

«УТВЕРЖДЁН»
Решением Общего собрания членов
Союза строителей г.Томска и
Томской области от 29.01.2013 года
протокол № 142 от 29.01.2013 года

У С Т А В

Союза строителей Томской области
(новая редакция)

город Томск
2013 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Союз строителей Томской области, именуемый в дальнейшем "Союз", является некоммерческой организацией, объединяющей на добровольной основе и общей принадлежности к инвестиционно-строительной деятельности юридических лиц и физических лиц для совместной реализации целей и задач, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Миссией Союза является координация инвестиционно-строительного процесса и организация делового сотрудничества на базе новых форм организационных экономических отношений.

Союз призван представлять и защищать права и интересы членов Союза в органах государственной власти и управления.

1.3. Союз осуществляет сотрудничество с другими общественными организациями, Министерством регионального развития РФ, профессиональными отраслевыми союзами и региональными союзами строителей или их отделениями по решению вопросов социальной защиты и поддержке строителей-профессионалов.

1.4. Союз является юридическим лицом, обладающим на праве собственности обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс, круглую печать с указанием своего наименования, расчетные и иные счета в банках РФ и иных государств в соответствии с действующим законодательством. Союз осуществляет свою деятельность на территории г. Томска и Томской области.

1.5. Союз действует на основе самоуправления, законности, гласности, равноправия его членов в соответствии с Конституцией РФ, действующим законодательством и настоящим Уставом.

1.6. Союз вправе от своего имени заключать договоры, приобретать имущественные и неимущественные права и обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.7. Союз не отвечает по обязательствам его членов. Государство не несет ответственности по обязательствам Союза, равно как и Союз не несет ответственности по обязательствам государства.

1.8. Члены Союза несут субсидиарную ответственность по обязательствам Союза в размере первоначального вступительного взноса.

1.9. Союз отвечает по своим обязательствам, принадлежащим ему имуществом.

1.10. Союз создается без ограничения срока действия.

1.11. Местонахождение Союза: Российская Федерация, 634041, г. Томск, ул. Карташова, 25.

1.12. Полное наименование Союза: Союз строителей Томской области.

1.13. Союз филиалов и представительств не имеет.

2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОЮЗА

2.1. Основными целями Союза являются:

- координация предпринимательской деятельности членов Союза;
- представление и защита общих имущественных интересов членов Союза.

2.2. Основными задачами Союза являются:

- улучшение ситуации в инвестиционно-строительном секторе экономики на основе интеграции возможностей и усилий членов Союза, их совместных действий и стимулирование деловой активности;
- повышение технического, технологического и организационного потенциала строительных организаций;
- поиск продуктивных направлений развития региональных рынков инвестиций, подрядных работ, материалов и недвижимости;
- инициирование инновационной, исследовательской и образовательной деятельности в

сфере строительства на региональном уровне, продвижение в практику строительства новых идей, технологий, услуг;

- интеллектуальная, информационная и правовая поддержка деятельности членов Союза инвестиционно-строительной деятельности;
- повышение уровня и качества строительной продукции и строительных услуг в регионе (Томской области);
- участие в разработке законодательных основ современной региональной инвестиционно-строительной политики и выработки механизмов и процедур равноправных градостроительных взаимоотношений с муниципальными службами;
- формирование официальной солидаристской системы корпоративного представительства интересов членов Союза инвестиционно-строительной деятельности в органах власти и управления;
- участие от имени работодателей в разработке и реализации территориальных тройственных соглашений между администрацией города и области профессиональными союзами и работодателями;
- разработка и внедрение новых форм межфирменного сотрудничества и обмена деятельностью;
- содействие в повышении интеллектуального потенциала строительных организаций путем наращивания уровня профессиональной подготовки, создание условий для обмена опытом и роста деловой карьеры;
- деловая связь и сотрудничество с Министерством регионального развития РФ, союзом строителей России, другими региональными союзами строителей;
- проведение постоянного мониторинга по обнаружению актуальных нужд, потребностей и запросов членов Союза инвестиционно-строительной деятельности, проведение мониторинга имиджа Союза и его коллективных членов;
- повышение авторитета профессии строителя. Культивирование в общественном сознании идеи престижности строительных специальностей и строительной отрасли в целом;
- позиционирование членов Союза как надежных партнеров, обладающих высоким профессионализмом и социальной ответственностью;
- анализ конъюнктуры рынка инвестиций, подрядных работ, материалов, недвижимости;
- генерирование новых идей, представлений, возможностей и способов изменения ситуации в строительном секторе экономике территории;
- участие в установленном порядке в подготовке проектов нормативно - правовых актов, направленных на развитие инвестиционно-строительной деятельности в регионе;
- участие в выработке справедливой налоговой, финансовой и кредитной политики в отрасли;
- участие в формировании и реализации долгосрочных и годовых программ строительства социальных объектов в г. Томске и Томской области;
- обеспечение проведения общественной экспертизы наиболее значимых для интересов членов Союза инвестиционных проектов и программ;
- учреждение и присуждение премий, дипломов, именных стипендий, рекомендация к присуждению наград, премий, почетных званий, учреждаемых государством и его органами управления.

2.3. Для достижения целей и задач своей деятельности Союз вправе:

- осуществлять от своего имени сделки, приобретать имущественные и неимущественные права в пределах ответственности по своим обязательствам;
- создавать представительства и филиалы на территории РФ;
- участвовать в хозяйственном обществе;
- вступать на добровольной основе в различные объединения, союзы;
- пользоваться кредитами банков и других кредитных организаций;

- самостоятельно расходовать свои денежные средства;
- осуществлять благотворительные акции, используя доход Союза и привлеченные средства;
- представлять и защищать права и законные интересы своих членов;
- свободно распространять информацию о своей деятельности;
- оказывать информационные услуги;
- разрабатывать и внедрять новые формы и механизмы ресурсообеспечения в строительстве, оказывать помощь организациям в приобретении ресурсов;
 - осуществлять поиск потенциальных инвесторов для строительства объектов социальной сферы;
- участвовать в работе по ресурсосбережению в строительстве, оказывать содействие по внедрению новейших ресурсосберегающих технологий в строительстве;
- организовывать ярмарки, выставки, семинары, в том числе за рубежом и участвовать в них;
- проводить аукционы, конкурсы, лекции, симпозиумы, другие аналогичные мероприятия;
- выпускать печатные издания;
- организовывать через страховые и брокерские компании страхование строительных рисков.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА И ВЫХОДА ЧЛЕНОВ

3.1. Членами Союза могут быть юридические лица, занятые в инвестиционно-строительной деятельности, а также физические лица в соответствии с действующим законодательством.

Членами Союза являются Учредители, а также вступившие новые физические и (или) юридические лица, внесшие первоначальный вступительный взнос и выполняющие положения Устава Союза и учредительного договора.

Члены Союза сохраняют свою юридическую и экономическую самостоятельность.

3.2. Порядок приема и выхода Членов.

3.2.1. Союз открыт для вступления новых Членов.

3.2.2. Прием в члены Союза осуществляется по решению Общего собрания Союза строителей, на основании поданного им заявления на имя Президента Союза.

Заявитель обязан в течение семи дней со дня принятия решения Общим собранием Союза строителей о приеме в Члены, внести первоначальный вступительный взнос.

3.2.3. Кандидат считается принятым в число членов Союза, если за его принятие проголосовало большинство в 2/3 голосов от числа присутствующих на заседании Общего собрания Союза строителей и им уплачен первоначальный вступительный взнос.

3.2.4. Член Союза вправе по своему усмотрению выйти из Союза по окончании финансового года, путем подачи письменного заявления на имя Президента Союза.

3.2.5. Выходящему из Союза члену не возвращаются взносы им внесенные.

3.2.6. Член Союза, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом исполняющий свои обязанности, препятствующий своим действием или бездействием нормальной работе Союза, либо осуществляющий действия, дискредитирующие Союз и наносящие ему ущерб может быть исключен из него.

3.2.7. Решение об исключении из членов Союза принимается на заседании Общего собрания Союза строителей 2/3 голосов от числа присутствующих на Общем собрании Союза.

Член Союза считается исключенным из состава его членов с момента принятия Общим собранием Союза строителей решения об исключении.

3.3. Вновь принятый член Союза несет субсидиарную ответственность в размере первоначального взноса по всем обязательствам Союза, в том числе, возникшим до

момента принятия указанного лица в члены Союза.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

4.1. Члены Союза имеют право:

- пользоваться поддержкой, защитой и помощью Союза;
- избирать и быть избранными в органы управления и контроля Союза;
- принимать участие в мероприятиях, проводимых Союзом, участвовать в обсуждении проектов мероприятий и в их реализации;
- вносить предложения, касающиеся деятельности Союза и участвовать в их обсуждении и реализации;
- представлять интересы Союза в государственных и иных органах, а также в отношениях с физическими и юридическими лицами по поручению органов Союза;
- получать информацию о деятельности Союза;
- безвозмездно пользоваться услугами, оказываемыми Союзом;
- в любое время выйти из числа членов Союза.

4.2. Члены Союза обязаны:

- соблюдать положения Устава Союза;
- принимать участие в деятельности Союза;
- выполнять решения руководящих органов Союза;
- нести субсидиарную ответственность по обязательствам Союза в размере и порядке, предусмотренном настоящим Уставом;
- способствовать своей деятельностью повышению эффективности работы Союза;
- не совершать действий, нарушающих этику партнерских отношений, а также действий, наносящих материальный ущерб Союзу и подрывающих его репутацию.

4.3. Члены Союза имеют и иные права, несут иные обязанности, предусмотренные федеральными законами.

4.4. Член Союза может получить информацию о деятельности Союза, подав письменное заявление Президенту Союза. Президент в течение 2 недель рассматривает заявление и предоставляет запрашиваемую информацию, если это не противоречит требованиям нормативных правовых актов.

5. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СОЮЗА

5.1. Органами управления Союза являются:

- Общее собрание членов Союза;
- Верховный Совет Союза;
- Президиум Верховного Совета Союза;
- Президент Союза;
- Дирекция Союза.

6. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

6.1. Высшим органом управления Союза является общее собрание членов Союза. В работе собрания с правом решающего голоса принимают участие первые руководители либо полномочные представители организаций – членов Союза. Полномочия представителя организации устанавливаются на основании доверенности, выданной руководителем этой организации.

Представители членов Союза могут быть постоянными либо назначенными на определенный срок. Член Союза вправе заменить своего представителя в любое время.

6.2. Каждый член Союза на собрании обладает одним голосом.

6.3. К компетенции общего собрания членов Союза относится:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов формирования и использования его имущества;
- 2) изменение Устава;
- 3) избрание членов Верховного Совета Союза, Президента Союза и досрочное прекращение их полномочий;
- 4) принятие решений о создании Союзом других юридических лиц;
- 5) принятие решений об участии Союза в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Союза;
- 6) принятие решений о реорганизации или ликвидации Союза, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;
- 7) избрание ревизионной комиссии (ревизора) и назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора (профессионального аудитора) Союза;
- 8) принятие решения о порядке определения размера, срока и способа уплаты членских взносов;
- 9) принятие решений о дополнительных имущественных взносах членов Союза.

6.4. Порядок и форма голосования устанавливаются общим собранием членов Союза. Решение общего собрания членов Союза принимается большинством голосов членов, присутствующих на собрании. Решения по вопросам, определенным в подпункте 1, 2, 3, 6 п. 6.3 Устава принимаются квалифицированным большинством голосов (2/3) от числа присутствующих на общем собрании членов Союза.

6.5. Общее собрание Союза правомочно, если на нем присутствует более половины его членов.

6.6. Общее собрание членов Союза созывается не реже одного раза в год.

6.7. Внеочередное общее собрание членов Союза созывается по инициативе члена Совета Союза, члена Президиума Совета Союза, Президентом Союза или по требованию не менее 10% от общего числа членов Союза.

6.8. О созыве Общего собрания членов Союза каждый член Союза извещается персонально не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения.

6.9. Общее собрание членов Союза может принимать решения по любым вопросам деятельности Союза.

6.10. Председателем общего собрания членов Союза является Президент Союза, в его отсутствие – вице-Президент Союза. При отсутствии на собрании всех членов Президиума Верховного Совета Союза председатель избирается собранием из присутствующих полномочных членов Союза.

7. ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ СОЮЗА

7.1. В промежутках между собраниями действует постоянно действующий коллегиальный орган управления Союзом – Верховный Совет Союза, который правомочен, решать вопросы деятельности Союза кроме отнесенных к компетенции общего собрания членов Союза и Президиума Верховного Совета Союза.

Верховный Совет Союза избирается ежегодным общим собранием членов Союза сроком на один год, как правило, тайным голосованием и может переизбираться на новый срок без ограничения.

Число членов Верховного Совета Союза определяется общим собранием членов Союза, но не должно быть менее 11 человек.

Председательствует на заседаниях Верховного Совета Союза Президент Союза, который организует проведение заседаний Верховного Совета Союза и подписывает все документы от имени Союза. В случае отсутствия Президента заседания Верховного Совета ведет вице-Президент.

Член Верховного Совета, в случае невозможности участия в заседании Совета, по письменному заявлению может передать право голоса по принимаемым решениям

председательствующему на заседании Верховного Совета.

7.2. Верховный Совет Союза:

- обеспечивает подготовку документов, вносимых на рассмотрение общего собрания членов Союза;
- организует выполнение решений общего собрания членов Союза;
- утверждает финансовый план Союза, вносит в него изменения и дополнения на основании предлагаемых членами Союза проектов.
- определяет размер вознаграждения членам Верховного Совета Союза, Президенту, членам Президиума Верховного Совета Союза и членам ревизионной комиссии (ревизору);

Верховный Совет Союза рассматривает и другие вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания членов Союза и Президиума Верховного Совета Союза.

Решения на заседании Верховного Совета Союза принимаются большинством голосов от общего числа членов Верховного Совета Союза. Члены Верховного Совета при голосовании имеют право на один голос. В случае равенства голосов голос Президента является решающим.

8. ПРЕЗИДИУМ ВЕРХОВНОГО СОВЕТА СОЮЗА

8.1. В промежутках между заседаниями Верховного Совета Союза действует Президиум Верховного Совета Союза, который правомочен решать вопросы деятельности Союза, кроме вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания членов Союза и Верховного Совета Союза.

Президиум Верховного Совета Союза избирается Верховным Советом из его состава сроком на один год и может переизбираться на новый срок без ограничения.

Число членов Президиума Верховного Совета Союза определяется Верховным Советом и должно быть не менее 5 человек.

Председательствует на заседаниях Президиума Верховного Совета Союза Президент Союза, который организует проведение заседаний Президиума Верховного Совета Союза. В случае отсутствия Президента, заседания Президиума Верховного Совета ведет вице-Президент.

8.2. Полномочия Президиума Верховного Совета Союза:

- координирует деятельность Союза;
- утверждает структуру, штатное расписание, рассматривает, составляет и исполняет сметы расходов;
- назначает и освобождает от должности директора Союза строителей, вице-Президентов по представлению Президента Союза;
- получает в установленном порядке от органов местного самоуправления г. Томска, органов государственной власти Томской области, общественных объединений и иных организаций необходимую информацию для изучения того или иного вопроса (проблемы);
- заслушивает на своих заседаниях членов Союза по вопросам развития строительной отрасли Томской области в условиях рынка;
- создает комиссии и аналитические группы для проведения экспертиз законопроектов и иных нормативных актов, программ, по вопросам осуществления строительной политики на территории Томской области;
- утверждает регламенты, положения и другие внутренние документы Союза, за исключением тех, которые отнесены к компетенции общего собрания Союза и Верховного Совета Союза;
- утверждает отчет по результатам деятельности дирекции.

Президиум Верховного Совета Союза рассматривает и другие вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания членов Союза и Верховного Совета Союза.

8.3. Заседание Президиума Верховного Совета правомочно, если на нем присутствует более половины его членов.

Решения на Президиуме Верховного Совета Союза принимаются большинством голосов от общего числа членов Президиума Верховного Совета Союза. Члены Президиума Верховного Совета Союза при голосовании имеют право на один голос. В случае равенства голосов голос Президента является решающим.

9. ПРЕЗИДЕНТ

9.1. Избирается Общим собранием на 5 лет и может переизбираться неограниченное число раз.

9.2. Является исполнительным органом Союза и действует от имени Союза без доверенности, обладает правом первой подписи на финансовых, бухгалтерских и иных документах, представляет Союз во взаимоотношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, российскими и зарубежными физическими и юридическими лицами.

9.3. Организует мероприятия, обеспечивающие уставную деятельность Союза, на территории Российской Федерации и за её пределами.

9.4. Принимает на работу и увольняет работников Союза, утверждает их должностные инструкции, выдает доверенности от имени Союза, открывает счета в банках, заключает договоры и соглашения, осуществляет иные функции, не отнесенные к компетенции Общего собрания и компетенции Верховного Совета Союза.

9.5. Президент является председателем на собрании членов Союза, заседаниях Верховного Совета, Президиума Верховного Совета и подписывает решения собрания и Верховного Совета. При принятии решений в случае равенства голосов голос Президента является решающим.

9.6. Руководит работой вице-Президентов и дирекции.

9.7. Отчитывается перед Общим собранием за работу Союза и возглавляемого им Верховного Совета Союза, несет ответственность за выполнение возложенных на него обязанностей.

9.8. Вносит предложения в Президиум Верховного Совета Союза о назначении и освобождении от должности директора, вице-Президента Союза, заключает с ними трудовой договор и утверждает их должностную инструкцию.

9.9. Контролирует использование финансовых средств Дирекцией.

9.10. Во время отсутствия Президента вице-Президент исполняет обязанности Президента, представляет Союз во взаимоотношениях с органами региональной власти и органами местного самоуправления, с различными юридическими лицами и гражданами, осуществляет иные полномочия на основании трудового договора, заключаемого с Президентом Союза. Вице-Президент ежегодно отчитывается о своей работе перед Верховным Советом Союза.

9.11. Президент слагает свои полномочия после избрания нового Президента.

10. ДИРЕКЦИЯ

10.1. Возглавляет дирекцию директор, который назначается и освобождается от должности Президиумом Верховного Совета Союза строителей по предложению Президента Союза и осуществляет свои полномочия на основании трудового договора, заключаемого с Президентом Союза.

10.2. Директор решает вопросы деятельности Союза, кроме отнесенных к компетенции общего собрания, Верховного Совета Союза, Президиума Верховного Совета Союза, Президента.

10.3. Директор не вправе принимать решения, обязательные для членов Союза.

10.4. Директор не может исполнять обязанности Президента Союза.

10.5. Директор отвечает за организационно-техническое обеспечение проведения собраний членов, заседаний Верховного Совета Союза и Президиума Верховного Совета Союза.

11. ПОЧЁТНОЕ ЧЛЕНСТВО

11.1. Звание «Почетный член Союза строителей Томской области» может присваиваться юридическим и физическим лицам за заслуги в строительной деятельности, разработке и внедрение прогрессивных проектов и технологий, передового опыта работы, за достижения высокой эффективности производства и качества строительно-монтажных работ.

11.2. Звание «Почетный член Союза строителей Томской области» присваивается решением Верховного Совета Союза строителей простым большинством голосов от числа присутствующих членов Совета.

12. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ СОЮЗА

12.1. Союз ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством РФ.

Союз представляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, членам Союза и иным лицам в соответствии с законодательством РФ и учредительными документами Союза.

12.2. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Союза осуществляется ревизионной комиссией (ревизором), избираемой общим собранием членов Союза сроком на 2 года из числа лиц, не входящих в состав руководящих органов. Ревизионная комиссия (ревизор) проводит ревизии финансово-хозяйственной деятельности не реже одного раза в год.

Ревизионная комиссия (ревизор) представляет отчеты о своей деятельности на утверждение общего собрания членов Союза.

13. ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСОВО - ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СОЮЗА

13.1. Имущество Союза находится на его самостоятельном балансе и является его собственностью. Союз совершает в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие действующему законодательству России и способствующие достижению его целей и задач, предусмотренных настоящим Уставом.

Союз может иметь в собственности недвижимость, транспорт, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, а также иное имущество, необходимое для материального обеспечения деятельности Союза, предусмотренной настоящим Уставом.

В собственности Союза могут также находиться издательства, средства массовой информации, создаваемые и приобретаемые за счет средств Союза в соответствии с его уставными целями. Союз может выступать учредителем организаций, создаваемых для реализации его уставных задач, в т.ч. путем ведения предпринимательской деятельности.

13.2. Источниками формирования имущества Союза являются:

- первоначальный вступительный взнос;
- регулярные взносы от членов Союза;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- доходы, получаемые от собственности Союза;
- другие, не запрещенные законом поступления.

Члены Союза не имеют имущественных прав в отношении Союза.

14. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ

14.1. Предложение о внесении изменений (дополнений) в Устав Союза может вносить на рассмотрение собрания каждый член Союза.

14.2. Решение о внесении изменений (дополнений) в Устав Союза принимается на общем собрании членов Союза квалифицированным большинством в 2/3 голосов членов Союза, присутствующих на общем собрании членов Союза.

15. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ СОЮЗА

15.1. Союз ликвидируется по решению Общего собрания членов Союза, принятому квалифицированным большинством в 2/3 голосов членов Союза, присутствующих на общем собрании членов союза или по решению суда.

Порядок ликвидации определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

15.2. Имущество Союза, оставшееся после расчетов с кредиторами направляется по решению ликвидационной комиссии на цели, определенные в п. 2.1 настоящего Устава.

15.3. Союз реорганизуется по решению общего собрания его членов, за исключением реорганизации в форме преобразования.

15.4. Союз по решению своих членов может быть преобразован в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию, некоммерческое партнерство или фонд. Решение о преобразовании принимается всеми членами Союза, заключившими учредительный договор.