



12+

На стройках Томска



№ 3-4 (385-386),
31 марта
2021 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

ГОРДОСТЬ СТРОЙКОМПЛЕКСА

Алексей Брянский – инженер от Бога



2 АПРЕЛЯ ЗАСЛУЖЕННОМУ СТРОИТЕЛЮ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДИРЕКТОРУ АССОЦИАЦИИ СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ» АЛЕКСЕЮ МИХАЙЛОВИЧУ БРЯНСКОМУ ИСПОЛНИТСЯ 80 ЛЕТ.

В это сегодня трудно поверить, но он вполне мог строителем вовсе не стать. В 1990 году главный инженер объединения «Домостроитель» (ДСК) А.М. Брянский на вопрос анкеты для газеты «На стройках Томска»: «Кем вы мечтали быть в детстве?» в свои 50 ответил, не задумываясь: «Археологом. Даже в экспедиции работал».

За плечами тогда было уже 30 лет строительного стажа. Но даже спустя ещё 30 лет, он с удовольствием вспоминает то время:

– У нас в школе краеведческий кружок был, который я активен посещал, даже был его старостой. Увлекался этим серьёзно. Потом, уже когда учился в Ангарском строительном техникуме, узнаю: в наши края прибыла археологическая экспедиция, набирают студентов для работы. Сразу же рванул туда. Проработал там почти 3 месяца. Предложили перейти в Ленинградский университет, чтобы получить профессию археолога. Заманчиво было, но всё же победила строительная стезя...

В 1960 году Алексей Брянский окончил Ангарский строительный техникум и начал свою трудовую деятельность монтажником, затем стал мастером новосибирского строительного-монтажного поезда №5 треста «Сибэлектросетьстрой».

В 1963 году перебрался в Томск на должность техника Томского отделения института «Теплоэлектропроект». Затем были три года службы в рядах Советской Армии. По возвращении к гражданской жизни в 1966-1972 годы – мастер, производитель работ, начальник производственно-технического отдела домомонтажного управления треста «Томскжилстрой», который в то время начинал осваивать крупнопанельное домостроение. Без отрыва от производства в 1970 году окончил Томский Инженерно-строительный институт. Ну а далее его судьба на протяжении нескольких десятилетий связана непосредственно с Томским домостроительным комбинатом.

Уже будучи главным инженером ДСК, он по линии министерства строительства СССР прошёл обучение в Ташкентском политехническом институте и получил второй диплом о высшем образовании – организатора строительного производства.

Сказать, что этот человек ветеран панельного домостроения в Томске – не сказать ничего. Вы найдите ещё такого: 30 лет отдавшего панельному домостроению! Прошедшего путь от мастера до начальника ДСК! Многие его называли ещё проще и более ёмко «Инженер от Бога!»

Ему – как главному инженеру ДСК (1973-1987 годы), и как начальнику ДСК (1987-1989гг.) – выпало не только «стоять истоков» сегодняшней домостроительной компании, но и первому пройти рифы так называемой «перестройки».

Продолжение на 2 стр.

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ШТАБ

Отрасли нужна перезагрузка

12 МАРТА ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ СЕРГЕЙ ЖВАЧКИН ПРОВЁЛ В АДМИНИСТРАЦИИ РЕГИОНА ШТАБ ПО РЕАЛИЗАЦИИ НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ С УЧАСТИЕМ РУКОВОДИТЕЛЕЙ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА.

– Эпидемия COVID-19 не парализовала строительную отрасль – наоборот, в прошлом году на стройках области кипела работа, – подчеркнул, открывая штаб, губернатор Томской области Сергей Жвачкин. – Но конечно, экономический кризис, вызванный режимом ограничений, снижение потребительского спроса, разорванные цепочки поставщиков не могли не сказаться на темпах развития отрасли.

Глава региона напомнил, что уже два года идет реализация президентских национальных проектов, цель которых – улуч-



шение качества жизни людей. А поскольку почти всё в нашей жизни построено руками строителей, именно строители являются главными моторами нацпроектов.

Сергей Жвачкин подчеркнул, что по плану национального проекта «Жильё и городская среда» к 2030 году строители должны возводить в Томской области не меньше 900 тысяч

квадратных метров в год.

– За 10 лет мы должны построить более 7 миллионов квадратных метров – как многоэтажного, так и индивидуального жилья. Нам предстоит обновить 20% всего существующего жилищного фонда области. И строить необходимо не только жильё. Напомню, мы ввели в Томской области правило: в каждом новом жилом районе должны быть школы, детские сады, поликлиники и все необходимое для комфортной жизни, – напомнил Сергей Жвачкин.

Губернатор перечислил современные социальные объекты, которые возводятся в регионе по другим национальным проектам.

Самый масштабный из них – это хирургический корпус онкологического диспансера стоимостью почти 4 миллиарда рублей.

Продолжение на 2 стр.

НАГРАЖДЕНИЕ

Орден РСС «За заслуги в строительстве» вручён Ивану Тимофеевичу Безменову



КАК СООБЩАЛОСЬ РАНЕЕ, СОВЕТ АССОЦИАЦИИ СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ» ХОДАТАЙСТВОВАЛ ПЕРЕД РОССИЙСКИМ СОЮЗОМ СТРОИТЕЛЕЙ О НАГРАЖДЕНИИ ДИРЕКТОРА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КООПЕРАТИВА «ПУТЕЕЦ» ИВАНА ТИМОФЕЕВИЧА БЕЗМЕНОВА ОРДЕНОМ «ЗА ЗАСЛУГИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ».

Недавно эта награда поступила в Томск, а 15 марта руководитель контрольного отдела Ассоциации СРО «Томские строители» Михаил Петрович Кобяков вручил

орден ветерану строительного комплекса Ивану Тимофеевичу Безменову, 4 февраля отметившему 80-й день рождения.

Награждение состоялось на участке механизации в присут-

ствии трудового коллектива. Винновник торжества поблагодарил совет Ассоциации СРО «Томские строители» за высокую оценку его многолетнего труда и выразил уверенность, что ещё немало лет он лично и возглавляемый им коллектив ПК «Путеец» будут вносить посильный вклад в экономическое развитие города и Томской области.

Фото Александра МЕНЧИКОВА

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

Тамара Минаева: люблю свою профессию... стр.5

О планах по вводу жилья... стр.7

Неделя «proscience»... стр. 8

Листая страницы истории ТКСТ стр.9

Творчество юных стр. 11

Отрасли нужна перезагрузка

Начало на 1 стр.

– В прошлом году мы ввели пять детских садов и одну школу. В этом году строим уже 8 детских садов и 2 школы. С этого года приступаем к большой программе строительства и капитального ремонта объектов первичного звена здравоохранения. Начинаем участие в федеральной программе «Стимул» – построим улицу Тояновскую в Томском районе. Регион получил на эти цели 130 миллионов рублей, – рассказал Сергей Жвачкин.

– Все проблемы говорят о том, что строительной отрасли нужна перезагрузка. И она абсолютно реальна, потому что наряду с проблемами есть и новые возможности. Прежде всего, это колоссальный спрос на жильё и на комфортную среду. Этот спрос обязательно должен вызвать предложение. Как стро-

В работе регионального штаба приняли участие заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре Евгений Паршутто, и.о. мэра Томска Михаил Ратнер, генеральный директор ОАО «ТДСК» Александр Шпетер, президент Союза строителей Томской области Сергей Звонарев, представители строительных организаций Томской области.

итель по образованию и опыту работы, скажу, что проблемы в строительной отрасли были всегда, в каждом регионе и на каждом объекте. Но я уверен, мы с проблемами справимся, потому что строители всегда нацелены на конструктив, привыкли не разрушать, а создавать, создавать и строить», – сказал глава региона, поблагодарив строителей за работу.

Не менее важная задача национального проекта, подчеркнул томский губернатор, – сокращение аварийного жилья.

– Нам нужно переселить из аварийного жилищного фонда более 9 тысяч жителей области. Расселить почти 130 тысяч квадратных метров в аварийных домах, – подчеркнул Сергей Жвачкин.

В разговоре с представителями строительного бизнеса губернатор выступил за расширение конкуренции на рынке строительства жилья.

– Сегодня рынок нового жилья формируют два крупных игрока – Томская домостроительная компания и ООО СЗ «Ка-

рьероуправление». И при всём желании наши два лидера отрасли не справятся с глобальными задачами, – подчеркнул Сергей Жвачкин. – На строительном рынке нужны новые участники. Потребители ждут новых предложений. Необходима конкуренция и в цене, и в качестве жилья.

Глава региона подчеркнул, что видит огромную проблему в том, что крупные строительные компании сегодня практически ушли из областного центра и строят только в Томском районе.

– Давайте скажем честно: это результат полного отсутствия градостроительной политики на уровне областного центра. Сегодня ситуация меняется к лучшему, но слишком медленно», – отметил Сергей Жвачкин.

Также глава региона призвал

строителей менять политику в отношении обустройства общественных пространств в новых жилых районах.

– Не все жители в восторге от огромных полей с машинами вокруг дворов. Многие хотят видеть под окнами территории для отдыха, занятия спортом, игровые зоны для детей, газоны и клумбы, – сказал Сергей Жвачкин. – Пока вопрос парковочных пространств обсуждают только юристы и популисты, но это тупиковый путь, потому что одними нормативами проблему с парковками и с обликом дворов не решить. Нужно услышать томичей, необходимы новые подходы в организации комфортного жизненного пространства. Очевидно, что нужны не только парковочные места, но и паркинги. Причем не по космическим, а по доступным ценам.

Tomsk.gov.ru

Начало на 1 стр.

– Потрясающее было время, – вспоминает Алексей Михайлович. – Самое главное на первоначальном этапе рождения ДСК надо было сформировать по сути, новый коллектив завода КПД. Дело в том, что ещё на стадии строительства завода ощущалась катастрофическая нехватка рабочих. И тогда было принято решение вести стройку, а затем и начать освоение предприятия за счёт заключённых, отбывающих наказание в ИТУ№3. При образовании ДСК заключённых решено было убрать, на их места набирать вольнонаёмных рабочих. И не просто набрать, а выучить новых специалистов, дать жильё, места в детских садах...

ТИПИЧНЫЙ ПУТЬ МОЛОДЫХ

Мы каждый год брали большое количество молодых специалистов из ТИСИ, ГПУУ-33. С кадрами, молодыми специалистами – по должности – я занимался. И большинство – теперь уже ветеранов домостроительной компании – прошли через «мои руки»... Это и Кобяков Михаил Петрович, прошедший путь от мастера до начальника строительного управления. И Мордвинов Михаил Прокопьевич – от мастера до заместителя директора. И Ефремов Николай Борисович, который пришёл к нам мастером, стал начальником СМУ, а затем и директором завода КПД. И Прохорцев Константин Александрович – по своему стажу ровесник ДСК. Начинать, как и многие специалисты с мастера. Этапы его пути: мастер – производитель работ – начальник участка – главный инженер отделочного управления СУ-16 ДСК, а затем и начальник этого управления. А ведь новосёлами, как правило, оценивается труд всех домостроителей. Они идут последними в цепочке. И Демарчук Виктор Петрович тоже пришёл в начале семидесятых годов на должность мастера, затем был производителем работ, начальником участка, главным строителем ДСК. Типичный можно сказать путь молодых специалистов на комбинате.

Так-то оно так: вроде бы типичный, но «крёстным отцом» в профессии строителя – пусть и «по должности», как отмечает Алексей Михайлович – для них,

Алексей Брянский – инженер от Бога



1975 год. Гости из Молдавии знакомятся с работой ДСК. На снимке (слева-направо): Лебедев А.Н. – главный инженер завода КПД, Калаба Г.М. – председатель Томского горисполкома, первый секретарь Кишиневского горкома КПСС, Брянский А.М. – и.о. начальника ДСК. Литвинцев Ю.Н. – первый секретарь Томского горкома партии, Тропин В.А. – секретарь парткома ДСК.

как многих других дсковцев, стал именно Брянский.

ГЛАВНЫЙ СТРОИТЕЛЬ ДСК

Начинал свою деятельность новоиспечённый домостроительный комбинат со строительством домов 464-Я и 467-й серий. В 1974 году началось освоение более современной 75-й серии – домов с улучшенной планировкой квартир – сначала в 5-этажном, затем в 9-10-этажном исполнении. Такой по существу прорыв в строительстве жилья диктовался темпами развития области в те годы – наращиванием объёмов работ геологами, нефтяниками, на подходе уже был Томскнефтехим. А это требовало укрепления базы стройиндустрии, постоянного перевооружения, модернизации, как завода КПД, так и ДСК в целом. Во главе технической политики по определению стоял главный инженер предприятия. Каковым Алексей Брянский и являлся. В общей сложности – более 20 лет. Сколько и как при этом приходилось «вертеться» главному инженеру комбината остаётся только догадываться. Взять хотя бы такой эпизод из жизни нашего героя.

– Своими сомнениями при назначении меня на должность главного строителя ДСК, – вспоминает Алексей Брянский – я поделился с Евгением Александровичем Калугиным, начальником ДСК: я строитель, заводского производства абсолютно не касался.

Он посмотрел на меня так внимательно и говорит: «А ты думаешь, я всю жизнь занимался организацией строительного производства?! До 30 лет совсем по другой специальности работал и не знал даже, что такое стройдетали, да и потом ещё лет 10 осваивал это производство. Вот и тебе тридцать. Зато у тебя изначально строительное образование, более 10 лет опыта строителя. Не сомневайтесь, что ты справишься, а мы – поможем». Евгений Александрович умел находить подход к людям.

А помощь первого начальника ДСК новому специалисту заключалась, в принципе, в одном: «Делай как я!». За достаточно короткий промежуток времени, благодаря Евгению Калугину, Алексей Михайлович знал заводское крупнопанельное производство не хуже, чем монтажное.

В 1973 году Владимир Павлович Клеруа – первый главный инженер ДСК становится заместителем председателя Томского горисполкома, и его должность переходит к А.М. Брянскому. «Расклад» такой был не случаен.

Огромное значение Алексей Брянский, как главный инженер всегда придавал охране труда, технике безопасности на производстве. При нём в практику вошли еженедельные совещания, которым предшествовали обходы и объезды объектов с проверкой состояния дел. И многие на всю жизнь запомнили его знаменитое



высказывание: «Ребята, не шутите с техникой безопасности. За всё остальное вас могут просто снять с работы, за нарушение техники безопасности с несчастным случаем – вас посадят!»

НАХОДИТЬ КОНСЕНСУС

Характер и навыки А.М.Брянского уже на начальном этапе его работы в ДСК имели надёжную инженерную основу. Но обладал он и ещё достаточно редкими человеческими качествами. Алексей Михайлович – человек, в принципе, бесконфликтный, что не значит «слабохарактерный», «слюнтяй» иное в подобном роде. Он умел, как сегодня бы сказали, находить консенсус.

Когда в 1987 году Л.Н.Лебедева – тогдашнего начальника ДСК забрали в райком партии и встал вопрос о новом начальнике, на должность первого руководителя Томского домостроительного комбината назначили А.М. Брянского приказом МинУралСибстроя СССР от 22 апреля 1987 года.

Сказать, что Алексей Михайлович был от этого в диком восторге, значит, лукавить. Он отлично понимал, что теперь ему предстояло заниматься отнюдь не только вопросами чисто производственными. Начальник ДСК – фигура публичная, осуществляющая в значительной мере представительские функции: общение с властями различного уровня, руководителями различных ведомств, всевозможные заседания, отчёты...

А он, прежде всего, инженер! С тягой к этой работе, опытом этой работы, наконец, с мышлением инженера.

Понимал он и то, что теперь на него ложится совершенно

иной груз ответственности: ему предстоит отвечать не за отдельные участки работы ДСК, пусть и очень важные. А буквально за всё, что происходит на комбинате. А главные из них – освоение строительно-монтажных работ и ввод объектов, за квадратные метры жилья...

Помогло и то, что в своей практике (это всегда Брянского отличало) он никогда недочёты в работе коллектива, не сваливал, скажем, на своих заместителей. Он привык к тому, что если что-то не получалось – виноват руководитель. И в этой части ему было достаточно легко вписаться в должность начальника ДСК.

РЕКОРД ДЕРЖАЛСЯ 20 ЛЕТ

Как бы там ни было, но именно во времена, когда Брянский возглавлял ДСК, комбинат добился самых высоких показателей – и не только в истории советского периода. Рекорд 1988 года, когда было сдано 204 тысячи квадратных метров жилья, будет побит... только спустя 20 (!) лет...

Человек потрясающей скромности, он меньше всего говорит о том, сколько и чего ему пришлось в то время пережить. Он может бесконечно говорить о людях, которые делали славу ДСК, и умолчать о себе (например, даже не упомянуть, как был удостоен медали ВДНХ СССР за внедрение на комбинате безрулонной кровли при строительстве зданий). Он может бесконечно говорить о тех, кто помогал и не сказать, какое участие он принимал в этом лично. Он очень спокойно, с высоты прожитых лет, относится к тем критическим замечаниям, что сыпались сверху в адрес ДСК. И объясняет это спецификой того времени. У него ни на кого нет обиды. Он просто говорит: «ДСК – это лучшие годы моей жизни. Я благодарен всем, с кем делал в те годы одно большое дело. И плоды нашего совместного труда – они и до сих пор перед глазами. Это дома, это школы и детские сады, это производственные корпуса, это объекты соцкультбыта, это дороги...Это то, без чего Томск не был бы тем городом, которым мы видим его сегодня.»

Из книги «50 лет ТДСК»

ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

УВАЖАЕМЫЙ АЛЕКСЕЙ МИХАЙЛОВИЧ!

Вся ваша сознательная жизнь связана со строительством. И она целиком наложилась на период становления и развития индустриального домостроения в Томской области.

Всё было непросто, но вы с единомышленниками уверенно шли вперёд, преодолевая многочисленные преграды и оставляя после себя дома и целые микрорайоны со счастливыми новоселами по всей Томской области.

30 лет вы отработали в Домостроительном комбинате.

Примите наши самые искренние поздравления со столь знаменательной датой – с 80-летием со дня рождения, и пожелания крепкого здоровья, дальнейших успехов на благо строительной отрасли, счастья, семейного благополучия и всех благ.

Коллектив
Томской домостроительной компании



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ТДСК АЛЕКСАНДР КАРЛОВИЧ ШПЕТЕР, ВЫСТУПАЯ 12 МАРТА НА ЗАСЕДАНИИ ОБЛАСТНОГО ШТАБА ПО ВЫПОЛНЕНИЮ НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ, СКАЗАЛ:

– Через несколько месяцев ТДСК исполняется 50 лет. За этот срок мы обеспечили жильём около 345 тысяч жителей, ежегодно вводя в строй по 18–20 многоквартирных домов. Но с течением времени ситуация резко поменялась: в начале этого года мы получили разрешение на строительство последнего дома в Томске. Что будет дальше? До конца 2021 года мы введём четыре объекта, в самом начале следующего 2022-го сда-

Давайте скажем честно



дим ещё один, а дальше – всё. Наступит пауза. Сколько лет она продлится? Даже если случится чудо – не менее трёх лет. Может

быть, я немножко обостряю проблему? Когда Михаил Аркадьевич Ратнер (и.о. мэра Томска) рассказывал о перспективах города, он упоминал других коллег, но имя ТДСК там не звучало. У меня иногда закрадывается подозрение, что нас специально выводят отсюда. Но, надеюсь, это ошибочное мнение.

Учитывая, что в Томске перспектив на следующий 2022 год у нас нет, мы займемся большим микрорайоном под названием «Южные Ворота-2». Для начала работ есть всё, требуется только внести изменения в генеральный план поселения. Здесь появится более 600 тысяч кв.

м жилья, две огромные школы, шесть детсадов, поликлиника, оздоровительный центр, пожарное депо. Следующий крупный район – «Супер-Восток». Это ещё 140 гектаров, рассчитанных на миллион «квадратов» жилья. Он делится на три участка, два из которых мы выкупили за небольшие деньги у собственников, которые даже на территории России не живут, таким образом вернув их в оборот Томска!

Подводя итоги, сегодня только у нашей компании есть 2,5 миллиона перспективных кв. метров будущего жилья, где не надо денег – нужны решения. Мы не просим средств ни на коммуни-

кации, ни на что другое. В целом, мне видно три блока проблем, которые надо решать немедленно: первый из них, это, безусловно, земельный вопрос, а также изменение генерального плана города. Хотелось бы понять, что можно делать внутри пресловутой исторической зоны? Будет ли там музей деревянной архитектуры, или Томск-Сити? Во-вторых, требуется до конца года принять областной закон о Фонде развития территорий. И третье, необходимо определиться, что делать с остаточной транспортной уличной инфраструктурой, которая возникает в результате комплексного строительства: эти улицы и дороги не включены в дворовые территории, и она висит у нас камнем на ногах.

Онлайн-газета



Жилой комплекс «Радонежский» стал победителем региональной номинации конкурса ТОП ЖК-2021

ПРЕМИЯ УЧРЕЖДЕНА НАЦИОНАЛЬНЫМ ОБЪЕДИНЕНИЕМ ЗАСТРОЙЩИКОВ ЖИЛЬЯ И ПРОФИЛЬНЫМИ КОМИТЕТАМИ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННОЙ ПАЛАТЫ РОССИИ И РОССИЙСКИМ СОЮЗОМ ПРОМЫШЛЕННИКОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ.

Жилой комплекс «Радонежский», возводимый Томской домостроительной компанией, вошел в число лучших новостроек в региональных номинациях конкурса ТОП ЖК-2021, сообщает Единый реестр застройщиков.

– Все мы мечтаем, чтобы каждый российский город, каждый населенный пункт имели свое лицо, колорит и традиции, гармонично вписываясь

в природный ландшафт, и при этом были комфортными и удобными для проживания. Именно таким требованиям и должны соответствовать победители нашего конкурса, – отметил председатель жюри конкурса, почетный президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Ефим Басин.

Премия ТОП ЖК – самый масштабный в России конкурс жилых комплексов-новостроек, он проводится с 2019 года. В сезоне 2020-2021 в 161 номинации конкурса приняли участие 1 346 жилых комплексов, которые возводят 675 застройщиков из 75 регионов России. По итогам первого отборочного тура в финальную часть конкурса прош-

ли 643 новостройки от 419 застройщиков.

В определении лучших новостроек России приняли участие более 400 экспертов в сфере жилищного строительства из большинства регионов России. Оценка каждого жилого комплекса проводится по группам параметров, в числе которых – транспортная доступность, обеспеченность социальной инфраструктурой, архитектура, дворовые пространства и многое другое. Большинство параметров для оценки жилых комплексов заимствованы из Стандарта комплексного развития территорий, разработанного Минстроем России и компанией ДОМ.РФ.

Пресс-служба ТДСК

ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НАМЕРЕНА В 2021 ГОДУ ПРИСТУПИТЬ К РАБОЧЕМУ ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ БУДУЩЕГО ЖИЛОГО РАЙОНА НА УЛИЦЕ ИВАНОВСКОГО, СОГЛАСОВАВ СВОИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ С ПЛАНАМИ ГОРОДСКИХ И ОБЛАСТНЫХ ВЛАСТЕЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЁ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА».

Такая информация прозвучала на заседании регионального штаба по реализации национальных проектов, который 12 марта провел губернатор Томской области Сергей Жвачкин.

Генеральный директор ТДСК Александр Шпетер в своем выступлении напомнил, что два земельных участка, принадлежа-

щих компании, были выкуплены ею у частных собственников, проживающих за рубежом, и теперь их можно вернуть в хозяйственный оборот города Томска. Жители города получат возможность улучшить жилищные условия, город – дополнительную налогооблагаемую базу и современную комфортную среду с новыми социальными учреждениями.

– К этому району можно приступить хоть завтра. Здесь появится возможность построить микрорайоны с жилыми домами разной этажности, с детскими садами, аллеями и паркингами. Наша компания готова к решению задач национального проекта по комфортному жилью, – со-

общил Александр Шпетер.

Представители компании пояснили, что речь идет о собственных участках. Они никогда не имели отношения к землям муниципалитета, которые называются резервной зоной Южной площадки ОЭЗ, созданной в свое время, в том числе, и как площадка под строительство жилья и гостиницы для резидентов.

Также участки ТДСК никогда не относились ни к Академгородку, ни к коттеджному поселку Наука, как утверждают некоторые недобросовестные деятели и политические спекулянты накануне очередных выборов.

Кроме того, никакого отношения к проектам ТДСК не име-

ют объявленные администрацией города Томска общественные слушания для введения новой территориальной зоны научно-исследовательских организаций (О-7) в границах квартала, где расположены объекты Томского научного центра Сибирского отделения Российской академии наук (ТНЦ СО РАН).

В 2019 году ТДСК обратилась с заявлением в городскую комиссию по землепользованию и застройке. Застройщик предложил расширить перечень разрешенных видов использования своих участков (расположенных в зоне О-4), добавив в них возможность строительства жилья и детских садов.

На сегодняшний день регламент разрешает на данном участке строительство зданий опытного производства, офисов, многофункциональных бизнес-центров и научных учреждений без ограничений этажности. Поэтому в качестве альтернативного варианта – без изменения статуса зоны О-4 и каких-либо общественных слушаний – компания уже сейчас может реализовать на принадлежащих ей участках девелоперские проекты по строительству недвижимости для научно-образовательной или производственной деятельности, а также строить апартаменты и гостиницы.

Источник: НИА-Томск

Холдинг готов начать проектирование нового жилого района в Томске

Порядочный, доброжелательный, надёжный – это Алексей Михайлович Брянский

2 АПРЕЛЯ СВОЙ ЮБИЛЕЙНЫЙ 80-й ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ ОТМЕЧАЕТ ЗАСЛУЖЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ», ТАЛАНТЛИВЫЙ РУКОВОДИТЕЛЬ, УДИВИТЕЛЬНЫЙ И РАЗНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЧЕЛОВЕК – АЛЕКСЕЙ МИХАЙЛОВИЧ БРЯНСКИЙ. ДЛЯ ЛЮБОГО ЧЕЛОВЕКА ЭТО НЕ ПРОСТО ПЕРИОД В ЖИЗНИ, А ОГРОМНЫЙ ПУТЬ, ПОЛНЫЙ ВЗЛЕТОВ И ПОБЕД, РАДОСТЕЙ, ПЕРЕЖИВАНИЙ И ГОРЕСТЕЙ.

Имя Алексея Михайловича известно многим людям нашего города. И связано оно, прежде всего, с домостроительным комбинатом, где он проработал более 30 лет, пройдя путь от мастера до первого руководителя. Работать в строительной сфере всегда сложно, трудно, но интересно. Прекрасные организаторские способности, знание психологии людей помогли Алексею Михайловичу увлечь коллектив общим делом. Он не боялся внедрять новое в рабочий процесс, поэто-



му успешно осваивались новые строительные технологии. В сочетании с разумной требовательностью, его ответственное отношение к делу давало хорошие результаты: это высокие показатели по вводу жилья, проведение реконструкции завода КПД, обустройство северных территорий Томской области. При этом он старался, чтобы лучшие традиции ДСК обязательно сохранялись. Общение с таким директором учило многому: он щедро делился своими идеями, задумками, помогал осваивать азы управленческой деятельности, всегда мог подсказать, порекомендовать, как

правильно принять то или иное решение. За годы своей деятельности Алексей Михайлович воспитал и вырастил целую плеяду молодых специалистов, многие из которых в последующие годы стали руководителями на строительных предприятиях.

С 1996 года Алексей Михайлович возглавлял центр лицензирования строительной деятельности при администрации Томской области и Томский филиал «Федеральный лицензионный центр при Госстрое России». После принятия Правительством РФ решения об отмене лицензирования он возглавил переход на саморегулирование. Это была постоянная и целенаправленная работа по реорганизации строительной отрасли, которая позволила более 300 строительным организациям Томской области продолжить выполнение ответственных строительных работ, безболезненно перейдя от лицензирования к саморегулированию.

Работая директором Ассоциации СРО «Томские строители», Алексей Михайлович проявил свои лучшие качества админи-

стратора, благодаря чему коллектив вырос в сплоченную команду, способную решать любые вопросы в своей сфере деятельности. Наше СРО по рейтингу стало одним из лучших в Сибирском федеральном округе.

Алексей Михайлович порядочный, доброжелательный человек, надёжный и отзывчивый руководитель готовый прийти на помощь в трудную минуту. Он пользуется заслуженным авторитетом и уважением представителей деловых кругов и общественности – строителей, архитекторов и всех, кому довелось работать вместе с ним. За многолетний добросовестный труд Алексей Михайлович Брянский отмечен многими наградами и званиями городского, областного и федерального значения.

Уважаемый Алексей Михайлович, примите самые добрые искренние поздравления с юбилейным Днём рождения! Желаем Вам здоровья, добра, счастья, семейного благополучия, долгих лет жизни!

Совет Ассоциации СРО «Томские строители»

ПОЗДРАВЛЯЕМ С ЮБИЛЕЕМ!

2 апреля заслуженному строителю Российской Федерации Брянскому Алексею Михайловичу исполнится 80 лет!

Уважаемый

Алексей Михайлович!

От имени коллектива АО «Строительное управление Томской домостроительной компании» и лично от меня примите самые искренние поздравления с 80-летним юбилеем!

С благодарностью и признательностью вспоминая годы нашей совместной работы в ТДСК.

От всей души желаю Вам крепкого здоровья, большого семейного счастья и благополучия, неиссякаемой энергии и долгих лет жизни.

**Александр ПОМОРЦЕВ,
директор АО «СУ ТДСК»**



Старейшина нашей отрасли

ИМЯ АЛЕКСЕЯ МИХАЙЛОВИЧА БРЯНСКОГО Я ВПЕРВЫЕ УСЛОВИЛ ИЗ СРЕДСТВ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ В ШЕСТИДЕСЯТЫХ ГОДАХ ПРОШЛОГО СТОЛЕТИЯ.

В Томской области резко возрастали объёмы строительного-монтажных работ, мощно развивалось промышленное строительство, а темпы роста жилья явно отставали и было принято решение о создании Томского домостроительного комбината. Комбинат и стал локомотивом, ускорившим темпы роста жилищного строительства с применением самых современных технологий, и здесь в полной мере проявился профессиональный и организаторский талант инженера-строителя выпускника ТИСИ Брянского А.М., прошедшего на этой значимой стройке путь от производителя работ до главного инженера, а затем и начальника стройки и комбината.

Сегодня Томская домостроительная компания – лидер строительного комплекса не только Томской области, но и входит по итогам конкурсов в элиту строительного комплекса России, и в этом, безусловно, есть весомый вклад одного из её первых руководителей – заслуженного строителя Российской Федерации Брянского Алексея Михайловича.

Но истинную глубину профессиональных знаний Алексея Михайловича, его опыт и мудрость руководителя при принятии самых разных решений я смог оценить только при совместной работе, став деканом строительного факультета ТГАСУ. Практическая подготов-



ка выпускников – важнейший вопрос для образовательной организации и здесь помощь Алексея Михайловича была бесценной: практическая работа в качестве председателя ГЭК; оказание помощи в выборе строительных организаций и согласованиях для прохождения практик; рецензирование образовательных программ; внесение конкретных предложений для изменения учебных планов подготовки студентов. Например, по рекомендациям Ассоциации СРО «Томские строители» дополнительно введена дисциплина «Нормативно-правовая база в строительстве», которая читается студентам выпускных курсов и учитывает все последние изменения по этим вопросам. Не обходили вниманием и вопросы поощрения лучших студентов, достигших значимых успехов на всероссийском уровне.

Переход на многоуровневую подготовку (бакалавриат, магистратура) коренным об-

разом изменил образовательный процесс и я благодарен А.М.Брянскому за советы и предложения о том, как сотрудничать со строительными организациями в сложившихся условиях и не потерять лучшее, что было в пятилетней подготовке инженеров-строителей. Мои выступления по этой проблеме на съезде строителей Сибири (Новосибирск) и на одной из секций на съезде НОСТРОЙ (Москва) и ответная реакция строителей при их обсуждении подтвердили правильность наших согласованных позиций.

Алексей Михайлович известный и уважаемый человек не только в Томской области, но и во многих регионах нашей родины – России. В личном общении он прост, доступен, готов выслушать и дать дельный совет, аргументированно высказать и отстоять свою точку зрения, но если решение принято, то умеет организовать его выполнение и если потребуется, то и просить за недоработки.

Алексей Михайлович, как старейшина нашей отрасли мудр и спокоен, уверен в своих силах, уважительно относится ко всем.

Желаем Вам долголетия, крепкого здоровья, неиссякаемой жизненной энергии и добра. Счастья и благополучия Вам, Алексей Михайлович, и всем вашим родным и близким!

Суважением,
**Анатолий МАЛИНОВСКИЙ,
декан строительного факультета ТГАСУ,
заслуженный работник
высшей школы РФ,
член правления Европейской
Ассоциации
строительных факультетов
и университетов**

С заботой о молодёжи

В ТОМСКОМ КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНОМ ТЕХНИКУМЕ АЛЕКСЕЯ МИХАЙЛОВИЧА БРЯНСКОГО ЗНАЮТ И ЦЕНЯТ, КАК ГРАМОТНОГО СПЕЦИАЛИСТА, ОЧЕНЬ ПОРЯДОЧНОГО ЧЕЛОВЕКА, РАДЕЮЩЕГО ЗА УСПЕШНУЮ ПОДГОТОВКУ МОЛОДЫХ КАДРОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕГИОНА.

Он знает все проблемы отрасли. Алексей Михайлович всегда готов предложить пути их решения, оказать помощь как в целом нашей образовательной организации, так и конкретному человеку.

Как руководитель дирекции Ассоциации СРО «Томские строители», Алексей Михайлович, очень много сделал для укрепления материально-технической базы ТКСТ совместно с предприятиями – членами Ассоциации. К примеру, при его активном участии были отремонтированы мастерские и лаборатории нашего учебного заведения. И сегодня мастерские «Сантехника и отопление», «Сухое строительство и штукатурные работы», «Облицовка плиткой», «Электромонтаж» и другие стали площадкой для проведения регионального, а в 2020 году финала националь-

ного чемпионата «Молодые профессионалы», а также для повышения квалификации специалистов и обучения рабочим специальностям по заявкам организаций – членов СРО. По нашим заявкам дирекция Ассоциации проводит в аудиториях и мастерских ТКСТ встречи со студентами и мастер-классы.

Благодаря стараниям Алексея Михайловича наш техникум тесно сотрудничает с организациями строительной отрасли, специалисты которых помогли с ремонтом мастерских ТКСТ, стали частыми нашими гостями, участвуют во многих совместных мероприятиях. Это и многое другое способствует укреплению связей, успешному прохождению студентами производственной практики и дальнейшему их трудоустройству.

От всей души желаем Алексею Михайловичу Брянскому доброго здоровья, всего самого наилучшего в нашей совместной работе по подготовке молодых специалистов строительной отрасли.

**Ольга КУДРЯШОВА,
заместитель директора ТКСТ
по учебной работе
по поручению коллектива**



ГОРДОСТЬ ООО «СЗ «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ»

Тамара Минаева: люблю свою профессию и горжусь коллективом

4 АПРЕЛЯ ТАМАРА НИКОЛАЕВНА МИНАЕВА – ИНЖЕНЕР ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОТДЕЛА ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ» – БУДЕТ ПРИНИМАТЬ ПОЗДРАВЛЕНИЯ В ЧЕСТЬ ЮБИЛЕЙНОГО ГОДА РОЖДЕНИЯ. ОНА 38 ЛЕТ ТРУДИТСЯ НА ПРЕДПРИЯТИЯХ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ 18 ИЗ НИХ В «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИИ».

Тамара Николаевна коренная томичка, родилась в простой рабочей семье. На плечах шустрой и боевой девчонки лежало много забот, прежде всего, помощь маме. Но, несмотря на все домашние хлопоты, в школе Тамара Минаева училась хорошо, что позволило ей без проблем поступить в Томский инженерно-строительный институт (сегодня Томский государственный архитектурно-строительный университет). В 1983 году она с отличием окончила технологический факультет по специальности «Производство строительных изделий и конструкций».

Те годы обучения в вузе вспоминаю с особой теплотой, – говорит Тамара Николаевна. – С удовольствием постигала азы строительной специальности. Во время производственной практики освоила специальность штукатурка-маляра. Работала на строительстве телефонной станции по улице Никитина, принимала участие в отделочных работах при строительстве областной администрации.

По окончании университета Тамару Минаеву распределили в Новосибирск, на одно из предприятий, но по семейным обстоятельствам она осталась в Томске. И начала свою строительную карьеру, устроившись на ЖБК-100. Работала технологом, мастером, набиралась опыта. На заводе познакомилась со своим будущим мужем Станиславом Васильевичем Скокшиным. Сыграли свадьбу, получили квартиру от предприятия. Вскоре после свадьбы у супругов родилась дочь Юлия.

В 2003 году Тамара Николаевна ушла на кирпичное производство в «Карьероуправление». Работала технологом в цеху по выпуску стеновых материалов. По совместительству была инженером по качеству строительно-монтажных работ. По долгу службы приходилось посещать многие строящиеся объекты не только в Томске, но и в Северске, и Кемерове.

Более 10 лет она трудится в производственно-техническом отделе, является самым опытным сотрудником, умело делится своими знаниями с партнёрами из ПТО, консультирует специалистов из других отделов компании. Курирует студентов



Уважаемая Тамара Николаевна!

От всей души поздравляем Вас с наступающей знаменательной датой в Вашей жизни!

Желаем Вам доброго здоровья, отличного настроения, трудовых успехов, семейного счастья, оставаться такой же жизнерадостной!

Коллектив ООО «СЗ «Карьероуправление»

ТГАСУ, проходящих производственную и преддипломную практику, делится с ними тонкостями своей профессии. Деловые качества, высокая ответственность в выполнении порученного дела, инициативность, пунктуальность и трудолюбие Тамары Николаевны завоевали уважение коллег.

Хочу сказать большое и искреннее спасибо моим дорогим и замечательным коллегам, которые являются для меня не только поддержкой и опорой, а стали настоящими друзьями и верными товарищами, – говорит Тамара Николаевна. – Особую благодарность хочу выразить директору Екатерине Мефодиевне Собканюк за тёплую и дружную атмосферу в коллективе, оптимистичный настрой.

За многолетний труд на строительном поприще Тамара Николаевна Минаева награждена грамотами и благодарственными письмами. На протяжении последних 5 лет Тамара Николаевна принимает активное участие в возведении нового перспективного микрорайона «Северный Парк».

Горжусь тем, что в возведении красивого, уютного и комфортного микрорайона «Северный Парк» есть частичка моего труда, – отметила Тамара Николаевна. – Участвовала в рассмотрении проекта этого жилого района, расчётах и заказах строительных материалов и конструкций. Особенно меня радует новый детский сад в «Северном Парке». Он не только красив, но и уникален.

Насколько известно, строительство этого микрорайона завершается. Что ждёт Вас в будущем?

Ожидаем проектно-сметную документацию на новый микрорайон «Левобережный», который будет крупнее «Северного Парка». Очень хочется принять участие в его застройке, посмотреть, каким он будет в окончательном варианте.

Нужно отметить, что Тамара Николаевна является частью трудовой династии Минаевых-Скокшиных-Андреевых. Муж Станислав Васильевич вышел на пенсию, проработав на ЖБК-100 более 40 лет. Зять Виталий Андреев трудится в одной из томских строительных фирм. На троих набирается более 90 лет трудового стажа. Дочь Юлия после окончания Томского государственного педагогического университета работает в областном комитете охраны природы.

Дружное семейство часто встречается на дачном участке в районе посёлка Светлого. Здесь Тамара Николаевна не только выращивает овощи, ягоды и цветы, но ещё и банки на зиму закручивает, чтобы было чем гостей потчевать. Сейчас, когда ещё не наступила горячая пора дачного сезона, Тамара Николаевна любит коротать вечера за прочтением книг или вязанием.

Вот такая удивительная женщина, отличный специалист, хороший наставник молодёжи, прекрасная хозяйка трудится в ООО «СЗ «Карьероуправление».

Александр МЕНЧИКОВ
Фото из семейного архива

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ОБЛАСТИ

Решили вопрос полномочий по расселению «авариек»

ВЛАСТИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПОЛУЧИЛИ ПОЛНОМОЧИЯ НАПРАВЛЯТЬ СРЕДСТВА ФОНДА РЕФОРМИРОВАНИЯ ЖКХ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ДЛЯ ГРАЖДАН, НУЖДАЮЩИХСЯ В ПЕРЕСЕЛЕНИИ ИЗ АВАРИЙНЫХ ДОМОВ. СООТВЕТСТВУЮЩИЕ ПОПРАВКИ В РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЗАКОН ПРИНЯЛИ ДЕПУТАТЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ДУМЫ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА 56-М СОБРАНИИ.

Поправками в региональный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» областной департамент архитектуры и строительства наделяется полномочиями самостоятельно распределять средства бюджета области, полученные из Фонда содействия реформированию ЖКХ, на покупку квартир для переселенцев из «авариек» и на строительство многоквартирных домов для этой категории граждан.

Закон нацелен на расширение механизмов для более динамичного расселения аварийного жилья в Томской области. Если раньше был суженный механизм, мы предоставляли новое жильё и компенсации, то сегодня мы предполагаем

включить в механизм строительства такого жилья, – сказал председатель комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию облдумы Сергей Автомонов.

По его словам, строительство жилья позволяет снизить стоимость квадратного метра для переселенцев с 61 тысячи рублей до 54 тысяч. В настоящее время власти реализовали первый этап расселения «авариек», признанных таковыми на 1 января 2012 года, до 2023 года должны быть расселены «аварийки», признанные на 1 января 2017 года.

Мы сейчас признаем жильё аварийным уже за пределами программы, то есть с 2017 года по настоящее время. Площадь такого жилья – более 100 тысяч квадратных метров, это 5-7 тысяч человек, – добавил депутат.

Напомним, что для 8,5 тысячи переселенцев из аварийного жилья в Томске в ближайшее время планируется построить новый микрорайон. Проект предполагает возведение 10- и 17-этажных панельных домов, школы на 1100 мест и трёх детских садов. Ещё один объект – 10-этажный дом – будет построен в томском переулке Целинном.

Пресс-служба ЗДТО

НОВОСТИ ТКСТ

Бойцы ССО «Ахиллес» вернулись со стройки «Мирный атом-2021»

С 11 ЯНВАРЯ БОЙЦЫ СТУДЕНЧЕСКОГО СТРОИТЕЛЬНОГО ОТРЯДА «АХИЛЛЕС» ТОМСКОГО КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ТЕХНИКУМА ПРИСТУПИЛИ К УЧАСТИЮ В ЗИМНЕЙ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЙ СТРОЙКЕ «МИРНЫЙ АТОМ-2021».

На протяжении 45 дней семь бойцов отряда «Ахиллес» работали на объектах строительства опытно-демонстрационного энергокомплекса (ОДЭК) с реактором «БРЕСТ-300» в городе Северске. Ещё 4 бойца трудились в составе сводного стройотряда «Регион 70» на стройке «Мирный атом - ЛАЭС» на объекте ФГУП «НИТИ имени А.П. Александрова».

За 3 года работы штаба студенческих стройотрядов Том-

ского коммунально-строительного техникума бойцы приняли участие в 11 стройках, 9 из которых были всероссийскими.

Для справки. В 2018 году в Томском коммунально-строительном техникуме возродили утраченную в 90-х годах традицию – участие в работе стройотрядовского движения. Тогда создали свой штаб СО ТКСТ, который занимается активным продвижением стройотрядовского движения в студенческой среде.

Основная цель работы штаба стройотрядов – это летнее трудоустройство студентов согласно отраслевой специфике.

Департамент профессионального образования



К ЮБИЛЕЮ А.М.БРЯНСКОГО

Больше чем руководитель

АЛЕКСЕЙ МИХАЙЛОВИЧ БРЯНСКИЙ – ОСОБАЯ ВЕХА В ИСТОРИИ ДСК. ОН РАБОТАЛ В ТО ВРЕМЯ. КОГДА ИНТЕНСИВНО НАРАЩИВАЛИСЬ ОБЪЁМЫ ПРОИЗВОДСТВА, ОСВАИВАЛАСЬ НОВАЯ СЕРИЯ, ПОЯВИЛИСЬ 10-ЭТАЖНЫЕ ПАНЕЛЬНЫЕ ДОМА.

Это требовало принятие серьёзных технических проектных решений. Алексей Михайлович, будучи главным инженером, решал и нес ответственность за это. Так как он отвечал за весь комбинат, то и всё строительство (качество, техника безопасности, графики потоков и прочее) было под его контролем.

Для меня лично Алексей Михайлович больше чем руководитель. Поработав молодым специалистом 1,5 года в тресте «Томсксельстрой», я вынужден был уйти с большим разочарованием (только начальников ПМК за эти 1,5 года было четверо). Пьянка среди руководителей, что говорить о рабочих, не считалась грехом. И когда я в 1976 году пришёл в ДСК, то встретил настоящий коллектив, готовый трудиться, не считаясь со временем. И стержнем этого коллектива был Алексей Михайлович. Я только здесь понял, что такое настоящая работа, и что твой труд нужен. Было порой тяжело, и моментами охота была всё бросить, но Алексей Михай-

лович очень тонко это чувствовал, и когда надо, поддерживал. При его содействии я быстро получил квартиру. И после этого, когда была минутная слабость, я вспоминал всё хорошее, и мне стыдно было подводить его.

Я только спустя годы понял, как незаметно и тонко он опекал нас молодых, и то, что я остался в ДСК – это я считаю большая заслуга Брянского Алексея Михайловича.

Искренне поздравляю Вас с 80-м днём рождения!

Здоровья Вам крепкого, любви семье и всего, всего доброго!

Николай ЕФРЕМОВ,
заслуженный строитель Российской Федерации,
директор ООО «ЗКПД ТДСК»

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

2 апреля заслуженному строителю Российской Федерации, директору Ассоциации СРО «Томские строители» Алексею Михайловичу Брянскому исполняется 80 лет!

**УВАЖАЕМЫЙ
АЛЕКСЕЙ МИХАЙЛОВИЧ!**

От всей души поздравляем Вас со знаменательным событием – восьмидесятым днём рождения!

Мы благодарны Вам за помощь в безболезненном переходе нашей компании от лицензирования к саморегулированию, в решении многих вопросов, возникающих в ходе работы. Ценим Вашу компетентность, Ваш богатый опыт, отзывчивость и готовность быть полезным во всём.

Желаем Вам доброго здоровья, семейного счастья и благополучия, долгих лет плодотворной деятельности на



благо строительного комплекса Томской области.

Анатолий МАРТЫНОВ,
директор ООО «Асиножилстрой»
по поручению коллектива

ТОМСКИЙ КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ

Час трудовой доблести с Лилией Биллер

30 МАРТА В БИБЛИОТЕКЕ ТОМСКОГО КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ТЕХНИКУМА СОСТОЯЛСЯ «ЧАС ТРУДОВОЙ ДОБЛЕСТИ» ПОД ДЕВИЗОМ: «НЕ КАЖДОМУ ДАНО ТАК ЩЕДРО ЖИТЬ – ДРУЗЬЯМ НА ПАМЯТЬ ГОРОДА ДАРИТЬ!».

В гости к студентам, обучающимся строительным специальностям, приехала почётный строитель России, кавалер медали «За доблестный труд», медали к ордену «За за-

слуги перед Отечеством», председатель совета ветеранов ТДСК Лилия Филипповна Биллер.

Педагог-организатор ТКСТ Светлана Анатольевна Видяпина рассказала студентам, что в

1921 году была учреждена грамота «Герой труда», в следующем году термин «Герой труда» был помещен на орден «Трудового Красного знамени», в 1927 году было учреждено звание «Герой труда», а 27 декабря 1938-го – звание «Герой социалистического труда». 29 марта 2013 года – «Герой труда РФ».

Лилия Филипповна расска-

зала о своем трудовом пути, в частности, об учёбе на вечернем отделении ТКСТ. Она подробно поведала о делах и успехах большого коллектива Томской домостроительной компании. Ответила на вопросы студентов, сфотографировалась с ними на память.

Светлана Анатольевна сообщила, что таких мероприятий,

как «Час трудовой доблести», будет ещё немало. В гости к студентам будут приглашены заслуженные ветераны строительной отрасли, внесшие весомый вклад в развитие Томска и Томской области, возведение новых городов, которые они подарили нынешнему поколению томичей.

Фото Александра МЕНЧИКОВА



ТАК И СКАЗАЛ

ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ НУЖНА «ПЕРЕЗАГРУЗКА» СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ: В РЕГИОНЕ СЛОЖИЛСЯ ДЕФИЦИТ ЗАСТРОЙЩИКОВ, КОТОРЫЕ МОГЛИ БЫ ВЫСТУПАТЬ ИНВЕСТОРАМИ ПРИ ВОЗВЕДЕНИИ СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРИЧЁМ ЭТА ПРОБЛЕМА НАИБОЛЕЕ АКТУАЛЬНА ДЛЯ СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ, СООБЩИЛ ГУБЕРНАТОР СЕРГЕЙ ЖВАЧКИН НА СОВЕЩАНИИ С ГЛАВАМИ МУНИЦИПАЛИТЕТОВ В РАЙОННОМ ЦЕНТРЕ МЕЛЬНИКОВО 11 МАРТА.

В 2020 году региону не удалось выполнить план по объёмам строительства, предусмотренный нацпроектом «Жильё и городская среда».

Власти заранее заявляли, что смогут ввести лишь 460 тысяч «квадратов» жилья из плановых 590, и называли темпы строительства по нацпроектам в регионе провальными. Изначально нацпроект был рассчитан до 2024 года, но позднее его сроки были продлены до 2030 года, при этом плановые объёмы ввода жилья остались прежними.

– Нехватка строителей явно вырисовывалась перед началом кризиса. К сожалению, мы перегружаем ТДСК и «Карьероуправление». Давайте сообща решать эту проблему, если у вас есть нормальные добросовестные



строители, давайте их всем миром поднимать, – сказал Сергей Жвачкин.

Он отметил, что наиболее актуальна эта проблема для

сельской местности, например, таких населенных пунктов как Колпашево и Чажемто.

– Кроме Анатолия Мартынова, директора ООО

«Стройдоммонтаж-М» (компания «Асиножилстрой»), должны быть ещё две-три компании, которые будут работать на село. Понятно, что где-то по-прежнему ТДСК будет сады и школы строить по программе, но это не дело, когда проводим конкурсы, и в последнее время побеждают то компании из Новосибирска, то из Кемерово, – отметил губернатор.

Он уточнил, что по планам ввода жилья к 2024 Томская область должна выйти на 950 тысяч квадратных метров ежегодно.

Tomsk.gov.ru

«Новые имена» нужны стройкомплексу

ВЛАСТИ ТОМСКА

О планах по вводу жилья



В 2021 ГОДУ ВЛАСТИ ТОМСКА ПРОГНОЗИРУЮТ ВВОД ЖИЛЬЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА В ОБЪЕМЕ 206,4 ТЫСЯЧИ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ, ВКЛЮЧАЯ ИНДИВИДУАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО – 50 ТЫСЯЧ «КВАДРАТОВ».

Ранее заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре Евгений Паршутто рассказывал, что в городе Томске за 2020 год было введено только 34 % нового жилья от общего объема по региону. Он отмечал, что темпы ввода жилья в областном центре падают, что вызывает тревогу. В прошлом году в Томске было введено в эксплуатацию 151,4 тыс. кв. м жилья, в том числе 83,7 тысячи «квадратов» – многоквартирные дома, остальное – ИЖС.

Общая площадь земельных участков, подготовленных в 2020 году под жилищное строительство, составила почти 28 гектаров, что вдвое превышает показатели 2019 года. «Это создает задел под строительство жилья на ближайшие годы», – отмечают в городской администрации.

По словам заместителя мэра по архитектуре и строительству Алексея Макарова, в прошлом году в Томске было выдано шесть разрешений на строительство МКД, за два месяца текущего года – ещё два. Земельные участки предоставлены в безвозмездное пользование ОГКУ «Облстройзаказчик» для строительства домов в переулке Целинном и в микрорайоне № 8 в Солнечной Долине. По результатам аукционов предо-

ставлены земельные участки для строительства МКД по Иркутскому тракту, 1856 и на улице Высоцкого, 8д.

В 2021 году планируется утвердить проекты планировки и межевания ряда территорий, включающих в себя площадки для размещения МКД.

– Это, в частности, территории в районе улиц Вершинина, Осипенко и Нахимова, переулка Промышленного; улиц Учебной, Кулева, Савиных и Советской; проспекта Фрунзе, улицы Гоголя, переулка Нечевского, улиц Красноармейской; Большой Подгорной, Ялтинской и Каховской, переулков Парабельского, Анжерского и Омского, улиц Крымской Грибоедова и Севастопольской, – говорится в сообщении.

В администрации отмечают, что планируется оказать помощь инвесторам, владеющим свободными земельными участками, а также участками бывших промышленных площадок. Это территории бывшего ТЗИА с перспективой строительства 27 тысяч «квадратов» жилья; район улицы Яковлева, 76; площади Соляной, где площадка принадлежит «Сибкабелю»; улицы Нижне-Луговой, 85 («Томлестрой»); район улицы Учебной (ТИЗ).

Дарья Бердникова

БЛАГОУСТРОЙСТВО

По проектам ТГАСУ создадут сквер

АРХИТЕКТОРЫ ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА ПРЕДСТАВИЛИ ЧЕТЫРЕ ЭСКИЗНЫХ ПРОЕКТА СКВЕРА ПАМЯТИ 166-Й СТРЕЛКОВОЙ ДИВИЗИИ. ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОШЛА В АДМИНИСТРАЦИИ КИРОВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ТОМСКА.

166-я стрелковая дивизия была сформированной в Томске в 1939 году. На фронт отправилась с территории Красных казарм в районе современного Лагерного сада. Сейчас это пустующее пространство в районе улиц Советской, Кулева и Нахимова. Территория находится в запустении, на ней прорастают старые деревья, находятся развалины детской площадки.

Администрация Кировского района города Томска обратилась к специалистам ТГАСУ для создания планировочных схем будущего сквера. Идея увековечивания памяти дивизии принадлежит участникам «Клуба друзей 166-й стрелковой дивизии», в частности сыну одного из командиров полка, ветерану воинской службы Владимиру Халаимову.

Все пространство планируется разделить на две зоны: мемориальную и прогулочную. Центром сквера должна стать уменьшенная копия установ-



ленного под Смоленском памятника 166-й стрелковой дивизии (именно там стоит единственный монумент этим героям) – десятиметровая стела памяти с венчающей её звездой. Планируется у стелы расположить и артиллерийские орудия того времени.

– В сквере могут появиться прогулочные дорожки, скамейки, современная детская площадка, стенды с информацией о дивизии и схемой ее передвижения во время Великой Отечественной войны, – отмечает заведующий кафедрой теории и истории архитектуры архитектурного факультета ТГАСУ Валерий Залесов. – Территория будет озеленена. Хотелось бы на этом легендарном месте создать связь между прошлым и настоя-

щим. Чтобы небольшой уютный сквер мог стать центром притяжения не только местных жителей, но и гостей города.

Проекты студентов ТГАСУ планируется передать в отдел природного пользования департамента транспорта, дорожной деятельности и связи Томской области для разработки финального проекта по благоустройству территории. Создание сквера возможно в рамках реализации национального проекта «Формирование комфортной городской среды».

Отдел по связям с общественностью

82 молодые семьи отметят новоселье
Произойдет это благодаря жилищным программам

В ТОМСКЕ ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПРИЁМ ЗАЯВОК ОТ МОЛОДЫХ ГОРОЖАН ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММАХ «ГУБЕРНАТОРСКАЯ ИПОТЕКА» И «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЁМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ».

На сегодняшний день уже семь томских семей подали заявки на участие в программе «Губернаторская ипотека» и 25 семей подтвердили участие в программе «Обеспечение жильём молодых семей». Общее финансирование данных программ в 2021 году предусматривает возможность улучшения жилищных

ЖИЛЬЁ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА

СУ ТДСК сдаст дом в переулке Целинном к 1 декабря 2021 года



НОВЫЙ 10-ЭТАЖНЫЙ ДОМ ДЛЯ РАССЕЛЕНИЯ ЖИТЕЛЕЙ ИЗ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ В ТОМСКЕ БУДЕТ ПОСТРОЕН В ПЕРЕУЛКЕ ЦЕЛИННОМ, 29 ДО 1 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА.

Застройщиком выступает АО «Строительное управление Томской домостроительной компании». Цена контракта – 428,1 миллиона рублей. Об этом сообщается в материалах конкурсной документации, размещенных на портале государственных закупок.

Ранее сообщалось, что благодаря дополнительным средствам из федерального Фонда содействия реформированию ЖКХ в 2021 год вместо 11,5 тысячи квадратных метров жилья власти планировали расселить 27 тысяч «квадратов». Общий объём финансирования расселения должен был составить 1,17 миллиарда рублей. Новые квартиры получат 1800 переселенцев.

Также сообщалось, что для расселения аварийных домов ОГКУ «Облстройзаказчик» планирует возвести многоэтажный жилой дом в переулке Целинном, 29, а также два дома в 8-м микрорайоне, рядом с Зелеными Горками. Подряд на строительство определялся по итогам открытого аукциона.

– По результатам открытого конкурса на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства: «Строительство жилого многоквартирного дома по переулку Целинному в Томске» победителем признано АО «СУ ТДСК»...

Начальная цена контракта 428,1 миллиона рублей. Срок завершения работ 1 декабря 2021 года, – следует из протокола.

Это будет 10-этажный бескаркасно-панельный дом из пяти подъездов на 200 квартир. Проект предполагает финальную отделку квартир.

Из протокола заседания комиссии следует, что АО «СУ ТДСК» стало единственной компанией, подавшей заявку на участие в конкурсе.

Ранее также сообщалось, что в феврале 2020 года администрация Томской области и Фонд содействия реформированию ЖКХ подписали соглашение, по которому все жители региона, проживающие в домах, признанных аварийными до 2017 года, переедут в новые квартиры. Власть и фонд приняли решение выполнить программу по расселению аварийного жилья досрочно – до конца 2023 года (почти на два года раньше, чем планировалось изначально).

Справка. Национальный проект «Жильё и городская среда». Его ключевые цели – обеспечение доступным жильём семей со средним достатком, в том числе через ипотеку, увеличение объёма жилищного строительства, повышение комфортности городской среды и прямое участие граждан в этом процессе. Нацпроект включает в себя четыре проекта: «Ипотека», «Жильё», «Формирование комфортной городской среды» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

РИА Томск

условий для 82 молодых томских семей.

«Губернаторская ипотека» предусматривает два вида социальной поддержки: либо частичную оплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту в размере 10% от расчётной стоимости жилого объекта, либо ежемесячное частичное субсидирование процентной ставки по ипотечному кредиту в течение 3 лет. Программа «Обеспечение жильём молодых семей» подразумевает предоставление единовременных социальных выплат на приобретение жилья. Размер

выплаты для семьи из трёх человек составляет 373 354 руб., для семьи из четырёх человек – 498 204 руб., для семьи из пяти человек – 622 755 рублей

– В Томске сегодня действует ряд программ, которые позволяют облегчить бремя ипотечного кредитования для молодых семей. Эта мера особенно актуальна для тех, кто только начинает свой путь в профессии и уже создал семью. Задача власти – поддержать их на этом этапе жизни, – отметил исполняющий обязанности мэра Томска Михаил Ратнер.

Пресс-центр администрации Томска

НЕДЕЛЯ «PROSCIENCE МЕРОПРИЯТИЙ»

Студенческая секция на конференции

В НАЧАЛЕ МАРТА В ТГАСУ ПРОШЛА XI МЕЖДУНАРОДНАЯ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «ИНВЕСТИЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО, НЕДВИЖИМОСТЬ КАК ДРАЙВЕРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ».

Данное мероприятие можно смело назвать молодежным мероприятием, так как большую часть участников данного мероприятия составили студенты, магистранты, аспиранты различных вузов России, Азербайджана, Украины, Казахстана и Кыргызстана.

Конференция проходила в рамках недели «ProScience мероприятий», организованной сотрудниками кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью» строительного факультета ТГАСУ под руководством заведующей кафедрой, доктора экономических наук, профессора Татьяны Юрьевны Овсянниковой. Многие молодые исследователи наравне с более опытными учёными, профессорами и доцентами, приняли участие в работе таких секций, как «Теоретические основы проектирования и строительства энергоэффективных, сейсмостойких и интеллектуальных зданий», «Научно-практические проблемы экономики, управления и экспертизы инвестиций и не-

движимости», «Архитектура и градостроительство», «Аэродинамика и тепломассообмен в теории и практике возведения и эксплуатации зданий и сооружений», «Зеленое строительство» и экологическая безопасность зданий и сооружений», «Формирование современных профессиональных компетенций выпускников вузов как основа кадрового обеспечения модернизации и инновационного развития экономики». Для студентов, которые только начинают пробовать свои силы в исследовательской деятельности, была организована секция «Проблемы инвестиций и рынка недвижимости глазами молодых исследователей», в работе которой приняли очное и дистанционное участие студенты из ТГУ, ТПУ, ТГАСУ и СФУ (город Красноярск). Всего в этом году на конференцию свои доклады представили более 150 молодых учёных, поэтому для публикации всех материалов организаторам конференции пришлось выпустить отдельный том. Сборник вышел в печатном и электронном виде, электронная версия сборника размещена в базе РИНЦ и на сайте ТГАСУ. В этом году участники представили много новых тем по актуальным вопросам рынка недвижимости и строительного сектора, выполнили сложные расчёты и провели интересные исследования. Особенно порадовало участие в конференции студентов

младших курсов. По результатам конференции были отмечены доклады многих участников.

Награды победителям и призёрам. Дипломом I степени были награждены студенты ТГАСУ: Яна Фриц и Дарья Яремчук за доклад «Серийное проектирование корпусов советских вузов: преимущества и недостатки». Александр Денискин – «Ценообразование в строительстве и на рынке недвижимости». Дарья Качаева, магистрант – «Инвестиционная привлекательность регионального рынка жилищного строительства: подходы к определению и оценке». Диплом II степени вручён Анастасии Башмаковой «За исследование рынка гибких пространств»; магистранту Виктории Ермошиной «За анализ практики оспаривания кадастровой стоимости на примере коммерческой недвижимости города Томска». Дипломом III степени отмечены Николай Кестелев за работу на тему: «Инвестиционная привлекательность региона как фактор формирования конкурентных преимуществ», магистрант Елена Попкова – за «Последствия влияния пандемии COVID-19 на рынок недвижимости и экономику Великобритании»; Юлия Дьяконова – «Проблемы реновации городской жилой застройки»; Вера Воднева – «Развитие гостиничного бизнеса в России в современных условиях».

Всё больше юных исследователей

ПО ТРАДИЦИИ В ПРОГРАММУ РАБОТЫ КОНФЕРЕНЦИИ БЫЛА ВКЛЮЧЕНА ШКОЛЬНАЯ СЕКЦИЯ «СОВРЕМЕННЫЙ ГОРОД: ПРОБЛЕМЫ И ИХ РЕШЕНИЯ».

С каждым годом количество юных исследователей растёт, в этом году участие в работе секции приняли 35 учащихся школ города, области и других городов России, а также студенты техникумов. Некоторые участники – Максим Югов, Данил Елугачёв, Александр Анисимов и другие – уже не в первый раз принимают участие в этой конференции. А школьники, их руководители из других регионов в этом году смогли принять участие в дистанционном формате, что позволило значительно увеличить состав и расширить географию. В этом году впервые в конференции приняли участие учащиеся гимназии № 17 Новокузнецка. Очень активное участие в этом году приняли учащиеся Томского политехнического техникума, Первомайской школы и Мариинской школы № 3 города Томска. С приветственным словом к участникам обратился декан строительного факультета Анатолий Малиновский, а также заместитель декана – Татьяна Сульгина.

Юные исследователи и их научные руководители проявили большой энтузиазм в выборе темы, подготовке докладов и использовании мультимедийных средств, включая съёмку видеороликов. Темы научных докладов, выбранные школьниками, по своей актуальности и глубине исследований вполне могут соперничать с докладами студентов. По результатам работы школьной секции участникам были вручены дипломы XI международной конференции, особо хотелось бы отметить доклады следующих участников: * Югов Максим (Мариинская школа № 3) «Развитие инфраструктуры устойчивого (зелёного) транспорта в городе Томске: преимущества и недостатки». * Елугачёв Данил (Мариинская школа № 3) «Начало карьеры». * Поляков Данил (гимназия № 17, город Новокузнецк) «В каком районе Новокузнецка лучше жить». * Балачкова София (Мариинская школа № 3) «Вред современных телефонов с точки зрения физики». * Мелихов Матвей (Томский политехнический техникум) «Эффективность применения греющего кабеля для работы в осложнённых скважинах с высокими парафино-гидратными отложениями Талаканского месторождения». * Молчанов Иван (Томский политехнический тех-

никум) «Система аварийного прогнозирования как необходимый элемент в нефтегазовой отрасли». * Карчагина Виктория (Первомайская СОШ) «Исследование качества питьевой воды». * Ошуева Елизавета (Первомайская СОШ) «Экологически безопасная упаковка». Дипломы, полученные школьниками на XI международной конференции, учитываются в качестве дополнительных баллов при поступлении в ТГАСУ. Всем руководителям научных исследований школьников были вручены благодарственные письма. Особую благодарность хотелось бы выразить педагогам, которые уже не в первый раз готовят юных исследователей для участия в международной конференции: Светлане Лоцмановой (Томск, Мариинская школа № 3), Ольге Кочетковой (Томский политехнический техникум), Людмиле Трифионовой (Томск, школа 23), Галине Забелиной (Первомайская школа) и другим. Оргкомитет XI международной научно-практической конференции желает дальнейших успехов в научной и профессиональной деятельности всем её участникам, их руководителям и надеется на дальнейшее плодотворное сотрудничество.

Инна САЛАГОР,
доцент кафедры «ЭиУН» СО ТГАСУ
Фото Марии ЗАЙЦЕВОЙ



НАВСТРЕЧУ ЮБИЛЕЮ

ЗАРОЖДЕНИЕ
И СТАНОВЛЕНИЕ

Строительный техникум в Томске был открыт ещё в революционное время. Началось всё с ремесленного училища, которое было открыто в 1883 году меценатом и золотопромышленником Всеволодом Королевым. Контингент учащихся состоял всего из 25 человек. Учились они по трём направлениям: столярное, слесарное и сапожное. После революции ремесленное училище было преобразовано в трудовую школу подростков. Потом в профессионально-техническую школу строительной специальности, которая и была преобразована в строительный техникум.

1 октября 1921 года при Томской строительной школе были открыты 1-й и 2-й классы вечернего подготовительного отделения по направлению «Архитектура».

И только 22 апреля 1922 года на основании постановления Сибпрофобра и межведомственного совещания при Томском Губпрофобре

совершилось оформление Томского архитектурного техникума.

В 1922\23 учебном году открывается уже 1-й курс дневного обучения архитектурно-строительной специальности. Поэтому этот год формально считается годом открытия техникума в Томске. В 1923\24 учебном году уже функционируют, кроме двух подготовительных классов, первый и второй курсы архитектурной специальности. И стал он называться Томский коммунально-строительный техникум.

В 1931 году руководство ТКСТ получило указание из центра о создании двух новых отделений – факультетов для подготовки специалистов-техников по системам отопления и вентиляции, водоснабжения и канализации. В конце 1934 года состоялся первый выпуск специалистов «Водоснабжение и канализация» и «Отопление и вентиляция жилых и коммунальных зданий».

В 1931 году на базе техникума был создан Сибирский институт инженеров коммунального хозяйства, который впоследствии волился в Новосибирский строительный институт им. В.Куйбышева. В этом же году был открыт вечерний техникум с отделениями: гражданское строительство, водоснабжение и канализация, отопление и вентиляция. Вечернее отделение просуществовало только до 1934 года. Техникум был переведен на дневное обучение.

В 1941 году год ТКСТ переименован в Томский энергетический техникум с двумя отделениями: электротехническим и строительным. А в 1945 году был вновь переименован в ТКСТ с теми же отделениями.

В эти годы техникум располагался по улице Люксембург, 8 и Кооперативному переулку, 13. В 1941-1942 году техникум переехал на улицу Обруб, 4. Позднее в этом здании располагалось много лет профессиональное училище №14, деятельность которого была прекращена 29 декабря 2011 года путем реорганизации

Листая страницы истории ТКСТ

ПОЗАДИ У ТОМСКОГО КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ТЕХНИКУМА ПОЧТИ 100 ЯРКИХ СТРАНИЦ ЕГО ЯРКОЙ ЖИЗНИ.



и присоединения к Томскому колледжу дизайна и сервиса. Профессиональное училище занималось подготовкой поваров и кондитеров.

В 1983 году ТКСТ переезжает на новый адрес: город Томск, улица 79-й Гвардейская дивизия, 21, где располагается и сегодня. Здание было недостроенное, поэтому внутреннюю отделку выполняли сами студенты.

В 2004 году по просьбе администрации города Шарыпово Красноярского края и руководства Березовской ГРЭС был открыт филиал техникума в Красноярском крае.

В 2015 году началась новая ветка развития в истории ТКСТ. В этот год прошла реорганизация учреждения в форме присоединения ОГБОУ СПО «Томский техникум прикладных строительных квалификаций» к ТКСТ. С 1969 года по 2013 годы «Томский техникум прикладных строительных квалификаций» назывался профессиональным училищем №27, которое готовило рабочих для строительства.

За свою почти столетнюю историю Томский коммунально-строительный техникум выпустил более 100 тысяч специалистов для строительства, сферы ЖКХ и нефтегазовой промышленности. Сегодня в ТКСТ обучают по 6 специальностям и 6 рабочим профессиям.

3 сентября 2019 года в рамках регионального проекта «Молодые профессионалы» национального проекта «Образование» Томский коммунально-строительный техникум выиграл грант в размере 26,6 миллиона рублей на оснащение пяти лабораторий и мастерских: электромонтажной, сухого строительства, сантехники и отопления, декоративных работ, облицовки плиткой, которые позволяют осуществлять подготовку специалистов в соответствии с мировыми стандартами Worldskills.

ДВИЖЕНИЕ «МОЛОДЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЫ»

В 2016 году Томский коммунально-строительный техникум присоединился к национальному движению «Молодые профессионалы». Если в 2016 году студенты техникума принимали участие только по двум компетенциям «Сухое строительство и штукатурные работы» и «Сантехника и

отопление», то в 2019 году уже по 5 компетенциям. Добавились «Облицовка плиткой», «Сварочные технологии», «Электромонтаж».

2016 год. II национальный чемпионат по профессиональному мастерству среди инвалидов и лиц ограниченными возможностями здоровья «Абилимпикс» в городе Москве. Виноградов Кирилл представлял Томскую область по компетенции «Сухое строительство и штукатурные работы».

2017 год. V национальный чемпионат в городе Краснодаре. Нестеренко Эдуард представлял наш регион по компетенции «Сантехника и отопление».

2018 год. В VI национальном чемпионате, прошедшем в городе Южно-Сахалинске юниор Балашов Владислав завоевал золотую медаль по компетенции «Сухое строительство и штукатурные работы».

2019 год. VII национальный чемпионат в городе Казани. Муравьев Валентин завоевал золотую медаль по компетенции «Сухое строительство и штукатурные работы».

2020 год. VII национальный чемпионат (в дистанционном формате). Плаксин Максим завоевал «бронзу» по компетенции «Сантехника и отопление».

ФОРМИРОВАНИЕ СОФТ - КОМПЕТЕНЦИЙ

Студенты ТКСТ под руководством своих преподавателей принимают активное участие в студенческих научно-практических конференциях и конкурсах, региональных и всероссийских компетенционных олимпиадах, в профессиональных форумах.

С 2017 года техникум участвует во всероссийской олимпиаде профессионального мастерства среди обучающихся укрупненной группы 08.00.00. «Техника и технологии строительства» по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений». На всероссийском уровне Томскую область представляли Плотникова Анастасия, Трофимов Айстан, Дзюбло Андрей.

С 2015 года ТКСТ реализует региональный патриотический проект «Мы этой памяти верны» среди обучающихся профессиональных образовательных организаций Томской области, который включает в себя кон-



курс художественного чтения и конкурс патриотической песни «Виктория». За 7 лет в проекте приняло участие более 800 студентов.

В целях создания имиджа специальностям и рабочим профессиям техникума, студенты и преподаватели представляют свое мастерство на презентационных площадках региональных фестивалей «Эко-этно», «Садам Бакчара – цветист!», «Золотая бестра».

В 2018 году запущен специальный профориентационный проект с детским садом №48 города Томска «Я б в строители пошел!». Ребятушки посещают учебные мастерские техникума и знакомятся со строительными и отделочными материалами. С удовольствием принимают участие в мастер-классах, где своими руками строят и украшают домики из гипсокартона, пробуют свои силы в изготовлении настенных панно с использованием штукатурки.

ССО: ПРОДОЛЖЕНИЕ ТРАДИЦИЙ

В 2018 году в техникуме возродили утраченную в 90-х годах традицию – развитие стройотрядовского движения. Был создан штаб СО ТКСТ. В 2019 году были сформированы на летний трудовой сезон два строительных отряда. Стройотряд «Закат» работал на отделке школы №53 города Томска. Бойцы отряда «Ахиллес» на стройке «Север-2019» в Якутии. Но на этом бойцы ТКСТ не остановились. Они стали участниками российских и межрегиональных строек. Трудились на таких объектах, как космодром «Восточный» (2019, 2020гг.), «Мирный атом - ЛАЭС» (2019, 2020, 2021 гг.), «Север-2019» (Якутия) и «Северное сияние» (город Новый Уренгой). Летом 2020 года бойцы отряда «Сириус-20» выполняли работы на «красных казармах» в Томске. Куратором студенческого отряда выступает ветеран стройотрядовского движения Бородин О.Н.

«ЗОЛОТОЙ» ФОНД ТЕХНИКУМА

За трудовое отличие в руководящей работе и преподавательской деятельности в разные годы представлены к правительственным наградам РСФСР и

России следующие ветераны и работники техникума:

- «Заслуженный учитель России» Ющубе Л.И.

- «Отличник народного просвещения» Лаврова Г.Ф.

- Звание «Почетный строитель России» присуждено Вьюговой В.А., Стуковой Г.С. и Бородину О.Н.

- Нагрудным знаком «Почетный работник СПО» награждены ветераны-преподаватели в разные годы Соснюк Т.В., Мурзинцева Л.В., Холзунов В.И., Смирнов А.П., Капилевич В.С. и Карташова В.И.

- Звание «Ветеран труда» имеют Мартынова Л.Н., Кутыгина Т.В., Левченко Т.И. и Киргисарова Л.Н.

- Нагрудным знаком «Отличник физического воспитания» награждена Глушкова Н.П.

- Нагрудные знаки «70 лет Томской области» и «75 лет Томской области» были вручены Киргисаровой Л.Н., Канторову А.Ф., Вертячих Т.Н., Шенделю В.А.

- Нагрудным знаком «За заслуги в сфере образования» отмечены Шендель В.А. и Сварыгина Е.Н.,

Гордостью нашего техникума являются преподаватели «Лауреаты конкурса Томской области в сфере образования, науки, здравоохранения и культуры» Бутина О.Н., Гладкова Н.Г., Алайцева В.А., Давыдован Н.Н., Мирошниченко Н.А., Шашко Е.Н., Новосельцева Н.В., Шачнева О.А., Шелепнева Е.С., Ботов А.В. и Катлевская Е.С. Дважды это звание получили Киргисарова Л.Н., Когтева И.В., Борсукова Я.А., Видяпина С.А., Курваркина Е.Ю. и Ботов А.В.

ТКСТ гордится не только своими педагогами и профессиональными достижениями, но и своими выпускниками.

Студенты техникума неоднократно награждались Премией Правительства РФ: Банникова Анна (2015г.), Станогина Виктория и Фещенко Михаил (2020г.)

Именные стипендии администрации города Томска в номинации «Лучший по профессии» были присуждены Шинкевичу Антону (2017г.) и Муравьеву Валентину (2019г.)

Лауреатами Законодательной думы Томской области стали Глухова Полина (2015г.) и Зеленина Елена (2016г.)

Светлана ВИДЯПИНА,
педагог-организатор ТКСТ

ТОМСКСТАТ СООБЩАЕТ

Стройкомплекс области: итоги 2020 года

СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ КАСИНСКИЙ – РУКОВОДИТЕЛЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОРГАНА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ – СООБЩИЛ РЕДАКЦИИ О ПОКАЗАТЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ В РЕГИОНЕ ЗА ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2020 ГОДА.

– В минувшем году увеличился объём строительных работ. Объём работ и услуг, выполненных собственными силами строительных организаций Томской области за январь-декабрь 2020 года, по предварительным данным, составил 66,9 миллиарда рублей, что на 17,9% больше, чем в 2019-м, – отметил Сергей Викторович.

– Как велось жилищное строительство?

– В Томской области за 2020 год было введено 451,5 тысячи квадратных метров жилья, что на 2,9% больше, чем за предыдущий год.

Предприятиями построено 193,5 тыс. кв. м жилья. Однако по сравнению с 2019 годом предприятия значительно – на 24,4% – снизили показатели по вводу жилья. Более половины, а это 57,1% от общего объёма введенного в области жилья приходилось на долю индивидуального жилищного строительства. Населением за счёт собственных и заёмных средств построено 258 тыс. кв. метров жилья, что на 41,4% больше, чем годом ранее.

Ввод жилья в городах и поселках городского типа составил 180,3 тысячи «квадратов». Наибольший объём жилищного строительства приходился на областную центр, где было введено 153,7 тыс. кв. м. Но по сравнению с предыдущим годом этот показатель в Томске уменьшился на 22,7%.

В сельской местности было введено 271,2 тыс. кв. метров жилья, что составило 60% от областного объёма ввода жилья. В лидерах, традиционно был Томский район, где построено 220 тыс. «квадратов». По сравнению с 2019 годом ввод жилья увеличился на 36,2%.



Для справки. В 2019 году в нашей области введено 438,6 тыс. кв. метров жилья, из них населением – 182,5 тыс. «квадратов», что составило 4,6% от общего ввода жилья.

– А что можете сказать про строительство объектов производственного и социального назначения?

– В 2020 году были сданы в эксплуатацию следующие социальные объекты:

* дошкольные образовательные организации на 790 мест, а именно – детские сады построены в Кожевниковском (на 145 мест), Томском (на 500 мест) и Шегарском (на 145 мест) районах;

* школа в Молчановском районе на 54 ученических места;

* клуб в Каргасокском районе на 72 места;

* комплексная спортивная площадка в городе Кедровом площадью 540 квадратных метров;

* спортивный зал в Шегарском районе площадью 1919 кв. метров.

Были сданы в эксплуатацию производственные объекты:

* помещения для крупного рогатого скота на 1,3 тысячи мест: фермы построены в Асиновском, Кожевниковском, Кривошеинском, Первомайском и Шегарском районах;

* скважины нефтяные эксплуатационного (36 единиц) и разведочного (2 единицы) бурения; скважины введены в Александровском (21), Каргасокском (15) и Парабельском (2) районах;

* мощности по производству пиломатериалов в Зырянском

районе, годовой выпуск составил 56 тысяч кубометров;

* производство древесноволокнистых плит в Асиновском районе, мощностью 12,5 миллиона квадратных метров в год;

* мощности по производству приборов контроля и регулирования технологических процессов в городе Томске с годовым выпуском 26,5 млн рублей.

– Изменилась ли ситуация с производством строительных материалов и конструкций?

– Ситуация с производством строительных материалов и конструкций (согласно общероссийскому классификатору видов экономической деятельности это «Производство прочих неметаллических минеральных продуктов») в нашем регионе остаётся сложной, объёмы выпуска продукции неустойчивы. Так, в 2020 году производство строительных материалов и конструкций, по предварительным данным, сократилось по сравнению с предшествующим годом на 17,0%. Для сравнения скажу, что в 2019 году сокращение было на 6,5%. Как видите, глубина спада стала заметно больше. Объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в производстве строительных материалов и конструкций в 2020 году, по предварительным данным, составил 4,7 млрд рублей или 3,0% от общего объёма отгруженной продукции обрабатывающих производств. Этот показатель по сравнению с 2019 годом (в действующих ценах) уменьшился на 16,0%.

Производство строительных материалов и конструкций в области представлено широким спектром выпускаемой продукции и ориентировано в основном на выпуск блоков и прочих изделий сборных строительных для зданий и сооружений из цемента, бетона или искусственного камня (изделий из железобетона), кирпича, бетона и растворов строительных, смесей асфальтобетонных дорожных и асфальтобетона горячего.

В 2020 году сократилось производство блоков и прочих изделий сборных строительных для зданий и сооружений из цемента, бетона или искусственного камня на 27,8% по сравнению с 2019 годом; готового бетона для заливки – на 16,5%, раствора строительного – на 54,9%.

В то же время увеличилось производство смесей асфальтобетонных дорожных, аэродромных и асфальтобетона горячего на 10,3%, смесей строительных – в 2,5 раза. Более, чем на 10%, вырос выпуск кирпича керамического неогнеупорного строительного.

– Спасибо за предоставленную информацию.

Вопросы задавал
Александр МЕНЧИКОВ



СЕВЕРНЫЙ ПАРК

Планируется развязка двухуровневая

ДВУХУРОВНЕВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА В ПЕРСПЕКТИВЕ ЗАМЕНИТ ОБЫЧНЫЙ ПЕРЕКРЕСТОК ШЕГАРСКОГО ТРАКТА НА ВЪЕЗДЕ В «СЕВЕРНЫЙ ПАРК» ПОД ГОРОДОМ ТОМСКОМ, ЧТОБЫ ОБЕСПЕЧИТЬ ТРАНСПОРТНУЮ ДОСТУПНОСТЬ РАСТУЩЕГО МИКРОРАЙОНА; ПРОЕКТ РАЗВЯЗКИ НАПРАВЛЕН НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ЭКСПЕРТИЗУ, СООБЩИЛ В ОТВЕТ НА ОФИЦИАЛЬНЫЙ ЗАПРОС РИА ТОМСК НАЧАЛЬНИК ОБЛАСТНОГО ДЕПАРТАМЕНТА ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЮРИЙ БАЕВ.

Ранее сообщалось, что в 2016 году на пустыре вдоль Шегарского тракта на левом берегу Томи под Томском ООО «СЗ «Карьероуправление» начало строить микрорайон «Северный Парк». К середине 2020 года было сдано 186 тысяч квадратных метров жилья, но строительство продолжается. В 2021 году застройщик приступит к возведению рядом с Северным Парком ещё одного микрорайона с общей площадью жилья до 300 тысяч «квадратов».

Растущий микрорайон соединяется с Шегарским трактом (основная дорога на левобережье Томска) единственным выездом. Однако в часы пик на данном перекрестке, где установлен светофор, образуются заторы: утром по направлению в город Томск, вечером – из Томска. Движение в основном за-

трудно по Шегарскому тракту (часть дороги Томск–Каргала–Колпашево), который соединяет город Томск с другими пригородами и районами области.

– Для обеспечения транспортной доступности нового микрорайона комплексной жилой застройки «Северный Парк» ОГКУ «Томскавтодор» проведены закупочные процедуры по определению подрядной организации на разработку проектно-сметной документации (ПСД) на строительство двухуровневой транспортной развязки. Проект транспортной развязки разработан и направлен на государственную экспертизу, – сообщил Юрий Баев.

Он пояснил, что находится развязка будет на месте перекрестка на въезде в микрорайон «Северный Парк» с Шегарского тракта.

Общей стоимости ПСД и предполагаемой суммы, которая потребуется на строительство развязки, чиновник не уточнил.

Напомним, что по соседству с Северным Парком власти региона планируют построить крупный студенческий кампус (на 20 тысяч мест), на который ожидается выделение федерального гранта по национальному проекту «Образование» в размере около 15 миллиардов рублей. Кроме того, власти озвучивали намерение построить на левобережье ряд крупных спортивных сооружений, а также жильё для преподавателей и сотрудников вузов.

РИА Томск



Человек профессии строитель

Мой город в будущем

Продолжаем публиковать материалы победителей и лауреатов VI областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель», состоявшемся в 2020 году.

Гордов Данил – учащийся школы – интерната № 1 города Томска – был признан лучшим в номинации «Город моей мечты». Его творческая работа называется: «Каким я вижу свой город в будущем».

Творческая работа **Шинкевич**

Веры – учащейся Томской школы-интерната для обучающихся, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи – под названием «Мой город в будущем» была названа в числе лучших в номинации «Город моей мечты».

Куляба Илья – ученик 4-го класса Новопокровской школы Кожевниковского района написал стихотворение о строителях, сопроводив его рисунком «Мой дед строитель!». Он был признан лучшим в номинации «Самая почётная профессия – строитель».

Каким я вижу свой город в будущем

Мы живём в прекрасном городе Томске. Я очень люблю его и, конечно же, хочу, чтобы он становился все лучше и лучше. Каждый день наша жизнь меняется, меняется и облик городов, в особенности таких важных и больших, как наш.

Мне нравится, что он растёт и облагораживается, становится таким красивым и современным: улицы – просторнее и чище, тротуары выложены разноцветной плиткой, а вдоль них тянутся аккуратные зеленые газоны. По вечерам весь город освещается многочисленными фонарями, и думаю, что в дальнейшем в его украшение будут вкладываться ещё больше фантазии. Я словно вижу Томск, состоящий из прозрачных зданий. На всех площадях и в скверах, перед каждым солидным зданием будут бить чудесные фонтаны, один лучше другого.

У меня есть много предположений насчёт будущего моего города, начиная от самых обычных и заканчивая совсем фантастическими. Но я не буду все их излагать. Итак, я поделюсь своими размышлениями...

В будущем я вижу свой город Томск, где не будет нищеты и безработицы. Люди начнут получать достойную заработную плату, и им тогда не придется покидать свой родной город. У нас начнут развиваться крупные предприятия, и пропадет безработица.

Другое мое предположение, что в будущем я увижу Томск, как город с высокоразвитой культурой. Надеюсь, что построят постоянные аттракционы, музеи, парки для отдыха и развлечений. Ведь это интересно! Современные дети прак-

тически не выходят на улицу, а сидят дома за компьютерами, тем самым губя свое здоровье.

А в будущем дети и молодежь будут больше времени уделять спорту (ходить в бассейн, например), играть в интересные и реальные игры, такие как боулинг, пейнтбол, теннис и тому подобное.

В будущем я вижу свой город Томск очень красивым, усаженным множеством цветов и деревьев. Так как современный мир сейчас заполнен автомобилями, то воздух слишком насыщен выхлопными газами. А я хочу, чтоб в нашем городе их стало меньше или существовали электромобили!

Хочу, чтоб снизилась преступность. Надеюсь, что наше правительство найдёт способ борьбы с наркотиками и полиция наведёт порядок в нашем городе.

В моих представлениях в школы будущего внедрят компьютеры так, чтобы упростить обучение школьникам и в то же время улучшить программу обучения. Я считаю, что с помощью компьютеров можно будет упростить и работу учителей: проверять домашние задания, например. Ведь машина может сама считывать информацию и выводить количество ошибок! Учителя же начнут больше времени отдавать на то, чтоб уделять внимание детям, ведь они, как вторые родители для нас.

И в конце своего сочинения мне хотелось бы написать самое главное. Я хочу, чтоб в моем будущем городе люди никогда не болели. Вот таким я представляю свой город будущего!!!

Данил ГОРДОВ,
ученик 6-го «А» школы-интерната №1



Мы живём в прекрасном городе Томск. Я очень люблю его и, конечно же, хочу, чтобы он становился всё лучше и лучше. Каждый день наша жизнь меняется, меняется и облик города. Будущее всегда представляешь себе прекрасным. А будущее города, в котором ты родился и вырос, – тем более.

...Мне снится сон. Я вижу Томск красивым и современным.

На улицах и площадях, перед каждым солидным зданием и в скверах бьют чудесные фонтаны, один лучше другого. Струи их разноцветные, а вокруг звучит музыка, наполняя город чудесным настроением. По широким улицам едут автомобили, работающие на экологически чистом топливе.

Я иду по улице просторной и чистой, тротуары выложены разноцветной плиткой, а вдоль них тянутся аккуратные зеленые газоны. Город утопает в цветах и деревьях. И окружает меня такая прекрасная природа – залог чистоты, воздуха, радости.

Прохожие любят окружающим великолепием и испытывают чувство радости и вдохновения. Они будут учиться, и работать с большим желанием и удовольствием.

Я захожу в школу. У нас в классе на каждой парте стоит компьютер, на нём легко и быстро можно написать контрольную работу или сочинение, тут же исправить ошибки и отправить на компьютер учителю. Мне не придётся пачкать горы бумаги, переписывать с черновика на чистовик свои работы. Вот здорово! Это облегчит и сделает более увлекательной учебу и упростит учителям оценку знаний. А учителя преподают в



более свободной и интересной форме: с помощью музыки, занимательных рассказов и доверительных бесед с учениками.

После школы с одноклассниками я иду в центр отдыха, где каждый найдёт занятие по своему вкусу. Кто-то захочет заняться спортом, посетить тренажерный зал или поиграть в бильярд, боулинг. Другие предпочтут посмотреть любимые фильмы на большом экране. Третьи с удовольствием потанцуют и послушают музыку.

Вечером, вернувшись домой, я присела у окна. На улицах и площадях тихо. Нет ни шума, ни ссор, ни драк. Неожиданно пошел мелкий, будто снег, дождь. От прикосновения к лицу холодных капель я просыпаюсь. Неужели это был только сон?

Очнувшись, я оглядываюсь вокруг. Ночь. За окном слышна громкая музыка. Напротив, в здании Дома культуры, идёт дискотека. Неприятно и страшно глядеть на подростков, перебивших пива, с очередной сигаретой в зубах и употребляющих огромное количество ненормативной лексики. Складывается впечатление, что наше поколение разболтано, невоспитанно и необразованно. Неужели это тот город, который я видела минуту назад?

Но, я думаю, свой город можно видеть разным, всё зависит от нас, от нашего участия в жизни города. В нашем городе необходимо создать большое количество различных молодежных объединений и движений. Чем больше будет подобных подростковых организаций, тем легче будет подростку найти свои интересы в соответствующих организациях, клубах. Первичным звеном молодежной политики могут быть школьные объединения, в которых должны создаваться условия для того, чтобы ребята могли самовыражаться. Эти организации должны проводить различные встречи, походы, загородные поездки. В то же время, я думаю, что нельзя возлагать всю ответственность на молодежные объединения. Все зависит от самого человека, есть ли у него желание жить и работать в своем родном городе. Благополучие всего города обеспечит счастье всех людей, которые будут довольны жизнью, своей работой и семьей.

Я представляю себе родной город светлым, солнечным, зеленым, таким, в котором приятно жить и в котором чувствуешь себя защищенным и счастливым.

Вера ШИНКЕВИЧ,
ученица 7-го класса
школы-интерната №1

Тяжелый труд строителя

Строительный бизнес — тяжелое дело
С зари до зари и когда солнце село.

Мы строим и строим жильё для народа,
Чтобы скромный комфорт подарить им немного.

Начало строительства — битва за тендер:
среди сотни фирм тот окажется первым,
Кто даст обещанье красиво построить
и деньги заказчика все сэкономить.

Проект новостройки масштабен и строг
Обязан застройщик закончить всё в срок:
найти субподряд, завезти материал,
за каждым следить, чтобы рабочий не спал.

И вот закипела на стройке работа,
здесь праздников нет и забыта суббота.
Здесь варят, грунтуют, мешают бетон,
вбиваются сваи и льется гудрон.

Здесь нет места слабости, нету сомнений,
Здесь сроки горят под накал обсуждений.
Тут каждый мечтает объект завершить
и честную плату за труд получить.

Но вдруг форс-мажор, наводнение, дефолт,
прораб заболел, с крепежа выпал болт.
При сильном дожде замесили цемент
И качество дома упало в момент.
Иль просто заказчик сбежал как подлец –

И, значит, проекту приходит конец...

Не будет зарплаты рабочим за труд,
Семье ипотеку, увы не дадут.
Застройщика в мэрии строго осудят
И с ним больше город работать не будет.

Суровая правда – в сегодняшнем мире
строителем быть – словно плавать на mine.
Каким будет риск, не зависит от нас.
Но честный строитель – фундамент для вас!

Куляба Илья,
ученик 4-го класса Новопокровской школы
Кожевниковского района



НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Почва для планов амбициозных

В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОПРЕДЕЛЕННЫ ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ ПЛОЩАДКИ КОМПЛЕКСНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЕСПЕЧЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ.

Развитие жилищного строительства на сельских территориях, опережающая подготовка площадок комплексной жилищной застройки инженерной и транспортной инфраструктурой, возведение знаковых инфраструктурных объектов – приоритетные направления развития строительной сферы на 2021-2023 годы были обозначены на заседании коллегии Министерства строительства Новосибирской области.

– Перед нами стоит масштабная задача – за 10 лет, с 2021 до 2030 года, ввести в эксплуатацию более 22,2 миллиона квадратных метров жилья. Для воплощения таких амбициозных планов необходимо не только стимулировать жилищное строительство, но и параллельно вести работу по опережающему развитию комплексных площадок жилищного строительства, обеспечивая их инженерной инфраструктурой, – отметил министр строительства Новосибирской области Иван Шмидт.

Первоочередными площадками для освоения станут поселок Ключевенный в Новосибирске площадью 183 гектара, и два поселка в Новосибирском районе – Тулинский (площадью 100 га) и Ложок (площадью 53 га). Общие затраты на инженерную инфраструктуру площадок составят 6065 млн

руб., стоимость проектирования инженерной инфраструктуры – 303 млн руб. Территориями для освоения второй очереди станут Станционный сельсовет Новосибирского района площадью 244 га и улица Радиостанция № 2 в Новосибирске (площадь 18 га).

Ещё одним перспективным направлением министр строительства НСО Иван Шмидт назвал развитие жилищного строительства на сельских территориях. Поддержка этого направления осуществляется за счёт сельской ипотеки и нового продукта – ипотеки под индивидуальное жилищное строительство. Кроме того, в регионе реализуется объединенная программа по строительству служебного жилья и жилья для детей сирот. Планируется направить 150 млн рублей на строительство ежегодно 70 служебных жилых помещений и 148,2 млн. рублей на строительство 93 квартир для детей сирот.

Говоря об итогах 2020 года, министр подчеркнул, что в прошлом году введено в эксплуатацию 1940 тысяч кв.м. жилья, построено 63 объекта социальной инфраструктуры, сданы региональный центр волейбола, перинатальный областной центр, завершено строительство шести проблемных объектов региона. В планах на ближайшие три года – строительство 148 объектов, возведение многофункциональной ледовой арены, федерального реабилитационного детского центра на 300 коек, инфекционного госпиталя и бассейна СКА в Новосибирске.

«Строительные ведомости»



СТРОЙОТЯДЫ

Студенты построят всё

БОЙЦОВ СТУДЕНЧЕСКИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТЯДОВ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЛАНИРУЮТ ПРИВЛЕЧЬ К СТРОИТЕЛЬСТВУ ЧЕТВЕРТОГО МОСТА В НОВОСИБИРСКЕ И ЦЕНТРА КОЛЛЕКТИВНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ «СИБИРСКИЙ КОЛЬЦЕВОЙ ИСТОЧНИК ФОНОВ» (СКИФ).

Об этом заявил губернатор НСО Андрей Травников. Ранее студенты принимали участие в строительстве станции метро «Спортивная» и нового ЛДС.

Глава региона считает, что

студенческие отряды нужно привлечь и к строительству нового терминала аэропорта Толмачево, а также молокозавода компании «Сибирская нива». «Около двух тысяч человек работали на крупнейших энергопредприятиях, на объектах молодежного чемпионата мира по хоккею с шайбой 2023 года. В новом трудовом семестре эту работу продолжите. И, уверен, будете гордиться своим вкладом в возведение новой ледовой арены и станции метро «Спортивная», – добавил губернатор.

<https://nsk.rbc.ru/nsk>

Сибирская строительная неделя



СВЫШЕ 160 КОМПАНИЙ ИЗ РАЗНЫХ РЕГИОНОВ РОССИИ, А ТАКЖЕ СТРАН ДАЛЬНЕГО И БЛИЖНЕГО ЗАРУБЕЖЬЯ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В МЕЖДУНАРОДНОЙ ВЫСТАВКЕ «СИБИРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ / SIBERIAN BUILDING WEEK». ВЫСТАВКА ПРОШЛА В НОВОСИБИРСКЕ, В МВК «НОВОСИБИРСК ЭКСПОЦЕНТР» С 16 ПО 19 ФЕВРАЛЯ 2021 ГОДА.

Крупнейшая за Уралом отраслевая выставка, ориентированная на собственников, топ-менеджеров и специалистов строительной индустрии и смежных отраслей Сибири, Дальнего Востока и стран СНГ, объединила свыше 160 игроков отраслевого рынка: производителей стройматериалов, инженерных систем и оборудования из России, Японии, Китая, Казахстана, Кыргызстана.

– При подготовке Сибирской строительной недели мы, конечно, понимали, что ограничения, которые были введены в стране в связи с пандемией, могут негативно сказаться на проекте. У нас по этому поводу была определенная тревога, – говорит директор выставки Мария Золотухина. – Но нас очень хорошо поддержали компании: как постоянные участники выставки, так и те, кто впервые шёл на нашу площадку. Поддержали и с точки зрения информирования рынка о предстоящем событии, и организационно, принимая активное участие в формировании деловой программы. Выставка, как формат общения, налаживания деловых связей, расширения географии бизнеса, ещё раз подтвердила свою актуальность, доказала, что она нужна рынку, нужна компаниям.

На Сибирской строительной неделе за четыре дня работы был заключен целый ряд выгодных контрактов и сделок, о своем выходе на сибирский рынок заявили около 20 новых компаний. Они уже открывают на территории региона дилерские центры и предлагают строительным компаниям принципиально новые технологические решения и материалы.

– Благодарим организаторов выставки. Мероприятие прошло очень успешно, на высоком организационном уровне. Мы обрели здесь большое количество контактов, нашли большое количество клиентов. Кооперация нашей компании только приросла. Площадка была подготовлена великолепно, приятно было работать, – сказал Константин Доладов, руководитель ГК «РосРазвитие Сибирь». ГК «РосРазвитие Сибирь» – новый бренд в сибирском регионе, который был представлен на выставке «Сибирская Строительная неделя -2021». Карьер Борок, одноимённый торговый дом (ТД «Борок»), песчаные

карьеры в посёлках Марусино, Криводановка и Кудряши Новосибирской области объединились в группу компаний «РосРазвитие Сибирь» с 4 июня 2020 года. Основным видом деятельности новой группы компаний остаётся добыча и реализация щебня и песка на территории региона. Ребрендинг связан с задачей повышения эффективности менеджмента и работы группы предприятий, развитием и потенциальным приростом активов.

«ЭксПроф – отечественный производитель ПВХ-профилей, входит в пятерку крупнейших производств России. Хотели бы поблагодарить организаторов – компанию «Центр Экспо» – за предоставленную возможность показать свою продукцию потенциальным потребителям и пообщаться с нашими клиентами напрямую, сейчас это особенно актуально. Надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество, – заявил Дмитрий Ерохин, представитель компании «ЭксПроф». Компания «ЭксПроф» – один из первых и крупнейших в России производителей системных ПВХ-профилей для окон, дверей и других светопрозрачных конструкций. В марте этого года компания отмечает свое 20-летие. Завод «ЭксПроф» – это современнейший автоматизированный промышленный комплекс, оснащенный по последнему слову мировых технологий. Годовое производство превышает 40 тысяч тонн профилей. Эти объёмы реализуются производителям конструкций через региональные и дилерские склады в более чем 60 крупнейших городах России, Казахстана, Беларуси и Киргизии.

– Наше производство находится в Хабаровске. Мы представляли на выставке террасную доску, ограждения для террас и полностью все завершающее решение: ступеньки, заборную и фасадную доску. Выставка для нас прошла успешно. Мы получили много контактов, нашли много новых клиентов, – говорит Владимир Герасимов, генеральный директор компании SEQUOIA GROUP. Компания SEQUOIA – лидер в разработке и производстве композитного настила. SEQUOIA – это современная система производства древесно-полимерных композитных (ДПК) материалов, таких как террасная доска, системы ограждений, заборов, фасадный профиль и многое другое. Высококачественный продукт, изготовленный по уникальной технологии соеди-

нения трёх компонентов: натуральная древесная мука, полиэтилен высокой плотности HDPE и специальные аддитивы (технологические добавки).

– Мы впервые на выставке в Новосибирске, на Сибирской строительной неделе представляли свою продукцию – акриловые бордюры для ванны, которые нашли широкое применение в ремонтах квартир, офисов, гостиных, балконов. Приятно удивлены тем, что в дни работы выставки было много посетителей, и именно целевых посетителей, с которыми мы наладили перспективные деловые связи, – подчеркнул Максим Шило, руководитель компании, один из создателей бренда BNV. BNV – российский производитель акриловых бордюров для ванной комнаты. Бренд вышел на рынок в 2017 году и всего за три года занял лидирующие позиции в сегменте плитинтусов и бордюров для ванной комнаты в европейской части России. BNV планомерно развивает дилерскую сеть и приглашает к сотрудничеству новых партнеров. В числе приоритетных направлений 2021 года – Сибирь.

– Мы занимаемся поставкой в Сибирский федеральный округ японских инновационных керамических панелей KMEW. Очень рады, что в этом году состоялась выставка, которую с нетерпением ждали целый год. Рады, что организаторы в этих сложных условиях смогли собрать выставку и провести её достойно. Огромная благодарность от нас, – отметил Александр Ващенко, коммерческий директор компании «ИТЕКО». «ИТЕКО» – группа компаний, которая специализируется на строительстве домов, коттеджей, внешней и внутренней отделке зданий и помещений. Компания – официальный представитель завода KMEW (фиброцементные панели из Японии), выполняет полный комплекс работ: от дизайна и проекта до комплектации и монтажа.

– Мы очень довольны выставкой. Участвуем в Сибирской строительной неделе ежегодно, потому что всегда здесь встречаемся со своими постоянными клиентами и находим новых. Так что, планируем вновь поработать на выставке в будущем году, – говорит Елена Цюпка, заместитель директора компании «Стройкомплект КЗ». «Стройкомплект КЗ» – официальный дилер крупнейших российских кирпичных заводов, работающих на территории Сибири и Казахстана.

Окончание на 15 стр.



КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

Проблемные вопросы реализации законодательства

17 МАРТА 2021 ГОДА В НОВОСИБИРСКЕ АССОЦИАЦИЕЙ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ ПОДДЕРЖКЕ МИНИСТРА РОССИИ И НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ (НОСТРОЙ) БЫЛ ПРОВЕДЕН КРУГЛЫЙ СТОЛ «ПРОБЛЕМНЫЕ ВОПРОСЫ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИЙ (КРТ) В СИБИРСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ».



Заместитель начальника департамента строительства и архитектуры – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии Новосибирска Роман Теленчинов отметил, что региональные власти давно ждали реновацию, поскольку эта схема имеет немало плюсов и успешно применяется в большинстве субъектов РФ. Среди минусов нового закона он отметил отсутствие регулирования расселения частного сектора. В частности, в Новосибирске хаотично расположенные, неблагоустроенные частные дома с «удобствами во дворе» занимают более 120 га, в том числе в центральной части города. Без решения проблемы расселения частного сектора, невозможно обеспечить развитие города, его продуманную системную новую застройку, становление нового, современного архитектурного облика.

– Необходимо включить частный сектор в поле действия законодательства о КРТ. Это актуально не только для Новосибирска, но и для очень многих других российских городов, – подчеркнул Роман Теленчинов.

Эту необходимость поддержал координатор НОСТРОЙ по СФО Максим Федорченко. Он подтвердил, что огромное количество расположенных в центральных районах городов домов частного сектора, работу с которыми новый закон никак не регламентирует, очевидно не позволяет воплотить проекты КРТ.

Председатель комиссии ТДК по рассмотрению предложений в сфере градостроительной документации, генеральный директор ГК «Стрижи» Игорь Белокобыльский напомнил, что основной перспективный механизм развития новой застройки городов в настоящее время из действовавших ранее – это развитие застроенных территорий (РЗТ). Введенная на смену ему схема КРТ повторяет его в главном: она предполагает организацию нового комплексного строительства на площадках, освобождаемых от ветхого и аварийного жилья. Повторение неслучайно, полагает Игорь Белокобыльский. Только такой подход позволяет решать одновременно две проблемы, обострившиеся сегодня во многих городах Сибири и России в целом – угрожающий рост объемов аварийных домов с параллельно возрастающим дефицитом площадок под жилищное строительство.

По факту сегодня муниципалитеты не заинтересованы в

признании жилья аварийным, поэтому реальные его объемы в разы больше, чем указывает официальная статистика. По мнению Игоря Белокобыльского, сегодня необходимо повсеместное внедрение института сплошной периодической инвентаризации всего жилья старше 50 лет для получения актуальной и объективной информации о его техническом состоянии.

Второй важный тезис выступления Игоря Белокобыльского схож с мнениями Максима Федорченко и Романа Теленчинова – в поле действия закона обязательно нужно ввести частный сектор, индивидуальные дома.

Игорь Белокобыльский уточнил, что частный сектор порой «точечно» разбивает перспективные комплексные площадки, вклинивается в них, не позволяя реализовать целостные градостроительные решения.

– Город не может в этих условиях сформировать площадки, финансово понятные для инвесторов, – пояснил эксперт.

Необходимо законодательное регламентирование процедуры выкупа по справедливой цене частных домов. Игорь Белокобыльский предложил участникам круглого стола поддержать внесение соответствующих дополнений в федеральное законодательство, а также инициативу обращения в Минстрой России с просьбой подготовить для местных властей пособие, призванное помочь в разработке необходимого для внедрения механизма КРТ пакета нормативно-правовых актов регионального уровня.

Референт департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Александр Сидоркин в своём докладе раскрыл ряд других законодательных недоработок, также мешающих нормальному воплощению на практике механизма КРТ. Среди прочего он отметил, что в рамках новой схемы процедура получения разрешения на строительство становится недопустимо длинной, затягиваясь до полутора лет.

Заместитель председателя комиссии Общественной палаты РФ по ЖКХ, строительству и дорожному хозяйству Галина Дзюба подчеркнула, что в рамках проектов КРТ необходимо больше внимания уделять созданию по-настоящему комфортной и благоустроенной среды, обязательно доступной для малоименных групп населения.

В рамках дискуссии был высказан ряд других мнений, предложений и замечаний.

Максим Федорченко, подводя итоги, позитивно оценил ход заседания. Участникам круглого стола, по его оценке, удалось всесторонне осветить заявленную тему и четко обозначить проблемы, требующие безотлагательного решения.

Пресс-служба НОСТРОЙ

Что и сколько построено в 2020-м

НЕКОТОРЫМИ ЗНАЧИМЫМИ ПОДРОБНОСТЯМИ, СВЯЗАННЫМИ С ОБЩИМИ ИТОГАМИ ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В 2020 ГОДУ, ПОДЕЛИЛСЯ НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА ЕВГЕНИЙ УЛИТКО.

Кто строил быстрее всех. Строительство, как правило, процесс долгий и подвержен широкому спектру внешних и внутренних рисков. В связи с этим не все объекты вводятся в срок. Минимальный срок строительства – от получения первого разрешения на строительство до получения разрешения на ввод – в 2020 году составил 300 дней. Это ЖК «Акация на Красногорской». А максимальный – 2709 дней, или семь лет. Столько строился «проблемный» дом, получивший разрешение на строительство ещё в 2013 году. Средний же срок строительства составил 1051 день, т. е. около трёх лет. Лидерами по вводу в эксплуатацию жилых домов в минимальные сроки в 2020 году стали:

- ООО «Специализированный застройщик «Акация на Красногорской» (ЖК «Акация на Красногорской») – 300 дней;
- ООО «СЗ «ОНЕГА» (ЖК «ОНЕГА») – 418 дней;
- ООО «СДС-Финанс» (ЖК «На Народной») – 450 дней.

Кто строил больше всех. Евгений Улитко назвал пять строительных организаций, сдавших наибольшее количество жилья в Новосибирске по итогам 2020 года. В пятерку лидеров вошли:

- ООО СК «ВИРА-Строй» – 8 домов, 73217 кв. м, 1516 квартир;
- ГК «Первый строительный фонд» – 10 домов, 71827 кв. м, 1498 квартир;
- ООО ХК «ГК «Стрижи» – 8 домов, 68826 кв. м, 1232 квартиры;

- ООО «СЗ КПД-Газстрой-Инвест» – 9 домов, 67607 кв. м, 1560 квартир;
- ГК «Расцветай» – 6 домов, 65539 кв. м, 1267 квартир.

Кто строил выше всех. Ми-

нувший год выдался «урожайным» на высотки: было введено в эксплуатацию 29 жилых зданий с этажностью от 20 и выше. Это составляет 24% от общего числа введенных новостроек. Можно заметить преобладание группы жилых домов этажностью от 18 до 25. По итогам ввода 2020 года в общем количестве новостроек:

- 1-4-этажных домов (8 объектов, 15,5 тыс. кв. м) – 6%;
- 5-8-этажных 7 домов (29,8 тыс. кв. м) – 6%;
- 9-12-этажных 32 дома (238 тыс. кв. м) – 27%;
- 13-17-этажных 32 дома (375,4 тыс. кв. м) – 27%;
- 18-25-этажных 38 домов (505,5 тыс. кв. м) – 32%;
- 26-этажных домов и более (2 объекта, 48,1 тыс. кв. м) – 2%.

Самые высокие жилые дома:

- ЖК «Калининский-2», 25-этажный МКД на улице Армавирской в Калининском районе (высота 83,17 м). Застройщик – ООО «Сибсельмаш»;

- ЖК Vivanova, 26-этажный МКД со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на 165 машино-мест на улице Иванова в Советском районе (83,4 м). Застройщик – ООО «Девелопмент 54»;

- ЖК «Академия», 24-этажный корпус № 1 МКД с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на 61 машино-место на улице Шевченко в Октябрьском районе (84,55 м). Застройщик – ООО «ЖК Академия».

Сколько ввели подземных парковок? По информации УАСИ мэрии Новосибирска, в 2020 году 34 подземные автостоянки (общей площадью 121 199 кв. м, на 3467 машино-мест) были введены в эксплуатацию вместе с жилыми домами.

В 2020 году в среднем на одно машино-место подземного паркинга приходится 6,61 квартиры, что соответствует уровню предыдущего года.

Для справки: в 2019 году совместно с жильем было сдано в эксплуатацию 29 подземных автостоянок, общей площадью 104054 кв. м, рассчитанных на 3058 машино-мест.

«Строительные ведомости»



Обеспечить жильём в 2 раза больше семей, чем в 2020 году

В 2021 ГОДУ МИНСТРОЙ РОССИИ ПЛАНИРУЕТ УЛУЧШИТЬ ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ 53 474 СЕМЕЙ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН. СОЦИАЛЬНЫЕ ВЫПЛАТЫ ГРАЖДАНАМ ПРЕДУСМОТРЕНЫ В РАМКАХ ГОСПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЁМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».

В 2020 году программа помогла обеспечить жильём 28 365 семей. Всего в текущем году на реализацию программы выделено более 29,7 млрд рублей. Эти средства позволят приобрести жильё для 14 368 молодых семей, 1396 семей граждан, признанных



вынужденными переселенцами, 2 440 семей ветеранов боевых действий. Жилищную поддержку планируют направить 2 123 семьям инвалидов и семьям, имеющих детей-инвалидов, 1 002 семьям ветеранов

Великой Отечественной войны и 945 семьям граждан, пострадавших в результате радиационных аварий и катастроф.

Также улучшить жилищные условия смогут 1966 семей, переселяющиеся из районов

Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, 557 семей, отселяющихся с комплекса «Байконур», 480 семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, подлежащих увольнению с военной службы и приравненных к ним лиц.

Из закрытых административно-территориальных образований (ЗАТО) планируют переселить 210 семей, а также 234 семей, проживающих в непригодных и временных помещениях, созданных в период освоения Сибири и Дальнего Востока и 150 семей, проживающих в зоне БАМа. Улучшат жилищные условия 112 семей, проживающие в Республике Крым и городе Севастополе, и 19 семей,

живущие в оползневых зонах Чеченской Республики.

Жилищную выплату получают 122 семьи молодых ученых, 398 семей федеральных гражданских служащих и 300 семей соотечественников.

Кроме того, в программу с 2021 года включаются мероприятия, направленные на решение жилищного вопроса детей-сирот. В текущем году выплату на приобретение жилья планируют направить 26 652 сиротам. Минстрой России в этой части реализации программы отвечает за мониторинг, ответственным за реализацию и распределение бюджетных средств в части данной категории граждан является Министерство просвещения РФ.

ВНЕДРЕНИЕ ЗАКОНА О КРТ

Готовятся рекомендации и разъяснения для муниципалитетов

ОБ ЭТОМ ЗАЯВИЛ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА РФ НИКИТА СТАСИШИН В ХОДЕ КРУГЛОГО СТОЛА «ПРОБЛЕМНЫЕ ВОПРОСЫ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИЙ (КРТ) В СИБИРСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ», КОТОРЫЙ ПРОШЕЛ В НОВОСИБИРСКЕ 17 МАРТА 2021 ГОДА.

Присоединившись к обсуждению региональных проблем КРТ по видеосвязи, он напомнил, что задача эффективного КРТ поставлена Правительством РФ по всей стране.

«В Сибирском федеральном округе в настоящее время под критерии территорий комплексного развития в той или иной мере попадают 108 земельных участков общей площадью 2709 гектаров. Их суммарный градостроительный потенциал составляет 10 млн

квадратных метров жилья», – сообщил замминистра. – Из них на Республику Алтай приходится 9 участков, Тыву – 1, Хакасию – ноль, Алтайский край – 1, Красноярский край – 6, Иркутскую область – ноль, Кемеровскую область – 22, Новосибирскую область – 42, Омскую область – 25, Томскую область – 2 участка.

При этом, отметил Никита Стасишин, большая часть упомянутых участков скорее удовлетворяет критериям участков комплексного и устойчивого развития территорий (действовавшая до введения федерального закона от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ схема КУРТ), нежели новой схеме КРТ.

Из всех субъектов СФО требования нового закона лучше всего отвечают площадки в Красноярском крае, полагает замминистра.

«Коллеги из Красноярского края системно подошли к прочтению, осознанию и понима-

нию возможностей, которые открыл новый закон», – подчеркнул Никита Стасишин, пообещав в ближайшие две недели издать «методичку» для регионов, где будет разъяснена технология работы по новой схеме.

Президент Национального объединения строителей Антон Глушков в свою очередь отметил, что НОСТРОЙ готов собрать с регионов вопросы, обобщить проблемы и сформировать конкретные предложения для включения их в готовящиеся Минстроем методические рекомендации по внедрению механизма КРТ.

Государство рассчитывает, что механизм КРТ будет главным перспективным инструментом для расселения не только аварийного, но и ветхого жилья, которое муниципалитеты не признают подлежащим сносу. Такого жилья, отметил Никита Стасишин, многократно больше, но муниципальные

власти не спешат зачислять его в аварийное, поскольку тогда возникает обязанность местной власти обеспечить расселение и снос, а денег на это у муниципалитетов нет.

Для решения данной проблемы правительство намерено оказывать застройщикам-инвесторам, взявшимся за проекты КРТ, комплексную поддержку, в том числе в рамках программы «Стимул», предусматривающей обеспечение площадок комплексного строительства инженерной инфраструктурой как за государственный счет, так и за счет внебюджетных источников (подпрограмма «Стимул – инфраструктурная облигация»).

«Кроме того, мы будем настаивать на распространении программы льготной ипотеки приоритетно, с необходимой дифференциацией, на те регионы, которые входят в крупнейшие агломерации России (центрами агломерацией выступают

областные центры), где сосредоточено свыше 70% градостроительного потенциала страны, – заверил замминистра. – Мы готовы оказывать всестороннюю поддержку, аккумулируя для нее как бюджетные, так и внебюджетные источники. Но дорога должна быть с двусторонним движением – инвестор тоже должен исполнить все обязательства, чтобы в итоге мы общими усилиями получили полноценную градостроительную среду: благоустроенное качественное жильё, обеспеченное инженерными сетями, дорогами, детсадами, поликлиниками и прочим».

Никита Стасишин подчеркнул, что в результате предусмотренного в рамках внедрения механизма КРТ расселения люди переедут не просто в новые дома, а в целостную, качественную благоустроенную среду.

НОСТРОЙ

Разработан законопроект по поддержке отрасли в условиях изменения цен на строительные ресурсы

МИНСТРОЙ РОССИИ РАЗРАБОТАЛ ПРОЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ В СФЕРЕ ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД» (ЗАКОН № 44-ФЗ).

Изменения, предусмотренные законопроектом, распространяются на государственные контракты, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия. Проект закона предлагает установить новое основание для изменения существенных условий цены контракта, которые позволят заказчику изменить цену контрактов, заклю-

ченных на срок не менее одного года, без необходимости заключения нового контракта.

В частности, к таким основаниям добавлены случаи, когда в период исполнения контракта произошло существенное изменение стоимости одной и более позиций ценообразующих строительных ресурсов, приведшее к изменению общей стоимости выполнения работ более чем на 5%, и исполнение указанного контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно.

Законопроект направлен на поддержку строительной отрасли в меняющихся экономических условиях и нивелирование последствий, одним из которых является повышение цен на строительную продукцию. Кроме того, законопроект ориентирован на исключение невозможности исполнения заключенных



контрактов. Эта мера поддержки рассчитана, в том числе на обеспечение реализации объектов капитального строительства, создаваемых в рамках национальных проектов.

Минстроем России проведена экспертная оценка возможного увеличения государственных капитальных вложений в связи с ростом цен на строительные ресурсы на примере металлических изделий, которые являются ценообразующими ресурсами

и оказывают существенное влияние на конечную стоимость строительства объекта. По результатам анализа установлено, что увеличение стоимости металлических изделий и конструкций на 60% приводит к росту стоимости строительства в среднем на 5%.

Благодаря предлагаемому законопроекту у заказчика должно появиться право на внесение изменений в условия договора в связи с изменением

цены на строительную продукцию, которое будет являться существенным обстоятельством. В настоящее время таких прав для заказчика законодательством не установлено.

Обстоятельства таких изменений будут представляться заказчиком в письменной форме. Порядок расчета и предоставления обоснований предлагается утверждать Правительством Российской Федерации.

Изменения стоимости контракта будут осуществляться как при существенном росте стоимости ценообразующих строительных материалов и оборудования, так и при снижении их стоимости.

Наряду с поддержкой строительной отрасли Минстроем России в Правительство Российской Федерации направлены предложения по ряду мер, направленных на снижение стоимости металлопродукции на внутреннем рынке.

МИНСТРОЙ

Актуализированы укрупненные нормативы цены строительства

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОМУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ АКТУАЛИЗИРОВАЛО СБОРНИКИ УКРУПНЕННЫХ НОРМАТИВОВ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА (НЦС) В ЦЕНАХ НА 1 ЯНВАРЯ 2021 ГОДА.

НЦС является эффективным инструментом планирования инвестиций в объекты капитального строительства за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Показатели НЦС сгруппированы в 21 сборник по объектам капитального строительства. Общее их количество составляет 6 432, в том числе: образование – 37 показателей НЦС; здравоохранение – 25; административные здания – 22; жилые здания – 36; спортивные

здания и сооружения – 58; объекты культуры – 12; железные дороги – 382; автомобильные дороги – 86; мосты и путепроводы – 54; объекты метрополитена – 34; наружные сети связи – 869; наружные электрические сети – 248; наружные тепловые сети – 1167; наружные сети водоснабжения – 2594; наружные сети газоснабжения – 339; малые архитектурные формы – 68; озеленение – 24; объекты гражданской авиации – 64; здания и сооружения городской инфраструктуры – 177; объекты морского и речного транспорта – 64; объекты энергетики – 72 показателя НЦС.

Приведение стоимостных показателей НЦС в уровень цен по состоянию на 1 января 2021 года проводилось в соответствии с положениями методики по разработке и применению укрупненных нормативов цены строительства,

а также порядка их утверждения, утвержденной приказом Минстроя России от 29.05.2019 № 314/пр, с использованием информации о текущей стоимости строительных ресурсов.

Одновременно увеличилось и количество включенных в техническую часть поправочных коэффициентов к показателям НЦС, позволяющих учитывать особенности строительства объектов. Общее количество таких коэффициентов во всех сборниках НЦС приближается к 10 000.

Значительные изменения претерпел сборник НЦС «Объекты образования», в котором наряду с включением новых показателей полностью изменена структура. Теперь дифференцирование показателей НЦС проведено не только по назначению здания и его мощности, как это было предусмотре-

но до настоящего времени, но и по конструктивным решениям.

Техническая часть указанного сборника дополнена положением, предусматривающим возможность при определении стоимости строительства общеобразовательных организаций учета стоимости оснащения немонтируемыми средствами обучения и воспитания по нормативам, определяемым Министерством просвещения Российской Федерации.

Кроме того, расширить область применения показателей НЦС и сократить использование объектов-аналогов для определения стоимости строительства объектов образования позволят также и включенные в состав сборника НЦС «Объекты образования» справочные данные об общей площади здания, относящейся к одному месту.

Пресс-центр Минстроя

Поздравляем!

С юбилеем!

От всей души поздравляем

- с 80-летием Алексея Михайловича БРЯНСКОГО – директора Ассоциации СРО «Томские строители»;
- с юбилеем Тамару Николаевну МИНАЕВУ – инженера ПТО ООО «СЗ Карьероуправление»;
- с 55-летием Геннадия Федоровича ШЕМОХИНА.
- с 60-летием Алексея Алексеевича ЮЩЕНКО,
- с 60-летием Валерия Николаевича КИМА – работников ООО «ЗКПД ТДСК»;
- с юбилеем Ольгу Витальевну КИСЛЮЮ – работницу ООО «ПКБ ТДСК».

С днём рождения!

Сердечно поздравляем

- Виктора Георгиевича САМОХИНА – директора АО «Сибэлектромонтаж»;
- Андрея Дмитриевича Дмитриева – заместителя начальника цеха ЗКПД ТДСК;
- Анатолия Николаевича ЕФРЕМОВА – заместителя директора ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Василия Ивановича ГУЛЮ – коммерческого директора ЗКПД ТДСК;
- Николая Петровича ГЛАДЫШЕВА – ветерана стройкомплекса региона.

Желаем доброго здоровья и благополучия!

Начало на 12 стр.

Специализация компании – поставка качественных строительных материалов для строящихся объектов Новосибирской, Кемеровской, Томской областей, Алтайского и Красноярского края, Республики Хакасия, Республики Казахстан.

– Выставка – это всегда новый импульс развития строительной индустрии Сибири и Дальнего Востока. Только на таких отраслевых площадках как наша, можно познакомиться с существующими на рынке тенденциями и

Сибирская строительная неделя

инновациями, что-то взять себе на вооружение и заключить выгодный договор о сотрудничестве, – поясняет Мария Золотухина. – Таким образом, Сибирская строительная неделя всякий раз вносит свой вклад в развитие отрасли.

В рамках выставки состоялся IV форум дизайнеров и архитекторов. В нём приняли участие ведущие зарубежные и российские эксперты, которые познакомили сибирских дизайнеров с новейши-

ми тенденциями, технологиями и материалами в сфере архитектуры и дизайна.

Кроме того, в рамках деловой программы состоялись:

- конференция для строительных-монтажных организаций: «Современные полимерные трубопроводы. Тенденции. Нормы. Контроль качества»;
- конференция для поставщиков и дизайнеров на тему «Экологичность вашего дома»;
- конференция «Перспективы

развития рынка дверей Сибири 2021»;

- семинар для руководителей, HR специалистов «Человеческий капитал: ценности новой реальности».

Все дни работы выставки, в соответствии с рекомендациями Роспотребнадзора, действовали меры безопасности.

В будущем году Международная выставка «Сибирская строительная неделя / Siberian Building Week» состоится с 15 по 18 февраля. Приглашаем принять участие в значимом отраслевом событии!

Пресс-центр ООО «Центр Экспо»

ФУТБОЛ

Сделали два шага вверх

ПОСЛЕ ДВУХ ПОБЕД НАД «ШИННИКОМ» В ЯРОСЛАВЛЕ СО СЧЁТОМ 3:2 И ДОМА НАД МОСКОВСКИМ «ТОРПЕДО» СО СЧЁТОМ 1:0 ТОМИЧИ СДЕЛАЛИ ДВА ШАГА НАВЕРХ В ТУРНИРНОЙ ТАБЛИЦЕ. 3 АПРЕЛЯ НАША КОМАНДА ВЫСТУПИТ В ТОЛЬЯТТИ, ЕЁ СОПЕРНИКОМ БУДЕТ МЕСТНЫЙ КЛУБ «АКРОН». БУДЕМ НАДЕЯТЬСЯ, ЧТО «ТОМЬ» ПРОДОЛЖИТ НАБИРАТЬ ОЧКИ В СВОЮ КОПИЛКУ.



ТУРНИРНАЯ ТАБЛИЦА ФНЛ

#	Команда	И	В	Н	П	Голы	О
1	Кр. Советов	33	24	4	5	72-21 (51)	76
2	Оренбург	33	20	10	3	54-24 (30)	70
3	Н. Новгород	33	21	6	6	51-21 (30)	69
4	Алания	33	17	9	7	63-33 (30)	60
5	Балтика	33	17	7	9	37-27 (10)	58
6	Торпедо М.	33	17	6	10	56-31 (25)	57
7	Велес	33	15	9	9	45-37 (8)	54
8	Нефтехимик	33	16	6	11	49-33 (16)	54
9	Факел	33	13	10	10	44-31 (13)	49
10	СКА Х.	33	13	8	12	40-37 (3)	47
11	Волгарь	33	13	8	12	42-36 (6)	47
12	Енисей	33	14	4	15	38-45 (-7)	46
13	Чайка	33	12	10	11	39-40 (-1)	46
14	Текстильщик	33	11	9	13	27-36 (-9)	42
15	Спартак-2	33	10	7	16	34-52 (-18)	37
16	Акрон	33	9	8	16	26-42 (-16)	35
17	Иртыш	33	9	7	17	28-44 (-16)	34
18	Краснодар-2	33	8	10	15	38-54 (-16)	34
19	Томь	33	7	6	20	24-45 (-21)	27
20	Чертаново	33	7	4	22	24-57 (-33)	25
21	Динамо Бр.	33	7	4	22	17-56 (-39)	22
22	Шинник	33	4	6	23	32-78 (-46)	18

ФК «Томь»

В новом сезоне первенстве России среди ЛФК нашу команду «Томь-М» ждёт новый регламент. В турнире будет принимать участие 15 команд, которые разбиты на 3 подгруппы по территориальному принципу.

Нашими соперниками по зоне «Центр» станут: «Новосибирск-М», «Динамо-Барнаул-М», СШОР А. Смертина «Алтай» и «Торпедо» Рубцовск. С каждой из команд мы сыграем по матчу дома и на выезде. Старт турнира запланирован на первую половину мая. Календарь соревнований станет известен позднее.

По три лучшие команды из каждой группы выйдут в финальный турнир, который также пройдёт в два круга. Очки, набранные в матчах против вышедших в следующий раунд команд, сохраняются.

А ближайšie планы «Томи-М» – участие в традиционном турнире памяти Василия Сергеевича Фомичева. Он пройдёт в Барнауле с 9 по 16 апреля. Там мы увидим обновленную молодежь, которая сейчас продолжает готовиться к сезону под руководством Сергея Александровича Елькина.

Новый спорткомплекс открыт в Мельникове

ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС ИМЕНИ СЕРГЕЯ БЕЛОВА ПЛОЩАДЬЮ ПОЧТИ 2 ТЫСЯЧИ «КВАДРАТОВ» ОТКРЫЛСЯ В СЕЛЕ МЕЛЬНИКОВО ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ; НА ЕГО СТРОИТЕЛЬСТВО ИЗ БЮДЖЕТОВ РАЗНЫХ УРОВНЕЙ БЫЛО ВЫДЕЛЕНО 118 МИЛЛИОНОВ РУБЛЕЙ.



Этот объект построил коллектив ООО «Асиножилстрой». Строители воздвигли этот ФОК менее чем за год.

–У нас был построен первый физкультурно-оздоровительный комплекс «Олимп», но он арочного типа и по площади значительно меньше. Общая площадь нового комплекса 1919 «квадратов»... В день можем принять в нём 200-250 взрослых и детей, – рассказал директор спорткомплекса Василий Новокшенов.

Он добавил, что в комплексе имени Белова оборудованы спортивный зал для занятий баскетболом, волейболом, мини-футболом, борцовский зал для занятий самбо и карате, а также методический кабинет, кабинет врача, тренерская комната, душевые, раздевалки, гардероб, комнаты персонала и пост охраны.

Сергей Белов – олимпийский чемпион, трехкратный бронзовый призер Олимпийских игр, двукратный чемпион мира. Родился в селе Нащекоево Шегарского района. В 1967 – 1980 годах играл

за сборную СССР. После ухода из большого спорта работал тренером сборной России. В 2007 году Белову присвоено звание «Почётный гражданин Томской области». Он ушел из жизни в 2013 году.

На торжественном открытии нового физкультурно-оздоровительного комплекса было сказано немало тёплых слов в адрес почётного строителя России, директора ООО «Асиножилстрой» Анатолия Николаевича Мартынова. И была выражена уверенность, что руководимый им коллектив строителей, построит ещё немало таких «дворцов» спорта, других объектов спортивного и культурного назначения.

РИА Томск



СтройТЭК
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

- НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ
- ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
- ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ
- ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ
- КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ
- СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36
8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org

МОТОРДЕТАЛЬ
СЕРВИС

Сервисный центр по ремонту грузовых автомобилей и спецтехники предлагает:

- Ремонт отечественных бензиновых и дизельных ДВС.
- Ремонт импортных ДВС.
- Ремонт отечественных и импортных агрегатов: КПП, в том числе ZF («Зэ Эф»), РКПП, редукторов, мостов.
- Ремонт гидроцилиндров, гидронасосов, гидромоторов, ГУР, НШ, гидрораспределителей, редукторов хода и поворота.
- Ремонт шатунов ДВС на координатно-расточном станке.
- Шлифовка коленчатых валов. Шлифовка и фрезеровка головок. Расточка и хонинговка блоков ДВС.
- Шлифовка ГБЦ, блоков ДВС на шлифовальном станке с ЧПУ.
- Расточка балансиров, корпусов КПП, поворотных кулаков.
- Опрессовка ГБЦ и блоков ДВС на специализированном стенде.
- Замена и обработка фаски седла клапана ГБЦ на специализированном станке.
- Токарные, фрезерные, расточные работы.
- Изготовление штоков гидроцилиндров.
- Снятие, установка узлов и агрегатов на автотранспорте и спецтехнике.
- Все работы выполняются на собственном оборудовании.
- Предоставление ремонтных боксов для самостоятельного ремонта.

Наш адрес:
634015, г. Томск, ул. Угрюмова, 5.
email: bartenevda@gmail.com
motordetalservice

8-909-543-1107 8-903-955-1152 8-903-955-0833

Том exцентр

- услуги строительной лаборатории
- испытание всех видов строительных материалов
- контроль качества строительно-монтажных работ
- обследование строящихся объектов

тел./факс: (3822) 44-36-81, 44-48-42, 8-905-089-54-76,
634021, г. Томск, пр. Фрунзе, 152, офис 302
e-mail: tomtehcenr@mail.ru • polden.info/tomsk/tomtehcenr

Определение стоимости объектов (работ) без применения расценок и индексов

БЫСТРО И ПРОСТО!

Только в томском журнале «Строительный ценник»
(3822) 40-63-57

ТЕПЛО ВАШЕМУ ДОМУ!

25 лет мы производим эффективный и недорогой тепло- и шумоизоляционный материал ПЕНОПОЛИСТИРОЛ. Индивидуальный подход к каждому, резка по размерам заказчика, отсрочка платежа, доставка.

ООО «Томпласт-ЛТД»
Томск, пр. Фрунзе, 137-а (троллейбусный парк).
24-30-58, 24-30-38

УЛЫБНИТЕСЬ!

Таких сейчас мало

В самолете мужчины у туалета.

– У вас проблемы с желудком? Вы часто сюда навещаетесь, может нужна помощь?

– Нет со здоровьем у меня всё в порядке.

– Что-то другое вас беспокоит?

– Со мной рядом сидит женщина, она беспрерывно болтает. Ей-богу, ни минуты покоя от неё.

– Так пересядьте на другое место.

– Не могу. Это моя жена. Мы летим в свадебное путешествие.

– Так это же здорово!

– Вам-то здорово, а я уже начал жалеть, что на ней женился.

Две дамы беседуют.

– У вас есть дети?

– Сын.

– Он курит?

– Нет, но...

– Пьёт?

– Нет, но...

– Чудесный парень! Таких сейчас мало. А сколько ему лет?

– Два года.

Свежая надпись на стене в подъезде.

– Граждане, вы если малюете на стене: «Маша, вернись!»

– ну, или что-то типа того, то потом дописывайте, вернулась или нет, а то годы идут, надпись висит, весь дом наш страдает, мучается от неведения...как там Маша?

Парень в полночь отправил СМС девушке.

– Проголодался. Решил перед сном не переждать. Что посоветуешь?

– Возьми помидорку. Мелко её порежь, чтобы кучка была.

– Спасибо за подсказку.

Пока резал, подумал, что с колбаской-то помидорка будет вкуснее. А колбаску есть без хлебушка как-то воспитание не позволяет... Сижу довольный и даже не верится, что здоровое питание – это так просто.

– Я тоже поужинала по твоему рецепту!

В офисе.

– Весна. Капли дождя со снегом печально стучали в окно. Ветер завывал, словно раненый волк. Казалось, что само небо, как малое дитя. В такую погоду так хочется завернуться в тёплый плед...

– Уважаемый, по-моему, вы как-то не так пишете объяснительную записку по поводу вашего очень большого опоздания на работу!

Супруги разводятся. Судья спрашивает их малолетнего сынишку:

– Ты с кем хочешь остаться?

– С тем, кому присудят телевизор и компьютер...



Блондинка пишет брюнетке на вацап:

– Надела новый тренировочный костюм, он так хорошо облегает мою фигуру. Пойду в нем на фитнес. А ты во что оделась и куда сейчас пойдёшь?

– Надела шаровары и телогрейку, иду на огород.

– А что такое огород?

– Огород – это три в одном: солярий, фитнес и тренажёрный зал!

Жена – мужу:

– Что ты делаешь со своей жизнью? Ты так и собираешься провалиться всю жизнь на диване, смотря сериалы?

– Да.

– Можно я с тобой?

– Ложись.

Беседуют две блондинки:

– Когда вы моете свою кошку, она кричит?

– Ещё как кричит!

– Странно. А моя почему-то не кричит.

– Так вы, наверное, её не выжимаете.

Разговор двух блондинок:

– Вчера прочитала одну сказку и мне стала интересно, куда за молоком ходила мама семейных козлят, если она сама коза?

– Любимой маме нужен повод, чтобы иногда свалить из дома, где сидят её семеро детей.

Директор магазина проводила совещание, когда её 35-летняя дочь позвонила и закричала «Мама, я выхожу замуж!!!»

Повесив трубку, еле сдерживая волнение, директор спросила:

– Так, на чём мы остановились?

– Давайте, наконец, неликвид спишем и утилизируем, ведь он столько лет пылится и занимает место на складе, ну не найдется на него покупатель, – сказала товаровед.

– Нет, пусть ещё полежит...

– Нет, пусть ещё полежит... всякое бывает, – директор смотрела в окно, улыбаясь чему-то своему.

Дочь звонит матери:

– Опять поссорилась с му-

жем. Что делать, не знаю.

– Доченька не торопись разводиться. Он, что делает сейчас?

– Спит, как будто ничего не произошло...

– Сядь на диван, закрой глаза и мысленно представь, что ты развелась с мужем, поделила имущество, переехала ко мне...

Через час дочь вновь звонит матери:

– По твоему совету успокоилась, посидела на диване, мысленно развелась, долго перебирала, какие вещи заберу, что ему оставлю, покину нашу трехкомнатную секцию, перееду к тебе в коммуналку. И поняла...

– Что поняла, доча?

– Что жить без него мне не интересно. Дала ему мысленно последний шанс, вернулась. Сейчас разденусь и ложусь к нему под горячий бок уже счастливой женщиной.

Учительница говорит:

– Вовочка, ну сколько можно повторять одно и то же... Вот представь, если мы возьмём с тобой глобус и начнём сверлить его насквозь. Куда мы попадём, Вовочка?

– Марья Ивана, я думаю, если мы начнём сверлить глобус, то мы попадём в дурдом.

На званом ужине слуга разливает вино в бокалы гостей. Наклоняется к одному из них и спрашивает:

– А что пьёт ваша жена?

– Мою кровь!

Телефонный звонок.

– Здравствуй, Света! Это Степан. Как твой Петя?

– У него угроза выкидыша.

– Как?

– Ещё один пьяный загул в твоей компании и выкину его к чертям на улицу!

Встретились подружки.

– Вчера Машку видела. Похудела как! За полгода килограмм 20 скинула!!! Интересно, на какой она диете сидит?

– Известно какой. Называется – пособие по безработице.

«АНЕКДОТЫ-АПЕЛЬСИН»

«На стройках Томска»

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ70-00309 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Томской области 21 августа 2013 года

Главный редактор — А. Н. МЕНЧИКОВ
Издатель — ИП А. Н. МЕНЧИКОВ.
Учредитель — Союз строителей Томской области.
Отпечатано в Томской городской типографии: 634009, Томск, ул. Дальне-Ключевская, 62.

Компьютерная верстка — А. Николаев.
Адрес редакции и издателя: 634041, Томск, ул. Карташова, 25, тел. 8-913-106-06-70, тел./факс: (3822) 46-94-45.
E-mail: menchikov.a.n@gmail.com, tomsk.souzstr@gmail.com, www.tomsk-souzstr.ru

За содержание рекламы несут ответственность рекламодатели. Мнение редакции не всегда совпадает с мнением автора.
Цена свободная. Подписка в редакции. При перепечатке ссылка на газету «На стройках Томска» обязательна.

Тираж 1000 экз.
Заказ №3855
№3-4(385-386)
Дата выхода 31.03.2021г.
Подписано в печать: по графику 31.03.2021г. в 20.00 фактически 31.03.2021г. в 20.00