



12+

На стройках Томска



№ 3-4 (433-434),
6 марта
2023 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей



От всей души поздравляю Вас с прекрасным праздником

МИЛЫЕ ЖЕНЩИНЫ!

наступающей весны – Международным женским днём 8 Марта!

В этот день мужчины спешат преподнести подарки и цветы, сказать особо добрые слова представительницам прекрасной половины человечества.

Желаю Вам крепкого здоровья, уверенности в завтрашнем дне, взаимопонимания, ощущения внутреннего согла-

сия и гармонии в душе, доверия и заботы близких людей. Пусть в Вашей жизни будет как можно больше цветов и улыбок, счастливых событий и радостных дней!

Сергей ЗВОНАРЕВ,
президент Союза строителей Томской области,
заслуженный строитель Российской Федерации,
член Общественной палаты томской области

Награды учёным ТГАСУ

9 ФЕВРАЛЯ В АДМИНИСТРАЦИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОШЕЛ ТОРЖЕСТВЕННЫЙ ПРИЁМ, ПОСВЯЩЕННЫЙ ДНЮ РОССИЙСКОЙ НАУКИ. ГУБЕРНАТОР РЕГИОНА ВРУЧИЛ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ И ОБЛАСТНЫЕ НАГРАДЫ ВЫДАЮЩИМСЯ УЧЕНЫМ.

Государственной награды Российской Федерации ордена Дружбы удостоен профессор, заведующий кафедрой прикладной механики и материаловедения ТГАСУ Ген-

надий Волокитин. Медалью «За достижения» отмечена профессор, заведующая кафедрой «Экспертиза и управления недвижимостью» Татьяна Овсянникова.

Фото Сергея КРАМАРЕНКО



Дорогие наши женщины!

Дирекция Ассоциации СРО «Томские строители» от всей души поздравляет Вас с Международным женским днём – 8 Марта!

С приходом этого праздника пробуждается природа, поют птицы, журчат ручьи, распускаются подснежники, мужчины спешат поздравить прекрасную половину человечества, подарить цветы и выразить свою признательность и любовь.

Ведь женщина – это самое прекрасное, что есть на свете! Поэтому просим Вас продолжать делать окружающий мир ещё лучше, нести добро и любовь в мир. Ведь именно Ваши хрупкие плечи поддерживают мужчин во всех их начинаниях!

Спасибо Вам за сохранение семейного очага, воспитание детей и внуков, за мир и покой, за Вашу тёплую улыбку и добрый взгляд!

Желаем Вам крепкого здоровья, весеннего настроения, неисчерпаемой энергии, личного благополучия и исполнения самых заветных желаний!

Море цветов и улыбок! Счастья и любви!
Алексей БРЯНСКИЙ,
директор Ассоциации СРО «Томские строители»,
заслуженный строитель Российской Федерации

В СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Почётная грамота вручена Дарье Смоляковой

7 ФЕВРАЛЯ ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ СРО «СИБИРСКИЕ СТРОИТЕЛИ» ДАРЬЯ СМОЛЯКОВА ПРИНИМАЛА ПОЗДРАВЛЕНИЯ В ЧЕсть ДНЯ РОЖДЕНИЯ.

Директор Союза строителей Томской области Михаил Рутман не только сказал

тёплые слова виновнице торжества, но и вручил Дарье Васильевне почётную грамоту Союза.

К поздравлениям присоединились работники дирекции Ассоциации, руководители строительных организаций, входящих в состав СРО, а также коллеги и друзья.

Фото Александра МЕНЧИКОВА



Новый ФОК в Молчаново

24 ФЕВРАЛЯ ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ВЛАДИМИР МАЗУР В СЕЛЕ МОЛЧАНОВО ОТКРЫЛ НОВЫЙ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ТРИУМФ» (НАЗВАНИЕ ПРЕДЛОЖИЛИ САМИ ЖИТЕЛИ), ПОСТРОЕННЫЙ ПО НАЦИОНАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ «ДЕМОГРАФИЯ» КОЛЛЕКТИВОМ ООО «АСИНОЖИЛСТРОЙ».



Многому научились в управлении

14 ФЕВРАЛЯ НА «СИБИРСКОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ НЕДЕЛЕ», В РАМКАХ ПРОГРАММЫ ФОРУМА «СТРАТЕГИИ УСКОРЕНИЯ ТЕМПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА» СОСТОЯЛОСЬ РАСШИРЕННОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ.

В событии приняли участие заместитель министра строительства РФ

Сергей Музыченко, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, президент НОПРИЗ Анвар Шамуза-

фаров, губернатор Новосибирской области Андрей Травников, директор ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» Андрей Копытин.

Продолжение на 2 стр.

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

8 марта
- стр. 2,6

Отметили
масленицу - стр. 5

В честь Дня защитника
Отечества - стр. 7

Творчество -
стр. 9

Кадры - стройкам
- стр. 11,15

МИЛЫЕ ЖЕНЩИНЫ!

ОТ МУЖСКОЙ ЧАСТИ КОЛЛЕКТИВА СОТРУДНИКОВ, ПРЕПОДАВАТЕЛЕЙ, СТУДЕНТОВ И ВЫПУСКНИКОВ ТГАСУ ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС С МЕЖДУНАРОДНЫМ ЖЕНСКИМ ДНЁМ!

На протяжении всей человеческой истории Вы восхищаете и удивляете нас, мужчин. Каждая из Вас неповторима. Вы успешные руководительницы и исследовательницы, преподавательницы и хранительницы домашнего очага. А ещё – любимые и любящие дочери, матери, сестры и жены. Красота, мягкость, хрупкость гармонично переплетены в Вас с бесстрашием, надежностью, трудолюбием и оттенены непредсказуемостью, загадочностью и острым умом.

От всего сердца желаю, чтобы праздничных дней у Вас было много и в любое время года они приносили радость,



хорошее настроение и душевное тепло. Пусть всегда окружают Вас любящие и любимые мужчины. Пусть будут здоровы, счастливы и уверены в будущем Ваши дети. Пусть Ваша красота, благородство и сияющая улыбка заставляют оборачиваться всех мужчин мира! Помните: мы – мужья, отцы, сыновья, братья и друзья с удовольствием поможем Вам достичь намеченных вершин на выбранном пути.

Виктор ВЛАСОВ,
ректор ТГАСУ

МИЛЫЕ ЖЕНЩИНЫ!

ПРИМИТЕ СЕРДЕЧНЫЕ ПОЗДРАВЛЕНИЯ ОТ КОЛЛЕКТИВА ООО «ГОРСЕТИ» ПО СЛУЧАЮ ЗАМЕЧАТЕЛЬНОГО ВЕСЕННЕГО ПРАЗДНИКА – 8 МАРТА!

Всё самое светлое, что есть в нашей жизни – весна, радость, счастье, любовь, связано с Женщиной – хранительницей рода человеческого.

Лучиками весеннего солнца согревают нас улыбки милых женщин, как щебет птиц звучит их нежный смех. Пусть сегодня все краски новой весны ярким салютом расцветят



вашу жизнь. Счастья вам личного! Настроения отличного! Здоровья и успехов во всем!

Владимир РЕЗНИКОВ,
генеральный директор ООО «Горсети»,
депутат Законодательной думы
Томской области, заслуженный
строитель Российской Федерации

**С ПРАЗДНИКОМ ВЕСНЫ!**

Уважаемые коллеги-женщины!

Ваш замечательный праздник приходится на первые дни весны, и это, на мой взгляд, глубоко символично. Как и весна, Вы привносите в нашу жизнь свет и тепло, любовь и доброту, наполняете её высоким смыслом и красотой. Для женщин-строителей это справедливо вдвойне, ведь они – созидательницы и по своей природе, и по профессии.

Сердечно поздравляю наших женщин, всех тружениц строительной отрасли с наступающим праздником 8 Марта!

Желаю здоровья и счастья, мира и добра, тепла и любви, согласия и благополучия в семье, удачи в делах!

Аркадий ТРАЙФЛЕР,
генеральный директор
ООО «Томское УМ №2»

Дорогие женщины, верные подруги!

СИМВОЛОМ НАСТУПИВШЕЙ ВЕСНЫ ЯВЛЯЕТСЯ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЖЕНСКИЙ ДЕНЬ 8 МАРТА.

В этот день все мужчины и юноши спешат поздравить своих бабушек, мам, жён, сестер и дочерей, всех представительниц прекрасной половины человечества с замечательным и светлым праздником.

Дорогие наши женщины, верные подруги!

Спасибо Вам за преданность избран-



ной профессии, самоотверженность и творческий подход к делу, постоянную заботу

о нас, мужчинах и детях, щедрость души, тепло рук и глаз, умение сделать наш мир уютным и радостным.

Желаю Вам, милые женщины, отличного весеннего настроения, море цветов и улыбок, счастливых моментов в общении с родными, друзьями, коллегами, приятных сюрпризов от любимых и дорогих вам людей.

Будьте здоровы и счастливы!

Дмитрий БАРТЕНЕВ,
директор ООО «Томэксвакация»
по поручению мужской части
коллектива

С праздником, женщины!

ВМЕСТЕ С ВЕСЕННИМ ПРОБУЖДЕНИЕМ ПРИРОДЫ К НАМ ПРИХОДИТ ВАШ ПРАЗДНИК – МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЖЕНСКИЙ ДЕНЬ 8 МАРТА.

Это глубоко символично. Именно с женщинами – мамами, жёнами, сёстрами – связано всё самое дорогое, светлое, тёплое, что есть в нашей жизни – любовь, дети, забота о старшем поколении.

От души выражаю слова признательности представительницам прекрасной половины человечества за нежность, мудрость, терпение, которые так украшают нашу жизнь.

Особые слова уважения всем женщинам, работающим в строительной отрасли. Наряду с мужчинами вы преображаете мир вокруг.

Будьте в любом возрасте красивыми и любимыми!

Счастья вам, наши дорогие, душевного равновесия, мира, успехов в любом деле!

Анатолий МАРТЫНОВ,
директор ООО «Асиножилстрой»

**С праздником весны и любви!**

ДОРОГИЕ ЖЕНЩИНЫ! МУЖЧИНЫ КОМПАНИИ «БЕТТА» СЕРДЕЧНО ПОЗДРАВЛЯЮТ ВАС С ДНЁМ 8 МАРТА – ПРАЗДНИКОМ ВЕСНЫ, КРАСОТЫ, ТЕПЛА И ЛЮБВИ!

С вами, милые женщины, связано всё самое дорогое, светлое и важное, что есть в нашей жизни. Вы вдохновляете нас, заряжаете энергией, вселяете силы и уверенность. Благодаря вам мы стремимся быть лучше, благороднее, смелее, ставить новые цели и добиваться их. Но никогда нам, мужчинам, не овладеть искусством, подвластным только вам – делать этот мир



прекрасным, а нашу жизнь яркой. Сила любви и созидания – вот та самая великая сила, которая присуща каждой из вас.

Этот день – прекрасный повод ещё раз выразить признательность и благодарность нашим очаровательным подругам по строительному труду, многие из которых достигли немалых профессиональных вершин.

Прекрасные наши женщины! От чистого сердца желаем вам счастья, здоровья, любви и весеннего настроения! Пусть в ваших семьях царит благополучие, пусть близкие оберегают вас от невзгод, пусть ничто и никогда не омрачает вашей радости!

От коллектива мужчин

ООО «ПКФ «БЕТТА»
директор **Михаил РОДИОНОВ**



Начало на стр. 1

«Мы многому научились в управлении строительным комплексом», – заявил, обращаясь к участникам встречи, Андрей Травников. Об этом говорят и квадратные метры сданного в эксплуатацию жилья в Новосибирской области (более 2,2 млн за 2022 год), и последовательное восстановление прав обманутых дольщиков (совместно с ППК «Фонд» за минувший год удалось вычеркнуть из списка проблемных сразу 14 многоквартирных домов).

По мнению губернатора, застройщики сегодня должны активнее участвовать в строительстве объектов социальной

Многому научились в управлении

инфраструктуры; дефицит таких объектов – одна из насущных проблем. «Власть сделала (в этом направлении) шаги навстречу застройщикам, теперь очередь застройщиков – со своей стороны, шагнуть навстречу», – сказал глава региона.

Заместитель министра строительства РФ Сергей Музыченко указал на практическую пользу встреч профессионалов в рамках строительных форумов. «Решения, принятые на подобных форумах, затем трансформируются в конкретные меры поддержки строительного комплекса», – под-

черкнул заместитель главы федерального Минстроя. Ключевым событием минувшего года Сергей Музыченко назвал принятие «Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ Российской Федерации до 2030 года с прогнозом до 2035 года». По словам Сергея Музыченко, уже подготовлен план реализации Стратегии, в настоящее время он проходит утверждение в структурах ФОИВ.

Заместитель министра рассказал об уже воплощенных мерах по оптимизации административных процедур в строительстве, о модернизации

системы технического регулирования и других шагах по развитию отрасли, предусмотренных Стратегией. По его словам, в 2022 году действовало порядка 989 обязательных процедур для проектов в строительстве; на сегодняшний день данный перечень удалось сократить до 751 позиции, а в 2023 году Минстрой России намерен уменьшить его еще на 100 позиций. Ведомство уже внесло в Правительство РФ законопроект по объединению трех экспертиз – экологической, историко-культурной, а также экспертизы проектной документации – в

единую процедуру.

Стремиться к технологической независимости

Антон Глушков напомнил, что по итогам 2022 года строительный комплекс показал рекордный рост вклада в валовой внутренний продукт страны: свыше 6,5 процента. Важнейшей задачей настоящего времени является обеспечение технологической независимости российского строительства и полноценного импортозамещения, полагает глава НОСТРОЙ. Кроме того, требует скорейшего завершения реформа ценообразования, подразумевающая переход на ресурсный метод формирования смет.

Продолжение на 4 стр.

ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



МИЛЫЕ ЖЕНЩИНЫ!

ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС С МЕЖДУНАРОДНЫМ ЖЕНСКИМ ДНЕМ!

8 МАРТА ДАВНО ПРЕВРАТИЛСЯ ИЗ ПОЛИТИЧЕСКОГО СОБЫТИЯ В ДУШЕВНЫЙ ВЕСЕННИЙ ПРАЗДНИК. МАМЫ И ЖЕНЫ, СЕСТРЫ И ДОЧЕРИ, СОРАТНИЦЫ ПО РАБОТЕ ПРИНИМАЮТ ИСКРЕННИЕ ПОЗДРАВЛЕНИЯ ОТ СИЛЬНОГО ПОЛА.

В коллективе ТДСК трудится множество женщин — мастеров своего дела, профессионалов. Независимо от должности и профессии, вы успешно выполняете любую ответственную работу на равных с

мужчинами. И остаетесь обаятельными, красивыми, заботливыми и мы всегда вами гордимся. Вы сочетаете силу и слабость, работоспособность и женственность, строгость и нежность.

Вы сами олицетворяете весну и цветение. Хотя в Сибири в марте ещё холодно и снежно, ваш праздник наполняет жизнь радостью.

Поздравляю всех тружениц строительной отрасли с праздником! Спасибо, что вы всегда рядом с нами. Здоровья, счастья, мира и добра!

Александр ШПЕТЕР,
генеральный директор ОАО «ТДСК»



Сибирская строительная неделя

ВЫХОД НА РЫНКИ ЗА ПРЕДЕЛАМИ МАТЕРИНСКОГО РЕГИОНА – ВАЖНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ. ГЕОГРАФИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ТДСК ВКЛЮЧАЕТ КЕМЕРОВСКУЮ И НОВОСИБИРСКУЮ ОБЛАСТИ. ЗА ГРАНИЦУ РЕГИОНА КОМПАНИЯ ТАКЖЕ ПОСТАВЛЯЕТ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ИЗДЕЛИЯ, СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗУЮТ ОТ КАЛИНИНГРАДА ДО ВЛАДИВОСТОКА.

Генеральный директор ТДСК Александр Шпетер принял участие в работе форума «Стратегии ускорения темпов строительства». Предприятия «Сухие смеси ТДСК» и «ЗКПД ТДСК» представили продукцию на международной выставке строительных, отделочных материалов и оборудования, архитектурных проектов и дизайна в международном выставочном центре «Новосибирск Экспоцентр».

Новосибирскую область в ТДСК оценивают как одну из наиболее перспективных для реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством. Начиная с 2000-х годов, томичи выступали подрядчиками на объектах в Новосибирске. А с 2012 года в компании приступили к реализации собственных проектов в столице Сибири. В 2015 году завершилось строительство ЖК



«Тулинка», рассчитанного на 76 тыс. кв.м. Сейчас возводится ЖК «Аквамарин» на 180 тыс. «квадратов» на берегу Оби: уже введено 100 тыс. кв.м жилья и построен детский сад на 145 мест. Плановые сроки завершения строительства – 2026 год.

Кроме того в 2022 году компания приобрела ещё один участок под строительство и ведёт изыскательские работы для последующего проектирования.

У ТДСК сложились конструктивные отношения с руководителями Новосибирской области. Специалисты компании отмечают высокие темпы развития строительства в соседнем регионе – в 2022 году здесь ввели 2,2 млн кв. м. Строители здесь получают деятельную поддержку и понимание. Рабочее взаимодействие компании и власти позволяет без проволочек ре-

шать текущие задачи жилищного строительства и развития инфраструктуры. В настоящее время в ТДСК готовы обсуждать участие в масштабных городских проектах, в том числе с использованием механизмов КРТ, и варианты строительства социальных объектов любой сложности.

Федеральный статус томской компании, подтвержденный вхождением ТДСК в число системообразующих предприятий России, служит дополнительным аргументом для уверенного самочувствия ТДСК на рынках соседних регионов. По итогам 2022 года группа компаний «ТДСК» занимает 45-е место в рейтинге застройщиков России по объемам строительства. Валовой оборот в 2022 году составил более 35 млрд рублей.

Пресс-служба ТДСК

Суд на стороне домостроителей

ВЕРХОВНЫЙ СУД РФ ПОДДЕРЖАЛ ДЕЙСТВИЯ ТДСК И ОТКАЗАЛ В РАССМОТРЕНИИ ПРЕТЕНЗИЙ УПРАВЛЕНИЮ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.

В 2021 году УФАС по Томской области назначил АО «СУ ТДСК» и ООО «СМУ ТДСК» штрафы за якобы имевшие место нарушения при проведении аукционов на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию зданий ДОУ в селах Мельниково и Кожевниково. Общий размер предъявленных к дочерним обществам штрафных санкций превысил 100 миллионов рублей.

АО «СУ ТДСК» и ООО «СМУ ТДСК» обратились в судебные инстанции с требованиями о признании незаконными и отмене решений УФАС по Томской области о нарушении ФЗ №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Арбитражный суд Томской области удовлетворил требования обществ и отменил решения УФАС по Томской области.

По итогам рассмотрения судебного спора в Седьмом арбитражном апелляционном суде и Арбитражном суде Западно-Сибирского округа требования ООО «СМУ ТДСК» были также признаны обоснованными, а решение УФАС по Томской области – подлежащим отмене.

В январе 2023 года Верховный суд отказал Управлению федеральной антимонопольной службы по Томской области в передаче жалоб на рассмотрение в судебном заседании и подтвердил верность ранее принятых судами решений. Штрафы УФАС в отношении ООО «СМУ ТДСК» признаны необоснованными.

В январе 2023 года вступило в законную силу решение Арбитражного суда Томской области об отмене штрафа УФАС для АО «СУ ТДСК».

Пресс-служба ТДСК

В ТДСК подвели итоги 2022 года

В 2022 ГОДУ НА 23 ПРЕДПРИЯТИЯХ, ВХОДЯЩИХ В ТДСК, ТРУДИЛИСЬ ОКОЛО 3400 ЧЕЛОВЕК. ВАЛОВЫЙ ОБОРОТ КОМПАНИИ ПО ИТОГАМ ГОДА ПРЕВЫСИЛ 35 МИЛЛИАРДОВ РУБЛЕЙ. КОМПАНИЯ ПОЛУЧИЛА СТАТУС СИСТЕМООБРАЗУЮЩЕЙ КОМПАНИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ЗАНЯЛА 45-Е МЕСТО В РЕЙТИНГЕ ЗАСТРОЙЩИКОВ РОССИИ ПО ОБЪЕМАМ ТЕКУЩЕГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

(+13%), производительность труда составила 5,44 миллиона рублей на человека (+11%).

В Томске в 2022 году сданы четыре детских сада по национальному проекту «Демография». Завершены строительные-монтажные работы на хирургическом корпусе Томского онкодиспансера — свою часть работ на этом объекте строители выполнили до конца, сегодня областной заказчик занимается вводом объекта в эксплуатацию. Напомним, стройплощадку хирургического корпуса в течение 2022 года инспектировали представитель президента в Сибирском федеральном округе, губернатор Томской области, один из заместителей Генерального прокурора РФ и прокурор Томской области. Из-за изменения сроков поставки оборудования сдача объекта перенесена на 2023 год.

Близится к завершению строительство школы на 1 100 мест на улице Д. Бедного в Томске. Вентиляционное оборудование, поставщика которого также пришлось менять из-за западных санкций, в январе 2023 года доставили на стройплощадку, заканчивается монтаж и наладка. Ввод школы также намечен на 2023 год.

Продолжение на 4 стр.

Землетрясения не страшны

СЕЙСМОСТОЙКАЯ СЕРИЯ ТИПОВЫХ СБОРНЫХ ДОМОВ «КУПАСС» ОТ ТДСК – ВАЖНЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ АКТИВ КОМПАНИИ С ВЫСОКИМ ПОТЕНЦИАЛОМ ДЛЯ ВНЕДРЕНИЯ.

Как правило, в сейсмостойком строительстве применяют дорогие монолитные технологии. Томские строители доказали, что сборная технология тоже может выдерживать высокие сейсмонагрузки.

«КУПАСС» – каркасная полносборная система домостроения – типовая серия, которая разработана «с нуля» специалистами ТДСК и ТГАСУ. В ноябре 2015 года в ходе испытаний «КУПАСС» на сейсмостойкость конструкция типового дома вы-



держала вибрационную нагрузку на фундамент в 9 баллов по 12-балльной шкале землетрясений.

К проверке были привлечены специалисты Центрального НИИ строительных конструкций имени Кучеренко АО «НИЦ «Строительство» (ЦНИИСК) –

одного из ведущих институтов России в области строительства.

Для натурных испытаний возвели полномасштабный трехэтажный фрагмент здания, а для создания эффекта землетрясения сейсмоимитирующую установку «разогнали» до внешнего давления на фундамент в сто тонн и больше, что соответствует показателю в 9 баллов.

Несмотря на видимое невооруженным глазом перемещение основания, наверху здания не произошло никаких смещений: окна и стены остались целы, без деформаций и разрушений.

Результат подтвердил высокую способность сейсмоизоляции предложенного технического решения. Проект применим для зданий до 12 этажей.

Продолжение на 4 стр.

Погода в доме

УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЖИЛСЕРВИС ТДСК» ИСПОЛНИЛОСЬ 20 ЛЕТ.

Главная задача ТДСК, чтобы людям было хорошо жить в новых домах и районах. Для этого важно правильно спроектировать, построить, а затем качественно управлять и эксплуатировать современные здания.

Первую в составе ТДСК управляющую компанию «Жилсервис» создали 20 лет назад – 5 февраля 2003 года. Теперь она обслуживает 73 многоквартирных дома в Радужном, Высотном, Зеленых Горках, Солнечном и других микрорайонах ТДСК. Это ежедневная работа на 776 тысячах квадратных метров и постоянный контакт с 30 тысячами томичей.

Сейчас в составе ГК ТДСК пять управляющих компаний

и почти 2 млн квадратных метров площади обслуживания в Томске. Качественная работа УК «Жилсервис ТДСК» служит примером для коллег внутри холдинга и за его пределами.

Работники «Жилсервиса ТДСК», связующее звено между компанией и потребителями. В управляющую компанию приходят за помощью в аварийных ситуациях или с инициативой, когда хотят улучшить свой дом, свой двор.

«Жилсервис ТДСК» многократно отмечен наградами и призами региональных конкурсов благоустройства, благодарностями жителей и руководителей города.

Мы благодарим коллег за вклад в общее дело. Поздравляем коллектив с юбилеем! Желаем стабильных успехов, взаимопонимания, развития успешных практик и благополучия.



В ТДСК подвели итоги 2022 года

Начало на 3 стр.

Ещё один крупный проект, реализуемый силами ТДСК, связан с реконструкцией взлётно-посадочной полосы (ВПП) томского аэропорта. В 2023 году работы на объекте будут закончены. Правда, сегодня речь идёт о строительстве дополнительных 300 метров взлётной полосы. Кто займётся этой работой, решит за-

казчик. Если проект состоится, аэропорт сможет принимать все типы существующих самолетов.

В ТДСК сформирован директивный график на 2023 год и сформулирован перечень актуальных задач. Первая и главная — увеличить объём ввода жилья в материнском регионе и соседних областях.

Пресс-служба ТДСК

Землетрясения не страшны



Начало на 3 стр.

По словам тогдашнего заведующего лабораторией сейсмостойких сооружений и инновационных методов сейсмозащиты ЦНИИСК Александра Бубиса, с точки зрения сейсмостойкости, это одно из самых надежных типовых решений, достигнутое за счёт применения инновационных систем сейсмозащиты.

Томск и Томская область относятся к сейсмоопасным зонам – дома ТДСК, построенные в течение последних 15 лет, способны без дополнительных ме-

роприятий выдержать 6-балльную нагрузку. Тем не менее, элементы системы «КУПАСС» применяются в проектах жилых домов ТДСК, построенных в Томской области и за её пределами.

В ТДСК также предполагали запустить «КУПАСС» в Кузбассе, на Алтае, в Новосибирской области, но масштабное строительство в материнском регионе внесло коррективы в эти планы. Сегодня в компании готовы вернуться к переговорам с потенциальными заказчиками из регионов с высокой сейсмичностью.

Пресс-служба ТДСК

Начало на 1,2 стр.

«Мы видим, как стройка существенно влияет на экономику страны. И важным аспектом, который уже реализуется в рамках принятой Стратегии развития строительной отрасли, является технологическая независимость. 2023 год обещает стать для отрасли знаковым. Прежде всего, предстоит решить задачи в рамках созданного Консорциума по выработке технической и инновационной политики в области строительства. Впервые меняется подход к выбору тех или иных технологий. Консорциум объединяет ресурсы ведущих организаций стройкомплекса страны, включая бизнес. Именно ему отводится роль той инстанции, которая и будет выбирать технологии в строительстве, актуальные на сегодняшний момент», – сказал Антон Глушков.

Здесь уместно добавить, что, согласно информации, озвученной на заседании представителем Минпромторга РФ, в разрезе импортозамещения большим и отчасти неожиданным вызовом оказалось отсутствие среди предпринимателей реального спроса на инновационные материалы, а также сложности с поиском аналогов некоторых видов оборудования и запчастей.

УРОВЕНЬ ЗНАНИЙ ОСТАВЛЯЕТ ЖЕЛАТЬ ЛУЧШЕГО

Антон Глушков выделил ещё ряд ключевых направлений развития строительной отрасли в рамках утверждённой Стратегии. Это повышение производительности труда и активное использование ресурса системы независимой оценки квалификации. «Пока достаточно малое количество участников (строительного комплекса) прошли независимую оценку. Но надо отметить, что, к сожалению, уровень знаний специалистов, которые являются ведущими и подписывают исполнительную документацию, принимают ключевые решения на стройке, оставляет желать лучшего. Средний процент сдачи экзамена с первого раза среди инженеров-строителей сейчас не превышает 50%. Это тоже повод задуматься. Ведь квалификация ключевых специалистов – принципиальный аспект, который влияет на безопасность, сроки, а также на экономику строительства», – отметил он.

Вице-президент РСПП Александр Мурычев в своем выступлении выразил тревогу снижением реальной доступности кредитного финансирования для предпринимателей, повышением долгой нагрузки на бизнес. По его оценке, сегодня бизнес нуждается в увеличении числа программ государственной поддержки, предусматривающих субсидирование процентных ставок и т.п.

Анвар Шамузафаров указал на важность системной поддержки индивидуального жилищного строительства, которое играет стратегическую роль в обеспечении равномерного заселения обширных российских территорий. По его оценке, тенденция к концентрации людских и материальных ресурсов в отдельных точках (вокруг «градообразующих предприятий») родилась ещё в советское время, в постсоветское время – усилилась, и теперь её нужно преодолевать, в противном случае огромные площади страны оста-

Многому научились в управлении



нуты совершенно безлюдными.

Он также поделился мнением о целесообразности повышения ответственности ГИП и ГАП при подтверждении безопасности инженерно-технических решений, и выразил убежденность в том, что сегодня нужно на уровне Градостроительного кодекса усилить роль регионов и муниципалитетов в градостроительном планировании.

ПРОТИВ НАДЗОРНОГО И ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО ЭКСТРЕМИЗМА

Директор ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» Андрей Копытин рассказал об основных шагах, предпринимаемых для совершенствования системы технического регулирования, в том числе обеспечивающих переход к параметрической системе нормирования. Он поделился подробностями стандартизации промышленного деревянного домостроения, в том числе многоэтажного, сообщил о нововведениях в сфере регулирования экологического, «зеленого» строительства.

«Развивая нормы, развиваем будущее», – подчеркнул Андрей Копытин.

Вице-президент РСС по СФО Максим Федорченко отметил достойные показатели работы строительного комплекса округа, в том числе 8-процентный рост объёмов работ по виду деятельности «Строительство» в 2022 году. Рост, по мнению вице-президента РСС в СФО, обусловлен в том числе и мерами господдержки – такими, как «Инфраструктурное меню». «Регионы Сибири в рамках программы «Инфраструктурное меню» освоили финансирование почти на 70 млрд рублей», – сообщил Максим Федорченко.

Среди других достижений – успешный переход строительной отрасли на проектное банковское финансирование с использованием счетов эскроу.

Отрасль практически полностью перешла на механизм проектного финансирования, сформирован существенный задел строительства жилья.

Вместе с тем, Максим Федорченко обратил внимание на ухудшение показателей по реализации построенного жилья. Так, в Красноярском крае в рамках проектного финансирования получено (кредитных средств от банков) на сумму более 145 млрд рублей, а на счетах эскроу размещено только 30 миллиардов, что говорит

о низком спросе на строящееся жильё. О том же самом свидетельствует ухудшение динамики по выдаче ипотеки.

Максим Федорченко озвучил ряд предложений по ускорению темпов строительства в СФО. В их числе: значительное расширение земельного банка за счёт механизма КРТ (требует корректировки действующего законодательства), установление преимущественного приобретения жилья в рамках социальных программ (в том числе расселения аварийных МКД) – в строящихся и новых домах, установление моратория на введение дополнительных требований и ограничений, негативно влияющих на строительный бизнес (в том числе, на ужесточение градостроительных нормативов, требований в границах ЗОУИТ и т.д.).

Кроме того, важно обеспечить снижение избыточного давления надзорных и правоохранительных органов на строительный бизнес, инициировать принятие законодательных, исключительного злоупотребления правом со стороны недобросовестных юридических компаний «при защите прав потребителей» («потребительский экстремизм»). Ещё одно предложение – разработать и утвердить единые методики и детальную регламентацию принимаемых мер поддержки на федеральном уровне – во избежание претензий надзорных органов на местах.

БОЛЬШЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ВУЗОВ, БОЛЬШЕ КРТ

Важные замечания, касающиеся ситуации в системе высшего образования, высказал ректор НГАСУ (Сибстрин) Юрий Сколотович. Среди прочего, было отмечено опасное сокращение количества профильных строительных вузов в регионах (с 16 до 7) и существенное уменьшение числа бюджетных мест в университетах, которые ещё остаются в строю. Ректоры полагают, что, в свете дефицита квалифицированных кадров в строительной отрасли, следует волевым политическим усилием поменять эту тенденцию на противоположную. Нужно перестать сокращать строительные вузы и, наоборот, увеличить число мест, финансируемых из бюджета; в этом случае профильные университеты смогут сыграть значимую роль в реализации Стратегии развития строительной отрасли.

Продолжение на 6 стр.

АО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ТДСК»

Отметили масленицу, проводили зиму

22 ФЕВРАЛЯ ДВОР СТРОЯЩЕГОСЯ КПД №42 В МЕГА-РАЙОНЕ «ЮЖНЫЕ ВОРОТА» СТАЛ ИМПРОВИЗИРОВАННОЙ ПЛОЩАДКОЙ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ВЕСЁЛОГО ПРАЗДНИКА «МАСЛЕНИЦА» И ПРОВОДОВ ЗИМЫ. В РОЛИ ХОЗЯЕВ ПРАЗДНИКА И САМОДЕЯТЕЛЬНЫХ АРТИСТОВ ВЫСТУПИЛИ ЧЛЕНЫ БРИГАДЫ ШТУКАТУРОВ-МАЛЯРОВ АО «СУ ТДСК», РУКОВОДИМОЙ БРИГАДИРОМ МАРИНОЙ ДОЛИЧ.

В предыдущем номере газеты был опубликован рассказ о новогоднем празднике во дворе строящегося дома № 32. Штукатурам-малярам так понравилось с выдумкой и юмором проводить весёлые мероприятия на рабочем месте, что они с удовольствием откликнулись на призыв бригадира провести общенародный праздник «Масленица».

Марина Долич проявила не только хорошие организаторские способности и режиссерский талант: составила сценарий, распределила роли, провела репетиции. Работницы сшили красочные костюмы себе и мужчинам, нанесли грим, отрепетировали танец на снегу, оформили площадку с чучелом и накрыли праздничный стол. На нём, безусловно, главным блюдом были пышные блины с разной начинкой, баранки, печенья, соленья, домашние заготовки и горячий чай.

К празднику присоединились работники из других бригад управления с участием производителя работ Ильдара Бикабаува. Благо, мероприятие состоялось во время обеденного перерыва.

Задорный танец девчат сменила игра в ручеек, весело и задорно прошли конкурсы на лыжах, попадания тарелок в коробку, забега в штанах и других. Победители тут же получали призы – пачки черного ароматного чая. В заключение водили хороводы до сожжения чучела зимы и после него.

Всем было интересно и весело. И нет сомнения, что бригада организует ещё новые весёлые представления. Штукатурам-отделочникам понравилось на какое-то время оказаться в роли артистов. Вспоминать про масленицу будут долго и начнут готовиться к новым представлениям.

Где весело проводят досуг, там и производительность труда растёт, и качество работ улучшается. А это очень важно – строить новые красивые жилые дома с душой.

Фото Александра МЕНЧИКОВА



Жильё-2023: в январе введено 58,5 тысячи «квадратов»

ПО ИНФОРМАЦИИ ТОМСКСТАТА, ЗА ЯНВАРЬ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ВВЕДЕНО 58,5 ТЫС. КВ. МЕТРОВ ЖИЛЬЯ, ЧТО В 4,8 РАЗА ПРЕВЫШАЕТ ПОКАЗАТЕЛЬ ЯНВАРЯ 2022 ГОДА.

Предприятия (юридические лица) построили 29,1 тыс. кв. м жилья. Жители региона ввели 29,4 тысячи,

что в 2,4 раза больше, чем за январь 2022 года. Доля индивидуального жилищного строительства составила 50,3 %.

В городской местности строители сдали 15,7 тыс. кв. м – в Томске введено 14,6 тысячи. В сравнении с январем 2022 года ввод жилья увеличился в 5,3 раза.

В сельской местности застройщики ввели 42,8 тыс. кв.

метров жилья: в лидерах Томский район, где построено 39,9 тысячи или больше в 6,6 раза.

Строительные компании региона реализуют крупные инвестиционные проекты комплексной жилой застройки: «Северный парк», «Левобережный»

(инвестор — ООО «СЗ «Карьероуправление»); мега-район «Южные Ворота» и мкр «Радонжский» (инвестор ОАО «ТДСК»); «Михайловский парк-квартал» (инвестор — АО СЗ «Михайловский парк-квартал»).

Официальные группы АТО

Дорогие, любимые женщины!

ЗА ОКНОМ ВЕСНА, ПРИБЛИЖАЕТСЯ БОЛЬШОЙ ВОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК – МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЖЕНСКИЙ ДЕНЬ 8 МАРТА!

В этот день мы чувствуем прекрасную половину человечества. С вами, милые женщины, связано всё самое дорогое, светлое и важное, что есть в нашей жизни. Вы вдохновляете нас, заряжаете энергией, вселяете силы и уверенность.

8 Марта у нас, мужчин разных возрастов, появляется прекрасный повод ещё раз выразить признательность и благодарность нашим очаровательным подругам по жизни и, особенно, по строительно-

му комплексу. Многие из Вас достигли немалых профессиональных вершин, стали хорошим примером и отличными наставниками молодёжи.

Милые женщины наши, от чистого сердца желаем вам счастья, здоровья, любви и весеннего настроения! Пусть в ваших семьях царит благополучие и мир, пусть Вам всегда сопутствует удача и больше будет праздников в Вашей жизни!

Иван БЕЗМЕНОВ,
председатель кооператива «ПУТЕЕЦ»



8 Марта - весны цветенье!

ДОРОГИЕ ЖЕНЩИНЫ – РАБОТНИЦЫ И ВETERАНЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ!

За окном весна, приближается большой волнительный праздник – Международный женский день 8 Марта!

В этот день мы чувствуем наших бабушек, мам, жён, сестер, дочерей. Ибо с Вами, милые женщины, связано всё самое дорогое, светлое и важное, что есть в нашей жизни. Вы вдохновляете нас, заряжаете энергией, вселяете силы и уверенность. Сила любви и созидания – вот та самая великая сила, которая присуща каждой из Вас.

Пусть Ваши дома наполнятся смехом, счастьем, радостью и гостями добрыми, милыми детьми. Пусть наши улыбки и слова признательности Вас всех согревают солнечным радостным лучом!

Счастья, любви, благополучия!

Иван ОШКИН,
председатель обкома профсоюза работников строительства и ПСМ,
председатель совета ветеранов стройкомплекса Томской области



ООО «СЗ «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ»

Труженицы, красавицы, хранительницы очага

РУКОВОДСТВО И ПРОФСОЮЗНЫЙ КОМИТЕТ ЦЕХА ПО ПРОИЗВОДСТВУ КИРПИЧА ООО «СЗ «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ» НЕОДНОКРАТНО ПООЩРЯЛО СВОИХ ЛУЧШИХ РАБОТНИЦ. В КАНУН НЫНЕШНЕГО ВЕСЕННЕГО ПРАЗДНИКА – МЕЖДУНАРОДНОГО ЖЕНСКОГО ДНЯ 8 МАРТА – РЕШЕНО РАЗМЕСТИТЬ ФОТОГРАФИЮ НА СТРАНИЦАХ НАШЕГО ИЗДАНИЯ.

Все они отличные труженицы, верные избранной профессии и трудовому коллективу. У них большой стаж безупречной работы. К примеру, оператор печи Наталья Смакотина трудится 38 лет, у оператора пресса Ирины Козловой стаж на год меньше. Операторы печи Маргарита Кунгурцева и Светлана Чалык работают на производстве 22 и 20 лет соответственно. Трудовой стаж технолога Натальи Урманчевой и сушильщицы Анны Кулаевой поменьше, но они успели зарекомендовать себя с лучшей стороны. Они с удовольствием идут на работу, где коллектив цеха стал для них



второй семьей.

А ещё эти женщины прекрасные воспитатели подрастающего поколения. Ирина Козлова дала хорошее образование двум детям и помогает им воспитывать двух внуков. И другие женщины с этого фото могут похвастаться успехами своих детей в

вузе, школе и детском саду. Рассказать об их увлечениях и достижениях.

Какая женщина не любит цветы? 8 Марта они получат их в подарок вместе со словами признательности и любви. В букетах ярких цветов будут петунии, лилии, тюльпаны, ор-

хидеи, ромашки. Сейчас они будут в качестве подарка, а летом эти цветы, выращенные на собственных участках, украсят их дом и квартиру, где царят мир и спокойствие.

Так пусть же всегда будет так!

Фото Александра МЕНЧИКОВА

Многому научились в управлении

Начало на 1,2,4 стр.

Ректор ТГАСУ Виктор Власов, выступая на заседании, коснулся темы, какую роль вузы играют в реализации стратегии. Это подготовка кадров, научные разработки, формирование кооперации с отраслевыми строительными организациями, необходимость цифровизации и трансформации отрасли, информационное моделирование зданий и сооружений. Виктор Алексеевич подчеркнул, что при ТГАСУ открыты ресурсный центр и новая кафедра цифровизации в строительной отрасли.

Ряд инициатив по совершенствованию механизма комплексного развития территорий (как практически незаменимого в условиях дефицита пригодных для застройки городских земель) обнародовал директор ООО «Специализированный застройщик Вира» Денис Краев.

Он констатировал, что сегодня в КРТ вовлечь территории, занятые ИЖС, получается только «в виде исключения», между тем, территории эти – большие, и необходимо обеспечить застройщикам широкую законодательную возможность полноправно работать с этими территориями в рамках проектов КРТ.

Еще одна коллизия – в жестких сроках реализации проектов, которые плохо сочетаются с большим объемом обязательств, которые вынуждены брать на себя застройщики, подписываясь под договорами КРТ (в частности, это касается обязательства по полному выкупу имеющихся на комплексной площадке объектов). Также Дмитрий Краев посетовал на то, что в некоторых случаях площадка КРТ по факту не обладает теми характеристиками, которые заявлены инициатором проекта. В результате застройщики вынуждены отказываться от привлекательных, на первый взгляд, проектов.

Александр РУСИНОВ,
редактор газеты «Строительные ведомости»

ОБЛСТАТ СООБЩАЕТ

ОБЪЕМ РАБОТ И УСЛУГ, ВЫПОЛНЕННЫХ СОБСТВЕННЫМИ СИЛАМИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022 ГОДА, СОСТАВИЛ 69,4 МИЛЛИАРДА РУБЛЕЙ И УМЕНЬШИЛСЯ ПО СРАВНЕНИЮ С ПРЕДЫДУЩИМ ГОДОМ НА 18,5%.

Жилищное строительство. В Томской области в 2022 году введено 364,1 тысячи квадратных метров жилья, что на 23,6% меньше, чем в 2021-м. Предприятиями построено 109 тысяч «квадратов». По сравнению с 2021 годом предприятия уменьшили ввод жилья на 38,4%.

Населением за счёт собственных и заёмных средств построено 255,1 тыс. кв. м, что составило 70% от областного ввода жилья. Темпы индивиду-

Введено 364,1 тысячи «квадратов» жилья

ального жилищного строительства снизились на 14,9% по сравнению с 2021 годом.

Ввод жилья в городах и поселках городского типа составил 125,3 тыс. кв. метров. Наибольший объем жилищного строительства приходился на город Томск. В областном центре введено 106,7 тыс. кв. м жилья, по сравнению с прошлым годом ввод снизился на 35,9%.

В сельской местности введено 238,8 тысячи «квадратов», это 65,6% от общего ввода жилья в регионе. В лидерах Томский район, где построено 203,2 тыс. кв. метров, по сравнению с 2021 годом ввод жилья снизился на 9%.

Кроме ввода жилья строители ввели в действие соци-

альные и производственные объекты. Введены следующие социальные объекты:

- дошкольные образовательные организации на 730 мест в городе Томске;
- амбулаторно-поликлиническая организация в Томске мощностью 8 посещений в смену;
- спортивный зал в Томском районе площадью 1,5 тыс. кв.м;
- торговые предприятия площадью 9,4 тыс. кв. метров в Александровском, Асиновском, Кожевниковском, Парабельском и Томском районах, городах Томске и Стрежевом;
- предприятие общественного питания на 42 посадочных мест в Асиновском районе.

Сданы в эксплуатацию следующие производственные объекты:

- помещения для содержания крупного рогатого скота на 0,3 тысячи мест в Первомайском районе;
- а помещения для содержания овец на 0,1 тыс. мест в Первомайском районе;
- 8 скважин нефтяных эксплуатационного бурения, в том числе 3 – в Александровском районе и пять – Каргасокском;
- мощности по производству цельномолочной продукции в Первомайском районе – 4,3 тонны в смену;
- цех комбикормовый в Томском районе, суточный выпуск 260 тонн;
- объекты теплоснабже-

ния мощностью 57,7 Гкал в час в Асиновском,

Каргасокском, Колпашевском, Томском и Шегарском районах, а также в Томске;

– мощности по производству приборов контроля и регулирования технологических процессов в Томске.

Справочно: за 2021 год в Томской области введено 476,6 тыс. кв. метров жилья, в том числе предприятиями построено 177 тысяч «квадратов», населением – 299,6 тыс. кв. м.

Нина ДЫРКО,
временно исполняющая обязанности руководителя территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Томской области

ООО «ЗКПД ТДСК»

Футбольный турнир в честь Дня защитника Отечества

23 ФЕВРАЛЯ В ФУТБОЛЬНОМ МАНЕЖЕ «ГОЛЛИВУД» СОСТОЯЛСЯ ТРАДИЦИОННЫЙ ТУРНИР ПО МИНИ-ФУТБОЛУ С УЧАСТИЕМ 6 КОМАНД ЦЕХОВ ООО «ЗКПД ТДСК».

Среди активных болельщиков были директор предприятия Николай Ефремов и председатель профкома Ирина Лаврено-

ва, чьими стараниями и был организован футбольный праздник.

Победителем турнира стала команда промышленной площад-

ки №2. Второе место у команды склада готовой продукции. Третье – у футболистов арматурного цеха. Четвертое место у команды энергоцеха, пятыми финишировали футболисты заводоуправления. Шестое место у команды формовочного цеха №1.

По традиции были награждены лучшие футболисты. Приз лучшего игрока получил Дмитрий Белягин из команды СГП. Лучшим нападающим признан Вячеслав Данько из формовочного цеха №1, лучшим вратарём – Иван Чупиков из команды ПП-

2, лучшим защитником – Виталий Вольман из арматурного цеха, лучшим бомбардиром – Евгений Родионов из энергоцеха. Самый красивый гол забил Сергей Андреев из команды заводоуправления.

Фото Александра МЕНЧИКОВА



Надежда Бруцкая: Томск слезам не верит

КОГДА ШЕЛ НА ВСТРЕЧУ С НАДЕЖДОЙ БРУЦКОЙ, ЕДИНСТВЕННОЙ ЖЕНЩИНОЙ-БРИГАДИРОМ ФОРМОВЩИКОВ ЖБИ НА ЗАВОДЕ КПД ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ, САМИ СОБОЙ В ПАМЯТИ ВСПЛЫЛИ ХРЕСТОМАТИЙНЫЕ СТРОКИ: «КОНЯ НА СКАКУ ОСТАНОВИТ, В ГОРЯЩУЮ ИЗБУ ВОЙДЕТ». КАК СИЛЬНО Я В ЭТОМ ОШИБСЯ.

СТО ДНЕЙ ПОСЛЕ ДЕТСТВА

Надежда – молодая, нет ещё и сорока, никогда не была ни мужественной, ни эмансипированной, просто так сложились обстоятельства, а противиться им не стала. И вот она во главе команды формовщиков в 30 человек, где большинство – мужчины.

Впервые Надежда встретила с рабочей профессией на ГРЭС-2, где её мама трудится уже почти сорок лет. Только там приходилось «по раскаленному котлу ходить так, что обувь плавилась». Поэтому она сразу согласилась, когда подруга предложила пойти на завод КПД отделочницей. Позвать – то позвала, но сама там долго не задержалась, а Надежда нашла на заводе всё – и мужа, и дело, и, можно сказать, даже смысл жизни.

Сколько себя помнит, всегда сама себе выстраивала цели, и пока не добьётся, не успокаивалась: «Я так хочу, мне так надо». Точно знала, что когда вырастет, у неё будет верный мужчина рядом, большая семья, любимая работа. Взрослела с уверенностью, что не повторит судьбу соседей, где муж всегда пьян и жену ежедневно гоняет.

Стремительное сегодняшнее время легко расстается с прежними устоями и стереотипами. Вузовские корочки теперь – совсем не гарантия успеха. Можно окончить хоть три института, но в жизни ничего не добиться. А наша героиня даже школу оставила раньше времени «по семейным обстоятельствам», но это не помешало ей реализоваться, стать бригадиром. Как знать, может, увижу её лет через десять если не директором завода, то одним из его заместителей. Какая разница, считает сейчас Надежда, есть образование, нет образования – не это в судьбе главный двигатель. Её школой стала сложная, но такая интересная жизнь, а это – университет самой высшей пробы, как бы патетично такое утверждение не звучало.

В МАРТЕ 1963 ГОДА БЫЛО ОСНОВАН ЗАВОД КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ В ТОМСКЕ. ФЛАГМАНУ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ СИБИРИ И ВСЕЙ РОССИИ В ЭТИ ДНИ ИСПОЛНЯЕТСЯ 60 ЛЕТ!

ГОРОДСКОЙ РОМАНС

Потомственная томичка. Надежда выросла в Советском районе, окончила 40-ю среднюю школу. Все её предки – насколько охватывает память – вышли из этого города. Может, поэтому она не любит его покидать и даже на время с трудом расстаётся. Зона комфорта Бруцкой связана с Томском и ближайшими окрестностями. Отдыхать всей семьей она любит, но только на даче под Богашево. А там не грядки и гектары картошки – только цветочки, ягодки и зелень. У бригадира после двенадцатичасового рабочего дня сил на что-то большее уже нет. Её девиз – к людям нужно относиться так, как ты хочешь, чтоб к тебе относились, а это, кстати, одна из главных христианских заповедей. Но с церковью у Надежды пока не сложилось. Хотя крестик всегда при ней. Она всю жизнь изготавливает изделия для панельных домов, но сама хочет жить в деревянном. Реально? Учитывая прямой характер, устремленность к цели – вполне. А может, это то немногое, что так и останется лишь мечтой. Ведь бригадир Бруцкая по духу – до сих пор все та же девчонка-романтик, что в юности. Но каждый день, приходя на смену, закрывает эту особенность души от посторонних глаз. Положение обязывает.

Она очень уважает свою работу. Уверена, что её бригада тоже творит. Хоть стройка и не высокое искусство, но они город прихорашивают, у них в итоге очень красивые дома рождаются.

ОБЪЯСНЕНИЕ В ЛЮБВИ

– В бригаде у нас особая атмосфера, мы настолько сроднились и сблизились, что понимаем друг друга с полуслова – всё по-доброму, очень редко кто-то ругается, может, это оттого происходит, что мы не пахать сюда ради денег ходим, как некоторые думают, не только за этим. Я поэтому и люблю советское время, в котором жили родители, что там было много добра и света. Стараюсь у нас в коллективе то же создать.



Для Надежды её бригада – больше чем просто коллеги, «мы почти родня». Это сложно словами передать, можно только увидеть или почувствовать, когда работа людям в радость. Откуда это идёт, так сразу и не поймешь, может от головы, от начальства или от того, что труд их близок к экстремальному, устают они здесь нечеловечески, постоянно отвечают за жизнь друг друга. Пьющие люди, если и попадают случайно на завод, долго не задерживаются, слишком ответственное производство. В бригаде Бруцкой сложился костяк людей – со знаком качества, все формовщики IV разряда – самой высшей квалификации. Они универсалы, делают детали будущих домов – внутренние перегородки. Надежда считает, что у ТДСК в Томске конкурентов нет. Кто ещё сооружает из панелей целые микрорайоны? И не в одном нашем городе: в Новосибирске, например, уже два жилых комплекса от томских домостроителей – Тулинку построили, и уже Аквамарины на треть возвели.

О непосредственном руко-

водителя Николае Борисовиче Ефремове, директоре ЗКПД, она может говорить часами и только с восхищением. Уверена, что заводу необычайно повезло с ним. Как бы высоко он ни поднялся, но остался частью народа – всегда тебя примет, выслушает, поможет. Ефремов из тех, кто живёт по принципу: чем больше даёшь, тем больше в итоге к тебе вернется.

ТРИ ПЛЮС ДВА

Муж для Надежды – основной ориентир, учитель по жизни. Он тоже бригадир на заводе КПД, под его началом первое время работала. Потом Дмитрия перевели на другой пролет. И вообще в семье главный – он, не забывает добавить супруга. Просто ей пока пришлось играть такую роль – и руководителем стать, и мужчинами командовать, и машину водить. Но при этом иногда так хочется побыть маленькой девочкой, чтобы взрослые и сильные прикрыли от забот, дали на время снять броню «ты должна».

А ведь она не только отделку в свое время освоила – выучи-

лась на машиниста мостового крана. И прекрасно справлялась с этой новой «высотой». Здесь мало помнить на какие кнопки-рычаги жать. Смотри в оба, двигайся точно, реагируй молниеносно. Как иначе, если что, пострадают люди. Когда предложили возглавить коллектив формовщиков, Надежда сначала и удивлялась, и отказывалась. А Дмитрий был только «за», сказал, что всегда поддержит. Как муж жену и как бригадир бригадира.

У них с Дмитрием трое детей, двое своих и один приёмный. «Мы самая рядовая и обычная российская семья» – это слова Надежды. Согласна ли она видеть сыновей и дочь на своем заводе? Нет. Работа любимая, высокооплачиваемая, но очень тяжелая. Желает ли, чтобы дети окончили вуз? Однозначно нет. «Вполне достаточно технического образования, главное, чтоб жизненная была профессия, людям нужная». Ещё она мечтает, чтобы её мальчики, когда вырастут, могли сами себе дом построить – хочется ей этого, и всё.

Для детей они с мужем не столько родители, сколько хорошие друзья. Не настаивают, не заставляют, а только советуют, в том числе в выборе профессии – чтоб потом те всю жизнь не обвиняли мать с отцом, что они им судьбу поломали. Дочь пошла в маму: учится в вечерней школе и одновременно подрабатывает.

НЕОКОНЧЕННАЯ ПОВЕСТЬ

Не сильно ошибусь, если скажу, что Надежда – женщина не из нашего времени, хотя в него на все это вписалась. Каждый из нас, конечно, «родом из прошлого», но мы уже осовременились, ускорились, а она нет. Ей очень нравятся 1950-70-е годы, как и старые советские фильмы.

Бригадир Бруцкая никого и ничему не учит, но собственным примером показывает: работай – и у тебя получится. Ведь труд – это главная формула, которая спасает человека испокон веков. Не опускай рук, и придёт то, что для большинства из нас означает счастье: хорошая семья, достаток, интересное дело, уверенность в завтрашнем дне и полная смысла жизнь, в которой всё на своих местах. Не останавливайся.

Андрей СОТНИКОВ.
Апрель 2021 года.

Материал взят из книги «Время выбрало нас».

ЖИЛЬЁ

В регионе возводятся три многоэтажных дома

В ЯНВАРЕ 2023 ГОДА В ГЛАВНУЮ ИНСПЕКЦИЮ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТУПИЛО ТРИ ИЗВЕЩЕНИЯ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ.

ОО «СЗ Карьероуправление» уведомило о строительстве жилого здания № 4 в микрорайоне «Левобережный» Томского района.

АО «Том-Дом ТДСК» приступило к строительству многоквартирного дома № 45 в поселке Зональная Станция Томского района.

Коллектив АО «СУ ТДСК» на-



чинает возведение многоэтажного дома №70 по улице Сибирской в Томске.

Согласно проектам, после завершения строительства эти три комплекса пополнят жилищный фонд на 570 квартир общей площадью почти 32 тысячи квадратных метров.

Официальные группы АТО

ТОМСКИЙ КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ

21 ФЕВРАЛЯ В МУЗЕЕ ТЕХНИКУМА ПРОШЁЛ КЛАССНЫЙ ЧАС НА ТЕМУ: «ГЕРОИ НАШЕГО ВРЕМЕНИ», ПОСВЯЩЕННЫЙ ДНЮ ЗАЩИТНИКА ОТЕЧЕСТВА. ПРИСУТСТВОВАЛО 18 СТУДЕНТОВ ГРУППЫ №322, ТАК КАК ПОМЕЩЕНИЕ МУЗЕЯ НЕ В СОСТОЯНИИ ПРИНЯТЬ БОЛЬШЕ ПОСЕТИТЕЛЕЙ.

В классном часе также приняли участие классный руководитель О.Н. Дементьева, заведующая библиотекой Елена Ануфриева, библиотекарь

из 2-го корпуса техникума Ирина Кузнецова.

Русь во все века славилась героями, о нескольких защитниках родины разных лет были прослушаны сообщения, с которыми выступили студенты. Елена Ануфриева подготовила презентацию и рассказала о героях – земляках, участвующих в специальной военной операции на Донбассе.

Ребята и девочки внимательно, затаив дыхание, слушали информацию о героях нашего времени, видно было, как затронули их сведения о героях военных событий,

Был показан видеоролик, который прислали с фронта, где в блиндаже была исполнена авторская песня под гитару «Окопная свеча», а также выражены

слова благодарности за помощь и поддержку наших солдат.

Студентка Евгения Чернявская проникновенно прочитала известное стихотворение Константина Симонова «Жди меня!»

Война без потерь не бывает, минутой молчания участники мероприятия почтили память всех погибших на фронте и в тылу.

В завершение классного часа в видеозаписи прослушали Гимн героям Отечества в исполнении Д. Дунаева. По сложившейся традиции было сделано общее фото всех участников мероприятия. Есть уверенность, что такие же классные часы будут проведены в канун большого и светлого праздника – Дня Победы.

Фото Александра МЕНЧИКОВА.



Неделя Pro Science мероприятий в ТГАСУ

С 28 ФЕВРАЛЯ ПО 2 МАРТА В ВУЗЕ ПРОШЛА ТРАДИЦИОННАЯ НЕДЕЛЯ PRO SCIENCE МЕРОПРИЯТИЙ, ЕЖЕГОДНО ОБЪЕДИНЯЮЩАЯ УЧЁНЫХ, ПРОФЕССИОНАЛОВ И СТУДЕНТОВ ИЗ РАЗНЫХ СТРАН. ОСНОВНЫМИ МЕРОПРИЯТИЯМИ НЕДЕЛИ СТАЛИ XIII МЕЖДУНАРОДНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ И РЕГИОНАЛЬНЫЙ СТУДЕНЧЕСКИЙ КОНКУРС. ЭТО ЦЕЛЫЙ КОМПЛЕКС НАУЧНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ПОСВЯЩЕННЫХ ПРОБЛЕМАМ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ СТРАНЫ И РЕГИОНА, СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И СИСТЕМЫ ОБРАЗОВАНИЯ.

Ключевым событием недели является международная научно-практическая конференция «Инвестиции, градостроительство, недвижимость как драйверы социально-экономического развития территории и повышения качества жизни», которая проводится на базе ТГАСУ в 13-й раз. За прошедшие годы участниками конференции были учёные и молодые исследователи из разных стран, в том числе из стран дальнего и ближнего зарубежья. Некоторые участники росли вместе с конференцией – сначала выступали на её площадках как школьники, потом как студенты, а теперь – как молодые исследователи.

В этом году география участников также достаточно широка: Российская Федерация (Томск, Екатеринбург, Красноярск, Иркутск, Новосибирск, Москва, Санкт-Петербург, Ростов-на-Дону, Владимир, Екатеринбург, Симферополь, Новочеркасск), Азербайджан, Беларусь, Казахстан, Кыргызстан и Узбекистан.



Внешнеполитическая ситуация внесла свои коррективы – в этом году почти нет участников из дальнего зарубежья. Но впервые в конференции принимали участие студенты из Китая, Кореи, Индии и Камеруна. Всего зарегистрировалось 200 участников. Поступившие на конференцию доклады размещены в двух томах. Сборник вышел в печатном и электронном виде, электронная версия размещена на сайте ТГАСУ на странице конференции.

Объединить такое количество единомышленников и провести все мероприятия Pro Science Недели удалось благодаря усилиям сотрудников кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью» строительного факультета ТГАСУ под руководством профессора, доктора экономических наук Татьяны Овсянниковой. Соорганизаторами конференции выступили Национальное объединение проектировщиков и изыскателей (НОПРИЗ), Ассо-



циация СРО «Томское проектное объединение», научно-экспертное бюро «АНАЛИТИКА». В конференции принял участие директор Союза строителей Томской области Михаил Рутман.

Конференция является мультидисциплинарной и охватывала широкий круг проблем, посвященных пространственному развитию территорий, планированию развития городов, современной архитектуре и сохранению архитектурного наследия, современным методам

проектирования и технологиям информационного моделирования, новым материалам и современным методам строительства, экономике и управлению инвестиционными проектами, вопросам ценообразования и финансирования инвестпроектов. Учёным и специалистам предстояло обсудить проблемы реализации национальных проектов, экологии и подготовки кадров для строительной отрасли.

В рамках конференции работали 8 тематических секций,

в том числе студенческая и школьная секции. В этом году самой многочисленной секцией оказалась школьная – 46 учащихся техникумов и школ. В этом году впервые будет организована дистанционная площадка конференции – студенческая секция на базе Новосибирского архитектурно-строительного колледжа.

Помимо конференции в рамках этой недели проходит целый ряд научно-образовательных мероприятий: межвузовская олимпиада бакалавров по направлению подготовки «Строительство» профиль «Экспертиза и управление недвижимостью», межвузовская олимпиада магистрантов по направлению подготовки «Строительство» программы по управлению инвестиционно-строительной деятельностью, конкурсы выпускных квалификационных работ бакалавров и магистров, бизнес-игра по разработке инвестиционных проектов.

В условиях пандемии был освоен новый формат проведения конференции – она теперь проходит в очно-дистанционном режиме. На платформе BigBlueButton была организована онлайн-площадка для дистанционного участия в работе конференции. В дистанционном формате прошли некоторые мероприятия студенческого конкурса – межвузовские олимпиады, конкурс ВКР, бизнес-игра.

Более подробную информацию об этих и других мероприятиях читайте в следующем номере газеты.

Инна САЛАГОР,
доцент кафедры ЭИУС,
строительного факультета ТГАСУ.
Фото Марии КОРНЕВОЙ

Ректор поздравил Геннадия Волокитина с высокой наградой

ГОСУДАРСТВЕННОЙ НАГРАДЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОРДЕНА ДРУЖБЫ УДОСТОВЕРЕННОГО ПРОФЕССОРА, ЗАВЕДУЮЩИЙ КАФЕДРОЙ ПРИКЛАДНОЙ МЕХАНИКИ И МАТЕРИАЛОВЕДЕНИЯ ТГАСУ ГЕННАДИЙ ВОЛОКИТИН.

Ректор Виктор Власов направил поздравление выдающемуся ученому.

– Ваш вклад в фундаментальную и строительную науки неocenим. Ваши достижения и открытия служат на благо на-

шего общего дела – развития всей страны. Я рад и горд, что у наших студентов и молодых учёных есть уникальная возможность учиться у вас, а у коллег по кафедре и факультету – принимать участие в совместных исследованиях. Работу, которую вы сегодня ведёте – это передовой край развития отечественной и мировой науки. От всего сердца и всего коллектива поздравляю с заслуженной наградой, – отметил ректор Виктор Власов.

Отдел по связям с общественностью

ГОРИЗОНТЫ СОТРУДНИЧЕСТВА

Точки соприкосновения с компанией «ЮВиС»

ГРУППА СПЕЦИАЛИСТОВ ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА ПОД РУКОВОДСТВОМ ПРОРЕКТОРА ПО НАУЧНОЙ РАБОТЕ СЕРГЕЯ ЕФИМЕНКО ПОБЫВАЛА С РАБОЧИМ ВИЗИТОМ В ГОРОДЕ СУРГУТЕ (ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ). ВСТРЕЧА ОРГАНИЗОВАНА ПО ИНИЦИАТИВЕ КОМПАНИИ «ЮВИС».

Вуз и одна из крупнейших строительных компаний ХМАО-Югры планируют наладить контакты, обсуждать возможности для научного потенциала, трудоустройства выпускников и практики студентов.

В рабочей встрече, помимо Сергея Ефименко, участвовали декан дорожно-строительного факультета Андрей Бурлуцкий и директор центра карьеры и трудоустройства ТГАСУ Юлия Кобякова.

В первый день визита представители ТГАСУ побывали в строительной компании «ЮВиС» на базе ООО «Дорстройиндустрия». Это большое предприятие по площади и материальной базе, включающее цементный завод, асфальтобетонный завод, установки по производству полимерно-битумных вяжущих и битумных эмульсий. Также гости посетили ряд лабораторий: по испытанию инертных материалов, асфальтобетонов, по испытанию и подготовке образцов цементного бетона, битумных-вяжущих. Состоялось знакомство с руководителем ООО «Дорстройиндустрия» Василием Тепляковым.

Согласно плану состоялась посещение основного офиса компании «ЮВиС» и ряда объектов, встречи с ее специалистами. День российской науки представители вуза провели в Сургутском государственном университете.

Отдел по связям с общественностью



Награды молодым учёным вуза



ГРУППЕ МОЛОДЫХ УЧЁНЫХ ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА В ЧЕСТЬ ВСЕРОССИЙСКОГО ДНЯ НАУКИ БЫЛИ ВРУЧЕНЫ НАГРАДЫ.

Они получили дипломы и сертификаты участников областного конкурса на лучшую студенческую работу в различных аспектах.

Фото из архива ОСО

НА ОБЪЕКТАХ ХОЛДИНГА «ТИТАН-2»

Студентов и выпускников вуза ждут практика и трудоустройство

9 ФЕВРАЛЯ ПРОШЛА ВСТРЕЧА СТУДЕНТОВ, ПРЕПОДАВАТЕЛЕЙ И РУКОВОДИТЕЛЕЙ СТРУКТУРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ ТГАСУ, ВЕДУЩИХ ПОДГОТОВКУ СПЕЦИАЛИСТОВ ПО НАПРАВЛЕНИЮ «СТРОИТЕЛЬСТВО», С ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ КРУПНЕЙШЕГО РОССИЙСКОГО ХОЛДИНГА АО «КОНЦЕРН ТИТАН-2».

Акционерное общество «КОНЦЕРН ТИТАН-2» представили: руководитель группы по молодежной политике концерна Алексей Червяков и главный инженер обособленного подразделения «Прорыв» концерна Никита Троицко.

Со стороны ТГАСУ приняли участие: проректор по учебной работе Олег Волокитин, декан строительного факультета Ана-

сооружает «ТИТАН-2»: энергетический комплекс «Прорыв» (Северск, Томская область), Курская АЭС-2, АЭС «Эль-Дабаа» (Египет) и другие.

– Высококвалифицированные кадры по окончании университета должны работать на благо России, её экономики. ТГАСУ особенно приятно работать с промышленными гигантами, которые строят такие уникальные объекты. Для каждого студента нашего университета большая честь прикоснуться к работе такого крупного холдинга, как «ТИТАН-2», – сказал проректор по учебной работе Олег Волокитин.

Представители «ТИТАН-2» подготовили список мест для трудоустройства и прохождения практики для студентов и выпускников ТГАСУ. Это строитель-

изводства и задач, – отметил декан СФ Анатолий Малиновский. – По многим позициям в 2022 году были достигнуты серьёзные успехи: открыта новая программа подготовки магистров «Строительство сооружений тепловой и атомной энергетики» и сделан первый набор студентов, бойцы ССО работали на объектах в городах Северск и Норильск. ССО «Альфа» стал лучшим отрядом из 23 отрядов РФ, работавших в Северске. Вуз заинтересован в практике и трудоустройстве своих выпускников и студентов. Выпускники по направлению «Строительство» имеют возможность трудоустроиться по специальности. Уже сейчас заявок по практике и трудоустройству достаточно, для решения этих задач. Данная встреча – реальное воплощение



толий Малиновский, заведующие выпускающих кафедр, бойцы студенческих строительных отрядов университета.

Напомним, что между ТГАСУ и АО «КОНЦЕРН ТИТАН-2» заключён договор о стратегическом партнёрстве, одним из главных пунктов которого стала целевая подготовка студентов, прохождение производственной и преддипломной практики, а также трудоустройство выпускников на предприятиях концерна.

В начале встречи представители холдинга «ТИТАН-2» рассказали о предприятии. Это одна из самых крупных и динамично развивающихся российских строительных компаний. Холдинг объединяет восемь основных организаций. Крупнейшие объекты, которые сейчас

строит и подразделения компании в Санкт-Петербурге, Северске, Норильске, Курчатове, в других городах России, а также на территории Турции. Рассказали о социальных гарантиях, материальном обеспечении, корпоративных программах для молодых специалистов.

Внес предложения по совместной работе командир штаба ССО ТГАСУ Кирилл Филипченко. Выпускница СФ Кристина Степушкина рассказала о подготовке комплексных выпускных работ по тематике концерна и пригласила представителей производства не только дать рекомендации на работы, но и принять участие при их защите в ГЭК.

– У университета налажено тесное сотрудничество с предприятиями концерна, есть чёткое понимание реального про-

цесса жизни политики президента и правительства РФ по интенсивному развитию передовых, наукоемких технологий и производств, а также привлечению к их реализации молодёжи на всех этапах жизненного цикла.

Отметим, что по итогам встречи ТГАСУ планирует: – сформировать сводный ССО для работы в городе Северске; – сформировать группу студентов для прохождения производственной практики на строительстве атомной станции на территории Турции; – подготовить и утвердить заявки на целевой набор абитуриентов на бакалавриат, специалитет и магистратуру; – подготовить предложения по трудоустройству выпускников ТГАСУ на предприятия концерна.

Отдел по связям с общественностью

Кадры – стройкам. Выбор пути

ВСЯКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРЕДПОЛАГАЕТ ЦЕЛЬ И РЕЗУЛЬТАТ...

ВОПРОС ХРОНИЧЕСКОЙ НЕХВАТКИ КАДРОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА ФОНЕ РАСТУЩИХ ПЕРЕД ОТРАСЛЮ ЗАДАЧ ОПАСНО ОБОСТРЕАЕТСЯ. ПО ЗАЯВЛЕНИЯМ ОФИЦИАЛЬНЫХ ЛИЦ, РЕЧЬ ИДЕТ О НЕХВАТКЕ В СТРАНЕ ПОЛУТОРА – ДВУХ МИЛЛИОНОВ РАБОТНИКОВ ПРИ ШЕСТИ МИЛЛИОНАХ РАБОТАЮЩИХ. НО ПОПЫТКИ РЕШЕНИЯ ЭТОГО ВОПРОСА – ПОКА НЕУВЕРЕННЫЕ И МАЛО РЕЗУЛЬТАТИВНЫЕ.

Этим утверждением рискую навлечь на себя возмущение и недовольство многих, в том числе - организаторов конкурсов профессионального мастерства среди строителей, организаторов чемпионатов WorldSkills – Russia, кадровых центров, курсов повышения квалификации и других корпоративных (и не только) групп и коллективов, честно и много работающих над этим вопросом... Однако результат их усилий не убеждает в эффективности принимаемых мер. Дефицит кадров увеличивается. И вероятно, тому есть причины.

СИТУАЦИЯ. На круглом столе «Подготовка и обеспечение профессиональными кадрами в строительной отрасли», состоявшемся 19 декабря 2022 г. в Москве, прозвучали не только конкретные предложения по преодолению проблемы, но и тревожная озабоченность ситуацией подготовки кадров, в частности, нежеланием нашей молодежи получать строительные профессии. Трудно проходит набор студентов в некоторые ВУЗы (даже в Москве!); выпускники колледжей не приходят работать на стройки (как было сказано, «предпочитают развить пиццу, нежели работать на стройке»), при опросе учителей старших классов общеобразовательных школ о выборе профессии только каждый десятый высказал заинтересованность в профессии строителя (архитектора). В младших классах и того меньше: 4-5%. Рейтинг популярности строительных ВУЗов снижается.

Неблагополучие с рабочими кадрами более острое, и сопровождает отрасль давно. Но раньше, в недалеком прошлом, возможности преодоления дефицита рабочей силы были намного шире. Кроме выпускников строительных училищ, попадавших на стройки по направлению, и вольнонаемных, широко использовался принудительный труд условно осужденных к лишению свободы граждан и условно досрочно освобожденных; заключенных, отбывающих наказание в местах лишения свободы, а также лиц, находящихся в лечебно-трудовых профилакториях (ЛТП). На закрытых стройках и в сложных климатических условиях использовался труд военно-рабочих (стройбаты). Кроме того, широко практиковались так называемые оргнаборы на стройки (в народном наречии «завербо-

ванные»). Сейчас эти источники рабочей силы иссякли. Конституция РФ запрещает использование принудительного труда. Из доступных источников остались вольнонаемные, мигранты, студенческие строительные отряды и выпускники училищ и колледжей, но, очевидно, возможности далеко не покрывают потребности.

ПОДГОТОВКА КАДРОВ. Обеспеченность отрасли кадрами принято рассматривать в двух показателях: как подготовку кадров (обучение, профессиональное образование, повышение квалификации) и как использование кадров (занятость, условия труда, оплата труда, социальная защита работников). Сегодня система подготовки кадров испытывает трудности в связи с падением престижа профессии строителя на фоне активной модернизации других отраслей и некоторой отстраненностью работодателей от участия в этом процессе. В подготовке кадров задействовано множество различных организаций, организационно не связанных между собой. При отсутствии единого центра управления или координации процесса подготовки кадров это приводит к тому, что у каждого исполнителя формируются свои цели и свои интересы, будь то актуализация профессий, подготовка профессиональных или образовательных стандартов, непосредственный процесс обучения кадров, оценка квалификации, повышение квалификации.

Если проследить, например, цепочку действий по подготовке кадров на уровне среднего профессионального образования, то можно прийти к следующим выводам:

1. В связи с тем, что профильные образовательные учреждения среднего профессионального образования (СПО) не состоят в структуре организаций строительной отрасли, набор учащихся и обучение производится исходя из возможностей и интересов образовательных учреждений, а не из потребностей отрасли. В таком случае потенциал возможностей отраслевого органа исполнительной власти (Минстрой России) оперативно влиять на процесс подготовки кадров - не реализуется. Исключается возможность унификации и обеспечения гибкости образовательного процесса применительно к нуждам отрасли.

2. Профессиональные стандарты, разрабатываемые по инициативе и под контролем НОСТРОЙ и НОПРИЗ во взаимодействии с Минстроем РФ, утверждаются Министерством труда РФ; образовательные стандарты для СПО, разрабатываемые на базе этих профстандартов - утверждаются Министерством просвещения РФ. Эта многоступенчатость удлинняет и усложняет путь разработки, согласований, утверждения и предстоящей актуализации стандартов и лишает Минстрой РФ возможности непо-



средственно влиять на процессы развития квалификаций и модернизацию отрасли через подготовку кадров.

3. Количество выпускников начального и среднего профессионального образования и их профессиональная принадлежность не увязывается с потребностями работодателей. (Колледжи массово готовят специалистов информационных технологий, как некогда юристов и бухгалтеров, а стройкам нужны монтажники фасадных систем, бетонщики, отделочники). Взаимодействие работодателей и образовательных учреждений носит неупорядоченный, необязательный характер и не способствует преодолению кадрового дефицита.

4. Как правило, профильные органы исполнительной власти регионов по кругу обязанностей не задействованы в вопросах подготовки кадров, кадрового обеспечения и использования кадров. Не имея возможностей напрямую влиять на эти вопросы, они не могут в полной мере реализовывать государственную политику в строительной сфере, которая им поручена.

Напрашивается общий вывод: раздробленность цели и разделение задачи подготовки кадров между множеством независимых участников*, отсутствие рациональной схемы подготовки кадров в интересах отрасли, не позволяют достичь желаемого результата.

Повысить эффективность системы подготовки кадров в интересах отрасли возможно, наделив Минстрой РФ, как орган исполнительной власти по реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию (по определению) соответствующими полномочиями, перераспределив их среди участников.

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ КАДРОВ. Результаты использования кадров можно рассматривать как производную от условий труда, оплаты труда и социальной защиты работников. Высокая текучесть (сменяемость) кадров и наличие большого числа вакансий - всегда свидетельство кадрового (не)благополучия. С другой стороны, это выражение работниками своей удовлетворенностью местом работы.

Конечно, в использовании кадров далеко не все проблемы легко решить. Условия труда не всегда благоприятные, и их не-

просто улучшить ввиду специфики строительного производства. Строители (не путать с застройщиками!) не являются первым номером в формировании планов строительства. Не они решают, что, где и когда строить. Они реализуют планы; при этом от них всегда, независимо от природно-климатических условий, географии и освоенности района строительства, требуют строить быстро, дешево и с высоким качеством.

С учетом особенностей и неповторимости каждой стройки напрашивается вывод о необходимости различать, признавать и реализовывать два принципа организации строительства - мобилизационный и ординарный, основанный на принципах хозяйствования рыночной экономики. Подходы к организации строительства, производства и труда по всем параметрам у них различны и должны базироваться на разных нормативных актах.

УСЛОВИЯ ТРУДА. Организация труда и безопасность производства - ответственность работодателя. Сегодня почти треть рабочих мест в строительстве имеет вредные условия труда. Это потенциальные потери здоровья для работников и большие материальные потери для государства. С учетом консервативности строительного производства, преодоление этого фактора в первую очередь должно быть связано с усилением стимулирования работодателей в целях создания безопасных рабочих мест и повышением ответственности работодателей. Эти, казалось бы, дежурные меры способны принести немалые плоды, если более дифференцированно и широко использовать стимулирующий характер отчислений в фонд социального страхования. Должно неукоснительно соблюдаться требование к организации - работодателю о сокращении числа рабочих мест с вредными условиями труда по результатам СОУТ, и рассматриваться как тест для оценки организации с позиций охраны труда.

Кроме того, стимулирующие меры должны быть предложены работникам со стороны работодателей, и спектр этих стимулов может быть весьма широким, начиная от вознаграждения за отказ от курения, отработки 100% рабочего времени без болезней и травм, - до участия работников за вознаграждение в мероприятиях по сокращению числа рабочих мест с вредными условиями труда.

ОПЛАТА ТРУДА. Главный вопрос во взаимоотношениях работников и работодателей - зарплата. И это наиболее конфликтная по своей природе сфера отношений. Для работника зарплата - это оценка его как специалиста, оценка его труда, его места в трудовом коллективе, источник благосостояния его семьи, это его профессиональный авторитет в кругу близких и знакомых. Для работодателя зарплата работника - это издержки

(статья затрат на производство или услуги). Естественно, работник хочет высокой зарплаты, работодатель - снижения издержек. Теоретически, зарплата выступает как вознаграждение за труд с учетом его сложности, количества и качества произведенной продукции, квалификации работника и условий труда. Во всяком случае, близко к этому определению истолковывается понятие зарплаты в конвенции Международной Организации Труда (МОТ).

С переходом на рыночные принципы хозяйствования многие вопросы, связанные с трудом и оплатой труда, получили другое толкование. Даже определение зарплат теперь звучит как «цена рабочей силы на рынке труда». Это означает отказ от некогда главного принципа оплаты труда: равная оплата за одинаковый труд. И это подтверждается практикой. С введением в действие методики Минстроя РФ определения затрат на оплату труда в строительстве зарплата привязывается к средней по экономике региона. В тех регионах, где по раскладу видов экономической деятельности сложилась более высокая зарплата, там и зарплата строителей будет выше. Раньше зарплата за одинаковый труд в различных регионах (при прочих равных условиях) различалась на величину районного коэффициента. Проектирование организации трудовых процессов (а значит, и зарплат) осуществлялось путем разложения процесса на простые и сложные операции, установление времени на их выполнение, количество участников, их квалификации. Так формировалось звено (бригада) для выполнения трудового процесса, фиксировалось время для его выполнения и расценка. Звено и бригада были базовыми расчетными производственными коллективами, на основании которых устанавливался план производства и расчет заработной платы.

С введением профессиональных стандартов утрачивается зависимость оплаты труда работника от его квалификации (в ПС нет квалификационных разрядов), и теперь распределение фонда оплаты труда между членами звена, бригады, похоже, носит произвольный характер. С развитием информационных технологий в нашу жизнь вошло понятие удаленного рабочего места, все активнее проявляется индивидуализация труда, деградируют коллективные формы труда - звено, бригада, трудовой коллектив.

Возвращаясь к вопросу заработной платы в призме отношений работник - работодатель, можно увидеть, что этот вопрос, как никакой другой, нуждается в решении в виде принятия нормативного акта «О государственной политике в области заработной платы» с учетом сложившихся производственных отношений, этики труда и социальной значимости.

Продолжение на 15 стр.

Обзор рынка жилой недвижимости

МОНИТОРИНГ ЗА ПЕРИОД С ЯНВАРЯ 2008 ГОДА ПО ДЕКАБРЬ 2022 ГОДА ВКЛЮЧИТЕЛЬНО ПРОВЕДЕН НА ОСНОВАНИИ ПОДГОТОВЛЕННЫХ ЗА УКАЗАННЫЙ ПЕРИОД ОТЧЁТОВ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ, А ТАКЖЕ РЫНОЧНЫХ ДАННЫХ О ФАКТИЧЕСКИ СОВЕРШЕННЫХ СДЕЛКАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ РЯДОМ АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ.

Для того чтобы единичные случаи не искажали общую ситуацию, из сформированного массива данных за анализируемый период исключены объекты площадью менее 30 и более 100 квадратных метров, объекты с элитной, а также с серьёзно поврежденной или черновой отделкой. Полученная таким образом выборка рассматривается в качестве условно типового жилья, используется для расчёта средних показателей и построения графиков.

ОБЩИЕ ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

После периода относительно «ровного» роста общего среднего уровня цен с 2015 до 2017 в последние годы довольно отчетливо видны «всплески рынка»: рост осенью 2018-го и летом 2019-го, резкий «провал» во втором квартале 2019 года, рост со второй половины 2020-го до конца 2021 года, обоснованный мерами государственной поддержки отрасли вследствие пандемии коронавируса. 2022 год начался с периода ожидания в 1-м квартале, но специальная военная операция на Украине вызвала в конце 1-го квартала – начале 2-го квартала 2022 года всплеск спроса и рост цен на жилую недвижимость, затем резкое снижение продаж, и некоторую стабилизацию с лета 2022-го.

Первый квартал 2022 года охарактеризовался повышением показателя до уровня 86 450 руб./1 м кв. (среднее за 3 месяца), второй и третий – снижением до минимального значения по году 77 094 руб./1 м кв. (уровень декабря 2021 года), однако к концу года цены вновь вернулись к уровню 1-го квартала и даже его превысили (89 696 руб./1 м кв.).

Следует отметить, что речь идёт о показателях в текущих ценах, а покупательная способность национальной валюты при этом значительно изменилась в 2021-2022 годах. Годовой уровень инфляции в России по итогам 2022 г. составил 11,94% по данным Росстата.

КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

Объём выданных кредитов. Всего в 2022 году банки выдали 1,3 млн кредитов на 4,9 трлн рублей, что на 16% меньше, чем в прошлом году: по рыночным программам объём выданных кредитов сократился на 37% к 2021 году, а доля таких кредитов в общем количестве выданных кре-

дитов сократилась на 19 п.п. до 52%. По программам с господдержкой банки выдали на 41% больше, чем годом ранее. Доля ипотеки с господдержкой составила 48% от объёма выданных кредитов. Средний уровень одобрения заявок по рыночным ипотечным программам в 2022 году составил 56%. По «Льготной ипотеке» на новостройки в 2022-м было одобрено 65% поступивших заявок, в декабре – 70%.

Ставки. В 2022 году после повышения ключевой ставки до 20% в феврале, ставки по рыночным программам достигли пиковых значений 20,4 – 20,8%. В апреле вслед за снижением ключевой ставки до 17%, ставки по ипотеке также снизились до уровня 16,6–16,7%, в мае ключевая ставка вновь была снижена до 11%, а ставки по ипотеке опустились до 11,5–11,7%. С июля по сентябрь ставки держались на минимальном уровне после февральских событий, однако с октября в связи с ростом стоимости фондирования ставки возобновили рост и составили 10,5–10,6%, в декабре рост продолжился на 0,1-0,3 п.п. до 10,8–11,1%.

СТРУКТУРА ВЫДАНЫХ КРЕДИТОВ

Новостройки. По итогам 2022 года доля кредитов на новостройки выросла на 5 п.п. до 31% за счёт выданных ипотечных кредитов по программам с господдержкой, которые в том числе комбинировались с субсидируемой ипотекой от застройщиков. Большинство кредитов (71%) на первичном рынке было выдано в рамках «Льготной ипотеки». По сравнению с 2021 годом доля программы снизилась на 5 п.п. По оценке Frank RG, в 2022 году объём выданных ипотечных кредитов на новостройки составил 413 тысяч кредитов на 2 трлн рублей, что на 3% больше, чем в 2021 году. В декабре 2022 года банки выдали 60 тысяч кредитов на новостройки на 307 млрд рублей, что на 74% больше, чем в ноябре 2022 года. Доля «Льготной ипотеки» на новостройки составила 88%.

Вторичное жильё. В 2022 году доля ипотеки на готовое жильё снизилась на 5 п.п. до 54% к 2021 году. По оценке Frank RG, в 2022 году объём выданных ипотечных кредитов на готовое жильё составил 711 тысяч кредитов на 2,2 трлн рублей, что на 29% меньше, чем в 2021 году. Влияние оказал рост ставок до запретительного уровня весной 2022-го и снижение потребительской уверенности. В декабре 2022 года банки выдали 89 тысяч кредитов на готовое жильё на 293 млрд рублей, что на 31% больше, чем в ноябре 2022 года.

Земельные участки и индивидуальные жилые дома. В 2022 году доля кредитов на строительство объектов ИЖС выросла в 5 раз к 2021 году и составила 2,4% от общего количества выданных ипотечных кредитов. Причины роста: воз-



можность оформления ипотеки на ИЖС по льготным программам и распространение «Льготной ипотеки» на строительство ИЖС своими силами («хозспособ»). По оценке Frank RG, в 2022 году объём выданных кредитов на ИЖС, земельные участки и жилые дома составил 135 тысяч кредитов на 470 млрд рублей, что на 280% больше, чем в 2021 году. Доля ИЖС составила 32%. В декабре 2022 года банки выдали 22 тысячи кредитов на ИЖС, земельные участки и жилые дома на 81 млрд рублей, что на 38% больше, чем в ноябре 2022 года. Доля ИЖС составила 29%.

Рефинансирование. В 2022 году доля кредитов на рефинансирование ипотеки снизилась на 9 п.п. до 2% к 2021 году. По оценке Frank RG, в 2022 году объём выданных кредитов на рефинансирование ипотеки составил 31 тысячу кредитов на 93 млрд рублей, что на 82% меньше, чем в 2021 году. В декабре 2022 года банки выдали 2 тысячи кредитов на рефинансирование на 8 млрд рублей, что на 12% больше, чем в ноябре 2022 года.

Кредиты по госпрограммам. Доля программ с господдержкой в 2022 году составила 39%, увеличившись на 11 п.п. относительно 2021 года. Всего по программам с господдержкой, по оценке Frank RG, в 2022 году выдано 516 тысяч кредитов (-4% относительно 2021-му) на 2,3 трлн руб., что на 40% больше показателя 2021 года. В структуре программ с господдержкой более половины пришлось на «Льготную ипотеку» на новостройки – 57% выданных кредитов (-5 п.п. к 2021-му), доля «Семейной ипотеки» выросла на 13 п.п. до 32%. Рост доли «Семейной ипотеки» связан с повышением спроса на программу после изменения её условий: с июля программой может воспользоваться семья с одним ребенком, а также со стабильно низким уровнем ставок по программе в течение 2022 года. (5,0-5,6%). В декабре 2022-го по программам с господдержкой банки выдали 76 тысяч кредитов на 388 млрд рублей (+71% к ноябрю 2022 г.).

РЫНОК ИПОТЕКИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

В первом квартале 2022 года томичи стали брать ипотечный кредит на более долгий срок: если в начале 2021 года средний срок выплаты ипотеки составлял 18 лет, то в 2022 году он достиг 22 лет.

С января по октябрь 2022 года жители Томской области взяли кредитов на сумму 99,4 миллиарда рублей с учётом ипотеки, в сравнении с аналогичным периодом за 2021 год, показатель снизился почти на 15%, тогда жители области получили в виде кредитов 116,8 млрд рублей. За 10 месяцев томичи оформили всего 7 499 ипотечных кредитов на сумму 23 миллиарда рублей. Это на 32,4% меньше по количеству выданных ипотек и на 17,8% – по сумме выданных, чем за аналогичный период 2021 года.

На протяжении с 2020 года по настоящий момент общая макроэкономическая ситуация (пандемия и СВО, введение санкций) и период адаптации к новым условиям приводит к колебаниям количества сделок на рынке.

ОСНОВНЫЕ СЕГМЕНТЫ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Рынок жилья традиционно делится на два основных сегмента: рынок первичного (нового) жилья и рынок вторичного жилья.

Первичный рынок представляет собой рынок строящегося или нового, вводимого в эксплуатацию жилья. Предложение на нём формируют строительные организации, коммерческие или государственные организации, которые сами ведут строительство и продают жильё; спрос в этом сегменте представляют рядовые граждане, риэлторские фирмы либо другие организации-посредники. Понятие «первичный рынок» означает предложение к продаже квартир в новом доме. Покупатель становится первым собственником на данное жильё. Ниже представлено описание новостроек Томска в 2019–2022 годах.

НОВОСТРОЙКИ В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ТОМСКА:

– Переулоч Артельный 7, застройщик компания «Эспера». 157-квартирный монолитно-каркасный дом с вариантами одно- и двухкомнатных квартир, черновая отделка. Дом сдан.

– Улица Яковлева 15, застройщик компания ТГСК «Инвест». 17-этажный кирпичный дом с квартирами в черновой отделке.

– Микрорайон «Зелёные горки-3». ЖК «Зелёные Горки-3» – это три многоквартирных дома с подземной автостоянкой, построенных в поселке Новый Октябрьского района. Дома сданы.

– ЖК «Солнечная долина». Мкр. «Зелёные горки», улица Андрея Крячкова. Дом кирпичный. Сдача 2021-2022 гг.

– Микрорайон «Солнечный-9» в мега-районе «Солнечная долина» вблизи гипермаркета «Метро».

– ЖК «Вагонный, 6», жилой комплекс представляет собой трёхэтажный жилой многоквартирный кирпичный дом. Особенности проекта: озеленение территории, места для парковки, отделка черновая и «под ключ». ЖК сдан.

– Улица Большая Подгорная, 87. Монолитно-кирпичный комплекс. Квартиры – студии, 1-,2-,трёхкомнатные. Дом сдан.

– Иркутский тракт, 191. Многоквартирный жилой кирпичный дом. Сдан.

– ЖК «Ласточка»: Иркутский, 216. Квартиры с отделкой «под ключ», дом сдан.

– улица А. Невского, 76. 10-тиэтажное кирпичное здание. Дом сдан.

– Иркутский тракт, 185. ЖК «Зеркальный». 1-,2-,трёхкомнатные квартиры площадью от 34 до 67 кв.м. 17-этажный кирпичный дом с панорамным зеркальным фасадом сложной конфигурации. 2 лифта – пассажирский и грузовой, просторный холл по 4 квартиры на площадке, высота потолков 3 метра, полногабаритные квартиры с отдельными кухнями. Дом сдан.

– Иркутский тракт, 185/1. Дом сдан. Жилой комплекс

АНАЛИЗ

города Томска за 2022 год



представляет собой 14-этажное 2-секционное кирпичное здание.

Микрорайон «Солнечный-9» в мега-районе «Солнечная долина» вблизи гипермаркета «Метро». Кирпичные жилые дома №8, 8/1 по улице П.Федоровского. 1-,2-,трёхкомнатные квартиры площадью от 26 до 80 кв.м. Удобные планировки, отличный вид из окон, предусмотрены подземный паркинг во дворе и детские площадки. Строящиеся объекты.

– Улица Водопроводная, 14. Жилой комплекс представляет собой 10-этажное кирпичное жилое здание. Дом сдан.

– Улица Большая Подгорная, 61/1. Жилой комплекс представляет собой жилой дом с административными помещениями и подземной автостоянкой. Дом сдан.

– Улица Ачинская, 18а. 9-этажный кирпичный дом. Сдача 4-й квартал 2021года.

– Михайловский парк-квартал. Первый и второй этап строительства – это два дома переменной высотности от 5 до 10 этажей с заглубленным паркингом под двором. Срок сдачи 2021 год – 2-й квартал 2023 года. Застройщик АО СЗ «Михайловский парк-квартал» специализируется на строительстве концептуального городского жилья в Томске.

– ЖК «retrocitcy». Сдача – 2-й квартал 2024 года.

– ЖК «Saltpark». Перереулок Соляной, монолит-кирпич, 6 этажей.

НОВОСТРОЙКИ В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ТОМСКА:

– Микрорайон «Радонежский», улицы Трудовая и Береговая. Застройщик – компания ТДСК. Квартиры в 10- и 17-этажных домах в панельном или кирпичном исполнении с отделкой под ключ.

– Улица Мельничная, 47. Застройщик компания «Атлант». Кирпичный дом с черновой отделкой квартир.

– Улица Кедровая, 34. Жилой комплекс представляет собой двухсекционное кирпичное жилое здание переменной этажности 8-14 этажей. ЖК сдан.

– Улица Большая Подгорная, 20. ЖК представляет собой 6-этажное жилое здание. Дом сдан.

– ЖК «Новые Черемушки» построен в микрорайоне «Черемошники» недалеко от озер Анжетан, Керепеть, Цимлянское, Зырянское и берега реки Томь, городского парка имени Г.Н. Ворошилова, спортивного комплекса «Восход», детско-юношеской спортивной школы № 17. Дом по переулку Шпальному, 3, сдан.

– Переулок Светлый, 35. Шестиэтажный кирпичный жилой дом. Объект сдан.

– ЖК «Войков». Квартиры и апартаменты. Сдача – 2023 год.

– Улица Розы Люксембург, 96. Монолит-кирпич, 18 этажей, срок сдачи – 1 квартал 2023 года.

– Квартал 1604, дома в монолитно-кирпичном исполнении, 26 этажей, сдача – 1 квартал 2025 года.

НОВОСТРОЙКИ В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ ТОМСКА:

– Улица Вицмана 37 (ЖК «Ясная поляна»), застройщик компания «Лидер-Прогресс». 17-этажный монолитно-каркасный дом с квартирами в черновой отделке. Дом сдан.

– Улица Тоголя 13, заказчик строительства УМП «Томскстройзаказчик», застройщик ОАО «ТДСК». Материал дома кирпич, отделка квартир черновая.

– Улицы Льва Толстого, 38/4; Некрасова, 45; Сибирская, 80. Многоэтажные кирпичные дома с отличной планировкой и отделкой квартир под ключ.

– Улица Некрасова, 45. Монолитно-кирпичный 19-этажный дом. Объект сдан.

– Улица Сибирская, 9а. Монолитный многоэтажный дом. Объект сдан.

– Переулок Овражный, 2. Жилой комплекс представляет собой 21-этажный каркасно-монолитный кирпичный жилой дом. Объект сдан.

– Улица Сибирская, 80. Комфортабельные квартиры улучшенной планировки. Подземный паркинг и большая гостевая парковка. Детская площадка, территория двора огорожена забором и шлагбаумом. Современная система охраны. Дом сдан

– Улица Сибирская, 66. Жилой комплекс представляет собой 17-этажное трёхсекционное панельное жилое здание. ЖК сдан.

– Улица Сибирская, 84. Монолитно-кирпичный дом. Сдача объекта в 3-м квартале 2022 года.

– ЖК «Академик». Концепция проекта предусматривает поэтапную застройку участка земли площадью 3 гектара трёхэтажными блокированными жилыми домами по проспекту Академическому (II-очередь). Согласно разработанному проекту дома будут включать от 7 до 10 трёхуровневых квартир с отдельным входом и гаражом на 1 или 2 автомобиля. ЖК сдан.

– ЖК «Маяковского, 20а». Комфортабельные квартиры улучшенной планировки, раз-

витая инфраструктура района. Дом монолитный. Объект сдан.

– ЖК «Алтайская, 107а». Монолитный дом со встроено-пристроенной автостоянкой. Сдача 2-й квартал 2022года.

– ЖК «Весенний». Кирпичный дом в переулке Нижнем, 49. Сдача в 4-м квартале 2021года.

– ЖК «Комсомольский», 48 («Голландский» квартал), сдача – 2022 год. Есть сданная в эксплуатацию часть. Застройщик – ОАО «ТДСК». Проект включает два блока, которые формируют оживленные пространства с общественной площадью, полуобщественными дворами, зелеными кровлями и тремя башнями для формирования знакового образа города

НОВОСТРОЙКИ В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ ТОМСКА:

– Улица Нефтяная, 15. Дом из кирпича, отделка черновая. Стройка застрахована, заказчик строительства УМП «Томскстройзаказчик», застройщик компания «ТДС». Строительство дома ведётся за счёт выделенных средств федерального бюджета. Частично сдан.

– Улица Киевская 139. Застройщик ООО «Лексикон» (Газхимстройинвест). Многоэтажный кирпичный дом с квартирами в черновой отделке. Расположен в районе Дворца спорта. Дом сдан.

– Улица Матросова, 3. Застройщик ООО «СЗ «Карьероуправление». Многоэтажный кирпичный дом в районе кардиоцентра. Дом кирпичный, отделка черновая

– Проспект Кирова, 366. Застройщик компания «Томремстрой». Элитный дом в районе площади Дзержинского. Дом кирпичный, отделка черновая.

– Левобережье ООО «СЗ «Карьероуправление» «Северный парк».

– Степановка: Миерорайон «Школьный». Жилой комплекс представляет собой группу зданий переменной этажности. Есть сданные части. ЖК «Прибрежный». Объект сдан.

– Улица Щорса, 9/1. Жилой комплекс представляет собой панельное 15-этажное жилое здание. Объект сдан.

– Улица Киевская, 92. Десятиэтажный монолитно-кирпичный дом. Объект сдан.

– Улица Киевская, 1. Дом сдан

– ЖК «Бавария» (Кисловка). Коттеджный поселок.

– ЖК «Береза Хутор» (Кафтанчиково). Коттеджный квартал.

НЕКОТОРЫЕ ИТОГИ

В 2015 году Томская область достигла исторического максимума по вводу жилья, сдав 699 тысяч квадратных метров. В 2019 году объём ввода жилья в Томской области составил 439 тысяч кв. метров, в 2020 году – 452 тысячи «квадратов». Власти региона определили территории в Томске и Томском районе, где до 2024 года планируется возвести 1,61 миллиона квадратных метров жилья. Всего за это время в рамках нацпроекта

«Жильё и городская среда» в области должно быть построено более 1,9 миллиона «квадратов». Ранее сообщалось, что за 2019-2023 годы в Томской области по нацпроекту «Жильё и городская среда» планировалось построить 3,71 миллиона квадратных метров жилья. В 2019-м и 2020-м плановые показатели достигнуты не были. Особенно заметно строительство замедлилось в Томске, а основные объёмы вводятся в пригороде.

Минстрой РФ разрешил региону «растянуть» достижение ключевого параметра до 2030 года. В 2021 году план по нацпроекту «Жильё и городская среда» в Томской области был снижен на 20% и выполнен на 100%. Тогда было сдано 477 тысяч квадратных метров. Тем не менее, в 2021 году в Томске введено всего четыре многоквартирных дома. По словам представителя областной администрации, плохая ситуация со строительством в Томске связана с отсутствием в регионе закона о комплексном

развитии территорий. В России только два субъекта не приняли этот закон: Томская область и Чукотка.

Долевое строительство в 2021 году в Томской области выросло в 7 раз. Застройщики в том же году начали строительство 15 новых « долевого» домов в Томской области, общая площадь жилья в них – 152,8 тысячи квадратных метров. Рост долевого строительства за 11 месяцев этого года в регионе составил 702% по сравнению с аналогичным периодом 2020-го, сообщила представитель пресслужбы финансового института развития в жилищной сфере «ДОМ.РФ».

В 2022 году в Томской области ввели 354 тысячи квадратных метров жилья. Это на 25,7% меньше по сравнению с показателем 2021 года, когда в регионе построили 476,6 тысячи кв. м. При этом 100 тысяч квадратных метров жилья из 354 пришлось на многоквартирные дома, а объекты индивидуального жилищного строительства составили 254 тысячи «квадратов».

Продолжение в следующем номере. По материалам ООО «Бюро оценки «ТОККО»

КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ

Завершена надвижка пролётных строений моста через реку Яя

В ЗЫРЯНСКОМ РАЙОНЕ ДОРОЖНИКИ ЗАВЕРШИЛИ МОНТАЖ И НАДВИЖКУ ПРОЛЁТНЫХ СТРОЕНИЙ НОВОГО МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ РЕКУ ЯЯ НА АВТОДОРОГЕ БОЛЬШЕ-ДОРОЖНО ТУГУЛЬДЕТ. ВОЗВЕДЕНИЕ СООРУЖЕНИЯ ВЫПОЛНЯЕТСЯ ПО НАЦИОНАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ «БЕЗОПАСНЫЕ КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ».

Процесс надвижки элементов пролётного строения стартовал в декабре прошлого года. Подрядная организация АО «Мостострой-11» смонтировала на четырёх пролётах 232 метра металлических конструкций, общий вес которых составил 1024 тонны.

Мостовики надвигали пролётные строения гидравлическими домкратами по направлению от левого к правому берегу реки Яя с помощью направляющей консольной конструкции (аванбека) и вспомогательной конструкции-противовеса (арьербека).

Далее на объекте выполнят сопряжение моста с насыпью, устройство дорожного полот-

на и инженерное обустройство. После испытания мост будет открыт для движения автотранспорта.

Общая длина нового перехода с подходами составит 1,8 километра, моста — 245,4 метра. Мост обеспечит круглогодичное непрерывное транспортное сообщение легкового и грузового транспорта с Зырянским и Тугульдетским районами. Новое искусственное сооружение будет соответствовать современным требованиям грузоподъемности.

Срок сдачи объекта по условиям контракта — декабрь текущего года, однако строители планируют выполнить все работы и запустить движение раньше.

Старый мост через реку Яя был построен в 1976 году. С августа 2018 года из-за потери несущей способности конструктивных элементов мост работает в реверсивном режиме для автотранспорта с общей массой до 15 тонн. Движение большегрузных автомобилей осуществляется по понтонному мосту.

Tomsk.gov.ru



АВАРИЙНОЕ ЖИЛЬЁ

Квартиры для переселенцев

В ТОМСКЕ В 2023 ГОДУ БОЛЕЕ 1 000 ПЕРЕСЕЛЕНЦЕВ ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ ПЕРЕЕДУТ В КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЙКАХ.

В столице Томской области для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, продолжается строительство двух многоквартирных домов. Программа реализуется в рамках национального проекта «Жильё и городская среда».

Проекты, курируемые Минстроем России, позволяют глобально обновлять городские пространства. Большой эффект даёт совместное использование имеющихся инструментов. Тогда мы получаем не отдельные объекты, а их комплекс - и вместо аварийных домов строятся новые жильё, а рядом появляются школы, дороги, благоустроенные общественные пространства для отдыха, модернизируются сети и коммунальная инфраструктура. Всё это и есть результат системной работы, направленной на обновление городов, улучшение качества жизни наших граждан в каждом уголке страны, - подчеркнул Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

Возведение новостроек №№10 и 12 на улице Петра Федоровского в городе Томске началось в декабре 2022 года. Сейчас на обоих объектах подрядной организацией ведётся подготовка фундаментов, осуществляется забивка свай.

Площадь многоквартирного дома №10 составит 10,77 тысячи квадратных метров, в нём предусмотрено 160 жилых помещений. Рядом, в доме №12, в



соответствии с проектом будет 230 квартир, и его площадь составит 9,95 тыс. кв. м. Все жилые помещения в этих домах будут переданы участникам программы переселения из аварийного жилищного фонда.

В новостройки из непригодных для проживания домов площадью 10 тысяч «квадратов» благодаря реализации национального проекта «Жильё и городская среда» переедут 1 154 человека. Отпраздновать новоселье они смогут после окончания строительства домов, которое запланировано в декабре текущего года.

Большое внимание при строительстве домов будет уделено их энергоэффективному характеристикам. Планируется установить общедомовые приборы учёта тепловой энергии, а также индивидуальные и общедомовые приборы учёта воды и электроэнергии. В системах отопления и горячего водоснабжения зданий будут предусмотрены автоматический контроль температуры воды в тепловом узле; в системах отопления - автоматические терморегуляторы,

балансировочные клапаны; в системе водоснабжения - энергоэффективные насосы.

Для освещения лестничных, основных и промежуточных площадок будут использованы светильники с энергосберегающими лампами с датчиками движения.

На дворовых территориях установят спортивные и детские площадки, организуют парковки, выполнят озеленение, проведут освещение.

Отметим, Томская область вошла в число субъектов РФ, взявших на себя обязательство досрочно, до конца текущего года, расселить аварийное жильё, признанное таковым до 1 января 2017 года. Эту работу уже завершили два муниципальных образования региона - Асиновский и Чаинский районы.

С начала реализации национального проекта «Жильё и городская среда» в 2019 году в регионе расселили аварийное жильё площадью 69,44 тыс. кв. метров, жилищные условия улучшили 4 030 человек или 1 844 семьи.

Сайт Минстроя РФ

УТРАТА

Николай Гинько: незабвенный след

6 ФЕВРАЛЯ НА 90-М ГОДУ УШЁЛ ИЗ ЖИЗНИ КАВАЛЕР МЕДАЛЕЙ «ЗА ДОБЛЕСТНЫЙ ТРУД», «ЗА ОСВОЕНИЕ НЕДР И РАЗВИТИЕ НЕФТЕГАЗОВОГО КОМПЛЕКСА ЗАПАДНОЙ СИБИРИ», «ВETERАН ТРУДА» НИКОЛАЙ ИВАНОВИЧ ГИНЬКО, ПРОРАБОТАВШИЙ В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ МНОГИЕ ДЕСЯТИЛЕТИЯ.



После окончания Томского инженерно-строительного института Николай Иванович с 1958 по 1974 год работал в разных должностях: мастер, производитель работ, инженер производственно-технического отдела, начальник ПТО, главный инженер строительного управления № 13, начальник технического отдела треста «Томскжилстрой». За это время он сформировался как квалифицированный технически грамотный специалист.

С 1972 года по 1993 год трудился начальником технического отдела Томского территориального управления строительства, начальником технического управления Главтомкстроя, заместителем начальника управления по техническому развитию СПО «Томскстрой».

За время трудовой деятельности Гинько Николай Иванович зарекомендовал себя технически грамотным специалистом, умелым организатором и руководителем строительного производства, стоял у истоков крупнопанельного домостроения в городе Томске, внёс большой вклад в создание базы строительной индустрии, внедрение передовых технологий по монтажу и отделке жилых домов и общественных зданий.

При непосредственном участии Николая Ивановича в Томске и Томской области построены крупные объекты стройиндустрии (заводы ЖБК-100 и КПД), агропромышленного комплекса, науки, социально-культурного и жилищно-коммунального назначения. Он был хорошим

наставником молодых специалистов. Университеты Николая Ивановича прошли многие руководители и главные специалисты строительных организаций и предприятий стройиндустрии, которые успешно продолжают нести трудовую вахту.

С 1993 года Николай Иванович работал в органах лицензирования строительной отрасли Томской области, в короткий срок в совершенстве овладел лицензионной работой.

В 2004 году, при создании Томского филиала ФГУ «Федеральный лицензионный центр при Госстрое России», продолжил свою трудовую деятельность в должности главного специалиста, внёс большой вклад в решение задач по лицензированию строительной деятельности.

За личный вклад, добросовестный труд Николай Иванович неоднократно награждался почётными грамотами СУ №13, треста «Томскжилстрой», Томского территориального управления строительства и обкома профсоюза строителей, Главтомкстроя, Минстроя СССР. Награжден медалями «За доблестный труд», «За освоение недр и развитие нефтегазового комплекса Западной Сибири», «Ветеран труда».

Николай Иванович обладал прекрасными человеческими качествами, исключительным трудолюбием, отзывчивостью, порядочностью, доброжелательностью к людям, все это сыскало ему высокий авторитет и уважение.

Дирекция Ассоциации СПО «Томские строители»

ОБРАЗОВАНИЕ

ФИНАНСИРОВАНИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «МОДЕРНИЗАЦИЯ ШКОЛЬНЫХ СИСТЕМ ОБРАЗОВАНИЯ» НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ОБРАЗОВАНИЕ» В 2022 ГОДУ СОСТАВИЛО 1,006 МИЛЛИАРДА РУБЛЕЙ, ИЗ КОТОРЫХ 873,1 МИЛЛИОНА – СРЕДСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА.

Об этом сообщила заместитель губернатора по научно-образовательному комплексу и цифровой транс-

формации Людмила Огородова.

Вице-губернатор рассказала, что несмотря на сложности в строительной отрасли, в 2022 году в Томской области введены в эксплуатацию пять средних общеобразовательных школ с однолетним сроком капитального ремонта по программе «Модернизация школьных систем образования». Это школа в с. Ново-Кусково Асиновского района, Володинская школа в

Кривошеинском районе, Куяновская школа в Первомайском районе, школа № 1 города Кедровый, школа № 41 города Томска. Ещё одна — Подгорнская школа Чаинского района — отремонтирована вне средств программы.

В 2022 году начат капитальный ремонт школ, завершить который планируется в 2023 году. Это Чернореченская школа Томского района, Комсо-

вольская школа Первомайского района и школа № 2 города Колпашево. Также на 2023 год получены средства федерального бюджета на капитальный ремонт 11 объектов образования.

С 2022 года на 2023 перенесены капитальные ремонты школы № 16 города Томска, Коломиногривской школы Чаинского района, лицей № 8 им. Н.Н. Рукавишниковой города Томска, школы села. Новониколаевка

Асиновского района и Михайловской школы Зырянского района.

Таким образом, в Томской области в 2023 году по программе «Модернизация школьных систем образования» будут отремонтированы 19 объектов.

Всего в Томской области 304 школы, в которых обучаются более 128 тыс. школьников и работают около 10 тыс. учителей.

Официальные группы АТО

КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ

В 2023 ГОДУ ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ ПО НАЦИОНАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ «БЕЗОПАСНЫЕ КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ» ВВЕДЁТ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПЯТЬ МОСТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ.

До конца года подрядчики завершат строительство моста через реку Яя, капитальный ремонт Коммунального моста в Томске, выполнят ремонт и капремонт трёх мостов на региональных трассах.

В Томске продолжается капремонт Коммунального моста через реку Томь. В конце прошлого года специалисты завершили ремонт части сооружения и приступили ко второму этапу работ. В настоящее время продолжается ремонт опор моста и демонтажные работы на второй стороне сооружения. По условиям контракта все работы

должны быть выполнены до декабря.

В Зырянском районе подрядчик продолжает возводить мост через реку Яя на автодороге Больше-Дорохово - Тегульдет взамен аварийного мостового сооружения. На нём уже завершены монтаж и надвижка пролетных строений. Специалисты планируют осенью досрочно запустить движе-

ние транспорта по новому мосту.

В программу нацпроекта-2023 включён ремонт мостов через реку Порос на дороге Томск - Каргала - Колпашево в Томском районе и через реку Кия на трассе Больше-Дорохово - Тегульдет в Зырянском районе.

Запланирован капитальный ремонт моста через реку Кайма на автодороге Стрежевой - Ниж-

невартовск в Александровском районе. После капремонта нагрузка сооружения будет доведена до нормативной, и ранее введенные ограничения по массе будут сняты.

Конкурсные процедуры по отбору подрядных организаций проведены. Специалисты выйдут на объекты при наступлении благоприятных погодных условий.

Tomsk.gov.ru

Продолжится строительство и ремонт мостов

РАЗНОЕ

Поздравляем!

С юбилеем!

От всей души поздравляем

- с 75-летием Михаила Арсентьевича МАХРОВА – председателя совета директоров ОАО «ТДСК»;
- с юбилеем Наталью Сайдалиевну ИВАНОВУ – начальника экономического отдела ООО «ЗКПД ТДСК»;

- с 35-летием Евгения Владимировича ОБЕДИНА – начальника формовочного цеха ПП-2 ООО «ЗКПД ТДСК»;
- с юбилеем Анастасию Сергеевну ТЕРЕЩЕНКО – сотрудницу ООО «СЗ «Карьероуправление»;
- с 60-летием Владимира Ивановича Емельянова – директора ЗАО «Электрификация»;
- с юбилеем Надежду Николаевну НИКОЛАЕВУ и Нину Валентиновну ПАВЛОВУ – со-

- трудниц ООО «СМУ ТДСК»;
- с 60-летием Николая Васильевича Ильиченко и Юрия Михайловича РУБЦОВА – работников АО «СУ ТДСК»;
- с юбилеем Ольгу Анатольевну ГУЗЕЕВУ – работницу АО «СУ ТДСК».

С днём рождения!
Поздравляем

- Ивана Андреевича ОШКИНА – председателя обкома ветеранов стройкомплекса;

- Валерия Петровича МАКСИМОВА – директора ОГУП ТО «ДРСУ»;
- Дмитрия Сергеевича ЛИЗУНОВА – директора ООО «ЮФ «ЛЛ.С-Право»;
- Анатолия Николаевича МАРТЫНОВА – директора ООО «Асиножилстрой»;
- Олега Ивановича ИВАНОВА – начальника газовой котельной ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Павла Владимировича СУХОНДУ – заместителя директора

ООО «ЗКПД ТДСК» по производству керамзитового гравия;

- Сергея Владимировича ХРОЛЕНКО – начальника ОМТС ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Евгения Анатольевича ГРИЩЕНКО, Ольгу Витальевну РУБАНОВУ, Елену Сергеевну ЛЕДЯЕВУ – сотрудников ООО «СЗ «Карьероуправление».

Желаем доброго здоровья, счастья и благополучия!Кадры – стройкам.
Выбор пути

Начало на 11 стр.

ПОТЕНЦИАЛ СОЦИАЛЬНОГО ПАРТНЕРСТВА.

Как известно, в качестве органа, призванного принять и оформить согласованные решения по неурегулированным вопросам между работодателями и работниками, в рамках социально-трудовых отношений создан и функционирует институт социального партнерства. Его стороны заключают срочное Соглашение, в котором могут брать на себя дополнительные, сверх установленных законами и подзаконными актами, обязательства. Это открывает большие возможности и горизонты сотрудничества. Например, в Трудовом кодексе РФ слабо прописана форма и процедура участия работников в управлении предприятием. И совсем не прописано участие работников в прибыли предприятия, имея в виду справедливое ее распределение между участниками, формирующими прибыль. В Соглашении могут быть внесены конкретные обязательства работодателей по этим вопросам. Перечень таких и других обязательств может быть существенно расширен. Если рассматривать эти вопросы как факторы стимулирования работников, то это в полной мере отвечает политике привлечения и закрепления кадров.

Но есть вопросы к самому институту социального партнерства. Нормативные акты, регулирующие социальное партнерство, не в полной мере отражают произошедшие и происходящие изменения в социально-трудовых и связанных с ними экономических отношениях в нашем обществе и в хозяйственной деятельности. Они устарели. Нужна обновленная концепция социального партнерства. Вот пример. Федеральный закон от 07.11.2002 г. № 156-ФЗ об объединениях работодателей предусматривает деятельность объединений на принципах добровольного членства и только в рамках социально-трудовых отношений, что не согласуется с интересами работодателей, так как они, осуществляя деятельность по строительству объектов, обязаны состоять в СРО и, желательно, по принадлежности - в Союзе строителей. Они считают избыточным свое членство еще в одном в объединении – работодателями, и свое несогласие выражают отка-

зом вступать в это объединение.

В то же время СРО, по разъяснению федеральных органов, не может выступать в роли объединения работодателей. В итоге сложилась ситуация (по крайней мере, в регионах РФ), когда по количеству членов объединение работодателей представляет «критическое меньшинство» работодателей. «Большинство» же не участвует в обсуждении вопросов и принятии жизненно важных решений, которые от их имени принимаются на заседаниях комиссий по социальному партнерству.

ПОСЛЕСЛОВИЕ. В любой сложной ситуации спасительной является решительная деятельность при четко поставленной цели. Сегодня критически важные вопросы – подготовка кадров, престиж профессии и стимулирование труда на стройках. Что делать – знаем, и, похоже, знаем как, но мы опутаны со всех сторон ограничениями в виде различных нормативных актов (постановлений, решений, инструкций) и корпоративными интересами.

Юридически отрасли нет. Есть виды экономической деятельности, которые курирует профильное федеральное министерство. Видимо, поэтому профессиональные (!) стандарты по строительству утверждает Минтруд РФ, а не Минстрой РФ; образовательные стандарты для строительных специальностей СПО утверждает Минпросвещения РФ, а не Минстрой РФ; образовательные учреждения СПО подконтрольны различным ведомствам, но не профильным. И каждый шаг на пути к цели требует многоэтажных согласований. Объявленный федеральный проект «Профессионалитет», с высоким потенциалом решения кадрового вопроса, имеет на старте статус эксперимента и растянут во времени. Ситуация же требует быстрого приращения сил, внимания и ресурсов. А главное – действий.

* В решении вопросов подготовки кадров задействованы: Национальный совет по развитию квалификаций, НАРК, Минтруд, Министерство просвещения, Минстрой, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, образовательные учреждения СПО, центры оценки квалификаций (ЦОК), объединения работодателей, региональные структуры по принадлежности.

Виктор БРАЦУН
Viktor-gazeta@mail.ru

В ЛАБОРАТОРИЯХ ВУЗА

Улучшают технологию огнеупорного материала

ИССЛЕДОВАТЕЛИ УНИВЕРСИТЕТА РАБОТАЮТ НАД ТЕХНОЛОГИЕЙ СОЗДАНИЯ ОГНЕУПОРНОГО МАТЕРИАЛА НА ОСНОВЕ АЛЮМО-МАГНЕЗИАЛЬНОЙ ШПИНЕЛИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЭНЕРГИИ ПЛАЗМЫ.

Керамика на основе алюмомагнезиальной шпинели обладает высокой термической, коррозионной и радиационной стойкостью, она при-

меняется во многих отраслях современной промышленности. Пока огнеупорные материалы получают методом обжига, который требует времени, дорогостоящего оборудования и высоких затрат энергоресурсов.

Учёные ТГАСУ изготовили экспериментальный стенд по плавлению тугоплавких материалов, который позволяет синтезировать малогабаритные образцы керамики. Первые ре-

зультаты исследования показали, что плазменная технология снизит затраты и значительно сократит процесс производства: образец в 10 граммов полностью синтезируется за 30 секунд.

Разработка ТГАСУ поддержана фондом содействия инновациям «Умник». Средства гранта будут направлены на модернизацию экспериментального стенда.

Официальные группы АТО

Добрый день, уважаемые коллеги!

ПРИГЛАШАЕМ ВАС И ВАШИХ КОЛЛЕГ, А ТАКЖЕ СТУДЕНТОВ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В РАБОТЕ XX МЕЖДУНАРОДНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ СТУДЕНТОВ, АСПИРАНТОВ И МОЛОДЫХ УЧЁНЫХ «ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ФУНДАМЕНТАЛЬНЫХ НАУК», КОТОРАЯ БУДЕТ ПРОХОДИТЬ В ГОРОДЕ ТОМСКЕ 25–28 АПРЕЛЯ 2023 ГОДА.

На базе Томского государственного архитектурно-строительного университета будет работать секция «Строительство и архитектура».

Направления секции: технология строительства; строительные материалы, изделия и конструкции; нанотехнологии в



строительстве; электротехника и электромеханика; машиноведение и механика; инженерная геология; методика архитектурного проектирования; теория и история архитектуры; реставрация и рекон-

струкция архитектурного наследия; дизайн архитектурной среды.

К участию в конференции приглашаются практикующие специалисты в области строительства и архитектуры, руководители строительных компаний, архитектурных бюро, заводов по выпуску строительных материалов, научные сотрудники, а также заинтересованные студенты, аспиранты, магистранты и преподаватели ВУЗов. Рабочие языки конференции – русский, английский/французский/немецкий (для докладов на иностранном языке будет отдельный конкурс на лучший доклад).

Регистрация на участие в конференции - <http://conf-prfn.org/AppNew.aspx>

ОЭЗ ТВТ «ТОМСК»

Производство смесей для дорог

КОМПАНИЯ-РЕЗИДЕНТ «ЭКОДОР» ЗАВЕРШИЛА СТРОИТЕЛЬСТВО ЛАБОРАТОРНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 2 000 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ, А ТАКЖЕ ОСНАСТИЛА ЕГО НЕОБХОДИМЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ.

В новом производственном корпусе предприятие будет выпускать смеси ViaMix, предназначенные для круглогодичного ремонта дорожного полотна автомобильных дорог, мостовых переходов, тротуаров, а также для асфаль-

тирования небольших участков, например, после прокладки коммуникаций.

После ввода в эксплуатацию здания компания планирует производить более 1500 тонн пакетированных смесей в год, что позволит оперативно и своевременно устранять аварийные участки асфальтобетонных покрытий.

Свою продукцию «ЭкоДор» уже успел опробовать на городских дорогах в Томской, Кемеровской областях и Алтайском крае.

– Решение резидента расширить свою деятельность на территории Томской особой эко-

номической зоны – еще одно подтверждение тому, что управляющей компании удалось создать здесь комфортные условия для реализации проектов инновационных компаний, – а отметил заместитель губернатора Томской области по инвестиционной политике и имущественным отношениям Василий Потёмкин. – Дополнительной мерой поддержки инвесторов являются льготы по земельному налогу и налогу на имущество, установленные на региональном уровне для резидентов ОЭЗ ТВТ «Томск».

Официальные группы АТО

Вакансии в ООО «Томское УМ №2» в качестве следующих профессий:

– слесарь-электрик, возраст с 18 лет и старше, обязательное электротехническое образование, заработная плата до 60 тысяч рублей в месяц.

ПРИМЕМ НА РАБОТУ И ОБУЧИМ

– машинист башенного крана, возраст с 18 лет и старше, возможно обучение, зарплата до 150 тысяч рублей в месяц.
Обращаться в отдел кадров ООО

«Томское УМ №2» по адресу: 634021 Город Томск, улица Елизаровых, 79/4. Телефон для справок: 8-952-800-46-76.

СтройТЭК
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

- НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ
- ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
- ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ
- ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ
- КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ
- СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36
8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org

МОТОРДЕТАЛЬ
СЕРВИС

Сервисный центр по ремонту грузовых автомобилей и спецтехники предлагает:

- Ремонт отечественных бензиновых и дизельных ДВС.
- Ремонт импортных ДВС.
- Ремонт отечественных и импортных агрегатов: КПП, в том числе ZF («Зэ Эф»), РКПП, редукторов, мостов.
- Ремонт гидроцилиндров, гидронасосов, гидромоторов, ГУР, НШ, гидрораспределителей, редукторов хода и поворота.
- Ремонт шатунов ДВС на координатно-расточном станке.
- Шлифовка коленчатых валов. Шлифовка и фрезеровка головок. Расточка и хонинговка блоков ДВС.
- Шлифовка ГБЦ, блоков ДВС на шлифовальном станке с ЧПУ.
- Расточка балансиров, корпусов КПП, поворотных кулаков.
- Опрессовка ГБЦ и блоков ДВС на специализированном стенде.
- Замена и обработка фаски седла клапана ГБЦ на специализированном станке.
- Токарные, фрезерные, расточные работы.
- Изготовление штоков гидроцилиндров.
- Снятие, установка узлов и агрегатов на автотранспорте и спецтехнике.
- Все работы выполняются на собственном оборудовании.
- Предоставление ремонтных боксов для самостоятельного ремонта.

Наш адрес:
634015, г. Томск, ул. Угрюмова, 5.
email: bartenevda@gmail.com
motordetalservice

8-909-543-1107 8-903-955-1152 8-903-955-0833

Томехцентр

- услуги строительной лаборатории
- испытание всех видов строительных материалов
- контроль качества строительно-монтажных работ
- обследование строящихся объектов

тел./факс: (3822) 44-36-81, 44-48-42, 8-905-089-54-76,
634021, г. Томск, пр. Фрунзе, 152, офис 302
e-mail: tomtehcenr@mail.ru • polden.info/tomsk/tomtehcenr

Определение стоимости объектов (работ) без применения расценок и индексов

БЫСТРО И ПРОСТО!

Только в томском журнале «Строительный ценник»
(3822) 40-63-57

ТЕПЛО ВАШЕМУ ДОМУ!

25 лет мы производим эффективный и недорогой тепло- и шумоизоляционный материал ПЕНОПОЛИСТИРОЛ. Индивидуальный подход к каждому, резка по размерам заказчика, отсрочка платежа, доставка.

ООО «Томпласт-ЛТД»
Томск, пр. Фрунзе, 137-а (троллейбусный парк).
24-30-58, 24-30-38

УЛЫБНИТЕСЬ!

Нам такие подвиги ни к чему

Блондинка говорит подруге:
– На работе меня посещают дикие мысли.
– Какие, какие мысли?
– Вот приеду домой – сделаю уборку, напеку пирогов, наглажу мужу рубашек...
– Ну и что?
– Пришла, поела. Ну, слава богу, отпустило.
– Да, нам такие подвиги ни к чему.

Девушка интересуется у знакомой:
– Почему вы не вышли замуж, ведь вы такая милая и красивая?

– А зачем? У меня есть большой пес, который постоянно ворчит; в клетке сидит красивый попугай, который ругается; наконец, завела красивого кота, который где-то гуляет по ночам.

Жена упрекает мужа:
– На вечеринке ты смотрел только на молодых девушек.
– Я смотрел на них как на произведения искусства.
– Единственное произведение искусства для тебя – это я!
– Сначала тебя надо отреставрировать.

Разговор двоих:
– Даже смешно подумать: пробормочешь несколько слов в полном сознании, и ты уже женатый.
– Точно. А пробормочешь несколько слов во сне, и ты уже разведённый.

Воспитательница в детском саду спрашивает мальчика:
– Ванечка, почему ты плачешь?
– Вчера родители громко ругались. Мама назвала папу слоном, а папа маму – курицей.
– Ну и что? Всякое бывает.
– А кто же тогда я?

Трёхлетний внук спрашивает дедушку:
– Деда, а ты же был маленьким?
– Конечно, был, внучек.
– Ну и смеялись, наверное, ребята над твоей бородой и лысиной.

Маленький сын спрашивает отца:
– Пап, а почему у нас в семье командует мама?
– Потому что, если для мужчины семья – это тыл, то для женщины – фронт.

Муж и жена не могут заснуть из-за плача соседского малыша. Жена спрашивает:
– Ты всё ещё хочешь завести ребёнка?
– Да. Хочу отомстить соседям.

Маленькая девочка спрашивает своего пожилого дядю:



– Скажите, а вы в лесу родились?
– Почему ты так думаешь?
– Да папа про вас сказал: «Опять к нам приковылял старый пень».

В комнату вбегает испуганная дочка:
– Мама! Папа упал в обморок, в руке у него бумажка, а рядом лежит большой сверток.
– Наконец-то прибыла заказанная мной шуба!

Две блондинки в супермаркете берут йогурты. Одна тут же открывает свой и начинает быстро есть. Другая говорит:
– До кассы потерпеть не можешь?
– На стаканчике написано: «Открывать здесь».

Две подруги в модном бутике:
– Может, всё-таки стоит купить эти штаны на размер меньше? Если всё пойдет по плану, через пару месяцев я в них влезу.
– Не советую. У меня дома полный шкаф такого самообмана.

Разговор двух девушек:
– Ближе к полуночи моя сущность меняется.
– Под светом луны превращаешься в волка?
– Нет, под светом холодильника превращаюсь в саранчу.

Жена, поздно вернувшись домой, обращается к мужу:
– Дорогой, я нашла твою записку и всю её потратила в ресторане с подругами.
– Ничего страшного, дорогая! Это я тебе на новую шубу копил.

Девушка говорит своему возлюбленному:
– Я сказала отцу, что ты поэт, и он остался очень доволен.
– А что, твой отец любит поэзию?
– Нет просто последний мой жених, которого папа пытался спустить с лестницы, оказался боксером.

Беседуют два приятеля:
– Раньше наша собака за-

нимала первое место в сердце моей жены. Теперь это место наконец-то занял я.
– И как же тебе это удалось?
– Понимаешь, пес не ест то, что готовит жена. А я ем.

Встречаются два друга:
– Коля, где твоя пышная шевелюра? И что это у тебя на голове?
– В парикмахерской был. Попросил, чтобы «под горшок» подстригли. Ну и как?
– Да всё хорошо, только ты ещё раз сходи – пусть тебе ручку состригут.

– А чем она плоха?
– Жена за ручку тебя будет таскать, наплачешься.

Муж интересуется у жены:
– Милая, чем это от тебя так замечательно пахнет?
– Духами, которые ты мне вчера подарил.
– Я тебе не дарил никаких духов.

– Во сне согласился и подсказал, где найти твою записку.

Муж сообщает жене:
– Меня на север в командировку посылают. Едешь со мной?
– Нет, конечно, это же не юг.
– Я там буду курировать добычу алмазов.
– Так мне начинать уже собирать вещи?

Мужик спрашивает друга:
– Чем это ты так расстроен сегодня?
– Утром позвонил муж моей бывшей жены и отругал меня за то, что она не умеет готовить и устал водить её по ресторанам...

Две блондинки ведут разговор:
– Как можно похудеть, ничего не делая?
– Очень хочешь похудеть даже сидя на стуле?
– Да!
– Простой совет: напиши слово «диета» на листок бумаги, положи его на стул и садись на листок...
– И?
– Оп-па! Ты уже сидишь на диете!

В мире анекдотов