

ИЗДАЁТСЯ С АВГУСТА 2004 ГОДА



12+

На стройках Томска



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

№ 3-4 (457-458),
6 марта
2024 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

Милые женщины!



С 8 марта! С праздником весны!

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

Женщины наши –
прекрасны как цветы стр. 4

Боулинг
стр.6

Мини-футбол
стр. 13

Судьба человеческая
стр. 8, 9

Кроссворд
стр.14

Милые женщины!

ОТ ВСЕЙ ДУШИ ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС С ПРЕКРАСНЫМ ПРАЗДНИКОМ НАСТУПАЮЩЕЙ ВЕСНЫ – МЕЖДУНАРОДНЫМ ЖЕНСКИМ ДНЕМ В МАРТА!

Желаю Вам крепкого здоровья, уверенности в завтрашнем дне, мирного неба над головой, взаимопонимания, ощущать внутреннее согласие и гармонию в душе, доверие и заботу близких людей, нежность и любовь.

Пусть в Вашей жизни будет как можно больше цветов и улыбок, счастливых событий и радостных дней!



Будьте неповторимы, обаятельны и счастливы!

Сергей ЗВОНАРЕВ,
президент Союза строителей
Томской области,
член общественной палаты
Томской области

Дорогие наши женщины!

ПОЗДРАВЛЯЕМ ВАС С ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ ВЕСНЫ – МЕЖДУНАРОДНЫМ ЖЕНСКИМ ДНЕМ В МАРТА!

Желаем, чтобы каждый день своей жизни Вы чувствовали себя любимыми, желанными, красивыми и здоровыми.

Пусть счастье, успех и удача станут верными спутниками в делах личных и служебных.

Спасибо Вам за Ваш неутомимый труд, воспитание детей и внуков, за мир и покой, за Вашу тёплую улыбку и добрый взгляд.

Желаем Вам хорошего самочувствия, личного благопо-



лучия и исполнения самых заветных желаний.

Алексей БРЯНСКИЙ,
директор Ассоциации СРО «Томские строители»,
заслуженный строитель Российской Федерации

Дорогие женщины!

Поздравляем вас с прекрасным праздником весны – Международным женским днем!

Желаем вам ярких солнечных эмоций, теплых объятий и добрых улыбок. Пусть ароматом весенних цветов, весёлым пением птиц наполнится все вокруг вас и заиграет музыкой капели! Пусть ваша жизнь будет похожа на весенний день, наполненный любовью, радостью незабываемых моментов! Пусть сбываются мечты и ждут только приятные сюрпризы!



Председатель Правления
ПАО «Томскпромстройбанк»
Надежда Юрьевна Кайдаш



ООО «СЗ «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ»

Первое место по скорости строительных работ в России

ОПУБЛИКОВАНЫ ОБЩЕРОССИЙСКИЕ РЕЙТИНГИ ЕДИНОГО РЕСУРСА ЗАСТРОЙЩИКОВ (ЕРЗ, ГОРОД МОСКВА) НА ФЕВРАЛЬ 2024 ГОДА. ЕРЗ ЯВЛЯЕТСЯ ИНФОРМАЦИОННЫМ ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСОМ ИНСТИТУТА РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ И ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ САМУЮ ПОЛНУЮ БАЗУ ДАННЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ ЖИЛЬЯ И НОВОСТРОЕК В РОССИИ.

По данным рейтинга ООО «СЗ «Карьероуправление» занимает первое место по скорости производства строительных работ в Российской Федерации с показателем 160,52 дня на возведение дома. Таких результатов удалось достигнуть благодаря грамотному планированию бизнес-процес-

сов и слаженной работе всего коллектива компании под руководством заслуженного строителя Российской Федерации Екатерины Собканык.

По объёмам ввода жилья в 2023 года СЗ «Карьероуправление» занимает второе место в Томской области. Всего за истекший год введено в эксплуатацию 11 жилых домов в строящемся микрорайоне «Левобережный Лайф», а также 30 малоэтажных блокированных домов в Северном парке.

По объёмам текущего строительства на февраль 2024 года СЗ «Карьероуправление» занимает третье место в регионе.

Рекордные темпы строительства на предприятии сочетаются с высоким качеством исполнения строительных ра-

бот. Жилой комплекс «Бавария» в строящемся микрорайоне «Левобережный Лайф» занимает первое место в Томской области в номинации «Среднеэтажные дома эконом-класса». На втором месте в этой же номинации ЖК «Гармония». Данный рейтинг рассчитывается на основании комплексной оценки совокупных потребительских качеств жилых комплексов-новостроек.

ЕРЗ публикует также общие рейтинги надёжности застройщиков. В рейтинге по соблюдению декларируемых сроков ввода жилья СЗ «Карьероуправление» получило высший балл — пять звёзд из пяти возможных. Этот результат рассчитан по показателям за последние 34 месяца.

Пресс-центр компании



СИМВОЛОМ НАСТУПИВШЕЙ ВЕСНЫ ЯВЛЯЕТСЯ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЖЕНСКИЙ ДЕНЬ В МАРТА.

В этот день все мужчины и юноши спешат поздравить своих бабушек, мам, жён, сестер и дочерей, всех представительниц прекрасной половины человечества с заме-

Дорогие женщины, верные подруги!

чательным и светлым праздником.

Дорогие наши женщины, верные подруги!

Спасибо Вам за преданность избранной профессии, самоотверженность и творческий подход к делу, постоянную заботу о нас, мужчинах и детях, ще-

дрость души, тепло рук и глаз, умение сделать наш мир уютным и радостным.

Желаю Вам, милые женщины, отличного весеннего настроения, море цветов и улыбок, счастливых моментов в общении с родными, друзьями, коллегами, приятных сюрпри-

зов от любимых и дорогих вам людей.

Будьте здоровы и счастливы!

Дмитрий БАРТЕНЕВ,
директор ООО «Томэкскавация»



ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



Милые женщины! Примите поздравления с любимым весенним праздником 8 Марта!

НА ПРЕДПРИЯТИЯХ ТДСК ТРУДИТСЯ МНОГО ЖЕНЩИН – ЭТО МАСТЕРА СВОЕГО ДЕЛА, ПРОФЕССИОНАЛЫ, КОТОРЫЕ НИ В ЧЕМ НЕ УСТУПАЮТ МУЖЧИНАМ.

В управлении, на стройплощадке или на производстве — вы неизменно занимаете достойное место. Мы всегда гордимся и восхищаемся вами!

Вы успешно выполняете любую работу и остаетесь обаятельными, красивыми, заботливыми. Наполняете жизнь радостью и вселяете желание покорять новые горизонты. Поздравляю всех тружениц строительной отрасли с праздником! Спасибо, что вы всегда рядом. Здоровья вам, счастья, красоты и добра!

Александр Шпетер,
генеральный директор ОАО «ТДСК»



Банк ДОМ.РФ готов финансировать проекты комплексного развития Томска

ПРЕДСТАВИТЕЛИ БАНКА ДОМ.РФ И РУКОВОДИТЕЛИ ТДСК ПРОВЕЛИ ДЕЛОВУЮ ВСТРЕЧУ В ХОДЕ РАБОТЫ НА СИБИРСКОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ НЕДЕЛЕ В НОВОСИБИРСКЕ

По словам управляющего директора Сибирского регионального центра банка ДОМ.РФ Алексея Кузнецова, в ходе мероприятий Сибирской строительной недели представители финансовой организации и группы компаний «ТДСК» обсудили несколько проектов застройщика, которые уже реализуются в Томске и Новосибирске и планируются на ближайшую перспективу.

Обсуждались основные требования к проектному финансированию, также бан-

ком были сделаны конкретные предложения, которые позволят получить наиболее выгодные условия кредитования. В рамках организованного нами бизнес-завтрака ТДСК была передана информация о Земельном банке ДОМ.РФ по Сибирскому федеральному округу, что может позволить компании выйти в новые регионы. В целом Банк ДОМ.РФ положительно оценивает потенциал жилищного строительства в Томске и, тем более, перспективы финансирования топ-застройщика региона, – отметил Алексей Кузнецов.

В 2023 году банк осуществлял проектное финансирование в 9 из 10 регионов СФО. Размер портфеля по данному направлению достиг 254 млрд рублей.

Пресс-центр ТДСК

Февраль традиционно считается стартовым месяцем строительного года. В январе, как правило, подводят итоги, обсуждают планы, собираются с силами. В этом году февраль вышел насыщенным: строительные недели – сибирская и российская – собрали рекордное количество участников, в том числе — делегацию специалистов ТДСК

ТДСК на Сибирской строительной неделе

СИБИРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ – МЕСТО ВСТРЕЧИ ДЕЛОВЫХ ПАРТНЕРОВ, ОСВАИВАЮЩИХ РЫНКИ СИБИРИ И ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА. ФОРУМ-ВЫСТАВКА ОБЪЕДИНЯЕТ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ, КРУПНЕЙШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ И ПОДРЯДЧИКОВ, ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ И ПОСТАВЩИКОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ, АРХИТЕКТОРОВ И ДИЗАЙНЕРОВ, ПРОЕКТИРОВЩИКОВ И ПРОРАБОВ.

На площадке Сибирской строительной недели, прошедшей в новосибирском Экспоцентре с 13 по 16 февраля, состоялся Форум «Стратегии ускорения темпов строительства - 2024», куда были приглашены и томские строители.

Организаторы форума: Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ), Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПИЗ), ОМОР «Российский Союз строителей» и Правительство Новосибирской области. В работе также приняли участие представители министерства строительства и ЖКХ РФ, комитета Государственной думы РФ по строительству и ЖКХ, ФАУ «РосКап-

Строй», Ассоциации экспертиз России, НИУ МГСУ.

В составе делегации ТДСК на форуме работали руководители и главные специалисты производственных, конструкторских, строительных, эксплуатирующих предприятий компании.

Основными темами для дискуссии стали вопросы импортозамещения, а также взаимоотношений застройщиков с региональными властями, муниципалитетами, банками и институтами развития.

Завод «Сухие смеси ТДСК» экспонировал строительные смеси собственного производства торговой марки «Wauen Besser»:

– Мы ежегодно фиксируем растущий интерес к своей продукции со стороны сибирских строителей, – рассказывает Юлия Дворянкина. – В этом году Сибирская строительная неделя собрала значительно большее количество участников и посетителей. Для производителей стройматериалов сегодня открываются новые возможности в рамках импортозамещения. Кроме того участие в выставке дает возможность получить обратную связь от потребителей, выявить актуальный спрос и скорректировать перспективные планы.



Результат — удовлетворительный

В НАУЧНОМ ПОДРАЗДЕЛЕНИИ КОМПАНИИ – ООО «СТРОЙТЕХИННОВАЦИИ ТДСК» – НЕ ОСТАНАВЛИВАЕТСЯ ПОИСК НОВЫХ РЕШЕНИЙ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА ПРОДУКТОВ ТДСК.

Для этого создан и развивается лабораторный комплекс, оснащенный современной аппаратурой и штатом высококвалифицированных специалистов.

Еще одно подтверждение успешной работы СТИ ТДСК — результаты испытаний, проведенных на базе МГУ имени Ломоносова.

Грунтоведческая лаборатория СТИ ТДСК приняла участие в межлабораторных сравнительных испытаниях Московского государственного университета.

Сличительные испытания проводились с января по ноябрь 2023 года химическим факультетом МГУ имени М. В. Ломоносова в рамках Программы научно-технического обеспечения работ по обоснованию выбора материалов, приме-

няемых при реализации проектов на заключительной стадии жизненного цикла объектов использования атомной энергии.

В ходе испытаний проанализированы данные девятнадцати российских лабораторий, отобранных экспертами для участия в программе. В частности, сопоставлены показатели качества барьерных глинистых материалов: коэффициент фильтрации, угол внутреннего трения, сцепление, одометрический модуль деформации. Руководитель программы — академик РАН Степан Николаевич Калмыков.

Результаты испытаний, полученные грунтоведческой лабораторией СТИ ТДСК, показали хорошую сходимость и признаны удовлетворительными, что подтверждается соответствующим свидетельством.

— Этот результат — показатель качества работы научного подразделения ТДСК, — комментирует испытания директор СТИ ТДСК Аркадий Петухов. — Полученная оценка — знак качества для всех, кто занимается инженерными изысканиями и проектированием.

Российская строительная неделя-2024

С 27 ФЕВРАЛЯ ПО 1 МАРТА 2024 ГОДА В ЦВК «ЭКСПОЦЕНТР» СОСТОЯЛОСЬ ЕЩЕ ОДНО ВАЖНЕЙШЕЕ ДЛЯ ОТРАСЛИ СОБЫТИЕ – «РОССИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ-2024» (РСН).

За короткий срок РСН стала одной из авторитетных площадок отрасли, где ведущие российские и зарубежные материалы и технологии, а на деловых мероприятиях решают актуальные проблемы с участием представителей государственной власти и бизнеса.

Нынешняя Неделя объединила форум «Строим будущее России вместе» и отраслевые выставки – V международную специализированную выставку строительных, отделочных материалов и технологий RosBuild 2024, XXV международную выставку стеклопродукции, технологий и оборудования для изготовления и обработки стекла «Мир стекла-2024».

Специалисты ТДСК стали участниками пленарных заседаний, круглых столов, тематических сессий, посвященных господдержке и цифровизации строительной отрасли, развитию инфраструктуры, зеленому строительству, комплексному развитию территорий и другим актуальным задачам.

– Одними из самых захватывающих мероприятий РСН стали форсайт-сессия и круглые столы по вопросам КРТ – комментирует участие в форуме Инна Черняк, руководитель юридической группы ОАО «ТДСК». – Команды застройщиков сформулировали предложения по совершенствованию механизмов КРТ, которые на ближайшие годы станут основным инструментом развития городов. Надо отметить, что региональные чиновники, представители Минстроя с большим интересом отнеслись к мнению застройщиков.

Продолжение на 6 стр.

ГОРДОСТЬ ООО «ЗКПД ТДСК»

Женщины наши – прекрасны как цветы

КОЛЛЕКТИВ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОТДЕЛА ЯВЛЯЕТСЯ ОДНИМ ИЗ ВАЖНЕЙШИХ ЗВЕНЬЕВ БОЛЬШОГО И СЛОЖНОГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРОЦЕССА НА ПРЕДПРИЯТИИ. ЗДЕСЬ ТРУДЯТСЯ СПЕЦИАЛИСТЫ ВЫСОКОГО КЛАССА, ВЕРНЫЕ ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЯ И ПРЕДПРИЯТИЮ. НО ГЛАВНОЕ – ОНИ ХРАНИТЕЛЬНИЦЫ ДОМАШНЕГО ОЧАГА, ПРЕКРАСНЫЕ ХОЗЯЙКИ, ЗАБОТЛИВЫЕ МАМЫ И КРАСАВИЦЫ.

В эти мартовские дни, когда зима ещё не уступила свои права весне, эти женщины дарят нам своё тепло и очарование, улыбку и смех, поднимают настроение, настраивают нас на добрые дела.

Женщины экономического отдела имеют высшее образование. Кто-то из них окончил Томский государственный архитектурно-строительный университет, кто-то политехнический и другие вузы. И все они умело применяют свои знания в работе, постоянно повышают уровень профессионального мастерства. Есть среди них и наставники молодых специалистов.

Начальник отдела Наталья Иванова работает на заводе не один десяток лет, доброжелательна и отзывчива, является наставником, неоднократно поощрялась руководством. Воспитывает троих детей: двое из них успешно учатся в школе, третий посещает детский сад. На вопрос, какие цветы любите и желаете получить в подарок 8 Марта, Наталья Сайдалиевна ответила:

– Розовые розы!

Юлия Ефремова – заместитель начальника отдела – обожает гортензии. Она их сама выращивает на участке в собственном доме. У неё подрастают двое детей – школьницы.



Нередко мама помогает им выучить домашнее задание, правильно решить задачи по разным предметам. Она в школе и в политехническом училась на «отлично», стремится, чтобы дети преуспевали.

Ведущему экономисту Галине Алексинной нравятся все цветы, ведь они подарены с любовью и вниманием. Воспитывает двух детей: один успешно учится в школе, другой уже пробует свои силы на производстве. Галине Александровне всегда интересно, чем живут её дети, к чему стремятся. Она всегда готова дать добрый совет.

У другого ведущего экономиста Маргариты Шадринцевой дочь получила высшее образование, выбрала работу по душе. Сейчас Маргарита Николаевна много внимания уделяет подрастающему внуку, которому 6 лет. Сама она обожает белые розы, с радостью их принимает в подарок от мужа.

У инженера по нормированию Анастасии Лим в семье подрастают двое детишек: школьник и детсадовец. Они радуют маму своими успехами: какие оценки получил за тот или иной предмете. Какой стишок и детскую песенку выучил – расскажет маме младший. Ей нравятся цветы ирисы.

Юлия Васильева недавно отметила радостное и незабываемое событие – собственную свадьбу. Жениха и её в пышном белом платье окружало море цветов, среди которых были её любимые – белые розы. Гуляли на свадьбе всем коллективом. Впечатления самые радужные.

В коллективе экономического отдела давно принято все праздники: дни рождения, рождения ребёнка, 8 Марта и День строителя и другие – отмечать весело. Этот женский коллектив – неизменный участник заводских корпоративных мероприятий и организованных профсоюзным комитетом предприятия: осенние дары природы, кулинарные изделия, варенья и наливки – во всем стараются женщины показать своё мастерство, поделиться рецептами.

Сейчас они разрабатывают для своих семей праздничное меню, чтобы порадовать мужскую половину и детей угощениями и стряпнёй, такой, что пальчики оближешь!

И будут они сидеть за главе стола – по праву именинниц. Ведь все слова добрые в этот день будут посвящены им – нашим женщинам, которые прекрасны всегда как цветы.

Фото Александра МЕНЧИКОВА

Прекрасная половина этого мира!

КИТАЙСКАЯ МУДРОСТЬ ГЛАСИТ: «ЖЕНЩИНА – ЭТО ПОЛОВИНА МИРА, ПОЛОВИНА НЕБА».

Во все времена мы – мужчины посвящали вам стихи, песни, подвиги.

Вы наше главное вдохновение. Нежность, материнство, красота, интуиция – ваша мягкая и великая сила. Только Вы способны создать то тончайшее и неуловимое тепло в доме, нехватку которого мы так остро осознаем, когда находимся вдалеке от вас. Я желаю счастья ВАШЕМУ дому и любви вашему сердцу! И пусть рядом с ВАМИ всегда будут сильные мужчины, способные защитить, понять, поддержать, и окружить вас заботой и вниманием.



С праздником, ВАС, прекрасная половина этого мира!

Александр БЕЛЯЕВ,
генеральный директор ООО «УК ТИСК»



Дорогие женщины, верные подруги!

ВНОВЬ ЗА ОКНОМ ВЕСНА, ПРИБЛИЖАЕТСЯ БОЛЬШОЙ ВОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК – МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЖЕНСКИЙ ДЕНЬ 8 МАРТА!

В этот день мы чествуем наших бабушек, мам, жён, сестер, дочерей. Ибо с вами, милые женщины, связано всё самое дорогое, светлое и важное, что есть в нашей жизни. Вы вдохновляете нас, заряжаете энергией, вселяете силы и уверенность. Сила любви и созидания – вот та самая великая сила, которая присуща каждой из вас.

8 Марта у нас, мужчин разных возрастов, появляется прекрасный повод ещё раз выразить признательность и благодарность нашим очаровательным подругам по жизни и, особенно, по строительному комплексу. Многие из Вас достигли немалых профессиональных вершин,



стали хорошим примером и отличными наставниками молодёжи.

Милые женщины наши, от чистого сердца желаю вам счастья, здоровья, любви и весеннего настроения! Пусть в ваших семьях царит благополучие и мир, пусть Вам всегда сопутствует удача и больше будет праздников в Вашей жизни!

Иван БЕЗМЕНОВ,
председатель производственного кооператива «Путеец»

ДОРОГИЕ ЖЕНЩИНЫ!

СЕРДЕЧНО ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС С МЕЖДУНАРОДНЫМ ЖЕНСКИМ ДНЕМ!

СЕГОДНЯ ЭТОТ ПЕРВЫЙ ВЕСЕННИЙ ПРАЗДНИК – ДАТЬ УВАЖЕНИЯ ВАШЕЙ КРАСОТЕ, УМУ И ТАЛАНТУ, ВАШЕМУ ЖЕНСКОМУ ОБАЯНИЮ И ПРОНИЦАТЕЛЬНОСТИ.

Мы привыкли считать себя сильными, но при этом не перестаем восхищаться, сколько на ваших хрупких женских плечах всегда забот – семья, дети, работа. Вы удивительным образом находите силы всё успевать: руководить предприятиями и административными подразделениями, возглавлять кафедры, научно-исследовательские центры, преподавать, воспитывать. Благодаря вам в наших домах, офисах, школах царят красота, уют и гармония.



В этот мартовский день хочется пожелать вам солнечного настроения, вдохновения, радости! Дорогие, спасибо вам за то, что вы – с нами.

С ПРАЗДНИКОМ!

Виктор ВЛАСОВ, ректор ТГАСУ

Пришла пора – весны цветенье!

Дорогие женщины – работницы и ветераны строительного комплекса Томской области!

За окном весна, приближается большой волнительный праздник – Международный женский день 8 Марта!

В этот день мы чествуем наших бабушек, мам, жён, сестер, дочерей. Ибо с Вами, милые женщины, связано всё самое дорогое, светлое и важное, что есть в нашей жизни. Вы вдохновляете нас, заряжаете энергией, вселяете силы и уверенность. Сила любви и созидания – вот та самая великая сила, которая присуща каждой из Вас.

Пусть Ваши дома наполнятся смехом, счастьем, радостью и добрыми гостями, милыми детьми. Пусть наши улыбки и слова признательности Вас всех согревают солнечным радостным лучом!



Счастья, любви, благополучия!

Иван ОШКИН,
председатель обкома профсоюза работников строительства и ПСМ,
председатель совета ветеранов стройкомплекса Томской области

ОБЩЕСТВО

С праздником, милые женщины!

ВМЕСТЕ С ВЕСЕННИМ ПРОБУЖДЕНИЕМ ПРИРОДЫ К НАМ ПРИХОДИТ ВАШ ПРАЗДНИК – МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЖЕНСКИЙ ДЕНЬ 8 МАРТА.

И это глубоко символично. Именно с женщинами – мамами, жёнами, сёстрами – связано всё самое дорогое, светлое, тёплое, что есть в нашей жизни – любовь, дети, забота о старшем поколении.

От души выражаю слова признательности представительницам прекрасной половины человечества за нежность, мудрость, терпение, которые так украшают нашу жизнь.

Особые слова уважения всем женщинам, работающим в строительной отрасли. Наряду с мужчинами вы преобразуете окружающий нас мир.

Будьте в любом возрасте красивыми и любимыми!



Счастья вам, наши дорогие, душевного равновесия, мира, успехов в любом деле!

Аркадий ТРАЙФЛЕР,
генеральный директор ООО «Томское
управление механизации №2»

Прекрасные дамы стройкомплекса!

ОТ ИМЕНИ ВСЕХ МУЖЧИН ООО «ПКФ «БЕТТА» ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС С ВЕСЕННИМ ПРАЗДНИКОМ – МЕЖДУНАРОДНЫМ ЖЕНСКИМ ДНЕМ 8 МАРТА!

Женщина и весна – это начало жизни, продолжение рода и красота мира. Дома Вы создаете покой и уют, на работе – атмосферу тепла и красоты. Ваш профессионализм, обаяние и собранность, творческая интуиция и терпение являются основными слагаемыми успеха в любом деле. Именно Вы даёте возможность нам, мужчинам, познать такие вечные ценности, как вера, надежда, любовь. Вы окрыляете нас в радости, поддерживаете в трудную минуту!

Желаем Вам любви, мира, благополучия, душевной гармонии



и отличного настроения! Пусть в Вашей жизни будет больше солнца, ярких красок и улыбок! Будьте счастливы!

Михаил РОДИОНОВ,
директор ООО «ПКФ «Бетта»

НАШИ ЮБИЛЯРЫ

1 МАРТА ИВАН АНДРЕЕВИЧ ОШКИН – ПОЧЕТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИИ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ВETERANОВ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ОБКОМА ПРОФСОЮЗА РАБОТНИКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПСМ – ПРИНИМАЛ ПОЗДРАВЛЕНИЯ В ЧЕСТЬ 75-ЛЕТИЯ СО ДНЯ РОЖДЕНИЯ.

Виновнику торжества вручили ценные подарки, почётные грамоты от Союза строителей Томской области и Ассоциации СРО «Томские строители», поздравительные адреса.

От имени губернатора Ивану Андреевичу был вручен ценный подарок. Награду областного совета ветеранов Томской области юбиляру вручил председатель совета Николай Кобелев. Юбиляра тепло поздравили представители администрации области, регионального отделения партии «Единая Россия», федерации независимых профсоюзов Томской области, других общественных и строительных организаций.

Фото Александра МЕНЧИКОВА

Иван Ошкин отметил 75-й день рождения



*Продлевается программа семейной ипотеки до 2030 года с сохранением основных базовых параметров.

*Продолжается поддержка семей при рождении третьего ребенка – государство погашает часть ипотечного кредита в размере 450 тысяч рублей.

*На развитие КРТ в регионах выделяют 120 миллиардов рублей.

*Объявлено о запуске новой программы расселения аварийного жилья.

*До 2030 года на модернизацию ЖКХ выделяются 4,5 триллиона рублей.

*На благоустройство и крупные проекты в этой сфере направят 360 млрд рублей. До 2030 года планируется благо-

Главное из послания Владимира Путина Федеральному Собранию по вопросам строительной отрасли

устроить более 30 тысяч общественных пространств.

*Ежегодно в регионах будут строить не менее 350 строительных объектов, на эти цели до 2030 года планируется финансирование из федерального бюджета в размере 65 млрд рублей.

*На капитальный ремонт школ и детских садов за шесть лет выделят 400 млрд рублей.

*На капитальный ремонт 800 обще-

житий вузов и университетов будет направлено 124 млрд рублей.

*За счет федеральных ресурсов в регионах построят не менее 150 школ и больше 100 детских садов.

*Определяется перечень более 200 крупных и малых городов, где должен быть разработан и реализован свой мастер-план, а в целом программа развития охватит порядка 2 тысяч населенных пунктов, включая села и поселки.

*В рамках развития транспортной инфраструктуры за шесть лет в России должно быть построено более 50 обходов городов.

*Расширяется программа газификации за счёт включения домов на садоводческих участках.

*До 2028 года планируется подготовить порядка миллиона специалистов рабочих профессий.

Telegram-канал ССТО

«ИЗВЕСТИЯ» ПРОВЕЛИ ОПРОС РЕГИОНАЛЬНЫХ ВЕДОМСТВ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО – ЖУРНАЛИСТОВ ИНТЕРЕСОВАЛ ВОПРОС ОБ ОТНОШЕНИИ МЕСТНЫХ ВЛАСТЕЙ К ИДЕЕ ПРОДЛЕНИЯ ПРОГРАММЫ ЛЬГОТНОГО ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ.

Из 12 полученных ответов отрицательным оказался лишь один: в данном ключе высказались власти Ярославской области. Открытую поддержку выразили представители правительств и администраций Белгородской, Брянской, Ивановской, Иркутской, Калужской, Курской, Пензенской, Тамбовской и Томской областей, а также Мордо-

вии и Приморского края.

Как заявил глава департамента архитектуры и строительства Томской области Дмитрий Асонов, завершение программы льготной ипотеки «действительно создаст перспективу заморозки начатых проектов, особенно новых».

Помимо этого, продление госпрограммы поддержали шесть опрошенных изданием кредитных организаций: ВТБ, «Зенит», ПСБ, «Росбанк», «Совкомбанк» и УБРиР.

Днём ранее «Известия» опубликовали

материал о разработке предложений (работу ведёт Министерство финансов РФ), нацеленных на снижение доли льготной ипотеки в объёме выдач кредитов на приобретение жилья в новостройках. Отмечается, что в настоящее время речь идет о 90%, ведомство считает приемлемым уровень 25%.

Председатель комитета Государственной думы РФ по финансовому рынку Анатолий Аксаков в интервью RTVI (опубликовано 28 февраля) заявил о том, что отмена программы приведет к мгно-

венному снижению цен на жильё.

– Льготная ипотечная программа оказалась сконцентрированной в Москве, Подмосковье, Санкт-Петербурге и Ленинградской области – на них пришлось 35% от общего объёма. А у нас 80 с лишним субъектов федерации, и в некоторых из них она почти не реализовывалась, потому что платежеспособность населения даже по льготной программе не позволяла им платить за ипотеку, – отметил парламентарий.

Ипотека

БОУЛИНГ

Турнир в честь Международного женского дня

4 МАРТА В РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОМ ЦЕНТРЕ «ФАКЕЛ» НА ТРАДИЦИОННЫЙ ТУРНИР ПО БОУЛИНГУ СОБРАЛИСЬ КОМАНДЫ ИЗ ООО «ТОМЭКСКАВАЦИЯ», ООО «СПЕЦСТРОЙ ТДСК» (ВЫСТАВИЛ ДВА КОЛЛЕКТИВА), ПАО «ТОМСКПРОМСТРОЙБАНК» И КОМИТЕТА АРХИТЕКТУРЫ ОБЛАСТНОГО ДЕПАРТАМЕНТА.

Примечательно, что среди игроков было немало представителей прекрасного пола. Они, безусловно, были в центре внимания.

После первых трёх игр лидерство захватила опытная команда из Томэкскавации, вто-

рой результат показала вторая команда Спецстроя, третьими были представители банка, четвертое и пятое места занимали Спецстрой-1 и архитектура.

После второй партии из трёх игр произошли некоторые перестановки: банкиры обошли до-

рожников, на третье место сместилась команда Спецстроя-2, архитекторы сделали шаг вверх.

Заключительные 4 игры были за Томэкскавацией, команда сделала рывок и, набрав 1131 очко, стала чемпионом. В этом коллективе здорово играла Ольга Королёнок. Вторая команда Спецстроя, в составе которой отличилась Ирина Финк, вырвалась на второе место с результатом 2052 очка.

Банкиры, архитекторы и Спецстрой-1, набрав по 940 очков, поделили третье место. Последние сумели поравняться за счёт того, что в их команде играли только девушки, за что прибавлены дополнительные очки, а лучшей здесь была Юлия Силина. В команде ПАО «Томскпромстройбанк» лидером была Ольга Максимова, а среди архитекторов – Евгения Меркулова.

Нужно отметить, что банкиры хорошо подготовились к

этому мероприятию, у них была веселая и шумная группа поддержки.

При награждении и фотографировании команд была выполнена цветочная церемония: все девушки, игравшие в этот вечер, получили в подарок яркие тюльпаны.

Команды получают также дипломы за подписью президента Союза строителей Томской области.

Фото Александра МЕНЧИКОВА



Начало на 3 стр.

Участники форума также представили лучшие практики КРТ по инициативе правообладателя. В деловую программу вошла и панельная дискуссия «Как сделать город лучше. Открытый диалог: власть – девелопер», организованная НОЗА, ЕРЗ.РФ, ТПП РФ. В открытом диалоге участники обсудили вопросы формирования комфортной городской

Российская строительная неделя-2024

среды, механизмы учета интереса жителей и застройщиков, административные процедуры, обеспечение гарантий инвестициям.

– Главный вопрос – как объединить усилия, чтобы сделать города лучше, а жизнь людей – счастливее, – комментирует итог обсуждения

Людмила Эсаулова, специалист по связям с общественностью ТДСК, координатор Клуба застройщиков Союза строителей Томской области. – На самом высоком уровне профессионального обсуждения мы еще раз убедились в правоте своего подхода: без открытого и заинтересованного диалога между

региональными властями и застройщиками реализация масштабных жилищных проектов попросту невозможна. Там, где это поняли, есть заметное движение вперед.

Домостроители еще раз убедились, что власти динамично развивающихся регионов, таких как Тюмень, Ростов, Ка-

лининград, Краснодар, Новосибирск, Кемерово стремятся работать в тесном контакте с застройщиками. Строительная отрасль воспринимается как реальный и эффективный сектор экономики с высоким индексом социальной значимости и потенциалом развития.

Пресс-центр ТДСК

22 ФЕВРАЛЯ В АКТОВОМ ЗАЛЕ ТГАСУ ПРОШЕЛ ПРАЗДНИЧНЫЙ КОНЦЕРТ, ПОСВЯЩЕННЫЙ ДНЮ ЗАЩИТНИКА ОТЕЧЕСТВА. НА НЕМ В ТОРЖЕСТВЕННОЙ ОБСТАНОВКЕ НАГРАДИЛИ ПОБЕДИТЕЛЕЙ И ПРИЗЕРОВ СПАРТАКИАДЫ ПО СТРЕЛБЕ ИЗ ПНЕВМАТИЧЕСКОЙ ВИНТОВКИ СРЕДИ СОТРУДНИКОВ, ПРЕПОДАВАТЕЛЕЙ И СТУДЕНТОВ.

Соревнования прошли с 14 по 16 февраля в тире ТГАСУ. В них приняли участие 17 команд общей численностью более 100 человек. Награды победителям вручил ректор ТГАСУ Виктор Власов:

День защитника Отечества



Награждение началось с победителей личного первенства.

Дипломом за I место среди работников награждена начальник финансово-экономического управления Оксана Казакова; дипломом за I место среди преподавателей отмечен старший преподаватель кафедры физического воспитания Артур Григорян; дипломом за I место среди студентов награжден магистрант первого года обучения Владислав Сомов.

В командном первенстве места распределились следующим

образом: среди студентов: за I место награждена команда строительного факультета, а II место отмечена команда механо-технологического факультета, III место у команды дорожно-строительного факультета. Среди преподавателей победу одержал коллектив МТФ, второе место заняла команда СФ, третье – у ФВ. Среди сотрудников вуза за I место награжден департамент общего управления и финансово-экономической политики, за II место отмечена служба режима и безопасности и за III место – коллектив административно-хозяйственного управления

Отдел по связям с общественностью

Кадровый вопрос: перспективы развития среднего профессионального образования в отрасли

РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМЫ ДЕФИЦИТА КАДРОВ – ГЛАВНАЯ ТЕМА ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ОТРАСЛЕВОГО КОНСОРЦИУМА СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОШЕДШЕГО НА ПЛОЩАДКЕ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ, ГДЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ БЫЛ ПОЧЕТНЫЙ ПРЕЗИДЕНТ НОСТРОЙ ЕФИМ БАСИН.

НОСТРОЙ как инициатор и базовая организация консорциума СПО взял на себя ответственность за совершенствование профильного среднего профессионального образования и борьбу с кадровым голодом в отрасли. По словам Ефима Басина, «очень важно объединить на площадке консорциума и колледжи, и работодателей, и саморегулируемые организации: только в этом случае можно сформировать механизмы актуализации



учебных программ с учётом новых технологий, подготовить молодых специалистов в соответствии с запросами работодателей, поддержать материальную базу учебных заведений». Он отметил, что сегодня только 50% студентов колледжей после выпуска приходят на стройки – нередко из-за того, что не чувствуют связи с отраслью, не

ощущают своей востребованности в той или иной организации. По этой причине важно, чтобы учащиеся проходили производственную практику и стажировки в конкретных компаниях, куда потом смогут пойти работать. С другой стороны, важна подготовка преподавательского состава, который должен владеть современными знаниями

и доносить их до молодёжи по обновленным, отвечающим требованиям рынка программам.

Директор по развитию – руководитель проектного офиса НОСТРОЙ Елена Парикова напомнила, что в консорциум входит более 70 колледжей, строительные компании, СПО, отраслевые общественные объединения, что способствует

успешному взаимодействию между образовательными организациями и бизнесом, оптимизации учебных программ, интеграции в образовательные процессы новейших технологий.

Совет единогласно утвердил регламент и «дорожную карту» на 2023-2024 годы, в числе основных направлений которой выработка рекомендаций по синхронизации СПО с потребностями экономики, участие в формировании комплексной программы по ускоренному обучению кадров для строительной отрасли, возрождение института наставничества. Также участники заседания одобрили создание рабочих групп по подготовке кадров строительной отрасли, по развитию образовательной и научной деятельности, по созданию и развитию информационного портала консорциума, по взаимодействию с отраслевыми и профильными министерствами и организациями.

Сергей ВЕРШНИН

НА СОСТОЯВШЕМСЯ 29 ФЕВРАЛЯ - В ПЕРВЫЙ ДЕНЬ РОССИЙСКОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ НЕДЕЛИ КРУГЛОМ СТОЛЕ, ПОСВЯЩЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВУ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИЗ СБОРНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ, ОБСУЖДАЛИСЬ ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ И НОВИНКИ ПАНЕЛЬНОГО И МОДУЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ.

Разобраться в их многообразии непросто и, как выяснилось из выступления заместителя директора департамента технического регулирования Национального объединения строителей Константина Плотникова, без созданного НОСТРОЙ Национального реестра добросовестных производителей при этом не обойтись.

СИСТЕМА РАБОТАЕТ

Проанализировав в 2022 году рынок индустриального строительства по 514 предприятиям, расположенным на территории 46 субъектов РФ, суммарная мощность которых составляет более 51 миллиона квадратных метров в год, НОСТРОЙ затем визуализировал данные этого анализа в виде интерактивной карты. Продолжает развиваться и созданный в 2022 году каталог импортозамещающих строительных материалов. Он помогает осуществить замену в проектной документации импортируемых материалов и оборудования на производимые в России без отвлечения ресурсов на повторную экспертизу. На сегодняшний день этот каталог включает в себя более 4 тысяч позиций. Завершается работа по трансформации сведений каталога импортозамещения в Национальный реестр

Домостроителям в помощь: НОСТРОЙ развивает новые сервисы



добросовестных производителей и поставщиков стройматериалов в виде интерактивной карты, на которой представлена вся отрасль производства продукции на территории страны.

Основная цель созданной в НОСТРОЙ информационной системы – формирование единого информационного поля, которое позволит облегчить поиск, проверку и выбор производителей и поставщиков. Интерфейс этой системы состоит из двух основных слоев. Первый – строительные ресурсы, которые можно найти по производителю, региону, классификатору и иным идентификационным признакам. При клике на производителя можно получить ключевую информацию о нём. Кроме того, в карточке изделий доступны для скачивания сертификат качества и паспорт.

Как сообщил Константин Плотников, планируется разработать и модуль-логистику, ко-

торая также является одной из целей создаваемого Национального реестра добросовестных поставщиков и производителей. Этот сервис поможет построить оптимальный логистический маршрут при отборе производителей и поставщиков.

Второй ключевой слой содержит объекты капитального строительства, сведения о которых ежедневно обновляются. Интерактивная карта позволяет не только ознакомиться с общими сведениями об объекте, включая дату начала и окончания его строительства, но и получить доступ к детализированной информации, в том числе стоимостным показателям и ведомости ресурсов, необходимых для строительства. Такую ведомость можно автоматически сформировать под каждый объект. Здесь же указана потребность в ресурсах на оставшийся период строительства. При этом есть возможность подбора про-

изводителей и поставщиков по каждой группе продуктов. По сути, появился инструмент планирования и прогнозирования строительной отрасли для повышения уровня информативности о ресурсах, затрачиваемых на возведение объектов капитального строительства. «Это будет комплексное решение геоаналитики и рекомендательной системы, учитывающей мощности производителей и данные для планирования государственных и муниципальных контрактов», – резюмировал Константин Плотников.

МОДУЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Представитель НОСТРОЙ отметил, что технология модульного строительства приобретает всё большую популярность и распространение. «Меньшие сроки, меньшее количество рабочих, исключение дорогостоящих процессов в строительстве – всё это очевидные плюсы технологии. Изготовление в условиях заводов – это всегда стопроцентная гарантия соблюдения технологии, ускорения строительства не в ущерб качеству. В этом преимущество модульной концепции», – подчеркнул Константин Плотников.

Развил тему заместитель исполнительного директора Национального объединения производителей строительных материалов и строительной индустрии Салават Агеев, рассказавший, что модульное строительство представляет собой возведение зданий из изготовленных на заводе объемных

модульных блоков, каждый из которых является полноценным строительным элементом. Конструктивные решения блоков должны отвечать требованиям по прочности, устойчивости и жесткости каждого модуля, как самостоятельной конструкции, так и в качестве части сооружения.

Реинкарнация модульного домостроения осуществляется на основе новых технологий изготовления и монтажа модулей, современных систем управления и передовых архитектурных решений. Модули изготавливаются из железобетона, металла, древесины и композитных конструкций, а дома собирают из готовых, отделанных, а иногда и меблированных модулей. Модульное домостроение кардинально оптимизирует процессы и обеспечивает рекордную скорость строительства, позволяя возводить дома в любое время года. Принципы такого домостроения – единая мера, структурность, универсальность, индустриальность и вариативность, а его основные преимущества – сокращение сроков строительства, заводское качество, высокая производительность труда, низкая себестоимость и меньшая зависимость от погодных факторов по сравнению с другими технологиями. По мнению Салавата Агеева и ряда других выступивших на заседании экспертов, за модульным домостроением – будущее строительства многоквартирных домов.

Алексей ТОРБА

Александр Поморцев: – обязан соответствовать

«В ШКОЛЕ У МЕНЯ ВАРИАНТОВ НЕ БЫЛО, – РАССКАЗЫВАЕТ АЛЕКСАНДР ДМИТРИЕВИЧ. О ЛЮБОЙ ШАЛОСТИ ИЛИ ЧТО К УРОКУ НЕ ГОТОВ, ТУТ ЖЕ СООБЩАЛИ ДИРЕКТОРУ, ТО ЕСТЬ МАМЕ».

И Саша учился прилежно, был активным пионером, комсомольцем, за родной Кривошеинский район выступал с командой баскетболистов, и ребята стали чемпионами, выиграли кубок Сергея Белова. Уехал в Томск, и всё равно, уже без надзора сверху, всегда шёл в авангарде: и в институте, и на работе. Сделал это принципом жизни. И так – до сих пор.

ВСЛЕД ЗА БРАТОМ

Место, где он родился, на карте не ищите, его давно уже нет.

– Когда наши деятели решали ликвидировать какую-то деревню, они просто закрывали школу. В округе Красного Яра не одна школа закрылась, и посёлки расформировались. Остались только старики. Но люди никогда сами не уехали бы: благодатные места, река Обь, ягоды, грибы, дичь. Мне было года полтора, когда наша семья из Кипрюшки переехала в Володино.

Его папа – фельдшер – заведовал в Володине медпунктом. Сейчас это большое процветающее село, ведь рядом с ним компрессорная станция, важный объект газопровода.

Тогда там только-только построили школу, в неё-то и перевели директором мать Александра.

О детстве вспоминает просто: деревня есть деревня. Косил, дрова колот, помогал родителям. Что мама – строгий надзиратель, не обижался: на её плечах было большое школьное хозяйство. Печное отопление, только с дровами-углём какая морока, и других дел полно.

Больше всего Александр Поморцев любил движение – баскетбол, футбол, лыжи, после школы собирался поступать на спортфак пединститута. Отговорили. Считает, правильно сделали. Спортом он и так всю жизнь занимается – для здоровья и удовольствия. А в выборе профессии, как часто бывает, младший брат потянул за старшим.

– С Борисом, сейчас он, кстати, работает механиком в «Спецстрое ТДСК», у нас разница почти восемь лет, а тогда он уже окончил механический факультет ТИСИ. Ну, и я пошёл туда же. Только у меня к механике призвания точно не было, так что поступил на строительный. Легко и без напряжения, аттестат-то хороший – четыре с половиной балла.

ОБЩЕЖИТСКИЕ – ДРУЖНЕЕ

За десять школьных лет под строгим директорским присмотром привычка быть во всём на высоте вписалась в характер. В институте был старостой группы, старостой потока. На первом, втором и третьем курсах ездил в стройотряд.

– С ребятами, с которыми в одной комнате пять лет прожил, до сих пор тесно общаемся. И вообще мы, общежитские, от-

личались от «домашних» – более открытые, дружные. А томичи были разрозненные, что ли, каждый сам по себе... Недавно из Новокузнецка приезжал в гости друг, Алексей Меркулов. Он из Молчанова, но мы с ним ещё в пионерлагере «Орлёнок» познакомились. А потом в один год в ТИСИ поступили – он попал в первую группу, я в седьмую.

Для Поморцева 1983-й стал, пожалуй, самым знаменательным в жизни: окончил ТИСИ, у них с женой родилась первая дочка, Анна, и в этом же году он пришёл работать на ДСК. Предприятие менялось структурно, но Александр Дмитриевич всегда был здесь, стабильно продвигаясь по карьерной лестнице. Не потому что уж очень стремился к этому, а по старой школьной потребности всегда поднимать планку.

Мастер – прораб – начальник монтажного участка – директор строительного управления. В этой должности он с 2000 года...

ЧЕРЕЗ ТЕРНИИ...

В девятые, конечно же, пришлось туго. Но идеи сменить работу не было. Только мысли, как в непростых условиях выполнить, вытянуть то, что должен. На комбинате Поморцева знали и ценили. Ещё в 1988-м, благодаря участию в МЖК, он переехал с семьёй в просторную квартиру возле Хобби-центра, сейчас видит её окна из своего кабинета.

А до этого с двумя уже дочками Аней и Ксенией ютился в бараке в городке строителей на улице Колхозной, где большинство соседей подобрались такие, что хоть беги.

– Тяжело было, чего уж там... Инфляция съедала всю зарплату, да и задержки случались. Приходилось подрабатывать и по три-четыре раза в неделю ездить в Володино: родители помогали огородным урожаем. В шесть утра – в машину, час езды, что-то там по хозяйству сделать, потом обратно, на работу успеть. Ещё был свой участок в Алаеве, там картошку садили. Позже, когда у нас дела наладились, а мать с отцом состарились, уже больше мы им помогали.

Ну а на комбинате... В то время директором СУ-15 был Николай Борисович Ефремов, мой, можно сказать, наставник, очень активный человек. Где он только работу ни находил, чего мы только ни строили – обставили двухквартирными домами половину региона, в Кожевниковском районе, в Чажемто, в Варюхине Кемеровской области.

Когда работали в совхозе Юргинском, с нами рассчитывались бартером – мясом, корма, свиной живых давали... Потом мы всем этим зарплату своим работникам выплачивали... А в Тяжине заказчик за стройку платил сгущённым молоком, возили его оттуда КамАЗами. Всякое было. Строили, например, дрожзавод – административное здание. А жильём, то



есть тем чем, вроде бы, должны, практически не занимались.

Ну, а начались 2000-е, пошло восстановление, и эти годы только добрым словом вспоминаются.

...К «ЗВЁЗДНОМУ»

Строительное управление возвело для Томска несколько социальных объектов, к которым просто приросло определение – уникальные. В том числе, по высшему пилотажу работ. Директор СУ Александр Поморцев, наверное, никогда не забудет первый в этой череде – ледовый дворец «Кристалл» на Каштаке.

– Даже понятия не было сначала, как его строить. Но – хороший коллектив сложился, хорошие исполнители, на ходу всему научились.

Следующая задача выпала не легче – реконструкция томского аэровокзала в условиях действующего воздушного порта. Справились за 19 месяцев вместо плановых 25, хотя казалось, всё против: погода сюрпризы выдаёт, пассажирам неудобно. Ждут посадки, а крыши нет, дождь льёт...

А потом настал ноябрь 2013-го: в подъезде высотки на Сибирской, 33 взорвался баллон с газом, разрушены кровля и квартиры с восьмого по десятый этаж. Поморцев лично возглавил спасательную операцию, которую СУ провело за рекордные три месяца.

– А ещё ругают крупнопанельное домостроение! Да кирпичный дом при такой аварии просто рассыпался бы.

Действительно, для России это строительный прецедент: впервые после взрыва бытового газа дом не снесён и построен заново, а восстановлен. Чего это стоило, зимой да в такой гонке, знает директор СУ и его ребята-монтажники.

Ну а первый раз мы туда ездили с Александром Карловичем, назвали «Звёздный» – именно так стал этот проект для строи-

тельного управления и всей ТДСК. Предыдущий несостоятельный подрядчик натворил дел... Исправили, довели до блеска, и снова «на третьей космической» скорости. Сколько в «Звёздном» уже чемпионатов мира прошло!

Но это всё «нестандарт», он ярче всего запоминается. На самом деле деле строительное управление – генеральный подрядчик ТДСК – под руководством Александра Дмитриевича в Томске и не только возвело просто-таки грандиозное число объектов. С 2006 года – в основном 17-этажки. Двадцать семь жилых домов микрорайона «Радужного» с детскими и спортивными площадками, гаражами и парковками, магазинами и скверами. В Солнечной Долине – микрорайоны «Подсолнухи», «Зелёные Горки», «Горки-2». Восемь детских садов, четыре школы: одна в посёлке Нарге, остальные – огромные, невиданные по удобству планировки и оснащению – в областном центре.

А на все похвалы у него два ответа: «коллектив хороший подобрался» и «Ну, а куда деваться? Надо соответствовать».

ОТ ДОРТМУНДА ДО КЫЗЫЛА

А чтобы соответствовать, надо расширять кругозор. Поэтому получил второе высшее в ТГАСУ по специальности «Экономика и управление на предприятии», принимал участие в международных семинарах в Австрии, Сингапуре и США, посетил выставки ВАУМА в Китае и Германии, прошёл переподготовку в Центральном союзе строителей Германии...

Если учесть не только командировки, но и отдых, можно сказать, объездил весь мир. Но ему ближе к сердцу путешествия в Туву.

– В первый раз мы туда ездили с Александром Карловичем, потом сами. К староверам, пятьдесят километров до монголь-

ской границы. Интересные места, интересные люди. Над ними проходит международная авиалиния, то и дело боинги-аэробусы пролетают. Но в посёлок можно только вертолётном добраться или по реке.

Мы едем до Кызыла, и ещё дальше – полторы сотни километров. Бросаем машину у одних староверов, садимся на катер на воздушной подушке и три часа поднимаемся в верховья к другим.

Русские. Семья Пермяковых, пять братьев. У них там две базы для туристов. Сперва на нас настороженно смотрели, потом стали общаться. Но за один стол с нами не сядут. Ходят со своей кружкой, питаются отдельно. Живут натуральным хозяйством. Полностью оторваны от мира, интернета нет, мобильной связи нет, абсолютная тишина, только самолёты её нарушают. Лазишь там по горам, воздух – не надыхнешься, и пища здоровая, чистая...

– Александр Дмитриевич, вы строите огромные дома, целые районы, а радость находите там, где ничего этого нет, где природа нетронутая. Парадокс?

– Так человек устроен. Это экзотика, смена места, смена условий. Но на самом деле жизнь – тут. Там я больше двух-трёх недель не смог бы.

«ЗА ЖИЗНЬ»

– Александр Дмитриевич, ваша жена ведь много лет проработала тут же, в ТДСК. Расскажите о ней.

– Наташа – это Наташа. В нашей большой семье это всё. Познакомились в ТИСИ в 79-м году прошлого века. В общежитии в нашей комнате жил её одноклассник, было невозможно не познакомиться. Выяснилось, что и в баскетбол оба играем. Правда, я по сравнению с ней любитель. Абсолютно разнонаправленные. Она – архитектура, пространственное мышление, где-то педагогика. Я – организация, технология, расчёты, конкретика. Наташа негласно решила: «Ты двигайся, я тебе не мешаю. Семья – это моё». Хотя я уверен, что в ней сидит большой руководитель. Так и живём с института. Я пытаюсь руководить на производстве, она руководит дома. Я не возражаю.

О политике вспомнили, когда он рассказал, что именно в Туве единственный раз за все поездки видел памятник Ленину в шапке-ушанке. Говорят, такой в России один и есть.

– Как вы оцениваете нынешнюю ситуацию на предприятии?

– Как сложную. Но каких-то фатальных опасений нет. За те двадцать лет, что я директор СУ, пережили многое. Развитие шло бурное – освоение технологий, расширение ассортимента: начинали с пятиэтажек, потом – девяти-, десяти-, семнадцати-...

Продолжение на 9 стр.

СТРОЙКА



Юлия Дворянкина,
директор завода сухих строительных смесей «ТДСК»



СУХИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ СМЕСИ

Гарантия качества, самые низкие цены, напрямую с завода без посредников и торговых наценок.

**Разработаем индивидуальные рецептуры любой марки прочности для любого назначения
Выедем на Объект
Рассчитаем стоимость
Доставим**

За двадцать лет продукция предприятия «Сухие смеси ТДСК» прочно вошла в производственную практику многих строительных компаний в Томской области и других сибирских регионах.



Штукатурка гипсовая



Штукатурка цементная



Шпатлевка финишная



Шпатлевка полимерная



Пескобетон, грубый ровнитель



Наливной пол



Клея для различных видов плитки



Гидроизоляция



Грунтовка



Ремонтные смеси



Песчано-цементные смеси

ДОСТАВКА! РАСЧЁТ НА МЕСТЕ!
ОТДЕЛ ПРОДАЖ: 26-00-00
zavod@bgtomsk.ru

Александр Поморцев: – обязан соответствовать

Начало на 8 стр.

Система КАСКАД, Монолит... Школы, сады, спортивные объекты... Постоянно брались за что-то новое, потому и коллектив сложился такой, который ничем не удивишь. И всё же в основе было жильё.

А сейчас так вышло, что спрос на него сильно сократился. И как сохранить коллектив? А сохранить его надо обязательно. Занялись поиском других объектов – медицинских, социальных. Выиграли конкурс на строительство здания Томск-НИПИнефть, аукцион на строительство хирургического корпуса и поликлиники областного онкодиспансера, конкурс на реконструкцию взлётно-посадочной полосы, что вообще не по нашему профилю.

И сроки везде раза в два ниже привычных нам. И работа везде специфическая. Порой это даже не целиком наш объект, а часть, и то, что уже есть, построено не очень-то качественно, а контракт надо выполнять, и спрос будет с нас. И вот такие очень-очень сложные по всем параметрам объекты сейчас наслонились. Мы справимся, я в этом уверен. Да, штаны трещат по швам. Но они крепкие... Надеюсь, 2022-й попроще будет.

– То есть на перспективы строительного управления вы смотрите с оптимизмом. А на ваши личные?

– Всё будет зависеть от здоровья. В 2020 году я семь месяцев был на больничном...С внуками в выходные часто мультики смотрю, мне нравится «Кунг-фу Панда». И там бывшая черепаха-философ Мастер Угвэй в трудную минуту говорит главному герою: «Прошлое забыто, будущее закрыто, настоящее даровано». Это очень мудрые слова: завтра будет день, завтра и посмотрим.

Ну, а прямо сейчас в моей семье особенное время: обе дочки в декретных отпусках, родили нам по третьему внуку. Теперь у меня их шестеро – Ксения, Настя, Саша, Андрей, Ольга и Дима. Старшая недавно паспорт получила, а младшему в ноябре будет два годика. Жизнь продолжается.

Июль 2021

Юлий БУРКИН

Из книги «Время выбрало нас»

Томичи! Приглашаем вас, ваших коллег, студентов и аспирантов принять участие в работе XXI международной конференции «Перспективы развития фундаментальных наук», которая пройдет в городе Томске 23-26 апреля 2024 года

НА БАЗЕ ТГАСУ БУДЕТ РАБОТАТЬ СЕКЦИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО И АРХИТЕКТУРА».

Направления секции: технология строительства; строительные материалы, изделия и конструкции; нанотехнологии в строительстве; электротехника и электромеханика; машиноведение и механика; инженерная геология; методика архитектурного проектирования; теория и история архитектуры;

реставрация и реконструкция архитектурного наследия; дизайн архитектурной среды.

Рабочие языки конференции – русский, английский/французский/немецкий (для докладов на иностранном языке будет отдельный конкурс на лучший доклад).

Формы участия в конференции: устный доклад с презентацией. (для иногородних участников возможно участие онлайн).

Регистрация на участие в конференции: <https://conf-prfn.org/reg>

Также в рамках работы секции «Строительство и архитектура» пройдет курс повышения квалификации «Инновационные строительные материалы для проектирования современной архитектурной среды» направленные подготовки (специальности): 08.03.01 «Строительство», 07.03.01 «Архитектура»

Общая продолжительность курса – 72 часа. Форма обучения: очная, с использованием дистанционных образовательных про-

грамм. Выпускникам, успешно освоившим курс, выдается удостоверение о повышении квалификации установленного образца. Стоимость обучения составляет 2000 рублей.

В рамках конференции пройдет культурно-образовательная программа:

- творческие мастер-классы от дизайнеров и архитекторов;
- объектные экскурсии (IT-Park Герцен, обзор объектов Центра развития городской среды Том-

ской области, реализованных на территории Томска;

- всероссийский конкурс архитектурных проектов «Красные линии» среди студентов архитектурных вузов.

КОНТАКТЫ:
Стешенко Алексей Борисович, тел.: +7 909 539 6643, **Верёвкина Ирина Дмитриевна**, тел.: +7 903 951 8839, **Монич Галина Ильдаровна**, +7 923 409 6274.
Будем рады видеть вас среди участников конференции!

ГОРДОСТЬ ВУЗА

Владимир Гвоздяков отметил 75-летие выставкой-бенефисом

21 ФЕВРАЛЯ ДОЦЕНТ КАФЕДРЫ АРХИТЕКТУРЫ ГРАЖДАНСКИХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ ТГАСУ ВЛАДИМИР ГВОЗДЯКОВ РАССКАЗАЛ О РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТАХ, СОЗДАННЫХ ПРИ УЧАСТИИ ЕГО И СПЕЦИАЛИСТОВ КАФЕДРЫ. ПОВОДОМ ДЛЯ ВЫСТАВКИ СТАЛ 75-ЛЕТНИЙ ЮБИЛЕЙ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ.

Владимир Сергеевич представил более пятидесяти работ, которые в различные годы были выполнены для значимых объектов по всей стране, особое внимание уделено зданиям в Томске. За более чем 50-летний стаж работы в университете, специалист участвовал в восстановлении эксплуатационной пригодности памятников архитектуры, возведении мансардных этажей жилых и общественных зданий, ремонте общественных пространств, проектировании и строительстве промышленных зданий и индивидуальных жилых домов.

Объём работ и реализованных проектов впечатляет. Среди представленных:

- восстановление эксплуатационной пригодности Дома купца Г.Ф. Флера (проспект Ленина, 83), единственного в Сибири здания со встроенным мансардным этажом – торгового дома «Голованов и сыновья» (переулок Нахановича, 8), а также уникального «дома на погребках» с мезонином (проспект Ленина, 90);
- участие в возведении монолитных



жилых домов в разрушенном землетрясением Спитаке (Армения);

- проект первой полносборной конструкции мансардного этажа в Томске, с использованием сэндвич-панелей заводского изготовления с минераловатным утеплителем.

Поздравить юбиляра и отметить его работу пришли проректор по научной работе Сергей Ефименко и проректор по

учебной работе Олег Волокитин, директор Томского проектного объединения по повышению качества проектной продукции Александр Седиков, декан архитектурного факультета Владимир Корнев, заведующий кафедрой АГиПЗ Сергей Овсянников, а также коллеги, ученики и друзья Владимира Сергеевича.

Ознакомиться с выставкой можно в холле корпуса №2 (третий этаж).

Уважаемые коллеги!

Томский государственный архитектурно-строительный университет приглашает вас на XIV международную научно-практическую конференцию «Инвестиции, градостроительство, технологии как драйверы социально-экономического развития территории и повышения качества жизни населения».

Соорганизаторами конференции выступают: НОПРИЗ (Национальное объединение проектировщиков), РСС (Российский союз строителей), ТомскНИПИнефть, СРО «Томское проектное объединение», ООО «Научно-экспертное бюро «АНАЛИТИКА».

Конференция пройдет в очной, дистанционной (онлайн) и заочной формах с 12 по 14 марта 2024 года в ТГАСУ по адресу: город Томск, площадь Соляная, 2, красный корпус, 3-й этаж.

На конференции есть секция для центров карьеры – «Секция 7. Компетенции, квалификации, карьерные траектории».

Все участники конференции получат дипломы международного образца.

Подробности и регистрация - https://tsuab.ru/events/conference_investments-urbanplanning-construction-technology_TSUAB



Сотрудник и студенты получили высокую награду – знак «Будущее Томской области»!

21 ФЕВРАЛЯ В АДМИНИСТРАЦИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ОДИН СОТРУДНИК И ШЕСТЬ СТУДЕНТОВ ТГАСУ ПОЛУЧИЛИ ВЫСОКУЮ НАГРАДУ – ЗНАК «БУДУЩЕЕ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»!

Эта награда является формой признания заслуг и поощрения граждан от имени губернатора Томской области за выдающиеся достижения в учебной и научной деятельности.

Ведущий научный сотрудник лаборатории новых строительных материалов Валентин Шеховцов отмечен знаком в номинации «Премии молодым научным и научно-педагогическим работникам, специалистам, докторантам и аспирантам в возрасте до 35 лет».

В номинации «Премии студентам очной формы обучения образовательным организациям высшего образования» знаком «Будущее Томской области» награждены Мария Рубанова, Анастасия Скороходова и Владислав Чупрынин. В номинации «Студент года» награждены знаком Илья Дикальчук, Анастасия Кукаркина и Валерия Потапова.

Людмила Огородова, заместитель губернатора Томской



области по научно-технологическому развитию, открывая торжественное мероприятие, обратилась с приветственным словом к лучшим из лучших:

– Яркие таланты томских вузов перенимают опыт старших коллег, получают знания у лучших преподавателей в

университетах. Молодые ученые и студенты развивают свой научный потенциал, не боятся ставить перед собой амбициозные задачи и успешно решают их. Именно от вас зависит будущее. Вся Томская область гордится вами. Я от души поздравляю каждого с

заслуженной наградой!

Вручая знак «Будущее Томской области», заместитель губернатора в формате экспресс-диалога успела пообщаться практически с каждым: интересовалась областью научных исследований, спрашивала о планах

на будущее. Желала успехов, уточняла – какой из факультетов своего вуза представляют представленные к награде молодые ученые и студенты. Церемония награждения завершилась традиционным общим фото на память.

Отдел по связям с общественностью

АНАЛИЗ

Обзор рынка жилой недвижимости за 2023 год

МОНИТОРИНГ ЗА ПЕРИОД С ЯНВАРЯ 2008 ГОДА ПО ДЕКАБРЬ 2023 ГОДА ВКЛЮЧИТЕЛЬНО ПРОВЕДЕН НА ОСНОВАНИИ ПОДГОТОВЛЕННЫХ ЗА УКАЗАННЫЙ ПЕРИОД ОТЧЕТОВ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ, А ТАКЖЕ РЫНОЧНЫХ ДАННЫХ О ФАКТИЧЕСКИ СОВЕРШЕННЫХ СДЕЛКАХ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ РЯДОМ АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ И ИНФОРМАЦИИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОНЛАЙН ПОРТАЛОВ НЕДВИЖИМОСТИ.

Для того чтобы единичные случаи не искажали общую ситуацию, из сформированного массива данных за анализируемый период исключены объекты площадью менее 30 и более 100 квадратных метров, объекты с элитной, а также с серьёзно поврежденной и/или черновой отделкой. Полученная таким образом выборка рассматривается в качестве условно типового жилья, используется для расчета средних показателей.

Общие тенденции рынка жилой недвижимости. После периода относительно «ровного» роста общего среднего уровня цен с 2015-го до 2017 года в последние годы довольно отчетливо видны «всплески рынка»: рост осенью 2018-го и летом 2019-го, резкий «провал» во втором квартале 2019 года, рост со второй половины 2020-го до конца 2021 года, обоснованный мерами государственной поддержки отрасли вследствие пандемии коронавируса. 2022 год начался с периода ожидания в 1-м квартале, но СВО вызвала в конце 1-го начале 2-го квартала 2022 года всплеск спроса и рост цен на жилую недвижимость, затем резкое снижение продаж, и некоторую стабилизацию с лета 2022 года по настоящий момент.

Первый квартал 2022 года охарактеризовался повышением показателя до уровня 86 450 руб./1 м кв. (среднее за 3 месяца), второй – снижением до 77 094 руб./1 м кв. (уровень декабря 2021 г.). К концу года цены вновь вернулись к уровню 1 квартала и даже его превысили (89 696 руб./1 м кв.), продолжив рост от 102,5 тысячи в июне 2023 г. до 107,4 тыс. руб./1 м кв. по состоянию на сентябрь 2023 г. К концу 2023 года средний уровень цен достиг 111 513 тыс. руб./1 м кв.

Следует отметить, что речь идет о показателях в текущих ценах, а покупательная способность национальной валюты при этом значительно изменилась. Инфляция в России за 2023 год составила 7,42% после 11,94% в 2022-м, 8,39% в 2021-м, 4,9% в 2020-м и 3,0% в 2019 г.

КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

В III квартале 2023 г. на рынке ипотеки поставлен новый рекорд по выдаче: 625 тысяч кредитов (+30% к II кв. 2023 г.) на 2,5 триллиона рублей (+38%). В годовом выражении выдача увеличилась почти в 2 раза.

Всплеск спроса на ипотеку наблюдался в августе/сентябре, что обусловлено ослаблением рубля – в такие периоды граж-

дане традиционно покупают недвижимость для защиты своих сбережений от обесценения; ростом рыночных ставок по ипотеке вслед за ключевой ставкой Банка России; повышением первоначального взноса по ипотеке с господдержкой с 15 до 20% с 20 сентября, ужесточением регулирования (повышение макронадбавок по ипотеке с низким первоначальным взносом и/или высокой долговой нагрузкой заемщиков с 01.10.2023г.).

Наибольший рост спроса наблюдался в сегменте новостроек (220 тыс. кредитов, +69% к II кв. 2023 г.), где почти все кредиты выдавались по льготным программам (85%). В результате доля ипотеки на новостройки выросла с 27 до 35% за квартал.

Выдача ипотеки на готовое жильё тоже росла, хотя и меньшими темпами (308 тыс. кредитов, +14% к II кв. 2023 г.): граждане стремились успеть заключить сделку на старых условиях (до повышения ставок).

Спрос на рефинансирование оставался низким (2,5 тыс. кредитов, -14% к II кв. 2023 г.) в условиях роста рыночных ставок с 11 до 14.

В III кв. 2023 г. ипотека на строительство (ИЖС) и приобретение частных домов пользовалась рекордным спросом:

- банки предоставили 95 тыс. кредитов (+23% к II кв. 2023 г.) на 379 млрд руб. (+33%);

- доля кредитов на ИЖС и готовые дома в общем количестве выданных составила 15% (-1 п.п. к II кв.).

В ноябре выдача ипотеки немного снизилась: ТОП-20 ипотечных банков предоставили 180 тыс. кредитов (-6% к октябрю 2023 г.) на 740 млрд руб. (-4%). Тем не менее, это высокий уровень на ~12% больше среднемесячной выдачи за 10 месяцев 2023 г.

Ипотечное кредитование в ноябре замедлилось почти во всех сегментах, кроме новостроек:

- выдача на покупку готовых квартир (-12% к октябрю 2023 г.) и готовых жилых домов (-18%) снизилась в условиях роста рыночных ставок до запретительных уровней;
- выдача в сегменте строительства жилых домов (ИЖС), несмотря на сезонное снижение (-14% к октябрю), оставалась высокой (x1,5 раза к среднемесячному уровню за 10 мес.);
- спрос перетекал в сегмент новостроек (+5% за месяц), где почти все кредиты выдавались по льготным программам. В результате доля ипотеки на новостройки выросла до 41% от общего количества выданных (+4 п.п. к октябрю).

Ипотечный портфель (включая секьюритизацию) достиг 19,2 трлн руб. на 01.12.2023г. (+0,5 трлн руб. за ноябрь). За 11 месяцев 2023 г. портфель увеличился на 4,3 трлн руб. – больше, чем за весь 2022 г. Доля льготных программ в портфеле выросла до 39% (+1 п.п. к октябрю). Ставки предложения по ры-



ночным программам в ноябре превысили 16% после увеличения ключевой ставки Банка России с 13 до 15% в конце октября. Далее последовало повышение ключевой ставки 15 декабря до 16%.

В этих условиях рыночная выдача замедлилась, а привлекательность льготных программ (ставки не превышают 8%) росла: на ноябрь банки предоставили 103 тыс. кредитов на 534 млрд руб. (на уровне октября). В результате доля ипотеки с господдержкой увеличилась до 57% в общем количестве выданных кредитов (+3 п.п. к октябрю).

- с 23 декабря был повышен первоначальный взнос с 20 до 30%, максимальная сумма кредита снижена с 12 до 6 миллионов рублей в столичных регионах, запрещено комбинирование с рыночной ипотекой.

РЫНОК ИПОТЕКИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

На протяжении с 2020 года по настоящий момент общая макроэкономическая ситуация (пандемия и СВО, введение санкций) и период адаптации к новым условиям приводит к колебаниям количества сделок на рынке. В Томской области объём ипотечного кредитования во втором квартале 2023 года выровнялся и составил порядка 3-3,5 миллиарда рублей в месяц, к сентябрю достигнув своего максимума и составив около 6 млрд руб. и снизившись к декабрю до 4,6 миллиарда.

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ТОМСКА И ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Рынок жилья традиционно делится на два основных сегмента: рынок первичного (нового) жилья и рынок вторичного жилья.

Первичный рынок представляет собой рынок строящегося или нового, вводимого в эксплуатацию жилья. Предложение на нём формируют строительные организации, коммерческие или государственные организации, которые сами ведут строительство и продают жильё; спрос в этом сегменте представляют рядовые граждане, риэлторские фирмы либо другие организации-посредники. Понятие «первичный рынок» означает пред-

ложение к продаже квартир в новом доме. Покупатель становится первым собственником на данное жильё. Ниже представлено описание новостроек Томска в 2019 – 2023 годах.

Новостройки в Октябрьском районе Томска:

- переулок Артельный 7, застройщик компания «Эспера». 15, 7-этажный монолитно-каркасный дом с вариантами одно- и двухкомнатных квартир, черновая отделка. Сдан.
- улица Яковлева 15, застройщик компания ТГСК «Инвест». 17-этажный кирпичный дом с квартирами в черновой отделке.
- микрорайон «Зеленые Горки-3». ЖК «Зелёные Горки-3» – это три многоквартирных дома с подземной автостоянкой, построенных в поселке Новом. Сданы
- ЖК «Солнечная долина», «Зеленые Горки», улица Андрея Крячкова. Сдача в 2021-2022 год, кирпичный дом.
- Жилой микрорайон «Солнечный-9» в мега районе «Солнечная долина» вблизи гипермаркета «МЕТРО».
- ЖК «Вагонный, 6», 3-этажный жилой многоквартирный кирпичный дом, отделка черновая и «под ключ». Сдан.
- улица Большая Подгорная, 87. Монолитно-кирпичный комплекс. Квартиры – студии, 1,2,3-комнатные. Сдан.
- Иркутский тракт, 191. Многоквартирный жилой кирпичный дом. Сдан.
- ЖК «Ласточка»: Иркутский тракт, 216. Квартиры с отделкой «под ключ», сдан.
- улица А. Невского, 76. 10-этажное кирпичное здание. Сдан.
- Иркутский тракт, 185. ЖК «Зеркальный». 1-, 2-, 3-комнатные квартиры площадью от 34 м2 до 68м. 17-этажный кирпичный дом с панорамным зеркальным фасадом сложной конфигурации, 2 лифта – пассажирский и грузовой, просторный холл по 4 квартиры на площадке, высота потолков 3 метра, полногабаритные квартиры с отдельными кухнями. Сдан.
- Иркутский, 185/1. Жилой комплекс представляет собой 14-этажное 2-секционное кирпичное здание. Сдан.

Новостройки в Ленинском районе Томска:

- переулок Солнечный 7, застройщик компания «Эспера». 15, 7-этажный монолитно-каркасный дом с вариантами одно- и двухкомнатных квартир, черновая отделка. Сдан.
- улица Яковлева 15, застройщик компания ТГСК «Инвест». 17-этажный кирпичный дом с квартирами в черновой отделке.
- микрорайон «Зеленые Горки-3». ЖК «Зелёные Горки-3» – это три многоквартирных дома с подземной автостоянкой, построенных в поселке Новом. Сданы
- ЖК «Солнечная долина», «Зеленые Горки», улица Андрея Крячкова. Сдача в 2021-2022 год, кирпичный дом.
- Жилой микрорайон «Солнечный-9» в мега районе «Солнечная долина» вблизи гипермаркета «МЕТРО».
- ЖК «Вагонный, 6», 3-этажный жилой многоквартирный кирпичный дом, отделка черновая и «под ключ». Сдан.
- улица Большая Подгорная, 87. Монолитно-кирпичный комплекс. Квартиры – студии, 1,2,3-комнатные. Сдан.
- Иркутский тракт, 191. Многоквартирный жилой кирпичный дом. Сдан.
- ЖК «Ласточка»: Иркутский тракт, 216. Квартиры с отделкой «под ключ», сдан.
- улица А. Невского, 76. 10-этажное кирпичное здание. Сдан.
- Иркутский тракт, 185. ЖК «Зеркальный». 1-, 2-, 3-комнатные квартиры площадью от 34 м2 до 68м. 17-этажный кирпичный дом с панорамным зеркальным фасадом сложной конфигурации, 2 лифта – пассажирский и грузовой, просторный холл по 4 квартиры на площадке, высота потолков 3 метра, полногабаритные квартиры с отдельными кухнями. Сдан.
- Иркутский, 185/1. Жилой комплекс представляет собой 14-этажное 2-секционное кирпичное здание. Сдан.

Новостройки в Ленинском районе Томска:

- жилой комплекс Радонежский, улицы Трудовая и Береговая. Застройщик ОАО «ТДСК». Квартиры в 10- и 17-этажных домах в панельном или кирпичном исполнении с отделкой под ключ.
- улица Мельничная, 47, застройщик ООО «Атлант». Кирпичный дом с черновой отделкой квартир.
- улица Кедровая, 34. 2-секционное кирпичное жилое здание переменной этажности 8-14 этажей. Объект сдан.
- улица Большая Подгорная, 20. 6-этажное жилое здание. Сдан.
- ЖК «Новые Черемушки». Жилой дом в пер. Шпальном, 3. Сдан.
- переулок Светлый, 35. 6-этажный кирпичный жилой дом. Сдан.
- улица Розы Люксембург, 96. Монолит-кирпич, 18 этажей. Сдан.
- квартал 1604, дома монолит-кирпич, 26 этажей, сдача – 1 квартал 2025 г.
- улица Войкова, 18а, 47, 47а. Дома сданы.
- переулок Заозерный, 30. Сдача – 4-й квартал 2023 г.
- улица Войкова, 51, строения 3,4,5. Сдача 1-2-й кварталы 2024 г.
- проспект Ленина, 206в. Сдача 1-й квартал 2025г.
- переулок Шпальный, 10. 17 этажей. Сдача 4-й квартал 2024.
- улица Водяная, 18а.
- улица Береговая, 19.
- улица Нижне-Луговая 85.
- улица Нижне-Луговая 85б.
- улица Войкова 49.

- «Солнечная долина». Микрорайон «Солнечный-9». Кирпичные жилые дома №8, 8/1 по улице П.Федоровского, 1-, 2-, 3-комнатные квартиры площадью от 26 кв.м до 80 кв.м. Удобные планировки, отличный вид из окон, подземный паркинг во дворе и детские площадки. Строящиеся объекты.
- улица Водопроводная, 14. Жилой комплекс – 10-этажное кирпичное жилое здание. Сдан.
- улица Большая Подгорная, 61/1. Жилой дом с административными помещениями и подземной автостоянкой. Сдан.
- улица Ачинская, 18а. 9-этажный кирпичный дом. 4 кв. 2021г.
- Михайловский парк-квартал. Два дома переменной высотности от 5 до 10 этажей с заглубленным паркингом под двором. Сданы. Застройщик АО СЗ «Михайловский парк-квартал».
- ЖК «retrocity». Сдача – 2-й квартал 2024 г.
- Saltpark. Переулок Соляной, монолит-кирпич, 6 этажей.
- Иркутский тракт, 185б, 2-й квартал 2024 г.;
- улица Белозерская, 9. Сдача: 3-й квартал 2025 г.;
- улица В.Высоцкого, 8д. 19 этажей, сдача 1-й квартал 2025 г.

- ЖК «Солнечная долина», «Зеленые Горки», улица Андрея Крячкова. Сдача в 2021-2022 год, кирпичный дом.
- Жилой микрорайон «Солнечный-9» в мега районе «Солнечная долина» вблизи гипермаркета «МЕТРО».
- ЖК «Вагонный, 6», 3-этажный жилой многоквартирный кирпичный дом, отделка черновая и «под ключ». Сдан.
- улица Большая Подгорная, 87. Монолитно-кирпичный комплекс. Квартиры – студии, 1,2,3-комнатные. Сдан.
- Иркутский тракт, 191. Многоквартирный жилой кирпичный дом. Сдан.
- ЖК «Ласточка»: Иркутский тракт, 216. Квартиры с отделкой «под ключ», сдан.
- улица А. Невского, 76. 10-этажное кирпичное здание. Сдан.
- Иркутский тракт, 185. ЖК «Зеркальный». 1-, 2-, 3-комнатные квартиры площадью от 34 м2 до 68м. 17-этажный кирпичный дом с панорамным зеркальным фасадом сложной конфигурации, 2 лифта – пассажирский и грузовой, просторный холл по 4 квартиры на площадке, высота потолков 3 метра, полногабаритные квартиры с отдельными кухнями. Сдан.
- Иркутский, 185/1. Жилой комплекс представляет собой 14-этажное 2-секционное кирпичное здание. Сдан.

- ЖК «Солнечная долина», «Зеленые Горки», улица Андрея Крячкова. Сдача в 2021-2022 год, кирпичный дом.
- Жилой микрорайон «Солнечный-9» в мега районе «Солнечная долина» вблизи гипермаркета «МЕТРО».
- ЖК «Вагонный, 6», 3-этажный жилой многоквартирный кирпичный дом, отделка черновая и «под ключ». Сдан.
- улица Большая Подгорная, 20. 6-этажное жилое здание. Сдан.
- ЖК «Новые Черемушки». Жилой дом в пер. Шпальном, 3. Сдан.
- переулок Светлый, 35. 6-этажный кирпичный жилой дом. Сдан.
- улица Розы Люксембург, 96. Монолит-кирпич, 18 этажей. Сдан.
- квартал 1604, дома монолит-кирпич, 26 этажей, сдача – 1 квартал 2025 г.
- улица Войкова, 18а, 47, 47а. Дома сданы.
- переулок Заозерный, 30. Сдача – 4-й квартал 2023 г.
- улица Войкова, 51, строения 3,4,5. Сдача 1-2-й кварталы 2024 г.
- проспект Ленина, 206в. Сдача 1-й квартал 2025г.
- переулок Шпальный, 10. 17 этажей. Сдача 4-й квартал 2024.
- улица Водяная, 18а.
- улица Береговая, 19.
- улица Нижне-Луговая 85.
- улица Нижне-Луговая 85б.
- улица Войкова 49.

- «Солнечная долина». Микрорайон «Солнечный-9». Кирпичные жилые дома №8, 8/1 по улице П.Федоровского, 1-, 2-, 3-комнатные квартиры площадью от 26 кв.м до 80 кв.м. Удобные планировки, отличный вид из окон, подземный паркинг во дворе и детские площадки. Строящиеся объекты.
- улица Водопроводная, 14. Жилой комплекс – 10-этажное кирпичное жилое здание. Сдан.
- улица Большая Подгорная, 61/1. Жилой дом с административными помещениями и подземной автостоянкой. Сдан.
- улица Ачинская, 18а. 9-этажный кирпичный дом. 4 кв. 2021г.
- Михайловский парк-квартал. Два дома переменной высотности от 5 до 10 этажей с заглубленным паркингом под двором. Сданы. Застройщик АО СЗ «Михайловский парк-квартал».
- ЖК «retrocity». Сдача – 2-й квартал 2024 г.
- Saltpark. Переулок Соляной, монолит-кирпич, 6 этажей.
- Иркутский тракт, 185б, 2-й квартал 2024 г.;
- улица Белозерская, 9. Сдача: 3-й квартал 2025 г.;
- улица В.Высоцкого, 8д. 19 этажей, сдача 1-й квартал 2025 г.

- ЖК «Солнечная долина», «Зеленые Горки», улица Андрея Крячкова. Сдача в 2021-2022 год, кирпичный дом.
- Жилой микрорайон «Солнечный-9» в мега районе «Солнечная долина» вблизи гипермаркета «МЕТРО».
- ЖК «Вагонный, 6», 3-этажный жилой многоквартирный кирпичный дом, отделка черновая и «под ключ». Сдан.
- улица Большая Подгорная, 20. 6-этажное жилое здание. Сдан.
- ЖК «Новые Черемушки». Жилой дом в пер. Шпальном, 3. Сдан.
- переулок Светлый, 35. 6-этажный кирпичный жилой дом. Сдан.
- улица Розы Люксембург, 96. Монолит-кирпич, 18 этажей. Сдан.
- квартал 1604, дома монолит-кирпич, 26 этажей, сдача – 1 квартал 2025 г.
- улица Войкова, 18а, 47, 47а. Дома сданы.
- переулок Заозерный, 30. Сдача – 4-й квартал 2023 г.
- улица Войкова, 51, строения 3,4,5. Сдача 1-2-й кварталы 2024 г.
- проспект Ленина, 206в. Сдача 1-й квартал 2025г.
- переулок Шпальный, 10. 17 этажей. Сдача 4-й квартал 2024.
- улица Водяная, 18а.
- улица Береговая, 19.
- улица Нижне-Луговая 85.
- улица Нижне-Луговая 85б.
- улица Войкова 49.

- «Солнечная долина». Микрорайон «Солнечный-9». Кирпичные жилые дома №8, 8/1 по улице П.Федоровского, 1-, 2-, 3-комнатные квартиры площадью от 26 кв.м до 80 кв.м. Удобные планировки, отличный вид из окон, подземный паркинг во дворе и детские площадки. Строящиеся объекты.
- улица Водопроводная, 14. Жилой комплекс – 10-этажное кирпичное жилое здание. Сдан.
- улица Большая Подгорная, 61/1. Жилой дом с административными помещениями и подземной автостоянкой. Сдан.
- улица Ачинская, 18а. 9-этажный кирпичный дом. 4 кв. 2021г.
- Михайловский парк-квартал. Два дома переменной высотности от 5 до 10 этажей с заглубленным паркингом под двором. Сданы. Застройщик АО СЗ «Михайловский парк-квартал».
- ЖК «retrocity». Сдача – 2-й квартал 2024 г.
- Saltpark. Переулок Соляной, монолит-кирпич, 6 этажей.
- Иркутский тракт, 185б, 2-й квартал 2024 г.;
- улица Белозерская, 9. Сдача: 3-й квартал 2025 г.;
- улица В.Высоцкого, 8д. 19 этажей, сдача 1-й квартал 2025 г.

- ЖК «Солнечная долина», «Зеленые Горки», улица Андрея Крячкова. Сдача в 2021-2022 год, кирпичный дом.
- Жилой микрорайон «Солнечный-9» в мега районе «Солнечная долина» вблизи гипермаркета «МЕТРО».
- ЖК «Вагонный, 6», 3-этажный жилой многоквартирный кирпичный дом, отделка черновая и «под ключ». Сдан.
- улица Большая Подгорная, 20. 6-этажное жилое здание. Сдан.
- ЖК «Новые Черемушки». Жилой дом в пер. Шпальном, 3. Сдан.
- переулок Светлый, 35. 6-этажный кирпичный жилой дом. Сдан.
- улица Розы Люксембург, 96. Монолит-кирпич, 18 этажей. Сдан.
- квартал 1604, дома монолит-кирпич, 26 этажей, сдача – 1 квартал 2025 г.
- улица Войкова, 18а, 47, 47а. Дома сданы.
- переулок Заозерный, 30. Сдача – 4-й квартал 2023 г.
- улица Войкова, 51, строения 3,4,5. Сдача 1-2-й кварталы 2024 г.
- проспект Ленина, 206в. Сдача 1-й квартал 2025г.
- переулок Шпальный, 10. 17 этажей. Сдача 4-й квартал 2024.
- улица Водяная, 18а.
- улица Береговая, 19.
- улица Нижне-Луговая 85.
- улица Нижне-Луговая 85б.
- улица Войкова 49.

- «Солнечная долина». Микрорайон «Солнечный-9». Кирпичные жилые дома №8, 8/1 по улице П.Федоровского, 1-, 2-, 3-комнатные квартиры площадью от 26 кв.м до 80 кв.м. Удобные планировки, отличный вид из окон, подземный паркинг во дворе и детские площадки. Строящиеся объекты.
- улица Водопроводная, 14. Жилой комплекс – 10-этажное кирпичное жилое здание. Сдан.
- улица Большая Подгорная, 61/1. Жилой дом с административными помещениями и подземной автостоянкой. Сдан.
- улица Ачинская, 18а. 9-этажный кирпичный дом. 4 кв. 2021г.
- Михайловский парк-квартал. Два дома переменной высотности от 5 до 10 этажей с заглубленным паркингом под двором. Сданы. Застройщик АО СЗ «Михайловский парк-квартал».
- ЖК «retrocity». Сдача – 2-й квартал 2024 г.
- Saltpark. Переулок Соляной, монолит-кирпич, 6 этажей.
- Иркутский тракт, 185б, 2-й квартал 2024 г.;
- улица Белозерская, 9. Сдача: 3-й квартал 2025 г.;
- улица В.Высоцкого, 8д. 19 этажей, сдача 1-й квартал 2025 г.

- ЖК «Солнечная долина», «Зеленые Горки», улица Андрея Крячкова. Сдача в 2021-2022 год, кирпичный дом.
- Жилой микрорайон «Солнечный-9» в мега районе «Солнечная долина» вблизи гипермаркета «МЕТРО».
- ЖК «Вагонный, 6», 3-этажный жилой многоквартирный кирпичный дом, отделка черновая и «под ключ». Сдан.
- улица Большая Подгорная, 20. 6-этажное жилое здание. Сдан.
- ЖК «Новые Черемушки». Жилой дом в пер. Шпальном, 3. Сдан.
- переулок Светлый, 35. 6-этажный кирпичный жилой дом. Сдан.
- улица Розы Люксембург, 96. Монолит-кирпич, 18 этажей. Сдан.
- квартал 1604, дома монолит-кирпич, 26 этажей, сдача – 1 квартал 2025 г.
- улица Войкова, 18а, 47, 47а. Дома сданы.
- переулок Заозерный, 30. Сдача – 4-й квартал 2023 г.
- улица Войкова, 51, строения 3,4,5. Сдача 1-2-й кварталы 2024 г.
- проспект Ленина, 206в. Сдача 1-й квартал 2025г.
- переулок Шпальный, 10. 17 этажей. Сдача 4-й квартал 2024.
- улица Водяная, 18а.
- улица Береговая, 19.
- улица Нижне-Луговая 85.
- улица Нижне-Луговая 85б.
- улица Войкова 49.

- «Солнечная долина». Микрорайон «Солнечный-9». Кирпичные жилые дома №8, 8/1 по улице П.Федоровского, 1-, 2-, 3-комнатные квартиры площадью от 26 кв.м до 80 кв.м. Удобные планировки, отличный вид из окон, подземный паркинг во дворе и детские площадки. Строящиеся объекты.
- улица Водопроводная, 14. Жилой комплекс – 10-этажное кирпичное жилое здание. Сдан.
- улица Большая Подгорная, 61/1. Жилой дом с административными помещениями и подземной автостоянкой. Сдан.
- улица Ачинская, 18а. 9-этажный кирпичный дом. 4 кв. 2021г.
- Михайловский парк-квартал. Два дома переменной высотности от 5 до 10 этажей с заглубленным паркингом под двором. Сданы. Застройщик АО СЗ «Михайловский парк-квартал».
- ЖК «retrocity». Сдача – 2-й квартал 2024 г.
- Saltpark. Переулок Соляной, монолит-кирпич, 6 этажей.
- Иркутский тракт, 185б, 2-й квартал 2024 г.;
- улица Белозерская, 9. Сдача: 3-й квартал 2025 г.;
- улица В.Высоцкого, 8д. 19 этажей, сдача 1-й квартал 2025 г.

Обзор рынка жилой недвижимости за 2023 год

Начало на 11 стр.

Новостройки в Советском районе Томска:

- улица Вицмана 37 (ЖК «Ясная поляна»), застройщик ООО «Лидер-Прогресс». 17-этажный монолитно-каркасный дом с квартирами в черновой отделке. Сдан.

- улица Гоголя 13, заказчик строительства ООО «СЗ УМП «Томскстройзаказчик», застройщик ОАО «ТДСК». Материал дома кирпич, отделка квартир черновая.

- улицы Льва Толстого 38/4, Некрасова 45, Сибирская 80. Многоэтажные кирпичные дома с отделкой квартир под ключ.

- улица Некрасова, 45. Монолитно-кирпичный 19-этажный дом. Сдан.

- улица Сибирская, 9а. Монолитный многоэтажный дом. Сдан.

- переулок Овражный, 2. 21-этажный каркасно-монолитный кирпичный жилой дом. Сдан.

- улица Сибирская, 80. Комфортабельные квартиры улучшенной планировки. Подземный паркинг и большая гостевая парковка. Детская площадка, территория двора огорожена забором и шлагбаумом. Современная система охраны. Сдан.

- улица Сибирская, 66. 17-этажное 3-секционное па-

нельное жилое здание. Сдан.

- улица Сибирская, 84. Сдача в 3-й кв. 2022г.

- ЖК «Академик». Трёхэтажные блокированные дома по проспекту Академическому (II очередь). От 7 до 10 трёхуровневых квартир с отдельным входом и гаражом на один или два автомобиля. Сдан.

- ЖК «Маяковского, 20а». Комфортабельные квартиры улучшенной планировки. Сдан.

- ЖК Алтайская, 107а. Жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой. Сдача 2-й квартал 2022.

- ЖК «Весенний». Сдача 4-й квартал 2021г.

- проспект Комсомольский, 48 («Голландский» квартал). Застройщик – ОАО «ТДСК». Сдан

- проспект Академический, 77. Сдан.

- улица Сибирская, 84. Дом 8 этажей, сдача 2-й квартал 2024г.

Новостройки в Кировском районе Томска:

- улица Нефтяная 15. Материал кирпич, отделка черновая. Стройка застрахована, заказчик ООО «СЗ УМП «Томскстройзаказчик», застройщик ОАО «ТДСК». Строительство дома ведется за счёт выделенных средств федерального бюджета. Частично сдан.

- улица Киевская 139. Застройщик ООО «Лексикон»

(ГазХимстройИнвест). Многоэтажный кирпичный дом с квартирами в черновой отделке. Сдан.

- улица Матросова 3. Застройщик ООО «СЗ «Карьероуправление». Многоэтажный кирпичный дом, отделка черновая.

- проспект Кирова 366. Застройщик ООО «ПСП«Томремстрой». Элитный кирпичный дом, отделка черновая.

- микрорайон «Левобережье Лайф». ООО «СЗ Карьероуправление».

- микрорайон «Школьный». Группа зданий переменной этажности. Есть сданные части. ЖК «Прибрежный». Сдан

- улица Щорса, 9/1. Панельное 15-этажное жилое здание. Сдан.

- улица Киевская, 92. 10-этажный монолитно-кирпичный дом. Сдан.

- улица Киевская 1. Сдан

- ЖК Бавария (Кисловка). Коттеджный поселок.

- ЖК Береза Хутор (Кафтанчиково) Коттеджный квартал.

- Московский тракт, 1096 ЖК «Стрижи», 3-4-й квартал 2024 г.

- ЖК А.Иванова, 21. Сдача 4-й квартал 2024 г.

- улица Косарева, 6. Сдача 3-й квартал 2025г.

- улица Белинского, 48.

В 2015 году Томская область достигла исторического максимума по вводу жилья, сдав 699 тысяч квадратных метров. В 2019 году объём ввода жилья в Томской области составил 439 тыс., в 2020 году – 452 тыс. «квадратов». Власти региона определили территории в Томске и Томском районе, где до 2024 года планируется возвести 1,61 миллиона кв. метров жилья; всего за это время в рамках нацпроекта «Жильё и городская среда» в области должно быть построено более 1,9 миллиона «квадратов». Ранее сообщалось, что за 2019-2023 годы в Томской области по нацпроекту планировалось построить 3,71 млн кв. м жилья. Минстрой РФ разрешил региону «растянуть» достижение ключевого параметра до 2030 года. В 2021 году план по нацпроекту в Томской области был снижен на 20% и выполнен на 100%: было сдано 477 тыс. кв. м, сообщается на сайте облминистрации. Тем не менее, в 2021 году в Томске было введено всего четыре многоквартирных дома.

В 2022 году в Томской области ввели 354 тыс. кв. м жилья. Это на 25,7% меньше по сравнению с показателем 2021 года. При этом 100 тысяч квадратных метров жилья из 354 пришлось на многоквартирные дома, а объекты индивидуального жилищ-

ного строительства составили 254 тысячи квадратных метров.

По итогам 2023 года объёмы ввода жилья в Томске выросли более чем на 60%. Строители возвели 13 многоквартирных домов против восьми годом ранее. В сегменте МКД было введено 114,4 тыс кв. м (годом ранее – 48,7 тыс кв. м), по направлению индивидуального жилья – 80,8 тыс кв. м (72,7 тыс кв. м).

За год департаментом архитектуры и градостроительства Томска было выдано 51 разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, а также 48 разрешений на строительство объектов капстроительства.

По данным, опубликованном областной администрацией, за 2023 год на территории региона было введено в строй 535,3 тыс кв. м жилья. Таким образом, установленный план был перевыполнен более чем на 35 тыс. «квадратов».

Вместе с тем, по направлению МКД было введено 260,7 тыс кв. м при плане в 290 тыс. кв. м – то есть план по вводу жилья предприятиями был невыполнен почти на 30 тысяч. Ситуацию «вытянул» сегмент ИЖС, благодаря которому на учёт было поставлено 274,6 тыс. «квадратов» при плане 210 тыс. кв. м.

Продолжение в следующем номере

КОМПЕТЕНТНОЕ МНЕНИЕ

Три сценария: что ждёт рынок жилья после отмены льготной ипотеки

ИЗМЕНЕНИЕ ПРАВИЛ ИПОТЕЧНЫХ ПРОГРАММ С ГОСПОДДЕРЖКОЙ СТАЛО ОДНОЙ ИЗ ГЛАВНЫХ ТЕНДЕНЦИЙ КОНЦА 2023 ГОДА, КОТОРАЯ ОКАЗАЛА СУЩЕСТВЕННОЕ ВЛИЯНИЕ НА ВЕСЬ РЫНОК.

В частности, замедлился рост цен на новостройки, на вторичном рынке жилья выросло количество альтернативных сделок, резко вырос спрос на съёмные квартиры. Эксперты задаются сегодня одним вопросом: что ждёт рынок недвижимости после отмены льготной ипотеки. Своим видением ситуации поделилась коммерческий директор Plus Development Елена Тарасова:

- Для покупателей жилья одним из значимых нововведений стало увеличение первоначального взноса по программе льготной ипотеки до 30% и сокращение максимальной суммы кредита до 6 миллионов рублей. В результате, чтобы купить просторную квартиру в Московском регионе, скорее всего, придётся увеличить первоначальный взнос до 60-70% или брать кредит уже по рыночной ставке – а это на сегодняшний день не менее 16-17%. Что касается девелоперов, то и они столкнулись с дополнительной финансовой нагрузкой: многие банки для сохранения текущих ставок по госпрограммам с января 2024 года вве-

ли комиссию с застройщиков в размере до 10% от суммы каждого выданного кредита. И дальнейшее развитие ситуации напрямую зависит от условий кредитования. На данный момент срок действия льготной ипотеки ограничен 1 июля 2024 года. Со второй половины года на рынке могут остаться «адресные» программы. При этом опыт предыдущих лет показывает, что может быть принято решение и о продлении ипотеки, которая существует сейчас. Но есть вероятность, что субсидированная ипотека вообще прекратит свое существование. В первом случае драйвером спроса на первичном рынке жилья станет семейная ипотека, а также специальные «региональные» и «профессиональные» программы – дальневосточная, IT-ипотека и другие, которые могут появиться для поддержки тех или иных категорий граждан. При этом спрос на данные программы будет ограничен самой численностью этих целевых групп. Например, количество покупателей, удовлетворяющих условиям семейной ипотеки (первый ребенок или последующие дети должны родиться с 1 января 2018 по 31 декабря 2023 года) уже не может увеличиться. А региональные программы предназначены для отдельных областей. Все это приведет к некоторому снижению спроса в целом и перераспределению его на

вторичный рынок. Однако никакого обвала на рынке не будет. Продление ипотеки в существующем виде создаст предпосылки для накопления отложенного спроса, который, скорее всего, выйдет на рынок в сентябре-октябре. Отказ от любых субсидированных ипотечных программ, в свою очередь, станет испытанием для рынка. Девелоперы столкнутся с существенным проседанием спроса при сохранении или даже росте себестоимости. Покупатели будут рассматривать более дешёвые квартиры на вторичном рынке, что, в свою очередь, может привести к росту цен в этом сегменте. Поэтому застройщики будут сами стараться удержать спрос без изменения стоимости квадратного метра, предлагая отдельные акции на разные виды квартир, скидки при полной оплате и другие бонусы. При этом сокращение спроса приведет к усилению конкуренции среди проектов, и на первый план выйдет качество жилых комплексов и их соответствие ожиданиям потребителей. Помимо этого, на рынок, скорее всего, вернуться «программы от застройщиков». Однако, это уже будут не «околонулевые» ипотеки, а программы рассрочки, трейд-ин и другие инструменты, делающие покупку более доступной.

СГ-Онлайн

ТКСТ: ДЕНЬ ЗАЩИТНИКА ОТЕЧЕСТВА

Исповедь солдатского сердца

В ЧЕСТЬ ВСЕНАРОДНОГО ПРАЗДНИКА – ДНЯ ЗАЩИТНИКА ОТЕЧЕСТВА – 22 ФЕВРАЛЯ В ЧИТАЛЬНОМ ЗАЛЕ БИБЛИОТЕКИ ОГБПОУ «ТОМСКИЙ КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ» ПРОШЕЛ ПАТРИОТИЧЕСКИЙ ЧАС НА ТЕМУ: «ИСПОВЕДЬ СОЛДАТСКОГО СЕРДЦА».

На это мероприятие был приглашён Махов Сергей Евгеньевич, служивший в рядах Советской армии на Северном Кавказе. Он – член цен-

тра воинов-интернационалистов города Томска.

Из представленной презентации «Герои нашего времени» ребята узнали имена и подвиги героев из Сибири. Сергей Евгеньевич рассказал о своем боевом пути, показал фотографии своих сослуживцев и боевых друзей. Участники мероприятия минутой молчания почтили память погибших. В завершении студенты и гости посмотрели видеоклип «Великие парни России».

Фото из архива библиотеки ТКСТ



МИНИ-ФУТБОЛ

ООО «ЗКПД ТДСК»

Турнир в честь Дня защитника Отечества

23 ФЕВРАЛЯ, В ПРАЗДНИЧНЫЙ ДЕНЬ, ИСТИННЫЕ ЛЮБИТЕЛИ ФУТБОЛА СОБРАЛИСЬ В СПОРТИВНОМ МАНЕЖЕ «ГОЛЛИВУД», ЧТОБЫ ПРОВЕСТИ ТРАДИЦИОННЫЙ ТУРНИР ПО МИНИ-ФУТБОЛУ СРЕДИ ЦЕХОВЫХ КОМАНД ПРЕДПРИЯТИЯ.

В спортивном празднике приняли участие спортсмены семи команд. Сначала они были разбиты на

две подгруппы, где в один круг определили, кто за какое место и с каким соперником будет играть.

После проведенных стыковых матчей команды заняли следующие места: чемпионом стали футболисты арматурного цеха, на втором месте команда пром. площадки №2, на третьем – заводоуправления, на четвертом – цеха №1, на пятом – цеха №4 СГП, на шестом – цеха № 8 БСУ,

на седьмом – энергоцеха №9.

На закрытии турнира председатель профсоюзного комитета ЗКПД Ирина Лавренова поздравила его участников с Днём защитника Отечества, пожелав всем доброго здоровья, спортивного долголетия, успехов в работе и в личной жизни.

Все команды получили грамоты и памятные подарки. Ирина Анатольевна вручила также командам-призёрам кубки.

По традиции были определены лучшие игроки турнира, им вручены грамоты и статуэтки. Так, в номинации «Лучший игрок» этого звания удостоен Максим Перминов из БСУ. Лучшим нападающим признан Даниил Гранин из команды цеха №1. Лучшим вратарём стал Владислав Колесников из энергоцеха №9. Самый красивый гол на турнире забил Виталий Вольман из арматурного цеха.

Лучшим бомбардиром признан Алексей Сергеев из команды СГП. Звания лучшего защитника удостоен Арсен Алиханян из команды промплощадки №2. Призом самого активного болельщика награждён Евгений Гавриловский.

Игроки и болельщики покидали турнир в хорошем настроении, в ожидании новых футбольных баталий.

Фото Александра МЕНЧИКОВА



В ЧАСЫ ДОСУГА

Самодельная родинка	↘	Бессильный мужик	Нога зверя	Меч скифов	Перекладка в курятнике	↘	Литейная форма	↘	Горный массив в Греции	Мешок, ящик, бутылка	↘	Наведение марафета	↘	Мадам попольски
То, что доставляет наслаждение	→	↘	↘	↘			Ввод мяча в игру	→	↘			↘		То, что свинья всегда найдёт
Остатки от сгорания угля	→				Дефект посуды	→				Место встречи боксёров	→			↘
Языческое культовое сооружение	→						Тяжёлый кавалерист	→						
↗					«... да и только!»	→				Единица деления земли в Албании		Порода дерева		Плюс аккумулятора
Свинья в лесу	Царский «хвост»		Убыль, убыток		Единица деления земли		Тонкий слой древесины	↘	Повеление	→	↘	↘		↘
Минорное настроение	↘		↘		↘	Монгольское лассо	↘	Герой произведений Дюма	↘	Поляна среди леса, пастбище, луг	→			
Кусок мяса без костей		Залив в низовьях рек		Беда, неприятность	→			↘					Персонаж Библии	Кувшин с крышкой
↘		↘		Неглубокая пещера с широким входом	→					Публичный облик звезды	→		↘	↘
Класс для снайперов	→			Источник света в комнате	→					Быт	↘	Ни одной юбки не пропустит	Округ Португалии	Хозяйственный «логотип» на корове
↗							День недели	→	↘	↘	↘			↘
Мистическая страна	Грудная жаба		Наставление, разъяснение	Божий ..., да попал в худой жар	Горная система в Южной Америке		Город на северо-востоке Австралии	↘	Вращающийся вал	→				
↗	↘		↘	↘	↘	Деталь термоса	→						Постоянный признак	Тип или род изделия, товара
Надоедливый тип		Спортивная лодка	→							Приток Енисея	→		↘	↘
↗						Охлаждает двигатель	→							
Официант лайнера		Большое помещение		Футбольный урок		Штаб-квартира хана		Высший сорт фаянса	Город в Марокко		Без ... нет и науки			Порция лекарства
↗		↘		↘	Практически неистребимый сорняк	→	↘	↘	↘	Между макси и мини	→	↘		↘
Вершина в Африке	Метальное орудие	→					Гарный хлопец	→						
↗					Музыкальный жанр	→				Сумчатое животное	→			
Римский холм	Вспомогательная теорема	→					Главный труд Карла Маркса	→						

Поздравляем!

С днём рождения!
От всей души поздравляем
с днём рождения

- Анастасию Сергеевну ТЕРЕЩЕНКО, Елену Сергеевну ЛАДЯЕВУ, Владимира Геннадьевича ТАРАСЕНКО, Владимира Оттовича ГИЛЬЦА, Андрея Андреевича СОТНИКОВА, Ирину Александровну ЖАРИНУ – сотрудников ООО «СЗ «Карьероуправление»;
- Михаила Арсентьевича МАХРОВА, Олега Ивановича ИВАНОВА, Наталью Сайдалиевну ИВАНОВУ – сотрудников ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Татьяну Юрьевну МЯСНИКОВУ – главного бухгалтера ООО «ТУМ №2»;
- Сергея Александровича БАРТЕНЕВА – заместителя директора ООО «Томэкскавация»;
- Людмилу Николаевну НИКИФОРОВУ – начальника

АХО ООО «Томэкскавация»;

- Владимира Александровича АЛЕКСЕЕВА, Александра Иннокентьевича ФИЛЮШИНА – ветеранов ООО «СЗ «Карьероуправление».

С юбилеем!

От всей души поздравляем

- с 75-летием Ивана Андреевича ОШКИНА – председателя совета ветеранов строительного комплекса региона;
- с юбилеем Наталью Сергеевну ШЛЕГЕЛЬ – начальника ПТО ООО «АКФЭС»;
- с юбилеем Ольгу Витальевну РУБАНОВУ – сотрудницу ООО «СЗ «Карьероуправление»;
- с 75-летием Николая Николаевича КРИКУНОВА – ветерана ООО «СЗ «Карьероуправление»;
- с 50-летием Виталия Михайловича ПАСЕКОВА – сотрудника ООО «СМУ ТДСК»;
- с 55-летием Рустама Амировича ШАЙХУТДИНОВА – сотрудника ООО «СМУ ТДСК».

Желаем счастья, здоровья и благополучия.

2024 – ГОД СЕМЬИ

Свыше 200 мероприятий

В 2024 ГОДУ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПЛАНИРУЕТСЯ ПРОВЕСТИ БОЛЕЕ 200 МЕРОПРИЯТИЙ ДЛЯ УКРЕПЛЕНИЯ ИНСТИТУТА СЕМЬИ. МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ НА ОБЩУЮ СУММУ 11,9 МИЛИАРДА РУБЛЕЙ В РЕГИОНЕ ПОЛУЧАЮТ БОЛЕЕ 70 ТЫСЯЧ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ.

В России 2024 год объявлен президентом Годом семьи. Цель инициативы – популяризация государственной политики в сфере защиты семьи и сохранения традиционных семейных ценностей.

Во вторник на 28-м собрании Законодательной думы в «Часе губернатора» депутаты заслушали доклад заместителя губернатора по социальной политике Светланы Грузных. Она рассказала, что в Томской области проживает 244 461 семья, в том числе свыше

11 тысяч многодетных семей и 424 студенческих. Для них региональные власти в рамках Года семьи запланировали более 200 мероприятий – фестивалей, форумов, конкурсов, в числе которых и конкурс облдумы «Читаем всей семьей». Томские семьи примут участие и во всероссийских мероприятиях.

По информации областной администрации, в рамках указа президента от 23 января 2024 года для регионов РФ представлены рекомендации по мерам господдержки многодетных семей. Речь идёт о предоставлении бесплатных лекарств по рецептам детям до 6 лет, льгот по оплате ЖКУ, улучшении жилищных условий, бесплатном питании в школах и колледжах, обеспечении школьников одеждой и бесплатным проездом, первоочередном приёме в детские сады.

РИА Томск

БЛАГОУСТРОЙСТВО

50 общественных пространств
в 20 муниципалитетах

СТРОИТЕЛЬНЫЙ БЛОК РЕГИОНАЛЬНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ВМЕСТЕ С МУНИЦИПАЛИТЕТАМИ ЗАВЕРШАЕТ ПОДГОТОВКУ К БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ: ПО РЕГИОНАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» ПРЕЗИДЕНТСКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА» ПРЕОБРАЖЕНИЕ ЖДЕТ 50 ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ВО ВСЕХ 20 МУНИЦИПАЛИТЕТАХ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.

Губернатор Владимир Мазур отметил, что территории для благоустройства выбрали сами жители на открытом всероссийском голосовании.

«Меняем облик городов и сёл вместе с людьми: в прошлом году свой голос за обновленные парки и скверы отдали больше 240 тысяч жителей Томской области. Благоустройство пройдет во всех муниципалитетах, и я ставлю задачу выполнить работы качественно и в срок», — подчеркнул губернатор Владимир Мазур.

В Томске строители приведут в порядок 12 территорий. Главное ожидание нового сезона – завершение благоустройства томского Буфф-сада: осталось обустроить фонтан-водопад, выложить пешеходные дорожки



и лестницы, а также выполнить большой объем работ по озеленению.

Также в Томске появится сквер по улице Трудовой, 15 – у озера Керепеть. По проекту здесь обустроят пирс и стоянку для катамаранов, площадь с клумбой, тротуары, спортивную площадку и скейт-парк.

В Томском районе благоустроят 7 общественных пространств. К примеру, это будет парк отдыха СССР в Рыбалово, сквер в Мирном и парк спорта и отдыха в Кафтанчиково.

Северск в этом году обустроит 6 территорий, среди которых Аллея строителей и Северский природный парк.

На севере региона, в Стрежевом, благоустройство ждут общественные территории 4-го, 5-го и 9-го микрорайонов. В селе

Александровском появится новая детская площадка.

В Асине обновят два сквера и территорию обелиска 370-й стрелковой дивизии. В Колпашеве будут благоустроены сквер у памятника воинам Великой Отечественной войны, сквер у «Маяка» и третья очередь стадиона.

В селе Кривошеино продолжат благоустраивать площадь Базарную, а в селе Кожевниково – сквер «Вечный огонь».

В Нарыме будет реализован проект благоустройства музейной площади. В Каргаске сделают «Сквер любви, семьи и верности». В Молчановском районе продолжится обустройство парка культуры и отдыха, расположенного у водоёма в селе Могочино.

Над дизайн-проектами ряда общественных пространств работали специалисты центра развития городской среды и Томского государственного архитектурно-строительного университета.

С 2019 года проект «Формирование комфортной городской среды» реализуется по нацпроекту «Жилье и городская среда». За пять лет в Томской области по нацпроекту благоустроены 273 общественные территории.

Президент РФ Владимир Путин объявил о продлении проекта до 2030 года.

Официальные группы АТО

ТГАСУ изучает влияние изменений
климата на дороги Крайнего Севера

МОЛОДЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ КАФЕДРЫ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА (ТГАСУ) ПРАБАТЫВАЮТ ВОПРОС АДАПТАЦИИ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ МОРОЗОУСТОЙЧИВЫХ ДОРОГ К ИЗМЕНЕНИЯМ КЛИМАТА В РАЙОНАХ КРАЙНЕГО СЕВЕРА, СООБЩИЛА РИА ТОМСК ВО ВТОРНИК ПРЕСС-СЛУЖБА ВУЗА.

По данным пресс-службы, проект выполняется молодыми специалистами кафедры автомобильных дорог ТГАСУ под руководством доцента Владимира Чурилина и входит в программу «Приоритет 2030».

«Молодые ученые Томского государственного архитектурно-строительного университета прорабатывают вопросы адаптации нормативных документов по проектированию морозоустойчивых дорожных одежд к изменению климата в районах Крайнего Севера», – сказано в сообщении.

Добавляется, что изменение климата приводит к деграда-



ции многолетнемерзлых грунтов, что оказывает влияние на устойчивость и надежность объектов транспортной инфраструктуры. Цель работы – обеспечение надежного и безопасного функционирования дорог с учетом влияния климатических изменений в районах Крайнего Севера.

Исследование в настоящий момент находится на завершающей стадии. Ученые собирали данные для уточнения границы дорожно-климатических зон в Ямало-Ненецком автономном округе. Для этого на дорогах были оборудованы посты на-

блюдения за изменением водно-теплового режима грунтов. По данным датчиков было составлено описание изменений.

«Мы сможем смоделировать различные ситуации работы дорожных конструкций в цикле водно-теплового режима, сделать выводы и предложить определенные технические решения... Полученные новые зависимости могут послужить заделом для развития нормативной базы по их проектированию на территории Крайнего Севера и Арктики», – приводят слова Чурилина.

РИА Томск

ОТЛИЧНЫЕ ОКНА 99-01-02
Чулымский тракт, д. 15

✓ РАССРОЧКА ✓ ПЕНСИОНЕРАМ СКИДКИ



ДВЕРЬ

от 7 800 р

ОКНО

от 3 000 р

Стройтэк
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

- НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ
- ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
- ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ
- ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ
- КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ
- СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36
8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org

МОТОРДЕТАЛЬ
СЕРВИС

СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР ПО РЕМОНТУ ГРУЗОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ И СПЕЦТЕХНИКИ ПРЕДЛАГАЕТ:

- Ремонт отечественных бензиновых и дизельных ДВС.
- Ремонт импортных ДВС.
- Ремонт отечественных и импортных агрегатов:
- КПП, в том числе ZF
- РКПП, редукторов, мостов
- Ремонт гидроцилиндров, гидронасосов, гидромоторов, ГУР, НШ, гидрораспределителей, редукторов хода и поворота.
- Ремонт шатунов ДВС на координатно-расточном станке.
- Шлифовка коленчатых валов.
- Шлифовка и фрезеровка головок. Расточка и хонинговка блоков ДВС.
- Шлифовка ГБЦ, блоков ДВС на шлифовальном станке с ЧПУ.
- Расточка балансиров, корпусов КПП, поворотных кулаков.
- Опрессовка ГБЦ и блоков ДВС на специализированном стенде.
- Капитальный ремонт ГБЦ.
- Замена и обработка фаски седла клапана ГБЦ на специализированном станке.
- Токарные, фрезерные, расточные работы.
- Изготовление штоков гидроцилиндров.
- Восстановление и ремонт штоков, ГБЦ и других деталей автомобилей и спецтехники методом газодинамического напыления с помощью оборудования «Димент 404».
- Сварочные работы. Аргон.
- Ремонт грузовых автомобилей и спецтехники.
- Ремонт и диагностика топливных насосов высокого давления (ТНВД).
- Ремонт и диагностика топливных насосов высокого давления (ТНВД) с электронным управлением.
- Ремонт и диагностика топливных форсунок.

634015, г. Томск, ул. А. Угрюмова, 5
E-mail: mds 231107@yandex.ru
Сайт: www.motordetal70.ru
8-909-543-11-07, 8-909-541-00-46,
8-903-955-08-33

Томский Центр Ценообразования в Строительстве

Определение стоимости объектов (работ) без применения расценок и индексов

БЫСТРО И ПРОСТО!

Только в томском журнале «Строительный ценник»

(3822) 40-63-57

ТЕПЛО ВАШЕМУ ДОМУ!

25 лет мы производим эффективный и недорогой тепло- и шумоизоляционный материал ПЕНОПОЛИСТИРОЛ. Индивидуальный подход к каждому, резка по размерам заказчика, отсрочка платежа, доставка.

ООО «Томпласт-ЛТД»
Томск, пр. Фрунзе, 137-а (троллейбусный парк).
24-30-58, 24-30-38

ПРИЕМ НА РАБОТУ, ОБУЧИМ И ПЕРЕОБУЧИМ

Вакансии в ООО «Томское УМ №2» в качестве следующих профессий:

МАШИНИСТ БАШЕННОГО КРАНА.

Возраст с 18 лет и старше, возможно обучение и переобучение, зарплата до 150 тысяч рублей в месяц, опытным предоставляется служебное жильё.

СЛЕСАРЬ-ЭЛЕКТРИК.

Возраст с 18 лет и старше, обязательное электротехническое образование, заработная плата до 60 тысяч рублей в месяц.

Обращаться в отдел кадров ООО «Томское УМ №2» по адресу:

634021 город Томск, улица Елизаровых, 79/4.

Телефон для справок: 8-952-800-46-76.

УЛЫБНИТЕСЬ!

Теперь у нас будет полное счастье

На кухне ресторана женщина в длинном вечернем платье моет посуду и даёт их вытирать мужчине в смокинге. Говорит:

– Нет, блюда были превосходные. А десерт, а шампанское...

– Согласен. Ужин был великолепен...

– Но все-таки, если меня пригласите в следующий раз, проследите все же, чтобы ваша кредитная карта не была просрочена.

В санатории встречают супругов:

– Добро пожаловать! Располагайтесь, у нас вы будете чувствовать себя, как дома.

Женщина возмущается:

– Так, это безобразие! Немедленно верните деньги. Нам обещали здесь нормальный отдых!

На уроке ученик спорит с учительницей:

– Но ведь эти школьные знания никогда в жизни мне не пригодятся.

– Твой папа тоже так думал, поэтому и наделал столько ошибок в твоём домашнем задании.

Муж, придя домой, говорит жене:

– Могу тебя порадовать, дорогая! Шеф сообщил, что повысит мне оклад.

– Что-то он расщедрился. Может условие какое-то поставил? Говори!

– Правда твоя, он поставил небольшое условие.

– И что это за условие?

– Я должен жениться на его дочери.

Клиент оформляет заказ в ателье:

– Нужен костюм гнома, размер пятьдесят четыре, рост метр восемьдесят.

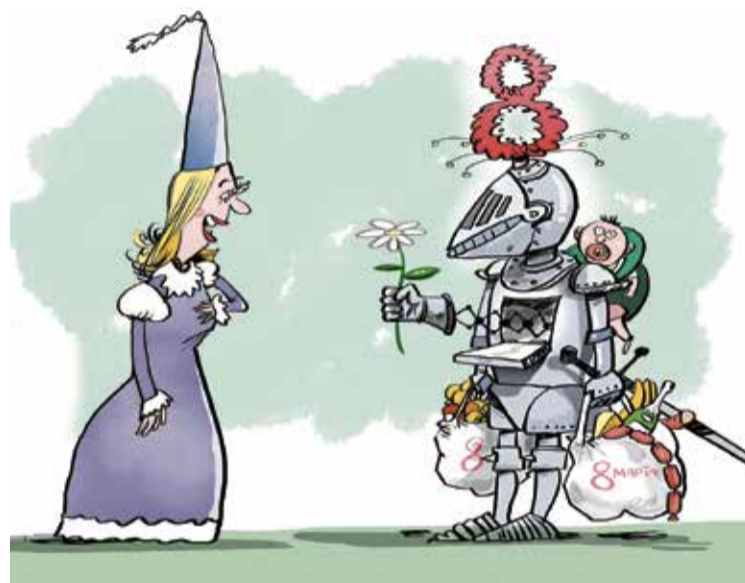
– Белоснежку даже представить страшно.

Семьянин делится с друзьями опытом:

– Если вы устали и сильно хотите спать, а у вас дома очень шумные дети, скажите им разбудить вас через полчаса, чтобы начать уборку дома.

– И что дальше?

– Они делают буквально все, только бы не разбудить вас.



Ранним утром муж спрашивает жену:

– Милая, насколько крепким сделать тебе кофе?

– Настолько, насколько крепка твоя любовь ко мне!

– То есть, воды вообще не добавлять? Зерна пожуюшь?

Девочку сильно отругали родители. Она жалуется старшей сестре:

– Почему взрослые такие злые и вредные?

– Так потому что взрослые – это просроченные дети!

Начальник хвалит новенького сотрудника:

– Вы так хорошо работаете! Надо бы вам прибавить.....

– Неужели зарплату?

– Ну что вы! Нет, конечно. Работу.

Муж спрашивает жену:

– Дорогая, ты почистила мне пиджак?

– Да, дорогой.

– А брюки?

– Конечно, дорогой.

– А ботинки?

– А что, у тебя и там карманы есть?

Идет строительство дома. Один каменщик делает кладку, другой – сидит рядом. Первый спрашивает:

– А ты чего сидишь, ничего не делаешь?

– Да, после вчерашней вечеринки руки трясутся.

– Так иди песок просеивай.

Блондинка – брюнетке:

– Велосипед вот хочу себе купить.

– Милая, в твоём возрасте уже нужно думать о том, чтобы коляску детскую купить, а не велосипед.

– Ты что-то путаешь, дорогая. Согласись, я нелепо буду смотреться в детской коляске.

Отец спрашивает сына:

– Что сказала тебе мама, когда узнала, что ты разбил её сервис?

– Маты пропускать?

– Да.

– Она промолчала...

В магазине:

– Мужчина, я могу вам чем-нибудь помочь?

– Да, мне нужен подарок на 8 Марта!

– Вам надо что-то подороже, я вас правильно поняла?

– Почему вы так решили?

– Ну, это с учётом того, что сегодня уже 24-е марта...

«Весёлый календарь»

ВНИМАНИЕ!
Союз строителей

Томской области запустил Телеграм-канал.

Приглашаем членов регионального Союза строителей принять активное участие в работе Телеграм-канала.

Ждём от Вас интересные и актуальные сообщения. Электронный ящик для сбора новостей: pr-souzstr@mail.ru