



12+

На стройках Томска



№ 5-6 (435-436),
4 апреля
2023 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

В СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Награды лауреатам конкурса



12 МАРТА В ОБЛАСТНОЙ ДЕТСКО-ЮНОШЕСКОЙ БИБЛИОТЕКЕ СОСТОЯЛОСЬ ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ДЕТСКО-ЮНОШЕСКОГО КОНКУРСА ТВОРЧЕСКИХ РАБОТ «ЧЕЛОВЕК ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЬ» 2022, А ТАКЖЕ НАГРАЖДЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ И ЛАУРЕАТОВ, ИХ РУКОВОДИТЕЛЕЙ.

Участников мероприятия приветствовали президент Союза строителей Томской области, член област-

ной общественной палаты Сергей Звонарев, директор Союза Михаил Рутман, директор ООО «Томэкскавация» Дмитрий

Бартенев, председатель производственного кооператива «Путеец» Иван Безменов, главный специалист Ассоциации СРО «Томские строители» Алена Степанова, руководитель пресс-центра ООО «ТДСК» Людмила Эсаулова и директор ОДЮБ Валентина Разумнова.

Продолжение на 5 стр.

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТИСК-СТРОЙ»

Семейное владение: выгодно, удобно, рядом с природой

СОВРЕМЕННЫЙ ЧЕЛОВЕК СТРЕМИТСЯ «УБЕЖАТЬ ПОБЛИЖЕ К ПРИРОДЕ». ПОЧЕМУ ИЗБАЛОВАННЫЕ КОМФОРТНЫМ БЫТОМ И ДОСТУПНОСТЬЮ ВСЕХ БЛАГ ЦИВИЛИЗАЦИИ ЛЮДИ ВСЁ ЧАЩЕ ПРЕДПОЧИТАЮТ НЕ ПРОСТО ПРОВОДИТЬ УИКЕНД НА ДАЧЕ, А ПЕРЕВОЗИТЬ ТУДА СЕМЬЮ И ЖИТЬ ТАМ ПОСТОЯННО? ПО КАКИМ КРИТЕРИЯМ СЕГОДНЯ СТОИТ ВЫБИРАТЬ ЗАГОРОДНОЕ ЖИЛЬЕ?

Микрорайон «Заповедный» возводится коллективом ГК ТИСК в границах села Коларово, знаменитого действующим храмом XVII века. Также здесь находится геологический природный памятник «Синий Утес» и одноименный санаторий с песчаным летним пляжем, 25-метровым бассейном, спортивной и развлекательной инфраструктурой, рядом с селом построен горнолыжный парк «Эдельвейс». Транспортная доступность обе-



спечивается двумя подъездными путями. Среднее время в пути от центра города на машине состав-

ляет 15 минут, рядом с посёлком есть автобусная остановка.

Продолжение на 8 стр.

Флагману индустрии шестьдесят лет!

27 МАРТА ВО ДВОРЦЕ ТВОРЧЕСТВА ШКОЛЬНИКОВ И МОЛОДЁЖИ СОСТОЯЛОСЬ ТОРЖЕСТВЕННОЕ СОБРАНИЕ, ПОСВЯЩЕННОЕ 60-ЛЕТИЮ ОСНОВАНИЯ ЗАВОДА КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ.

Открывая торжество, директор предприятия заслуженный строитель Российской Федерации Николай Ефремов сделал экскурс в прошлое – в 60-70-е годы про-

шлого столетия, и рассказал о дне сегодняшнем и планах флагмана строительной индустрии Томской области, Сибири и России.

Продолжение на 4 стр.



АССОЦИАЦИЯ СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ»

Общее собрание: Екатерина Собканюк вновь избрана президентом



29 МАРТА В АКТОВОМ ЗАЛЕ КОНГРЕСС-ЦЕНТРА «РУБИН» ПРОШЛО ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ».

Участников собрания приветствовали заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре Николай Руппель, заместитель мэра Томска Алексей Макаров и начальник главной инспекции государственного строительного

надзора Андрей Пацуков.

С отчётом об итогах работы совета СРО «Томские строители» за 2022 год выступила президент Ассоциации Екатерина Собканюк.

Директор СРО Алексей Брянский отчитался о работе исполнительного органа Ассоциации за прошедший год.

В собрании принял участие директор Союза строителей Томской области Михаил Рутман.

Продолжение на 2 стр.

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

Флагману индустрии
60 лет 1,4,7 стр.

Награды лауреатам
конкурса 1,5,7 стр.

Общее собрание
1,2,7 стр.

Семейное владение:
выгодно 1,8,9 стр.

Строители -
пятые ... стр.15

ООО «СЗ «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ»

Новостройки заняли III место на конкурсе «ТОП ЖК-2023»

ОПРЕДЕЛЕННЫ ПОБЕДИТЕЛИ И ПРИЗЕРЫ САМОЙ МАСШТАБНОЙ В РОССИИ ПРЕМИИ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ-НОВОСТРОЕК «ТОП ЖК-2023».

Построенный коллективом ООО «СЗ «Карьероуправление» жилой комплекс отмечен наградой премии ТОП ЖК-2023: ЖК «Гран-Парадизо» в микрорайоне «Левобережный Лайф» занял третье место в номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка в Томской области».

Конкурс «ТОП ЖК» проходит четвертый год подряд. На нём определяются лучшие жилые комплексы в России, а также в каждом из регионов, где развито многоквартирное строительство. Победители по номинациям малоэтажного и среднеэтажного строительства определяются по федеральным округам. В этом году в конкурсе участвовали 1 513 номинантов. В оценке жилых комплексов-новостроек участвует более 400 независимых экспертов, рекомендованных некоммерческими объединениями строителей, проектировщиков, застройщиков.

В состав конкурсной комиссии входят руководители ключевых общероссийских некоммерческих объединений в строительной сфере, научных



организаций. Также в работе комиссии участвуют представители 56 регионов (региональная часть жюри), большинство из которых являются министрами или заместителями министра строительства соответствующего региона.

Оценка каждого ЖК проводится по 133 параметрам. Большинство из них заимствованы из Стандарта комплексного развития территорий, разработанного Минстроем России и Дом.рф.

Подробнее с жилым комплексом Гран-Парадизо и микрорайоном Левобережный Лайф можно ознакомиться на сайте gkkaier.ru. Консультации по телефонам: 91-00-91 и 573-573.

Пресс-служба ООО «СЗ «Карьероуправление»

В СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Почётная грамота – Татьяне Мясниковой



21 МАРТА У ГЛАВНОГО БУХГАЛТЕРА ООО «ТОМСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ №2» ТАТЬЯНЫ МЯСНИКОВОЙ БЫЛ ЮБИЛЕЙНЫЙ ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ.

Виновице торжества директор Союза строителей Томской области Михаил

Рутман вручил почётную грамоту за многолетний добросовестный труд и активное

участие в жизни трудового коллектива.

Фото Александра МЕНЧИКОВА

ЗНАКОМЬТЕСЬ: НОВЫЙ ЧЛЕН СОЮЗА

ПК «Путеец»: нам с вами по пути!

КОЛЛЕКТИВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КООПЕРАТИВА «ПУТЕЕЦ», КОТОРОМУ ОСЕНЬЮ ИСПОЛНИТСЯ 35 ЛЕТ, РЕШИЛ ВСТУПИТЬ В СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.

Коллективное заявление о вступлении было одобрено, согласно протоколу № 205 от 1 марта 2023 года на со-

стоявшемся заседании членов верховного совета Союза строителей Томской области свидетельство подписано президен-

том Союза Сергеем Звонарев.

И 29 марта директор Союза Михаил Рутман вручил этот документ и выписку из протокола председателю ПК «Путеец» Ивану Безменову, который руководит коллективом с 1991 года.

Продолжение на 7 стр.



Общее собрание: Екатерина Собканюк вновь избрана президентом

Начало на 1 стр.

Во время тайного голосования подавляющее большинство участников собрания были за кандидатуру Екатерины Мефодиевны.

Также тайным голосованием были избраны новые члены коллегиального органа (совета) Ассоциации СРО «Томские строители». Ими стали генеральный директор ООО «Специализированный застройщик

«Карьероуправление» Екатерина Собканюк, директор АО «Строительное управление ТДСК» Александр Поморцев, директор ООО «Томэкскавация» Дмитрий Бартев, декан строительного факультета ТГАСУ Анатолий Малиновский, директор ООО «Лидер-М» Владимир Матыцин, директор Союза строителей Томской области Михаил Рутман, директор АО «Сибстальконструкция» Павел

Кренц и директор по развитию ООО «Томский центр ценообразования в строительстве» Юлия Павлова.

Участники собрания также заслушали и утвердили отчёты о годовой бухгалтерской отчётности СРО «Томские строители» за 2022 год и результатов проведённого аудита бухгалтерского учёта и финансовой деятельности организации.

Продолжение на 7 стр.



Президент наградил работников ТДСК

ПРЕЗИДЕНТ ВЛАДИМИР ПУТИН УКАЗОМ №193 ОТ 27 МАРТА «О НАГРАЖДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ НАГРАДАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» ПООЩРИЛ ВЫДАЮЩИХСЯ ЖИТЕЛЕЙ СТРАНЫ, ВКЛЮЧАЯ ПЯТЕРЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ – СОТРУДНИКОВ ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ.

Документ опубликован на официальном портале правовой информации. Указом президента за заслуги в области строительства и многолетнюю добросовестную

работу медалью ордена «За заслуги перед отечеством» II степени награждены: директор АО «ТОМ-ДОМ ТДСК» Виктор Носов и заместитель директора по промышленной площадке № 2 000 «ЗКПД ТДСК» Сергей Сорокин.

Почётное звание «Заслуженный строитель Российской Федерации» присвоено электросварщикам ручной сварки АО «Строительное управление ТДСК» Сергею Губину и Вячеславу Ланину, техническому директору ОАО «Томская домостроительная компания» Павлу Семенюку.

НИА-Томск

Закончено строительство школы на улице Демьяна Бедного

ООО «СМУ ТДСК» ПОЛУЧИЛО ДОКУМЕНТ О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ШКОЛЫ НА 1100 МЕСТ ПО УЛИЦЕ ДЕМЬЯНА БЕДНОГО, 8, В ТОМСКЕ, КОТОРОЕ ВЕЛОСЬ В РАМКАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «СОВРЕМЕННАЯ ШКОЛА» НАЦПРОЕКТА «ОБРАЗОВАНИЕ».

Как сообщили в пресс-службе администрации Томской области, по результатам проверки завершено строительство объекта инспекция госстройнадзора Томской области выдала заключение о соответствии построенного объекта проектной документации. Четырёхэтажное здание (с подземкой) площадью 21 970 квадратных метров осенью нынешнего года сможет открыть свои двери для 1100 ребятишек. Застройщиком выступал департамент капитального строительства администрации города Томска. Строительство осуществлялось коллективом ООО «СМУ ТДСК».

Фактически последние работы в здании будущей школы на улице Демьяна Бедного завершились в начале марта, когда был выполнен монтаж вентиляционной системы. Задержка в поставке этого оборудования была вызвана тем, что зарубежного производителя пришлось поменять в ходе строительства на российского.

Департамент капитального строительства мэрии Томска 6 марта объявил о том, что все работы выполнены, а для ввода объекта в эксплуатацию его должна принять инспекция государственного строительного надзора, после чего начнётся лицензирование образовательного учреждения.

Всего за последние годы ТДСК построила в Томске около 40 детских садов, пять школ на 1100 мест в одну смену, первой из которых стала открытая в 2017 году школа на улице Демьяна Бедного стала шестой.

НИА Томск



Заводу крупнопанельного домостроения ТДСК - 60!

12 МАРТА 1963 ГОДА ОБРАЗОВАНО ГЛАВНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ТДСК – ЗАВОД КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ. В ДЕВЯНОСТЫХ ОН ОСТАЛСЯ ОДНИМ ИЗ НЕМНОГИХ ЖИЗНЕСПОСОБНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ В ЗАПАДНОЙ СИБИРИ И С ТЕХ ПОР УКРЕПЛЯЕТ СВОИ ПОКАЗАТЕЛИ. НА ЗАВОДЕ ТРУДИТСЯ ПОЧТИ ПОЛОВИНА РАБОТНИКОВ ХОЛДИНГА.



Слаженная работа заводчан обеспечивает бесперебойную работу строительных подразделений компании. Высокая квалификация инженерно-технических кадров позволяет внедрять в практику самые сложные проектные решения. Более 20 лет руководит предприятием заслуженный строитель РФ Николай Борисович Ефремов.

ЗКПД ТДСК сегодня – в Сибирском федеральном округе один из крупнейших в производстве сборного железобетона для гражданского и промышленного строительства. Производство оборудовано со-

временными автоматизированными технологическими линиями. Площадь производственных зданий составляет более 45 тысяч квадратных метров. Производство, размещенное на трёх производственных площадках, занимает более 30 гектаров. В номенклатуре завода – более 5 тысяч наименований: дорожные плиты, утяжелители для нефте- и газопроводов, опоры для высоковольтных линий электропередачи, мостовые балки, люки и колодцы, бордюрный камень, тротуарная плитка, керамзитовый гравий. Главный продукт ЗКПД – детали крупнопанельного домостроения.

Изделия отгружаются практически во все регионы России. На протяжении долгих лет завод входит в первую десятку лучших предприятий стройиндустрии России, является многократным победителем всероссийских конкурсов. Кроме того ЗКПД ТДСК – активный участник национальных проектов России «Жильё и городская среда», «Безопасные и качественные дороги», «Производительность труда». Поздравляем коллектив ЗКПД ТДСК с юбилеем! Желаем дальнейших производственных успехов и высоких достижений на благо томичей.

Индустриальное домостроение необходимо для Томской области

РУКОВОДИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ И ГОРОДА РАССЧИТЫВАЮТ НА ТОМСКУЮ ДОМОСТРОИТЕЛЬНУЮ КОМПАНИЮ В «ПЕРЕЗАГРУЗКЕ» СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕГИОНА, ЧТОБЫ УВЕЛИЧИТЬ ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬСТВА СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ И ЖИЛЬЯ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ.

Об этом заявили начальник департамента архитектуры и строительства региона Дмитрий Ассонов 27 марта на торжественном собрании, посвященном 60-летию ЗКПД – дочернего общества ТДСК. Его поддержал также заместитель мэра города Томска по архитектуре и строительству Алексей Макаров. Руководители администрации региона и областного центра высоко оценили заслуги предприятия, поблагодарили трудовой коллектив и вручили награды сотрудникам.

–Вы всегда были нужны, се-

годня нужны и в дальнейшем будете нужны Томской области, – подчеркнул Дмитрий Ассонов. Как и 60 лет назад, Томской области, как и всей стране, опять нужно много, в том числе и жилья, нужно быстро, нужно качественно, нужно красиво и желательно не слишком дорого. В этом и заключается перезагрузка строительной отрасли, о которой говорил губернатор Владимир Мазур.

По его словам, основное содержание перезагрузки предписано параметрами и обязательствами региона по национальному проекту.

В 2023 году в Томской области должны ввести в эксплуатацию 500 тысяч квадратных метров жилья. Из них 300 тысяч – это многоквартирное жильё. К 2030 году регион должен будет вводить в эксплуатацию 850 тысяч кв. м жилья, из них более 600 тысяч – в многоквартирных домах.

– В перспективе мы с вами должны выйти на миллион ква-

дратных метров нового жилья ежегодно. И конечно, эти объёмы без вас, вашего участия просто не выполнимы. Вы сегодня выпускаете все линейки, в том числе и социальных объектов. В ближайшей перспективе нам необходимо построить шесть, а то и семь, школ на 1100 мест каждая, ещё несколько десятков детских садов разных типоразмеров. Желательно, и мы уже об этом с вами говорили, чтобы у нас появилось типовая поликлиника на 300 или 500 посещений в смену. Типовая – чтобы мы могли легко, быстро и качественно строить эти объекты по всей территории Томской области. Поэтому наши совместные перспективы и устремления совпадают. Так что работы у вас очень много, и на долгие годы. Желаю успехов, здоровья всем работающим. Я думаю, что вместе у нас все получится. Спасибо за ваш труд! – сказал Дмитрий Ассонов.

Пресс-служба ТДСК

Мини-планетарий откроется в школе

ШКОЛА №46 ПЕРЕЕДЕТ В НОВЫЙ КОРПУС, КОТОРЫЙ СТРОИТСЯ НА УЛИЦЕ ДЕМЬЯНА БЕДНОГО; НОВОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ БУДЕТ ОРИЕНТИРОВАНО НА ЕСТЕСТВЕННО-НАУЧНЫЙ ПРОФИЛЬ, ТАМ ДАЖЕ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТКРЫТИЕ СВОЕГО МИНИ-ПЛАНЕТАРИЯ, СООБЩИЛ ГЛАВА ДЕПАРТАМЕНТА ОБРАЗОВАНИЯ МАКСИМ САВЕНКОВ.

В здании, помимо учебных кабинетов, запланированы актовый и хореогра-

фический залы, столовая, спортивный и медицинский блоки, игровые для продленного дня,

спецкабинеты и лаборатории, библиотека и другие помещения. Школа должна открыться 1 сентября 2023 года.

Максим Савенков добавил, что у школы на Демьяна Бедного, скорее всего, вскоре появится свое название по аналогии с томскими школами «Перспектива» и «Интеграция».

РИА Томск

Флагману индустрии – шестьдесят лет!

Начало на 1 стр.

Под бурные аплодисменты Николай Борисович вручил почётные грамоты министерства промышленности и торговли РФ Ирине Алдаевой – технологу цеха по производству керамзитового гравия и Андрею Соколову – начальнику арматурного цеха №7.

Почётная грамота администрации Томской области вручена Станиславу Морозову – начальнику коммерческого отдела. Её вручил начальник регионального департамента архитектуры и строительства Дмитрий Ассонов.

Почётными грамотами ДАС награждены следующие работники: Сергей Бачинский – начальник участка цеха №1; Виталий Вольман – арматурщик цеха №7; Алексей Вышегородцев – начальник цеха №8; Алексей Ерёмин – водитель автомобиля цеха №20; Александр Казенов – начальник цеха №18; Василий Кастюкевич – моторист БСУ промышленной площадки №2; Александр Май – формовщик цеха №1; Геннадий Максимов – начальник цеха №20; Константин Никифоров – мастер цеха №11; Дмитрий Новиков – стропальщик цеха №4; Сергей Оглезнев – машинист мостового крана ПП №2; Сергей Сазонов – машинист компрессорных установок цеха №9; Павел Тартынов – электрогазосварщик цеха №11 и Владимир Шпехт – начальник цеха №14.

Заместитель мэра Алексей Макаров после поздравления коллектива с юбилеем вручил благодарственные письма администрации города Томска машинисту мостового крана цеха №4 Александру Баранову, электрогазосварщику цеха №7 Вадиму Максиму, ведущему специалисту отдела кадров Наталье Протасовой, формовщикам цеха №1 Ринату Хабибулину и Евгению Шканову.

Технический директор Томской домостроительной компании Павел Семенюк, выступив и поздравив коллектив ЗКПД со знаменательной датой, вручил почётные грамоты заслуженным работникам завода.

Директор ООО «ЗКПД», заслуженный строитель РФ Николай Ефремов вручил корпоративные награды – почётные грамоты и благодарности передовым труженикам предприятия.

У завода особое лицо и особый имидж. Он входит в первую десятку лучших предприятий стройиндустрии России. Среди многочисленных наград у завода есть диплом, подтверждающий звание «Элита строительного комплекса России». Надёжный партнёр – это не просто слова, а высокая, заслуженная оценка, прекрасный итог 60-летней деятельности.

Директор АО «СУ ТДСК» Александр Поморцев в своём выступлении подчеркнул, что успехи управления заложены в крепких партнёрских отношениях с заводом. Он не случайно подарил заводчанам спортивный инвентарь – на предприятии физкультура и спорт были и остаются верными попутчиками заводчан.

Заслуженный строитель РФ, генеральный директор ООО «СЗ



«Карьероуправление» Екатерина Собканок отметила, что без своевременных поставок высококачественных железобетонных конструкций и деталей, руководимая ею компания не добилась бы отличных результатов в выполнении нацпроекта «Жильё и городская среда», не выросли бы на левом берегу Томи новые микрорайоны.

Завод крупнопанельного домостроения – это социально ответственное предприятие. На заводе одна из самых мощных профсоюзных организаций в

строительном комплексе. Жизнь работников завода не ограничивается только производством. На заводе ведётся активная общественная, спортивная и творческая жизнь. Это подчеркнул в своём выступлении Иван Ошкин и наградил почётными грамотами обкома профсоюза работников строительства и ПСМ Томской области Елену Лазареву – ведущего инженера по качеству, Юлию Ефремову – заместителя начальника экономического отдела и Екатерину Данько – ведущего инженера ОТК.

Новейшая история завода пополнилась ещё одной традицией, по праву ставшей особо значимой и почитаемой среди заводчан. Начиная с 2010 года, руководство предприятия учредило новые награды за особые заслуги и вклад в развитие предприятия – это памятная медаль «Доблесть завода» и нагрудный знак «За особые заслуги перед заводом».

Памятными медалями «Доблесть завода» были награждены Владимир Адамчук – заместитель начальника цеха №9;

Виктор Коряков – механик цеха №10; Сергей Исаков – машинист мостового крана цеха №7; Александр Фролов – машинист мостового крана ПП №2.

Нагрудные знаки «За особые заслуги перед заводом» были вручены Ирине Грачёвой – ведущему инженеру-технологу; Ярославу Кубарю – старшему мастеру цеха №11; Александру Шерстобоеву – формовщику цеха №1 и Виталию Цеденову – машинисту мостового крана ПП №2.

Окончание на 7 стр.

ЧЕЛОВЕК ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЬ

Награды лауреатам конкурса

Начало на 1 стр. МУЗЫКАЛЬНЫЙ ПОДАРОК – ПЕСНЮ «КРАСНО СОЛНЫШКО» – УЧАСТНИКАМ МЕРОПРИЯТИЯ ПРЕПОДНЕСЛА АЛИНА БУХАРОВА ИЗ МУЗЫКАЛЬНОЙ ШКОЛЫ №2.

В 2022 году на конкурс подали заявки 57 участников из 6 районов, городов Томск, Асино и Северск. Конкурсанты представили на суд жюри рассказы, сочинения, эссе, интервью, репортажи, сказки, стихотворения, в которых рассказали о строительных профессиях, семейных династиях и пофантазировали на тему «Город моей мечты». В своих творческих работах они написали не только о строительстве и архитектуре, но и о буднях и праздниках в строительной отрасли, о многом другом.

Всё, что нас окружает: здания, дороги и вся инфраструктура – это дело рук строителей. Они строят школы, детские сады, много современных жилых домов, больницы, торговые центры и многое другое, что нужно новосёлам.

Далее ведущие рассказали о том, как происходило строительство театров в нашем городе.

Затем состоялось награждение победителей и дипломантов областного конкурса, были оглашены их работы и номинации.

В возрастной группе 10-14 лет первое место присуждено Даниилу Шенделю – учащемуся 5-го класса Молчановской средней школы. Второе место – Михаилу Григорьеву (4-й класс) Кисловской СОШ Томского района.

В группе конкурсантов 15-18 лет победителями признаны двое. Это София Крылатова – студентка Томского государственного архитектурно-строительного университета и Анастасия Фабер из ОГБПОУ «Томский коммунально-строительный техникум». Диплома за 2-е место удостоен Даниил Елугачёв – девятиклассник Мариинской СОШ №3. Третье место присуждено двум конкурсантам из ОГБПОУ «Томский коммунально-строительный техникум». Это Алексей Жмурко и Анастасия Гололобова. В группе участников 19-20 лет победителем объявлена Юлия Горшкова – студентка ОГБПОУ «Томский коммунально-строительный техникум».

Дипломом награждена Елизавета Бисерова – студентка ОГБПОУ «Томский коммунально-строительный техникум» за лучшую работу в номинации «Моя будущая профессия – строитель». В этой же номинации диплома удостоена студентка ТКСТ Алина Котова. Дипломантом конкурса стал Михаил Павлов – учащийся второго класса школы №40 города Томска – за лучшую работу в номинации «Всем строители нужны».

Продолжение на 7 стр.



50 ЛЕТ ТДСК: СУДЬБЫ

Алексей Брянский: мысль техническая и творческая

В КНИГЕ «СЛОВО О ЖИЗНИ» БОРИС МАЛЬЦЕВ, ИЗВЕСТНЫЙ В ТОМСКЕ СТРОИТЕЛЬ И РУКОВОДИТЕЛЬ, ТАК СКАЗАЛ О БРЯНСКОМ: «ЛУЧШИЙ НА МОЙ ВЗГЛЯД СПЕЦИАЛИСТ В КРУПНОПАНЕЛЬНОМ ДОМОСТРОЕНИИ. ОТМЕННЫЙ ИНЖЕНЕР»

А СТРОИТЕЛЕМ МОГ И НЕ СТАТЬ

В юности Леша Брянский серьёзно занимался краеведением, археологией. Даже в экспедиции успел поработать. И всё же в 1960 году окончил Ангарский строительный техникум. Первая профессия – монтажник, потом мастер строительно-монтажного поезда.

В 1963-м перебрался из Новосибирска в Томск. Три года в армии, дальше – мастер, прораб, начальник производственно-технического отдела домомонтажного управления треста «Томскжилстрой». Параллельно в 1970-м окончил ИТУСИ, в 1973-м получил второе высшее – в Ташкентском политехе.

Ну а с 1972 года судьба Алексея Брянского почти на три десятилетия связана с томским домостроительным комбинатом.

ПТЕНЦЫ ЕГО ГНЕЗДА

На этапе рождения комбината требовалось сформировать, по сути, новый коллектив завода КПД, так как основной рабочей силой здесь в то время были контингент ИТУ № 3. При создании ДСК заключенных решено было заменить вольнонаемными. И не просто набрать людей – выучить новым специальностям, дать жильё, места в детских садах...

Кадрами по должности занимался главный инженер Алексей Брянский.

– Мы каждый год принимали много молодежи из ТИСИ, ГПТУ-33. И большинство теперь уже ветеранов компании «прошли через мои руки». Это и Кобыков Михаил Петрович – вырос от мастера до начальника СМУ. И Мордвинов Михаил Прокопьевич – тоже путь от мастера до замдиректора. Ефремов Николай Борисович – мастер, начальник СУ, директор завода КПД. Прохорев Константин Александрович – по стажу ровесник ДСК: мастер – прораб – начальник участка – главный инженер отделочного управления СУ-16, а затем его начальник. В молодости был весьма симпатичным парнем, мы его нередко так и звали – наш Есенин. Очень ответственно всегда подходил к работе. До выхода на пенсию в 2020 году – заместитель директора СУ по коммерческим вопросам. Демарчук Виктор Петрович тоже пришел в начале семидесятых на должность мастера, затем прораб, начальник участка, главный строитель ДСК, начальник отделочного управления... Типичный, можно сказать, путь молодого специалиста на комбинате. И многие из них впоследствии стали большими руководителями.

ДСК В ТРЁХ СЕРИЯХ: НАЧАЛО

Новоиспечённый комбинат

строил дома 464-Я и 467-й серии, освоенных ещё в шестидесятые. А в 1974 году взялись за 75-ю, с улучшенной планировкой, – сначала в пяти-, затем в девяти- и десятиэтажном исполнении. Первая 9-этажка возведена в 1976 году на Салтыкова-Щедрина, 48. Активно застраивались I и II микрорайоны по Иркутскому тракту, Каштак-1, улицы Сибирская, Алтайская, Кулагина, микрорайон Центральный.

Такой прорыв в жилищном строительстве продиктован темпами развития области в те годы: росли объёмы работ у геологов, нефтяников, на подходе уже был «Нефтехим». А это требовало укрепления базы стройиндустрии, наращивания мощностей ДСК. Во главе технической политики по определению стоял главный инженер предприятия Брянский. В общей сложности – более 20 лет.

Освоение серии – всегда перевооружение производства. Строительство корпусов, монтаж технологических линий под продукцию иного типа. Новые линии – соответственно, новая – и нестандартная! техника, которую наша промышленность тогда не выпускала. Чтобы решить эту задачу, проектные институты и конструкторские бюро изобретали и формы под детали КПД, и оборудование. А потом уже как-то пытались это реализовать на деле.

– Так было и в нашем случае с 75-й серией. Автором разработки выступило московское конструкторское бюро железобетона имени Якушева. А вот всё остальное, – говорит Алексей Михайлович, – приходилось делать нам на месте. На комбинате был специально создан отдел капитального строительства. Под 75-ю серию ОКС строил цеха и корпуса. А вся техническая политика – утверждение технологических новшеств, изменений – проходила через службу главного инженера, и не только ДСК, но и нашей вышестоящей организации, Томского территориального управления строительства. Это была единая техслужба, которая выполняла задумки конструкторов и проектировщиков по новой серии.

Вот, так сказать, рассказ по упрощенной схеме. Сколько и как при этом приходилось «вертеться» непосредственно главному инженеру комбината, остаётся только догадываться.

ВОЗРАСТ ИМЕЕТ ЗНАЧЕНИЕ

Но вернёмся к началу карьеры Алексея Брянского на ДСК. Ему при создании предприятия предложена достаточно высокая должность – главный строитель – которую, кстати, придумали в стране только для подобных комбинатов. Но заковырка в том, что она вбирала в себя функции, по сути, замначальника комбината по панельному производству. За шесть с лишним лет в тресте «Томскжилстрой» монтаж панельных домов Брянский освоил основательно. А как быть с другой стороной дела? В сомнениях пошёл к начальнику ДСК Евгению Александровичу Калугину.



2 апреля Алексей Михайлович принимал поздравления в свой 82-й день рождения

– Я строитель, заводского производства абсолютно не касался.

– А ты думаешь, я всю жизнь занимался тем, чем сейчас? До тридцати и не знал даже, что такое стройдетали, да и потом ещё лет десять это дело осваивал. Вот и тебе сейчас тридцать. Образование у тебя профильное, опыт уже большой. Не сомневаюсь – справишься. А мы поможем.

Евгений Александрович умел находить подход к людям. А помощь первого начальника ДСК заключалась в одном: «Делай как я!».

В восемь-девять вечера Кулагин неизменно заканчивал рабочий день обходом заводских цехов. С руководством, главными специалистами, начальниками отделов. Брянский, конечно, тоже участвовал в тех планерках. На контроле – итоги суточных заданий: объёмы выпуска деталей КПД, их номенклатура. Ну и причины срывов, когда такие происходили. А это работа механизмов, поставка инертных материалов, производственная дисциплина... В общем, все вопросы заводской жизни, включая меры «по расшивке» узких мест. Так Алексей Брянский быстро наверстал пробы.

– Благодаря Евгению Александровичу я стал знать заводское крупнопанельное производство не хуже, чем монтажное.

ФУНКЦИОНАЛ: ВЕСТИ, СЧИТАТЬ, УВЯЗЫВАТЬ

В 1973-м Владимир Павлович Клеруа, первый главный инженер ДСК, стал заместителем председателя Томского горисполкома, и его должность перешла к Алексею Михайловичу Брянскому. Расклад не случаен.

Инженер – от лат. Ingenium – способность, изобретательность, выдумка. Эти качества Брянский много лет демонстрировал на посту главного. Руководил технической политикой на комбинате в целом, борьбой за повышение производительности труда и качества продукции, ещё – советами молодых специалистов, рационализаторов. А те разгромные совещания, что он проводил по охране труда! ЧП на производстве, увы, бывали, и многие на всю жизнь запомнили его знаменитое:

– Ребята, не шутите с техникой безопасности! За всё осталь-

ное вас могут просто снять с работы, за несчастный случай – посадят.

Перечисленное – вещи, конечно, значимые, но если ты главный инженер ДСК, одна из основных твоих задач – подготовка производства всего комбината, формирование годовых планов работы.

Союзный Госплан распределял тогда ресурсы по министерствам – этому столько-то миллионов рублей, этому столько-то. Министерства, в свою очередь, – своим структурам по территории. Эти данные приходили в Томское территориальное управление строительства. У каждого ведомства были свои плановые цифры. Под них набирались конкретные объёмы, которые предстояло освоить, в том числе и томскому домостроительному комбинату.

Заранее, в середине лета, главный инженер ДСК собирал представителей ведомств: определяли, кому, что и сколько комбинат построит в будущем году. Задача с учётом множества факторов: имеется ли у заказчика свободная площадка, готовность проектной документации, обеспечение материальными ресурсами, сроки работ. Всё это надо было увязать. И зачастую в ситуациях, когда «хотелки» заказчиков (пусть и плановые!) превышали возможности комбината. Поэтому нередко приходилось говорить «нет», чем давать повод для жалоб в высокие инстанции.

Бывало и с точностью до наоборот: комбинат рад взяться, а ведомство-заказчик по ресурсам или чему-то ещё не вытягивает. Обком партии давит: у вас есть свободные мощности, делайте! А из чего? Как следствие – оргвыводы сверху...

ПОД РУКУ С МИНИСТРОМ

Алексей Брянский – человек в принципе бесконфликтный. Что не значит слабохарактерный: умел он, как сегодня говорят, находить консенсус. Однажды в Томск прилетел министр строительства СССР Георгий Караваев – посмотреть, как развивается база стройиндустрии. Его сразу же повезли на ДСК, а там совещание о реконструкции комбината. Под запрос возводить до 300 тысяч квадратных метров жилья в год.

Значит надократноувеличить мощности завода КПД. Разгорелся нешуточный спор: строить ещё один завод на новой площадке или реконструировать на старой. Единства во мнениях не случилось. Караваев тогда в запале заявил первому секретарю обкома партии Егору Лигачеву: мол, министру делать больше в Томске нечего, он едет в аэропорт. Скандал вселенского масштаба...

И Георгий Аркадьевича во спасение ситуации срочно повезли на стройку первого дома 75-й серии. А кто экскурсовод? Да-да – главный инженер ДСК Брянский.

– Мы ходили по перекрытиям этажей, я отвечал на вопросы. Смотрю, министр отходит после споров, взял меня под руку, начал давать советы по монтажу...

Вот и спасена программа визита. А столичные гости такого уровня тогда не часто к нам в область наведывались.

ДИРЕКТОР БЕЗ ОБИД

В январе 1987 года Леонид Лебедева, тогдашний начальник ДСК, забрали в райком партии. На эту должность назначен Брянский. Новость Алексей Михайлович принял без диких восторгов: отлично понимал, что теперь на нём отнюдь не только производство. Много представительских функций: общение с властями, главами различных ведомств, всевозможные заседания, отчеты... А он прежде всего инженер! С тягой к этой работе, опытом, наконец, мышлением инженера.

На первых порах Брянскому в кресле начальника ДСК было не совсем уютно, в том числе в силу характера. А быстро освоиться с новой ролью помогло и то, что никогда недочёты в работе коллектива не сваливал, скажем, на своих заместителей. Привык: если что-то не получалось – виноват руководитель.

Но именно при Алексее Брянском ДСК добился самых высоких показателей. Рекорд 1988 года, когда сдано 204 тысячи квадратных метров жилья, будет побит только спустя 20 лет.

Человек потрясающей скромности, он меньше всего говорит: сколько и чего ему пришлось пережить. Может бесконечно рассказывать о людях, которые делали славу ДСК, и умолчать о себе. Например, даже не упомянул, что получил медаль ВДНХ СССР за внедрение на комбинате безрулонной кровли при строительстве зданий.

Очень спокойно, с высоты прожитых лет, Алексей Михайлович относится к тем критическим замечаниям, что сыпались сверху в адрес ДСК. Объясняет это спецификой времени. У него ни на кого нет обиды.

– ДСК – лучшие годы моей жизни. Я благодарен всем, с кем делал тогда одно большое дело. Дома, школы и детские сады, производственные корпуса, объекты соцкультбыта, дороги... То, без чего Томск не был бы городом, которым мы видим его сегодня.

Владимир ИВАНОВ

Ноябрь 2020 года

Из книги «Время выбрало нас»

Поздравляем с юбилеем!

3 АПРЕЛЯ ИРИНА ГРИГОРЬЕВНА ОЗЫРЯНСКИХ – ВЕТЕРАН ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ, РУКОВОДИТЕЛЬ КОНСТРУКТОРСКОЙ ГРУППЫ ООО «ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ТДСК» – ПРИНИМАЛА ПОЗДРАВЛЕНИЯ В ЧЕСТЬ ЮБИЛЕЙНОГО ДНЯ РОЖДЕНИЯ.

Уважаемая Ирина Григорьевна!

От всей души поздравляем Вас со знаменательной датой в Вашей жизни!

Желаем Вам всего наилучшего: крепкого здоровья, удачи, благополучия, добра, радости, любви, счастья, хорошего настроения, улыбок, ярких впечатлений! Пусть все Ваши близкие будут счастливы, здоровы, и пусть они будут рядом! Оставайтесь такой же мудрой, целеустремленной, хорошим наставником для молодых специалистов, неповторимой женщиной и замечательным человеком!

Коллектив ООО «ПКБ ТДСК»



Флагману индустрии – шестьдесят лет!

Начало на 1, 4 стр.

Первые ряды на юбилее по праву занимают люди, которые пришли на завод в конце прошлого столетия, застали и строительный бум, ударные городские стройки и забвение, не простое время девяностых. Они стояли у истоков развития завода, и сыграли в его становлении ключевые роли. Пришли... и навсегда связали жизнь с заводом, внося немалый вклад в его становление и развитие. Они «золотой фонд» предприятия. С приветственным словом

к заводчанам обратилась Лилия Биллер – председатель совета ветеранов ТДСК. Затем состоялось вручение букетов ярких цветов пенсионерам, находящимся на заслуженном отдыхе, и заводчанам, отработавшим 30 и более лет, и сегодня продолжают трудиться, передавая свой бесценный опыт молодому поколению.

Все приветствия, поздравления и вручение наград сопровождались музыкальными номерами в исполнении юных артистов дворца школьников.

ПК «Путеец»: нам с вами по пути!

Начало на 2 стр.

Предприятие укомплектовано современным путевым электроисполнительным и гидравлическим инструментом, автомобилями повышенной проходимости и фронтальным погрузчиком. При этом, что коллектив немногочисленный – бригада в шесть человек, задания выполняются в срок и с хорошим качеством. Но при росте объемов работ, численность персонала растёт. Это настоящие мастера своего дела: все имеют железнодорожное среднее техническое образование, все могут работать монтерами, водителями грузовых автомобилей, управлять фронтальным погрузчиком и производить сварку.

ПК «Путеец» специализируется на круглогодичном содержании участков железной дороги. В

этой сфере он сотрудничает с 11 предприятиями, в том числе строительными, Томска и области.

– Мы практически никого не нанимаем, – говорит председатель кооператива Иван Безменов. – Все работы выполняем сами, за плечами каждого долгий профессиональный путь. Стрелочный перевод меняли за день – вот что значит квалификация! Единственное, что привлекали при выполнении сложных заданий дополнительную технику для разборки путей, укладки, балластировки, выправки и т.д. Успеху способствовало и наличие хороших профессиональных контактов с партнерами.

Вступив в Союз строителей Томской области, коллектив ПК «Путеец» надеется, что обретёт новых надёжных заказчиков.

Общее собрание: Екатерина Собканюк вновь избрана президентом

Начало на 1, 2 стр.

Были также рассмотрены и утверждены отчёт об исполнении сметы доходов и расходов ассоциации, рассмотрена и утверждена плановая смета доходов и расходов СРО «Томские строители». Участники собрания после тайного голосования избрали новый состав совета ассоциации (публикуется на 2 странице) и руководителя постоянно действующего коллегиального органа (совета) – президента. Им вновь избрана Екатерина Собканюк.

Затем были утверждены вне-

сённые изменения в Устав СРО «Томские строители», в «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда» и в «Положение о порядке ведения реестра членов СРО «Томские строители».

В прениях по обсуждению докладов президента и директора СРО приняли участие директор СМУ-11 Андрей Кацубо, заместитель директора ООО «СПМК» Роман Устиненко, председатель производственного кооператива «Путеец» Иван Безменов. Иван Тимофеевич внёс предложение о сдаче экзамена по независимой

оценке квалификации по специальностям строительной отрасли и рассмотреть их в НОСТРОЙ.

На собрании также выступил декан ФФ ТГАСУ Анатолий Малиновский, который рассказал о кадровой политике, проводимой в вузе для улучшения подготовки молодых специалистов.

Представители Банка ВТБ Ольга Фадеева, Артем Абрисимов и Оксана Почтарь ознакомили членов СРО с новыми финансовыми продуктами различных форм ипотечного кредитования.

Фото Н.АЛЕКСАНДРОВА



ЧЕЛОВЕК ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЬ

Награды лауреатам конкурса

Начало на 1, 5 стр.

Абиль Бюранова – учащийся школы №40 города Томска – награждён дипломом за лучшую работу в номинации «Самая почётная профессия – строитель». Ариана Маскова, учащаяся седьмого класса школы №35 города Томска, отмечена жюри за лучшую работу в номинации «Самая почётная профессия – строитель».

Анна Токарева, учащаяся седьмого класса школы №25 города Томска получила диплом за лучшую работу в номинации «Сколько строительных в мире профессий!» Максим Уразов, учащийся седьмого класса Уртамской школы-интерната Кожевниковского района удостоен диплома за лучшую работу в номинации «Самая почётная профессия – строитель!». Александр Боброва – учащийся четвертого класса школы №4 города Асины – стал дипломантом за лучшую работу в номинации «Моя будущая профессия строитель». Награду ему вручили в присутствии одноклассников. Полина Ильина, читательница МБУ «МЦБС Зырянского района» Дубровский филиал, отмечена за лучшую работу в номинации



«Моя будущая профессия – строитель». Лилия Смокотина, читательница МБУ «Центральная детская библиотека», библиотека «Солнечная» ЗАТО Северск, стала дипломантом за лучшую работу в номинации «Спасибо, руки золотые, за облик матушки России!». Ева

Корначенко, читательница МБУ «Центральная детская библиотека», библиотека «Солнечная» ЗАТО Северск, стала дипломантом за лучшую работу в номинации «Спасибо, руки золотые, за облик матушки России!».

Фото Александра Менчикова

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТИСК-СТРОЙ»

Семейное владение: выгодно,

Начало на 1 стр.

Сегодня основная целевая аудитория людей, интересующихся загородным строительством, – это состоявшиеся и достаточно успешные люди 35-45 лет. Они уже прошли важный этап создания семьи, у них родились дети, они обзавелись квартирами в городе. Но уже чего-то достигнув, представители этого поколения всё чаще задумываются о развитии и создании чего-то более масштабного и глобального. И чаще всего олицетворением мечты для них становится собственный дом. Люди хотят иметь жильё на своей земле и чувствовать себя настоящими хозяевами.

Для ГК ТИСК ещё один немаловажный аспект – позиционировать дома в новом микрорайоне именно как Семейные владения, которые могут стать аналогами семейной усадьбы, родового гнезда, доступными для среднего класса. В обществе всё чаще созревает потребность собирать под своей крышей несколько поколений семьи, чтобы заботиться друг о друге, сохранять эту важную связь между родителями и детьми, внуками. Создать настоящее семейное гнездо – это естественное желание для людей, которые будучи, по сути, ещё молодыми людьми, уже имеют сложившиеся жизненные ценности и нравственные убеждения.

Микрорайон «Заповедный» подразумевает единое архитектурное решение. Это касается, прежде всего, наличия генерального плана застройки, подразумевающего упорядоченность застройки в единой цветовой гамме – тёплые песочные и шоколадные природные тона. Улицы, тротуары, велодорожки, подъезды к дому, заборы – всё это тоже должно вписываться в стандарт современного комфортабельного жилья.

В «Заповедном» предусмотрены четыре типа домов: индивидуальные коттеджи из кирпича, дуплексы для двух хозяев, двухэтажные таунхаусы на 5-7 квартир и четырёхэтажные многоквартирные дома с квартирами по евростандарту, площадью от 45 до 89 квадратных метров.

Для коттеджей мы предлагаем как готовые базовые варианты – одно- и двухэтажные коттеджи площадью от 88 до 170 кв.м, так и возможность построить дом по индивидуальному проекту, при условии, что он впишется в единую архитектурную концепцию и будет площадью более 180 кв.м.

Такое разнообразие предложений, возможность варьировать и комбинировать, привлекает сюда людей. У них должен быть выбор – и мы даём им право сделать его. Надо сказать, что в нашем городе пока подобный формат никто не предлагает. Поэтому мы и планируем такое масштабное строительство – около 500 домов на более чем 800 семей.



Мы понимаем, что люди, переезжая из города в коттеджный посёлок, поближе к природе, тем не менее, не хотят лишаться привычных удобств. Соответственно, наша задача – сделать так, чтобы они не ощутили никакого негатива.

Такие коммуникации как газ и электричество уже подведены к поселку. Первую ветку газопровода мы запустили в «Заповедном» минувшей осенью – тогда к газу подключили дома по улице Пейзажной. В конце февраля подготовлена к использованию вторая очередь газовой коммуникации, которую приняла компания «Газпром газораспределение Томск». В начале марта в поселке подключены дома на улицах Воскресенская, Солнечная и Лазурная. Следующими планируется подключить улицы Коларовскую, Белоцерковную, Богородскую и Казачью.

Так же в конце 2022 года был произведен монтаж насоса на одной из трёх скважин системы водозабора, проведена опрессовка магистрали водоснабжения, в первых домах появилась чистая артезианская вода.

В «Заповедном» запроектировано большое количество парковых, прогулочных зон, детских и спортивных площадок, будет развиваться и коммерческая инфраструктура – магазины, аптеки, центры спортивного досуга и т.д.

При этом базовая инфраструктура уже есть поблизости и нам не надо создавать всё с нуля. В посёлке Синий Утес

есть школа со статусом лицея, работает детский сад, мы намерены со временем строить ещё один на территории «Заповедного». Медицинскую помощь можно получить в санатории «Синий Утес» и в Коларовском фельдшерском пункте. Горнолыжный курорт «Эдельвейс», общедоступный бассейн в «Синем Утесе», конечно, лес и река с их богатой флорой и фауной – всё это делает жизнь здесь максимально насыщенной и интересной.

Окрестности села Коларово давно стали излюбленным местом отдыха томичей и проведения различных культурных и этнографических фестивалей. Как пример – проведенный летом 2022 года фестиваль «Лето», собравший около сотни участников и несколько сотен зрителей.

Уже у 22 индивидуальных коттеджей микрорайона есть хозяева. С лета прошлого года мы начали строить улицу дуплексов. На Казачьей улице сегодня полным ходом идёт возведение дуплексов – 17 домов на 34 домовладения. Первые дуплексы уже готовы принять своих хозяев.

Приобретение дуплекса – очень выгодное предприятие. Заплатив гораздо меньше средств, чем за городскую квартиру сопоставимой площади, вы становитесь владельцами современной жилой недвижимости на своей земле с высоким уровнем комфорта.

Расставаться со своими подросшими чадами готовы не все

родители. В одной квартире дуплекса может жить родительская семья, во второй – семья подростков детей, которые уже сами обзавелись детками. Это очень удобно.

Эксперты по недвижимости выделяют несколько однозначных преимуществ дуплекс-домов:

Привлекательная цена. Такой дом существенно дешевле коттеджа. Более просторное жильё по сравнению с городской квартирой по примерно одинаковой цене.

Наличие придомовой территории. Она порадует семьи с детьми, которые смогут гулять на чистой травке. Участка достаточно для размещения бани, небольшого огорода, уличной беседки, детской площадки, клумб или места для барбекю. В проекте дуплекса от «Заповедного» рядом с домом предусмотрен просторный навес на две машины.

Большая площадь по невысокой цене. В среднем общая площадь – 127,5 кв.м. Стоимость квадратного метра в дуплексах всё ещё ниже, чем на большую часть предлагаемого жилья в городе при существенно лучшем уровне комфорта.

Помимо возможности владельцам жить в большом доме за адекватную цену, у дуплексов есть ряд других преимуществ:

Минимум посторонних по сравнению с городской квартирой. Иногда люди выбирают квартиры на последнем этаже, чтобы не слышать шума двора и дороги. В дуплексе проблема

соседей минимизирована: остаётся только одна семья за общей стеной. При этом соседу всегда можно попросить присмотреть за хозяйством, например, если вы собираетесь в отпуск. Или помочь устроить на своей территории бассейн. А если изначально покупать дом пополам с друзьями, обстановка будет максимально комфортной;

Инфраструктура. Дуплексы «Заповедного» являются частью единого генплана поселка, подразумевающего помимо архитектурного единства так же создание всего необходимого для комфортной повседневной жизни.

Экология. Место возведения «Заповедного» выбрано не случайно: в этом месте уникальная экология, благодаря сложившейся розе ветров здесь образовался настоящий заповедник чистого воздуха. А ещё есть фактор горного склона, примыкающего к поселку – он отражает лучи солнца, которое практически всегда находится напротив него, за рекой, что позволяет сформироваться здесь легкому парниковому эффекту. В итоге тут сложился собственный микроклимат, который заметно теплее, чем в округе.

Экономичность. В дуплексе все траты делятся поровну на две семьи. При этом в секциях устанавливаются индивидуальные приборы учета воды, электричества и отопления, то есть владельцы квартир платят только за свою жилплощадь;

Окончание на 9 стр.

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТИСК-СТРОЙ»

удобно, рядом с природой

Начало на 1,8 стр.

Удобен для сдачи. Можно выкупить обе части — в одной живёт владелец, а вторая сдаётся арендаторам, при этом владелец всегда находится рядом.

Мы первые в Сибири заключили сделку с одним из крупнейших российских банков по кредитованию строительства индивидуального жилья в соответствии с ФЗ-214 с использованием эскроу-счетов по договору долевого участия. Ранее такая схема гарантирования строительства применялась только для многоэтажных домов. Это значит, что, во-первых, для нового жилого комплекса точно также работает механизм защиты дольщиков, а, во-вторых, покупатели могут рассчитывать на ипотечные ставки в рамках льготных государственных программ.

Так же проект строительства посёлка «Заповедного» получил высокую оценку в Союзе строителей Томской области.

И отвечая на главный вопрос, заданный в начале статьи: «Почему избалованные комфортным бытом и доступностью всех благ цивилизации люди всё чаще предпочитают переезжать на природу, перевозить туда семью и жить там постоянно?»

Ответ прост. Такое решение даёт надёжность, обеспечивает уверенность в завтрашнем дне, реализует потребность в заботе о своей семье, о своих детях. Создавая семейное владение, мы гарантируем себе защиту от большинства внешних негативных факторов. Для старшего поколения – это созданная своими руками крепость, для детей будет берег, куда можно всегда вернуться, если что-то пойдет не так, для внуков всегда будет защита и забота в лице бабушек и дедушек.

«Заповедный» с его идеологией, его энергетикой создан для воплощения своей мечты, создан для надёжности.

Жизнь в «Заповедном» выбирают люди, которым близка философия семейного владения, те, кто хочет, чтобы их дом был прочным и надёжным, мог прослужить нескольким поколениям одной семьи.

На снимках: генеральный директор УК ТИСК А.Ю.Беляев, коммерческий директор ООО «ТИСК-Строй СЗ» А.М.Григорьев, заместитель генерального директора УК ТИСК С.Д. Федосов, руководитель проекта по строительству микрорайона «Заповедного», новое жильё в микрорайоне «Заповедном».

Пресс-служба ООО «СЗ «ТИСК-Строй»



...И чтобы школа рядом была!

ЧТОБЫ ПОМОЧЬ НАШИМ ГОРОДАМ ПРЕОДОЛЕТЬ ДЕФИЦИТ СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ, НУЖНЫ НОВЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ЗАСТРОЙЩИКОВ

ПРИ ВЫБОРЕ МЕСТА ЖИТЕЛЬСТВА НАИБОЛЕЕ ВАЖНЫМ ФАКТОРОМ ДЛЯ ЛЮДЕЙ ЯВЛЯЕТСЯ СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ – О ТАКИХ ДАННЫХ НЕДАВНИХ СОЦПРОСОВ СОБЩИЛ ПРЕЗИДЕНТ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ (НОСТРОЙ) АНТОН ГЛУШКОВ, ВЫСТУПАЯ В СОВЕТЕ ФЕДЕРАЦИИ НА ЗАСЕДАНИИ ЗА КРУГЛЫМ СТОЛОМ ПО АКТУАЛЬНЫМ ВОПРОСАМ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В РАМКАХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.



Мероприятие состоялось под председательством члена комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Александра Высокинского.

Он отметил, что в настоящее время наблюдается дисбаланс между объёмами возводимого жилья и строительством объектов социальной инфраструктуры. Это, в первую очередь, вызвано малой привлекательностью таких объектов для застройщиков, а также ограниченностью возможностей финансирования их создания

из бюджетов регионов и муниципалитетов. Сенатор обратил внимание на то, что также имеет место нехватка необходимых под размещение объектов социальной инфраструктуры земельных участков.

Первый заместитель главы Минстроя России Александр Ломкин заявил, что регионы РФ должны проанализировать существующие нормативы по обеспеченности социальной инфраструктурой в целях экономии бюджета. Он также отметил, что необходимо учитывать демографическую обстановку, число существующих объектов.

Антон Глушков пояснил, что с учётом роста объёма по вводу

жилья к 2030 году количество объектов социальной инфраструктуры должно вырасти минимум на 20%.

Президент НОСТРОЙ привёл данные опроса ВЦИОМ в 2021 – 2022 годах, согласно которым при выборе места жительства наиболее важными факторами для граждан являются: социальная инфраструктура в пешей доступности (56%), транспортная доступность (51,5%), территориальная расположенность (40,7%), а также качество постройки дома (39,9%). При этом он подчеркнул, что только в пяти российских регионах существующая экономика может позволить переложить затраты на возведение объектов социальной инфраструктуры на плечи бизнеса.

«У нас есть практика возведения строительными компаниями объектов соцкультбыта. Затраты на создание социальной инфраструктуры составляют 5,5 тысячи рублей за квадратный метр. При этом налоговые отчисления с одного метра квадратного у компании-застройщика составляют 8 тысяч рублей. По расчёту экономики строительства, которая позволяет это делать строительным компаниям – это только пять субъектов из 89. То есть процент,

где это можно тиражировать путем государственно-частного партнёрства, по нашим оценкам – это не более пяти субъектов РФ. Но сейчас бизнесу даже в тех пяти субъектах планировать возведение таких объектов достаточно сложно. Нужны дополнительные меры поддержки», – констатировал Антон Глушков.

Для решения проблемы строительства объектов социального значения он предложил обратить пристальное внимание на налоговую оговорку, которая позволит засчитывать затраты на возведение социальной инфраструктуры в календарном периоде. Сейчас затраты включаются (только) в период, когда объект вводится в эксплуатацию, а строится он 2-3 года. Кроме того, отсутствуют обязательства со стороны органов исполнительной власти это имущество забирать себе на баланс.

«Настройка налоговой оговорки, которая распространялась бы на весь период ведения строительства, и обязательства со стороны публичной власти о принятии объекта на баланс могли бы значительно продвинуть вопрос строительства новых объектов застройщиками», – подчеркнул Антон Глушков.

Разгрузить строительный бизнес также может помочь

введение на законодательном уровне механизма поручительства региональной власти перед банком, который предоставил застройщику кредит в рамках проектного финансирования на строительство комплекса, включая возведение объекта социальной инфраструктуры. Это могло бы стать дополнительной гарантией для обеспечения займа и повлиять на снижение начальной ставки по кредитному продукту.

Антон Глушков поддержал инициативу аудитора Счётной палаты РФ Натальи Труновой, которая сказала, что нужно пересмотреть градостроительные нормы и возможности использования помещений в соцобъектах. Глава НОСТРОЙ добавил, что необходимо создать многопрофильные объекты, которые бы позволяли функционально быстро менять свой функционал, «переходя» из детских садов в школы и пр. Он уточнил, что сейчас появилось хорошее нововведение – технические регламенты в отношении совмещенных детских садов и младших школ.

Президент НОСТРОЙ убежден: нужно установить единые нормативы, как для строительства новых объектов, так и для реконструкции существующих. Помимо этого, подчеркнул Антон Глушков, требует детальной проработки вопрос о (приоритетном) выделении земельных участков под нужды строительства объектов социальной инфраструктуры.

ОЦЕНКА ГУБЕРНАТОРА

Проектам в области архитектуры, строительства и городской среды

10 МАРТА ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ВЛАДИМИР МАЗУР ПОСЕТИЛ ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ, ГДЕ ПОЗНАКОМИЛСЯ С ПРОЕКТАМИ СТУДЕНТОВ И ВЫПУСКНИКОВ В ОБЛАСТИ 3D-ПРОЕКТИРОВАНИЯ, АРХИТЕКТУРЫ, ДИЗАЙНА, СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ.

Ректор ТГАСУ Виктор Власов представил главе региона лабораторию цифрового моделирования, в которой обучаются будущие архитекторы. Томский вуз стал одним из первых в России, где дипломники

начали использовать в работах технологии 3D-моделирования. Как пояснил декан архитектурного факультета Владимир Корень, сейчас 100% дипломных работ архитекторов основаны на таких технологиях.

Губернатор пообщался со студентами, отметив, что перед властью и будущими специалистами стоит задача сделать города и районы области удобными для жителей и привлекательными для бизнеса.

– Томская школа архитекторов – одна из сильнейших в стране, – подчеркнул Владимир Мазур. – Студенческие проекты уже побеждают на конкурсах, и они не должны лежать на полках в ожидании своего часа. Луч-

шие нужно применять на практике у нас в регионе.

Владимир Мазур познакомился непосредственно с дипломными работами выпускников, уделив особое внимание проектам городской среды, комплексного развития территорий и восстановления исторических объектов, в том числе, – деревянного зодчества.

– Томская область может рассчитывать в ближайшее время на высококлассных специалистов, которые проявляются уже

сейчас, и скоро будут принимать активное участие в улучшении облика территорий, в развитии строительного комплекса региона, – подчеркнул Владимир Мазур. – У молодежи много предложений, какими должны быть города и районы. Здорово, что все они глубоко проработаны – с привязкой к историческому облику, к будущим потребностям, к современным конструктивным и фасадным решениям.

Официальные группы АТО

НОВЫЕ ИДЕИ НОВОГО ВЕКА

Томичи – лучшие в конкурсе

СТУДЕНТЫ АРХИТЕКТУРНОГО ФАКУЛЬТЕТА ТГАСУ ПОЛУЧИЛИ ДЕСЯТЬ ДИПЛОМОВ МЕЖДУНАРОДНОГО СМОТРА-КОНКУРСА ВЫПУСКНЫХ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ РАБОТ БАКАЛАВРОВ, СПЕЦИАЛИСТОВ, МАГИСТРОВ В НОМИНАЦИИ «АРХИТЕКТУРА».

Смотр прошел в рамках международного научно-практического форума «Новые идеи нового века», организованного институтом архитектуры и дизайна Тихоокеанского государственного университета. В номинации «Архитектура» участвовали 14 российских и три зарубежных вуза, представившие 175 работ.

Дипломы с отличием получили Юлия Островерхова («Градостроительная реконструкция системы пешеходных прогулочных пространств в центральной части Томска») и Максим Кирпюк («Общественно-деловой комплекс в Томске»).

Дипломами I степени удостоены Валерия Елизарова («Интеграция объектов промышлен-

ного наследия в современную структуру Томска»), Вера Сухих («Концепция развития водно-зеленого каркаса (на примере города Томска)»), Валентина Богданова («Общественно-жилой комплекс в Михайловском парке (Томск)»), Елизавета Мамаева («Реновация территории карандашной фабрики в Томске») и Дарья Ярцева («Мусороперерабатывающий комплекс в Томске»).

Дипломами II степени награждены Таисия Рекун («Развитие системы учреждений социального обеспечения пожилых людей в Томской области»), Елизавета Иванова («Туристическая база отдыха на 80 мест в Хакасии») и Ольга Попова («Ледовый дворец на 2500 зрителей на Сенной Курье в Томске»).

Форум «Новые идеи нового века» проводится с 2001 года; среди его участников профессора, аспиранты и студенты университетов России, Японии, Южной и Северной Кореи, Китая. В жюри – представители всех стран-участниц.

Tomsk.gov.ru

НЕДЕЛЯ PRO SCIENCE МЕРОПРИЯТИЙ

Конференция, студенческий конкурс

С 28 ФЕВРАЛЯ ПО 3 МАРТА В УНИВЕРСИТЕТЕ ПРОШЛА ТРАДИЦИОННАЯ НЕДЕЛЯ PRO SCIENCE МЕРОПРИЯТИЙ, ЕЖЕГОДНО ОБЪЕДИНЯЮЩАЯ УЧЁНЫХ, ПРОФЕССИОНАЛОВ И СТУДЕНТОВ ИЗ РАЗНЫХ СТРАН. ОСНОВНЫМИ МЕРОПРИЯТИЯМИ НЕДЕЛИ СТАЛИ XIII МЕЖДУНАРОДНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ И РЕГИОНАЛЬНЫЙ СТУДЕНЧЕСКИЙ КОНКУРС.

Открыла неделю масштабных мероприятий XIII международная конференция «Инвестиции, градостроительство, недвижимость как драйверы социально-экономического развития территории и повышения качества жизни населения» (ИГН-2023). В этом году участниками конференции стали более 200 представителей вузов, научных учреждений и бизнеса из России, Азербайджана, Беларуси, Казахстана, Кыргызстана, Узбекистана, а также стран дальнего зарубежья: Китая, Кореи, Индии и Камеруна. Объединить такое количество единомышленников,



и провести мероприятия Pro Science Недели удалось благодаря усилиям сотрудников кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью» строительного факультета ТГАСУ. Немалая заслуга в этом заведующей кафедры, профессора, доктора экономических наук Овсянниковой Татьяны Юрьевны, а также наших партнёров – Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), научно-экспертного бюро «Аналитика», Российского Союза

строителей, Ассоциации СРО «Томское проектное объединение».

Работа международной конференции началась с пленарного заседания в зале учёного совета вуза, модератором выступила Татьяна Овсянникова. С приветственным словом к участникам обратились проректор по научной работе ТГАСУ Сергей Ефименко и директор Союза строителей Томской области Михаил Рутман.

Продолжение на 11 стр.

ГОРИЗОНТЫ СОТРУДНИЧЕСТВА

Рабочая встреча, стажировка, трудоустройство

НА СТРОИТЕЛЬНОМ ФАКУЛЬТЕТЕ ТГАСУ НАЛАЖЕНО ТЕСНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО С КОМПАНИЕЙ АО ГК «НЕОЛАНТ» ПО ВОПРОСАМ ТРУДОУСТРОЙСТВА, ОБУЧЕНИЯ И ПРОХОЖДЕНИЯ ПРАКТИКИ ВЫПУСКНИКОВ И СТУДЕНТОВ. КОМПАНИЯ ЗАНИМАЕТСЯ ЦИФРОВЫМ ИНЖИНИРИНГОМ НА ЭТАПАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ЭКСПЛУАТАЦИИ И ВЫВОДА ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И ИМЕЕТ БОЛЕЕ 10 ФИЛИАЛОВ ПО ВСЕЙ СТРАНЕ.

В конце прошлого года компания открыла филиал в Томске и провела рабочую встречу в ТГАСУ со студентами строительного факультета. Обсуждался вопрос бесплатного обучения с последующим трудоустройством в компании на конкурсной основе. На встрече присутствовали Владислав Леонидович Тихоновский – первый заместитель генерального



директора компании «Неолант» и декан строительного факультета Анатолий Павлович Малиновский, вместе с преподавателями и студентами СФ.

В ходе рабочей встречи было принято решение организовать сбор заявок для прохожде-

ния обучения и последующей оплачиваемой стажировки для студентов университета. В процессе конкурсного отбора из 33 поданных заявок было отобрано 11 студентов СФ и 2 магистранта. Студенты прослушали курс лекций от сотрудников компа-

нии и узнали о программных комплексах, разработанных самой организацией («Сапр Полюном», InterBridge, «Неосинтез»). Группу курирует кандидат технических наук, доцент кафедры «Архитектура гражданских и промышленных зданий» архи-

тектурного факультета Ольга Владимировна Лелюга. После прохождения курсов студенты сдали экзамены и получили сертификаты, подтверждающие успешную сдачу экзамена «Начинающий проектировщик в среде «Autodesk».

Начиная с 14 февраля 2023 года, студенты успешно совмещают основную учебу со стажировкой в компании, продвигаясь вперед в развитии профессиональных компетенций, подготовки ВКР по реальным объектам, процессам с применением самых передовых инновационных технологий и продолжения профессиональной работы в компании «Неолант».

Строительный факультет полностью удовлетворен развитием сотрудничества с компанией «Неолант» и уверен в её дальнейшем многолетнем сотрудничестве и развитии.

Елена КАРАВАНОВА,
выпускница СФ ТГАСУ

Конференция, студенческий конкурс



Начало на 10стр.

В пленарном заседании приняли активное участие заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ, председатель комитета Российского Союза строителей по развитию профессионального образования и содействию занятости в строительной отрасли Надежда Прокопьева; управляющий директор ОАО «Гипрогор», советник РААСН, член комитета по архитектуре и градостроительству НОПРИЗ Елена Чугуевская; профессор кафедры проектирования зданий и экспертизы недвижимости Сибирского федерального университета, руководитель группы строительных компаний «Красстрой» Владимир Сарченко; д.т.н., профессор, руководитель отделения материаловедения Инженерной школы новых про-

изводственных технологий Василий Клименов; заведующий научно-производственной лабораторией Инженерной школы НИ ТПУ Василий Федоров и д.т.н., профессор, заведующий кафедрой «АГиПЗ» АФ ТГАСУ, президент СРО «Томское проектное объединение» Сергей Овсянников.

Основными вопросами, обсуждаемыми на восьми секциях конференции, стали актуальные проблемы строительного комплекса и развития территорий, новые технологии проектирования и строительства, повышение энергоэффективности материалов и технологий. Свои наработки в этой области представили известные и молодые учёные, аспиранты, магистранты, студенты и даже учащиеся. Поступившие на конференцию

доклады размещены в двух томах. Сборник вышел в печатном и электронном виде, электронная версия размещена на сайте ТГАСУ на странице конференции.

Визитной карточкой конференции является песочная анимация, выполненная специально к началу мероприятия. Впервые в этом году было использовано креативное диджитал-оформление конференции благодаря студии компьютерной графики «Формула дизай-на».

Далее работа конференции была продолжена на секциях. В этом году особый интерес участники проявили к таким направлениям, как «Теоретические основы проектирования и строительства энергоресурсоэффективных, сейсмостойких

и интеллектуальных зданий», «Научно-практические проблемы экономики, управления и экспертизы инвестиций и недвижимости», «Аэродинамика и теплообмен в теории и практике возведения и эксплуатации зданий и сооружений», «Зеленое строительство» и экологическая безопасность зданий и сооружений» и «Градостроительство и архитектура».

Как всегда, живой интерес вызывает работа студенческой и школьной секции, участники которых наравне со опытными учёными обсуждают актуальные научные проблемы. В этом году сама многочисленная секция оказалась школьная – заявили о своем участии 46 учащихся техникумов и школ. В этом году впервые была организована дистанционная площад-

ка конференции – студенческая секция на базе Новосибирского архитектурно-строительного колледжа.

Помимо конференции в рамках Pro Science недели прошел целый ряд научно-образовательных мероприятий: межвузовская олимпиада бакалавров по направлению подготовки «Строительство» профиль «Экспертиза и управление недвижимостью», межвузовская олимпиада магистрантов по направлению подготовки «Строительство» программы по управлению инвестиционно-строительной деятельностью, конкурсы выпускных квалификационных работ бакалавров и магистров, бизнес-игра по разработке инвестиционных проектов.

Победители регионального этапа олимпиады – студент IV курса строительного факультета Александр Денискин и магистрант 1 курса Юлия Крылова, обучающиеся по направлению «Строительство», – в апреле примут участие в заключительном этапе всероссийской олимпиады в Пензенском государственном университете архитектуры и строительства (ПГУАС).

Оргкомитет XIII международной научно-практической конференции выражает большую благодарность участникам мероприятия, ключевым спикерам, а также всем, кто оказывал помощь и поддержку в проведении мероприятий Pro Science Недели в ТГАСУ.

Инна САЛАГОР,
доцент кафедры «ЭиУН» ТГАСУ
Фото: Мария КОРНЕВА

ЖИЛЬЁ-2023

Введено 84 тысячи «квадратов»

ПО ИНФОРМАЦИИ ТОМСКСТАТА, ЗА ЯНВАРЬ ФЕВРАЛЬ 2023 ГОДА В РЕГИОНЕ ВВЕДЕНО 84 ТЫС. КВ. МЕТРОВ ЖИЛЬЯ (908 КВАРТИР), ЧТО В 1,7 РАЗА ПРЕВЫШАЕТ ПОКАЗАТЕЛИ ПРЕДШЕСТВУЮЩЕГО ГОДА.

Предприятия (юридические лица) построили 34,5 тыс. кв. м жилья. В индивидуальном жилищном строительстве введено 49,6 тысячи. Это 59 % от общего ввода и на 1,9 % больше, чем в аналогичном периоде прошлого года.

Ввод жилья в городах и посёлках городского типа составил 22,9 тыс. кв. м. Наибольший объём жилищного строительства пришёлся на областной центр. В Томске построено 21,1 тыс. «квадратов» жилья, в сравнении с 2022 годом рост составил 48,7 %.

В сельской местности за два месяца ввели 61,1 тыс. кв. м жилья. Лидирует Томский район, где введено 55,8 тыс. кв. м. В сравнении с январем февралем предыдущего года ввод жилья увеличился в 2,6 раза.

В пяти муниципальных образованиях отмечен рост объёмов жилищного строительства, наиболее существенный в Чаинском (в 5,4 раза), Зырянском (в

2,7 раза) и Томском (в 2,6 раза) районах.

Активное строительство жилья по национальному проекту «Жильё и городская среда» идёт на территории Томской агломерации: в областном центре, ЗАТО Северск и Томском районе. Строительные компании региона реализуют крупные инвестиционные проекты комплексной жилой застройки: «Северный парк», «Левобережный» (инвестор ООО «СЗ «Карьероуправление»); «Южные Ворота», «Радонежский» (ОАО «ТДСК»); «Михайловский парк-квартал» (АО СЗ «Михайловский парк-квартал»).

ВЫДАНО 37 РАЗРЕШЕНИЙ

За январь февраль 2023 года в регионе выписано 37 разрешений на строительство, из них на новое 22.

На ввод объектов в эксплуатацию за два месяца строительные компании оформили 23 разрешения, из них за счёт строительства 17.

Уведомлений на строительство за январь – февраль выдано 110, из них на новое 99. На ввод объектов в эксплуатацию строители получили 20 уведомлений, в том числе за счёт строительства 16.

Официальные группы АТО

СИЛА СИБИРИ-2

Новые рабочие места и не только...

РОССИЯ И КИТАЙ В ХОДЕ ПЕРЕГОВОРОВ СОГЛАСОВАЛИ ПРАКТИЧЕСКИ ВСЕ ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ СОГЛАШЕНИЯ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ ГАЗОПРОВОДА «СИЛА СИБИРИ-2», ЗАЯВИЛ РОССИЙСКИЙ ПРЕЗИДЕНТ ВЛАДИМИР ПУТИН ВО ВРЕМЯ ПЕРЕГОВОРОВ С ПРЕДСЕДЕТЕЛЕМ КНР СИ ЦЗИНЬПИНОМ.

Что это значит для Томской области и соседних регионов Сибири? Общественник и депутат Александр Трутнягин считает, что большая стройка даст новые высокооплачиваемые рабочие места и дополнительные налоги в бюджеты всех уровней в Томской области и других регионах Сибири.

В своем комментарии на федеральном сайте «Экспертный клуб» томич также напомнил, что создание крупных инфраструктурных объектов позволит стимулировать производство в смежных отраслях, обеспечив занятость, новое качество жизни за счёт дорог, линий электропередачи, современных рабочих поселков. Кроме того, газопровод позволит ускорить программы газификации в сибирских регионах.

О значимости газификации для развития Томской области активно говорили в январе и феврале 2022 года. Тогда ввели



в эксплуатацию газораспределительную станцию и первой на природном газе котельной в Асиновском районе, а затем секретарь генерального совета партии «Единая Россия» Андрей Турчак побывал в микрорайоне индивидуальной застройки «Залесье» с проверкой темпов социальной газификации. А ведь долгое время в регионе, давно добывающем газ, жителям он был недоступен.

Александра Трутнягина как депутата Зонального сельского поселения особенно порадовали планы «Газпрома» о подготовке к началу строительства газопровода-связки от ГРС-2 в Томске до врезки в газопровод к поселку Мирный Томского района.

Новый объект позволит подключить к сетевому газу перспективных потребителей в южной части областного центра и Томского района, где ведётся активное жилищное строитель-

ство. В первую очередь, речь идет о новостройках ТДСК – Южных Ворот-1 и будущих Южных Ворот-2. Благодаря этому направлению газификации «Газпром» получит большое количество потребителей, а программа – мощный рывок и развитие в стратегическом направлении – обеспечивая газом объекты вдоль будущей автомагистрали Томск – Тайга.

Газификация с одновременным началом строительства участка дороги малого транспортного кольца создаст значительную часть инфраструктуры для «распаковки» Южных Ворот-2, где проектом планировки предусмотрены десятки МКД для нескольких тысяч жителей, от двух до четырех школ и не менее шести детских садов, медицинские и общественные учреждения. Общий объём инвестиций в проект оценивался в суммы от 130 до 170 миллиардов рублей.

Газораспределительная станция будет востребована и получит большое количество потребителей, включая социальные объекты, новые производства, сервисные и логистические центры в направлении Кузбасса и Транссиба, тысячи жителей новостроек, которые благодаря газу будут получать более дешевое тепло в свои дома.

НИА Томск

Обзор рынка жилой недвижимости города Томска

Продолжение. Начало в №3-4(433-434)
ОН ПРЕДСТАВЛЕН С УЧЁТОМ ТРАДИЦИОННЫХ ДЛЯ ИССЛЕДОВАНИЙ НЕДВИЖИМОСТИ КРИТЕРИЕВ: МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, КАЧЕСТВО ЖИЛЬЯ (ТИП ПЛАНИРОВКИ), КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ В КВАРТИРЕ.

Местоположение. Томск разделён на четыре городских района: Октябрьский, Кировский, Советский и Ленинский. Кировский район имеет самую большую площадь среди административных районов города. С запада он ограничен Тимирязевской лесной дачей, с севера – поймой реки Томи, расположенными в Томском районе. С северо-востока Кировский район ограничен территориями Ленинского и Советского районов Томска, с востока и юга – сельскохозяйственными и лесными угодьями Томского района. Ленинский район расположен к северу от центра города. С запада район ограничен рекой Томь, за которой находится часть Кировского района, с севера – территорией города Северска, с востока – Октябрьским, а с юга – Советским районами Томска. Октябрьский район занимает обширную площадь к северо-востоку от центра города, включая в себя почти половину территории города (126 из 294 квадратных километров). С запада район ограничен территориями Ленинского района и города Северска, с севера и востока – лесами Томского района, с юга – Советским районом Томска. Советский район с севера ограничен Ленинским и Октябрьским районами, с востока и юго-востока – сельскохозяйственными и лесными угодьями Томского района, с юга и запада – Кировским районом. Общая площадь Советского района составляет 28,1 квадратного километра, численность населения – 108 000 человек.

В силу того, что Томск является довольно старым городом, его топонимика и территориальное деление претерпевает изменения. На карте современного Томска помимо административных районов и микрорайонов имеются исторические районы, а также включенные в городскую черту на разных этапах строительства самостоятельные посёлки. Границы старых городских территорий являются весьма приблизительными.

КАЧЕСТВО ЖИЛЬЯ (ТИП ПЛАНИРОВКИ)

При покупке квартиры покупатели обращают внимание на многие факторы, в том числе и на планировку. В строительстве многоквартирных домов используется много вариантов планировочных решений, в том числе не типовых, как ранее. Также стало распространенным делать перепланировки несмотря на то, что изменения приходится подтверждать документально и получать разрешения на реконструкцию. Самым востребованным вариантом стали квартиры со свободными планировками. Типовыми являются строения, которые объединены в одну группу по некоторым типовым признакам, например,

год постройки или материал стен, а также серия строительства. Основные типы планировок квартир на рынке жилья в городе Томске таковы.

Старый фонд. К нему обычно относят дома дореволюционных годов, обычно они ветхие и нуждаются в капитальном ремонте, а именно – в замене гниющих деревянных балок, выполняющих роль несущих перекрытий. Классифицируются данные строения следующим образом: дома с металлическими перекрытиями и с деревянными перекрытиями. Местонахождение: центральные части города.

Сталинка. Сталинский дом – это обычно строение из светло-оранжевого кирпича или красноватых минеральных панелей, с квартирами удачной планировки и высоким потолком. Для облицовки нередко использовали массивные панели из гранитной крошки. Первые «сталинские дома» стали появляться в тридцатых годах прошлого века. Среди сталинок много зданий, возведенных по индивидуальным проектам, однако, встречаются и типовые дома. Такие дома строились до 1956 года. Далее началась эпоха хрущёвок. Местонахождение: Кировский район.

Хрущёвка, 67-я серия. Хрущёвская оттепель – 1956-1965 годы. В этот период было построено более 13 тысяч жилых домов, и почти все – пятиэтажки. Принципиальное отличие: маленькие кухни (площадь примерно 6 кв.м.), смежные комнаты, совмещенный санузел. Квартиры расположены в пятиэтажных кирпичных/панельных домах. Местонахождение: по всему городу. Первоначально «хрущёвки» были кирпичными, а с начала 60-х в целях экономии произошел переход на панельное домостроение (67-я серия).

Малосемейка (коридорного типа). Квартиры данного типа считаются социальным жильём. В основном это жильё небольшой площади, расположенное в многоэтажных кирпичных/панельных домах. Подъезд такого дома представляет собой длинный коридор на этаже, по сторонам которого расположены квартиры, отсюда и название этой категории. Квартира гостиничного типа обычно имеет строго квадратную форму. Местонахождение: По всему городу.

Гостинка. Название «комнаты гостиничного типа» – тип жилого помещения, представляющего собой либо малометражную однокомнатную квартиру, либо комнату с кухонной нишей и санузлом. Гостинка обычно представляет собой многоэтажное (от 3 до 16 этажей) панельное или кирпичное здание. Существует два типа гостинок – квартирные и комнатные. Квартира гостиничного типа включает в себя жилую комнату (12-18 кв.м.), неболь-



шую кухню (4-6 кв.м.), прихожую и санузел. Нередко в таких квартирах встречается и балкон (лоджия) на всю квартиру. Второй тип гостинок – дома с комнатами гостиничного типа. Эти дома состоят не из квартир, а из комнат с кухонной нишей в прихожей и совмещенным санузлом с сидячей ванной.

Секционка. Секция, комната в общежитии – это комната в секции от 12 кв.м, где туалет, ванна и кухня на несколько хозяев (иногда на этаж). Как правило, этот тип жилья выбирают студенты, одинокие люди либо молодые семейные пары. Здесь есть как свои плюсы, так и свои минусы, то, что цена ниже гостинки, как правило, прельщает, а вот удобства на несколько комнат конечно же доставляет ряд неудобств. Это жильё относится к эконом-классу, но, тем не менее, пользуется огромным спросом в нашем городе.

75-я серия. Время строительства – с 1971 года по настоящее время. Местонахождение: в основном спальные районы. Архитектурный облик: панельные 9-, 10-этажные дома. Планировка: квартиры из одной, двух, трёх и четырёх комнат.

86-я серия. В квартирах этой серии удобные и просторные планировки. Самой главной отличительной особенностью является то, что дома 86-й серии построены из кирпича. На площадке располагается по 4 квартиры, лифт, мусоропровод в подъезде, у всех квартир 6-метровая лоджия. 86-я серия включает несколько модификаций, в том числе и 9-этажную. Время строительства: 1980-е годы по настоящее время. Местонахождение: центральные и спальные районы.

Улучшенная планировка, современный тип, новостройка. Помимо домов «сталинок», «хрущёвок» и других видов построек, в Томске имеются дома с квартирами улучшенной планировки. Это могут быть как однокомнатные так и двух, трех и четырёхкомнатные квартиры. Основной особенностью этих квартир является большая кухня (как правило, площадью 9 квадратных метров или больше), в квартирах улучшенной планировки большие санузлы (чаще всего туалет изолирован

от ванной комнаты). Большие просторные лоджии (количество лоджий может быть три), отдельные комнаты и большая прихожая. Местонахождение: территориально такие дома расположены, как в центральной так и других частях города Томска. Но, как правило, это крайние районы города, дома с квартирами улучшенной планировки в центральной части имеют высокую стоимость относительно общего ценового диапазона на рынке недвижимости Томска. Этажность таких домов различная.

Элитная недвижимость. Элитное жильё хорошего качества, расположенное в многоквартирных домах новой постройки – начиная с 90-х годов. Отличается большими площадями, планировкой в соответствии с индивидуальным проектом. В недвижимости, понятие «элитность» обозначает совокупность некоторых параметров и качеств, основным из которых являются история и традиции того места, где возведён тот или иной объект. Максимально в таком доме должно быть не более 60 квартир. Прилегающая территория, в обязательном порядке, должна быть охраняемая. На территории элитного жилья должна находиться просторная автомобильная стоянка. Обязательное наличие бесшумного, качественного, современного лифта. Обычно дома, обладающие элитной недвижимостью – кирпичные, которые построены с учётом всех современных технологий.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЫНКА ЖИЛЬЯ ТОМСКА ЗА 2022 ГОД.

Квадратный метр в новостройках Томска подорожал за первый квартал 2022 года на 7,8 % и составил 97,5 тысячи рублей. Средняя стоимость квартиры составила 5,02 миллиона рублей. За II квартал года 1 кв.м подорожал на 6,3 % (в среднем до 103 698 рублей). За полгода рост составил 14,6 %.

В российских городах за второй квартал 2022 года средняя квартира на вторичном рынке жилья подешевела на 1,1%. В Томске цена средней квартиры выросла на 0,8% – до 4,8 миллиона рублей. Цена за один «ква-

драт» выросла на 2,0% – до 92,9 тысячи рублей. Тем не менее, по оценкам специалистов ряда агентств недвижимости города, во 2-м квартале фиксировалось снижение общего уровня цен по реальным сделкам купли-продажи порядка 2-7 %.

По итогам третьего квартала 2022 года квадратный метр на вторичном рынке подорожал в среднем в 57 городах из 70, а в – 13 подешевел. За четвертый квартал, по данным специалистов, в 33 городах из 70 изученных цена квадратного метра выросла, в 34 снизилась, в трёх осталась прежней. За III квартал 2022 года в Томске цена 1 м кв. на вторичном рынке увеличилась на 1,6%, а если смотреть с начала года, то стоимость выросла на 13,9%. Средняя стоимость квартиры выросла на 9,8 % – до 4,5 миллиона рублей.

В Томске цена за квадратный метр в среднем оценивается в 106 762 рубля. За IV квартал общий прирост цен составил 4%, за год – 18%. Средняя цена квартиры в новостройках Томска за 4-й квартал поднялась на 12,9%, а за весь 2022 год на 26,9%. Квадратный метр жилья на вторичном рынке Томска с начала 2022 года вырос в цене на 14,5% и составил 95,2 тысячи рублей.

Рост цен на жильё объясняется, в числе прочего, снижением темпов строительства: в городах по сравнению с прошлым годом стали строить меньше жилья.

Объёмы ввода в эксплуатацию в регионе растут благодаря строительству частных домов.

Рейтинг районов города Томска по цене предложения квадратного метра на вторичном рынке жилья традиционно выглядит следующим образом: районы с наиболее дорогостоящим жильём – Кировский и Советский. В то же время некоторая часть жилья в Ленинском районе также относится к категории «наиболее дорогое», а жильё так называемого экономического класса есть в каждом районе, поэтому в условиях неполного охвата рынка данным мониторингом возможно колебание и изменение цен.

Ценовые колебания в группах жилья в зависимости от числа комнат. По количеству сделок

по итогам 12 месяцев 2022 года, основная доля приходится на однокомнатные квартиры (38%), на двух- и трехкомнатные квартиры – 31% и 32%, соответственно.

ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Недвижимость в нестабильной экономической ситуации современных реалий остается наиболее надежным активом.

В сложившейся ситуации, тем не менее, представляется, что на сегодняшний момент сделать какие-либо в достаточной степени обоснованные выводы, а тем более строить прогнозы, затруднительно. Нестабильность рынка жилья в последние 2-3 года совершенно очевидна. Учитывая, что государственная политика в сфере ипотеки и так направлена, прежде всего и главным образом на рынок первичный, мы можем говорить о новом витке монополизации строительной отрасли, результатом чего объективно, исходя из экономических закономерностей, является повышение цен в новостройках и относительное снижение цен на жильё «вторичного рынка», т.е. на то, что во всем мире представляет собой надежный способ инвестирования и символизирует достаток, уверенность отдельных людей и основной части населения в целом.

В первом квартале 2022 года витку роста цен способствовал подъём спроса, всегда сопровождающий скачки курса валют, а также продолжающееся подорожание строительных материалов. В дальнейшем цены могут продолжить расти из-за ожидаемого дефицита новостроек. Многие участники рынка опасаются, что часть строек остановится вследствие непоставок импортного оборудования и роста стоимости стройматериалов, а другие проекты и вовсе не стартуют из-за дорогого кредитования.

В 2022 году, по оценке Frank RG, объём выданных ипотечных кредитов составил 1,3 миллиона кредитов на 4,9 триллиона рублей, что на 16% меньше, чем в 2021 году. В количественном выражении объём выданных кредитов снизился на 31% к прошлому году. Причинами снижения объёма выданных кредитов по ипотеке стали высокий уровень процентных ставок по рыночным программам и снижение потребительской уверенности. Поддержку рынку оказали государственные программы, доля которых в общем количестве выданных кредитов за 2022 год выросла на 11 п.п. и составила 39%, а в денежном выражении рост составил 19 п.п. до 48%. В декабре 2022 года был зафиксирован очередной рекорд по выданным ипотечным кредитам. По оценке Frank RG, банки выдали 177 тысяч кредитов на 703 миллиарда рублей, что на 48% больше, чем в ноябре 2022 года и на 8% больше аналогичного периода прошлого года. Доля программ с государственной поддержкой составила 55% от общего объёма выданных ипотечных кредитов.

По материалам
ООО «Бюро оценки «ТОККО»

16 МАРТА В РАМКАХ ПРОГРАММЫ XI АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ФОРУМА СИБИРИ В КРАСНОЯРСКЕ СОСТОЯЛОСЬ РАСШИРЕННОЕ ЗАСЕДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ «КАДРЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ» ПРИ УЧАСТИИ ОТРАСЛЕВОГО КОНСОРЦИУМА «СТРОИТЕЛЬСТВО И АРХИТЕКТУРА». ПРОВЕЛ ЗАСЕДАНИЕ НИКОЛАЙ ГЛУШКОВ – ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПРИ МИНИСТРЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ.

Николай Глушков обратил внимание, что на двух последних заседаниях совета обсуждалась проблема обеспечения кадрами строительной отрасли, и важно, что сегодня к дискуссии подключились и федеральные организации. «Нужно понять, почему после окончания вузов и колледжей молодёжь не идёт на стройки, а престиж отрасли такой низкий? В Стратегии-2030 записано, что залогом развития строительной отрасли и повышения производительности труда является цифровизация и повышение квалификации кадров строительной отрасли. Но главным всё-таки остаются именно кадры, потому что даже цифровизация невозможна без людей», – отметил спикер.

Ректор НИУ МГСУ Павел Акимов отметил, что кадровая потребность в отрасли сегодня очень высока – в ней не хватает около миллиона человек. В стране осталось семь профильных строительных университетов, за последние 10 лет их число сократилось наполовину. Павла Акимова тревожит дефицит интереса к строительной профессии, отсутствие в обществе её подлинного авторитета. Из-за этого многие выпускники по окончании учебных заведений отказываются работать по специальности и теряют связь с профессией.

По его мнению, востребованность, успешность самореализации выпускников вузов на выбранной профессиональной стезе – это ключевой показатель оценки деятельности вузов и колледжей. Павел Акимов уверен: сегодня необходимо обеспечить продуктивное взаимодействие профильных учебных заведений с работодателями и государством, для чего нужно, в том числе, активно вовлекать студентов и преподавательский состав в решение актуальных проблем строительной отрасли.

Павел Акимов кратко описал нынешнюю «постболонскую» систему отраслевого образования в России, в которую возвращается пятилетний специалитет. «Практика показывает: самый подготовленный выпускник – это, конечно, выпускник специалитета. И для практики, и для научной деятельности. Поэтому мы хотим, чтобы наиболее массово кадры готовились по пятилетней программе специалитета», – подчеркнул ректор НИУ МГСУ. При этом 4-летний бакалавриат и магистратуру тоже нужно сохранить. Павел Акимов поддержал возвраще-

Население надо готовить для отрасли



ние подготовки кадров ЖКХ из экономической сферы в сферу строительного профобразования. Он подчеркнул, что только с качественно подготовленными специалистами отрасль будет способна решить все поставленные перед ней задачи.

Руководитель проектного офиса НОСТРОЙ Елена Парикова напомнила об основных направлениях трансформации строительного комплекса, предусмотренных утвержденной в конце минувшего года Стратегией развития строительной отрасли до 2030 года: административное, цифровое, профессиональное.

Для профессиональной трансформации, подразумевающей, в том числе, существенное повышение производительности труда в отрасли, необходимо большое количество хорошо подготовленных кадров – и рабочих, и ИТР.

Елена Парикова рассказала об основных элементах стратегии НОСТРОЙ в образовательном секторе. Данная стратегия, среди прочего, подразумевает углубление диалога между строителями и педагогами для синхронизации потребностей стройки и возможностей образовательных ресурсов (через участие строительных компаний в процессе формирования контрольных цифр приёма для СПО, внедрение в обучение практико-ориентированных элементов). Также она предполагает последовательную работу над повышением привлекательности строительных профессий (через модернизацию конкурсов «Строймастер», в которых теперь участвуют «студенческие лиги», посредством возрождения института наставничества на предприятиях, и т. п.). В целях повышения квалификации действующего кадрового состава на наиболее «острых» направлениях делается ставка на реализацию образовательных проектов «Школа заказчика» и «Школа подрядчика» (совместно с профильными вузами в столице и регионах). Она рассказала о миграции кадров из стран ближнего зарубежья и о работе НОСТРОЙ в целях качественного улучшения этого кадрового притока.

«Важно, чтобы мы принимали не только разнорабочих,

но и кадры более высокой квалификации», – подчеркнула Елена Парикова. В этих целях НОСТРОЙ предложил систему двухступенчатого контролируемого отбора трудовых мигрантов. На первом этапе осуществляется мониторинг реальных кадровых потребностей стройкомплекса путем опросов российских работодателей; на втором этапе обеспечивается контролируемый отбор кандидатов через оценку квалификации «на территории страны происхождения». Как показал мониторинг 2022 года, помимо разнорабочих, которых по-прежнему требуется достаточно много (23% вакансий), российские строительные компании нуждаются в сварщиках (5,5%), монтажниках ЖБК (5,8%), каменщиках (11,8%), бетонщиках (15,8%) и рабочих других специальностей. Официально заявленная общая потребность в иностранных работниках на строительных объектах России в 2023 году составляет 11545 человек, из них квота СФО – 1256 человек.

Заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ Надежда Прокопьева напомнила о некоторых базовых, стратегических национальных целях развития, решение которых ложится на кадровый состав строительного комплекса (увеличение объёмов жилищного строительства до 120 млн кв. метров в год, улучшение жилищных условий не менее чем для 5 млн семей ежегодно, и т. д.). Для достижения этих целей к 2030 году в рамках профессиональной трансформации необходимо дополнительное привлечение от 0,7 до 1,5 млн работников различной квалификации. Чтобы сформировать национальную систему развития строительного профобразования, науки, научно-технологического развития строительной отрасли, с участием профсообщества, отраслевой науки и бизнес-структур был создан отраслевой консорциум «Строительство и архитектура». Среди задач деятельности консорциума – содействие обеспечению условий для достойного, эффективного труда и успешного предпринимательства в строительной отрасли, развитие её кадрового потенциала.

Надежда Прокопьева рассказала о современных профессиональных стандартах, над созданием которых трудились НОПРИЗ и НОСТРОЙ, и которые являются определяющими при разработке образовательных стандартов и проведении независимой оценки квалификации. В их числе – «Специалист по организации инженерных изысканий», «Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования», «Специалист по организации строительства», «Специалист в области производственно-технического и технологического обеспечения строительного производства» и другие. Она также отметила высокую потребность в разработке отдельного стандарта «Специалист по оценке технического состояния многоквартирных домов, их конструкций для определения потребности в проведении капитального ремонта». И подробно остановилась на особенностях проведения обязательной независимой оценки квалификации, на оценочных средствах, используемых в ходе этой процедуры.

По информации Надежды Прокопьевой, в настоящее время большие надежды на повышение качества подготовки кадров связаны с реализацией пилотного проекта АНО «НАРК» ГИА-НОК, предусматривающего внедрение инструментов независимой оценки квалификации в процесс государственной итоговой и промежуточной аттестации студентов, завершающих освоение образовательных программ СПО. Уже получены первые экспериментальные результаты: так, 23 мая 2022 года в Красноярском строительном техникуме 9 студентов успешно справились на экзамене с элементами НОК; 23 июня 2022 в Новгородском строительном колледже аналогичный успех продемонстрировали 20 студентов.

Президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров в своём докладе указал на необходимость повышения уровня подготовки кадров в связи с повышением ответственности профессионалов за безопасность и надёжность объектов.

Продолжение на 14 стр.

ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ БЮДЖЕТНЫЕ КРЕДИТЫ

Важный вклад в строительство жилья

МЕХАНИЗМ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ БЮДЖЕТНЫХ КРЕДИТОВ (ИБК), ЗАПУЩЕННЫЙ В РОССИИ В 2021 ГОДУ, ИМЕЕТ ВЫСОКУЮ СОЦИАЛЬНУЮ ЗНАЧИМОСТЬ И ОБЛАДАЕТ МУЛЬТИПЛИКАТИВНЫМ ЭФФЕКТОМ. В ЧАСТНОСТИ, ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗОВАННЫЕ ЗА СЧЁТ ИБК В 2022 ГОДУ, СПОСОБСТВОВАЛИ ВВОДУ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПОРЯДКА 5,6 МИЛЛИОНА КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ЖИЛЬЯ, СООБЩИЛ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МАРАТ ХУСНУЛЛИН.

— В прошлом году строительная отрасль России достигла рекордного показателя по вводу жилья – 102,7 миллиона квадратных метров. Важный вклад в этот результат внесли проекты по созданию социальной, инженерной, транспортной и другой инфраструктуры, финансируемые за счёт инфраструктурных бюджетных кредитов. Благодаря таким проектам, по данным регионов, было сдано более 5,58 млн кв. м жилья, – сказал вице-премьер.



Марат Хуснуллин добавил, что наилучших результатов добились Московская область, Санкт-Петербург, Свердловская, Тюменская и Рязанская области. Так, в Московской области строительство объектов за счёт средств инфраструктурных бюджетных кредитов способствовало вводу 1 млн кв. м жилья – 7% от общего ввода в 2022 году. В Санкт-Петербурге на программу ИБК пришлось 653,5 тыс. «квадратов» – 19% от годового ввода. Инфраструктурные проекты в Свердловской области позволили сдать 573 тыс. кв. м жилья (20% от ввода в 2022 году), в Тюменской области – 478 тысяч (21%) и в Рязанской

области – 330 тыс. кв. м (42%). – Помимо ввода жилья, ещё одним важным социальным эффектом стало создание в 2022 году более 46,6 тысячи рабочих мест. Кроме того, реализация инфраструктурных проектов, по данным из регионов, уже привлекла в отрасль 515,89 миллиарда рублей из внебюджетных источников. Это частные средства, которые пошли на реализацию инвестиционных проектов преимущественно в сфере жилищного строительства, – отметил Ильшат Шагиахметов, генеральный директор публично-правовой компании «Фонд развития территорий», которая выступает оператором программы ИБК в регионах. Объём средств инфраструктурных бюджетных кредитов в России на период 2021–2025 годов составляет 1 триллион рублей. В этом году Владимир Путин распорядился выделить на инфраструктурные проекты дополнительные средства бюджетных кредитов в размере 250 млрд рублей, а также ещё 50 млрд рублей на модернизацию общественного транспорта.

Сайт НОСТРОЙ

Население надо готовить для отрасли

Начало на 13 стр.

«Мы сокращаем роль государства в строительной деятельности, параллельно увеличивая роль и функции главных архитекторов, главных инженеров проектов, главных инженеров стройки», – пояснил президент НОПРИЗ. По его убежденности, и в нормотворчестве именно профессиональное сообщество, обладающее соответствующими компетенциями, должно играть «первую скрипку».

Касаясь проблем системы

среднего специального образования, Анвар Шамузафаров напомнил, что раньше финансирование техникумов и колледжей шло централизованно, через Госстрой России, и в начале 2000-х годов таких средних учебных заведений насчитывалось свыше 100. Но затем ссузы передали на уровень регионов, и это привело к тому, что количество строительных колледжей уменьшилось в два раза, и теперь ситуация с кадрами приобретает критический характер.

По мнению президента НОПРИЗ, для решения кадровой проблемы также нужно увеличивать количество строительных вузов, а средние специальные учебные заведения следует опять перевести на уровень государственного федерального финансирования. «Не нужно заимствовать кадры за рубежом – у нас есть население, которое можно успешно готовить для строительной отрасли», – подчеркнул он.

Подготовил А. Русин

БЕЗОПАСНЫЕ КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ

Более 40 километров в Первомайском районе

В ТЕКУЩЕМ ГОДУ БЛАГОДАРЯ НАЦИОНАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ «БЕЗОПАСНЫЕ КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ» В ПЕРВОМАЙСКОМ РАЙОНЕ УЛУЧШИТСЯ 41 КИЛОМЕТР ДОРОЖНОГО ПОКРЫТИЯ. РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ ПРОЙДУТ НА УЧАСТКАХ ТРАСС ПЕРВОМАЙСКОЕ БЕЛЫЙ ЯР, ПЕРВОМАЙСКОЕ БЕРЕЗОВКА И ПЕРВОМАЙСКОЕ ОРЕХОВО.

На автодороге Первомайское Белый Яр дорожники капитально отремонтируют участок с 10 по 28,55 км. В результате работ 18,55 км щебеночного покрытия переведут в асфальтобетонное.

На участках трасс Первомайское Березовка (28 42,7 км) и Первомайское Орехово (12 19,6 км) обновят асфальтобетонное покрытие.

Движение по обновленным участкам станет не только комфортным, но и безопасным для



всех участников дорожного движения: на объектах отремонтируют остановки общественного транспорта, установят новые дорожные знаки, сигнальные столбики, барьерное ограждение, а также нанесут горизонтальную дорожную разметку термопластиком.

В следующие годы реализации дорожного нацпроекта

планируется продолжить ремонт этих трасс.

Всего в текущем году по национальному проекту «Безопасные качественные дороги» Томская область планирует привести в нормативное состояние в Томске, Северске и на региональных трассах 31 объект общей протяженностью 211,4 км.

Официальные группы АТО

Деревянная поступь прогресса

СТРОИТЕЛЬСТВО ИЗ ЛЕСОМАТЕРИАЛОВ ПОРУЧЕНО СТИМУЛИРОВАТЬ. УТВЕРЖДЕН ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕЗИДЕНТСКИХ ПОРУЧЕНИЙ ПО ИТОГАМ СОВЕЩАНИЯ ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ ЛЕСОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА. ПЕРЕЧЕНЬ ВКЛЮЧАЕТ 38 ПУНКТОВ.

В частности, до 1 июля 2023 года Правительству РФ поручено принять меры по развитию производства деревянных домокомплектов заводского изготовления.

В этот же срок Кабмин должен найти возможность для выделения в 2023–2024 годах средств из федерального бюджета в объеме до 10 млрд руб. на строительство деревянных малоэтажных жилых зданий с использованием отечественных деревянных домокомплектов промышленного изготовления. Цель – переселение граждан из аварийных домов, в том числе за счет ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете на финансирование таких мероприятий.

Кроме того, Правительство должно принять меры для повышения уровня обработки и переработки древесины, а также масштабирования технологических цепочек получения продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости.

Правительству РФ совместно с АО «ДОМ.РФ» при участии Банка России и госкорпорации «Агентство по страхованию вкладов» (АСВ) до 1 июня 2023 года должны:

- представить предложения по дополнительной поддержке индивидуального жилищного строительства с использованием отечественной продукции лесной промышленности, в том числе посредством возмещения российским кредитным организациям и АО «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам РФ на льготных условиях;

- обеспечить внесение в законодательство Российской Федерации изменений, направленных на создание механизма применения счетов эскроу при расчетах организаций, осуществляющих строительство индивидуальных жилых домов с использованием отечественной продукции лесной промышленности, по договорам подряда, заключаемым с гражданами; а также на установление порядка налогообложения услуг, оказываемых такими подрядными организациями, аналогичного порядку налогообложения застройщиков, осуществляющих привлечение средств граждан по договорам участия в долевом строительстве;

- обеспечить применение существующих механизмов гарантирования, предусматривающих предоставление поручительства по кредитам, привлекаемым производственными (подрядными) ор-



ганизациями, для реализации проектов индивидуального жилищного строительства, включая производство деревянных домокомплектов и строительство индивидуальных жилых домов с использованием отечественной продукции лесной промышленности;

- представить предложения, направленные на предоставление гражданам возможности при приобретении жилого помещения на стадии строительства включать в сумму ипотечного кредита оплату стоимости неотделимых улучшений, в том числе окон, дверей, встроенной мебели российского производства;

Кроме того, Правительству совместно с органами исполнительной власти субъектов РФ предписано до 1 июня 2023 года хорошо подумать и представить предложения:

- о комплектации вновь введенных в эксплуатацию жилых домов (включая индивидуальные жилые дома) отечественным котельным оборудованием, работающим на биотопливе;

- об обеспечении граждан древесиной для строительства индивидуальных жилых домов посредством применения сертификатов на получение отечественных деревянных домокомплектов заводского изготовления;

- о расширении деревянного домостроения при строительстве объектов социальной инфраструктуры, в том числе о внесении в законодательство Российской Федерации изменений, направленных на обеспечение пожарной, сейсмической и иной безопасности объектов из деревянных конструкций;

- о внедрении типовых проектов повторного применения деревянных домокомплектов заводского изготовления в целях размещения в них многофункциональных объектов, позволяющих совмещать выполнение социальных, коммерческих, правоохранительных и иных функций.

Органам исполнительной власти субъектов РФ рекомендовано в приоритетном порядке рассмотреть вопросы обеспечения земельных участков, предназначенных для строительства индивидуальных жилых домов, объектами инфраструктуры.

По материалам <https://erzrf.ru>

РАЗНОЕ

Поздравляем!

С юбилеем!

От всей души поздравляем

- С 60-летием поздравляем Василия Ивановича ГУЛЮ – заместителя директора ООО «ЗКПД ТДСК» по коммерческим вопросам;
- с юбилеем Ирину Геннадьевну ОЗЫРЯНСКИХ – руководителя конструкторской группы ООО «ПКБ ТДСК»;
- с юбилеем Татьяну Юрьевну МЯСНИКОВУ – главного бухгалтера ООО «ТУМ №2»;
- с 70-летием Валерия Викторовича БУСЫГИНА – работника АО «СУ ТДСК»;
- с 55-летием Александра Сергеевича ЕРШОВА и Вячеслава Дмитриевича КУЛИКА – ра-

ботников АО «СУ ТДСК»;

- с юбилеем Ларису Анатольевну ШИЛОВУ – сотрудницу ООО «СМУ ТДСК»;
- с юбилеем Галину Ивановну МАСПАНОВУ – ветерана стройкомплекса Томской области.

С днём рождения!

Поздравляем

- От всей души поздравляем Алексея Михайловича БРЯНСКОГО – директора Ассоциации СРО «Томские строители»;
- Владимира Владимировича МАТЫЦИНА – директора ООО «Лидер-М»;
- Анатолия Николаевича ЕФРЕМОВА – заместителя директора ООО «ЗКПД ТДСК» по капитальному строительству;
- Семена Павловича ПИРОЖКО-

ВА – заместителя начальника цеха №1 ООО «ЗКПД ТДСК»;

- Дениса Александровича БАРАНОВА, Юлию Владимировну СИТЕНКО, Владимира Геннадьевича ТАРАСЕНКО, Владимира Оттовича ГИЛЬЦА, Андрея Андреевича СОТНИКОВА, Ирину Александровну ЖАРИНУ, Оксану Юрьевну КЛИМЕНКО, Тамару Николаевну МИНАЕВУ и Александра Викторовича ВАСИЛЬЕВА – сотрудников ООО «СЗ «Карьероуправление»;
 - Виктора Георгиевича САМОХИНА, Владимира Викторовича МАГЕЛЯ, Владимира Михайловича МАЧКИНИСА – ветеранов стройкомплекса Томской области;
- Желаем доброго здоровья, счастья и благополучия!**

УЛЫБНИТЕСЬ!

Сходи на рынок, примерь шмотки

Двое друзей беседуют на лавочке во дворе:

– Никогда, слышишь, никогда не женись на собачнице!

– Но почему?!

– Моя на днях, прикинь, купила за 50 тысяч рублей не снимаемый собачий ошейник от клещей и блох, с геолокацией и всякими приблудами, типа ударов током, когда собака убегает слишком далеко от своего подъезда.

– Хм... Дороговато, конечно, но так то – полезная вещь!

– Она тоже говорит, что полезная. Но ты даже не представляешь, как эта фигня за день шею мне натирала!...

Парень приехал с соревнований и делится:

– Организаторы тура Люксембурга по шоссейному велоспорту много раз напоминали гонщикам, чтобы они были осторожными на поворотах.

– Почему?

– Не справившись с управлением, они могут попасть в Бельгию или Германию.

– Справились?

– Человек десять не доехали до финиша, попав в другую страну.

– Боже, почему меня стали преследовать беды и неудачи?

– Грешил ты много.

– Но. Ты же обещал прощать грешников?

– Для прощения требуется раскаяние.

– Но, я же раскаялся!

– Вот как ты раскаялся, так я тебя и простил.

Блондинка говорит подруге:

– Вчера в магазине виде-ла помидоры по 600 рублей за кило.

– Вот это да! И ты что?

– Как что, сэлфи сделала.

Девушка жалуется подруге:

– Меня давно не хвалили и не делали комплиментов?

– Сходи на вещевой рынок, примерь шмотки и станешь классной, сексуальной и стильной.

– Правда?

– Конечно. Продавцы врать не будут!

Продолжение на 16 стр.

XX ЗИМНЯЯ СПАРТАКИАДА ТРУДЯЩИХСЯ ОБЛАСТИ

Строители – пятые среди девяти сборных

19 МАРТА НА СТАДИОНЕ «КЕДР» СОСТОЯЛИСЬ СОРЕВНОВАНИЯ В РАМКАХ XX ЗИМНЕЙ СПАРТАКИАДЫ ТРУДЯЩИХСЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.

Строители в семейных эстафетах заняли второе место, четвертое – по дартсу, пятое – в лыжных гонках, седьмое – в турнире шахматистов и 8-е среди пловцов. В итоге набрали 26 очков и заняли пятое место среди 9 сборных команд второй группы.

В семейной лыжной эстафете семья Яманаевых (Катя, Михаил и дочь Виктория) показали второе время – 1 минута и 12 секунд. Они награждены серебряными медалями и дипломом. Другая семейная команда Желнорович в составе Марии, Андрея и сына Дениса показала 4-й результат.

Также серебряную медаль завоевал наш лыжник – Всеволод Ивлев, финишировавший в гонке на 3 км со временем 7 мин.48,9 сек. У других членов лыжной сборной такие результаты:

Станислав Соловьев – 4-е место, Ольга Бобрешова (5-е), Катя Яманаева и Михаил Кугаев (оба шестое место), Юлия Ананьина – 7-е, Юлия Мелинг – 10-е и Марина Токарева – 12-е.

В плавании на 50 метров Артур Колодяжный завоевал бронзовую медаль в возрастной группе 56 лет и старше. На дистанции 25 метров в возрастной группе 18-35 лет Елена Баранова и Лина Андреева показали 6-е и 7-е время. В другой возрастной группе Татьяна Соколова финишировала 10-й. Среди мужчин 36-45 лет Максим Алексеев и Денис Колодяжный – на 8-м и 10-м местах.

В состязаниях по дартсу Иван Ошкин – председатель обкома профсоюза работников строительства и ПСМ – показал 4-й результат в своей возрастной группе.

Фото Александра МЕНЧИКОВА



КУЛЬТУРНАЯ СРЕДА

Ремонт крыши и большого зала ТЮЗа

ЦЕНТР ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ЗАКЛЮЧИЛ ДОГОВОР НА РЕМОНТ КРЫШИ И БОЛЬШОГО ЗАЛА ТОМСКОГО ТЕАТРА ЮНОГО ЗРИТЕЛЯ.

Как сообщила председатель регионального комитета по охране объектов культурного наследия Елена Перетягина, работы проводятся в рамках капитального ремонта по восстановлению крыши и большого зала театра после пожара. Подрядчиком выступает лицензируемая организация ООО «СКИТ-93».

Специалистам подрядной организации до конца года предстоит заменить старые деревянные элементы кровли и обрешеток, обработать деревянные конструкции крыши огнезащитным составом, отремонтировать потолочное перекрытие зала, восстановить леп-



ной декор и выполнить другие работы.

«На капитальный ремонт крыши и большого зала Томского театра юного зрителя по федеральному проекту «Культурная среда» национального проекта «Культура» выделено более 47 миллионов рублей», — отметила Елена Перетягина.

Официальные группы АТО

ПОПРАВКА

В информации, опубликованной на 6-й странице №3-4(433-434) под названием «Труженицы, красавицы, хранительницы очага» третье и четвертое предложения нужно читать:

К примеру, оператор печи Наталья Смакотина трудится 38 лет, у оператора пресса Ирины Беловой стаж на год меньше. Операторы печи Маргарита Кунгурцева и Светлана Чалых работают на производстве 22 и 20 лет соответственно.

Приношу извинения за допущенные неточности.

Александр МЕНЧИКОВ

Стройтэк
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ ■
ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ ■
ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ ■
ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ ■
КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ ■
СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ ■

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36
8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org

МОТОРДЕТАЛЬ
СЕРВИС

СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР ПО РЕМОНТУ ГРУЗОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ И СПЕЦТЕХНИКИ ПРЕДЛАГАЕТ:

- Ремонт отечественных бензиновых и дизельных ДВС.
- Ремонт импортных ДВС.
- Ремонт отечественных и импортных агрегатов:
- КПП, в том числе ZF
- РКПП, редукторов, мостов
- Ремонт гидроцилиндров, гидронасосов, гидромоторов, ГУР, НШ, гидрораспределителей, редукторов хода и поворота.
- Ремонт шатунов ДВС на координатно-расточном станке.
- Шлифовка коленчатых валов. Шлифовка и фрезеровка головок. Расточка и хонинговка блоков ДВС.
- Шлифовка ГБЦ, блоков ДВС на шлифовальном станке с ЧПУ.
- Расточка балансиров, корпусов КПП, поворотных кулаков.
- Опрессовка ГБЦ и блоков ДВС на специализированном стенде.
- Капитальный ремонт ГБЦ. Замена и обработка фаски седла клапана ГБЦ на специализированном станке.
- Токарные, фрезерные, расточные работы.
- Изготовление штоков гидроцилиндров.
- Восстановление и ремонт штоков, корпусов, ГБЦ и других деталей автомобилей и спецтехники методом газодинамического напыления с помощью оборудования «Димент 404»
- Сварочные работы. Аргон
- Ремонт грузовых автомобилей и спецтехники.

634015, г. Томск, ул. Угрюмова, 5
E-mail: mds231107@yandex.ru
www.motordetal7a.ru
8-903-955-08-33,
8-909-541-00-46, 8-909-543-11-07

Определение стоимости объектов (работ) без применения расценок и индексов

ТОМСКИЙ ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

БЫСТРО И ПРОСТО!

Только в томском журнале «Строительный ценник»

(3822) 40-63-57

ТЕПЛО ВАШЕМУ ДОМУ!

25 лет мы производим эффективный и недорогой тепло- и шумоизоляционный материал ПЕНОПОЛИСТИРОЛ. Индивидуальный подход к каждому, резка по размерам заказчика, отсрочка платежа, доставка.

ООО «Томпласт-ЛТД»
Томск, пр. Фрунзе, 137-а (троллейбусный парк).
24-30-58, 24-30-38

ПРИЕМ НА РАБОТУ, ОБУЧИМ И ПЕРЕОБУЧИМ

Вакансии в ООО «Томское УМ №2» в качестве следующих профессий:

МАШИНИСТ БАШЕННОГО КРАНА.

Возраст с 18 лет и старше, возможно обучение и переобучение, зарплата до 150 тысяч рублей в месяц, опытным предоставляется служебное жильё.

СЛЕСАРЬ-ЭЛЕКТРИК.

Возраст с 18 лет и старше, обязательное электротехническое образование, заработная плата до 60 тысяч рублей в месяц.

Обращаться в отдел кадров ООО «Томское УМ №2» по адресу:

634021 город Томск, улица Елизаровых, 79/4.

Телефон для справок: 8-952-800-46-76.

УЛЫБНИТЕСЬ!

Сходи на рынок, примерь шмотки

Начало на 15 стр.

Гаишник тормозит машину:

– Здравствуйте! Сержант Петров! Откройте ваш бумажник!
– Может быть, багажник?
– Ах да, точно, всегда опережаю события!

Две женщины беседуют:
– Мой муж бросил пить!
– Благодаря чему?
– Благодаря спорту.
– И какому виду спорта?
– Боксу.
– Он стал заниматься боксом?
– Не он, а я!

Диалог приятелей:
– А моя жена мне постоянно делает массаж.
– О, как тебе повезло!
– Ничего хорошего.
– Но, почему?
– Длинными и нудными упрёками она каждый вечер массирует мои барабанные перепонки.
– Да, представляю, каково это выслушивать женщину.

Жена – мужу:
– Возьми мой мобильник, кто-то звонит, а у меня руки в тесте.
– Я так и не понял. Какой-то мужчина, синоптик, что ли.
– А почему ты так решил?
– Вопрос странный прозвучал: «Ну что, солнце, горизонт уже чист?»

Разговаривают два приятеля:
– Мы в этом году по одной путевке всей семьёй отдыхали.
– Не может быть. Как это?
– Купили путевку и отправили по ней в санаторий мою тещу!

Беседуют две блондинки:
– Верка, как вчера вечер провела?
– Одна в мужской компании, было весело.
– А где твой муж был?
– Мы с ним пришли к ресторану, а на двери висит вывеска «Со своим нельзя».
– Ну и что?
– Я и сказала мужу: «Виталик, иди домой, видишь, с тобой нельзя».



Соседи сплетничают у подъезда:
– Кого это вчера скорая помощь увезла?
– Ваську из седьмой квартиры.
– А что случилось?
– Не знаем. Слышали только, как жена его ругала, Васька не сдержался и ответил. Потом был какой-то шум и крик.

Мать говорит взрослой дочери:
– Выбрать мужа – очень ответственное дело. Вот посмотри на папу. Он может починить всё, что угодно.
– А в чём проблема?
– Если ты найдёшь такого мужа, то у тебя никогда не будет ничего нового.

Встретились два приятеля после 8 марта:
– Ты что подарил жене?
– Духи. А ты?
– Кольцо.
– Золотое?
– Нет, баскетбольное.
– Почему?
– Она баскетбольная фанатка. Пусть прыгает от радости.

В полицию прибегает заплаканная женщина:
– Найдите моего мужа, я жить без него не могу, а он исчез!
– Когда это произошло?
– Неделю назад.
– Но почему вы только сейчас об этом заявляете?
– У него сегодня получка!

Жена спрашивает мужа:
– Дорогой, ты по натуре победитель или проиграв-

ший?
– Дорогая, с годами я понял, что я потерпевший...

Девушка обращается к незнакомцу:
– Мужчина, вы так смотрите на меня, как будто хотите пригласить в ресторан.
– Да вы угадали. Нашему ресторану срочно нужна посудомойка.

Мужчина интересуется у приятеля:
– Говорят, что ты выдал дочь за своего бухгалтера.
– Верно.
– Но ты же говорил, что он тебя обворовывает.
– А я и сегодня об этом говорю. Но теперь мои деньги он будет отдавать моей дочери.

Маленький мальчик спрашивает отца:
– Папа, а я родился от тебя или от маха?
– От какого ещё маха?
– Да мама вчера сказала соседке Клавде, что, выйдя замуж за тебя, дала маху!

Армянское радио сообщает:
– Две новости. Хорошая и плохая. Хорошая – нашли покупателя нашей нефти на 600 миллиардов долларов в год.
– Отлично! А плохая?
– Зимбавийских долларов

Блондинки беседуют:
– Повезло тебе, подруга, с мужем! Солидный весь такой, молчаливый.
– Четвертый раз женат. Говорит, что всё уже успел сказать предыдущим женам.

Весёлый калейдоскоп