



12+

На стройках Томска



№ 5-6 (459-460),
9 апреля
2024 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

В СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Утвердили план работы, провели ротацию



3 АПРЕЛЯ В ТОМСКОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОМ УНИВЕРСИТЕТЕ ПРОШЛО ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.

В его повестку были включены 3 вопроса: утверждение плана работы на 2024 год, ротация Верховного совета Союза строителей, увеличение размера членских взносов на текущий и последующие годы.

Гостей мероприятия приветствовал исполняющий обязанности ректора ТГА-СУ Владимир Вакс, отметивший, что собрание объединения томских строителей в стенах университета – стало хорошей традицией.

– Только что завершился первый квартал 2024 года и уже можно оценить его итоги, а – сказал в начале своего выступления президент Союза строителей Томской области Сергей Звонарев. – Если охарактеризовать коротко: времена трудные, и мы обязаны искать и находить выход для своих предприятий и коллективов. Сделать это можно только объединившись общей отраслевой стратегией, с региональными органами власти, от которых во многом зависит работа строительных предприятий и реализация строительных проектов.

Продолжение на 2 стр.

ООО СЗ «УМП Томскстройзаказчик» – 65 лет!



1 АПРЕЛЯ КОЛЛЕКТИВ И ВЕТЕРАНЫ ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «УМП ТОМСКСТРОЙЗАКАЗЧИК» ПРИНИМАЛИ ПОЗДРАВЛЕНИЯ В СВЯЗИ С 65-ЛЕТИЕМ ОБРАЗОВАНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ.

Генеральный директор предприятия Станислав Юрков в приветственном слове отметил успехи коллектива и обозначил задачи на будущее. Он отметил, что, несмотря на несколько реорганизаций, коллектив продолжает возводить комфортное и доступное жильё для горожан, дарить людям радость.

Виновников торжества тепло приветствовали и вручили награды депутат Законодательной думы Томской области Галина Немцева, заместитель мэра Томска Алексей Макаров, президент Союза строителей Томской области Сергей Звонарев, представители Томского отделения №8616 ПАО Сбербанк.

Член комитета по экономической политике областного парламента Галина Немцева наградила памятным знаком «Герб Томской области» в серебряном исполнении главного бухгалтера Галину Бирюкову и вручила благодарственное письмо Дарье Гергерт – начальнику производственно-технического отдела.

Продолжение на 5 стр.

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

ООО СЗ «УМП Томскстройзаказчик»
- 65 лет! стр. 5

Проявили умение и
навыки стр. 7

Человек профессии
строитель стр. 8

PRO SCIENCE неделя
стр. 10,11, 14

Человеческие судьбы
стр.12-13

Утвердили план работы, провели ротацию

Начало на 1 стр.

Поэтому, во-первых, уже в 2022-м и 2023-м годах строители прочувствовали на себе происходящие изменения, связанные с ростом цен на строительные материалы, нехваткой кадров и другими факторами. С началом 2024 года ситуация для строителей усложнилась. Это в первую очередь связано с решением Центробанка об увеличении ключевой ставки до 16%. И как следствие: увеличением стоимости банковских кредитов для строителей и строительных производств. Эти ставки фактически становятся заградительными и делают экономически невыгодными проекты малорентабельной. Это коснется жилищного строительства, крупных промышленных объектов.

Второе. Очевидно, что проблемные для строительной отрасли факторы сформированы не только во внешней среде. Искать и находить пути выхода следует, в части управления отраслью, в первую очередь, на уровне региона. И первые позитивные примеры уже есть. Кроме того, точкой роста также может стать мобилизация имеющихся производственных ресурсов для решения региональных задач.

Третье. Необходимо также зафиксировать в качестве важных региональных проблем как минимум следующие моменты: фактически разрушена система субподряда и, как следствие, катастрофически сокращаются предприятия малого и среднего бизнеса. В этой сфере, строительный комплекс теряет квалифицированных специалистов;

не завершена региональная реформа сметного дела и переход на ресурсно-индексный метод определения стоимости строительства и, как следствие, угрожающе не соответствуют друг другу сметные и фактически понесенные затраты при реализации государственных и муниципальных контрактов, в том числе по Национальным проектам.

Четвертое. Предприятия томского строительного комплекса не объединены общей, понятной и предсказуемой, стратегией развития отрасли согласованной со стратегией развития региона, хотя на протяжении многих лет мы развивались и двигались в общем русле. Руководителям отрасли пора вернуться к осуществлению строительной стратегии исходя из реалий сегодняшнего дня.

Пятое. Мы, строители, всегда ищем возможности для диалога с региональной и муниципальной властью. И уже в начале 2024 года томские строители увидели первые результаты: губернатор заявил о перезагрузке регионального строительного комплекса и подходов к стройке, вслед за этим мы узнали о подписании трёхстороннего со-



глашения о развитии микрорайона «Супервосток». Заместитель губернатора по строительству Николай Яковлевич Руппель отметил необходимость реализовывать проекты КРТ в Томске и на пригородных территориях. Но при этом забыты малые и средние предприятия.

Всё это робкие свидетельства того, что, несмотря на кризис отрасли, тупиков в решении обозначенных проблем нет. И в диалоге друг с другом, и с руководством региона мы просто обязаны найти оптимальные пути для развития.

Затем состоялось обсуждение и утверждение плана работы на 2024 год. По итогам ротации в Верховный совет Союза строителей вошли:

- Дмитрий Бартнев – директор ООО «Томэкскавация»;
- Иван Безменов – председатель ПК «Путеец»;
- Александр Беляев – генеральный директор ООО «УК ТИСК»;
- Виктор Власов – ректор ТГАСУ;
- Андрей Кацубо – директор ООО «СМУ-11»;
- Надежда Кайдаш – председатель правления ПАО «Томскпромстройбанк»;
- Виктор Кучеренко – директор ООО «Томскстрой»;
- Екатерина Лизунова – заместитель директора ООО «ЮФ «LLC-Право»»;
- Анатолий Мартынов – директор ООО «Асиножилстрой»;
- Ольга Матвеева – председатель правления СРО «Сибирские Строители»;
- Василий Музалев – член совета старейшин Томска;
- Сергей Овсянников – председатель совета СРО «Томское проектное объединение»;
- Иван Ошкин – председатель совета ветеранов строительного комплекса Томской области;
- Юлия Павлова – директор по развитию ООО «ТЦЦС»;
- Владимир Резников – генеральный директор ООО «Горсети»;
- Михаил Родионов – директор ООО «ПКФ Бетта»;
- Екатерина Собканюк – генеральный директор ГК «Карьероуправление»;
- Александр Шпетер – генеральный директор ОАО «ТДСК»;
- Евгений Шулев – генеральный директор ООО «АКФЭС».

Продолжение на 6 стр.

ГОРДОСТЬ ГК «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ»

Николаю Крикунову вручен золотой памятный знак Законодательной думы

14 МАРТА ВЕТЕРАН ГК «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ» НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ КРИКУНОВ ПРИНИМАЛ ПОЗДРАВЛЕНИЯ. В ЭТОТ ДЕНЬ ЕМУ ИСПОЛНИЛОСЬ 75 ЛЕТ!

48 лет он – выпускник Томского политехнического института – посвятил производству стеновых материалов. В каких бы должностях ни трудился Николай Николаевич, его всегда отличали высокая самоотдача, требовательность к себе и окружающим, творческий подход в решении производственных задач. За 16 лет руководства коллективом цеха по производству кирпича были наращены объёмы выпуска продукции, освоены новые виды стеновых материалов из которых построены сотни зданий и сооружений, в том числе прекрасный микро-



район «Северный парк».

Он пользовался в трудовом коллективе заслуженным авторитетом и уважением, был хорошим наставником для молодых

специалистов.

Его многолетний, добросовестный труд по достоинству отмечен корпоративными наградами, почётными грамотами города Томска, администрации Томской области, его портрет заносился на Доску почёта предприятия.

В честь юбилея Николай Николаевич был удостоен золотого памятного знака Законодательной думы Томской области. Награду вручила председатель областного парламента Оксана Козловская.

Много теплых благодарности за верность профессии и предпринятию юбиляру высказали генеральный директор компании Екатерина Собканюк, коллеги и многочисленные ученики юбиляра.

Фото из архива предприятия

ВЫСОКАЯ ОЦЕНКА МИНСТРОЯ РОССИИ

За работу в Приазовье

ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ГРУППЫ КОМПАНИЙ «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ» АКТИВНО УЧАСТВУЮТ В ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТАХ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СПЕЦИАЛЬНОГО ИНФРАСТРУКТУРНОГО ПРОЕКТА МИНСТРОЯ ПО РАЗВИТИЮ НОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

В 2023 году в Приазовском районе Запорожской области был выполнен ремонт двух общеобразовательных школ, а также многофункционального центра «Мои документы», открытие которого позволило жителям района получать государственные услуги в полном объёме. Кроме того, «с нуля» был построен современный фельдшерско-акушерский пункт в селе Дунаевка.

В инициативном порядке компанией выполнен монтаж детской игровой площадки и благоустройство прилегающей территории в центральном парке посёлка городского типа Приазовское. Этот объект стал подарком для самых маленьких жителей района. Поставка и монтаж оборудования игрового комплекса были осуществлены полностью за счёт средств «Карьероуправления».

По итогам работы за 2023 год генеральный директор «Карьероуправления», заслуженный строитель Российской Федерации Екатерина Собканюк получила благодарность Министра России.

Оказание помощи жителям освобожденных территорий, и не только в строительной сфере, стало доброй традицией на предприятии. Неоднократно направлялись гуманитарные грузы жителям Донбасса. Поддержка оказывалась также и военнослужащим, их семьям и отдельным подразделениям в зоне проведения СВО. Так была оказана помощь в материально-техническом обеспечении мобилизованных из Томской области и бойцам 76-й гвардейской десантно-штурмовой дивизии.

Заслуженной оценкой этой деятельности стала благодарность руководителю предприятия от Генерального совета Партии Единая Россия. Ранее Екатерина Собканюк была награждена также медалью Министерства обороны «Участнику специальной военной операции». Эта награда, помимо военнослужащих, вручается и гражданским лицам, оказывающим содействие в решении задач СВО.



Пресс-центр

ДРАЙВЕР НАЦПРОЕКТОВ

Губернатор вручил региональные награды

ОТМЕЧЕН ВКЛАД РАБОТНИКОВ ТДСК В РЕАЛИЗАЦИЮ СОЦИАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ РЕГИОНА.

Награждения работников компании, внёсших особый вклад в реализацию ключевых проектов развития области, состоялись в ходе визита губернатора на производственные объекты ТДСК.

Компания является драйвером в большинстве нацпроектов, реализуемых на территории Томской области. Школы, которые вы строите, это просто космос. Сложнейшим объектом для всех нас стал хирургический корпус онкодиспансера – в период строительства на этот важнейший медицинский центр, спасающий жизни наших людей, свалилось едва ли не всё, что можно: и пандемия, и санкции, и прочие обстоятельства, препятствующие вашей работе. Однако вы сделали невообразимое и успешно завершили проект. В ближайшее время в построенные вами комфортные дома переедут 400 семей, ранее живших в аварийных условиях – и в этом случае ТДСК также помогает реализовать важнейший нацпроект, – отметил Владимир Мазур.

Кроме того, по его словам, компания является одной из не-

многих строительных организаций страны, имеющих собственный проектный институт.

– Это дорогого стоит, так как вы часто выручаете область на других проектах, определяемых на уровне правительства. Руководство ставит большие задачи – вы включаетесь в работу и выполняете её, причём делаете это быстро и качественно, – подчеркнул губернатор.

Почётной грамотой администрации Томской области награждён директор АО «СУ ТДСК» Александр Поморцев, внесший большой вклад в строительство хирургического корпуса Томского областного онкологического диспансера

Медаль губернатора Томской области «За достижения» получили:

- главный конструктор ООО «ПКБ ТДСК» Иван Папин;

- производитель работ АО «СУ ТДСК» Виталий Южаков.

За достижения в труде и активную общественную работу Знаком «Будущее Томской области» были награждены:

- заместитель начальника цеха № 1 «ЗКПД ТДСК» Дмитрий Говоруха;

- ведущий инженер ОАО «ТДСК» Михаил Кугаев;

- производитель работ АО «СУ ТДСК» Кирилл Финке.

Фото архив ТДСК



Владимир Мазур заявил об изменениях в строительной политике властей

ВОПРОС БЫЛ ПОДНЯТ В ХОДЕ ОБЩЕНИЯ С КОЛЛЕКТИВОМ ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ.

Рабочий визит Владимира Мазура на опорную площадку ТДСК завершился беседой с работниками предприятия компаний. В ходе общения с губернатором строители подняли темы заморозки ряда крупных проектов на территории Томской области и недозагруженности предприятий при большом количестве анонсированных задач (в том числе – заявленных по линии нацпроектов).

В частности, главе региона рассказали о том, что в начале марта производственные объекты компании впервые с 90-х годов прошлого века находились в трёхдневном простое. При этом административные барьеры, блокирующие реализацию проектов в Томске, вынуждают строителей переносить активность на терри-



торию соседних регионов.

– Строительная отрасль региона действительно оказалась в непростых условиях. Как вы знаете, в городе долгое время не было мэра, возникали сложные вопросы с утверждением плана градостроительной политики, поэтому она практически отсутствовала как таковая. Слабо велась работа по внедрению механизма КРТ, присутствовала масса других вопросов, которые – я уверен – мы решим в ближайшее время, – заверил собравшихся Владимир Мазур.

По его словам, потенциал компании будет задействован при реализации новых задач и нацпроектов, анонсированных президентом страны в ходе недавнего послания Федеральному Собранию.

– Нынешняя ситуация сложилась по разным обстоятельствам – где-то просто в силу недоразумений, которые мы исправим. Конечно, мы будем строить, развиваться, и выйдем на необходимые показатели. Это я могу заявить с ответственностью, – заявил губернатор.

Пресс-центр ТДСК

Развитие Супервостока продолжится

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, МЭРИЯ ТОМСКА И ТДСК РАЗРАБОТАЛИ И УТВЕРДИЛИ ТРЕХСТОРОННЕЕ СОГЛАШЕНИЕ О РАЗВИТИИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА СУПЕРВОСТОКЕ.

Как уточнил глава городского департамента архитектуры и градостроительства Сергей Чиков, документ регламентирует продолжение жилищного строительства в микрорайоне «Супервосток», а также развитие социальной и транспортной инфраструктуры.

«Восточная часть нашего города – это как раз путь нормального интенсивного развития. То соглашение, о котором мы сегодня говорим, оно как раз узаконивает нормальный правовой путь развития этой части города. Когда мы начинаем говорить не только и не столько о самой застройке жилыми домами,

сколько о комплексной застройке. То есть с учётом социальной инфраструктуры, с учётом транспортной доступности и с учётом благоприятной среды проживания», – сказал Дмитрий Асонов, начальник областного департамента архитектура на пресс-конференции, прошедшей 22 марта в РИА Томск.

Он уточнил, что в соглашении прописываются конкретные мероприятия, которые будут реализовывать администрация области, мэрия Томска и застройщик.

Два детсада, поликлиника и 16 домов

По словам Сергея Чикова, развитие восточного направления в Томске «началось не сегодня и даже не вчера», а было запланировано больше 20 лет назад.

«С целью гармонизации и определения основных ключевых точек развития этой терри-

тории был разработан мастер-план, в котором предусмотрено размещение необходимой социальной инфраструктуры. Непосредственно в микрорайоне «Супервосток» планируется строительство двух детских дошкольных учреждений на 145 мест, размещение поликлинического учреждения в многоквартирном доме», – отметил Сергей Чиков.

По словам директора АО «ТОМ-ДОМ ТДСК» Виктор Носова, объём инвестиций в проект составит 15 миллиардов рублей. Всего запланировано 16 многоквартирных домов, в которых разместят 2700 квартир.

«Это новый этап перезагрузки взаимоотношений между застройщиками и органами власти. Подписание таких соглашений позволит укрепить наши отношения и упорядочить обязательства при совместной работе», – сказал Виктор Носов.

Пресс-центр ТДСК

На ЗКПД завершился этап модернизации производства

ТЕСТОВАЯ ФОРМОВКА ПОДТВЕРДИЛА ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО И ТОЧНУЮ ГЕОМЕТРИЮ ВНУТРИКВАРТИРНЫХ ПЕРЕГОРОДОК, ПРОИЗВОДИМЫХ НА НОВОМ РОССИЙСКОМ ОБОРУДОВАНИИ.

Производственный комплекс ТДСК развивается, его мощьность может быть задействована не только для выполнения корпоративного заказа, но и для масштабных проектов на территории региона.

На заводе крупнопанельного домостроения ТДСК (ООО «ЗКПД ТДСК») введена в эксплуатацию кассетная установка, предназначенная для выпуска

широкой номенклатуры железобетонных изделий. В частности, межкомнатные стеновые панели высокого качества будут использоваться при строительстве домов в жилом комплексе на Супервостоке Томска.

– Масштабная работа по модернизации производства началась в 2012 году. За это время удалось устранить подавляющую часть несовершенств, обусловленных применением устаревших технологий – исключением оставались внутриквартирные перегородки и сборные сантехнические кабины, выпускавшиеся еще на советском оборудовании. Мы, разумеется, занимались его улучшением, однако у любой

технологии есть предел возможного, – рассказывает заместитель директора завода по развитию, новым технологиям и качеству Владимир Михайлов.

Новое оборудование, созданное по заказу ТДСК в Санкт-Петербурге, не уступает зарубежным аналогам и позволяет добиваться точных геометрических форм строительных изделий. Как показали тестовые испытания, качество поверхности полностью соответствует требованиям и не требует доработки, а как следствие снижается трудоемкость производства, влияние человеческого фактора. Вместе с качеством растет производительность труда.

Продолжение на 4 стр.

ГОРДОСТЬ ООО «ЗКПД ТДСК»

Знак «Будущее Томской области» вручён Дмитрию Говорухе



ГУБЕРНАТОР ВЛАДИМИР МАЗУР НАГРАДИЛ ЗНАКОМ «БУДУЩЕЕ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ» ЗАМЕСТИТЕЛЯ НАЧАЛЬНИКА ЦЕХА №1 ООО «ЗКПД ТДСК» ДМИТРИЯ ГОВОРУХУ.

Этой высокой награды он удостоен за достижения в труде

и активную общественную работу.

Поздравляем Дмитрия Сергеевича с высокой наградой!

Желаем новых трудовых свершений, неиссякаемой энергии во всех делах, крепкого здоровья, счастья и благополучия!

Коллектив ООО «ЗКПД ТДСК»

ГОРДОСТЬ ООО «ПКБ ТДСК»

Иван Папин удостоен медали «За достижения»



ВЛАДИМИР МАЗУР НАГРАДИЛ МЕДАЛЬЮ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ «ЗА ДОСТИЖЕНИЯ» ГЛАВНОГО КОНСТРУКТОРА ООО «ПКБ ТДСК» ИВАНА ПАПИНА.

От всей души поздравляем Ивана Владимировича с высокой наградой!

Желаем новых трудовых достижений, воплощения в жизнь творческих замыслов, внесения ещё большего вклада в разви-

тие Томской домостроительной компании, стройкомплекса региона, в строительство новых жилых современных микрорайонов со школами, детскими садами, больницами и поликлиниками, спортивными и развлекательными сооружениями, в преображение старинного города Томска в современный центр науки и производства.

Желаем доброго здоровья, счастья и благополучия!

Коллектив ООО «ПКБ ТДСК»

СПОРТИВНАЯ ГОРДОСТЬ КОМПАНИИ

Отличились на спартакиаде

СПОРТСМЕНЫ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ ВНЕСЛИ ВЕСОМЫЙ ВКЛАД В УСПЕШНОЕ ВЫСТУПЛЕНИЕ СБОРНОЙ ОТРАСЛИ НА ЗИМНЕЙ СПАРТАКИАДЕ ТРУДЯЩИХСЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ. В ОБЩЕМ ЗАЧЕТЕ СТРОИТЕЛИ ЗАНЯЛИ ПЯТОЕ МЕСТО, ОТСТАВ ОТ ТРЕТЬЕГО – ПРИЗОВОГО – ВСЕГО НА ОДНО ОЧКО. В АКТИВЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ТДСК ОДНА ЗОЛОТАЯ МЕДАЛЬ И ДВЕ БРОНЗОВЫЕ НАГРАДЫ.

В старшей возрастной группе Юрий Иванов из АО «СУ ТДСК» быстрее всех преодолел лыжную дистанцию. В этом же виде спорта Алина Карпович из ООО «СМУ ТДСК» заняла третье место. Такой же результат по многоборью ГТО показал Владимир Кудрявцев из АО «ТОМ-ДОМ ТДСК».

В шаге от медали оказалась Екатерина Яманаева (ООО «ЗКПД ТДСК») в гонках на лыжах, такой же результат у Всеволода Ивлева из АО «СУ ТДСК», 8-м финишировал Михаил Кугаев из ОАО «ТДСК», 10-м – Станислав Соловьев из ООО «СМУ ТДСК». Неплохо, если учесть, что в забегах участвовало по 15-20 спортсменов. Лыжники в общем зачёте были пятыми.

Такое же место заняли пловцы. Ирина Лавренова – председатель профкома ООО «ЗКПД ТДСК» – финишировала 6-й в своей возрастной группе. Анна Андреева из АО «ТОМ-ДОМ ТДСК» – 13-й, Юлия Гальямова из ООО «ЗКПД ТДСК» – 11-й, заводчанин Юрий Гурин – 7-м, Алексей Заблудский из АО «ТОМ-ДОМ ТДСК» – 12-й, Семен Проворов из АО «Неотелеком» – 16-й.

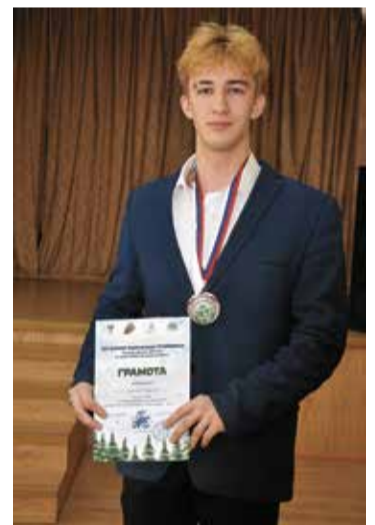
В турнире шахматистов неплохо выступил заводчанин Андрей Печковский.

Нужно отметить, что в протоколах наши спортсмены указаны вместе с представителями первой группы, где немало мастеров спорта. Возможно, среди участников второй группы места были выше, но это не нашло отражения в документах.

Успешному выступлению домостроителей способствовала производитель работ ООО «СМУ ТДСК» Диана Соловьева, отвечавшая за организацию и формирование команды строительного комплекса региона.

Все перечисленные сотрудники компании получили денежное вознаграждение за активное участие в общественной жизни и пропаганде здорового образа жизни.

Фото Александра МЕНЧИКОВА



На ЗКПД завершился этап модернизации производства

Начало на 3 стр.
— В 2018 году закупили касетную установку для другого участка, и уже тогда рассматривали вариант с отечественным оборудованием. В тот момент эта российская компания была достаточно молодой и еще не имела необходимого опыта. Сегодня они сумели внедрить новые конструктивные решения, не отстающие от европейских производителей. В итоге допуск (то есть максимально возможное значение) по отклонению от вертикали составляет 1 мм на семь метров панели. Это принципиальное улучшение, – по-

ясняет начальник формовочного цеха Виктор Фролов.

— Чтобы спроектировать, а затем установить новое оборудование, специалисты завода работали в постоянном контакте с фирмой-поставщиком, – рассказывает Николай Ефремов, директор ЗКПД ТДСК.

Для работы на новой установке специалисты ЗКПД прошли специальное обучение. А сам процесс развития производства стал своеобразным продолжением реализации нацпроекта «Производительность труда», участниками которого стали заводчане.

— В ТДСК разработана стратегия модернизации, которая последовательно воплощается в жизнь, – комментирует испытания Александр Шпетер, генеральный директор Томской домостроительной компании. — Сегодня строители находятся в эпицентре санкционного давления, в первую очередь, это касается оборудования. Но мы находим выход и обеспечиваем внедрение современных технологий в производство и строительство.

Первые изделия, созданные на новой формовочной установке, будут использовать в строительстве жилого комплекса на СуперВостоке Томска. Высокая точность и производительность оборудования позволят упростить строительный монтаж. При этом жильцы получат ровные стены в квартирах, что существенно облегчит процесс установки и декорирования стен.

Пресс-центр ТДСК



ПРЕДПРИЯТИЕ

ООО СЗ «УМП Томскстройзаказчик» – 65 лет!

Начало на 1 стр.

Заместитель мэра Томска по архитектуре и строительству Алексей Макаров награждал почётной грамотой губернатора Томской областитрудовой коллектив ООО СЗ «УМП Томскстройзаказчик» в лице генерального директора Станислава Юркова. Этой же награды удостоены Алексей Костецкий – заместитель генерального директора, и Станислав Соколов – водитель-механик.

Также Алексей Александрович вручил почётные грамоты администрации города Томска ветеранам предприятия: Анне Рачилиной и Марии Матюкевич.

Президент регионального Союза строителей Сергей Звонарёв награждал дипломом Российского Союза строителей коллектив ООО СЗ«УМП Томскстройзаказчик» и вручил его генеральному директору предприятия. Грамотой Российского Союза строителей была награждена Марина Скударнова – главный инженер общества. Эту же награду вручили ветеранам предприятия: Юрию Сарыкову, Валентине Кочергиной, Валентину Ратькину и Петру Цыхмистрову. Марине Петровой её вручат дома. Ветеранам также администрация предприятия приготовила памятные подарки.

Представители Томского отделения №8616 ПАО Сбербанк передали поздравление руководства и вручили большой праздничный торт.

Ветераны Валентина Кочергина и Юрий Сарыков выразили большую благодарность за награды и подарки, поделились своими воспоминаниями о том, как добивались трудовых успехов, переживали трудные времена. Выразили надежду, что к будущему юбилею коллектив ООО СЗ«УМП Томскстройзаказчик» придёт с новыми успехами, подарит томичам тысячи новоселий!

Завершилось мероприятие фотографированием и чаепитием за праздничным столом.

Фото Александра МЕНЧИКОВА



Утвердили план работы, провели ротацию

Начало на 1,2 стр.

Говорят участники собрания
Руководитель «ГК ТИСК»
Александр Беляев:

3 апреля на очередном собрании Союза строителей Томской области меня выдвинули и избрали в Верховный совет – высший орган управления отраслевого объединения, курирующий стратегические вопросы.

На собрании мы коллегиально проработали и утвердили задачи и план работы Союза на 2024 год. Работы предстоит много.

Томская область входит в число тех немногих регионов, где практически не работает механизм КРТ (комплексного развития территорий). А это сегодня основа, которая позволяет взаимовызывать действия девелоперов и исполнительной власти, когда бизнес строит дома, а исполнительная власть одновременно организует строительство дорог и социальных объектов: школ, детских садов, поликлиник, больниц, объектов культуры и спорта. Именно так сейчас строятся новые районы для комфортной жизни. Именно так необходимо развивать и нашу Томскую агломерацию.

Василий Музалев, член Совета старейшин Томска:

– Сегодня наш город развивается хаотично. Во-первых,

несмотря на то, что Томск обладает большим преимуществом в виде опорного университета и развитого архитектурного сообщества, власть, откровенно говоря, почти не работает с этими специалистами.

Во-вторых, у нас не доработан генеральный план. Существующий документ устарел лет десять тому назад, поэтому строители, работающие в Томске, не имеют четкой перспективы развития.

В-третьих, совершенно непонятно, как можно что-то по-настоящему строить – тем более, в таком старинном городе – не имея при этом главного архитектора. Где бы мне ни приходилось работать (от Владивостока до регионов Западной Сибири), везде архитектор являлся ключевой фигурой, определявшей развитие города и опиравшейся на местное архитектурное и строительное сообщество.

Поэтому я считаю, что вопросу о более плотном взаимодействии властей с отраслевыми специалистами должно быть уделено пристальное внимание – особенно в условиях передачи градостроительных полномочий на уровень региона.

А. НИКОЛАЕВ,
Д. ШИПЕНКО

Фото Марии КОРНЕВОЙ



Уважаемые члены СРО «Томские строители»!

СОВЕТ СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ» 4 МАРТА. 2024 ГОДА (ПРОТОКОЛ № ПТ-СО-5-24) ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ.

Собрание состоится 16 апреля 2024 года с 10-00 до 13-00

Место проведения: Томск, пр. Академический, д. 16 (конгресс-центр «Рубин»)

Регистрация участников собрания: с 9-00 до 10-00

ПРОЕКТ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Отчет постоянно действующего коллегиального органа управления (совета) СРО «Томские строители» об итогах работы за 2023 год.

2. Отчет исполнительного органа (директора) СРО «Томские строители» об итогах работы за 2023 год.

3. О годовой бухгалтерской отчетности СРО «Томские стро-

ители» за 2023 год и результатов проведенного аудита бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности СРО «Томские Строители» за 2023 год.

4. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов СРО «Томские строители» за 2023 год.

5. Рассмотрение плановой сметы доходов и расходов СРО «Томские Строители» на 2024 год.

6. Внесение изменений в «Положение о членстве в саморегулируемой организации Ассоциации «Томские строители», в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов».

7. Внесение изменений в «Положение о постоянно действующем коллегиальном органе СРО «Томские строители».

8. Разное.

Дирекция СРО «Томские строители»

«Горсети» исполнилось 60 лет!

ЕСЛИ ОБРАТИТЬСЯ К ИСТОРИИ, ПРЕДПРИЯТИЕ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕ ЭЛЕКТРИЧЕСТВОМ ТОМСК, ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД СВОЕГО СУЩЕСТВОВАНИЯ БЫЛО НЕОДНОКРАТНО РЕОРГАНИЗОВАНО, ПЕРЕДАВАЛОСЬ РАЗНЫМ ВЕДОМСТВАМ.

При создании Совета народного хозяйства оно было подведомственно Совнархозу. После ликвидации Совнархоза создано Управление электрических сетей.

На основании приказа №112 от 30.03.1964 года Управление реорганизовали: из него образовалось несколько организаций, в том числе, «Томскэнерго», которому подчинили электросети города и дали название Томские городские электрические сети (Горэлектросети) «Томскэнерго».

В 2007 году после последней реорганизации образовалось ООО «Горсети» - на основании постановления администрации Томска № 444 от 19.07.2007г.

В 2023 году на обслуживании предприятия были 1530



подстанций, 2231 трансформатор, 1143 километра воздушных линий, около 2000 км кабельных линий, 41 тысяча опор, 44437 общедомовых приборов учета.

В 2023 году «Горсети» обработали 14 631 обращение, выполнили 2497 заявок на технологическое присоединение. При этом заключено порядка 1173 новых договоров об осуществлении технологического присоединения. Среди них есть и важные для региона социальные объекты.

В прошлом году в рамках исполнения договоров на технологическое присоединение были подключены:

*хирургический корпус областного онкодиспансера;

*лицей №8 имени Рукавишников;

*дома для переселения людей из аварийного жилья ул. Фе-

доровского 10 и 12;

*новый жилой комплекс на Нижне-Луговой, 85;

*станция ПНСАО «ТомскРТС».

Из масштабных проектов, по которым в 2024 году осуществляется подключение к электросетям: более 550 участков под ИЖС для томских льготников в районе Кузовлевского тракта. школы №5 и 38, школа-интернат №22, новая строящаяся школа на ул. Высоцкого.

В декабре 2023 года «Горсети» украсили новогодними консолями и перетягами проспекты Ленина от Лагерного сада ул. Дальне-Ключевской, проспекта Кирова от вокзала Томск-1 до пр.Ленина и пр.Фрунзе от пр.Ленина до ул. Елизаровых, улицы Красноармейскую, Р. Люксембург, Б. Хмельницкого, Ф. Мюнниха и другие. При въезде в город на коммунальном мосту появились необычные новогодние консоли «Снежный лантин». Традиционно зажглось «Звездное небо» на площади Новособорной, были включены 11 светодиодных фонтанов.

Сайт ООО «Горсети»

РЕГИОНАЛЬНЫЙ КОНКУРС «БИЗНЕС ВО БЛАГО»

«ТИСК Геоголд» объявлен победителем

ПРЕДПРИЯТИЕ ОТМЕЧЕНО В НОМИНАЦИИ «ЛУЧШАЯ БЛАГОТВОРИТЕЛЬНАЯ АКЦИЯ – 2023».

Результаты II регионального конкурса в области благотворительности и социального предпринимательства «Бизнес во благо» были оглашены в ходе пленарного заседания на тему: «Клиентоориентированность – драйвер развития регионов» (мероприятие вошло в программу III Сибирского форума «Производительность и устойчивое развитие»).

Победителем одной из пяти основных номинаций конкурса объявлено ООО «ТИСК Геоголд» (входит в ГК ТИСК), продемонстрировавшее ответственный подход к взаимодействию с социальной средой в районе присутствия компании.

– Масштабные проекты развития, позволяющие нашей экономике расти в условиях же-

сточайших внешних ограничений, невозможно осуществить без геологоразведки и добычи полезных ископаемых. Вместе с тем, мы не должны забывать о людях, живущих поблизости от производственных объектов. Большие начинания, игнорирующие жизненный уклад и интересы конкретных людей, по итогу всегда сталкиваются с не менее масштабными проблемами. Человека нужно ценить и уважать – на мой взгляд, это базовый принцип современного подхода к бизнесу, – подчеркнул глава ГК ТИСК Александр Беляев.

Акция, отмеченная конкурсной комиссией, состоялась в селе Батурино Томского района. В ходе «Дня села», посвященного 366-летию поселения, компания профинансировала и организовала награждение сельчан в номинациях, отражающих основные стороны жизни и ценности местных жителей.

– Мы принимаем активное

участие в социальной жизни и развитии территорий во всех местах присутствия. С определенного момента я неукоснительно следую этому правилу – в нём есть и прагматичный расчёт (ведь рост и развитие предприятия связаны с доброжелательным отношением к нему), и удовлетворение личной потребности быть полезным своей малой Родине и людям, здесь живущим. В рамках «Дня села» в Батурино мы хотели выразить признание самым разным людям за их как бы обычные и для многих незаметные дела – сельчан награждали за рождение детей, семейные даты, участие в жизни села и прочие достижения. И тёплые отклики, которые мы получаем от жителей Батурино, свидетельствуют о том, что людям необходимо внимание к их повседневной жизни, заботам и радостям, – добавил Александр Беляев.

Телеграм-канал ССТО

МАРАТ ХУСНУЛЛИН: ЕСЛИ СЕЙЧАС НЕ ОСТАВИТЬ КАКИЕ-ТО МЕРЫ ПО ПОДДЕРЖАНИЮ РЫНКА ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ТО В 2026–2027 ГОДАХ БУДЕТ ПРОВАЛ

Об этом в интервью «Ведомостям» рассказал вице-премьер Марат Хуснуллин.

«В стройке нельзя получить результат одним годом. В итоге 2023 года легли мероприятия, заложены в 2020–2022 гг. То есть, если мы сейчас не будем какие-то меры по поддержанию рынка жилищного строительства оставлять, то значит, у нас провал будет не в 2024 году, а в 2026–2027 гг. Поэтому мы сейчас смотрим, как нам поддерживать темп ввода жилья и какие меры для этого

О мерах по поддержке рынка жилищного строительства

нужно принять», – подчеркнул вице-премьер.

Он добавил, что поддержка семейной ипотеки, поддержка ипотеки в новых регионах, сохранение программ с господдержкой на Дальнем Востоке помогут поддержать спрос.

«У нас в стране сотни населенных пунктов, небольших городов, где последние 10 лет не строилось ни одного многоквартирного дома. А потребность в этом есть. Но для развития экономики этих населенных пунктов мы считаем, что ипотека нужна. Сколько и в каком пара-

метре – мы в ближайшие пару месяцев посчитаем», – отметил Марат Хуснуллин.

По его словам, льготная ипотека сыграла роль стартера, и в строительную сферу пошел в большом объёме капитал. Так, за прошлый год россияне профинансировали новое строительство на 8 триллионов рублей.

«Жилищное строительство и ипотека – это, безусловно, очень нужные и важные механизмы. А вообще, мое мнение, ставка по ипотеке должна быть 5%», – добавил вице-премьер.

@erzrf #erznews

ПРОФЕССИОНАЛЫ-2024

Проявили умение и навыки

С 25 ПО 29 МАРТА ТЕКУЩЕГО ГОДА В ОГБПОУ «ТОМСКИЙ КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ» ПРОХОДИЛ ЧЕМПИОНАТ ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ МАСТЕРСТВУ «ПРОФЕССИОНАЛЫ 2024». КОНКУРСАНТЫ СОРЕВНОВАЛИСЬ В ДВУХ КОМПЕТЕНЦИЯХ: «САНТЕХНИКА И ОТОПЛЕНИЕ», «СУХОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ».

Это и не удивительно: техникум давно является базовым учебным образованием для проведения таких соревнований. В нынешнем чемпионате принимало участие 11 конкурсантов. Их работу оценивали эксперты из числа педагогических работников и представите-

лей строительных организаций.

Юноши успешно справились с поставленными задачами и с нетерпением ждали результатов. 2 апреля в доме культуры Томского государственного университета состоялась церемония подведения итогов и награждения финалистов регионального этапа чемпионата по профессиональному мастерству «Профессионалы-2024».

Награды вручал первый заместитель директора СРО «Томские строители» Игорь Делич.

Студенты Томского коммунально-строительного техникума заняли весь пьедестал по компетенции «Сантехника и отопление»: золотая медаль и диплом были вручены Кириллу Петрову, сере-

бряная – Евгению Иглакову, а бронзовая – Денису Чемякову. Они получили ценные от организаторов и спонсоров чемпионата.

– Ребята усиленно тренировались и смогли показать свои умения и навыки по сантехнике на высоком уровне в течение трёх напряженных чемпионатных дней, – подчеркнул мастер производственного обучения Александр Ботов.

Петров Кирилл будет представлять Томскую область на отборочном (межрегиональном) этапе чемпионата. Будем надеяться на его успешное выступление: в предыдущие годы студенты ТКСТ в этой номинации добивались побед,

Н. АЛЕКСАНДРОВ
Фото из архива ТКСТ



ПРОФЕССОР ТГАСУ ТАТЬЯНА ОВСЯНИКОВА О ТОМ, КАК ВНЕДРИТЬ МЕХАНИЗМ КРТ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ПРАКТИКУ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.

– Татьяна Юрьевна, в настоящее время наш регион является одним из признанных аутсайдеров в части реализации проектов комплексного развития территории (КРТ). Что мы делаем не так (или же вовсе не делаем), и почему нам так трудно даётся освоение этой критически значимой новации?

– Начать нужно с чёткого понимания того, что именно нам предстоит освоить. Сам по себе механизм комплексного развития территорий не является чем-то принципиально новым. Ещё в советские времена все наши спальные районы строились в рамках именно этого под-

Город, деньги, кадры

хода: жилье, объекты соцкультбыта, коммунальная инфраструктура, улично-дорожная сеть – то есть речь шла о комплексном развитии территории. И в последующий период комплексные проекты осуществлялись наряду с точечным строительством. Были попытки реализовать различные механизмы: комплексного освоения территорий, развития застроенных территорий, комплексного и устойчивого развития территорий и т.д. Да и сегодня крупнейшие томские застройщики – ТДСК и «Карьероуправление» – работают именно по такому принципу.

Новизна механизма КРТ, о котором мы сейчас говорим, предусмотренного

новой, десятой главой Градостроительного кодекса, заключается не в принципах строительства и не в технологиях, а в механизмах финансирования проектов и форматах взаимоотношения заинтересованных сторон.

– Что конкретно придется менять?

– В плановой экономике эти проекты финансировало государство. При рыночных отношениях – с определенного момента и до недавнего времени – застройщики сами изыскивали средства для своих проектов, хотя в конечном счёте расходы на создание инфраструктуры жилых комплексов и микрорайонов перекладывались на покупателей жилья.

Продолжение на 8 стр.

ПОМОЩЬ ДЛЯ СВОИХ

Открыты для всех неравнодушных



ДИРЕКТОР ОГБПОУ «ТОМСКИЙ КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ» АНТОН СТАНИСЛАВОВИЧ КАЗАНЦЕВ» РАССКАЗАЛ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПОМОЩИ ТОМИЧАМ, УЧАСТВУЮЩИМ В СВО:

– Возможность прямого участия в поддержке бойцов из Томской области для нас впервые оформилась в октябре прошлого года – тогда к нам в гости пришёл боец с позывным «Серый», который побывал дома в краткосрочном отпуске. От предложенной помощи он тактично отказался и ограничился разговором со студентами. Мы же решили, что такой шанс упускать нельзя и организовали сбор средств.

На собранные деньги были закуплены канцелярские товары. Предприниматели, откликнувшиеся на нашу просьбу, собрали продукты, наиболее востребованные на передовой. В итоге образовалось два поддона гуманитарной помощи, которую мы решили доставить на Донбасс своими силами и передать из рук в руки – так можно было изучить логистику для организации последующих отправок и избежать небезызвестных рисков.

Нужно отметить, что большую помощь в этом деле оказывают коллеги из других учреждений среднего профессионального образования. Первую посылку мы отправили в Ростов-на-Дону, воспользовавшись услугами надежной транспортной компании, и уже на месте груз встретили и разместили у себя работники местного строительного колледжа. Затем я приехал туда и в конце ноября передал всё нашим бойцам, волевающим под Авдеевкой.

В следующий раз мы приобрели автомобиль марки УАЗ – как известно, «буханки» крайне ценятся в зоне СВО, и достать их сейчас весьма непросто. Купленная машина была загружена гуманитарной помощью и отправлена на промежуточный пункт в Луганск, при этом нам снова помогли преподаватели системы профтехса. Скажу больше – уже в Авдеевке я встретил мастера, который преподавал в нашем техникуме и был мобилизован осенью 22-го года.

Третий груз будет включать в себя короткую «Ниву» и запчасти для квадроциклов, необходимых при эвакуации раненых. В целом система доставки помощи непосредственно в воюющие подразделения уже отработана и открыта для всех неравнодушных.

Telegram-канал ССТО

IX областной конкурс: победители и лауреаты

31 МАРТА В ТОМСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ДЕТСКО-ЮНОШЕСКОЙ БИБЛИОТЕКЕ СОСТОЯЛОСЬ ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ И НАГРАЖДЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ IX КОНКУРСА ТВОРЧЕСКИХ РАБОТ «ЧЕЛОВЕК ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЬ-2023» СРЕДИ УЧАЩИХСЯ ШКОЛ, СТУДЕНТОВ ВУЗОВ, ТЕХНИКУМОВ И КОЛЛЕДЖЕЙ.

В церемонии награждения приняли участие директор Союза строителей Томской области Михаил Рутман, директор ООО «Томэкскавация» Дмитрий Бартев, директор АО «Стройкомплект ТДСК» Павел Баев, председатель ПК «Путеец» Иван Безменов, главный специалист СРО «Томские строители» Алёна Степанова и директор ТОДЮБ Валентина Разумнова.

Для участников собрания музыкальные номера подарили Мария Поснова – солистка ансамбля «Поющие сердца» школы №40, Артур Фахрутдинов и Милана Удалова из детской школы искусств №5.

Затем все посмотрели слайды и получили исчерпывающую информацию про 3Д-печать, дроны, самовосстанавливающиеся материалы, интеллектуальные системы управления зданиями и модульное строительство. Для ребят была проведена викторина о профессиях.

Затем состоялось награждение. В возрастной группе 10-14 лет 1 место заняла Эльвира Богданова из гимназии №13, второе место – Арина Назарова из Зырянской школы и 3-е – Ангелина Арамзина из школы «Развитие».

В возрастной группе 15-18 лет победила Елизавета Кокшарова из Межениновской школы Томского района, второе место у Никиты Чинякова – студента ТКСТ и на 3-м месте Софья Щепотьева из центра помощи детям, оставшимся без попечения родителей (Зырянский район).

В старшей группе (19-22 года) первые три места заняли студенты ТГАСУ Регина Исаева, Илья Жигайлов и София Крылатова.

Дипломами конкурса награждены: Полина Блохина из Красноярской школы Кривошеинского района, Анастасия Гайдук и Алексей Гаврилов – студенты ТКСТ, Садам Тарасов – Томская школа – интернат № 1,



Варвара Сергеева из Белоярской школы №1 Верхнекетского района, Светослав Игнатьев – школа

№22 Томска, Кирилл Демидков – Межениновская школа, Ярослав Кузнецов и Ульяна Семёнова – Уртамская школа-интернат,



Виктория Курбылева – Зырянский район.

Благодарности от руководства ОДЮБ получили педагоги. Фото Александра МЕНЧИКОВА

Начало на 7 стр.

Тот механизм, о котором мы говорим сегодня, основан на консолидации различных источников финансирования. А в Томской области механизма такой консолидации пока нет, более того – этим вопросом, как мне видится, никто по-настоящему не занимается. В силу сложности задачи и большого количества заинтересованных (или не очень заинтересованных) сторон её должна решать специализированная структура, вновь созданная или преобразованная из существующих. Но мне о таких планах ничего не известно.

Город, деньги, кадры

– Как должна выглядеть структура упомянутых вами источников?

– Прежде всего, это средства застройщиков или девелоперов, то есть наиболее заинтересованных лиц, зарабатывающих на этом деньги. Во-вторых, речь идёт о финансировании из регионального и муниципального бюджетов, без которых реализация проектов КРТ никак не обойдётся. Другое дело, что сейчас – как в городе, так и в области – на эти цели средства

не предусмотрены, поэтому мы и имеем соответствующий результат.

В-третьих, это, конечно же, федеральные деньги. В первую очередь, выделяемые по линии нацпроектов; во-вторую – аккумулируемые Фондом развития территорий, который распределяет целевые средства на реализацию региональных проектов КРТ.

В-четвертых, в таких проектах можно использовать и средства Фонда капремонта МКД,

включающего в приоритетные планы многоквартирные дома, расположенные на территории проекта КРТ, но не подлежащие сносу. Это позволит в комплексе провести реновацию существующей жилой застройки.

По факту мы видим следующее: у мэрии денег нет, область их не выделяет, ФРТ решил перечислить 138 миллионов рублей на проект, долгое время раскручиваемый на Черемошниках – при этом в сравнении с общим бюджетом,

требующимся для решения в общем-то локальной задачи, это, конечно же, незначительная сумма.

– Между тем, вам могут возразить в том духе, что небольшие проекты у нас все же иницируются. С другой стороны, все это выглядит достаточно несерьёзно на фоне общих задач.

– Здесь всё вполне объективно и опосредовано теми же самыми обстоятельствами – в местных бюджетах нет денег. И то, что в итоге анонсируется, является строго соразмерным имеющимся возможностям.

Продолжение на 13 стр.

Съезд СРО в строительстве

XXIII ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, СНОС ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СОСТОЯЛСЯ В МОСКВЕ 29 МАРТА 2024 ГОДА.

Для участия в съезде зарегистрировались 220 делегатов региональных СРО с правом решающего голоса и 80 – с правом совещательного голоса. Всего участие в съезде приняли свыше 350 представителей саморегулируемых организаций со всей страны, органов исполнительной власти, гостей и журналистов.

В работе съезда приняли участие президент Ассоциации СРО «Томские строители» Екатерина Собканюк, директор СРО Алексей Брянский, первый заместитель директора Игорь Делич и председатель правления СРО Ассоциация «Сибирские Строители» Ольга Матвеева.

В президиуме съезда, который открылся под председательством президента Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антона Глушкова, присутствовали Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин, председатель комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Андрей Шевченко, заместитель председателя Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Светлана Разворотнева, статс-секретарь – заместитель руководителя Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Александр Дёмин, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) Анвар Шамузафаров, начальник Главгосэкспертизы России Игорь Маньлов, директор правового департамента Минстроя России Олег Сперанский, почётный президент НОСТРОЙ Ефим Басин, ректор НИУ МГСУ Павел Акимов, вице-президент НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий.

Участниками съезда стали вице-президенты НОСТРОЙ Антон Мороз и Александр Ишин, члены совета, координаторы и сотрудники аппарата НОСТРОЙ.

Заседание съезда началось с минуты молчания в память о погибших в теракте, произошедшем в концертном зале «Крокус сити холл» 22 марта.

Ирек Файзуллин рассказал о ключевых результатах и приоритетных направлениях работы стройотрасли. Министр отметил вклад СРО в развитие отрасли и важность взаимодействия министерства с депутатами, сенаторами и профильными организациями для формирования эффективных решений.

В условиях внешних ограни-



чений стройкомплекс показывает реальные результаты: в 2023 году объём строительных работ составил более 15 триллионов рублей.

«Поручения Президента, которые мы сегодня отрабатываем в рамках реализации уже новых национальных проектов – это наша общая задача, чтобы не снизить тот объём строительства в стране, и использовать все те возможности, которые есть», – сказал Ирек Файзуллин.

Большую роль в обеспечении стабильности отрасли сыграли меры поддержки Правительства РФ. Совместно с СРО создан механизм, позволивший компенсировать рост стоимости строительных и трудовых ресурсов. За 3 года по нему направлено более 12 миллиардов рублей из компенсационных фондов на займы для подрядчиков. Мера продлена до 2025 года.

Министр отдельно поблагодарил строителей, работающих в новых регионах. Минстрой координирует все направления развития новых регионов. Утверждена трёхлетняя программа социально-экономического развития Донбасса и Новороссии. Построено и восстановлено более 18,3 тысячи объектов.

Вместе с НОСТРОЙ сформирован каталог импортзамещения. В нём уже более 4 тысяч наименований продукции и оборудования.

В числе приоритетных задач НОСТРОЙ министр отметил переход к рейтингованию подрядных организаций, выстраивание системы автоматизированного предквалификационного отбора, повышение персональной ответственности ГИП и ГАП, обеспечение прозрачности конкуренции.

Ирек Файзуллин поблагодарил НОСТРОЙ, депутатов и сенаторов за совместную работу, пожелал продуктивной работы съезда, а также вручил ведомственные награды.

Андрей Шевченко отметил, что система саморегулирования строительной отрасли, ключевым элементом которой является НОСТРОЙ, за время существования доказала свою состоятельность. При самом

также отметила НРДП и систему маркировки строительных материалов, назвав эту практику «хорошим примером того, как можно многое исправить без участия государства». Светлана Разворотнева также заметила, что в условиях реализации Стратегии развития строительной отрасли жилищно-коммунального хозяйства на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года НОСТРОЙ, принявший в разработке документа активное участие, теперь должен сыграть ключевую роль в эффективном внедрении новых инструментов. Она акцентировала внимание участников съезда на том, что сегодня отрасль остро нуждается в выстраивании сквозной системы «от стройки до эксплуатации» с едиными подходами.

Александр Дёмин сообщил, что Ростехнадзор как надзорный орган активизировал работу по обмену данными с саморегулируемыми организациями. Спикер призвал профсообщество продолжить работу по контролю в отношении строительных организаций и не допускать снижения качества и безопасности строительства.

Анвар Шамузафаров поблагодарил Министерство строительства и ЖКХ РФ, профильный комитет Госдумы, Главгосэкспертизу России и НОСТРОЙ за продуктивную работу с НОПРИЗ по ключевым отраслевым задачам. Отдельно президент НОПРИЗ уделил внимание результатам взаимодействия НОПРИЗ с Главгосэкспертизой и НОСТРОЙ по подготовке необходимых поправок в законодательство, благодаря которым будет возможно отсеять недобросовестные компании и специалистов, в первую очередь претендующих на исполнение госконтрактов. Лица, подписывающие документацию, передаваемую на экспертизу, должны состоять в СРО и в Национальном реестре специалистов НОПРИЗ и НОСТРОЙ. На законодательном уровне также требуются поправки, касающиеся подготовки рабочей и проектной документации одними и теми же специалистами.

Ефим Басин напомнил, что на предыдущем всероссийском съезде строительных СРО он сказал о необходимости поддерживать среднее профессиональное образование для решения проблемы кадрового дефицита в отрасли и повышения престижа строительных профессий. НОСТРОЙ отреагировал на этот призыв действиями, создав в 2023 году Консорциум СПО, деятельность которого уже приносит положительные результаты. Почётный президент НОСТРОЙ призвал СРО активнее подключаться к работе Консорциума СПО, подчеркнув, что только благодаря общим усилиям бизнеса и образования удастся быстрее решить кадровый вопрос.

Павел Акимов поблагодарил НОСТРОЙ за активную поддержку образовательных проектов

НИУ МГСУ. Эксперты нацобъединения принимали участие в актуализации программ по профессиональной подготовке специалистов для отрасли, сказал он. Ректор НИУ МГСУ также перечислил ряд новых направлений подготовки бакалавров и магистров и сообщил, что в 2024 году университет запускает образовательный проект «Передовая инженерно-строительная школа», которая нацелена на подготовку кадров в тесном взаимодействии с работодателями.

Своё видеопоздравление делегатам съезда направил председатель Общественного совета при Министерстве строительства и ЖКХ РФ Сергей Степашин.

В торжественной обстановке члены президиума вручили делегатам награды.

Первым в повестке съезда был рассмотрен вопрос «Об утверждении отчета о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2023 год». С докладом на эту тему выступил президент НОСТРОЙ Антон Глушков. В представленной презентации отдельно были отмечены ключевые направления, по которым работает нацобъединение вместе с СРО и профсообществом: система саморегулирования, НРС и НОК, кадры для строительной отрасли, повышение качества строительных ресурсов, трансформация каталога импортзамещения в НРДП, мониторинг по исполнению программ по строительству и капремонту объектов образования, комплексное развитие территорий в РФ, механизм оценки опыта и деловой репутации подрядных организаций, единое информационное пространство НОСТРОЙ, защита персональных данных в информационных системах НОСТРОЙ.

В рамках рассмотрения вопроса о прекращении полномочий членов совета НОСТРОЙ и избрания новых съезд прекратил полномочия 9 членов и по результатам тайного голосования избран 9 новых.

Также съезд избрал новый состав членов ревизионной комиссии НОСТРОЙ.

Делегаты утвердили бухгалтерскую (финансовую) отчетность НОСТРОЙ за 2023 год, заслушали и утвердили отчет ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности НОСТРОЙ за 2023 год, который представила её руководитель Лариса Санчук.

Съездом с учётом предложений и замечаний окружных конференций были утверждены изменения в Устав НОСТРОЙ, приоритетные направления деятельности НОСТРОЙ на 2025 год, а также смета расходов на содержание НОСТРОЙ на 2024 год.

В завершение делегаты съезда утвердили в новой редакции положение о формах, размерах и порядке уплаты отчислений на нужды НОСТРОЙ.

Территории просят

В ТОМСКЕ СОСТОЯЛАСЬ МЕЖДУНАРОДНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ В ОБЛАСТИ

14 МАРТА В ТОМСКОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОМ УНИВЕРСИТЕТЕ ЗАВЕРШИЛИ СВОЮ РАБОТУ PRO SCIENCE НЕДЕЛЯ И XIV МЕЖДУНАРОДНАЯ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «ИНВЕСТИЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО, ТЕХНОЛОГИИ КАК ДВИЖУЩИЕ СИЛЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ». В СОБЫТИЯХ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ БОЛЕЕ 250 СПЕЦИАЛИСТОВ ИЗ 15 РЕГИОНОВ РОССИИ И ШЕСТИ ДРУГИХ СТРАН.

На пленарном заседании были, среди прочего, рассмотрены общие проблемы градостроительства и комплексного развития территорий (КРТ).

С приветственными словами к участникам конференции обратились ректор ТГАСУ Виктор Власов, заместитель председателя Законодательной думы Томской области Александр Куприянец и президент Союза строителей Томской области Сергей Звонарев.

Виктор Власов, среди прочего, отметил ключевую роль сибирского образовательного и научно-исследовательского кластера в подготовке кадров для строительной отрасли и обеспечении технологического суверенитета России, а также рассказал о включении ТГАСУ в программу «Приоритет 2030».

С докладом о приоритетных направлениях развития строительного комплекса России в условиях глобальных вызовов выступил президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров. Он напомнил о достижениях отечественного строительства в постсоветский период и том месте, которое занимает стройка в нынешней российской экономике. В частности, указал, что по итогам минувшего года ввод жилья в РФ превысил рекорд времен СССР, достигнув отметки 110,4 миллиона квадратных метров.

ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА – НА РЫНОЧНЫХ ПРИНЦИПАХ

По сведениям президента НОПРИЗ, приоритетными направлениями развития строительства и ЖКХ выбраны «три базовых трансформации»: цифровая (включающая «оцифровку» административных процедур, процессов строительного надзора, развитие ТИМ); профессиональная (подразумевающая, в том числе, повышение квалификации, персональной роли и ответственности ГИП, ГАП, внедрение контрактов жизненного цикла); технологическая (предполагающая развитие системы технического регулирования, внедрение новых материалов и решений).

Как подчеркнул Анвар Шамузафаров, современная государственная политика в сфере жилищного строительства основана на рыночных принципах, направлена на учёт реальных потребностей населения и снятие административных барьеров на пути развития этого строительства.

По убеждению президента НОПРИЗ, для обеспечения национальных интересов России и решения стратегических задач по её развитию до 2035 года потре-



Координатор НОСТРОЙ и НОПРИЗ по СФО, вице-президент Российского Союза строителей Максим Федорченко

буется подготовка территории под застройку в объёмах, сопоставимых с площадями под всей уже существующей застройкой. Необходимо увеличить территорию населенных пунктов до 24 млн гектаров (1,4% территории РФ), доля вновь осваиваемых территорий под застройку должна составить не менее 6,5 млн га, жилищный фонд РФ должен увеличиться с 4,1 млрд квадратных метров в 2022 году до 5,5 млрд «квадратов» к 2035 году.

ЛИШЬ ПОСЕЛЕНИЙ СЕТЬ СТРАНУ УДЕРЖИТ

Касаясь общих градостроительных перспектив, президент НОПРИЗ сделал акцент на необходимости приоритетной поддержки стремительно сокращающейся сети малых населенных пунктов. Именно они, по образному сравнению Анвара Шамузафарова, «лучше всяких войск способны «держаться» огромную территорию», которой располагает Россия.

«Абсолютно недопустимо заниматься развитием в основном столичных агломераций, необходимо принятие мер по реализации градостроительного потенциала всех населенных пунктов России для преодоления негативных последствий политики градостроительного развития прошлых лет, которая привела к сокращению числа сельских населенных пунктов почти в 2 раза к 2010 году по сравнению с 1959-м. Крайне важно развивать малые города во всех федеральных округах», — отметил президент НОПРИЗ и обратил внимание участников конференции на то, что посёлки из домов ИЖС (коттеджей) представляют собой поселения нового типа и требуют дополнительного нормативного правового и технического регулирования.

Отметив явный перекос, создавшийся в действующем законодательстве по отношению к правам и ответственности специалистов (при максимальной ответственности проектировщиков у них меньше всего реальных прав, все права сконцентриро-

ваны в руках заказчиков), Анвар Шамузафаров назвал одной из важнейших целей обеспечение гармоничного «правового баланса» в данной сфере.

250
СПЕЦИАЛИСТОВ
ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ
В КОНФЕРЕНЦИИ.

По убеждению Анвара Шамузафарова, необходимо добиться, чтобы российские инженеры и архитекторы заняли достойное и справедливое место в строительном процессе. На это направлена ведущая сегодня работа по комплексному реформированию законодательства, включающая в себя упорядочивание функций участников градостроительной деятельности, развитие института предпроектных исследований, установление требований к субподрядным организациям, синхронизацию требований к разработчикам проектной и рабочей документации. Разумеется, речь идёт только о достойном месте только для настоящих профессионалов, подтвердивших свой профессионализм посредством успешного прохождения независимой оценки квалификации.

СПЕЦИАЛИСТЫ ДОЛЖНЫ ДОКАЗАТЬ КОМПЕТЕНЦИЮ

Подробнее о сегодняшней ситуации с независимой оценкой квалификации (НОК) специалистов из национального реестра строителей (НРС) рассказала Надежда Прокопьева – заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ, председатель комитета Российского Союза строителей по развитию профессионального образования и содействию занятости в строительной отрасли.

По её сведениям, на территории России действует 49 центров независимой оценки квалификации и 108 экзаменационных

центров для специалистов в сфере архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий (итого 157 локаций для проведения экзаменов). К настоящему времени, в частности, прошли НОК и получили положительную оценку 1364 главных архитекторов проекта (ГАП). Отрицательное заключение получили – 126 специалистов. 25848 главных инженеров проекта (ГИП) по организации архитектурно-строительного проектирования успешно прошли НОК, а отрицательное заключение получили 1716 специалистов. 80209 ГИП по организации строительства получили положительное заключение и 15277 – экзамен не сдали.

Как сообщила Надежда Прокопьева, за непрохождение НОК в установленные сроки из НРС НОПРИЗ к настоящему времени исключены почти 1000 специалистов.

Она также отметила важность реализации проекта ГИА-НОК. Он подразумевает «интеграцию» государственной итоговой аттестации и независимой оценки квалификации для выпускников вузов и колледжей. Такой профессиональный экзамен позволяет работодателям оценить реальную квалификацию молодого специалиста по выбранной им профессии, особенно в «узких специальностях». ГИА-НОК проводится на соответствие выпускника требованиям 5- и 6-го уровня квалификации (среднее профессиональное и высшее образование соответственно) по тем профессиональным стандартам, в которых есть входные уровни квалификации (в том числе по ТИМ). Проект реализуется по итогам совместного расширенного заседания президиума Государственного совета Российской Федерации и Совета при президенте РФ по образованию и науке от 6 февраля 2020 года. Докладчик подчеркнула необходимость модернизации программ подготовки специалистов 5-го уровня квалификации, потребность в которых сегодня огромна во всех регионах России.

КРТ – ОСНОВНОЙ ТРЕНД НА БЛИЖАЙШИЕ ГОДЫ

С проблемами и лучшими практиками комплексного развития территорий участников конференции ознакомил координатор НОСТРОЙ и НОПРИЗ по СФО, вице-президент Российского Союза строителей Максим Федорченко. Он подчеркнул, что КРТ – основной тренд жилищного строительства на ближайшие годы. По данным Минстроя России, на конец 2023 года общий градостроительный потенциал в РФ составил 403 млн кв.м., включая КРТ – 76,3 млн кв.м., а к 2030 году этот потенциал должен достичь 502 млн кв.м., из них КРТ – 198 миллионов (то есть доля КРТ возрастет с 19% до 40%). В настоящее время принято 713 решений о КРТ с градпотенциалом 124 млн кв. м. Самый распростра-

ненный вид КРТ – это КРТ на незастроенных территориях – 229 решения (32%), на втором месте КРТ жилой застройки – 205 решений (29%), на третьем месте КРТ по инициативе правообладателей – 197 решений (28%), на четвертом КРТ нежилой застройки – 82 решения (11%). В рамках реализации проектов КРТ получены разрешения на строительство 4,95 млн кв. м. объектов, введено в эксплуатацию в рамках реализации проектов КРТ – 1,4 млн кв. метров недвижимости. При этом переселено из аварийных домов более 6 тысяч человек. На стадии подготовки документации по планировке территорий находится 288 КРТ с градпотенциалом ещё 31,5 млн кв. м. недвижимости.

Самыми «КРТ-активными» регионами России вполне предсказуемо стали Москва и Московская область. За ними следуют Краснодарский край, Тюменская и Челябинская области.

В Сибирском Федеральном округе реализуется 129 проектов КРТ. Лидером в Сибири является Новосибирская область (32 проекта КРТ), на втором месте Красноярский край (29 проектов), на третьем Иркутская область (25 проектов). Далее следуют Кемеровская область (19 проектов КРТ), Томская область (10), Алтайский край (4), Республика Хакасия (4), Республика Алтай (3), Омская область (2), Республика Тыва (1).

Количество проектов КРТ – очень важный показатель, говорящий об уровне инвестиционной активности в регионе, но ещё более важно качество проектов. Максим Федорченко уверен: качественные проекты КРТ должны базироваться на реальных перспективах социального, пространственного развития конкретного региона, исходить из чёткого видения экономического и социального эффекта от их реализации. А такие проекты могут и должны инициировать органы власти субъектов РФ. Как подчеркнул координатор НОСТРОЙ в СФО, сейчас, несмотря на то, что механизм КРТ ещё не заработал в полную силу, в ряде субъектов РФ уже накопилась положительная практика подготовки проектов КРТ по инициативе органов власти.

РАВНЕНИЕ НА ПЕРЕДОВИКОВ

Так, Нижегородская область вполне может стать отличным примером для других регионов по предварительной подготовке проектов КРТ. Представители Нижнего Новгорода разработали детальную пошаговую инструкцию, как подготовить качественный проект КРТ так, чтобы им заинтересовались крупные инвесторы. Здесь создали проектный офис, организовали взаимодействие между различными региональными ведомствами, выпустили свои региональные методические рекомендации по подготовке мастер-плана, по проведению общих собраний собственников и т.д.

Продолжение на 11 стр.

развития

ИНВЕСТИЦИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА



Начало на 10 стр.

Нижегородцы детально исследовали площадки КРТ, сделали историческую справку, определили природно-экологический каркас территории, подробно рассчитали потребность в инженерной, социальной инфраструктуре, планируемое транспортное обслуживание, все затраты застройщика и его прибыль.

«Мы рекомендуем воспользоваться опытом Нижегородской области в части грамотного и качественного проведения подготовительных работ, от которых, собственно, и зависит успех проекта», - подчеркнул Максим Федорченко.

Важное значение при подготовке проектов КРТ имеет правильное перераспределение полномочий между региональными и муниципальными органами власти, например, в части наделения муниципальных органов полномочиями по внесению изменений в генплан и ПЗЗ на основании утвержденного проекта планировки территории ППТ в целях КРТ жилой застройки. Именно такие полномочия были переданы, например, муниципальным органам в Свердловской области. В результате необходимые изменения в градостроительную документацию здесь вносятся в короткие сроки, от 2 недель до 1 месяца, что позволяет ускорить реализацию проекта, тем самым повысив его инвестиционную привлекательность.

В Екатеринбурге введена практика выдачи градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ) на основе проекта межевания территории КРТ - это помогает быстрее приступить к реализации проекта, исключив ошибки в принимаемых решениях.

В Тюмени «покрыли» весь город актуальной документацией по планировке территории - это избавляет от необходимости тратить время и деньги на её подготовку, а также открывает застройщику полную информацию о развитии улично-дорожной сети, красных линиях, коридорах для инженерных сетей.

В Московской области к решению о КРТ всегда прилагается мастер-план, где, среди прочего, содержатся подробные сведения обо всех объектах жилого и нежилого назначения, подлежащих сносу или сохранению на территории КРТ, а также об объектах, находящихся в собственности Московской области. Располагая такой информацией, девелопер может с высокой точностью прогнозировать эффективность реализации проектов.

РЕДКОСТНЫЙ ОПЫТ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Новосибирская область, по оценке Максима Федорченко, выгодно выделяется пока ещё редкостным в стране опытом работы с оператором КРТ. «Понятие «регионального оператора КРТ» введено в законодательство совсем недавно, а в Новосибирской области такой оператор уже активно и успешно работает, - пояснил Максим Федорченко. - Все крупные проекты КРТ реализуются АО «Агентство развития жилищного строительства», созданного Правительством Новосибирской области. Организован эффективный механизм взаимодействия АО «АРЖС НСО» с застройщиками, ресурсоснабжающими организациями, банками и гражданами. Осуществляется своевременное финансирование строительства инженерной инфраструктуры, в

только 6 проектов малоэтажных жилых комплексов (МЖК) с использованием механизма КРТ. «В масштабах России это микроскопические объёмы; а ведь именно по этому пути должно идти развитие нашей страны, - указал Максим Федорченко. - Поэтому, пока механизм КРТ ещё не заработал в полную силу, его уже сейчас нужно развернуть в правильном направлении, обеспечив приоритетное развитие именно КРТ с малоэтажной и индивидуальной жилой застройкой». Сейчас, несмотря на рост ипотечного кредитования в данном секторе жилищного строительства, всё равно проблем в нём остается много. Они, в основном, связаны с несовершенством нормативных требований к уровню инфраструктурной обеспеченности таких территорий, дефицитом банковского кредитования в секторе МЖК, сохраняющимся отсутствием закона об управлении МЖК, и т.д. Все эти вопросы должны быть решены в приоритетном порядке.

Максим Федорченко напомнил, что в целях совершенствования механизма КРТ в конце декабря минувшего года был принят федеральный закон от 25.12.2023 № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ». Этот акт, в частности, расширил полномочия оператора КРТ, узаконил право «ДОМ.РФ» проводить «кауционы за долю», установил возможность включения в границы территории КРТ земельных участков с сервитутами, а также исключил правообладателей линейных объектов из числа лиц, с которыми нужно согласовывать проекты КРТ по ини-

ДОЛЯ РОССИЙСКОГО ПО В РАБОТЕ ОТЕЧЕСТВЕННЫХ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ ЗА 2023 ГОД УВЕЛИЧИЛАСЬ В 4-5 РАЗ.

циативе правообладателя, ввёл ряд других нужных новелл.

циативе правообладателя, ввёл ряд других нужных новелл.

СНИЗИТЬ РИСКИ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ

«Однако это еще не всё, что строительное сообщество предлагало внести в закон. Сейчас нам обещают вторую итерацию закона, и самое время обсудить, что же мы еще хотим увидеть в законе, чтобы добиться настоящего прорыва и радикально увеличить объемы строительства в рамках КРТ», - подчеркнул координатор НОСТРОЙ в Сибирском федеральном округе.

На законодательном поле строительному бизнесу нужно продолжать бороться за возможность включения в КРТ территорий, полностью занятых ИЖС, за вовлечение в КРТ большего объема земельных участков, в том числе на сельхозземлях, за доступное банковское обеспечение проектов КРТ, в том числе на ранней стадии реализации, за оптимальное распределение затрат при строительстве соцобъектов. Кроме того, следует законодательно снизить риски для застройщиков. «Пока ни один из рисков не ликвидировали, и даже почти согласованный запрет на выход многоквартирного дома из границ КРТ после принятия решения о проведении торгов, исключили из окончательной редакции закона в последний момент», - пояснил Максим Федорченко.

Теперь, поскольку в стране уже накоплен достаточно большой пул положительных практик, регионы, которые пока отстают в реализации проектов КРТ, могут, опираясь на имеющийся опыт, браться за эту сложную работу.

Сейчас, по оценке Максима Федорченко, для систематизации полученного опыта полезно будет создать реестр успешных проектов КРТ, и, возможно, организовать конкурс на лучший проект КРТ.

МАЛОЭТАЖНОГО ДОЛЖНО БЫТЬ МНОГО

Кроме того, стратегически необходимо увеличить количество проектов КРТ с малоэтажной и индивидуальной жилой застройкой. Пока, по имеющейся информации, во всей стране реализуются

НУЖНО ГАРАНТИРОВАТЬ ЛЮДЯМ УЛУЧШЕНИЕ УСЛОВИЙ В РЕЗУЛЬТАТЕ КРТ

Отдельный вопрос, отдельная проблема - участвовавшие случаи противостояния граждан проектам КРТ. Люди боятся «принудительного выселения» с «мизерными компенсациями» и т. п. Это противостояние тормозит развитие городов, и говорит оно о том, что обеспечение гарантий прав граждан также требует усиления и доработки. Законодательство должно гарантировать людям лучшие жилищные условия и лучшую городскую среду, которые они получают в результате реализации проекта КРТ (реновации). Нужно дать собственникам объектов ИЖС право голосовать за включение территорий, на которых располагаются объекты, в границы КРТ, а также предоставить им такие же жилищные гарантии, как собственникам помещений в расселяемых МКД в соответствии с Жилищным кодексом РФ. «Негативное отношение народа к КРТ необходимо изменить на противоположное, - в первую очередь, путем совершенствования законодательства в части обеспечения гарантий прав граждан», - резюмировал Максим Федорченко.



Более подробно про реализацию механизма КРТ в Томской области сообщила заместитель начальника департамента архитектуры и градостроительства города Томска Анастасия Татаурова.

По её сведениям, отличительной особенностью нормативно-правовых актов, разработанных Томской областью (регламентирующих КРТ на местном уровне), стало наличие таких положений, как: необходимость обязательной предварительной разработки мастер-плана для всех территорий КРТ, превышающих 10 га; обязательное отражение в решении о КРТ социальных объектов, закрепленных картой объектов местного значения; при определенных условиях - изъятие в рамках КРТ индивидуальных жилых домов. Как сообщила Анастасия Татаурова, к настоящему времени в городе Томске принято 5 решений о КРТ общей площадью 21,15 га. В дальнейшей перспективе в проекты КРТ на территории Томской области должно быть вовлечено порядка 370 га земли с общим градостроительным потенциалом около 1,8 млн кв. м жилья.

СУБСИДИРОВАТЬ РОССИЙСКОЕ ПО Президент Ассоциации «Национальное объединение организаций в сфере технологий информационного моделирования» (НОТИМ) Михаил Викторов рассказал о лучших российских практиках внедрения цифровых технологий в проектирование и строительство. По результатам опроса НОТИМ, главными конкурентными преимуще-

ствами российского программного обеспечения является стабильное обновление его баз данных с учётом отечественной нормативно-правовой и научно-технической базы (32%), отсутствие санкционных рисков (44%) и доступность прямой технической поддержки разработчика (20%). По словам Михаила Викторова, доля российского ПО в работе отечественных проектно-строительных компаний за 2023 год увеличилась в 4-5 раз, а в процессе подбора кадров с ТИМ-компетенциями доля целевого набора выпускников строительных вузов выросла до 9%.

По мысли Михаила Викторова, для ощутимой и эффективной поддержки разработчиков российского софта необходимо целевым образом субсидировать разработку и внедрение отечественного ПО в деятельность российских компаний.

На проблемах подготовки кадров в международном пространстве бывшего СССР остановился в своем выступлении профессор Ташкентского государственного экономического университета Мурат Икрамов. По его мнению, ключевыми мерами в данной сфере должны стать пересмотр образовательных стандартов и квалификационных требований при возро-

ждении инженерно-экономического образования (в том числе в Республике Узбекистан), вхождение вузов стран СНГ в учебно-методические объединения на базе ведущих российских вузов и организация при них интеграционных центров.

О давнем, интересном, но так и не воплощенном проекте индустриального домостроительного кластера глубокой переработки древесины в Красноярском крае с применением отечественных и японских технологий рассказал генеральный директор ЗАО «Сибирский научно-исследовательский институт строительства» Сергей Калашников. Хотя в случае реализации страна получила бы передовое производство мирового масштаба, с картой поставок по всем материкам, исключая Африку и Антарктиду. Как рассказал Сергей Калашников, проект рассчитан для производства принципиально нового для российского и внешнего рынка продукта высокого уровня производственной готовности из цельной древесины. Продукт предназначен для капитального строительства и быстрой сборки зданий жилого и иного функционального назначения с «гибкой архитектурой».

Конференция была организована ТГАСУ совместно с Национальным объединением проектировщиков и изыскателей (НОПИЗ), Российским союзом строителей, СРО «Томское проектное объединение» и научно-экспертным бюро «Аналитика». По итогам обсуждения принята резолюция.

Подготовил Александр РУСИНОВ

ПАВЕЛ НАЗВАН В ЧЕСТЬ ДЕДА. ЕГО ОТЕЦ НИКОЛАЙ ПАВЛОВИЧ – ИЗВЕСТНЫЙ В ТОМСКЕ СТРОИТЕЛЬ И АРХИТЕКТОР ПО ОБРАЗОВАНИЮ – БРАЛ С СОБОЙ СЫНА НА РАБОТУ.

В отпуске в Крыму он показывал плоды своего творчества – беседки и арки знаменитого Никитинского ботанического сада. Привить вкус к профессии несложно, если делать это с любовью.

ВЫХОД НА ЗАДАННУЮ ОРБИТУ

После школы у Павла не было сомнений в выборе пути. Они появились, когда заведующий кафедрой гражданских и промышленных зданий Ренат Миронович Дувидзон оставлял перспективного выпускника с прицелом учёбы в аспирантуре.

– В медицине есть кафедра анатомии, где изучают строение человека, а наша кафедра – это анатомия зданий.

Сравнения с медициной неслучайны. К тому времени Павел женился на будущем докторе. В семье родился сын. А потому возникла дилемма: тянуло в престижную аспирантуру, но надо зарабатывать квартиру!

Юный прораб строил цех «Сибэлектромотора» и... разочаровывался. Ведущий класс по-русски требовал к себе уважения. Проблема дефицита материалов, увы, не решалась наивными звонками в Томское территориальное управление строительства. Спустя несколько месяцев судьба, будто испытывая, вновь столкнула на улице с Дувидзоном. Как всегда со вниманием к младшим коллегам он спросил:

– Как вы живёте, Павел Николаевич?

Выслушав подробности нерадостных будней, Ренат Миронович ещё раз позвал Семенова на кафедру. Решение было принято.

Однако уже через год молодого ассистента вновь призвала стройка – на этот раз в ряды армии. Служил Павел Семенюк в Енисейске Красноярского края. Заместитель командира роты, он то и дело разводил межнациональные конфликты солдат, а потому написал рапорт. И забыл о нём. Удивился и обрадовался, неожиданно услышав 23 февраля свою фамилию в приказе о переводе в Итатку.

Дослуживал лейтенант и во все в Томске: поменялся местами с сокурсником, который не хотел возиться с подотчётом. Сейчас Павел Николаевич вспоминает стройки армейских лет, проезжая мимо здания ДОСААФ, детского сада и жилого дома по улице Алтайской.

ХОЛОДНО, ТЕПЛО, ЕЩЁ ТЕПЛЕЕ...

Тема кандидатской диссертации, которую Павел Семенюк писал в Ленинградском зональном научно-исследовательском и проектном институте типового и экспериментального проектирования жилых и общественных зданий, – теплотехника и теплотехника.

После аспирантуры он вернулся на родной факультет с комплексной суммой знаний гражданского строительства и

теплотехники. Оттуда же впервые был перекинут мостик в ДСК – «мостик холода», но не качества человеческих отношений, а проблемы, которую выявили специалисты ТИСИ.

– Нам поставили задачу: выполнить исследование и дать рекомендации домостроительному комбинату по устранению промерзаний стен в домах. Жильцы писали жалобы, а учёные ТИСИ набивали на перфокарты расчёты и вводили их в компьютер, который в то время занимал половину этажа. Теплотехнику, как и науку в целом, слабо обеспечивали инструментарием. Позже Павел Семенюк создал компьютерную программу, позволяющую обнаруживать проблемные места построек.

А когда настала пора, он внедрил в ТДСК то самое предложение, которое в середине 1980-х сделали на основе расчётов сотрудники ТИСИ. А именно – замену рёбер жёсткости панелей (тех самых «мостиков холода») на гибкие связи, которые не создают точки росы и исключают промерзание. Самый эффективный способ.

1100

УЧЕНИКОВ В ОДНУ СМЕНУ ПРИНИМАЕТ ШКОЛА ПОСТРОЕННАЯ С УЧАСТИЕМ ПАВЛА СЕМЕНЮКА.

Времени сделать это сразу не хватило. Наступили тяжёлые и для производства, и для вузов 1990-е годы. Бывшие советские люди выживали, как могли. Доцент Павел Семенюк летал Стрежевой читать лекции и работал главным инженером в фирмочке, которая строила совсем небольшие объекты и делала ремонты.

Жизнь вернулась в более широкое русло вместе с революцией в строительной сфере: в 1997 году появились новые нормы тепловой защиты зданий. По ним следовало делать стену толщиной в 3 метра вместо 77 сантиметров, что, конечно, немислимо. Для решения масштабной задачи был создан координационный совет по энергосбережению под руководством Михаила Рутмана. А Павел Семенюк возглавил разработку территориальных норм Томской области. На первый план вышли расчёты расхода тепловой энергии на кубометр здания и применение инструментов экономии тепла.

Тема оказалась интересной в научном, организационном и познавательном плане. Как-то вместе с Александром Шпетером они ездили в Германию в со-



Павел Семенюк – директор ОАО «ПКБ ТДСК»

ставе рабочей группы, которая изучала опыт реновации жилого фонда.

– Для нас было потрясением, как немцы утепляли и в целом «приводили в чувство» панельные дома!

Работу по энергосбережению отмечали почётными наградами. Павел Семенюк планировал писать докторскую диссертацию. Словом, потрясения переходного периода остались позади. Как вдруг в одной деловой беседе Шпетер предлагает Семенюку бросить вуз и занять должность технического директора ТДСК.

Чаши на весах раздумий колебались три месяца. Главный застройщик региона на тот момент возводил всего один дом! Но жизнь в стране менялась, впереди просматривалась перспектива к росту строительства жилья.

– Мне хотелось масштабной и живой работы – перед глазами был опыт отца. И я согласился.

КОНСТРУКТИВНО И ЖЕЛЕЗОБЕТОННО

Задач перед новым техническим директором стояло множество. Для удешевления продукции производство на заводе КПД перевели с пара на газ. Затраты на энергоресурсы сократились в четыре раза, значительно улучшились условия труда рабочих. Также требовалось переломить негативное отношение к ТДСК: например, тогдашний мэр города Александр Макаров не только презрительно относился к по-

пути 75-я серия состояла из трёх секций. Сегодня их более пятидесяти: квартиры – на любой вкус и кошелёк. Эта серия стала основой многочисленных микрорайонов, которые выросли в Томске, Новосибирске, Кемерове.

По новым нормам 75-я требовала кардинальной переделки, в чём помогли специалисты конструкторского бюро им. Якушева – самого мощного в советское время по теме железобетона. Семенюк организовал творческую связь. Томичи летали в Москву и железобетонно образовывались. Благодаря этому сотрудничеству мы первыми за Уралом разработали 17-этажный панельный дом!

Даже в самой ТДСК не каждый верил, что такое возможно: нагрузки и мера ответственности возрастают кратно. Но проектировщики поработали, поломали голову и умудрились даже сохранить толщину несущей панели. При микрорайонной застройке на оврагах и холмах требовались разработки рельефа. Эту задачу тоже одолели. Вот она, настоящая профессиональная гордость!

ТРИЖДЫ ДИРЕКТОР

Да, у Павла Семенюка это именно так. В мировой практике весьма распространена корпоративная наука. Томские домостроители пошли по тому же пути, создав 2010 году ООО «Стройтехинновации ТДСК», которое занимается НИОКРом. В холдинге решили: будем резидентами Томской особой экономической зоны. И стали! Причём единственной строительной организацией среди всех, кто не отселся после презентации на коллегии Министерства экономики России. Доклад делал Павел Семенюк. Сейчас СТИ возглавляет Аркадий Петухов.

Умная «дочка» ТДСК проводит экспертизы, геотехнический и энергетический мониторинг, защищает свои интеллектуальные результаты патентами. Их множество по разным направлениям: разработка рецептуры бетонов, ресурсосбережение, инженерно-геологические изыскания – всё, от чего зависит надёжность домостроения.

КАСКАД ИННОВАЦИЙ

Дом по Иркутскому тракту, 42 ещё при строительстве привлёк внимание томичей, его прозвали Кремлём. Для ТДСК это строение действительно звёздное. Именно с него началось освоение инновационной каркасной системы КАСКАД. К её разработке Павел Семенюк привлёк московский НИИ бетона и железобетона им. А.А. Гвоздева. Институт известный, в нём на целую стену – портреты лауреатов Сталинской, Ленинской и прочих государственных премий.

Продолжение на стр. 13

университетского масштаба

Продолжение. Начало на стр. 12

Высокоскоростной в сборке КАСКАД предполагает архитектурное разнообразие – на основе этой технологии можно построить всё, что угодно: хоть дворец, хоть гараж. Вслед КАСКАДу запатентована КУ-ПАСС – каркасная универсальная полносборная сейсмостойкая система домостроения.

Томская домостроительная компания – не только жильё, а десятки детских садов, около десяти школ. Все эти разработки также инновационные, получили патенты на изобретение и полезные модели. Создание проекта, а затем возведение первой в Томске школы на 1100 учеников в одну смену – одно из личных достижений Павла Семенова. Это проект нового времени с большими рекреациями, лабораториями и мастерскими – настолько удачный, что его включили в реестр Минстроя и рекомендовали к применению по всей России.

Ещё одно домостроительное новшество от ТДСК – монолитные поворотные вставки между домами. Благодаря им появилось два круглых красавца-великана на Комсомольском проспекте.

– На новые технологии всех заводил Шпегер. Мы часто ездили на выставки и конференции, где увидели и потом применили у себя формирование изделий на большом стальном листе с помощью магнитов.

Этот паллетный конвейер внедряли совместно с немецкими специалистами фирмы Weckenmann.

– Помню, в декабре на выставке в Питере мы договорились о встрече, и переговоры закончились за полночь!

Когда Александр Шпегер и Герман Векенманн ударили по рукам и проставили подписи под договором, поняли: надо поесть. А всё закрыто!.. Нашли какую-то забегаловку, ужинали,

смеялись и ощущали себя счастливыми!

Работа с немцами началась с тщательно подготовленного проекта, чему те были крайне удивлены. Они уже контактировали с россиянами, но ни разу не встречали такого основательного подхода к делу. В 2013 году ТДСК запустила завод с новыми возможностями. Паллетные линии дали резкий рост производительности и качества панелей. А с коллегами из Германии завязалась дружба, поездки друг и другу, узнавание разницы культур и понимание общности. Вместе с фирмой Weckenmann также наладили выпуск свай – в сутки 2 километра! – и кассетную технологию для улучшения внутренних стен.

ДОМА ИЗ АМСТЕРДАМА

Ещё одно полезное международное сотрудничество идёт с голландским архитектурным бюро LEVS. ТДСК заказала проекты с пожеланием за-

ложить всё, что есть интересного в тамшнем жилищном домостроении. Власти региона и представители общественности посмотрели идеи европейских зодчих. После утверждения за полную разработку взялись специалисты ПКБ. Дело сложное, новое, но они справились. Один из «голландских» комплексов уже растёт на Комсомольском, 48. Для второго подобрана площадка, выполнен эскиз, там предстоит большой снос ветхого жилья по комплексной программе развития территории. А – Сейчас для ТДСК «голландский» дом – топовая застройка, в нём предполагается семьдесят типов квартир! Строим, переживаем!

РАБОТА – ЭТО ПРО ЛЮБОВЬ

Павел Николаевич уходит из офиса домой не раньше девяти часов вечера. Однако ещё ни разу не пожалел, что в своё время решил поменять ТИСИ на ТДСК. Нет докторской диссертации – не беда. Её – только по своему профилю – защитил сын. Антон Павлович и его жена Ксения Анатольевна – доценты кафедры философии СибГМУ. Супруга Лариса Александровна – кандидат медицинских наук, известный томский врач-педиатр. Так что на одну семью – целых четыре учёных степени.

А вот строителем никто не стал. Правда, экономический факультет Санкт-Петербургского строительного университета окончила дочь Наталья. Но она отдаёт деловые и творческие силы бизнесу. Кофейня недалеко от Казанского собора весьма популярна у петербуржцев и гостей города. Все члены семьи увлечены своей работой и достигли в ней высот.

Обширные университетские знания почётного строителя России (ныне заслуженного строителя Российской Федерации – согласно Указу Президента Владимира Путина за №193 от 27 марта 2023 года – примечание редакции газеты) Павла Семенова воплотились в практическую стратегию развития холдинга.

– Я доволен тем, как всё сложилось, и искренне благодарен за то, что Александр Карлович двадцать лет назад сделал мне судьбоносное предложение, за то, что эти годы мы были и остаёмся единомышленниками, – говорит технический директор ТДСК. – Я благодарен коллегам за совместную работу, поддержку и понимание, с ними его жизнь насыщена встречами, событиями и результатами.

Май 2021 года

Светлана СЫРОВА

Из книги «Время выбрало нас»

Начало на 7,8 стр

– Между тем, вам могут возразить в том духе, что небольшие проекты у нас все же иницируются. С другой стороны, все это выглядит достаточно несерьёзно на фоне общих задач.

– Здесь всё вполне объективно и опосредовано теми же самыми обстоятельствами – в местных бюджетах нет денег. И то, что в итоге анонсируется, является строго соразмерным имеющимся возможностям.

Повторюсь – к задаче в целом также нужно подходить комплексно и просчитывать экономику процесса во всех его взаимосвязях. Например, у нас есть Фонд капремонта МКД, который вынужден тратить деньги на откровенно ветхие дома, которые в скором времени всё равно придется расселять. Расходы на ремонт и обслуживание этого жилья экономически неэффективны. Проекты КРТ как раз позволяют ликвидировать такой жилищный фонд, а Фонд капремонта при этом сможет сконцентрироваться на других объектах. И это, повторюсь, позволит осуществить комплексную реновацию существующей жилой застройки.

– С каких территорий, на ваш взгляд, следует начать полноценное внедрение этого механизма?

– Напомню, что ранее речь шла о РЗТ, то есть о развитии застроенных территорий. Потом букву «з» из этой аббревиатуры изъели, хотя в Томске, на мой взгляд, концентрация усилий необходима именно в районах существующей застройки.

Практика освоения пустующих территорий и промзон в городе уже есть, а вот с работой внутри жилой застройки, которая является наиболее тяжелой формой КРТ, у нас пока большие проблемы. Людям, живущим на этих участках, нужно предоставить что-то взамен, и тут возникает вопрос – а что именно вы можете им предложить?

Город, деньги, кадры



Да и вообще, договорной процесс с собственниками объектов недвижимости – это очень сложное дело. Фактически, застройщики остаются один на один с собственниками носимых объектов недвижимости, и зачастую это заканчивается долгими судебными разбирательствами.

– И почему же нужно акцентироваться на самом сложном направлении?

– Если смотреть на наши города сверху – например, из иллюминатора самолета – то очень многие из них (в особенности те, что имеют исторический центр) напоминают ромашку с лепестками в виде новых районов. Для Томска это особенно актуально, потому что по краям он новый и светлый, а в середине – покосившиеся дома с уборными на улице и самыми настоящими свалками в центре города.

Новая глава в Градостроительном кодексе породила надежды на то, что теперь строители будут работать не только над созданием новых красивых районов по периметру города (что само по себе замечательно), но и наконец-то займутся его срединной частью. Нормативная база уже есть, поэтому сейчас нам нужно говорить не просто о комплексном развитии территорий – в первую очередь, конкретика должна касаться районов существующей застройки.

– Каким должен быть первый шаг?

– Для того чтобы перейти от этапа благих намерений и небольших проб к масштабным проектам, необходимо, на мой взгляд, создать регионального оператора, занимающегося всем комплексом вопросов по КРТ, начиная от согласования градостроительных решений и мастер-планов, организации взаимодействия всех заинтересованных сторон, консолидации финансовых ресурсов и заканчивая контролем за реализацией проектов КРТ. Тем более, что в конце прошлого года был принят федеральный закон, определивший нормативную базу создания такого оператора.

В свое время схожая ситуация наблюдалась в сфере капремонта – одна попытка сменяла другую, в ход шли различные механизмы и структуры, но всё стояло на месте пока не появился фонд, взявший на себя функции регионального оператора программы и консолидировавший финансовые источники. По итогу в этом секторе сложилась чёткая система управления, обеспечившая понятные всем требования и результаты – что, в свою очередь, сказалось на уровне собираемости взносов и эффективности реализации программы капремонта МКД.

Подобный оператор должен появиться и в сфере КРТ. Именно такая структура сможет инициировать конкретные проекты и параллельно с этим заниматься самым сложным вопросом, касающимся достижения договоренностей с собственниками жилья или других объектов недвижимости. Кого-то неизбежно придется расселять или уплотнять в части застройки территории, поэтому организация общественных обсуждений и непосредственного общения с людьми будет иметь первостепенное зна-

чение.

– И кому же стоит делегировать соответствующие полномочия?

– Разговоры о передаче этих функций региональному Фонду защиты прав дольщиков велись ещё при прежней команде профильных вице-губернаторов. Они – по известным причинам – не успели решить этот вопрос, и он остался в подвешенном состоянии.

Между тем, ничто не мешает объединить эту структуру с ещё одной региональной организацией под названием Фонд содействия развитию территорий – в итоге у области появится оператор, образующий вертикаль с федеральным Фондом развития территорий. И уже эта организация, наделенная соответствующими полномочиями, начнёт управлять финансами, градостроительными документами, взаимоотношениями участников процесса, привязкой местных начинаний к нацпроектам и так далее. В этом случае что-то, может быть, и сдвинется с полумертвой точки.

Сейчас определенную инициативу проявляют застройщики, у которых есть запрос на реализацию крупных проектов. И то, что у нас сохранились компании, способные работать на подобном уровне, это большое счастье. Однако пока в процесс не включится региональная власть, ничего по-

настоящему не изменится.

К сожалению, сейчас мы вынуждены признать, что научная общественность и экспертное сообщество совершенно отодвинуты от обсуждения важнейших для развития региона профильных вопросов. Как итог – мы не имеем достаточного объема информации о происходящем, а потому не можем полноценно выполнять экспертную функцию. Раньше учёные достаточно плотно работали с администрацией области: нас привлекали к обсуждению различных вопросов в части строительства, экономики и инвестиций; постоянно велись какие-то совместные проекты, а сейчас в этом отношении полная тишина. Строители также жалуются на отсутствие обратной связи с властью, и эту проблему необходимо решать, если мы хотим добиться каких-то подвижек.

Вот, кстати, в качестве примера: в марте на базе нашего университета проходила большая международная конференция, в рамках которой был запланирован круглый стол по проблемам КРТ с участием вице-президента Российского союза строителей и координатора НОСТРОЙ по СФО Максима Федорченко. Так вот, областная власть полностью проигнорировала это мероприятие. Да и строители, откровенно говоря, не проявили большого интереса, обоснованно полагая, что без заинтересованности со стороны властей слова останутся лишь словами.

Дмитрий ШИПТЕНКО



В МАРТЕ В ТГАСУ СОСТОЯЛАСЬ ОЧЕРЕДНАЯ ЕЖЕГОДНАЯ НЕДЕЛЯ PROSCIENCE-МЕРОПРИЯТИЙ, КОТОРАЯ СОБРАЛА БОЛЕЕ 250 УЧЕНЫХ, ИНЖЕНЕРОВ И СТУДЕНТОВ ИЗ РОССИИ, А ТАКЖЕ КИТАЯ, БЕЛАРУСИ, КАЗАХСТАНА, УЗБЕКИСТАНА, АЗЕРБАЙДЖАНА И ДРУГИХ СТРАН.

Основными событиями недели стали XIV международная научно-практическая конференция и межвузовская региональная студенческая олимпиада по направлению «Строительство». Неделя ProScience-мероприятий проводилась в рамках реализации университетом стратегических проектов по программе «Приоритет-2030».

Программа недели ProScience в этом году стала очень насыщенной и включала массу научно-образовательных мероприятий: круглый стол «Обсуждение проблем комплексного развития территорий», межвузовскую олимпиаду бакалавров по направлению подготовки «Строительство» профиль «Экспертиза и управление недвижимостью», олимпиаду магистрантов по направлению «Строительство» программы по управлению инвестиционно-строительной деятельностью, конкурсы выпускных квалификационных работ бакалавров и магистров, бизнес-игру по разработке инвестиционных проектов.

Проведение такого масштабного мероприятия стало возможным благодаря коллективу кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью» строительного факультета ТГАСУ и её руководителю – доктору экономических наук, профессору Татьяне Овсянниковой, вместе с ключевыми партнёрами, включая Национальное объединение проектировщиков и изыскателей (НОПРИЗ), Российский союз строителей, СРО «Томское проектное объединение по повышению качества проектной продукции», АО «ТомскНИПИнефть» и научно-экспертное бюро «Аналитика».

Открыла неделю XIV международная научно-практическая конференция «Инвестиции, градостроительство, технологии как драйверы социально-экономического развития территории и повышения качества жизни населения» (ИГТ-2024). В конференции приняли участие представители вузов, научных учреждений и бизнеса из России и зарубежья. Активный интерес к конференции не первый год проявляют не только студенты вузов и молодые учёные, но и учащиеся техникумов, колледжей, школьники. Визитной карточкой конференции являлась песочная анимация, выполненная специально к началу мероприятия.

В приветственном слове ректор ТГАСУ Виктор Власов отметил, что в этом году изменены суть и формат традиционной научной недели:

– Сегодня Президентом РФ В.В. Путиным поставлена задача – развитие отечественных технологий и достижение технологического суверенитета. Поэтому в программу конференции

Международная научно-практическая конференция

ДРАЙВЕРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ



внесено изменение, мы сделали акцент на технологии. Потому что вопросы технологической модернизации экономики и обеспечения технологического суверенитета страны – одни из ключевых принципов развития. ТГАСУ с 2024 года является вторым в РФ архитектурно-строительным университетом, участвующим в программе стратегического академического лидерства «Приоритет-2030». Правительство РФ, Министерство образования и науки делают на наш университет серьёзную ставку. Мы реализуем два крупных стратегических проекта – «Инженерный экстрим» и «Город-университет». Для нас очень важно, чтобы на площадке ProScience недели не только шёл обмен мнениями, но и зарождались новые совместные научные проекты, были найдены ответы на ключевые вызовы, стоящие перед Россией.

Председатель оргкомитета конференции Татьяна Овсянникова подчеркнула:

– Вхождение ТГАСУ в программу академического лидерства «Приоритет-2030» явилось признанием Томского государственного архитектурно-строительного университета как крупного научно-образовательного комплекса, центра фундаментальных и прикладных исследований по широкому спектру научных направлений.

Приветствуя участников ProScience недели, **заместитель председателя Законодательной думы Томской области Александр Куприянец** отметил важность обмена информацией между властью, бизнесом и научно-образовательными учреждениями, как основным элементом повышения качества жизни населения. И особая роль в этом – у строительной отрасли.

В свою очередь, **президент Союза строителей Томской области Сергей Звонарев** подчеркнул, что мероприятие, проходящее на базе ТГАСУ, позволяет развиваться и двигаться вперед всем его участникам.

– Чем активнее мы с вами бу-

дем работать, тем лучше будут перспективы не только у нашего региона, но и у страны, – завершил Сергей Викторович свое приветствие.

Поздравив всех с открытием научной недели, ректор ТГАСУ Виктор Власов вручил мантию и диплом «Почётный доктор ТГАСУ» президенту НОПРИЗ Анвару Шамузафарову.

Первый день работы конференции начался с пленарного заседания. В своем докладе **президент НОПРИЗ Анвар**



– ЧЕМ АКТИВНЕЕ МЫ С ВАМИ БУДЕМ РАБОТАТЬ, ТЕМ ЛУЧШЕ БУДУТ ПЕРСПЕКТИВЫ НЕ ТОЛЬКО У НАШЕГО РЕГИОНА, НО И У СТРАНЫ.

Шамузафаров рассказал о приоритетных направлениях развития строительного комплекса России в условиях глобальных вызовов. **Генеральный директор ЗАО «Сибирский научно-исследовательский институт строительства» Сергей Калашников** представил кластер деревянного домостроения Сибирского Федерального округа. **Заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ Надежда Прокопьева** рассказала про независимую оценку квалификации кадров для цифровой трансформации строительной отрасли.

Далее работа конференции была продолжена на секциях. В этом году особый интерес участники проявили к таким направлениям как «Экономика, управление, экспертиза инвестиционных проектов и недвижимости», «Градостроительство и архитектура», «Возведение, эксплуатация и реновация объектов капитального строительства в условиях Сибири и Арктики», «Цифровые технологии в проектировании, строительстве, жилищно-коммунальном хозяйстве» и «Компетенции, квалификации, карьерные траектории». Основными вопросами, обсуждаемыми на секциях, стали актуальные проблемы строительного комплекса и развития территорий, новые технологии проектирования и

строительства, повышение энергоэффективности материалов и технологий. Свои наработки в этой области представили известные и молодые учёные, аспиранты, магистранты, студенты и школьники.

Школьная секция «Современный город: проблемы и их решения» по традиции включена в программу работы конференции. С каждым годом количество юных исследователей растёт, в этом году участие в работе секции приняли более 50

учащихся школ города, области и других городов России, а также студенты техникумов. Некоторые участники – Максим Югов, Данил Елугачёв и другие – уже не в первый раз принимают участие в этой конференции. А школьники и их руководители из других регионов в этом году смогли принять участие в дистанционном формате, что позволило значительно увеличить состав и расширить географию участников. Очень активное участие в этом году приняли учащиеся Томского политехнического техникума, Мариинской школы № 3 города Томска и Первомайской школы.

Основная цель организации школьной секции на международной конференции – привлечь юных участников к научно-исследовательской деятельности, познакомить их с вузом и новыми перспективными направлениями ТГАСУ. Работа секции проходила в торжественной обстановке в конференц-зале ТГАСУ. Юные исследователи и их научные руководители проявили большой энтузиазм в выборе тем, подготовке докладов и использовании мультимедийных средств, включая съёмку видеороликов. Темы научных докладов, выбранные школьниками, по своей актуальности и глубине исследований вполне могут соперничать с докладами студентов и молодых учёных.

Всем руководителям научных исследований школьников

были вручены благодарственные письма. Особую благодарность хотелось бы выразить педагогам, которые уже не первый раз готовят юных исследователей для участия в международной конференции: Ольге Кочетковой (Томский политехнический техникум), Людмиле Трифоновой (Томск, школа №23), Галине Забелиной (Первомайская школа) и другим.

Торжественное закрытие недели ProScience мероприятий и награждение победителей конкурсов состоялось в зале учёного совета. Члены жюри конкурсов, руководители секций конференции высоко оценили представленные доклады и результаты соревнований студентов. Ни одна из команд регионального конкурса не осталась без дипломов, подарков и сувениров с видами деревянной архитектуры Томска.

Как отметил **декан строительного факультета ТГАСУ Анатолий Малиновский**, любой конкурс – это не только выявление лучших студентов и университетов, но и обмен опытом, впечатлениями, новые научные контакты.

Именно такие цели ставили перед собой организаторы конкурса. Ожидания организаторов оправдались в полной мере – все студенты продемонстрировали очень высокий уровень подготовки, эрудицию, умение работать в команде, решать сложные и нестандартные задачи.

Представленные доклады участников конференции опубликованы в двухтомном издании, доступном в печатном и электронном виде, электронная версия размещена на сайте ТГАСУ, на странице конференции.

Организационный комитет XIV международной научно-практической конференции выражает глубокую признательность всем участникам мероприятия, ключевым спикерам, а также всем, кто оказывал помощь и поддержку в проведении мероприятий ProScience недели в ТГАСУ.

По материалам прессы

Обзор рынка жилой недвижимости за 2023 год

Начало в №3-4

Основные показатели рынка жилья города Томска за 2023 год. Рейтинг районов города Томска по цене предложения квадратного метра на вторичном рынке жилья традиционно выглядит следующим образом: районы с наиболее дорогостоящим жильем – Кировский и Советский. В то же время некоторая часть жилья в Ленинском районе также относится к категории «наиболее дорогое», а жильё так называемого эконом-класса есть в каждом районе, поэтому в условиях неполного охвата рынка данным мониторингом возможно колебание и изменение цен.

Среднее значение цен по итогам 2023 года составило порядка 111 513 рубля за 1 квадратный метр.

Около 59 % сделок по итогам всего 2023 года зафиксировано в Октябрьском и Ленинском районах (40,8% и 18,5 % соответственно): это не самые дорогие в целом в расчёте на 1 квадратный метр районы, застраиваемые новым типовым жильем. 40 % в полученной выборке приходится на Кировский и Советском районах города (18,3% и 22,2%). Наиболее вероятно, что такое распределение объясняется отсутствием вводимого в экспл-

атацию жилья в традиционно более привлекательных Кировском и Советском районах.

В массив данных, используемых для формирования обзора, входят не все объекты, сделки по которым были совершены за исследуемый период, что объективно влияет на полноту отражения реальной ситуации на рынке. В этой связи представляется полезным в качестве дополнительной характеристики ситуации привести обобщенную информацию о ценах предложения на рынке жилья.

Следует обратить внимание, что понятие «первичный рынок» в системе ОРИС не вполне совпадает с общепринятым, и включает только предлагаемые к продаже объекты в строящихся, но ещё не сданных домах. Соответственно «новостройки», т.е. квартиры в сданных домах, а также все прочие объекты, кроме «первичного рынка», попадают автоматически во «вторичный рынок». Поэтому какие-либо надёжные выводы о соотношении тенденций на первичном и вторичном рынке в общепринятом понимании этих сегментов на основе данной информации сделать проблематично, требуется дополнительная работа по подготовке выборок.

Ценовые колебания в группах жилья в зависимости от числа комнат. По количеству сделок по итогам всего 2023 года, продажи одно- и трёхкомнатных квартир распределились равными долями – по 29 %, а основная доля продаж пришлась на 2-комнатные – 43 %.

В целом, не беря во внимание колебания по отдельным месяцам, за 2023 год на рынке прослеживается традиционная дифференциация стоимости 1 квадратного метра квартир в зависимости от количества комнат: наиболее «дешевые» по удельному показателю – трёхкомнатные, что свидетельствует о сохранении пока преимущественно инвестиционного спроса на квартиры меньшей площади и количества комнат.

Выборка данных по совершенным ипотечным сделкам на текущий момент 2023 года крайне невелика, вследствие чего уровень стоимости 1 м кв. получился ниже, чем общегородской уровень предложения квартир. В связи с чем, учитывая помимо имеющихся данных по сделкам публичные и специализированные данные ряда источников (Информационная база данных «Орис», neagent.info), можно сделать вывод, что

средняя стоимость 1 м кв. по количеству комнат к концу года, причем начиная с его со второй половины стабильно превышает отмету 100 тысяч рублей/1 м кв. и составляет около: 119634 рубля, 111678 руб. и 107370 руб., соответственно, за одно-, двух- и 3-4-комнатные квартиры.

Агентство ЦИАН определило средний уровень цен на первичном рынке Томской области в 139,6 тыс. рублей, на вторичном – в 109,8 тыс. руб. Таким образом, «квадрат» в новостройке оказался дороже своего вторичного аналога на 27,1% (в среднем по стране речь идёт о 18,7%).

По итогам прошлого года средняя стоимость квартиры в новостройках Томска за год выросла на 39,7%, и составила 8,07 миллиона рублей.

Банк России, ведущий статистику фактических сделок, заявил о 127,9 тыс. рублей за квадратный метр на первичном рынке (среднероссийский показатель равен 148,4 тыс.) и 94,2 тыс. рублей во «вторичке» (102,9 тыс.).

ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Недвижимость в нестабильной экономической ситуации современных реалий остается наиболее надёжным активом. В

сложившейся ситуации, тем не менее, представляется, что на сегодняшний момент сделать какие-либо в достаточной степени обоснованные выводы, а тем более строить прогнозы, затруднительно. Нестабильность рынка жилья в последние 2-3 года очевидна.

Центробанк пять раз повышал ключевую ставку и ввёл ограничения на «околонулевою» ипотеку от застройщиков. Также в уходящем году неоднократно менялись условия льготных ипотечных программ. Эксперты отмечают, что текущая ситуация на рынке ипотеки вызвана целым комплексом факторов, а спрос активно перетекает в сегмент первичного жилья и быстрорастущего сегмента индивидуального жилищного строительства (в 2023 году выдачи ипотечных кредитов на ИЖС достигли рекордных значений за всю историю российского рынка).

Спрос на жильё остается стабильно высоким. Сумма ипотечных займов за весь 2023 год стала максимальной за всю историю выдачи кредитов на жильё (ещё по итогам 11 месяцев 2023 г. превысив сумму 7 трлн. руб.).

По материалам
ООО «Бюро оценки «ТОККО»

ЗИМНЯЯ СПАРТАКИАДА ТРУДЯЩИХСЯ ОБЛАСТИ

Сборная строителей – пятая, есть в активе медали

В РАМКАХ ФИНАЛЬНЫХ ИГР ЗА ЗВАНИЕ САМЫХ СИЛЬНЫХ, БЫСТРЫХ И ЛОВКИХ НА XXI ЗИМНЕЙ СПАРТАКИАДЕ ТРУДЯЩИХСЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ СОСТЯЗАЛИСЬ 19 КОМАНД. СБОРНАЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ВО ВТОРОЙ ГРУППЕ ЗАНЯЛА ПЯТОЕ МЕСТО, УСТУПИВ ОДНО ОЧКО ТРЕТЬЕМУ ПРИЗЕРУ.

В составе сборной были представители ОАО «ТДСК», АО «ГСПИ», ООО «СЗ» «Карьероуправление» и областного департамента архитектуры и строительства.

В личном зачете отличились и получили достойные награды 4 спортсмена и две семейные команды.

Людмила Сафронова из департамента архитектуры и строительства Томской области завоевала золотую медаль среди женщин в соревнованиях по дартсу. Юрий Иванов из АО «СУ ТДСК» стал обладателем золотой медали в лыжной гонке среди мужчин возрастной группы 60 лет и старше. Алина Карпович из ООО «СМУ ТДСК» получила бронзовую медаль за третье место в лыжной гонке среди женщин возрастной группы 18-29 лет. Такой же результат по многоборью ГТО показал Владимир Кудрявцев из АО «ТОМ-ДОМ ТДСК».

В семейных стартах, благодаря выступлению семьи Сурниных – Александра Юрьевича, Елены Игоревны, дочери Вик-



тории (ООО «СЗ «Карьероуправление») и семьи Мелинг – Юлии Сергеевны, Александра Васильевича, сына Михаила (АО ГСПИ), в командном первенстве наша

сборная завоевала второе место. При этом семьи Сурниных и Мелинг заняли третье места каждой в своей эстафете (эстафета проводилась отдельно



для семей с девочками и мальчиками).

В общекомандных зачетах результаты сборной строительного комплекса оказались сле-

дующими: лыжные гонки – 5-е место; плавание – пятое; шахматы – 6-е место; дартс – третье и многоборье ГТО – 7-е место.

Н.САШИН

Стройтэк
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

- НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ
- ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
- ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ
- ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ
- КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ
- СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36
8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org

МОТОРДЕТАЛЬ
СЕРВИС

СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР ПО РЕМОНТУ ГРУЗОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ И СПЕЦТЕХНИКИ ПРЕДЛАГАЕТ:

- Ремонт отечественных бензиновых и дизельных ДВС.
- Ремонт импортных ДВС.
- Ремонт отечественных и импортных агрегатов:
- КПП, в том числе ZF
- РКПП, редукторов, мостов
- Ремонт гидроцилиндров, гидронасосов, гидромоторов, ГУР, НШ, гидрораспределителей, редукторов хода и поворота.
- Ремонт шатунов ДВС на координатно-расточном станке.
- Шлифовка коленчатых валов.
- Шлифовка и фрезеровка головок. Расточка и хонинговка блоков ДВС.
- Шлифовка ГБЦ, блоков ДВС на шлифовальном станке с ЧПУ.
- Расточка балансиров, корпусов КПП, поворотных кулаков.
- Опрессовка ГБЦ и блоков ДВС на специализированном стенде.
- Капитальный ремонт ГБЦ.
- Замена и обработка фаски седла клапана ГБЦ на специализированном станке.
- Токарные, фрезерные, расточные работы.
- Изготовление штоков гидроцилиндров.
- Восстановление и ремонт штоков, ГБЦ и других деталей автомобилей и спецтехники методом газодинамического напыления с помощью оборудования «Димент 404».
- Сварочные работы. Аргон.
- Ремонт грузовых автомобилей и спецтехники.
- Ремонт и диагностика топливных насосов высокого давления (ТНВД).
- Ремонт и диагностика топливных насосов высокого давления (ТНВД) с электронным управлением.
- Ремонт и диагностика топливных форсунок.

634015, г. Томск, ул. А. Угрюмова, 5
E-mail: mds 231107@yandex.ru
Сайт: www.motordetal70.ru
8-909-543-11-07, 8-909-541-00-46,
8-903-955-08-33

Томский Центр Ценообразования в Строительстве

Определение стоимости объектов (работ) без применения расценок и индексов

БЫСТРО И ПРОСТО!

Только в томском журнале «Строительный ценник»

(3822) 40-63-57

ТЕПЛО ВАШЕМУ ДОМУ!

25 лет мы производим эффективный и недорогой тепло- и шумоизоляционный материал ПЕНОПОЛИСТИРОЛ. Индивидуальный подход к каждому, резка по размерам заказчика, отсрочка платежа, доставка.

ООО «Томпласт-ЛТД»
Томск, пр. Фрунзе, 137-а (троллейбусный парк).
24-30-58, 24-30-38

ПРИЕМ НА РАБОТУ, ОБУЧИМ И ПЕРЕОБУЧИМ

Вакансии в ООО «Томское УМ №2» в качестве следующих профессий:

МАШИНИСТ БАШЕННОГО КРАНА.

Возраст с 18 лет и старше, возможно обучение и переобучение, зарплата до 150 тысяч рублей в месяц, опытным предоставляется служебное жильё.

СЛЕСАРЬ-ЭЛЕКТРИК.

Возраст с 18 лет и старше, обязательное электротехническое образование, заработная плата до 60 тысяч рублей в месяц.

Обращаться в отдел кадров ООО «Томское УМ №2» по адресу:

634021 город Томск, улица Елизаровых, 79/4.

Телефон для справок: 8-952-800-46-76.

Поздравляем!

С юбилеем!

От всей души поздравляем

- с 80-летием Виктора Георгиевича САМОХИНА – ветерана строительного комплекса региона;
- с юбилеем Тамару Леонидовну МАРАКУЛИНУ – начальника ОМТС ООО «АКФЭС»;
- с 50-летием Василия Васильевича ИВАНОВА – сотрудника ООО «СМУ ТДСК».

С днём рождения!

Сердечно поздравляем

- Алексея Михайловича БРЯНСКОГО – директора СРО «Томские строители»;
- Владимира Владимировича МАТЫЦИНА – директора ООО «Лидер-М»;
- Оксану Юрьевну КЛИМЕНКО, Тамару Николаевну МИНАЕВУ, Александра Викторовича ВАСИЛЬЕВА – сотрудников ООО «СЗ «Карьероуправление»;
- Василия Ивановича ГУЛЮ и

Анатолия Николаевича ЕФРЕМОВА – заместителя директора ООО «ЗКПД ТДСК»;

- Виталия Викторовича ГРЕБНЕВА – коммерческого директора ООО «ТУМ №2»;
- Николая Петровича ГЛАДЫШЕВА, Виктора Георгиевича КОХА, Александр Иннокентьевич ФИЛЮШИНА – ветеранов строительного комплекса региона.

Желаем доброго здоровья, счастья и благополучия!

УЛЫБНИТЕСЬ!

Ухаживали бы в 20 раз смелее

Друг спрашивает:
– Ты почему разводишься с женой?
– Она уже полгода со мной не разговаривает.
– Не торопись, хорошенько подумай. Такую жену не так легко найти.

Дочь спрашивает:
– Пап, так в котором часу мне нужно быть дома?
– В десять, доченька, и ни минутой позже!
– О кей, пап. Свежие булочки вам к завтраку купить?

Блондинки беседуют:
– О чем мечтаешь?
– Мечта у меня такая – хоть раз в жизни выйти с полным пакетом из ювелирного магазина, а не из продуктового.
– Ну, тебе надо было выходить замуж за банкира или футболиста.

Разговор в пивбаре:
– У мужчин годы мчатся значительно быстрее, чем у женщин! – сказал один другому.
– Знаешь, я тоже это заметил: когда я женился, мы были с женой одногодками, теперь я уже подбираюсь к шестидесяти, а ей вчера в соцсети стукнуло 30.

Собрались на свадьбу. Что купить молодожёнам? Муж предлагает:
– Считаю, что лучший подарок на свадьбу – это сервис на двенадцать персон.
– Почему ты так считаешь?
– спрашивает жена.
– В тот период, когда молодая пара притирается друг к другу, он поможет выразить эмоции



В ресторане. За столом одни женщины. Одна произносит тост:
– Жизнь слишком коротка, чтобы тратить её на различные диеты, жадных мужчин и плохое настроение!
– Правильно, выпьем, чтобы всё это избежать!

Женский разговор:
– Девчонки, если бы мужчины знали, о чём думают женщины...
– И что тогда?
– Ухаживали бы за нами в двадцать раз смелее.

Идет награждение передовиков:
– А почему Сидорову дали почётную грамоту и премию? Он же спит постоянно на работе.
– Вот за это ему и награда.
– А что конкретно он сделал?
– Он же бульдозерист...
– Ну и что?
– Однажды заснул за рычагами своего бульдозера и нечаянно стал участником программы по сносу ветхого жилья.

Пожилая еврейка говорит

своему сыночку:
– Сёма, посмотри на эти молистые руки.
– Ну и что в них особенного?
– Этот человек совсем не хочет работать головой!

Петя рассказывает, как его дед ходил в кинотеатр:
– Мой дед в середине фильма пытался предупредить всех, кто был на Титанике.
– Что он делал?
– Он кричал всем, что впереди айсберг.
– Ну и как они отреагировали на его крики?
– Деда моего вышвырнули из зала...

Мужик рассказывает соседу:
– Вчера ходили в гости...
– Ну и чем вас там угощали?
– Жена моя Люся съела первое, второе, кусок торта, орешки со сгущенкой и компот.
– Вот это аппетит, как у слона!
– Вот-вот, она была довольна угощением как слон, но очень недовольна как женщина, мечтающая похудеть.

Весёлый калейдоскоп