



12+

На стройках Томска



№ 6 (296)
28 марта
2017 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

В СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

23 МАРТА НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ БЫЛИ ОБСУЖДЕНЫ ВАЖНЫЕ ВОПРОСЫ И РАССМОТРЕНЫ ЗАЯВЛЕНИЯ КОЛЛЕКТИВОВ ДВУХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ.

Так, новыми членами Союза стали ЗАО «СМП-95» (генеральный директор Александр Качалов) и ООО «СибМонтажСтрой» (директор Игорь Шахманов).

В центре внимания собравшихся было выступление Евгения Паршуто, заместителя губернатора по строительству и инфраструктуре, который информировал об итогах работы

Приняты новые организации. Обсуждены важные вопросы

строительного комплекса Томской области за 2016 год.

– В строительстве и инфраструктуре Томской области в 2016 году функционировало 2 208 строительных организа-

Новыми членами Союза стали ЗАО «СМП-95» и ООО «СибМонтажСтрой».

ций, 162 предприятия промышленности стройматериалов, 139 управляющих компаний, 174 организации коммунального ком-

плекса, 727 ТСЖ и жилищных кооперативов. 18635 работников стройкомплекса выполнили строительно-монтажных работ на 39 миллиардов 734 миллионов рублей. 15700 работников ЖКК по виду деятельности «ЖКХ» выполнили работ на 33,2 млрд рублей, – сказал в начале своего выступления Евгений Валерьянович.

Затем он рассказал об основных показателях деятельности строительной отрасли, в том

2017 год участники собрания. Перед обсуждением этого вопроса президент Союза выступил с небольшой речью.

Главное – фактор репутации

Из выступления президента Союза Бориса Мальцева:

– Нам есть чем, не только отчитаться, но и есть чем гордиться. 2016 год – непростой для всей экономики Томской области, непростым он был и для нас. Но строительная отрасль всё же принесла 10% роста объёмов строительно-монтажных работ, единственный провал – это падение ввода жилья против 2015 года. Но это уже совсем другая история, план-то ввода в 2016 году мы выполнили.

К сожалению, 2017 год мы начали катастрофически плохо. В январе выполнили СМР на 65% меньше, чем в декабре. **Вот это кризис так кризис!** Обратите внимание, как органичен для нас этот кризис, как естественно, без шока мы его принимаем, потому что всегда в нём живём. Ценности у нас, строителей, простые, по крайней мере, у большинства – горизонтальные связи. Наш единственный способ противостоять внешним неприятностям – объединяться. Они – неприятности, давят, а у нас связи, знакомства, взаимовыручка, деловое взаимодействие с органами власти и управления. Люди по-прежнему любят и ценят то, чего нельзя отнять. То есть – любовь к своей профессии, профессиональные достижения и духовный опыт. Мы ещё удивим томичей очередным взлётом!

Подводя итоги прошлого года, надо вспомнить миссию нашего Союза.

ГЛАВНАЯ ЦЕЛЬ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ:

- Консолидация добросовестных застройщиков и стимулирование развития отрасли.
- Создание условий для развития рынка первичной недвижимости (прежде всего жилья) и повышение надёжности застройщиков.
- Мы призваны играть роль внутреннего регулятора и координатора, формировать единые стандарты деятельности всех членов Союза.

В работе собрания приняли участие председатель Законодательной думы Томской области Оксана Козловская, председатель комитета по строительству Сергей Автомонов, другие представители областного и городского депутатских корпусов, руководители отраслевых департаментов, общественность ТГАСУ.

- Отслеживать негативные тенденции, угрожающие стабильности рынка, своевременно предлагать решения, предотвращающие появление обманутых дольщиков.

Кодекс застройщика

Сложная экономическая ситуация диктует свои правила. Раньше факторами спроса была цена квадратного метра, сегодня исследователи (исследователи, а не я), говорят, что у покупателей жилой недвижимости эконом и комфорт-класса, фактор цены отошёл на второе место. По мнению 2000 респондентов на 1-е место вышел фактор репутации застройщика. На втором – цена, на третьем – архитектура и инфраструктура, четвёртое и пятое место заняли темпы строительства и сроки сдачи объекта.

Думаю, что значительный вклад в укрепление репутации застройщиков, членов нашего Союза, может внести только честная работа каждого из вас, и я бы предложил подписать всем членам Союза «Кодекс застройщика Томской области». Этот документ должен формировать систему коллегиального контроля соблюдения профессиональных норм. Кодекс должен быть основан на лучших мировых практиках и определять общие правила работы отрасли. Надёжность должна являться базовым приоритетом кодекса застройщиков. Среди его основных положений должны быть: соблюдение обязательств и информационная открытость. «Кодекс застройщика» – это ещё один фактор укрепления вашей репутации. Если у вас, уважаемые члены Союза, не будет возражений, то дирекция Союза готова приступить к подготовке, вместе с вами, такого документа.

Продолжение на 2 стр.



Награда – юбиляру



15 марта директор ОГУП ТО «Областное дорожное строительно-монтажное управление» Алексей Александрович Палагин отмечал юбилейную дату.

Виновника торжества тепло поздравил Борис Мальцев – президент Союза строителей Томской области. Борис Алексеевич вручил юбиляру почётный нагрудный знак «Строительная слава» Российского Союза строителей.

Фото А.НИКОЛАЕВА

числе, по вводу жилья, расселению аварийного жилья, реализации жилищных программ, капитальному ремонту МКД и т.д.

В частности, по программе «Жильё для российской семьи» осуществляется строительство жилых домов в мега-районе «Южные Ворота», где из 100 тысяч запланированного сдано уже 40190 кв. м; в микрорайоне «Северный парк» сдано 24892 кв. м из 25 тысяч плановых; в 13-м микрорайоне района «Солнечная Долина» введено в эксплуатацию 20939 «квадратов» из 50 тысяч.

Был представлена информация о строительстве социальных объектов в областном центре и различных районах региона. Затем Евгений Паршуто ответил на ряд вопросов участников собрания.

Третьим вопросом в повестке собрания значился отчёт об итогах работы Союза строителей Томской области за 2016 год и проекте плана работы на

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

Власть и бизнес...
стр.3

Связи вузов
стр.4

В часы досуга
стр. 5

ТГАСУ
стр.6

Юмор в марте
стр.8

Главное – фактор репутации

Начало на 1 стр.

Интересы отрасли

Формирование цивилизованного рынка невозможно без законодательных документов, подкреплённых опытом ключевых игроков. Поэтому наш Союз ведёт работу по подготовке предложений по усовершенствованию действующих отраслевых юридических нормативов как федеральных, так и региональных. В рамках мониторинга нормативного регулирования у нас создан комитет по правовым вопросам.

Для усиления этого комитета, думаю, было бы полезно создать рабочие группы из юристов компаний – членов Союза. Это необходимо для анализа действующего законодательства, в случае его негативного воздействия на отрасль эти рабочие группы и комитет должны разработать новые предложения по изменению или дифференцированному применению нормативов, регулирующих возникающие отношения.

Уже сегодня нам известны поправки, которые надо внести:

В Жилищный кодекс – об исключении противоречий: возникновение обязанности по продолжению оплаты жилищно-коммунальных услуг после передачи застройщиком помещения в одностороннем порядке.

В Налоговый кодекс РФ – с целью уточнения условий по применению льготы при безвозмездной передаче застройщиком различных «обременений», снижение налоговых издержек застройщиков.

В Федеральный закон № 214-ФЗ от 30.12.2004, в части установления оплаты для участника долевого строительства застройщику неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования от цены договора за каждый день просрочки принятия объекта долевого строительства;

* установления запрета для возможности злоупотребления, выраженного в исключении безграничной свободы в использовании участниками долевого строительства имеющихся у них прав. «Жертвами» действующего закона стали многие наши коллеги.

Союз строителей ведёт свою деятельность так, чтобы от этого, в конечном итоге, выиграли и организации Союза строителей, и все жители Томской области.

В Союзе строителей заложен значительный потенциал для каждого члена нашего объединения. Пока этот потенциал сидит у нас на «скамейке запасных». Потенциал этот – партнёрские связи. Эффективные партнёрские связи – один из

Крепкая партнёрская сеть (а это и есть наш Союз строителей) является средой, выгодной всем её участникам. За последние 20-25 лет концепция партнёрских связей постоянно развивалась и совершенствовалась, сегодня она стала очень модной. Некоторые фирмы в финансовый план года вносят раздел «партнёрские связи». Наивно полагать, что все, в том числе даже опытные бизнесмены, знают, как использовать партнёрские связи с наибольшей пользой. Друзья, это, оказывается, целая наука, мы должны её знать и, главное, применять на практике. Основа у нас есть – это Союз строителей Томской области. Желаю всем нам успеха!

Об итогах проверки финансовой деятельности Союза строителей Томской области за

экономического развития страны..., один из ключевых драйверов роста российской экономики» просить администрацию Томской области продолжить реализацию практических мер по обеспечению выполнения в полном объёме поручений Президента России В.В. Путина, созданию условий для эффективного разрешения тех актуальных проблем строительной отрасли, которые находятся в компетенции региональных органов власти.

3. Учитывая большой потенциал строительства индивидуального жилья в решении жилищной проблемы населения области, просить заместителя губернатора Томской области Е.В. Паршуто создать рабочую группу с включением в неё членов Союза строителей для всестороннего изучения целесообразности разработки и принятия целевой областной программы по развитию индивидуального строительства жилья.
4. Работу Союза строителей Томской области в 2016 году признать удовлетворительной.
5. Органам управления Союза строителей, депутатской группе, комитетам Союза направить усилия на мониторинг и поиск путей решения проблем, сдерживающих процесс строительного производства, продолжить работу по защите интересов членов Союза в органах власти и управления, в структурах регионального и федерального уровней.
6. Органам управления Союза строителей обратить особое внимание на оказание всесторонней помощи и поддержки молодым руководителям, возглавляющим небольшие организации, принимать активное участие в создании им условий для эффективного использо-

вания производственного потенциала, устойчивой финансово-хозяйственной деятельности и карьерного роста.

7. Принять план основных направлений деятельности органов управления Союза строителей на 2017 год, регулярно информировать членов Союза о принятых мерах по его выполнению и результатах проделанной работы.
8. Дирекции Союза строителей Томской области обобщать предложения членов Союза, высказываемые в ходе посещений их организаций, встреч с руководителями, на общих собраниях, заседаниях президиума и верховного совета, и готовить их к внесению от имени Союза строителей на рассмотрение в государственных органах власти и управления, в муниципальных органах власти, на федеральном и региональном уровнях.
9. Утвердить доклад ревизионной комиссии Союза строителей Томской области «Об итогах проверки финансовой деятельности Союза строителей Томской области в 2016 году».
10. Президиуму, верховному совету Союза строителей, членам Союза, дирекции Союза строителей проводить целенаправленную работу по привлечению новых членов Союза.
11. Членам Союза строителей, имеющим задолженность по оплате членских взносов в течение длительного периода, принять необходимые меры по выполнению требований ст. 13.2 Устава о своевременной уплате членских взносов, либо обратиться в президиум верховного совета Союза строителей с просьбой о реструктуризации в 2017 году образовавшейся задолженности.

А.МЕНЧИКОВ



важнейших инструментов менеджмента, наравне с маркетингом и финансовым анализом. Партнёрские связи могут стать источником ресурсов и знаний, которых у вас нет. Особенно они важны для молодых руководителей, им партнёрские связи могут принести выгоду, которую трудно, а иногда и невозможно, определить количественно.

Что такое «партнёрские связи»? Это обмен знаниями посредством контактов, которые ценятся всеми сторонами, открывают перспективы развития, приносят выгоду всем сторонам.

2016 год доложил председатель ревизионной комиссии Виктор Самохин.

О принятых решениях

Обсудив рассмотренные вопросы, собрание решило:

1. Информацию Е.В. Паршуто об итогах работы строительного комплекса за 2016 год принять к сведению.
2. Принимая во внимание, что по оценке майского 2016 года заседания Госсовета «Строительная отрасль – важнейшее, стратегическое направление социально-

В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ДУМЕ

Узаконят ли свои отношения Томск, Северск и Томский район?

В ДУМУ ЕГО ВНЁС ГЛАВА РЕГИОНА СЕРГЕЙ ЖВАЧКИН. УЧИТЫВАЯ ВАЖНОСТЬ ПРЕДСТАВЛЕННОГО ДОКУМЕНТА, ПАРЛАМЕНТАРИИ ОБСУДИЛИ ЕГО ВО ВСЕХ ПРОФИЛЬНЫХ КОМИТЕТАХ, А ЗАТЕМ ЗАКОНОПРОЕКТ РАССМОТРЕЛИ НА ФЕВРАЛЬСКОМ СОБРАНИИ ДУМЫ.

В Томскую агломерацию должны войти три муниципальных образования: Томск, Северск и Томский район. На этих территориях живёт основная масса населения региона, находится мощный производственный потенциал и социальная инфра-

структура. Чем обусловлено принятие закона? Какие перспективы открывает томская агломерация? Об этом рассуждают депутаты думы – представители строительного комплекса региона.

Кто рулит?

Виктор Власов, председатель комитета по экономической политике:

– Закон важный, он нужен для региона. Агломерация уже приносит положительные результаты – Федерация выделила нам дополнительные средства на ремонт дорог в трёх муниципальных образованиях –

Томске, Северске и Томском районе. Я вижу большие перспективы сотрудничества и по другим направлениям. Законопроект нужно дорабатывать, поэтому и было принято решение о создании рабочей группы. Сейчас идёт процесс ее формирования. Закон о развитии агломераций принят только в Белгородской области, поэтому нам особо не у кого учиться, перенимать опыт. В документе необходимо уточнить основные направления деятельности и, самое главное, как будет управляться эта структура. Разработчики проекта закона предлагают создать координационный совет, в который

войдёт как минимум руководство муниципалитетов.

Нужен Томск-миллионник

Борис Мальцев:

– Во всем мире идут процессы глобализации. Растёт число городов-миллионников. Новосибирск приближается к двум миллионам жителей. А Томск остаётся небольшим городком. Ещё 10 лет назад шли разговоры о создании единого большого города. И надо было идти по этому пути. Но решили: будет агломерация, в нее войдут областной центр,

Северск, Томский, Асиновский, Кожевниковский и Шегарский районы. Однако оказалось, что создать агломерацию ещё сложнее, чем большой город. Слава богу, депутаты областной Думы в свое время присоединили к Томску Светлый, Тимирязево, Лоскутово, Апрель, и население областного центра увеличилось до 600 тысяч человек. Таким же путем надо было присоединять Томский район, потому что исторически он был частью Томска. Если власти решили создать томскую агломерацию, тогда закон просто необходим, и его надо принимать. Без закона мы вообще в этом направлении двигаться не будем. А потом в процессе работы можно вносить изменения и дополнения. Но с принятием закона мы не решим вопросов глобализации. Нам нужен город-миллионник.

С. ФЕДОРОВА

ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Власть и бизнес договорились о развитии восточной части Томска

ГЛАВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ СЕРГЕЙ ЖВАЧКИН, МЭР ТОМСКА ИВАН КЛЯЙН И ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ, ДЕПУТАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ДУМЫ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ АЛЕКСАНДР ШПЕТЕР 15 МАРТА ПОДПИСАЛИ СОГЛАШЕНИЕ О РАЗВИТИИ ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА. ПОДПИСАНИЕ ДОКУМЕНТА О ПРОДОЛЖЕНИИ ЗАСТРОЙКИ РАЙОНА-МИЛЛИОННИКА СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА СОСТОЯЛОСЬ В НОВОЙ ШКОЛЕ ЭТОГО ЖИЛОГО РАЙОНА, ПОСТРОЕННОЙ НА УЛИЦЕ ДИЗАЙНЕРОВ.



В Солнечной Долине Томская домостроительная компания уже возвела около 700 тысяч квадратных метров жилья — это 16 тысяч квартир, в которых живут более 30 тысяч человек. Здесь ТДСК также построила школу на 1100 мест, восемь детских садов на 1330 дошколят, лучший за Уралом центр водных видов спорта олимпийского класса «Звездный» и другие объекты.

Участники соглашения договорились о совместной работе в ближайшие годы для стимулирования жилищного строительства в восточной части Томска. Так, областная администрация намерена продолжать государственные жилищные программы, поддерживать проекты развития транспортной инфраструктуры, помогать людям в приобретении нового жилья. Администрация Томска в числе прочего обязуется сформировать земельные участки и с помощью необходимых по законодательству процедур передать их застройщикам для комплексного освоения территории. В свою очередь Томская домостроительная компания готова участвовать в соответствующих аукционах, вместе с властью создавать в новых микрорайонах инженерную, социальную и транспортную инфраструктуру.

Для дальнейшей застройки Солнечной Долины необходимо ввести в оборот два прилегающих друг к другу земельных участка общей площадью 30 гектаров. Здесь планируется строительство около 300 тысяч квадратных метров жилья на 1100 учеников, четырех детских садов на 580 мест и других объектов.

Комментируя соглашение о развитии восточной части Томска, глава региона Сергей Жвачкин назвал символическим подписание этого документа в стенах школы на улице Дизайнеров.

— У людей должно быть не только доступное и современное жильё, но и комфортная среда обитания, — подчеркнул Сергей Жвачкин. — И наше главное требование — во всех новых микрорайонах должны быть школы, детские сады, поликлиники, магазины, места для отдыха и, конечно, развитая транспортная система. Всё, что делает жизнь людей удобной.

Глава региона также отметил, что с учётом реализации проекта число жителей Солнечной Долины может увеличиться почти вдвое — с нынешних 32 до 62 тысяч человек.

— Мы — областная власть, мэрия и строители — приняли решение довести здесь количество квадратных метров до миллиона, не просто увеличить здесь

численность жителей, но и создать всю необходимую инфраструктуру — это школы, магазины, детские сады, поликлиники, дороги и так далее. Подготовка шла давно. Сегодня мы подписали соглашение о передаче земли под строительство жилья на 30 тысяч человек, о том, что мы будем финансировать социальные объекты. С учётом этого в Солнечной Долине будет проживать 62 тысячи человек. Я сам довольно часто сюда приезжаю, на душе солнечно становится. Соглашение очень важно для томичей и для развития города Томска, — сказал глава региона.

Представитель строительного корпуса считает, что построить два микрорайона можно быстро — в течение трёх лет.

— Границы двух, как минимум, новых микрорайонов определены. Сейчас мы обратились в муниципалитет для того, чтобы была подготовлена вся необходимая документация. Если её сделают быстро, мы готовы приступить к строительству немедленно. 300 тысяч квадратных метров вполне можно освоить в течение ближайших трёх лет», — рассказал журналистам после подписания соглашения Александр Шпетер.

Оптимизм руководителя холдинга поддержал Сергей Жвачкин, обосновав его большим заданием, который создан в ходе

реализации государственно-частного партнерства «Солнечная Долина».

— Почему мы именно сюда развернули строительство? Потому что здесь построены сети, мощности которых достаточно для увеличения объёмов жилья. То есть не надо строить дополнительно. Это что значит? Что дешевле будет квадратный метр жилья, меньше затраты власти. Почему мы решили достраивать этот район, потому что сетей построено на миллион квадратных, — пояснил глава региона.

Более осторожным оказался в своих высказываниях мэр Иван Кляйн, «отодвинув» сроки реализации проекта до пяти лет. Градоначальник считает, что сдерживать строительство будет отсутствие дорог и достаточной транспортной доступности.

— В этом соглашении мы, в том числе, предусматриваем развитие улично-дорожной сети. Мы видим сегодня, проезжая по улице Энтузиастов, что она уже сегодня не отвечает потребностям. Сегодня с ростом населения мы обязаны её расширять. Второе — проспект Ковалева должен район связать напрямую с Иркутским трактом, не нужно будет объезжать через улицу Ивановского и так далее. Это огромный пласт работы. Я думаю, что это на пять лет работы, потому что мы будем завязаны на инфраструктуру, а

инфраструктура будет зависеть от того, какими средствами мы будем располагать. Понятно, что мы объединяем усилия и получим синергетический эффект, и сконцентрируем на этом развитие района. Но мы сегодня уже испытываем проблемы, мы это очевидно понимаем и принимаем меры для того, чтобы решить транспортную доступность. Причём, не только вокруг микрорайона, надо, чтобы маршрутные схемы заходили в в каждый микрорайон, — поделился своими сомнениями Иван Кляйн.

Заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре Евгений Паршутто, комментируя это событие, подчеркнул, что увеличение населения Солнечной Долины на 30 тысяч человек должно произойти не за счёт двух новых микрорайонов, а в более широкой перспективе развития проекта.

— На самом деле соглашение чуть шире рассматривает территорию восточной части города. Это и первая очередь микрорайона «Супер-Восток», которая находится за улицей Мечникова и дальше. Это и территория, примыкающая к особой экономической зоне технико-внедренческого типа ОАО «Томск», в восточной части города. Мы рассматриваем это как единое целое. Но пока о конкретике говорить рано. Подписано соглашение и сейчас будут отрабатываться планы реализации. Я думаю, что названные сроки — пять лет — вполне возможные для реализации такого проекта. Напомню, Солнечная Долина продолжается десять лет, построено 650 тысяч квадратов, плюс огромное количество инфраструктуры. Ни одной дороги не было, ни одной трубы. Сейчас есть всё, кроме учреждения здравоохранения. А по мере реализации нового соглашения в состав Солнечной Долины будут включены и некоторые другие прилегающие территории, — рассказал Евгений Паршутто.

РИА ТОМСК

Город науки!

ВРЕМЕННО ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ГУБЕРНАТОРА СЕРГЕЙ ЖВАЧКИН ВЫСОКО ОЦЕНИЛ ШКОЛУ, ПОСТРОЕННУЮ ТДСК НА УЛИЦЕ ДИЗАЙНЕРОВ В ЗЕЛЁНЫХ ГОРКАХ.

— Это уже не храм, а целый город науки! — воскликнул Сергей Жвачкин после получасового детального осмотра нового учебного учреждения. — Это почти историческое событие: первая школа в Томске за 25 лет.

По мнению губернатора, появление суперсовременной школы, возведенной ТДСК менее, чем за год, — лучшее подтверждение того, что в Томской области программа строительства школ

будет выполнена качественно и в обозримые сроки. Так же как государственно-частное партнерство власти и ТДСК по строительству в Томской области 17 детских садов, в реалистичность которого мало кто верил.

По словам губернатора, со школы в Зелёных Горках начнётся строительство ряда школьных объектов с такими же параметрами. В частности проект, разработанный ТДСК, будет взят за основу при строительстве в микрорайоне «Радонежский».

— Хочу спасибо сказать строителям, которые в достаточно короткие сроки с таким качеством и с душой сделали этот объект, — поблагодарил Александра Шпетера глава област-



ной администрации.

Напомним, школа площадью в 22 тысячи кв. метров рассчитана на 1100 учеников в одну смену. Занятия в ней начнутся 1 сентября 2017 года. В школе 44 учебных класса, два спортзала с душевыми и раздевалками,

лыжная база, тренажерный зал, зал хореографии, медпункт и стоматологический кабинет. Специальные кабинеты для инклюзивного образования. На сегодня помещения оснащаются необходимым оборудованием.

Сейчас идёт строитель-

ство школы на 1100 мест в ЖК «Радонежский» и школы-сада на 200 мест в мега-районе «Южные Ворота». Сдача зданий в эксплуатацию запланирована в 2017 году. Работы по обоим объектам ведет ТДСК.

Пресс-служба ТДСК

SIBBUILD/WORLDBUILD SIBERIA 2017

Интересно. Познавательно!

14 ФЕВРАЛЯ СТУДЕНТАМ ТГАСУ БЫЛА ПРЕДОСТАВЛЕНА ВОЗМОЖНОСТЬ ПОСЕТИТЬ МЕЖДУНАРОДНУЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКУЮ КОНФЕРЕНЦИЮ «ЭФФЕКТИВНЫХ РЕЦЕПТУР И ТЕХНОЛОГИЙ В СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛАХ» В НОВОСИБИРСКЕ.

Конференция была организована совместно университетами Сибирским путем сообщений, Новосибирским аграрным и Томским архитектурно-строительным. От ТГАСУ на конференцию поехали студенты и преподаватели кафедры строительных материалов и технологий во главе с заведующим кафедрой Александром Кудяковым.

Этот день был полон событиями. Всех сразу пригласили в специализированную аудиторию, где проводилась конференция. Мы прослушали интересные и познавательные доклады по всему циклу разработки инновационных технологий изготовления различных современных и эффективных строительных материалов, начиная от идеи создания, проведения исследований с демонстрацией современной научной лаборатории и оборудования, правильного оформления научной работы начинающему учёному и коммерциализации. Основной темой обсуждения были инновационные достижения в области строительных материалов, такие как прозрачный бетон, 3D печать конструкций из бетона, зелёный бетон, добавки из nano материалов, мембранная кровля и многое др.

Мнение профессора А.И. КУДЯКОВА:

Совместная поездка со студентами профиля ПСМиК на конференцию и выставку это фрагмент новых технологий образовательного процесса. Научно-техническая конференция по эффективным технологиям в строительном материаловедении проводилась в СГУПС в рамках программы крупнейшей международной выставки современных строительных материалов в экспоцентре Новосибирска. Обычно совместная конференция проводится в конференц-зале экспоцентра. Однако, в связи с юбилеем СФ СГУПС (наших партнеров – совместный диссертационный совет) было принято решение эту конференцию провести совместно со студентами в СГУПС с последующим выездом на выставку. Перед студентами выступили известные учёные Сибири и Урала по строительным материалам (участвовало 25 профессоров). На конференции выступила с апробацией своей докторской диссертации доцент кафедры СМиТ ТГАСУ Л.А. Аниканова. Такие поездки очень полезны для студентов, магистрантов и аспирантов: погружаются в творческий процесс познания современной мето-



дологии разработки инновационных технологий современных строительных материалов, увидеть, пощупать, погладить их, задать вопросы по технологическим процессам, познакомиться с примерами представления на выставках новых разработок. Запоминающее общение, теплота отношений, общие песни и просто хорошо от того, что мы вместе, мы в одной команде и что у нас одна цель – разрабатывать и изготавливать строительные материалы и технологии, не уступающие зарубежным аналогам.

Алёна ПОЛЯКОВА:

Прослушав основные доклады на конференции, студенты с преподавателями кафедры поехали на крупнейшую в Сибири выставку строительных и отделочных материалов SibBuild/WorldBuild Siberia 2017. Данное мероприятие послужило отличной информативной и вполне реальной трудовой и познавательной базой для студентов. Каждый мог подойти и поговорить с представителем фирмы, представляющей для реализации строительный материал и технологии. Такой задел на будущее доступен не всегда и не каждому, поэтому выставка действительно помогла многим ребятам определиться со своим основным направлением и возможным местом работы. Лично для меня SibBuild/WorldBuild Siberia 2017 стал тем местом, где я окончательно определилась, что хочу профессионально заниматься в будущем разработкой и производством строительных материалов. Поняла, что необходимо больше знать о материалах в системе строительного комплекса: архитектурные признаки (форма, цвет), конструкторские требования (прочность, долговечность), физико-химические процессы (управлять качеством), ну и конечно технологическое оборудование (для осуществления процессов).

Артем ДЗГОЕВ:

Сначала мы приехали в СГУПС, который произвел на меня просто невероятное впечатление. Он сразу предстал перед нами во всей красе своих огромных колонн и подтвердил

первое впечатление красотой своего интерьера. На конференции все выступления были познавательными, особенно касающиеся строительных материалов и научной деятельности в современных реалиях. Послушали профессоров, по учебникам которых мы изучаем особенности строительного материаловедения и технологии их изготовления. После этого мы дружно сфотографировались на территории университета и продолжили наше путешествие в Новосибирский экспоцентр на выставку строительных и отделочных материалов «Sibbuild/WorldBuild Siberia 2017». Каждый на стендах выставки нашёл то, что больше заинтересовало его. Кто-то общался с представителями цементных или кирпичных заводов на счёт практик, кто-то наблюдал за демонстрациями новых отделочных материалов, таких как жидкие обои, а кто-то крайне заинтересованно рассматривал новые образцы приборов для анализа строительных материалов. Обратная поездка тоже преподнесла свои сюрпризы - всю дорогу мы всем автобусом дружно пели песни, причем, репертуар нашего импровизированного ансамбля был просто невероятно разнообразным, от «Смуглянки» и «Катюши» до современных поп исполнителей. В общем, опять же, в стороне никто не остался, и весь путь домой, казалось, пролетел как миг. Если подвести итог, то поездка в Новосибирск стала для меня отличным профессиональным уроком повышения компетентности, сплотила всех. Я убедился, что наука и преподаватели могут быть очень интересными.

Ещё на первом курсе преподаватели кафедры строительных материалов сказали, что эта кафедра очень дружная и весёлая, и каждый студент в деловой экскурсии понял, что это действительно так. 14 февраля – в День влюблённых - в Томск возвращалась не просто делегация из ТГАСУ, а маленькая дружная студенческо-преподавательская семья ПСМиК.

Алёна ПОЛЯКОВА,
студентка группы 1035 СФ ТГАСУ,
фото автора

На снимке: группа студентов группы 1035 СФ ИГАСУ

ПРОФСОЮЗНАЯ ЖИЗНЬ

Диплом – газете

23 МАРТА НА РАСШИРЕННОМ ЗАСЕДАНИИ ФЕДЕРАЦИИ ПРОФСОЮЗНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ СОСТОЯЛОСЬ НАГРАЖДЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ И ПРИЗЁРОВ ЕЖЕГОДНОГО ЖУРНАЛИСТСКОГО КОНКУРСА.



Почётным дипломом федерации была награждена редакция газеты «На стройках Томска» за лучшее освещение деятельности профсоюза в 2016 году.

Также удостоверение о занесении в Книгу почёта федерации профсоюзных организаций

нашего региона получила Галина Сухушина, заместитель председателя обкома профсоюза работников строительства и ПСМ.

На снимке: председатель ФПО Томской области Петр Брекотин вручает награду редактору газеты Александру Менчикову.

Фото Олега КАРТАШОВА

Встреча строительной весны

25 МАРТА НА СТАДИОНЕ ТГАСУ СОСТОЯЛСЯ ВЕСЁЛЫЙ СПОРТИВНЫЙ ПРАЗДНИК «ВСТРЕЧА СТРОИТЕЛЬНОЙ ВЕСНЫ» С УЧАСТИЕМ РУКОВОДИТЕЛЕЙ, СОТРУДНИКОВ НЕСКОЛЬКИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ДЕПАРТАМЕНТА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ ИХ ДЕТЕЙ.

Такой праздник проводился впервые, как альтернатива зимней спартакиаде. Разнообразные нетрадиционные соревнования для строителей были проведены коллективом ООО «Аттракцион». Много игр состоялось с участи-

ем детворы, и никто из них не ушёл без призов.

Фотоотчёт о прошедшем спортивном празднике, его итогах и отзывах участников, будет опубликован в следующем номере.

Н. АЛЕКСАНДРОВ

Поздравляем!

С юбилеем!

- Поздравляем с 80-летием Анатолия Сергеевича ПАНОВИЦЫНА, ветерана ОАО «Томлесстрой»
- с 70-летием Николая Петровича Гладышева, директора УМП «Томскстройзаказчик»;
- с 70-летием Владимира Михайловича МАЧКИНИСА, ветерана ООО «Томэксквацация»;
- с юбилеем Татьяну Казимировну КОШЕЛЬСКУЮ, директора ООО «Альянс-Т»;
- Ирину Александровну ЖАРИНУ, завскладом ГК «Карьероуправление»;
- Людмилу Леонидовну КОПЕЙКИНУ, ветерана строительного комплекса области;
- Таисию Егоровну СИТОР,
- Сафию Гилязовну БУЯНОВУ,

- Марию Егоровну ПОРУЧИКОВУ,
- Людмилу Андреевну ВТЮРИНУ,
- Юсупа Минзакировича ЗАРИФУЛЛИНА, ветеранов ООО «ПО «ТЗСМиИ».

С днём рождения!

- От всей души поздравляем с днём рождения Алексея Васильевича ГАЕРА, директора ГК «ПКФ «Сибирский профиль»;
- Виктора Георгиевича САМОХИНА, директора ЗАО «Сибэлектромонтаж»;
- Алексея Михайловича БРЯНСКОГО, директора СРО «Томские строители»;
- Василия Ивановича ГУЛЮ, коммерческого директора ООО «ЗКПД ТДСК»;

Желаем счастья, здоровья, благополучия.

XVI ЗИМНЯЯ СПАРТАКИАДА ТРУДЯЩИХСЯ

Шестые в общем зачёте

НА ПРОШЕДШЕЙ 12 МАРТА 16-Й ЗИМНЕЙ СПАРТАКИАДЕ ТРУДЯЩИХСЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ СБОРНАЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ЗАНЯЛА 6-Е СРЕДИ 10 КОЛЛЕКТИВОВ ВТОРОЙ ГРУППЫ. ЗОЛОТУЮ МЕДАЛЬ В ЗАБЕГЕ НА 3 КМ СРЕДИ МУЖЧИН СТАРШЕЙ ВОЗРАСТНОЙ ГРУППЫ ЗАВОВАЛ ВОДИТЕЛЬ ЗАО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ТДСК» ЮРИЙ ИВАНОВ.

В соревнованиях лыжников ещё три представителя нашей сборной остановились в шаге от пьедестала почёта: Екатерина Яманева, Людмила Калисма и Александр Киреев (ООО «Завод КПД ТДСК») финишировали 4-ми в

Чемпион спартакиады Юрий Иванов работает водителем самосвала в ЗАО «СУ ТДСК». Лыжами увлекается с детства. За сборную стройкомплекса выступает не первый год. Ранее выступал в возрастной группе до 55 лет, занимал 4-е места. Успех пришёл в группе ветеранов. Юрий выиграл у второго призёра более 6 секунд.

своих возрастных группах. 5-е место было присуждено семейной команде Сафроновых (сын Игнат, папа Максим, мама Наташа). Пятый результат среди лыжников до 55 лет показал Николай Ильченко. Юрий Булыгин из ГК «Карьероуправление» был 6-м. Среди мужчин до 35 лет Евгений Печковский показал 15-й результат, в другой группе Максим Сафронов и Василий Земеров заняли соот-



мойкин набрал 3 очка. Ирина Милованцева не сумела набрать ни одного очка.

И по дартсу наша команда была пятой. Максим Самохин показал 5-й результат, выбив 123 очка, Иван Ошкин был 11-м (92 очка), Анастасия Мальцева, выбив 51 очко, заняла 7-е место среди женщин.

В плавании у нас общее 8-е место. Юрий Гурин и Сергей Родионов в группе до 55 лет финишировали 4-м и 9-м, Элла Пак в старшей возрастной группе показала 6-е время, такой же результат у Ирины Лавреновой среди женщин до 45 лет и Екатерины Мазуриковой (группа до 35 лет). Лариса Гуркина была 5-й в своей группе.

Н.АЛЕКСАНДРОВ
На снимке: Юрий Иванов
Группа лыжников с детьми

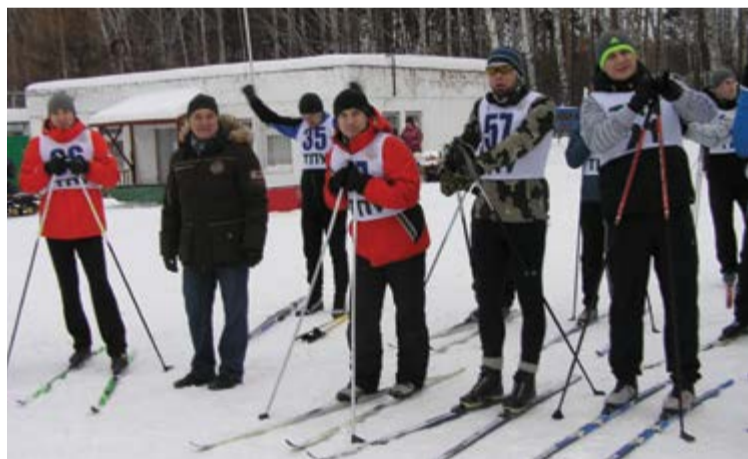
ветственно 8-е и 10-е места. В общем зачете лыжники были пятыми.

Такой же результат показали наши шахматисты, набравшие 9 очков (две победы, две ничьи и два поражения). 6 очков в 6 партиях набрал Дмитрий Никифоров, показав на 2-й доске лучший результат. Валерий Судо-



ОАО «ТОМГИПРОТРАНС»

Дружны со спортом



СОТРУДНИКИ ОАО «ТОМГИПРОТРАНС» АКТИВНО УЧАСТВОВАЛИ В РАЗЛИЧНЫХ СОРЕВНОВАНИЯХ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД, КОТОРЫЕ ОРГАНИЗОВАЛА ПЕРВИЧНАЯ ПРОФСОЮЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИНСТИТУТА.

Так, 4 февраля на стадионе СК «Политехник» состоялись лыжные гонки среди сотрудников института и членов их семей. На дистанции 3 км

среди мужчин 1-е место занял Алексей Бабинович (отдел ПОС и смет) с результатом 11 мин. 30 сек.; 2-е место у Юрия Тихонова (12,32) и 3-е у Александра Преображенского (14,26) – оба электротехнический отдел. Среди женщин на дистанции 2 км победила Ольга Райд (служба управления персоналом) со временем 12 мин.42 сек., на 2-м месте Анна Анкудович (12,58), на 3-м – Наталья Костарева (13,07).

С декабря по март сборная команда «Томгипротранса» участвовала в городском турнире по зимнему футболу памяти Арифа Абасова. Игры проходили на стадионе «Локомотив» в подгруппе «Локомотив-А», где наши футболисты заняли 6-е место среди 13 команд. Лучшими игроками команды признаны её капитан Дмитрий Семенов,



защитник Владимир Ищенко и вратарь Евгений Козлов. Все из отдела инженерной геологии.

Три сотрудника института приняли участие в городском фестивале ГТО, проходившем

23-25 февраля т.г. Это Александр Преображенский (7-я ступень – возрастная группа 30-40 лет), Юрий Тихонов (8-я ступень, 40-50 лет) и Сергей Горностаев (9-я ступень, 50-60 лет). Они сдавали нормы ГТО в следующих видах: подтягивание, рывок гири весом 16 кг, прыжок с места, наклон вперед, плавание 50 м, бег на лыжах на 5 км и стрельба из пневматической винтовки. Большинство испытаний сданы на золотой, серебряный и бронзовый значки. Для полной сдачи и официального получения этих значков осталось пробежать кросс на дистанции в 3 или 2 км.

Сергей ГОРНОСТАЕВ,
инструктор по спорту

На снимках:
Стартуют лыжники на 3 км
Матч Томгипротранса (в оранжевой форме) с «Атлантом»

БОУЛИНГ

Победил ПКБ ТДСК

НА ВЕСЕННЕМ ТУРНИРЕ ПО БОУЛИНГУ СРЕДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПОБЕДИЛА КОМАНДА ООО «ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ТДСК», ГДЕ ЛУЧШИМ ИГРОКОМ БЫЛА ПРИЗНАНА ЕЛЕНА ХОХЛОВА. ВТОРОЙ РЕЗУЛЬТАТ ПОКАЗАЛА КОМАНДА ООО «КАРГАСОКДОРСТРОЙ». НА ТРЕТЬЕМ МЕСТЕ КОМАНДА ООО «ТОМЭКСКАВАЦИЯ», В КОТОРОЙ ОТЛИЧИЛИСЬ ИРИНА ПЕРЕМИТИНА И ДАРЬЯ ХОЛИНА. В КОМАНДЕ ГРУППЫ КОМПАНИЙ «ПКФ СИБИРСКИЙ ПРОФИЛЬ» ЛУЧШЕЙ БЫЛА АЛЁНА ДАНИЛИНА.

На снимках: ПКБ ТДСК, Томэкскавация, ГК «ПКФ Сибирский профиль»



Международная конференция

В РАМКАХ НЕДЕЛИ PRO SCIENCE, ПРОШЕДШЕЙ С 14 ПО 17 МАРТА В ТГАСУ И ПРИУРОЧЕННОЙ К 65-ЛЕТИЮ ВУЗА, СОСТОЯЛАСЬ МЕЖДУНАРОДНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «ИНВЕСТИЦИИ, СТРОИТЕЛЬСТВО, НЕДВИЖИМОСТЬ КАК МАТЕРИАЛЬНЫЙ БАЗИС МОДЕРНИЗАЦИИ И ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ» (ИСН-2017).

В ней приняли участие более 200 представителей вузов, научных учреждений и бизнеса из России, Германии, Украины, Белоруссии, Казахстана, Кыргызстана, Таджикистана, ДНР и Приднестровской Молдавской Республики, что обменяются своим опытом в решении конкретных проблем современного города. Более 50 участников смогли присоединиться к онлайн трансляции конференции в Интернете.

Основными вопросами, обсуждаемыми в 7 секциях, стали проблемы развития территорий, формирования агломераций, новые технологии проектирования и строительства, повышение энергоэффективности материалов и технологий. Свои наработки в этой области представили ученые, студенты и старшеклассники школ Томской области.

Поступившие на конференцию доклады размещены в двух томах. Сборник вышел в печатном и электронном виде, электронная версия сборника раз-

мещена в базе РИНЦ и на сайте ТГАСУ.

Пленарное заседание открыл проректор по научной работе ТГАСУ Василий Клименов. Ключевыми спикерами конференции стали эксперты из Томска, Екатеринбургa, Симферополя, Берлина и Дортмунда.

Татьяна Овсянникова, профессор ТГАСУ, заведующая кафедрой «Экспертиза и управление недвижимостью», один из организаторов конференции, рассказала об основных проблемах и перспективах строительного комплекса в условиях кризиса.

Гость из Германии Тильматин Янис (Берлин), лектор немецкого фонда им. Роберта Боша представил лучшие практики сохранения объектов городского культурного наследия в Европе (синхронный перевод осуществляла эксперт международного научного отдела ТГАСУ Наталья Кахаева). Профессор технического университета УГМК (Екатеринбург) Максим Котляров представил доклад «Экономический механизм урегулирования конфликтов в процессе градостроительной деятельности». Профессор Крымского федерального университета (Симферополь) Наталья Цопа представила доклад «Инфраструктурное обеспечение развития строительного комплекса».

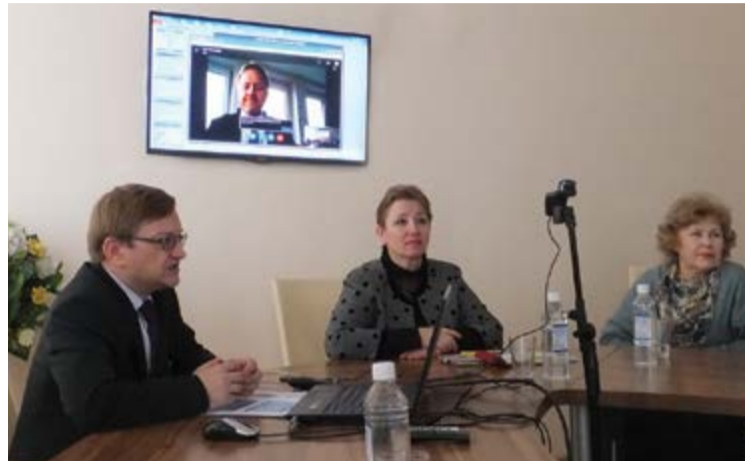
Доцент кафедры строительных материалов и технологий ТГАСУ Любовь Аниканова рассказала об использовании вторичного гипсосодержаще-



го сырья для получения строительных материалов.

Очень интересным стал совместный доклад директора института земельного менеджмента ИВоМа Эгберта Дрансфельда и заведующего кафедрой общей и прикладной экономики ТГУ, профессора Дмитрия Хлопцова. Эгберт Дрансфельд присоединился в формате видеоконференции и рассказал о градостроительных мероприятиях по санации в Германии, а Дмитрий Михайлович осуществлял синхронный перевод и давал комментарии, каким образом данные вопросы решаются в настоящее время в России.

На конференции были открыты секции «Теоретические основы проектирования и строительства энергоэффективных, сейсмостойких и интеллектуальных зданий», «Научно-практические проблемы экономики, управления и



экспертизы инвестиций и недвижимости», секция «Аэродинамика и теплообмен в теории и практике возведения и эксплуатации зданий и сооружений», «Зеленое строительство» и экологическая безопасность зданий и сооружений, а также методическая секция для преподавателей, секция магистрантов и студентов и школьная секция.

Для студентов, которые только начинают пробовать свои силы в исследовательской деятельности, была организована секция «Проблемы инвестиций и рынка недвижимости глазами молодых исследователей», в работе которой приняли очное участие студенты из Москвы, Новосибирска, Красноярска, а также томских вузов – ТГУ, ТПУ, ТГПУ и ТГАСУ.

По традиции в программу конференции была включена школьная секция «Современный город: проблемы и их решения». С каждым годом количество юных ис-

следователей растёт, в этом году в работе секции приняли участие старшеклассники школ Томска, области и других городов России. Основная цель организации школьной секции на международной конференции – привлечь юных участников к научно-исследовательской деятельности, познакомиться их с вузом и новыми перспективными направлениями ТГАСУ. Работа секции проходила в конференц-зале ТГАСУ.

В программу конференции были включены дополнительные мероприятия и экскурсии, в числе которых 3D панорама Томска в зале заседаний мэрии города, на которой участников познакомили с применением современных геоинформационных технологий в градостроительстве, а также экскурсия «План-панорама Томска первой четверти XX века».

На снимках:

Выступает Л. Аниканова

Д. Хлопцов и Э. Дрансфельд (на экране)

ПО ИТОГАМ РАБОТЫ СЕКЦИЯ 1 «НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ ЭКОНОМИКИ, УПРАВЛЕНИЯ И ЭКСПЕРТИЗЫ ИНВЕСТИЦИЙ И НЕДВИЖИМОСТИ» БЫЛИ ОТМЕЧЕНЫ ЛУЧШИЕ РАБОТЫ. ИНТЕРЕСНО УЗНАТЬ, КАКИЕ ТЕМЫ ОСВЕТИЛИ В СВОИХ ДОКЛАДАХ СТУДЕНТЫ, АСПИРАНТЫ И ПРЕПОДАВАТЕЛИ, КАКИЕ ПРОБЛЕМЫ ПОДНЯЛИ.

Диплом I степени получили:

Андрей Матюхин за «Новые инвестиционные продукты рынка недвижимости». Он ассистент МГУ, специалист по инвестиционным стратегиям на срочном рынке ООО «Компания БКС». Ульяна Апарина, аспирантка НГАСУ. Тема: «Конкуренция в сфере теплоснабжения как развитие теплоэнергетического комплекса, на примере города Бердска». Мария Николаенко, старший преподаватель ТГАСУ. Тема: «К вопросу о роли строительного комплекса в формировании среды жизнедеятельности городов. Ирина Югова, старший преподаватель ТГАСУ. за «Особенности формирования олигополистических рынков в строительном комплексе».

Диплом II степени:

Сергей Хиревич за «Основные положения методического подхода к созданию качественной городской среды с учетом



её влияния на капитализацию недвижимости». Он аспирант Красноярского института управления бизнес-процессами и экономики, Сибирского федерального университета. Вадим Ахмедов, аспирант ТГАСУ, за «Инвестиционные программы субъектов электроэнергетики как инструмент улучшения инвестиционного климата регионов». Валерия Пухова, старший преподаватель инженерно-строительного института Сибирского федерального университета. Тема доклада. Тема: «Финансовые риски участников строительства при выборе орга-



низационно-правовой формы застройщика».

Диплом III степени:

Анатолий Недоспасов и Николай Мелюшонок, Северский технологический институт – филиал НИЯУ «МИФИ»). Тема: «Инвестиционная активность в РФ: насколько устойчивы выбранные приоритеты». Олег Тугеренов, Сергей Пилипенко и Светлана Устинова, студенты НИ «Томский политехнический университет» с докладом «Русские миллионщики XIX века и российские миллиардеры XXI века: соотношение ролей благотворителей, инвесторов и представителей элиты». Виталий Кивилёв,

аспирант ТГАСУ, тема: «Оценка потребности в строительстве жилья и его финансировании (на примере Томской области)».

В секции №6 «Проблемы инвестиций и рынка недвижимости глазами молодых исследователей» среди студентов победителями признаны:

I место. Анастасия Козлова, ТГАСУ, за «Особенности ипотечного кредитования для граждан других государств»; Валентина Тисленко, СФУ, за тему «Преимущество концепции квартальной застройки города Красноярска»; Алексей Файт, ТГАСУ, за «Сравнительный анализ кадастровой системы Российской Федерации

и других зарубежных стран».

II место. Николай Зенюткин, СФУ. Тема: «Способы стимулирования жилищного строительства с помощью федеральных целевых программ»; Александр Каржавин и Максим Пономарев, ТГАСУ, тема: «Развитие промышленности как важнейший фактор формирования инвестиционной привлекательности Томской области».

III место. Дарья Качаева, ТГАСУ. Доклад «Студенческий кампус – территория опережающего развития».

Среди магистрантов **I место** заняла Алина Рубан, ТГАСУ, за «Анализ структуры и технического состояния жилищного фонда города Томска».

II место. Анастасия Цымоха, ТГАСУ. Тема: «Влияние экономического кризиса на строительный рынок города Томска».

III место. Дарья Радишевская, ТГАСУ. Тема: «Особенности формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов».

Инна САЛАГОР,

доцент кафедры «ЭИУН» ТГАСУ

Фото автора

На снимках:

Ирина Югова

Молодые лауреаты конференции

СПОРТ

ФУТБОЛ

Поверили в свои силы

ВОТ И ПРИШЁЛ ПРАЗДНИК НА НАШУ УЛИЦУ – ОБНОВЛЁННАЯ «ТОМЬ» ВЫРВАЛА ПОБЕДУ У «АМКАРА» И ЗАПИСАЛА В СВОЙ АКТИВ ПЕРВУЮ ПОБЕДУ ПОСЛЕ ДОЛГОГО ПЕРЕРЫВА. ГЛАВНОЕ, НАШИ ФУТБОЛИСТЫ ПОВЕРИЛИ В СВОИ СИЛЫ И НЕ БУДУТ УЖЕ МАЛЬЧИКАМИ ДЛЯ БИТЬЯ.



В связи с матчами сборной страны, возникла пауза в чемпионате и надо его воспользоваться сполна, чтобы всех травмированных игроков поставить в строй, наигрывать связки, отрабатывать стандартные положения. С учётом того, что «Томь» не располагает сильными форвардами, надо извлечь максимум выгоды из стандартов.

А получат ли томичи шанс зацепиться за место в Премьер-лиге, ответ получим 1-го апреля, когда состоится игра в Туле с местным «Арсеналом», который неплохо смотрелся в матче с «Зенитом», но не может похвастаться результативностью. Игра в Туле будет за 6 очков, так как встречаются соседи по турнирной таблице, которых разделяет 3 очка, да и «Крылья Советов» с «Оренбургом» недалеко

ушли (у них по 16 очков).

Вообще, с апрелем можно связывать определённые надежды потому, что 10-го апреля «Томь» принимает «Рубин», а 16-го выезжает в Екатеринбург

Опасный момент у ворот «Амкара» на игру с «Уралом» (у него 20 очков и 12-е место). Если по итогам этих трёх туров будет набрано, хотя бы 5 очков – надежда продолжить борьбу сохранится.

Спортивный обозреватель

ТУРНИРНАЯ ТАБЛИЦА РФПЛ

#	Команда	И	В	Н	П	Голы	О
1	Спартак	20	14	3	3	30 - 16	45
2	ПФК ЦСКА	20	11	6	3	26 - 11	39
3	Зенит	20	11	6	3	35 - 14	39
4	Краснодар	20	8	9	3	28 - 17	33
5	Уфа	20	9	5	6	14 - 13	32
6	Амкар	20	8	6	6	17 - 14	30
7	Ростов	20	8	6	6	25 - 12	30
8	Терек	20	8	5	7	21 - 23	29
9	Рубин	20	7	6	7	21 - 20	27
10	Локомотив	20	6	9	5	26 - 16	27
11	Анжи	20	6	5	9	14 - 20	23
12	Урал	20	5	5	10	13 - 27	20
13	Оренбург	20	3	7	10	14 - 22	16
14	Кр. Советов	20	3	7	10	17 - 24	16
15	Арсенал	20	3	6	11	8 - 28	15
16	Томь	20	3	3	14	9 - 41	12

Чигиринский Иван Никитьевич

Глубоко скорбим по поводу кончины Ивана Никитьевича Чигиринского.

Он прошёл путь от мастера до руководителя крупного треста «Спецстроймеханизация», занимавшегося строительством инженерных сооружений, дорог, и обеспечивавшего многие стройки города Томска и Томской области строительными машинами и механизмами.

Был грамотным руководителем, отличным специалистом, хорошим наставником молодёжи, пользовался уважением и авторитетом у коллег, был надёжным партнёром. Многие его ученики продолжают успешно трудиться в строительном комплексе Томской области и Сибири.

Выражаем искреннее соболезнование родным и близким.

Светлая память об Иване Никитьевиче надолго останется в наших сердцах.

А.Н. Бартев, М.Г. Рутман, А.Н. Трайфлер, А.В. Ковалев, И.А. Ошкин

ВНИМАНИЕ!

ОАО «Дорремстрой» может предоставить для выполнения работ:

- экскаватор,
- бульдозер,
- автогрейдер,
- фронтальный погрузчик,
- каток грунтовый,
- миксер на 6 кубометров,
- фрезу дорожную.



Справки по телефонам:
8 (3822) 76-03-92,
8-913-881-89-19

ООО «ТомскКранСервис»

предлагает

- Сервисный центр по ремонту различных крановых установок, грузовых автомобилей и спецтехники. В том числе:
- диагностика и ремонт гидравлики;
- газосварочные работы;
- сварка аргоном;
- токарные, фрезерные работы;
- ремонт узлов и агрегатов: ДВС, КПП, РКПП, редукторов;
- оказание услуг спецтехникой:
- тралы;
- вибротатки;
- бульдозеры;

- краны;
- экскаваторы;
- самосвалы;
- автомобильный сваебой.
- Предоставление ремонтных боксов для самостоятельного ремонта.
- Тёплые боксы для стоянки автотранспорта.

НАШ АДРЕС:

634015, г. Томск, улица Угрюмова, д. 5.

КОНТАКТНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:

8(3822) 22-11-52, 22-08-33.

Томсккрансервис.рф

bartenevda@tomeks70.ru

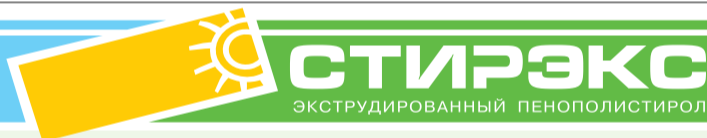


ГРУППА КОМПАНИЙ

- НАВЕСНЫЕ ФАСАДЫ И ФАСАДНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- АЛЮМИНИЕВЫЕ ОКНА, ДВЕРИ, ПЕРЕГОРОДКИ
- ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА, ДВЕРИ, БАЛКОНЫ
- ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ДВЕРИ, ЛЮКИ, ПЕРЕГОРОДКИ

www.sibprof.com

634009, Томск, проспект Ленина, 199
8 (3822) 90-27-26, info@sibprof.com



УТЕПЛИТЕЛЬ СТИРЭКС
СТЕКЛО ЛИСТОВОЕ

Адрес: г. Томск, ул. Бердская, 12а.
Телефоны (3822) 788-100,
Факс (3822) 788-100.
www.stekloprom.ru www.stirex.ru



ОПЕРАТИВНАЯ ПОЛИГРАФИЯ:

- печать
- копирование
- ламинирование
- брошюровка

ИЗГОТОВЛЕНИЕ ЛЮБОЙ ПЕЧАТНОЙ ПРОДУКЦИИ

ПЕЧАТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ЛЮБЫХ ФОРМАТОВ

СУВЕНИРНАЯ ПРОДУКЦИЯ

ШИРОКОФОРМАТНАЯ ПЕЧАТЬ

ТИСНЕНИЕ И КОНГРЕВ

ДИЗАЙН ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА:

- таблички
- вывески
- штендеры и др.

Россия, 634009, г. Томск, ул. Набережная Озера, 26
тел. (3822) 783 063, 783 064, 200 272
4zveta@mail.ru, 16mail@sibmail.com www.4-cveta.ru

Комплексный ремонт!

от Сервисной Службы Стройпарка

Удобно! Качественно! Быстро!

Звоните! 412-785

Стройпарк

Вершинина, 76
Смирнова, 1



Работаем с Северском!

ООО "СК "Сибирь-2008"
Самарское отделение
№ 0140.03-2009-7017215769-С-032
от 13 ноября 2012

ПЕНЕТРОН ООО «Сфера-М»
РОССИЯ Т. 21-38-80
группа компаний г. Томск, ул. Загорная, 74а, оф. 107

ПЕНЕТРОН - ОТ ВОДЫ СПАСЁТ БЕТОН

ПРОНИКАЮЩАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ДЛЯ БЕТОНА
Техническое решение — установка материала **БЕСПЛАТНО!**

www.sfera-penetron.ru e-mail: sfera_m_04@mail.ru

ПЕНОПЛАСТ (лист от 30 руб.)
СТИРЭКС

ВСЁ ДЛЯ УСТРОЙСТВА ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ:

- Клей для пенопласта
- Дюбель-грибок
- Паро-, влаго-, ветрозащита «ИЗОСПАН»

ООО «Томпласт-ЛТД»
г. Томск, пр. Фрунзе, 137а («Троллейбусный парк»),
24-30-58, 24-30-38

Томтехцентр

- ◆ услуги строительной лаборатории
- ◆ испытание всех видов строительных материалов
- ◆ контроль качества строительно-монтажных работ
- ◆ обследование строящихся объектов

тел./факс: (3822) 44-36-81, 44-48-42, 8-905-089-54-76, 634021, г. Томск, пр. Фрунзе, 152, офис 302

Томский район · отдых · рыбалка · баня
БОБРОВАЯ ЗАЙМКА
— корпоративный и семейный отдых на берегу озера
— проведение праздников, дней рождений, прогулок на природе
— банный комплекс 70 м²
22-13-35

19-21 апреля

Томский международный деловой центр «ТЕХНОПАРК» приглашает на выставку

ОТКРЫТИЕ ВЫСТАВОК 19 апреля в 13.00
ЧАСЫ РАБОТЫ С 10.00 до 17.00

XXII Межрегиональная универсальная выставка-конгресс
Архитектура. Градостроительство. Транспорт и дорожное хозяйство. Экология. Системы жизнеобеспечения региона и города

VI Томская весенняя бизнес-сессия «Предпринимательство-2017»
IX Межрегиональная специализированная выставка-ярмарка продукции и услуг организаций малого и среднего бизнеса

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО - 2017

г. Томск, пр. Ленина 111 (ТЦ «1000 мелочей») Тел: (3822) 60-99-72, 8-913-821-82-81

ВХОД СВОБОДНЫЙ

ЮМОР В МАРТЕ

Женщина расцветает с определённым мужчиной

Берегите воду! Мойтесь вдвоём!

Иногда хорошее настроение передаётся только половым путём.

Кто стал никем, тот спал не с тем.

Счастье не в тех женщинах, с которыми хочется спать, а в тех, с которыми хочется просыпаться.

Один из ключей к счастью — плохая память.

Возраст определяется не годами, а количеством потерянных иллюзий.

Если уж любить, то такую женщину, чтобы с ней не стыдно было попасться на глаза жене.

Люди не прощают двух вещей: зависимости и независимости.

О пользе витаминов: только когда Адам съел яблоко, у него появилась эрекция.

Закончив приставания извинениями, можно обидеть любую женщину.

Гибрид акулы с золотой рыбкой: исполняет три последних желания.

Не хочу сказать, что старею, но все те звуки, что я когда-то издавал во время секса, я издаю, просто вставая с дивана.

Умный мужчина не думает, кто был до него. Он делает так, чтобы после него никого не было.

Ценить надо тех мужчин, с которыми чувствуешь себя женщиной, а не пациенткой психиатрической клиники.

Мужчины! Никогда не говорите женщине: «Кому ты ещё нужна?» Она очень скоро докажет вам обратное и поверьте, это будет последнее, что она сделает для вас.

Глупо, когда говорят, что женщина расцветает в определённом возрасте.

Женщина расцветает с определённым мужчиной.

Не бойтесь умных женщин. Когда приходит любовь, мозги у них отключаются.

Хочешь быть счастливым — веди себя как счастливый человек. Хочешь быть богатым — веди себя как богатый. Хочешь жить в этом мире — живи и радуйся, а не ходи с кривым и недовольным лицом, что мир несо-



вершенен. Мир создаешь ты — в своей голове.

Лучшее окончание спора с женщиной — притвориться мертвым.

Мало быть мужем и женой. Надо ещё стать друзьями и любовниками, чтобы потом не искать их на стороне.

Я не для того в детстве училась ходить и разговаривать, чтобы выйти замуж сидеть и помалкивать.

Смотри на жизнь веселей: наступив на грабли, наслаждайся фейерверком.

Чтоб обидеть женщину много ума не надо, ум нужен, чтобы не обидеть!

Если тебя всё время носят на руках, осыпают цветами и дарят бриллианты — просыпайся, а то на работу опоздаешь!

Чем ярче горят мосты за спиной, тем светлее твое будущее.

Труднее всего устроиться на работу женщинам! Всем нужны 18-летние девушки с 30-летним опытом работы, с двумя образованиями и взрослыми детьми.

После пятой рюмки я поняла: он ждет моего звонка!

Когда я выйду на пенсию, то абсолютно ничего не буду делать. Первые месяцы просто буду сидеть в кресле-качалке.

— А потом?
— А потом начну раскачивать са.

Каждому человеку, которому ты даришь своё доверие, ты даешь в руки меч. Им он может тебя защитить или уничтожить.

Плохих мужей не бывает. Бывает первый, второй, третий...

Сделал добро — отойди на безопасное расстояние. Чтобы

ударной волной благодарности не зацепило.

За родителей нужно молиться, а не пить!

Женская логика создана для того, чтобы офигела мужская психика.

Умение прощать — свойство сильных людей, слабые никогда не прощают.

Жена в семье главная! А если муж думает, что это он все решает, значит, она ещё и умная.

Гостеприимный сторож заряжает ружьё солью и хлебом.

Нереализованные сексуальные фантазии приводят к тяжелым последствиям, например, к свадьбе.

Чтобы заставить проктолога плакать, достаточно спросить его, кем он мечтал стать в детстве.

Я ему говорю, что не изменяю, а он уперся рогами и не верит!

— Деда, а почему говорят, что моряки ходят в море?

— Ну, всё верно внучек — это мы, пехота, в кусты ходим, а они — в море!

Катя, придя домой, и увидев маму в своей школьной форме, поняла, что сегодня она будет ночевать у бабушки.

— Как я отношусь к сексу? Да я ему жизнью обязан!

Старый друг лучше новых двух. С подругами — всё наоборот.

— Ты меня больше не любишь! — жалуется жена мужу. — Раньше ты целым вечерами сидел напротив меня, смотрел мне в глаза и держал мои руки в своих руках...

— После того как мы продали пианино, я не вижу в этом необходимости.

ОДНОКЛАССНИКИ

«На стройках Томска»

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ70-00309 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Томской области 21 августа 2013 года

Главный редактор — А. Н. МЕНЧИКОВ
Издатель — ИП А. Н. МЕНЧИКОВ.
Учредитель — Союз строителей Томской области.
Отпечатано в Томской городской типографии: 634009, Томск, ул. Дальне-Ключевская, 62.

Компьютерная верстка — А. Николаев.
Адрес редакции и издателя: 634041, Томск, ул. Карташова, 25, тел. 46-94-47, тел./факс: (3822) 46-94-45.
E-mail: menchikov.a.n@gmail.com, tomsk.souzstr@gmail.com, www.tomsk-souzstr.ru

За содержание рекламы несут ответственность рекламодатели. Мнение редакции не всегда совпадает с мнением автора.
Цена свободная. Подписка в редакции. При перепечатке ссылка на газету «На стройках Томска» обязательна.

Заказ №4574 №6(296)
Выход 28.03.2017г.
Подписано в печать: по графику 27.03.2017г. в 20.00 фактически 27.03.2017г. в 20.00