



12+

На стройках Томска



№ 9-10 (439-440),
22 июня
2023 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

В СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Обсудили ситуацию в строительной отрасли региона



6 ИЮНЯ В КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛЕ ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА СОСТОЯЛОСЬ РАСШИРЕННОЕ ЗАСЕДАНИЕ ВЕРХОВНОГО СОВЕТА СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.

В повестке заседания стоял вопрос: «Обсуждение ситуации в строительной отрасли региона с учётом итогов работы Союза строителей Томской области в 2022 году».

Открывая заседание, президент Со-

юза Сергей Звонарев сообщил, что поступило заявление от коллектива КПХО НИ Томский политехнический университет о приёме в нашу общественную организацию. После того, как участники заседания единогласно проголосовали «за» приём новой организации в ССТО, Сергей Викторович вручил и.о. руководителя дирекции КПХО Александру Суходолову свидетельство о том, что данная организация является членом Союза строителей Томской области.

Продолжение на 2 стр.

ДЕНЬ РОССИЙСКОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

«Золотой Меркурий» вручен коллективу ООО «УК ТИСК»

Одним из ключевых мероприятий в рамках празднования дня Российского предпринимательства стала церемония награждения победителей регионального этапа национальной премии в области предпринимательской деятельности «ЗОЛОТОЙ МЕРКУРИЙ» по итогам 2023 года. Эту награду завоевал коллектив ООО «УК ТИСК» он признан лучшим малым предприятием в сфере строительства.

Продолжение на 6 стр.



ГОРДОСТЬ СТРОЙКОМПЛЕКСА

Павел Семенюк – заслуженный строитель Российской Федерации



В КАНУН ДНЯ РОССИИ ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ МАЗУР ВРУЧИЛ ПРАВИТЕЛЬСТВЕННЫЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАГРАДЫ ГРУППЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ РАЗНЫХ ПРОФЕССИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ РАБОТНИКАМ ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ. ПОЧЁТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИИ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ, ДИРЕКТОР ООО «ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ТДСК» ПАВЕЛ НИКОЛАЕВИЧ СЕМЕНЮК УДОСТОВЕН ВЫСОКОГО ЗВАНИЯ «ЗАСЛУЖЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».

Фото Игоря Крамаренко

Светлане Семеновой объявлена благодарность Президента России



ПОЧЁТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИИ, ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР ООО «ЗКПД ТДСК» СВЕТАНА АЛЕКСАНДРОВНА СЕМЕНОВА НА ТОРЖЕСТВЕННОМ ПРИЁМЕ В ЧЕСТЬ ДНЯ РОССИИ ПОЛУЧИЛА БЛАГОДАРНОСТЬ, ПОДПИСАННУЮ ПРЕЗИДЕНТОМ РОССИИ ВЛАДИМИРОМ ВЛАДИМИРОВИЧЕМ ПУТИНЫМ. НАГРАДУ И БУКЕТ ЯРКИХ ЦВЕТОВ СВЕТАНЕ АЛЕКСАНДРОВНЕ ВРУЧИЛ ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ МАЗУР.

Фото Игоря Крамаренко

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

Обсудили ситуацию в строительной отрасли региона 1,2,4,5,6 стр.

Встреча с участником СВО 2 стр.

Буйневичу исполнилось 75! 7 стр.

Вести отовсюду 8 стр.

Кадры для стройки 9,10,11,15 стр.

Обсудили ситуацию в строительной отрасли региона

Начало на 1 стр.

Александр Викторович кратко рассказал, какие работы выполняет его коллектив, с кем из строительного сообщества региона контактирует, каковы планы на будущее.

— Добрый день, друзья, товарищи, соратники! — обратился к участникам заседания Сергей Звонарев. — От имени Президиума верховного совета сердечно приветствую вас на собрании нашего Союза. Надеюсь, тема собрания, на наш взгляд, более чем актуальная — как выжить в сложившихся, крайне непростых условиях. Предмет обсуждения очень своевременный и мы ждём от вас новых идей, предложений.

Несколько слов об итогах работы строительного комплекса области за несколько месяцев текущего года. Ввод жилья в 2,4 раза выше к уровню прошлого года. Объём строительно-монтажных работ составил 13,9 миллиарда рублей. Рост к прошлому году — 19,6%. Но необходимо учесть, что 2022 год — это год низжайших основных показателей в строительной отрасли. К примеру, в 2015 году было введено жилья 700 тысяч квадратных метров, а в 2020 — 2022 годах 460-480 тыс. кв. м соответственно.

При этом необходимо учесть значительный рост цен на строительные материалы и прочее. Это держится в диапазоне 105-115 миллиардов рублей инвестиций в экономику, но есть одна неприятная тенденция — объём бюджетных инвестиций всей уровня снизился до 6 миллиардов рублей в год. Это мало. Вряд ли различные уровни власти смогут добиться в 2023 году и даже бюджетных инвестиций!

Да, есть инвестирование через банки. И в этом направлении нам, строителям, надо учиться работать предметнее. Так как банки не проявляют большой инициативы в этих вопросах, несмотря на рекомендации Правительства с учётом инструкций Центробанка. Более того пути для получения кредитов, дешёвых кредитов для малых и средних предприятий строительной отрасли очень сложны.

И ещё один источник инвестиций — это граждане. Напомним, сегодня денег у томичей только учтенных на депозитах в банках около 115 миллиардов рублей. Но этот путь строителям закрыт.

Я все же ожидаю некоторого улучшения взаимодействия строительных организаций с банковским сообществом, восстановление доступности кредитования, повышение эффективности работы наших строительных подразделений. Существенного улучшения ситуации со спросом жилья в 2023 году не произойдёт, поскольку роста реальных доходов населения даже не прогнозируется. Поэтому нам так нужна яркая,

убедительная реклама! На фоне улучшения общественного мнения о строителях. Это ещё раз показывает, что только объединёнными усилиями нашего профессионального сообщества мы сможем что-то решить в этом мире. Что важно!

Власть — и федеральная, и региональная, и муниципальная — к нам прислушивается. Вы помните, мы с вами обратились в Союз строителей России с просьбой повлиять на продление условий ипотеки — 12 % годовых, продление программы «Жильё для российской семьи», а также урегулировать вопрос с договорами страхования долевого участия в строительстве с теми страховыми компаниями, у которых были отозваны лицензии в процессе строительства. И такое решение Правительством принято. Принято также решение помощи гражданам в приобретении жилья на уровне региона. Не думайте, что все эти меры придумал чиновник, сидя в московском кабинете с чашечкой кофе! Нет, это результат вашей активной жизненной позиции. И мы будем побеждать, если будем вместе!

Вспомните, на одном из наших заседаний мы остро подняли вопрос о необходимости сокращения бюрократических процедур при оформлении разрешений на строительство. Согласно ведомственной статистике, срок получения разрешительных документов в настоящее время сократился с 290 дней до 100. Целевой показатель, который ставит перед собой власть, — 70 дней. Вы знаете, мы все настойчиво работаем над тем, чтобы власть начала осуществлять конкретные меры по застройке территорий бывших промпредприятий. И положительные результаты в городе Томске уже есть.

Мы активно участвуем в работе общественной палаты Томской области, в заседаниях региональной и городской трёхсторонней комиссии. Что особо важно в воспитании молодых строителей через проведение регионального этапа национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер-2023». Провели 8-й по счёту областной конкурс творческих работ «Человек профессии строитель» с участием подрастающего поколения с 12 до 22 лет из Томска, Северска и разных районов региона. Участвуем и в других мероприятиях.

Наш голос слышен не только в Томске, но и в Москве. За это нас ценят. В июле прошлого года мы достойно отметили 20-летие создания Союза строителей Томской области.

Поздравления в адрес Союза строителей Томской области в связи с 20-летием создания объединения поступили Российского Союза строителей, региональных союзов Сибирского федерального округа.

Продолжение на 4 стр.

ООО «СЗ «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ»

Встреча с участником СВО



ВАДИМ КУЗНЕЦОВ — СОТРУДНИК ООО «СЗ «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ». БОЛЬШЕ ПОЛУГОДА НАЗАД ОН УШЁЛ ДОБРОВОЛЬЦЕМ НА ФРОНТ, А НЕДАВНО ПРИЕЗЖАЛ ДОМОЙ В ОТПУСК.

Работники предприятия встретились с товарищем и поговорили о жизни на линии фронта.

— Из Томской области ребята стали принимать активное участие непосредственно в СВО. Кто добровольно пришёл, кого мобилизовали, — отметил военный.

Вадим рассказал: для подготовки молодых бойцов проводится курс предварительных мероприятий — тактика, тренировка, стрельбы, моральная подготовка. И все-таки знания приобретаются прямо на передовой, главное — быть внимательным.

Способность работать в ко-

манде и чувство плеча Вадиму присущи в любом деле, это отмечают все сотрудники компании. Вадим Кузнецов работал в цехе по производству кирпича.

— Наш коллектив всегда думает и помнит о Вадиме, и ждём его обратно, — сказал начальник цеха по производству кирпича Николай Мазенин.

Помимо Вадима, сейчас на фронте находятся около 10 сотрудников ООО «СЗ «Карьероуправление». Компания уже отправляла на передовую генераторы, подручные средства, инвентарь, продукты и продолжает поставлять гуманитарную помощь.

— От всего коллектива низкий поклон таким ребятам, нашим сотрудникам — нам не стыдно за них. Просто слезы радости, что живой, а ещё — гордость, ведь Орден Мужества просто так не дают! Нам очень хочется, чтобы все быстрее закон-

чилось. И чтобы вы вернулись живыми невредимыми и были в трудовом строю, — отметила генеральный директор ООО «СЗ «Карьероуправление», депутат Законодательной думы Томской области Екатерина Собканюк.

На передовую Вадим отправился 30 мая, так чтобы 2 июня встать в строй. Сейчас, по его словам, главное, что могут сделать родные и друзья для тех, кто на передовой — это верить в них и ждать.

— Спасибо за такую поддержку. До этого момента не осознаешь, что тебя здесь ждут, встречают как героя. Важно поддерживать своим участием, словом. Солдатам хочется знать, что их здесь ценят, уважают, и в целом хочется видеть что-то хорошее, — сказал Вадим Кузнецов.

Пресс-служба
ООО «СЗ «Карьероуправление»

МИКРОРАЙОН «ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ ЛАЙФ»

Начато строительство детсада



НОВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА ПОЯВИЛАСЬ НА УЛИЦЕ ЛЕВИТАНА В МИКРОРАЙОНЕ «ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ ЛАЙФ». ЗДЕСЬ НАЧАЛОСЬ СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕТСКОГО САДА-ЯСЛЕЙ НА 280 МЕСТ. ЭТО ПЕРВЫЙ ОБЪЕКТ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, КОТОРЫЙ БУДЕТ ПОСТРОЕН В МИКРОРАЙОНЕ. В БЛИЖАЙШЕЕ ВРЕМЯ НАЧНЁТСЯ РАБОТА НАД ПРОЕКТОМ НОВОЙ ШКОЛЫ НА 1100 МЕСТ.

Пресс-служба ООО «СЗ «Карьероуправление»

ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Поздравляем с высокой наградой!

НАКАНУНЕ ПРАЗДНОВАНИЯ ДНЯ РОССИИ СОСТОЯЛОСЬ ТОРЖЕСТВЕННОЕ ВРУЧЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВЕННЫХ И РЕГИОНАЛЬНЫХ НАГРАД ТОМИЧАМ. В ИХ ЧИСЛЕ БЫЛ ПОЧЁТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИИ, ДИРЕКТОР АО «ТОМ-ДОМ ТДСК» ВИКТОР АЛЕКСЕЕВИЧ НОСОВ.

Указом Президента Российской Федерации Владимира Владимировича Путина Виктор Алексеевич награждён медалью Ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени.

Эту награду Виктору Носову вручил губернатор Томской области Владимир Владимирович Мазур.

Поздравляем Виктора Алексеевича с высокой наградой!

Фото Игоря КРАМАРЕНКО



Синергия нацпроектов юга Томска

ДЕЛЕГАЦИИ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ ПРЕДСТАВЛЕН ЖИЛОЙ РАЙОН «ЮЖНЫЕ ВОРОТА».

Томская домостроительная компания представила сенаторам масштабный инвестиционный проект «Южные Ворота», один из крупнейших в сфере жилищного строительства на территории региона. Его реализация позволяет достичь синергетического эффекта от реализации в Томской области нескольких национальных проектов: «Жильё и городская среда», «Демография», «Здравоохранение», «Образование», «Безопасные качественные дороги».

Первый этап «Южных Ворот» стал драйвером развития поселка Зональная станция. Инвестиции в первый этап проекта составят более 30 млрд рублей. Налоговые отчисления ТДСК – 5,4 млрд руб. Численность населения Зонального за 8 лет увеличилась более чем в 2 раза, уровень рождаемости – самый высокий в регионе.

Правовой механизм реализации второго этапа строительства – «Южные Ворота-II» – комплексное развитие территории (КРТ) по инициативе правообладателя. Проект предполагает эффективное взаимодействие застройщика и муниципальных органов власти с учетом интересов жителей и максимальной реализации потенциала развития территории.

Второй этап рассчитан на строительство 671,5 тыс. кв. метров жилья на 19 тысяч человек. Еще 80 тыс. кв. м займут социально-бытовые объекты: две школы на 2200 учеников в одну смену, шесть детских садов на 1100 мест, медицинские учреждения, спортивные объекты и магазины. Особенностью Южных Ворот-II станут дворы без машин, сквозной пешеходный бульвар протяженностью 1300

метров и высокая плотность зеленых насаждений.

Объем инвестиций в проект «Южные Ворота-II» оценивается от 60 до 70 млрд рублей. Налоговые платежи от предприятий ТДСК в ходе работ прогнозируются в объеме не менее 12 млрд рублей.

«Задача нашего выездного комитета – оценить проекты, которые сегодня реализуются или будут реализовываться в Томской области, перед тем, как выходить на обсуждение в Совете Федерации и итоговые документы. Документ должен быть взвешенный, понятный и просчитанный. То, что мы увидели сейчас – проект очень интересный и перспективный», – сказал Андрей Шевченко по итогам посещения строительной площадки Томской домостроительной компании.

Начальник департамента транспорта, дорожной деятельности и связи Томской области Юрий Баев представил сенаторам отчет о строительстве малого транспортного кольца (МТК), первый участок которого обеспечит транспортную интеграцию южного пригорода в городскую транспортную сеть и существенно улучшит доступность строящегося жилого района. Для начала работ привлечен бюджетный инфраструктурный кредит в размере 2,4 млрд рублей. Юрий Баев подчеркнул, что строительство жилья в «Южных Воротах» легло в экономическое обоснование для бюджетного финансирования МКТ.

Дорожная карта КРТ «Южных Ворот-2» уже разработана, создан мастер-план. ТДСК готова начать строительство в 2024 году. Вместе с тем сроки реализации первого этапа дорожной карты сорваны из-за судебного спора по отмене генерального плана Зонального, принятого в 2009 году.

Пресс-служба ТДСК



Сенаторы оценили школу на супер-востоке

ЗДАНИЕ ШКОЛЫ № 46 НА УЛИЦЕ ДЕМЬЯНА БЕДНОГО ВОЗВЕДЕНО «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫМ УПРАВЛЕНИЕМ ТДСК» ПО НАЦИОНАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ «ДЕМОГРАФИЯ». ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА БОЛЕЕ 22 ТЫС. КВ. М.

Школа рассчитана на 1100 ученических мест в одну смену. Открытие запланировано на 1 сентября 2023 года. По словам Ирины Грабцевич, начальника департамента общего образования Томской области, в новую школу будет набрано семь первых классов.

Делегация Совета Федерации оценила качество проектирования и строительства социального объекта в ходе визита в Томскую область: – Прекрасное впечатление, – комментирует посещение сенатор Владимир Городецкий. – Рад, что такие школы стали нормой – это проект повторного применения. Видно, во-первых, что строительная организация классно поработала. С душой всё сделано, буквально в каждом уголке чувствуется родительская забота самих строителей. Во-вторых, всё современное: требования, технологии – всё предусмотрено. Это великое движение вперед.

В федеральный банк экономической эффективности проектной документации повторного использования включены три проекта, разработанные Томской домостроительной компанией: общеобразовательная школа на 1100 мест и детские сады на 145 и 220 мест. Использование повторных проектов рекомендовано на всей территории Российской Федерации – это позволяет сократить сроки строительства подобных объектов, оптимизировать бюджетные расходы.

Высоко оценил представленную томичами школу Андрей Шевченко, председатель комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера. Ранее он отметил, насколько важно, что при строительстве жилья и социальных объектов в Томской области загружается местное предприятие индустриального домостроения. Это позволяет сохранять и создавать новые рабочие места, а также обеспечивать высокий объем инвестиций и налоговых поступлений в бюджеты всех уровней. Экономический эффект от масштабного строительства позволяет территории развиваться в нужном темпе.

Пресс-служба ТДСК



В Южных Воротах началось строительство поликлиники

ЗАКЛЮЧЕН ГОСКОНТРАКТ СТОИМОСТЬЮ В 1,126 МИЛЛИАРДА РУБЛЕЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПОЛИКЛИНИКИ В МЕГА-РАЙОНЕ «ЮЖНЫЕ ВОРОТА». МЕДУЧРЕЖДЕНИЕ В ТОМСКОМ РАЙОНЕ ПО НАЦИОНАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ «ЗДРАВООХРАНЕНИЕ» ПОСТРОИТ ООО «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ».

Поликлиника на 400 посещений в смену будет представлять собой шестизэтажное здание с подвалом и техническим этажом, плоской совмещенной кровлей и организованным внутренним водоотводом.

В здании разместятся детская и взрослая поликлиники с лечебно-профилактическими отделениями, дневными стационарами, женская консультация, аптека, диагностические подразделения, инфекционный блок, отделения скорой медицинской помощи, неотложной помощи, физиотерапии и лечебной физкультуры, административно-бытовые и хозяйственные помещения.



На прилегающей к поликлинике территории предусмотрена закрытая стоянка для автомобилей скорой помощи.

Подрядная организация ООО «Строительно-монтажное управление Томской домостроительной компании» начала подготовительные работы. По контракту строительство должно завершиться в 2025 году.

Официальные группы АТО

ГОРДОСТЬ ООО «ЗКПД ТДСК»

Поздравляем с наградой!

СЕРГЕЙ СОРОКИН НАГРАЖДЁН МЕДАЛЬЮ ОРДЕНА «ЗА ЗАСЛУГИ ПЕРЕД ОТЕЧЕСТВОМ» II СТЕПЕНИ

Эту награду накануне праздника России вручил губернатор Томской области Владимир Владимирович Мазур.

Почётный строитель России, заместитель директора по промышленной площадке №2 ООО «ЗКПД ТДСК» Сергей Владимирович Сорокин согласно указу Президента Российской Федерации Владимира Владимировича Путина награждён медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени.

*Уважаемый
Сергей Владимирович!
Поздравляем Вас с высокой правительственной наградой!
Желаем новых трудовых успехов,
здоровья, счастья и благополучия!*

Коллектив ООО «ЗКПД ТДСК»
Фото Игоря Крамаренко



ГОРДОСТЬ АО «НЕОТЕЛЕКОМ»

Почётная грамота Президента России вручена Григорию Цою



В ПРЕДВЕРИИ ВСЕНАРОДНОГО ПРАЗДНИКА ДНЯ РОССИИ ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ВЛАДИМИР МАЗУР ВРУЧИЛ ДИРЕКТОРУ АО «НЕОТЕЛЕКОМ» ГРИГОРИЮ НИКОЛАЕВИЧУ ЦОЮ ПОЧЁТНУЮ ГРАМОТУ, ПОДПИСАННУЮ ПРЕЗИДЕНТОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ВЛАДИМИРОМ ПУТИНЫМ.

Коллектив предприятия от всей души поздравляет Григория Николаевича с высокой оценкой его многолетней добросовестной трудовой деятельности, желает ему оставаться таким же энергичным и целеустремлённым. Будьте здоровы и счастливы!

Фото Игоря КРАМАРЕНКО

ГОРИЗОНТЫ СОТРУДНИЧЕСТВА

ТГАСУ и университет из Гродно подписали соглашение



31 МАЯ В АДМИНИСТРАЦИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОШЛО ПОДПИСАНИЕ СОГЛАШЕНИЯ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ МЕЖДУ ТОМСКИМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫМ УНИВЕРСИТЕТОМ И ГРОДНЕНСКИМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ УНИВЕРСИТЕТОМ ИМ. ЯНКИ КУПАЛЫ (РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ). ВУЗЫ БУДУТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ВЗАИМООТНОШЕНИЕ В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ, НАУКИ И КУЛЬТУРЫ.

Соглашение было подписано под патронажем и в присутствии губернатора Томской области Владимира Мазура и председателя гродненского областного исполнительного комитета Владимира Караника.

Ректор ТГАСУ Виктор Власов отметил, что университеты уже несколько лет выступают партнёрами, несмотря на то, что соглашение подписано только сейчас: –

Уверен, что наше взаимодействие будет для обеих сторон максимально продуктивным.

В рамках соглашения между вузами будет осуществляться научная коллаборация по направлениям, представляющим взаимный интерес. Прежде всего, это: использование композитных материалов в строительных конструкциях, построение информационных моделей городов, использование промышленных и бытовых отходов при производстве стройматериалов и прочее. Другое направление – это академическое сотрудничество. Вузы планируют обмен специалистами для чтения лекций и спецкурсов; обмен студентами и аспирантами для прохождения обучения и научных стажировок, обмен учебниками и учебными материалами, проведение совместных научных конференций.

Tomsk.gov.ru

Обсудили ситуацию в строительной отрасли региона

Начало на 1,2 стр.

3 октября 2022 года в ТГАСУ состоялось расширенное заседание правления Российского Союза строителей «Цифровизация строительной отрасли. Внедрение цифровых компетенций в образовательный процесс».

В заседании приняли участие президент Российского Союза строителей В.А. Яковлев, губернатор Томской области В.В. Мазур, председатель областного парламента О.В. Козловская, заместитель министра Минстроя РФ С.Г. Музыченко, ректор ТГАСУ В.А. Власов, зам. министра Минпромторга РФ В.Л. Евтухов, федеральный инспектор в Томской области В.Н. Сирчук, руководитель направления обеспечения информационных ресурсов и баз данных ФАУ ФЦС Д.М. Пархоменко и другие.

Наше объединение представили президент Союза строителей Томской области С.В. Звонарев, президент Ассоциации СРО «Томские строители» Е.М. Собканюк и генеральный директор ОАО «ТДСК» А.К. Шпетер.

За истекший период большая группа работников строительных организаций была отмечена высокими наградами за добросовестный многолетний труд.

Почётные грамоты РСС были вручены Аркадию Трайфлеру – директору ООО «Томское УМ № 2», Дмитрию Бартеневу – директору ООО «Томэкскавация»,

Екатерине Собканюк – генеральному директору ООО «Специализирован-

ный застройщик «Карьероуправление», Андрею Сальникову – региональному директору публичного акционерного общества «Промсвязьбанк» и другим специалистам. 33 человека по ходатайству руководства компаний были награждены почётными грамотами Союза строителей Томской области.

Нужно отметить, что в ряды нашего объединения вступили новые организации: Ассоциация СРО «Сибирские Строители» и производственный кооператив «Путеец». Сегодня мы вручаем свидетельство ещё одному новому члену – научно-исследовательскому Томскому политехническому университету.

Но несмотря на достигнутые нашей отраслью успехи в 2022 году и хорошее начало в 2023-м, в целом экономическая ситуация в стране, области остается очень напряжённой. Более того, сколько продлится негативный макроэкономический тренд, эксперты не могут сказать. Столь же напряжена и социальная сфера – пенсии и зарплаты теряют свою покупательную способность, бюджетных средств на медицину и образование не хватает. Несмотря на принимаемые Правительством меры поддержки малого и среднего бизнеса, последние банкротятся, разоряются. Банкротятся и строительные организации. По данным рейтингового агентства строительного комплекса в 2022 году банкротами было признано несколько тысяч застройщиков, что во многие разы больше чем в 2014 году.

Окончание на 5 стр.

ЧЕСТЬ ПО ТРУДУ

ГОРДОСТЬ АО «СУ ТДСК»

Работники АО «СУ ТДСК» – заслуженные строители Российской Федерации

ГУБИН СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ И ЛАНИН ВЯЧЕСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ, ЭЛЕКТРОСВАРЩИКИ РУЧНОЙ СВАРКИ, ПРИНИМАЮТ ИСКРЕННИЕ ПОЗДРАВЛЕНИЯ: ОНИ ПОПОЛНИЛИ РЯДЫ ЗАСЛУЖЕННЫХ СТРОИТЕЛЕЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

Этих званий они удостоены согласно указу Президента Российской Федерации Владимира Путина за многолетний добросовестный труд, весомый вклад в развитие не только АО

«СУ ТДСК», но и всей строительной отрасли нашего региона.

Награды им вручил губернатор Томской области Владимир Мазур.

От всей души поздравляем Сергея Николаевича и Вячеслава Сергеевича с присуждением им высокого звания!

Желаем им новых трудовых побед, успешного решения поставленных задач, подготовки достойной смены. Здоровья, счастья и благополучия!

Коллектив АО «СУ ТДСК»



НАГРАДЫ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Знак отличия «За заслуги в сфере образования»

ДОКТОР ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК, ПРОФЕССОР, ЗАВЕДУЮЩИЙ КАФЕДРОЙ АРХИТЕКТУРЫ ГРАЖДАНСКИХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ ОВСЯННИКОВ ОТМЕЧЕН ЗНАКОМ ОТЛИЧИЯ «ЗА ЗАСЛУГИ В СФЕРЕ ОБРАЗОВАНИЯ».

Награду ему вручил губернатор Томской области Владимир Мазур в канун Дня России.

Поздравления и наилучшие пожелания почётный строитель России Сергей Овсянников получил не только от коллег по работе, но и от Союза строителей

Томской области, членом президиума которого является, а также от Ассоциации СРО «Томское проектное объединение», где Сергей Николаевич возглавляет совет организации.

Присоединяемся к поздравлениям!

Фото Игоря КРАМАРЕНКО



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МКД

В числе самых эффективных

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ ОТМЕЧЕНА В ЧИСЛЕ САМЫХ ЭФФЕКТИВНЫХ В СИБИРИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПРОГРАММЫ КАПРЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Губернатор Томской области Владимир Мазур принял участие в заседании совета при полномочном представителе Президента России в Сибирском федеральном округе, которое 6 июня провёл Анатолий Серышев.

Участники совета обсудили реализацию региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов в субъектах СФО. В 2022 году в округе отремонтировано 5628 домов.

Анатолий Серышев отметил, что в полном объёме с программами капремонта в 2022 году справились республики Алтай, Тыва и Хакасия, а также Томская область. Важным аспектом, с учётом

короткого строительного сезона на территории Сибири, является заблаговременное проведение конкурсов и заключение договоров с подрядчиками.

В результате реализации региональной программы капремонта в 2022 году 23,7 тысячи жителей Томской области улучшили жилищные условия. В соответствии с планом, в 70 домах выполнен ремонт крыши, в 16 домах заменены 48 лифтов, в 40 домах отремонтированы инженерные системы тепло-водо-газоснабжения, в восьми домах отремонтированы фасады.

В работе совета также приняли участие заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре Николай Руппель, начальник областного департамента архитектуры и строительства Дмитрий Асонов и генеральный директор регионального фонда капремонта МКД Николай Савотин.

Официальные группы АТО

Обсудили ситуацию в строительной отрасли региона

Продрожение. Начало на стр. 1,2,4

По прогнозам агентства эта тенденция сохранится и в текущем году. И здесь кроется главная опасность для нас с вами – сегодня происходят поистине разрушительные изменения в психике людей. Выдержит ли психика такое потрясение, сможет ли работник нашей отрасли ориентироваться в окружающем мире, управлять событиями, которые наваливаются на него, как снежный ком? Такая ситуация, по словам психологов, порождает у людей депрессию, массовые неврозы. И с этой стороны жизни нам, строителям необходимо не только считаться, но и совместными усилиями делать все, чтобы преодолеть сложившуюся ситуацию.

Конечно, главное сегодня, в том числе и для нас с вами, – сохранять, укреплять социальную стабильность в своих коллективах, в городе и области. Мы должны научиться преодолевать трудности, эффективнее использовать возможности нашего Союза, теснее взаимодействовать с органами власти, добиваться повышения результативности этого взаимодействия.

Конечно, хорошо, когда есть надёжные друзья и партнеры, которые все понимают без слов и приходят на помощь в самый нужный момент. Вот таким и должен быть наш Союз строителей.

После доклада С.В. Звонарева состоялось обсуждение повестки дня. В нём приняли почти все участники заседания.

Безменов И.Т.: ПК Путеец – коллектив небольшой, в Союзе недавно. С некоторыми организациями имеем давние контакты. Мы строим железнодорожные пути, подъезды к объектам, а также крановые пути, ремонтируем их, реконструируем. 6 человек выполняют объём работ на 10 млн рублей. Когда объёмов много – обращаемся за помощью и получаем её. К нам приходят люди, обучаем их сами, т.к. в коллективе все специалисты высокого класса, с высшим и специальным образованием. Техника находится в должном состоянии, т.к. следим. Зарплату нужно стимулировать. Предприятия надо развивать и делать их государственными. А частники платят за работу, сколько захотят.

Байрамов Ш.Р.: Мы потеряли дорож-

ников, т.к. у нас строили кемеровчане, из Санкт-Петербурга. Нужно работать со СМИ по разным направлениям. У томичей не хватает денег на покупку жилья.

Родионов М.И.: Строить негде, т.к. земля раскуплена. Мы ищем пути решения с частником. Тяжело, а легче было покупать землю у государства? Ипотека дорожает, даётся с трудом. Газету «На стройках Томска» надо поддерживать, помочь сделать её более читабельной. А также сделать медиа-канал.

Овсянников С.Н.: По застройке города Томска программы нет. Неизвестно, кому принадлежат имеющиеся участки земли. Всё раскуплено и лежит без дела. Необходима инвентаризация земли.

Окончание на 6 стр.

«Золотой Меркурий» вручен коллективу ООО «УК ТИСК»

Застройщик томского микрорайона «Заповедный» признан лучшим малым предприятием строительной отрасли региона.

«Золотой Меркурий» вот уже 20 лет является одним из лучших конкурсов, с точки зрения, охвата малого и среднего бизнеса, а также интереса к нему среди предпринимателей.

В мероприятии приняли участие руководители администрации Томской области и города Томска, представители региональных бизнес-объединений, предприниматели, участники структур поддержки и развития бизнеса в регионе. С приветственным словом участникам выступили: заместитель губернатора Томской области по экономике Антонов Андрей и президент Томской торгово-промышленной палаты Максим Костарев. ООО «УК ТИСК» признано лучшим малым предприятием в сфере строительства в рамках регионального этапа Национальной премии в области предпринимательской деятельности «Золотой Меркурий». Компания возводит под Томском микрорайон «Заповедный», поменявший представление томичей о загородной жизни.

Это уникальный микрорайон, сочетающий в себе все прелести загородной жизни и привычные городские удобства. Таким образом «Заповедный» признан лучшим проектом в сфере малоэтажной застройки в регионе.

Заповедный является одним из главных проектов компании, его ООО «УК ТИСК» строит рядом с селом Коларово в 15 минутах езды от Томска. Микрорайон спроектирован так, чтобы обеспечить жителей всей инфраструктурой и создать такой же уровень бытового комфорта, как в городе.

Здесь помимо высококлассного жилья разместятся детские и спортивные площадки, тротуары, велодорожки, магазины, парковые зоны для прогулок и активного отдыха, парковочные зоны. Что касается коммуникаций, то в Заповедный проведены газ,



электричество, есть собственный водозабор, планируются система очистки воды, интернет. Собственники уже активно включаются жизнь микрорайона – здесь создается товарищество собственников недвижимости (ТСН) и территориальный орган самоуправления (ТОС). Застройщиком микрорайона выступает ООО «Специализированный застройщик ТИСК-Строй».

Всего в Заповедном будет построено 116 дуплексов, 210 коттеджей, 510 таунхаусов и семь многоквартирных домов. У всех домов есть собственные участки, где можно расположить все, что угодно — гаражи, бани, поставить барбекю или бассейны, или просто засеять газон.

Застройщик ведёт строительство первой улицы дуплексов. Уже возведено 17 двухквартирных домов, половина из них уже готовы к сдаче, в остальных ведётся внутренняя отделка, в 2023 году началась их продажа. План ввода готовых дуплексов в этом году – более 5 000 кв.м.

В Заповедном можно купить как готовые дома, так и те, которые еще строятся. Для второго варианта застройщик предлагает безопасную сделку с использованием эскроу-счета.

Банк переведет всю сумму застройщику, только когда тот выполнит свои обязательства по договору. Кроме того, сотрудничество в рамках ФЗ-214 само по себе подтверждает надежность застройщика.

Вблизи микрорайона раскинута особо охраняемая природная территория с уникальным ландшафтным парком. Поблизости есть знаменитый природный памятник – Синий Утес. Также по соседству находятся Коларовские водно-болотные угодья, где можно увидеть журавлей и бобров, а также краснокнижную сибирскую козулю. Богатейшая флора и фауна, уникальные красоты и экология.

Заповедный — это близость к природе, спокойствие, уединенность, хорошая экология, здоровый микроклимат и все привычные городские удобства. И высокие оценки экспертов это подтверждают.

На снимках: генеральный директор ООО «УК ТИСК» Александр Беляев и заместитель управляющего Томским отделением №8616 ПАО Сбербанк Глеб Зараковский на церемонии награждения; новостройка микрорайона «Заповедный».

Фото из архива ТТПП

Обсудили ситуацию в строительной отрасли региона

Начало на 1,2,4,5 стр.

Если 5 лет не используешь землю, то надо отнимать и возвращать государству. Надо как-то объединяться с проектировщиками. Вместе проще решать проблемы. Ведь 5 рублей потраченных на проектировщиков дают строителям уже 100 рублей. Необходимо самим идти к власти и что-то решать, сдвинуть с мертвой точки. Шпетер А.К.: В строительстве несколько лет системный кризис. Много причин. Произошла смена мэра, губернатора, его замов, а кризис остался. Надо вылезать из этой ситуации или будем близиться к катастрофе. К сожалению, нас выживают из Томска, выживают из других мест.

Приходят сторонние организации со своими проектами, но без социалки. Зачем она им. Власти не хотят помочь томским строителям и производителям стройматериалов. Нужен сильный мэр, нужно, чтобы у заместителей его было профильное строительное образование. Они у нас сплошные юристы, а не строители. Это плохо. Предлагаю вернуться к диалогу с властью, поставив конкретные вопросы. До конца надо уяснить, что хотим иметь в историческом поселении: «Город Томск», его развития или упадка. Стоят деревянные дома, гниют и центр города хиреет. С нашим участием была разработана стратегия развития нашей отрасли до 2021 года, но до конца не реализована. Нужно вернуться к этому вопросу и продолжить работать по этому плану. Создали комиссию по выборам мэра, но в её составе нет представителя Союза.

Власов В.А., ректор ТГАСУ: Согласен со Александром Шпетером, что ситуация сложная и нужно решать наболевшие проблемы поэтапно и совместно с властью. Больше работать с зам.губернатора Руппелем Н.Я., а то появился один раз в ТГАСУ на встрече с выпускниками и всё. Нужно самим его вводить в круг наших проблем, в частности, подготовки кадров. Нужны

крупные долгосрочные проекты. У вуза есть немало договоров, в основном, по дорожному направлению.

Резников В.Т., генеральный директор ООО «Горсети»: – Не с кем работать в исполнительной власти города. Нет специалистов в сфере строительства. Откуда взялись высокие цифры доходов томичей? 60 тысяч в месяц – вот нынешняя зарплата.

Кайдаш Н.Ю. – У банка деньги есть, но требования жесткие. Мы работаем индивидуально с каждым клиентом очень внимательно. Камень преткновения в том, что работать руководители-строители не все могут правильно с заключением кредитов. Почему? Нужно отвечать всем требованиям банков.

Лизунова Е.А.: Нужно более четко формулировать повестки заседаний. Приглашать на них представителей власти, как было ранее. Вопросы нужны конкретные, жизненно необходимые. И бороться с отписками. Поддерживаю медиа-канал.

Шпетер А.К.: Союз нужен. Надо собираться чаще, делиться мнениями, совместно искать пути разрешения трудных ситуаций. А то вопросов накопилось: Где? С кем? Почему? Когда? Просто нас загнали в угол. Как выходить из него, с кем решать? Союзу надо защищать своих членов, защищать по законам РФ, чтобы потом не возвращаться к этим вопросам и не быть виноватым. Не понятно – почему, то разрешили, то запретили! Ведь крупное предприятие должно иметь план, хотя бы на 5 лет. Большой коллектив – это ответственность за работников, за обеспеченность работой, их достойной зарплатой, за их семьи, социальные нужды и т.д.

Рутман М.Г. предложил создать инициативную группу по разработке круга первоочередных задач и вопросов, с чем можно и нужно выйти на диалог с властью.

Было принято решение чаще встречаться, совместно решать вопросы и проблемы, высказанные на заседаниях.

СТРОИТЕЛЬСТВО ТРЕТЬЕГО МОСТА

КАК СООБЩИЛ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ИНФРАСТРУКТУРЕ НИКОЛАЙ РУППЕЛЬ НА ЗАСЕДАНИИ КОМИТЕТА СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ ПО ФЕДЕРАТИВНОМУ УСТРОЙСТВУ, РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ, МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ И ДЕЛАМ СЕВЕРА В РЕЖИМЕ ВКС, ВЛАСТИ РЕГИОНА ЗАЛОЖИЛИ В 2023 ГОДУ 165 МИЛЛИОНОВ РУБЛЕЙ НА ПОДГОТОВКУ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ТРЕТЬЕГО МОСТА ЧЕРЕЗ ТОМЬ В ТОМСКЕ.

В 2024-2025 годах планируется подготовить ПСД, а в 2025-2028 годах вести

Предварительная оценка 42 миллиарда рублей



строительство. На строительство потребуется 25-30 млрд рублей, а на проект – 600 млн. Власти планируют запросить финансирование у правитель-

ства РФ. Предварительная стоимость работ по объекту составляет 42 млрд рублей. Из них на проектно-сметную документацию по-

надобится 2,2 млрд рублей; 40 млрд – это строительство моста. И еще в 3 миллиарда оценивается достройка левобережной дороги с двумя развязками.

А. Козлов, представитель министерства транспорта сообщил:

– Если говорить про третий мост через Томь, то мы готовы будем посмотреть проект после разработки ПСД. Пока больше об этом проекте ничего сказать нельзя по той причине, что он находится на этапе инвестиционного замысла. Одним из вариантов расположения третьего моста назывался район между бывшей карандашной фабрикой

на улице Войкова и поселком Нижний Склад на левом берегу, но точно определить место створа планировали после разработки технико-экономического обоснования. Строительство левобережной дороги протяженностью 11 км, которая должна была стать частью кольцевой дороги Томска, началось в 2009 году. Финансирование велось в основном из госбюджета, когда оно прекратилось, объект был заморожен. В 2017 году на его консервацию было потрачено 10 млн рублей. В 2018-м стоимость работ оценивалась в 1,6 млрд рублей.

ГОРДОСТЬ ООО «ТУМ №2»

Анатолию Буйневичу исполнилось 75 лет! НО В НЁМ ЕЩЁ МНОГО МОЛОДОГО ЗАДОРА!

27 МАЯ ГЛАВНОМУ ИНЖЕНЕРУ ООО «ТОМСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ №2» АНАТОЛИЮ ИВАНОВИЧУ БУЙНЕВИЧУ ИСПОЛНИЛОСЬ 75 ЛЕТ.

Директор Союза строителей Томской области Михаил Рутман тепло поздравил юбиляра, вручил почетную грамоту союза, а также поделился воспоминаниями, когда он познакомился с Анатолием Ивановичем, а было это более 50 лет. Как пришёл Буйневич молодым специалистом в коллектив, так и трудится до сих пор, меняя разве что кабинеты и должности. Он является наставником многих инженерно-технических работников управления.

В коллективном поздравлении юбиляра есть такие строки:

- Нам повезло в многолетнем сотрудничестве с Вами и с коллективом, которым Вы руководите. Знаем, что на Вас можно надеяться, что коллектив высококвалифицированных профессионалов просто не способен нас подвести в трудную минуту.

Безусловно, в этом огромная заслуга главного инженера,



опытного и требовательного руководителя, но при этом чуткого и умного человека.

Желаем Вам крепкого здоровья и долгих лет жизни, оптимиз-

ма и целеустремлённости, успеха во всех Ваших начинаниях!

Пусть УМ №2 процветает и всегда остаётся на высоте, сравнимой с высотой самого высоко-

го башенного крана!

Среди поздравлявших членов коллектива прозвучало одно интересное высказывание в адрес юбиляра:

«Как жаль, что нет ни медали, ни ордена «За верность профессии». Анатолий Иванович достоин такой почести!»

Фото Александра МЕНЧИКОВА

Владимир Односторонцев – 52 года в строю!

5 ИЮНЯ В РОССИИ ОТМЕЧАЛИ ДЕНЬ КРАНОВЩИКА. ПО ХОДАТАЙСТВУ КОЛЛЕКТИВА ООО «ТУМ №2» СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ НАГРАДИЛ КРАНОВЩИКА 5-ГО РАЗРЯДА ВЛАДИМИРА ВИКТОРОВИЧА ОДНОСТОРОНЦЕВА ПОЧЕТНОЙ ГРАМОТОЙ ОБЪЕДИНЕНИЯ ЗА МНОГОЛЕТНИЙ ДОБРОСОВЕСТНЫЙ ТРУД, РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОБЛАСТИ РЕГИОНА.

Награду вручил директор Союза строителей Томской области Михаил Рутман, который давно знаком с Владимиром Односторонцевым, который в 1971 году поступил на работу в управление и 52 года верен профессии, ставшему родным коллективу по обслуживанию башенных кранов.

Начальник участка Виктор Шестаков тепло ото-



звался о своём подчиненном, отметив в его характере дисциплинированность, высокую требовательность к себе, доброжелательность, желание помочь начинающим машини-

стам башенных кранов. Трудно найти в городе жилой дом, другой любой высокий объект, где бы ни работал Владимир Викторович, своевременно обеспечения бригады монтажников

и каменщиков строительными конструкциями, кирпичом, бетоном, раствором, кровельным материалом, светопрозрачными, отделочными и другими материалами.

Владимир был в числе первых, кто с комсомольской путёвкой в руках начинал строить молодой сибирский город Кедровый. Фамилию Односторонцева, как отмечают в коллективе, можно смело занести в книгу рекордов Гиннеса, как самого возрастного машиниста башенного крана: ему недавно исполнилось 74 года и он остаётся в строю, сохранив молодой задор и желание трудиться.

В этой профессии немало романтики: не каждому дано управлять такой машиной, как многотонный башенный кран, с высоты 17-24-этажного дома увидеть рассветы и закаты, перемены в жизни и развитии города.

На снимке: В.В. Односторонцев в центре, слева М.Г. Рутман, справа – директор ООО «ТУМ №2» А.Н.Трайфлер.

Фото А.Николаева

РЕЗИДЕНТЫ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ «ТОМСК» ПО СРАВНЕНИЮ С 2021 ГОДОМ УДВОИЛИ ВЫРУЧКУ: ПО ИТОГАМ 2022-ГО ЭТОТ ПОКАЗАТЕЛЬ СОСТАВИЛ 8,9 МИЛЛИАРДА РУБЛЕЙ. С НАЧАЛА ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОЭЗ ВЫРУЧКА ДОСТИГЛА 45,6 МЛРД РУБЛЕЙ.

Объём налогов, уплаченных резидентами в 2022 году в бюджет РФ, по сравнению с прошлым годом вырос на 13% и составил 964 млн рублей (объём налогов с начала деятельности — 5,4 млрд рублей).

На площадках ОЭЗ работают 40 компаний; в 2022 году 2 но-

ОЭЗ «Томск»: итоги 2022 года обнадеживают

вые компании получили статус резидента и 2 – его утратили. Новые резиденты «зашли» в ОЭЗ с крупными проектами, предполагающими строительство на её территории собственных производств. Компания «Тракт-Автоматика» реализует проект по производству низковольтных комплектных устройств, «РТ-технологии» — по производству экранов и поглощающих материалов для специального применения.

В 2022 году резиденты создали 77 новых рабочих мест; на конец прошлого года общее ко-

личество рабочих мест составило 2 277.

«Сегодня наряду с резидентами в ОЭЗ работают ещё 30 высокотехнологичных компаний в качестве арендаторов офисных и лабораторных помещений, при этом показатели их деятельности не учитываются в общей отчетности», — отметил директор ОЭЗ «Томск» Константин Каминский.

В последние годы на федеральном уровне произошла существенная трансформация подхода к поддержке инновационных компаний: вместо терри-

ториального принципа активно применяется отраслевой. Эти изменения приводят к частичной утрате эксклюзивности налоговых преференций в ОЭЗ: большую их часть многие высокотехнологичные компании могут получить путем соответствующей аккредитации в профильном министерстве.

«Однако статус резидента ОЭЗ по-прежнему обеспечивает возможность применения ряда налоговых льгот и преференций, обеспечивает доступ к готовой инфраструктуре ОЭЗ, и это по-прежнему эксклюзивно.

Сейчас с вводом в эксплуатацию объектов инфраструктуры, особенно энергоснабжения, особая экономическая зона интересна тем компаниям, которые хотят работать в комфортных условиях и строить свои здания на подготовленных земельных участках с понятным юридическим статусом. Это подтверждает и объём инвестиций резидентов в строительство собственных объектов на территории ОЭЗ, который в 2022 году вырос в три раза по сравнению с 2021-м», — сообщил Константин Каминский.

Официальные группы АТО

ГОРДОСТЬ ООО «ГОРСЕТИ»

Признание



НАШЕМУ ДОРОГОМУ ДИРЕКТОРУ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЮ ПРОИЗВОДСТВА ВЛАДИМИРУ КОНСТАНТИНОВИЧУ КАЛИНИНУ ВРУЧИЛИ ПОЧЁТНУЮ НАГРАДУ – ПАМЯТНЫЙ ЗНАК «ГЕРБ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ» В СЕРЕБРЯНОМ ИСПОЛНЕНИИ – ЗА МНОГОЛЕТНИЙ, ДОБРОСОВЕСТНЫЙ ТРУД НА БЛАГО РЕГИОНА.

Также за большой вклад не только в развитие предприятия, но и многих социальных объектов в городе Владимиру Константиновичу вручена объявлена благодарность и.о. мэра.

Главы Советского и Кировского районов присоединились к поздравлениям и вручили почётные грамоты за высокий уровень профессионализма и ответственный подход к работе. Кроме того, каждая школа,

где Владимир Константинович организовывал ремонтные или восстановительные работы почитала своим долгом выразить благодарность. А это практически все школы Кировского района: №33, 35, 42, 49 и 50, лицей №51, гимназия №18, школа-интернат № 15 для обучающихся с нарушением слуха.

Пожалуй, главное качество, которое отличает Владимира Калинина, это равнодушие к проблемам, отзывчивость и умение всё сделать в лучшем виде.

Спасибо за труд, чуткость и заботу о коллективе почти четверть века!

Владимир Константинович завершил трудовую деятельность в «Горсетях».

Желаем новых успехов, воплощения всего задуманного и активного отдыха!

Коллектив ООО Горсети

ПАРКОВКИ

В Томске готовятся отменить норматив

С 2014 ГОДА В ГОРОДЕ ПРИ НОВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ РАБОТАЕТ ПРАВИЛО «ОДНА КВАРТИРА – ОДНО МАШИНО-МЕСТО». МЭРИЯ НАПРАВЛЯЛА НА РАССМОТРЕНИЕ В ГОРОДСКУЮ ДУМУ ИНИЦИАТИВУ ПО ИЗМЕНЕНИЮ НОРМАТИВА, НО РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯЛИ.

Весной прошлого года строительные организации просили мэрию в качестве меры поддержки снизить норматив на парковки. В июне в Томске планируют провести публичные слушания по проекту решения гордумы об изменении Правил землепользования и застройки. Изменить предлагается статью 34, которая описывает территориальные зоны города и градостроительные регламенты. Из раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» у разных зон Томска планируется убрать пункты о «минимальном



количестве мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей на земельном участке». Затронет это территории около магазинов, гостиниц и жилых домов, следует из проекта. Проект будет презентован в здании администрации Ленинского района и на уличных стендах рядом с 14 июня по 3 июля. Собрание по публичным слушаниям запланировано на 18.30 28 июня. Другие районные администрации также должны будут проинформировать жителей о начале публичных слушаний.

Портал В ТОМСКЕ

МАЛОЕ ТРАНСПОРТНОЕ КОЛЬЦО ТОМСКА

Делегация Совета Федерации посетила площадку строительства

В РАМКАХ ВИЗИТА В ТОМСКУЮ ОБЛАСТЬ ПО ПРИГЛАШЕНИЮ ГУБЕРНАТОРА ВЛАДИМИРА МАЗУРА ЧЛЕНЫ КОМИТЕТА СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ ПО ФЕДЕРАТИВНОМУ УСТРОЙСТВУ, РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ, МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ И ДЕЛАМ СЕВЕРА ВО ГЛАВЕ С ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ КОМИТЕТА АНДРЕЕМ ШЕВЧЕНКО ОБСУДИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО МАЛОГО ТРАНСПОРТНОГО КОЛЬЦА ТОМСКА.

Пространственно-территориальное и социально-экономическое развитие Томской агломерации (южного направления областного центра и прилегающих территорий Томского района) напрямую зависит от строительства юго-восточного обхода Томска – малого транспортного кольца.

Начальник департамента транспорта, дорожной деятель-

ности и связи региона Юрий Баев рассказал членам комитета верхней палаты Российского парламента, что МТК позволит разгрузить наиболее напряженные городские направления, освободить их от грузового движения и перенаправить транзитный поток в обход центральных районов Томска.

Строительство объекта позволит реализовать инвестиционные проекты общей стоимостью 74,9 миллиарда рублей, в том числе: 61,18 млрд рублей – жилищное строительство, 4,95 млрд – магистральная инфраструктура, 3,7 млрд – внутриквартальная инфраструктура, 5,10 млрд рублей – социальная инфраструктура.

Общая протяженность МТК составит более 15 км (с выходом на дорогу Томск Мариинск). На 2022-2026 годы запланирована реализация первого участка

протяженностью 4,1 км общей стоимостью 6 млрд рублей, в том числе средства инфраструктурного бюджетного кредита 2,45 млрд рублей.

В 2023 году подрядной организации «Автоторстрой» предстоит провести подготовительные работы.

«Подрядчик уже приступил к подготовительным работам: валке деревьев, сносу строений, переустройству коммуникаций воздушных линий электропередачи, газопровода, устройству временных объездных дорог, искусственных сооружений (11 водопропускных гофрированных труб), отсыпку земляного полотна», – рассказал членом Совета Федерации Юрий Баев.

В выездном совещании приняли участие представители федеральных и региональных органов исполнительной власти.

Официальные группы АТО

МЕДИЦИНА

Новый корпус НИИ кардиологии

ЧЛЕНЫ КОМИТЕТА СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ ПО ФЕДЕРАТИВНОМУ УСТРОЙСТВУ, РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ, МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ И ДЕЛАМ СЕВЕРА НА ВЫЕЗДНОМ ЗАСЕДАНИИ РАССМОТРЕЛИ ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОСНАЩЕНИЯ НОВОГО КЛИНИКО-ДИАГНОСТИЧЕСКОГО КОРПУСА НИИ КАРДИОЛОГИИ ТОМСКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОГО МЕДИЦИНСКОГО ЦЕНТРА РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК.

ВНИИ кардиологии Томского НИМЦ делегацию СФ встретили директор Томского НИМЦ, академик РАН Вадим Степанов, руководитель научного направления Томского НИМЦ, академик РАН Ростислав Карпов и директор НИИ кардиологии Томского НИМЦ, академик РАН Сергей Попов. Академики рассказали сенаторам об основных направлениях работы

ТНИМЦ и его многопрофильного современного кардиологического комплекса.

Вадим Степанов и Сергей Попов представили важнейший для центра и региона инфраструктурный проект – строительство и оснащение клиник-диагностического корпуса НИИ кардиологии Томского НИМЦ. В новом корпусе площадью более 19 тысяч квадратных метров предполагается разместить приёмные отделения с диагностическими палатами, отделения врожденных пороков сердца, современные операционные, палаты интенсивной терапии, отделения реанимации, центр мультимодальной визуализации.

Планируемый бюджет проекта составляет 5,6 миллиарда рублей, в Министерство образования и науки РФ направлены документы для включения объекта в Федеральную адресную инвестиционную программу

на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов.

«Строительство нового корпуса для нас принципиальная задача, – подчеркнул Сергей Попов. – В институте успешно развивается кардиохирургия, включая детскую, аритмология, интервенционная кардиология, кардиовизуализация. Работа в этих сложнейших направлениях ведётся на мировом уровне. Необходимо и дальше развиваться, чтобы обеспечивать высокое качество оказания медицинской помощи».

Во встрече с сенаторами РФ приняли участие заместитель губернатора Томской области по научно-образовательному комплексу и цифровой трансформации Людмила Огородова, заместитель губернатора Томской области по экономике Андрей Антонов и и.о. заместителя губернатора Томской области по социальной политике Светлана Грузных.

Tomsk.gov.ru

ДЕЛЕГАЦИЯ КОМИТЕТА СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ ПО ФЕДЕРАТИВНОМУ УСТРОЙСТВУ, РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ, МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ И ДЕЛАМ СЕВЕРА ВО ГЛАВЕ С ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ АНДРЕЕМ ШЕВЧЕНКО ПОСЕТИЛА СТРОИТЕЛЬНУЮ ПЛОЩАДКУ ГАЗОВОЙ КОТЕЛЬНОЙ В ПОСЕЛКЕ ЗОНАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА.

Начальник департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Яков Грель Томской области сообщил членам Совета Федерации, что поселок Зональная Станция примыкает к Томску с южного направления, яв-

И газовые котельные

ляющегося по генеральному плану областного центра приоритетным направлением для развития городской агломерации. В поселке проживают 12 463 человек. Действующая котельная уже выработала свой ресурс, и требуется ее замена. Муниципальная котельная построена в 1993 году и реконструирована в 2003-м.

Проект строительства газовой водогрейной котельной мощностью 24 МВт реализует концессионер по концессионному соглашению между ООО «ТеплоМакс», Томским районом и Томской областью сроком на 10 лет с привлечением

заемных средств Фонда развития территорий.

«В Томской области есть необходимость в финансировании и строительстве еще 12 газовых котельных в Бакчарском, Тегульдетском и Чаинском районах взамен работающих на угле и нефтепродуктах. У нас есть предпроектные планировки, в 2024 году планируем начать строительство. Финансирование составит 1,2 миллиарда рублей. Возможны разные форматы финансирования проекта, в том числе, концессия», – отметил Яков Грель.

Официальные группы АТО

ЗАЩИТА ВКР В ТГАСУ

«Звёздный» выпуск

МАЛОЧИСЛЕННЫЙ, НО «ЗВЁЗДНЫЙ» ВЫПУСК МОЛОДЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ СОСТОЯЛСЯ НА КАФЕДРЕ «ЭКСПЕРТИЗА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ» СТРОИТЕЛЬНОГО ФАКУЛЬТЕТА ТГАСУ.

Первый день государственной итоговой аттестации открыли, как водится, самые сильные студенты – победители и лауреаты студенческих конкурсов и олимпиад.

Александр Денискин свою выпускную квалификационную работу посвятил проблеме энергосбережения – оценил энергоэффективность проекта строительства детского сада, предложил дополнительные мероприятия по энергосбережению и оценил их экономическую эффективность (руководитель профессор Т.Ю. Овсянникова).

Дарья Яремчук исследовала проблему обеспечения населения учреждениями здравоохранения. Выявив острую нехватку медицинских учреждений в городе Томске и Томском районе, разработала и выполнила технико-экономическое обоснование проекта строительства поликлинического учреждения в одном из новых жилых районов (руководитель доцент О.В. Рабцевич).

Роза Тойшибаева выполнила большое исследование проблемы комплексной реновации жилой застройки в городе Томске, выполнила анализ существующей жилой застройки, разработала и обосновала проект комплексного развития территории на примере одного из районов старой индивиду-



альной жилой застройки (руководитель Т.Ю. Овсянникова).

Яна Фриц на основе анализа рынка гостиничных услуг и туристских потоков разработала и выполнила проект строительства гостиницы в Томске (руководитель доцент М.Н. Николаенко).

Елизавета Чистякова разработала бизнес-план создания кондитерского цеха на основе перепрофилирования и капитального ремонта административного здания бывшего промышленного предприятия (руководитель Е.А. Карпова).

Валерия Шепелева в своем проекте выполнила технико-экономическую оценку проекта строительства многоквартирного жилого здания со встроенным медицинским учреждением (руководитель доцент И.Р. Салагор).

Все выпускные квалификационные работы выполнены на реальном материале. Студенты продемонстрировали глубокие знания по архитектуре гражданских зданий, методам технической, экономической, правовой, экологической экспертизы, управлению проектами. Все выпускные работы и защиты студентов государственной экзаменационной комиссией во главе с начальником Главной инспекции государственного строительного надзора Томской области Андреем Пацуковым были оценены на «отлично», ребятам рекомендовано продолжить обучение в магистратуре, а выполненные ВКР представить на конкурсы студенческих работ.

Татьяна Овсянникова,
доктор экономических наук, профессор,
заведующая кафедрой «ЭиУН» ТГАСУ

ДОЦЕНТ КАФЕДРЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ТЕХНОЛОГИЙ СТРОИТЕЛЬНОГО ФАКУЛЬТЕТА ТГАСУ ЛЮБОВЬ АНИКАНОВА РАЗРАБОТАЛА ТЕХНОЛОГИЮ СОЗДАНИЯ ГИПСОВЫХ СТЕНОВЫХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ МАЛОЭТАЖНОГО МОНОЛИТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЗ ГИПСОВЫХ ОТХОДОВ.

Речь идёт о производстве теплоизоляционных, теплоизоляционно-конструкционных и конструкционных панелей для малоэтажного монолитного строительства, рабочий материал для которых изготавливается в условиях строительной площадки из готовых сухих строительных смесей. Технология производства таких смесей строится на применении гипсовых вяжущих из отходов производства, содержащих в своем составе сульфат кальция.

– В последние годы полимерные добавки к сухим строительным смесям стали дорогим удовольствием, поскольку они

Разработка учёных позволяет готовить сухие строительные смеси из отходов производства



преимущественно импортные – рассказывает Любовь Аниканова. – Достоинство нашей технологии в том, что в производстве гипсобетонных смесей

полимерные добавки не требуются. Те составляющие, которые мы используем в лаборатории кафедры «Строительные материалы и технологии», произво-

дятся в России: цемент, заполнители в виде зол, волокон, песок, бой кирпича. В качестве добавок используются отечественные химические и минеральные добавки. С целью повышения теплотехнических характеристик гипсобетона используем поризующие химические добавки и вторичное гипсовое сырьё, на гранулах которого адсорбирована кислота, дополнительно вводим гранулы пенополистирола, керамзит.

Технология монолитного гипсобетона предполагает производство сухой строительной смеси в заводских условиях, а перемешивание с водой и заливка в опалубку происходит в условиях строительной площадки. По такой технологии можно получать гипсобетон для внутренних перегородок и на-

ружных стен под штукатурку для малоэтажного монолитного строительства.

Стоит отметить, что в 2004 году разработки лаборатории кафедры получили в Китае золотую медаль за производство стеновых и отделочных материалов из вторичного ангидритового сырья.

В мае текущего года технология производства гипсовых стеновых материалов стала одним из победителей конкурса на проведение фундаментальных и прикладных научных исследований (НИР/НИОКР), проводимого Московским государственным строительным университетом в рамках реализации программы стратегического академического лидерства «Приоритет 2030».

Отдел по связям с общественностью

ПРИГЛАШАЕМ К РАЗГОВОРУ

На что учился, там и пригодился

ПОД ТАКИМ ЗАГОЛОВКОМ НА 3-Й СТРАНИЦЕ ГАЗЕТЫ «КОМСОМЛЬСКАЯ ПРАВДА» ЗА 2 МАЯ Т.Г. БЫЛ ОПУБЛИКОВАН МАТЕРИАЛ АЛЕКСАНДРА ИСКАНДРОВА. В НЁМ ГОВОРИТСЯ:

– **В**ыпускников вузов хотят обязать три года работать не там, где больше платят, а там, где они нужнее.

Отучился пять лет? Отработай ещё три. Депутаты Госсовета Татарстана предложили вернуть в России распределение специалистов после университета – тех, кто учится на бюджетных отделениях. Если закон примут, то все выпускники после получения диплома будут обязаны три года отработать по специальности на предприятии, куда их направят.

Авторы законопроекта утверждают, что всё пойдёт на пользу молодым специалистам, которые гарантированно получат работу и шанс обзавестись необходимым опытом. Выигрывают и предприятия, которые сейчас испытывают недостаток претендентов на рабочие специальности.

Только в том же Татарстане, откуда идёт эта инициатива, сейчас заявлено 40 тысяч вакансий, из них более 67% – это рабочие профессии.

– Это позволит гарантированно обеспечить молодых специалистов работой согласно полученной квалификации на срок не менее трёх лет по завершении обучения, что, в свою очередь, будет способствовать кадровому обеспечению предприятий оборонно-промышленного комплекса и приоритетных отраслей экономики нашей страны, – говорит и.о. председателя Госсовета Татарстана Юрий Камалтынов.

Авторы проекта также надеются, что выпускники будут

оставаться на производстве на гораздо более долгий срок, но тут уже придётся поработать над социальными гарантиями и со стороны государства и со стороны работодателя.

Согласно законопроекту, в вузы будут стекаться запросы от работодателей. Кадровая служба начнёт проводить распределение выпускников. О принятом решении студентам должны сообщить за четыре месяца до получения диплома. Тем, кому не найдут работу, выдадут справку о предоставлении возможности самостоятельного трудоустройства.

В другие города и районы будут отправлять не всех. По идее, в первую очередь закрывать начнут вакансии родных для студентов территорий. Также по месту жительства предлагается распределять тех, кто имеет инвалидность, беременных выпускниц, родителей детей до 3 лет.

Те же, кто не захочет отправляться на работу по распределению, должны будут заплатить государству. Сумму долга хотят оговаривать с вузом заранее, и она, по идее, должна опираться на стоимость коммерческого обучения.

Проект о поправках в Закон об образовании сейчас на рассмотрении профильной комиссии Госдумы. Свой вердикт эксперты должны вынести до 9 июня.

Просим вас, высказаться: нужно ли обязательное распределение студентов? Своё мнение можно направить по адресу:

Tomsk.souzstr@gmail.com или Menchikova.n@gmail.com

Ваши ответы будут опубликованы в следующем номере газеты.

СКОЛЬКО ЛЕТ ГРАЖДАНИНУ НАШЕЙ СТРАНЫ ПРИДЁТСЯ КОПИТЬ НА ДВУХКОМНАТНУЮ НОВОСТРОЙКУ В СВОЕМ РЕГИОНЕ, ЕСЛИ ОН НЕ БУДЕТ НИ ПИТЬ, НИ ЕСТЬ И НЕ НЕСТИ НИКАКИХ ДРУГИХ РАСХОДОВ, А ВСЮ СВОЮ ЗАРПЛАТУ ОТКЛАДЫВАТЬ НА ЖИЛЬЁ (И НЕ БУДЕТ ПОЛЬЗОВАТЬСЯ ИПОТЕЧНЫМИ КРЕДИТАМИ)? И НЕ ЛУЧШЕ ЛИ НЕ СТРЕМИТЬСЯ СТАТЬ СОБСТВЕННИКОМ, А СНЯТЬ ЖИЛЬЁ?

Ответить на эти вопросы постарались с федерального портала «МИР КВАРТИР». Средняя зарплата была взята из данных Росстата, а цена двухкомнатной квартиры в новостройке – из данных портала Mirkvartir.ru.

СКОЛЬКО ЛЕТ ЛИШЕНИЙ ПОТРЕБУЕТСЯ, ЧТОБЫ КУПИТЬ ЖИЛЬЁ

Выяснилось, что быстрее всего накопит на «двушку» житель Мурманской области – всего за 5,1 года. Зарплаты в этом регионе высокие, а квартиры стоят немного ниже среднероссийского уровня.

Менее 6 лет нужно откладывать жителям ещё пяти регионов – Ямало-Ненецкого автономного округа (5,3 года), республики Коми (5,6 года), Еврейской автономной области (5,7 года) и Тюменской области (5,8 года). Немного больше придётся копить людям в Ханты-Мансийском автономном округе (6,7 года). От 7 до 8 лет придётся ждать переезда в Якутии (7 лет), Архангельской (7,1 года), Оренбургской (7,2 г.), Сахалинской (7,3 года) областях, Камчатском крае (7,5 года), Ингушетии (7,6 года), Кемеровской области (7,7 г.), Красноярском крае (7,8 г.) и Хакасии (7,9 г.). Жителям Новосибирской области с зарплатой 52 тыс. руб., придётся отказываться себе во всем 11 лет.

Менее всего квартиры доступны в Крыму, где на них придётся откладывать средства долгие 22,1 года, и в Севастополе – 17,9 года. Краснодарский край (15,4 года), Карачаево-Черкесия (15,2 г.), Чечня (14,6 г.), Нижегородская (13,8 г.), Калининградская область (13,8 г.), Дагестан (13,3 г.) и Санкт-Петербург (13,2 г.). А москвичам (12,6 года) и жителям Подмосковья (10,5 года).

В среднем россиянин, чья зарплата, согласно официальным данным, составляет 64191 рубль в месяц, накопит на среднюю двухкомнатную квартиру в новостройке ценой 6369604 рубля за 8,3 года.

«Если сравнить с данными четырёхлетней давности, то доступность жилья для россиян заметно снизилась. В 2019 году средний срок накопления на квартиру составлял 5 лет, а не 8, как сейчас. Тогда жителям Крыма нужно было откладывать зарплату в течение 14 лет вместо 22, Краснодарского края – 11 лет вместо 15, самарцам – 7 лет, а не 11, как сейчас, пермякам – 6 лет, а не 9, нижегородцам – 7 вместо 14 лет, и т. д., – рассказывает Павел Луценко, генеральный директор федерального портала «МИР КВАРТИР». – За эти годы среднероссийская зарплата выросла всего на 30%, в то

Собственник или арендатор?



время как цены на новостройки – на 68%».

А ЕСЛИ СНЯТЬ КВАРТИРУ?..

В периоды снижения доходов и нестабильности люди всё реже решаются приобрести квартиры в собственность, брать ипотеку. Вместо этого многие из них предпочитают пользоваться арендованным жильём, что увеличивает спрос в этом сегменте и не позволяет ставкам опускаться. Специалисты федерального портала «МИР КВАРТИР» проанализировали изменение стоимости съёмных одно-, двух- и трёхкомнатных квартир за I квартал в городах с населением более 300 тысяч человек.

Исследование показало, что 1-комнатные квартиры подорожали в 43 городах России из 70 исследованных порталом, в 27 подешевели. Больше всего поднялись ценники собственники в Магнитогорске (+18,5%), Владивостоке (+16,1), Волгограде (+8,6), Кургане (+7,9) и Кирове (+6,5%). Упали ставки аренды заметнее всего в Чебоксарах (-10,6%), Набережных Челнах (-5,9), Санкт-Петербурге (-5,7), Калининграде (-5,6), Якутске (-5,5%).

В среднем по всем городам ставки на «однушки» подросли за три месяца на 0,7% и сейчас сдаются за 17 620 рублей в месяц.

В Новосибирске аренда 1-комнатной обойдётся в 20695 руб./мес. (рост 1,8%).

Двухкомнатные квартиры в I квартале выросли в цене в 41 городе, в 28 упали, в одном остались неизменными. Дорожали они сильнее прочих в Кирове (+23,6%), Владивостоке (+18,5), Пензе (+10,3), Мурманске (+9) и Магнитогорске (+8,7%). Дешевели активнее всего в Тольятти (-9,4%), Набережных Челнах (-8,6), Саранске (-7,9), Чебоксарах (-6,9) и Санкт-Петербурге (-5,3%). В среднем объекты с двумя комнатами за I квартал подорожали на 1,8%, до 23 303 рублей в месяц.

В Новосибирске аренда двухкомнатной квартиры стоит в среднем 26624 р./мес. (рост за квартал – 0,1%).

Хозяева трёхкомнатных квартир в 45 городах переписывали ценники в большую сторону, в 25 – в меньшую. В плане подорожания больше всего отличились Волжский (+28%), Брянск (+18,8), Саратов (+18,2), Магнитогорск (+16,1) и Пенза (+11%). В плане удешевления – Чебоксары (-17,9%), Вологда (-16,1), Курган (-12,7), Тольятти (-5,6) и Кемерово (-5,4%).

В среднем ставки аренды трёхкомнатного жилья увели-

чились на 1,8%, до 30 043 рублей в месяц. В Новосибирске цена аренды «трёшки» в первом квартале 2023 составила 36119 рублей за месяц (рост превысил 6%).

В Москве «однушки» (-0,5%) и «двушки» (-1,2%) подешевели, а «трёшки» немного подорожали (+1,9%). В Петербурге с начала года подешевели все три типа квартир – на 5,7%, 5,3% и 3,2% соответственно.

«Рынок аренды в целом демонстрирует устойчивость. В периоды застоя в сегменте продажи квартир, когда люди откладывают решение о покупке, они принимают решение снимать квартиру, что поддерживает спрос, – комментирует Павел Луценко, генеральный директор федерального портала «МИР КВАРТИР».

И В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комментарий Ольги РАБЦЕВИЧ, кандидата экономических наук, доцента кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью» ТПУ:

– Сколько лет потребуется жителю Томска и Томской области для накопления средств на жильё при среднем уровне заработной платы и отказа от всех потребительских расходов? Дать ответ на этот вопрос может Простой индекс доступности жилья, который определяется соотношением цены квартиры и среднего годового дохода покупателя.

Согласно проведенному анализу рынка новостроек в городе Томске на 1 квартал 2023 года, при среднем по региону уровне заработной платы в 68 тыс. руб. томичу для накопления средств на покупку на первичном рынке жилья однокомнатной квартиры потребуется 7,2 года при условии отказа от всех расходов на текущие нужды. На приобретение новой двухкомнатной квартиры потребуется 8,4 года накоплений, а трехкомнатной – 13,1 года. (средние цены и размер квартир определены на основании анализа предложений застройщиков в городе Томске, размер заработной платы принят по данным Томскстата).

При среднем уровне заработной платы на 1 квартал 2023 года в 57,2 тыс. руб. жителю Томской области необходимо 12,2 года для накопления средств на стандартную квартиру в новостройке площадью 82,4 кв. м. стоимостью 101556,7 руб./кв. м.

Приобретение жилья на вторичном рынке в регионе является более доступным – на накопление средств на покупку стандартной квартиры площадью 51,2 кв. м. стоимостью за 1 кв. м. 85584,4 руб. жителю Томской области потребуется 6,4 года.

Цена аренды 1-комнатной квартиры на 1 квартал 2023 года по региону составила 14994,4 рубля, 2-комнатной – 22515,7 рубля.



Дмитрию Коноплянскому вручена медаль



29 МАЯ НА ЗАСЕДАНИИ УЧЁНОГО СОВЕТА ДИРЕКТОРУ РЕГИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА РАЗВИТИЯ ОБРАЗОВАНИЯ ТГАСУ В КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ДМИТРИЮ КОНОПЛЯНСКОМУ БЫЛА ВРУЧЕНА МЕДАЛЬ МИНОБРНАУКИ «ЗА БЕЗУПРЕЧНЫЙ ТРУД И ОТЛИЧИЕ».

Награда вручается за значительные заслуги в сфере образования и добросовестный труд.

Дмитрий Алексеевич более 20 лет работает в ТГАСУ. Сначала, как руководитель филиала университета в городе Ленинске-Кузнецком, сейчас – заведующий базовой кафедрой и директор центра развития образования ТГАСУ в Кемеровской области.

Как отмечает Дмитрий Песцов, директор института дистанционного образования, в структуру которого входит

центр, Дмитрий Коноплянский ответственный и деятельный человек. Не раз его филиал занимал лидерские позиции по набору студентов.

В настоящее время центр занимается: развитием системы образования в городе Ленинске-Кузнецком и Кемеровской области для обеспечения университета стратегических конкурентных преимуществ в области образования и науки; научным, научно-методическим и организационно-педагогическим сопровождением образовательных программ вуза в области развития вопросов высшего образования и дополнительного профессионального образования в городе и регионе. А также создает и развивает систему профориентационной работы и профессионального самоопределения молодежи.

Отдел по связям с общественностью

ТГАСУ И «РОССТРОЙКОНТРОЛЬ»

Подписано соглашение



ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ И ФБУ «РОССТРОЙКОНТРОЛЬ» ПОДПИСАЛИ СОГЛАШЕНИЕ О ПРОХОЖДЕНИИ СТУДЕНТАМИ ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ФАКУЛЬТЕТА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ НА ОБЪЕКТАХ УЧРЕЖДЕНИЯ.

В текущем году пять студентов первого, второго и четвертого года обучения дорожно-строительного факультета ТГАСУ пройдут производственную практику на строительстве малого транспортного кольца в Томске. Федеральное бюджетное учреждение «РосСтройКонтроль» в Томске курирует ход его строительства.

Будущие практиканты встретились с представителем

«РосСтройКонтроля», выпускником ТГАСУ Алексеем Танковым, где обсудили предстоящую работу. С середины июня начнётся плотное знакомство с предстоящим объёмом работ. Студентов познакомят с заказчиками, исполнителями, проектировщиками и поставщиками.

– Строительный контроль – это объёмная процедура, включающая цепочку наблюдательных мер за процессом возведения объекта, – поясняет Алексей Танков.

– Наша цель – проверить работы на соответствие положениям проектной документации, требованиям техрегламентов, результатам изысканий, требованиям к работам и многое другое. Поэтому так важно познакомить студентов со всеми участниками процесса.

Отдел по связям с общественностью

STARTUP VILLAGE

24 МАЯ В «СКОЛКОВО» ОТКРЫЛАСЬ XI ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ STARTUP VILLAGE «ВРЕМЯ ИННОВАЦИЙ 2023».

По личному приглашению департамента развития технологического предпринимательства и трансфера технологий Министерства науки и высшего образования РФ ассистент кафедры строительных материалов и технологий ТГАСУ Динара Горкольцева представила свой проект и выступила на питч-сессии.

В этом году в Startup Village участвовали более 120 представителей зарубежных организаций. В «Сколково» приехали учёные, эксперты, представители власти и предприниматели из 32 стран. Среди них: Аргентина, Бахрейн, Бразилия, Индия, Иран,

Время инноваций 2023



Китай, Мексика, ОАЭ, Саудовская Аравия, Таиланд, Филиппины и ЮАР.

В течение двух дней на деся-

ти деловых площадках научного центра прошли более 200 мероприятий. Динара Горкольцева представила свой проект и выступила на питч-сессии одной из площадок мероприятия.

Напомним, в 2022 году Динара стала победителем грантовой программы «Студенческий стартап» и вошла в ТОП-50 лучших университетских стартапов 2022 года, проходившей в рамках реализации федерального проекта «Платформа университетского технологического предпринимательства». Проект представительницы ТГАСУ «Разработка технологии и состава декоративного камня из полимербетона для малых архитектурных форм».

Отдел по связям с общественностью

СИЛЬНЫЕ ИДЕИ ДЛЯ НОВОГО ВРЕМЕНИ

Два проекта вошли в число лучших

26 МАЯ В РАМКАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЭТАПА ФОРУМА «СИЛЬНЫЕ ИДЕИ ДЛЯ НОВОГО ВРЕМЕНИ», СОСТОЯЛАСЬ СЕССИЯ ПО ПРЕЗЕНТАЦИИ И ОТБОРУ ИДЕЙ, СПОСОБНЫХ ВНЕСТИ ЗНАЧИМЫЙ ВКЛАД В УКРЕПЛЕНИЕ СУВЕРЕНИТЕТА РОССИИ И ДОСТИЖЕНИЕ НАЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕЛЕЙ.

Два проекта представителей Томского государственного архитектурно-строительного университета, войдя в число лучших, были допущены до презентации.

Из Томска на платформе было размещено около 200 идей. ТГАСУ представил 33 идеи, две из которых вошли в список 12-ти лучших региональных идей и были приглашены для презентации. В их числе проекты: ассистента кафедры строительных материалов и технологий строительного факультета Динары Горкольцевой «АрхиТомск» и начальника архитектурно-строительного бизнес-инкубатора ТГАСУ Ека-

терины Сорокиной «Шаг в науку».

Проект «АрхиТомск» – образовательные экскурсии для студентов и абитуриентов профессиональной направленности. Проект получил поддержку в виде гранта от Росмолодежь и был реализован в городе Томск. Проект «Шаг в науку» – знакомство студентов с возможностями вуза путём взаимодействия с наставниками, которыми являются аспиранты и технологические предприниматели. Проект представлен на всероссийском уровне в рамках конкурса «Лидеры России», международной программы социальных предпринимательских проектов Enactus, и отмечен дипломом IV ежегодной конференции ассоциации молодежных правительств РФ «Человеческий капитал: диагностика, развитие, реализация».

Лидеры проектов, прошедших региональный отбор, представили свои идеи заместителям губернатора Томской области, а также экспертам –

региональным общественным представителям агентства стратегических инициатив (АСИ).

По результатам сессии авторы идей получили обратную связь для проработки инициатив, а также узнали о региональных мерах поддержки, доступных в Томской области для дальнейшей реализации их идей.

Всероссийский этап форума «Сильные идеи для нового времени» пройдет с 28 по 29 июня в городе Москве. До его старта будет опубликован список из 100 сильных идей, которые внесут значимый вклад в развитие страны и достижение национальных целей до 2030 года.

Как отметил председатель оргкомитета форума, помощник президента России Максим Орешкин, в этом году впервые принято решение оказать финансовую поддержку участникам форума. Топ-10 финалистов получат по пять миллионов рублей, следующие топ-50 – по миллиону.

Отдел по связям с общественностью

Лекция от компании «PERI»

ДЛЯ СТУДЕНТОВ ВТОРОГО КУРСА СТРОИТЕЛЬНОГО ФАКУЛЬТЕТА В РАМКАХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПРОШЛА ЛЕКЦИЯ «СИСТЕМЫ ОПАЛУБКИ СТЕН», КОТОРУЮ ПРОЧИТАЛ РУКОВОДИТЕЛЬ ТЕХНИЧЕСКОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ «ВОСТОК» КОМПАНИИ PERI (ГЕРМАНИЯ) КОНСТАНТИН ГОРЩИК.

Компания PERI | Россия выступает одним из крупнейших в мире производителей и поставщиков строительного оборудования. Она сотрудничает со строительными вузами с целью увеличения уровня знаний обучающихся в области технологий применения опалубочных систем в монолитном строительстве

подробнее, выходя за пределы программ обучения.

– По некоторым позициям современные строительные компании идут впереди учебного процесса. В интересах университета сотрудничать с ними в части организации серии лекций по современным технологиям, применяемым в строительстве, – сказал декан строительного факультета Анатолий Малиновский. – Такие дополнительные знания и опыт будут для наших студентов весомым преимуществом в будущей работе в реальных условиях.

В ходе презентации, Константин Горщик подробно рассказал и показал виды опалубки, для чего они предназначены; продемонстрировал типичные

ошибки сборки, трудоемкость и преимущества одних над другими. Помимо этого, Константин подготовил несколько вопросов. Трое первых студентов, ответивших правильно и развернуто, получили подарки от фирмы.

Отметим, что в планах компания PERI прочитать в вузе лекции по таким темам, как: современные опалубочные системы, неудачные проектные решения, ошибки при эксплуатации опалубочных стен и многие другие. Занятия будут проходить как в очном, так и дистанционном формате с возможностью задавать вопросы специалистам.

Отдел по связям с общественностью

СОСТОЯЛОСЬ ЗАСЕДАНИЕ КОМИТЕТА РСС ПО УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ И СУЩЕСТВУЮЩИЕ В ЭТОЙ СФЕРЕ ФАКТОРЫ РИСКА 16 МАЯ ОБСУДИЛИ НА ОТКРЫТОМ ЗАСЕДАНИИ КОМИТЕТА РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ПО УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА И КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ. ЗАСЕДАНИЕ ПРОШЛО ПОД ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОМ ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТА РСС, КООРДИНАТОРА НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ ПО СИБИРСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ, РУКОВОДИТЕЛЯ СОВЕТА АСОНО МАКСИМА ФЕДОРЧЕНКО.

В мероприятии приняли участие заместитель директора департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России Ольга Дашкова, заместитель директора департамента КРТ Минстроя России Максим Галь, представитель Фонда развития территорий Инна Погребняк, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, председатель комитета НОСТРОЙ по административным процедурам в строительстве Леонид Бандорин, заместитель генерального директора MR Group Андрей Кирсанов, заместитель директора по градостроительной политике и внешним связям ГК «Пионер» Денис Новиков, председатель комитета РСС по малоэтажному жилищному строительству Константин Пороцкий, председатель комитета по взаимодействию застройщиков и собственников жилья Виолетта Басина, генеральный директор ООО «Северо-Западная энерго-ресурсная компания» Дмитрий Яковенко.

Также в режиме ВКС к заседанию подключились руководители региональных Союзов строителей, представители профильных министерств и департаментов субъектов РФ, региональные застройщики - всего свыше 130 участников.

ШИРОКИЙ КРУГ ВОПРОСОВ

Открывая заседание, Максим Федорченко кратко остановился на некоторых итогах деятельности комитета, отметив, что он обеспечивает тесное взаимодействие с Минстроем России, Фондом развития территорий, органами исполнительной власти субъектов РФ, региональными застройщиками по вопросам подготовки и реализации проектов КРТ. Большинство выработанных по результатам такого взаимодействия предложений вошли в проект федерального закона, разработанного Минстроем России. Помимо вопросов совершенствования законодательства в сфере КРТ, комитет также планирует заниматься и другими проблемными вопросами застройщиков, ограничивающих их инвестиционную деятельность. В частности,

это вопросы вовлечения земельных участков для жилищного строительства, проектного финансирования при долевом строительстве, стимулирования потребительского спроса, оптимизации административных процедур и др.

СОКРАЩЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

Ольга Дашкова сообщила о мероприятиях, проводимых Минстроем России по сокращению административных процедур в сфере строительства. В настоящее время исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, необходимых для строительства, утвержденный постановлением Правительства РФ от 25.12.2021 № 2490, новым постановлением Правительства, от 30 апреля 2023 года № 689, сокращен до 699 позиций. К концу 2023 года перечень будет сокращен до 650 позиций. В 2024 году стоит задача сократить количество документов, сведений, необходимых для строительства, до 600 позиций, а к 2030 году - до 350. Ольга Дашкова попросила членов комитета принять активное участие в подготовке предложений о дальнейшем сокращении исчерпывающего перечня процедур без ущерба для качества и безопасности объектов капитального строительства. Она также рассказала, что в соответствии с Федеральным законом от 19.12.2022 № 541-ФЗ с сентября 2023 года вместо исчерпывающего перечня документов и сведений, установленных постановлением № 2490, будет применяться Реестр обязательных документов и согласований, который войдет в состав федерального ГИСОГД «Стройкомплекс.РФ».

ИНВЕСТИТОРАМ В ПРОЕКТАХ КРТ НУЖНА ПОДДЕРЖКА

Максим Галь отметил, что повышение инвестиционной активности при подготовке проектов КРТ является основной целью деятельности департамента комплексного развития территорий Минстроя России. «С 2021 года мы пытались повысить инвестиционную активность путём опубликования торгов на право заключения договоров о КРТ», - заявил докладчик. Сегодня информация о проведении таких торгов на всей территории РФ размещается в полном объеме на сайте торгов.ru. Максим Галь также проинформировал, что в качестве финансовых механизмов поддержки проектов КРТ пока предусмотрено только субсидирование при расселении из аварийного жилья, однако недавно высшим руководством страны Минстрою России поручено разработать дополнительные меры поддержки инвесторов, осуществляющих комплексное развитие территорий. Максим Галь



напомнил, что в соответствии с изменениями, внесенными в Налоговый кодекс РФ, в настоящее время застройщики, реализующие проекты КРТ, имеют право на налоговый вычет в размере до 80% от затрат, которые они понесли при создании объектов инфраструктуры. Однако, чтобы эта норма заработала, необходимо, чтобы каждый субъект Российской Федерации принял соответствующий закон. В настоящее время известно, что пока такой закон приняла только Московская область.

Также в целях повышения инвестиционной активности Минстрой России прорабатывает совместно с ФАС России вопрос о возможности выставления на торги сразу несколько территорий различного вида, что позволит застройщикам обеспечивать баланс доходности. Что касается законопроекта по совершенствованию законодательства в сфере КРТ, подготовленного, в том числе, по предложениям комитета, то его внесение в Государственную Думу запланировано на осеннюю сессию.

Отвечая на вопросы участников заседания, спикер согласился с наличием проблем по получению разрешительной документации на строительство малоэтажных жилых комплексов, предложив внести в итоговую резолюцию вопрос о необходимости упрощения процедур получения разрешения на строительство таких комплексов.

Комментируя выступление спикера, Максим Федорченко отметил необходимость усиления методологической работы Минстроя России. В условиях, когда регионам предоставлены широкие права при подготовке и реализации проектов КРТ, требуется выработка единых подходов.

ПРО СУБСИДИИ И «НЕДОПРИЗНАННОЕ» АВАРИЙНОЕ ЖИЛЬЕ

Инна Погребняк рассказала о порядке субсидирования застройщиков при реализации проектов КРТ, отметив, что, согласно действующему законодательству, Фонд развития территорий может предоставить субсидирование при расселении исключительно из аварийного жилищного фонда в размере до 25% для частных инвесторов, и до 100% для застройщиков, созданных субъектами Российской Федерации. Получить субсидии для частных инвесторов в размере больше, чем 25%, можно в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2021 №846. Она подчеркнула, что размер субсидий напрямую зависит от объема расселяемого застройщиком не только аварийного, но и ветхого жилья. Чем больше в границы КРТ будет включено ветхого жилищного фонда, тем больший размер субсидий можно получить. Также отметила, что в настоящее время законодательством введена возможность получения авансов на реализацию проектов КРТ из средств фонда.

Рассказывая о порядке получения субсидий, спикер отметила, что в соответствии с действующим законодательством, пока не будут выполнены программы переселения из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 2017 года; нельзя получить субсидию на расселение из жилья, признанного аварийным с 2017 по 2022 годы. Однако в настоящее время только 12 субъектов Российской Федерации полностью завершили программы по расселению из аварийного жилья, признанного таковым до 2017 года.

В целях поддержки регионов, которые имеют большой объем аварийного жилья, фондом согласован с Минфином России и внесен в Правительство РФ проект постановления о возможности получения субъектами РФ, которые еще не завершили программы расселения из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 2017 года, субсидирования на расселение аварийного жилья, признанного таковым позже: с 2017 до 2022 года. Эта дополнительная финансовая поддержка будет применяться исключительно в рамках реализации проектов КРТ.

Докладчица также сообщила, что в отношении аварийного жилья, признанного таковым после 2022 года, и ветхого жилищного фонда механизмы финансовой поддержки пока не предусмотрены.

Комментируя выступление спикера, участники заседания подчеркнули необходимость комплексной финансовой поддержки всего проекта КРТ: не только расселения аварийного жилья, но и строительства, модернизации инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры. То есть требуется синхронизация программ финансовой поддержки Фондом развития территорий и программ Инфраструктурного меню в рамках конкретного проекта КРТ.

СПРОС СНИЖАЕТСЯ ВМЕСТЕ С ДОСТУПНОСТЬЮ ИПОТЕКИ

Антон Мороз отметил, что происходящие сегодня в российской и мировой экономике изменения существенно отражаются на всех секторах отечественной промышленности, в том числе на положении дел в строительной отрасли. В настоящее время наблюдается снижение потребительского спроса на рынке жилой недвижимости. По данным Росстата, в стране непроданными остаются почти 42 миллиона квадратных метров строящегося жилья, и еще 27 млн находятся в заделе у застройщиков. Также спикер добавил, что сегодня в сегменте ИЖС сохраняется низкий уровень востребованности ипотеки. Этому вопросу следует уделить особое внимание.

Леонид Бандорин, освещая проблему вовлечения земельных участков в жилищное строительство, отметил, что в настоящее время в ряде регионов прокуратура предъявляет иски об истребовании земельных участков, приватизированных в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса РФ, которой установлено право выкупа земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в частной собственности. Это создаст существенные риски для инвестиционной деятельности на застроенных территориях. Леонид Бандорин предложил дополнительно обсудить

Над строительством

указанный вопрос и направить обращение в федеральные органы исполнительной власти о недопущении такого изъятия земельных участков.

О рисках снижения доступности ипотечного кредитования рассказал Денис Новиков, отметив, что в соответствии с решениями Банка России, принятыми в феврале-марте 2023 года, увеличивается размер нормативов резервирования банков, а также вводятся надбавки к коэффициенту риска по ипотечным кредитам на рынке долевого строительства. Это может существенно снизить доступность ипотечного кредитования (из-за повышения процентных ставок, которое уже происходит). По предварительным оценкам, по этой причине объём продаж на первичном рынке жилья может снизиться на 30%. Денис Новиков предложил подгото-

вить предложения о смягчении регуляторных требований Банка России к программам льготной ипотеки от застройщиков, а также о снижении регуляторной нагрузки на сектор ипотечного кредитования.

МАЛО ЭТАЖЕЙ – МАЛО ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ?

О проблемах застройщиков, связанных с получением проектного финансирования, доложил Константин Пороцкий, отметив, что наибольшие сложности в этой сфере наблюдаются на рынке малоэтажного жилищного строительства. По его словам, в настоящее время банки не готовы предоставлять проектное финансирование в данном секторе жилищного строительства, поскольку у них отсутствуют соответствующие стандарты и не выработаны методики оценки

рисков. В связи с этим проектное финансирование, как продукт, готовый к широкому применению, на рынке «малоэтажки» попросту отсутствует.

Кроме того, к застройщикам, занимающимся малоэтажным строительством, предъявляются повышенные требования к размеру собственных средств, для них установлен повышенный коэффициент покрытия заёмных средств свободными денежными потоками (LLSR). Всё это приводит к отсутствию заинтересованности профессиональных застройщиков в реализации проектов комплексного малоэтажного строительства.

Константин Пороцкий уверен: необходимо пересмотреть нормативы резервирования и риск-факторы Банка России для малоэтажных жилых комплексов.

Также докладчик отметил, что затраты на строительство

инфраструктуры в таких проектах составляют не менее 30%. При этом государственная (инфраструктурная) программа «Стимул» не применяется в отношении малоэтажных жилых комплексов. Константин Полоцкий полагает, что необходимо расширить действие указанной программы, выделив на эти цели отдельный бюджет и распределив его между субъектами РФ.

МОРАТОРИЙ, КОТОРЫЙ СТОИТ ПРОДЛИТЬ

Андрей Кирсанов в своем выступлении подчеркнул необходимость продления моратория на привлечение застройщиков к ответственности за нарушение сроков строительства, который действует до 1 июля 2023 года. С учётом текущей экономической и геополитической ситуации многие застройщики выбились

из графика строительства и несут риски штрафных санкций. Кроме того, увеличению сроков строительства будет способствовать находящийся на рассмотрении в Государственной Думе законопроект о тишине, сокращающий время проведения строительных работ. Комментируя ситуацию по сокращению административных процедур, Андрей Кирсанов подчеркнул необходимость введения ответственности должностных лиц за предъявление к застройщику требований, не предусмотренных законодательством.

Все предложения, прозвучавшие на заседании, после соответствующей обработки внесены в итоговую резолюцию и направлены в федеральные органы государственной власти.

По материалам АСОНО, Пресс-службы Российского Союза строителей

В СОСЕДНИХ РЕГИОНАХ СФО

22 МАЯ В БОЛЬШОМ ЗАЛЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОД РУКОВОДСТВОМ ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОРА НСО РОМАНА ТЕЛЕНЧИНОВА СОСТОЯЛОСЬ СОВЕЩАНИЕ ПО ТЕМЕ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ МЕХАНИЗМА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ (КРТ).

В ходе совещания были рассмотрены наиболее острые региональные проблемы, препятствующие полноценному внедрению КРТ: они связаны с вопросами расселения в границах КРТ старых домов индивидуального жилищного строительства («частного сектора») и обеспеченности этих территорий объектами социальной инфраструктуры.

В совещании, на которое прибыли ведущие застройщики Новосибирска, приняли участие координатор НОСТРОЙ в Сибирском федеральном округе Максим Федорченко; председатель экспертного совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере, вице-президент НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга» Алексей Белоусов; председатель комитета НОСТРОЙ по цифровой трансформации строительной отрасли Ирина Кузьма; первый заместитель председателя комиссии Общественной палаты РФ по ЖКХ, строительству и дорогам, председатель комитета НОСТРОЙ по административным процедурам в строительстве Леонид Бандорин; исполнительный директор СРО «Орловское региональное объединение строителей» Валерий Шевляков; руководители строительных саморегулируемых организаций Новосибирской области Мария Бирюкова, Александр Савельев, Сергей Бобков, другие компетентные и заинтересованные лица.

Максим Федорченко напомнил, что сегодняшнему собы-

КРТ: продолжаем запрягать

ПОЧЕМУ САМЫЙ ПЕРСПЕКТИВНЫЙ МЕХАНИЗМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ДО СИХ ПОР НЕ ОПРАВДАЛ ОЖИДАНИЙ

тию предшествовало состоявшееся в этот же день в НГАСУ (Сибстрин) заседание экспертного совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере под председательством Алексея Белоусова.

«Экспертный совет рассматривает все законодательные изменения в сфере градостроительства и ЖКХ, это авторитетный орган, к оценкам которого прислушиваются и в профильном комитете Госдумы, и в Минстрое России», - рассказал Максим Федорченко. - Впервые его заседание прошло в нашем городе, и сейчас его председатель и члены присутствуют на нашей встрече».

Максим Федорченко призвал коллег, не откладывая «на потом», донести до членов экспертного совета их взгляд на проблемы внедрения механизма КРТ, чтобы получить возможность актуализировать готовящиеся ныне поправки в законодательство о комплексном развитии территорий – с учётом пожеланий сибиряков.

К ДОСТУПНОСТИ КРЕДИТОВАНИЯ И НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ

Роман Теленчинов высоко оценил ту работу по регулированию механизма КРТ, которую сегодня проводит Правительство России, Минстрой РФ, Национальное объединение строителей, профильный комитет Госдумы РФ по строительству, и назвал направления, на «отладке» которых, по его оценке, нужно сосредоточить усилия в ближайшее время (а иначе «КРТ у нас не поедет»).



В их числе – разработка и внедрение государственных регламентов расселения ИЖС в границах КРТ, обеспечение доступности банковского кредитования для проектов КРТ (сегодня оно затруднено из-за слишком долгих, 3, 4 и более лет, сроков возврата средств и сложностей прогнозирования в рамках получаемой финансовой модели – но других сроков при реализации подобных проектов и не будет, они по природе своей «долгие»), и сложные «многозадачные» условия тоже никуда не денутся), обеспечение гарантированного подключения комплексных площадок к инженерным сетям. Роман Теленчинов считает, что успешному решению проблем расселения из аварийного многоквартирного жилья, и объектов ИЖС в рамках проектов КРТ способствовало бы создание института независимой оценки подпадающих под расселение объектов – добросовестного и авторитетного, которому жители могли бы доверять. «А иначе мы будем продолжать годами судиться с отдельными

собственниками, затягивая расселение на неопределенно долгое время», - предупредил вице-губернатор.

Генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «ГРАНДПАРК» Никита Галитаров поддержал предложения, озвученные Романом Теленчиновым. Касаясь вопроса доступности кредитных средств, он добавил, что банки сегодня в принципе неохотно финансируют проекты КРТ, а если на площадке предполагается снос аварийного жилья – предлагают такие условия, при которых экономическая целесообразность реализации проекта «оказывается под большим вопросом».

«Банки не готовы разделять риски реализации проектов КРТ, и возлагают всю ответственность на застройщиков. При этом на финансировании строительства кредитные организации зачастую зарабатывают больше, чем сами строители», - констатировал выступавший. По его мнению, нужно уйти от нынешней практики, когда из-

за долгих сроков реализации проектов КРТ и трудности сопутствующих прогнозов банки непомерно повышают цену кредитных денег. Нужно внедрять целевую, сбалансированную и единую модель экономической оценки проектов КРТ, учитывающую интересы всех сторон (а не только банкиров).

Никита Галитаров также поднял тему дисбаланса между себестоимостью строительства подземных парковок и их рыночной ценой: себестоимость в домах комфорт-класса (до 1 млн рублей) оказывается выше продажной цены (порядка 0,7 млн). Он предложил для стимулирования и поддержания на должном уровне спроса на подземные парковки внедрить специальную льготную ипотеку – с возможной перспективой распространения её действия на кладовые, коммерческие площади в составе жилых комплексов. «Это станет и дополнительной поддержкой малому бизнесу», - уверен Никита Галитаров.

Продолжение на 14 стр.

КРТ: продолжаем запрягать

Начало на 13 стр.

Заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии Новосибирска Иван Ивашина рассказал о некоторых итогах работы по внедрению механизма КРТ на территории Новосибирска. По его словам, к концу 2022 года в столице СФО было заключено суммарно 7 договоров о КРТ, до конца 2023 будет заключено ещё 8. Обнадеживающей тенденцией является увеличение площадок и предполагаемых объёмов расселения в рамках проектов КРТ. Если в 2022 году под расселение попало лишь 4 МКД, то в 2023 году только на одной крупной (7,7 га) площадке КРТ в Советском районе планируется расселить и снести 27 аварийных жилых домов, а ещё одна площадка (21 га в Октябрьском районе) в значительной мере занята ИЖС. «Опыта расселения такого объёма частного сектора с применением механизма КРТ в Новосибирске ещё не было, - отметил Иван Ивашина. - Будем учиться».

ИЗЪЯТИЕМ ЗЕМЕЛЬ ДОЛЖНО ЗАНИМАТЬСЯ ГОСУДАРСТВО

Председатель попечительского совета «ОПОРЫ РОССИИ» в Новосибирской области, директор по развитию ООО «ЗАО СМС» Игорь Салов выразил твердую убежденность, что для успешного запуска проектов КРТ, обремененных расселением, региональным застройщикам не обойтись без государственной поддержки. Самостоятельные переговоры застройщиков с собственниками в массовом порядке малоэффективны. Дело только тогда пойдёт хорошо, когда изъятием земель и строений займется государство, вооружившись соответствующим регламентом, имея для этого специально зарезервированные бюджетные средства, и опираясь на объективную независимую оценку недвижимости. Игорь Салов привёл в пример успешный «частно-государственный» опыт расселения домов ИЖС в створе Бугринского моста, «когда, за редкими отдельными случаями, изъятие земель удалось осуществить в краткие сроки».

Эту позицию в целом разделяет исполняющий обязанности министра строительства Новосибирской области Дмитрий Тимонов, обращая особое внимание на важность проработки процедур изъятия для освобождения участков под социальные объекты. Дмитрий Тимонов также отмечает, что процедура принятия решения о включении в проект КРТ большинством голосов собственников, которая установлена для жителей ветхих многоквартирных домов, пока не распространяется на владельцев объектов ИЖС определенной территории.

СОЦИАЛКА: ЗА ЧЕЙ СЧЕТ ОБЪЕКТ?

Генеральный директор ГК «Сибмонтажспецстрой» Анато-



лий Павлов полагает, что, несмотря на определенные трудности, «включать» банки в работу по проектам КРТ можно уже сегодня. И он согласен с тем, что без господдержки в проектах КРТ застройщикам не обойтись, в противном случае они становятся экономически неинтересными, или вовсе убыточными.

Анатолий Павлов привёл пример комплексной площадки в Калининском районе, за которую ГК «СМСС» взялась ещё до «эпохи КРТ», почти три года назад. «Это 22 гектара, почти полностью занятых частным сектором, - раскрыл детали Анатолий Павлов. - Собственными силами мы пока расселили дома только на трёх гектарах. Это за два с половиной года работы». Бизнесмен предполагает, что обременений по площадкам КРТ слишком много - помимо расселения, это и необходимость создавать объекты дорожной, социальной инфраструктуры, подводить инженерные сети. В части социальной инфраструктуры Анатолий Павлов считает целесообразным собирать целевые взносы с застройщиков - исходя из расчёта той «соцнагрузки», которую приносит на территорию тот или иной жилищный проект. Взносы следует собирать в специально учрежденный фонд развития социальной инфраструктуры, из которого и будет финансироваться возведение соответствующих объектов в рамках сбалансированной региональной программы.

Алексей Белоусов по поводу обеспеченности жилой застройки объектами социальной инфраструктуры сообщил, что в 2010 годы, когда жильё в северной столице росло опережающими темпами, там возник жесткий дефицит школ, детских садов и пр. Чтобы его преодолеть, жилищные проекты, не обеспеченные социальной инфраструктурой в расчётных границах, вообще перестали допускать к реализации. И застройщики взялись возводить их за свой счет. «Дополнитель-

ная экономическая нагрузка (на квадратный метр) выглядит следующим образом: 8-10 тысяч рублей - это детский сад, 18-20 тысяч рублей - это школа. Таким образом, общая «нагрузка для финансирования соцобъектов» в Санкт-Петербурге варьируется в пределах от 30 до 40 тысяч рублей в стоимости квадратного метра нового жилья», - рассказал Алексей Белоусов (при средней стоимости новостроек 300 тыс. рублей за квадратный метр). Расчет необходимой обеспеченности социальными объектами в границах определенных территорий ведут специалисты гражданско-проектирования, решения о конкретных суммах финансовой нагрузки по строительным проектам принимает уполномоченная городская комиссия. «За счёт использования этого механизма нам удалось свести практически к нулю дефицит социальных объектов в Петербурге», - подчеркнул Алексей Белоусов.

Касаемо проектов КРТ «с расселением» Алексей Белоусов солидарен с коллегами: без государственной поддержки с этой проблемой застройщикам не справиться. Он сообщил, что работа возглавляемого им экспертного совета, в том числе, ориентирована на продвижение законодательных инициатив, способствующих системному решению данной проблемы.

НЕ СТОИТ Торопиться все ЗАРЕГЛАМЕНТИРОВАТЬ

Леонид Бандорин вкратце обрисовал историю законодательного регулирования градостроительного развития в России (упомянув ранее действовавшие механизмы КУРТ, РЗТ). Он назвал НОСТРОЙ «главным лоббистом», помогающим продвигать интересы строителей на федеральном уровне, и призвал новосибирцев вносить свои предложения для совершенствования нормативного регулирования строительства. «Новосибирск - крупнейший

муниципалитет страны, - напомнил сибирякам Леонид Бандорин, - и если вы не будете вносить предложения, отрасль будет жить по тем предложениям, которые вносит Москва и Казань».

Вместе с тем, Леонид Бандорин дал понять, что не стоит торопиться зарегистрировать все возможные процессы в механизме КРТ. Да, государство не определило «границы общения» застройщиков с собственниками объектов ИЖС - но, с другой стороны, это открывает определенные возможности, предпринимательскую свободу в этой работе. Позитив нынешней ситуации и в том, что у застройщика есть возможность объединять в единый проект разные участки - свободные и застроенные МКД, застроенные объектами ИЖС.

Но, так или иначе, если строители в регионе считают, что нормативная база в этом направлении нуждается в корректировке - НОСТРОЙ ждёт от них сигнала для активизации соответствующей работы.

ОБРЕМЕНЕНИЯ СЛИШКОМ ВЕЛИКИ

Основатель ГК «Химметалл» Евгений Гаврилов сказал, что «готов подписаться под любым сигналом», лишь бы удалось оптимизировать работу застройщиков по проектам КРТ. Бизнесмен убежден: обременения на предпринимателей в этих проектах слишком велики, а главное - отсутствует общая определенность в государственном подходе. «Мы же должны понимать, какие деньги нужно вложить в тот или иной проект. Если вы нас нагружаете расселением - то не грузите хотя бы социальными объектами. Примеры Москвы и Петербурга тут не в счёт», - твердо заявил Евгений Гаврилов. Иначе пределов нагрузки вообще не видно, и бизнес-оценке она не поддается. «Можно нас тогда заставить строить не только дороги, школы и детские сады, но и, например,

театры, стадионы. А почему нет? Эти объекты тоже нужны городу», - заострил ситуацию до гротеска Евгений Гаврилов. «Сейчас - я, наверное, не открою секрета для коллег - у нас разрешения на строительство уже начало выдавать не УАСИ, а прокуратура. У нас прокуратура - не УАСИ! - стала подсчитывать, достаточно ли застройщик потратил средств на «социалку», чтобы получить разрешение на строительство», - добавил бизнесмен. По его мнению, данный фактор дополнительно усугубляет упомянутые трудности экономических расчётов по проектам КРТ, поскольку у прокуратуры может оказаться свое видение, а от него зависит всё остальное.

Глава ГК «Химметалл» уверен: для полноценного запуска механизма КРТ процесс изъятия земельных участков под соответствующие нужды должен быть регламентирован предельно чётко. «И не обязательно этим должно непосредственно заниматься государство, нужно просто определить уполномоченное лицо, - полагает Евгений Гаврилов. - Скажем, расселением домов в створе Бугринского моста занимался «Сибмост».

Роман Теленчинов рекомендовал строителям в лице Евгения Гаврилова не поддаваться эмоциям и понять, что работа застройщика должны учитывать интересы всех заинтересованных сторон - и граждан, и бизнесменов, и региона в целом. По мнению Романа Теленчинова, бюджет сегодня объективно не в состоянии профинансировать все «сопутствующие» КРТ работы (расселение сносимых объектов, обеспечение инженерной, социальной, транспортной инфраструктурой), и сейчас задача участников инвестиционно-строительного процесса - договориться и найти оптимальные способы сотрудничества, чтобы стройка продолжалась и развивалась.

Вице-губернатор считает, что все неясности в экономической оценке проектов КРТ, на которые сетовал Евгений Гаврилов, в любом случае сводятся к вполне понятной оценке себестоимости земли и строительства при выполнении действующих обязательных градостроительных регламентов - а это наши застройщики умеют делать давно и хорошо.

На совещании прозвучали и некоторые другие предложения - к примеру, на местном уровне допустить изменение вида разрешенного использования земель по инициативе правообладателя, и т. д.

Участники договорились передать все озвученные инициативы через строительные саморегулируемые организации в Минстрой региона, для обобщения и передачи конкретных предложений в Национальное объединение строителей.

Записал Александр РУСИНОВ,
редактор газеты «Строительные ведомости»

Поздравляем!**С днём рождения!****Поздравляем от всей души**

- Аркадия Норбертовича ТРАЙФЛЕРА – директора ООО «ТУМ №2»;
- Олега Владимировича ТРОФИМОВА, Сергея Иосифовича КЛИМАШЕВСКОГО, Екатерину Николаевну КОШМАН и Ольгу Юрьевну АРТЕМЕНКО – сотрудников ООО «СЗ «Карьероуправление»;
- Сергея Владимировича СОРОКИНА – заместителя директора по ПП-2 ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Сергея Сергеевича КАНАЕВА – начальника участка цеха №1 ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Алексея Михайловича КУЛЬМЕНЕВА – начальника участка цеха №7 ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Игоря Геннадьевича ИВАНОВА – инженера по техническому надзору ООО «ТУМ №2»;
- Владимира Ивановича СЛОБОДСКОГО – мастера участка ООО «ТУМ №2»;
- Виктора Николаевича ШЕСТАКОВА – начальника участка ООО «ТУМ №2»;
- Наталью Владимировну ШЕСТАКОВУ – инженера-сметчика ООО «ТУМ №2»;

Юрия Алексеевича САРЫКОВА – ветерана стройкомплекса Томской области.

С юбилеем!**Сердечно поздравляем**

- с 75-летием Анатолия Ивановича БУЙНЕВИЧА – главного инженера ООО «ТУМ №2»;
- с юбилеем Ирину Анатольевну ЛАВРЕНОВУ – председателя профкома ООО «ЗКПД ТДСК»;
- с 65-летием Алексея Григорьевича ШУСТОБА – главного инженера ООО «СМУ ТДСК»;
- с 55-летием Александра Васильевича КАРЕЛИНА – работника ООО «СМУ ТДСК»;
- с юбилеем Ольгу Владимировну ЗОРИНУ – ведущего инженера технического отдела ООО «ПКБ ТДСК»;
- с 45-летием Владимира Викторовича ТЕРЕЩЕНКО – сотрудника ООО «СЗ «Карьероуправление»;
- с 45-летием Гария Тугановича ДЫШЕКОВА – производителя работ ООО «ТУМ №2».

Желаем доброго здоровья, счастья и благополучия!

ООО «Отличные окна»

– современное предприятие по производству окон и дверей из ПВХ-профиля в Томске

Наша компания – надёжный партнёр в строительстве. Благодаря собственному производству, продукция готова в течение трёх дней. Современная координация деятельности на объектах от поставки до контроля качества монтажных работ.

Нас рекомендуют организациям, своим родственникам, друзьям, соседям

ОПИСАНИЕ ТОВАРА

Белые и цветные конструкции из ПВХ-профиля.

Изготавливаются из морозостойкого профиля Extruf.

Компания Extruf a – один из первых и крупнейших в России производителей системных ПВХ-профилей для окон, дверей и других светопрозрачных конструкций.

Профиль российского производства класса А,В, что соответствует ГОСТ.

Гарантия на профиль составляет 60 лет (не треснет, не пожелтеет).

Предоставляем сопутствующие услуги:

Замер, демонтаж, монтаж конструкций, вывоз мусора.

ВХОДНЫЕ ДВЕРИ

- большой выбор дверей
- бесплатный замер
- качественная установка
- гарантия
- цена от 6800 рублей за дверь.

**Сайт компании:****ОТЛИЧНЫЕОКНА70.РФ****Telegram: Otlokna****Instagram: Otlichnie_okna_tomsk****Адрес производства:**

**Томск, Чулымский тракт, 15.
Контактный телефон – 99-01-02**

ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ

В строительную компанию, на вахту в Краснодарский край, город Анапа – на строительство моста требуются:

- инженер производственно-технического отдела
- заработная плата от 70 0000 рублей;
- производитель работ – зарплата от 80 000 рублей;
- монолитчики – зарплата от 60 000 рублей.

КОМПАНИЯ ПРЕДЛАГАЕТ:

- стабильную заработную плату;
- трудоустройство по трудовому кодексу;
- проживание, питание и проезд оплачивает компания.

Контактный телефон: 8-952-760-02-30.

**ЧЕЛОВЕК ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЬ!****УЧИТЬСЯ В ТГАСУ – ЭТО КЛЁВО!**

ПО ИТОГАМ VIII ОБЛАСТНОГО КОНКУРСА ТВОРЧЕСКИХ РАБОТ «ЧЕЛОВЕК ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЬ» СТУДЕНТКА ПЕРВОГО КУРСА ТГАСУ СОФИЯ КРЫЛАТОВА БЫЛА ОБЪЯВЛЕНА ПОБЕДИТЕЛЬНИЦЕЙ В ВОЗРАСТНОЙ ГРУППЕ 18-22 ГОДА. ПУБЛИКУЕМ ЕЁ МАТЕРИАЛ.

– **С** детства меня тянуло к творчеству. Родители отдавали меня в разные секции, но художественная школа стала больше, чем плавание или танцы. Она и подтолкнула на такую творческую специальность, как архитектор. Окончив художественную школу, я решила перейти в другое учебное заведение с творческим уклоном, там я нашла людей по интересам. И утвердилось решение связать свою дальнейшую жизнь с архитектурой: делала различные проекты, выполняла творческие работы, проектировала дом и даже выиграла конкурс в 10-м классе. Мне всегда нравилось чертить, хоть я и не обучалась этому никогда, но мне удалось выиграть олимпиаду в Новосибирске по черчению, хоть и отборочную, но я думаю, что это уже говорит о многом. Рисунок и черчение получаются у меня лучше всего. Примером для меня служит мама, так как она закончила ТГАСУ по специальности «Промышленное и гражданское строительство», ей также нравилось чертить. Думаю гены передались мне именно от нее. Она творческий человек, не сидит на месте, всегда что-то делает, я восхищаюсь ею и беру пример. Сейчас я обучаюсь на первом курсе архитектурного факультета, ни разу не пожалела, что выбрала именно ТГАСУ и именно эту специальность, с каждым днем убеждаюсь, что я на верном пути в своей жизни.

В вузе меня окружают творческие личности, в нашей группе есть студенты из других городов и других стран. Это люди со своими взглядами и традициями и это здорово, ведь ты узнаешь много нового о их жизни. Я стараюсь поддерживать со всеми хорошие отношения. Я староста, поэтому и это входит в мои обязанности, но данная обязанность очень приятная.

В ходе обучения выявила для себя самые любимые предметы, такие как, архитектурное проектирование, рисунок и начертательная геометрия. На занятиях по архитектурному проектированию мы работаем на подрамниках тушью. У меня хорошо получаются четкие линии.

Участвовала ли я в конкурсах? На первом курсе в первом семестре мне удалось поучаствовать во всероссийском студенческом архитектурном конкурсе «Без срока давности. Минута молчания». Задачей конкурса было вовлечение молодых архитекторов в процесс визуализации образов исторической памяти. Мы участвовали командой с одноклассниками, нашим руководителем была Я.Ю.Шкляр. Сам процесс работы в команде мне понравился, мы и спорили, и соглашались, в итоге сделали то, что нравилось нам всем. Это был первый опыт, я буду рада любому результату, ведь главное – участие.

Это просто здорово, что меня включили в состав студенческого строительного отряда «Альтаир», который был сформирован в 2020 году. Создан отряд был для участия во всероссийской студенческой стройке «Брест Од 300». Бойцы стройотряда мне рассказывали, что парни проводили армирование плит перекрытия, бетонные и другие подсобные работы.



Девушки трудились сначала на стройплощадке, выполняя штукатурные, малярные работы, красили подсобные помещения, контейнеры и многое другое, а затем вели работы с документацией и чертежами. Трудились по профессиям, которые получили заранее: бетонщики, штукатурки, маляры. Сидоренко Виктор был командиром отряда, а Решетникова Светлана – комиссаром.

Со слов ребят, работа им нравилась, и они провели это время с удовольствием: научились объединению, сплоченности, работе в команде. Также приобрели новые творческие навыки такие как, постановка сценок, танцев, ведь в свободное от работы время проводились различные творческие мероприятия.

Так как я вступила в отряд только в этом году и была на всех собраниях, а их у нас было немало, общение с ребятами показало мне, насколько они дружны и доброжелательны по отношению друг к другу. Они рассказывали много историй о работе на стройке, что мне самой уже не терпится поехать летом вместе с ними.

В ТГАСУ сильный преподавательский состав, очень доброжелательные и открытые люди. Хочу пожелать школьникам никогда не сдаваться на пути к своей мечте, смело брать всё в свои руки и стремительно двигаться к желаемому! Всё получится, главное не бросать на полпути. Мою любимая цитата, которую я никогда не забываю: «Воплощайте собственные мечты, или кто-то другой наймёт вас, чтобы воплощать свои» (Фаррах Грей).

Ведь учиться в ТГАСУ – это клёво!

**София КРЫЛАТОВА,
студентка 1-го курса ТГАСУ по специальности
«Архитектор».**

Стройтэк
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

- НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ
- ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
- ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ
- ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ
- КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ
- СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36
8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org

МОТОРДЕТАЛЬ
СЕРВИС

СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР ПО РЕМОНТУ ГРУЗОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ И СПЕЦТЕХНИКИ ПРЕДЛАГАЕТ:

- Ремонт отечественных бензиновых и дизельных ДВС.
- Ремонт импортных ДВС.
- Ремонт отечественных и импортных агрегатов:
- КПП, в том числе ZF
- РКПП, редукторов, мостов
- Ремонт гидроцилиндров, гидронасосов, гидромоторов, ГУР, НШ, гидрораспределителей, редукторов хода и поворота.
- Ремонт шатунов ДВС на координатно-расточном станке.
- Шлифовка коленчатых валов. Шлифовка и фрезеровка головок. Расточка и хонинговка блоков ДВС.
- Шлифовка ГБЦ, блоков ДВС на шлифовальном станке с ЧПУ.
- Расточка балансиров, корпусов КПП, поворотных кулаков.
- Опрессовка ГБЦ и блоков ДВС на специализированном стенде.
- Капитальный ремонт ГБЦ. Замена и обработка фаски седла клапана ГБЦ на специализированном станке.
- Токарные, фрезерные, расточные работы.
- Изготовление штоков гидроцилиндров.
- Восстановление и ремонт штоков, корпусов, ГБЦ и других деталей автомобилей и спецтехники методом газодинамического напыления с помощью оборудования «Димент 404»
- Сварочные работы. Аргон
- Ремонт грузовых автомобилей и спецтехники.

634015, г. Томск, ул. Угрюмова, 5
E-mail: mds231107@yandex.ru
www.motordetal70.ru
8-909-543-11-07,
8-909-541-00-46, 8-903-955-08-33

Определение стоимости объектов (работ) без применения расценок и индексов

ТОМСКИЙ ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

БЫСТРО И ПРОСТО!

Только в томском журнале «Строительный ценник»

(3822) 40-63-57

ТЕПЛО ВАШЕМУ ДОМУ!

25 лет мы производим эффективный и недорогой тепло- и шумоизоляционный материал ПЕНОПОЛИСТИРОЛ. Индивидуальный подход к каждому, резка по размерам заказчика, отсрочка платежа, доставка.

ООО «Томпласт-ЛТД»
Томск, пр. Фрунзе, 137-а (троллейбусный парк).
24-30-58, 24-30-38

ПРИЕМ НА РАБОТУ, ОБУЧИМ И ПЕРЕОБУЧИМ

Вакансии в ООО «Томское УМ №2» в качестве следующих профессий:

МАШИНИСТ БАШЕННОГО КРАНА.

Возраст с 18 лет и старше, возможно обучение и переобучение, зарплата до 150 тысяч рублей в месяц, опытным предоставляется служебное жильё.

СЛЕСАРЬ-ЭЛЕКТРИК.

Возраст с 18 лет и старше, обязательное электротехническое образование, заработная плата до 60 тысяч рублей в месяц.

Обращаться в отдел кадров ООО «Томское УМ №2» по адресу:

634021 город Томск, улица Елизаровых, 79/4.

Телефон для справок: 8-952-800-46-76.

УЛЫБНИТЕСЬ!

Купил я теще чемодан

Звонок на стройку. Один из заказчиков спрашивает прораба:

- Вы трубы в траншеи уже уложили?
- Да, ещё вчера.
- Тогда немедленно засыпайте.

- Это вы вовремя позвонили, мы только хотели начать траншеи рыть.

Диалог двух приятелей:
- Я подарил жене на день рождения жемчужное ожерелье.
- Лучше бы ты ей подарил что-нибудь практичное, например автомобиль.
- А ты где-нибудь видел поддельный автомобиль?

Учительница даёт задание:
- Вася, составь предложение со словами «кот» и «смотреть».
- Когда я случайно наступил коту на хвост, он закричал: «Смотреть надо, куда наступаешь!»

Беседуют приятели:
- Знаешь, купил дочке скрипку, думал, в музыкальной школе учиться будет. Но из этого ничего не вышло, только инструмент лежит дома и пылится.
- У меня та же история: купил я теще чемодан...

Парень делает предложение девушке:
- Выйдешь за меня замуж?
- Не торопи девушку, дай подумать!

- Представляешь, много народу, веселая музыка, на пальце шикарное кольцо, ты в красивом наряде, а перед нами на столе большой свадебный торт с фигурками невесты и жениха!
- Да чего тут думать, уговорил!

Парень пытается познакомиться с девушкой:
- О, вы такая симпатичная девушка, а я как раз жену ищу.
- Проходите, мужчина, приходите, я вашу жену не видела.

Покупатель в магазине говорит:
- Я хочу поменять это пальто, которое вчера купил у вас. Оно не понравилось моей жене.
- Но это великолепное пальто из партии, которую мы распродали за один день!
- Но всё же, жене оно не по-



нравилось.

- А может быть практичнее будет поменять жену?

На приёме у психиатра пациент интересуется:

- Доктор, а зачем это у вас лежит тапок на столе?
- Понимаете, у многих моих пациентов такие тараканы в голове...

Разговор за завтраком:
- Дорогой, мне приснилось, что на праздник ты мне подарил кольцо...

- Будешь себя хорошо вести - в следующем сне я тебе норковую шубу подарю!

Поздний вечер. Водки осталось мало.

- Серега, ты дверь закрыл?
- Да
- На ключ?
- Конечно.
- На два оборота?
- Ага.

- Так, парни, Сереге больше не наливать - мы же в палатке!

Беседуют приятели:
- Твоя подруга на аппетит не жалуется.

- Нет, почему спросил?
- А у моей девушка строгая диета: утром - йогурт, в обед - чай с лимоном, на ужин - легкий салат из мяса, колбасы,пельменей, курицы, булочек и рыбы.

Беседуют сотрудники фирмы:

- Ты чего такой расстроенный?
- Да у нас же сокращения пошли! Ты разве не беспокоился?
- Не волнуйся! Это владелец

с женой разводится и увольняет всех её родственников.

Разговор двоих товарищей:
- Когда даришь жене бриллианты, надо снимать этот миг на камеру.

- Зачем?
- Я, к примеру, люблю показывать жене видео, на котором после подаренных мною сережек с камушками в один карат она заявила: «Ну вот, теперь у меня все есть!»

К банкомату подходит женщина с мальчиком примерно пяти лет. Мама:

- Сейчас денежку возьмем и пойдем в магазин. Вставляет карту в банкомат, получает деньги. Мальчик спрашивает:
- А, там что, папа сидит?

Встретились две соседки по даче. Одна спрашивает другую:

- Маша, а ты почему пугало у себя не ставишь?
- А зачем? Я сама целый день на огороде.

С миру по нитке

ВНИМАНИЕ!

Союз строителей Томской области запускает Телеграм-канал. Приглашаем членов регионального Союза строителей принять активное участие в работе Телеграм-канала. Ждём от Вас интересные и актуальные сообщения. Электронный ящик для сбора новостей: pr-souzstr@mail.ru