



12+

На стройках Томска



№ 1-2 (291-292)
26 января
2017 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

НАШИ ЮБИЛЯРЫ

16 ЯНВАРЯ ЗАСЛУЖЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДИРЕКТОР ООО «СТРОЙГАЗ» АЛЕКСАНДР ЧЕРХЕЕВИЧ КИМ ОТМЕЧАЛ 70-ЛЕТНИЙ ЮБИЛЕЙ.

Виновника торжества тепло поздравили президент Союза строителей Томской области Борис Мальцев и директор Союза Юрий Иванов. Борис Алексеевич вручил виновнику торжества почётную грамоту Союза и памятные подарки. Состоялась беседа, во время которой обсуждались перспективы развития строительного комплекса, участие в различных проектах, в частности, по дальнейшей газификации города Томска и районов нашего региона.

Александр Киму – 70!



Председатель обкома профсоюза работников строительства и ПСМ, председатель совета ветеранов строительного комплекса Иван Ошкин передал юбиляру поздравительный адрес за подписью губернатора Сергея Жвачкина и подарок – наручные часы. Также Александру Черхеевичу вручена почётная грамота федерации независимых

профсоюзов Томской области за многолетнюю работу за развитие социального партнёрства в организациях производственной сферы, за создание хороших условий труда и досуга работников ООО «Стройгаз».

Юбилея также поздравили коллеги, деловые партнёры по строительному комплексу, ветераны стройотрядовского движения.

Виновнику торжества много слов благодарности высказал трудовой коллектив компании, которая на протяжении нескольких лет входит в элиту строительной отрасли Российской Федерации.

Фото Александра МЕНЧИКОВА

ЗНАКОМЬТЕСЬ, НОВЫЙ ЧЛЕН СОЮЗА

«СтройПрофи» качество гарантирует

НЕДАВНО НОВЫМ ЧЛЕНОМ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ СТАЛ КОЛЛЕКТИВ ООО «СТРОЙПРОФИ». НАШ КОРРЕСПОНДЕНТ ВСТРЕТИЛСЯ С ГЕНЕРАЛЬНЫМ ДИРЕКТОРОМ КОМПАНИИ АЛЕКСЕЕМ ПУРЯЕВЫМ И ПОПРОСИЛ РАССКАЗАТЬ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СВОЕГО КОЛЛЕКТИВА.

— ООО «СтройПрофи» работает на рынке строительных услуг с 2009 года, – подчеркнул Алексей Владимирович. – Компания имеет хорошо оснащённую материально-техническую базу, позволяющую выполнять значительные объёмы работ в Томске и Томской области. Все услуги по строительству, реконструкции и ремонту сдаются в срок и с высоким качеством. Инженерно-технический штат укомплектован квалифицированными специалистами и опытными производителями работ, мастерами, выпускниками Томского государственного архитектурно-строительного университета, других вузов нашего города. Строительные бригады укомплектованы квалифицированными и опытными рабочими. На все выполненные работы предоставляется гарантия.

– Алексей Владимирович, а какие виды строительных работ выполняет ваш коллектив?

– ООО «СтройПрофи» динамично развивающаяся строительная компания, реализующая



услуги в области строительства объектов промышленного и гражданского назначения на всей территории Томской области. Она выполняет все виды строительных работ по монтажу инженерных сетей: электро-монтажные и сантехнические работы, отопление, монтаж систем вентиляции и кондиционирования. Общестроительные работы: монолитные работы, ландшафтные работы, монтаж металлоконструкций, строительство мансард, фасадные работы, кровельные работы. При этом применяются самые современные технологии, используются современные материалы.

– С какими заказчиками Вы работаете?

– Среди наших заказчиков есть компании как крупные, так и небольшие фирмы. В их числе группа компаний «Лама». Для торгового центра «Изумрудный

город» строили бутики «Умные игрушки», «Elis», «Forward», «Yves Rosher», «Буду мамой», «Календарь подарков», «N&M», «Московский ювелирный завод», «Hand mad». Производили капитальный ремонт по заказу администрации города Томска в школах №43 и 37, в гимназии №6, детских садах № 15,37,95 и 82. Выполнили весь комплекс работ по заказу трамвайно-троллейбусного управления города Томска. Немало работ было выполнено по договорам с департаментом капитального строительства администрации

города Томска и фондом «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области». Среди социальных объектов отмечу ФБУ Центр реабилитации ФСС РФ «Ключи», ФГБУ СибФНКЦ ФМБА России и АО «Научно-исследовательский институт полупроводниковых приборов». Немало добрых отзывов получили от руководства ФГАОУ ВПО «Томский государственный университет».

– Вступив в Союз томских строителей, Вы намерены расширить круг деловых партнёров?

– Безусловно. Компания «СтройПрофи» открыта для сотрудничества с организациями – членами Союза строителей Томской области. Руководство нашей организации гарантирует надёжность, высокое качество обслуживания, оперативность и профессиональную работу.

Наш адрес:
634029,
город Томск, улица Гоголя,
дом 33, 2-й этаж.
Контактные телефоны:
8(3822) 60-98-55.
E-mail: ooosp14@mail.ru



ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

Новое соглашение
на финише... стр. 3

С расчётом на
собственные силы стр. 4-5

Дело всей жизни
В.Клеруа стр. 6

Человек профессии
строитель стр.8-9

Новости ТГАСУ
стр. 12

Нас поздравили с Новым годом и Рождеством!

Уважаемый Борис Алексеевич!

Поздравляю Вас и в Вашем лице Союз строителей Томской области с Новым годом и Рождеством!



Эти светлые и всеми любимые праздники исполнены радостью и теплом, мечтами и добрыми переменами. Новогодняя ночь каждому из нас подарит детскую веру в сказку и чудеса, а Рождество согреет сердца любовью и нежностью.

Пусть наступающий 2017-й год будет успешным и плодотворным, оправдает наши надежды.

Желаю Вам, Вашим близким и членам Союза строителей Томской области крепкого здоровья, счастья, благополучия и всего наилучшего!

Сергей ЖВАЧКИН,
губернатор Томской области

Жвачкин С.А., губернатор Томской области
Сирчук В.Н., главный федеральный инспектор в Томской области
Холодов Н.В., главный федеральный инспектор в Красноярском крае
Козловская О.В., председатель Законодательной думы Томской области
Ростислав, митрополит Томский и Асиновский
Кнорр А.Ф., заместитель губернатора Томской области
Шатурный И.Н., заместитель губернатора
Акатаев Ч.М., заместитель губернатора
Феденев А.М., заместитель губернатора
Паршуто Е.В., заместитель губернатора
Гурдин Ю.М., заместитель губернатора
Куприянец А.Б., заместитель председателя ЗД Томской области
Кляйн И.Г., мэр города Томска
Панов С.Ю., председатель Думы города Томска
Шамин Г.А., мэр, председатель Думы ЗАТО Северск
Яковлев В.А., президент Российского Союза строителей, Москва
Усс А.В., председатель Законодательного собрания Красноярского края
Варнавский В.А., председатель Законодательного собрания Омской области
Суриков А.А., посол России в Республике Беларусь
Штыгашев В.И., председатель Верховного Совета Республики Хакасия
Лоор И.И., председатель Алтайского краевого Законодательного собрания
Диденко А.Н., депутат Государственной Думы ФС РФ
Платонов В.М., председатель Московской городской Думы (1994-2014 гг.)
Назаренко В.Н., председатель Думы Чукотского АО (1997-2001 гг.)
Леонов В.В., председатель Новосибирского областного Совета депутатов (1998 – 2005 гг.)
Назарчук А.Г., председатель Алтайского краевого Законодательного собрания II и III созывов, министр сельского хозяйства и продовольствия России (1994-1996гг.)
Кресс В.М., член Совета Федерации ФС Российской Федерации
Кравченко В.К., член Совета Федерации ФС РФ
Озеров В.А., член Совета Федерации ФС РФ
Соломатина Т.В., депутат Государственной Думы ФС РФ
Евтушенко И.Д., депутат Государственной Думы ФС РФ
Лигачёв Е.К., бывший первый секретарь Томского обкома КПСС, Москва
Романов Р.М., бывший секретарь Томского обкома КПСС, Москва
Кашкаров В.А., бывший директор Томлестроя, Москва
Дюков А.В., председатель правления ПАО «Газпром нефть» (Санкт-Петербург)
Черевко А.Н., торговый представитель России в Нидерландах (Амстердам)
Зыкин В.А., представительство Томской области (Москва)
Яврумян П.А., депутат ЗД Томской области
Френовский А.Н., депутат ЗД Томской области
Терещенко А.А., депутат ЗД Томской области
Терехов Л.Л., депутат ЗД Томской области
Титов А.И., депутат ЗД Томской области

Резников В.Т., депутат ЗД Томской области
Автомонов С.Б., депутат ЗД Томской области
Барышникова Н.Г., депутат ЗД Томской области
Сёмкин В.В., депутат ЗД Томской области
Шутеев О.М., депутат ЗД Томской области
Собканюк Е.М., депутат ЗД Томской области
Шпедер А.К., депутат ЗД Томской области
Звонарев С.В., депутат ЗД Томской области
Разживин И.А., председатель молодежного парламента Томской области
Музалёв В.Н., депутат Думы города Томска
Рустамов М.Р., депутат Думы города Томска
Зенкин Н.Г., депутат Думы города Томска
Юсубов Э.С., председатель избирательной комиссии Томской области
Карташова Е.Г., уполномоченный по правам человека в Томской области
Эфтимович Л.Е., уполномоченный по правам ребенка в Томской области
Падерин В., уполномоченный по защите прав предпринимателей в Томской области
Трынченков А.А., начальник департамента по управлению госсобственностью Томской области
Баев Ю.И., начальник департамента ЖКХ и государственного жилищнадзора Томской области
Грузных С.Н., начальник департамента труда и занятости населения Томской области
Ассонов Д.Ю., начальник департамента архитектуры и строительства Томской области
Киняйкина М.А., начальник департамента социальной защиты населения Томской области
Черданцева И.В., начальник департамента по социально-экономическому развитию села Томской области
Сиротин В.В., начальник департамента охотничьего и рыбного хозяйства Томской области
Веснина Л.В., начальник департамента профессионального образования Томской области
Грабцевич И.Б., начальник департамента общего образования Томской области
Лазичева Е.А., заместитель мэра города Томска
Васильева О.В., начальник департамента образования города Томска
Емельянов А.М., глава администрации Кожевниковского района
Денисович В.А., глава администрации Кировского района города Томска
Сычёв А.Б., заместитель главы администрации Шегарского района
Андреев М.В., глава Кожевниковского сельского поселения
Нистерюк Л.И., председатель Думы Шегарского района
Мазина С.В., главный врач Шегарской районной больницы
Кошель А.П., главный врач Томской городской больницы №3
Козлов В.Г., директор ТФОМС Томской области
Пронькин А.Д., председатель контрольно-счётной палаты Томской области
Новожилов К.Л., председатель Союза «МПО работодателей Томской области»
Галажинский Э.В., ректор НИ ТГУ
Майер Г.В., президент НИ ТГУ
Чубик П.С., ректор НИ ТГУ

С Рождеством Христовым!

Глубокоуважаемый Борис Алексеевич!



Сердечно поздравляю Вас и Союз строителей Томской области с праздником Рождества Христова и с Новолетием!

В настоящее время перед нашим государством и народом стоят важные задачи, связанные с духовно-нравственным воспитанием.

Наша страна с уверенностью сможет смотреть в будущее, если будет укоренена в духовной традиции. Это открывает широкое поприще для нашего сотрудничества на этой ниве.

В эти славные дни желаю Вам и Вашим коллегам крепости душевных и телесных сил, помощи Божией и преуспевания в высоком и ответственном служении на благо нашей Родины. С уважением!

РОСТИСЛАВ, митрополит Томский и Асиновский

Уважаемый Борис Алексеевич!

ОТ ВСЕЙ ДУШИ ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС И СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ С НАСТУПАЮЩИМ НОВЫМ ГОДОМ И РОЖДЕСТВОМ ХРИСТОВЫМ!



В сказку Нового года нам хочется верить с детства. Мечтаем, строим планы и ждём с нетерпением боя курантов! Скоро Новый год поступит в Вашу дверь! Пусть он будет светлым, добрым, исполненным самых чудесных событий и радостных встреч. Пусть в ваших домах царят уют и гармония, а семейное благополучие станет верным спутником в жизни. Пусть серпантин ваших фантазий закружит в волшебном вальсе предновогоднего чуда!

Оксана КОЗЛОВСКАЯ, председатель Законодательной думы Томской области

Власов В.А., ректор ТГАСУ
Ющубе С.В., первый проректор ТГАСУ
Обухов В.В., ректор ТГПУ
Похолков Ю.П., ректор ТПИ-ТПУ (1990 – 2008 гг.)
Медведев М.А., ректор СибГМУ (1974 – 1997 гг.)
Новицкий В.В., ректор СибГМУ (1997 – 2014 гг.)
Карпов Р.С., академик РАН
Попов С.В., директор НИИ кардиологии
Бохан Н.А., директор НИИ психического здоровья
Щербинин А.И., заведующий кафедрой политологии НИ ТГУ
Ляхович Л.С., академик, профессор ТГАСУ
Овсянникова Т.Ю., профессор ТГАСУ
Гребенников М.Л., управляющий Томским филиалом ПАО «Сбербанк»
Озеров А.И., председатель правления ПАО «Томскпромстройбанк»
Кудинова Т.В., управляющая ТФ ПАО «Банк УРАЛСИБ»
Хандорин Г.П., генеральный директор АО «СХК» (1990 – 2000 гг.)
Лицкевич Н.И., президент Союза строителей Омской области
Шкуропат Ю.А., президент Союза строителей Иркутской области
Былин С.П., генеральный директор ОАО «Томскгазстрой»
Палагин А.А., директор ГУП ТО «Областное ДРСУ»
Брянский А.М., директор СРО «Томские строители»
Ким А.Ч., директор ООО «Стройгаз»
Майков В.О., генеральный директор ООО «Сибмагистраль»
Самохин В.Г., директор ЗАО «Сибэлектромонтаж»
Беляев А.Ю., генеральный директор ГК «ТИСК»
Малащук В.Н., директор ООО «Томскремстройпроект»
Моргачёва Т.Н., директор ООО «ТЦЦС»
Лизунов Д.С., директор ООО «Юридическая фирма «LLC-право»
Карбаинов В.Г., директор ООО «ТГСК Инвест»
Кучеренко В.В., директор ООО «ПСР «Томремстрой»
Шанина Г.И., директор ООО «Трубачево»
Черкашин А.И., генеральный директор УМП «Томскстройзаказчик»
Мартынов А.Н., директор ООО «Асиножилстрой»
Козлов В.Г., директор ТФОМС Томской области
Ящук С.Н., генеральный директор ОАО «Корпорация развития Томской области»

Гитис Е.Ю., директор Томского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация»
Эскин А.Я., президент Томской торгово-промышленной палаты
Калинюк Ю.В., директор ОГБПОУ «АТпромИС»
Тютюшев А.П., генеральный директор АО «Аграрная группа»
Рубцов Е.Л., президент ассоциации пицевиков Томской области
Илкос А.Г., исполнительный директор ассоциации пицевиков Томской области
Брекотнин П.З., председатель федерации профсоюзов Томской области
Касинский С.В., руководитель Томскстата
Хохлов В.Е., начальник ГУ ТРО Фонда социального страхования РФ
Мозель Н.И., председатель городского совета ветеранов
Таловский А.И., Томское представительство МА «Сибирское соглашение»
Сухоплюев Ю.К., заместитель генерального директора АО «Аграрная группа»
Чемерис А.Ф., директор Томского атомного центра
Петраков В.Ю., главный тренер ФК «Томь»
Титова Е.И., директор МБУ «Центр технического надзора»
Разумнова В.П., директор Томской областной детской-юношеской библиотеки
Кондаков П.П., ГТРК «Томск»
Шиптенко Д.А., главный редактор журнала «Бизнес»
Уткина Е.А., ТГАСУ, отдел по связям с общественностью
Светашова Н.Е., председатель ТРО ООБ «Российский детский фонд»
Чернявская И.Ю., город Санкт-Петербург
Цокуров Г.В., город Сочи
Гречушников В.П., город Томск, однокурсник
Евсеев П.П., город Благовещенск, однокурсник
Сперанская Н.С., город Томск, однокурсница
Кох В.Г., город Томск, однокурсник
Козлова Т.Б., город Калининград
Кривошеева О.А., город Томск
Отмахова Н.Н., начальник отдела аппарата ЗД ТО
Скуротович Е.Г., начальник отдела аппарата ЗД ТО
Титаренко И.П., советник председателя ЗД ТО
Гречихина Н.Б., президент федерации подводного спорта Томской области
И многие другие, поздравившие по телефону

ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**Важное соглашение на финише строительства Солнечной Долины**

ВРОДЕ БЫ СОВСЕМ НЕДАВНО ОБЛАСТНЫЕ, ГОРОДСКИЕ ВЛАСТИ И ТДСК ЕЩЁ ТОЛЬКО ОБСУЖДАЛИ ПРОЕКТ СОЗДАНИЯ В ТОМСКЕ УНИКАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА.

Но не прошло и десяти лет, как на пустынных холмах восточной окраины областного центра возник новый город. Красивый, комфортабельный, современный мегарайон, получивший красивое название Солнечная Долина. По проекту построить осталось ещё треть. О проблемах дальнейшего роста района и улучшении инфраструктуры шла речь на первом в этом году заседании штаба строительства Солнечной Долины.

ФИНИШ БУДЕТ ДОСТОЙНЫМ

В феврале 2008 года областная, городская администрации и ТДСК подписали соглашение о государственно-частном партнёрстве по строительству жилого района Солнечная Долина на 1 млн кв. м жилья. Стоимость проекта оценивалась в 50 млрд рублей. К началу 2017 года освоено 30 млрд рублей и возведено 641 тыс. кв. м жилья. Из объектов социальной инфраструктуры построено семь детских садов, супермаркеты, бассейн олимпийского класса, школа на 1 100 мест, из транспортной – дороги. Для завершения миллионника строителям сегодня как воздух нужны новые площадки. Все ранее выделенные уже освоены. Областные власти намерены предложить вариант решения проблемы. Заместитель губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Евгений Паршутто объявил, что идёт подготовка нового соглашения о ГЧП по достройке Солнечной Долины, и скоро оно будет подписано.

Строительство в Зелёных Горках (часть Солнечной Долины) не прекращается ни на минуту. На этой неделе новоселье на ул. Дизайнеров праздновали молодые семьи и другие участники федеральной программы «Жильё для российской семьи». В рамках программы на трех площадках (Южные Ворота, Северный Парк и Зелёные Горки) для 18 категорий льготников строится около 200 тыс. кв. м жилья экономкласса. В Зелёных Горках по программе ЖРС планируется сдать шесть десятиэтажных домов (50 тыс. кв. м), три уже введены в эксплуатацию, ввод оставшихся трех за-

планирован на первое полугодие 2017-го.

– В доме на улице Дизайнеров, 5, три подъезда, – уточнила производитель работ ООО «СМУ ТДСК» Диана Соловьева, раздавая ключи владельцам. – В каждом по 120 квартир. Все квартиры разошлись как горячие пирожки. Покупатели – преимущественно молодые семьи с детьми.

Диана в этот день тоже именинница, вернее, «заселенка», как, улыбаясь, назвали её коллеги. Семья молодой женщины тоже получила ключи от новенькой двухкомнатной квартиры в этом доме.

– Мы очень рады, – улыбается Диана. – Дом классный, отделка квартир прекрасная, соседи молодые. Ребёнок уже пошел в садик, который прямо под окнами. Когда в школу пойдет – только дорогу перейти. Очень приятно, что люди после осмотра квартир приходят довольные и благодарят нашу организацию за качество работы. У меня двойной праздник.

– Мы уже все посмотрели, начнём перевозить вещи, – не скупился на похвалы новосел Никита. – Квартира большая, светлая – 63,5 «квадрата». Вообще живём в Зелёных Горках уже шесть лет. Все нравится, здесь все есть: магазины, остановки, парковки.

ЖРС В ТОМСКОМ ВАРИАНТЕ

Программа ЖРС помогла многим молодым семьям обрести достойное жильё по приемлемой цене. Спрос не снижается. Реестр участников госпрограммы даже превысил предельный показатель – 4 524 человека. Если вопросы с компенсацией стоимости строительства будут решены, то появится ещё участок на 100 тыс. кв. м на льготных условиях в районе поселка Аникино.

Череда новосе-

лий от ТДСК показывает: строители с начала года взяли хорошие темпы по вводу жилья, теперь дело за политиками.

– Снижение объёмов ввода жилья в Томской области необходимо остановить, – уверен Евгений Паршутто. – В 2017 году нужно обеспечить новые точки роста, создать мегапроекты наподобие Солнечной Долины. Нужны перспективные площадки, которые обеспечат необходимые объёмы ввода жилья в области на следующие 10–20 лет.

Заместитель губернатора уточнил, что программа ЖРС на федеральном уровне практически прекратила существование. Все механизмы стимулирования рынка недвижимости переложены на региональные и муниципальные уровни. Сейчас областные власти отработывают новую концепцию. Она основана на стимулировании рынка и продолжении программы покупки жилья на льготных условиях.

Солнечная Долина – это несколько завершенных и строящихся микрорайонов: Подсолнухи, Солнечный, Заречный, Зелёные Горки. Общие инвестиции в мегарайон составят около 50 млрд рублей. Благодаря строительству Солнечной Долины в Томске появились улицы Обручева, Ключева, Ковалева, Нарановича, Дизайнеров и Архитектора Болдырева. Здесь же ТДСК построила семь детских садов на 1 320 мест и школу на 1 100 мест.

Анатолий АЛЕКСЕЕВ,
«Томские новости»



В период с 10 января по 31 марта 2017 года, в честь 45-летия ТДСК мы запускаем акцию «МИЛЛИОН

СТАНЬ МИЛЛИОНЕРОМ!

на квартиру от ТДСК». Для заполнения формы регистрации в акции необходи-

Купил квартиру – уехал на машине!

Подарков от ТДСК будет всё больше, ведь 2017-й для компании особенный – год 45-летия.

НОВОГОДНИЕ ЧУДЕСА СЛУЧАЮТСЯ, ДАЖЕ ЕСЛИ ИХ НЕ ЖДАТЬ. КЛЮЧИ ОТ НОВОГО АВТОМОБИЛЯ ПОБЕДИТЕЛЬНО НОВОГОДНЕЙ АКЦИИ ОТ ТДСК ВРУЧИЛИ В ПЯТНИЦУ, 13-ГО ЯНВАРЯ. ПОБЕДИТЕЛЕМ РОЗЫГРЫША СРЕДИ ПОКУПАТЕЛЕЙ КВАРТИР СТАЛ 81-ЛЕТНИЙ ВАСИЛИЙ МАТВЕЕВ ИЗ СЕВЕРСКА. ПОД СТАРЫЙ НОВЫЙ ГОД СЕВЕРЧАНИНУ ВРУЧИЛИ КЛЮЧИ ОТ АВТОМОБИЛЯ.

Розыгрыш автомобиля прошёл в конце минувшего года. Участниками стали покупатели, которые приобрели квартиры в ноябре и декабре. Победитель признается, что до сих пор не верит в произошедшее:

– Мне позвонили и сказали, что я выиграл автомобиль. Я ответил, что этого не может быть, – рассказывает Василий Петрович.

А ведь действительно – в Новый год может случиться настоящее чудо! Василий Петрович живет в трехкомнатной кварти-

ре с подселением. Его дети давно уехали в другие города, мужчина остался один. Много лет он копил сбережения, и в 2016 решил – будет однокомнатная в новом районе «Ясный», в доме 126 по ул. Ленина. В ноябре северчанин купил квартиру. Перед покупкой продал свою «Волгу». Поэтому автомобилю Василий Петрович рад вдвойне.

– Я рад, что именно так получилось, что я купил квартиру в Томской домостроительной компании, и я благодарен за квартиру, за тот красивый дом и за красивый автомобиль – большое спасибо!

Для большинства строителей 2016 год был не простым. Однако ТДСК активно строит жилье и в Томске, и в Северске. Его охотно приобретают молодые и семейные люди, а также пенсионеры. Среди преимуществ нового жилья не только просторные и удобные планировки, но и оптимальные расходы на коммунальные нужды.

Пресс-центр ТДСК

**НОВОСЕЛЬЯ****Трижды десять**

ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НА ФИНИШЕ УХОДЯЩЕГО ГОДА ВВЕЛА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СРАЗУ ТРИ ДЕСЯТИЭТАЖНЫХ ДОМА.

Один, на 120 квартир, в жилом комплексе Радонежском, по ул. Береговой, 3, и два в Зелёных Горках – трёхподъездный 120-квартирный по ул. Дизайнеров, 5, и четырёхподъездный 160-квартирный по ул. Дизайнеров, 7

В начале января счастливых новоселов принял первый дом

в Зелёных Горках, построенный по программе «Жильё для российской семьи». В десятиэтажный дом на ул. Болдырева, 9 въехали 120 семей. 7. А второй дом был заселён 18 января.

Всего в Зелёных Горках по государственной программе «Жильё для российской семьи» ТДСК построит шесть домов на 50 тысяч квадратных метров. Три из них введены в эксплуатацию, остальные три будут введены в первом полугодии и все они будут заселены в текущем году.

Алена ХЛЕСТУНОВА

С расчётом на собственные силы

Заместитель губернатора Евгений ПАРШУТО:
«Вектор движения должен быть единым и для строителей, и для власти»

НАВЕРНЯКА МАЛО КТО ИЗ ГОРОЖАН ЗАМЕТИЛ, ЧТО ИЗ СОТНИ БАШЕННЫХ КРАНОВ, КОТОРЫЕ В ПОСЛЕДНИЕ ГОДЫ СТАБИЛЬНО РАБОТАЛИ НА ТЕРРИТОРИИ ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА, СЕЙЧАС ОСТАЛАСЬ ПРИМЕРНО ТРЕТЬ. И В РАЗГОВОРЕ О СЕГОДНЯШНИХ ПРОБЛЕМАХ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ИНФРАСТРУКТУРЕ ЕВГЕНИЙ ПАРШУТО НЕ СЛУЧАЙНО ОБРАТИЛ ВНИМАНИЕ НА ЭТОТ ПОКАЗАТЕЛЬ. ОН МОЖЕТ СЛУЖИТЬ ВНЕШНИМ СИГНАЛОМ ТОГО, НАСКОЛЬКО НЕБЛАГОПРИЯТНАЯ СИТУАЦИЯ СКЛАДЫВАЕТСЯ В ТОМСКЕ, В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ, С ВОЗВЕДЕНИЕМ ЖИЛЬЯ.

В начале декабря в Москве прошёл очередной форум региональных строителей, который проводится при официальной поддержке Минстроя РФ и АО «АИЖК». По информации министерских чиновников, в 2017 году регионы могут рассчитывать на новый формат господдержки, в частности, на финансирование проектов по благоустройству дворовых территорий, а также начнут получать государственные субсидии под конкретные жилищные проекты. Тем не менее, ни нашим ведущим застройщикам, ни представителям областной власти столичный форум не дал ожидаемых ответов на самые злободневные вопросы о дальнейшем развитии строительной отрасли. Очевидно, искать приемлемые решения придётся на местах, причём делать это нужно немедленно.

РЕГИОНЫ ВЫЖИВАЮТ В ОДИНОЧКУ

– Евгений Валерьянович, казалось бы, заявление министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Михаила Меня о том, что государство поддержит региональных строителей, должно вселять оптимизм. С каким настроением вернулись из столицы вы?

– На этом форуме я побывал в первый раз, хотя томские делегации посещают его регулярно. Честно говоря, на меня он произвёл удручающее впечатление. Думаю, что и руководителям предприятий-застройщиков, представлявшим Томскую область, состоявшееся обсуждение тоже не принесло удовлетворения.

Во-первых, строители впервые разделили форум на столичную и региональную повестку, тем самым подчёркнув, что проблемы перед московскими застройщиками и представителями регионов стоят совершенно разные. Хотя совсем неплохо было бы что-то узнать друг о друге.



Во-вторых, те вопросы, которые сегодня действительно интересуют отрасль, не были заявлены в достаточной степени. Вообще мне показалось, что среди организаторов царит довольно благодушное настроение: мол, ситуация на строительном рынке совсем не так плоха, у строителей вроде нет особых проблем, а скоро всё наладится, и спрос будет нормальный...

Действительно, на уровне Федерации заявлено два новых направления, по которым будет оказана господдержка, – ЖКХ и городская среда. При этом на всю Россию планируется выделить 20 миллиардов рублей, то есть Томской области достанется около 190 миллионов. Учитывая, что у нас только по программе «Жильё для российской семьи» предусматривалась поддержка в размере порядка 800 миллионов, то названные суммы никак не компенсируют региональных потерь. Фактически нам было сказано: программа ЖРС, направленная на стимулирование рынка, – это региональный инструмент, который вы поддержали, и теперь думайте, что делать дальше. В общем, как я предлагал ещё летом, можно окончательно переименовать программу в «Жильё для томской семьи» и надеяться только на региональный ресурс.

Что касается ситуации в отрасли в целом – падения покупательского спроса, темпов и объёмов ввода жилья, – мы тоже не получили внятного сигнала, что на уровне министерства видят существующие в регионах проблемы. Вроде и ввод идёт нормально, и в условиях пониженного спроса люди приобретают такое же количество квартир, что звучит странно. Даже по поводу ипотечного кредитования прозвучали довольно оптими-

стичные цифры. Так, по данным Минстроя, в 2016 году по объёмам ипотечного кредитования Россия выходит на уровень рекордного 2014-го, когда эта сумма достигла около 1,7 триллиона рублей. Хотя очевидно, что в нынешних экономических условиях гораздо меньше семей могут себе позволить взять ипотеку, даже с господдержкой. О чём на местах говорят и банки, и участники ипотечных программ.

– А как Федерация намерена поддерживать проекты комплексной застройки?

– Здесь господдержка предполагается в основном за счёт кредитования проектов строительства инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры. Скорее всего, через снижение банковской процентной ставки. Правда, предприятиям это мало что даст, поскольку сегодня для обычной строительной компании взять крупный кредит практически невозможно. Пожалуй, в Томске могут такое позволить две наиболее крупные компании, и они уже закредитованы «под завязку». У них свои производственные программы, они обеспечены кредитными линиями, и брать какие-то дополнительные объекты весьма проблематично.

Например, транспортный узел – это минимум полмиллиарда рублей, любая серьёзная «труба» – 300-400 миллионов. Поэтому для застройщика выгоднее взять кредит под многоэтажный жилой дом и через два года начать возвращать свои деньги, чем строить инфраструктурный объект с отдачей через 25 лет. Подобные формы поддержки стимулируют банки и конечного потребителя, который берёт ипотечный кредит

с субсидируемой ставкой. Как при этом будут себя чувствовать сами строители, похоже, не учитывается. Видимо, это как раз и нужно решать на региональном уровне.

Так что определённый заряд оптимизма на форуме мы действительно получили. Нам ясно дали понять: всё в ваших руках, работайте!

НУЖНЫ СОБСТВЕННЫЕ «РЕЦЕПТЫ»

– Недавно в мэрии Томска состоялось совещание с участием представителей строительных компаний, областной и муниципальной властей. Есть у нашей стройиндустрии какие-то специфические проблемы, не характерные для других регионов?

– Несомненно, и касаются они в первую очередь областного центра, где всегда строилась основная масса жилья. По разным причинам именно на переломе 2015–2016 годов большинство серьёзных застройщиков вышло за пределы Томска. Они оставили все эти осложняющие моменты, связанные с историческим наследием, отсутствием подготовленных земельных участков и коммуникаций, вообщем с желанием муниципалитета разбираться в проблемах строителей (это фактор субъективный, но его нельзя не учитывать).

Во многих региональных центрах имеются либо большие пространства на периферии, включённые в состав городов, либо освободившиеся промышленные площадки, но в Томске таких практически не осталось. Поэтому я и говорю, что наши строители попали в «двойной капкан»: с одной стороны – давят общие экономические условия, с другой – сложилась неблагоприятная ситуация с географией строительства. Это, к сожалению, наш минус.

Тем не менее, у нас есть представление, что с этими проблемами делать. Когда я говорю «у нас», это означает основных томских застройщиков, а также региональную и муниципальную власть. Определённые рецепты существуют, об этом говорилось и на совещании. Другое дело, как их реализовать оперативно и с максимальным эффектом.

– И вы готовы эти рецепты озвучить?

– Коль скоро на уровне Федерации нам намекнули, что спасение утопающих – это дело рук самих утопающих, необходимо строительные возможности использовать по полной программе.

Во-первых, нужно подсчитать, сколько строители в совокупности платят налогов. И в первую очередь – крупные операторы жилищного рынка, которые вносят в региональный бюджет весьма серьёзные суммы. Кстати, наш крупнейший

оператор – Томская домостроительная компания – занимает девятое место в российском рейтинге по вводу жилья. Разумеется, нельзя допустить, чтобы такое предприятие вывело куда-то свои объёмы. Было бы разумно, чтобы эти налоги целевым образом направлялись на развитие инфраструктуры, которая необходима для реализации крупных жилищных проектов. Это дороги, детские сады и школы, поликлиники, это вопросы проектирования, которые сегодня решаются с большим отставанием, и так далее.

Во-вторых, по-видимому, пришла пора для укрупнения небольших компаний. Даже на «оптимистичном» форуме была представлена довольно пессимистическая статистика: из пяти тысяч значимых игроков на строительном рынке, по мнению аналитиков, останется всего тысяча. Это не значит, что все остальные будут ликвидированы, речь идёт о реорганизации, слиянии и тому подобных мерах.

Сегодня это уже происходит в рамках разных процедур – банкротств, присоединения и так далее. Настало время руководителям мелких компаний подумать, с кем объединиться, на каких условиях, потому что завтра будет поздно. Они просто попадут в ситуацию, когда не смогут выполнять свои обязательства перед дольщиками и, как ни печально, будут вовлечены в процедуру банкротства.

Это, скажем так, второй рецепт, но власть тут уже не влияет никаким образом, сами участники рынка должны принимать подобные решения. Возможно, это будет некий консорциум из нескольких предприятий с разной специализацией, разной географией строительства. Нельзя сегодня, например, строить жильё только повышенной комфортности и не строить квартиры эконом-класса. Единственное предложение в нынешних условиях очень сложно продать, потому, собственно, крупные игроки и выживают, что могут себе позволить строить элитное жильё, дома типовые или индивидуальные, даже детсады и школы. В этом их большое преимущество.

В-третьих, нужны площадки под строительство в областном центре. Задель, созданные в Томске в 2005–2008 годах, уже исчерпаны, и необходимы титанические усилия, чтобы земельный ресурс превратить в товар для строителей. Это означает, что нужны полноценные проекты межевания, требуется понимание, как выделенные земельные участки будут обеспечены инженерной инфраструктурой, нужно организовать аукционы, продать эти участки. Как минимум, на это потребуются полтора-два года.

Продолжение на 5 стр.

Начало на 4 стр.

Конечно, нельзя утверждать, что в областном центре отсутствует градостроительная политика, но она какая-то... вялая, а сегодняшний момент требует энергичных действий. Если в ближайшее время на это не будут направлены ресурсы (и не только финансовые, но и организационные), ожидать роста жилищного строительства или адекватной цены за квадратный метр не приходится. Так и будем строить всё дальше от города, уходить в Аникино, в сторону аэропорта, за реку в аминские поля, оставляя областной центр, а это 300 квадратных километров, с огромным клубком неразрешённых инфраструктурных проблем.

– Но процесс строительства на периферии уже запущен...

– Поэтому сейчас и нужно начинать серьёзно планировать в городе новые площадки, в том числе работать с застроенными территориями. Наверняка с 2018 года Федерация предложит регионам новую программу по аварийному жилью, и нужно будет этот инструмент активно использовать вместе с ресурсами самих застройщиков. Просто строить дома на федеральные деньги, не освобождая пространств под новое строительство, – этого больше делать нельзя. Мы сейчас готовим предложения, хотя рамки государственной программы пока неясны.

Ну и, наконец, необходимо бережно относиться к людям, которые несут свои деньги на

С расчётом на собственные силы

территорию области. Я бы даже сказал, надо на руках их носить, потому что если они в Томске не задержатся, эти деньги уйдут в другие регионы.

– Вы имеете в виду инвесторов, Евгений Валерьянович?

– Инвесторы должны получать максимум поддержки, и, кстати, они её получают – в Новосибирске, Кемерове, Красноярске... А мы начинаем проверять бумаги, дуть на воду, затягивать время. Я всегда привожу пример «Метро», как инвесторы два года водили по городским территориям, а потом в течение полугода они не просто получили земельную площадку, но и построили гигантский торговый центр. Общий цикл составил девять месяцев. Вот это для инвестора сверхинтересно, когда через девять месяцев к нему начинают возвращаться деньги. А если мы вовлекаем его в проект на пять лет, из которых он четыре носится с бумагами, желание вкладывать деньги в эту территорию уже пропадает.

Посмотрите, появился небольшой «Макдоналдс», и в округе приведены в порядок инженерные сети, выполнено благоустройство, устроена автостоянка, всё – за счёт инвестора. И – что немаловажно – строят любой объект наши люди, это тоже одна из форм поддержки строительных предприятий.

Разумеется, все инструменты, которые я выше перечислил, будут работать лишь в комплек-



се. И, конечно, центр принятия решений должен быть настроен на единую задачу. Вектор движения должен быть один и для строителей, и для власти.

СОЗДАТЬ ЗАДЕЛ ДЛЯ БУДУЩЕГО РОСТА

– Названные «рецепты» поддержки строительной отрасли войдут в антикризисную программу, о которой вы говорили раньше?

– В том числе. Безусловно, существует Стратегия развития строительного комплекса Томской области до 2020 года, которую никто отменять не собирается (кстати, это наша единственная отраслевая стратегия, закреплённая законодательно). Но сегодняшние реалии требуют разработки дополнитель-

ного документа, рассчитанного на ближайшие два-три года. В нём будут отражены первоочередные меры, необходимые для укрепления строительной отрасли на период кризиса. И, думаю, этот комплекс мер будет утверждён документально на уровне губернатора региона.

Может быть, кому-то он покажется неудобным. Допускаю, что придётся в некоторых случаях применять фактор силы. Но нельзя оставить всё как есть и ждать, когда лучшие игроки разбегутся из области и будут строить там, где власть сумеет создать им более выигрышные условия.

– Так с какими реальными показателями по вводу жилья область подошла к концу 2016 года? И, соответствен-

но, какие настроения витают в строительной среде?

– Предварительные цифры уже были озвучены. Это 450-500 тысяч квадратных метров жилья, причём пятьсот – по самым оптимистичным прогнозам. В областном центре падение по сравнению с прошлым годом особенно удручающее, думаю, будет сдано максимум 160-170 тысяч «квадратов».

Что касается настроений, они разные (хотя радужных иллюзий точно никто не питает). Начиная от полностью пессимистического – у руководителей и коллективов, которые сегодня «лежат на боку» и реанимировать которые будет крайне сложно. Но есть трезвые руководители, которые оценивают ситуацию адекватно. Нынешний период нужно не просто пережить, причём с минимальными потерями, но и создать задел для будущего роста. К таким компаниям будет повышенное внимание со стороны областной власти. Мы постараемся помочь пережить тяжёлый период в первую очередь тем, кто нацелен на дальнейшее развитие.

Очень надеюсь, что в 2016 году мы достигли так называемого дна и 2017-й покажет пусть незначительный, но всё-таки рост. Поэтому желаю строителям, чтобы они почувствовали: им есть от чего отталкиваться и на кого опереться.

Светлана ЧЕРНОУЗЕНКО, «Томский дом»

ПРОЕКТ КОНЦЕПЦИИ ПО СОЗДАНИЮ В СЕВЕРСКЕ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ (ТОР) ПЛАНИРОВАЛОСЬ ВНЕСТИ НА УТВЕРЖДЕНИЕ В ПРАВИТЕЛЬСТВО РФ К КОНЦУ 2016 ГОДА. ОТКРЫТИЕ В 2017 ГОДУ В СЕВЕРСКЕ ТОР, РЕЗИДЕНТЫ КОТОРОЙ БУДУТ ОСВОБОЖДЕНЫ ОТ РЯДА НАЛОГОВ, ПОЗВОЛИТ СОЗДАТЬ 1,7 ТЫСЯЧИ РАБОЧИХ МЕСТ, СООБЩИЛ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ЭКОНОМИКЕ АНДРЕЙ АНТОНОВ.

«Проект концепции по созданию ТОР находится сейчас в министерстве экономического развития, до конца 2016 года планируется провести согласование также с министерством финансов и внести документ в правительство России для окончательного утверждения. Реализация всех заявленных проектов в Северной ТОР позволит создать 1,7 тысячи рабочих мест. Также привлечёт на территорию 13 миллионов рублей частных инвестиций, обеспечить дополнительные налоги в бюджеты разных уровней и отчисления во внебюджетные фонды в сумме 20 миллиардов рублей», – сообщил Андрей Антонов на заседании Думы Северска.

Он уточнил, что основной специализацией ТОР в Северске будет химико-технологическая. Также резиденты будут заниматься проектами по производству фармацевтической продукции, строительных материалов,

ТОР создаст рабочие места



приборостроением, развитием пищевой промышленности.

«Потенциал города даёт возможность северчанам одним из первых использовать инструмент ТОРов на территории ЗАТО: квалифицированные кадры – очевидное преимущество Северска, и мы ставим цель предложить им достойные рабочие места», – сказал Андрей Антонов.

При этом он подчеркнул, что специализация ТОР в Северске не связана с созданием новых ядерных производств, а направлена на организацию новых высокотехнологичных бизнесов – «с использованием компетенций СХК и с учетом наличия

большого числа высококвалифицированных кадров».

«Развитая промышленная и социальная инфраструктура, особый режим функционирования ЗАТО и санитарно-защитная зона – эти параметры в настоящий момент наиболее востребованы будущими инвесторами территории опережающего развития», – подчеркнул вице-губернатор.

Следует отметить, что уже 17 проектов от потенциальных инвесторов поступило для реализации на территории опережающего развития.

«К сегодняшнему дню подписано 17 соглашений о намерениях с инвесторами. Боль-

шинство из них максимально используют существующую инфраструктуру СХК, высвободившуюся в результате реструктуризации бизнеса. Это позволит минимизировать капитальные затраты в первые годы функционирования ТОР и обеспечить быстрый запуск проектов с высокой степенью готовности», – сообщил Андрей Антонов.

Среди перспективных проектов Северной ТОР вице-губернатор назвал, в частности, проект научно-производственного объединения «Редкие металлы Сибири» по созданию отечественного бериллиевого производства и проект Санкт-Петербургского НИИ вакцин и сыворотки ФМБА России по производству субстанций гепарина и готовых лекарственных форм, что является уникальным импортозамещающим проектом, поскольку аналогичных производств в России ещё нет.

Также в рамках ТОР в Северске компания «Профи-С» планирует открыть завод по производству труб ПВХ и НПВХ, «Западно-Сибирский кабельный завод» – производство кабельно-проводниковой продукции, инновационная компания «РО-СИНКОМ» – производство композитных материалов на основе природных полимеров и биофосфатов для замещения костной ткани. Новые производственные цеха для переработки молока

планирует запустить компания «Деревенское молочко».

Территория опережающего развития в Северске готова предложить инвесторам 12 площадок общей площадью 188,2 га. Одиннадцать из них находятся на территории города и одна (площадью 92,4 га) – за его пределами.

ТОР составной частью проекта создания в Томской области инновационного территориального центра «ИНО Томск», который утверждён распоряжением председателя правительства РФ Дмитрия Медведева. Создание ТОР ведётся в рамках федерального закона «О территориях опережающего социального-экономического развития в РФ», принятого в конце 2014 года. Он подразумевает возможность создания зон с особыми условиями для привлечения инвестиций и обеспечения ускоренного социально-экономического развития. Резиденты ТОР смогут воспользоваться рядом преференций, в частности, будут освобождены от налога на имущество, земельного налога, налога на прибыль, зачисляемого в федеральный бюджет. Также снижена ставка по налогу на прибыль, который зачисляется в бюджеты субъектов РФ, понижены тарифы по страховым взносам в Пенсионный фонд, Фонд соцстраха и Фонд ОМС.

tomsk.gov.ru

ГОРДОСТЬ СТРОЙКОМПЛЕКСА

Дело всей жизни Владимира Клеруа

ПОЧЁТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИИ, ВЕТЕРАН СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ПОЧЁТНЫЙ ВЫПУСКНИК ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА (ТИСИ) ВЛАДИМИР ПАВЛОВИЧ КЛЕРУА 21 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА ОТПРАЗДНОВАЛ 85-ЛЕТИЕ И ГОТОВИТСЯ ВСТРЕТИТЬ 65-ЛЕТНИЙ ЮБИЛЕЙ ALMA MATER.

Судьба многих известных выпускников ТГАСУ – яркий пример служения однажды избранному делу и многолетней реальной работы по решению важных вопросов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Первый выпуск в Томском инженерно-строительном институте состоялся в 1957 году: 103 инженера-строителя и 48 инженеров-гидротехников были направлены на крупнейшие стройки Сибири. Они работали не только в Северске, но также участвовали в строительстве Стрежевого, Кедрового, при обустройстве нефтяных промыслов на территории Западной Сибири.

В рядах первого набора 1952 года оказалось немало талантливых ребят. Студенческий билет №1 получил староста первого потока Владимир Клеруа, который в дальнейшем стал крупным специалистом и известным руководителем. За трудовые заслуги он удостоен ордена «Трудового Красного Знамени» и высокого звания «Почётный строитель России». Его портрет занесен на Аллею трудовой и боевой славы строительного комплекса Томской области.

ИЗ ДЕТСТВА – В ТРУДОВУЮ ЖИЗНЬ

Большая трудовая жизнь Владимира Клеруа охватывает целую эпоху, наполненную событиями, важными для всей страны. Уроженец Пензенской области он в годы Великой Отечественной войны в одночасье из детства шагнул во взрослую жизнь. В его памяти на годы запечатлелась картина, как они, четвероклассники села Верхний Ломов, в июле 1942 года работают на поле, пропалывают пшено. И вдруг фашистский самолет начинает кружить над полем. Крик учительницы: «Ложитесь!» Все упали в пшено, вжалась в землю. Но что там, разве спасетесь! Самолет так низко кружит... В тот раз враг только поугубил ребятшек и улетел. В 1943 году, в 11 лет, Володя встал за станок механической мастерской спичечной фабрики «Победа», был учеником слесаря-инструментальщика. Он уже тогда чувствовал свою причастность



23 января в зале заседаний департамента архитектуры и строительства Томской области чествовали почётного строителя России, ветерана стройкомплекса региона Владимира Павловича Клеруа, которому недавно исполнилось 85 лет. Заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре Евгений Паршута вручил юбиляру орден «Томская слава». Виновник торжества был награждён почётной грамотой Законодательной думы Томской области, медалью «Заслуженный ветеран Томской области». Награды и подарки юбиляру вручили также ветеранские организации Томска и Томской области, коллективы ТГАСУ, СРО «Томские строители», ТРО «Союз архитекторов России» и ОАО «Томская домостроительная компания», друзья и коллеги.

большому делу, так как целые коробки спичек отправляли на фронт. За хорошую работу получил награду – гороховую кашу.

После войны в 1951 году он с отличием окончил Пензенский техникум железнодорожного транспорта, получил звание «техник-лейтенант тяги» и был направлен в Томскую область в монтажную контору №5 Главпромстроя МВД СССР, базировавшуюся в Томске-7 (почтовый ящик №5). Тогда по решению Совета народных комиссаров и Совета министров СССР молодых специалистов со всего Советского Союза отправляли на крупные стройки того времени. Большую группу направили на засекреченный строящийся ядерный объект в Томске-7(Северске). Молодые специалисты дали подписку о неразглашении государственной тайны и приступили к работе.

– Меня направили на строительство кирпичного завода №2 участка монтажной конторы №5 Главпромстроя МВД СССР, – рассказывает Владимир Павлович. – В августе 1951 года я начал работать, меня назначили мастером трёх бригад, в составе которых были только заключённые. Помню, была первая бригада, исключительно воровская. Руководил ею одесский вор в законе. Из 25 человек 8 не работали, только играли в карты. Трудно пришлось. Но, тем не менее, завод построили в короткие

сроки – 29 марта 1952 года в 2 часа ночи мы его запустили, пошёл первый кирпич на Томск-7.

По приказу ректора только что открывшегося Томского инженерно-строительного института Владимир Клеруа 25 июля 1952 года первым был зачислен в вуз. Как выпускник железнодорожного техникума и обладатель красного диплома он имел право без экзаменов поступить в институт, сдав только специальные предметы. С этим он отлично справился, выполнив сходу задания по черчению и рисованию. Но, чтобы осуществить свою мечту о получении высшего образования, Владимиру Павловичу пришлось побороться, потому что его не хотели увольнять с работы. Только по решению областного суда с ним расторгли трудовой договор. На радостях он купил часы «Победа», которые до сих пор идут, напоминая ему о тех событиях.

КАКОЕ СЧАСТЬЕ БЫТЬ СТРОИТЕЛЕМ!

После успешного окончания ТИСИ он влился в ряды первопроходцев строительной отрасли Томской области. Владимир Клеруа стоял у истоков создания базы строительной индустрии в городе Томске. Работал в Томском территориальном управлении строительства, где прошёл путь от старшего инженера до главного инженера завода крупнопанельного домостроения.

рисполкома, где он курировал строительную отрасль и строительство важных социальных объектов. Его всегда отличали высокая ответственность, трудолюбие и глубокие профессиональные знания. Это в полной мере проявилось и на посту директора проектного института «Томскгражданпроект», который он возглавлял с 1980 по 1992 год, а затем до 2009 был заместителем директора этого учреждения.

– Когда началось строительство жилых домов, это были самые яркие годы в моей жизни, – с гордостью говорит юбиляр. – Вот построил дом и видишь, как заселяются люди, с каким настроением идёт новоселье, это незабываемо – волнительно и радостно! Помню, накануне 1971 года, в декабре, на Иркутском тракте наше управление должно было сдать 8 домов. Каждый вечер в 7 часов проходили штабы с участием руководителей городской и областной власти. Сроки поставлены были жесткие. Дома распределили конкретно для заселения работниками предприятий – ГПЗ-5, приборного завода и других. Я, конечно, заматался. Мы срочно приняли в управление ещё 900 человек и всё сделали вовремя. Какое счастье быть строителем!

Все эти годы Владимир Павлович не терял связи с родным вузом, сотрудничал со строительным факультетом, активно работал в составе государственной экзаменационной комиссии. В ТИСИ-ТГАСУ Владимир Павлович возглавил большую династию Клеруа: его жена Мария Архиповна, дочери Ольга и Татьяна, внуки, племянники, всего – 20 человек, кто учился и работал в вузе.

Более 50 лет он трудился в строительной отрасли, имеет множество наград, каждая из которых ему дорога. Среди них почётный знак «За заслуги перед городом Томском», медаль «За заслуги перед ТГАСУ», медаль «За освоение недр и развитие нефтегазового комплекса Западной Сибири». А ещё такая особенная награда – почётная грамота ЦК ДОСААФ СССР за подписку трижды Героя Советского Союза Александра Покрышкина. В свое время первый заместитель председателя Томского горисполкома Владимир Клеруа лично содействовал строительству городка ДОСААФ на Иркутском тракте. Всю жизнь он занимался любимым делом – обустроивал города, строил дома и делал людей счастливыми.

Татьяна КУЗНЕЦОВА,
ТГАСУ

УВАЖАЕМЫЙ ВЛАДИМИР ПАВЛОВИЧ!
От всей души поздравляем Вас с 85-м Днём рождения!

Желаем Вам доброго здоровья, личного и семейного счастья, благополучия, неиссякаемой энергии, творческих успехов в общественной работе.

Коллеги и друзья!



Поэзия высоты была ей подвластна

Посвящается Валентине Павловне Костебеловой

ОНА РОДОМ ИЗ КРЕСТЬЯНСКОЙ СЕМЬИ, ОТЕЦ ПОГИБ НА ФРОНТЕ, ВМЕСТЕ С МАТЕРЬЮ И СЕСТРОЙ ПЕРЕЖИЛА УЖАСЫ ГИТЛЕРОВСКОЙ ОККУПАЦИИ. МОЖЕТ ПОЭТОМУ БЫЛА НЕВЫСОКОГО РОСТА, ХРУПКОЙ, НО СМЕЛОЙ И НАСТОЙЧИВОЙ. НЕ ВСЯКИЙ МУЖЧИНА ОСМЕЛИТСЯ ЗАБРАТЬСЯ НА ВЫСОТУ ПТИЧЬЕГО ПОЛЁТА, СЕСТЬ В КАБИНКУ БАШЕННОГО КРАНА И УПРАВЛЯТЬ СТРОЙКОЙ.

Борис Алексеевич Мальцев, президент Союза строителей Томской области, депутат областной Законодательной думы, гордится, что многие годы поддерживал дружеские отношения с одной из лучших крановщиц не только Томска, Томской области, но и Сибири, да и России.

– Валентина Павловна была мастером своего дела, крановщица высочайшего класса, – говорит он. – Каждая бригада мечтала получить такую крановщицу. На каком бы объекте она не трудилась – план выполнялся на 100 процентов, невзирая на погоду. Рычаги не заедают, кнопки не западают, в кабине чистота и уют. Готовность номер 1. Профилактике техники уделяла много времени и других заставляла.

Познакомились мы с Валентиной Павловной в 1970 году. Она уже была опытной крановщицей. Я работал главным инженером Томского территориального управления строительством. Отличали её такие качества, как



собранный и надёжность. Она работала так, чтобы полностью обеспечить безопасность труда каменщиков, бетонщиков, других строителей, что были далеко внизу. Ни одной аварии. Работала на пределе человеческих возможностей, но ни разу не показывала виду, что уставала.

Руководство управления механизации № 2 треста «Спецстроймеханизация» задумало идеей создать бригаду крановщиц башенных кранов для круглосуточной работы на строительстве крупнопанельных домов. Кому его возглавить, вопросов не было. Конечно же, Валентина Костебелова. Выделили два специальных вагончика, где собирались крановщицы, общались, учились,

обменивались опытом и отдыхали. Всё свободное время она пропадала здесь.

Поместили все свои награды, разложили стопки книг и газет, проводили праздники, встречи с интересными людьми. Если крановщик в цехе работал в замкнутом пространстве, то Валентине Павловне приходилось много мотаться по городу, чтобы проверить работу своих коллег. Будь это конец проспекта Фрунзе или Иркутского тракта или Каштак или Черемошники. И всюду она успевала побывать в свободное время. Как председатель совета бригадиров, как председатель совета наставников треста.

Это была школа Валентины Костебеловой. Никому в СССР не удалось создать или повторить

такого. Только в Томске. Этим она принесла славу не только УМ-2, тресту, но и всему строительному комплексу области.

Валентина Павловна была первопроходцем, брала самые сложные объекты. Когда начали возводить крупнопанельные девятиэтажки 75-й серии из ДСК, первый объект такой обслуживала она. Сделала всё отменно, как будто не впервой. И в том, что панели из ДСК быстро стали вырастать в разных уголках Томска, немалая заслуга Валентины Павловны и её учеников.

Диву давался, когда она находила время растить сына, готовить смену, активно участвовать в общественной жизни. Она избиралась депутатом областного Совета народных депутатов, депутатом Верховного Совета РСФСР и успешно работала с избирателями. Была делегатом XXIV съезда КПСС.

Когда она входила в кабинет главка, я спешил навстречу, встречал её у дверей. Старался сделать всё, чтобы решить её вопросы и проблемы. А их было немало на объектах: ремонт кранов, техническое обслуживание, своевременная установка подкрановых путей, путевки в санаторий или на лечение, направления детей в дошкольные учреждения и т.д.

Получив право на заслуженный отдых, она ещё много лет трудилась. Ей трудно было расстаться с поэзией высоты, положением царицы строек.

И всё же время неумолимо. Она ушла со стройки, но продолжила работу в ветеранской организации, а в свободное время писала рассказы, слагала стихи. Знакомила меня со своими рукописями. В её произведениях сквозила мягкость, женственность, доброта и страстная любовь к человеку труда, родному Томску, Сибири. Служению Отчизне.

Несмотря на различия, между рядовой крановщицей и руководителем главка на долгие годы сохранились дружеские отношения. Накануне Дня строителя на Аллее трудовой славы Томской области состоялся традиционный митинг в 12-й раз. И ни одного из них Валентина Павловна не пропустила. При последней встрече на аллее она попросила фотографа сделать это фото. Я им очень дорожу.

Валентина Павловна ушла из жизни. Остались её ученики. Остались объекты.

Надо сказать ей особое спасибо от всего коллектива «Главктомскстроя», от ДСК и лично от меня за работу на благо томичей.

Было бы неплохо на фасаде офиса управления механизации №2 повесить памятную доску в честь Валентины Костебеловой. А ещё отредактировать и выпустить сборник её стихов и рассказов хотя бы небольшим тиражом.

В память о ней, которой были подвластны высота и высокое звание «Созидатель».

Александр МЕНЧИКОВ

ЮЖНЫЕ ВОРОТА

Стройка продолжится



В ЮЖНЫХ ВОРОТАХ ПРОШЁЛ ПЕРВЫЙ В ЭТОМ ГОДУ ШТАБ СТРОИТЕЛЬСТВА МЕГАРАЙОНА.

Открывая встречу, заместитель губернатора по структуре Евгений Паршутто пожелал, чтобы год 2017-й стал для Южных Ворот таким же удачным, как и прошедший.

В 2016 году в Южных Воротах освоено 6 млрд рублей, из них 5 млрд направлено на строительство жилья, 1 млрд – на создание коммунальных сетей. За 12 месяцев введено в эксплуатацию 126 тысяч квадратных метров жилья, из них 46 тысяч – по федеральной программе «Жильё для российской семьи». Построенные в Южных Воротах

сети измеряются километрами: водопровод – 31 км, электросети – 43 км, теплотрасса – около 5 км. Сейчас в Южных Воротах зарегистрировано 1800 лицевых счетов – это около 3,5 тысяч собственников.

Утвержденный ТДСК директивный график на 2017 год предусматривает инвестирование в строительство 1,5 млрд рублей и ввод 77 тысяч квадратных метров: это 4 жилых дома и школа-сад на 200 мест. По словам генерального директора холдинга ТДСК Александра Шпелера, это программа-минимум:

– Ситуация может резко улучшиться, если будет спрос. Перспективы здесь широкие: стройплощадки развернуты, сети есть.

Пресс-центр ТДСК

Сергей Жвачкин: нужна железная дорога в обход Томска

ЗАПУСК ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ В ОБХОД ТОМСКА ПОЗВОЛИЛ БЫ УРЕГУЛИРОВАТЬ ПРОБЛЕМЫ, СВЯЗАННЫЕ С ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫМИ ПЕРЕЕЗДАМИ В ЧЕРТЕ ГОРОДА; ВЛАСТИ УЖЕ ПРОРАБАТЫВАЮТ ЭТОТ ВОПРОС, ХОТЯ ЕГО РЕШЕНИЕ ЗАЙМЕТ НЕ ОДИН ГОД, СООБЩИЛ ГЛАВА РЕГИОНА СЕРГЕЙ ЖВАЧКИН.

На территории Томска расположены несколько железнодорожных переездов, в частности, степановский и мокрушинский. Степановский связывает основную часть Томска с крупным спальным микрорайоном на юго-востоке города, а также с рядом посёлков. Из-за частых перекрытий переезда для движения поездов на подъездах к нему образуются большие пробки. Аналогичная проблема была на переезде на улице Мокрушина, после расширения переезда до четырех полос ситуация немного нормализовалась.

– То, что у нас железная дорога по части города проходит, это уже устаревшая ситуация. Я начал заниматься вопросом, понятно, что это займет много лет. Мы делаем наброски... Надо



пустить эту дорогу в обход, надо построить новую железную дорогу, это решит все вопросы. С премьер-министром я эту тему обсуждал и показал ему смету. У нас есть понимание, как этот вопрос решить, – сказал Сергей Анатольевич.

Он добавил, что Дмитрий Медведев после обсуждения этого вопроса дал указания членам правительства подключиться к его решению.

– Человек должен чувствовать себя комфортно там, где он живет. Но о каком комфорте речь, если людям нужно ехать на работу, а в это время через переезд едет маневровый поезд и парализует полностью путь? Это непорядок, конечно, и людей это волнует так же, как и нас, – отметил губернатор.

Ранее сообщалось, что планы по решению проблемы доступ-

ности Мокрушинского микрорайона в Томске вынашиваются в течение нескольких лет. Проект оценивается в 1,7 миллиарда рублей и включает в себя, в том числе тоннель, который позволит сделать более доступным район улицы Мокрушина и крупные микрорайоны, которые планируется построить на юге Томска. В строительстве тоннеля согласились помочь РЖД.

Также сообщалось, что проект реконструкции степановского переезда, предусматривающий, в частности, расширение проезжей части с двух до четырех полос, планировали подготовить в конце ноября. Проектные работы оценивались в сумму в 10 миллионов рублей. Мария Томска планировала учесть расходы на реконструкцию в бюджете 2017 года.

РИА Томск

ПРОДОЛЖАЕМ ПУБЛИКАЦИЮ МАТЕРИАЛОВ ПРИЗЕРОВ II ОБЛАСТНОГО КОНКУРСА ТВОРЧЕСКИХ РАБОТ «ЧЕЛОВЕК ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЬ»

Представляем: *Елизавета ВАСИЛЬЕВА, ученица 8-го класса Колпашевской школы №7. Второе место в возрастной группе 12-14 лет.*

ЖЕНЩИНЫ – УКРАШЕНИЕ СТРОЙКИ

Душою преданная делу...

ЖЕНЩИНУ, ХЛОПОЧУЩУЮ НА СОСЕДНЕМ ОГОРОДЕ С РАННЕЙ ВЕСНЫ ДО ПОЗДНЕЙ ОСЕНИ, Я ЗАПРИМЕТИЛА ДАВНО. ТОЛЬКО В ЕЁ ПАЛИСАДНИКЕ РАСТУТ САМЫЕ КРАСИВЫЕ ЦВЕТЫ, ПЛОДОВЫЕ ДЕРЕВЬЯ СКЛОНЯЮТСЯ ПОД ТЯЖЕСТЬЮ ФРУКТОВ, А БОГАТЫЙ УРОЖАЙ ПОМИДОРОВ НЕ ДАЁТ ПОКОЯ МОЕЙ БАБУШКЕ.

В начале августа моё внимание привлёк необычный цветок, которого раньше на клумбе в соседнем огороде не было. Я решительно толкнула калитку, намереваясь познакомиться с владелицей всех этих огородных богатств. Анна Степановна Дубинина оказалась не только отличной хозяйкой, но и интересным собеседником. Оказалось, что она тоже рада буйному цветению зустомы, тем более, что она расцвела в канун праздника, который для неё, ныне пенсионерки, очень дорог – День строителя. Я с удивлением посмотрела на эту хрупкую женщину: она в прошлом – строитель? Как – то её внешность и увлечение цветами не вязались с этой мужской профессией. Видя моё недоумение, Анна Степановна пригласила меня в гости.

Знакомство началось с экскурсии по дому. Необычное расположение комнат, удобство и уют во всём, красивая мебель – хозяйка с гордостью показывала свой дом, говорила, что и проект дома она сама разрабатывала, и помогла нанятым строителям советами.

Беседа за чашкой чая сложилась очень душевная и откровенная. Перебирая фотографии и документы советских лет, я задала первый вопрос:

– **Анна Степановна, а как Вы пришли в профессию?**

– В нашей родне строителей никогда не было. Родственники работали бурильщиками, гео-

физиками, сестра – экономист. А когда мне пришло время выбирать профессию, решила сразу: буду штукатуром – маляром, ведь так здорово приводить новостройки в надлежащий вид, радовать новосёлов.

– **А в каком профессиональном учебном заведении учились?**

– Я из Средней Азии, именно там закончила профессионально – техническое училище по специальности «штукатур – маляр», с подружкой вместе постигали азы этой нелёгкой работы.

– **На каких предприятиях работали?**

– В Колпашево я переехала в 1975 году и сразу устроилась в ГРСУ – 2. Но надо отметить, что в то время бригады разных предприятий могли работать на одной стройке, если нужно было срочно сдать объект.



– **А на каких сооружениях города, района Вы работали?**

– Тогда стремительно застраивался микрорайон Геолог, три дома здесь точно знают мои руки. В селе Новосёлово возводили и отделывали клуб, который так ждали сельчане. А ещё моя гордость – санаторий «Чажемто», который теперь пользуется популярностью у россиян. В нём тоже частичка моего сердца, – с гордостью сказала Анна Степановна.

– **Наверное, трудно работать женщине на стройке?**

– Тяжёлая физическая работа оплачивалась очень достойно, дети пользовались профсоюзными путёвками, да и сама я изъездила в отпускное время весь Советский Союз. Так приятно сейчас видеть плоды своего труда, вспоминать, как радовались новосёлы. И вообще тогда к человеку труда отношение было совсем другое.



Александра ЗАБАВНОВА, студентка Томского коммунально-строительного техникума. Второе место в возрастной группе 15-18 лет.

Он в своей стихии - он Архитектор!

МОЛОДОЙ МУЖЧИНА, СИДЯ ЗА КОМПЬЮТЕРОМ И ПЕРЕСМАТРИВАЯ СВОЙ ПРОЕКТ, УБЕДИВШИСЬ, ЧТО ОШИБОК НЕТ, ЗАКРЫЛ ПРОГРАММУ. ВЗДОХНУВ, ОН ПРОШЁЛ НА БАЛКОН И, БРОСИВ ВЗГЛЯД НА НЕБО, ПОЧУВСТВОВАЛ ТАКОЕ ЖЕ ДЫХАНИЕ ВЕТРА И ТЕПЛОТУ НЕБЕС, КАК И В ТОТ ДАЛЕКИЙ ВЕЧЕР. ВЕЧЕР, КОГДА ОН ПРИНЯЛ СВОЕ ГЛАВНОЕ РЕШЕНИЕ В ЖИЗНИ, УЗНАВ СВОЙ ПУТЬ.

Вечер вступал в свои права, и город постепенно затихал, люди спешили по домам после долгого рабочего дня. Но тихо и не спеша шли двое, отец и сын. Мальчик весело и с энтузиазмом рассказывал о том, как прошёл его день в детском саду, отец внимательно слушал сына, о том, как они с другими детьми строили дома из конструктора и песка на прогулке и о том, что ему нравится придумывать и рисовать домики, которые отличаются между собой. Мальчика сильно занимало это. Слушая рассказ сына, отец долго размышлял над этим и не заметил, что тот уже закончил.

– Пап? Папа!

– А? Да, что сынок?

– А о чем ты так сильно задумался?

– О чем? О том, думаю, сынок, что ведь абсолютно каждое здание по-своему уникально, так ведь?

– Да! И крыши и цвет у домиков разный – это точно! Как вон те! – Мальчик показал на четырёхэтажное здание с остеклением и рядом стоящим с ним купеческий серый дом.

– Да, – кивнул отец, посмотрев с легкой улыбкой на сына.

– Ты прав, а так же у каждого дома есть свой отец.

– Правда? А как это? Как дом может иметь папу?

– Да, он у него есть, и он относится к нему в процессе его создания с трепетом и любовью так же, как я к тебе, например. Папой любого дома люди называют – архитектором. Он много трудится, придумывает, какого цвета будет будущий дом, кто

в нем будет жить, какая у него будет форма и ещё много других вопросов решает в процессе его рождения.

– Правда! Я тоже хочу быть папой какого-нибудь дома! Я буду им, – мальчик с горящими глазами и восторженной улыбкой выпалил: – Точно! Пап, я буду архитектором!

Папа улыбнулся такому энергичному ответу сына, присел на корточки, чтобы смотреть сыну в глаза и ответил:

– Ты ещё мал, что б быть архитектором, – положил свою большую ладонь на грудь сына и любовью произнес: – Но если у тебя сохранится эта мечта в сердце через много лет, то ты сможешь выучиться и стать им. Только тогда ты действительно станешь «папой» любого дома, который ты мечтаешь сотворить. Мальчик внимательно слушал слова отца.

– Да, папулы! Я понял! Я смогу! И я стану архитектором, и построю свой дом, которого ещё ни у кого и нигде нет.

– Хорошо. Главное, не потеряйся, сынок. Я буду тебе помогать в любом твоём начинании, если ты в нём уверен.

– Да, папа. Я знаю это.

С годами мальчик понял, отец был прав: это трудная, но очень интересная работа быть «папой» дома. Но это так греет сердце, когда твоё творение радует глаза прохожих и заставляет остановиться возле него, чтобы рассмотреть. И, действительно, временами, когда было трудно, отец помогал всем, чем мог помочь, чему мужчина благодарен и по сей день. И пусть время прошло, как вода сквозь пальцы, мальчик не потерял веру в свою мечту, пронёс веру и желание сквозь года и трудные тропы, чтобы достичь её. И этот огонь, что загорелся в тот вечер, горит и по сей день в сердце, даёт силу к дальнейшему рождению многих интересных, совершенно новых проектов. И «мальчик» знает, что он и дальше будет «папой» своих домиков. Он в своей стихии – он Архитектор!



Фото и документы предоставлены А. С. Дубининой (Головановой)

СПАСИБО РУКИ ЗОЛОТЫЕ ЗА ОБЛИК МАТУШКИ РОССИИ

Улица Гагарина – памятник зодчим старого Томска

Анастасия МУЗЫКА, учащаяся Томского гуманитарного лицея. Первое место во 2-м областном конкурсе творческих работ «Человек профессии строитель». Возрастная группа 15-18 лет.

Я ВСЮ СВОЮ ЖИЗНЬ ЖИВУ В ДОМЕ ИЗ КИРПИЧА, САМОМ ОБЫЧНОМ, СЕРОМ, СТРОГОМ. МНЕ НРАВИТСЯ В НЁМ ЖИТЬ. А СМОТРЕТЬ НРАВИТСЯ НА СТАРЫЕ ДЕРЕВЯННЫЕ ДОМА С РЕЗЬБОЙ, И НА ХОРОШО СОХРАНЕННЫЕ, ОТРЕСТАВРИРОВАННЫЕ, КРАСИВЫЕ. И НА СЕРЫЕ, ПОКОСИВШИЕСЯ, УЖЕ ПОЧТИ РАЗРУШЕННЫЕ. ЕСТЬ И ДОМА В СРЕДНЕМ СОСТОЯНИИ – НЕ «ПОКАЗАТЕЛЬНО-СУВЕНИРНЫЕ», НО И НЕ РАЗВАЛЮХИ. ОБЫЧНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА. В ТАКОМ ЖИЛИ МОИ ДЕД И БАБУШКА МНОГО ЛЕТ. ДЕДУШКА – ВОООБЩЕ ПОЧТИ ВСЮ СВОЮ ЖИЗНЬ, С МЛАДЕНЧЕСТВА, С 1940 ГОДА.

Поэтому, решив написать работу в номинации «Спасибо руки золотые за облик матушки России», я выбрала для своего повествования хорошо знакомую мне улицу Гагарина, на которой жили мои бабушка, дедушка, а когда-то, до моего появления на свет, и мои родители.

ЛУЧШЕЕ МЕСТО ДЛЯ ПРОГУЛОК

Мне очень нравится гулять по этой улице, в самом центре Томска, смотреть на старые деревянные дома. Это одна из моих любимых улиц. Заканчивается улица Гагарина на площади Новособорной, упирается в неё. Раньше она называлась «Площадь Революции».

Бабушка мне рассказывала, что когда-то их улица, улица Дворянская (это дореволюционное название улицы Гагарина), завершалась площадью с самым большим, самым красивым Собором в городе. В тридцатые годы собор разрушили, воздвигли сквер памяти жертвам революции, и это место стало называться «Площадь Революции». На ней проходили парады, первомайские демонстрации. Именно на ней собрались люди в день объявления войны – слушать правительственное сообщение, есть такая историческая фотография... Это и теперь главная площадь города, я бываю на ней часто, но раз в году – с особым чувством гордости. В День Победы, во время шествия Бессмертного полка.

С горы, с этой площади, если хорошенько присмотреться, можно увидеть НАШ дом. Дом, в котором прошло детство мамы, дом в котором жили много лет мои бабушка и дедушка, а до этого прабабушка с прадедушкой, прапрабабушка... На стенах в этой квартире висят их портреты. Там, в этой квартире я

часто бывала в детстве, на этой улице вырос сперва мой дед, потом мама и ее брат Вася, мой крёстный. Теперь дом, переживший множество своих жильцов, стоит на своем привычном месте, а бабушки и дедушки уже нет. В нём теперь жить нам и хранить память. Мы унаследовали старые стены и фамильные портреты – фотографии пятидесятих годов в дешёвых черных деревянных рамках.

ИЗ ВОСПОМИНАНИЙ МОЕГО ДЕДА

Дедушка умер совсем недавно, ему было 77 лет. Почти всю свою жизнь, больше семидесяти лет, он прожил в этом старом двухэтажном деревянном доме. Дед рассказывал нам, как на этой улице было раньше, какие дома и где были раньше. Теперь там уже не так много старинных деревянных домов, остались или самые прочные, или самые красивые. Многие сгорели или были разрушены совсем недавно, даже я их ещё застала. О своей улице детства мой дед, Борис Сергеевич, мог рассказать много интересного. У него была в запасе уйма рассказов и легенд об улице своего детства. Он помнит её с тех пор, как она еще называлась улицей Равенства и на ней были лишь дома, построенные на рубеже девятнадцатого и двадцатого века. Дед ещё мальчишкой лазил по стройке первых четырехэтажных и пятиэтажных домов. Он рассказывал, как они играли на сеновалах в двухэтажном сарае в соседнем дворе, (такие оставались в их квартале – ведь раньше хозяева этих больших доходных домов держали конюшни). Тогда одна семья с прислугой могла занимать целый этаж... Дед рассказывал, как они обследовали чердаки домов дореволюционной постройки, ища там «сокровища» или играя в войну. Я тоже заглядывала на чердак дедушкиного дома, что был построен в 1904 году, но там уже ничего интересного нет. Пыль, разрушенный дымоход, да старый оцинкованный таз. А когда-то люди хранили на чердаках сундуки с зимней одеждой, старые вещи, газеты. А ещё там белье сушили. Верёвки до сих пор остались. Дедушка рассказывал, что в 50-е годы пожарные запретили хранить на чердаках вещи и сушить белье, чердаки заперли, а печи в домах разобрали. Им в дома провели тепло и воду, и жизнь в этих домах стала другой!..

Тем не менее, эта улица местами выглядит почти так же,



как много десятилетий назад. На ней сохранилось довольно много старых, резных деревянных домов, крепких старых зданий из красного кирпича. Ещё дореволюционной постройки. Напротив дома бабушки и дедушки стоит высокое, солидное старинное здание – недавно там был магазин «СЕЛА», а когда-то, очень давно – техникум. А ещё раньше в нём была типография первой советской газеты в губернии, об этом гласит надпись на памятной табличке на этом здании. Оно стоит на углу Гагарина и Нахановича.

По этой улице иностранцы ходят, восхищенно осматриваясь по сторонам, ведь дома очень красивы. На них разная резьба, красивые узоры... Я тоже люблю ходить по этой улице. Дед говорил, что сперва она была Дворянская, потом стала улицей Равенства, а после полета в космос ей присвоили имя Юрия Гагарина. Моя мама считала её самой лучшей улицей в Томске, потому что на ней выросла. Эту улицу есть за что любить. Хочется, что бы она не стала похожей на другие современные улицы. На ней ещё сохранилось много красивых, старинных домов. Двухэтажные доходные дома, флигельки, эксклюзивные «теремки» и настоящие памятники деревянному зодчеству... Они так красивы, и так кстати тут приютились! Один из знаменитых памятников этой улицы – «Дом охотника» по проекту известного архитектора Викентия Оржешко. Там теперь хостел.

Эта улица – одна из старейших деревянных улиц Томска. Впервые улица Дворянская упоминается в документах 1825 года. Очень удобное расположение в центре привлекало к ней тогдашнюю «элиту» – чиновников губернского правления, почтового ведомства, врачей, инженеров, преподавателей, казенных служащих. Они предпочитали снимать жильё в «доходных домах», ведь затраты на оплату квартиры им компенсировались. Возможно, ин-

телигенции тут было больше, чем дворян, но гордое название это улица носила сто лет. А 14 мая 1920 года она стала называться улицей Равенства. Об этом можно прочесть в книге «История названия томских улиц», как и другие подробности, которые я упоминаю.

Дед рос уже на улице Равенства, и гордился ее красивым названием. В их дворе жили дети войны, чьи матери работали целыми днями на заводах, все были равны и дружны. Водопровод и канализация тогда только приходили в их деревянные дома, во многих сохранились печи. А вот «холодные туалеты» на этой «богатой» улице располагались прямо в домах, в коридоре, что имело свои плюсы и минусы.

Дома, хоть и деревянные, но имели балконы, галереи, и всякие другие излишества, черный и парадный ход, и даже переговорные трубки как на корабле. Чтоб барыня могла говорить с кухаркой, поскольку кухня располагалась на первом этаже, а господские комнаты – на втором. Каждый двор был в «ограде», т.е. окружен забором с воротами и калиткой. Такой уклад тут долго сохранялся. Даже когда 14 апреля 1961 года улица стала носить имя первого советского космонавта и навсегда переименовалась в улицу Гагарина. Это очень короткая улица, но история у нее длинная. В книге «История названий томских улиц» о ней говорится на четырёх страницах, хотя сама улица чуть длиннее километра, и домов на ней не много, лишь до 56 номера.

ФИЛАРМОНИЯ, ШКОЛА, ГИМНАЗИЯ...

У каждого дома на этой старой улице – своя история. Тот дом, в котором жила наша семья, был построен в самом начале двадцатого века. Более ста лет там живут люди, сменяя друг друга. А вот в знаменитом «Доме охотника», где теперь хостел, до этого долгие годы базировалось

общество охотников и рыболовов. В восстановленном мощном здании с мезонином, что на площади Батенькова, (Гагарина 2), долгое время была филармония, затем – служба движения. А когда-то там были открыты первые музыкальные классы Томского отделения императорского музыкального общества. В доме № 41 располагалась музыкальная школа Феофании Тютюровой.

Напротив филармонии, в доме Макушина был первый книготорг, здесь и сейчас продают книги. А в доме № 3, бывшем особняке Второва, в советское время было нефтяное управление. А дом № 7 был в 1902 году построен специально для женской гимназии. В доме №25 когда-то была школа №9, это было оригинальное деревянное здание, но оно сгорело не так давно. Теперь на его месте возникло огромное новое здание под другим номером. Так постепенно вытеснялась старина. А ведь школьное здание имело историческую ценность – отдав свои каменные здания госпиталям, в том помещении во время войны ютились несколько школ из центрального района Томска. После национализации дома № 11, где была типография, он стал редакцией и типографией газеты «Знамя революции».

Улица Гагарина входит в историческую охранную зону города, часть старинных домов, ещё оставшихся на ней, сейчас стараются сохранить, на них можно увидеть памятные таблички. Идет реставрация нескольких домов. У дома № 24 восстановлены ворота, возвращается прежний облик усадебам.

Мне хочется, что бы эта старая улица не потеряла свое историческое лицо. Ведь на ней возникают современные, невыразительные здания. Сейчас стройка занимает целый квартал на углу с улицей Беленца. И непонятно, что там появится, на месте старого, уютного двора. Я очень люблю эту улицу, больше многих других улиц нашего города. С ней связано мое детство и жизнь трёх поколений нашей семьи.



Без архитектора строить нельзя

НА IX СЪЕЗДЕ СОЮЗА АРХИТЕКТОРОВ РОССИИ ИЗБРАН НОВЫЙ ПРЕЗИДЕНТ СОЮЗА – НИКОЛАЙ ИВАНОВИЧ ШУМАКОВ, ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ОАО «МЕТРОГИПРОТРАНС», ПОСЛЕДНИЕ ПЯТЬ ЛЕТ ВОЗГЛАВЛЯВШИЙ СОЮЗ МОСКОВСКИХ АРХИТЕКТОРОВ. ТЕПЕРЬ ОН ПЛАНИРУЕТ СОВМЕЩАТЬ ОБА ПРЕЗИДЕНТСКИХ ПОСТА. ВОТ, ЧТО ОН ПОВЕДАЛ:

— Одна из главных задач Союза архитекторов России – это борьба за существование профессии, борьба за то, чтобы вернуть архитектуре подобающий ей статус. Федеральный закон «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», принятый в 1995 году, устарел, а поправки, которые в него вносились, как-то незаметно вытеснили из него суть нашей деятельности. К сожалению, в нашей стране в последние годы сложился перекос в сторону интересов крупного бизнеса. Казалось бы, строительство – отрасль небедная, прибыль, особенно при возведении крупных элитных объектов, достигает до 500%. Тем не менее понимания того, что без архитектора и архитектурного надзора строить нельзя, у многих инвесторов и застройщиков нет. Зачастую они видят в архитекторе помеху, то, что мешает зарабатывать. Ар-

хитекторов отодвинули от решения государственных задач в области градостроительства. А великая страна не может развиваться без великой архитектуры. Несколько лет назад Союз архитекторов России начал работу по совершенствованию ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», был подготовлен проект закона о внесении изменений и дополнений, но он до сих пор не принят. Сейчас стоит задача доработать его в связи с новыми обстоятельствами и бороться за принятие в том виде, в котором он устроит архитектурное сообщество России. Данный закон должен повысить статус архитектора, проектировщика, определить их приоритетное место в градостроительном процессе, как это происходит во всем мире. Закон должен утвердить процедуру сертификации труда архитектора, должен закрепить его права и обязанности, в том числе право вести объект как генподрядная организация, назначать для выполнения проектных работ соответствующих специалистов и отвечать за осуществление проекта до приемки его госкомиссией. На базе Союза московских архитекторов планируется создать Центр оценки квалификаций (ЦОК), и мы надеемся, что с будущего года центр начнет выдавать архитектурные сертификаты.



Вторая, не менее важная задача Союза – привлечь в свои члены молодежь. К сожалению, Союз стареет. Сегодня половина членов организации – пенсионеры. Безусловно, это хорошие и известные архитекторы, и мы рады, что именно они наши члены. Но если не привлечь в наши ряды активную творческую молодежь, перспективы Союза будут безрадостны. Наш опыт в Союзе московских архитекторов показал, что среди молодых архитекторов есть немало талантливых и инициативных ребят, не только способных предложить интересную идею, но и собрать команду, и реализовать ее. На съезде САР мы ввели в состав правления сразу несколько молодых архитекторов в возрасте около 35 лет. И я могу только поблагодарить их за желание активно участвовать в деятельности САР. Уверен, что их энтузиазм, знания и креативность помогут нам развивать

Союз, и в ближайшие годы число молодых профессионалов, участвующих в нашей работе, будет только расти.

И третья задача – это кардинальное изменение системы работы Союза с регионами. Так получилось по разным причинам, что Союз больше внимания обращал на Москву и ещё несколько крупных городов. Остальные же регионы были лишены. Это несправедливо и неправильно. И данную ситуацию нужно исправлять. Понятно, что речь идёт не о финансовой поддержке, тут у всех достаточно тяжелое положение. Нужна помощь моральная и имиджевая. Регионы не чувствуют поддержку центра, не чувствуют своей вовлеченности в общероссийские проекты и программы. Им сложно решать административные проблемы, сложно вести диалог с местными властями. И простой

визит делегации из Москвы или других регионов, лекция именитого коллеги, выставка лучших проектов зачастую становятся стимулом для активизации местного архитектурного сообщества. Вот именно такое профессиональное и культурное взаимодействие с регионами я планирую развивать.

В конце 2016 года, Союз архитекторов России и Союз московских архитекторов провели форум индустрии архитектурного стекла ArchGlass, единственное мероприятие, где на профессиональном языке общаются производители стекла и светопрозрачных конструкций с архитекторами, строителями, дизайнерами. Форум даёт новые, прорывные направления в использовании этого прогрессивного и современного материала. В рамках мероприятия мы сделали насыщенную деловую программу, выставку стекольных компаний и экспозицию пятого конкурса «Стекло в архитектуре». Уверен, что мы и далее будем проводить такие мероприятия, выйдем с ними в регионы. Возможно, не с такой широкой программой, но они обязательно будут столь же динамичными и креативными. Мы должны и будем думать о всей стране, от Владивостока до Калининграда.

Николай ШУМАКОВ
«Вестник РСС»

Михаил Мень: сегодня выигрывает тот, кто создает качественную среду обитания

БЕЗ ТЕСНОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВА И БИЗНЕСА, БЕЗ КОМПЛЕКСНОЙ СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ У РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ НЕ БУДЕТ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ДЛЯ РОСТА. ТАК МОЖНО ВЫРАЗИТЬ ОСНОВНУЮ МЫСЛЬ ВЫСТУПЛЕНИЙ НА КОНФЕРЕНЦИИ «ИТОГИ ГОДА С РБК. РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ – 2016».

В первой сессии «Рынок недвижимости в России: новая эра в освоении территорий», открывшей конференцию, министр строительства и ЖКХ России Михаил Мень обозначил основные тенденции в развитии отрасли. Минстрой России рассчитывает, что в стране в 2016 году будет введено не менее 76 млн кв. м жилья. Руководитель ведомства отметил, что это самые пессимистичные прогнозы. По оптимистичным же прогнозам объём строительства жилья может составить 80 млн кв. м. Глава Минстроя сообщил, что министерством подготовлены изменения законодательства в сфере долевого строительства, в первую очередь, в части создания компенсационного государственного фонда долевого строительства. Они коснутся четырёх федеральных законов, в том числе 214-ФЗ, закона о банкротстве и закона о страховании. В стадии доработ-



ки находится также проект постановления Правительства РФ о создании компенсационного государственного фонда долевого строительства. Изменения в законодательстве и создание компенсационного фонда улучшат ситуацию на рынке и будут способствовать росту доверия граждан к инвестициям в жилищное строительство, уверен министр.

«Объём покупок жилья по ДДУ увеличится, так как люди будут чувствовать защищенность», – заявил он.

Особое внимание в дискуссии министр уделил вопросу о размере взноса для застройщиков в компенсационный фонд. Сейчас предполагается, что он составит 1% от стоимости проекта. Однако участники рынка не раз обращались с предложе-

нием о дифференциации тарифов. Министр отметил, что такое предложение справедливо.

«Нельзя предоставлять одинаковые условия крупным компаниям с хорошей репутацией и новичкам без опыта. Рано или поздно мы выработаем механизм, чтобы проверенные игроки на рынке имели преференции», – заверил Михаил Мень.

Однако он подчеркнул, что ввести дифференциацию тарифов сразу не получится. Такая возможность появится, когда будет создана система рейтингования застройщиков.

Глава Минстроя призвал застройщиков исключить из своего лексикона слово-сочетание «жильё экономкласса».

«Мы решили отказаться от термина «жильё экономического класса», поскольку его нет нигде в мире, и на международных встречах мы даже не можем его перевести. Есть предложение переходить на термин «стандартное жильё», – сказал министр.

Он также подчеркнул важность развития ЖКХ, городской среды и

благоустройства. Министр отметил значимость привлекательного архитектурного облика современных домов.

«Сегодня выигрывает тот, кто создает качественную среду обитания», – заявил Михаил Мень.

Застройщики и риэлторы охотно поддержали инициативу главы Минстроя. «Термин «экономкласс» обладает негативной коннотацией», – согласился президент группы ПСН Максим Гасиев.

«Если посмотреть на сферу продаж, мы увидим, что ни один риэлтор, ни один строитель не говорит слово «эконом», все говорят «комфорт», – подтвердил генеральный директор НДВ Групп Александр Хрусталев. «Министерство рассчитывает получить из бюджета 10 млрд рублей на прямые дотации лучшим проектам по созданию общественных пространств в российских городах», – сообщил Михаил Мень. Минстрой совместно с АИЖК разработает стандарты по благоустройству городских территорий. Министр подчеркнул, что только объединение усилий властей, застройщиков и непосредственно самих жителей даст синергетический эффект в развитии городской среды.

«Люди, выбирая жильё, теперь обращают внимание не только на его качество, но и на общественное пространство микрорайона, социальную инфраструктуру. Выигрывают те девелоперы, которые уже сейчас учитывают данный фактор», – заявил руководитель Минстроя.

Президент компании «Лидер Инвест» Евгений Рубцов выразил согласие с тем, что создание комфортной среды обитания становится одной из приоритетных задач.

«Без комфортной среды и хорошей архитектуры рынка недвижимости не будет», – считает он.

Михаил Мень назвал способ снизить ипотечную ставку на жильё на 1%.

«К этому результату может привести выпуск ценных бумаг АИЖК. В настоящий момент АИЖК готовится к выпуску таких облигаций», – сообщил глава агентства Александр Плутник.

Вестник РСС



ПАРТНЁРЫ

ГРУППА КОМПАНИЙ «СИБИРСКИЙ ПРОФИЛЬ»

Программа содействия жилищному строительству «Метры за метры»



**ДЛЯ КОГО ЭТА ПРОГРАММА?
ПРОИЗВОДИТЕЛИ
КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ**

Наше предложение ориентировано на компании застройщиков, ведущих строительство жилых и административных зданий, конечным экономическим результатом деятельности которых, являются квадратные метры жилых и коммерческих помещений. Многие из застройщиков испытывают затруднения в материальном обеспечении строительства, связанные со снижением спроса на жильё и ипотечные кредиты, с одной стороны, и увеличения стоимости материалов и услуг поставщиков и подрядчиков, с другой.

**ЦЕЛИ ПРОГРАММЫ
СОКРАЩЕНИЕ ЗАТРАТ НА
СТРОИТЕЛЬСТВО В ДЕНЬГА**

Наше предложение дает застройщику возможность высвободить денежные средства, из таких разделов строительства



как фасады, светопрозрачные конструкции, окна, двери и другие, и направить их в другие разделы строительства, компенсируя, таким образом, дефицит средств, вызванный кризисом в отрасли.

**ПРОСТОТА И СКОРОСТЬ
РАСЧЕТ**

Программа предполагает максимально простую и понятную схему расчёта стоимости конструкций с использованием фиксированной расценки на

каждый отдельный тип конструкции, с учётом всех работ и материалов, с нормированием сроков производства и монтажа этих конструкций.

**НА ЧЁМ ОСНОВАНА
ПРОГРАММА?**

**ГАРАНТИЯ
КОНКУРЕНТОСПОСОБНОЙ
ЦЕНЫ**

В основе нашего предложения лежат оптимизированные расценки, базирующиеся на

мониторинге и сравнительном анализе уровня актуальных цен на рынке.

**ВЫРАЖЕНИЕ ЦЕНЫ НА МЕТР
КВАДРАТНЫЙ**

Выражение цены на каждый тип конструкций в виде стоимости одного метра квадратного, позволяет упростить и ускорить расчет стоимости изготовления и монтажа конструкций.

**ЗАКРЕПЛЕНИЕ ЦЕНЫ НА
ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД**

Предложение предусматривает закрепление фиксированной расценки за один квадратный метр для каждого типа конструкций на период действия договора и ее неизменность в рамках установленного периода. Предусматривается также нормирование сроков работ.

**КАК ЭТО РАБОТАЕТ?
ДЕНЬГИ**

Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет ООО «Сибирский

профиль» в размере 70% от утвержденной сметной стоимости согласованных конструкций.

МЕТРЫ

Окончательный расчёт за выполненные работы в размере 30% от утвержденной сметной стоимости конструкций производится путём выдачи гарантийных сертификатов на квадратные метры.

ГАРАНТИИ

Долгосрочный партнёрский договор и совместная заинтересованность в сдаче объектов, определяют взаимную ответственность участников предлагаемой программы! Мы гарантируем, также, обеспечение фиксированной цены договорами наших поставщиков.

Наш адрес:
634009, Томск,
проспект Ленина, 199.
Контакты:
8(3822) 90-27-26
E-mail: info@sibprof.com
www.sibprof.com

**ПРИГЛАШАЕМ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ
К СОТРУДНИЧЕСТВУ**

ООО «ТЕПРОМЕС»
ПРЕДОСТАВЛЯЕТ СЛЕДУЮЩИЕ УСЛУГИ;

**Предаттестационная подготовка - требования
промышленной безопасности**

- Нефтяная и газовая промышленность.
- Рациональное использование и охрана недр.
- Горнорудная промышленность.
- Подъемные сооружения.
- Безопасность на объектах: газоснабжения; котлонадзора; объектов химии.
- Транспортирование опасных грузов.
- К порядку работы: в электроустановках потребителей; тепловых энергоустановок и тепловых сетей.
- К эксплуатации электрических станций и сетей.

Свидетельство об аккредитации ООО «Тепромес» № НАМЦ-0102 ОТ 28.04.2012 г.

ОБУЧЕНИЕ

- Стропальщики.
- Рабочий люльки

ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ

- Охрана труда
- Охрана труда на высоте.
- Оказание первой доврачебной помощи.
- Машинист автомобильного, гусеничного, пневмоколесного крана.

Лицензия выдана Комитетом по контролю, надзору и лицензированию в сфере образования Томской обл. № 1223, от 28.01.2013г

ЭКСПЕРТИЗА ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

- Подъемные сооружения.

Лицензия № ДЭ-00-013883 от 22.01.2013 г., переформлена на основании приказа от 13.07.2015 г. № 1551-лп

ООО «РЕМКРАНМОНТАЖ-Т»

Разработка проектов производства работ:

- подъемными сооружениями;
- на основные виды СМР;
- разработка технологических карт на погрузочно-разгрузочные работы.

Адрес:
634003, г. Томск, пл. Соляная, дом 6, стр.8;
тел.(3822)70-60-76, 25-79-17, 8-909-545-40-59,
E-mail: tepromes@gmail.com

Томский район: отдых · рыбалка · баня

БОБРОВАЯ ЗАЙМКА

- корпоративный и семейный отдых на берегу озера
- проведение праздников, дней рождений, прогулок на природе
- банный комплекс 70 м²

22-13-35

ОЭЗ ТВТ «ТОМСК»

Губернатор: подрядчик срывает сроки

**ПОДРЯДЧИК НЕ ВЫПОЛНЯЕТ
ГРАФИК РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
ЭКСПОЦЕНТРА И ИНЖИНИРИНГОВОГО
ЦЕНТРА В ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ
ЗОНЕ ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО
ТИПА ООО «ТОМСК», ОДНАКО
В ИТОГЕ ЭТО НЕ СКАЖЕТСЯ НА
СРОКАХ ВВОДА ОБЪЕКТОВ,
СОБЩИЛ ГУБЕРНАТОР СЕРГЕЙ
ЖВАЧКИН.**

потому что сроки уже срываются. Ситуация повторяется, как с нашим бассейном «Звездный», где сменили подрядчика, и сразу построили всё, что шесть лет не могли построить, – подчеркнул Сергей Жвачкин. Он отметил, что конкурсные процедуры по отбору подрядчиков проводила не Томская область.

Губернатор также добавил, что не сомневается в том, что в течение года-полтора будут введены эти объекты, как и планировалось ранее.

Ранее сообщалось, что Томская область сама предложила передать с федерального на региональный уровень часть функций по управлению ОЭЗ ТВТ «Томск», в частности функции заказчика строительства.

Инициативу региона одобрили на федеральном уровне. Полномочия уже переданы, а фактически право управлять ОЭЗ перейдет в начале 2017 года. В настоящее время ОЭЗ ТВТ «Томск» считается одной из самых успешных в России.

Примечание. Строительство спорткомплекса с бассейном «Звездный» началось в Томске в 2011 году. Подрядчиком изначально было московское ООО ПСК «Премиум». Ввод был запланирован на конец 2013 года, но работы были приостановлены из-за окончания контракта с подрядчиком. Срок перенесли, объект в рекордные сроки достроило ЗАО «СУ ТДСК», и он открылся летом 2015 года.

Карина САПУНОВА

19-21 апреля

Томский международный деловой центр «ТЕХНОПАРК» приглашает на выставки

**ОТКРЫТИЕ ВЫСТАВОК 19 апреля в 13.00
ЧАСЫ РАБОТЫ С 10.00 до 17.00**

XXII Межрегиональная универсальная выставка-конгресс
Архитектура. Градостроительство. Транспорт и дорожное хозяйство. Экология. Системы жизнеобеспечения региона и города

VI Томская весенняя бизнес-сессия «Предпринимательство-2017»
IX Межрегиональная специализированная выставка-ярмарка продукции и услуг организаций малого и среднего бизнеса

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО - 2017

г. Томск, пр. Ленина 111 (ТЦ "1000 мелочей") Тел: (3822) 60-99-72, 8-913-821-92-81

ВХОД СВОБОДНЫЙ

Уважаемые коллеги, дорогие студенты и аспиранты!

СЕРДЕЧНО ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС С ТАТЬЯНИНЫМ ДНЁМ – ДНЁМ РОССИЙСКОГО СТУДЕНЧЕСТВА!



СВЯТАЯ ТАТЬЯНА ИЗДАВНА СЧИТАЕТСЯ ПОКРОВИТЕЛЬНИЦЕЙ СТУДЕНТОВ, И УЖЕ БОЛЕЕ ДВУХ ВЕКОВ В РОССИИ 25 ЯНВАРЯ ТРАДИЦИОННО ОТМЕЧАЕТСЯ ТАТЬЯНИН ДЕНЬ.

Каждый из нас вспоминает студенчество, как самую яркую и незабываемую пору своей жизни – время неисчерпаемых сил, романтики, любви и светлых надежд. Именно в этот период формируется жизненная позиция человека, закладываются основы будущей карьеры, и приобретается са-

мый важный капитал – знания. В студенчестве появляются самые верные друзья и рождаются самые крепкие чувства.

Томск по праву называется Сибирскими Афинами – городом студенчества. Именно студенты вносят особый ритм и особую энергетику в нашу жизнь, укрепляют имидж молодежного города науки и инноваций. Сегодняшние студенты в значительной степени определяют завтрашний день нашей страны и развитие нашего общества.

В ТГАСУ созданы все условия для того, чтобы молодые люди

могли получить качественное образование, заниматься научно-исследовательской деятельностью, преуспеть в творчестве и спорте. Полученные в нашем вузе знания и компетенции – это надёжный фундамент для вашего профессионального роста и успеха в жизни.

Пусть жизнерадостная стихия этого праздника подарит вам новые силы на пути к заветному диплому! Желаю вам успехов в учебе, новых свершений и открытий, счастья и любви!

Виктор ВЛАСОВ,
ректор ТГАСУ

МИНОБРНАУКИ

Средства на реализацию научных проектов

ТОЛЬКО ПЯТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ВУЗОВ РОССИИ СМОГЛИ ПОЛУЧИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ОТ МИНИСТЕРСТВА ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИИ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ В СФЕРЕ НАУКИ В РАМКАХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАДАНИЙ.

Больше всего – 20 миллионов рублей – получит НИУ МГСУ. ТГАСУ на третьем месте – в наш университет поступит в этом 2017 году 1,47 миллиона рублей.

Как сообщил начальник управления научной деятельностью ТГАСУ Иван Юрьев, выделенные средства в рамках

базовой части государственного задания в сфере научной деятельности будут направлены на фундаментальные исследования в области разработки математических моделей расчета строительных конструкций и создания модифицированных строительных материалов и изделий.

ДЛЯ СПРАВКИ

Всего на 2017 год Минобрнауки определило дополнительные средства 176 российским университетам на реализацию научных проектов в размере 2,87 миллиарда рублей. Работы будут выполняться в рамках государственных заданий, находящихся в ведении министерства. Средства государства будут распределены на адресную поддержку научных сотрудников и на выполнение научных проектов, тематику которых будут определять учёные советы учреждений.

ТРУДОВОЙ СЕМЕСТР

Томичи отправились на стройку «Мирный атом»



СБОРНЫЙ ОТРЯД ССО ТГАСУ СТАЛ ПЕРВЫМ ТОМСКИМ ОТРЯДОМ, ПРИГЛАШЕННЫМ НА ЗИМНИЙ ЭТАП СТУДЕНЧЕСКОЙ СТРОЙКИ «МИРНЫЙ АТОМ» (ЗАТО ОЗЕРСК, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ).

В течение месяца студенты Томского государственного архитектурно-строительного университета будут работать на объектах предприятия атомной отрасли ФГУП «ПО «Маяк». А ТГАСУ прошла торжественная линейка с напутственными словами для стройотрядовцев. – Мы будем заниматься отделочными и демонтажными работами, – рассказал командир отряда Алексей Журавлев. – Участие в этой стройке стало для нас сюрпризом: Томская область впервые вошла в число регионов, откуда пригласили отряды для зимнего этапа. Мы попробовали и прошли конкурс. Считаю, что если мы зимой хорошо себя зарекомендуем, то сможем попасть летом на Всероссийскую стройку «Мирный атом». Работать в Озерске отправятся 18 юношей и девушек с разных факультетов, в основном со строительного, в том числе – двое первокурсников из нового набора. Обязательное условие для участников – закрытая сессия.

19 января с напутственными словами к ребятам обратился ректор ТГАСУ Виктор Власов. Виктор Алексеевич пожелал парням и девушкам успехов в работе и отметил, что даёт им свой наказ: не нарушать славных многолетних традиций стройотрядов ТИСИ-ТГАСУ и вернуться через месяц с дипломами и благодарственными письмами от руководства этой стройки. Так же по традиции в завершение своего выступления ректор университета торжественно передал флаг с символикой ТГАСУ командиру отряда – Алексею Журавлеву.

– Берегите наш флаг, защищайте честь вуза на такой значимой стройке, и поработайте этот месяц на совесть, так же ударно, как вы досрочно закрыли сессию, чтобы пройти отбор и попасть в состав этого сводного отряда, – сказал ректор бойцам.

Добрые слова в дорогу сказали студентам ТГАСУ руководитель регионального штаба ТРО МООО «Российские студенческие отряды» Игорь Разживин и декан строительного факультета, ветеран стройотрядовского движения Анатолий Малиновский. Анатолий Павлович от себя сделал ещё и памятный подарок, пополнив драгоценные коллекции каждого бойца сводного отряда новым значком.

Отдел по связям с общественностью

Уважаемые коллеги!

Томский государственный архитектурно-строительный университет приглашает принять участие в Неделе Pro Sciens мероприятий, в рамках которой пройдет VII международная конференция «Инвестиции, строительство, недвижимость как материальный базис модернизации и инновационного развития экономики». Также в рамках Недели будет проходить региональный этап всероссийского конкурса по специальностям «Экспертиза и управление недвижимостью» и «Промышленное и

гражданское строительство», ряд других мероприятий. Время проведения Недели Pro Sciens – 14-16 марта 2017 г. Прием заявок и статей – до 26 февраля. Контакты: Адрес: 634003, город Томск, пл. Соляная, 2, ТГАСУ, корпус № 1, аудитория 434/1. Телефон: 8-(382-2)-65-86-20. E-mail: conf_invest@mail.ru Сайт конференции: http://tsuab.ru/cv/nauka/events/mertsuab/conference_investments ОРГКОМИТЕТ



СТРОЙ СВОЕ БУДУЩЕЕ С ТГАСУ!

ВВОД ЖИЛЬЯ

Планы и реальность

6 ДЕКАБРЯ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ИНФРАСТРУКТУРЕ ЕВГЕНИЙ ПАРШУТО ПРОВЕЛ ВЫЕЗДНОЕ СОВЕЩАНИЕ ПО ВВЕДЕННЫМ В 2016 ГОДУ ЖИЛЫМ ДОМАМ С ЦЕЛЬЮ ОСМОТРЕТЬ ПОСТРОЕННОЕ ЖИЛЬЁ И УЗНАТЬ ПЛАНЫ ЗАСТРОЙЩИКОВ ПО ПОВОДУ НОВЫХ ОБЪЕКТОВ.

График объезда включили семь многоквартирных домов общей площадью 19,6 тысячи квадратных метров. Это четыре застройщика с диапазоном жилья от эконом-класса до таун-хаусов.

МЕНЬШЕ ПРОБЛЕМНЫХ ДОМОВ

Многokвартирный дом на улице Строительная, 18 в поселке Зональная Станция застройщик ООО «СибирьСтройКомфорт» планировал сдать ещё в 2013 году, и уже начал заселять людей, хотя на тот момент в доме не было тепла и воды. При этом процесс подачи тепла затянулся, поскольку ресурсоснабжающая организация «ТомскРТС» не принимала заявки на подключение, мотивируя это отсутствием утвержденных тарифов. Утверждение этих тарифов продлилось около двух лет, а стоимость подключения за это время выросла до 5,7 миллиона рублей, которых у застройщика не оказалось.

«Жильцы этого дома – первая группа, пришедшая ко мне на личный прием. Ситуация, конечно, тяжелая. И можно винить во всем строителей, но я тут не думаю, что самые главные виновники – все-таки это застройщики. Здесь очень много вопросов, связанных с подключением к теплу, с выполнением техусловий. Я не защищаю строителей, но в то же время и повышенное внимание власти должно быть к таким объектам», – прокомментировал ситуацию заместитель губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Евгений Паршутто, дав нелестную оценку работе местной администрации: «Мы всегда должны думать в первую очередь о людях, которые решают свою жилищную проблему самостоятельно. Что касается строителей, сегодня многие встали на позицию наблюдателей по отношению к ним. Конечно, есть нарушители, которые надстраивают дополнительные этажи, увозят средства, но основная масса строителей работает в рамках закона, и таким нужно помогать. Здесь один из застройщиков взял на себя обязательства – погасил определенную сумму энергетиками, только это позволило ввести дом в эксплуатацию. Этому строителю мы будем помогать – оказывать всевозможную поддержку по следующим объектам. И так нужно поступать в первую очередь муниципалитетам, где эти дома строятся. Я обращаюсь



к Зональному сельскому поселению и городу Томску, где много таких вопросов. Сейчас главная задача – не допустить второй волны обманутых дольщиков, потому что проблемных объектов достаточно много: там, где нарушены сроки строительства и сроки ввода в эксплуатацию».

Что касается данного объекта, то, как отметил вице-губернатор, вопрос до конца не решен – долг перед «ТомскРТС» собственникам квартир необходимо погасить полностью, договорившись по графику платежей, не упустив при этом «внутренний вопрос» – создать эффективно действующее ТСЖ или УК. А местной власти необходимо работать на результат, чтобы не снижались темпы ввода – в последнее время земли Томского района стали активно осваиваться застройщиками, в том числе и крупными.

НА СЕЛЕ ДЕЛА ИДУТ ХОРОШО

«Сегодня по темпам роста жилищного строительства в сельской местности мы уступаем только Новосибирской области», – отметил Евгений Паршутто. Благодаря крупным жилищным проектам Томский район в 2016 году достигнет рекордных показателей по вводу – 200 тысяч квадратных метров жилья.

– Местной власти необходимо работать на результат, чтобы не снижались темпы ввода – в последнее время земли Томского района стали активно осваиваться застройщиками, в том числе и крупными, – отметил Евгений Валерьянович. – Например, в Заречном сельском поселении ГК «Карьероуправление» ведёт строительство жилого микрорайона. В настоящее время там завершается первый этап – микрорайон Северный Парк, где планируется построить 146,1 тысячи квадратных метров жилья, в том числе 25,38 тысячи по госпрограмме «Жилье для российской семьи». Вице-губернатор осмотрел три

дома, которые введены первыми до конца 2016 года.

«Сейчас мы все моем, скребем, и завтра готовим к заселению первый дом по программе ЖРС, – рассказывает вице-губернатору генеральный директор ГК «Карьероуправление» Екатерина СОВКАНЮК. – Отделка в доме антивандальная. «Мокрые» процессы закончили неделю назад, и стены ещё просыхают, но в квартирах тепло – новая котельная работает хорошо. В целом по госпрограмме мы сдаём шесть домов полностью. Первые три дома до конца недели будут заселены. Уже есть своя управляющая компания, которая в том числе будет управлять котельной и очистными сооружениями. Но если жители выйдут с инициативой по созданию в своих домах ТСЖ, всю документацию мы передадим».

К Новому году застройщик планирует приступить в Северном Парке к строительству детского сада на 80 мест. Стоимость проекта (средства застройщика) – около 100 миллионов рублей.

АМБИЦИИ ЕСТЬ, А ГДЕ ДЕЛА?

Представитель ООО «Сибирь» – на вопрос вице-губернатора о дальнейших планах компании ответить затруднился.

8 лет назад эта компания озвучила в мэрии амбициозные планы по застройке квартала в границах улиц Советской, Савиных, Кулева и Учебной на 35 тыс. кв. м жилья и с общим объёмом инвестиций в 1 млрд рублей. Предполагалось, что средства предоставит китайский партнер компании – ООО «Строительная корпорация Синьцзянь». В настоящее время в рамках данного проекта удалось построить только две блок-секции общей площадью 2,35 тыс. кв. м. При этом строительство велось почти три года и на средства дольщиков.

«Участники финансирования пока не определены», – охарактеризовал ситуацию с застройкой квартала главный инженер компании «Сибирь» Юрий БРАГИН.

«Давайте по-серьёзному. Мы должны понимать: вы собираетесь строить в Томске или нет? Если собираетесь – будем оказывать вам помощь, если не собираетесь – другой разговор. Здесь есть и вина власти – слишком долго данный земельный участок готовился, было аварийное жильё и т.д. Но есть и вина строителей – по темпам инвестирования. Планировалось, что это будет полностью частные инвестиции, а потом готовые квартиры будут продавать. А получилась обычная схема – доленое строительство, потому что ко мне на прием приходили дольщики этого дома, говорили о срывах сроков и т.д.», – настаивал Евгений Паршутто, после чего осмотрел построенные в данном доме квартиры: «У нас по госпрограмме ЖРС лучше строят».

ТАУН-ХАУСЫ ПОЛЬЗУЮТСЯ СПРОСОМ

Последними в графике объезда стоял жилой микрорайон в Академгородке. На проспекте Академическом, 49 застройщик уже ввёл 5 домов общей площадью 8,5 тыс. кв. м. До конца года будет сдан ещё один дом. Пустых квартир нет – кирпичные таун-хаусы пользуются спросом.

«В тех домах, которые сданы, все раскуплено. Есть потенциальные покупатели на дом № 4, но существует проблема, связанная с кредитованием банка. Потому что последний месяц работает госпрограмма по поддержке ипотеки – ипотека с господдержкой. Там в зависимости от условий идет ставка от 10,75 до 12,9%. И сейчас есть проблема, связанная с тем, что некоторые банки, рассматривая наши объекты, не готовы выдавать кредиты, т.к. земля у нас под отдельные дома не отмежевана», – объясняет вице-губернатору представитель застройщика.

Но планы строить дальше у данного застройщика имеются. Был бы спрос.

Елена ШМАКОВА
«Нормы и цены в строительстве»

Итоги года не радуют

ВВОД ЖИЛЬЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ СНИЗИЛСЯ В 2016 ГОДУ: ВСЕГО БЫЛО ВВЕДЕНО ЖИЛЬЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 470 ТЫСЯЧ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ, ЧТО СОСТАВЛЯЕТ 63,7% ОТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ 2015 ГОДА, СООБЩИЛА ПРЕСС-СЛУЖБА ТОМСКСТАТА.

В январе-декабре 2016 года организациями всех форм собственности введены жилые дома общей площадью 470,2 тысячи «квадратов», что составляет 67,3% к вводу жилья в 2015 году. Построено 7097 квартир (в 2015 году – 10070 квартир). В среднем по области ввод общей площади жилья в расчете на 1000 человек составил 437 квадратных метра (в 2015 году – 650 квадратных метров).

Однако, несмотря на общее снижение темпов ввода жилья, в восьми районах области объёмы превысили уровень 2015 года, а в Асиновском и Тегульдском районах жилья было введено в 2,3 и 3 раза больше, чем в позапрошлом году.

– Населением за счёт собственных и заёмных средств в январе-декабре 2016 года введено 211,4 тысячи квадратных метров общей площади, что на 24,9% меньше, чем в 2015 году. Доля индивидуального жилья в общем объёме ввода составила 45% (в 2015 году – 40,2%), – добавляет Томскстат в своём сообщении.

Поясняется, что ввод общей площади индивидуального жилья в расчёте на тысячу человек в области составил 196 «квадрата», тогда как в 2015 году – 262 квадратных метра. В Александровском, Верхнекетском, Зырянском, Молчановском, Парабельском, Первомайском, Тегульдском, Чаинском и Шегарском районах, а также городе Кедровом ввод жилья осуществлялся только индивидуальными застройщиками.

Tomsk.gov.ru



ФУТБОЛ

«Томь» на сборе в Турции

ПРОДОЛЖАЕТ СЛЕДИТЬ ЗА НЕЛЕГКОЙ СУДЬБОЙ КОМАНДЫ, ПЕРЕВЕДЕННОЙ РУКОВОДСТВОМ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА ЭКОНОМ-ВАРИАНТ СУЩЕСТВОВАНИЯ.

Футболисты после медосмотра уехали на сбор в Турцию, который пройдёт с 23 января по 8 февраля. На нём «Томь» проведёт 4 контрольных матча.

Определился четвертый соперник на первом сборе. В контрольном матче 3 февраля сыграем против ярославского «Шинника», который занимает 7 место в Футбольной национальной лиге. А до этого 29 января «Томь» сыграет с московским «Динамо», 31 января – с хорватским «Сплитом», 6 февраля в заключительном матче сбора с черногорской «Будучностью».

ГОТОВИТЬ НОВУЮ КОМАНДУ

В команде остались из основного состава Солосин, Бордачев, Пугин, Попов, Ковальчук, Голышев, Чуперка. Всего девять человек. Привлечены 8 дублеров «Томи». В интервью газете «Советский спорт» главный тренер



Валерий Петраков подчеркнул, что обсуждал ситуацию в клубе дважды с губернатором Сергеем Жвачкиным, с Борисом Мальцевым – президентом Союза строителей Томской области и с вице-губернатором. В принципе вектор понятен: ставка на молодых ребят. От высокооплачиваемых игроков придется избавляться, многие из них уже определились, где в будущем будут играть. Осталось определить потолок зарплат, чтобы футболисты в «Томи» делали себе имя, а не получали деньги ни за что.

На вопрос о принятом решении Валерия Петракова остаться в Томске на посту главного тренера он ответил: - Губернатор сказал: нужно остаться, работать с молодыми футболистами. Даже если не получится остаться в Премьер-лиге, то делать хорошую команду в ФНЛ. Я сказал: пока есть шансы — надо цепляться хотя бы за переходную зону. Зацепитесь — ладно, нет — значит, нет, подчеркнул Сергей Анатольевич. По-человечески губернатора понять можно. Он любит

футбол, но бывают такие тяжелые моменты. Я на стороне ребят, им нужно семьи обеспечивать, однако если нет денег, что делать? А так не получается пока. Сейчас вроде что-то должно пойти, хоть с долгами рассчитаемся. В Томске никого никогда не обманывали — так сказал мне и команде губернатор.

К МАТЧУ С «РОСТОВОМ» ГАЗОН НЕ ГОТОВ

Второй сбор команда проведёт также с 15 февраля в Турции. Соперники определяются позже. Нет ясности с проведением первого матча в Премьер-лиге. «Томь» должна играть с «Ростовом» в Томске, по календарю. Но поле 3 марта на сто процентов не будет готово. Запасная арена у нас в Перми, там тоже по климатическим условиям есть риски. Так что сейчас решаем, где играть, — отметил Валерий Петраков.

Примечание. Из-за долгов по заработной плате клуб «Томь» не имеет права регистрировать новых футболистов, кроме собственных воспитанников.

ВНИМАНИЕ!

ОАО «Дорремстрой» может предоставить для выполнения работ:

- экскаватор,
- бульдозер,
- автогрейдер,
- фронтальный погрузчик,
- каток грунтовый,
- миксер на 6 кубометров,
- фрезу дорожную.



Справки по телефонам:
8 (3822) 76-03-92,
8-913-881-89-19

Поздравляем!

Поздравляем! С юбилеем! От всей души поздравляем

- с 85-летием Владимира Павловича КЛЕРУА, ветерана строительного комплекса Томской области.

С днём рождения! Поздравляем с днём рождения

- Сергея Николаевича БА-САЛЫКО, директора ООО «Каргасокдорстрой»;
- Александра Юрьевича БЕЛЯЕВА, генерального директора ООО «УК ТИСК»;
- Сергея Дмитриевича ПО-ЛЯКОВА, директора ООО «МЖК Стройинвест Томской области»;
- Ольгу Анатольевну ДОБРО-ЛЮБОВУ, главного бухгалтера группы компаний «Карьероуправление»;

- Валентину Георгиевну МАЦАС, главного бухгалтера ООО «Стройгаз»;
- Геннадия Павловича ПОПОВА, начальника участка ООО «Стройгаз»;
- Елену Николаевну МИХАЙЛОВУ, начальника цеха питания ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Валентина Ивановича КИР-ГЕФНЕРА, начальника энергоцеха ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Сергея Александровича БОНДАРЕНКО, генерального директора ООО «ПИК «Азимут-С»;
- Владимира Ивановича ЕМЕЛЬЯНОВА, директора ООО «Электрификация»;
- Сергея Алексеевича ШЕВЕЛЁВА, Елену Витальевну НИКАЛИНУ, ветеранов строительного комплекса Томской области.

Желаем доброго здоровья, счастья, благополучия!

ООО «ТомскКранСервис» предлагает

- Сервисный центр по ремонту различных крановых установок, грузовых автомобилей и спецтехники. В том числе:
- диагностика и ремонт гидравлики;
- газосварочные работы;
- сварка аргоном;
- токарные, фрезерные работы;
- ремонт узлов и агрегатов: ДВС, КПП, РКПП, редукторов;
- оказание услуг спецтехникой: тралы;
- виброкатки;
- бульдозеры;

- краны;
 - экскаваторы;
 - самосвалы;
 - автомобильный сваебой.
- Предоставление ремонтных боксов для самостоятельного ремонта. Тёплые боксы для стоянки автотранспорта.

НАШ АДРЕС:

634015, г. Томск,
улица Угрюмова, д. 5.
КОНТАКТНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:
8(3822) 22-11-52, 22-08-33.
Томсккрансервис.рф
bartenevda@tomeks70.ru



ГРУППА КОМПАНИЙ

- НАВЕСНЫЕ ФАСАДЫ И ФАСАДНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- АЛЮМИНИЕВЫЕ ОКНА, ДВЕРИ, ПЕРЕГОРОДКИ
- ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА, ДВЕРИ, БАЛКОНЫ
- ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ДВЕРИ, ЛЮКИ, ПЕРЕГОРОДКИ

www.sibprof.com

634009, Томск, проспект Ленина, 199
8 (3822) 90-27-26, info@sibprof.com



УТЕПЛИТЕЛЬ СТИРЭКС СТЕКЛО ЛИСТОВОЕ

Адрес: г. Томск, ул. Бердская, 12а.
Телефоны (3822) 788-100,
Факс (3822) 788-100.
www.stekloprom.ru www.stirex.ru



ОПЕРАТИВНАЯ ПОЛИГРАФИЯ:

- печать
- копирование
- ламинирование
- брошюровка

ИЗГОТОВЛЕНИЕ ЛЮБОЙ ПЕЧАТНОЙ ПРОДУКЦИИ

ПЕЧАТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ЛЮБЫХ ФОРМАТОВ

СУВЕНИРНАЯ ПРОДУКЦИЯ

ШИРОКОФОРМАТНАЯ ПЕЧАТЬ

ТИСНЕНИЕ И КОНГРЕВ

ДИЗАЙН ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА:

- таблички
- вывески
- штендеры и др.

Россия, 634009, г. Томск, ул. Набережная Озера, 26
тел. (3822) 783 063, 783 064, 200 272
4zveta@mail.ru, 16mail@sibmail.com www.4-cveta.ru

Комплексный ремонт!

от Сервисной Службы Стройпарка

☑ Удобно! ☑ Качественно! ☑ Быстро!

Звоните! **412-785** | **Стройпарк** | Вершинина, 76 | Смирнова, 1

ООО «СК "Сибирь-2008" | Сервисное агентство
№ 0140.03-2009-7017215769-С-032
от 13 ноября 2012

ГАРАНТИЯ НА ВСЕ РАБОТЫ!

Работаем с Северском!

ВЛАСТЬ

Льготная ипотека лучше льготной цены «квадрата» жилья

ВЛАСТИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ СЧИТАЮТ, ЧТО ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА МОЖЕТ СТАТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ СТИМУЛОМ ДЛЯ РАЗВИТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА, ПОСКОЛЬКУ ЭТОТ МЕХАНИЗМ НЕ ТОЛЬКО ДЕЛАЕТ ДОСТУПНЕЕ ПОКУПКУ ЖИЛЬЯ, НО И СТИМУЛИРУЕТ ЗАСТРОЙЩИКОВ, СООБЩИЛ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ИНФРАСТРУКТУРЕ ЕВГЕНИЙ ПАРШУТО.

Он пояснил, что ранее купить жильё можно было по льготной цене в рамках федеральной программы «Жильё для российской семьи» (ЖРС). Сейчас она фактически перестала существовать, и томские власти разрабатывают новый механизм, который бы позволил не только сделать доступнее жильё эконом-класса, но и поддержать региональную строительную отрасль.



«В рамках программы развития строительной отрасли мы отработываем другую концепцию стимулирования рынка и продолжения программы. <...> Была льготная цена квадратного метра, но мы думаем, что гораздо лучший инструмент – это льготная ипотека с самым низким процентом, насколько это возможно. Считаем, что для развития рынка нормальный процент – 6-7%... при адекватной стоимости квадратного метра», – сказал он.

По словам Паршуты, вопрос по компенсациям томским застрой-

щикам пока остается открытым. Сумма компенсаций по уже построенной инженерной инфраструктуре составляет 400 миллионов рублей.

Ранее сообщалось, что в ноябре 2016 года областные власти нашли финансирование на продолжение программы ЖРС – первый транш из бюджета составил 40 миллионов рублей. В 2017 году сумма субсидии из бюджета составит 60 миллионов рублей. Ожидается, что второй этап программы будет реализован в Томской области в 2017-2019 годах.

ПЕРСПЕКТИВЫ

В центре внимания – поддержка региональных застройщиков

В МОСКВЕ СОСТОЯЛСЯ ВСЕРОССИЙСКИЙ ФОРУМ РЕГИОНАЛЬНЫХ СТРОИТЕЛЕЙ. В НЕМ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ ЛИДЕРЫ ОТРАСЛИ, РУКОВОДИТЕЛИ ОРГАНОВ ВЛАСТИ, ПРЕДСТАВИТЕЛИ ОБЩЕСТВЕННЫХ СТРУКТУР. ИМЕННО ЗДЕСЬ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЫ.

Этот ежегодный форум проводится специально для того, чтобы строители из регионов России смогли детально ознакомиться с ситуацией в областях и республиках страны, поделить опытом и найти решение по актуальным проблемам. На мероприятии много говорилось о главном тренде наступающего года – ориентире на комплексную застройку и освоение территорий. На пленарном заседании глава Минстроя России Михаил Мень рассказал о переменах, которые ждут строительную отрасль в 2017 году. Он подчеркнул, что в этом году будет уделено особое внимание поддержке региональных

застройщиков. Регионы могут рассчитывать на новый формат господдержки – финансирование проектов по благоустройству дворовых территорий, они начнут также получать государственные субсидии под конкретные жилищные проекты.

В соответствии с приоритетным проектом «Ипотека и арендное жильё» между регионами в 2017 году будут распределены федеральные 20 миллиардов рублей.

Эти средства пойдут на строительство социальной, инженерной инфраструктуры, внутриквартальных дорог в районах комплексной жилой застройки, – отметил М. Мень. Он уточнил, что деньги будут выделяться, как в качестве прямых субсидий, так и на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам на эти цели. Министр также подчеркнул, что при строительстве крупных жилых микрорайонов в регионах России выигрывают те инвесторы, которые создадут комфортную среду.

– И в эту работу очень важно вовлекать не только специалистов и экспертов, но и непосредственно жителей, – добавил он. Всего на достижение целевых показателей в рамках приоритетного проекта будет направлено более 110 млрд рублей – 80 млрд из федерального бюджета и 34 млрд рублей из региональных бюджетов.

В министерстве уже разработаны правила предоставления жилищного строительства. Началась работа по отбору проектов, а в начале 2017 года планируется приступить к их реализации.

Участники форума обсудили другие важные для строительной отрасли вопросы: правовые новации, сметное нормирование и ценообразование, ипотечное жилищное кредитование, комплексное освоение и развитие территорий, проектное финансирование, альтернативные механизмы финансовой поддержки.

ВЕСТНИК РСС

СОЦИАЛЬНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ

ООО «Горсети» получили награды

ДИПЛОМЫ ПОБЕДИТЕЛЯМ РЕГИОНАЛЬНОГО ЭТАПА КОНКУРСА «РОССИЙСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСОКОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ» ВРУЧИЛ ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ.

Сразу в трёх номинациях победу одержал коллектив ООО «Горсети». Компания получила дипломы первой степени «За сокращение производ-

ственного травматизма и профессиональной заболеваемости в организациях производственной сферы», «За формирование здорового образа жизни в ор-

ганизациях производственной сферы» и «За развитие социального партнёрства в организациях производственной сферы». ООО «Горсети» представят Томску. Область на федеральном этапе. Итоги всероссийского конкурса станут известны в феврале 2017 года.

«Красное знамя»

ПРОЕКТЫ

«Стройпарк» построит новый гипермаркет

– КОМПАНИЯ «СТРОЙПАРК» ПЛАНИРУЕТ ОТКРЫТЬ ДО КОНЦА 2017 ГОДА В ТОМСКЕ ГИПЕРМАРКЕТ, ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ КОТОРОГО СОСТАВИТ 12 ТЫСЯЧ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ, ЕГО СТРОИТЕЛЬСТВО УЖЕ НАЧАЛОСЬ НА ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ПОДШИПНИКОВОГО ЗАВОДА, – СООБЩИЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ХОЛДИНГА. – ТАКЖЕ ОН БУДЕТ ВКЛЮЧАТЬ САДОВЫЙ ЦЕНТР – ТОВАРЫ ДЛЯ САДА И ОГОРОДА.



Магазин строится на территории бывшего Томского подшипникового завода на улице Пушкина, напротив гипермаркета «Лента». Компания делает ставку на расположение торгового центра в Октябрьском районе – в настоящее время здесь активно застраиваются новые микрорайоны, и есть спрос на товары для ремонта.

Новый магазин будет примерно в два раза больше работающих сейчас супермаркетов

«Стройпарк». В нём предполагается оборудовать шоу-румы, где будут представлены примеры использования материалов. Также планируется построить большую парковку для покупателей.

На сайте компании уточняется, что в настоящее время у неё в Томске есть два супермаркета строительных материалов и один садовый центр, также имеется собственный распределительный склад.

РИА Томск

ВАЛЕНТИНА ПАВЛОВНА КОСТЕБЕЛОВА



На 81 году ушла из жизни замечательная, добрая и талантливая женщина Костебелова Валентина Павловна – бригадир машинистов башенных кранов, опыт которой получил распространение по всей стране, а Валентина Павловна стала лауреатом Государственной премии СССР 1982 года, заслуженным строителем, кавалером орденов Трудового Красного Знамени, Октябрьской революции, Ленина, Дружбы народов. Пользовалась огромным авторитетом среди всех строителей «Главтомскстроя».

Принимом глубокое соболезнование родным, близким и друзьям Валентины Павловны. Разделяем вашу скорбь и горечь утраты. Память о ней навсегда сохранится в наших сердцах.

Союз строителей Томской области

Мальцев Б.А., Иванов Ю.В., Шпетер А.К., Трайфлер А.Н., Брянский А.М., Трусов Б.А., Ковалёв А.В., Демарчук В.П.

ВАЛЕНТИНА ПАВЛОВНА КОСТЕБЕЛОВА

19 января ушла из жизни Валентина Павловна Костебелова – лауреат Государственной премии СССР, кавалер орденов Трудового Красного Знамени, Дружбы народов, Ленина, Октябрьской революции и «Томская слава», а также многочисленных медалей.

Более 30 лет трудилась Валентина Павловна на стройках Томска, была одним из лучших бригадиров бригад машинистов башенных кранов управления механизации №2 и всего строительного комплекса Томской области.

Выражаем искренние соболезнования родным и близким покойной.

Совет ветеранов строительного комплекса Томской области.

ПЕНЕТРОН ООО «Сфера-М»
РОССИЯ Т. 21-38-80
группа компаний г. Томск, ул. Загорная, 74а, оф. 107

ПЕНЕТРОН - ОТ ВОДЫ СПАСЕТ БЕТОН

ПРОНИКАЮЩАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ДЛЯ БЕТОНА

Техническое решение и доставка материала **БЕСПЛАТНО!**

www.sfera-penetron.ru e-mail: sfera_m_04@mail.ru

ПЕНОПЛАСТ (лист от 30 руб.)
СТИРЭКС

ВСЁ ДЛЯ УСТРОЙСТВА ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ:

- Клей для пенопласта
- Дюбель-грибок
- Паро-, влаго-, ветрозащита «ИЗОСПАН»

ООО «Томпласт-ЛТД»
г. Томск, пр. Фрунзе, 137а («Троллейбусный парк»),
24-30-58, 24-30-38

Томехцентр

- ♦ услуги строительной лаборатории
- ♦ испытание всех видов строительных материалов
- ♦ контроль качества строительно-монтажных работ
- ♦ обследование строящихся объектов

тел./факс: (3822) 44-36-81, 44-48-42, 8-905-089-54-76,
634021, г. Томск, пр. Фрунзе, 152, офис 302

КУРСЫ ДЛЯ СМЕТЧИКОВ Лицензия № 1631 от 27.11.2016

Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

тел./факс: 40-52-54; сайт: terinfo.tom.ru

БЕТОННЫЕ КЛУМБЫ ОТ СМУ ТДСК



Клумбы, вазоны и скамейки можно заказать по адресу:
634021 Томск,
ул. Елизаровых,
д. 79/1, стр. 37,

ООО «СМУ ТДСК» или по E-mail: smu_tdsk@sibmail.com. Телефон-факс 8(3822) 717-337.

ЮМОР

Надо срочно, что-то делать!

- У вас тут в резюме написано, что вы получили Нобелевскую премию. В какой области?
- В Кустанайской.

- Розочка, что тебе подарить?
- Да что хочешь! Главное, чтобы мех красиво отражался в бриллиантах!

Конкурс на лучшее продолжение короткого юмористического рассказа. Рассказ начинался так: «Пчелка залетела под платье мадам Брошкиной...».

Победил школьник из Одессы, который прислал следующее продолжение: «... и укусила за руку месье Бендеревича»

- Милый, я была такой дурой в молодости...

- Не переживай... Ты и сейчас молодо выглядишь!

Одесса. Утро. Забитый автобус. Входит мужчина в толстой дубленке. Женщина возмущено:

- Мужчина, снимите дубленку, появится место, где мне стоять!

- Ха...Я могу и брюки снять, вам будет, за что держаться!

- Мам, я красивая?

- Спроси лучше своего парня.

- Какого парня?

- Вот именно.

Когда Олег увидел, что угоняют машину соседа, он не растерялся, выбежал на улицу и припарковался на свободном месте.

Искусство по-настоящему ругаться матом приходит с умением водить машину.

- Ох ты, боже мой, ой какая лапулечка, ути-пути, и сколько же нам годиков?

- Двадцать два.
- А какой у тебя рост?
- 145.
- Ты такая маленькая принцесса. А сколько весишь?
- А вешу ещё меньше, 120.

В России две беды. Первую - решает асфальтоукладчик, а



вот что делать с дорогами - непонятно.

- В чем секрет вашего долголетия?

- Нет денег на похороны.

- Давайте Васю разыграем и вместо чая ему в стакан виски нальём?

- А давайте лучше меня разыграем?

Мальвина не раз пыталась бросить Буратино, но Артемон приносил его обратно.

Женился. Думал, она будет готовить как мама, а она бухает, как папа.

Только не надо говорить, что у меня нет чувств. Я чувствую голод.

- Ого, а что это там такое на горизонте?

- Это уходящие возможности.

- Как красиво!

- Почему ты выбросил часы из окна?

- Хотел посмотреть, как летит время.

Начальник всегда оценит твои жертвы. Если ты заболел, но пришёл на работу, тебе разрешат работать за тех, кто заболел и остался дома.

Муж ищет галстук в шкафу.

Жена:
- Что ищешь?

- Галстук.

- Он в нижнем ящике.

- А носки где?

- В нижнем ящике.

- А трусы?

- Там же.

- У меня, что в доме всего один ящик, что ли?

- Нет, ещё полочка для бритвы в ванной.

Жена мужа просит:

- Порезь хлеба.
- Не могу, руки трясутся после вчерашней гулянки.
- Порезь колбаски.
- Не могу.
- А что можешь?
- Посолить.

- Сынок, что случилось?

- Папа, меня из института выгнали. Надо срочно, что-то делать!

- Не плачь сынок. Солдаты не плачут.

- Сын, как дела в школе?

- Я с отцом двоечника не разговариваю!

Судья обращается к тёще, укравшей в магазине банку с персиками.

- И сколько персиков там было?

- Шесть штук.

- Приговариваю вас к шести дням тюремного заключения.

Из зала доносится крик зятя:

- А она ещё украла банку зелёного горошка...

Говорят: меньше знаешь - крепче спишь.

Ерунда! Пока не узнаешь - вообще хрен уснёшь!

Увидев на холодильнике всего два магнитика «Магадан» и «Колыма», квартирные воры мыли посуду и покормили кота.

Загулял я как-то с девками, и шлю жене СМС-ку:

- Сегодня домой не жди!

Получаю ответную:

- Гарантируешь?

Пожилая женщина заходит в аптеку:

- Доча! Дай мне таблеточки от головной боли. Вот эти, белая пачка с синей полоской.

- Да вы что? Это же противозачаточные таблетки!

- Да я знаю, доча! Я утром внучке в чай кладу, и целый день голова не болит...

- Ну и как первая брачная ночь?

- Не помню! Я сознание потерял уже после того, как она ресницы отклеила.

Помню, когда был маленьким, баба Маня мучилась радикулитом, поэтому частенько ложилась на пол вниз животом и просила, чтобы я по ней походил. Потом вырос, но привычка ходить по бабам так и осталась...

Светлана СОРОКИНА
