



12+

На стройках Томска



№ 15-16 (397-398),
7 сентября
2021 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

АО «СИБЭЛЕКТРОМОНТАЖ» – 60 ЛЕТ!

Решая самые сложные задачи

6 АВГУСТА КОЛЛЕКТИВ АО «СИБЭЛЕКТРОМОНТАЖ» ПРИНИМАЛ ПОЗДРАВЛЕНИЯ В СВЯЗИ С 60-ЛЕТИЕМ ОБРАЗОВАНИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ.

Группе передовиков производства были вручены награды Российского Союза строителей, администрации Томской области, регионального союза строителей, Ассоциации СРО «Томские строители», областного департамента архитектуры и строительства. От Законодательной думы Томской области коллектив получил памятный подарок. Подарки были от партнёров и коллег по строительному бизнесу.

Немного истории. Осенью 1941 года для подключения оборудования перебазируемых из европейской части страны заводов, из Ленинграда был перебазирован участок Военмонтажэлектромонтажа. В 1948 году участок был передан в трест «Электромонтаж». В июле 1961 года заместителем министра Минмонтажспецстроя СССР Якубовским Ф.Б. был подписан приказ об образовании на базе участка Томского монтажного управления треста «Сибэлектромонтаж».

60 лет в истории коллектива – это целая эпоха, полная трудовых подвигов, событий, свершений. Массовое строительство жилья и гордость причастности к переселению десятков тысяч людей из бараков, подвалов,



коммуналок, общежитий в благоустроенные квартиры. Смонтировано освещение, контактная сеть и тяговые подстанции на пяти очередях троллейбуса

в городе Томске. Выполнены электромонтажные работы на второй, третьей и четвертой очередях Томского нефтехимического комбината, пред-

приятиях стройиндустрии, на строительстве новых и реконструкции десятков действующих заводов города.

Продолжение на 2 стр.

ГОРДОСТЬ ООО «СЗ» «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ»

Лучший инженер НОСТРОЙ Ирина Иволина



В КАНУН ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ПРАЗДНИКА – ДНЯ СТРОИТЕЛЯ – ИНЖЕНЕРУ-КОНСТРУКТОРУ ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ» ИРИНЕ ИВОЛИНОЙ БЫЛО ПРИСВОЕНО ВЫСОКОЕ ЗВАНИЕ «ЛУЧШИЙ ИНЖЕНЕР» И ВРУЧЁН НАГРУДНЫЙ ЗНАК НОСТРОЙ. ЭТА НАГРАДА И БУКЕТЫ ЯРКИХ ЦВЕТОВ ОКАЗАЛИСЬ КСТАТИ – НЕДАВНО ИРИНА ЕВГЕНЬЕВНА ОТМЕТИЛА ЮБИЛЕЙНЫЙ ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ.

*Уважаемая
Ирина Евгеньевна!*

От всей души поздравляем Вас с прошедшим юбилеем и высокой наградой Национального объединения строителей.

Желаем доброго здоровья, счастья, благополучия, исполнения намеченных планов, оставаться такой же жизнерадостной и целеустремлённой ещё многие годы!

Коллектив ООО СЗ» «Карьероуправление»

Более 30 лет Ирина Евгеньевна Иволина трудится в компании «Карьероуправление». А начинала она свою трудовую деятельность после окончания Томского государственного университета на кафедре прикладной математики и механики. Тогда она и в мыслях не держала, что сделает крутой поворот от науки к практике кир-

пичного производства и будет носить такое почётное звание, как лучший инженер НОСТРОЙ.

Успех пришёл не сразу. Пришлось многому учиться и постигать. Спасибо она говорит многим наставникам и коллегам, среди которых были заслуженный строитель Российской Федерации Екатерина Мефодиевна Собканик, почётные строители России Наталья Ивановна Рыжнова и Виктор Андреевич Голованов, другие главные специалисты «Карьероуправления». Ирина Евгеньевна по праву может гордиться, что внесла свой вклад в совершенствование производства стеновых материалов, повышение качества кирпича с маркой «Карьероуправление», из которого возведены многие жилые здания, детские сады, школы, социально-бытовые объекты, в том числе жемчужина Томской области – микрорайон «Северный Парк». Причастна она и к тому, компания на протяжении ряда лет входит в Элиту строительного комплекса России. Является победителем областного конкурса на лучшее предприятие стройиндустрии региона.

По праву она гордится тем, что вырастила дочь (имя), дала ей достойное образование. А по иному Ирина Евгеньевна не может: на работе в числе лучших и дома порядок. В целом очень славная женщина, хорошая хозяйка, заботливая мама.

Фото А.НИКОЛАЕВА

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

День знаний
стр.2

Зачем строителям
спорт стр. 3

Саморегулирование
стр. 6, 7, 13

ТГАСУ
стр. 11, 12

Человек профессии
строитель-2021 стр.14

В СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Награды победителям конкурса

6 августа директор Союза строителей Томской области Михаил Григорьевич в канун Дня строителя посетил Томскую домостроительную компанию и вручил наградные грамоты, дипломы золотого фонда, дипломы элиты строительного

комплекса – победителям XXV всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию (предприятие) за 2020 год.

Награды были вручены руководителям коллективов холдинга, ООО «Спецстрой ТДСК»,

АО «Стройкомплект ТДСК», ООО «Стройтехинновации ТДСК», ООО «Проектно-конструкторское бюро ТДСК», АО «Строительное управление ТДСК», АО «ТОМ-ДОМ ТДСК» и ООО «Строительно-монтажное управление ТДСК».

АО «СИБЭЛЕКТРОМОНТАЖ» – 60 ЛЕТ!

Решая самые сложные задачи

Начало на 1 стр.

Лесоперерабатывающие предприятия, кирпичные заводы и ракетные площадки страны для Сибэлектромонтажа не просто смонтированные объекты, а школы мужества, испытаний и трудовых побед. Десятки почётных грамот, благодарностей, четыре переходящих Красных знамени, оставленных коллективу на вечное хранение – результат самоотверженной работы всего коллектива, ветеранов и молодежи.

В 75% жилых домов города Томска электромонтажные работы выполнены работниками Сибэлектромонтажа. Смонтированы сотни подстанций, десятки школ, детские сады и детские больницы. Большой концертный зал, Областная клиническая больница, 3-я горбольница, 2 медсанчасть, медсанчасть «Строитель», поликлиники города всегда будут стоять памятниками строителям г. Томска и в том числе работникам Сибэлектромонтажа.

70-80 годы – период динамичного освоения нефтяных и газовых месторождений Томской области.

В эти годы расширилась география ведения ЭМР организации и созданы участки в городах Стрежевом и Кедровом, которые выполнили около 80% электромонтажных работ на объектах жилья и соцкультбыта, базах стройиндустрии, Томскнефти, Стрежевском спорткомплексе, нефтеперерабатывающем заводе.

С началом реализации газовой программы, предприятие принимало активное участие в выполнении ЭМР на объектах Мыльджинского, Северо-Васюганского месторождений, НПЗ в Бондарке и многие другие.

В последние годы коллективом Сибэлектромонтажа выполнялись работы на объектах, возведённых ТДСК: жилые дома в городах Томске, Кемерово Новосибирске. А также на объектах Томскгазстроя – месторождения Шингинское, Урманское и другие, на новых объектах – аэропорт «Богашево» (реконструкция и новый терминал), нефтеперерабатывающий завод, Асиновский ЛПК.

Несмотря на экономические трудности в период перестройки и нескольких кризисов, предприятие

сохранило производственную базу, квалифицированные кадры. На этой базе обучаются новые кадры и работники АО «Сибэлектромонтаж» с оптимизмом смотрят в будущее, поскольку их предприятие готово решать самые сложные задачи.

Многие годы коллектив возглавляет Виктор Георгиевич Самохин – опытный производитель, хороший организатор, умелый наставник молодёжи. Он награждён нагрудным знаком «За заслуги перед Томской областью», почётным знаком кавалера «Гордость Союза строителей Томской области», медалью «За доблестный труд», золотым почётным знаком от ОАО «Компания «Электромонтаж». Он обладатель медали «Ветеран строительной отрасли России III степени» и многих других наград.

60 лет – возраст зрелости, и есть уверенность, что коллектив юбиляр продолжит славные традиции, будет также в первых рядах строительного комплекса региона и Сибири.

Фото Александра МЕНЧИКОВА

Быть новой школе в Томске

СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ТДСК СТАЛО ПОБЕДИТЕЛЕМ АУКЦИОНА АДМИНИСТРАЦИИ ТОМСКА НА СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОЙ ШКОЛЫ НА 1,1 ТЫСЯЧИ МЕСТ НА УЛИЦЕ Д. БЕДНОГО.

Об этом сообщается в протоколе торгов на сайте госзакупок. В конце 2019 года городская администрация определила 10 земельных участков, на которых будут построены новые школы. Территории выбраны исходя из потребностей в ученических и рабочих местах. Большинство из площадок

расположены в Октябрьском и Советском районах. Одна из них – на улице Д. Бедного. Проектную документацию для строительства школы разработало проектно-конструкторское бюро ТДСК. В августе администрация Томска объявила аукцион на выполнение работ по строительству образовательного учреждения. Начальная (максимальная) цена контракта составляет 1,2 млрд рублей. Согласно конкурсной документации, подрядчику нужно будет построить трёхэтажную школу на 1,1 тысячи мест на улице Д. Бедного, 8. Работы должны быть выполнены в

соответствии с проектом. Учиться в школе будут 400 учеников младших классов, 500 школьников среднего звена и 200 старшеклассников. На аукцион была подана одна заявка от ООО «Строительно-монтажное управление Томской домостроительной компании». Комиссия аукциона вынесла решение, что заявка соответствует всем требованиям. Построить школу компании необходимо до конца декабря 2022 года. В данный момент дочерние компании ТДСК ведут строительство 8 детских садов в Томске.

«Новости Томска»

О темпах строительства в области и проблемах отрасли

КОРРЕСПОНДЕНТ ПРОГРАММЫ «ПЕРВЫЙ О ГЛАВНОМ» ГУБЕРНСКОГО ТВ ЗАДАЛ НЕСКОЛЬКО ВОПРОСОВ ЕВГЕНИЮ ПАРШУТО – ЗАМЕСТИТЕЛЮ ГУБЕРНАТОРА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ИНФРАСТРУКТУРЕ.

Сейчас сильно увеличились в цене стройматериалы и квадратные метры, в том числе, в новых районах. К июлю 2021 года средняя цена 1 кв. м в Томске достигла почти 73,5 тыс. рублей, плюс 16% к июню 2020 года.

– Здесь рецепт только один – больше строить. У нас обеспеченность квадратных метров на человека – 25 кв. м на душу населения в РФ. Предложений должно быть много на рынке, и тогда цена будет выравниваться за счёт сбалансированного предложения. Но есть и объективные причины роста цены. В отрасли всё очень непросто. Стройматериалы подорожали с начала года по сегодняшний день по некоторым позициям более чем в 2 раза. Такая ситуация по всей России, и строительные компании написали письмо в адрес президента РФ о том, что рост цен на материалы опережает спрос на жильё. И те ипотечные программы, которые государством заложены как драйвер роста экономики и жилищного строительства, сегодня пробуксовывают, потому что на дешёвую ипотеку приходится приобретать дорогое жильё, и всё это выравнивается. Правительству над этим работает. Но это долговременный процесс.

Трудовых ресурсов катастрофически не хватает на рынке строительства. В 2020 году к нам не приехали порядка 2,5 тыс. мигрантов, а в этом году ситуация ещё хуже: стройки стало больше, а предложения нет вообще. Есть пути решения по этим проблемам, и мы с научно-образовательным блоком делаем коррективы по среднему профессиональному образованию: строители заказывают те профессии, которые необходимы. Мы готовим профессиональные кадры за государственный счёт, но не все 100% мы видим на стройках региона, и кадровый голод имеет место быть. По статистике за 7 месяцев, по темпам строительства мы на 30% приросли относительно прошлого года. Мы находимся в тридцатке регионов,



которые идут с хорошим плюсом в РФ. Но если смотреть структуру этого ввода, то становится понятно, что хорошо не всё. Доля МКД падает довольно стремительно, а доля индивидуального жилья повышается в 2 раза. Но в целом жилищную проблему без крупных микрорайонов мы никогда не решим. Мы выдаём сейчас разрешений на строительство домов больше, чем вводим в эксплуатацию. Это новые проекты, которые будут вводиться в 2022, 2023 и 2024 годах. С начала года мы выдали уже 15 разрешений на 150 тыс. кв. м, а ввели всего 8 на 50 тыс., то есть один к трём. Это плюс для жителей, которые будут иметь возможность выбора разных квартир по разной цене.

– Губернатор на встрече со строителями поставил задачу развивать конкуренцию в строительной сфере.

– Этот процесс должен быть объективным и необратимым. Почему произошла «монополизация», которой завидуют многие регионы, у которых нет такого качества строительства и таких надёжных строителей, которые никогда свои обязательства не нарушили? Это произошло в 2010-2021 годах, когда появилась проблема обманутых дольщиков, и тогда исчезли десятки строительных компаний, и замещения за 10 лет этих компаний не произошло. Сейчас эти места занимают компании, которые раньше строительством не занимались вообще. Вторая категория – это компании, которые приходят из других регионов, и пытаются на томском рынке проявить себя на строительстве иных домов. Они уже получили разрешения и строятся. Но всё-таки нет оснований говорить, что у нас какие-то строительные группы занимают доминирующее положение в этой отрасли. Мы как региональная власть и муниципалитеты создаём равные условия.

«Первый о главном», Губернское ТВ

Программа по расселению ветхого и аварийного жилья

ЕВГЕНИЙ ПАРШУТО, ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ЭТОЙ ПРОГРАММЫ СКАЗАЛ СЛЕДУЮЩЕЕ:

В Томске аварийного жилья, конечно, больше, чем в других муниципалитетах и, возможно, в других регионах. Освобождаются большие территории, и с ними в ближайшее время будет что-то происходить: это комплексное строительство жилых районов, продажа этих участков через торги, появление новых общественных зданий и социаль-

ных объектов. Один из ярких примеров – это то, что произошло на улицах Вершинина, Промышленной, Осипенко: там был квартал, застроенный 2-этажными зданиями 50-х годов постройки. Здесь в одночасье квартала не стало, всех жильцов его расселили. Пока там чистое поле, завтра это будут современные жилые районы или районы общественного назначения. В Стрежевом не осталось ни одного аварийного дома. И в первом микрорайоне Стрежевого большая поляна, которая требует архитектурной мысли и нового благоустройства. Этой темой

занимается руководство муниципалитета вместе с региональными властями. Очень серьёзная ситуация в городах Асино и Колпашево, где много аварийного жилья, но не всегда оно официально признано таковым и поэтому не вошло в программу. Правительство предлагает использовать инструмент комплексного развития территорий. Это территория, где много ветхого и аварийного жилья, и вместе с инвестором принимается комплексное решение с участием бюджетных возможностей, строительством дорог и инженерной

инфраструктуры. Для нас такой район – это Черемошники. Недавно мы проводили заседание штаба, и начали его с посещения строительства нового дома на месте снесённых трёх аварийных зданий по переулку Целинному. В Томской области мы приняли такое решение, чтобы не покупать жильё и поменьше выплачивать, а строить новое жильё. В проектировании находятся 2 таких же 10-этажных 5-подъездных дома. В 2022 году мы должны ещё 6 домов спроектировать и в Солнечной Долине построить до конца 2023 года. У нас не всё сейчас хо-

рошо с исполнением программы, потому что зайти в стройку очень сложно. Нам нужно построить порядка 70 тыс. кв. м жилья. По программе 130 тыс. кв. м аварийного жилья и порядка 10 тыс. людей требуют расселения. Мы эту программу переделали в части способов расселения. Максимальное количество во вновь построенное жильё предполагается. Но те люди, которые не хотят, могут получить выплаты либо иной вариант на вторичном рынке. Каждый переселенец – это отдельная история.

Первый о главном

ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

— БЕЗ ВАС МЫ БЫ НЕ СПРАВИЛИСЬ, — ТАКИЕ СЛОВА ПОРОЙ ПРИХОДИТСЯ СЛЫШАТЬ ОТ СПОРТСМЕНОВ И ТРЕНЕРОВ, КОТОРЫМ, ЧТОБЫ ВЫЕХАТЬ НА СОРЕВНОВАНИЯ ВСЕРОССИЙСКОГО ИЛИ МЕЖДУНАРОДНОГО УРОВНЯ, ПРИХОДИТСЯ ИДТИ ЗА ПОМОЩЬЮ К МЕЦЕНАТАМ.

Поддержать чемпионов, которые начали путь к медалям в Томской области и представляют ее на самых высоких спортивных аренах, дело принципа для ТДСК.

ЧЕМ ТЯЖЕЛЕЕ, ТЕМ ВЕСЕЛЕЕ

— ТДСК — генеральный партнер Томской федерации гиревого спорта, — рассказывает заслуженный тренер России по гиревому спорту, первый Вице-президент Всероссийской Федерации гиревого спорта Алексей Ажермачёв. — Почти 20 лет компания помогает нам и финансово, и морально.

В 2021 году гиревики выдвинули ТДСК на областной конкурс «Спортивная Элита» в номинации «Меценат спорта». Эту престижную областную награду ежегодно вручают спортсменам, тренерам и командам, добившимся выдающихся результатов. Отмечают и тех, чья поддержка позволяет томичам принимать участие во всероссийских и международных соревнованиях, а также принимать у себя спортсменов мирового уровня.

— Вы всегда с нами рядом и на пьедестал мы выходим в форме с эмблемой ТДСК, — улыбается Алексей Ажермачёв, вручая строителям «Спортивную Элиту».

Томские гиревики неизменно сохраняют сильные спортивные позиции. Это один из наиболее массовых среди индивидуальных видов спорта в области: более 2500 любителей в возрасте от 6 до 90+, в их числе — чемпионы и призеры престижных первенств.

Дмитрий Черкашин — чемпион мира 2020 года и серебряный призер чемпионата Европы 2021 года в толчке длинного цикла. Его брат Иван Черкашин и Иван Дударев — призеры первенства России 2020 года среди старших юниоров.

В июле 2021 года ТДСК обеспечила гиревикам проезд в Литву, где прошло первенство мира по гиревому спорту среди юно-

Зачем строителям спорт

ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПОДДЕРЖИВАЕТ СПОРТСМЕНОВ РАЗНОГО УРОВНЯ: ОТ ЛЮБИТЕЛЕЙ ДО ЧЕМПИОНОВ МИРА



шей и девушек 14-18 лет. Шесть спортсменов из Томской области блестяще выступили в составе сборной команды России. Томские

слав Лавриков завоевал серебро в двоеборье, а Дмитрий Шишкин — бронзу в толчке длинного цикла. Золото в эстафете в составе сборной России добыли Сергей Орехов из с. Мельниково и Егор Петрухин из Каргаска. Также в активе томской команды I место в командном зачете Первенства России по гиревому спорту среди юниорок и юниоров, которое в марте прошло в Чебоксарах.

ВОДА И СКОРОСТЬ

— В наших результатах есть и ваша заслуга, — уверена Наталья Гречихина, заслуженный тренер России, старший тренер сборной России по подводному спорту, руководитель оргкомитета чемпионата мира по подводному спорту 20/21. — Центр водных видов спорта «Звездный» — гордость Томска. ТДСК построила один из лучших в мире бассейнов для соревнований в нашем виде спорта. И помогла провести уникальный для Томска мировой чемпионат. Мы все заслужили этот праздник!

Чемпионат мира по плаванию в ластах прошел в Томске в июле 2021 года. В нем приняли участие около 330 спортсменов из 31 страны Европы, Азии, Африки, Северной и Южной Америки. В российскую команду вошли семь томичей. По итогам соревнований завоевали 28 медалей, из которых 12 золотых, и с большим отрывом заняли первое место в командном зачете. ТДСК выступила генеральным партнером чемпионата.

Подводя итоги прошедшего в Томске чемпионата мира по подводному плаванию, Наталья Борисовна передала строителям символ томского чемпионата — осетра Сибирячка, памятную медаль и благодарственное письмо Губернатора Томской области.

БОЕВАЯ СИСТЕМА

Виталий Доронкин, руководитель и старший тренер клуба рукопашного боя «Гроза», согласен: без поддержки успешных предприятий детским и спортивным

клубам тяжело развиваться и выезжать на соревнования.

— С томскими домостроителями «Союз спортивной молодежи», военно-спортивный клуб «Гроза» и клуб смешанных единоборств сотрудничает с 2013 года. Тогда мы занимались буквально на бетонном полу и, узнав об этом, компания подарила клубу 25 «квадратов» мягкого покрытия. Мы соорудили татами на половину спортзала и смогли заниматься борьбой. С 2015 года ТДСК — наш постоянный партнер. Ежегодно помогает приобрести перчатки, шлемы, каски, другое снаряжение, которое мы вручаем ребятам за победы в личных первенствах. Многие выпускники до сих пор хранят подаренную ТДСК именную спортивную форму. В 2017 году «Гроза» получила в подарок резиновый манекен для отработки ударов — знаменитый «Герман». Строители помогли ребятам в 2019 году выехать на чемпионат России в Санкт-Петербург. Мы привезли оттуда три золотые медали — три бойца попали в сборную Томской области и сборную России на чемпионате мира по панкратиону, который прошел в Риме в конце 2019 года. Из Италии томские ребята вновь привезли призовые медали.

В марте 2021 года прошел первый открытый турнир для детей от 4 до 12 лет, оборудование и призы для которого тоже изготовила строительная компания.

Сейчас клуб опять оказался в непростом положении: не хватает средств на содержание зала. Спортсмены вместе со строителями прорабатывают, как лучше решить задачу по отоплению. А возможно, придется искать новое место.

— Мы друг друга любим, уважаем, поддерживаем, — резюмирует Виталий Доронкин. — Тренеры, родители и спортсмены благодарны за внимание к нашему клубу. У нас и ТДСК общие цели — здоровье и благополучие детей и молодежи.

Пресс-центр ТДСК

ЮЖНЫЕ ВОРОТА

Тренировки на футбольном поле с естественным газоном

ПО СЛОВАМ АНАТОЛИЯ БОЧАРОВА, ДИРЕКТОРА УК «ДОМ-СЕРВИС ТДСК», В МЕГАРАЙОНЕ «ЮЖНЫЕ ВОРОТА» ОФИЦИАЛЬНО ЗАРЕГИСТРИРОВАНО БОЛЕЕ 1000 ДЕТЕЙ ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА.

Для пользы подрастающего поколения и молодых родителей в районе создана мощная инфраструктура: работает школа «Интеграция», несколько детских садов, функционируют игровые площадки во дворах, рассчитанные на разные детские возрасты и интересы.

Отдельное направление — развитие и поддержка дворового спорта и здорового образа жизни. «Южные Ворота» — настоящая «мекка» для «зожников». Тут есть баскетбольные площадки и хоккейные коробки, роллердром, воркауты и силовые тренажеры. А теперь открылось и поле для мини-футбола с естественным газоном.

Первую тренировку здесь провели юниоры футбольного клуба «Ермак». Перед её началом руководитель управляющей компании передал ключи от футбольной площадки Александру Сенчукову, члену совета Королева, 12.

— Уверен, жители получат массу положительных эмоций, используя этот интересный спортивный объект. Со своей стороны обещаем поддерживать его в наилучшем состоянии, — отметил Анатолий Бочаров.

Площадка — совместная собственность жильцов, в планах у которых создание своих футбольных команд — детских и взрослых. А там, глядишь, будет и футбольная лига Южных Ворот.

Руководители и тренеры «Ермака» тоже в восторге от увиденного. В футбольной школе «Ермака» спортивную науку постигают ребята, живущие в Южных Воротах и по соседству. Теперь есть шанс



проводить тренировки рядом с домом.

Олег Политов, спортивный организатор детского футбольного центра «Ермак»:

— У «Ермака» самые грандиозные планы для Южных Ворот. Хотим организовать тут свой филиал и привлечь в футбол даже самых маленьких «южан». Здесь живет один из наших тренеров Алексей Алексеев, он занимается с ребятами 2011

года рождения. В мегарайоне он курирует программу «Футбол — в каждый двор». Также договорились проводить тренировки и мастер-классы для жителей Королева, 12 и других желающих.

Директор «Интеграции» тоже не осталась равнодушной, у школы сильный спортивный сектор, но, очевидно, если к спортивному воспитанию подключатся профессиональные футбольные тренеры, ребят, заряженных на спортивные победы, станет еще больше.

Лилия Рахимова, директор школы «Интеграция»:

— Мы и жители Королева, 12 — соседи. Такая площадка, конечно, настоящий подарок для детей и взрослых. Мы тоже хотели бы ее использовать — школа большая, детей много. Еще раз поздравляю всех с открытием такого интересно-го спортивного объекта!

Пресс-центр ТДСК

СЕВЕРНЫЙ ПАРК

Губернаторский лицей на 1100 учащихся открыт

В ДЕНЬ ЗНАНИЙ, 1 СЕНТЯБРЯ, ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ГУБЕРНАТОРА АНАТОЛИЙ РОЖКОВ ОТКРЫЛ В МИКРОРАЙОНЕ «СЕВЕРНЫЙ ПАРК» ТОМСКОГО РАЙОНА НА ЛЕВОМ БЕРЕГУ ТОМИ НОВОЕ ЗДАНИЕ ГУБЕРНАТОРСКОГО СВЕТЛЕНСКОГО ЛИЦЕЯ.

Здание, построенное в одном из самых динамично развивающихся жилых районов, – это второй корпус лицея, который отметил 25-летний юбилей. Уже в этом учебном году здесь сядут за парты 700 детей, в следующем – 1100 школьников.

На церемонии открытия Анатолий Рожков отметил, что в Томской области стало доброй традицией открывать 1 сентября новые современные, просторные, удобные для детей и педагогов школы.

– В это прекрасное здание переехал один из лучших лицеев страны, который носит статус губернаторского. 25 лет он ютился в маленьком здании детского сада в поселке Светлый. Губернатор, возглавляю-



щий попечительский совет лицея, принял решение о том, что у лицея будет новый, большой и красивый дом. Так и вышло, – сказал Анатолий Рожков.

Он рассказал, что коллектив ООО «СЗ»«Карьероуправление» построил лицей в рекордные сроки и поблагодарил руководителя строительного холдинга Екатерину Собканюк и её команду за прекрасно выполненную работу.

– В июле новое здание лицея оценил на «отлично» председатель правительства России Михаил Мишустин, – напомнил Анатолий Рожков.

Директор губернаторского Светленского лицея, народ-

ный учитель России Александр Сайбединов показал гостям учебные классы и другие помещения лицея. Новое здание построено с интернатом для обучающихся на 50 мест. Корпус состоит из трёх блоков. В первом размещены учебные кабинеты для средней школы, во втором – помещения для спортивных занятий, культурно-массовых мероприятий, организации питания детей, в третьем блоке – учебные кабинеты для начальной школы. В здании созданы условия для детей с ограниченными возможностями здоровья. На прилегающей к лицей территории оборудованы футбольное поле с беговой



дорожкой, площадки для игры в баскетбол и волейбол. В зоне отдыха размещены площадки для подвижных игр и тихого отдыха.

– Позиция губернатора – чтобы во всех новых микрорайонах была создана вся социальная инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники. Северный Парк – именно такой образцовый район, – сказал Анатолий Рожков, пообщавшись с педагогами нового лицея и жителями.

Он поздравил учителей и учеников с новым учебным годом.

– Желаю, чтобы дети с радостью приходили в свой второй



дом и возвращались отсюда только с хорошими оценками, – сказал Анатолий Рожков.

В открытии лицея также приняли участие заместители губернатора Людмила Огородова, Евгений Паршутто и Александр Феденёв, депутат Государственной Думы России Татьяна Соломатина, сенатор Совета Федерации РФ Владимир Кравченко, главный федеральный инспектор по Томской области Владимир Сирчук, глава Томского района Александр Терещенко, ректор Томского государственного педагогического университета Андрей Макаренко и другие.

Tomsk.gov.ru

БЕЛЫЙ ЯР

1 СЕНТЯБРЯ ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ АНАТОЛИЙ РОЖКОВ ОТКРЫЛ В ПОСЕЛКЕ БЕЛЫЙ ЯР ВЕРХНЕКЕТСКОГО РАЙОНА ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА СРЕДНЮЮ ШКОЛУ №1.

Первая белоярская школа начала работу в столице лесозаготовителей региона еще в 30-х годах прошлого века. Но в октябре 2017-го была закрыта на капитальный ремонт, который начался здесь уже в 2018-м. За эти годы строители полностью обновили здание, заменив системы отопления, водоснабжения и электроснабжения, установив автоматическую систему вентиляции, отремонтировав кровлю и фасад. Кроме того, были выполнены работы по благоустройству и озеленению территории и другие работы. Общая стоимость капремонта составила более чем 550 миллионов рублей.

Пока шёл ремонт, дети учились в здании Белоярской школы



№2 и местного филиала Асиновского техникума промышленной индустрии и сервиса.

– Педагоги не просто дают детям знания, они воспитывают человека, патриота малой и большой Родины. Я очень рад, что эту важнейшую работу вы будете делать в современных условиях. Уверен: обновленная школа станет для учителей и учеников любимым вторым домом, – подчеркнул на открытии школы Анатолий Рожков.



Директор учебного заведения Елена Пешкова рассказала, что сегодня здесь сели за парты 708 учеников (в том числе 86 первоклассников), к работе приступили 49 учителей.

Анатолий Рожков высоко оценил и качество ремонта классов и обновленный пищеблок. В школьную столовую приобретены новые стеллажи, кухонные полки, производственные, кондитерские и обеденные столы, посудомоечная



машина, холодильные шкафы, электрическая плита, пароконвектомат, жарочный шкаф, пищевой котел, тестомес, а также необходимая посуда и другая кухонная утварь.

– Теперь все учащиеся первой белоярской школы смогут полноценно питаться. В том числе, почти 300 учеников начальных классов, которые по решению президента обеспечены бесплатным горячим питанием, – прокомментировал Анатолий Рожков.

Он поздравил педагогов и детей с Днём знаний, а жителей Белого Яра – с обновленной школой.

Участие в праздничной линейке также приняли вице-губернаторы Людмила Огородова и Евгений Паршутто, депутат Законодательной Думы Томской области Степан Михайлов, глава Верхнекетского района Светлана Альсевич и другие.

Администрация ТО

Средства на строительство моста через реку Яя

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ПО ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКЕ ИГОРЬ ШАТУРНЫЙ СООБЩИЛ, ЧТО СРЕДСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА В СУММЕ 288,5 МИЛЛИОНА РУБЛЕЙ БЫЛИ ВЫДЕЛЕНЫ ПОСЛЕ ОБРАЩЕНИЯ ГЛАВЫ РЕГИОНА К ЗАМЕСТИТЕЛЮ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ МАРАТУ ХУСНУЛЛИНУ. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОГО МОСТА СОСТАВЛЯЕТ БОЛЕЕ МИЛЛИАРДА РУБЛЕЙ, СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА – ТРИ ГОДА.

Как подчеркнул Игорь Шатурный, благодаря выделенному из федерального бюджета первому траншу, строительство нового мостового перехода через реку Яя стартует уже в этом году. Регион получил положительное заключение

госэкспертизы на разработанную проектную и рабочую документацию и сейчас готовит конкурсную документацию для определения подрядчика.

– Правительство и Минтранс услышали томичей и в очередной раз подставили

плечо, – отметил губернатор Томской области Сергей Жвачкин. – При федеральной поддержке мы активно развиваем восточные территории региона – реконструируем автотрассу Камаевку – Асино – Первомайское. Вместе с «Газпромом» газифицируем восток области. Новый мост через Яю наконец снимет острую транспортную проблему для жителей Зырянки и Тегульдеты и поможет более эффективно развивать одну из важных отраслей региональной эко-

номики – лесопромышленный комплекс.

Напомним, старый мост через реку Яя на автомобильной дороге Больше-Дорохово - Тегульдет в Зырянском районе общей протяженностью 248 м был построен в 1976 году. В августе 2018 года в связи с потерей несущей способности конструктивных элементов моста в Зырянском и Тегульдетском районах был введен режим ЧС. В ноябре 2018 года для движения большегрузных автомобилей был возведен понтонный мост,

а режим ЧС был снят. Старый железобетонный мост сейчас работает в реверсивном режиме с ограничением скорости до 30 км/ч и общей массой транспорта до 15 тонн. Стоимость его ремонта сравнима со стоимостью строительства нового.

Новый мост обеспечит круглогодичную транспортную доступность Зырянского и Тегульдетского районов с областным центром и другими районами региона для проезда тяжелого транспорта.

Официальные группы

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Кто отвечает за благоустройство и комфортную среду

ОЧЕРЕДНОЙ ВЫПУСК СОВМЕСТНОГО ПРОЕКТА ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ДУМЫ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ И ПОРТАЛА TOMSK.RU «ЗАДУМАНО. СДЕЛАНО» ПОСВЯЩЕН БЛАГОУСТРОЙСТВУ. ФЕДЕРАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ПО ФОРМИРОВАНИЮ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ И ОБЛАСТНАЯ ПРОГРАММА ПО ИНИЦИАТИВНОМУ БЮДЖЕТИРОВАНИЮ – ИМЕННО ЭТИ ДВА ДОКУМЕНТА ПОЗВОЛИЛИ КАЧЕСТВЕННО ПРЕОБРАЗИТЬСЯ СОТНЯМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ И ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.



Пятый год в регионе реализуется проект «Формирование комфортной городской среды». За это время его финансирование увеличилось в два раза (с 263 млн рублей в 2017 году до 537 млн рублей в 2020-м).

— Вопросы благоустройства дворов, создания комфортной

городской среды, развития общественно-культурного пространства — всегда одни из самых актуальных и частых вопросов во время встреч с жителями области. В целом по стране на формирование комфортной среды сейчас направляются большие деньги, и наша задача на местах — достичь максимальной эффективности использова-

ния этих средств, — отметила спикер Законодательной думы Томской области Оксана Козловская.

Ежегодно в рамках проекта благоустройством охвачены десятки общественных пространств во всех 20 муниципалитетах Томской области. При этом в семи муниципальных образованиях с численностью жителей более 20 тысяч человек проходит рейтинговое голосование — отбор общественных территорий для благоустройства в первоочередном порядке. Так, в 2020 году в регионе были облагоустроены сразу 56 общественных пространств, в том числе 40 — в районах. На эти цели из бюджетов всех уровней было направлено более 440 млн рублей.

В 2021 году в Томске строители приступили к работам на восьми объектах. В ЗАТО Северск началось благоустрой-

ство территории близ школы № 198 и на пешеходной зоне проспекта Коммунистического от площади Ленина до Театральной площади. В самом разгаре строительство на объектах Шегарского, Томского, Асиновского, Зырянского и Молчановского районов.

Кстати, жители Томской области весной выбрали территории для благоустройства в 2022 году. Всего участниками голосования стали 60 945 жителей из семи муниципалитетов.

Для благоустройства малых населенных пунктов тоже есть программа — по инициативному бюджетированию. В этом году муниципалитеты направили в департамент финансов Томской области 103 заявки на конкурс, на 11 больше, чем в 2020 году. Это абсолютный рекорд за четыре года реализации в Томской области проекта инициативного бюджетирования.

Победителями стали 66 проектов от 36 поселений 14 муниципальных районов и двух городских округов. Субсидии из областного бюджета в объеме 40 млн рублей будут распределены между проектами, набравшими наибольшее количество баллов. Программа в Томской области действует уже четвертый год. За это время реализовано 242 проекта на общую сумму 199,2 млн рублей.

— Такой подход наглядно показал эффективность: там, где люди участвуют в принятии решений, видно совсем другое отношение к площадкам, скверам, лавочкам, заборам. Жители чувствуют себя хозяевами и бережно относятся к благоустройству, выходят на субботники, становятся более ответственными, — отметил вице-спикер областного парламента, председатель бюджетно-финансового комитета Александр Куприянец.

ЗД ТО

В Володино появился современный парк отдыха

3 СЕНТЯБРЯ ПАРК ОТДЫХА В СЕЛЕ ВОЛОДИНО КРИВОШЕИНСКОГО РАЙОНА ОФИЦИАЛЬНО ОТКРЫЛСЯ ДЛЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ.

На месте прежнего пустыря развернулось современное общественное пространство с пешеходными

мощеными дорожками, фотозонами, детской и спортивной площадками, набережной. У пруда строители укрепили берег, установили подпорную стену и беседку. Также в новом парке положили газон, установили живую изгородь, посадили калины и яблони. Для посетителей действует большая парковка.

По словам начальника департамента архитектуры и строительства Томской области Дмитрия Асонова, из-за масштаба работ благоустройство сельского парка проходило в два этапа и началось в 2020 году.

«Привести эту территорию в порядок попросили сами жители в ходе рейтингового голосо-

вания проекта «Формирование комфортной городской среды», — подчеркнул Дмитрий Асонов. — Общая стоимость работ — 24 миллиона рублей из бюджетов всех уровней».

Проект «Формирование комфортной городской среды» — часть национального проекта «Жилье и городская сре-

да». С 2017 по 2020 год Томская область направила на благоустройство общественных мест 1,4 миллиарда рублей, благоустройство пришло на 460 объектов в Томске и районах, в том числе в 275 дворов. План на 2021 год — 399 миллионов рублей и 50 территорий.

Официальные группы АТО

ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ТЕМПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА УЛИЦЫ ТОЯНОВСКОЙ, КОТОРАЯ В ПЕРСПЕКТИВЕ ОБЕСПЕЧИТ ВЫЕЗД ИЗ МИКРОРАЙОНА «ЮЖНЫЕ ВОРОТА-2» ПОД ТОМСКОМ, ОЦЕНИЛ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ИНФРАСТРУКТУРЕ ЕВГЕНИЙ ПАРШУТО.

Сейчас в проекте улицы Тояновской заложено временное решение: улицу завершает разворотное кольцо и тупик. В дальнейшем она свяжет Южные Ворота-1 и Южные

Ворота-2, разгрузит внутриквартальные проезды и будет включена в маршруты движения общественного транспорта.

На строительство улицы в жилом квартале регион впервые за 10 лет получил федеральное финансирование. Ранее транспортную инфраструктуру жилых комплексов обеспечивали строители.

Уточняется, что регион компенсирует застройщику эти

затраты: (Тояновскую, как и мегарайон «Южные Ворота», строит ТДСК). Так, 127 млн рублей область получила по программе «Стимул», 33 миллиона составило областное софинансирование, 1 млн вложил муниципалитет. Общее финансирование проекта составило 163 млн рублей.

— Программа «Стимул» потому и называется так, что стимулирует жилищное строи-

тельство. Тояновская — улица в жилом районе, которая по периметру обходит Южные Ворота-1, и сегодня в проекте разворотное кольцо и тупик, но это временное решение. Потом Тояновская будет сопряжена с участком малого транспортного кольца и обеспечит выезд из Южных Ворот-2. Сейчас идет опережающее проектирование этого района, — сказал Евгений Паршутто. Он добавил, что строитель-

ство Тояновской планируется завершить в ноябре 2021 года, Следующий шаг в развитии Южных Ворот — появление поликлиники.

— Сейчас идет проектирование поликлиники, мы рассчитываем получить проект до конца 2021 года и попасть в программу финансирования первичного звена здравоохранения, — подчеркнул вице-губернатор.

DEPSTROY

ГОРОД АСИНО

Новый асфальтобетонный завод работает по новым технологиям

В РАМКАХ ИНСПЕКЦИИ РЕМОНТА И РЕКОНСТРУКЦИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКЕ ИГОРЬ ШАТУРНЫЙ ОЦЕНИЛ НОВЫЙ АСФАЛЬТОБЕТОННЫЙ ЗАВОД В ГОРОДЕ АСИНЕ.

Современный экологичный завод, выпускающий высококачественную продукцию, установил главный подрядчик объектов национального проекта «Безопасные качественные дороги», а также других объектов строительства и ремонта дорог в регионе — ГУП ТО «Том-

ское областное дорожно-ремонтное строительное управление».

— По поручению губернатора Сергея Жвачкина мы модернизируем действующие и устанавливаем новые асфальтобетонные заводы. В этом году областное ДРСУ приобрело в лизинг и установило асфальтобетонный завод в Асине стоимостью более 70 миллионов рублей. В 2019-м году установлено новое современное оборудование на двух заводах в Кривошеинском районе, а в прошлом году введен новый современный завод в Чажемто, где мы побывали с губернатором, — отметил Игорь Шатурный.

Модульный асфальтобетон-

ный завод в Асине оснащен лабораторным постом для входного контроля качества материалов и выходного контроля качества продукции, он может выпускать до 120 тонн высококачественных асфальтобетонных смесей в час. Производство высокоавтоматизированное, на дисплее в кабине оператора виден весь процесс выбора состава смеси, подачи добавок и дозировки битума. За процессом следит центральная лаборатория, проверяя, как соблюдается рецепт.

Вице-губернатор ознакомился с работой лаборатории ежедневного контроля выпускаемой асфальтобетонной смеси.



Качество здесь контролируется в течение всего процесса — от смешивания компонентов до укладки готового асфальта. Ежедневно анализируется гранулометрический состав выпускаемой смеси

и контролируется температура асфальтобетонной смеси при отгрузке на объект.

А — С введением новых национальных стандартов требования к качеству асфальтобетона ужесточены. На заводах областного ДРСУ организован ежедневный контроль качества и технологии работ. В полном объеме созданы запасы инертных материалов для производства асфальтобетона, в том числе высокопрочного щебеночно-мастичного, который применяется для получения высоких эксплуатационных характеристик верхнего слоя покрытия, — подвел итог Игорь Шатурный.

Официальные группы АТО

Лучший специалист по ценообразованию работает в ООО «ТЦЦС»

27 АВГУСТА В ООО «ТЦЦС» СОСТОЯЛОСЬ НАГРАЖДЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЬНИЦЫ ОКРУЖНОГО ЭТАПА КОНКУРСА В НОМИНАЦИИ «ЛУЧШИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ» КСЕНИИ ТИЩЕНКО. ДИПЛОМ И БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО НОСТРОЙ, ПОЧЁТНУЮ ГРАМОТУ СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ» ЕЙ ВРУЧИЛ ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА АССОЦИАЦИИ ИГОРЬ ДЕЛИЧ.

Ксения Тищенко начала трудовую деятельность сразу после окончания строительного факультета ТГАСУ по специальности «Промышленное и гражданское строительство» в 2008 году в должности инженера второй категории в ООО «ТЦЦС».

В 2012 году переведена на должность специалиста. С 11 мая 2021 года является начальником отдела сметного нормирования ООО «ТЦЦС».

Благодаря тщательно организованной работе отдела под руководством Ксении Тищенко ежеквартально формируется сборник сметных цен и индексов цен в строительстве на территории Томской области.

Профессиональный опыт, высокая грамотность и вни-



мание к деталям позволяют Ксении Юрьевне с успехом решать возникающие вопросы в условиях постоянных изменений сметно-нормативной базы

ценообразования и подходов к формированию сметной стоимости и способствуют выполнению масштабного объема мониторинга цен в городе Томске.

Она уделяет серьёзное внимание вопросам обучения молодых специалистов, участвует в проведении семинаров и курсов повышения квалификации по

программе «Ценообразование в строительстве». С 2009 года и по настоящее время Ксения Тищенко преподает в ТГАСУ на кафедре «Технология строительного производства» по практическим дисциплинам «Технология строительных процессов в зимнее время» для студентов строительного факультета по специальности ПГС, «Технология строительных процессов» — для студентов дорожно-строительного факультета и кафедры экономики, организации, управления строительством и жилищно-коммунальным комплексом.

В числе наград имеет почётную грамоту, благодарности от СРО «Томские строители», ассоциации «Национальное объединение строителей», диплом за I место в конкурсе профессионального мастерства для ИТР в сфере строительства по Сибирскому федеральному округу «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве» от НОСТРОЙ.

В коллективе ООО «ТЦЦС» Ксения Юрьевна пользуется заслуженным уважением коллег, за время работы зарекомендовала себя как настоящий профессионал, постоянно стремящийся к новым знаниям.

Фото Александра МЕНЧИКОВА

Саморегулируемые организации Сибири провели окружную конференцию

17 АВГУСТА В ГОСУДАРСТВЕННОМ СОБРАНИИ – ЭЛ КУРУЛТАЙ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ ПОД ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОМ КООРДИНАТОРА НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ (НОСТРОЙ) В СИБИРСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ МАКСИМА ФЕДОРЧЕНКО СОСТОЯЛАСЬ ОКРУЖНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ – ЧЛЕНОВ НАЦОБЪЕДИНЕНИЯ, ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СФО. В КОНФЕРЕНЦИИ ТАКЖЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ ПРЕЗИДЕНТ АССОЦИАЦИИ СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ» ЕКАТЕРИНА СОБКАНЮК, ДИРЕКТОР СРО АЛЕКСЕЙ БРЯНСКИЙ И ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА СРО ИГОРЬ ДЕЛИЧ.

В рамках подготовки к XX всероссийскому съезду СРО в области строительства были заслушаны отчеты о проделанной работе НОСТРОЙ и его координатора в СФО, о планах и приоритетных направлениях деятельности на 2022 год. Рассмотрены вопросы об избрании представителей СРО СФО в состав рабочих органов съезда. Также в повестку вошли вопросы, связанные с независимой оценкой квалификации специалистов по различным направлениям подготовки, с разра-



боткой методики определения стоимости квадратного метра жилья при государственных закупках по России в целом и по субъектам РФ, об инициативах СФО по внесению изменений в нормативно-правовые акты и ряд других.

Окружная конференция открылась торжественным вручением награды «Лучший специалист в сфере ценообразования Сибири» Тищенко Ксении Юрьевне, представляющая Ассоциацию СРО «Томские строители».

О приоритетных направлениях деятельности НОСТРОЙ на 2022 год доложил Виктор Прядин. По его словам, в числе приоритетных направлений нацобъединения по-прежнему остаются защита интересов СРО и их членов, потребителей строительной продукции, а также представление интересов профессионального сообщества в органах власти.

Об итогах деятельности НОСТРОЙ за 2020 год рассказала Светлана Кузнецова. Так, за от-

четный период утвержденная смета доходов и расходов нацобъединения сбалансировано выполнялась, превышения расходов над доходами не отмечено, несмотря на ситуацию, осложненную развитием новой коронавирусной инфекции. Светлана Кузнецова подробно остановилась на том, как в отчетном периоде активно использовался новый механизм предоставления займов из резервов фонда. Таких займов в целом по России выдано

более чем на 4 млрд рублей, что составляет около 60 процентов от средств КФ ОДО, которые такие СРО вправе выдать своим членам в качестве займов.

Говоря о расходах НОСТРОЙ, Максим Федорченко предложил сделать проведение целевых мероприятий национального объединения в регионе одним из контрольных показателей для оценки работы.

С отчетом о работе координатора НОСТРОЙ в Сибирском федеральном округе представила его помощник Мария Бирюкова. Помимо трёх окружных конференций за отчетный период на территории СФО проведен ряд мероприятий, посвященных обсуждению актуальных для строительного сообщества тем и вопросов.

С участием представителей органов власти, профильных экспертов рассмотрены меры государственной поддержки отрасли, практические аспекты внедрения проектного финансирования, проблемы заключения и исполнения подрядных договоров, в том числе по капитальному ремонту многоквартирных домов, и многое другое. Кроме того, в 2020 году прошло 38 совещаний СРО Сибири посредством видео-конференц-связи.

Продолжение на 13 стр.

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

В РАМКАХ ОКРУЖНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ НОСТРОЙ В СФО СОСТОЯЛОСЬ ЗАСЕДАНИЕ ЗА КРУГЛЫМ СТОЛОМ НА ТЕМУ: «КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ КОНТРАКТОВ И ФОРМИРОВАНИЕ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ ТРЕБОВАНИЙ К ПОДРЯДНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ».

16 августа в рамках программы мероприятий окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» Сибирского федерального округа в Республике Алтай состоялся круглый стол «Контроль за исполнением контрактов и формирование квалификационных требований к подрядным организациям».

В ходе круглого стола приняли участие: Виктор Прядеин – исполнительный директор НОСТРОЙ, Наталья Желанова – заместитель исполнительного директора НОСТРОЙ, Зинаида Герасимович – генеральный директор Ассоциации СРО «Алтайские строители», Юрий Десятков – координатор НОСТРОЙ по Уральскому федеральному округу, Александр Домбровский – генеральный директор Ассоциация РООР «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона», Валерий Карпов – директор Департамента информационных технологий и анализа данных НОСТРОЙ, Александр Мешалов – член Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ, Альбина Газизуллина

Подрядные договоры: контроль, квалификация, ответственность

– соавтор проекта «Проверенный бизнес», президент Ассоциации СРО «Томские строители» Екатерина Собканюк. Модератором выступил координатор НОСТРОЙ в Сибирском федеральном округе Максим Федорченко.

ЛИДЕРОВ РЕЙТИНГА БУДУТ МЕНЬШЕ ПРОВЕРЯТЬ

В ходе последовавшей за основными докладами дискуссии генеральный директор СРО Ассоциация «Строители Хакасии» Владимир Окишев попросил уточнить, как в дальнейшем практически будет применяться рейтинг строительных организаций, чем он привлекателен для строителей. Вслед за ним в целесообразности введения рейтинга усомнился Александр Домбровский.

Наталья Желанова в ответ сообщила, что, среди прочего, компании, занимающие верхние строчки рейтинга, будут реже и менее пристально проверять контрольно-надзорные органы.

– Также предполагается предложить данный рейтинг для отбора подрядных организаций, интегрировав его в систему закупок, – дополнил Виктор Прядеин. – В итоге рейтинг, с одной стороны, станет отсекаю-

щим фактором (и тогда фирмы, которые ниже определенной строчки, к торгам не допускаются), а с другой, высокая строчка в рейтинге должна поспособствовать победе в конкурсе достойной компании.

Президент Ассоциации СРО «Томские строители», генеральный директор ООО «Специализированный застройщик» «Карьероуправление» Екатерина Собканюк поддержала идею о том, что рейтинг должен стать инструментом отсеивания от участия в конкурсе непрофессиональных, недобросовестных компаний и, в целом, напомнила о необходимости скорейшего усовершенствования ФЗ-44 о контрактной системе – направленного на выбор лучших, понастоящему достойных подрядчиков (а не тех, кто предложил демпинговую цену).

Виктор Прядеин подчеркнул, что рейтингование строительных организаций предполагает значительную, ключевую роль строительных саморегулируемых организаций: именно СРО, в конечном итоге, станут «главным верификатором» той информации, которая ляжет в основу составления рейтинга и его постоянного динамического

изменения. Он также добавил: идею рейтингования поддержала ФАС, что немаловажно.

Генеральный директор Ассоциации «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей» Валерий Мозолевский предложил перед тем, как планировать такие нововведения, как рейтингование строительных компаний, глубже изучать международный опыт. Кроме того, по мнению Валерия Мозолева, работу по рейтингованию компаний, по контролю исполнения обязательств по контрактам надо вести во взаимодействии с проектно-исследовательским сообществом, с Национальным объединением изыскателей и проектировщиков.

Максим Федорченко, обобщая, подчеркнул: рейтингование подрядных организаций – пока вопрос дискуссионный, многое в нем нуждается в обсуждении, конкретизации, и предложил коллегам вносить конструктивные предложения по данному вопросу. – Хотелось бы, чтобы рейтингование не стало чем-то, навязанным нам сверху, а пошло на пользу нашим подрядным компаниям, и в целом, послужило повышению

качества и безопасности строительства, – резюмировал координатор НОСТРОЙ по СФО.

НУЖНО ВЕРНУТЬ В ВУЗЫ НОРМАЛЬНЫЙ СПЕЦИАЛИТЕТ

Юрий Десятков, Максим Федорченко, Александр Домбровский выступили за внедрение и расширение обучающих программ, работающих на повышение квалификации представителей заказчика (в регионах, муниципалитетах). Наталья Желанова сообщила, что подобная программа готовится в нескольких вариантах. Александр Домбровский подчеркнул: грамотный представитель заказчика должен иметь классическое образование инженера-строителя. «Нужно вернуть в вузы нормальный специалитет, бакалавры – это непонятно кто, с ними мы далеко не уедем, – пояснил свою позицию Александр Домбровский.

Зинаида Герасимович поделилась неожиданной информацией: руководители структур, выполняющих функции заказчиков по государственным контрактам, зачастую не пускают своих специалистов на упомянутые курсы повышения квалификации.

По мнению Натальи Желановой, ситуацию может спасти введение обязательности упомянутого «повышения грамотности» для представителей заказчика – и оно уже планируется на уровне Минстроя РФ.

Александр РУСИНОВ,
«Строительные ведомости»

ИТОГИ РАСШИРЕННОГО ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И ЦЕНОВОМУ АУДИТУ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ.

17 августа в рамках программы окружной конференции НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу в Горно-Алтайске состоялось расширенное заседание комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту общественного совета при Минстрое России. Ключевой темой мероприятия стало обсуждение проблем сметного нормирования в строительной отрасли в условиях резкого роста стоимости ресурсов, а также обзор изменений в законодательстве в этой сфере.

В заседании приняли участие председатель Комиссии, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, представители Минстроя России, ФАУ «Главгосэкспертиза России», руководители профильных ведомств регионов СФО, председатель Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе НОСТРОЙ Эдуард Дадов, а также члены саморегулируемых и строительных организаций Сибири. На правах принимающей стороны участников и гостей заседания приветствовал координатор НОСТРОЙ по СФО Максим Федорченко; провел заседание директор Департамента ценообразования в строительстве НОСТРОЙ Павел Малахов.

В ходе обсуждения прозвучали многие проблемы. Так, выполнение контракта становится заведомо убыточным; компании «входили в положение», брали на себя риски; что нужно установить минимальную допустимую норму прибыли для подрядчиков; доля несостоявшихся конкурсов превысила 50 процентов и другое.

Строительство остро нуждается в ценообразовании, адекватном рынку



Что решили. По итогам заседания сформированы проекты решений, направленных на улучшение ситуации с ценообразованием и сметным нормированием в строительной отрасли:

ЧТО РЕШИЛИ.

Просить Минстрой России провести совместно с НОСТРОЙ общероссийский семинар по порядку подготовки расчета и изменения цены контрактов для заказчиков и подрядчиков.

Рекомендовать главам субъектов РФ и МО в кратчайшие сроки принять решения по возможности изменения цены контракта из-за роста стоимости строительных ресурсов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 9 августа 2021 года № 1315.

Рекомендовать региональным СРО оказать содействие строительным компаниям в

прохождении согласования изменения цены контракта из-за роста стоимости строительных материалов в соответствии с принятым Правительством РФ порядком.

Просить Минстрой России ускорить работу по принятию изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах...» - в части возможности увеличения цены

контракта из-за роста стоимости строительных материалов, предоставив сторонам по договору подряда на капитальный ремонт МКД право изменять цену до 1 января 2023 года.

Просить Главгосэкспертизу России направить для проработки совместно с региональными саморегулируемыми организациями перечень регионов и групп ресурсов, по которым требуется активизировать работу по регистрации производителей и поставщиков ресурсов и передаче данных во ФГИС ЦС для обеспечения перехода на ресурсно-индексный метод.

Рекомендовать саморегулируемым организациям совместно со строительным сообществом направить в Минстрой РФ и ФАУ «Главгосэкспертиза России» предложения о включении в план утверждения (актуализации) сметных нормативов, отсутствующих или требующих актуализации в сметно-нормативной базе.

Рекомендовать субъектам РФ ускорить работу по переходу на разработку индексов по статьям затрат и группам материалов, а также пересмотру заработной платы рабочего 1-го разряда, занятого в строительстве, с привлечением к данной работе региональных строительных саморегулируемых организаций.

Сибстройинформ

ГОРДОСТЬ ООО «ПКБ ТДСК»

Поздравляем Татьяну Шкуратову с юбилеем!



Недавно руководитель сметного отдела ООО «Проектно-конструкторское бюро Томской домостроительной компании» Татьяна Алексеевна Шкуратова отметила юбилейный день рождения.

Уважаемая Татьяна Алексеевна!

От всей души поздравляем Вас с прошедшим юбилеем!

Желаем Вам доброго здоровья, неиссякаемой энергии, большого счастья, финансового благополучия, исполнения всех желаний и новых успехов во всем!

Коллектив ООО «ПКБ ТДСК»

СТРОЙМАСТЕР-2021

Анастасии Жлюдиной из ООО «ГолденСтрой» объявлена благодарность

НА ПРОШЕДШЕМ В КРАСНОЯРСКЕ НА ОКРУЖНОМ ЭТАПЕ НАЦИОНАЛЬНОГО КОНКУРСА СТРОИТЕЛЕЙ «СТРОЙМАСТЕР-2021» СРЕДИ ЛУЧШИХ СПЕЦИАЛИСТОВ СИБИРСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА АНАСТАСИЯ ЖЛЮДИНА, ПРЕДСТАВЛЯВШАЯ ООО «ГОЛДЕНСТРОЙ» И СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ», ДОСТОЙНО ВЫСТУПИЛА В СОРЕВНОВАНИИ СРЕДИ ШТУКАТUROV-МАЛЯРОВ.

— Она – единственная женщина среди участников окружного конкурса – отметила руководитель региональной сервисной службы Галина Михайловна Семенова. – Анастасия отлично выполнила задание по

теории, получила высшую оценку по технике безопасности, однако при выполнении производственного задания не уложились в заданное время, так как на данном соревновании была значительно увеличена площадь отделочных работ. В итоге Анастасия Жлюдина не сумела войти в тройку призеров.

Несмотря на это Ассоциация СРО «Томские строители» объявила благодарность Анастасии, которая на протяжении ряда лет успешно защищала честь Томской области, во всероссийском конкурсе «Строймастер-2016», проходившем в городе Москве, заняла высокое пятое место.

ООО «ГолденСтрой» на строительном рынке 12 лет, в штате более 200 специалистов, стац-

онарный офис, работа с физическими и юридическими лицами, собственная проектная организация.

ВИДЫ РАБОТ: ПРОЕКТИРОВАНИЕ. СТРОИТЕЛЬСТВО. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ. ОТДЕЛКА. КЛИНИНГ.

Подготовка проектной документации - 14-30 дней, ФУНДАМЕНТ - 3-10 дней, СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА - 4 месяца, финишная отделка - 1-3 месяца, благоустройство участка - 15-45 дней, клининг.

Комплексный ремонт, косметический ремонт, ремонт сан. узлов, работы по электрике, работы по сантехнике.

Текст и фото Александра МЕНЧИКОВА
На снимке: А.В. Жлюдина (третья справа) с сотрудниками ООО «ГолденСтрой».



НАГРАДЫ НОСТРОЙ

«За заслуги» саморегулирования

В КАНУН ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ПРАЗДНИКА – ДНЯ СТРОИТЕЛЯ – ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ АЛЕКСАНДР КРАСНЯНСКИЙ БЫЛ НАГРАЖДЕН НАГРУДНЫМ ЗНАКОМ НОСТРОЙ «ЗА ЗАСЛУГИ» САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.

Александр Анатольевич 27 лет трудится в строительном комплексе Томской области. В настоящее время возглавляемый им

коллектив строителей занимается реконструкцией технологического оборудования Томского нефтехимического комбината. Работы выполняются в срок и с хорошим качеством.

Александр Краснянский принимает активное участие в работе Ассоциации саморегулируемой организации «Томские строители», по ходатайству которой и был представлен к награде Национального объединения строителей.

Фото Н. АЛЕКСАНДРОВА



Внимание, поправка!

В материале под названием «Бригадир бригады формовщиков Сергей Сараев», опубликованном на 4-й полосе №13-14(395-396) за 6 августа 2021 года, пропущена строка. Второй абзац материала следует читать:

Однако Сергей не сразу выбрал профессию строителя. С детства ему нравилась работа на станках, поэтому после окончания школы №25 поступил в профессиональное училище №16, где выучился на токаря-фрезеровщика. После

учебы был призван на службу в вооруженные силы России, попал в военно-воздушные войска.

Приношу свои извинения Сергею Сараеву, всем читателям за допущенную ошибку.

Александр МЕНЧИКОВ, редактор

ДЕНЬ ЗНАНИЙ

Школа №19 открыта после капремонта

1 СЕНТЯБРЯ СОСТОЯЛОСЬ ТОРЖЕСТВЕННОЕ ОТКРЫТИЕ ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА СРЕДНЕЙ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ № 19 (УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, 4А). И. О. МЭРА ТОМСКА МИХАИЛ РАТНЕР ПРОВЕРИЛ КАЧЕСТВО ПРОВЕДЕННЫХ РАБОТ, А ТАКЖЕ ПОЗДРАВИЛ УЧЕНИКОВ И ПЕДАГОГОВ УЧРЕЖДЕНИЯ С НАЧАЛОМ УЧЕБНОГО ГОДА.



информатики, спортивное оборудование.

В здании школы выполнен капитальный ремонт несущих конструкций, кровли, фасада, замена всех инженерных коммуникаций, а также благоустройство территории школы. В общей сложности на эти работы направлено около 150 млн рублей. На оснащение школы выделено около 10 миллионов, на эти средства выполнен ремонт в корпусе по адресу улице Куйбышева, 1, приобретено технологическое оборудование в столовую, мебель в обеденный зал, учебное оборудование в класс

– За последние 5 лет мы провели капитальный ремонт в школах № 32, 51, 15, 53. И сегодня мы открываем отремонтированную школу № 19. Мы видим, как изменились условия, преобразились учебные классы, холл, кабинеты. И, наверное, это должно сказаться на успеваемости детей. В дальнейшем мы планируем не снижать темпов и капитально ремонтировать хотя бы по одной школе ежегодно». В ремонте школы №19 принял участие коллектив ООО «Томскремстройпроект».

Комитет по информационной политике

Группа компаний «Стройтэк» в Калининграде участвует в возведении уникального объекта федерального масштаба

ПО УКАЗУ ПРЕЗИДЕНТА РФ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА В 2019 ГОДУ В КАЛИНИНГРАДЕ НА ОСТРОВЕ ОКТЯБРЬСКИЙ РЯДОМ С НОВЕЙШИМ СТАДИОНОМ «КАЛИНИНГРАД», В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА, НАЧАЛОСЬ СТРОИТЕЛЬСТВО МАСШТАБНОГО КУЛЬТУРНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА – МУЗЫКАЛЬНЫЙ И ТЕАТРАЛЬНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС (МИТОК).

На Восточной площадке комплекса расположен образовательный центр со специальной средней школой, хореографической академией с интернатом, музыкальной школой с интернатом, общежитием и многоквартирными жилыми домами для преподавателей и артистов. Западная площадка предназначена для зданий театра, и музейного комплекса. Строительство ведётся под патронажем Министерства культуры РФ и Фонда национального культурного наследия, при участии Государственного большого театра и Третьяковской галереи. А генеральным подрядчиком в возведении этого уникального объекта выступает группа компаний «Стройтрансгаз».

С 2020 года в строительстве участвует коллектив группы компаний «Стройтэк» из Томска. Нужно отметить, что реализация национального проекта по строительству объектов МиТОК реализуется в четырёх городах РФ: Калининграде, Севастополе, Владивостоке и Кемерове. Выделены немалые бюджетные средства. В центральной части самого западного города страны работы начались раньше, и идут полным ходом, потому имеют большую готовность в сравнении с остальными тремя городами. Так объекты образовательного комплекса, на восточной площадке строительства завершены более чем на 90%, ведутся благо-устроительные и отделочные работы, там же активно строятся жилые корпуса, а на западной – ведутся монолитные работы на здании театра, и готовится нулевой цикл под здания музейного комплекса. Объект регулярно посещают высокопоставленные гости из Москвы.

– Наш коллектив трудится на объектах МиТОК в Калининграде уже второй год, – рассказывает директор группы компаний «Стройтэк» Павел Некрылов. – Мы завершили комплексный монтаж комбинированных фасадов, окон, дверей и витраж-

ных систем на учебных корпусах и интернатах с применением нетрадиционных для нас типов облицовок и подсистем, как российского, так и импортного производства. При проектировании и монтаже фасадных и светопрозрачных конструкций приходится учитывать как российские, так и некоторые международные стандарты, серьёзные требования по безопасности, непривычно большие ветровые нагрузки, а также сейсмические, которые при проектировании у себя на малой Родине, мы можем не учитывать.

Сейчас мы завершаем остекление теплых переходов зданий образовательного комплекса, и приступаем к облицовке и остеклению жилых домов.

– За время работы на объектах образовательной части комплекса МиТОК специалисты «Стройтэк» смонтировали несколько тысяч квадратных метров фасадов с облицовкой штучным декоративным камнем, крупноразмерными алюминиевыми кассетами и планками, окон и витражей с большепролетным креплением, со специальным покрытием профилей и особым типом заполнений, включая витражи с отрицательным углом наклона, а также два

типа уникальных конструкций, о которых хотелось бы рассказать отдельно:

При поддержке компании «Фототех» нами разработаны и смонтированы уникальные ограждающие противопожарные витражные конструкции с пределом огнестойкости - 2 часа, соответствующим международному стандарту EI-120, что превышает российские стандарты, и потребовало проведения испытаний и отдельной сертификации.

ГК Стройтэк при поддержке компании «Алютех», разработала и рассчитала в рамках рабочего проектирования, уникальную систему навески большеразмерных декоративных ламелей на ограждающие витражные конструкции здания. Аналогичные решения давно отработаны нами в разных системах и реализованы на нескольких объектах, однако данное конструктивное решение является принципиально новым и отличным от предшествующих, собираемые нагрузки колоссальными, а суммарный вынос навешиваемых ламелей от несущего основания более 700 мм. Ламели имеют разрывы, образующие контурную фигуру на фасаде. Впечат-

ляющий масштаб конструкции очень наглядно видно на фотографиях.

Мы гордимся, своим участием в этом строительстве. Это новый уровень и новый вызов для «Стройтэк», новая проверка наших сил и возможностей, и очень ценный опыт.

Под управлением компании «Стройтрансгаз» собрались многие фирмы-подрядчики из разных уголков страны. «Стройтрансгаз» крупнейший генподрядчик в структуре государственных контрактов в стране, и компанию отличает высокая культура организации производства, дисциплина и взаимовыручка, прогрессивные методы работы в строительстве, применение самых передовых технологий и конструкций. Мы с удовольствием влились в совместную работу и легко вписались в процесс.

Калининград очень интенсивно развивается в последние годы и активно застраивается. Через некоторое время город украсят объекты музыкального и театрально-образовательного комплекса с современными жилыми домами на острове Октябрьском.

Записал Александр МЕНЧИКОВ



ВАКАНСИИ

В регионе не закрыто более 13 тысяч мест

В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ НЕ ЗАКРЫТО СУЩЕСТВЕННОЕ КОЛИЧЕСТВО ВАКАНСИЙ В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ, ОБРАЗОВАНИЯ И ЗДРАВООХРАНЕНИЯ. ТАКЖЕ НЕ ХВАТАЕТ РАБОТНИКОВ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА.

Как рассказала начальник областного департамента труда и занятости населения Светлана Грузных, в Томской области не закрыто в общей сложности более 13 тысяч вакансий. Она отметила, что больше всего в работниках нуждаются структуры госуправления и обеспечения военной безопасности – открыто 1,5 тысячи вакансий. В розничной торговле открыто более 1,5 тысячи мест,

также около 1,5 тысячи вакансий предлагают работодатели в системе образования. В системе здравоохранения не закрыто около 1,2 тысячи вакансий. Также, по словам С.Грузных, кадровый дефицит наблюдается в производстве, особенно в сфере обработки древесины. В сфере транспортировки и хранения требуется около тысячи работников, в сельском хозяйстве – 948, в строительной сфере – более 900. Светлана Грузных подчеркнула:

– В этом году наблюдается значительный прирост (порядка 400 единиц) вакансий водителей. У нас есть компании, которые испытывают серьезный дефицит в этом направлении.

Также она отметила, что есть прирост в вакансиях на неквалифицированных работников в

различных сферах промышленности и строительства.

– На сегодняшний день количество безработных в Томской области составляет 9 300 человек. По отношению к прошлому периоду мы очень сильно снизились. Если посмотреть по структуре безработицы, то мы наблюдаем следующую тенденцию: 54 % состоящих на учёте в качестве безработных – это женщины. А средний возраст безработного гражданина Томской области составляет приблизительно 40 лет».

Особо начальник департамента труда и занятости населения остановилась на кадровой проблеме в строительстве. В регионе на текущий момент открыто более 900 вакансий в строительной отрасли. Ситуация с кадрами на томских стройках

в 2021 году «остаётся сложной». Ранее федеральные СМИ сообщили, что в пандемийном 2020 году регионы РФ столкнулись с дефицитом рабочих на стройках. Он был обусловлен, в том числе, закрытием границ из-за коронавируса и невозможностью привлечь иностранных рабочих.

– Летом спасением были строительные отряды, их бойцы, которые заняли эти рабочие места. Мы проанализировали, что количество иностранцев, которые приехали в этом году, их стало меньше. Но мы обратили внимание, что стали приезжать из других стран. Мы предполагаем, что на рынке труда произошло некое замещение – где-то нашими жителями области, стали приезжать из других регионов, – подчеркнула Светлана Грузных. – Наиболее вос-

требованные профессии следующие: бетонщиков – 80 единиц, подсобных рабочих – 70, арматурщиков – 70, машинистов бульдозера – 35, водителей автомобилей и трактористов – около 60 и прочее.

Также она упомянула, что в регионе открыто существенное количество вакансий каменщиков, маляров, монтажников и электрогазосварщиков. На текущий момент регион предусматривает возможности для обучения и переподготовки кадров для сферы строительства, но, по её словам, люди неохотно идут получать подобные профессии.

По словам Светланы Грузных этот вопрос решается сложно в силу того, что престиж данной профессии у молодых людей оставляет желать лучшего.

«Новости Томска»

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Проверка производителей арматуры на предмет сговора

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА (ФАС) РОССИИ ПРОВОДИТ ВНЕПЛАНОВЫЕ ПРОВЕРКИ КРУПНЕЙШИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ АРМАТУРЫ. ОБ ЭТОМ СООБЩИЛА ПРЕСС-СЛУЖБА ВЕДОМСТВА, УТОЧНИВ, ЧТО ПРОВЕРКИ ПРОХОДЯТ В МОСКВЕ, ТУЛЕ И ЛИПЕЦКЕ.

В пресс-службе отметили, что в распоряжении ФАС есть данные, которые могут свидетельствовать о признаках ценового сговора. Следствием сговора может являться рост отпускных цен на арматуру. В связи с этим проводятся внеплановые выездные проверки компаний «НЛМК», «Новосталь-М», «Тулачермет-Сталь», УК «ПМХ» на предмет заключения антиконкурентного соглашения.

В ФАС отметили, что причиной роста стоимости арматуры компании называли увеличение цен на зарубежных рынках. При этом надзорное ведомство фиксировало рост цен на внутреннем рынке во время снижения зарубежных индикаторов.

По информации ведомства, в ходе проверок будет произведена оценка ценообразования у крупнейших производителей арматуры, а также изучены причины возможного необоснованного повышения цен. В случае обнаружения нарушений, будет

возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства.

Также надзорное ведомство рассматривает три дела на рынке плоского проката. Компании «Северсталь», «Магнитогорский металлургический комбинат» и «Новолипецкий металлургический комбинат» подозреваются в поддержании монополии высоких цен на горячекатаный прокат.

Помимо этого, по признакам картельного сговора на рынке металлопроката возбуждено дело в отношении компаний «Сервисный центр металлопроката», «Предприятие «Стройтехцентр», «А Групп», «УРАЛ-МЕТАЛЛСТРОЙ», «Управление комплектации и снабжения», а также в отношении «Сталепромышленной компании» и Металлоторговой компании «КРАСО».

Ранее сообщалось, что ФАС России проведет проверки строительных компаний из-за роста цен на стройматериалы.

Напомним, ФАС России по обращениям граждан и организаций о росте цен на металл, в том числе на арматуру, был проведен ценовой мониторинг. По его результатам установлено, что на территории РФ в 2021 году по сравнению с предыдущим годом цены на арматуру выросли более чем на 50%.

По материалам ФАС



КОМПАНИЯ «ТОМСКРТС»

Теплотрасса для нового детсада

КОМПАНИЯ «ТОМСКРТС» ЗАВЕРШИЛА СТРОИТЕЛЬСТВО 300-МЕТРОВОЙ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ ДИАМЕТРОМ 80 ММ НА УЛИЦЕ ВЛАДИМИРА ВЫСОЦКОГО ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОМУ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ НОВОГО ДЕТСКОГО САДА.

— Строительство этой теплотрассы изначально планировалось завершить в 2022 году, но по просьбе администрации Томской области планы были скорректированы для того, чтобы предоставить возможность для подключения детского сада к системе централизованного теплоснабжения уже в четвертом квартале этого года, — расска-

зал заместитель генерального директора, главный инженер АО «ТомскРТС» Владимир Бондарюк.

Объект построен за счёт средств инвестиционной программы. Кроме того, в рамках инвестпрограммы планируется до конца года построить в областном центре ещё четыре теплотрассы для обеспечения теплоснабжением новых дет-

ских садов на улицах Ивановского, Ивана Черных, Болдырева и на Иркутском тракте. В следующем году энергетики подключат к теплоснабжению новую школу на улице Демьяна Бедного.

– Компания «ТомскРТС» очень ответственно подходит к реализации подобных проектов, ведь они позволяют развивать инфраструктуру областного центра и обеспечивать подключение к теплу новых социально значимых объектов, — отметил Владимир Бондарюк.

ТомскРТС

ИПОТЕКА

ВЫГОДА ДЛЯ ЗАЁМЩИКОВ ОТ ЛЬГОТНЫХ ИПОТЕЧНЫХ ПРОГРАММ И СНИЖЕНИЯ СТАВОК ИСЧЕРПАНА, СЧИТАЮТ АНАЛИТИКИ.

Средний платеж по ипотеке в России на новостройку в июне 2021 года оказался на 28% выше, чем годом ранее. По мнению аналитиков, это говорит о том, что выгода для заёмщиков от льготных ипотечных программ и снижения ставок исчерпана. По данным аналитиков, в июне 2021 года средний ипотечный кредит на квартиру в новостройке составил 4,06 млн рублей – это на 46% больше, чем годом ранее. Тогда в России уже была запущена антикризисная программа льготной ипотеки под 6,5%, и началось рыночное снижение ставок. Банки пытались компенсировать этот эффект, удлинняя сроки кредитования, но пересмотр графиков лишь отчасти снизил нагрузку на клиентов. В июне средний платеж по ипотеке на первичном рынке составил 27,1 тысячи рублей. За год он вырос на 28%. Что касается вторичного рынка, то там средний ежемесячный взнос в июне

Аналитики выделили два ключевых фактора



достиг 22,3 тысячи рублей, что на 13% выше, чем годом ранее.

Аналитики выделили два ключевых фактора, которые негативно отразились на доступности ипотечного жилья. Во втором квартале 2021 года цены на квартиры в новостройках увеличились на 21% в годовом выражении, на вторичном рынке жилье подорожало на 14%. В связи с чем выросла и средняя сумма ипотечного кредита. Также специалисты отметили снижение реальных

доходов населения. По итогам второго квартала 2021 года они остаются ниже соответствующего периода доковидного 2019 года на 0,8%. По мнению аналитиков, несмотря на снижение ставок, ипотека выгоднее не становится, т.к. растущая стоимость жилья вынуждает заёмщиков брать больший по размеру ипотечный кредит и, соответственно, делать больший первый взнос (10-15% от стоимости квартиры). При этом погашать возросший кредит на фоне снижения доходов возможно только за счёт его «размывания» на больший срок. Это позволяет обеспечить приемлемый для клиента ежемесячный платёж, но увеличивает итоговую переплату. Ранее сообщалось, что правительство России продлило программу льготной семейной ипотеки до конца 2023 года. Воспользоваться ей смогут родители не только двух и более детей, а уже при рождении первенца.

Новости Томска

Валерий Фальков: ТГАСУ – перспективный университет России

20 АВГУСТА СОСТОЯЛОСЬ РАБОЧЕЕ СОВЕЩАНИЕ В ФОРМАТЕ ВКС ПОД ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОМ МИНИСТРА НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ ВАЛЕРИЯ ФАЛЬКОВА С РУКОВОДИТЕЛЯМИ АРХИТЕКТУРНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ УНИВЕРСИТЕТОВ. В СОВЕЩАНИИ ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ РЕКТОР ТГАСУ ВИКТОР ВЛАСОВ. ГЛАВНОЙ ТЕМОЙ ОБСУЖДЕНИЯ СТАЛА РЕАЛИЗАЦИЯ МЕР, НАПРАВЛЕННЫХ НА СОДЕЙСТВИЕ ЗАНЯТОСТИ И ТРУДОУСТРОЙСТВУ ВЫПУСКНИКОВ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ.

На совещании были рассмотрены вопросы исполнения поручений по содействию трудоустройства выпускников образовательных организаций высшего образования; участия образовательных организаций в ведомственных программах и работы с информационными платформами, ка-

сающихся содействия занятости и трудоустройству студентов и выпускников.

Отметим, что в ТГАСУ в 2021 году численность трудоустроенных выпускников составила 89,6%. В 2020 году в университете создан центр карьеры и трудоустройства, который выполняет целенаправленную и



системную работу по обеспечению студентов информацией об актуальных вакансиях, обеспечению конструктивного взаимодействия с ведущими предприятиями области и стра-

ны, активизацией усилий для содействия в трудоустройстве студентов и выпускников.

Ознакомившись с работой ТГАСУ в данном направлении, Валерий Фальков дал высокую оценку вузу, напомнив о своем визите в университет в июле 2021 года.

– ТГАСУ перспективный университет. Я вижу, что вуз динамично развивается, – отметил он. В свою очередь, ректор Виктор Власов поблагодарил министра за высокую оценку работы специалистов ТГАСУ.

– Для нас это очень важное направление работы. Наши выпускники получают подготовку

по самым высоким современным образовательным стандартам – отметил Виктор Алексеевич. – К примеру, активное внедрение BIM-технологий. В вузе успешно работает магистерская программа «Конструктивные расчёты и информационное (BIM) моделирование строительных конструкций зданий и сооружений». ТГАСУ уже подготовил 22 магистра. Многие инженерно-консалтинговые, строительные и архитектурно-конструкторские компании проявляют большой интерес к таким специалистам, предлагая им комфортные условия труда и конкурентную заработную плату.

Специалисты вуза в лабораторных условиях проверяют качество асфальта, уложенного на севере области

СОТРУДНИКИ КАФЕДРЫ «АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ» ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ФАКУЛЬТЕТА ТГАСУ РАБОТАЮТ НА ОБЪЕКТАХ В ТЕГУЛЬДЕТСКОМ, ЗЫРЯНСКОМ, АСИНОВСКОМ, КОЖЕВНИКОВСКОМ, КОЛПАШЕВСКОМ, БАКЧАРСКОМ И ПЕРВОМАЙСКОМ РАЙОНАХ.

В регионе продолжается реализация губернаторской программы по ремонту местных автомобильных дорог. Активное участие в ней принимает Томский государственный архитектурно-

строительный университет, специалисты которого проводят контроль качества и объёмов выполняемых работ. На этот сезон вуз заключил 58 договоров более чем на 80-ти объектах с муниципальными

образованиями и сельскими поселениями Томской области.

– Нами проделан большой объём работ в короткие сроки, большинство объектов уже сдааны. В тех местах, где ремонт ещё идёт, оценивается ход работ, к примеру, качество подготовки основания дорожного полотна, – прокомментировал ректор ТГАСУ Виктор Власов.

Как сообщил декан дорожно-строительного факультета Сергей



Ефименко, специалисты университета выполняют обмерные

работы для оценки выполненного объёма, отбирают пробы асфальтобетона, щебня, гравийно-песчаной смеси и других материалов для последующего испытания образцов в лаборатории на соответствие нормативным требованиям. Обобщенная информация передается заказчику и в департамент транспорта, дорожной деятельности и связи Томской области.

Отдел по связям с общественностью

ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ВЫСТУПАЕТ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА «СОДЕЙСТВИЕ ЗАНЯТОСТИ», РЕАЛИЗУЕМОГО В РАМКАХ НАЦИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ДЕМОГРАФИЯ».

Данный проект направлен на получение дополнительного профессионального образования и приобретение новых компетенций, востребованных на рынке труда. Программа уникальна. В её работе задействованы государственные органы разного уровня, службы занятости и вузы. Участниками федерального проекта могут стать ищущие работу и

Учебное заведение стало региональным оператором федеральной программы «Содействие занятости»

обратившиеся в органы службы занятости, включая безработных; граждане 50 лет и старше; люди предпенсионного возраста; женщины, находящиеся в декрете или отпуске по уходу за ребёнком в возрасте до трёх лет; женщины, не состоящие в трудовых отношениях и имеющие детей дошкольного возраста.

– Основной посыл данного проекта, рассчитанного до 2024 года – обучить людей и помочь в их трудоустройстве, – рассказывает директор института непрерывного образования (ИНО) при ТГАСУ Николай Шадейко. – Если

же человек работает, и входит в вышеуказанные категории, – дать ему дополнительные компетенции для профессионального роста.

ТГАСУ заходит в проект с программами дополнительного образования, успешно реализуемыми в ИНО. Это: безопасность строительства и качество выполнения общестроительных работ (в том числе на технически сложных и особо опасных объектах); безопасность строительства и качество устройства автомобильных дорог и аэродромов; безопасность строительства, организация строительства, реконструкции, капитального ре-

монта и осуществление строительного контроля; выполнение геодезических работ с использованием современных электронных приборов; инженерные изыскания в строительстве; компьютерное моделирование в среде AutoCAD; проектирование зданий и сооружений; ценообразование и сметное дело в строительстве, автоматизированное составление смет и другие. Сегодня в портфеле ИНО-ТГАСУ для федерального проекта насчитывается 13 программ дополнительного профессионального образования.

– Благодаря федеральному

проекту «Содействие занятости», – резюмирует Николай Шадейко, – государство предоставляет гражданам возможность бесплатно получить профессиональные компетенции, и возможно, работу. Считаю, что приобрести дополнительные профессиональные навыки и компетенции и затем применить их на практике, это всегда интересно. Это также заинтересует и руководителей предприятий, которые получают уникальную возможность бесплатно повысить квалификацию возрастным категориям сотрудников.

СПЕЦИАЛИСТЫ ТГАСУ РАЗРАБОТАЛИ ПРОЕКТ УСИЛЕНИЯ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СВЕРХПРОЧНОЙ ТКАНИ НА ОСНОВЕ УГЛЕПЛАСТИКОВЫХ КОМПОЗИТОВ. РАЗРАБОТКА ПРИМЕНЕНА ДЛЯ УСИЛЕНИЯ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЯ ТОМСКОГО ТОРГОВОГО ЦЕНТРА.

Углепластиковый материал создается из углеродного волокна, состоящего из тонких нитей диаметром от 5 до 15 микрометров, образованных преимущественно атомами углерода. Это делает ткань лёгкой, но при этом повышает прочностные характеристики в два раза по сравнению со сталью. Срок её эксплуатации определяется десятками лет. Ученые ТГАСУ применили технологию внешнего армирования углекомпозитами для усиления железобетонных ферм по-

Впервые применена технология усиления железобетонных конструкций здания углекомпозитами

крытия промышленного здания.

Использование технологии углепластиковых композитов имеет ряд серьёзных преимуществ перед традиционными методами: исключаются сварочные работы, что делает процесс более экономичным и безопасным, низкий удельный вес углепластиков не приводит к утяжелению конструкций.

Летом этого года метод успешно применен инженерами для усиления ферм здания торгово-развлекательного центра по улице Нахимова, 8 в Томске, открытого в здании бывшего инструментального завода. Над объектом работал научный коллектив ТГАСУ: доценты кафедры оснований, фундаментов и испы-

таний сооружений дорожно-строительного факультета Иван Подшивалов, Александр Тарасов и заведующий кафедрой металлических и деревянных конструкций строительного факультета Андрей Пляскин.

Специалисты провели обследование конструкций, создали расчётную модель и произвели анализ напряжённо-деформированного состояния конструкций, по результатам которого было принято решение об усилении железобетонных ферм углекомпозитами. Совместно со специалистами из нано-технологического центра композитов (город Москва) был разработан проект усиления с применением углеродных ламелей.

– Торговые комплексы сейчас повсеместно переоборудуют из бывших заводских зон. Это давно известный факт, – отмечает Андрей Пляскин. – Большая часть из них долгое время не эксплуатируется, что приводит к появлению дефектов в виде растрескивания бетона и коррозии арматуры, соответственно снижая несущую способность конструкций. В момент обследования, торговый центр был частично эксплуатируемый. Создание усиления одним из традиционных методов означало бы остановку работы, а значит и потерю прибыли. В случае с углекомпозитами, сварные работы не требуются вообще.

Напомним, что впервые разработанный инженерами ТГАСУ

метод был применен для усиления ёмкостного оборудования компании «Томскнефть» ВНК. Специалисты применили метод для усиления нефтяных резервуаров, отстойников и сепараторов. Также коллектив ТГАСУ заключил договор с всероссийским научно-исследовательским институтом по проблемам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям МЧС России (Федеральный центр науки и высоких технологий). В его рамках учёные уже разработали конструктивные решения защитных сооружений гражданской обороны с податливыми опорами, а также практические методы их расчёта.

Отдел по связям с общественностью

ЮБИЛЕИ

Кафедре автомобильных дорог ДСФ 65 лет

КАФЕДРЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ФАКУЛЬТЕТА ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА 29 АВГУСТА ИСПОЛНИЛОСЬ 65 ЛЕТ.

В становлении одной из ведущих кафедр факультета в 1956 году участвовали преподаватели и ученые из МАДИ (город Москва), СибАДИ (город Омск), ЛИСИ (город Ленинград). А возглавил уже в то время известный в стране специалист Андрей Гербурт-Гейбович, приглашенный из Москвы.

Кафедра АД ДСФ ежегодно выпускает около сотни человек по разным направлениям подготовки. Прежде всего, по направлению «Строительство» бакалавриат по специальности



«Автомобильные дороги», специалитет по очной и заочной форме обучения по специальности «Строительство уникальных зданий и сооружений».

В 2002 году специальность «Автомобильные дороги и аэродромы» на ДСФ была аккредитована международным институтом гражданских инженеров Великобритании (ICE). В 2004

году ТГАСУ подтвердил свой статус и членство в ICE, получив разрешение на выдачу выпускникам-отличникам сертификатов магистров инжиниринга. Это высокая оценка уровня подготовки специалистов.

В 2020 году программа бакалавриата «Автомобильные дороги» прошла общественную аккредитацию. Впервые дипломы бакалавров по этой специальности со свидетельством и сертификатом, подтверждающими прохождение аккредитации, признаются за рубежом без дополнительного подтверждения.

Особенность коллектива кафедры АД – высокий процент острепенности и относительно молодой средний возраст – около 50 лет. Её сотрудники убеждены: только в сотрудничестве с производственными при

решении проблемных вопросов проектирования, строительства можно подготовить высококлассных специалистов для дорожной отрасли. Сотрудники кафедры четыре года подряд по результатам своей деятельности получают 1-ю категорию.

– Наши преподаватели не являются чистыми теоретиками, – отмечает декан факультета Сергей Ефименко. – Многолетняя традиция кафедры – тесная связь с производством, как в научной, так и в хозяйственной части. Студенты часто бывают на экскурсиях на объектах, встречаются с руководителями компаний, проходят производственную практику на предприятиях дорожной отрасли. Развита на кафедре и целевая подготовка: до половины ребят в группах – это «целевики», направленные

на учебу нашими постоянными партнерами: ГУП ТО «Томское областное ДРСУ» и рядом компаний за пределами области.

Сотрудники кафедры беззаветно преданы дорожному делу, часть коллектива встретила 65-летний юбилей в полевой обстановке на объектах, где кафедра выполняет свои договорные обязательства, именно такая работа позволяет кафедре занимать ведущие позиции по привлечению денежных средств в ТГАСУ.

Поздравляем кафедру со столь знаменательным юбилеем! Верим, что у вас огромный потенциал и фантастические перспективы. Желаем множества научных открытий, искренних друзей и коллег, отличных студентов.

Отдел по связям с общественностью

Новый партнёр в области сетевого образования

27 АВГУСТА РЕКТОР ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА ВИКТОР ВЛАСОВ И РЕКТОР НИЖЕГОРОДСКОГО ГОСУДАРСТВЕННО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА АНДРЕЙ ЛАПШИН ПОДПИСАЛИ СОГЛАШЕНИЕ О СЕТЕВОМ СОТРУДНИЧЕСТВЕ.

В рамках соглашения между вузами будет проходить сетевая реализация образовательных программ, что также предусматривает обмен профессорско-преподавательским

составом и совместную работу в рамках программы академического лидерства.

Обе стороны с уверенностью отмечают, что это событие станет серьезным шагом для

повышения качества подготовки специалистов в области архитектуры и строительства. Преподаватели смогут взаимно проводить онлайн-курсы или обмениваться ранее подготовленными видео.

Виктор Власов отметил, что университеты много лет поддерживают взаимовыгодные партнерские отношения.

– Приятно, что сами вузы

проявляют инициативу в пользу развития сетевого взаимодействия. Каждый университет развивается по своей траектории и может обмениваться необходимыми ресурсами с другими на взаимовыгодной основе. В России осталось семь вузов архитектурно-строительного направления, поэтому сейчас как никогда важно быть единым кластером. Все это неизменно

приведет к улучшению качества образования и повышению конкурентоспособности выпускников. Рады сотрудничеству, – подытожил ректор.

От ТГАСУ на подписании также присутствовали проректор по учебной работе Олег Волокитин, и.о. начальника учебно-методического управления Анна Кротова.

Отдел по связям с общественностью

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОЙКА

СТУДЕНЧЕСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОТРЯД ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА «АЛЬФА» ЗАВОЕВАЛ НЕСКОЛЬКО НАГРАД НА V МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЙ СТУДЕНЧЕСКОЙ СТРОЙКЕ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ».

27 августа состоялось закрытие строительного сезона. По его результатам отряд ТГАСУ завоевал первое место по комиссарской деятельности, став лучшим по совокупности показателей. Лидерами целины-2021 отмечены Арина Туркова (лучший комиссар) и Андрей Беляков (лучший

ССО «Альфа» – лучший отряд



боец сезона).

На V межрегиональной студенческой стройке «Санкт-

Петербург» работало 100 бойцов из семи регионов России. В состав отряда «Альфа» вошли 17 студен-

тов ТГАСУ. В этом сезоне десять юношей занимались отделочными работами, установкой, демонтажем строительных конструкций и подсобными работами на объектах компаний ООО «Строй Прогресс» и ООО «ЛенТехСтрой».

Девушки отряда работали в офисах ООО «Центр долевого строительства» и ООО «ПКБ «Строй-Проект»». Они подбирали рабочие кадры в департаменте управления персоналом, сопоставляли заказы с заявками и проводили документы по закупке материалов. Также несколько

девушек работали в проектно-конструкторском бюро, где проходили практику и осваивали программу Revit.

– Целина это не только стройка и работа, но и творчество, спорт, спевки и друзья. В этом году наш отряд завоевал призовые места в творческих конкурсах и спортивных мероприятиях. Каждый из ребят в отряде работал и создавал. Прошедшая целина сделала это лето одним из лучших. Очень скоро мы будем проводить новый набор, и будем ждать новых кандидатов, – поделилась впечатлениями Арина Туркова.

Отдел по связям с общественностью

С 31 АВГУСТА 2021 ГОДА «МЕСТО КРЕАТИВНЫХ» ДОСТУПНО ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПО АДРЕСУ ПЛОЩАДЬ СОЛЯНАЯ, 2, ВО ДВОРЕ ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА.

В общественном пространстве созданы условия для работы и отдыха на свежем воздухе, проведения открытых лекций, презентаций и показов, а также условия для выставок под открытым небом и размещения инсталляций. Здесь можно проводить мероприятия, воркшопы, встречи и даже неформальные совещания. Общая площадь пространства 1500 кв.м, рассчитано на одновременное комфортное

присутствие 150-170 человек.

Неформальное открытие со всеми участниками процесса и желающими познакомиться с новым местом пройдет вечером, в пятницу 17 сентября с участием представителей разных творческих индустрий, презентацией ролика проекта, открытием выставочной экспозиции.

— Это место для развития сильных связей между творческими людьми из разных креативных индустрий. Создали мы его на средства гранта по программе «Газпром нефти» «Родные города» и средства

неравнодушных двадцати организаций-партнеров, — резюмирует Ника Еремина, координатор проекта от ТГАСУ.

Всего на создание пространства потребовалось семь суббот, 1700 часов интеллектуального и физического труда. Участие приняли 150 творческих людей – студенты, сотрудники, включая ректора, и выпускники ТГАСУ, а также таланты из креативных индустрий Томска и неравнодушные жители города.

В качестве основных элементов в пространстве созданы: дере-

вянные настилы-лежаки и сцена с экраном; 18 метровый павильон с местами для работы; выставочные металлические каркасы; белая пешеходная дорожка из разных видов бетона с выступами для инсталляций; мурал на стене в 216 кв.м для вдохновения; озеленение в виде крупномерного дерева, кустарников, мобильных кадок и газона, в том числе в форме эллипса-линзы; барный стол из металлической катушки для кабеля; столы и места для сидения; электричество и wi-fi.

— На уровне деталей, например, металлическую катушку мы превратили в барный стол, из старых лабораторных сит для тестирования разных фракций материалов собрали стену в павильоне. В целом, мы создали основной каркас пространства. Однако, у этого места есть особенность – оно всегда будет меняться и дополняться новыми формами, инсталляциями, выставками. Поэтому можно сказать, что пространство будет строиться всегда, — Екатерина Колесова, архитектор, одна из участников проекта.

Проект реализуется при поддержке программы социальных инвестиций «Газпромнефти» «РОДНЫЕ ГОРОДА» и с участием 20 организаций-партнеров.

Отдел по связям с общественностью

«Место креативных» для творческих людей

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

СРО Сибири провели окружную конференцию

Начало на 6 стр.

Президент Ассоциации СРО «Алтайские строители» Юрий Гатилов акцентировал внимание окружной конференции на проблемах строителей, связанных с внедрением проектного финансирования. Он полагает, что для поддержания застройщиков необходимо инициировать снижение процентных ставок по проектному кредитованию строителей, ввести или вернуть в деловой оборот те меры, которые помогут остаться на плаву значительной части региональных компаний, ведущих низкомаржинальные проекты.

Максим Федорченко подчеркнул, что, в связи с этим НОСТРОЙ необходимо продолжить работу по всестороннему мониторингу цен, которая федеральным органам власти даёт возможность детально выявить истинные причины повышения стоимости жилья на первичном рынке, и соответственно, обосновать необходимость введения (или возобновления) тех или иных мер государственной поддержки строительной отрасли.

Ассоциацией СРО «Главкузбасстрой» был поднят вопрос о готовности предприятий строительного комплекса к введению обязательной независимой оценки квалификации (НОК). Участники конференции отметили риск того, что без учета профессиональных специализаций НОК не смогут пройти до 40% нынешних зарегистрированных членов НРС. По итогам обсуждения было решено сформировать перечень вопросов по всем аспектам планируемой процедуры и предложить провести пробную оценку квалификации добровольцев из числа специалистов организаций – членов СРО округа, включенных в НРС.

Наталья Желанова напомнила, что НОСТРОЙ ещё в декабре 2019 года разработал план мероприятий по разработке материально-технической базы для функционирования системы НОК и в 2020 году приступил к его реализации. Несмотря на эпидемиологическую обстановку все мероприятия, предусмотренные планом, были выполнены в полном объёме. Однако на 2021 год окружные конференции не утвердили финансирование на развитие НОК из сметы НОСТРОЙ. Чтобы не сворачивать работы по подготовке единого программно-аппаратного комплекса (ПАК), национальное объединение привлекло стороннего инвестора, который профинансировал разработку информационной платформы. В то же время, подчеркнула Наталья Желанова, необходимо финансирование на разработку оценочных материалов с учётом профессиональных специализаций. В заключение своего выступления она рас-



сказала о направленных в адрес Минстроя России предложениях законопроект, в котором уже учтены высказанные участниками окружной конференции опасения.

По итогам двух докладов окружная конференция приняла решение продолжить обсуждение внедрения обязательной независимой оценки квалификации в строительстве с привлечением всех заинтересованных сторон в формате онлайн-совещания СРО Сибири.

Участники конференции обсудили введенную методику определения рыночной стоимости жилья для госзакупок. Президент Ассоциации СРО «Томские строители» Екатерина Собканюк предложила чаще актуализировать утверждаемые на уровне Минстроя России расценки. Пока в сложившейся ситуации из-за заниженных выкупных расценок региональным бюджетам приходится доплачивать при выкупе жилья для государственных нужд, что ложится на небогатые региональные финансовые ресурсы существенным бременем.

Виктор Пряедин подчеркнул, что НОСТРОЙ работает над решением проблемы, чтобы вначале добиться адекватной рыночным реалиям индексации расценок, а затем с освоением ресурсного метода перейти к актуальному ценообразованию при определении выкупной стоимости квадратного метра жилья.

Павел Малахов, в свою очередь, рекомендовал представителям СРО внести свои предложения по совершенствованию методики, потому что в ней масса «уязвимых мест»: она практически не учитывает качества жилья, усредняет жильё на первичном и вторичном рынках и т. д.

Руководитель юридического отдела Ассоциации строительных организаций Новосибирской области Марина Шацкая доложила о выполнении решений окружных конференций Сибирского федерального округа, связанных с законодательными инициативами. В частности, она рассказала о продвижении инициативы об изменении типовой формы контракта на строительное, о необходимости предоставления информации СРО или

Национальному объединению строителей о договорах подряда, заключенных в соответствии с 223-ФЗ (сейчас реальный контроль исполнения этих договоров объективно затруднен, т.к. информация об этих договорах не размещается в открытых источниках), об иных законодательных инициативах.

Директор Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Ольга Десятова сообщила о стадии рассмотрения указанных законодательных инициатив.

Ещё одним пунктом повестки дня стал вопрос о влиянии региональных отраслевых соглашений на формирование цены государственных и муниципальных контрактов, а также расценок оплаты труда. Генеральный директор Ассоциации СРО «Главкузбасстрой» Ирина Кузеванова приняла участие в обсуждении, среди прочего, указав, что при наличии нескольких действующих на территории субъектов РФ соглашений, в формировании цены контрактов, расценок на оплату труда должны учитываться те соглашения, где представлены лучшие условия для работников. Директор ГКУ Новосибирской области «Региональный центр мониторинга цен строительных ресурсов» Ксения Шрайбер рассказала о том, что центр сделал расчёт, подтверждающий для региона более высокий коэффициент выплаты рабочего 1,34 прожиточного минимума вместо 1,2, указанного в федеральном отраслевом соглашении.

Подключившийся к обсуждению на видео-конференции председатель Профсоюза работников строительства и промышленности прожиточного минимума строительных материалов Российской Федерации Борис Сошенко выразил готовность к совместной конструктивной работе по отстаиванию интересов региональных строителей.

Обсуждение темы ценообразования в строительстве делегаты конференции продолжили в Правительстве Республики Алтай в рамках работы расширенного заседания комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту общественного совета при Минстрое России.

НОСТРОЙ

КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ

Ремонт участка трассы по новой технологии

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ ПО НАЦИОНАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ «БЕЗОПАСНЫЕ КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ» ЗА ДВА ГОДА ОТРЕМОНТИРУЕТ УЧАСТОК ТРАССЫ ТОМСК – КАРГАЛА – КОЛПАШЕВО СО 183-ГО ПО 214-Й КМ В МОЛЧАНОВСКОМ РАЙОНЕ. В ЭТОМ ГОДУ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТРЕМОНТИРОВАТЬ 16 КМ, В 2022-М – 15 КМ.



Сейчас специалисты восстанавливают основание дорожной одежды методом холодной регенерации, который позволяет проводить ремонт с использованием старого асфальтобетонного покрытия как компонента при устройстве нового основания.

Специальная машина — рейсклер — измельчает старое покрытие, в процессе по необходимости добавляются щебеночный материал и цемент, после чего полученная смесь укладывается и уплотняется. После набора необходимой прочности на подготовленное основание будут уложены два слоя покрытия: нижний из асфальтобетонной смеси А16 НН и верхний из щебеночно-мастичного асфальтобетона. Также на объекте устраивают водоотвод с проезжей части и отремонтируют водопропускные трубы.

Для повышения безопасности дорожного движения подрядчик приведет в нормативное состояние автобусные остановки, на пешеходном переходе смонтирует искусственные неровности, а также установит новые дорожные знаки, сигнальные столбики, барьерное ограждение и нанесет разметку термопластиком.

Технология холодной регенерации в Томской области на

объектах национального проекта применяется впервые. Слой основания, полученный после ресайклинга, является достаточно прочным, что позволяет увеличить несущую способность покрытия для проезда тяжеловесного транспорта.

– Ремонт автодороги Томск – Каргала – Колпашево мы ведём уже несколько лет. С 2017 по 2020 год по президентским дорожным проектам регион отремонтировал 12 участков трассы общей протяженностью 104 километра. В этом году по национальному проекту «Безопасные качественные дороги» дорожники приведут в нормативное состояние семь участков трассы общей протяженностью 83 километра. До 2024 года в рамках нацпроекта регион планирует привести к нормативу еще 63 километра, — цитирует пресс-служба областной администрации заместителя губернатора Томской области по промышленной политике Игоря Шатурного.

Автомобильная дорога Томск – Каргала – Колпашево протяженностью 309 км входит в основную опорную сеть региона, связывая с областным центром Томский, Шегарский, Кривошеинский, Молчановский, Чаинский и Колпашевский районы.

Пресс-служба АТО

ТГАСУ

Интересные гости

В ПЕРВЫЕ ДНИ НОВОГО УЧЕБНОГО ГОДА К МАГИСТРАНТАМ ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ФАКУЛЬТЕТА ТГАСУ ПРИШЛИ ИНТЕРЕСНЫЕ ГОСТИ ИЗ ПРЕДПРИЯТИЙ ДОРОЖНОЙ ОТРАСЛИ.

1 сентября прошли встречи с главным инженером Томскавтодора Андреем Чебаковым и главным инженером областного ОГУП ТО «ОДРСУ» Михаилом Синьковым. Специалисты рассказали ребятам о перспективах отрасли, о работе на предприятиях. В этот же день со студентами встретился и бывший выпускник ТГАСУ, главный инженер ДСУ Павел Акулов. Предприятию нужны специалисты, которых готовят вуз. И для успешной работы в ДСУ созданы все условия, включая хорошую заработную плату.

2 сентября с магистрами первого и второго годов обучения встретился выпускник ТГАСУ 2018 года, ныне директор

ООО «Ультростаб» подразделения Сибирского Федерального округа (город Новосибирск) Тимофей Мелкозеров. В настоящее время его предприятие занимается производством геосинтетических, применяемой при различных работах на автомобильных дорогах, от укрепления отдельных участков земляного полотна и откосов, до участия материала в конструктивных слоях дорожной одежды. Ребята узнали о способе получения геосинтетической, её применении, требованиях к материалу, а также об изменениях в законодательстве касаемых дорожного строительства.

– Подобные встречи будут проводиться ещё не раз, — комментирует декан факультета Сергей Ефименко. – В ближайших же планах у нас проведение ряда экскурсий для студентов и встречи с представителями ГИБДД.

Отдел по связям с общественностью

Человек профессии строитель-2021

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ VII ОБЛАСТНОГО КОНКУРСА ТВОРЧЕСКИХ РАБОТ «ЧЕЛОВЕК ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЬ» (СЕНТЯБРЬ-НОЯБРЬ 2021 ГОДА)

Учредители и организаторы областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель»:

- Союз строителей Томской области.
- Редакция газеты «На стройках Томска».
- Департамент по культуре и туризму Томской области.
- Томская областная детско-юношеская библиотека.

Цели и задачи конкурса:

- Популяризация профессий строительной отрасли.
- Привлечение внимания к строительным профессиям и содействию профессиональному самоопределению детей и молодежи.
- Раскрытие творческих способностей детей и молодежи.

Условия участия в конкурсе:

- Принять участие в конкурсе могут дети и молодежь, проживающие в Томской области по трём возрастным группам:

- 10-14 лет;
- 15-18 лет;
- 19-22 года.

На конкурс принимаются творческие работы:

- рассказы,
- сочинения,
- эссе,
- интервью,
- репортаж (фоторепортаж),
- сказки,
- стихотворения.

Организация конкурса:

- Сроки проведения областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель»: сентябрь-ноябрь 2021 года.
- Организационные вопросы по проведению конкурса возложены на Томскую областную детско-юношескую библиотеку.
- Творческие работы участников конкурса



не возвращаются и не рецензируются.
– Срок отправки творческих работ – до 30 ноября 2021 год (вторник).

Материалы высылаются по адресу:

634061, г. Томск, пр. Фрунзе 92а, Томская областная детско-юношеская библиотека, в Оргкомитет областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель».
Справки по телефону: 26-56-72, 26-56-74
e-mail: office@odub.lib.tomsk.ru

Требования к конкурсным работам:

- Для участия в конкурсе необходимо представить в оргкомитет свою творческую работу в печатном и в электронном виде (не более 3-х печатных листов или 9000 знаков с пробелами) с указанием данных участника конкурса:
 - имени и фамилии, возраста,
 - домашнего адреса,

- учебного заведения, класса или группы,
 - контактные телефоны,
 - информация о руководителе данной работы (если есть).
- Поощряется сопровождение конкурсных материалов фотографиями или рисунками.

Критерии оценки:

- Содержательность, литературность, оригинальность и раскрытие темы представленной работы.
- Личностное отношение автора к заявленной теме конкурсной работы.

Подведение итогов и номинации конкурса:

Подведение итогов областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель» и награждение победителей состоится в начале декабря 2021 года.

По итогам конкурса будут определены победители (I, II, III место) в трёх возрастных группах и 14 дипломантов в номинациях:

1. «Сколько строительных в мире профессий!».
2. «Спасибо, руки золотые, за облик матушки России!».
3. «Всем строители нужны!».
4. «Моя будущая профессия – строитель».
5. «Построить здание - надо иметь знание».
6. «Самая почётная профессия – строитель».
7. «Мои родители – строители».
8. «Династия – строители».
9. «Город моей мечты».
10. «Ветераны эстафету передали молодым».
11. «Женщины – украшение стройки».
12. «Строитель даёт работу десяти смежным профессиям».
13. «Томск – лучший город страны» (с точки зрения строительства).
14. «Стройотряд – начало пути в профессию».

Награждение и финансирование конкурса:

- Победители и номинанты конкурса будут отмечены дипломами, памятными призами. Все участники получают сертификаты.

– Дипломы и памятные призы приобретаются на средства спонсоров – строительных организаций Томской области. Средства аккумулируются на расчётном счёте редакции газеты «На стройках Томска».

– Лучшие работы будут опубликованы на страницах газеты «На стройках Томска», размещены на сайте Союза строителей Томской области и Томской областной детско-юношеской библиотеки.

– Информация об организации, проведении и награждении участников конкурса будет размещена в газете «На стройках Томска» и на интернет-сайтах Союза строителей Томской области, Департамента по культуре и туризму Томской области, Томской областной детско-юношеской библиотеки.

Состав оргкомитета на правах жюри:

Председатель:

Звонарев С.В. – президент Союза строителей Томской области.

Члены оргкомитета:

Менчиков А.Н. – главный редактор газеты «На стройках Томска».

Разумнова В.П. – директор Томской областной детско-юношеской библиотеки.

Брянский А.М. – директор Ассоциации СРО «Томские строители».

Варьяс Л.К. – главный специалист по персоналу ОАО «ТДСК».

Лапкина Л.А. – начальник отдела дополнительного образования детей департамента образования города Томска.

Бартевев Д.А. – директор ООО «Томэкскавация».

Мартынов А.Н. – директор ООО «Асиножилстрой».

Колыхалов В.А. – писатель, поэт, член Союза писателей России.

Колчанаева Л.В. – заведующий отделом массовой работы Томской областной детско-юношеской библиотеки.

Хорошко Е.В. – заведующий отделом обслуживания Томской областной детско-юношеской библиотеки.

ПРЕДСТАВЛЯЕМ ТВОРЧЕСКУЮ РАБОТУ ЕЛЕНЕ ПОПКОВОЙ, МАГИСТРАНТА 2-ГО ГОДА ОБУЧЕНИЯ КАФЕДРЫ «ЭКСПЕРТИЗА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ» ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА. В ВОЗРАСТНОЙ ГРУППЕ 19-22 ГОДА ЕЛЕНЕ БЫЛО ПРИСУЖДЕНО ПЕРВОЕ МЕСТО. ОНА ПРЕДСТАВИЛА НА СУД ЖЮРИ РАССКАЗ С ФОТОГРАФИЯМИ НА ТЕМУ «ПРОФЕССИЯ МОЕЙ МЕЧТЫ».

К выбору профессии необходимо подойти серьёзно. Важно продумать такие аспекты, как актуальность данной отрасли, возможность найти без особого труда рабочее место. Немаловажным фактором является заинтересованность в своей профессии, ведь ей мы посвящаем половину своей жизни. К тому же, человек, влюбленный в свою профессию, по-настоящему знающий своё дело, принесет много пользы не только для себя, но и для окружающих людей.

В 10-м классе я побывала на Дне открытых дверей вузов города Томска, в том числе и Томского государственного архитектурно-строительного университета.

В ТГАСУ я нашла много интересных для себя направлений. Больше всего меня заинтересовала специальность «Экспертиза и управление недвижимостью» строительного факультета, которая включает в себя как экономическую, так и техническую составляющую. Преподаватели подробно рассказали о перспективах данного направления и о строительстве в целом, развеяли все за-



Фото 1. Подвал строительного комплекса ТГАСУ

блуждения. Ведь на тот момент в моем понимании «инженер-строитель» – это работа на стройке, подходящая только для мужчин.

Также после опросов студентов, которые увлекательно рассказывали о процессе обучения и студенческой жизни, у меня появилось большое желание учиться в ТГАСУ. После этого я никогда не жалела о своем выборе! С каждым годом, изучая новые дисциплины, становилось ещё интереснее учиться, узнавать что-то новое. К тому же, строительство – это одна из самых востребованных отраслей. Так было, есть и будет всегда!

Очень хорошо запомнились летние



Фото 2. За время прохождения производственной практики студенты 2-го курса СФ ТГАСУ научились штукатурить шпательвать, красить стены и потолки

практики, одну из которых – производственную – проходили на 2-м курсе. Нашей бригаде было поручено произвести ремонт подвала строительного комплекса. Времени на выполнение задания было достаточно, поэтому наша бригада, состоящая из 7 девочек, не спеша, аккуратно приступила к работе.

В первый же день каждая из нас была полностью испачкана в белом растворе. Но мы смеялись над этим, радовались успеху, что с каждым днём получается всё лучше и лучше. Было много и других курьезных ситуаций, поэтому мы вспо-

минаем эту практику до сих пор! А благодаря весёлому настрою нашей бригады, мы не только выполнили задание в срок (фото 1), но даже успели приступить к ремонту спортзала. Я очень рада, что за время прохождения практики, научилась не только теоретическим знаниям, но и таким практическим навыкам, как штукатурить, шпательвать, красить стены и потолки (фото 2).

Вот так бурно и весело пролетели 4 года обучения, я получила долгожданный диплом бакалавра. Благодаря квалифицированным преподавателям кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью» с каждым годом обучения мне нравилась данная специальность всё больше и больше. Ведь они не только помогли освоить учебные дисциплины, но и привить любовь к данному направлению. Мы изучали различные конструкции, научились проводить обследование, оценивать эффективность/неэффективность инвестиционных проектов и многое другое. Но на этом я решила не останавливаться и поступила на направление магистратуры «Управление инвестиционными проектами и земельными комплексами», чтобы повысить уровень знаний, профессиональные навыки и стать хорошим специалистом в сфере строительства!

Елена ПОПКОВА,
магистрант 2-го года обучения ТГАСУ,
e-mail: popkova.ieliena@mail.ru

Профессия моей мечты

ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Выиграны гранты на благоустройство Асина и Колпашева

ПРОЕКТЫ «ОБЪЕДИНЯЯ ГОРОД» И «БЛАГОУСТРОЙСТВО «ЦЕНТРАЛЬНОГО БУЛЬВАРА» ГОРОДОВ АСИНО И КОЛПАШЕВО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПОБЕДИЛИ В КОНКУРСЕ МИНСТРОЯ РФ ПО РАЗВИТИЮ МАЛЫХ ГОРОДОВ.

Победа в национальном конкурсе позволит привлечь на благоустройство Асина и Колпашева федеральные гранты по 80 миллионов рублей каждому муниципалитету. К этим средствам добавится региональное и муниципальное софинансирование, в проекты планируют вложиться и местные предприниматели.

Как сообщил заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре Евгений Паршуто, Томская область до этого побеждала в конкурсе Минстроя только однажды: в 2019 году на благоустройство общественно-пространства «ЭкоКедр» 40 млн рублей получил город Кедровый. В этом году на конкурс отправили два проекта, и оба одержали победу.

Архитекторов и жителей районов поздравил с победой глава региона.

— Благодаря поддержке власти всех уровней и инициативе жителей наши малые города становятся комфортнее и уютнее, — сказал губернатор Томской области Сергей Жвачкин.

— Искренне поздравляю с победой асиновцев и колпашевцев, а архитекторов Центра развития городской среды Томской области благодарю за работу. Наша победа на всероссийском уровне во многом принадлежит им».

Проект «Объединяя город» связывает в одно пространство северный и южный районы города Асина, разделенные железной дорогой. По мысли авторов проекта, добиться этого можно через комплексное благоустройство трёх территорий — центральной площади Ленина, площади Привокзальной и городского сада.

Так, на Привокзальной площади развернется дополнительная зона ожидания на открытом воздухе. Гостей города будет встречать скульптура Асенки из местной легенды. Также здесь появится памятник железной дороге «Вагон поезда» и будет восстановлена старинная водонапорная башня, где разместится музей. Площадь Ленина, по задумке архитекторов, должна стать зоной отдыха с двумя прогулочными аллеями. Здесь будут установлены стела-надпись «Асина», доска почета, качели и необычные круглые лавочки. В горсаду Асина появятся 115-метровая «Лесная тропа» и смотровая площадка, вместительная сцена, «Морская»

детская площадка, павильон для молодежи с амфитеатром и гамаками, «Скандинавская тропа», площадка для воркаута и скалодром.

На «Центральном бульваре» в Колпашеве композиционной идеей в организации пространства стало использование образа реки Кеть. Архитекторы предложили разбить зоны отдыха со спортивными и детскими площадками, установить светомузыкальный фонтан, подиум со сценой, уличную библиотеку с кроссбукингом. В дизайне будет использоваться «рыбная» и «речная» тематика. Так, одна из площадок для малышей будет выполнена в виде «царь-рыбы» (осетра).

Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды — одно из мероприятий федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда». Конкурс проводится по поручению Президента России Владимира Путина с 2018 года. В нем участвуют города с численностью населения до 100 тысяч человек, а также исторические поселения федерального и регионального значения. В 2021 году на конкурс поступило 307 заявок.

DEPSTROY

ОФИЦИАЛЬНО

Семейную ипотеку продлили

ПРАВИТЕЛЬСТВО РФ ПРОДЛИЛО ДЕЙСТВИЕ ПРОГРАММЫ «СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА» ДО КОНЦА 2023 ГОДА, СООБЩИЛА 25 АВГУСТА ПРЕСС-СЛУЖБА КАБИНЕТА МИНИСТРОВ.

«Кредиты по льготной ставке до 6% годовых на покупку жилья или строительство частного дома можно будет получить до 31 декабря 2023 года», — говорится в сообщении. В нём отмечается, что соответствующее постановление подписал премьер-министр Михаил Мишустин по поручению президента.

Ранее на заседании правительства 17 августа Мишустин заявил, что правительство более чем в два раза увеличивает лимит

средств на выдачу кредитов — до 1,7 триллиона рублей, чтобы обеспечить выполнение программы. По его словам, такое решение позволит помочь большему числу семей приобрести собственное жильё, а также поддержать ряд отраслей, укрепить спрос на товары и услуги, которые необходимы людям, — от строительных материалов до мебели.

«Семейная ипотека» появилась в 2018 году. Программу запустили по поручению президента РФ Владимира Путина. Изначально программа была доступна только тем семьям, в которых после 1 января 2018 года родился второй или последующий ребёнок.

С 1 июля 2021 года по поручению главы государства усло-

вия программы были расширены. Теперь взять такой кредит могут семьи и с одним ребёнком, рождённым после 1 января 2018 года.

Первоначальный взнос составляет от 15% стоимости жилья, а максимальная сумма кредита зависит от региона. Так, для Москвы, Петербурга, Московской и Ленинградской областей она составляет 12 миллионов рублей, для других территорий — 6 млн рублей. Разницу между льготной и рыночной ипотечной ставкой банкам возмещает государство.

Действие программы изначально было рассчитано до конца 2022 года. Теперь её пролонгировали до 31 декабря 2023 года.

Интерфакс

АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ БАРТЕНЕВ

23 августа после болезни из жизни ушёл Бартенев Александр Николаевич — наш коллега и товарищ, замечательный человек, Почётный строитель России, активный член Союза строителей Томской области и Ассоциации СРО «Томские строители», директор ООО «Томэкскавация».

Он известен всем нам многими добрыми делами, трудно переоценить его вклад в развитие строительной отрасли, в социально-экономическое развитие Томской области. Александр Николаевич являлся главой строительной династии Бартенева, трудовой стаж которой превышал 100 лет. Был хорошим наставником молодых специалистов.

Заслуги Александра Николаевича отмечены многими государственными, региональными и общественными наградами. Под его руководством компания стала одной из ведущих организаций строительного комплекса Томской области.

Светлая память о Бартенева Александре Николаевиче долго будет жить в наших сердцах.

Родные, близкие, коллеги и друзья.



В «АСИНОЖИЛСТРОЙ» ТРЕБУЮТСЯ

В строительную компанию «Асиножилстрой» срочно требуются мастера и производители работ.

Зароботная плата 40-50 тысяч рублей плюс премия (выплата своевременной).

Обеспечение жильём. Полный социальный пакет.

Обращаться по телефонам: 8-923-401-0770, 8(38241) 2-59-33. Администрация.

ПРОДАЮТСЯ КВАРТИРЫ В АСИНО

В центре города Асина продаются новые квартиры с чистой отделкой в трёхэтажном кирпичном доме: — шесть однокомнатных квартир площадью 38-39 кв. метров; — одна трёхкомнатная квартира площадью 74 «квадрата».

Обращаться по телефонам: 8-923-401-0770, 8(38241) 2-59-33.

ФУТБОЛ

Сделали три шага вверх



ТОМИЧИ В АВГУСТЕ ПРОВЕЛИ 4 МАТЧА И НАБРАЛИ 7 ОЧКОВ: БЫЛИ ОДЕЖЖАНЫ ПОБЕДЫ НАД «АКРОНОМ» И «НЕФТЕХИМИКОМ», ПЕРВАЯ НИЧЬЯ В СЕЗОНЕ СОСТОЯЛАСЬ В ИГРЕ С ВОЛГОГРАДСКИМ «РОТОРОМ». БЫЛО И ПОРАЖЕНИЕ ОТ «ОРЕНБУРГА», НО КОМАНДА ШАГНУЛА НАВЕРХ, ПРЕОДОЛЕВ НЕСКОЛЬКО СТУПЕНЕК.

Однако 5 сентября «Томь» уступила в Набережных Челнах местному «КАМАЗу» 1:2 и осталась на 14-м месте.

В сентябре томичам предстоит провести ещё пять матчей. 11-го числа в Краснодаре состо-

ится игра с местной молодёжкой. 15 сентября «Томь» будет принимать на стадионе «Труд» лидера нынешнего чемпионата — московское «Торпедо». Через 4 дня предстоит выезд в Красноярск на матч с «Енисеем». 25 сентября сибиряки примут в родных стенах краснодарскую «Кубань». 29 сентября состоится выездная игра в Москве с молодёжной командой «Спартака».

Будем надеяться, что в этих играх наши футболисты сумеют набрать максимальное количество очков и войти в десятку лучших команд ФНЛ.

Спортивный обозреватель

ТУРНИРНАЯ ТАБЛИЦА ФНЛ

#	Команда	И	В	Н	П	Голы	О
1	Торпедо Москва	9	7	2	0	21-4 (17)	23
2	Оренбург	9	6	1	2	15-8 (7)	19
3	КАМАЗ	9	5	2	2	12-7 (5)	17
4	Факел	9	5	2	2	11-8 (3)	17
5	СКА-Хабаровск	9	5	2	2	10-7 (3)	17
6	Спартак-2	9	5	1	3	10-14 (-4)	16
7	Алания	9	4	3	2	20-13 (7)	15
8	Нефтехимик	9	4	2	3	12-4 (8)	14
9	Велес	9	4	2	3	10-8 (2)	14
10	Ротор	9	2	6	1	8-5 (3)	12
11	Балтика	9	2	6	1	9-8 (1)	12
12	Краснодар-2	9	3	3	3	8-8 (0)	12
13	Енисей	9	3	2	4	12-14 (-2)	11
14	Томь	9	3	1	5	9-12 (-3)	10
15	Олимп	9	2	3	4	6-8 (-2)	9
16	Кубань	9	2	1	6	9-13 (-4)	7
17	Акрон	9	1	3	5	7-12 (-5)	6
18	Текстильщик	9	1	3	5	4-10 (-6)	6
19	Волгарь	9	1	2	6	4-13 (-9)	5
20	Металлург	9	1	1	7	7-28 (-21)	4

Стройтэк
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

- НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ
- ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
- ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ
- ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ
- КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ
- СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36
8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org

МОТОРДЕТАЛЬ
СЕРВИС

Сервисный центр по ремонту грузовых автомобилей и спецтехники предлагает:

- Ремонт отечественных бензиновых и дизельных ДВС.
- Ремонт импортных ДВС.
- Ремонт отечественных и импортных агрегатов: КПП, в том числе ZF («Зэ Эф»), РКПП, редукторов, мостов.
- Ремонт гидроцилиндров, гидронасосов, гидромоторов, ГУР, НШ, гидрораспределителей, редукторов хода и поворота.
- Ремонт шатунов ДВС на координатно-расточном станке.
- Шлифовка коленчатых валов. Шлифовка и фрезеровка головок. Расточка и хонинговка блоков ДВС.
- Шлифовка ГБЦ, блоков ДВС на шлифовальном станке с ЧПУ.
- Расточка балансиров, корпусов КПП, поворотных кулаков.
- Опрессовка ГБЦ и блоков ДВС на специализированном стенде.
- Замена и обработка фаски седла клапана ГБЦ на специализированном станке.
- Токарные, фрезерные, расточные работы.
- Изготовление штоков гидроцилиндров.
- Снятие, установка узлов и агрегатов на автотранспорте и спецтехнике.
- Все работы выполняются на собственном оборудовании.
- Предоставление ремонтных боксов для самостоятельного ремонта.

Наш адрес:
634015, г. Томск, ул. Угрюмова, 5.
email: bartenevda@gmail.com
motordetalservice

8-909-543-1107 8-903-955-1152 8-903-955-0833

Томехцентр

- услуги строительной лаборатории
- испытание всех видов строительных материалов
- контроль качества строительно-монтажных работ
- обследование строящихся объектов

тел./факс: (3822) 44-36-81, 44-48-42, 8-905-089-54-76,
634021, г. Томск, пр. Фрунзе, 152, офис 302
e-mail: tomtehcenr@mail.ru • polden.info/tomsk/tomtehcenr

Определение стоимости объектов (работ) без применения расценок и индексов

ТОМСКИЙ ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

БЫСТРО И ПРОСТО!

Только в томском журнале «Строительный ценник»
(3822) 40-63-57

ТЕПЛО ВАШЕМУ ДОМУ!

25 лет мы производим эффективный и недорогой тепло- и шумоизоляционный материал ПЕНОПОЛИСТИРОЛ. Индивидуальный подход к каждому, резка по размерам заказчика, отсрочка платежа, доставка.

ООО «Томпласт-ЛТД»
Томск, пр. Фрунзе, 137-а (троллейбусный парк).
24-30-58, 24-30-38

УЛЫБНИТЕСЬ!

Притомилась по водосточной трубе лазить

У пенсионера спрашивают:
– Есть ли разница между попаданием в ад и выходом на пенсию?

– Есть! В аду не надо платить коммуналку, чтобы отмучиться очередной месяц.

Отец – сыну:
– Когда слышишь от своей жены «Что бы ты без меня делал?», самое главное – не улыбнуться мечтательно.

– А если улыбнусь?
– Получишь по голове сковородой.

Беседуют блондинки.
– Важно то, что внутри, а не снаружи.

– Серьёзно? Приведи пример.
– Холодильник.
– Действительно!

– А я проспала вчера полдня. Когда проснулась, нашла записку от мужа.

– И что он написал?
– «Пользы от тебя спящей, похоже никакой... Зато вреда гораздо меньше!»

– Я вчера купила колбасу. Читаю состав: соя, эмульгаторы, красители... – рассказывает одна блондинка.

Другая заявляет: «На куске вкусно пахнущего мыла прочитала, что в его состав входят: мед, лактоза, масло лепестков роз...»

Третья кричит: «Вывод: лучше есть мыло!»

Соседка спрашивает:
– Маня, а почему из твоей квартиры горько пахнет?

– Ваня мой часто спать ложился пьяненьким...
– И где он достаёт алкоголь?
– Обыскала всё, а нашла совсем случайно...

– И где?
– В огнетушителе. Недавно мой утюг сгорел, платье прожжёг и гладильную доску.

– Да, так частенько бывает.
– Я схватила огнетушитель, чтоб погасить пламя, а оно разгорелось сильнее. Спасибо дощери – притащила ведро воды и потушила пожар.

Мужик в компании друзей:
– Иду я вчера, смотрю, гуляет дамочка с овчаркой без намордника. Я смотрю на овчарку – она на меня. Прошёл мимо, и вдруг толчок в спину, я падаю...

– Не искусила хоть?
– Да нет. Дама как заорёт: «Ты чего на мою собаку пялишься?»

Учительница спрашивает у Вовочки, что Индия экспортирует в Россию.

– Не знаю, – говорит тот.
– Ну, подумай, как следует.

– Мне сказали, что обнаженная грудь – уже не модно!



Вспомни, что вы пьёте по утрам всей семьёй?

– Неужели рассол?

Парень спрашивает у прохожей:

– Девушка, а как вас зовут?
– Домашние или добрые знакомые?

– Добрые знакомые.
– Добрые знакомые зовут меня в ресторан.

Парень – другу:
– А я принял решение худеть.

– Давно?

– С полчаса.

– Угу, уже заметно.

– Правда?

– Да. Глаза голодные.

Ветеринар учит помощника студента, как надо лошади давать слабительное:

– Берешь вот эту трубку, засовываешь её на половину в рот, закладываешь лошадиную дозу пургена и дуешь... Понял? Иди. Работай!

Через полчаса, пошатываясь, показывается студент.

– Ну что, дунул?

– Не успел – лошадь дунула первой...

Профессор обращается к студенту:
– Иванов, почему вы пропустили прошлую лекцию?

– Болел!

– А где справка?

– Профессор, с каких это пор на стадионах стали выписывать справки?

Бабулька приходит к врачу на обследование. Тот её осмотрел и говорит:

– Что-то сердечко у вас слабенькое. А вы пока не поднимайтесь домой по лестнице.

Через пару недель бабулька приходит повторно. Доктор:

– Ну вот! Сердечко окрепло, можете снова по лестнице домой ходить!

– Ну, слава тебе господи! А то милоч, уже притомилась на пятый этаж по водосточной трубе лазить!

– Жизнь не диктант, а сочинение на свободную тему.
– Чем длиннее тоннель, тем

выше тариф на свет в конце него...

– Понедельник начинается с будильника.

– Чем уродливее действительность, тем прекраснее мечты.

– В тёплых странах истину ищут в вине, в холодных – в водке...

– Труднее всего поверить, что счастье не в деньгах, когда их нет.

– Сколько дурака не учи, а он всё равно продолжает учиться.

– Чтобы прыгнуть выше головы, надо быть на голову выше себя.

– С возрастом сказать глупость легче, чем сделать её.

– Чужая судьба, как чужая жена: улыбается чаще, чем своя.

– Что может знать о любви тот, кто ни разу не умирал от неё?

– Когда женщине нечего терять, она чувствует себя потерянной.

– Возлюбить жену ближнего легче, чем её мужа.

– Первая любовь никогда не забудется, если на ней жениться.

– Февраль – самый короткий месяц в году, а медовый – в жизни.

– Ничто так не успокаивает после ТВ-новостей, как фильмы ужасов.

– Вера в завтрашний день помогает пережить сегодняшний...

– Миф о летающих тарелках рождён для отвода глаз от пустых...

– Если хороших людей большинство, то почему они в меньшинстве?

– Живём только раз, да и то не так, как хотелось бы...

– Лучшее в мужчине от женщины, а худшее – от самого себя.

– Ничто так не уменьшает стоимость квартиры, как попытка её продать.

– Труднее всего расстаться с женой, если она не твоя.

– Редкая девушка устоит, когда выбор падает на неё.

– Ничто так не удлинняет разговор, как паузы.

– Работа находит только тех, кто не успел спрятаться.

С миру по нитке

«На стройках Томска»

Свидетельство о регистрации
ПИН № ТУ70-00309 выдано Управлением
Федеральной службы по надзору в сфере
связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Томской
области 21 августа 2013 года

Главный редактор — А. Н. МЕНЧИКОВ
Издатель — ИП А. Н. МЕНЧИКОВ.
Учредитель — Союз строителей Томской
области.
Отпечатано в Томской городской
типографии: 634009, Томск, ул. Дальне-
Ключевская, 62.

Компьютерная верстка — А. Николаев.
Адрес редакции и издателя: 634041, Томск,
ул. Карташова, 25, тел. 8-913-106-06-70,
тел./факс: (3822) 46-94-45.
E-mail: menchikov.a.n@gmail.com,
tomsk.souzstr@gmail.com,
www.tomsk-souzstr.ru

За содержание рекламы несут
ответственность рекламодатели. Мнение
редакции не всегда совпадает с мнением
автора.
Цена свободная. Подписка в редакции.
При перепечатке ссылка на газету «На
стройках Томска» обязательна.

Тираж 1000
Заказ №3862
№15-16(397-398)
Дата выхода 7.09.2021г.
Подписано в печать:
по графику 6.09.2021г. в 22.00
фактически 6.09.2021г. в 22.00