



12+

# На стройках Томска

СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ№ 19-20 (401-402),  
29 октября  
2021 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

## Подписано соглашение

6 октября 2021 года президент Союза строителей Томской области Сергей Звонарев принял участие в церемонии подписания «Соглаше-

ния о социальном партнёрстве на 2022-2024 годы».

Соглашение заключено между администрацией города Томска, федерацией профсоюзных органи-

заций Томской области, городскими объединениями работодателей и работодателями областного центра, в том числе с Союзом строителей Томской области.



ЛУЧШИЕ ЛЮДИ ОТРАСЛИ!

## Владимиру Карбаинову – 60!

**20 ОКТЯБРЯ ПОЧЁТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИИ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО «ТОМСКАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ – ИНВЕСТ» ВЛАДИМИР КАРБАИНОВ ПРИНИМАЛ ПОЗДРАВЛЕНИЯ! В ЭТОТ ДЕНЬ ВЛАДИМИР ГАВРИЛОВИЧ ОТМЕЧАЛ 60-Й ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ. ОКОЛО 40 ЛЕТ ОН ПОСВЯТИЛ ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЯ-СОЗИДАТЕЛЯ!**

В этот праздничный день прозвучало немало тёплых слов пожелания доброго здоровья, счастья и финансового благополучия. Юбиляру пожелали и дальше трудиться успешно, радовать

горожан новыми комфортными зданиями и жилыми домами, оставаться таким же жизнерадостным и целеустремлённым, быть хорошим примером для молодых специалистов.

Владимир Гаврилович был награждён грамотой Российского Союза строителей за многолетний добросовестный, плодотворный труд, высокий профессионализм, значительный вклад в развитие строительного комплекса Томской области. Эту награду ему вручил Михаил Рутман – директор регионального Союза строителей.

Почётную грамоту ассоциации СРО «Томские строители» за

безупречный, добросовестный труд в строительной отрасли и большой вклад в развитие саморегулирования в городе Томске и Томской области, а также памятный подарок юбиляру вручили первый заместитель директора СРО Игорь Делич и начальник контрольного отдела саморегулируемой организации Михаил Кобяков.

Радужные поздравления и памятные подарки Владимир Гаврилович получил от родственников, друзей, коллег, своих учеников и деловых партнёров по строительному бизнесу.

Фото Александра МЕНЧИКОВА



ГОРДОСТЬ ООО «ПКБ ТДСК»

## Поздравляем с юбилеем!

**9 ОКТЯБРЯ НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПО РАБОТЕ С ПЕРСОНАЛОМ ООО «ПРОЕКТО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ТДСК» НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬЕВНА БЛЕДНЫХ ОТМЕТИЛА ЮБИЛЕЙНЫЙ ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ!**



УВАЖАЕМАЯ НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬЕВНА!

Примите самые наилучшие пожелания в день Вашего рождения!

Вы работаете в Томской домостроительной компании многие годы. Ваша чуткость, внимание и доброжелательное отношение помогают людям максимально раскрыть свой потенциал, принести большую пользу компании. Несмотря на загруженность в работе, Вы находите время для общения с молодыми специалистами, за-

нимаетесь вопросами повышения квалификации и мастерства сотрудников, организуете различные мероприятия в нашем коллективе.

Пусть на работе и в быту Вас всегда встречает тепло и уют, пусть все дни Вам несут здоровье, мир и радость. Пусть работа приносит вам только вдохновение. Всех житейских благ вам, оптимизма и успехов во всём!

Коллектив ООО «ПКБ ТДСК»

## Дорожники получили губернаторские награды

**К ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ ПРАЗДНИКУ СПЕЦИАЛИСТЫ И ВЕТЕРАНЫ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПОЛУЧИЛИ НАГРАДЫ АДМИНИСТРАЦИИ РЕГИОНА ЗА ВКЛАД В РАЗВИТИЕ ДОРОЖНОЙ ОТРАСЛИ.**

Медали «За достижения» губернатор Сергей Жвачкин удостоил Алексея Шипулю – ведущего инженера отдела приёма работ, надзора за состоянием дорог и учёта дорог ОГКУ «Управление автомобильных дорог Томской

области». Почетной грамотой администрации Томской области глава региона наградил заместителя начальника отдела приемки работ, надзора за состоянием дорог и учёта дорог ОГКУ «Управление автомобильных дорог Томской области» Михаила Горбунова, тракториста Кожевниковского дорожного ремонтно-строительного управления Сергея Попельгина и водителя Асиновского участка южного филиала областного дорожного ремонтно-строительного управления Сергея Фролова.

Продолжение на 2 стр.

## ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

Регион  
2 стр.

Лучшие люди  
отрасли 3,6,8 стр.

ТГАСУ  
10,11 стр.

ВМ: проверка боеготовности  
12,13,14,15 стр.

Улыбнитесь!  
16 стр.

## Дорожники получили губернаторские награды

Начало на 1 стр.

Благодарность администрации Томской области губернатору объявил ведущему инженеру ООО «Строительная лаборатория» Денису Денисову и работникам областного дорожного ремонтно-строительного управления: водителю Валерию Башкирову (Томский филиал), Федору Кузьмину (Кривошеинский участок центрального филиала), инженеру по организации и нормированию труда Тегульдетского участка южного филиала Анжелике Мельник и машинисту погрузчика Молчановского участка центрального филиала Виктору Пашкову.

Благодарственные письма администрации Томской области вручены работникам ОГКУ

«Управление автомобильных дорог Томской области»: начальнику технического отдела Павлу Анкудовичу, ведущему инженеру отдела контроля качества Марине Гольцварт, заместителю начальника технического отдела Евгению Сопыряеву и генеральному директору ООО «РосИнсталПроект» Денису Юминову.

– Мы продолжаем ремонт местных дорог во всех городах и районах области. И по национальному проекту «Безопасные и качественные дороги», и по региональным программам меняем облик городов и сел, решая одну из главных российских проблем, — отметил, поздравляя дорожников, губернатор Томской области Сергей Жвачкин.

Официальные группы АТО

## В СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### События, мероприятия

**30 СЕНТЯБРЯ 2021 ГОДА ПРЕЗИДЕНТ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ СЕРГЕЙ ЗВОНАРЕВ И ДИРЕКТОР СОЮЗА МИХАИЛ РУТМАН ВСТРЕТИЛИСЬ С НОВЫМ УПРАВЛЯЮЩИМ ТОМСКИМ ОТДЕЛЕНИЕМ № 8616 ПАО «СБЕРБАНК» ЧЕПЕНЬКОВЫМ ИГОРЕМ СЕРГЕЕВИЧЕМ.**

Во время встречи состоялось ознакомление с текущей концепцией Сбербанка и его кредитными продуктами. Достигнута договорённость о взаимном сотрудничестве.

\*\*\*

1 октября президент Союза строителей Томской области Сергей Звонарев принял участие в заседании попечительского совета ТГАСУ, на котором были подведены итоги работы университета в 2019-2021 годах, определены задачи на 2022 год. Также был рассмотрен ход подготовки к празднованию 70-летия университета 5 июня 2022 года.

\*\*\*

7 октября директор Сою-

за строителей М.Г. Рутман принял участие в работе областной трёхсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений, координируемой заместителем губернатора Томской области по внутренней политике Сергеем Евгеньевичем Ильиных.

Среди обсужденных вопросов – о всероссийской акции профсоюзов в рамках всемирного дня действий «За достойный труд», об областном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, о проекте регионального соглашения о минимальной заработной плате в Томской области на 2022 год и другие.

\*\*\*

Михаил Рутман вручил грамоту Российского Союза строителей Сергею Васильевичу Ющубе – кандидату технических наук, доценту, заведующему кафедрой оснований, фундаментов и испытания сооружений ТГАСУ за многолетний добросовестный труд, весомый вклад в обучение студентов и развитие строительного комплекса Томской области.

## АВАРИЙНОЕ ЖИЛЬЁ

### Из ветхих в новые дома

**ОКОЛО 420 МИЛЛИОНОВ РУБЛЕЙ ПЛАНИРУЕТСЯ ПРЕДЛОЖИТЬ В ТОМСКЕ НА РАССЕЛЕНИЕ ЛЮДЕЙ ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ В 2022 Г.**

Ранее сообщалось, что собственник жилья в аварийном доме, включенном в региональную программу расселения, может выбрать между квартирой и финансовой компенсацией взамен аварийного жилья. В 2022 году по программам расселения аварийного жилья в Томске планируется предусмотреть 420,6 млн рублей, из них 244,9 млн рублей – за счёт местного бюджета, остальное – за счёт регионального и федерального.

В мэрии областного центра пояснили, что средства, которые будут предусмотрены на реализацию мероприятий региональной адресной программы по расселению ава-

рийного жилья в местном бюджете, будут направлены на выкуп жилых помещений у собственников. По данным мэрии, в 2021 году средняя стоимость жилья составляет 70-70,5 тысячи рублей за 1 квадратный метр. На расселение жилья в домах, признанных аварийными после 2017 года, то есть не включенных в региональную программу, мэрия планирует потратить 151,9 млн рублей. Сейчас в Томске находится 40 судебных решений о предоставлении жилых помещений жителям аварийных домов. Ранее также сообщалось, что в 2021 году в Томске должно быть расселено около 350 квартир в аварийных домах. Из всех собственников аварийек в этом году чуть более 140 человек захотели получить от муниципалитета денежные компенсации вместо нового жилья.

Портал РИА Томск

## ОБЛАСТНОЙ КОНКУРС

### Лучшая организация стройкомплекса

**30 СЕНТЯБРЯ ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ИНФРАСТРУКТУРЕ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ЕВГЕНИЙ ПАРШУТО НАГРАДИЛ ПОБЕДИТЕЛЕЙ ЕЖЕГОДНОГО КОНКУРСА НА ЛУЧШУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.**

В конкурсе на лучшую организацию строительного комплекса Томской области приняло участие 6 организаций по 4 номинациям.

В номинации «Лучшее предприятие промышленности строительных материалов Томской области 2020 года» в группе предприятий (организаций) с годовым объёмом выполненных работ от 100 до 500 миллионов рублей первое занял коллектив ООО «СЗ «Карьероуправление». Он награждён дипломом победителя.

В номинации «Лучшая строительная организация Томской области 2020 года» в группе предприятий (организаций) с годовым объёмом выполненных работ от 100 до 500 млн рублей первенствовал коллектив ООО «Томскремстройпроект», получивший дипломом победителя. В группе предприятий (организаций) с годовым объёмом выполненных работ свыше 1 миллиарда рублей первое место занял коллектив ООО «Строительно-монтажное управление Томской домостроительной компании». Он награждён дипломом победителя.

В номинации «Лучшая проектная организация Томской области 2020 года» в группе предприятий (организаций) с годовым объёмом выполненных работ свыше 100 млн рублей победил коллектив ООО «Проектно-конструкторское бюро Томской домостроительной компании» с награждением дипломом победителя первой степени. Второе место занял Томский филиал АО «ГСПИ» с награждением дипломом второй степени. Третье место присуждено коллективу ООО «Стройтехинновации Томской домостроительной компании» с награждением дипломом третьей степени.

В номинации «Лучший строительный объект 2020 года» по разделу номинации «Лучший социальный объект» победа присвоена детскому саду-яс-



ли на 280 мест в деревне Кисловка МКР «Северный» в Заречном сельском поселении Томского района. Застройщик ООО «СЗ «Карьероуправление».

DEPSTROY

## Новый генплан Томска за 5 миллионов рублей

**ОБ ЭТОМ НА ЗАСЕДАНИИ КОМИТЕТА ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И АРХИТЕКТУРЕ РАССКАЗАЛ 19 ОКТЯБРЯ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА ТОМСКА АЛЕКСЕЙ МАКАРОВ.**

Он отметил, что необходимость разработки нового генерального плана областного центра вызвана, прежде всего, принятием границ исторического поселения. Ранее сообщалось, что окончательный вариант проекта границ исторического поселения Томска должны представить до декабря 2021 года. Соответственно, границы могут утвердить уже в конце этого года.

Как уточнил Алексей Макаров, утвержденные границы исторического поселения требуют в течение полугодия разработать новый генплан, поэтому администрация Томска закладывает средства для этой цели в проект муниципально-

го бюджета на 2022 год. Кроме того, как добавил и.о. начальника городского департамента архитектуры и градостроительства Сергей Чиков, генплан рассчитан до 2030 года, и в любом случае потребовалась бы разработка нового. Для его подготовки потребуется около 2-3 лет. Действующая редакция генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» была принята в 2007 году.

# Вице-губернатор вручил министерские награды

**6 ОКТЯБРЯ, НА ЗАСЕДАНИИ ОБЛАСТНОГО ШТАБА СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ИНФРАСТРУКТУРЕ ЕВГЕНИЙ ПАРШУТО ВРУЧИЛ НАГРАДЫ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РФ ЧЕТВЕРЫМ РАБОТНИКАМ ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ.**

**И**ван Владимирович Папин – главный конструктор ООО «Проектно-конструкторское бюро ТДСК», был награжден знаком «Почётный строитель» за заслуги в области строительства.

Благодарности министерства за высокие производственные достижения и плодотворный труд объявлены Александру Сергеевичу Ершову – электросварщику ручной сварки АО «Строительное управление ТДСК»; Константину Александровичу Лыжину – монтажнику стальных и железобетонных конструкций АО «СУ ТДСК» и Елене Алексеевне Осиповой – ведущему бухгалтеру ТДСК.

Коллектив ТДСК поздравляет коллег с высокими наградами и желает новых профессиональных достижений. Гордимся вашими успехами!

Пресс-центр ТДСК



## Дом от ТДСК: умный и безопасный

**В ТОМСКЕ И ТОМСКОМ РАЙОНЕ ТДСК ОБОРУДУЕТ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА УНИВЕРСАЛЬНЫМИ СИСТЕМАМИ БЕЗОПАСНОСТИ И СВЯЗИ.**



**У**мной системе не требуется вмешательства человека. Искусственный интеллект, в случае возгорания в квартире или происшествия на придомовой территории сам подаёт сигнал на пульт экстренных служб. Благодаря системе получилось избежать уже двух пожаров.

Вечером, 7 сентября, в одной из квартир на пер. Речном, 3 в Радонежском произошло возгорание. Хозяев дома не было. Минимизировать возможный ущерб и оперативно вызвать пожарных помогла инновационная система, разработанная томичами.

По проекту дом оборудован универсальными системами безопасности и связи (УСБиС), благодаря чему легко восстановить детальную картину произошедшего.

Датчики дыма, установленные внутри квартиры, распознали пожар в 22:46:55, и уже через 10 секунд робот автоматически произвел звонок в службу 112, указав номер квартиры, где происходит ЧП. Примерно в это же время жильцы соседней квартиры, почувствовав запах дыма, бросились звонить пожарным. Дозвониться с мобильного не удалось, зато через домофонную трубку вызов прошел мгновенно.

Через установленные в квартирах домофонные трубки жильцы в подъезде услышали голосовое оповещение о пожаре и просьбу покинуть помещения. По запрограммированному сценарию лифты опустились на первый этаж, чтобы исключить «застывание» эвакуирующихся людей, включилась система дымоудаления.

Оператор центра мониторинга компании-разработчика «Неотелеком» в 22:48 произвел дублирующее оповещение дежурной части МЧС по Томской области. А уже в 22:50 на место прибыл пожарный расчет, который полностью устранил возгорание.

По оценке специалистов МЧС, распознав опасность и вовремя оповестив пожарный расчет, УСБиС предотвратила ущерб имуществу жильцов и, возможно, спасла жизни и здоровье людей, поскольку ликвидировать возгорание удалось на начальной стадии, пока огонь не перебрался на соседние квартиры.

Окончание на 6 стр.

## С высоты положения: в ТДСК завершили строительство первого 25-этажного дома

**СТРОЙКИ В МИКРОРАЙОНЕ «РАДОНЕЖСКОМ» ЗАКАНЧИВАЮТСЯ, ЗАСЕЛЯЕТСЯ ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ДОМОВ С ЛУЧШИМИ ВИДАМИ НА РЕКУ И ОКРЕСТНОСТИ.**

**З**вездой томского побережья на границе жилого комплекса становится 25-этажный TOWER с квартирами комфорт-класса.

Высота дома – 76 метров. В нем 176 квартир, жители которых могут пользоваться тремя высокоскоростными лифтами. Нетиповые планировки, улучшенная отделка подъездов, панорамные виды — TOWER для тех, кому надоели стандартные решения. На повестке дня — свобода от суеты, уединение, комфорт и гармония. Поэтому при строительстве были сохранены уже имеющиеся на придомовой территории многолетние деревья: березы, орешник, ивы и аллею, идущую вдоль 25-этажной башни и кварталов Радонежского.

Микрорайон «Радонежский» — самая масштабная городская стройка последних лет. Новая жилая территория заново интегрирована в городскую среду после рекультивации промышленной зоны, расположенной на

прибрежной территории Томи. Теперь это один из самых благоприятных районов для жизни — чистый воздух, доступ к реке, зеленые зоны и в тоже время высокая транспортная доступность, новые детские сады и школы, интересные дворцовые пространства. Для владельцев личных автомобилей — парковочные места в границах жилого комплекса.

Сейчас в Радонежском проживает 5600 человек. Образовательная инфраструктура района полностью завершена: работает новая школа, два детских сада. Район наполняется сервисами шаговой доступности.

Пресс-служба ТДСК



## В КОРИДОРАХ ВЛАСТИ

## Пересмотрят финансирование

**ПО НЕКОТОРЫМ СВЕДЕНИЯМ ФИНАНСИРОВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ БУДЕТ СОКРАЩЕНО В БЛИЖАЙШИЕ ТРИ ГОДА.**

Как следует из пояснительной записки к проекту бюджета страны, сильнее всего снизят траты на комплексный план модернизации и развития магистральной инфраструктуры – на 39% или 335 миллиардов рублей.

Урежут и национальный проект «Жильё и городская среда» – на 11% или 61 млрд рублей. На 3 млрд снизят ассигнования на стимулирование бюджетного строительства и на 113 млрд – на расселение граждан из аварийного жилья, которое признали таковым до 2017 года. В то же время на сокращение непригодного для проживания фонда, который получил этот статус после 2017-го, наоборот, добавят 44 млрд в 2022-2023 годах.

На ряд нацпроектов ассигнования, наоборот, увеличат. На

68% или 52 млрд рублей вырастут траты на проект «Культура». 20 млрд из них пойдут на реализацию мер из послания президента Федеральному собранию: на капитальный ремонт сельских домов культуры, модернизацию библиотек, реконструкцию музеев. Резко вырастут траты и на нацпроект «Безопасные и качественные автомобильные дороги» – на 60% или 497 млрд рублей. При этом полтриллиона рублей (507 млрд) на него добавят в связи с увеличением объёма межбюджетных трансфертов регионам, а 44 млрд урежут с мероприятий по развитию федеральной магистральной сети из-за с опережающего финансирования.

На 16% или 48 млрд рублей увеличатся расходы на нацпроект «Экология» – эти средства направят на имущественный взнос государства в компанию по обращению с твердыми коммунальными отходами «Российский экологический оператор».

Портал РИА Томск

## МЭРИЯ ТОМСКА

## Перечень видов расширен

**РАСШИРИТЬ ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ПОД ЗАСТРОЙКУ ЖИЛЬЯМИ ДОМАМИ В ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА – ТАКОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯЛИ ВЛАСТИ ТОМСКА.**

Так, по просьбе томских предпринимателей и застройщиков решено перевести из «условно разрешенных» в «основные виды разрешенного использования» такие виды использования как «Деловое управление», «Общественное питание» и «Гостиничное обслуживание». Сообщается, что бизнесменам, планирующим строительство или реконструкцию объекта в зоне историче-

ской застройки под гостиницу, кафе или офисы в настоящее время требуется специальное разрешение, которое предполагает сбор дополнительных документов, что занимает около трех месяцев. Отмечено, что решение по расширению видов строительства единогласно одобрено комиссией по землепользованию и застройке при администрации города. Данное предложение направлено на рассмотрение Думы областного центра. Томск обладает статусом «историческое поселение» с 1990 года, когда в России впервые был составлен подобный список. При этом окончательные границы исторического поселения не определены до настоящего времени.

## ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

## Капремонт завершён в 243 МКД

**КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН 2021 ГОДА К СЕРЕДИНЕ ОКТЯБРЯ ВЫПОЛНЕН НА 73 %.**

Как сообщил генеральный директор Фонда капитального ремонта Томской области Николай Савотин, на сегодня завершено 243 объекта, в работе находятся 66. В многоквартирных домах ремонтируют крыши, фасады, меняют лифты, инженерные коммуникации. Последнее является одним из самых трудоемких видов работ.

«Традиционно замена труб, коммуникаций в многоквартирных домах занимает много времени, ведь для этого нужно, без преувеличения, зайти в каждую квартиру», — подчеркнул Николай Савотин.

Он уточнил, что с начала



2021 года подрядчики получили от фонда капремонта 745 миллионов рублей: это и аванс, и расчет за уже выполненные работы.

Собираемость взносов за капремонт в Томской области превышает 96 % — большинство томичей дисциплинированно платят по счетам.

## КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ

## Дорожный фонд региона превысил 9,3 миллиарда рублей

**НАКАНУНЕ ДНЯ РАБОТНИКОВ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА, БЫЛ ОТМЕЧЕН 17 ОКТЯБРЯ, ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОДВЕЛА ИТОГИ СТРОИТЕЛЬНО-РЕМОНТНОЙ КАМПАНИИ – 2021.**

Как сообщил заместитель губернатора по промышленной политике Игорь Шатурный, Томская область в 2021 году построит, реконструирует и отремонтирует около трехсот км региональных и местных дорог.

По национальному проекту «Безопасные качественные дороги» в 2021 году регион приведет в нормативное состояние 211 км региональных трасс и дорог томской агломерации, направив на эти цели 4,43 млрд рублей. Пятый год в дорожном национальном проекте лидирует ЗАТО Северск. В июле этот город со значительным опережением выполнил план 2021 года и на сэкономленные средства привёл к нормативу дополнительный объект. Сегодня подрядчики уже приступили к объектам из плана 2022 года.

На региональных трассах продолжается ремонт участков важных дорог, входящих в опорную сеть региона: Томск – Каргала – Колпашево, Томск – Мариинск, Могильный Мыс – Парабель – Каргасок. Всего в этом году по нацпроекту в нормативное состояние будет приведено 193 км региональных дорог. Уже введены в эксплуатацию четыре отремонтированных участка, на многих объектах идёт приёмка выполненных работ.

В Томске также завершается дорожно-ремонтная кампания. К нормативу приведены крупные транспортные узлы: улицы Яковлева, Красноармейская, Нахимова, проспект Ленина и Богашевский тракт. Также по многочисленным обращениям жителей в этом году ремонт за-



тронул улицы в микрорайоне Степановка.

Финансирование губернаторской программы «Дороги» в 2021 году превысило 600 миллионов рублей, что на 70 млн превышает бюджет предыдущего года. Муниципалитеты отремонтировали 85 км местных дорог, восемь участков пешеходных дорожек общей протяженностью 5 км, обустроили 12 пешеходных переходов.

В июне введен один из самых масштабных проектов за последние пять лет — двухуровневая транспортная развязка с тоннелем на железной дороге Тайга – Томск на 76-м километре. Строительство началось в 2017 году по решению губернатора Томской области Сергея Жвачкина. В объект инвестировано свыше 1,8 миллиарда рублей из федерального бюджета. Запуск нового сооружения снизил уровень нагрузки движения машин на Мокрушинском железнодорожном переезде, через который в сутки проходят десятки тысяч единиц транспорта.

В рамках программы «Развитие транспортной инфраструктуры Томской области»

продолжается реконструкция трассы Камаевка – Асино – Первомайское. В этом году на реконструкцию будет направлено 1,1 млрд рублей. Подрядчик со значительным опережением сроков завершает устройство нижнего слоя покрытия на объекте.

– Дорожный фонд Томской области в этом году превысил 9,3 миллиарда рублей, увеличившись в сравнении с 2020 годом на 14%. Почти 1,2 миллиарда рублей правительство России дополнительно выделило нам за высокие результаты работы дорожной отрасли. На дополнительные средства дорожники приводят в нормативное состояние четыре объекта общей протяженностью 48 километров: трассы Больше-Дорохово – Тегульдет, Томск – Аникино – Ярское и улицы Басандайскую и Богашевский тракт в Томске. Также благодаря федеральному траншу в размере 288,5 миллиона рублей мы планируем приступить к строительству нового мостового перехода через реку Яя в Зырянском районе уже в этом году, — подчеркнул Игорь Шатурный.

Официальные группы АТО

## БЕЗОПАСНЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ

## Планируется ремонт 240 километров

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ НА СЛЕДУЮЩИЙ ГОД ПО НАЦИОНАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ «БЕЗОПАСНЫЕ КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ» ПЛАНИРУЕТ ПРИВЕСТИ В НОРМАТИВНОЕ СОСТОЯНИЕ 240 КМ АВТОТРАСС РЕГИОНАЛЬНОЙ СЕТИ В ДЕВЯТИ РАЙОНАХ. ЗАКАЗЧИК УЖЕ ПРИСТУПИЛ К АУКЦИОНАМ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ.**

В план 2022 года включены участки автодорог Томск – Мариинск (14,1 – 46,7 км), Томск – Самусь (9,13 – 29,6 км), подъезд к с. Корнилово, д. Аркашево (9,4 – 15,5 км) в Томском районе, Каргала – Бакчар (24,9 – 44,9 км), река Обь – Мельниково (0 – 9,8 км), Мельниково – Ко-

жевниково – Изовка (2,3 – 18,7 км) в Шегарском районе, Бакчар – Подгорное – Коломино (77,9 – 98 км) в Бакчарском и Чаинском районах, Колпашево – Белый Яр (87 – 117,6 км) в Верхнекетском районе, Больше-Дорохово – Тегульдет (27 – 47 км) в Зырянском районе, Могильный Мыс – Парабель – Каргасок (110 – 117,5 км) в Парабельском районе, а также три участка трассы Томск – Каргала – Колпашево (64,5 – 77,5 км, 183 – 214 км, 277 – 289,4 км) в Шегарском, Молчановском и Колпашевском районах.

Подрядные организации уже определены по пяти объектам: Томск – Каргала – Колпашево, Бакчар – Подгорное – Коломино, подъезд к с. Корнилово, д. Аркашево, река Обь – Мельниково и

Могильный Мыс – Парабель – Каргасок.

– В задачи национального проекта «Безопасные качественные дороги» входит ремонт не только улично-дорожной сети агломераций, но и региональных автотрасс. Мы приводим в нормативное состояние проблемные участки дорог регионального значения. Ремонтные работы ведутся с применением современных материалов и эффективных технологий, что увеличивает долговечность дорожной одежды и межремонтные сроки, — отметил заместитель губернатора Томской области по промышленной политике Игорь Шатурный.

Официальные группы АТО

## СРЕДА ОБИТАНИЯ

## МАЛОЕ ТРАНСПОРТНОЕ КОЛЬЦО

## Проект строительства поддержан

**ШТАБ ПРАВИТЕЛЬСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО РЕГИОНАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ РОССИИ, КОТОРЫЙ ПРОВЁЛ ВИЦЕ-ПРЕМЬЕР ПРАВИТЕЛЬСТВА МАРАТ ХУСНУЛЛИН 14 ОКТЯБРЯ, ПОДДЕРЖАЛ ЗАЯВКУ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕРВОГО УЧАСТКА МАЛОГО ТРАНСПОРТНОГО КОЛЬЦА ТОМСКА.**

Регион получит на этот проект федеральный бюджетный кредит в размере 1,8 миллиарда рублей.

– Строительство объекта позволит перенаправить и разгрузить транспортные потоки в областном центре и Томской агломерации, а главное обеспечит транспортную доступность районов комплексного жилищного строительства общей площадью более миллиона квадратных метров, – сообщил вице-премьеру Марату Хуснуллину на онлайн-заседании штаба губернатора Томской области Сергей Жвачкин.



Глава региона рассказал, что регион готов начать строительство уже в 2022 году: в полном объёме уже подготовлена проектно-сметная документация и получено положительное заключение экспертизы. Общая стоимость строительства объекта – 4,8 млрд рублей, заявку на 3 миллиарда Томская область подаст в рамках нового конкурсного отбора заявок.

– Строительство первого этапа малого транспортного кольца Томска позволит реализовать инвестиционный проект комплексного жилищного строительства стоимостью в 17,8 миллиарда рублей, – подчеркнул губернатор Томской области Сергей Жвачкин. – В том числе 15 млрд частных бизнес направит на жилищное строительство, 1 млрд руб. будет вложено во внутриквартальную инфраструктуру и 1,8 миллиарда – в магистральную инфраструктуру.

## СПРАВКА.

*Малое транспортное кольцо Томской агломерации позволит разгрузить наиболее напряженные направления (автомобильную дорогу Томск – Аэропорт, площадь Транспортную, кольцевую развязку на площади Южной и другие направления), освободить от грузового движения и перенаправить транзитный поток в обход центральных районов Томска.*

## ТОМСКАТ СООБЩАЕТ

## Индивидуальное строительство идёт опережающими темпами

**СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ КАСИНСКИЙ – РУКОВОДИТЕЛЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОРГАНА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ – СООБЩИЛ РЕДАКЦИИ О ПОКАЗАТЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕГИОНЕ ЗА ЯНВАРЬ-СЕНТЯБРЬ 2021 ГОДА.**

Вот, что он сказал: – За девять месяцев текущего года в Томской области введено 262,2 тысячи квадратных метров жилья, что больше, чем за аналогичный период 2020 года на 7,8процента. Предприятиями построено 62,5 тысячи «квадратов» жилья. По сравнению с январем-сентябром прошлого года предприятия сократили ввод жилой площади на 35,5%. На долю индивидуального жилищного строительства приходилось 76,2% построенных жилых зданий. Населением построено 199,7 тыс. кв. м жилья, что на 36,4 процента больше, чем годом ранее.

Ввод жилья в городах и поселках городского типа составил 112,6 тыс. кв. метров. Наибольший объём жилищного

строительства приходился на областной центр. В городе введено 101,8 тысячи «квадратов» жилья, по сравнению с прошлым годом ввод жилой площади в Томске увеличился на 37,2%.

В сельской местности введено 149,6 тыс. кв. метров жилья. В Томском районе, где больше всего строилось жилья, было введено 116,7 тыс. кв. метров. Но по сравнению с прошлым годом ввод жилья уменьшился на 6,6%.

В большинстве муниципальных образований области наблюдался рост ввода жилья, особенно ощутимых результатов добились застройщики в Тегульдетском, Чаинском, Бакчарском районах, в городах Кедровом и Стрежевом.

Строители вводили в действие мощности и объекты производственного и социального назначения. В январе-сентябре 2021 года введены объекты торговли и общественного питания:

– торговые предприятия площадью 9,6 тысячи квадратных метров;

– предприятия общественного питания на 66 посадочных

мест в Верхнекетском районе и городе Стрежевом.

Сданы в эксплуатацию производственные объекты:

– зерносеменовохранилища в Асиновском районе на 2,5 тысяч тонн единовременного хранения;

– 15 скважин нефтяных эксплуатационного бурения – из них 8 единиц в Александровском районе, 5 единиц в Каргасокском и 2 – в Парабельском районах.

Введены следующие социальные объекты:

– 4,6 тысячи метров автомобильных дорог с твердым покрытием в городе Томске;

– общеобразовательная организация на 1100 ученических мест в Томском районе;

– физкультурно-оздоровительный комплекс в городе Томске.

## СПРАВОЧНО:

*За январь-сентябрь 2020 года в Томской области было введено 243,3 тысячи квадратных метров жилья, в том числе предприятиями построено 96,8 тысячи «квадратов», населением – 146,5 тысячи кв. м.*

## ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ

## Основные работы на объектах благоустройства завершены

**НА ЧАСТИ ОБЪЕКТОВ ПОДРЯДЧИКИ ЗАНИМАЮТСЯ ДОУСТАНОВКОЙ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ЗАКАНЧИВАЮТ МОНТИРОВАТЬ ОСВЕЩЕНИЕ. В ЦЕЛОМ ПЛАН ВЫПОЛНЕН НА 80%, К 1 НОЯБРЯ РЕГИОН РАСЧИТЫВАЕТ ЗАКРЫТЬ БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН, А В 2022 ГОДУ ПРИВЕСТИ В ПОРЯДОК ЕЩЁ 50 ТЕРРИТОРИЙ.**

Об этом 21 октября на выездном совещании по обеспечению реализации проекта «Формирование комфортной городской среды» сообщил заместитель губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Евгений Паршуту.

В составе межведомственной комиссии заместитель губернатора проинспектировал благоустройство территории от Лагерного сада к Буревестнику (участок Тропы здоровья), Михайловской рощи, сквера воинов-интернационалистов и Березовой рощи на Каштаке. Всё это – объекты 2021 года. Учитывая масштаб работ, здесь они проходят в несколько этапов.

– Программе формирования комфортной городской среды пять лет, она работает с 2017 года. За эти пять лет 1,5 миллиарда рублей из бюджета направлено на цели благоустройства в Томске и районах. Благоустроено 300 дворов и 230 общественных пространств на территории Томской области. Полтора миллиарда – это не включая тех сумм, которые мы получили по конкурсу малых городов и исторических поселений. Победа в нём обеспечила региону плюсом ещё 200 миллионов рублей на благоустройство в городах

Кедровый, Асино и Колпашево. Таким образом, в совокупности со всеми видами софинансирования, в том числе с участием бизнеса, это почти 2 миллиарда рублей, – привел статистику Евгений Паршуту.

По его словам, сегодня регион вместе с муниципалитетами решает вопросы содержания уже приведенных в порядок парков и скверов: и зимой, и летом здесь должно быть опрятно и красиво. При этом важен каждый объект, а не только крупные,

– Сегодня мы побывали на ухоженных объектах, но вы представляете, что такое 230 общественных пространств, их нужно убирать, содержать в порядке. Это касается всех территорий – от больших типа Лагерного сада и Ново-Соборной до малых пространств районного и микрорайонного значения. Потому что самый главный парк для человека – не тот, что в центре, а тот, что рядом с домом, тот, которым он пользуется и где бывает каждый день, – подчеркнул вице-губернатор, поблагодарив подрядчиков благоустроительного сезона - 2021 и сообщив, что в программу 2022 года будет включено также 50 объектов.

В выездном совещании приняли участие руководители и специалисты департамента архитектуры и строительства Томской области, администрации города Томска, центра развития городской среды, главы районов Томска.

Проект «Формирование комфортной городской среды» – часть национального проекта «Жильё и городская среда».

РИА Томск



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

**ШЕСТЬ НОВЫХ ФЕЛЬДШЕРСКО-АКУШЕРСКИХ ПУНКТОВ ПОЯВЯТСЯ В ТОМСКОМ И ШЕГАРСКОМ РАЙОНАХ, ВРАЧЕБНАЯ АМБУЛАТОРИЯ – В МИКРОРАЙОНЕ МАТЬЯНГА КОЛПАШЕВСКОГО РАЙОНА.**

Их строительство проходит по программе модернизации первичного

звена здравоохранения национального проекта «Здравоохранение». На эти цели из областного и федерального бюджетов направлено 55,9 миллиона рублей.

В микрорайоне Матьянга Колпашевского района

появится врачебная амбулатория площадью 250 квадратных метров. Здесь будут получать медицинские услуги 3000 жителей. В новостройке разместятся кабинеты врача общей практики и педиатра, физиотерапевти-

ческий, смотровой и процедурный кабинеты.

Фельдшерско-акушерские пункты взамен существующих появятся в селах Александровское и Зоркальцево, деревнях Халдеево и Кудринский Участок Томского района, селах Возне-

сенка и Новоильинка Шегарского района.

По программе модернизации первичного звена здравоохранения до 2025 года в Томской области будут построены 31 новый фельдшерско-акушерский пункт и три врачебных амбулатории. На строительство новых объектов направлено 276 млн рублей.

DEPSTROY

## Новые ФАПы и амбулатория

ГОРДОСТЬ АО «ТОМ-ДОМ ТДСК»

## Федор Лукьяненко – бесценный опыт и молодость души

**2 ОКТЯБРЯ ПОЧЁТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИИ, ВЕТЕРАН ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ И БЫВШИЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА АО «ТОМ-ДОМ ТДСК» ФЕДОР ФЕДОРОВИЧ ЛУКЬЯНЕНКО ОТМЕТИЛ СЕМИДЕСЯТЫЙ ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ.**

Его тепло приняли в родном коллективе. Директор предприятия Виктор Алексеевич Носов в поздравительной речи говорил о многолетней плодотворной работе юбиляра, высоком профессионализме, преданности делу и подчеркнул весомый вклад Федора Федоровича в развитие Томской домостроительной компании.

Сегодня в АО «ТОМ-ДОМ ТДСК» успешно трудятся многие специалисты, прошедшие школу Федора Федоровича. Славные дела семьи Лукьяненко продолжает его сын Алексей – инженер отдела технического надзора.

В своей ответной речи Федор Федорович поблагодарил за оказанное внимание и подарки, рассказал об основных этапах своей трудовой деятельности.

Родом он из Первомайского района, выбрал профессию строителя, успешно учился в Томском инженерно-строительном институте, совмещал учёбу с работой в составе студенческих строительных отрядов, где получил хорошие трудовые навыки. Ему, как одному из лучших студентов ТИСИ было предоставлено право самостоятельно выбрать место будущей работы.

– Мог поехать чуть ли в любую точку Советского Союза, а выбрал Томский домостроительный комбинат, – вспоминает юбиляр. – Он только три года как образовался, бурно развивался и остро нуждался в кадрах.



Незаурядные организаторские способности молодого специалиста, ответственность и сметливость были замечены руководством. Шаги по карьерной лестнице были такими: производитель работ, старший прораб, начальник монтажного управления СУ-15. Он участвовал в освоении КПД 75-й серии, осуществлял монтаж первого такого дома по адресу ул.Салтыкова-Щедрина, 48.

В 1995 году Федор Федорович Лукьяненко был назначен заместителем директора по капитальному строительству ТОО «Дирекция строящихся объектов социального назначения ТОМ-ДОМ». За годы его работы в АО «ТОМ-ДОМ ТДСК» были организованы отделы технического надзора, каче-

ства, технический отдел. Сотрудники этих отделов внесли весомый вклад в увеличение ввода жилья Томской домостроительной компанией, благодаря многолетней плодотворной работе, высокому профессиональному мастерству, творческому подходу в выполнении заданий.

– Благодаря нашей команде, костяк которой создавался в середине 90-х, «ТОМ-ДОМ» вырос из подразделения по реализации квартир в крупного заказчика-застройщика. Его специалистов всегда отличали профессионализм и порядочность и, конечно же, отличное знание производства, – тепло отозвался о родном коллективе Федор Федорович.

А.НИКОЛАЕВ

## Дом от ТДСК: умный и безопасный

Начало на 3 стр.

— Обычно, чтобы полностью потушить подробные возгорания, приходится проливать водой несколько этажей, — комментирует ситуацию подполковник МЧС Евгений Пинчуков.

За этот календарный год это уже второй случай, когда УСБиС спасает от реального, а не учебного пожара. Подобное возгорание произошло на ул. Виталия Грачева, 8 в Южных Воротах, и там был спасен уснувший человек, который оставил сковороду на включенной электроплите.

В Томске действует первый в России пилотный проект, который предусматривает оборудование квартир в новостройках инновационной системой безопасности УСБиС. Пока система устанавливается только в домах ТДСК. Универсальная система включает домофонию, интеллектуальное видеонаблюдение, пожарную сигнализацию, интернет и телефонию, объеди-



ненные единой логикой срабатывания.

Система способна функционировать в полностью автономном режиме: например, без участия человека реагировать на пожарную сигнализацию. Кроме того операторы службы 112, МЧС и полиция могут в реальном времени получать доступ к видеокерам, чтобы оценить обстановку

в зоне ЧС, оперативно координировать действия спасателей и с помощью домофонов оповещать жильцов о необходимых действиях. Также через домофон человек, оказавшийся в квартире без связи, всегда может связаться со спасателями, на 3 секунды нажав кнопку на трубке, после чего робот соединит со службой 112.

Пресс-служба ТДСК

ЛУЧШИЕ ЛЮДИ ООО «СМУ ТДСК»

## Сопричастность к успехам управления

**НАКАНУНЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ПРАЗДНИКА – ДНЯ СТРОИТЕЛЯ – НАЧАЛЬНИК УЧАСТКА МЕТАЛЛОИЗДЕЛИЙ ООО «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ТДСК» СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ ВОЛКОВ БЫЛ НАГРАЖДЁН ПОЧЁТНОЙ ГРАМОТОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Он родом из Томской области. После окончания школы прошёл службу в рядах Советской армии на Байконуре. Вернувшись домой, Сергей Волков поступил в Томский лесотехнический техникум, затем окончил автодорожный техникум. Имея на руках два диплома, поработал в различных организациях.

С 2005 года связал свою судьбу с коллективом ООО «СМУ ТДСК». На участке металлоизделий работал мастером, затем получил назначение на должность начальника этого подразделения. Под началом Сергея Владимировича трудится 12 человек. Все мастера своего дела, отличаются надёжностью и высоким профессионализмом. Все задания выполняют в срок и с хорошим качеством, вносят

вклад в успешную работу СМУ ТДСК на возведении жилых домов, детских садов, других жизненно важных объектов.

Сергей Владимирович подготовил достойную смену. В его отсутствие коллективом участка умело руководят инженер по сварке Алексей Яковлев и мастер строительно-монтажных работ Павел Авдеев.

Сергей Волков не только хороший организатор производства, профессионал высокого класса, умелый наставник молодёжи, но и отличный семьянин, добрый отец и дедушка. Он дал возможность сыну и дочери получить хорошее образование, выбрать работу по душе. В семье Волковых подрастает 4 внука – мальчишки в возрасте 6-12 лет. Кто-то из них, вероятно, пойдёт по стопам деда.

В активе Сергея Владимировича есть немало наград за многолетний добросовестный труд. Но больше всего он гордится тем, что коллектив ООО «СМУ ТДСК» на протяжении ряда лет входит в Элиту строительного комплекса России. И он сопричастен к этому успеху.

Фото Александра МЕНЧИКОВА



## Первые новоселья «голландского» квартала

**ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПЛАНИРУЕТ ПЕРЕДАТЬ ПОКУПАТЕЛЯМ ПОРЯДКА 60 КВАРТИР В «ГОЛЛАНДСКОМ» КВАРТАЛЕ В КОНЦЕ НОЯБРЯ 2021 ГОДА; ПОЛНОСТЬЮ ЗАСЕЛИТЬ ПЕРВЫЙ ДОМ ЖИЛОГО КВАРТАЛА «НА КОМСОМОЛЬСКОМ» ПЛАНИРУЕТСЯ В 2022 ГОДУ, СООБЩИЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ПРЕСС-СЛУЖБЫ ТДСК.**

Ранее сообщалось, что в октябре 2018 года голландское архитектурное бюро LEVS представило разработанный по заказу ТДСК проект микрорайона, который предполагалось построить на территории бывшего завода Danone на проспекте Комсомольском. Это жилое массив из двух зданий с тремя башнями, замкнутым контуром и внутренним двором.

Несущественные поправки в сроки строительства пришлось внести с учетом эпидемиоло-

гической обстановки в начале 2020 года: болели люди, были разорваны цепочки поставок. Сегодня четыре из шести подъездов первого дома введены в эксплуатацию.

Жильё в «голландском» квартале пользуется спросом. В первую очередь «уходят» самые большие и самые маленькие квартиры. Минимальный размер квартир в микрорайоне «На Комсомольском» – 40 квадратных метров. Более дорогие варианты – квартиры с террасами и двухуровневые квартиры. Цены за квадратный метр начинались с 90 тысяч рублей и достигли 110 тысяч.

Она добавила, что всего в микрорайоне «На Комсомольском» планируется сдать 600 квартир общей площадью 40 тыс. кв.м. Комплекс рассчитан на тысячу человек. Общий объём инвестиций в строительство составит 4 миллиарда.

РИА Томск

## Контракты по капремонту МКД можно пересматривать

**У ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ РАБОТЫ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПОЯВИЛАСЬ ВОЗМОЖНОСТЬ УВЕЛИЧИТЬ СТОИМОСТЬ КОНТРАКТА В СВЯЗИ ПОДРОЖАНИЕМ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ.**

Постановление об этом подписал Председатель Правительства РФ Михаил Мишустин. Документ опубликован 6 октября 2021 года на официальном интернет-портале правовой информации и вступил в силу 14.10.2021г.

Согласно постановлению в договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с увеличением стоимости материалов и оборудования в ходе его исполнения может быть внесено изменение в части увеличения цены договора не более чем на 25% от заключенного контракта.

Соглашение об увеличении цены договора заключается сторонами после представления подрядной организацией заключения о достоверности определения сметной стоимости капремонта, подтверждающего обоснованность увеличения цены договора.

В постановлении указан ряд ограничений, в том числе требу-

ющих пересмотра установленного регионального предельного норматива стоимости услуг и (или) работ по капремонту, а также срок возможного пересмотра цены контракта – до 1 января 2022 года.

Поэтому всем строительным компаниям, выполняющим капремонт многоквартирных домов, необходимо в кратчайшие сроки инициировать процедуру расчета изменения цены контракта и обратиться в свои региональные фонды капитального ремонта многоквартирных домов с целью пересмотра предельного норматива стоимости и заключения дополнительных соглашений на увеличение цены контракта из-за роста стоимости строительных материалов.

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1667 «Об особенностях применения Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»

По информации сайта **НОСТРОЙ**

## Профориентационные встречи

**СТУДЕНТЫ СТРОИТЕЛЬНОГО ФАКУЛЬТЕТА ТГАСУ СОВМЕСТНО С КУРАТОРОМ ГРУППЫ ПОСЕТИЛИ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ООО «СИБТЕХПРОЕКТ», ГДЕ УСПЕШНО РАБОТАЮТ ВЫПУСКНИКИ ВУЗА.**

Молодым людям показали рабочее место инженера-проектировщика; рассказали об автоматизированной системе расчета монолитных железобетонных конструкций; совместной работе со смежными специалистами - архитекторами, сметчиками; принципах и новейших методиках в деле проектирования зданий и сооружений.

На экскурсии был сделан акцент на живом общении. Ведущий специалист по коммуникациям Оксана Бондарь и ведущий



специалист по развитию Карина Трубочева активно отвечали на вопросы студентов.

Стоит отметить, что в дан-

ной компании успешно работают выпускники ТГАСУ: Алексей Душен, Игорь Гриценко, Виктор Ивукина и другие.

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ ОБЪЯВИЛА ТОРГИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО МОСТА ЧЕРЕЗ РЕКУ ЯЯ ЗА 1,1 МИЛЛАРДА РУБЛЕЙ.**

ОГКУ «Управление автомобильных дорог Томской области» («Томскавтодор») объявило аукцион на строительство моста через реку Яя в Зырянском районе, следует из данных на сайте госзакупок. Начальная (максимальная) цена контракта - 1,13 млрд рублей. Победитель аукциона должен будет завершить работы по

## Торги: мост через реку Яя

строительству мостового перехода через реку Яя на трассе Большедорохово - Тегульдет до 15 декабря 2023 года. Длина будущего моста составит 245 метров.

Приём заявок для участия в торгах продлится до 11 ноября. Дата проведения аукциона пока не назначена.

Старый мост, построенный в 1976 году, в августе 2018 года был признан аварийным из-за потери несущей способности

конструктивных элементов. В Зырянском и Тегульдетском районах, где работают крупные лесозаготовительные центры, был введён режим ЧС. Он был снят в ноябре после возведения понтонного моста для движения большегрузных автомобилей. Старый железобетонный мост в настоящее время работает в реверсивном режиме, скорость ограничена до 30 км в час, общая масса транспорта - до 15 тонн.

## Какими должны быть районы на месте хрущёвок в регионах

**ВЕСНОЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ СОБРАНИЯ РЕГИОНОВ НАЧАЛИ УТВЕРЖДАТЬ МЕСТНЫЕ ЗАКОНЫ О РЕНОВАЦИИ, ОДНАКО КОНКРЕТНЫЕ СТАНДАРТЫ НОВОЙ ЗАСТРОЙКИ ЕЩЁ НЕ РАЗРАБОТАНЫ.**

Эксперты компании «Метриум» рассказали «Строительной газете», какие опции необходимо предусмотреть в региональной реновации уже сейчас, чтобы новые дома не устарели за 10-15 лет. Основная цель реновации в регионах – не только ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда, но и комплексное преобразование городской среды. Новые районы должны строиться с учётом долгосрочных перспектив развития города, в том числе инновационного. В противном случае это приведет к появлению через несколько лет ещё одного устаревшего поколения жилья, по меньшей мере, в моральном плане.

### НОВЫЕ ФОРМАТЫ ЖИЛЬЯ

Стиль жизни россиян будет меняться, поэтому подход к строительству и проектированию жилья нужно пересмотреть сейчас. В новых домах нужно больше социальных и многофункциональных зон, которые будут использоваться жителями в условиях расширения дистанционной занятости и изменении самой культуры взаимодействия с соседями. В частности, в них можно предусмотреть следующие пространства:

– к омерченческие помещения для коворкингов;

- кабинеты или рабочие зоны в квартирах;
- конференц-залы или переговорные комнаты для временной аренды;
- мини-кинотеатры;
- библиотеки-лектории;
- досуговые помещения для проведения праздников.

Это минимальный набор уже опробованных в Москве новаций, который не потребует больших инвестиций – достаточно изменить планировочные решения. Другие стандарты потребуют больших интеллектуальных и финансовых затрат.

### УМНАЯ КВАРТИРА

Тотальная автоматизация быта – главный тренд ближайших лет. Система «город – квартал – дом – квартира» будет оцифрованной и взаимосвязанной. Её базовый элемент – умный дом, который позволяет управлять жильём с помощью смартфона, фиксировать и оплачивать коммунальные услуги, контролировать безопасность жилища и т.п.

### СТАНДАРТ ИНФРАСТРУКТУРНОЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ

Реновация предполагает комплексную застройку, а значит, помимо жилых зданий в новых районах должна появляться социальная и коммерческая инфраструктура. Для регионов это особенно актуально, потому что в последние десятилетия многие детсады, дома культуры, кинотеатры, дома бытового обслуживания были репрофилированы в



коммерческую недвижимость, и теперь ощущается их недостаток. Почти все московские девелоперы сейчас практикуют комплексный подход к застройке территорий. Вместе с жилыми массивами появляются новые школы, детские сады, поликлиники, паркинги, благоустроенные зоны отдыха. Иными словами, реновация в регионах должна предполагать строительство социальных объектов, а именно:

- образовательный кластер (школа, детский сад);
- спортивные комплексы (ФОК, спортшколы, бассейны и т.п.);
- культурные центры (галереи, центры современного искусства);
- медицинские учреждения (поликлиники, центры здоровья, фельдшерские пункты).

### УМНЫЙ КВАРТАЛ

На уровне новых районов и кварталов ещё на стадии про-

ектирования необходимо предусматривать их тотальную цифровизацию. Через 10-15 лет жилое пространство станет максимально интерактивным: гаджеты жителей будут в постоянном контакте с окружающей средой, они получат уведомления о погоде, нестандартных ситуациях, важную информацию.

Камеры видеонаблюдения смогут распознавать жителей, предоставлять им бесконтактный доступ в нужные дома, этажи, подсобные помещения. Иными словами, квартал станет единым цифровым организмом. Для этого уже сейчас нужно предусмотреть три его главные составляющие.

### Умные устройства.

Камеры видеонаблюдения, датчики движения, сигнализации, умные счётчики и удаленная телеметрия коммунальных ресурсов, постоматы, умные лифты.

### Средства коммуникации.

Беспроводные сети 5G и проводные сети, скоростной интернет, мобильные приложения, технологии голосового управления.

### Удаленное управление.

Виртуальная коммуникационная среда, где житель, не выходя из дома, заказывает доставку еды, вызывает парковщика, даёт ориентиры курьеру, а персонал УК, не выходя из кабинетов, узнает о нестандартной ситуации.

### Умный город

Реновация – это большой масштаб застройки. С учётом развития новых технологий сейчас нужно подготовить эти жилые массивы к превращению в «умные города» (smart cities). Умные города используют устройства Интернета вещей (датчики, световые приборы, счётчики для сбора и анализа данных) для анализа динамики городской жизни, что позволяет улучшить инфраструктуру, коммунальные услуги, благоустройство и т.п. Прежде всего такие системы будут устанавливаться на транспортных узлах, электросетях, утилизаторинга.

– Программу реновации невозможно реализовать в отрыве от других градостроительных, социальных и экономических процессов, – комментирует Мария Литинецкая, партнёр компании «Метриум». – Она должна быть комплексной, поэтому нам нужен чёткий план развития городов, их экономики и социальной среды, транспортной системы. Надо определиться, какую городскую и жилую среду (от квартиры до города) мы хотим иметь через 10 лет и адаптировать наши планы под эту задачу. Если при этом мы не учтём долгосрочные инновационные тренды, опыт развитых стран, где умные города уже становятся реальностью, мы построим миллионы квадратных метров, которые скоро морально устареют.

Ранее «Стройгазета» сообщала, что по программе реновации в Москве построили 140 домов.

СГ-Онлайн

ЛУЧШИЕ ЛЮДИ ООО «ТОМЭКСКАВАЦИЯ»

## Будет взлетать и прилетать больше самолетов

**ЗАВЕРШАЕТСЯ ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ РЕКОНСТРУКЦИИ ВЗЛЕТНО-ПОСАДОЧНОЙ ПОЛОСЫ МЕЖДУНАРОДНОГО ТОМСКОГО АЭРОПОРТА ИМЕНИ Н.И. КАМОВА В БОГАШЕВО. АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В НЁМ ПРИНИМАЮТ СПЕЦИАЛИСТЫ И МЕХАНИЗАТОРЫ ООО «ТОМЭКСКАВАЦИЯ».**

В числе лучших здесь называют машинистов бульдозера Алексея Сивкова, Виктора Сысоева и Сергея Дзиковского, машиниста экскаватора Дмитрия Игольников, водителя топливозаправщика Сергея Миргеева и производителя работ Аркадия Михайловича Попия.

Они и другие работники нашей компании приступили к работам в мае текущего года. Работы ведутся в круглосуточном режиме. Завозится и послойно укладывается грунтовое основание для новой взлетно-посадочной полосы международного аэропорта «Богашево». Работники предприятия все задания выполняют добросовестно, с хорошим качеством, за техникой осуществляют постоянный пригляд, мелкие поломки устраняются на месте.

В организации работают истинные мастера своего дела, за



плечами которых богатый опыт возведения крупных объектов в Томске и Томской области. Возь-

мём для примера строительство микрорайона «Северный Парк» в Томском районе, а также вы-

полнение различных земляных работ при строительстве уникального энергоблока с реак-

торной установкой на быстрых нейтронах Брест-300 в Северске и другие объекты. За выполненные работы на этом и других объектах наша компания от заказчиков получила самые лестные отзывы.

В условиях действующего аэропорта «Богашево» проводить реконструкцию непросто, учитывая огромный объём работ, который выполняют строители. Хорошо, что наибольшее количество прилётов и вылетов самолетов с пассажирами в разные города России совершались в ранние часы два дня в неделю. Это облегчало работу строителей, а с 26 сентября воздушная гавань возобновила полёты в штатном режиме. Но томским строителям эти полёты уже не мешают, – рассказывает производитель работ А.М. Попий.

Проведенная реконструкция взлетно-посадочной полосы позволит аэропорту «Богашево» значительно увеличить грузопоток авиапассажиров в города России и далекие страны Азии и Европы.

Фото А.НИКОЛАЕВА

На снимке: Алексей Сивков, Виктор Сысоев, Сергей Дзиковский, Дмитрий Игольников и Сергей Миргеев в короткие минуты перерыва.

ГОРДОСТЬ ООО «ПМК «ТОМЬ»

## Эдуарду Антонову – награда и поздравления



**3 ОКТЯБРЯ ДИРЕКТОР ООО «ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА «ТОМЬ» ЭДУАРД КОНСТАНТИНОВИЧ АНТОНОВ ОТМЕТИЛ 50-ЛЕТНИЙ ЮБИЛЕЙ. ОН ТРУДИТСЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ БОЛЕЕ ЧЕТВЕРТИ ВЕКА.**

Юбилея тепло поздравил первый заместитель директора Ассоциации СРО «Томские строители» Игорь Борисович Делич,

который вручил виновнику торжества почётную грамоту саморегулируемой организации. Эдуард Константинович награждён за безупречный, добро-

совестный труд в строительной отрасли, большой вклад в развитие саморегулирования в городе Томске и Томской области.

Эдуард Антонов и Игорь Делич обменялись мнением о происходящих переменах в строительной отрасли, отметили тот факт, что коллектив ПМК «Томь», несмотря на труд-

ности, продолжает успешно участвовать в реализации национальных и региональных проектов. Со всеми заданиями он справляется успешно и в срок: этому в немалой степени способствует накопленный опыт, организаторские способности, творческий подход к делу Эдуарда Константино-

вича. Он является умелым наставником молодёжи. Пользуется авторитетом и уважением среди коллег строительного комплекса региона.

Юбилея в тот день тепло поздравили родные, друзья, подчинённые и партнёры по строительному бизнесу.

Фото Александра МЕНЧИКОВА

В РЕДАКЦИИ ГАЗЕТЫ «НА СТРОЙКАХ ТОМСКА»

## Юбилейный номер издания



**30 СЕНТЯБРЯ ВЫШЕЛ В СВЕТ ЮБИЛЕЙНЫЙ – ЧЕТЫРЁХСОТЫЙ НОМЕР ГАЗЕТЫ «НА СТРОЙКАХ ТОМСКА».**

К этой цифре редакция шла долгих 17 лет, так как в первые годы её издания выходил редко: один номер в месяц. Затем стали издавать по два номера в месяц, так как в Союз строителей Томской области и Ассоциацию СРО «Томские строители» входили новые организации: расширилась география поставки газет, появилось много новых тем, больше проводилось мероприятий с участием

строителей, проектировщиков, студентов и преподавателей Томского государственного архитектурного университета и Томского коммунально-строительного техникума.

С юбилейным выходом газеты главного редактора Александра Николаевича Менчикова тепло поздравили дирекция и члены верховного совета Союза строителей Томской области, дирекция Ассоциации СРО «Томские строители», председатель совета Ассоциации СРО «Томское проектное объединение», руководители строительных организаций, коллеги

из редакций газет «Строительные ведомости» (город Новосибирск) и «Томские новости», журналов «За строительные кадры. ТГАСУ» и «Строительный ценник» (ООО «Томский центр ценообразования в строительстве»), а также внештатные корреспонденты. В адрес редакции пришло поздравление от директора Томской областной детско-юношеской библиотеки В.П. Разумновой – партнёра по организации и проведению областного конкурса творческих работ «Человек профессии строителя».

На снимке: встреча в редакции

## В ГОСДУМЕ РФ

## Финансовое обеспечение госпрограммы по обеспечению граждан доступным и комфортным жильём

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ МИНИСТРА РОССИИ ЮРИЙ ГОРДЕЕВ ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В ОБСУЖДЕНИИ ПАРАМЕТРОВ ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЁМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», СОСТОЯВШЕГОСЯ В РАМКАХ РАБОТЫ КОМИТЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ РФ ПО БЮДЖЕТУ И НАЛОГАМ.**

Бюджетные ассигнования, предусмотренные на реализацию Госпрограммы в соответствии с проектом федерального закона «О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, составят в 2022 году – почти 396 миллиардов рублей, в 2023 году – почти 424 миллиарда и в 2024 году – 338,5 млрд рублей.

– Объём бюджетного финансирования госпрограммы до 2024 года увеличен на 228,6 млрд рублей. Эти средства пойдут в первую очередь на ускоренное решение таких ключевых для строительной отрасли задач, как расселение аварийного жилья, обеспечение жильём нуждающиеся в улучшении жилищных условий, а также на строительство социально-значимой инфраструктуры. Кроме того, для ускоренного решения ключевых задач мы в этом году приблизили

финансирование, заложенное на 2022 год, чтобы строительство по запланированным объектам смогло начаться раньше, – отметил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Юрий Гордеев.

Предусмотренный в законопроекте объём бюджетного финансирования по сравнению с объёмами, утвержденными законом № 385-ФЗ, увеличен на 131,5 млрд рублей в 2022 году, на 91,3 миллиарда – в 2023 году и на 5,8 млрд рублей в 2024 году.

Основными факторами увеличения средств стала реализация мероприятий по расселению аварийного жилья, по обеспечению жильём детей-сирот (передача мероприятия от Минпросвещения России предусмотрена в 2022 году), субсидирование процентных ставок по ипотечным кредитам, а также субсидий на «семейную ипотеку», «дальневосточную ипотеку» и строительство инженерной инфраструктуры.

Также на параметры финансирования Госпрограммы в 2022-2024 годах повлиял перенос части средств на 2021 год для ускорения темпов реализации мероприятий по стимулированию жилищного строительства (ФП «Жильё»), расселению аварийного жилья, сейсмоустойчивости и развитию инфраструктуры.

В рамках обсуждения госпрограммы наиболее частыми стали вопросы о возможностях расширения объёмов финансирования мероприятий по обеспечению жильём отдельных категорий граждан и, в частности, детей-сирот.

– На данный момент такой вопрос совместно с коллегами из Министерства финансов Российской Федерации прорабатывается и возможные решения будут представлены в Госдуму уже ко второму чтению, – подчеркнул Юрий Гордеев.

Справочно: Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами» направлена на увеличение годового объёма ввода жилья до 120 миллионов квадратных метров к 2030 году; улучшение жилищных условий к 2030 году не менее 5 млн семей; расселение до 2024 года 8,9 млн «квдратов» жилищного фонда, признанного непригодным для проживания по состоянию на 01.01.2017 г.; повышение в полтора раза комфортности городской среды, в том числе общественных пространств к 2030 году; обеспечение к 2030 году качества и доступности услуг жилищно-коммунального хозяйства не менее 50 процентов населения.

Госдума РФ

## Поздравляем!

## С юбилеем!

## От всей души поздравляем

- с 60-летием Владимира Гавриловича КАРБАИНОВА – генерального директора ООО «ТГСК-Инвест»;
- с 70-летием Федора Федоровича ЛУКЪЯНЕНКА – ветерана АО «ТОМ-ДОМ ТДСК»;
- с 50-летием Эдуарда Константиновича АНТОНОВА – директора ООО «ПМК-Томь»;
- с 70-летием Владимира Сергеевича КАРПОВА – генерального директора ОАО «Дорремстрой»;
- с 70-летием Василия Николаевича МУЗАЛЕВА, с 85-летием Анатолия Федоровича ЧЕМЕРИСА – ветеранов строительного комплекса Томской области;
- с юбилеем Нину Владимировну АБДЫРАХМАНОВУ – сотрудницу ООО «СЗ «Карьероуправление».

## С днём рождения!

## Поздравляем с днём рождения

- Сергея Викторовича ЗВОНАРЕВА – президента Союза строителей Томской области;
- Евгения Валерьяновича ПАРШУТО – заместителя губернатора по строительству

и инфраструктуре Томской области;

- Виктора Николаевича ЛИМА – заместителя начальника цеха ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Марию Николаевну МАЛЬЦЕВУ – начальника отдела кадров ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Александра Валентиновича ЛОГУНОВА, Николая Дорофеевича МАЗЕНИНА, Елену Юрьевну ЦВЕТКОВУ, Андрея Теодоровича БРУНАУЭРА, Анастасию Александровну СЕНИЦЫНУ, Светлану Юрьевну ЗАБАРА, и Ольгу Викторовну ЛЕОНТЬЕВУ – сотрудников ООО «СЗ «Карьероуправление»;
- Андрея Александровича ЛЫЧАГИНА – директора ООО «СК «Композит»
- Александра Ивановича ПОЛИВАНОВА, Сергея Васильевича ЮЩУБЕ – ветеранов строительной отрасли региона.

Желаем доброго здоровья, счастья и благополучия!



## ПОДПИСКА-2022

## Объявлена подписка на 2022 год

**РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ «НА СТРОЙКАХ ТОМСКА» ОБЪЯВЛЯЕТ ПОДПИСКУ НА 2022 ГОД.**

Доставка издания осуществляется почтой, а также курьером редакции.

Подписная цена одного комплекта газет (24 цветных номера объёмом 8-12 полос формата А-3, тиражом 1 тысяча экземпляров, распространяется по Томску, Северску, Томской области) на 2022 год составляет:

– 552 рубля 00 копеек для организаций, индивидуальных

предпринимателей, населения Томска, Северска, других городов и районов Томской области;

– для коллективных подписчиков стоимость 480 руб. 00 коп.

По вопросам подписки обращаться в редакцию газеты: 634041 Томск, ул. Карташова, дом 25, 4-й этаж, «На стройках Томска».

**Контакты:**  
8(3822) 46-94-45 (т/факс),  
мобильный 8-913-106-0670

Александр Николаевич.  
E-mail: Menchikov.a.n@gmail.com

**ПОДПИШИСЬ И БУДЕШЬ ЗНАТЬ О МНОГОМ!**



## КАПРЕМОНТ

## Художественная школа в Северске

**15 ОКТЯБРЯ В СЕВЕРСКЕ СОСТОЯЛОСЬ ТОРЖЕСТВЕННОЕ ОТКРЫТИЕ ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ШКОЛЫ ПОСЛЕ РЕМОНТА, ВЫПОЛНЕННОГО В РАМКАХ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «КУЛЬТУРА».**

На его проведение было выделено более 13 миллионов рублей из федерального, областного и местного бюджетов.

В ходе ремонта в здании школы модернизированы си-

стемы пожарной безопасности, контроля и видеонаблюдения, обеспечена доступность и комфортность пребывания маломобильных групп населения и т.д.

Кроме того, в школе появился выставочный зал для проведения мероприятий, конференций и мастер-классов, обустроены специализированные помещения для отделения дизайна и архитектуры, приобретены мониторы, компьютеры, мольберты.

РИА Томск

## Вошли в состав РААСН

**ДВА ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ТГАСУ, ПРОРЕКТОР ПО УЧЕБНОЙ РАБОТЕ ОЛЕГ ВОЛОКИТИН И ЗАВЕДУЮЩИЙ КАФЕДРОЙ АРХИТЕКТУРЫ ГРАЖДАНСКИХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ АФ СЕРГЕЙ ОВСЯННИКОВ ПОЛУЧИЛИ АТТЕСТАТЫ СОВЕТНИКОВ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬНЫХ НАУК.**



Кроме того, авторскому коллективу ученых ТГАСУ: ректору Виктору Власову, заведующему кафедрой ПМиМ МТФ Геннадию Волокитину, Олегу Волокитину и профессору кафедры ПМиМ МТФ Нелли Скрипниковой вручен диплом победителей XXIII конкурса РААСН за

лучшие и творческие работы в номинации «Лучший научный труд в области строительных наук» за монографию «Плазменные технологии создания и обработки строительных материалов».

На сегодняшний день в состав РААСН входит одиннадцать профессоров и доцентов ТГАСУ.

## Более 100 студентов посетили будущую работу

**В СЕНТЯБРЕ ЭТОГО ГОДА ЦЕНТР КАРЬЕРЫ И ТРУДОУСТРОЙСТВА ТГАСУ ОРГАНИЗОВАЛ ПРОФОРИЕНТАЦИОННУЮ ЛЕКЦИЮ И НЕСКОЛЬКО ЭКСКУРСИЙ В ТОПОВУЮ КОМПАНИЮ ДЛЯ СТУДЕНТОВ СТАРШИХ КУРСОВ БАКАЛАВРИАТА И МАГИСТРАНТОВ.**

Первая встреча студентов старших курсов строительного факультета проводилась с представителями пункта отбора военной службы по контракту города Томска. Они узнали о требованиях к кандидату, социальном пакете военнослужащего, выплате денежного довольствия, местах службы и сдачи нормативов всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО).

Далее последовали несколько экскурсий в Кудровский карьер – на объект компании «Сибгидромехстрой». За три дня предприятие посетили более ста студентов старших курсов и магистрантов. На карьере специалисты компании рассказали студентам про этапы добычи песка для изготовления различных смесей и показали современное оборудование.

— Это был интересный опыт,

я знал о компании общие вещи со дня карьеры, но теперь после увиденного вживую, у меня появилось желание трудоустроиться в Сибгидромехстрой, — поделился впечатлениями магистрант второго курса дорожно-строительного факультета Дмитрий Поносов.

После начальник участка Виталий Бородин поделился историей профессионального пути. Он рассказал, что пришел в 2012 году на практику в компании геодезистом и после вручения диплома его пригласили работать мастером. Усердием, активностью и заинтересованностью Виталий смог получить должность начальника участка двух карьеров.

Отметим, что профориентационные мероприятия проводятся в рамках деятельности центра карьеры и трудоустройства ТГАСУ. Они позволяют выпускникам университета познакомиться с будущим работодателем и напрямую связаться с ним для прохождения практики или стажировки. Центр планирует и дальше проводить подобные встречи с ведущими предприятиями не только Томска, но и России.

Отдел по связям с общественностью



## Студентам предлагают трудоустроиться

**НА КАФЕДРЕ «ЭКСПЕРТИЗЫ И УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ» СТРОИТЕЛЬНОГО ФАКУЛЬТЕТА ТГАСУ УСПЕШНО ПРОШЛА ЗАЩИТА ЛЕТНЕЙ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ.**

— Каждый год наши студенты проходят практику в проектно-строительных, экспертных и землеустроительных организациях, в органах управления, инвентаризации и регистрации, в риэлтерских и управляющих компаниях и других структурах, — поясняет старший преподаватель кафедры Ирина Югова. — Этот год не стал исклю-

чением, и наши студенты очень продуктивно поработали.

Вот что говорят сами студенты. Татьяна Ревина, Негина Халмамадова:

— Мы выезжали с инспекторами на плановые проверки на разные объекты. Например, на некоторых строящихся объектах нами были выявлены несоответствия выполненным работ с проектными решениями и техническими регламентами. Инспекторы с нами согласились и похвалили за внимательность.

**Татьяна Каминская:**

— Я проходила практику в ООО «Сибирский центр исследований, консультаций и экс-

пертиз», где помогала эксперту составить заключение по результатам строительно-технической экспертизы. Нам нужно было рассчитать стоимость ремонта от ущерба, причиненного имуществу собственника в результате эксплуатации жилого дома в период отсутствия отопления.

Преподаватели отметили, что студенты подготовили качественные отчеты, приобрели практические навыки и умения, которые пригодятся им в будущей профессии. Практиканты также получили много положительных отзывов с предприятий и предложения о возможности трудоустройства.

Кафедра «ЭиУН СФ»



### НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА КАЧЕСТВА

## Вуз получил сертификат участника

**ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ В ЧИСЛЕ СТА ВУЗОВ СТРАНЫ ПОЛУЧИЛ СЕРТИФИКАТ УЧАСТНИКА НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ И КАЧЕСТВА (НОК). ПРОЕКТ ЗАПУЩЕН МИНИСТЕРСТВОМ НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ КАЧЕСТВА В УСЛОВИЯХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ВУЗАХ РОССИИ.**

При проведении оценки эксперты высоко оценили доступность услуг для инвалидов в ТГАСУ – 99,9 процентов; открытость и доступность информации об организациях, осуществляющих образовательную деятельность – 98,61 процент; доброжелательность, вежливость работ-

ников – 98 процентов; уровень условий ведения образовательной деятельности организаций – 95,6 процентов; комфортность условий, в которых осуществляется образовательная деятельность – 94,34 процента.

Сбор и обобщение данных о качестве условий осуществления образовательной деятельности провел Федеральным оператор проведения независимой оценки качества ООО «Верконт Сервис». Специалистами НОК был проведен анализ сайта ТГАСУ, условия обучения оценивались в очном формате, также проведено анкетирование студентов и сотрудников университета.

— Результаты оценки НОКО – еще одно подтверждение того, что ТГАСУ прилагает все усилия, чтобы обеспечить своим студентам комфортные условия для



обучения. Мы будем продолжать намеченный курс, чтобы молодые инженеры могли комфортно учиться и развиваться. На средства молодежного гранта уже сейчас проводится ремонт лаборатории кафедры прикладной механики и материаловедения. В этом году университет стал кандидатом программы развития вузов «Приоритет-2030», полученные от министерства средства ТГАСУ направит на развитие молодежной науки, — отметил ректор ТГАСУ Виктор Власов.

**ВУЗОВСКИЙ ШТАБ СТУДЕНЧЕСКИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТРЯДОВ ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА ОБЪЯВИЛ ОБ ОТКРЫТИИ НОВОГО СТУДЕНЧЕСКОГО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ОТРЯДА «АРТЕМИДА». СЕЙЧАС ОТРЯД АКТИВНО ВЕДЕТ НАБОР БОЙЦОВ.**

Отряд будет смешанным, и сформирован из бойцов двух студенческих ССО ТГАСУ: «Феникс» и «Атлант».

Инициатором и исполняющим обязанности командира ССХО «Артемиды» выступает комиссар ССО «Атлант» Ярослава Двандненко. До проведения выборного собрания весь командный состав отряда – и.о. Сельскохозяйственным от-

## Новый студотряд



ряд стал из-за позднего выезда в сезон (середина-конец июля), что позволяет всем бойцам закрыть практику и спокойно выехать на целину.

Эмблему для отряда создала боец нового СсХО Наталья Калашникова.

— Впереди период организационных моментов, но мы знаем наверняка, что третий трудовой

проведем в южной части нашей страны, — отмечает Ярослава Двандненко. — Среди приоритетных проектов – межрегиональный сельскохозяйственный трудовой проект «Агроном-Сад» в Липецкой области и работа в совхозе «Качинский» в Севастополе. Верю, все получится!

Напомним, что на сегодняшний момент в вузовском штабе ССО ТГАСУ пять студенческих отрядов: «Артемиды», «Альфа», «Атлант», «Феникс» и «Единство». Бойцы – участники ведущих студенческих строек страны, обладатели знамен строек, победители творческих конкурсов различных уровней.

ОТДЕЛ ПО СВЯЗЯМ С ОБЩЕСТВЕННОСТЬЮ

## НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ

**ПРОБЛЕМЫ СТРОИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В РОССИИ И ДЕФИЦИТ КАДРОВ В ОТРАСЛИ, НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К МОЛОДЫМ СПЕЦИАЛИСТАМ И ПЕРСПЕКТИВЫ ПРИМЕНЕНИЯ BIM-ТЕХНОЛОГИЙ ОБСУЖДАЕМ С РЕКТОРОМ ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА ВИКТОРОМ ВЛАСОВЫМ ПО ЗАДАНИЮ РЕДАКЦИИ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО ЖУРНАЛА «АРХИТЕКТУРА И СТРОИТЕЛЬСТВО».**

**– Виктор Алексеевич, строительная отрасль уже много лет испытывает дефицит проектировщиков, инженеров, руководителей с профильным образованием. Почему не удается восполнить этот пробел? Профессия строителя не привлекает молодёжь?**

– Требования работодателей к квалификации инженера-проектировщика сегодня актуальны: большое число профессионалов в этой области востребованы на рынке труда. Подготовленные в нашем вузе специалисты стремятся найти более высокие зарплаты и уезжают из города. Проблема нехватки других кадров затрагивает вопросы и самой строительной отрасли, и вузов и воспитания молодёжи. Основными объектами строительной отрасли стали жилые дома. Резко снизилось промышленное строительство. Профессия строителя требует постоянной популяризации и показа в средствах массовой информации лучших объектов и достижений строителей – так, как это было при строительстве олимпийских объектов Сочи или Крымского моста. Университет, понимая важность профессиональной ориентации школьников, открывает в общеобразовательных учреждениях профильные классы, запущен предвуниверситарий. Мощной школой подготовки высококвалифицированных профессионалов строителей были и остаются студенческие строительные отряды.

**– Как меняются предпочтения абитуриентов архитектурно-строительных вузов в плане выбора конкретной специализации? На какие профессии растёт спрос, на какие падает? Успевают ли разработчики учебных программ заменяющиеся требованиями рынка?**

– Для ребят, мечтающих о проектировании городов и городской среды, близка программа «Городское строительство» на архитектурном факультете. Абитуриенты, желающие оставить свой след в истории и создавать самые разные здания и сооружения для экономики и жизни, выбирают профиль «Промышленное и гражданское строительство» на строительном факультете. Те, кому интересно работать с инфраструктурой, прокладывать дороги и возводить мосты, идут на дорожно-строительный факультет. Тех, кто хочет принимать участие в проектировании и возведении космодромов, аэродромов, автомагистралей, небо-

# Профессия строителя требует постоянной популяризации

скребов, мы принимаем на программы специалитета «Строительство уникальных зданий и сооружений» на строительном и дорожно-строительном факультетах. Кстати на специалитет «Строительство уникальных зданий и сооружений» конкурс в прошлом году составил 6 человек на место, на другие программы – 3 человека на место в среднем. Уже сейчас, в период приёменной компании, мы видим высокий спрос на направление «Нефтегазовое дело».

В этом году в ТГАСУ успешно прошли процедуру государственной аккредитации две новые образовательные программы подготовки бакалавров: «Эксплуатация, ремонт, обслуживание жилищного фонда и объектов гражданского назначения» и «Сервис на автомобильном транспорте». Студенты получают экономическую и инженерно-строительную подготовку в области управления городским хозяйством, общественными и гражданскими зданиями, многоквартирными домами и инженерными коммуникациями. Подготовка инженеров ведётся в институте кадастра, экономики и инженерных систем в строительстве. Выпускники программы «Сервис на автомобильном транспорте» – специалисты по организации деятельности автотранспортных предприятий, автосервисных фирм. Подготовкой занимаются преподаватели механико-технологического факультета. На общеобразовательном факультете в рамках реализации федерального проекта «Кадры для цифровой экономики» существуют востребованные на сегодняшний день программы «Прикладная информатика в строительстве» и «Прикладная информатика в менеджменте».

**– Сегодня всё чаще в градостроительстве работают люди, не имеющие профильного образования. Профессионалы стремятся уехать в столицу за большими зарплатами, а регионы страдают от отсутствия кадров, в том числе в образовании. Как привлечь специалистов на периферию, и какие шаги в этом направлении делают сами вузы?**

– Для привлечения абитуриентов на строительные направления в ТГАСУ реализуются самые разные проекты и программы. Также у нас есть особое подразделение – предвуниверситарий ТГАСУ, который реализует программы и проекты в области профориентации и довузовской подготовки с ребятами школьного возраста. Мы проводим для наших будущих студентов дни открытых дверей, межрегиональные конкурсы и конференции, посвященные в том числе строительной тематике, олимпиады и профильные



работу проектировщиков и конструкторов. Это неоспоримый плюс. В современных реалиях в образовательный процесс всё больше внедряются BIM-технологии. В рамках поручения Министерства образования и науки мы актуализировали все наши образовательные программы и внедрили в них цифровые компетенции.

**– С 2022 года применение BIM-технологий станет обязательным на объектах государственного заказа. На ваш взгляд, насколько должна вырасти доля специалистов, владеющих данными технологиями, чтобы удовлетворить спрос в такой услуге? Как профильные вузы готовятся к нововведению, планируют ли изменения в учебных программах, показателях набора на специальности, связанные с BIM, и т.д.?**

– Доля специалистов, владеющих технологиями информационного моделирования, неуклонно будет расти, тем более что во многих строительных компаниях она только внедряется, и с каждым годом востребованность в таких специалистах будет увеличиваться. В ТГАСУ существует две программы, которые готовят таких специалистов. Это магистратура «Конструктивные расчёты и информационное (BIM) моделирование строительных конструкций зданий и сооружений» (совместная программа с Новосибирским центром научно-технической поддержки SCAD Office) и бакалаврская программа «Прикладная информатика в строительной отрасли». В этом году количество бюджетных мест увеличилось в 2,5 раза, сейчас это 50 бюджетных мест (очно) и 19 (заочно). В учебный план включены такие новые дисциплины, как «Проектирование в Revit» (бакалавриат).

«Информационное BIM-проектирование стальных и железобетонных конструкций» (магистратура). С развитием BIM-технологии растёт необходимость и в специалистах – менеджерах проектов, которые являются руководителями, организаторами, связующим звеном для специалистов разного профиля, объединённые созданием одного строительного проекта, например проекта здания. Архитектор-проектировщик создаёт модель здания, специалист по энергетике должен спроектировать электрические сети здания, другой – провести отопление, третий – продумать систему вентиляции, экономист – рассчитать полную стоимость проекта. Этим занимаются разные специалисты, а организацию всех частей воедино, согласование и координацию всего цифрового проекта здания осуществляет менеджер проекта.

В ТГАСУ учебными планами предусмотрено непрерывная компьютерная подготовка, кото-

рая начинается с первого курса – с информатики и компьютерной графики – и продолжается в курсах дисциплин прочностного цикла, общепрофессиональных и специальных дисциплин, для которых читается курс «Стандартные комплексы и программы расчёта сооружений на ЭВМ». Актуальным остаётся вопрос более интенсивного внедрения в учебный процесс и производство программных комплексов, связанных с разработкой технологических, организационных и управленческих решений, в том числе и строительного контроля.

В программах подготовки студентов владение технологиями информационного моделирования зданий относится к базовым профессиональным компетенциям. Университет в этом плане не представляет эффективного внедрения без совместной работы с производителями, учёными и практиками.

**– Сегодня многие молодые люди скептически относятся к традиционному высшему образованию, считая, что все необходимые навыки и знания можно получить более оперативно, пройдя конкретные онлайн-курсы. Нет ли опасений, что при таком подходе интерес к обучению в классической форме будет постепенно падать?**

– Как бы это ни звучало, университетская среда – это много возможностей заявить о себе: участвовать в профессиональных конкурсах, научных коллаборациях. Безусловно, мир меняется, вузы должны отвечать вызовам времени: онлайн-курсы, к слову, могут использоваться в структуре образовательных программ, заменяя отдельные предметы. Правда, этот опыт ещё не растражирован абсолютно на все вузы, но такая тенденция существует.

Опасения, что при переходе к онлайн-курсам интерес к обучению в классической форме будет снижаться, обоснованны, ведь сегодня не отлажены механизмы контроля качества такого обучения. Трудно, а порой практически невозможно оценить степень личного вклада обучающегося в результаты онлайн-обучения, в том числе в выполнении расчётно-графических работ, курсовых проектов, выпускных квалификационных работ.

Инженерное образование, в частности по направлению «Строительство», перевести на дистанционный режим было бы неправильно, поскольку оно невозможно без серьёзной и глубокой практической подготовки. Хотя возможен и комплексный подход, когда некоторая часть дисциплин учебного плана изучается дистанционно, например дисциплины общеобразовательного, гуманитарного циклов.

Окончание на 12 стр.

## ПРОФЕССИОНАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

## Профессия строителя требует постоянной популяризации

Начало на 11 стр.

**– Чем сегодня кардинально отличается строительное образование в российских и зарубежных вузах? Какие мировые образовательные тренды могут прийти к нам в ближайшее время? Какая трансформация ждёт отечественные вузы и в целом российскую архитектурно-строительную школу?**

– Строительное образование в российских и зарубежных вузах действительно отличается, и это связано со многими факторами: географическими условиями, уровнем развития технологий строительства и архитектуры, сложившимися традициями архитектурно-строительного образования. Мы можем сказать об устойчивом

интересе к российскому строительному образованию в азиатских странах как дальнего, так и ближнего зарубежья: Китае, Казахстане, Узбекистане, Киргизии, Монголии и других.

В настоящее время наш университет реализует совместные образовательные программы с двумя китайскими университетами: Синьцзянским аграрным

университетом и Чунцинским университетом искусства и науки. Около 200 студентов из Китая обучаются в настоящее время по этим программам – «Строительство» и «Архитектура». Также подписаны договоры о совместных образовательных проектах с рядом вузов Казахстана, Киргизии, Узбекистана, Таджикистана. Это и соглаше-

ния о студенческом обмене, и договоры о двудипломном образовании, и договоры о реализации модулей в зарубежных университетах-партнёрах. Так что российское архитектурно-строительное образование является востребованным на мировом уровне.

Журнал «Архитектура и строительство». Август 2021 года

## BIM: ПРОВЕРКА БОЕГОТОВНОСТИ

## В Красноярске обсудили переход на информационное моделирование

**ПРОБЛЕМЫ И ПРЕИМУЩЕСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ОСВОЕНИЕМ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В ПРОЕКТИРОВАНИИ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ, ОБСУЖДАЛИ В КРАСНОЯРСКЕ НА КОНФЕРЕНЦИИ, ОРГАНИЗОВАННОЙ НАЦИОНАЛЬНЫМ ОБЪЕДИНЕНИЕМ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ И ИЗЫСКАТЕЛЕЙ ДЛЯ ПРОФИЛЬНЫХ СРО СИБИРСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА.**

Особый акцент был сделан на цифровизации и внедрении технологий информационного моделирования (ТИМ, англ. BIM) – ведь уже с 1 января 2022 года все объекты бюджетного заказа, согласно постановлению Правительства РФ от 5 марта 2021 года за № 331, должны проектироваться с использованием таких технологий.

В конференции приняли участие вице-президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров, заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ Надежда Прокопьева, координатор НОСТРОЙ в СФО, президент Союза строителей Новосибирской области Максим Федорченко. Томск представляли профессора ТГАСУ Сергей Овсянников и Татьяна Овсянникова. Модератором мероприятия выступил координатор НОПРИЗ в СФО Александр Панов.



Участников приветствовал министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин. Вице-президент, член Совета НОПРИЗ Анвар Шамузафаров зачитал собравшимся приветственное обращение президента Национального объединения изыскателей и проектировщиков Михаила Посохина.

В своем обращении президент НОПРИЗ подчеркнул, что вопросы цифровизации занимают ключевое место в общероссийской Стратегии

агрессивного развития инфраструктуры. Уже сейчас Национальное объединение активно способствует внедрению ТИМ в проектных организациях; среди прочего, приобретение программного обеспечения и необходимых технических средств для создания и работы цифровых моделей вошло в перечень целевых затрат, на которые проектировщики вправе получить заём в своей саморегулируемой организации.

Совет по профессиональным квалификациям в области инженерно-строительных изысканий, архитектурного проектирования и градостроительства регулярно актуализирует профессиональные стандарты с учетом «цифровых» компетенций, которые будут наиболее востребованы. А в январе текущего года Минюстом России утвержден разработанный при участии НОПРИЗ профессиональный стандарт «Специалист в сфере информационного моделирования в строительстве».

Президент НОПРИЗ отметил: профессиональному сообществу необходимо в сжатые сроки сформировать и внедрить цифровые компетенции в программы подготовки кадров и повышения квалификации; и эта работа уже ведется. На основе утвержденного в мае текущего года профстандарта «Специалист в сфере архитектурно-градостроительного проектирования» НОПРИЗ в сотрудничестве с МГСУ создает новую программу дополнительного профессионального образования по BIM-моделированию. Комитет по цифровому развитию НОПРИЗ работает над созданием цифровых библиотек, разрабатывает и актуализирует электронные справочники для применения в ТИМ-моделях, осуществляет экспертное сопровождение процесса цифровизации. В августе на сайте НОПРИЗ была представлена первая редакция цифровой библиотеки «Типовые инженерные узлы системы отопления и вентиляции многоквартирных жилых домов».

В целях более активного внедрения ТИМ Национальное объединение изыскателей и проектировщиков организует и поддерживает региональные и федеральные конкурсы архитектурного и инженерного мастерства, в которых уделяется

значительное место состязаниям по цифровым компетенциям, по освоению и внедрению технологий информационного моделирования.

**Президент НОСТРОЙ Антон Глушков: нужно понять, как глубоко мы должны успеть погрузиться в BIM к 1 января.**



Свое видение заявленной организаторами темы обозначил президент НОСТРОЙ Антон Глушков. Он отметил, что в настоящее время с точки зрения проектирования и строительства регионы СФО являются самодостаточными: основная часть работ по проектированию и строительству выполняется местными компаниями, действующими в границах округа. В то же время, устойчивость и неплохая эффективность сложившихся проектно-строительных технологических цепочек не должна усыпить бдительность и создать иллюзию, будто с переходом на ТИМ (BIM) отрасль справится легко и просто. «Многие считают, что переход на BIM окажется аналогичным переходу (проектирования и части документооборота) «с бумаги на цифру», который мы успешно прошли несколько лет назад. Но это не так. Переход на BIM означает изменение самой структуры проектных работ, изменение подходов к проектированию, – подчеркнул президент НОСТРОЙ. – В традиционной схеме обе стадии проектной документации, как правило, исполняла одна и та же компания. При переходе на BIM в структурах заказчика появляется новая компания, которая формирует техническое задание на проектирование, возможно, генерирует некую архитектурную концепцию, после этого нанимается подрядная организация, которая уже непосредственно разрабатывает BIM-модель. При этом

данная организация может располагаться где угодно – совсем не обязательно в «родном» округе».

По мнению Антона Глушкова, за счёт активного проникновения технологий дистанционного взаимодействия на рынок BIM могут устремиться крупные игроки федерального уровня, и местным проектировщикам нужно адаптироваться к новым условиям уже сейчас, не рассчитывая, что BIM – «это ещё не скоро».

С точки зрения президента НОСТРОЙ, сегодня одна из первоочередных задач – адаптировать привычную для проектировщиков схему работы по давно знакомому постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации...» к схеме работы по постановлению, которым утверждены требования к содержанию информационной модели. «Возможно, имеет смысл начать гармонизацию старой и новой схем с проекта организации строительства, графика производства работ», – предположил он. «Нам нужно определить, насколько глубоко мы должны успеть проникнуть в информационное моделирование к началу следующего года, чтобы при использовании цифровых моделей добиться не только формального выполнения требований правил ответственных документов, но и повышения экономической эффективности нашей работы, настоящего использования того потенциала, который содержит BIM», – сказал Антон Глушков.

Заместитель министра строительства Красноярского края Елена Звонарёва поддержала тезисы, высказанные Михаилом Посохиним и Антоном Глушковым, и акцентировала внимание на особенностях реализации цифровых технологий в условиях региона. Она рассказала, как постепенно готовится переход на цифровое моделирование крупнейших региональных проектов – таких, как реновация Норильска, например, с какими проблемами может столкнуться (и сталкивается) краевое руководство в ходе реализации мартовского постановления о обязательном переходе на ТИМ всех бюджетных проектов, договоры по которым будут за-

ключаться после 1 января 2021 года.

Вице-президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров в своем докладе, среди прочего, рассказал о проводимой НОПРИЗ совместно с Минстроем России работе над развитием инфраструктуры и цифровизацией, о проблемных аспектах градостроительной политики и пространственного развития страны, о внедрении новых технологий и материалов в практику строительства, о пороках технического регулирования.

## СПРАВОЧНИКИ В ПОМОЩЬ

Вице-президент, член совета НОПРИЗ, координатор НОПРИЗ по Северо-Западному федеральному округу Александр Гримитлин отметил, что НОПРИЗ и комитет по цифровизации уделяют большое внимание вопросам внедрения цифровых технологий. Он указал, что в приоритете должно быть создание информационных моделей, охватывающих все этапы жизненного цикла объекта, от проектирования до утилизации, а это достижимо только при условии тесного взаимодействия всех участников инвестиционно-строительного процесса.

Александр Гримитлин рассказал о проводимой Национальным объединением работе по созданию справочных и методических материалов в области цифровизации проектно-изыскательской деятельности, о структуре и практическом назначении разрабатываемых справочников.

Он представил участникам конференции первый подготовленный электронный справочник: «Цифровые технологии в проектно-изыскательской деятельности: разработчики и объекты». По словам Александра Гримитлина, главная цель создания справочника – помочь огромной армии российских проектировщиков в ходе освоения ТИМ сориентироваться при выборе программных продуктов, найти консалтинговый центр, который окажет необходимую консультационную поддержку, детально ознакомиться с опытом компаний, успешно прошедших путь внедрения ТИМ, увидеть объекты, возведенные с использованием ТИМ, и т. п.

Продолжение на 13 стр.

# КОНФЕРЕНЦИЯ

## ВМ: ПРОВЕРКА БОЕГОТОВНОСТИ

# В Красноярске обсудили переход на информационное моделирование

Начало на 12 стр.

Александр Гримитлин показал, каким образом в справочнике классифицируются программные продукты, привел примеры описаний программных продуктов для создания информационных моделей, для расчетов, примеры представлений готовых объектов.

По словам Александра Гримитлина, общее количество представленных в справочнике программных продуктов достигает 200 позиций, количество разработчиков – 80, количество объектов – до 70. Окончательная редакция справочника должны быть готова 1 октября 2021 года. Справочник будет размещен на официальном сайте Национального объединения и доступен для наших проектировщиков бесплатно.

### ЭСТАФЕТНАЯ ПАЛОЧКА

Вопросы эффективного взаимодействия всех участников инвестиционно-строительного процесса при внедрении технологий информационного моделирования осветил **вице-президент, член Совета НОПРИЗ Азарий Лapidус**. Он подчеркнул: такое взаимодействие невозможно без создания единой информационной среды.

«Цифровизация строительного процесса основана на «трех китах»: участниках, нормативах и жизненном цикле объекта», – образно описал суть Азарий Лapidус. И участники должны воспринимать информационную модель как некую эстафетную палочку, с которой они все должны уметь правильно обращаться, чтобы вся «эстафета» (жизненный цикл объекта) – прошла успешно. Участники: застройщики (заказчики), технические заказчики, изыскатели, проектировщики, органы экспертизы, компании, осуществляющие научно-техническое сопровождение проектирования и строительства, собственно строители (генподрядчики, субподрядчики), органы госстройнадзора, государственные исполнительные органы (дающие разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), эксплуатирующие организации – все они должны быть четко определены и прописаны «в цифре», все должны взаимодействовать, «общаться» на едином языке изменяющейся информационной модели.

По убеждению Азария Лapidуса, в перспективе полноценным этапом жизненного цикла объекта должен стать авторский надзор (пока он остаётся обязательным при строительстве), а роль научно-технического сопровождения должна повыситься и расширяться за пределы «особо ответственных объектов». «Например, объект 98-метровой высоты, это меньше 100 м, поэтому научно-техническое сопровождение формально не требуется. Но все ли строители уверены, что смогут справиться с его строительством успешно без научно-технического сопровождения, особенно если оно ведётся в стес-

ненных условиях существующей застройки?», – усомнился вице-президент НОПРИЗ.

### С НАШИМИ НОРМАТИВАМИ СПОСОБЕН РАБОТАТЬ ТОЛЬКО ЖИВОЙ ЧЕЛОВЕК

«Так или иначе, если с первым и третьим «китами» цифровизации строительства – участниками и жизненным циклом объектов – все более-менее ясно, то со «вторым китом», нормативами, все намного сложнее и хуже», – констатировал Азарий Лapidус. По его оценке, необходимо как можно быстрее привести в порядок существующую «нормативную пирамиду», потому что в её нынешнем, зачастую непоследовательном и противоречивом состоянии с ней способен работать только живой человек, который знает, «откуда и какие документы выдергивать», а искусственный интеллект в этом нагромождении завязнет, и никакой цифровизации не получится. Азарий Лapidус кратко обрисовал сложную действующую систему нормативов – от Градостроительного кодекса, федеральных законов и межгосударственных стандартов до правительственных постановлений и ведомственных приказов. Он отметил её зыбкость и непостоянство даже в основополагающих вещах. «В Градостроительный кодекс – нашу с вами «рабочую Конституцию» – изменения вносят чуть ли ни каждый месяц; а список «поправочных» законодательных актов, вносящих изменения в многострадальный закон о доле в строительстве, занимает добрых семь строчек. Даже с утверждаемыми постановлениями Правительства перечнями документов и их частей для обязательного применения мы поделиться не можем, в него также зачастую вносятся изменения. Об отдельных ведомственных регламентах – Роскосмоса, Росатома и т. п. – мы тоже хорошо помним: к сожалению, они нередко вступают в противоречие с другими, «общими» документами, по которым мы с вами работаем», – привел примеры докладчик.

«Для перехода к технологиям информационного моделирования должна быть выстроена однозначная, понятная и прозрачная иерархия нормативных и директивных документов, без неё невозможно создание единой цифровой информационной среды», – подчеркнул Азарий Лapidус.

### ИСЧИСЛЕНИЕ ЦЕНЫ:

#### В ПОИСКАХ «ТОЧКИ ОТСЧЕТА»

Председатель комитета по ценообразованию и экспертизе НОПРИЗ Александр Вронец выступил с докладом «Реформа ценообразования в проектировании. Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели». Он напомнил об основных этапах принятого Минстром России плана перехода строительной отрасли на ресурсную модель



определения стоимости строительства и подчеркнул: реформа ценообразования в проектировании – неотъемлемая составная часть реформы ценообразования в строительстве. Проектировщикам, которые до сих пор при определении цены своей работы ориентируются на устаревшие сборники базовых цен, след за строителями нужно определить тот ресурс, который станет основой ценообразования в проектно-деловом деле. По его мнению, отталкиваться следует от готового объекта, его цены. «Нужно готовить и утверждать соответствующие методические документы», – полагает Александр Вронец. – Ещё в 2019 году подготовлена методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации, которая при исчислении цены отталкивается от стоимости строительства, опирается на натуральные показатели, но она до сих пор не утверждена Минюстом».

В то же время, приказом Минстроя России № 854 от 24 декабря 2020 года утверждена методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели. Среди прочего, этот новый документ определяет, что информационная модель должна содержать все материалы в соответствии с постановлением правительства от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» – полностью, безо всяких изъятий. А ещё – фиксирует, что стоимость работ определяется на основе сборников базовых цен (СБЦ), включенных в федеральный реестр, и корректирующих коэффициентов, приведенных в приложении к методике. СБЦ, как уже говорилось, во многом устарели, поэтому вся надежда – на корректирующие коэффициенты. С одной стороны, этих коэффициентов обнадёживающе много, они учитывают массу нюансов работы именно с электронной информационной моделью. С другой стороны, у Александра Вронеца вызывает опасение, что коэффициенты в их существующем виде не всегда, не в полной мере отражают реальные затраты проектировщиков при работе в ТИМ.

По мнению докладчика, становлению адекватного ценообразования в этой сфере также должен способствовать новый

профессиональный стандарт инженера-сметчика по проектно-изыскательским работам, который сегодня разрабатывается при поддержке НОПРИЗ. Он призвал коллег вносить конструктивные предложения по совершенствованию упомянутых документов: методики и профстандарта.

В целом, ТИМ (ВМ), по мнению докладчика, следует рассматривать не как набор программных средств, но как процесс. И если этот процесс будет организационно выстроен, он будет работать эффективно, поскольку весь набор необходимых для этого инструментов уже есть. Он предположил, что необходимому упорядочению и объединению процессов и участников и созданию единой информационной среды, среди прочего, будет способствовать внедрение контрактов жизненного цикла.

### «АГРЕССИВНАЯ ЦИФРОВИЗАЦИЯ» И ПРОФСТАНДАРТЫ

Современные подходы в образовании в области информационного моделирования в своем докладе обозначила заместитель руководителя Аппарата НОПРИЗ Надежда Прокопьева.

«Сегодня происходит агрессивная цифровизация проектно-строительной отрасли, и мы в рамках своих полномочий участвуем в этом важном процессе», – отметила она и проинформировала о работе совета по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования (СПК) под председательством Михаила Посохина над актуализацией и разработкой профессиональных стандартов. В рамках этой работы только в течение 2020 года было актуализировано 20 из 30 необходимых профстандартов, разработано 11 проектов профстандартов, при этом в стандартах прописаны «цифровые» компетенции, в том числе «контроль формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства». Кроме того, в стандартах определены должностные обязанности согласно законодательству РФ; в профстандарты включены требования по умению анализировать данные, представленные в формате информационной модели, и др.

Надежда Прокопьева продемонстрировала основные элемен-

ты двух базовых профстандартов: «Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования» и «Специалист по организации инженерных изысканий», где значительная часть обязательных компетенций связана именно с цифровизацией, с технологиями информационного моделирования.

Как уточнила эксперт, с 1 сентября 2021 года, в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты от 19 апреля 2021 № 257-н, профстандарт «Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования» (фактически – ГАП) вступает в силу. «Это очень важно, в том числе, для оперативного создания актуальных образовательных программ подготовки и переподготовки кадров, учитывающих необходимость формирования комплекса «цифровых» компетенций, – подчеркнула Надежда Прокопьева. – Ведь согласно закону об образовании, такие программы должны готовиться либо на основании справочников ЕТКС, которые давно и безнадежно устарели, либо на основании современных профстандартов».

Более того, в целом, федеральные государственные образовательные стандарты (ФГОС) также основываются на утвержденных профстандартах. Так, к октябрю 2021 года ожидается утверждение Минпросвещения России образовательного стандарта «Информационное моделирование в строительстве», основанного на утвержденном 31 января текущего года профстандарте «Специалист в сфере информационного моделирования в строительстве».

По оценке Надежды Прокопьевой, одним из ключевых преимуществ новой системы профессиональных стандартов является то, что профстандарты разрабатываются с учётом мнения профессионального сообщества, фактически являясь современным рычагом его участия в формировании образовательных программ (а отсюда «вытекает» бюджетное финансирование обучения по этим программам, и т. д.).

Надежда Прокопьева рассказала об участии НОПРИЗ в программе подготовки кадров для «цифровой» экономики – в части актуализации профстандартов (проект «Иннополис»), о пользе конкурсов профмастерства с «цифровой» составляющей.

По её оценке среди прочего, в современных условиях необходимо среди представленных на рынке программ дополнительного профессионального образования выделить те, которые действительно актуальны и подготовлены на высоком уровне. Чтобы решить эту задачу, совет по профессиональным квалификациям наделил Российский Союз строителей полномочиями аккредитующей организации по проведению профессионально-общественной аккредитации образовательных программ.

Продолжение на 14 стр.

**Учредители и организаторы областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель»:**

– Союз строителей Томской области.

– Редакция газеты «На стройках Томска».

– Департамент по культуре и туризму Томской области.

– Томская областная детско-юношеская библиотека.

**Цели и задачи конкурса:**

– Популяризация профессий строительной отрасли.

– Привлечение внимания к строительным профессиям и содействие профессиональному самоопределению детей и молодежи.

– Раскрытие творческих способностей детей и молодежи.

**Условия участия в конкурсе:**

– Принять участие в конкурсе могут дети и молодежь, проживающие в Томской области по трём возрастным группам:

10-14 лет;

15-18 лет;

19-22 года.

**На конкурс принимаются творческие работы:**

– рассказы,

– сочинения,

– эссе,

– интервью,

– репортаж (фоторепортаж),

– сказки,

– стихотворения.

**Организация конкурса:**

– Сроки проведения областного

**Человек профессии строитель-2021**

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ VII ОБЛАСТНОГО КОНКУРСА ТВОРЧЕСКИХ РАБОТ «ЧЕЛОВЕК ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЬ» (СЕНТЯБРЬ-НОЯБРЬ 2021 ГОДА)

конкурса творческих работ «Человек профессии строитель»: сентябрь-ноябрь 2021 года.

– Организационные вопросы по проведению конкурса возложены на Томскую областную детско-юношескую библиотеку.

– Творческие работы участников конкурса не возвращаются и не рецензируются.

– Срок отправки творческих работ – до 30 ноября 2021 год (вторник).

**Материалы высылаются по адресу:**

634061, г. Томск, пр. Фрунзе 92а, Томская областная детско-юношеская библиотека, в Оргкомитет областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель».

Справки по телефону: 26-56-72, 26-56-74

e-mail:office@odub.lib.tomsk.ru

**Требования к конкурсным работам:**

– Для участия в конкурсе необходимо представить в оргкомитет свою творческую работу в печатном и в электронном виде (не более 3-х печатных листов или 9000 знаков с пробелами) с указанием данных участника конкурса:

– имени и фамилии, возраста,

– домашнего адреса,

– учебного заведения, класса или группы,

– контактные телефоны,

– информация о руководителе данной работы (если есть).

Поощряется сопровождение конкурсных материалов фотографиями или рисунками.

**Критерии оценки:**

– Содержательность, литературность, оригинальность и раскрытие темы представленной работы.

– Личностное отношение автора к заявленной теме конкурсной работы.

**Подведение итогов и номинации конкурса:**

Подведение итогов областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель» и награждение победителей состоится в начале декабря 2021 года.

**По итогам конкурса будут определены победители (I, II, III место) в трёх возрастных группах и 14 дипломантов в номинациях:**

1. «Сколько строительных в мире профессий!».

2. «Спасибо, руки золотые, за блик матушки России».

3. «Всем строители нужны».

4. «Моя будущая профессия – строитель».

5. «Построить здание - надо иметь знание».

6. «Самая почётная профессия – строитель».

7. «Мои родители – строители».

8. «Династия – строители».

9. «Город моей мечты».

10. «Ветераны эстафеты передали молодым».

11. «Женщины – украшение стройки».

12. «Строитель даёт работу десяти смежным профессиям».

13. «Томск – лучший город страны» (с точки зрения строительства).

14. «Стройотряд – начало пути в профессию».

**Награждение и финансирование конкурса:**

– Победители и номинанты конкурса будут отмечены дипломами, памятными призами. Все участники получат сертификаты.

– Дипломы и памятные призы приносятся на средства спонсоров – строительных организаций Томской области. Средства аккумулируются на расчётном счёте редакции газеты «На стройках Томска».

– Лучшие работы будут опубликованы на страницах газеты «На стройках Томска», размещены на сайте Союза строителей Томской области и Томской областной детско-юношеской библиотеки.

– Информация об организации, проведении и награждении участников конкурса будет размещена в газете «На стройках Томска» и на интернет-сайтах Союза строителей Томской области, Департамента по культуре и туризму Томской области, Томской областной детско-юношеской библиотеки.

**Состав оргкомитета на правах жюри:**

**Председатель:**

**Звонарев С.В.** – президент Союза строителей Томской области.

**Члены оргкомитета:**

**Менчиков А.Н.** – главный редактор газеты «На стройках Томска».

**Разумнова В.П.** – директор Томской областной детско-юношеской библиотеки.

**Брянский А.М.** – директор Ассоциации СРО «Томские строители».

**Варьяс Л.К.** – главный специалист по персоналу ОАО «ТДСК».

**Лапкина Л.А.** – начальник отдела дополнительного образования детей департамента образования города Томска.

**Бартев Д.А.** – директор ООО «Томэкскавация».

**Мартынов А.Н.** – директор ООО «Асиножилстрой».

**Колыхалов В.А.** – писатель, поэт, член Союза писателей России.

**Колчанева Л.В.** – заведующий отделом массовой работы Томской областной детско-юношеской библиотеки.

**Хорошко Е.В.** – заведующий отделом обслуживания Томской областной детско-юношеской библиотеки.

**В Красноярске обсудили переход на информационное моделирование**

Начало на 12,13 стр.

Проректор Новосибирской государственной Академии Архитектуры, дизайна и искусств (НГУАДИ) Юлия Родионова представила доклад на тему: «Учёт аспектов влияния комплексов зданий на микроклимат территории при Green BIM сертификации». В ходе презентации были рассмотрены специфика аэродинамики, возникающей в пространственных системах зданий и зеленых пространств, коррекция воздействий избыточной инсоляции и иррадиации покрытий, особенности гидробаланса территорий и возможности управления микроклиматом.

Она назвала «Green-BIM-сертификацию» девелоперских проектов новым перспективным направлением, которое позволит осмысленно и системно оценить проекты с точки зрения их влияния на окружающую среду, качества той «мини-экосистемы», которую они создают. По её мнению, в комплекс указанной сертификации целесообразно внести оценку аэродинамики будущей объектов по технологии компьютерной симуляции быстрых потоков (Fast Fluid Dynamics). Такая технология позволяет без дорогостоящего изготовления архитектурных макетов с последующим их натурным испытанием в аэротрубе эффективно выявлять ошибки, провоцирующие неблагоприятные микроклиматические процессы – например, чрезмерно быстрые вихри, или наоборот, застойные явления в воздухе.

Юлия Родионова привела в качестве примера подобной «пропущенной ошибки» созданную во времена СССР застройку Краснообска («ВАСХНИЛ»), где в кольцеобразном периметре из жилых девятиэтажек «спрятаны» школы, детские, магазины и оставшаяся часть



жилых домов. Описанная форма порождает дисбаланс: с внешней стороны «кольца» дома излишне продуваются ветрами с окружающих полей, а внутреннее пространство, напротив, испытывает дефицит естественного проветривания, и если в советскую эпоху это было терпимо, то теперь, когда все дворы заполнены автомобилями, их массовые «зимние прогревы» создают постоянную загазованность.

**«ИНФОРМАЦИОННАЯ МОДЕЛЬ»: ЕДИНОГО ПОНЯТИЯ НЕТ**

Председатель совета Ассоциации СРО «Томское проектное объединение» Сергей Овсянников поделился позицией и предложениями по внедрению BIM, опираясь на опыт и рабочие реалии ТПО.

«Признаюсь, политика «агрессивной цифровизации» вызвала беспокойство в наших рядах, поскольку за словом «агрессия» редко скрывается что-то хорошее, – сказал Сергей Овсянников. – Мы – это саморегулируемая организация, объединяющая 147 проектных компаний, из которых на сегодняшний день только одна работает с полноценным использованием BIM, применяет программный комплекс REVIT и т. д. Это ООО «ПКБ ТДСК» – входит в крупный холдинг, который занимается и проектированием, и строительством, и последующей эксплуатацией. Все остальные

стативают докладчик. – В зависимости от сложности объекта, информационной моделью может являться и цифровое фото эскиза, и плоский чертеж (2-D) в AutoCAD, и информационная модель, выполненная в BIM-программах с трёхмерным представлением чертежей (3-D), и модель процесса строительства во времени и по ресурсам (4-D, 5-D), и модели, предназначенные для дальнейшей эксплуатации объекта (6-D). Кроме того, действующие своды правил не регламентируют технологии создания информационной модели. Проектная документация может быть выполнена в разных компьютерных продуктах, позволяющих создавать нужные чертежи и документы для разных стадий жизненного цикла. Строго говоря, мы и сегодня не карандашом рисуем, а для всех видов проектной документации создаем цифровую информационную модель, только более простую, чем в Autodesk Revit. Но нам сегодня предлагают обязательный, полный, комплексный переход на работу с BIM-моделями по всем объектам бюджетного строительства».

**ИЗ ПУШКИ ПО ВОРОБЬЯМ**

По оценке Сергея Овсянникова, это начинание само по себе важно и полезно, но далеко не для всех проектов.

«Давайте разберем экономическую и организационную целесообразность перехода на BIM, – предложил он. – Для органов государственного и муниципального управления данный переход означает снижение бюджетных затрат, повышение точности контроля использования ресурсов, повышение эффективности дальнейшей эксплуатации объектов.

Для крупных застройщиков освоение BIM означает повышение

эффективности управления процессом строительства и всеми видами ресурсов; для управляющих компаний – освоение эффективного инструмента управления недвижимостью.

А что для проектировщиков? Для проектных организаций BIM, главным образом, открывает возможность участия в крупных проектах, позволяет своевременно выявлять и устранять коллизии между разделами и подразделами проектной документации. Но это по-настоящему имеет смысл в крупных, сложных проектах.

В реальности же подавляющее большинство малых проектных организаций, действующих в регионах, проектируют небольшие объекты, или делают привязку типовых проектов, или вовсе работают по объектам капитального ремонта или реставрации. Сергей Овсянников уверен: на таких проектах вполне достаточно использовать простые цифровые 2-D модели объекта в AutoCAD, а пытаться применять в них BIM-технологии – «это всё равно что стрелять из пушки даже не по воробьям – по насекомым!».

По оценке докладчика, в Томской области подавляющее большинство строительных компаний работают без BIM; органы государственных и муниципальных заказчиков, экспертизы и стройнадзора – не способны работать в BIM. В муниципалитетах, регионах и в целом по стране отсутствует система электронных архивов цифровой проектной документации по объектам строительства и построенной недвижимости. Сергей Овсянников сомневается, что в этих условиях с 1 января 2022 года все бюджетные объекты удастся перевести на обязательное использование информационного моделирования.

Окончание на 15 стр.

КОНФЕРЕНЦИЯ

# ВМ: проверка боеготовности

Начало на 12,13,14 стр.  
РЕШЕНИЕ

## ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАДАЧИ ОПЛАТЯТ ПРОЕКТИРОВЩИКИ?

Председателя правления СРО «Ассоциация «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири» Юзефа Мосенкиса тревожит то, что, установив для проектировщиков требование быстро и безоговорочно перейти на ВМ, государство не предложило ни каких-либо стимулирующих программ для «переводчиков цифровизации», ни мер поддержки проектного бизнеса на переходный период. Между тем, помощь остро необходима – во всяком случае, если чрезмерно жесткие «правила игры» не смягчат в последний момент, как это случилось с переходом долевого строительства на проектное финансирование.

Юзеф Мосенкис объясняет: потребность в поддержке обусловлена банальной дороговизной освоения ВМ, непосильной для большинства мелких региональных проектных организаций. По данным Сергея Овсянникова, переход на ВМ-технологии для проектной организации с учётом приобретения оборудования, лицензионного программного обеспечения, набора и обучения персонала достигает 500 тысяч рублей на одно рабочее место. И это только минимальные и единовременные затраты – а есть и постоянные, которых тоже не избежать. Например, одно рабочее место Autodesk в комплектации Architecture, Engineering & Construction Collection стоит около 145 тыс. рублей в год; годовая лицензия одного рабочего места Renga обойдется в 55 тыс. руб. «Подобные затраты могут позволить себе только крупные проектные организации, интегрированные с крупными строительными компаниями, и имеющие гарантированный рынок», – убежден Сергей Овсянников.

## КАПРЕМОНТ «ЗА БОРТОМ» И «ПОТЁМКИНСКИЕ ВМ-ПРОЕКТЫ»

«Вспомните ещё об объектах капитального ремонта, – добавляет исполнительный директор СРО «Томское проектное объединение» Александр Седиков. – Такие объекты финансируются из региональных фондов капремонта, эти подряды тоже «отыгрывают» на конкурсах, они тоже фактически бюджетные. То есть с января будущего года каждый проект капремонта многоквартирного дома мы должны будем тоже делать в ВМ? Вы уже слышали про то, во сколько обходится освоение этой прогрессивной технологии. Если грубо, использование ВМ увеличивает себестоимость проектной продукции минимум на 30%. А в проектировании капремонтов доля прибыли и без того мизерная, ВМ попросту сбросит все эти проекты в разряд убыточных, и ими никто



не будет заниматься». Он также выразил непонимание, как ВМ можно использовать при реконструкции.

По мнению Александра Седикова, большинство проектных компаний в российских регионах к 1 января 2022 года не будут готовы работать по бюджетным заказам с применением технологий информационного моделирования. Но формально требования правительственного постановления, скорее всего, соблюсти все равно удастся; в этом деле, как всегда в подобных случаях, на помощь придут компании-посредники, которые за определенное вознаграждение возьмутся за придание традиционному «старорежимному» проекту необходимого облика электронной информационной модели. Таким образом, для сохранения заказов проектировщикам придется делиться своими и без того невысокими доходами с третьими лицами.

## ПЕРЕХОД НА ВМ: ПРЕДЛОЖЕНИЯ СИБИРЯКОВ

По оценке Сергея Овсянникова, постановление Правительства РФ от 5 марта 2021 года № 331 крайне трудно будет выполнить в установленные сроки. В его нынешней редакции оно может в 2022 году привести к приостановке работ по значительной части бюджетных объектов, в том числе по капремонту МКД; потеряют заказы и, возможно, будут вынуждены уйти с рынка многие проектные компании. Александр Седиков и Сергей Овсянников уверены: чтобы сделать переход на ВМ более реалистичным, требование о создании и ведении информационных моделей объектов должно касаться не всех бюджетных строек, а только крупных объектов – например, общей сметной стоимостью от 1 млрд рублей, или стоимостью проектных работ от 50 млн рублей.

Кроме того, необходимо подготовить к работе в технологии ВМ государственные и муниципальные органы: департаменты строительства и архитектуры, заказчиков, строительный надзор, органы экспертизы. За счёт региональных бюджетов следует разработать цифровую элементную базу для строительства (цифровой аналог территориальных каталогов строительных конструкций и изделий); необходимо создать и вести региональные и муниципальные архивы цифровых моделей объектов строительства.

Эту позицию также поддержал Игорь Козак – генеральный

директор ООО «ПЕРСПЕКТИВА» из Иркутска.

Вся подготовительная работа требует времени, а оставшегося до января 2022 года – недостаточно. Поэтому некоторые участники конференции высказались за перенос даты «введения обязательного ВМ» на год-два, а кто-то и вовсе посчитал, что постановление должно быть отменено и введено вновь уже в другой редакции, где будут устранены упомянутые недоработки.

Координатор НОПРИЗ в Сибирском федеральном округе Александр Панов, согласившись в целом с направлением мысли негативно настроенных участников конференции, вместе с тем призвал их реально оценивать положение дел: в ближайшем будущем никто 331-е постановление отменять не будет. Поэтому нужно найти более реальный и компромиссный путь внедрения ТИМ и защиты интересов профессиональных и предпринимательских интересов проектировщиков.

Коллегу поддержал координатор НОСТРОЙ в СФО Максим Федорченко: нужно не отменять постановление, а постепенно совершенствовать его. В любом случае, «обратного хода не будет», информационное моделирование придется осваивать всем, в том числе небольшим проектным фирмам. «Если малый проектный бизнес будет игнорировать ВМ, ссылаясь на то, что освоение таких технологий необходимо только на крупных и сложных проектах, и вообще ВМ по силам только крупным компаниям, то в итоге крупный бизнес и мелкие проекты возьмёт себе, тогда малому вообще ничего не останется», – предостерег он.

Участники конференции пришли к выводу, что на нынешнем этапе для действенной защиты интересов проектного делового сообщества при введении обязательности применения ВМ следует, прежде всего, выступить с инициативой о введении дополнительного переходного периода, дифференцировать объекты по стоимости и уровню ответственности и об ограничении сферы действия постановления на капремонты и реставрацию.

Параллельно следует на своем уровне продолжать работу по созданию единой информационной среды, освоению программного обеспечения, подготовке и переподготовке кадров соответствующих компетенций.

Александр РУСИНОВ,  
редактор газеты «Строительные ведомости»



## В «АСИНОЖИЛСТРОЙ» ТРЕБУЮТСЯ

В строительную компанию «Асиножилстрой» срочно требуются мастера и производители работ. Зарплата 40-50 тысяч рублей плюс премия (выплата своевременно). Обеспечение жильём. Полный социальный пакет. Обращаться по телефонам: 8-923-401-0770, 8(38241) 2-59-33. Администрация.

## ПРОДАЮТСЯ КВАРТИРЫ В АСИНО

В центре города Асино продаются новые квартиры с чистовой отделкой в трёхэтажном кирпичном доме: – шесть однокомнатных квартир площадью 38-39 кв. метров; – одна трёхкомнатная квартира площадью 74 «квадрата». Обращаться по телефонам: 8-923-401-0770, 8(38241) 2-59-33.

## ФУТБОЛ

# Плюс восемь очков

В ПРОВЕДЕННЫХ ШЕСТИ ОКТЯБРЬСКИХ МАТЧАХ (ИГРА В КАЛИНИНГРАДЕ СОСТОИТСЯ 31-ГО ЧИСЛА И В ОБЗОР НЕ ПОПАДАЕТ) ТОМИЧИ НАБРАЛИ 8 ОЧКОВ.



Начали они октябрь с двух поражений с одинаковым счётом 1:3, проиграв в Москве «Спартак-2» и дома «Алании». Затем последовали две ничьи 1:1 в Иваново с «Текстильщиком» и на родном стадионе «Труд» с «Олимпом» из подмосковного города Долгопрудного. По просьбе хабаровчан 17 октября они выступили в роли гостей и томичи умело воспользовались такой ситуацией, обыграли «СКА-Хабаровск» со счётом 1:0. 23-го числа «Томь» продолжила беспроигрышную серию из 4 матчей, одолев «Волгарь»

из Астрахани. Итог матча 2:1 в пользу сибиряков.

В ноябре «Томь» проведёт 6 матчей. 5-го числа примет воронежский «Факел». 13 ноября – московский «Велес», 17-го сыграет в Оренбурге с лидером ФНЛ, 24-го – с клубом «Акрон» в Жигулёвске и 27-го – будет домашняя игра с нижекамским «Нефтяником». Этим матчем стартует второй круг чемпионата футбольной национальной лиги.

Спортивный обозреватель

## ТУРНИРНАЯ ТАБЛИЦА ФНЛ

#	Команда	И	В	Н	П	Голы	О
1	Оренбург	14	10	1	3	25-10 (15)	31
2	Торпедо	14	8	5	1	29-12 (17)	29
3	Факел	14	8	3	3	23-12 (11)	27
4	СКА	14	8	3	3	18-11 (7)	27
5	Алания	14	7	5	2	31-16 (15)	26
6	Спартак-2	14	8	1	5	17-20 (-3)	25
7	Нефтехимик	14	7	3	4	21-10 (11)	24
8	Велес	14	6	3	5	16-13 (3)	21
9	КАМАЗ	14	5	4	5	12-13 (-1)	19
10	Краснодар-2	14	5	4	5	14-16 (-2)	19
11	Ротор	14	4	7	3	15-12 (3)	19
12	Томь	14	5	2	7	19-23 (-4)	17
13	Балтика	14	3	8	3	14-14 (0)	17
14	Акрон	14	4	4	6	14-16 (-2)	16
15	Олимп	14	4	4	6	10-14 (-4)	16
16	Енисей	14	4	2	8	17-26 (-9)	14
17	Текстильщик	14	3	4	7	11-18 (-7)	13
18	Волгарь	14	2	3	9	7-18 (-11)	9
19	Металлург	14	2	2	10	10-36 (-26)	8
20	Кубань	14	2	2	10	10-23 (-13)	8

**Стройтэк**  
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

- НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ
- ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
- ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ
- ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ
- КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ
- СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36  
8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org

**МОТОРДЕТАЛЬ**  
СЕРВИС

Сервисный центр по ремонту грузовых автомобилей и спецтехники предлагает:

- Ремонт отечественных бензиновых и дизельных ДВС.
- Ремонт импортных ДВС.
- Ремонт отечественных и импортных агрегатов: КПП, в том числе ZF («Зэ Эф»), РКПП, редукторов, мостов.
- Ремонт гидроцилиндров, гидронасосов, гидромоторов, ГУР, НШ, гидрораспределителей, редукторов хода и поворота.
- Ремонт шатунов ДВС на координатно-расточном станке.
- Шлифовка коленчатых валов.
- Шлифовка и фрезеровка головок. Расточка и хонинговка блоков ДВС.
- Шлифовка ГБЦ, блоков ДВС на шлифовальном станке с ЧПУ.
- Расточка балансиров, корпусов КПП, поворотных кулаков.
- Опрессовка ГБЦ и блоков ДВС на специализированном стенде.
- Замена и обработка фаски седла клапана ГБЦ на специализированном станке.
- Токарные, фрезерные, расточные работы.
- Изготовление штоков гидроцилиндров.
- Снятие, установка узлов и агрегатов на автотранспорте и спецтехнике.
- Все работы выполняются на собственном оборудовании.
- Предоставление ремонтных боксов для самостоятельного ремонта.

Наш адрес:  
634015, г. Томск, ул. Угрюмова, 5.  
email: bartenevda@gmail.com  
motordetalservice

8-909-543-1107 8-903-955-1152 8-903-955-0833

**Томехцентр**

- услуги строительной лаборатории
- испытание всех видов строительных материалов
- контроль качества строительно-монтажных работ
- обследование строящихся объектов

тел./факс: (3822) 44-36-81, 44-48-42, 8-905-089-54-76,  
634021, г. Томск, пр. Фрунзе, 152, офис 302  
e-mail: tomtehcenr@mail.ru • polden.info/tomsk/tomtehcenr

**Определение стоимости объектов (работ) без применения расценок и индексов**

**БЫСТРО И ПРОСТО!**

Только в томском журнале «Строительный ценник»

(3822) 40-63-57

**ТЕПЛО ВАШЕМУ ДОМУ!**

25 лет мы производим эффективный и недорогой тепло- и шумоизоляционный материал ПЕНОПОЛИСТИРОЛ. Индивидуальный подход к каждому, резка по размерам заказчика, отсрочка платежа, доставка.

ООО «Томпласт-ЛТД»  
Томск, пр. Фрунзе, 137-а (троллейбусный парк).  
24-30-58, 24-30-38

## УЛЫБНИТЕСЬ!

## Он требует верности!

\*\*\*  
Мужик ругает друга:  
– Ну как, как ты мог так ошибиться?  
– Почему это я ошибся?  
– У неё же на лбу написано: дура!  
– У неё чёлка длинная.

\*\*\*  
На берегу сидят рыбаки. Судачат, почему Иван да Кирилл редко приезжают половить рыбку, пивка попить.

– Мужики, да их жёны не пускают!

– А ты почему каждый раз приезжаешь. В чем твой секрет?

– Раньше меня жена отпускала на рыбалку раз в две недели. Однажды я поймал здесь карася крупного, запихал в него золотую цепочку с кулоном. Принёс домой. Порадовал жену.

– Ну, а дальше что?

– С тех пор на рыбалку не прошусь, жена удочки приносит и меня выгоняет...

– Да, повезло тебе. Только не каждому из нас по карману купить золотую цепочку с кулоном.

\*\*\*  
Глубокой ночью жена будит мужа.

– Что случилось? – пугается он.

– Ничего. Просто я понять не могу, ну как можно так спокойно спать, зная, что у меня нет хороших зимних сапог!

\*\*\*  
Блондинка учит подружку:

– Если мужчина, который тебе нравится, тебя не замечает, займи у него много денег.

– А дальше что?  
– Пусть паразит только о тебе и думает.

\*\*\*  
Сидят старики на лавочке.

– А какой термин врачи используют для синдрома «седина в бороду – бес в ребро» – спрашивает один.

– Затрудняюсь ответить. Вот Светка идет, она фельдшером на станции скорой помощи работает. У неё спросим.

– По науке, это «предындфарктный кобелизм» – со смехом ответила Светка.

\*\*\*  
Парень приходит к отцу любимой девушки:

– Я хотел бы попросить руки вашей дочери!

– А ты у моей жены уже спрашивал?

– Извините, но, если вы не против, я бы всё же предпочёл вашу дочь.

\*\*\*  
Накануне дня рождения тещи.

– Ну, я даже не знаю...ну давай подарим твоей маме столько денег, сколько ей исполнилось лет.

– Ого! Что прямо 50 тысяч подарим!



– А, что ей прямо 50 тысяч исполнилось?

\*\*\*  
Блондинка заявляет подругам, желающим похудеть:

– Девчонки! Меня раньше муж называл ласточкой, а вчера вечером обозвал пингвинчиком.

– Ну и что здесь особенного?

– Ага, он утверждает, что пингины – это бывшие ласточки, которые ели всё подряд после 18.00.

\*\*\*  
Во дворе.

– Семён, от чего ты так весел?

– Да, прикинь, моя бабушка увидела, как я общаюсь с Ленкой по скайпу.

– Ну и что здесь смешного?

– Так она пошла в зал. Включила по телику свою любимую передачу и стала говорить с ведущей!

\*\*\*  
Блондинка спрашивает у подружки, недавно вышедшей замуж:

– Ну, как твой Борис?

– Мой муж – уникальный человек.

– В чем его уникальность?

– Он считает, что для него все мои платья одинаковые.

– А что у него разное?

– Он считает все его отвертки – разные.

\*\*\*  
Разговор утром:

– Мамочка, я не хочу идти в садик. Там плохо.

– Ну, что поделает дочка, увольняйся!

– Но я работаю воспитательницей в средней группе.

– Ничего, найдут другую воспитательницу.

\*\*\*  
Отец учит сына:

– Никогда не говори при споре с женой «Я ошибся».

– А что надо сказать?

– Ну, к примеру, назови такую фразу: «Надо же, как интересно получилось...»

\*\*\*  
Боцман хорошо погулял в порту, утром с похмелья спрашивает:

– Капитан, а почему у нас в каютах висят картины Айвазовского?

– А вы случайно не больны, мой друг? Это же иллюминаторы!

\*\*\*  
Опытная медсестра учит новенькую:

– Мужчины в поликлинику сами не ходят.

– Тогда кто же их приводит?

– Мы их делим на две категории.

– На какие?

– Первая – привела мама.

– А вторая?

– Привела жена.

\*\*\*  
Старики у подъезда:

– Все сегодняшние детишки не такие, какими мы были...

– Да, вы правы, они зависают в своём Интернете до тошноты.

– Да и на улице не выгонишь.

– Вообще не понимаю, как можно вырасти нормальным человеком, не получив хотя бы раз качелями по голове!

\*\*\*  
В театре:

– Что это ваша певичка так разбушевалась? Ей же после спектакля десять корзин алых роз принесли!

– Да, но она-то заплатила за пятнадцать корзин!

\*\*\*  
В постели:

– Милый, мне так хочется чего-то чистого, светлого...

– Пиво будешь? В холодильнике стоит бутылочка чистого «Светлого».

\*\*\*  
Разгневанная жена врывает в квартиру:

– Так! Я всё знаю!

– Муж с газетой кроссвордов реагирует мгновенно:

– Да-а-а?! Ну, и сколько при-токов у Дуная?

\*\*\*  
Объявление в подъезде:

«Уважаемые жильцы! Завтра с 8.00 до 20.00 у вас будет возможность не мыть посуду. Благодарить не надо!»

\*\*\*  
Дочь звонит матери и заявляет:

– Всё, я устала. Решила уйти от мужа.

– А в чём причина?

– Он относится ко мне как к собаке.

– И что же он делает, доченька?

– Он требует верности!

«Бабушкин компот»

## «На стройках Томска»

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ70-00309 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Томской области 21 августа 2013 года

Главный редактор — А. Н. МЕНЧИКОВ  
Издатель — ИП А. Н. МЕНЧИКОВ.  
Учредитель — Союз строителей Томской области.  
Отпечатано в Томской городской типографии: 634009, Томск, ул. Дальне-Ключевская, 62.

Компьютерная верстка — А. Николаев.  
Адрес редакции и издателя: 634041, Томск, ул. Карташова, 25, тел. 8-913-106-06-70, тел./факс: (3822) 46-94-45.  
E-mail: menchikov.a.n@gmail.com, tomsk.souzstr@gmail.com, www.tomsk-souzstr.ru

За содержание рекламы несут ответственность рекламодатели. Мнение редакции не всегда совпадает с мнением автора.  
Цена свободная. Подписка в редакции. При перепечатке ссылка на газету «На стройках Томска» обязательна.

Тираж 1000 экз.  
Заказ №3864  
№19-20(401-402)  
Выход 29.10.2021г.  
Подписано в печать: по графику 28.10.2021г. в 20.00 фактически 28.10.2021г. в 20.00