



12+

На стройках Томска

СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ№ 19 (333),
19 октября
2018 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

Уважаемые коллеги дорожники!!!

ГУП ТО «ОБЛАСТНОЕ ДРСУ» ПРЕДПРИЯТИЕ В ДОРОЖНОЙ ОТРАСЛИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, КОТОРОЕ ЗАНИМАЕТСЯ КРУГЛОГОДИЧНЫМ СОДЕРЖАНИЕМ 3670 КИЛОМЕТРОВ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЯ БЕСПЕРЕБОЙНОЕ И БЕЗОПАСНОЕ ДВИЖЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА.

На обслуживании сети автомобильных дорог Томской области заняты 1150 человек. Кроме этого предприятие выполняет работы по ремонту и реконструкции автомобильных дорог и

сооружений на них. В 2018 году в рамках федерального приоритетного проекта «Безопасные и качественные дороги» Томской агломерации было отремонтировано 37,1 километра дорог на общую сумму 401,5 млн руб., а



именно:

Выполнение работ по ремонту автомобильной дороги Михайловка – Александровское – Итатка с подъездом к село Малиновка на участках км 0+000 – км 2+055; км 18+352 – км 25+205 в Томском районе.

Выполнение работ по ремонту автомобильной дороги Томск – Мариинск на участке км 63+700 – км 70+700 в Томском районе.

Выполнение работ по ремонту автомобильной дороги Нелюбино – Рыбалово – Верхнее Сеченово, с подъездом к деревню Лаврово на участке км 0+000 – км 21+198 в Томском районе.

На сегодняшний день выполнены мероприятия по подготовке техники и оборудования к работе зимний период, в полном объеме заготовлены противогололёдные материалы. Полным ходом идет подготовка к строительному сезону 2019 года. Производится заготовка инертных материалов, модернизация асфальтобетонных заводов с увеличением мощности выпуска асфальтобетонных смесей, обновление парка дорожно-строительной техники, постоянное обучение и повышение квалификации дорожных специалистов.

В преддверии Дня работников дорожного хозяйства хочу поздравить коллектив предприятия и всех коллег дорожной отрасли с профессиональным праздником! Желаю всем дорожникам и членам их семей крепкого здоровья, семейного счастья, оптимизма, мира и благополучия, удачи во всех начинаниях и продолжения славных традиций. Дорожное хозяйство не стоит на месте, оно непрерывно развивается, поэтому уверенно смотрите вперёд, верьте в себя, будьте в авангарде свершений и изменений, новых вам трудовых достижений, активного развития!

Валерий МАКСИМОВ,
директор ГУП ТО «Областное ДРСУ»

II съезд строителей и проектировщиков Томской области

24 и 25 ОКТЯБРЯ ПРОЙДЕТ II СЪЕЗД СТРОИТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, КОТОРЫЙ БУДЕТ ПОСВЯЩЕН ТЕМЕ ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ И КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ.

Принять участие в заседаниях пленарных площадок, круглых столов и проектных сессий приглашены представители Министерства

строительства и ЖКХ РФ, Министерства культуры РФ, высшей школы бизнеса (ВШБ), Российской академии строительных наук (РАСН), Национального

объединения проектировщиков и изыскателей (НОПРИЗ), российские и международные строители, проектировщики и архитекторы, компании из Нидерландов, Польши, России, банковское сообщество и другие.

Продолжение на 2 стр.

Дорогие коллеги!

21 ОКТЯБРЯ В РОССИИ ОТМЕЧАЕТСЯ ДЕНЬ РАБОТНИКОВ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА.

Там, где строятся новые дороги, там появляются новые улицы, жилые массивы, микрорайоны, зарождается новая жизнь. Автомобильные дороги можно сравнить с артериями большого жизненного органа экономики нашего региона. И отраднo, что с каждым годом таких дорог становится всё больше.

В состав дорожной отрасли Томской области входят десятки учреждений и предприятий различных форм собственности. При этом ведущие коллективы дорожников являются членами Союза строителей Томской области.

Пусть у каждого работника дорожного хозяйства жизненный путь будет ровным, без препятствий и происшествий! Пусть дорога ведёт вас к вершинам, достижениям,



победам!

Желаю всем работникам и ветеранам дорожного хозяйства доброго здоровья, производственных успехов, счастья и семейного благополучия.

**Ваш
Борис МАЛЬЦЕВ,
президент Союза строителей Томской
области,
профессор**

В СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Страхование рисков

5 ОКТЯБРЯ В ОТЕЛЕ «ВОНАРПАРТ» КОМИТЕТ ПО СТРАХОВАНИЮ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, РУКОВОДИТЕЛЕМ КОТОРОГО ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ООО СК «КОМЕСТРА-ТОМЬ» ВАДИМ ЧМУХ, ПРОВЁЛ БЕСПЛАТНЫЙ СЕМИНАР ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ ТОМСКА НА ТЕМУ: «СОВРЕМЕННЫЕ РИСКИ СТРОИТЕЛЬСТВА И МОНТАЖА. СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РИСКОВ».

На семинаре обсуждались сложные вопросы особенностей договора страхования, определения лимитов ответственности, урегулирования страховых событий, взаимодействия строительной организации и страховой компании.

На семинаре присутствовали представители 17 организаций.

Все участники отметили высокий профессионализм лектора Марии Морозовой – заместителя директора, начальника департамента развития, главного андеррайтера АО «Русское перестраховочное общество» из Москвы. Она хорошо и доходчиво раскрыла актуальность данной



темы, чётко ответила на вопросы томских строителей.

– На этом семинаре мы узнали много нового и полезного, – подчеркнула директор ООО «СК «Сибирь-2008» Галина Семёнова. – Такие мероприятия очень нужны нам, производителям, и должны проводиться на регулярной основе с приглашением высококвалифицированных специалистов.

Фото Александра МЕНЧИКОВА

Выступает М. Морозова
В зале



ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

Жилищное
строительство...стр.2

Для строек областного
масштаба стр. 4

День старшего
поколения стр. 5

Банковское
сопровождение...стр.6

ПКБ ТДСК - победитель
турнира стр.7

II съезд строителей и проектировщиков Томской области

Начало на 1 стр.

Программа двухдневной работы экспертов в этом году насыщенная, – сообщил вице-губернатор Томской области Евгений Паршутто. – Планируется рассмотреть широкий спектр проблем в сфере финансовых и земельных ресурсов для развития жилищного строительства, в том числе в городах, имеющих статус исторических поселений, обсудить тенденции на рынке жилья и механизмы повышения спроса, а также реализацию приоритетного проекта по благоустройству городской среды и проекты креативной площадки «Живая лаборатория».

Итогом коллективной работы экспертов станет резолюция II съезда с последующей разработкой плана действий Томской области на ближайший год.

Также в дни работы II съезда для его участников будут организованы экскурсии по строящимся жилым микрорайонам, на производственные площадки строительного комплекса и знакомство с разработками том-

ских молодежных команд в рамках реализации «умной городской среды» формата smart-city.

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ II СЪЕЗДА

**24 октября 2018
12.00-15.00**

Зал заседаний администрации Томской области. Открытие съезда. Пленарное заседание «Национальный проект. Ресурсы и взаимодействие в регионах»

16.00-19.00

Зал круглого стола администрации Томской области, зал заседаний и коворкинг центр ТГАСУ, пл.Соляная, 2. Экспертные круглые столы. Продолжение дискуссий

**25 октября 2018
11.00-15.00**

Коворкинг центр «Точка кипения». Экспертные круглые столы. Продолжение дискуссий

18.00-19.30

Зал заседаний администрации Томской области. Закрытие II съезда.

ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Программа выполнена на 92%

ИЗ 92 ДВОРОВЫХ И 30 ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ВКЛЮЧЕННЫХ В 2018 ГОДУ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ», РАБОТЫ ПОЛНОСТЬЮ ЗАВЕРШЕНЫ НА 110 ПЛОЩАДКАХ (85 ДВОРАХ, 25 СКВЕРАХ И ПАРКАХ).

Исполнение федерального приоритета на территории региона превышает 92 процента.

Такая статистика озвучена на заседании межведомственной комиссии, заседание которой провел вице-губернатор по строительству и инфраструктуре Евгений Паршутто. На благоустройство программных объектов между 20 муниципалитетами областная власть распределила 310 миллионов рублей, из них 254,5 млн – субсидия федерации. Однако после проведения торгов образовалась экономия, за счёт которой будут дополнительно благоустроены ещё 7 дворов и 3 общественных пространства в областном центре, а также установлены малые архитектурные формы (МАФ) в 18 сельских дворах. По исполнению проекта практически с его старта безусловными лидерами стали Шегарский район и город Северск. Именно эти муниципалитеты сработали в срок, без недоделок, с максимальным привлечением местных жителей и выполнили комплексное благоустройство своих площадок. Последовательно к тройке лидеров присоединились Томский, Молчановский, Зырян-

ский, Бакчарский, Кривошеинский и Верхнекетский районы. Учитывая эти и другие факторы, межведомственная комиссия начала формировать рейтинг среди муниципалитетов по исполнению программы – 2018.а – В этом году очевидными плюсами проекта можно считать более активное общественное и финансовое участие жителей в его реализации. Накануне мартовского рейтингового голосования мы получили более 460 предложений по выбору объектов благоустройства, а финансовые вложения людей выросли со 170 тыс. рублей в 2017 до 1,1 миллиона – в 2018 году. При этом по-прежнему проблемной для муниципалов остаётся установка МАФ (скамеек, детских и игровых комплексов) и низкое качество проектной документации, – сказал Евгений Паршутто, подводя предварительные итоги проекта. Сейчас работы в рамках программы «Городская среда» продолжаются на семи дворовых и пяти общественных территориях. Рейтинг муниципалитетов будет обновляться до полного завершения работ – по условиям контрактов это 1 ноября. Программа и национальный проект «Городская среда» продолжатся до 2024 года, а рейтинговое голосование по выбору общественных пространств для благоустройства в последующие годы (в населённых пунктах с численностью населения свыше 20 тыс. человек) станет ежегодным.

Tomsk.gov.ru



В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ДУМЕ

Жилищное строительство: госпрограмму модернизировать

К ТАКОМУ ВЫВОДУ ПРИШЛА ПОСТОЯННАЯ ПАРЛАМЕНТСКАЯ КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ИТОГАМ МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ В РЕГИОНЕ ПРОЕКТОВ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ.

Проектов развития застроенных территорий (РЗТ) и комплексного развития территорий (КРТ) сегодня в Томске 43. Их суть в том, что инвестору предлагаются земельные участки, на которых стоит ветхое или аварийное жильё, и, начиная новое строительство, застройщик берёт на себя обязательство расселить оттуда людей. При этом реализовано из 43 проектов только шесть, и все они носят «точечный» характер.

— Когда мы сносим дом с баней и пару сараев, а на их месте строим «свечку» – это только формально можно назвать «комплексным развитием территории», – поделился мнением депутат, президент Союза строителей Томской области Борис Мальцев. – Какое же в этом развитие города? Напомню, как комплексно развивался Томск в советское время. История Центрального микрорайона: мы снесли 1200 квартир, переселили 1200 семей и построили прекрасный микрорайон на 10 тысяч новых квартир, две школы № 40 и № 4 и детские сады. Такая же история была на Каштаке, где сейчас живут 50 тысяч томичей. Третья история – Иркутский тракт. И сегодня надо ставить и решать крупные задачи, масштабные.

— Все мы хотим, чтобы Томск развивался «квартально». Но, чтобы взять под застройку квартал целиком, мы должны признать там все дома аварийными. И не понимаем при этом, есть инвестор для застройки или нет. Тем самым, эти обязательства ложатся на муниципалитет, у которого и так уже на девять миллиардов рублей признанных аварийных домов, – ответила заместитель мэра Томска Анна Касперович.

Председатель комиссии по вопросам градостроительной деятельности Александр Шпептер напомнил коллегам о «майском» указе Президента России в области строительства: Владимир Путин поручил правительству разработать национальный проект в сфере жилья и городской среды и к 2024 году увеличить объём жилищного строительства до уровня не менее чем до 120 млн кв. м в год. Один из четырех федеральных проектов в рамках нацпроекта – «Снос аварийного фонда».

— Под этот национальный проект Томская область может получить значительные деньги из федерального бюджета, – уверен Александр Шпептер. – Нацпроект предполагает целое направление по аварийному жилью. Если у нас с вами будет программа, мы будем знать, сколько у нас реально аварийного жилья, где и как мы собираемся строить новое жильё для переселенцев. Если у нас не будет программы, то и деньги нам никто не даст: ни государство, ни инвестор.

При этом в действующей редакции областной государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Томской области» прогнозные показатели ввода жилья и объёма работ по виду деятельности «Строительство» существенно ниже предусмотренных Стратегией развития строительного комплекса Томской области на 2013-2022 годы. Причем даже не приоритетного, а инерционного ее сценария.

— И если мы не ставим амбициозных целей, то ничего и не будет. В национальном проекте два индикатора: количество людей или семей, которые должны улучшить жилищные условия, и объём ввода жилья. Нацпроект ставит задачу увеличить эти показатели практически в два раза. Томская область должна заявлять в своей программе о намерении выполнить задачи, поставленные Президентом страны, – заключил Александр Шпептер.

В итоге члены комиссии пришли к выводу о том, что региональные программные документы в строительной сфере нужно скорректировать с учетом показателей национального проекта «Жильё и городская среда».

Нужно отметить, что в заседании комиссии приняли участие члены Союза строителей Томской области Иван Ошкин, Сергей Поляков, директор Союза Юрий Иванов.

Законодательная дума ТО

День учителя в Томске

На прошедшем недавно торжественном собрании по случаю празднования Дня учителя работники профессиональных образовательных организаций получили поздравления и заслуженные награды от председателя Законодательной думы Томской области Оксаны Козловской.

Так, знаком отличия Томской области «За заслуги в сфере образования» награждена Людмила Киргисарова – преподаватель Томского коммунально-строительного техникума.

О. ПЕТРОВА



В ТЕЧЕНИЕ ЯНВАРЯ – СЕНТЯБРЯ 2018 ГОДА ЗАСТРОЙЩИКИ РЕГИОНА ПОЛУЧИЛИ 1816 РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО – ЭТО НА 6,26 % БОЛЬШЕ ПОКАЗАТЕЛЯ 2017 ГОДА (1708) И НА 15,75 % БОЛЬШЕ, ЧЕМ В 2016-М, КОГДА БЫЛО ПРЕДОСТАВЛЕНО 1568 РАЗРЕШЕНИЙ.

По данным областного департамента архитектуры и строительства, с начала года на возведение новых

Выдано 1816 разрешений

объектов строители оформили 1644 разрешений (в 2017-м – 1507, в 2016-м – 1306) и 172 – на реконструкцию (2017-й – 201, 2016-й – 262). Наибольшее количество разрешений на строительство выдано в Томском районе (710) – в 2,5 раза больше, чем в областном центре (313), на третьем месте по – Зырянский район (176 разрешений).

На ввод объектов в эксплуатацию за январь – сентябрь предоставлено 354 разрешения (414 – в 2017-м и 625 – в 2016-м), в том числе 239 – на новые строения и 115 – на реконструкцию. В сентябре компаниям и частным застройщикам Томской области выдано 166 разрешений, из них 155 на новые объекты, 11 – на реконструкцию.

DEPSTROY

За год 6 футбольных полей стеклянных конструкций

СПЕЦИАЛИСТЫ ЗАО «СТРОЙКОМПЛЕКТ ТДСК» В 2017 ГОДУ УСТАНОВИЛИ 43 ТЫСЯЧИ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ СТЕКЛЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ СОБСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА В НОВОСТРОЙКАХ ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ – ЖИЛЫХ ДОМАХ И СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТАХ – ШКОЛАХ И ДЕТСКИХ САДАХ.

По площади — это шесть футбольных полей, что на самом деле далеко не предел, а скорее, минимум, исходя из объёмов строительства ТДСК в сравнении с другими, более успешными годами. И ещё одно сравнение: 17-этажная блок-секция (один подъезд) жилого дома ТДСК — имеет 450 «квадратов» окон и 1100 — лоджий, всего — 1550 квадратных метров. Таким образом, за 2017 год застеклен 28-подъездный 17-этажный дом, практически мини поселок на 5-6 тысяч жителей.

— Наши мощности позволяют производить и монтировать в год порядка 30 тысяч кв. м пластиковых окон и от 60 до 120 тысяч — алюминиевых конструкций различных систем, — рассказал директор предприятия Павел Баев.

«Стройкомплект ТДСК» можно назвать самым «прозрачным» подразделением крупнейшего в Сибири строительного холдинга за его продукцию в виде оконных блоков, стеклянных лоджий, противопожарных систем, входных групп, витражей и фасадов. В структуре всего объёма строительно-монтажных работ на объектах ТДСК «стекло» занимает 4,8%. Это значительная доля в общем объёме СМР.

В планах ТДСК и дальше повышать «прозрачность» своих домов — увеличить площадь оконных блоков, опережая требования СанПиНов по естественной инсоляции. Здесь специалисты «Стройкомплекта» работают вместе со архитекторами проектно-конструкторского бюро холдинга.

Первый эксперимент с «французскими» окнами (от пола до потолка) ТДСК провела в 16-этажном доме по новой, разработанной самим холдингом, конструктивной системе «Каскад» на Иркутском тракте, 42. Там они были применены в однокомнатных квартирах. Ещё один «Каскад» с такими окнами расположен в Южных Воротах. Качество новых материалов сегодня позволяет шире использовать европейскую модель больших окон и в Сибири без ущерба для энергоэффективности, а наоборот, даже в плюс.

Качество оконных конструкций ТДСК в последнее время значительно выросло. Год назад в холдинге принят стандарт комплектации шестикамерным пластиковым профилем с улучшенными теплотехническими характеристиками и фурнитурой ведущих российских и мировых производителей.

Все это вместе позволяет добиваться самого высокого класса «А» энергоэффективности зданий и сооружений. Жители домов такого типа потребляют минимальное количество энергии, обеспечивая при этом нормальную жизнедеятельность. Чем это хорошо для собственников жилья? Снижением затрат на коммунальные услуги и улучшением экологии самого жилья и окружающей среды.

— Да, сейчас окно обходится ТДСК дороже, чем с теми профилями и фурнитурой, которые применялись нами раньше, но хорошее дешёвым не бывает. Комплектация — максимально надёжная и эффективная, оптимальная для нашего климата и региона. И мы знаем, что наше пластиковое окно в нынешней конструкции прослужит хорошо и долго», — говорит главный инженер А.Елисеев.



Стандартное окно площадью 1,8 квадратных метра состоит из 170 комплектующих. Комфортную цену для покупателей и для своего главного заказчика — ТДСК — «Стройкомплект» позволяет работа по всем комплектующим материалам непосредственно с ведущими российскими производителями. Все конструкции являются сложными в монтаже и требуют специального оборудования. «Дочка» ТДСК в отличие от профильных коллег имеет большой объём механизированной базы, как для производства, так и для монтажа (ещё одно важное слабое звено). Краны, присоски, альпинистское снаряжение, фасадные подъёмники — все они сертифицированы и зарегистрированы в Ростехнадзоре.

Каждый год предприятие осваивает новые системы. Среди новинок последних лет вентилируемый фасад и фасад навесной утепленный. В 2017 году лицензировали и сертифицировали производство противопожарных конструкций, что сегодня более чем актуально. Требования к пожарной безопасности постоянно повышаются и ТДСК стремится им соответствовать.

В ассортименте «Стройкомплекта» есть сразу несколько профильных систем для созда-

ния огнестойких конструкций — окон, дверей, входных групп, фасадов, крыш, зенитных фонарей и прочих элементов здания — в тех случаях, когда необходимо обеспечить огнестойкость помещений согласно противопожарным требованиям, предъявляемым к общественным и жилым помещениям.

Какие инновации получат покупатели квартир ТДСК через несколько лет? Как уже было сказано, стекла будет больше. В том числе, и необычного, например, тёплый стеклопакет, который сам отапливает помещение. Он подключается к электричеству, есть блок управления, микроклимат в помещении контролирует электроника и автоматика. Кроме того, производство такой продукции основано на использовании закаленных и безопасных стекол, прочность которых значитель-

По труду и честь

В ПРОШЛЫХ НОМЕРАХ МЫ ПУБЛИКОВАЛИ ФОТОГРАФИИ ШЕСТИ РАБОТНИКОВ ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ, ПОЛУЧИВШИХ ВЫСОКИЕ НАГРАДЫ В ЧЕСТЬ ДНЯ СТРОИТЕЛЯ НА ТОРЖЕСТВЕННОМ СОБРАНИИ В ОБЛАСТНОМ ТЕАТРЕ ДРАМЫ. НАГРАДЫ ВРУЧАЛ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ИНФРАСТРУКТУРЕ ЕВГЕНИЙ ПАРШУТО. ПРОДОЛЖАЕМ ПУБЛИКАЦИЮ ФОТОГРАФИЙ НАГРАЖДЕННЫХ РАБОТНИКОВ ХОЛДИНГА.

ПАВЕЛ КОНСТАНТИНОВИЧ КРЕСТОВОЗДВИЖЕНСКИЙ



Монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций ЗАО «СУ ТДСК» — удостоен благодарности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА СЕМЕНОВА

Главный бухгалтер ООО «ЗКПД ТДСК» — награждена почётной грамотой Министерства промышленности и торговли Российской Федерации.



СЕРГЕЙ КАРЛОВИЧ ШПЕТЕР



Производитель работ ЗАО «СУ ТДСК» — удостоен благодарности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

РОМАН АЛЕКСАНДРОВИЧ РУБАН



Заместитель технического директора ОАО «ТДСК» — награждён почётной грамотой Администрации Томской области.

В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ДУМЕ

Для строек областного масштаба

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ИНФРАСТРУКТУРЕ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ РЕКОМЕНДОВАЛ К ПРИНЯТИЮ НА СОБРАНИИ ДУМЫ НОВЫЙ ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН «О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЙ УПОЛНОМОЧЕННОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ».

— В прошлом году мы с вами принимали похожий по сути закон, — напомнил коллегам председатель комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Сергей Автомонов. — «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании ре-

шений администрации Томской области». В соответствии с тем законом было принято решение о проектировании дороги Томск-Тайга. Этому предшествовало подписание соглашения между губернаторами Томской и Кемеровской областей. Закон, который мы рассматриваем сегодня, регулирует аналогичные отношения внутри Томской области.

По словам разработчиков, первый крупный объект, для строительства которого может понадобиться новый закон — детская областная больница.

Проект подготовлен в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации документов территориального планирования Томской области, государственных программ Томской области в части строительства (реконструкции) объектов регионального значения, а также иных объектов капитального строи-



тельства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований Томской области.

Нормативным актом предусмотрено, что если при строительстве таких объектов между городами и районами возникнут разногласия, их будет урегулировать специальная согласительная комиссия.

Законодательная дума ТО

В СОВЕТЕ ФЕДЕРАЦИИ

Новые стандарты «Городской среды»

ТОМСКИЙ СЕНАТОР ВЛАДИМИР КРАВЧЕНКО В ХОДЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ ПОПРОСИЛ ВИЦЕ-ПРЕМЬЕРА ВИТАЛИЯ МУТКО СКОРРЕКТИРОВАТЬ ПРОЕКТ ПО ФОРМИРОВАНИЮ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ.

По словам законодателя, прежде всего, необходимо продлить сроки реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» до 2024 года, а также скорректировать некоторые стандарты благоустройства. В частности, речь идет о предоставлении регионам права дополнять минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов. Кроме того, предлагается исключить обязательство о выполнении благоустройства абсолютно всех дворовых и общественных территорий. Причина заключается в том, что отдельные категории территорий нецелесообразно благоустраивать так как, зачастую, они расположены вблизи многоквартирных домов, планирующихся к расселению. В этом случае высвободившиеся



финансы будет возможно направить на благоустройство жилых массивов, которые остро в этом нуждаются.

— Коллеги, которые в регионе непосредственно занимаются реализацией проекта, обращают внимание на эти проблемы, — подчеркнул Владимир Кравченко. Комментируя предложения сенатора, Виталий Мутко заверил, что на федеральном уровне все методические требования подготовлены. Представитель кабинета также отметил, что проект «Формирование комфортной городской среды» теперь включен в проект национального проекта «Жильё и городская среда».

— Все показатели обозначены. Они будут скорректиро-

ваны, — заверил вице-премьер. Одновременно Виталий Мутко обратил внимание Сената на необходимость переработки стандартов в строительстве, в градостроительстве, в благоустройстве

— Есть ГОСТы 50-х годов, которые нам нужно пересматривать. Все это практически на марше, до середины следующего года эту работу нужно сделать, — резюмировал Мутко.

В свою очередь Владимир Кравченко отметил высокий потенциал региона в реализации проекта:

— Благодаря энергии команды губернатора проект развивается и получает самые высокие отзывы со стороны жителей. Отмечу и самое активное участие представителей Законодательной думы в этом процессе: спикера Оксаны Козловской, председателей комитетов Сергея Автомонова и Виктора Власова, наших депутатов-строителей Александра Шпетера, Екатерины Собканюк, Сергея Звонарева, всех парламентариев, которые ведут активную работу по выявлению проблем благоустройства на своих округах.

РИА Томск

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПРОЕКТЫ

В лидерах - северчане

ПО ПОРУЧЕНИЮ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ СЕРГЕЯ ЖВАЧКИНА ЕГО ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПО ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКЕ ИГОРЬ ШАТУРНЫЙ НЕДАВНО ПРОИНСПЕКТИРОВАЛ ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ДОРОЖНЫЕ ОБЪЕКТЫ.

В рамках выездного совещания с участием представителей профильных ведомств, общественности, заказчиков, подрядчиков и журналистов вице-губернатор проверил качество строительства транспортной развязки на 76-м километре и ремонта участка автодороги Томск – Аэропорт с 5-го по 14-й км.

— Строительство двухуровневой развязки на 76-м километре томской ветки железной дороги идёт в рамках масштабного проекта по разгрузке южного транспортного узла областного центра. Благодаря поддержке федерального центра инициативы губернатора Сергея Жвачкина Томская область получила на строительство из бюджета страны 100 миллионов рублей в прошлом году и 300 миллионов – в 2018. Общая стоимость проекта — более 1,8 миллиарда рублей, — подчеркнул Игорь Николаевич.

На данный момент завершено возведение всех 4 подпорных стенок по Богашевскому тракту, ведётся монтаж пролетных балок. Смонтировано 7 из 16 балок, каждая длиной 33 метра и весом 60 тонн. В летний период строители произвели выемку грунта, выполнили устройство свайного поля, возвели монолитные подпорные стенки с двумя опорами путепровода и обратную засыпку с уплотнением. В районе площади Южной устроены фундаменты шумозащитного экрана. К ноябрю строители планируют завершить второй этап строительства развязки. По поручению Игоря Ша-

турного подрядчик выполнил благоустроительные работы на «Тропе здоровья» в прилегающем лесном массиве. Откорректирован существующий маршрут и очищена от поваленных деревьев трасса, часть которой попала в зону строительства.

— Развязка на 76-м километре с тоннельным пересечением — один из самых масштабных объектов за последние пять лет. Он находится на особом контроле администрации Томской области. Мы уже подготовили заявку на 2019 год в Росавтодор. Огромнейшую работу губернатор Сергей Жвачкин провёл на федеральном уровне, и она продолжается, чтобы этот объект мы построили за два-три года, — подчеркнул Игорь Шатурный.

Что касается участка региональной автотрассы Томск – Аэропорт с 5-го по 14-й километр, его ремонт выполнен в рамках федерального приоритетного проекта «Безопасные и качественные дороги». Генеральный подрядчик планирует закончить нанесение дорожной разметки, установку знаков и сдать объект.

— Томская область второй год участвует в президентском проекте «Безопасные и качественные дороги». На ремонт дорог Томской агломерации из федерального бюджета регион получил 630 миллионов рублей в 2017 году и 725 миллионов – в 2018. Лидерами федерального проекта второй год являются северчане, — отметил Игорь Шатурный. Он уточнил, что в 2018 году в рамках проекта «Безопасные и качественные дороги» Томская область с учётом софинансирования направила на дорожный ремонт 1,46 млрд рублей. Отремонтировано более 90 км автомобильных дорог, а также установлен светофорный комплекс в Северске.

Tomsk.gov.ru



ЗА ЯНВАРЬ – СЕНТЯБРЬ 2018 ГОДА СТРОИТЕЛИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ВВЕЛИ 292,3 ТЫСЯЧИ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ЖИЛЬЯ, ИЗ КОТОРОГО 114,4 ТЫСЯЧИ «КВАДРАТОВ» – ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА.

Общие показатели и ввода, и индивидуального жилищного строительства (ИЖС) на 7,9 % и 21,4 % соответственно больше аналогичных показателей 2017 года. Почти половина (151,16 тыс. кв. м) из общего объема ввода приходит-



ся на областной центр (+42,9 % к уровню 2017 года, когда было сдано 105,8 тыс. кв. м). Индивиду-

Ввод жилья. Итоги 9 месяцев

дуальные застройщики ввели в Томске 31,6 тысячи «квадратов».

Безусловным лидером по строительству многоквартирного жилья остается холдинг ТДСК, завершивший уже возведение десяти домов. Активно ведёт застройку микрорайона «Северный Парк» на левом берегу Томи группа компаний «Карьероуправление», сдавшая в эксплуатацию семь многоэтажек. Компании «Лексикон» и

«Форма-Маркет» за девять месяцев построили по одному многоквартирному дому, фирма «ТомскАрхпроект» на днях ввела в эксплуатацию жилой дом с административными помещениями и подземной автостоянкой по улице Большая Подгорная, 61/1, в Томске. Новоселов принимает пятиэтажка на 48 квартир общей площадью 2,3 тыс. кв. м с подземным паркингом на 30 машино-мест.

Второе место по вводу новых квартир по-прежнему занимает Томский район, где за три квартала строители ввели 105,8 тыс. кв. м жилья, в том числе 50,8 тысячи – в индивидуальных домах. В городе Колпашево, замкнувшим тройку лидеров среди муниципалитетов по вводу жилья, построено и введено 4,9 тыс. кв. м.

В сентябре 2018 года в Томской области введено 27,2 тыс. кв. м жилья, в том числе 12,1 тысячи составило ИЖС.

DEPSTROY

ГОРДОСТЬ ОТРАСЛИ

В СОВЕТЕ ВЕТЕРАНОВ

День старшего поколения

4 ОКТЯБРЯ В ЗАЛЕ ЗАСЕДАНИЙ ДЕПАРТАМЕНТА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ СОСТОЯЛОСЬ ТОРЖЕСТВЕННОЕ СОБРАНИЕ В ЧЕСТЬ ДНЯ СТАРШЕГО ПОКОЛЕНИЯ.

Членов областного совета ветеранов строительного комплекса, председателей первичных ветеранских организаций и юбиляров тепло приветствовал председатель этой организации Иван Ошкин. Он подчеркнул, что 1 октября не просто красная дата в календаре, а хороший повод напомнить о себе, привлечь внимание общественности и власти к проблемам пожилых людей. Иван Андреевич подчеркнул, что в октябре несколько хороших событий. Это и День старшего поколения, и II съезд строителей и проектировщиков Томской области, который состоится 24-25 октября, и 100-летие создания Всесоюзного ленинского коммунистического союза молодёжи. Почти все из сидящих в

зале прошли хорошую школу комсомола и до сих пор живут с юным задором, присущим тем незабываемым годам молодости, дерзновения, взросления и становления.

Председатель совета ветеранов Томской области Николай Кобелев более подробно рассказал о том, какие мероприятия состоятся в честь 100-летия ВЛКСМ, ознакомил с образцами наград в честь этого события.

По традиции мероприятие было сопровождено награждением. Так, ветеран стройкомплекса и профсоюзного движения Томской области Валерий Муратов, который недавно отметил 80-летний юбилей, был награжден орденом 100 лет Октябрьской революции. Ветеран Томского государственного архитектурно-строительного университета Юрий Рачковский получил в награду медаль к ордену «Ветеранская слава Томской области».

Трём ветеранам строительной отрасли, бригадирам знаменитых комсомольско-молодежных бригад Марии Лицкевич,



Федору Лиру и Валентине Гоцман были вручены юбилейные знаки в честь 100-летия ВЛКСМ. Надежде Гоцман также передали благодарственное письмо за подписью Евгения Паршута – заместителя губернатора по строительству и инфраструктуре.

Текст и фото Александра МЕНЧИКОВА
Валерий Муратов
Награждение Юрия Рачковского
Бригадиры КМБ Мария Лицкевич,
Федор Лир и Валентина Гоцман.



МОЛОДЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЫ

Чемпион из ТКСТ

В АВГУСТЕ В ЮЖНО-САХАЛИНСКЕ СОСТОЯЛСЯ VI НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЧЕМПИОНАТ «МОЛОДЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЫ» (WORLDSKILLS RUSSIA).

Томскую сборную в первенстве рабочих профессий представляли десять студентов техникумов и колледжей. Пятеро из них завоевали золото, серебро и бронзу WorldSkills Russia. Среди них представитель Томского коммунально-строительного техникума Владислав Балашов, взявший золото в компетенции «Сухое строительство и штукатурные работы».

Владислав сумел стать лучшим в финальных состязаниях, показав наилучший результат среди 5 участников. По итогам чемпионата он награждён дипломом победителя и ценным подарком.

В начале октября Владислав Балашов вместе с другими членами сборной нашего региона встречался с губернатором Томской области. Сергей Жвачкин напомнил молодежи, что региональная власть при поддержке Президента России Владимира Путина создает в Томской области научно-образовательный центр мирового уровня, который объединяет все ступени образования с реальным сектором экономики. – В «лихие 90-е», которые вы, к счастью, не застали, общество почему-то решило, что рабочие профессии не нужны. Это нанесло очень большой вред всей стране. Мы с трудом воссоздали уникальную систему подготовки рабочих, возрождаем престиж профессий. Потому что понимаем — от вас зависит будущее национальной экономики. Главное даже не победа. Чемпионат рабочих профессий должен стать локомотивом, который потянет вверх всю систему профессионального образования. А вы, получив востребованную профессию, должны непрерывно повышать уровень своего мастерства, — подчеркнул Сергей Анатольевич, обра-



щаясь к молодёжи.

Томские финалисты WorldSkills Russia расспросили главу региона о трудоустройстве и участии бизнеса в развитии системы профессионального образования региона. Губернатор рассказал молодым профессионалам о развитии в Томской области промышленного производства, программах импортозамещения крупных российских корпораций, в которых наш регион первым в России участвует с 2013 года.

Сергей Жвачкин также поблагодарил за хорошую подготовку молодых профессионалов и их наставников. Среди них руководитель многофункционального центра прикладных квалификаций ТКСТ Алексей Макаров. Алексей Александрович отметил, что в успехе Владислава Балашова есть частица труда каждого сотрудника техникума, Ассоциации СРО «Томские строители», которые создали хорошие условия для практических навыков студентов ТКСТ. Алексей Макаров добавил, что проводимые конкурсы в стенах техникума и всероссийские чемпионаты не являются самоцелью, а служат повышению мастерства будущих специалистов строительной отрасли.

А.НИКОЛАЕВ
Владислав Балашов на чемпионате в Южно-Сахалинске

ЖИЛЬЁ-2018

Оформлено 7 440 кредитов

ЗА ЯНВАРЬ – АВГУСТ 2018 ГОДА ЖИТЕЛИ РЕГИОНА ОФОРМИЛИ 7 440 ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ НА ОБЩУЮ СУММУ 12,6 МИЛЛИАРДА РУБЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПОД ЗАЛОГ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ – 734 КРЕДИТА НА 1,6 МЛРД РУБЛЕЙ (В 2017 ГОДУ – 743 КРЕДИТА НА 1,3 МЛРД РУБЛЕЙ).

По данным Центробанка России, в денежном эквиваленте это почти в полтора раза превышает показатель аналогичного периода 2017 года, когда было предоставлено 4 814 жилищных кредитов на 7,4 млрд рублей) и



2016 года (4 662 кредита на 6,8 млрд рублей).

Томскстат

Банковское сопровождение деятельности застройщика: счета эскроу, специальные счета

В ВЫСШЕЙ ШКОЛЕ ЭКОНОМИКИ 12 ОКТЯБРЯ ПРОШЛИ МЕРОПРИЯТИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «БАНКОВСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА: СЧЕТА ЭСКРОУ, СПЕЦИАЛЬНЫЕ СЧЕТА». В СЕМИНАРЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ НИКИТА СТАСИШИН И ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МИНСТРОЯ РОССИИ ОЛЬГА КОРНИЕНКО СЛУШАТЕЛЯМИ СЕМИНАРА СТАЛИ ОКОЛО 1000 СПЕЦИАЛИСТОВ, В Т.Ч. В РЕЖИМЕ УДАЛЕННОГО ДОСТУПА.

С докладом «Переходные положения режима специального счета для застройщиков» выступил член экспертного совета НОСТРОЙ, руководитель аппарата Ассоциации строительных организаций Новосибирской области Максим Федорченко. В докладе он отметил, что несмотря

на разъяснения Минстроя России о применении положений Федерального закона от 01.07.2018 № 175-ФЗ в отношении застройщиков, получивших разрешение на строительство до 1 июля 2018 года, целый ряд вопросов требует дополнительного урегулирования. Например, постановление Правительства РФ от 01.08.2018 № 897 «Об утверждении состава документов, необходимых для проведения операций по расчётному счёту застройщика» не действует в отношении застройщиков, реализующих проекты, разрешение на которые получены до 1 июля 2018 года. Остается неясным, как таким застройщикам подтверждать возмещение затрат на приобретение земельного участка и другие расходы, понесенные из собственных средств.

Никита Стасишин подтвердил, что в осеннюю сессию в Госдуму будет внесен законопроект, направленный на урегулирова-

ние всех спорных вопросов по применению федерального закона от 01.07.2018 № 175-ФЗ.

По информации НОЗА, пока только девять проектов реализуются с применением эскроу-счетов. Как показало голосование среди участников семинара, всего 37% застройщиков начали переговоры с банками об открытии эскроу-счетов. Напомним, полный переход на эскроу-счета должен осуществиться к 1 июля 2019 года.

Никита Стасишин подчеркнул, что Минстрой России выступает за то, чтобы такой переход распространялся только на проекты, первый договор участия в долевом строительстве по которым заключен после 1 июля 2019 года.

Ольга Корниенко отметила, что для застройщиков, перешедших на механизм эскроу-счетов, предусмотрен облегченный режим административного регулирования. Будет применяться упрощенная форма заключения

о соответствии застройщика и проектной декларации установленным требованиям; не нужно будет предоставлять ежеквартальную отчетность в контролирующий орган; плановых проверок в их отношении проводить не будут.

Представитель Центрального банка Александр Коротков сообщил о готовящихся изменениях, которые предусматривают снижение размера расчётного резерва для застройщиков, перешедших на эскроу-счета.

Девелоперская компания «Талан» поделилась первым опытом реализации проектов с применением эскроу-счетов. При переходе на эскроу-счета требуемый размер собственных средств составляет 16% от стоимости проекта (ранее было от 7 до 15%). При реализации механизма эскроу-счетов Сбербанк готов применить систему бридж-кредита: прибыль, полученная застройщиком, может использоваться им при подго-

товке следующего проекта. В ходе реализации проекта ставку кредитования удалось снизить с 14,5 до 8%. Со Сбербанком достигнута договоренность о применении нулевой ставки кредита, если средств участников долевого строительства окажется в два раза больше, чем требуется для погашения кредита. Таким образом, по расчетам девелопера, чистые дополнительные расходы застройщика при применении эскроу-счетов составляют 2,9%.

Участники мероприятия отметили, что при переходе на эскроу-счета многие практические вопросы остаются нерешенными. Например, до настоящего времени Пенсионный фонд не перечисляет денежные средства материнского капитала на эскроу-счета, не решен вопрос о возможности применения аккредитивов при реализации механизма эскроу-счетов и т.д.

НОСТРОЙ

Совершенствуя систему ценообразования

МИНСТРОЙ РОССИИ ПО ПОРУЧЕНИЮ ГЛАВЫ ГОСУДАРСТВА ПРОДОЛЖАЕТ РАБОТУ НАД СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕМ СИСТЕМЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ С ЦЕЛЬЮ СОЗДАНИЯ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ И ОРГАНИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО МОНИТОРИНГА ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРИ ПРОДАЖЕ ИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЯМИ.

Совместно с экспертным сообществом обсуждается возможность расширения подходов, которые позволят упростить применение в отрасли ресурсной модели определения сметной стоимости строительства.

Для того чтобы участники рынка могли применять современные методы ценообразования, необходимо решить ряд дополнительных задач. В частности, планируется увеличить количество каналов сбора данных о ценах строи-

тельных ресурсов в федеральную государственную систему ценообразования (ФГИС ЦС) от лиц, обладающих достоверной информацией. Так, с Минпромторгом планируется взаимодействие по сбору данных производителей и импортеров, а также объемов производства и импорта стройматериалов. Дополнительно прорабатывается вопрос формирования ФГИС ЦС как открытого платформенного решения, которое предложит рынку необходимую ему аналитику и сервисы, например, возможность расчёта стоимости мульти-модальных перевозок. При этом, до законодательно установленного срока перехода на ресурсную модель ценообразования планируется сохранить и существующий порядок определения сметной стоимости строительства: базисно-индексным, ресурсно-индексным и ресурсным методами. Для этого прорабатывается вопрос снятия запрета на изменение действующих нормативов базисно-индексного метода, установленный Гра-

достроительным кодексом РФ с 30.09.2017г.

В части актуализации государственной сметно-нормативной базы особое внимание необходимо уделить синхронизации федеральных сметных нормативов с действующими региональными и отраслевыми. Оптимизировать порядки актуализации сметных нормативов. За последние годы ведомством актуализировано более 47 тысяч норм, разработано и утверждено 650 новых, учитывающих применение современных технологий, материалов и оборудования.

Работу, главная цель которой — обеспечить экономически обоснованную сметную стоимость строительства, планируется проводить в тесном взаимодействии с экспертным сообществом. В настоящее время Минстрой актуализирует среднесрочный план мероприятий по совершенствованию системы ценообразования. Он будет представлен на обсуждение профессиональному сообществу в ближайшее время.

МИНСТРОЙ

План капремонта МКД на 68%

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ (МКД) В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ИДЁТ ПО ГРАФИКУ: СЕЙЧАС ВЫПОЛНЕНО 68 ПРОЦЕНТОВ ОТ ЗАПЛАНИРОВАННОГО НА 2018 ГОД ОБЪЁМА РАБОТ.



Крыши отремонтированы в 82 домах, в 15 — заменены системы тепло- и водоснабжения, в 11 многоквартирных домах установлены 38 новых лифтовых кабин, в трёх домах отремонтирован фасад, в двух — несущие

и ограждающие конструкции. Кроме того, разработана проектно-сметная документация для капитального ремонта инженерных систем, лифтов, несущих и ограждающих конструкций, крыш и фасадов ещё

для 192 МКД, — уточнил гендиректор РФ капремонта МКД Николай Савотин. — При этом по 16 проектам капитальный ремонт уже выполнен.

Всего в 2018 году планируется капитально отремонтировать 416 МКД на общую сумму 1,1 млрд рублей. Начиная с августа количество собранных с людей денег на счетах Регоператора сравнялось с объёмом работ, выполненных на объектах, — это около 600 млн рублей, еще 470 миллионов — отторгованы.

Tomsk.gov.ru

ТГАСУ

Лаборатории посетили будущие учёные



НАУЧНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ ТГАСУ «СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИЗИКА» И «ИСПЫТАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ» В ХОДЕ ФОРУМА НОВЫХ РЕШЕНИЙ U-NOVUS 2018 В РАМКАХ SCIENCE&TECHNOLOGY DIVE В СУББОТУ, 13 ОКТЯБРЯ, ПРОВЕЛИ «ОТКРЫТЫЕ ЛАБОРАТОРИИ» ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ И ГОСТЕЙ ТОМСКА.

Профессор Сергей Овсянников — заведующий кафедрой АГиПЗ АФ — в лаборатории «Строительной физики» рассказал посетителям, как проводятся испытания различных материалов в камере акустики, при низких температурах, как проходят исследования конструкций на теплопроводность, задымленность, звукоизоляцию. Была продемонстрирована работа светотехнических куполов, которые измеряют освещенность помещений, шумомера, виброакустического анализатора, тепловизора, тепломера, аэродверей, установки для измерения коэффициента звукопоглощения материалов. Эти приборы применяются для исследований любого вводимого в эксплуатацию здания.

Молодые люди заинтересованно расспрашивали ученых

вуза. К примеру, задавали вопросы о свойствах различных кирпичей, о причинах промерзания стен, почему важно измерять освещенность помещений.

В НОЦ «Испытание строительных материалов и конструкций» профессор Олег Кумпяк — заведующий кафедрой ЖБК СФ — продемонстрировал оборудование, которое позволяет проводить различные испытания. Он рассказал о разработках схем усиления фундаментов на примере газоконденсаторной станции в Парабельском районе. Ознакомил с работой новой системы оценки технического состояния здания.

Ассистент кафедры ЖБК, кандидат технических наук Константин Кудяков рассказал о применении композитов в производстве строительных материалов, о новейших разработках для усиления железобетонных конструкций, о применении стержневого стеклокомпозитного армирования в строительстве. Ребята оценили оснащение уникальной за Уралом лаборатории: мостовой кран, разрывную машину, силовой пол и гордость центра — гидротест на 1000 тонн силы.

Всего лаборатории ТГАСУ посетили 60 будущих исследователей.

Отдел по связям с общественностью

СПОРТ

БОУЛИНГ

ПКБ ТДСК – победитель отраслевого турнира



Команда ПКБ ТДСК с наградами



Второй призер – ООО «Томскэкскавация»



Третье место у ООО «СПМК»

10 ОКТЯБРЯ ФЕДЕРАЦИЯ СПОРТИВНОГО БОУЛИНГА ПРОВЕЛА В РЦ «ФАКЕЛ» ОТРАСЛЕВОЙ КОМАНДНЫЙ ТУРНИР СРЕДИ ОРГАНИЗАЦИЙ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ. ТУРНИР ЯВЛЯЛСЯ ВТОРЫМ ОТБОРОЧНЫМ ЭТАПОМ К X МЕЖОТРАСЛЕВОМУ КОМАНДНОМУ ФЕСТИВАЛЮ ПО БОУЛИНГУ, КОТОРЫЙ ПРОЙДЕТ В ДЕКАБРЕ 2018 ГОДА.

В борьбе за звание лучшей команды строительного комплекса по боулингу приняли участие команды ООО «Братство», ООО «ПКБ ТДСК», ЗАО «СУ ТДСК», ООО «Томскэкскавация», ООО «СтройПарк», ООО «СПМК» и две команды ООО «Спецстрой ТДСК».

В ходе отборочного раунда произошёл уникальный случай – четыре команды полуфиналистов набрали одинаковое коли-

чество очков и разыграли между собой титул победителя турнира. Им стал коллектив проектно-конструкторского бюро ТДСК. Команда награждена памятным призом, все игроки получили медали за первое место. Вторым призером турнира стала команда ООО «Томскэкскавация». Нужно отметить, что эта команда показала лучший результат в одной игре, выбив 166 кеглей. Третье место у коллектива ООО «Специализированная передвижная мехколонна». Все игроки команд-призеров получили медали за первое, второе и третье места. ООО «ПКБ ТДСК», «Томскэкскавация» и «СПМК» завоевали право быть участниками X межотраслевого командного фестиваля по боулингу-2018. Нужно подчеркнуть, что данный турнир обслуживали спортивные судьи 1-й категории по боулингу.

Федерация спортивного боулинга Томска

Поздравляем!

С днём рождения!

- Поздравляем с днём рождения**
- Евгения Валерьяновича ПАРШУТО, заместителя губернатора Томской области;
 - Сергея Викторовича ЗВОНАРЕВА, генерального директора ОАО «ФСК ГХСИ»;
 - Александра Николаевича БАРТЕНЕВА, почётного строителя России;
 - Севака Размировича ИСПИРЯНА, директора ООО «МИГ»;
 - Алексея Леонидовича СЕРГЕЕВА, директора ООО «Континент-С»;
 - Владимира Гавриловича КАРБАИНОВА, директора ООО «ТГСК Инвест»;
 - Алексея Сергеевича ЧЕРНОВА, генерального директора ООО «Сибирский дом»;
 - Евгения Александровича

- БОЯРИНЦЕВА, директора УМП «Томскстройзаказчик»;
- Сергея Александровича ТАРАБАНОВА, директора ООО «Строитель»;
- Федора Дмитриевича СВЕТОЛОГО, Валентину Сергеевну ЖЕЛОНКИНУ, Александра Валентиновича ЛОГУНОВА, Теушакова Валентину Давыдовну ТЕУШАКОВУ, Елену Юрьевну ЦВЕТКОВУ, Виктора Николаевича ДЫРДИКА и Николая Дорофеевича МАЗЕНИНА – работников ГК «Карьероуправление»;
- Татьяну Борисовну БЕЛОУСОВУ, главного специалиста ГИ ГСН Томской области;
- Игоря Александровича ФОКИНА, инженера-технолога ООО «СК «Сибирь-2008»;
- Александра Ивановича ПОЛИВАНОВА, Сергея Васильевича ЮЩУБЕ, Лидию Кузьминичну БОКЛАГ, Петра Георгиевича ПРОНЯГИНА, Анатолия Федоровича ЧЕМЕРИСА – ветеранов строительного комплекса Томской области.

С юбилеем!

От всей души поздравляем

- с 55-летием Анатолия Николаевича КУЛЫГИНА,
- с 60-летием Сергея Николаевича ПОЛЬКИНА,
- с юбилеем Татьяну Григорьевну ГАРНАЕВУ,
- с 60-летием Сергея Викентьевича САВЛЮКА – работников ООО «СМУ ТДСК»;
- с 50-летием Андрея Теодоровича БРУНАУЭРА, работника ГК «Карьероуправление»;
- с 65-летием Владимира Николаевича ПАНКОВА,
- с 55-летием Сергея Анатольевича РЯЗАНОВА – работников ЗАО «СУ ТДСК»;
- с юбилеем Татьяну Степановну ШЕЛЕХОВУ, доцента кафедры «ОЭиА» ТГАСУ;
- с 70-летием Виктора Степановича АЛДЫШЕВА, ветерана ООО «Стройгаз».

Желаем доброго здоровья, счастья и благополучия!

ФУТБОЛ

Невзирая на финансовые трудности



ПОСЛЕ ДВУХ НИЧЕЙНЫХ МАТЧЕЙ ВО ВЛАДИВОСТОКЕ С МЕСТНЫМ «ЛУЧОМ» 30 СЕНТЯБРЯ (ЗДЕСЬ ТОМИЧИ ВЕЛИ СО СЧЁТОМ 2:0, А ЗАВЕРШИЛИ ИГРУ СО СЧЁТОМ 2:2), И ДОМА С НОВОСИБИРСКОЙ «СИБИРЬЮ» 1:1, ПРЕДСТОЯЛА ДОМАШНЯЯ ИГРА С «СОЧИ».

зимой из состава уйдёт группа футболистов, вносящих весомый вклад в победную поступь команды, то вероятно будет падение вниз. На какое место опустится «Томь»? Это неизвестно – всё упирается в финансы.

Следующие матчи томичи проведут 20 октября в Курске с местным «Авангардом», 24 октября примут ярославский «Шинник», а 28-го числа в Москве сыграют со «Спартаком-2» (это игра 19-го тура).

Спортивный обозреватель

ТУРНИРНАЯ ТАБЛИЦА ФНЛ

#	Команда	И	В	Н	П	Голы	О
1	Тамбов	16	10	4	2	29-16 (13)	34
2	Томь	16	10	4	2	24-11 (13)	34
3	Спартак-2	16	9	3	4	22-13 (9)	30
4	Авангард	16	9	2	5	20-15 (5)	29
5	Краснодар-2	16	7	6	3	21-18 (3)	27
6	Н. Новгород	16	7	5	4	16-12 (4)	26
7	Шинник	16	6	5	5	17-15 (2)	23
8	Мордовия	16	6	4	6	21-20 (1)	22
9	Сочи	16	5	6	5	27-21 (6)	21
10	Чертаново	16	5	5	6	26-28 (-2)	20
11	Ротор	16	4	8	4	14-16 (-2)	20
12	Луч	16	4	7	5	11-10 (1)	19
13	Химки	16	4	6	6	22-26 (-4)	18
14	СКА-Хабаровск	16	3	9	4	19-20 (-1)	18
15	Факел	15	5	2	8	17-19 (-2)	17
16	Тюмень	15	4	5	6	14-19 (-5)	17
17	Балтика	16	3	6	7	19-26 (-7)	15
18	Сибирь	16	3	6	7	11-19 (-8)	15
19	Армавир	16	3	5	8	16-28 (-12)	14
20	Зенит-2	16	1	4	11	12-26 (-14)	7

Комплексный ремонт! от Сервисной Службы Стройпарка

Удобно! Качественно! Быстро!

Звоните! **412-785** Стройпарк

Вершинина, 76 Смирнова, 1 Пушкина, 59/1

ООО «СК «Сибирь-2008» Свидетельство № 0140.03-2009-7017215769-С-032 от 13 ноября 2012

ГАРАНТИЯ НА ВСЕ РАБОТЫ!

Работаем с Северском!

Стройтэк
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

- НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ
- ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
- ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ
- ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ
- КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ
- СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36
8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org

ООО «ТомскКранСервис»
предлагает

Сервисный центр по ремонту грузовых автомобилей и спецтехники предлагает:

- Ремонт отечественных карбюраторных и дизельных ДВС: ЗМЗ, УМЗ, ГАЗ, ЗИЛ, КАМАЗ, ЯМЗ, ТМЗ, Д-160, Д-245, А-41, А-01, СМД и др.
- Импортовых ДВС: Татра, WD («ВэДэ»), WP («ВэПэ»), ISUZU («Исузу»), Cummins («Камминз»), Hino («Хино»), и др.
- Шлифовка коленвалов. Шлифовка и фрезеровка головок. Расточка и хонинговка блоков ДВС.
- Токарные, фрезерные, расточные работы.
- Изготовление штоков гидроцилиндров.
- Ремонт отечественных и импортных агрегатов: КПП, в том числе, ZF («ЗэЭф»), РКПП, редукторов, мостов.
- Ремонт гидравлики отечественной и импортной: гидроцилин-

дры, гидронасосы, гидромоторы, ГУР, НШ, гедукторы хода, поворота, гидрораспределители.

- Снятие, установка узлов и агрегатов на автотранспорте и спецтехнике.
- Газосварочные работы, сварка аргоном, полуавтоматом.
- Все работы выполняются на собственном оборудовании.
- Предоставление ремонтных боксов для самостоятельного ремонта.
- Аренда производственных и офисных помещений.

Наш адрес: 634015, город Томск, ул. Угрюмова, 5.
Контакты: тел./факс: 8 (3822) 48-00-17
тел.: 8-903-955-0833
тел.: 8-903-955-1152
тел.: 8-909-543-1107
Email: bartenevda@gmail.com

Сертификат соответствия на услуги № ESTD.B.008.BS014

Томехцентр

- услуги строительной лаборатории
- испытание всех видов строительных материалов
- контроль качества строительно-монтажных работ
- обследование строящихся объектов

тел./факс: (3822) 44-36-81, 44-48-42, 8-905-089-54-76,
634021, г. Томск, пр. Фрунзе, 152, офис 302
e-mail: tomtehcenr@mail.ru • polden.info/tomsk/tomtehcenr

Определение стоимости объектов (работ) без применения расценок и индексов

БЫСТРО И ПРОСТО!

Только в томском журнале «Строительный ценник»
(3822) 40-63-57

ТЕПЛО ВАШЕМУ ДОМУ!

25 лет мы производим эффективный и недорогой тепло- и шумоизоляционный материал ПЕНОПОЛИСТИРОЛ. Индивидуальный подход к каждому, резка по размерам заказчика, отсрочка платежа, доставка.

ООО «Томпласт-ЛТД»
Томск, пр. Фрунзе, 137-а (троллейбусный парк).
24-30-58, 24-30-38

УЛЫБНИТЕСЬ!

Звал пить водку, а я не услышал

Объявление: «Новый магазин для любителей рыбной ловли открылся на улице Наемешника, 25. Здесь вас ждёт широкий ассортимент разнообразных снастей, спиртных напитков и продуктов питания. В продаже также живая рыба и книга «Рыбачьи истории», в которой вы всегда найдёте, что рассказать жене или приятелям».

Признание пенсионера:
– Когда я был пацаном, маманя могла послать меня в магазин с одним рублём, и я возвращался с тремя кило картошки, 2 буханками хлеба, 3 литрами молока, куском сыра, упаковкой чая и десятком яиц.

– А теперь дедушка? Рубль обесценился?
– Нет. Теперь слишком много камер наблюдения!

Мужик – мужику говорит:
– До чего жизнь стала однообразной!
– Почему?
– Да вчера не было в кармане денег, и сегодня тоже нет.

– Когда у вас обедает семья?
– интересуется новый гость у сына знакомых.
– Как правило, садимся в три часа дня, – отвечает тот. – А если у нас гости, то после того, как они уйдут.

Гость спрашивает у хозяина:
– И от чего же умер твой попугай? От старости?
– Нет, от обиды. Я недавно женился, и ему ни одного слова не удалось вставить в монолог моей супруги.

В зоомагазине:
– Скажите, этот попугай горячий?
– Знаете, то же самое он только что спрашивал про вас.

В лютой мороз сидит финский рыбак над лункой. На нём нет шапки. К нему подходит сосед и спрашивает:
– Ихь, ты почему сегодня рыбачишь без шапки?
– Тайво, в прошлый раз я был в шапке, Айво звал меня пить водку, а я в шапке не услышал его.

Сынок спрашивает:
– Скажи, папа, я приёмный?
– Ты думаешь, если бы с мамой могли выбрать ребёнка, мы взяли бы в детдоме такого уродца?

Директор школы спрашивает:
– Вова, кто разбил окно в классе?
– Я, но виноват Федя.
– Почему?
– Ну, я запустил камнем в его наглую рожу, а он пригнулся.

Раньше говорили: «Лучше синица в руках, чем журавль в

небе». Сейчас говорят: «Лучше муж в постели, чем красавчик в соцсети!»



Повстречались как-то два семейных человека.

– Что такое медовый месяц?
– спрашивает один.
– Представь себе, что вся семейная жизнь – это бочка дёгтя, а сверху тоненький слой мёда. Так вот это и есть медовый месяц.

– Да-а-а. Видимо, я бочку не с той стороны открыл.

Мать:
– И это мой родной сын?! Такой капризный и несносный мальчик!

Вовочка:
– Ты сама, мама, несносная! Да если бы я знал, что у тебя такой характер, то никогда бы не позволил папе на тебе жениться!

На свидании.
– Дорогой, когда мы поженимся, у нас будет трое детей.
– Откуда ты знаешь?
– Так они ведь уже живут у моей мамы.

Муж предупредил, что сегодня вечером меня накажет. Побежала в спальню, разделась, нырнула под одеяло, жду, а он заходит и говорит:
– Ну вот, дорогая! Отключил тебе интернет!

Девушки делятся на две категории:
Хорошо одетые.
И хорошо, что одетые.

Работодатель жалуется коллеге:
– Мои работники уже три года не требуют повышения заработной платы. Хотел бы я знать, где они меня накалывают?

Сын учительницы литературы спрашивает у своей матери:
– Мама, Пушкин – наше всё?
– К сожалению, да, сынок.
– Почему, к сожалению?
– Потому, что всё остальное – газ, нефть, металл, лес и земля – давно не наше.

Малыш спрашивает у старшего брата – пятиклассника:
– Мишка, кто такие мамонты?

– Это до войны слоны такие были.

В рюмочной.
– Всё, мужики, шабаш! Я своё уже выпил!
– Ты чо, в завязку уходишь?
– Нет, теперь буду пить ваше.

Мюллер – Штирлицу:
– Мы в 1941-м не взяли Москву, потому что были морозы минус 40. Сейчас в Берлине 40 жары, а этим русским всё нипочём!

– Видите ли, Мюллер. Всё, что 40 градусов – русскому хорошо!

В зоопарке девочка спрашивает у матери:
– А почему этот козёл так грустно глядит куда-то вдаль?
– А ты своего папу часто весёлым видишь? Жизнь у них такая.

– Дед, что это ты на кухне с биноклем делаешь?
– Да вот соседка просила за дочкой присмотреть.

– Доктор, а это правда, что алкоголь растворяет жир?
– Правда.
– А как это происходит?
– Чем больше спиртного выпьет ваш муж, тем стройнее вы для него будете.

В ресторане.
– Официант, можно мне чашечку кофе?
– А кто тебя знает, можно тебе кофе или нельзя...
– Официант, почему пельмени холодные?
– Так ведь они же сибирские!
– Официант! Зубочистку!
– Занята.

Объявление. «Кафе срочно требуются вышибала и зазывала. Возможно совместительство».

Журнал «Мир смеха»

Внимание!
Срочно продаётся
участок под офисное
здание в центре Томска.
Телефон:
8-903-955-1162.