



12+

На стройках Томска

СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ№ 21 (359),
29 октября
2019 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

ООО «АКФЭС» – ЧЕТВЕРТЬ ВЕКА!

Люди – главное достояние компании

12 ОКТЯБРЯ КОМПАНИИ «АКФЭС» ИСПОЛНИЛОСЬ 25 ЛЕТ. А 30 ЛЕТ НАЗАД ООО «АКФЭС» БЫЛО ОСНОВАНО, КАК СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ОАО «КЕРАМЗИТ». ВСЕ ЭТИ ГОДЫ ПРЕДПРИЯТИЕ ВОЗГЛАВЛЯЕТ ПОЧЁТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИИ, ПОЧЁТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОСАГРОСТРОЯ, ВЕТЕРАН ТРУДА ЕВГЕНИЙ ШУЛЕВ.

Первыми в день юбилея Евгения Викторовича, а в его лице весь коллектив компании, поздравили президент Союза строителей Томской области Сергей Звонарев, заместитель директора ССТО Андрей Кацубо, первый заместитель директора Ассоциации СРО «Томские строители» Игорь Делич, советник начальника областного департамента архитектуры и строительства Иван Ошкин. Они вручили почётные грамоты от своих организаций, выразили надежду, что компания «АКФЭС» продолжит историю своих славных дел, внесёт немалый вклад в строительную отрасль региона, прибавит к 70 тысячам квадратных метров введенных площадей (это практически огромный микрорайон разноплановых объектов в Томске) новые современные жилые кварталы многоквартирных и индивидуальных домов, объекты социального и бытового назначения, производственные и торговые помещения. И все с оценкой «отлично!»



Строения компании всегда получают высокую оценку жильцов и заказчиков.

Юбиларов также поздравили председатель совета ветеранов строительного комплекса Томской области Иван Ошкин, директор ООО «Реконструкция» Евгений Хлебников, директор

проектной организации «Ай-Ти-Групп» Юрий Гребенюк, директор Томского филиала страховой компании «Югория» Евгения Брынских, председатель ЖК «Майский» Михаил Федоров и другие партнёры и друзья.

Они отметили, что коллектив ООО «АКФЭС», относящийся

к числу средних строительных компаний, сумел преодолеть многие трудности предыдущих годов, с оптимизмом смотрит в будущее. Предприятие обладает собственной производственной базой, раствором узлом с мощностью 120 кубометров в сутки (за четверть века участок выдал около 500 тысяч кубов раство-

ра), автотранспортным парком. Но главное его богатство – это люди, специалисты высокого класса, преданные профессии, родной компании и городу Томску. Случайных людей здесь нет – в компании работают те, для кого чувство долга, чести и ответственности – не пустой звук.

Продолжение на 2 стр.

ЕЩЁ 5 ЛЕТ НАЗАД СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ОБЛАСТИ БЫЛ НА ПОДЪЁМЕ. НО УЖЕ В 2016 ГОДУ НАЧАЛАСЬ СТАГНАЦИЯ, ПАДЕНИЕ ОБЪЁМОВ, ОСОБЕННО В ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, КОТОРАЯ ПРОДОЛЖАЕТСЯ УЖЕ ТРЕТИЙ ГОД ПОДРЯД, УГРОЖАЯ ВСЕЙ ОТРАСЛИ НЕВИДАННЫМ КРИЗИСОМ.

Что произошло с некогда успешной сферой томского хозяйства, каковы причины спада, чем это грозит экономике и какие предлагаются меры по оздоровлению отрасли, рассказал президент Союза строителей Томской области Сергей ЗВОНАРЕВ.

КТО НАМ ДОМ ВОЗВЕДЁТ?

Вряд ли надо доказывать, что динамичная работа отрасли имеет исключительное значение для развития экономики в целом. Задача, поставленная губернатором Томской области Сергеем Жвачкиным о доведении объёмов ввода жилья до 723 тыс. кв. м в год, что для региона сродни строительному буму, вполне решаема. Если создать благоприятные условия, то



и себе, и соседям томские строители возведут всё, что угодно. Более того, реализация этой сверхзадачи стала бы мощным стимулом развития и для других отраслей – добывающей, транспорта, металлообработки, коммунального хозяйства, даже IT. И наоборот. Там, где ничего не строят, жизнь угасает и останавливается.

Кризисные явления в строительном комплексе некоторые аналитики связывают прежде

всего с сокращением спроса. Прямо загадка из социальной психологии: не покупают люди квартиры, чего-то ждут.

Сегодня, к сожалению, падение спроса граждан на готовое жильё не главная причина в цепочке крайне болезненных объективных факторов, всё сильнее влияющих на здоровье индустрии. Представляется, что на пути реального производства вопреки тому, о чём

Владимир Путин говорил ещё в 2012 году: «...Надо убрать с дороги национального развития всё, что мешает нам идти вперёд», нагромождено множество преград, не дающих не только двигаться, но и дышать. При этом следует иметь в виду: спад не в отдельно взятом регионе – такая же ситуация во многих других областях России. При этом проблемы у строителей в основном одинаковы – снижение продаж (по оценке экспертов спрос снизился до 43%),

погружение в депрессию, инвестиционный голод, падение рентабельности до катастрофического индекса – 2,4%. Раз нет заказов – нет объёмов, есть сокращение производства и рабочих мест. Всё логично. По мнению министра Минстроя Владимира Якушева, в ближайшие год-два предстоит приложить немало усилий, чтобы преодолеть негативную тенденцию на снижение объёмов ввода жилья.

Беспокоит и другое. Мы наблюдаем галолирующий процесс исчезновения как класса малых и средних компаний (из томского Союза строителей только за последнее время были исключены 10 компаний как прекратившие существование), и предбанкротное состояние многих крупных организаций (уже каждая пятая в России). Своё негативное отношение к этому явлению недавно высказал губернатор Сергей Жвачкин: – Исчезли средние компа-



нии, которые работали десятилетиями на рынке и давали нам существенную долю при вводе жилья.

Выходом могло бы стать повышение стоимости квадратного метра на 25-30%. Но кто купит такие квартиры, если граждан, имеющих сегодня желание и, главное, возможность, становится все меньше и меньше? Ипотека – верное средство, но кто вытянет жилищный кредит под 9-10 процентов? Есть другой путь – нужны крупные производственные проекты, надо развивать экономику, люди должны хорошо зарабатывать.

Продолжение на 2 стр.

Строить без вопросов

ЛЕГКО ЛИ СЕГОДНЯ ОБЕСПЕЧИТЬ ГРАЖДАН ДОСТУПНЫМ ЖИЛЬЁМ

ООО «АКФЭС» – ЧЕТВЕРТЬ ВЕКА!

Люди – главное достояние компании

Начало на 1 стр.

Не случайно девизом компании стали слова: «Основные приоритеты в работе компании – качество и долговечность построенных зданий». Четверть века главным отличием ООО «АКФЭС» были и остаются надёжные кирпичные дома высокой комфортности. Строящиеся компании всегда получают высокую оценку жильцов и заказчиков.

Сегодня, в столь непростое время, компания занимает достойное место на строительном рынке региона, являясь современным конкурентоспособным объединением многопрофильных фирм с единой финансово-экономической политикой, готовым чутко реагировать на изменения в рыночных отношениях, и осваивать новые направления деятельности.

За 25 лет деятельности на строительном рынке компания удостоена многих престижных наград. В их числе золотая медаль отборочного этапа межрегионального конкурса «Лучшие товары и услуги Сибири «ГЕМА-2008» в Томской области. Золотая медаль регионального отборочного этапа международного конкурса «Качество това-



ров и услуг «ЕВРАЗИЯ-2009» по Томской области. Золотая статуетка за высокое качество продукции – производство кладочных и штукатурных растворов любых марок. Такая же награда коллективу вручена по итогам международного конкурса «ЕВ-

РАЗИЯ-2009» за высокое качество оказываемых услуг.

С 2010 года «АКФЭС» является активным членом Ассоциации саморегулируемой организации «Томские строители», а с 2014 года – членом Союза строителей Томской области.

Праздничные торжества завершились, прозвучали добрые пожелания на будущее, вручены подарки, отмечены лучшие представители компании. Впереди нелёгкие трудовые будни, перед коллективом стоят новые ориентиры, достигнув которые

компания «АКФЭС» внесёт новый вклад в преобразование старинного и молодого города Томска.

Так держать!

Текст Александра МЕНЧИКОВА

Фото автора и Владимира БОБРЕЦОВА

Начало на 1 стр.

Заблуждаются те, кто считает, что простои на стройке порождены нерадивостью прораба. Далеко не так. Возможно, дело в финансово-экономической политике. Иначе чем объяснить сократившийся как шагреновая кожа рынок инвестиций, падение доходов населения, замораживание роста денежной массы? Как так? Строителям как воздух нужны инвестиции, нужны заказы, объёмы, иначе не обновить оборудование, не внедрить новые технологии, а в итоге быть неконкурентным. И хотя денег у банков в избытке, в реальной экономике их крайне не хватает. С одной стороны кредиты не берут, потому что они дорогие. Не выгодно. С другой, попробуйте получить эти финансовые ресурсы. Сразу упираться в большие кредитные риски, нарушение обязательных нормативов банка. Много ограничений, непростые условия. Как всё это выполнить небольшим организациям? Ведь базы и условия для развития сегодня у них нет. Всё, круг замкнулся.

Возможно, предполагают строители, там, где формируются важные макроэкономические показатели, для последователей либеральной монетаристской модели, главным инструментом которой является борьба с инфляцией, это допустимо. А вот те, кто у кормила производства и зарабатывает копейку в поте лица, считают, что точками роста экономики должны быть не только низкая инфляция, но и ставка ЦБ не больше 3-4%, а это дешёвые кредиты. И, наконец, предсказуемый курс недооцененного рубля. Опасность роста

курса доллара до 80 рублей грозит эмерджентностью (непредсказуемостью) рынка. Опять же профицит бюджета, столь желанный для экономистов, вряд ли способствует росту реальной экономики. Большинство развитых стран живёт с дефицитом бюджета и успешно процветает.

С ЗАКОНОМ НАПЕРЕВЕС

Помогает ли строителю действующее законодательство? В последнее время принято много нормативных актов. За этим трудно уследить. Но они не облегчили, а, напротив, усложнили жизнь благополучным и добросовестным застройщикам. Один пример. По словам гендиректора крупного строительного предприятия из Барнаула Юрия Гатилова, проектное финансирование в действующем виде – верх самого неблагоприятного, оно не выгодно ни производителю, ни потребителю. Застройщики не готовы работать с банками с использованием эскроу-счетов, а банки не готовы работать с застройщиками. Закон начал действовать с 1 июля текущего года. Время прошло достаточно, но, насколько мне известно, пока ещё у нас никто не перешел на новый формат финансирования. Пока решаем головоломки. Возможно ситуация бы изменилась, если бы уполномоченные банки наравне со строителями несли ответственность за решение жилищной проблемы, этой сложной задачи, которую поста-



вил президент России Владимир Путин.

Известно, возврат к суррогатным бартерным расчетам между предприятиями (это большой откат назад), на принципах «гаражной экономики», приводит к потерям, отрицательным издержкам. Дисконт, он и в Африке дисконт. У нас эта практика имеет место. Посмотрите, как со строителями рассчитываются за выполненные работы. Объекты сдают, их эксплуатируют, а оплату растягивают на длительное время. Для небольших компаний неоплаченные долги в сумме 5-15 млн рублей губительны.

Серьёзным сдерживающим фактором для строительства стала проблема соблюдения жестких требований по сохране-

нию исторического наследия. В Томске эта застарелая ситуация при противоречивости законодательства о зонировании превратилась в уравнение со многими неизвестными. Нам надо, в том числе, с помощью Федерации расшевелить уснувший рынок инвестиций, необходимо предпринять самые энергичные усилия по созданию благоприятных условий для вложений. Также требует наведения справедливого порядка система конкурсных процедур. Сколько мы об этом говорили! Возможно, здесь всё дело не только в цене, которая взята за основу в ФЗ-44. Надо учитывать и другие факторы. Ведь в реальной жизни что происходит? Какой бы ты ни был патриот своего региона, но согласно формаль-

ным процедурам тендер, как показывает практика, с большой степенью вероятности, уйдет иногороднему предприятию, предложившему демпинговую цену. Далеко не всегда это добросовестные, порядочные и обязательные предприниматели. Нам надо находить возможность поддерживать своих строителей, иначе мы можем вообще потерять эту отрасль. Почему у нас в области динамично развивается сельскохозяйственное производство? Потому что получают существенную помощь и поддержку.

ДЕРЖИ МЕНЯ, ДВУТАВРОВАЯ БАЛКА

Проведенный Союзом строителей опрос среди руководителей комплекса, депутатов и политиков показал, что есть ряд характерных проблем присущих системе. На региональном уровне строительный бизнес и власти, в пределах своих полномочий, могут их вполне оптимизировать, чтобы шаг за шагом выбираться из сложной ситуации. Прежде всего, озаботиться созданием выгодных условий для потенциальных инвесторов, вплоть до активного привлечения заинтересованных иностранцев. Зарубежных инвесторов могут привлечь амбициозные проекты – жилые мега-районы, мосты, магистрали, в том числе автобаны, связывающие наш регион с соседними субъектами Федерации.

Окончание на 3 стр.

Ради доброго соседства

Как сделать дом и двор удобными для жизни, знают жители и домостроители

В ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ ОБ ЭТОЙ РАБОТЕ ГОВОРЯТ НА УДИВЛЕНИЕ ПРОСТО, ДАЖЕ КАК-ТО ОБЫДЕННО: ВСЁ БОЛЬШЕ В ХОЛДИНГЕ СТАЛИ ПРИДАВАТЬ ЗНАЧЕНИЕ СОЗДАНИЮ И УКРЕПЛЕНИЮ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ ПРОЖИВАНИЯ.

Но, как представляется, на наших глазах создан и укрепляется новый социальный феномен. Его суть в том, что домостроители, выполнив свою главную функцию – возведение жилья и даже «социалку» в своих микрорайонах, не разрывают связи с готовым объектом, что было бы совершенно естественно, а, наоборот, укрепляют, остаются на территории. Причем не только заботятся о содержании домохозяйства через управляющие компании (УК), а своими предложениями задают позитивное настроение и тон социальной жизни микрорайона для детей и взрослых.

И ПРИЗ ВАЖЕН, И УЧАСТИЕ

Ещё одна сторона феномена – движение стало встречным, жители живо откликаются на творческие инициативы строителей. С весны этого года во всех своих новых микрорайонах ТДСК провела несколько массовых конкурсов. В них охотно приняли участие сотни жителей, причём особо активные отметились во всех сразу. Например, в фотоконкурсе «ЖИВЁМ» в разных номинациях участвовали и любители с «мыльницами», и настоящие профи. На конкурс было прислано 50 работ с фотографиями обо всех временах года, о природе, детстве, дружбе.

Буквально взрыв эмоций жителей вызвал летний конкурс, на котором ТДСК выступила в качестве генерального спонсора, – «Самая талантливая семья». На концертной эстраде жилого комплекса «Радонежский» блистали не профессиональные кол-



На фото: победители конкурсов «Вместе», «Живём» и «Самая талантливая семья».

лективы, а 15 семей. Их уровень произвёл потрясающее впечатление на представительное жюри из числа известных работников культуры. Например, семья Скворцовых вышла в составе 25 человек: от бабушек до внуков. 17-летний Дмитрий изумил талантливым чтением стихов. Главный же приз достался симпатичной семье Столяровых, которые легко и задорно станцевали настоящий рок-н-ролл.

Третье креативное предложение успешно идёт уже второй год. Данный конкурс социальных грантов от холдинга называется «Вместе». Это вариант известной формы инициативного бюджетирования, когда социальный проект финансируется вкладчину – часть средств вносит компания, часть – жители. Конкурс «Вместе» в этом году проходил по пяти номинациям. Три проекта прошли горнило отбора, выиграли грант компании по 100 тысяч рублей и успешно реализовали свой замысел.

В Радонежском грант получил дружный коллектив дома №9 на улице Береговой. Этот дом уже прославился тем, что в нём был проведен первый в истории Томской области вертикальный забег, жильцы сделали все возможное, чтобы соревнование прошло на высоком уровне. А летом при поддержке УК «Уют ТДСК» был создан образцовый ландшафтный дизайн. Здесь всё приятно взору – лучистое солнышко, ручейки и кораблики и, конечно, центр композиции – «сердце Радонежского». Эта конструкция в виде сердца с сиденьями и цветами сразу завоевала симпатии людей и стала популярным местом для фотографирования. Творчество жителей высоко оценили делегаты прошедшего недавно III съезда строителей и проектировщиков Томской области, а городские власти присудили проекту второе место в традиционном конкурсе «Томский дворик».

Грант на 100 тысяч рублей и столько же своих средств позволили жителям дома №11 в микрорайоне на улице Нефтяной построить пешеходный тротуар с пандусами, соединивший два противоположных дома, удобный для колясочников и пожилых людей. Примечательно, что инициаторы проекта собрали команду из неравнодушных жителей разного возраста. Активисты с Нефтяной свой успех восприняли как знаковое начало для других хороших дел и проектов добрососедства.

Кстати, именно ярким добрососедством славится другой мегарайон ТДСК – «Южные Ворота». Выиграв в прошлом году три гранта на обустройство, в нынешнем году инициативные жители не остановились и реализовали ещё один проект. За счёт софинансирования с ТДСК заменено и укреплено ограждение популярной у жителей баскетбольной площадки. И по их просьбе уста-

новлены ворота для мини-футбола.

И В СРЕДУ, И В ЧЕТВЕРГ, И В ПЯТНИЦУ – ЧИСТО

Впрочем, неугомонные строители не успокаиваются. В ближайшее время ТДСК вместе с экологическим движением «Ван Гог» запускает новый проект под названием «Чистая среда». Задача проекта самая актуальная – действовать формированию привычки раздельного сбора мусора. Он многоплановый – от экологического просвещения и раздельного сбора мусора, сбережения электроэнергии и сохранения природы до поддержки и популяризации здорового образа жизни.

Разумные инициативы строителей, поддержанные людьми, не только влияют на экологию и комфорт среды проживания, но и пробуждают энергию творчества жителей. И тогда идеям и проектам всегда подставят надежное плечо томские домостроители.

«Томские новости»

Начало на 1,2 стр.

Остроту серьезнейшей проблемы дефицита земли под строительство в области после тщательнейшей инвентаризации можно снять передачей участков в концессию или в аренду, но только тем организациям, кто имеет репутацию многолетних надёжных застройщиков. Несколько сотен готовых площадок могут в корне изменить ситуацию.

Давно пора на местном законодательном уровне провести изменения границ Томска с включением в городскую черту жилых массивов Южных Ворот, Северного Парка, левобережья от моста к мосту, где, как известно, планируется строительство межвузовского кампуса. Это даст дополнительные террито-



рии для развития жилищного и социального строительства. Желательно найти подходы к непростой проблеме оплаты ТУ технологического присоеди-

нения объектов строительства к сетям энергоснабжения. По мнению строителей, оно должно быть бесплатным, либо чисто символическим.

В целом, оценивая ситуацию, можно сделать определенный вывод: всякие бывали времена, но важно одно – строительная индустрия требует к себе особо пристального отношения, ведь она фундамент, на котором держится экономика. Нынешняя ситуация требует выверенных, комплексных, четких, решительных и, в то же время, компромиссных совместных действий бизнеса и власти. И тогда, как уже не раз бывало в истории, строители не подведут. Другого не дано. Иначе будет сложно обеспечить реализацию масштабных задач модернизации нашего региона и страны.

У нас есть, на мой взгляд, существенный резерв в решении жилищной проблемы – он связан

с развитием индивидуального строительства жилья. Доля индивидуального домостроения в общей площади завершенного строительства жилья в целом по России составляет более 50%, в отдельных регионах она превышает 80-90% и даже доходит до 100%. Мы не раз обращали внимание на необходимость обстоятельного изучения лучших практик развития индивидуального строительства жилья (Белгородская, Липецкая, Московская, Ульяновская и другие области) и использования этого опыта у нас в регионе. У нас есть организации, которые бы активно включились в практическую реализацию этого направления.

Григорий Шатров,
«Томские новости»

ТОМСКСТАТ СООБЩАЕТ

Строительство: итоги 9 месяцев 2019 года

РЕЗУЛЬТАТЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ИТОГАМ 9 МЕСЯЦЕВ 2019 ГОДА ВЕСЬМА НЕОДНОЗНАЧНЫ. С ОДНОЙ СТОРОНЫ НАБЛЮДАЛСЯ РОСТ ОБЪЕМА СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ.

Объем работ и услуг, выполненных собственными силами строительных организаций за январь-сентябрь 2019 года, по предварительным данным, составил 3,7 миллиарда рублей и увеличился по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 24,2%. Активнее, чем в прошлом году вводились в действие производственные и социальные объекты, а также объекты инфраструктуры.

С другой стороны сократился ввод жилья. С начала 2019 года в Томской области введено 217,1 тысячи квадратных метров жилья. Это данные с учётом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. Ранее, до августа 2019 года, такие дома не учитывались. Изменения связаны с тем, что в полном объёме начали действовать нормы Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". За 9 месяцев населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, введено 0,7 тыс. кв. м жилья.

Без учёта жилых домов, построенных на участках для ведения садоводства, за 9 месяцев этого года в регионе введено 216,4 тыс. кв. м, что меньше чем за аналогичный период 2018 года на 26,0%. Построено 3096 квартир, годом ранее на эту же дату – 4465 квартир. Уменьшили ввод жилья предприятия и инди-



видуальные застройщики. Предприятиями введено 111,9 тыс. «квадратов», меньше на 37,1% прошлогодних. Населением построено 104,5 тыс. кв. м, снижение составило 8,7%. Почти половина введённого жилья, а это 48%, построена населением.

Ввод жилья в городах и поселках городского типа (с учётом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства) составил 112,5 тыс. кв. м. Наибольший объём жилищного строительства приходится на город Томск. В областном центре введено 83,8 тыс. «квадратов, или 38,6% от общего ввода жилья в регионе. По сравнению с прошлым годом ввод жилья в Томске уменьшился в 1,8 раза.

В сельской местности введено 104,5 тыс. кв. м жилья, населением – 73,7 тысячи. Здесь в лидерах Томский район, где введено 79,4 тыс. кв. м. По сравнению с прошлым годом ввод жилья увеличился в девяти районах: Александровском, Асиновском, Бакчарском, Верхнекетском, Зырянском, Кargasокском, Кожевниковском, Кривошеинском и Тегульдетском.

Сергей КАСИНСКИЙ,
руководитель территориального органа
федеральной службы
государственной статистики
по Томской области



ТГАСУ

25 ОКТЯБРЯ В НАЧАЛЕ ЗАСЕДАНИЯ УЧЁНОГО СОВЕТА ТГАСУ ПО ТРАДИЦИИ РЕКТОР ВУЗА ВИКТОР ВЛАСОВ ВРУЧИЛ НАГРАДЫ ОСОБО ОТЛИЧИВШИМСЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ, СОТРУДНИКАМ И СТУДЕНТАМ УНИВЕРСИТЕТА. БАКАЛАВРЫ И МАГИСТРЫ ПОЛУЧИЛИ ДИПЛОМЫ I – III СТЕПЕНИ, А ТАКЖЕ БЛАГОДАРСТВЕННЫЕ ПИСЬМА ЗА ПРОЕКТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ НА КОНКУРСЕ ВЫПУСКНЫХ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ РАБОТ АСВ 2019 ГОДА.

Команда архитекторов ТГАСУ в составе Олега Стахеева, Артема Дянова, Тимофея Кузьменко и Анны Будюк награждена серебряным знаком «Зодчества» за разработку проекта «Городская вилла» в профессиональной номинации смотра-конкурса «Экоустойчивая архитектура» за соответствие международному уровню во время 17-го

Награды отличившимся



международного архитектурного фестиваля «Зодчество». Проекты выпускников АФ ТГАСУ отмечены дипломами I – II степеней, наградами Союза архитекторов РФ и Московской ассоциации союза архитекторов на 28-м международном смотре-конкурсе лучших выпускных квалификационных работ по архитектуре, дизайну и искусству, который прошел на

базе Нижегородского государственного архитектурно-строительного университета в начале октября.

Федор Переверзев получил диплом победителя в номинации «Спортсмен года» за участие в региональном этапе Российской национальной премии «Студент года – 2019» образовательных организаций высшего образования Томской области.

24 ОКТЯБРЯ ВПЕРВЫЕ В ИСТОРИИ ТГАСУ ПРОШЕЛ МАСШТАБНЫЙ «ДЕНЬ КАРЬЕРЫ». ЕГО ОСОБЕННОСТЬ В ТОМ, ЧТО БОЛЕЕ 30 РАБОТОДАТЕЛЕЙ ПРИЕХАЛИ В УНИВЕРСИТЕТ И ЛИЦОМ К ЛИЦУ ПООБЩАЛИСЬ СО СТУДЕНТАМИ.

Среди работодателей: ООО «Газпромнефть-Восток», ПАО «КАМАЗ», ООО «Кемеровский ДСК», ПАО «Сургутнефтегаз», АО «ТомскНИПИнефть», АО «Томская генерация», УМВД по Томской области, СИБУР Томскнефтехим, ООО «Газпром трансгаз Томск», АО «Информационные спутниковые системы» им. академика М.Ф. Решетнева, Железнодорожные. В приветственном слове ректор Виктор Власов сказал, что выпускники ТГАСУ всегда вызвали интерес у работодателей:

– Опыт предыдущих распределений говорит о том, что компетенции, полученные в нашем университете студентами, востребованы во многих компаниях России. Выпускники ТГАСУ – готовые инженеры и остается пожелать и работодателям, и студентам, чтобы

День карьеры в вузе



вы нашли друг друга, – подчеркнул Виктор Алексеевич. Представители компаний рассказали старшекурсникам и выпускникам о вакансиях, условиях прохождения практик, стажировок, а также о том, как успешно пройти собеседование и грамотно составить резюме. Собеседования с представителями предприятий прошли в формате «быстрых встреч» в течение пяти минут, за которые студентам нужно было успеть презентовать свое резюме и ответить на вопросы. Так же пришедшие работодатели раздали студентами анкеты, заполнив

которые, ребята могут рассчитывать на прохождение практики и будущее трудоустройство. Специалисты центра занятости населения провели со студентами тренинг, помогли с самопрезентациями и подготовиться к общению с HR-специалистами. Психологи-профконсультанты научили методам коммуникации при собеседовании и выстраиванию делового имиджа с акцентом на сильные профессиональные и личностные качества. По оценкам организаторов мероприятия, на Дне карьеры ТГАСУ присутствовало более 250 старшекурсников нашего вуза.

22 ОКТЯБРЯ В РАМКАХ ФЕСТИВАЛЯ НАУКА 0+ В ТГАСУ КАФЕДРА ТЕОРИИ И ИСТОРИИ АРХИТЕКТУРЫ (ТИА) АРХИТЕКТУРНОГО ФАКУЛЬТЕТА И КАФЕДРА СТРОИТЕЛЬНОЙ МЕХАНИКИ (СМ) СТРОИТЕЛЬНОГО ФАКУЛЬТЕТА ВСТРЕТИЛИ УЧЕНИКОВ 7-11 КЛАССОВ ШКОЛ №12, 13, 16 И 49, СТУДЕНТОВ ПЕРВОГО КУРСА ТОМСКОГО ПРОМЫШЛЕННО-ГУМАНИТАРНОГО КОЛЛЕДЖА.

Программа мероприятия состояла из практикума АФ «Проектирование жилого пространства» (модератор – Ирина Вережкина, старший преподаватель кафедры ТИА) и мастер-класса «Почему ломаются вещи, а мы не проваливаемся сквозь пол?» (модератор – Сергей Шильников, доцент кафедры СМ).

Фестиваль НАУКА 0+

Ирина Вережкина познакомила ребят с профессией архитектора, многообразием их проектов. Она заострила внимание именно на проектировании жилых домов. Ребятам даже предложили самим спроектировать жилые помещения для семьи. А затем и презентовать свои проекты. В завершении Ирина указала участникам на ошибки в создании жилых пространств и объяснила, почему некоторые идеи нельзя воплотить в жизнь. Она вручила наиболее активным ребятам сертификаты участника, браслеты и календарики с символикой фестиваля. На мастер-классе «Почему ломаются вещи, а мы не проваливаемся сквозь пол?» декан СФ Анатолий Малиновский рассказал о

выдающихся выпускниках факультета и объектах, на которых сегодня работают специалисты. – Хотелось пожелать, чтобы вы больше внимания уделяли физике, – отметил Анатолий Павлович. – Она пригодится не только в работе, но и жизни. Если человек с детства разбирается в точных науках, у него развивается абсолютно иной склад ума. Постарайтесь уже сейчас серьезно задуматься «кем я хочу быть?». Когда занимаешься любимым делом, все становится по силам. Также ребятам рассказали про развитие теории прочности в мире, о теории развития расчетов; продемонстрировали оборудование лаборатории кафедры строительной механики.

Отдел по связям с общественностью

ГОРДОСТЬ ГК «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ»

Из педагогов – в строители

С НИКОЛАЕМ МАЗЕНИНЫМ, ПОЧЁТНЫМ СТРОИТЕЛЕМ РОССИИ, НАЧАЛЬНИКОМ ЦЕХА ПО ПРОИЗВОДСТВУ КИРПИЧА, ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ ПРОФКОМА ГРУППЫ КОМПАНИЙ «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЯ» ЗНАКОМ 15 ЛЕТ.

Общались по самым разным вопросам, в том числе и по организации спортивных спартакиад. Был уверен, что он с первых дней трудовой деятельности связан со строительством. Но ошибся. Истину узнал при нашей встрече в канун его 60-летия.

Уважаемый Николай Дорوفеевич! От всей души поздравляем Вас со знаменательной датой – 60-м днём рождения! Желаем Вам оставаться таким же целеустремлённым и жизнелюбивым, добиться новых трудовых свершений, а также долгого здоровья, счастья, исполнения всех желаний и благополучия!
Коллектив
ГК «Карьероуправление»

Николай Дорوفеевич – уроженец Томской области. После окончания сельской школы поступил в Томский педагогический институт. С дипломом педагога преподавал биологию и химию в одной из школ города Колпашева. Затем уехал в Томск и устроился на радиотехнический завод начальником бюро гальванических и лакокрасочных покрытий.

В 24 года по собственному желанию ушёл служить в армию. С Дальнего Востока вернулся в звании младшего сержанта специальных войск связи.

В 1985 году был объявлен набор на строительство нового цеха по производству кирпича в ЗАО «Карьероуправление», в то время ТЗСМ. Николай Мазенин был в числе первых, кто возводил стены нового производства, монтировал оборудование и выпустил первую партию продукции. За 34 года были произведены десятки миллионов кирпича около 20 разновидностей. Из стеновых материалов с маркой «Карьероуправление» было построено множество жилых домов и социальных объектов нового Томска и Томской области. Заводскую продукцию, отмеченную многими наградами межрегиональных, всероссийских и международных выставок, с удовольствием покупают строительные организации других регионов Сибирского федерального округа.

– Первым начальником цеха был Павел Алексеевич Егоров, – вспоминает Николай Дорوفеевич. – У него я научился многому: было нелегко освоить новую профессию «кирпичника», но я старался и сумел преодолеть трудности. Отмечу, что из пер-



вого призыва строителей, кто начинал новое производство, я остался один. Много полезного почерпнул из общения со вторым начальником цеха Николаем Николаевичем Крикуновым и заместителем начальника цеха Юрием Владимировичем Харитоновым, а по совместительству хорошим товарищем на производстве и вне стен завода. Кстати, он так же относится к числу могикан нашего производства. В те далёкие годы директором «Карьероуправления» был Юрий Ильич Абрамовский. С их помощью выросло моё профессиональное мастерство, добился многих успехов в должности мастера смены.

И в последующие годы, когда во главе компании стали Екатерина Мефодиевна Собканюк, Виктор Андреевич Голованов, Александр Васильевич Шатохин мой собеседник был в числе самых авторитетных производственников. Они доверили Николаю Мазенину в феврале текущего года руководство цеха по производству кирпича, в котором сейчас трудится 160 человек.

Многие годы Николай Дорوفеевич работал сменным мастером, пропадал ночами и днями на производстве. Но он успевал помогать жене Евгении воспитывать двух дочерей. Старшая – Александра – сейчас преподаёт в политехническом техникуме №1. В политехе училась и её младшая сестра Елена.

Удивляешься многогранности характера Николая Мазенина: хороший организатор производства, отличный специалист, прекрасный отец и активный общественник. Многие годы Николай Дорوفеевич является бессменным помощником Екатерины Мефодиевны Собканюк в депутатской работе на округах города Томска.

С детских лет он увлекался спортом, такими видами, как лыжи, легкая атлетика, стрельба, плавание, футбол, гиря. С 1999 года, возглавив заводскую профсоюзную организацию, организовал хорошую сборную, которая

успешно выступала на отраслевых и областных спартакиадах. Николай Доровеевич личным примером вёл в «бой» заводчан. В его активе немало золотых, серебряных и бронзовых медалей. Большинство из них он завоевал в гиревом спорте.

И профсоюзная организация «Карьероуправления» – одна из лучших в строительном комплексе региона. Николай Мазенин не только умело возглавляет её работу, но и готовит себе смену: заместителем председателя является Александр Нефедов – начальник смены цеха по производству кирпича.

Работа профкома проводилась согласно разработанному плану, где основным считается коллективный договор с администрацией компании. Проводились культурно-массовые мероприятия, заводчане активно участвовали в спортивных состязаниях, занимали призовые места на зимних и летних спартакиадах строительного комплекса Томской области. Профком провёл необходимую работу по обучению правилам охраны труда и техники безопасности, аттестации рабочих мест, обеспечению спецодеждой и защитными средствами всех работников основного производства.

Не удивительно, что среди таких весомых наград, как «Почётный строитель России», «Ветеран труда ЗАО Карьероуправления», 400 лет Томску, 70 лет Томской области имеется немало профсоюзных, в том числе «100 лет профсоюзам Томской области» и «За активную работу в профсоюзах России».

Ему исполнилось 60 – возраст зрелости. Недавно возглавил коллектив большого цеха. Значит, он перешёл такой рубикон, после которого нужно совершенствоваться, передавать свой опыт и знания молодым. Есть уверенность, что всё это у Николая Доровеевича получится: с накопленным опытом в нём сохранился молодой задор. Иначе теперь нельзя!

Александр МЕНЧИКОВ

В СОВЕТЕ ФЕДЕРАЦИИ

К мнению томичей прислушались

ПАЛАТА РЕГИОНОВ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ РФ РЕКОМЕНДУЕТ МИНСТРОЮ ПРИМЕНЯТЬ ФАКТИЧЕСКУЮ СТОИМОСТЬ КВАДРАТНОГО МЕТРА ЖИЛЬЯ ПРИ РАССЕЛЕНИИ «АВАРИЙКИ».

Члены расширенного заседания комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера во главе с председателем Олегом Мельниченко внимательно заслушали информацию начальника департамента архитектуры и строительства Томской области Дмитрия Асонова о проблемах, возникающих в регионе при реализации адресной программы по переселению граждан из аварийного жилья, признанного таковым до 1 января 2017 года. Корень всех проблем – стоимость одного квадратного метра жилого помещения при



расчёте размера государственной поддержки за счёт средств федерального Фонда содействия реформированию ЖКХ. Участники комитета полагают, что эта стоимость должна быть фактической и предложили Минстрою внести изменения в собственные методические рекомендации по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из «аварийки».

Совет Федерации РФ

АВАРИЙНОЕ ЖИЛЬЁ

Первые квартиры расселены

В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИОБРЕТЕННЫ ПЕРВЫЕ КВАРТИРЫ ДЛЯ РАССЕЛЕНИЯ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ ПО НАЦПРОЕКТУ.

Так, в Асиновском районе в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (национальный проект «Жильё и городская среда») завершены процедуры по закупке 10 квартир, куда заедут 25 асиновцев. – Асиновский район первым завершил конкурсные процедуры по закупке квартир для расселения из аварийного жилья граждан. С победителем торгов заключен контракт на общую

сумму 18 миллионов рублей, – сообщил начальник департамента архитектуры и строительства Томской области Дмитрий Асонов.

В Томске объявлены аукционы по приобретению 62 квартир на сумму 151 млн рублей. Всего в 2019 году в областном центре планируется расселить 302 аварийные квартиры, в которых проживают 860 человек.

Чаинский район, где в рамках нацпроекта планируется расселить семь аварийных квартир, продолжает работу по заключению соглашений с жильцами и подготовке конкурсной документации.

DEPSTROY



Условия реализации нацпроекта

9 ОКТЯБРЯ 2019 ГОДА В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ В РАМКАХ МЕЖДУНАРОДНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНГРЕССА ПРОШЛА КОНФЕРЕНЦИЯ НА ТЕМУ: «МАССОВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО: ЗАКОН И РЫНОК».

Вице-президент НОСТРОЙ, руководитель рабочей группы по общественному мониторингу нацпроекта «Жильё и городская среда» Антон Мороз в начале своего выступления напомнил о прошедшем 25 сентября форуме по устойчивому развитию Северо-западного федерального округа, аналогичных форумах в СКФО и УФО. Их целью являлось проведение общественного мониторинга реализации национального проекта «Жильё и городская среда» в регионах, а также переход строительной отрасли на новые механизмы финансирования жилищного строительства.

Далее Антон Мороз рассказал об условиях реализации нацпроекта, представив основные показатели по СЗФО и Санкт-Петербургу: не соответствующую заявленному в проекте показателю 8,9% высокую ипотечную ставку, которая в настоящее время в среднем по России составляет 9,98%, в Санкт-Петербурге – 9,82%; снижающееся количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства, которое, по данным ЦБ, в августе 2019 года составило 28 087 единиц, что на 16,2% меньше по сравнению с августом прошлого года. В Санкт-Петербурге за этот период, как и в других регионах, отмечаются повышение количества выданных ипотечных кредитов на первичном рынке; рост средневзвешенной цены 1 кв. м. жилья на первичном рынке, её рост с начала года на 6,5%, а северной столице она выросла на 11,2% с начала года и составила 102 тыс. руб. за «квадрат». Отмечено сокращение количества действующих договоров долевого участия. По данным Росреестра по эскроу-счетам за первое полугодие 2019 года было заключено лишь 2 886 ДДУ, что составляет всего 8,5% годового показателя нацпроекта (34 тыс. открытых эскроу-счетов).

– Росреестр Санкт-Петербурга зафиксировал значительное сокращение количества заключенных ДДУ в августе – на треть меньше, чем в июле. Такой резкий взлет в июне и спад в июле отчасти связан с тем, что застройщики хотели удержаться в старой схеме финансирования, и продавали квартиры «сами себе». Около половины всех зарегистрированных в июне ДДУ были куплены юридическими лицами. Однако падение продаж продолжалось и в августе, что является тревожным сигналом, свидетельствующим о падении покупательского спроса, – отмечает Антон Мороз. Помимо это-



го, он указал на недостаточное для выполнения заложенного в нацпроекте показателя (88 млн. кв. м) увеличение объёма жилищного строительства:

Ввод объектов в эксплуатацию хоть и вырос по сравнению с прошлым годом и составил 6,2 млн. кв. м., но всё равно даже с сохранением такого темпа к концу года будет введено не более 77 миллионов. В СЗФО практически во всех субъектах произошло снижение объёмов ввода по сравнению с 2018 годом. В Санкт-Петербурге введено с начала года 978 тыс. кв. м – на 23,8% меньше, чем в прошлом году.

Антон Мороз заключил, что поскольку в этом году ни один из основных показателей нацпроекта выполнен не будет, то в настоящее время, в том числе по предложению НОСТРОЙ, рассматривается вопрос о корректировке показателей национального проекта на 2019-2020 годы при сохранении итоговых показателей на 2024 год.

Далее вице-президент НОСТРОЙ обратил внимание на тот факт, что в настоящее время застройщики не торопятся получать новые разрешения на строительство, а их выход на строительный рынок с новыми проектами в значительной степени сдерживается низкой рентабельностью проектов. Кроме того, растёт количество обанкротившихся застройщиков и, как следствие, они уходят с рынка. Одной из причин сложившейся ситуации Антон Мороз назвал рост стоимости строительных материалов и топлива, что понижает маржинальность проектов у застройщиков:

В Санкт-Петербурге 8 застройщиков находятся в активных процедурах банкротства с объёмом незавершенного строительства 247 тыс. кв. м что составляет 2,2% от текущего строительства в городе. Это плохой результат по сравнению с другими регионами. Другой причиной ухода застройщиков с рынка, по словам вице-президента, является недоступность проектного финансирования, с которой в настоящее время

сталкиваются региональные застройщики.

Согласно организованному НОСТРОЙ опросу застройщиков о способах финансирования проектов строительства, по состоянию на 1 сентября 2019 года проектным финансированием охвачено только 6,7% процентов рынка, 12,9% надеются получить проектное финансирование в будущем. Таким образом, только около 20% рынка обеспечено или будет обеспечено проектным финансированием.

– Наши данные, а также аналитика Центрального банка, ДОМ.РФ и Минстроя России показывает, что по состоянию на 1 октября текущего года в зоне риска остались порядка 23% проектов или около 28 млн. кв. м текущего строительства, которые не могут достраиваться по старой схеме, но пока не получили проектное финансирование. Анализируя региональный аспект, мы видим, что больше всего проектного финансирования получено в Южном и Центральном федеральных округах, а минимальный объём наблюдается в Северо-Кавказском и Северо-Западном федеральных округах, – отметил вице-президент.

Более подробно Антон Мороз остановился на показателе по Санкт-Петербургу, где было заключено 11 договоров проектного финансирования на сумму 14 млрд руб. и планируется к заключению таких договоров еще 2% текущего строительства. Кроме того, 63% текущего строительства получили ЗОСК, 24,9% застройщиков будут строить за счет собственных средств (и это один из самых больших показателей в стране), а 5% будут финансировать свои проекты каким-то иным способом.

– Таким образом, только 8,7% текущего строительства в Санкт-Петербурге по нашим данным остается в зоне риска. Хотя я бы не стал сбрасывать со счетов и строительство за счет собственных средств застройщиков – это тоже определенная зона риска. Но здесь надо оговориться, что в данном случае, мы говорим о зоне риска исключительно для застройщика и для его предпринимательской деятельности. Риски участников долевого строительства в этом случае полностью исключены. Конечно, необходимо стремиться к тому, чтобы постепенно перейти на продажу только готового жилья, но для этого пока нет экономических предпосылок, в основном, в связи с отсутствием оборотных средств у застройщиков, поэтому строительство за счет собственных средств сопряжено с определенными рисками, – комментирует он.

Такие низкие показатели объема проектного финансирования не позволяют застройщикам браться за новые проекты, именно поэтому сейчас наиваж-

нейшей задачей является увеличение доступности проектного финансирования. Для этого, по словам Мороза, необходимо, во-первых, принять меры по увеличению финансовой устойчивости застройщиков при переходе на эскроу-счета:

Нужно законодательно урегулировать отношения застройщиков и банков, поскольку отсутствие конкуренции банков в регионах даёт им основания навязывать застройщикам трудновыполнимые условия проектного финансирования. Например, избыточные требования к предмету залога, необоснованное повышение ставки проектного финансирования в ходе строительства и так далее. Кроме того, неоднократно говорилось о необходимости установления стандартов проектного финансирования и о том, что рекомендация Минстроя, ДОМ.РФ и ЦБ от 15 апреля 2019 года не оказывают серьёзного влияния на увеличение объёмов проектного финансирования и на совершенствование взаимоотношений застройщиков и банков, поскольку в них не отражены такие ключевые моменты, как критерии расчёта ставок проектного финансирования, условия договора целевого кредита, требования к предмету залога и так далее. Пока этот вопрос никак не решается. Помимо прочего необходимо принять закон, и при предоставлении проектного финансирования или внести соответствующие нормы в 214-ФЗ, которые бы предусматривали меры по увеличению финансовой устойчивости застройщиков при переходе на проектное финансирование, а именно: запрет на капитализацию процентной ставки за время строительства до открытия эскроу-счетов, установление предельного числа банковских комиссий и их размеров в связи с выдачей проектного финансирования (за выдачу кредита, за поддержание лимита и так далее), установление запрета на увеличение ставки проектного финансирования в ходе строительства, предоставление возможности застройщикам осуществлять приобретение земельных участков с использованием расчетов площадями в домах, строительство которых должно будет производиться на данном участке, внедрение механизма выкупа за счёт средств бюджета необходимых объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, обеспечивающей интересы жителей, приобретающих квартиры в строящихся застройщиком домах, а также предоставление проектного финансирования на строительство таких объектов по нулевой ставке».

Во-вторых, необходимо внести изменения в налоговое законодательство, а также принять меры по развитию института гарантирования ДОМ.

РФ, которое позволит региональным застройщикам с низкой рентабельностью получить проектное финансирование, поскольку сейчас такое гарантирование в регионах пока не развито.

И последнее – применить к перешедшим на механизм эскроу-счетов застройщикам «регуляторную гильотину» в целях исключения избыточного контроля за их деятельностью.

– При выполнении всех перечисленных условий проектное финансирование сможет заработать в больших объёмах, – считает Антон Мороз.

В завершение своего выступления он ещё раз напомнил о тех мерах, которые предлагает НОСТРОЙ для того, чтобы остановить уход застройщиков с рынка и достигнуть необходимых показателей национального проекта. Данные предложения были озвучены президентом НОСТРОЙ Антоном Глушковым на совещании у заместителя Председателя Правительства РФ Виталия Мутко, были одобрены, и в настоящее время по ним ожидается соответствующее поручение Правительства РФ.

Среди предложенных мер – увеличение объёмов строительства жилищного фонда социального использования; развитие рынка арендного жилья; защита малого и среднего предпринимательства в строительной сфере; проведение индексации сметных нормативов; развитие индустрии строительных материалов и проектов индустриального домостроения в регионах; обеспечение жилищного строительства земельными ресурсами, обеспеченными необходимой градостроительной документацией и инфраструктурой; снижение связанных с подключением к сетям инженерно-технического обеспечения расходов, для чего нужно предоставить ресурсоснабжающим организациям льготный период с последующим возвратом средств за счёт потребителей ресурсов.

– Кроме того, мы предлагаем создать систему государственной поддержки экспорта строительных услуг российскими компаниями, установить для региональных и муниципальных органов власти целевые показатели по вовлечению в оборот с целью застройки подготовленных земельных участков, устранить избыточные технические требования при строительстве МКД и общественно-деловых зданий, стимулировать рост и развитие компетенций в строительстве на всех уровнях – от подрядчиков до заказчиков, ввести обязательную независимую оценку квалификации и создать Центр финансового консультирования застройщиков, – заключил Антон Мороз.

В ЧАСЫ ДОСУГА

БОУЛИНГ

Томэкскавация – первая

НА ПРОШЕДШЕМ 22 ОКТЯБРЯ В РЦ «ФАКЕЛ» ТУРНИРЕ ПО БОУЛИНГУ В ЧЕСТЬ 15-ЛЕТИЯ ГАЗЕТЫ «НА СТРОЙКАХ ТОМСКА» ПОБЕДИЛА КОМАНДА ООО «ТОМЭКСКАВАЦИЯ», В СОСТАВЕ КОТОРОЙ ЧАСТО ВЫБИВАЛИ СТРАЙКИ ЕЛЕНА СКОЧИЛОВА И ОЛЬГА КОРОЛЁНОК.

Второе место у команды ГК «Карьероуправление». Здесь лучшими игроками были признаны Анна Васильева и Александр Нефедов.

Третий результат показали представители ООО «Братство», среди которых лучше всех играли Ольга Таранова и Олег Равенский.

Команда ООО СЗ «УМП Томскстройзаказчик» усилиями

Кирилла Филипповича и Вадима Яковлева чуть-чуть сбавила в концовке, что позволило ей всё же получить диплом на 3-е место.

ЗАО «Электрификация» и ООО «Каргасокдорстрой» выступили неполными составами, то есть вне конкурса, и остались без наград.

Капитану команды «Томэкскавация» Сергею Бухальцеву были вручены кубок за победу, дипломы оргкомитета и РЦ «Факел». Другие команды получили дипломы, лучшие игроки – сладкие призы, а также абонементы на бесплатную подписку газеты «На стройках Томска-2020».

Координатор



ДОПОЛНЕНИЕ

В №19-20 (357-358) редакция сообщила об итогах участия строителей в областной спартакиаде трудящихся Томской области. К сожалению, мы не располагали всей информацией. Позже выяснилось, что в соревнованиях по настольному теннису Наталье Костаревой из ОАО «Томгипротранс» было

присуждено 1-е место. Второе место завоевал Владимир Шумаев из ГК «Карьероуправление», третьими в своих возрастных группах стали Ольга Бобрешева и Олег Бахов (оба из Томского филиала АО «ГСПИ»). Тем более удивительно, что при наличии четырех призовых мест, команде строителей присудили лишь пятое место.

Поздравляем!

С юбилеем!

От всей души поздравляем

- с 55-летием Евгения Валерьяновича ПАРШУТО – заместителя губернатора Томской области;
- с 60-летием Николая Дорофеевича МАЗЕНИНА – начальника цеха ГК «Карьероуправление»;
- с 55-летием Валерия Анатольевича СМОЛЯКОВА – первого заместителя управляющего директора ПАО «Томскгазстрой»;
- с юбилеем Валентину Давы-

- довну ТЕУЩАКОВУ – ветерана ГК «Карьероуправление»;
- с юбилеем Елену Юрьевну ЦВЕТКОВУ и Ольгу Викторовну ЛЕОНТЬЕВУ – сотрудниц ГК «Карьероуправление»;
- с 70-летием Александра Викторовича ФРИЗЕНА, с 50-летием Андрея Петровича ИВКИНА и Олега Анатольевича ЛЕОНОВА – работников ЗАО «СУ ТДСК».

С Днём Рождения!

Поздравляем с днём рождения

- Сергея Викторовича ЗВОНАРЕВА – президента Союза строителей Томской области;

- Александра Николаевича БАРТЕНЕВА – почётного строителя России;
- Алексея Леонидовича СЕРГЕЕВА – директора ООО «Континент-С»;
- Владимира Гавриловича КАРБАИНОВА – директора ООО «ТГСК-Инвест»;
- Василия Николаевича МУЗАЛЕВА – депутата Думы города Томска;
- Юрия Васильевича РЯБЦА – сотрудника ГК «Карьероуправление»;
- Юлию Юрьевну ТУРУШЕВУ – главного бухгалтера ПАО «Томскгазстрой»;

Желаем доброго здоровья, счастья и благополучия!

ФУТБОЛ

Первый круг завершили победой



23 ОКТЯБРЯ ТОМИЧИ ДОБИЛИСЬ ДОЛГОЖДАННОЙ ПОБЕДЫ. В ЭТОТ ДЕНЬ «ТОМЬ» НА СТАДИОНЕ «ТРУД» ПРИНИМАЛА «МОРДОВИЮ» ИЗ САРАНСКА И ПОБЕДИЛА СО СЧЕТОМ 2:0. ЭТО БЫЛ ЗАВЕРШАЮЩИЙ 19-Й ТУР ПЕРВОГО КРУГА ПЕРВЕНСТВА ФУТБОЛЬНОЙ НАЦИОНАЛЬНОЙ ЛИГИ. ТОМЬ ЗАКРЕПИЛАСЬ НА 8-М МЕСТЕ.

А до этого томичи трижды завершили свои матчи вничью: дважды со счетом 0:0 с «Факелом» в Воронеже и с калининградской «Балтикой» дома. Матч в Хабаровске с местными армейцами завершился со счетом 1:1.

По итогам первого круга, имея в активе 29 очков, томичи занимают 8-ю строчку в турнирной таблице. 4-ю строчку они удерживают в графе «пропущенные мячи». А вот по забитым мячам – только 10-е.

27 октября «Томь» выехала в Армавир. С местной командой игра закончилась со счетом 1:1.

До конца осенне-зимнего отрезка чемпионата состоится ещё 5 матчей, если только погода позволит, не ударят морозы свыше 15 градусов. Так, 3 ноября томичи будут принимать «Луч»

из Владивостока на стадионе «Труд». Потом предстоит совершить турне по чужим стадионам: 9 ноября в Курске с «Авангардом», 13 ноября в Иваново с «Текстильщиком», 17-го числа в Красноярске с «Енисеем» и 23 ноября состоится матч 25-го тура с «Ротором» в Волгограде.

Предстоят тяжелые матчи, не только из-за погодных усло-

вий, а потому что, четыре команды борются за выживание, а волгоградцы ведут борьбу за 3-е место, при удачном стечении – за вторую путевку в Премьер-лигу.

А ещё 30 октября сибирякам нужно выезжать в Санкт-Петербург на кубковый матч с «Зенитом».

Спортивный обозреватель

ТУРНИРНАЯ ТАБЛИЦА ФНЛ

#	Команда	И	В	Н	П	Голы	О
1	Торпедо М.	20	15	2	3	33-15 (18)	47
2	Химки	20	13	4	3	38-10 (28)	43
3	Ротор	20	13	2	5	32-18 (14)	41
4	Чертаново	20	10	8	2	22-13 (9)	38
5	Балтика	20	9	6	5	27-17 (10)	33
6	Нефтехимик	20	9	6	5	27-19 (8)	33
7	СКА-Хабаровск	20	8	7	5	31-22 (9)	31
8	Шинник	20	8	6	6	30-27 (3)	30
9	Томь	20	7	9	4	22-14 (8)	30
10	Н. Новгород	20	6	7	7	18-22 (-4)	25
11	Чайка	20	6	6	8	20-22 (-2)	24
12	Авангард	20	4	9	7	19-29 (-10)	21
13	Армавир	20	4	9	7	16-21 (-5)	21
14	Краснодар-2	20	4	8	8	23-27 (-4)	20
15	Спартак-2	20	5	5	10	31-35 (-4)	20
16	Луч	20	4	8	8	22-29 (-7)	20
17	Енисей	20	4	7	9	16-30 (-14)	19
18	Факел	20	3	6	11	12-31 (-19)	15
19	Текстильщик	20	4	2	14	21-42 (-21)	14
20	Мордовия	20	3	5	12	14-31 (-17)	14

Стройтэк
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

- НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ
- ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
- ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ
- ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ
- КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ
- СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36
8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org

ООО «ТомскКранСервис»
предлагает

Сервисный центр по ремонту грузовых автомобилей и спецтехники предлагает:

- Ремонт отечественных карбюраторных и дизельных ДВС: ЗМЗ, УМЗ, ГАЗ, ЗИЛ, КАМАЗ, ЯМЗ, ТМЗ, Д-160, Д-245, А-41, А-01, СМД и др.
- Импортных ДВС: Татра, WD («ВэДэ»), WP («ВэПэ»), ISUZU («Исузу»), Cummins («Камминз»), Hino («Хино»), и др.
- Шлифовка коленвалов. Шлифовка и фрезеровка головок. Расточка и хонинговка блоков ДВС.
- Токарные, фрезерные, расточные работы.
- Изготовление штоков гидроцилиндров.
- Ремонт отечественных и импортных агрегатов: КПП, в том числе, ZF («ЗэЭф»), РКПП, редукторов, мостов.
- Ремонт гидравлики отечественной и импортной: гидроцилин-

дры, гидронасосы, гидромоторы, ГУР, НШ, гедукторы хода, поворота, гидрораспределители.

- Снятие, установка узлов и агрегатов на автотранспорте и спецтехнике.
- Газосварочные работы, сварка аргоном, полуавтоматом.
- Все работы выполняются на собственном оборудовании.
- Предоставление ремонтных боксов для самостоятельного ремонта.
- Аренда производственных и офисных помещений.

Наш адрес: 634015, город Томск, ул. Угрюмова, 5.
Контакты: тел./факс: 8 (3822) 48-00-17
тел.: 8-903-955-0833
тел.: 8-903-955-1152
тел.: 8-909-543-1107
Email: bartenevda@gmail.com

Сертификат соответствия на услуги № ESTD.B.008.BS014

Томехцентр

- услуги строительной лаборатории
- испытание всех видов строительных материалов
- контроль качества строительно-монтажных работ
- обследование строящихся объектов

тел./факс: (3822) 44-36-81, 44-48-42, 8-905-089-54-76,
634021, г. Томск, пр. Фрунзе, 152, офис 302
e-mail: tomtehcenr@mail.ru • polden.info/tomsk/tomtehcenr

Томский Центр Ценообразования в Строительстве

Определение стоимости объектов (работ) без применения расценок и индексов

БЫСТРО И ПРОСТО!

Только в томском журнале «Строительный ценник»
(3822) 40-63-57

ТЕПЛО ВАШЕМУ ДОМУ!

25 лет мы производим эффективный и недорогой тепло- и шумоизоляционный материал ПЕНОПОЛИСТИРОЛ. Индивидуальный подход к каждому, резка по размерам заказчика, отсрочка платежа, доставка.

ООО «Томпласт-ЛТД»
Томск, пр. Фрунзе, 137-а (троллейбусный парк).
24-30-58, 24-30-38

УЛЫБНИТЕСЬ!

Воскресенье – это как бабье лето...

Супруги ссорятся:
– Ты женился на мне из-за денег!
– Да, не спорю, дорогая. Но я их уже давно отработал!

Сын зовет отца:
– Папа, можно тебя на пару слов?
– Только коротко и быстро!
– Две тысячи.

Дочь учится на повара. Мать:
– А вам разрешают есть то, что вы приготовили?
– Нас заставляют.

В парфюмерном магазине:
– Мадам, вам духи для атаки или для самозащиты?

Журналист спрашивает фермера:
– А соседи у вас не крадут?
– Конечно, нет!
– А почему же возле курятника стоит ружьё?
– Вот поэтому и не крадут.

Девушка жалуется подруге:
– Я очень, очень, стараюсь следить за своей фигурой, но только отвлекусь, она уже что-то ест.

В автосервисе:
– Ну что там с моей машиной?
– Знаете, если бы она была лошадью, я бы посоветовал вам её пристрелить.

Муж с женой приходят в огород. Муж говорит жене:
– Я вскопаю огород за семь дней.
– А я за шесть.
– Ну и копай.

Жена пингвина спрашивает мужа:
– Я толстая?
– Ну что ты, моя ласточка!



Идет ёж по лесу, навстречу ему лиса:
– Ёжик, ты чего такой лысый, из тюрьмы сбежал, что ли?
– Нет из-под газонокосилки

Разговаривают два холостяка:
– Почему тебя так женщины любят?
– Потому что я умный, добрый и веселый.
– А почему ты не женишься?
– Так, повторяю – потому что я умный.

Подружка делится:
– Я тщательно слежу за своим весом и каждый день взвешиваюсь. Если вес оказывается меньше вчерашнего, я вознаграждаю себя чем-нибудь вкусеньким. Если вес оказывается больше вчерашнего, я покупаю что-нибудь вкусенькое, чтобы себя утешить.

В поликлинике.
– Доктор посоветуйте что-нибудь от бессонницы. Никак не могу заснуть вечером.
– А вы представьте, что уже утро и надо спешить на работу.

Заметка в газете.
«В связи с финансовым кризисом известный дом моды

сократил зарплаты своим сотрудницам на 20 процентов. Возмущенные манекенщицы в знак протеста объявили бессрочную обжираловку.»

Росстат сообщает.
«Россияне стали значительно сильнее. Если 30 лет назад нужно было не менее двух человек, чтобы донести до дому еды на 500 рублей, то теперь это может сделать 5-летний ребенок.»

Из книги советов.
«Мужчины, если у вас увеличивается лысина и растёт живот, не отчаивайтесь. Просто считайте, что из отважного римского полководца вы превращаетесь в зажиточного римского сенатора.»

Блондинка, продав автомашину, жалуется своему бойфренду:
– Кошмар какой-то! Я вчера в метро заблудилась...
– В тоннель пошла, что ли?

Семейный психолог:
– По мере развития отношений один обязательно наглет. Главное – успеть первым.

Из наблюдений.
«Воскресенье – это как бабье лето. Вроде бы ещё тепло, но все равно как-то уже грустно.»

ОБЪЯВЛЕНА ПОДПИСКА НА 2020 ГОД

РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ «НА СТРОЙКАХ ТОМСКА» ОБЪЯВЛЯЕТ ПОДПИСКУ НА 20120 ГОД

ДОСТАВКА ИЗДАНИЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОЧТОЙ ПО ТОМСКУ, СЕВЕРСКУ И ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ И РЕДАКЦИЕЙ ПО ОБЛАСТНОМУ ЦЕНТРУ.

Подписная цена одного комплекта газет (24 цветных номера объемом 8-12 полос формата А-3, тиражом 1000 экземпляров)

на 2020 год составляет **480 рублей**, на полгода – **240 рублей**. Скидка распространяется на массовую подписку газеты. Также можно оформить электронную подписку на наше издание: на год – **300 рублей**, на полгода – **150 рублей**. По вопросам подписки обращаться по адресу: 634041 город Томск, ул. Кар-

ташова, д. 25, 4-й этаж – редакция газеты «На стройках Томска».
Контактный телефон-факс: 8 (3822) 46-94-45 .
Моб.: 8-913-106-06-70
(Александр Николаевич).
E-mail: Menchikov.a.n@gmail.com
Подпишись и будешь знать о многом!

