



12+

# На стройках Томска



№ 21 (311)  
14 ноября  
2017 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

В СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Юбиляру вручили медаль и почётные грамоты

**27 ОКТЯБРЯ ПОЧЁТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИИ, ПОЧЁТНЫЙ ДОРОЖНИК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДИРЕКТОР ООО «ТОМЭКСКАВАЦИЯ» АЛЕКСАНДР БАРТЕНЕВ ПРИНИМАЛ ПОЗДРАВЛЕНИЯ В ЧЕСТЬ 60-ЛЕТНЕГО ЮБИЛЕЯ.**

Президент Союза строителей Томской области Борис Мальцев тепло поздравил юбиляра и вручил ему награду Российского Союза строителей – медаль «Строительная слава». Александр Николаевич также был награждён

почётной грамотой Ассоциации СРО «Томские строители». Его сердечно поздравили и вручили подарки коллеги, деловые партнёры: Галина Шанина – генеральный директор ОАО «Томскзеленстрой», Сергей Басалько – директор ООО «Каргасокдорстрой», Петр Стерхов – директор ООО «Тандем-С» и другие, пожелавшие виновнику торжества новых успехов в работе, неиссякаемой энергии, здоровья и семейного счастья. А также пожелали строительной династии Бартеневых достичь рубежа в 100 лет (сегодня трудовой стаж

Александра Николаевича, его сестры Людмилы Николаевны, двух сыновей Дмитрия и Сергея составляет 92 года!). Теплые слова благодарности и теплые пожелания были произнесены юбиляру от представителей трудового коллектива, которому более полувека.

3 ноября в департаменте архитектуры и строительства Томской области вице-губернатор Евгений Паршутто вручил Александру Бартеневу почётную грамоту администрации Томской области.

Фото Александра МЕНЧИКОВА



А.Н. Бартенев и Е.В. Паршутто



После награждения медалью «Строительная слава»

ДЕНЬ НАРОДНОГО ЕДИНСТВА

## Орден – опытному и отзывчивому руководителю

**3 НОЯБРЯ – В КАНУН РОССИЙСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРАЗДНИКА ДНЯ НАРОДНОГО ЕДИНСТВА – В ОБЛАСТНОМ ДЕПАРТАМЕНТЕ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА СОСТОЯЛОСЬ НАГРАЖДЕНИЕ ЛУЧШИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЕГИОНА.**

Заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре, главный архитектор Томской области вручил орден Российского Союза строителей «За заслуги в строительстве» директору ООО «ПСП «Томремстрой» Виктору Кучеренко. Эту награду Виктор Васильевич получил по ходатайству ООО «Ветераны строительного комплекса Томской области» за многолетний и плодотворный



труд, умелое руководство строительной компанией, верность профессии строителя, активную

поддержку ветеранского движения в стройкомплексе.

Фото А.НИКОЛАЕВА

## С Днём бухгалтера!

**ПОЗДРАВЛЯЕМ С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ЧУДЕСНЫМ ПРАЗДНИКОМ – С ДНЁМ БУХГАЛТЕРА РОССИИ – ДРУЖНЫЙ КОЛЛЕКТИВ БУХГАЛТЕРИИ ООО «ТОМСКРЕМСТРОЙПРОЕКТ»:**



Ольга Владимировна Козловская – бухгалтер,

Оксана Анатольевна Исаева – заместитель главного бухгалтера,

Наталья Евгеньевна Головащенко – главный бухгалтер.

Желаем процветания в жизни и деятельности, прекрасного самочувствия и отличного настроения, уверенных сил и светлого

ума, отсутствия ошибок в работе и несомненного блага в доме.

Пусть профессия радует благополучием, работа приносит удовлетворение, коллеги ценят за важность труда, все заслуги будут учтены, бонусы жизни начислены. Будьте счастливы, любимы, одарены судьбой, вознаграждены добротой.

Коллектив ООО «Томскремстройпроект»

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

Вступили в РАНОЦ  
стр.2

ПКБ ТДСК -15 лет!  
стр.3

Отказ от долёвки...  
стр. 4,6

Медали - строителям  
стр.5

Обрезали «крылья»  
фавориту стр.7

**27 ОКТЯБРЯ ВО ВРЕМЯ ЗАСЕДАНИЯ УЧЁНОГО СОВЕТА ТГАСУ СОСТОЯЛОСЬ ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРОВ О ВСТУПЛЕНИИ В РЕГИОНАЛЬНЫЙ АКАДЕМИЧЕСКИЙ НАУЧНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР (РАНОЦ), СОЗДАННЫЙ НА БАЗЕ ТГАСУ ЭТИМ ЛЕТОМ, ПЕРВЫХ АССОЦИИРОВАННЫХ ЧЛЕНОВ: СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ТОМСКОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ «СОЮЗ АРХИТЕКТОРОВ РОССИИ».**

Со стороны РАНОЦ соглашение подписал научный руководитель РАНОЦ, ректор ТГАСУ Виктор Власов. От имени Союза строителей Томской области – вице-президент Российского Союза строителей, президент Союза строителей Томской области, депутат Законодательной думы Томской области Борис Мальцев, со стороны ТРО ООО «Союз архитекторов России» – председатель правления общественной организации, доцент кафедры архитектурного проектирования архитектурного факультета ТГАСУ Сергей Худяков.

В торжественной церемонии приняли участие заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре, главный архитектор Томской области Евгений Паршутто и главный учёный секретарь Российской академии архитектуры и строительных наук, академик РААСН Павел Акимов.

– Сейчас много говорится о взаимодействии академической и вузовской науки, – отметил Павел Алексеевич. – В нашей стране осталось всего семь архитектурно-строительных университетов (ещё недавно было 14). Среди них особая роль принадлежит томскому вузу. Чтобы в непростых экономических условиях сохранить своё лицо, свой потенциал необходимо слаженное взаимодействие между научными организациями, бизнес-сообществом и федеральными, региональными органами исполнительной власти. Здорово, что на всех этапах создания центра здесь, в Томске, велась такая слаженная взвешенная работа.

## Вступили в РАНОЦ



Академия и ваш вуз имеют давние связи. Надеюсь, что и соглашение о создании РАНОЦ позволит разработать модель «наука-образование», которая должна дать значимый результат в стенах университета. Вчера я посетил ведущие научные лаборатории ТГАСУ – впечатления сильные. По возвращении я передам свой позитивный заряд коллегам в Российской академии архитектуры и строительных наук.

– Принятое решение – очень важно для жителей Томской области, – подчеркнул в своем выступлении вице-губернатор Евгений Паршутто. – Создание регионального академического центра существенно отразится на нашей практической работе, нашем взаимодействии. Когда мы обсуждаем, что нужно сегодня поменять в архитектуре, градостроительстве и строительстве – ищем различные рецепты, которые смогли бы из-

менить ситуацию. Конечно, без участия университета, академической науки сложно реализовать все задуманное. Томск – региональный центр, у которого накопилось много проблем, связанных со статусом исторического поселения федерального значения, с созданием томской агломерации. Поэтому мы хотели бы получить поддержку на академическом уровне. Уверен, что мы увидим результаты нашего взаимодействия уже в ближайшем будущем.

Напомним, на общем собрании РААСН 21 апреля 2017 года было принято решение о создании на базе ТГАСУ регионального академического образовательного центра – первого пилотного регионального центра РААСН в России. В июне между РААСН и ТГАСУ было подписано соглашение, определяющее цели и задачи регионального центра «на основе интеграции научно-образовательных потен-

циалов РААСН и ТГАСУ в реализации совместных фундаментальных, поисковых научных исследований в сфере архитектурно-строительных наук и инновационных проектов».

### ЦЕЛЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РАНОЦ

Повышение роли РААСН в Сибирском федеральном округе, в том числе повышение эффективности использования научного, образовательного и инновационного потенциала РААСН, учреждений высшего образования и научных организаций, а также содействие инновационному развитию строительной отрасли СФО. Научный руководитель РАНОЦ – ректор ТГАСУ Виктор Власов, научный со-руководитель – академик РААСН, профессор кафедры строительной механики строительного факультета ТГАСУ, доктор технических наук Леонид Ляхович, исполнительный директор – профессор кафедры приклад-

ной механики и материаловедения механико-технологического факультета Василий Клименов.

### ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РАНОЦ В ТГАСУ:

– участие (на основе соглашений) совместно с органами власти, общероссийским межотраслевым объединением работодателей «Российский союз строителей», общероссийской творческой профессиональной общественной организацией «Союз архитекторов России» в формировании и реализации научно-технической, образовательной и инновационной политики строительной отрасли федерального округа Российской Федерации (субъекта Российской Федерации);

– создание и поддержка информационных баз данных об актуальных научно-технических и кадровых проблемах, а также о результатах фундаментальных, поисковых и прикладных научных исследований и инновационных разработках в области архитектуры, градостроительства и строительных наук;

– организация взаимодействия РААСН и образовательных организаций высшего образования по подготовке и переподготовке кадров с учётом потребностей и специфики федерального округа РФ (субъекта Российской Федерации);

– организация и проведение международных, всероссийских и региональных конференций, симпозиумов, семинаров, выставок, круглых столов, академических чтений, в том числе для координации научных исследований и внедрения инновационных технологий, чтения лекций с участием ведущих специалистов отрасли, академиков, членов-корреспондентов, почетных членов и советников РААСН;

– привлечение научных коллективов и специалистов университетов и ассоциированного члена к участию в научно-исследовательских и творческих проектах, реализуемых совместно с РААСН.

**Более подробная информация о РАНОЦ:** <http://tsuab.ru/ru/struktura-tgasu/centry/ranoc/>

## Промсвязьбанк и томский центр «Мои документы» подписали соглашение о сотрудничестве

**ПРОМСВЯЗЬБАНК И ТОМСКИЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ «МОИ ДОКУМЕНТЫ» 9 НОЯБРЯ ПОДПИСАЛИ СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ.**

Подписание состоялось в рамках рабочей встречи регионального директора операционного офиса «Томский» Промсвязьбанка Андрея Сальникова и директора ОГКУ «Томский областной многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» Игоря Култаева.

Соглашение предусматривает открытие центра оказания услуг (ЦОУ) для предпринимателей малого и среднего биз-

неса в офисе Промсвязьбанка в Томске по проспекту Ленина, 82Б. Открытие центра состоится в соответствии с поручением губернатора Томской области о реализации целевой модели по поддержке малого и среднего предпринимательства.

– МФЦ Томской области начинает реализовывать новое направление – организация и развитие ЦОУ для субъектов предпринимательской деятельности. Суть проекта состоит в том, что помимо особо востребованных государственных и муниципальных услуг предпринимательскому сообществу будут предложены тесно связанные с ведением бизнеса услуги в сфере финансов, инвестиций, консалтинга, а также информация о ме-

рах и программах региональной и муниципальной поддержки предпринимательства. В ЦОУ любой желающий сможет воспользоваться всеми услугами АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», вплоть до регистрации на портале бизнес-навигатора. Мы понимаем, что для любого представителя бизнеса время является важнейшим ресурсом, поэтому совершенно осознанно направляем потоки, открывая центры оказания услуг в банках. Именно здесь предприниматели быстро, качественно и в комфортных условиях смогут получить все необходимые услуги для полноценной работы. – прокомментировал Игорь Култаев.

– Промсвязьбанк постоян-



но расширяет продуктивную линейку для бизнеса: помимо классических банковских продуктов и услуг мы предлагаем клиентам юридическое сопровождение, страхование имущества и сотрудников, обучение в бизнес-школе KnowKnow, помогаем организовать налоговый и бухгалтерский учёт и многое другое. Мы одни из первых, кто

поддержал инициативу региональной власти по открытию центра оказания услуг, поскольку уверены в этом проекте и его эффективности. Окно по оказанию государственных и муниципальных услуг заработает в томском офисе Промсвязьбанка в ближайшее время, – отметил Андрей Сальников.

Пресс-центр ТО ПСБ

# Профессионалы. Творцы. Интеллектуалы

**КОЛЛЕКТИВ ООО «ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ТДСК» – ДОЧЕРНЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ – НЕДАВНО ОТМЕТИЛ 15-ЛЕТНИЙ ЮБИЛЕЙ, ВПИСАВ ЯРКИЕ СТРАНИЦЫ В РАЗВИТИЕ ХОЛДИНГА, ГОРОДА ТОМСКА, ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, СОСЕДНИХ РЕГИОНОВ.**

За полтора десятка лет по проектам ПКБ ТДСК построено более 4,3 миллиона квадратных метров площадей, свыше 20 детских дошкольных учреждений, введена современная школа на 1100 учебных мест, строятся ещё несколько общеобразовательных организаций.

ООО «ПКБ ТДСК» – обладатель многочисленных наград Томской области и России, участник международных конкурсов, по праву является лидером и по итогам Всероссийского конкурса на лучшую проектную организацию за 2015 год вошло в

элиту строительного комплекса России.

С юбилеем коллектив профессионалов проектного дела поздравил заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре, главный архитектор Томской области Евгений Паршутто. Он вручил коллективу ПКБ почётную грамоту и нагрудный знак в изображении большого герба Томской области – высшую награду Законодательной думы региона. Почётные грамоты и благодарности администрации Томской области, города Томска, Ассоциации СРО «Томское проектное

объединение», холдинга ТДСК и администрации ПКБ были вручены лучшим работникам проектной организации. Директор ПКБ Павел Семенюк был награждён нагрудным знаком Национального объединения изыскателей и проектировщиков.

От имени деловых партнёров виновников торжества приветствовали председатель совета и директор Ассоциации СРО «ТПО» Сергей Овсянников и Александр Седиков, директора ЗАО «ТОМ-ДОМ» Виктор Демарчук и ООО «Геостройизыскания» Владимир Демарчук. В адрес юбиляров поступили поздравления и от других партнёров-коллег.

Награждение сопровождалось музыкальными номерами.

**Фото Александра МЕНЧИКОВА**



## КОМФОРТНАЯ СРЕДА

# Завершён стартовый этап проекта

**РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРОШЛИ ВО ВСЕХ 20 МУНИЦИПАЛИТЕТАХ РЕГИОНА, ОХВАТЫВАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЮ, НА КОТОРОЙ ПРОЖИВАЮТ БОЛЕЕ 40 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК. ТАКАЯ СТАТИСТИКА ПРИВЕДЕНА НА МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА ПОД ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОМ ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОРА ЕВГЕНИЯ ПАРШУТТО.**

В разрезе муниципалитетов программа 2017 года включала 183 дворовых территории и 27 общественных пространств. На сегодняшний день полностью благоустроены 154 двора, в 29 дворах работы заканчиваются. Из 27 парков, скверов и бульваров «под ключ» сданы двадцать, 7 площадок — в стадии завершения.

Полностью программу-2017 выполнили 12 муниципалитетов: Александровский, Асиновский, Зырянский, Чаинский, Каргасокский, Бакчарский, Кривошеинский, Парабельский, Тегульдетский районы и городские округа — Кедровый, Стрежевой и Северск. Во всех остальных остались работы, не связанные с погодой, минусовой температурой и определенными сроками контрактов до 15 ноября или 1 декабря. Так, колпашевцы в течение двух недель намерены окончательно благоустроить парк «Кедровый» и открыть его в зимнем варианте, молчановцы — установить скамейки и беседки, Томский район закончить обустройство парка «СССР» в Рыбалове.

По оценке Москвы, у Томской области хорошие позиции по исполнению федерального проекта в целом — регион в первой пятёрке

лидеров. Кроме того, как и требовал Минстрой, все районы области провели инвентаризацию общественных пространств и дворов, сформировали программы следующего этапа на 2018-2022 годы и разместили их на сайтах местных администраций для обсуждения с жителями.

В проекте 2018 года будут участвовать 56 сёл, деревень и поселков региона с численностью населения свыше тысячи человек. Подводя итоги 2017 года, заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре, главный архитектор Томской области Евгений Паршутто призвал муниципалитеты обратить особое внимание на проектирование и организовать работу так, чтобы уже в начале года иметь проекты, получить заключения экспертов, а с мая приступать к реализации программы-2018.



– Стартовый этап проекта показал, что многим пришлось выходить на повторные торги, из-за небольших объемов не сразу находились подрядчики. Эти нюансы нужно учесть и «увязать» работы по ремонту дорог с асфальтированием дворов, – подчеркнул Ев-

гений Паршутто. – В разработке проектов, причём с акцентом на дизайн и стиль, большую помощь могут оказать специалисты и студенты Томского государственного архитектурно-строительного университета.

С ДНЁМ ПРОЕКТИРОВЩИКА

## Творчество, энтузиазм, инициатива и напор

**16 НОЯБРЯ В РОССИИ ОТМЕЧАЕТСЯ ДЕНЬ ПРОЕКТИРОВЩИКА. В СВЯЗИ С ЭТИМ ХОТЕЛОСЬ БЫ СКАЗАТЬ НЕКОЛЬКО СЛОВ О ЛУЧШИХ ПРОЕКТИРОВЩИКАХ ТОМСКА И ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.**

К их числу, бесспорно, относится почётный строитель России Владимир Александрович Шилов, чья трудовая деятельность в институте «Томскгражданпроект» на поприще проектирования началась 40 лет назад. И до сих пор он верен избранной профессии, родному Томску, в преобразование которого вложил немало творческих сил, знаний и высокого профессионального мастерства. В институте Владимир Александрович прошёл путь от рядового инженера до главного конструктора проектов.

Будучи студентом Томского инженерно-строительного института, он в составе студенческого строительного отряда участвовал в возведении самых разных объектов, занимался наукой, был активен в общественной жизни.

Инициативным, творческим подходом Владимир Александрович отличался всегда, всё лучшее передал своим ученикам



**Уважаемый Владимир Александрович! Поздравляем Вас и в Вашем лице всех тружеников проектных организаций с Днём проектировщика! Желаем большого простора для воплощения в жизнь новых идей, рождения новых городов! Счастья, здоровья и благополучия.**

Татьяне Волковой, Ольге Обуховой, Ольге Хасановой и многим другим.

– Чтобы стать настоящим проектировщиком надо поработать лет 20, а Владимир Шилов этот путь проделал за 5 лет, – отмечают коллеги. – Он отличается пытливым складом ума, беспокойностью, желанием познать многое. Ему было мало того, что делали в обычных трудовых буднях. Он желал чего-то нового. Когда стали переходить на компьютерную систему про-

ектирования, он первым освоил технику и обучил многих сотрудников института. Среди расчётчиков в трудовом коллективе ему не было равных. Он, безусловно, грамотнейший инженер – видел поставленную задачу глубоко, в самом корне. И выполнял её со свойственным ему энтузиазмом, напором и творческими задумками.

С участием Владимира Александровича спроектированы и построены многие крупные объекты в Томске, Стрежевом, Кедровом, Каргаске и других уголках нашей области. Если собрать все объекты, что были запроектированы с участием Владимира Александровича, то получилась бы большая жилой

район со всем необходимым для комфортного проживания людей. Он обеспечивал конструктивный остов новых зданий, они до сих пор отличаются надёжностью и прочностью.

Он всегда откликался на чужую беду. Когда случилось землетрясение в армянском городе Спитак, Владимир Шилов с группой томских строителей поехал туда – строить новые, более прочные, сейсмостойкие здания и жилые дома.

А.СЕРГЕЕВ

В МЭРИИ ТОМСКА

## 4 договора РЗТ с инвесторами

**НА ОЧЕРЕДНОМ ЗАСЕДАНИИ ТРЁХСТОРОННЕЙ КОМИССИИ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ СОЦИАЛЬНО-ТРУДОВЫХ И СВЯЗАННЫХ С НИМИ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ОТНОШЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ТОМСКА ОБСУДИЛИ РАБОТУ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ И СОЗДАНИЮ БЛАГОПРИЯТНЫХ УСЛОВИЙ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ.**

Нужно отметить, что с 2017 года удалось успешно запустить в Томске новый институт развития застроенных территорий (РЗТ), при котором инвестор берет на себя расселение ветхого жилья и создание всей инфраструктуры в застраиваемом районе. В 2017 году с аукциона реализованы четыре городских территории, предназначенные под РЗТ: Московский тракт, 15, и 15/1; ул. Щорса, 15 и 17, ул. Косарева, 10 и 12; пр. Фрунзе,

19а и 19/1; пер. Спортивный, 8; ул.Белинского, 22, 24 и 26. В 2018 году работу по привлечению инвесторов в экономику Томска планируется продолжить. Шесть городских территорий уже подготовлены для передачи инвесторам по договорам РЗТ. Еще один потенциальный источник инвестиций – это промышленный парк «Томск», где созданы все условия для размещения металлообрабатывающих, машиностроительных, химических и пищевых производств, производства строительных материалов. Кроме того, в будущем году планируется создать общественный совет по улучшению инвестиционного климата города и актуализировать программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры города до 2030 года.

Комитет информационной политики мэрии

СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ»

## Ряды Ассоциации ширятся

**В октябре текущего года саморегулируемая организация Ассоциация «Томские строители» приняла в свои ряды 25 новых организаций.**

Так, на заседании совета Ассоциации «Томские строители» 2 и 9 октября в СРО были приняты: ООО «Томлесдрев»; ООО «Автоматизация Производств»; ООО «НПФ ПРИВОД-СЕРВИС»; ООО «Комфорт» и ООО «Статус».

**17 ОКТЯБРЯ:**

ООО «Торгово-строительная компания»; ООО «Комплекс-Т»; ООО «СибирьСтройСервис» и ООО «СтройМонтажСервис».

**24 ОКТЯБРЯ:**

ООО «Сибстрой»; УКС Администрации ЗАТО Северск; ООО «Группа Компаний «ВИП-Мастер»; ООО «СтройтехТСК»; ООО «Еврострой-ТСК»; ООО «СтройГрад»; ООО «ГолденСтрой»; ООО «СТРОЙГРУПП» и ООО «Энергосервисная компания».

**30 ОКТЯБРЯ:**

ООО «Техэнерго»; УМП «Спецавтохозяйство г. Томска»; ООО «НПП Кавитон»; ООО «СМУ-23»; ООО «Неострой»; ООО «РегионСтройСервис» и ООО «Теплоград».

## Отказ от долёвки в пользу готового жилья: банки должны умерить свои аппетиты

**ПЕРЕХОД ОТ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К ПРОДАЖАМ ГОТОВОГО ЖИЛЬЯ БЛАГОТВОРНО СКАЖЕТСЯ НА РЫНКЕ, ДАСТ ГАРАНТИИ ПОКУПАТЕЛЯМ И ВПОЛНЕ УСТРОИТ ЗАСТРОЙЩИКОВ, НО ДЛЯ ЭТОГО НУЖНЫ СЕРЬЁЗНЫЕ ПЕРЕМНЫ В БАНКОВСКОЙ СИСТЕМЕ, ГОВОРИТ ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ МЕЖДУНАРОДНОЙ АКАДЕМИИ ИПОТЕКИ И НЕДВИЖИМОСТИ (МАИИИ) ИРИНА РАДЧЕНКО.**

Покупателям нет резона сегодня рисковать, покупая квартиры по долевым схемам. Сейчас цены на первичном рынке почти такие же, как на вторичном.

Схема долевого строительства должна уступить место продажам готовых квартир, считает министр финансов Антон Силуанов.

– Мы сейчас создаем механизмы для того, чтобы, во-первых, все такие стройки, которые используют доленое строительство, взять на учёт, обязать региональные власти



контролировать их. Создать механизм гарантийной поддержки долевого строительства, – сказал Антон Силуанов, посоветовав россиянам вкладываться в покупку готового жилья, а не в долёвку.

– По-хорошему, с учётом снижения и процентных ставок, возможно, все-таки нам подумать о целесообразности продолжения сбора денег таким образом, имея в виду, что всё-таки строители должны больше пользоваться заёмными сред-

ствами при возведении домов. И гражданам более правильно и более надёжно покупать квартиры в готовых, построенных домах, а не вкладываться на этапе долевого строительства с непонятными последствиями, – считает глава Минфина.

По словам Антона Силуанова, правительство должно работать над созданием условий для перехода «от долевого строительства к покупке квартир на рынке готового жилья».

Ранее, президент Владимир Путин дал поручение профильным министерствам проработать вопрос плавного перехода от долевого строительства жилья к механизму проектного финансирования.

**ПОЭТАПНАЯ ОПЛАТА**

Цивилизованная практика предполагает как раз поэтапную оплату, а не доленое участие, говорит Ирина Радченко:

– Например, во Франции гражданин вносит 10%, чтобы зафиксировать бронирование, вырыли котлован

– заплатил 10%, и так далее, выплаты раскладываются на 6-8 этапов. Таким образом, у покупателя есть гарантия, что он заплатил за то, что уже сделано. И если произойдут форс-мажорные обстоятельства и придет на этот проект другая компания, покупатель будет оплачивать за остальное, что будет достраивать.

И прибыль, свои 10-15%, строительная компания получает самой последней, по факту вручения ключей, в отличие от российской практики, когда застройщик получает все 100% денег и распоряжается ими как хочет. Когда же дело доходит до строительства, выясняется, что денег нет.

– Так что эта практика порочная, и от неё надо отказываться, – убеждена Ирина Радченко. – Другой вопрос, отметила она, что банковскую систему продолжает лихорадить, и к банкам нет доверия. Пока не будет завершён процесс санации банковского рынка, пока не будет нормальных ставок, ус-

ловий для перехода к этой схеме нет.

При этом участники рынка сами готовы расстаться с долевыми схемами.

Я говорила со многими застройщиками, и они признаются, что им не нужна долёвка, они готовы приходить в банки и брать кредиты на нормальных условиях, чтобы строить, а потом продавать. То есть строители понимают, что не нужно возиться с дольщиками. И если ты всё рассчитал в проекте, банк охотно даст тебе кредит. Только нужно ограничивать аппетиты банков, дать им возможность выдавать кредиты строительным компаниям по льготной ставке.

– Так что тренд позитивный, но глобально участники рынка пока не совсем к этому готовы, – отметила вице-президент МАИИИ, добавив, что призывы власти к переходу на систему продаж готового жилья могут стимулировать рынок к переменам.

Игорь СКРЫПАЧ

## В ОБЛАСТНОМ СОВЕТЕ ВETERANОВ

# Медали КПРФ – старейшим строителям

3 ноября в канун 100-летия Великой Октябрьской социалистической революции в областном департаменте архитектуры и строительства состоялась встреча депутата Законодательной думы Томской области Льва Пичурина с ак-

тивом областной ветеранской организации строительного комплекса. От имени коммунистической партии Российской Федерации Лев Федорович поздравил ветеранов-строителей со знаменательной датой в истории России и вручил

памятные медали КПРФ «100-лет Великой Октябрьской социалистической революции». Награды получили Нина Сперанская, Павел Сухотеплый, Виктор Кох, Александр Трофимов, Сергей Шевелёв, Лидия Кожанова, Анатолий Бонда-

рев, Геннадий Платов, Галина Сухушина, Сергей Постовалов, Валентин Логунов, Петр Марченко, Иван Ошкин, Владимир Чепкасов и Валентина Тарасенко.

С Днём народного единства участников встречи поздра-

вил председатель областного совета ветеранов Николай Кобелев. Он вручил медаль «Ветеранская слава Томской области» Нине Сперанской, Анатолию Бондареву и Павлу Сухотеплому.

Фото Н. АЛЕКСАНДРОВА



## НАШИМ ЮБИЛЯРАМ – 90!

## Анатолий Ефимович Петров

**ВИНОВНИКУ ТОРЖЕСТВА ВРУЧЕНЫ ПОЗДРАВИТЕЛЬНЫЙ АДРЕС Губернатора и Наручные часы. Тепло поздравил с юбилеем ветерана и вручил их председатель Совета ветеранов строительного комплекса Иван Ошкин.**

Анатолий Петров – кавалер ордена Отечественной войны II степени, медалей «За победу над Японией», Жукова, «За доблестный труд», «За трудовое отличие», «Ветеран труда», знаков «Фронтвик», «За освоение недр нефтега-



зового комплекса Западной Сибири», «Ударник IX пятилетки», «Победитель социалистического соревнования» разных лет и множества юбилейных медалей в честь победы советского народа в Ве-

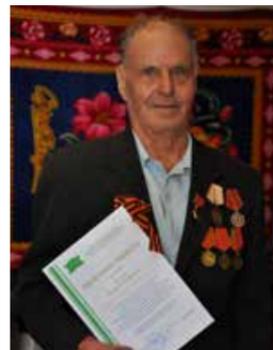
ликой Отечественной войне и вооруженных сил страны.

Он – сибиряк, окончил сельскую школу, в 1944 году был призван в армию, участвовал в боях с японскими милитаристами, выполнял боевые задания на территории Китая. В армии служил 6,5 лет, вернулся в Томск, поступил в индустриальный техникум, работал в ЖБИ «Каштак» треста «Химстрой» мастером ОТК, формовочного и арматурного цехов. Гордится, что младший сын Александр трудится в строительной бригаде на химкомплексе.

## Андрей Егорович Хочин

**90-ЛЕТНИЙ ЮБИЛЕЙ ВETERAN ВОЙНЫ И ТРУДА, КАВАЛЕР ОРДЕНА «ЗНАК ПОЧЁТА», МЕДАЛИ «ЗА ДОБЛЕСТНЫЙ ТРУД», МНОГОЧИСЛЕННЫХ ЮБИЛЕЙНЫХ МЕДАЛЕЙ В ЧЕСТЬ ПОБЕДЫ В ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЕ ВСТРЕЧАЛ В КРУГУ РОДНЫХ И БЛИЗКИХ ЕМУ ЛЮДЕЙ.**

Андрей Егорович получил поздравительную открытку от президента России, благодарственное письмо администрации Октябрьского района города Томска, почетную грамоту ОО «Вете-



раны строительного комплекса Томской области».

Андрей Хочин родом с Украины, в 1940 году переехал с родителями в Томск, учился и работал в колхозе, в 17 лет был призван в армию, служил в артилле-

рийских войсках Бийске, завершил службу в Ленинградском военном округе.

Вернувшись к мирному труду, Андрей Егорович работал в колхозе, затем в строительной организации Кожевниковского района перевозил материалы, до выхода на пенсию последние 15 лет шоферил в ПО «Томский завод строительных материалов и изделий». Перевёз много тысяч тонн различного сырья для производства стеновых изделий, доставлял кирпич на разные строительные объекты Томска и Томской области.

**КОМПАНИЯ «ИНДОРСОФТ» ДО КОНЦА 2017 ГОДА ЗАВЕРШИТ СОЗДАНИЕ ГЕОИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ (ГИС) ПО ОСНОВНЫМ АВТОМОБИЛЬНЫМ ДОРОГАМ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ. ГИС ПОЗВОЛИТ СПЕЦИАЛИСТАМ «ТОМСКАВТОДОРА» ПРИНИМАТЬ ИНЖЕНЕРНЫЕ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ С ПРИМЕНЕНИЕМ СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ.**

Работу над ГИС специалисты «ИндорСофт» ведут с 2015 года. Они переводят в электронный вид бумажные архивы регионального управления автомобильных дорог — информацию о том, как и когда строились магистрали, когда ремонтировались, какие характеристики имеют и т.д. Одновременно производится обследование текущего состояния дорог с помощью мобильной лаборатории компании. В состав комплекса входит беспилотник, который позволяет получать фотоизображение всех объектов на дороге и создавать карту местности и автомобиль,

## Дороги области будут оцифрованы



оборудованный камерой для панорамной (360 градусов) видеосъемки и установкой для лазерного сканирования асфальта.

«Обследование дорог — это как анализы в медицине, — говорит генеральный директор компании «ИндорСофт» Алексей Скворцов. — Чтобы назначить правильное «лечение», необходимо собрать информацию о состоянии дороги, измерить ровность, колейность, характер дефектов покрытия. Кроме того, нужно точно знать, где стоят дорожные знаки, ограждения,

столбы освещения, где трубы проходят и так далее. Наша работа — создать достоверную и актуальную базу данных, занести туда все объекты, избавиться от бумажных архивов и дать дорожникам удобный инструмент для работы».

Как рассказал руководитель «ИндорСофт», обследование началось два года назад с южных районов Томской области и продвигалось на север. В этом году дополнительно обследованы дороги в Кривошеинском, Асиновском и Тегульдетском районах. Все данные уже получены и обрабатываются.

«Дорожникам достаточно будет кликнуть объект, и появится всплывающая карточка с информацией, а также изображение. Например, можно будет увидеть, где проходят водопропускные трубы, не выезжая на место. Таким образом, решения по эксплуатации дорог можно будет принимать оперативно, исходя из объективных

данных», — поясняет Алексей Скворцов.

Директор «ИндорСофт» также сообщил, что внедряемая в Томской области информационная система с 1 января 2018 года вводится в промышленную эксплуатацию на всей сети федеральных дорог России.

«Для не федеральных дорог ГИС развернуты только в нескольких субъектах Федерации. Система адаптирована к российским стандартам и не имеет аналогов по объему хранимой информации и решаемых задач», — отметил Алексей Скворцов.

ООО «ИндорСофт» широко известна на российском рынке геоинформационных технологий (ГИС) и систем автоматизированного проектирования (САПР). Компания объединяет предметных высокопрофессиональных ученых, специалистов по инженерным сетям и автомобильным дорогам и разработчиков современного программного обеспечения.

## СТРОИТЕЛЬСТВО

## Выдано 1708 разрешений

**ПО ИТОГАМ ТРЕТЬЕГО КВАРТАЛА 2017 ГОДА В РЕГИОНЕ ВЫДАНО 1708 РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО.**

Как сообщил начальник департамента архитектуры и строительства Томской области Дмитрий Асонов, количество выданных разрешений на новое строительство увеличилось на 201 согласование, а на реконструкцию объектов сократилось — на 61 (в 2016-м застройщикам было предоставлено 262 разрешения).

Наибольшее количество разрешений на строительство в течение этого года выдано в Томском районе — 720, городе Томске — 252 и Колпашевском районе — 99 согласований.

На ввод объектов в эксплуатацию за 9 месяцев 2017 года оформлено 414 разрешения.

DEPSTROY

## МНЕНИЕ ЭКСПЕРТОВ

## РАЗВЯЗКА

# К чему приведёт отмена долёвки?

**ПРЕЗИДЕНТ РФ ВЛАДИМИР ПУТИН ПОРУЧИЛ ПРАВИТЕЛЬСТВУ ПРОРАБОТАТЬ ВОПРОС ПОСТЕПЕННОМ ПОЛНОМ ОТКАЗЕ ОТ СИСТЕМЫ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ.**

Механизм, который разрабатывают в Минстрое, обяжет девелоперов вкладывать в строительство собственные или заёмные деньги, а покупателям — приобретать уже построенное жильё. Полный переход на новую систему произойдёт не раньше чем через 3-5 лет, пишет портал «Квадрат.ру». Поручение президента правительству комментируют эксперты.

**Дмитрий Киселев, заместитель председателя правления ООО «Охта Групп»:**

— В любом случае произойдёт рост цен на квартиры. При хорошем сценарии рост будет небольшой, примерно на стоимость денег на период строительства. При плохом сценарии рост будет существенным, отказ от долевого строительства может привести к массовому уходу игроков с рынка и даже монополизации в целых регионах и сегментах рынка.

Механизмы проектного финансирования сейчас существуют, но не все банки предоставляют подобный продукт, и ещё меньше количество компаний умеет правильно с ним работать. Мы уже несколько лет перед стартом нового проекта согласовываем с банком кредитную линию на полную постройку объекта. Сейчас за счёт денег дольщиков мы используем кредиты не полностью, но всегда знаем, что если спрос на этапе строительства будет меньшим, чем мы планировали, то дом мы точно достроим и будем продавать уже готовое жильё. Срок в 3-5 лет вполне разумный, будем надеяться, что все будет развиваться по хорошему сценарию. Практика показывает, что рынок умеет быстро приспосабливаться.

**Александр Гиновкер, вице-президент Ассоциации риелторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области:**

— На наш взгляд, такое решение прослеживалось в последние месяцы. Законодательные действия активно намекали нам на конец долёвки. Сейчас же об этом высказался и президент страны. По нашему мнению, полностью обеспечить безопасность долевого строительства невозможно. Думаем, что начало конца произошло, когда дольщикам стали выплачивать огромные неустойки за задержки в строительстве. Это привело к тому, что появился значительный риск банкротства застройщиков, что, в свою очередь, приведет к ухудшению ситуации с обманутыми дольщиками. Отметим, что баланс между интересами строителей и покупателей найти очень сложно, поэтому такое решение можно назвать правильным. Другое



дело, что это инициатива приведет к значительному росту цен на новое жильё. Здесь стоит сказать, что в этой сфере велика роль банковских организаций, а к их работе в нашей стране также много вопросов.

**Павел Поселенов, генеральный директор девелоперской компании «Инград»:**

— Застройщики и сейчас строят и за счёт привлечения банковских средств, и за счёт привлечения средств участников долевого строительства. Однако деньги дольщиков для застройщиков более дешевы, поскольку привлекаются в строительство напрямую. Закон о долевом строительстве был изменён, прежде всего, для защиты прав покупателей строящегося жилья, которое сегодня более доступно, чем жильё на вторичном рынке. Влияние на рынок можно будет оценить тогда, когда будут более ясны требования банков к застройщикам в рамках нового механизма, а также — самое главное — размер ставки проектного финансирования девелоперских проектов.

Строители ждут всплеска спроса на жильё после решения об отказе от схем долевого строительства

**Руслан Соешев, председатель комитета по недвижимости имущества петербургской «Деловой России»:**

На петербургском рынке недвижимости уже много лет работает строительная компания N. Её основной «фишкой» было то, что она не продавала квартиры на этапе строительства. Для возведения домов использовались собственные деньги и деньги инвесторов. В итоге такая работа приносила достаточно большую выгоду. Сейчас же, стоит заметить, основной нагрузкой, которая лежит на строителях, являются кредиты.

наполнялся нефтедолларами. И теперь видим, к чему это привело. Планка требований к девелоперам должна быть выше. Сейчас она достаточно низкая, и поэтому мы получаем большое число обманутых дольщиков.

**Виталий Виноградов, директор по маркетингу и продажам «Лидер Групп»:**

— Совсем вряд ли отменят, поскольку в этом случае 70% компаний уйдут с рынка, цены резко вырастут, и результатом станет огромный дефицит жилья, которого у нас в стране не хватает. Чтобы полностью отказаться от долевого строительства, необходимо сначала обеспечить бизнес доступными кредитами (4-5%) — в этом случае девелоперы смогут полноценно строить объекты, вопрос в том — как это сделать. Решение отменить долёвку связано в первую очередь с проблемой обманутых дольщиков, которых в стране достаточно много, но её можно решить также с помощью более простых и понятных механизмов — достаточно внести ряд грамотных изменений в 214-ФЗ, предварительно тщательно проработав их совместно со строительной отраслью.

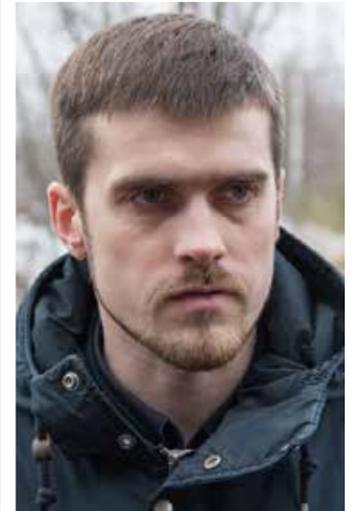
**Елизавета Конвей, директор департамента жилой недвижимости Colliers International в Санкт-Петербурге:**

— Все последние изменения в законодательстве — внушительные суммы отчислений в компенсационный фонд, замораживание части средств на банковском счете, невозможность пускать доходы от сопутствующей деятельности компании на строительство — серьёзно усложняют деятельность застройщиков, сводя на нет все попытки поддержать приемлемый уровень маржинальности. Эффективную модель в этой ситуации возможно выстроить только в том случае, если уйти от формы продажи в рамках долевого строительства. Покупатель выкупит к 214-ФЗ, длительным расщеплением от крупных застройщиков и возможностью приобретать жильё на ранней стадии строительства, экономя от 20 до 40% от стоимости готовой квартиры, что вскоре будет невозможно. Сложившаяся ситуация делает бизнес застройщиков невыгодным и ведёт к монополизации рынка. Им придется разрабатывать альтернативные схемы — например, продавать не метры, а доли в компании в виде квартир. Для того чтобы новые схемы стали понятны как самим игрокам рынка, так и потребителям, понадобится немало времени, как это происходило и с ЖСК, и с долевым строительством. Поначалу эти нововведения будут вызывать осторожную реакцию у потребителя, а существующий уровень доступности жилья вряд ли будет достижим. Таким образом, желающим расширить свою жилплощадь придётся приобретать готовое и безопасное, но дорогое жильё.

**С. КНЯЗЕВ, Санкт-Петербург**

## Нужны средства на прокол

**ПЕРВЫЙ ЭТАП РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАЗВЯЗКИ НА 76-М КИЛОМЕТРЕ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ ТАЙГА – ТОМСК ЗАВЕРШИЛСЯ.**



Ранее сообщалось, что в 2017 году в Томске началось строительство развязки под железной дорогой Тайга – Томск на 76-м километре, которая свяжет Богашевский тракт, улицу Мокрушина и мегарайон Южные Ворота в обход железнодорожного переезда на площади Южной.

Стоимость проекта составила 1,9 миллиарда рублей. В марте пришёл первый трансфер из федерального бюджета — 100 миллионов. Победителем аукциона на начальный этап работ стала компания «Консалтингстройинвест». По данным мэрии, подрядчик приступил к работам в июле, а завершить их должен был до ноября. За это время был расширен до четырёх полос участок Коларовского тракта (700 метров) за Южным кладбищем, перенесены линии связи, электричества и трубы водоотведения. Также было организовано кольцевое движение с выходом на улицу Континентальную.

— В целом по объекту подрядчик — «Консалтингстройинвест» — выполнил всё в соответствующие сроки, даже на неделю раньше, — сказал **начальник городского департамента капитального строительства Владимир КОСТЮКОВ.**

Он добавил, что сейчас на объекте завершается благоустройство — устанавливаются ограждения и дорожные знаки. В дальнейшем должен появиться прокол под железнодорожными путями. Как пояснил Владимир Костюков, это самая низкая точка на Богашевском тракте, и строительство обойдётся гораздо дешевле, чем в любом другом месте.

Сроки дальнейших работ будут зависеть от поступления федеральных средств. Власти Томска надеются, что перебоев с траншами не будет, и работы завершатся, как и планировалось, до 2019 года.

**РИА Томск**

В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

Поздравляем!

С юбилеем!

От всей души поздравляем

- с 90-летием Анатолия Ефимовича ПЕТРОВА – ветерана ВОВ и ЖБИ «Каштак» треста «Химстрой»;
- с 65-летием Леонида Павловича КОЛГАНОВА – главного энергетика ООО «ЗКПД ТДСК»;
- с 40-летием Дмитрия Александровича ГРАХОВА – начальника СГП ООО «ЗКПД ТДСК»;
- с юбилеем Юлию Файзрахмановну МИНИНУ – начальника отдела комплектации ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Людмилу Владимировну ШАРУН – главного бухгалтера ООО «ТГСК Инвест».



С днём рождения! Поздравляем с днём рождения

- Василия Николаевича МУЗАЛЁВА – депутата Думы города Томска;
- Владимира Сергеевича КАРПОВА – генерального директора ОАО «Дорремстрой»;
- Андрея Александровича ЛЫЧАГИНА – директора ООО «Ризол»;
- Виктора Мельхиоровича КРЕССА – сенатора;
- Владимира Ивановича ХРОЛЕНКО – начальника ОМТС ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Марию Николаевну МАЛЬЦЕВУ – начальника отдела кадров ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Николая Федоровича КУШНЕРЕВИЧА, Николая Ивановича ПРОЦЕНКО, Зинаиду Павловну СТРИЖКОВУ, Михаила Федотовича БАХАНЦА – ветеранов строительного комплекса Томской области.

Желаем доброго здоровья, счастья, благополучия!

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Пяти школам – 146,7 миллиона рублей



**В 2017 ГОДУ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СЕЛЬСКИХ ШКОЛ РЕГИОН НАПРАВЛЛ 146,7 МИЛЛИОНА РУБЛЕЙ, ИЗ НИХ 146,3 МЛН – ИЗ ОБЛАСТНОЙ КАЗНЫ, ОСТАЛЬНОЕ – СОФИНАНСИРОВАНИЕ СО СТОРОНЫ МУНИЦИПАЛИТЕТОВ. НА ЭТИ СРЕДСТВА БУДУТ ОТРЕМОНТИРОВАНЫ ПЯТЬ ШКОЛ.**

Уже завершён ремонт кровли Бакчарской средней школы: за два осенних месяца строители заменили ветхие деревянные элементы конструкции и смонтировали 612 кв. метров металлочерепицы. Стоимость ремонта составила 1,6 млн рублей, сейчас подрядчик (ООО «Стройрегион») готовит к сдаче исполнительную документацию.

В Колпашевской школе № 4 до конца года планируется полностью заменить инженерную систему, отремонтировать кровлю и фундамент, установить окна в спортзале и оборудовать пожарный выход. Строители закончили демонтаж, откосили и починили кровлю. Продолжается монтаж электропроводки,

отопления, почти наполовину выполнена отделка. Общая стоимость работ – 59,1 млн руб.

В Тегульдетской средней школы специалисты ООО «Асиножилстрой» отремонтировали электроснабжение, оштукатурили стены, а сейчас меняют систему отопления, полы и монтируют подвесные потолки. Ремонт обойдется в 6,7 млн рублей.

В Чилинской средней школе Кожевниковского района запланирован ремонт фундамента, замена окон, дверей и всех инженерных коммуникаций общей стоимостью 51,3 млн рублей. Также в школе появятся специальный лифт и туалеты для маломобильных ребятшек. Сейчас компания «Газсервис» утепляет фундамент, делает внутреннюю отделку, к лету 2018 года работы завершатся.

К капремонту Белоярской школы № 1 в Верхнекетском районе строители приступили в середине октября. На ремонт объекта областной бюджет направил 27,5 млн рублей, подрядчик (ООО «Мир») намерен провести его в два этапа.

DEPSTROY

ОБЪЯВЛЕНА ПОДПИСКА НА 2018 ГОД

Редакция газеты «На стройках Томска» объявляет подписку на 2018 год.

Доставка издания осуществляется почтой, а также редакцией.

Подписная цена одного комплекта газет (24 цветных номера объемом 8-12 полос формата А-3, тиражом 1,5 тысячи экземпляров, распространяется по Томску, Северску, Томской области) на 2018 год составляет:

– 480 рублей 00 копеек для организаций, индивиду-

альных предпринимателей, населения Томска, Северска, других городов и районов Томской области.

По вопросам подписки обращаться в редакцию газеты: 634041 Томск, ул. Карташова, дом 25, 4-й этаж, редакция газеты «На стройках Томска».

Контактные телефоны: 8-(3822)-46-94-45 (факс), мобильный 8-913-106-06-70. E-mail: Menchikov.a.n@gmail.com

ПОДПИШИСЬ И БУДЕШЬ ЗНАТЬ О МНОГОМ



ФУТБОЛ

Подрезали «крылья» фавориту

В СЕГОДНЯШНИЙ ОБЗОР ПОШЛИ МАТЧИ ЧЕТЫРЁХ ПОСЛЕДНИХ ТУРОВ С УЧАСТИЕМ «ТОМИ».

29 октября дома томичи не сумели взломать оборону команды «Луч-Энергия» и взяли реванш за поражение на старте чемпионата ФНЛ. 4 ноября состоялся выезд в Дзержинск, где наша команда благодаря отменной игре вратаря Александра Мелихова сумела заработать очко в матче с «Олимпийцем». Два этих матча закончились с одинаковым счётом 0:0.

8 ноября на родном стадионе «Томь» преподнесла сенсацию, во второй раз в нынешнем розыгрыше нанесла поражение одному из фаворитов первенства – самарским «Крыльям Советов». Счёт тот, что и в Самаре 1:0. Победный гол на счету Александра Соболева.

После этого матча заговорили о том, нашим центрфорвардом интересуются клубы Премьер-лиги. Это хорошо. Можно продать футболиста и пополнить казну клуба. Дело в том, что с мая игроки не получают зарплату, играют на голом энтузиазме. И играют, что отраднo, неплохо для команды, которую в начале сезона списали, как одного из кандидатов на вылет во второй дивизион. Но жив курлик!

А что же с финансированием? Приводим выдержку из материала, размещённого на сайте ФК «Томь» 11 ноября и названного «Петраков: губернатор решает нашу ситуацию»:

– Как стало известно «МатчТВ», 10 ноября главный тренер «Томи» Валерий Петраков и генеральный директор клуба Татьяна Смирнова побывали на приеме у губернатора Томской области Сергея Жвачкина. Напомним, что в «Томи» сложилась непростая финансовая ситуация – игроки в текущем сезоне не получили еще ни одной зарплаты, в связи с чем устроили акцию протеста в матче 22-го тура первенства ФНЛ с «Крыльями Советов» (1:0), задержав его начало на 5 минут. – Встреча прошла нормально, люди занимаются, – прокомментировал итоги своего визита к губернатору Петраков. – Не всё



так просто, как кажется, но всё будет выполняться. Да, было неопределенное недопонимание, но это не наши вопросы, а финансового отдела. Когда будут произведены расчеты по долгам? В ближайшее время платежи поступят. Сергей Анатольевич решает нашу ситуацию. В понедельник-вторник он позвонит мне, тогда уже будет конкретика.

Что интересно, в комментарии к этому материалу один из поклонников «Томи» написал:

– Неужели у ребят настолько огромные зарплаты?! Может правда нам во второй дивизион, и заниматься академией усиленно.

Но вернёмся к футболу. 12 ноября «Томь» выезжала в Курск и выдала там матч-, где в начале игры хозяева вышли вперед, затем Антон Макурин (ему 23 года), как заправский нападающий реализовал выход один

на один с вратарём «Авангарда». На 64-й минуте томичи вышли вперед. Отличился 20-летний Александр Соболев (это его 7-й мяч в первенстве). Хозяева надели на ворота сибиряков и сравняли счёт 2:2. Концовка матча катилась к ничьей и вдруг хозяева забивают 3-й мяч на 89-й минуте. «Томь» вырвал невнядающий Анте Пульич (6 мячей в его активе). Игра закончилась со счётом 3:3. Как видите, два из трёх мячей у «Томи» провели молодые игроки. За 4 матча команда набрала 6 очков, что уже неплохо, ни разу не проиграла, разница забитых и пропущенных мячей вышла с плюсом 4:3.

Впереди у томичей два гостевых нелегких матча: 18 ноября с «Химками» и 25 ноября с «Волгарём». Главное, сохранить тонус и искать счастья у чужих ворот, свои оставив на запоре.

Спортивный обозреватель

ТУРНИРНАЯ ТАБЛИЦА ФНЛ

#	Команда	И	В	Н	П	Голы	О
1	Енисей	23	16	4	3	46-18 (28)	52
2	Оренбург	23	15	3	5	31-20 (11)	48
3	Кр. Советов	23	15	2	6	35-14 (21)	47
4	Тамбов	23	12	3	8	36-24 (12)	39
5	Динамо СПб	23	10	8	5	32-26 (6)	38
6	Балтика	23	11	3	9	31-27 (4)	36
7	Сибирь	23	10	6	7	26-20 (6)	36
8	Шинник	23	10	4	9	27-26 (1)	34
9	Волгарь	23	9	6	8	27-24 (3)	33
10	Спартак-2	23	9	3	11	32-41 (-9)	30
11	Авангард	23	6	9	8	25-32 (-7)	27
12	Олимпиец	23	7	5	11	22-30 (-8)	26
13	Химки	23	7	5	11	21-31 (-10)	26
14	Кубань	23	6	8	9	31-34 (-3)	26
15	Тюмень	23	6	8	9	26-30 (-4)	26
16	Томь	23	6	6	11	19-33 (-14)	24
17	Луч-Энергия	23	5	9	9	20-28 (-8)	24
18	Зенит-2	23	5	6	12	31-38 (-7)	21
19	Факел	23	5	6	12	13-29 (-16)	21
20	Ротор	23	4	8	11	25-31 (-6)	20

**ПЕНЕТРОН** **РОССИЯ** группа компаний  
 ООО «Сфера-М»  
 Т. 21-38-80  
 г. Томск, ул. Загорная, 74а, оф. 107

**ПЕНЕТРОН - ОТ ВОДЫ СПАСЁТ БЕТОН**

**ПРОНИКАЮЩАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ДЛЯ БЕТОНА**

Техническое решение и доставка материала **БЕСПЛАТНО!**

www.sfera-penetron.ru e-mail: sfera\_m\_04@mail.ru

### ООО «ТомскКранСервис» предлагает

Сервисный центр по ремонту различных крановых установок, грузовых автомобилей и спецтехники. В том числе:

- диагностика и ремонт гидравлики;
- газосварочные работы;
- сварка аргоном;
- токарные, фрезерные работы;
- ремонт узлов и агрегатов: ДВС, КПП, РКПП, редукторов;
- оказание услуг спецтехникой;
- тралы;
- виброкатки;
- бульдозеры;

- краны;
- экскаваторы;
- самосвалы;
- автомобильный сваебой.

Предоставление ремонтных боксов для самостоятельного ремонта.  
 Тёплые боксы для стоянки автотранспорта.

#### НАШ АДРЕС:

634015, г. Томск,  
 улица Угрюмова, д. 5.  
**КОНТАКТНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:**  
 8(3822) 22-11-52, 22-08-33.  
 Томсккрансервис.рф  
 bartenevda@tomeks70.ru

**СИБИРСКИЙ ПРОФИЛЬ**  
 ГРУППА КОМПАНИЙ

НАВЕСНЫЕ ФАСАДЫ И ФАСАДНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ  
 АЛЮМИНИЕВЫЕ ОКНА, ДВЕРИ, ПЕРЕГОРОДКИ  
 ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА, ДВЕРИ, БАЛКОНЫ  
 ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ДВЕРИ, ЛЮКИ, ПЕРЕГОРОДКИ

www.sibprof.com

634009, Томск, проспект Ленина, 199  
 8 (3822) 90-27-26, info@sibprof.com

**СТИРЭКС**  
 ЭКСТРУДИРОВАННЫЙ ПЕНОПОЛИСТИРОЛ

**УТЕПЛИТЕЛЬ СТИРЭКС СТЕКЛО ЛИСТОВОЕ**

Адрес: г. Томск, ул. Бердская, 12а.  
 Телефоны (3822) 788-100,  
 Факс (3822) 788-100.  
 www.stekloprom.ru www.stirex.ru

Томский район · отдых · рыбалка · баня  
**БОБРОВАЯ ЗАЙМКА**  
 - корпоративный и семейный отдых на берегу озера  
 - проведение праздников, дней рождений, прогулок на природе  
 - банный комплекс 70 м²  
 22-13-35

## ЮМОР

# Мама, он уснул, забирай!

\*\*\*  
 - Катя, а тебе родители читали сказки на ночь?  
 - Папа читал всегда. Через полчаса чтения я шла к маме и говорила «Он уснул, забирай!»

\*\*\*  
 Заходит папа в комнату, где сын смотрит фильм ужасов, и спрашивает:

- Ты же любишь всякое такое: кровь, мертвецов?  
 - Да, люблю.  
 - Ну, тогда пошли чистить свежую рыбу.

\*\*\*  
 Парень знакомится с родителями будущей невесты. Отец предлагает:

- Толя, выпьете что-нибудь?  
 - Я не пью.  
 - Скучно тогда вам будет с Анечкой.

\*\*\*  
 Вечером мужчина нервно ходит перед своим домом, поглядывая на часы, и говорит соседу:

- Волнуюсь за жену.  
 - А что с ней?  
 - С ней мой автомобиль.

\*\*\*  
 На даче. Разговор мужа и жены:

- Я картошку выкопал, забор укрепил, воды в баню натаскал! Что ещё надо сделать?  
 - Как-то не так на тебя «Виagra» подействовала.

\*\*\*  
 В ресторане посетитель делает заказ официанту:

- Стакан водки, бокал вина, фужер шампанского, кружку пива и чай. Чай, пожалуйста, некрепкий, у меня сердце слабое.

\*\*\*  
 На уроке естествознания Вовочка поднимает руку.

- Мариванна, мой папа говорит, что мы произошли от обезьян. Это правда?  
 - Вовочка, не мешай мне вести урок. История вашей семьи меня не интересует!

\*\*\*  
 Эх, надо бы уровень жизни с прожиточного поднять до зажиточного.

\*\*\*  
 Многие мужья не только верят в летающие тарелки, они с ними даже входят в контакт! Для этого надо всего лишь сильно разозлить жену на кухне...

\*\*\*  
 Многие мужья хотели бы, что их жены были похожи на звёзд немого кино.



\*\*\*  
 После скандала на кухне.  
 - Милая, прости. Я не знаю, что на меня нашло.

- Ничего страшного. погоди, это не ешь! Я сейчас приготовлю что-нибудь другое.

\*\*\*  
 Вовочка с папой гуляют по парку, а там стоит скульптура Венеры.

- Пап, а почему у неё нет рук?  
 - Будешь грызть ногти, то же самое будет...

\*\*\*  
 Приходит английский лорд домой. Ему открывает дворецкий и говорит:

- Ну что, старый хрыч, опять пил и шлялся по девкам?  
 - Нет, Джон, ходил покупать себе слуховой аппарат...

\*\*\*  
 Блондинка - блондинке:  
 - Вчера закончила читать роман «Робинзон Крузо». Вот



\*\*\*  
 ведь странный какой: сколько лет на острове прожил и не догадался по мобилке позвонить.

- Ты что? Ты знаешь, какой на островах тариф?

\*\*\*  
 Бабушка в маршрутке:  
 - Сынок, возле базара остановишь?

- Базара нет, бабуля!  
 - Как нет? Вчера был...

\*\*\*  
 Супруги за обедом. Муж пытается свою тарелку незаметно спихнуть собаке.

- Милый, ты же не хочешь свою еду собаке отдать, правда?  
 - Ласточка моя, ну, конечно же нет, только поменяться.

\*\*\*  
 - Маша, почему ты всегда снимаешь очки, когда приходит твой жених?

- Ну, без очков я красивее, да и он тоже.

\*\*\*  
 Супружеская пара гуляет по парку.

- Да, дорогая?  
 - Если ты ещё раз на карканы воронь скажешь «Да, дорогая», я с тобой разведусь.

\*\*\*  
 Я как жена декабриста: за любимым куда угодно, хоть в Швейцарию, хоть в Таиланд, хоть на Мальдивы...

\*\*\*  
 Русская женщина ВЕЗУЧАЯ: сама ВЕЗЁТ всё на себе...

\*\*\*  
 Подруга говорит:

- Люблю возить мужа на машине: орёт, матерится, руками машет...

\*\*\*  
 Приедем домой - сидит тихо, радуется, что живой остался.

ОДНОКЛАССНИКИ

**Комплексный ремонт!** от Сервисной Службы Стройпарка

Удобно! Качественно! Быстро!

Звоните! **412-785** Стройпарк товары для дома и ремонта

Вершинина, 76  
 Смирнова, 1  
 Пушкина, 59/1

ООО "СК "Сибирь-2008" Самостоятельно  
 № 0140.03-2009-7017215769-С-032  
 от 13 ноября 2012

ГАРАНТИЯ НА ВСЕ РАБОТЫ!

Работаем с Северском!

#### «На стройках Томска»

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ70-00309 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Томской области 21 августа 2013 года

Главный редактор — А. Н. МЕНЧИКОВ  
 Издатель — ИП А. Н. МЕНЧИКОВ.  
 Учредитель — Союз строителей Томской области.  
 Отпечатано в Томской городской типографии: 634009, Томск, ул. Дальне-Ключевская, 62.

Компьютерная верстка — А. Николаев.  
 Адрес редакции и издателя: 634041, Томск, ул. Карташова, 25, тел. 46-94-47, тел./факс: (3822) 46-94-45.  
 E-mail: menchikov.a.n@gmail.com, tomsk.souzstr@gmail.com,  
 www.tomsk-souzstr.ru

За содержание рекламы несут ответственность рекламодатели. Мнение редакции не всегда совпадает с мнением автора.  
 Цена свободная. Подписка в редакции. При перепечатке ссылка на газету «На стройках Томска» обязательна.

Тираж 1000 экз.  
 Заказ №4584 №21(311)  
 Дата выхода 14.11. 2017г.  
 Подписано в печать:  
 по графику 13.11. 2017г. в 21.00  
 фактически 13.11. 2017г. в 21.00