



12+

На стройках Томска



№ 22 (264)
28 ноября
2015 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

В СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Обсудили «дорожный» вопрос

В ТОМСКОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОМ УНИВЕРСИТЕТЕ 24 НОЯБРЯ СОСТОЯЛОСЬ РАСШИРЕННОЕ ЗАСЕДАНИЕ ВЕРХОВОГО СОВЕТА СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.

В нем приняли участие представители областной и городской власти, руководители строительных организаций области, ученые ТГАСУ, а также вице-президент Российского Союза строителей Сергей Кучихин. Одним из главных вопросов заседания стало обсуждение перспектив развития дорожного строительства в Томской области.

ДОРОГИ НУЖНЫ, СЛОВ НЕТ

Президент Союза Борис Мальцев, открывая обсуждение этого вопроса, сказал:

– Жизнь строительной отрасли зависит от многих факторов, но больше всего от инвестиций, от объема инвестиций. Вы все, конечно, знаете об инвестиционной привлекательности регионов. Если сравнить законодательство Томской области в части создания правовых условий для инвестора, то здесь мы устойчиво в первой пятёрке, и бывали годы, когда мы занимали первое место по инвестиционной привлекательности регионального законодательства в России. Но инвестиции в область не шли и не идут в том объёме, который нам нужен. Вот уже несколько лет мы топчемся вокруг цифры – 100 млрд. рублей в год. Цифра вообще не маленькая для 1 млн

жителей! Но нам хочется больше. Тогда в чем дело? На мой взгляд, причин много, но я бы остановился на двух. Первая – численность населения в области и, главное, – в Томске (500-тысячный город крупного инвестора не привлекает). И второе – транспортная доступность. Трубопроводный транспорт у нас на современном уровне, речной почти умер, железнодорожный сократился в 3 раза (раньше мы отправляли более 200 вагонов в сутки, сегодня – 50-60). Автомобильные перевозки выросли в несколько раз, и только они могут вывести нас из транспортного тупика.

У нас экономика очень чувствительна к развитию инфраструктуры.

Дороги, на мой взгляд, одна из главных причин медленного роста инвестиций в нашу область. Сегодня мы с вами рассмотрим ключевой вопрос дальнейшего социально-экономического развития области.

У нас экономика очень чувствительна к развитию инфраструктуры. И в этом смысле возможности экономического роста и привлечения инвестиций в область очень большие. Уже сегодня можно сказать, что могущество Томской области реально прирастать будет автодорогами. Положение с дорогами в области площадью 314 тыс. кв. км, мягко говоря, напряженное.



Сергей Кучихин вручил Борису Мальцеву почетную грамоту РСС

Всего дорог общего пользования более 10 тыс. км. **Но только 38 км могут выдерживать нагрузку современного транспорта, причем 35 км из них являются дорогами федеральными.** И только 3 км региональных дорог могут выдержать нагрузку 11 тонн. **3 км из десяти тысяч!** 10 тыс. км региональных и муниципальных дорог содержат за счет областного бюджета просто невозможно. Есть нормативы содержания одного км дорог, но мы, депутаты, выделяем дорожникам в бюджете лишь 49 процентов от нормы. То есть 5 тыс. км дорог медленно приходят в негодность (а вводим мы 15 км новых дорог в год). Нужны меры по передаче хотя бы одной тысячи км дорог Федерации.

Борьба с перегрузками на дорогах идет нешуточная: и посты,

и весовые, и автоматизированные системы весогабаритного контроля, и единая информационная система мониторинга движения тяжеловесных транспортных средств, и совершенствование законодательной и нормативной правовой базы, обеспечивающей **неотвратимость наказаний нарушителей.** Все это было бы хорошо, когда бы не было так грустно. Вместо того чтобы реконструировать старые и строить новые дороги под мировую систему дорог – 11,5 тонн на ось, мы отгораживаемся от всего мира, сами себя загоняем в изоляцию! «Даже недавно построенные автодороги, – заявил Президент В.В. Путин, – не выдерживают современных транспортных нагрузок».

Итак, дороги нужны, слов

нет. Почему не строим? Одна из ключевых причин этого в том, что вся модель финансирования развития дорог сейчас построена по фактическому принципу – «финансируем то, на что есть деньги, причем преимущественно **бюджетные деньги**». Иными словами, в большинстве случаев применяется модель, по сути, не вписанная в рыночную экономику. Во время экономических кризисов доходы бюджетов, как региональных, так и федерального, падают, и строительство дорог начинает тормозиться.

«ГДЕ ДЕНЬГИ, ЗИН?»

В области уже показал себя новый механизм финансирования при строительстве детских садов: **государственно-частное партнерство.** И этот же механизм может применяться при строительстве дорог, в первую очередь, с использованием механизма концессионных соглашений. Правда, при этом прибыли за счет платы за проезд не будет (дорога бесплатная) или будет недостаточно, если она платная. В этом случае необходим особый механизм расчёта общего экономического эффекта от развития территории и его направление на расчеты с инвестором через налоговую и бюджетную систему (например, Дорожный фонд). **Есть другой путь** – проектное финансирование с использованием рефинансирования Центробанком кредитов коммерческих банков.

Продолжение на 2 стр.



ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

Обсудили дорожный вопрос стр. 1,2,7

День матери стр.4,5,6,7

Запас прочности стр.3

Отовсюду стр. 8

Новые идеи стр. 9

Обсудили «дорожный» вопрос

Начало на 1 стр.
В ЧЕМ СУТЬ ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ? ПРИНЦИП ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ПОДРАЗУМЕВАЕТ ОЦЕНКУ СУММАРНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ (ИМЕННО ЗДЕСЬ СОБАКА ЗАРЫТА – НИКТО НЕ ЗНАЕТ, КАК ПОДСЧИТАТЬ!)

Повторяю, суммарной экономической эффективности каждого инвестиционного проекта (независимо – 10 км или 100 км дорог), главное привлечь к участию в нём частных инвесторов. В этом случае государство расплачивается за проект уже после того, как бюджет начал получать доходы от его реализации. Привлечение же средств частных инвесторов позволит снизить текущую нагрузку на бюджет, а независимая оценка финансовой состоятельности проекта уменьшит вероятность принятия чиновниками неправильного решения. Это и есть нормальный инвестиционный процесс – когда заёмный капитал приносит прибыль, из которой потом инвестор рассчитывается с кредитором. Так развиваются все страны, имеющие нормальные рынки привлечения капитала.

В частности, когда инвесторы не поверили в окупаемость дороги Москва – Петербург за счёт тарифной выручки, был внедрён только что озвученный механизм с выплатами инвесторам из доходов бюджета.

В общем, система непростая, нужны специальные обученные люди. И они уже есть – это специализированные финансовые общества и общества проектного финансирования. Они приобретают права требования оплаты услуг в адрес непосредственных исполнителей проекта. Закладывают в финансовую схему будущие доходы от обслуживания потребителя, для того чтобы те, кто финансирует проект, получили контроль над денежными потоками. То есть общества проектного финансирования получают денежный поток от потребителя. Из этих средств обслуживают долг, а уж потом отдают деньги заёмщику. Сейчас в стране есть уже с десяток специальных обществ проектного финансирования. В Томске – ни одного!

Самая большая проблема – не проработанность механизмов расчета с инвесторами. Наиболее сложная задача – в мобилизации бюджетных ресурсов для финансирования той доли проектов, которая не окупаема для частного сектора. Проблема здесь опять в скудости бюджетов и региональных, и тем более муниципальных. Подпишут договор, а платить будет нечем! Или того хуже – сменится мэр, губернатор, и платить будет некому. Просто платить не будут! Такие факты уже есть и в стране, и в Томской области – кто подписывал, тот пусть и платит. Бизнес уже знает такие случаи и... затаился!

Набор проблем в области



привлечения частных инвесторов в развитие инфраструктуры не только достаточно обширен, но и, по крайней мере, внешне выглядит внушительнее списка наших достижений в области фактического привлечения инвестиций. Но главная проблема лежит в поиске общей логики. Если речь идёт о создании точек экономического роста за счет реализации инфраструктурных проектов, то соображения эффективности должны быть поставлены во главу угла.

Администрацией и Законодательной думой Томской области в последнее время были приняты важные, определяющие наше будущее документы: в марте текущего года утверждена Стратегия социально-экономического развития Томской области до 2030 года; в декабре 2014 года постановлением администрации утверждена государственная программа «Развитие транспортной системы в Томской области на период 2015-2020 гг.». Главное в том, чтобы в условиях нарастающей экономической неопределенности и администрации, и депутатский корпус, и строительный комплекс области в тесном взаимодействии, используя все формы привлечения инвестиций в дорожное строительство, нашли эффективные пути практической реализации всего того, что предусмотрено этими документами.

Председатель постоянной комиссии по промышленности, дорожному хозяйству, природным ресурсам и экологии Законодательной думы Томской области Василий Музалев представил общую картину сегодняшнего состояния дорог в регионе.

ДОРОГ ЯВНО НЕ ХВАТАЕТ

«В XXI веке вектор развития России – это развитие на восток. Сибирь и Дальний Восток – наш колоссальный потенциал. Нам необходим настоящий прорыв в строительстве автомобильных дорог. В предстоящее десятилетие нужно как минимум удвоить объем дорожного строительства. Обеспечить в полном смысле транспортную связанность, единство всей российской территории», – сказал Президент Владимир Путин в своём послании Федеральному собранию 12 декабря 2012 года.

В Томской области автомобильные дороги являются главными транспортными артериями, связывая обширную территорию области, обеспечивают перевозку грузов и жителей области. Структура перевозки пассажиров и грузов в 2014 году составила автомобильным транспортом 80,6 и 84,5%, железнодорожным – 0,8 и 5,8%. Общая протяженность автомобильных дорог Томской области составляет 13703 км. По протяженности региональных дорог общего пользования с твердым покрытием Томская область занимает 8-е место среди субъектов Сибирского Федерального округа (СФО) и составляет 7 440 км (из них с усовершенствованным покрытием (асфальт, бетон) – 3927 км), в том числе 35 км федерального значения, 3398 км – регионального значения и 4007 км – местного значения. Доля дорог, не отвечающих нормативным требованиям, составляло в 2014 году 79,2%. В области действовало 9 паромных переправ, 16 км ледовых переправ, 1011 км зимников. В конце 2014 года 199 сельских населенных пунктов (35,5% от общего числа) с жителями 38,7 тыс. человек не имеют связи с сетью дорог общего пользования.

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ДОРОГ

1. Реконструкция автомобильной дороги «Камаевка – Асино – Первомайское». Участок 0 км – 53 км. Сметная стоимость 4 687 041,8 тыс. руб.

2. Проект строительства и реконструкции участков Северной широтной автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Пермь – Серов – Ивдель – Ханты-Мансийск – Нижневартовск – Томск». Участок этой дороги до границы с Томской областью построен и введен в эксплуатацию. Завершение строительства Северной широтной дороги по Томской области: из 842 км необходимо построить дорожного полотна в 246 км, 23 моста и реконструировать 249 км автомобильных дорог. На это необходимо около 40-45 млрд. руб. Без привлечения федеральных средств эта дорога не будет построена в ближайшие 100 лет.

3. Проект строительства автомобильной дороги «Томск – Тайга» в Томской и Кемеровской

областях протяженностью 80 км, стоимостью 3,2 млрд. руб.

4. Проект строительства автомобильной дороги «Игол – Орловка». Заключено соглашение о сотрудничестве Новосибирской и Томской областей.

5. Включение автомобильной дороги общего пользования «Новосибирск – Кольвань – Кожевникове – Томск – Мариинск» в перечень автомобильных дорог Федерального значения.

Сегодня транспортная сеть города Томска не отвечает современным требованиям, тормозит развитие города и создание агломерации с г. Северском. До настоящего времени не решены проблемы с транспортной доступностью в районе Степановка, строящемся мкр. «Южный Ворота». При разработке генплана Томска и перспектив развития требуют неотложного решения нескольких транспортных узлов.

ПОРЯДОК НУЖЕН ВО ВСЁМ

Генеральный директор ООО «Сибмагистраль» Валерий Майков в своём выступлении остановился на проблемах и путях их решения:

– Требования к срокам и качеству работ очень жесткие, все работают согласно нормативным документам, и это правильно. Но, существует серьёзная проблема в получении этих работ, причём для компаний с большим опытом и квалификацией.



Во-первых, довольно часто прозрачные конкурсы-аукционы на получение заказов из различного уровня государственных бюджетов являются просто ширмой. Выиграть их просто невозможно. Этот порядок надо менять, вносить изменения в федеральное законодательство.

Вторая проблема – это обратная сторона первой. Конкурсы, которые не нужны «важным» компаниям, превращаются в сплошной дисконт. Обратные аукционы зачастую заканчиваются падением более 30 % от начальной цены! Какое качество работ и сроки после этого?! Такие контракты зачастую вообще не исполняются.

Третий момент – это залог. Они, конечно, нужны, но не в

таких количествах и размерах. А сейчас вообще парадоксальная ситуация: банки перестали давать гарантии, включив строителей в черный список. Как работать – непонятно, ситуация не улучшается, а ухудшается. Обеспечение требуется практически на все конкурсы, в том числе и у газовиков, и нефтяников, а они сейчас являются у нас основными заказчиками.

Четвёртое – сроки оплаты за выполненные работы. Менее 45 календарных дней уже нет. Роснефть – более 60 дней, Газпром – 45, Газпромнефть – 30, Томская нефть – 90.

Словом, проблем у нас хватает, но надежда на будущее есть. Недавнее постановление Правительства о 35 крупнейших компаниях, для которых сейчас обязательно иметь в реестре конкурсов заказы для малого и среднего бизнеса не менее 10%, реальное сокращение в разы проверок бизнеса различными инспекциями и контролирующими органами – это действительно огромный шаг вперёд! Но нужно двигаться дальше, нужно доводить до областной власти и до Правительства конкретные вопросы, добиваться их воплощения.

ВНОШУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1. Внести поправки в Федеральный закон № 94-ФЗ в части большего внимания к первой части конкурса-аукциона – это квалификация участника, причём ввести чёткие балльные критерии оценки, тем самым удастся убрать фирмы «с авторучкой».

2. Определить практические меры по созданию условий, обеспечивающих реальную конкуренцию для компаний, способных выполнять работы по квалификации.

3. Если федеральный закон требует для обеспечения контрактов вносить залог в виде банковских гарантий, то нужно обязать банки выдавать эти гарантии финансово здоровым компаниям. Немногие банки сейчас действительно работают со строительным бизнесом, и им огромное спасибо.

4. Законодательно установить максимальный разумный срок оплаты за выполненные работы.

Окончание на 7 стр.

НОВОСТИ

Железобетонный рост

ЗА ДЕСЯТЬ МЕСЯЦЕВ 2015 ГОДА ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ВВЕЛА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 312,2 ТЫСЯЧИ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ СОСТАВЛЯЕТ 216,8 ТЫС. КВ.М, ИЗ НИХ В НОВОСИБИРСКЕ – 80,6 ТЫС. «КВАДРАТОВ». ТЕМП РОСТА К УРОВНЮ 2014 ГОДА СОСТАВИЛ 6 ПРОЦЕНТОВ.

Произведено железобетона 412,2 тысячи кубических метров, рост к уровню прошлого года – 6 процентов.

В числе объектов, сданных в октябре, монолитная блок-секция по улице Ю.Ковалева, 40 в Томске и кирпичный жилой дом по улице Солнечной в Северске.

Программа ГЧП - лауреат

ПРОГРАММА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ 15 ДЕТСКИХ САДОВ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ СТАЛА ЛАУРЕАТОМ КОНКУРСА «ЛУЧШИЕ ТОВАРЫ И УСЛУГИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ», А ЗАТЕМ УЧАСТНИКОМ ВСЕРОССИЙСКОГО ЭТАПА «100 ЛУЧШИХ ТОВАРОВ РОССИИ-2015».

Программа ГЧП стала дипломантом обоих конкурсов и получила диплом в категории «Новинка». Соответствующие награды конкурсов были вручены руководителям ТДСК в областной администрации во всемирный день качества – 12 ноября.

Жилой комплекс с видом на Томь

ТДСК ПРИСТУПИЛА К СТРОИТЕЛЬСТВУ МИКРОРАЙОНА В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ОТ ЦЕНТРА ГОРОДА

Презентация нового комфортного жилого комплекса, который будет строиться в течение ближайших 4-5 лет, и получившего звучное название Радонежский, состоялась в центре продаж ТДСК. Об особенностях и привлекательных чертах ЖК «Радонежский» рассказал технический директор компании Павел Семенюк.

– Чтобы начать строительство, необходимо было внести изменения в генплан и перевести участок из промышленной зоны в зону общественно-жилого назначения, а также провести серьёзный комплекс экологических мероприятий по очистке территории, – отметил Павел Николаевич. – Новый жилой комплекс рассчитан на 4600 квартир, всего это 260 тысяч квадратных метров жилья. В нём будут проживать более 8 тысяч человек. Привлекательная черта площадки – это выход к водоёмам: на северо-западе микрорайона на берег Томи, а с восточной стороны – каскад озёр Керепеть. Они сегодня благоустраиваются, в том числе усилиями компании.

Микрорайон встроен в существующую инфраструктуру окружающей застройки – достаточно развитую, в отличие, скажем, от Солнечной Долины. Так, в радиусе доступности располагаются детсад и школа, дет-

ские поликлиника и больница, отделения банков, аптеки и парикмахерские, крупный торговый-развлекательный комплекс.

Проект ЖК «Радонежский» предусматривает поэтапную квартальную застройку жилыми домами, выполненными на основе конструктивной системы «Каскад», панельных блок-секций от 10 до 17 этажей, монолитных вставок между ними и жилых зданий в монолитном исполнении. Внутри каждого квартала будут размещены объекты социального назначения, детские и спортивные площадки и, конечно, многочисленные парковки. Запланировано 5200 парковочных мест для автомобилей, половина из них будет расположена на территории, прилегающей к жилым домам, остальные – в многоярусных паркингах.

Доминантой застройки, безусловно, станут два 25-этажных дома.

– Это давняя мечта ТДСК, – признался Павел Семенюк. – Томск по своему населению и уровню развития обязательно должен иметь высотное здание, которое формирует облик города, его силуэт, тем более с реки. Надеемся, что таким станет общественно-деловой центр – очень интересный, монолитный, в стекле.

– Думаю, новый микрорайон будет интересен для томичей и станет украшением города в целом, – завершил он презентацию.

Новости в Томске

Запас прочности



ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПРОВЕЛА ИСПЫТАНИЯ НА СЕЙСМОСТОЙКОСТЬ НОВОЙ КАРКАСНОЙ ПОЛНОСБОРНОЙ СИСТЕМЫ ДОМОСТРОЕНИЯ «КУПАСС». ТРЁХЭТАЖНАЯ КОНСТРУКЦИЯ ТИПОВОГО ДОМА ВЫДЕРЖАЛА ВИБРАЦИОННУЮ НАГРУЗКУ НА ФУНДАМЕНТЕ В ДЕВЯТЬ БАЛЛОВ ПО 12-БАЛЛЬНОЙ ШКАЛЕ ЗЕМЛЕТРЯСЕНИЙ.

В результате реализации проекта будут спроектированы и пущены в серийное производство комфортабельные сейсмоустойчивые, энергоэффективные многоквартирные дома, адаптированные к северным климатическим условиям и оснащенные современными интеллектуальными системами.

– Надеюсь, что разработанные томскими учеными и строителями инновационные технологии найдут широкое применение в строительной отрасли различных регионов страны, – сказал, дав старт испытаниям, вице-губернатор по строительству и инфраструктуре Игорь Шатурный.

Сеймоиспытания жилого дома состоялись в России впервые за последние десять лет. Их проводили специалисты центрального НИИ строительных конструкций имени Кучеренко АО «НИЦ «Строительство» – одного из ведущих профильных институтов страны. Для этого в Томск привезли специальную сейсмоимитирующую машину, которая и создает искусственные и управляемые землетрясения с передачей данных на контрольно-измерительную аппаратуру.

Для натуральных испытаний Томская домостроительная компания возвела полномасштабный трехэтажный фрагмент здания на новой площадке завода крупнопанельного домостроения ТДСК. Одним из видимых невооруженным глазом различий с традиционными панельными зданиями стали демпферы – гасители пульсаций, подобные тем, которые применяются в мостостроении, и внешне немного похожие на автомобильные амортизаторы. Специальная установка создала

колебания на фундаменте сооружения. Сложенные в стопку на фундаменте кирпичи задрожали и начали разъезжаться, а установленные на верхушке здания мачты закачались, как люстры в настоящем жилом доме.

Как объяснили специалисты, основная колебательная нагрузка гасится с помощью демпферов, а остатки смягчаются многочисленными инновациями самой каркасной конструкции и стеновых ограждений. Потом, когда сняли данные с приборов, выяснилось, что сейсмоимитирующую установку «разогнали» до внешнего давления на фундамент в сто тонн и больше, что создало эффект девятибалльного землетрясения.

– Совершенно очевидно, что со зданием ничего не происходит, поэтому оно выдержит нагрузку восемь и больше баллов. Расчетная проектная нагрузка – восемь баллов, – отметил генеральный директор ОАО «ТДСК» Александр Шпетер.

Участники испытаний смогли увидеть перемещение основания, видимое невооруженным глазом. Специально для этого фундамент оставили открытым. В то же время в верхнем фрагменте здания – с полноценными стенами и оконными проемами – не произошло абсолютно никаких смещений и деформаций, не говоря уже о разрушениях.

По словам представителя московского института, такая «картинка» наглядно продемонстрировала высокую способность сейсмоизоляции нового технического решения и его надежность, что затем подтвердили данные приборов.

– Это первая типовая серия, которая разработана с нуля, без использования какой-либо советской серии 1960-х годов. Этим она уникальна. На мой взгляд, с точки зрения сейсмостойкости на сегодняшний день из типовых решений данное – самое надежное, достигнутое за счет применения инновационных систем, – отметил заведующий лабораторией сейсмостойких сооружений и инновационных методов сейсмозащиты ЦНИИСК Александр Бубис.

Испытания стали частью научно-исследовательского

комплексного проекта под названием «Разработка и запуск в производство технологии строительства энергоресурсосберегающего жилья экономического класса на основе каркасной универсальной полносборной архитектурно-строительной системы» (сокращенно «КУПАСС»). Томская домостроительная компания реализует его по договору с Министерством образования и науки РФ совместно с Томским государственным архитектурно-строительным университетом.

В проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ ТДСК вложила 545 миллионов рублей, 265 из которых позже субсидирует Минобрнауки. В рамках полного завершения проекта первое здание по технологии «КУПАСС» планируется возвести в мега-районе Южные Ворота с началом строительства в 2016 году.

После начала серийного производства жилые здания экономкласса новой системы ТДСК сможет возводить на территориях с высокой сейсмичностью – например, в Кузбассе, на Алтае, в Новосибирской области, Красноярском крае и Забайкалье. Нынешний проект рассчитан на здания до двенадцати этажей, хотя есть резерв прочности и до 17-этажных строений.

Для производства железобетонных ограждающих конструкций зданий по системе «КУПАСС» ТДСК установила оборудование немецкой фирмы «Векенманн». Две суперсовременные полуавтоматические циркуляционные паллетные линии общей мощностью 156 тысяч кубометров готовой продукции в год разместились на улице Мостовой в Томске.

Кроме сейсмозащиты, «КУПАСС» способна обеспечить снижение материалоемкости до пятнадцати процентов и энергопотребления – до сорока процентов. Поэтому в условиях постоянного роста цен на энергоносители и строительные материалы новая система домостроения позволит сохранять стоимость строительства жилья в сегменте экономкласса.

Пресс-служба ТДСК

Нет человека дороже на свете. Имя ей – МАМА!

С 1998 года в России праздник был внесен в праздничный календарь. Отмечать день матери принято в последнее воскресенье ноября. Главный в мире человек – мама. Русские женщины всегда отмечались щедростью души, самоотверженностью и преданностью. Женщина-мать – это очаг всей жизни, это источник любого из нас, это образ, который мы храним на протяжении всей жизни. Любите свою маму, берегите её. Ну, а если вы находитесь очень далеко, и устроить праздник своей мамочке не можете, тогда позвоните, скажите ей слова любви и благодарности. Это будет наилучшим подарком для любой матери.



Первые шаги



Знакомьтесь моя бабуля



С любимой бабушкой



У новогодней елки

ПРИТЧА

За день до своего рождения ребенок спросил у Бога:

– Говорят, завтра меня посылают на Землю. Как же я буду там жить, ведь я так мал и беззащитен?

Бог ответил:

– Я подарю тебе ангела, который будет ждать тебя и заботиться о тебе.

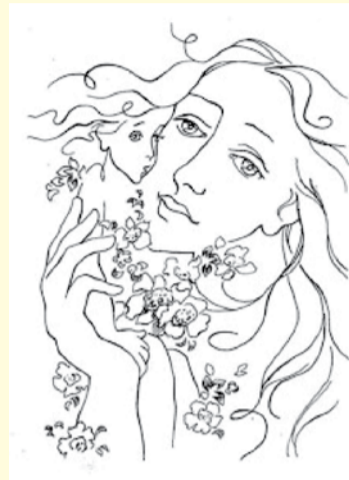
Ребенок задумался, затем сказал снова:

– Здесь на Небесах я лишь пою и смеюсь, этого достаточно мне для счастья.

Бог ответил:

– Твой ангел будет петь и улыбаться для тебя, ты почувствуешь его любовь и будешь счастлив.

– О! Но как я пойму его, ведь



я не знаю его языка? – спросил ребенок, пристально глядя на Бога. – А что мне делать, если я захочу обратиться к тебе?

Бог мягко прикоснулся к детской головке и сказал:

– Твой ангел сложит твои руки вместе и научит тебя молиться.

Затем ребенок спросил:

– Я слышал, что на Земле есть зло. Кто защитит меня?

– Твой ангел защитит тебя, даже рискуя собственной жизнью.

– Мне будет грустно, так как я не смогу больше видеть тебя...

– Твой ангел расскажет тебе обо мне всё и покажет путь, как вернуться ко мне. Так что я всегда буду рядом с тобой.

В этот момент с Земли стали доноситься голоса; и ребенок в спешке спросил:

– Боже, скажи же мне, как зовут моего ангела?

– Его имя не имеет значения. Ты будешь просто называть его МАМА.



Мама - кошка, сынок - зайчик



Играйте с нами



У мамы на коленях



Мы с мамой



С бабулей на празднике

ПРИЗНАНИЕ

Мама, очень, очень,
Я тебя люблю!
Так люблю, что ночью,
В темноте не сплю.
Вглядываюсь в темень,
Зорьку тороплю,
Я тебя ВСЁ ВРЕМЯ,
Мамочка люблю!!!
Вот и зорька светит,
Вот уже рассвет,
Никого на свете,
ЛУЧШЕ МАМЫ НЕТ!



На заводе крупнопанельного домостроения ТДСК к женщинам-мамам относятся трепетно и уважительно. Невозможно поспорить с тем, что этот праздник — праздник вечности. Из поколения в поколение для каждого человека мама — самый главный человек в жизни. Становясь матерью, женщина открывает в себе лучшие качества: доброту, любовь, заботу, терпение и самопожертвование. И это замечательно: сколько бы хороших, добрых слов мы не говорили нашим мамам, сколько бы поводов для этого ни придумали, лишними они не будут.

Посмотрите на фото. Как прекрасны наши мамы и бабушки, как светятся счастьем их детишки!

М.МАЛЬЦЕВА
С.ВОРОПАЕВА

ДЕНЬ МАТЕРИ

ООО «ПКБ ТДСК»

29 НОЯБРЯ В ОТЛИЧИЕ ОТ МЕЖДУНАРОДНОГО ЖЕНСКОГО ДНЯ, КОГДА ПОЗДРАВЛЕНИЯ ПРИНИМАЕТ ВСЁ ЖЕНСКОЕ НАСЕЛЕНИЕ ПЛАНЕТЫ, В РОССИИ В ЭТОТ ДЕНЬ ПОЗДРАВЛЯЮТ ТОЛЬКО МАТЕРЕЙ И БЕРЕМЕННЫХ ЖЕНЩИН. НАШИМ МАМАМ БУДЕТ ПРИЯТНО, ЕСЛИ МЫ «ЛИШНИЙ» РАЗ О НИХ ВСПОМНИМ, ПОЗДРАВИМ И ВЫРАЗИМ СВОЮ ЛЮБОВЬ.

В коллективе ООО «Проектно-конструкторского бюро Томской домостроительной компании» поздравления с Днём матери будут принимать многие женщины – труженицы. В том числе и эта группа молодых мам, находящихся в отпусках по уходу за детьми и работающими неполный рабочий день.

На фото: ведущие инженер-группы генерального плана Алёна Скирюха и Светлана Ананьева, инженер-проектировщик II категории группы генерального плана Юлия Мальцева, инженер-проектировщик I категории отдела водоснабжения и водоотведения Алёна Урусова, инженер-проектировщик III категории группы №5 конструкторского отдела Анастасия Соколова, инженер-проектировщик II категории отдела отопления и вентиляции Наталья Архипова и инженер-проектировщик группы №3 конструкторского отдела Галина Ермакова.

Фото Н.АЛЕКСАНДРОВА

Поздравляем и выражаем свою любовь



ООО «СМУ ТДСК»

В БРИГАДЕ ОТДЕЛОЧНИКОВ ИНГИ АНИКИНОЙ ИЗ ООО «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ» РАБОТАЕТ 12 ЖЕНЩИН. ВСЕ ОНИ – БОЛЬШИЕ ТРУЖЕНИЦЫ, ХРАНИТЕЛЬНИЦЫ ДОМАШНЕГО ОЧАГА. И ГЛАВНОЕ, ОНИ – МАМЫ, А КТО-ТО УЖЕ СТАЛ БАБУШКОЙ.

Бригада трудится на отделке квартир нового 15-го этажного четырёх подъездного дома (КПД №3) в мега-районе «Южные Ворота». Этот дом будет скоро принимать новосёлов. Сюда въедут семьи, в квартирах будут хозяйничать мамы, будет звенеть детский смех. В общем, будет большой праздник под названием «жизнь!».

День матери быстро вошел в пятерку самых любимых праздников россиян. В каждой семье его отмечают по-своему. Кто-то устраивает пышное домашнее торжество, кто-то смотрит по телевизору праздничный концерт, а кто-то просто радуется своему материнскому счастью и возможности видеть рядом свою маму. Традиционно в этот зимний день дети дарят любимым мамам открытки, подарки, сладости и цветы. Но самое главное для каждой матери — любовь и внимание.

А коллектив ООО «СМУ ТДСК» дарит новоселья и поздравляет всех мам с праздником!

На снимке: бригада И. Аникиной
Фото Александра МЕНЧИКОВА

Строят для мам и детишек



ООО «ТОМСКРЕМСТРОЙПРОЕКТ»

Женщины, труженицы, мамы

В ПРАЗДНИЧНОМ КАЛЕНДАРЕ НАШЕЙ СТРАНЫ ЕСТЬ ДАТА, КОГДА ЧЕСТВУЮТ ВСЕХ МАМ И БАБУШЕК. ЭТО 29 НОЯБРЯ – ДЕНЬ МАТЕРИ. В КОЛЛЕКТИВЕ КОМПАНИИ «ТОМСКРЕМСТРОЙПРОЕКТ» ТРУДИТСЯ НЕМАЛО ЖЕНЩИН, КОТОРЫЕ ЯВЛЯЮТСЯ НЕ ТОЛЬКО ОТЛИЧНЫМИ ТРУЖЕНИЦАМИ, НО И ПРЕВОСХОДНЫМИ ХОЗЯЙКАМИ, ХРАНИТЕЛЬНИЦАМИ ДОМАШНЕГО ОЧАГА, КРАСИВЫМИ МАМАМИ – ПРЕКРАСНЫМИ ВОСПИТАТЕЛЯМИ ПОДРАСТАЮЩЕГО ПОКОЛЕНИЯ.

С самого утра в этот день все будут поздравлять своих дорогих мам. Неважно, ка-

ким способом это будет сделано: по телефону, лично, по интернету или скайпу. Главное, чтобы в

этот день мама услышала заветное «Поздравляю!» и «Люблю!».

Эти слова будут адресованы и лучшим отделочницам компании Фриде Егоровне Ивлевой и Валентине Витальевне Кийченко (на фото), которые вместе со своими подругами, среди которых тоже мамы и бабушки, производят капитальный ремонт детского сада №104 на улице Асиновской 1/1. Детсад обяза-

ются сдать к новому 2016 году. Это значит, что скоро здесь зазвучит радостный детский смех. Что может быть дороже улыбки и хорошего детского настроения для наших мам! С Днём Матери!

На другом фото молодая мама, инженер-сметчик Александра Золотухина, находящаяся в отпуске по уходу за тремя прелестными дочурками.

С Днём Матери!



Новый детсад в Тегульдете

23 НОЯБРЯ ГУБЕРНАТОР СЕРГЕЙ ЖВАЧКИН ОТКРЫЛ НОВЫЙ ДЕТСКИЙ САД В СЕЛЕ ТЕГУЛЬДЕТ, В САМОМ ВОСТОЧНОМ РАЙОНЕ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.

Современное здание рассчитано на 80 ребятишек, и с его вводом в эксплуатацию в Тегульдетском районе все дети получили возможность посещать дошкольные образовательные учреждения. Более того, новый объект позволяет увеличить и количество ясельных мест.

– В этом году мы завершаем масштабную программу строительства детских садов и снимаем во всей области проблему нехватки дошкольных мест для детей от трех до семи лет. А здесь,

в Тегульдетском районе, обеспечим дошкольным образованием ребятишек с двух лет, – подчеркнул губернатор Сергей Жвачкин. – Здорово, что стандарты дошкольного образования пришли и в наши сельские районы. Ведь неважно, где живут дети – в городе или селе, мы должны создать для них равные одинаково комфортные условия».

Губернатор поблагодарил за качественную работу строителей. Возведение детского сада у подрядной организации – коллектива ООО «Асиножилстрой» – заняло рекордные пять месяцев. Бюджеты всех уровней вложили в новое учреждение 80 миллионов рублей.

TOMSK.GOV



ООО «ПО ТЗСМИИ»

Ветерану войны – 92!



21 НОЯБРЯ ВЕТЕРАНУ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ И ТРУДА ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ТОМСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ИЗДЕЛИЙ» МИХАИЛУ ТИХОНОВИЧУ КАТОВЦЕВУ ИСПОЛНИЛОСЬ 92 ГОДА.

Казалось бы, недавно отмечали у него юбилей. И вот ещё два года добавил в свою жизненную копилку Михаил Тихонович. Не просто прожил, а активно участвовал в ветеранском движении родного предприятия, Октябрьского района и города Томска. Нынешний год был насыщен различными мероприятиями в честь 70-летия Победы в Великой Отечественной войне. Во многих

из них ветеран по мере своих возможностей принял участие. Принял участие и фотографировал участников, своих товарищей. У него дома большая фототека, а сколько фотографий он роздал людям – не счесть.

Пришли к нему гости поздравить с днём рождения. В их числе старый товарищ, ветеран войны Петр Алексеевич Шамин и председатель заводского совета ветеранов Лидия Ильинична Багаева. А Михаил Тихонович достал свой простенький фотоаппарат. Раз-два щёлкнул и пошёл к цветному принтеру распечатывать. И подарил свежие фотографии своим гостям.

За праздничным столом говорили о погоде, событиях в

мире, работе предприятия, грядущих новогодних праздниках. Рассматривали последние фотоработы Михаила Тихоновича. Лидия Ильинична рассказала, какие новые мероприятия состоятся для заводских ветеранов в клубе «Маяк», других учреждениях культуры.

– Вы уж за мной заходите, а то очень скользко на дорогах. Возьму, как всегда свой фотоаппарат, порадую снимками ветеранов, – сказал на прощание Михаил Тихонович Катовцев, которому пошёл 93-й год. Вот такой он, беспокойный человек.

Да хранит его Бог!

А.ВАСИЛЬЕВЫХ
Фото автора

ООО «СИБМАГИСТРАЛЬ»

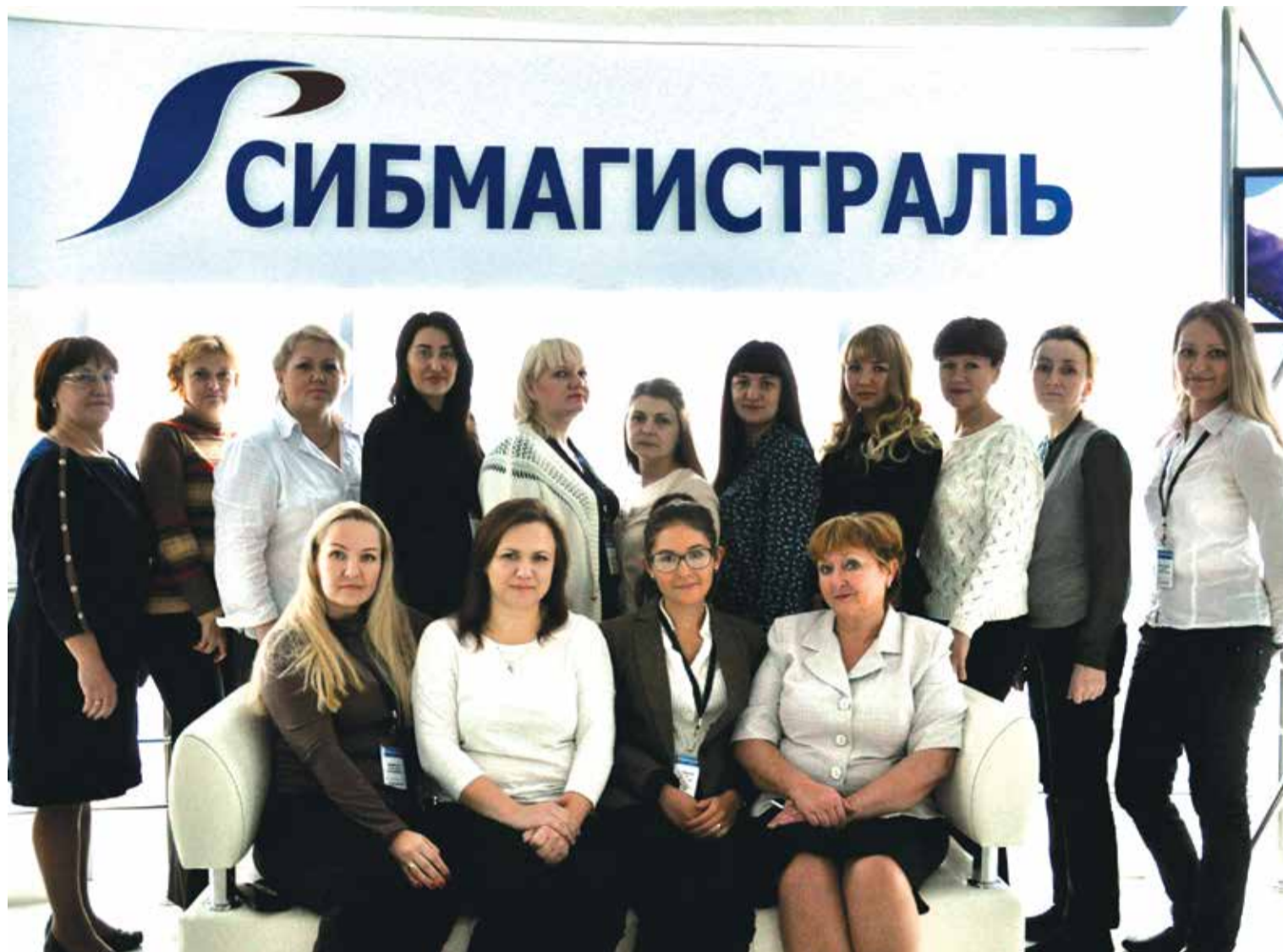
Прекрасная половина коллектива

КОМПАНИЯ «СИБМАГИСТРАЛЬ» ОДНО ИЗ ВЕДУЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ ДОРОЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ. ПРОКЛАДЫВАТЬ ДОРОГИ – РАБОТА ТЯЖЕЛАЯ. МНОГИЕ ВАЖНЫЕ УЧАСТКИ РАБОТЫ ЛОЖАТСЯ НА ХРУПКИЕ ЖЕНСКИЕ ПЛЕЧИ. А ЕЩЁ БОЛЕЕ ОТВЕТСТВЕННАЯ ЗАДАЧА ЛЕЖИТ НА НИХ – РОЖДЕНИЕ И ВОСПИТАНИЕ НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ, КОТОРОМУ СТРОИТЬ БОЛЬШИЕ ДОРОГИ И МОСТЫ В СВЕТЛУЮ ЖИЗНЬ.

В мужском коллективе «СИБМАГИСТРАЛИ» отношение к женщинам трепетное. Их отмечают не только в Международный женский день, но и в последнее воскресенье ноября. В этот холодный зимний день по-весеннему тепло становится от множества улыбок, цветов, признаний любви нашим мамам, бабушкам и беременным женщинам.

Невозможно поспорить с тем, что этот праздник — праздник вечности. Из поколения в поколение для каждого человека мама — самый главный человек в жизни. Становясь матерью, женщина открывает в себе лучшие качества: доброту, любовь, заботу, терпение и самопожертвование.

С праздником! С Днём Матери!
Фото А.НИКОЛАЕВА



В СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Начало на стр. 1,2
В ОБСУЖДЕНИИ ЭТОГО ВОПРОСА ТАКЖЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ И.О. НАЧАЛЬНИКА ОБЛАСТНОГО ДЕПАРТАМЕНТА ДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА И СВЯЗИ ДЕНИС ПРАЗУКИН, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОАО «ТСК» ВЛАДИМИР КНОЛЬ.

Точку зрения учёных ТГАСУ выразил декан дорожно-строительного факультета Владимир Ефименко. Профессор уверен, что главная задача для дорожников – сохранить сеть автомобильных дорог, которая существует на территории Томской области: – На сегодняшний день в Российской Федерации всего 51 тысяча км федеральных дорог. Всего сеть насчитывает 1,125 млн км – 17 млн кв. км. Общая сеть автомобильных дорог РФ изношена на 63%. Томская область входит число субъектов России, где износ автомобильных дорог больше 80%. Мы считаем, что на сегодняшний день нужно выполнить работу по инвентаризации, паспортизации, диагностике автомобильных дорог в нашей области. Необходимо выделить основные маршруты движения пассажиро- и грузопотока, привести дороги, которые существуют на сегодняшний день, к однородному состоянию. Обеспечить несущую способность автомобильных дорог от 2 до 10 тонн. Владимир Николаевич также

Обсудили дорожный вопрос

выделил проблему, связанную со вступлением в силу Федерального закона № 257 – о взимании платы с большегрузных автомобилей, вес на ось у которых превосходит 12 тонн. С федеральных дорог они уйдут на республиканские и муниципальные дороги, не предназначенные для таких нагрузок.

Принятые по итогам заседания решения будут направлены в администрации города Томска и Томской области. В ноябре 2016 году вернуться к этому вопросу.

БУДУЩЕЕ СТРОЙКОМПЛЕКСА

Вице-президент Российского Союза строителей, доктор экономических наук Сергей Кучихин посетил город Томск и выступил с докладом «О перспективах развития строительного комплекса России в современных экономических условиях». Поблагодарив за приглашение посетить наш город, вице-президент РСС вручил Брису Мальцеву почетную грамоту Российского Союза строителей.

В своем выступлении Сергей Николаевич отметил необходимость повышения престижа строительных организаций. Одна из главных задач строительного комплекса России

– развитие жилищного строительства. В последние годы здесь наблюдается положительная динамика.

Он обратил внимание на факторы, влияющие на темпы роста объемов строительства жилья:

- покупательная способность населения;
- доступность приобретения квартир;
- государственные целевые программы;
- ценообразование на сырьё и строительные материалы;
- кредитование, ипотека.

Наблюдается тенденция. Ввод жилья индустриальным методом составляет 49%. Остальное – частное строительство. Растёт производство сборного железобетона. Объёмы производства цемента снижаются. Только 60% городов имеют генеральные планы застройки. Финансовые ресурсы на инфраструктуру федеральный бюджет предусматривает, но надо правильно оформлять документы. Большая проблема – проектирование. В городах нет архитекторов. Нужны высокопрофессиональные проекты. Надо решать проблему сноса ветхих домов. Обратить особое внимание на качество строительства.

Сегодня в стране 218 тысяч строительных организаций. Из

них 214 тысяч малых (до 15 работников), 6% крупных организаций, но они потребляют 44% инвестиций. Надо развивать малые предприятия.

Главные пути повышения эффективности в строительстве:

- снижение цены на сырьё и материалы (до 30%);
- сокращение сроков оформления разрешительных документов;
- внедрение новых технологий;
- обновление техники;
- максимальное изготовление строительных изделий в заводских условиях;
- применение модульных технологий;
- работа по импортузаменимости;
- применение новых конструктивных решений;
- производство отечественных теплоизоляционных материалов.

Этим надо заниматься. В заключение Сергей Кучихин положительно оценил итоги посещения города Томска, предприятий стройиндустрии, строительных площадок, деятельность Союза строителей Томской области.

Екатерина Собканюк внесла предложение: Российскому Союзу строителей войти в Пра-

вительство РФ с предложением наложить мораторий на введение новых правил страхования ответственности застройщиков перед дольщиками строительства жилья, согласно ст. 15.2 Федерального Закона № 214-ФЗ, отменить страхование договоров долевого участия в строительстве жилья. В нынешних условиях строительным организациям эти нормы не под силу. Это губительный закон.

Ответ С.Н. Кучихина: на сайте Российского Союза строителей опубликовано обращение к строительным организациям страны поддержать отмену нового порядка страхования ответственности по 214 ФЗ. Прошу поддержать это обращение, прочитать и подписать его.

Принятые по итогам заседания решения будут направлены в Российский Союз строителей. Союз строителей Томской области просит Российский Союз строителей обратиться в Правительство Российской Федерации с предложениями, принятыми на данном заседании.

Полностью решения по двум обсужденным вопросам будут опубликованы в следующем номере газеты.

Александр МЕНЧИКОВ
Фото автора

ЖИЛЬЁ-2015

Итоги 10 месяцев

За январь-октябрь 2015 года в Томской области введено 446,6 тысячи квадратных метра жилья, в том числе индивидуальными застройщиками – 237,5 тыс. «квадратов», что составило больше на 11% и 21,3% к соответствующему уровню прошлого года.

В октябре т.г. было введено 45,7 тыс. кв. м. жилья, в том числе индивидуального – 24,6 тыс. кв. м.

DESTROY

СТРОИТЕЛЬСТВО

Выдано 1689 разрешений

ЗА ДЕСЯТЬ МЕСЯЦЕВ 2015 ГОДА В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ВЫДАНО 1689 РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, В ТОМ ЧИСЛЕ 1368 – НА НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, 320 – НА РЕКОНСТРУКЦИЮ.

По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики, в октябре в регионе оформлено 194 разрешения, из них на строительство – 160, на реконструкцию – 34.

На ввод объектов в эксплуатацию за январь – октябрь в Томской области выписано 664 разрешения (509 – на строительство и 155 – на реконструкцию), из них в октябре – 98, в том числе на строительство – 84, реконструкцию – 14.

Департамент

Первые этажи – нежилые

На первых этажах всех строящихся в столице домов больше не будут размещать жилые помещения. Об этом заявил заместитель мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

По его словам градостроительные нормы были пересмотрены в пользу отказа от размещения жилых помещений на первых этажах строящихся домов.

– Новые нормы распространяются на бюджетные и инвестиционные проекты, а также на

панельные дома, – заявил Марат Хуснуллин. Это решение поддержал мэр Москвы Сергей Собянин. Он отметил, что на первых этажах целесообразно размещать магазины и предоставляющие бытовые услуги предприятия.

«Московская перспектива»

Ужесточены требования по страхованию застройщиков, привлекающих средства дольщиков

ВОПРОСЫ СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКОВ ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ СТАЛИ ПРЕДМЕТом РАССМОТРЕНИЯ НА СОВЕЩАНИИ, КОТОРОЕ ПРОВЕЛ ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ИНФРАСТРУКТУРЕ ИГОРЬ ШАТУРНЫЙ.

На совещании приняли участие представители Управления Росреестра по Томской области, банковского, страхового и строительного сообществ региона.

– Для защиты прав участников долевого строительства с 1 октября введены новые требования к страховым органи-

ям и банкам, имеющим право заключать договоры страхования или поручительства с застройщиками. Главной задачей является защищенность участников строительства и недопущение появления в дальнейшем обманутых дольщиков. Строительные компании не смогут законно привлекать денежные средства граждан без договора страхования или банковской гарантии, – отметил Игорь Шатурный.

Также существенно увеличены штрафы за различные нарушения в сфере строительства с привлечением средств дольщиков, введен ряд новых составов административных нарушений.

Игорь Шатурный призвал банковские, страховые и строи-

тельные сообщества активнее подключаться к процессу страхования долевого строительства и при необходимости подготовить предложения по внесению изменений в законодательство.

Для справки.

Строительные компании должны выбрать один из трех способов обеспечения своих обязательств перед дольщиками – поручительство банка, страхование гражданской ответственности или вступление в общество взаимного страхования. Обязанность застройщика по страхованию либо получению банковской гарантии возникает до государственной регистрации договора с первым дольщиком.

TOMSK.GOV

СОЦИАЛЬНЫЙ АСПЕКТ

«Южные Ворота» для льготников
Здесь построят им 100 тысяч «квадратов» жилья

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ИНФРАСТРУКТУРЕ ИГОРЬ ШАТУРНЫЙ ПРОВЕЛ ШТАБ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА «ЮЖНЫЕ ВОРОТА» В РАМКАХ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ЖИЛЬЁ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ».

Открывая штаб, Игорь Шатурный подчеркнул, что строительство жилого района «Южные Ворота» находится на особом контроле у губернатора Сергея Жвачкина и Минстроя РФ. Проект является частью одобренной правительством РФ концепции «ИНО Томск». Объем жилья эконом-класса для льготников здесь составит 100 тыс. кв. метров по 35 тыс. рублей за кв. метр. Площадка рассчитана на 540 тыс. кв. метров жилья.

Генеральный директор ОАО «ТДСК» Александр Шпелер сообщил, что в «Южных Воротах»



будет возведено восемь домов. Водопроводный и канализационные коллекторы уже построены. Срок сдачи первых новостроек – первое полугодие 2016 года.

Генподрядчику (Томская домостроительная компания) и ресурсоснабжающим компаниям (ОАО «ТРК» и ОАО «Томск РТС») поручено ускорить строительство объектов электро- и

теплоснабжения. Также участники штаба рассмотрели вопрос поэтапного обеспечения площадки объектами транспортной и социальной инфраструктуры.

МИНСТРОЙ РОССИИ

Пополняется библиотека типовых проектов

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОМУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПРОДОЛЖАЕТ РАБОТУ НАД СОЗДАНИЕМ РЕЕСТРА ТИПОВЫХ ПРОЕКТОВ.

К 155 проектам, которые уже есть в библиотеке, Нормативно-технический совет (НТС) под председательством заместителя главы

Минстроя Юрия Рейльяна рекомендовал добавить еще 15 социально-значимых объектов.

Как подчеркивают в Минстрое, реестр создается в первую очередь для сокращения сроков и удешевления проектирования и строительства, однако это вовсе не значит, что российские города и села будут застроены одинаковыми зда-

ниями. Тиражироваться будут лишь конструктивные схемы, планировочные решения, а вот архитектурные «рубашки» могут быть совершенно разными.

Значительная часть проектов, одобренных на последнем заседании НТС для включения в реестр, пришлось на образовательные учреждения. В частности, было отобрано шесть школ,

в том числе, например, школа на 90 мест в деревне Погост Вельского района Архангельской области, средняя общеобразовательная школа на 275 мест в селе Уксянское Далматовского района Курганской области и школа на 960 учащихся в поселке Лев Толстой Липецкой области.

Вера МОЛЧАНОВА

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

Предстоит масштабная реформа

В ПОСЛЕДНИЕ ГОДЫ В ПРОФЕССИОНАЛЬНОМ СООБЩЕСТВЕ РАЗВЕРНУЛАСЬ ДИСКУССИЯ О ПРИНЦИПАХ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.

До последнего времени основным методом сметного расчета был индексно-базисный, хотя более прогрессивным, по мнению большинства экспертов, является метод ресурсный, основанный на оценке реальной рыночной стоимости материалов, услуг и рабочей силы. Однако для того, чтобы перейти к более передовому методу, необходимо наладить мониторинг цен множества компонентов, формирующих стоимость проектов. О том, как Минстрой решает поставленные перед ним задачи в области реформирования ценообразования, в интервью «СГ» рассказала заместитель министра строительства и ЖКХ Елена СИЗРА.

«СГ»: Минстрой России начал реформирование системы ценообразования при строительстве объектов с привлечением бюд-

жетных средств. Почему было принято такое решение?

Елена Сизра: Сметное нормирование на протяжении последних шести лет развивалось инициативно, силами частных компаний, специалистов, региональных центров ценообразования, без качественного планирования разработок и без соответствующего бюджетного финансирования. Это привело к определенным проблемам. Принципы работы Федерального автономного учреждения «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» оказались неэффективными и непрозрачными. Было выявлено, что при формировании основных факторов цены на строительство необоснованно привлекались коммерческие организации. По результатам проверки был уволен директор ФЦЦС. Необходимость изменений в системе ценообразования в строительстве также была отмечена Счетной палатой РФ и Федеральной антимонопольной службой.

Анна СЕРГЕЕВА

МЕЖДУНАРОДНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

С 16 ПО 20 НОЯБРЯ В ТГАСУ ПРОХОДИЛА II МЕЖДУНАРОДНАЯ НАУЧНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ СТУДЕНТОВ И МОЛОДЫХ УЧЕНЫХ «МОЛОДЕЖЬ, НАУКА, ТЕХНОЛОГИИ: НОВЫЕ ИДЕИ И ПЕРСПЕКТИВЫ». В РАБОТЕ КОНФЕРЕНЦИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ СТУДЕНТЫ, МАГИСТРАНТЫ, АСПИРАНТЫ И МОЛОДЫЕ УЧЕНЫЕ, А ТАКЖЕ УЧАЩИЕСЯ СТАРШИХ КЛАССОВ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ТОМСКА. В РАБОТЕ ДЕСЯТИ СЕКЦИЙ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ БОЛЕЕ 600 ИССЛЕДОВАТЕЛЕЙ ИЗ РАЗНЫХ ГОРОДОВ РОССИИ И ЗАРУБЕЖЬЯ, В РАМКАХ КОНФЕРЕНЦИИ ПРОШЛИ ВЕБИНАРЫ ИНОСТРАННЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ – МАРКУСА АПЕНЦЕЛЛЕРА (НИДЕРЛАНДЫ) И ФРАНЦИСКО СПАДОНИ (БРАЗИЛИЯ).

Особый интерес участники конференции проявили к проблемам, связанным с инвестициями, строительством и недвижимостью. Эти вопросы обсуждались на секции «Развитие рынков инвестиций и недвижимости: проблемы экономики, управления, экспертизы, оценки», организованной коллективом кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью» (ЭиУН) строительного факультета. За два дня работы секции её участниками стали более 70 человек. По традиции собравшихся приветствовала председатель секции, заведующая кафедрой «ЭиУН» СФ ТГАСУ, профессор, доктор экономических наук Татьяна Овсянникова.

На первом заседании секции были заслушаны доклады студентов, представивших результаты своих научных исследований по актуальным вопросам рынка недвижимости и инвестиций. По итогам работы студенческой секции были награждены многие студенты.

Диплом I степени был вручен АLINE Рубан, студентке 4-го курса строительного факультета за доклад на тему: «Туристический бизнес как фактор экономического роста регионов России» (руководитель: Е.А. Карпова, ассистент кафедры «ЭиУН» СФ ТГАСУ).

Дипломом II степени награжден Эрджан-Темир Мамыров, студент 4-го курса СФ. Тема его доклада «Томская область как регион высокой инвестиционной привлекательности». Работа выполнена под руководством К.А. Бакленевой, старшего преподавателя нашей кафедры.

Дипломом III степени была удостоена Дарья Шутенкова, студентка 4-го курса СФ за доклад на тему: «Обзор некоторых мегапроектов России». Её руководитель М.Н. Николаенко, ст. преподаватель кафедры «ЭиУН».

Также диплом III степени был вручен Юлии Виселёвой, студентке 4-го курса СФ, обучающейся по специальности «Строительство уникальных зданий и сооружений». Ею сделан доклад на тему: «Проблемы использования уникальных объектов всемирных выставок

Новые идеи и технологии

EXPO». Руководила работой И.Р. Салагор, к.э.н., доцент кафедры «ЭиУН».

Особенно порадовало участие в конференции студентов первого курса, которые только начали свое обучение в ТГАСУ, но уже проявили интерес к научной и исследовательской деятельности. Дипломами конференции были отмечены Евгения Архипова, Александр Будаков, Денис Дружинин, Татьяна Каменских, Дарья Качаева, Екатерина Ключент, Елизавета Мозгунова. Их работами руководила К.С. Бакленева, ст. преподаватель нашей кафедры.

Во второй день работы секции свои доклады представили молодые ученые, аспиранты и магистранты, обучающиеся по направлению «Строительство». Компетентное жюри отметило высокий уровень научных исследований докладчиков, а также широкий круг изучаемых вопросов, касающихся проблем экономики, управления, экспертизы и оценки. По итогам работы второго дня участникам были вручены дипломы и сертификаты.

Диплом I степени вручен магистранту Кристине Сенчилло

за доклад на тему: «Сопоставление развития малоэтажного жилищного строительства в России и за рубежом» (руководитель М.Н. Николаенко Мария Николаевна).

Дипломом II степени награждена магистрант Анастасия Узикова за освещение темы «Исследование спортивной инфраструктуры города Томска» (руководитель И.Р. Салагор).

Также диплома II степени удостоена магистрант Мергеш Чилбакова за доклад на тему «Социальная среда урбанистического пространства как фактор качества жизни (на примере Томского урбанистического пространства)».

Диплом III степени вручен магистранту СФ ТГАСУ Анастасии Лушковой и старшему преподавателю кафедры ОГиЗ ИПР ТПУ Марии Козиной, представившим доклад «Особенности вовлечения инвестиций в земельно-имущественный комплекс города Томска и Томской области».

Также дипломом III степени награждена магистрант Наталья Миленко за доклад на тему: «К вопросу об оформлении земельных участков под

многоквартирными домами». Три последние работы были подготовлены под руководством профессора Т.Ю. Овсянниковой.

Также были отмечены доклады, которые представили Вера Елина, Дарья Залуцкая, Ирина Кропачева, Мария Макарова, Екатерина Писанко, Анастасия Цымоха, Светлана Шевченко и другие. Особую благодарность участники конференции выразили своим научным руководителям.

Коллектив кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью» ТГАСУ выражает благодарность организаторам II международной научной конференции, сотрудникам отдела организации НИР студентов и молодых ученых, начальнику этого отдела Людмиле Зольниковой, коллективу международного научного отдела ТГАСУ, а также всем участникам конференции.

Инна САЛАГОР,
доцент кафедры «ЭиУН» СФ ТГАСУ
Фото автора



Выступает
Екатерина Писанко, 4-й курс



2-е место у магистранта
Анастасии Узиковой



2-й результат показал
Эржан Мамыров, 3-й курс



С наградами Анастасия Цымоха, Дарья Залуцкая, Дарья Шутенкова и Алина Рубан (все – 4-й курс)



Т.Ю. Овсянникова (в центре) со студентами I-IV курсов

ГРУППА КОМПАНИЙ «СИБИРСКИЙ ПРОФИЛЬ»



Программа содействия жилищному строительству «Метры за метры»

ДЛЯ КОГО ЭТА ПРОГРАММА?

ПРОИЗВОДИТЕЛИ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

Наше предложение ориентировано на компании застройщиков, ведущих строительство жилых и административных зданий, конечным экономическим результатом деятельности которых, являются квадратные метры жилых и коммерческих помещений. Многие из застройщиков испытывают затруднения в материальном обеспечении строительства, связанные со снижением спроса на жильё и ипотечные кредиты, с одной стороны, и увеличения стоимости материалов и услуг поставщиков и подрядчиков, с другой.

ЦЕЛИ ПРОГРАММЫ СОКРАЩЕНИЕ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО В ДЕНЬГА

Наше предложение дает застройщику возможность высвободить денежные средства, из таких разделов строительства



как фасады, светопрозрачные конструкции, окна, двери и другие, и направить их в другие разделы строительства, компенсируя, таким образом, дефицит средств, вызванный кризисом в отрасли.

ПРОСТОТА И СКОРОСТЬ РАСЧЕТ

Программа предполагает максимально простую и понятную схему расчёта стоимости конструкций с использованием фиксированной расценки на

каждый отдельный тип конструкции, с учётом всех работ и материалов, с нормированием сроков производства и монтажа этих конструкций.

НА ЧЁМ ОСНОВАНА ПРОГРАММА?

ГАРАНТИЯ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОЙ ЦЕНЫ

В основе нашего предложения лежат оптимизированные расценки, базирующиеся на

мониторинге и сравнительном анализе уровня актуальных цен на рынке.

ВЫРАЖЕНИЕ ЦЕНЫ НА МЕТР КВАДРАТНЫЙ

Выражение цены на каждый тип конструкций в виде стоимости одного метра квадратного, позволяет упростить и ускорить расчет стоимости изготовления и монтажа конструкций.

Закрепление цены на долгосрочный период.

Предложение предусматривает закрепление фиксированной расценки за один квадратный метр для каждого типа конструкций на период действия договора и ее неизменность в рамках установленного периода. Предусматривается также нормирование сроков работ.

КАК ЭТО РАБОТАЕТ? ДЕНЬГИ

Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет ООО «Сибир-

ский профиль» в размере 70% от утвержденной сметной стоимости согласованных конструкций.

МЕТРЫ

Окончательный расчёт за выполненные работы в размере 30% от утвержденной сметной стоимости конструкций производится путём выдачи гарантийных сертификатов на квадратные метры.

ГАРАНТИИ

Долгосрочный партнёрский договор и совместная заинтересованность в сдаче объектов, определяют взаимную ответственность участников предлагаемой программы! Мы гарантируем, также, обеспечение фиксированной цены договорами наших поставщиков.

Наш адрес:

634009 Томск, пр. Ленина, д. 190, стр. 2, офис 41.

Контакты:

8(3822) 90-27-26

E-mail: info@sibprof.com

www.sibprof.com

МЕТАЛЛОПРОКАТ:

- ЛИСТ
г/к, х/к, оцинкованный
- АРМАТУРА
А500С, 25Г2С
- УГОЛОК
- ШВЕЛЛЕР
- ПРОВОЛОКА ВР
- ТРУБЫ

Предлагаем КРУГИ ст 45

СИБМЕТСНАБ

Поставка транзитом с комбинатов, в розницу со складов в Томске

Доставка, порезка

г. Томск, пер. Мостовой, 3, База ЗКПД ТДСК, 2 этаж (3822) 710-210, +7-923-413-30-30 tomsk@sibmetsnab.ru www.sibmetsnab.ru

НАМ ВАЖНО ВАШЕ МНЕНИЕ

ПИШИТЕ:
634041 Томск, ул. Карташова, 25, редакция газеты «На стройках Томска».

ЗВОНИТЕ:
8(3822) 46-94-47, 46-94-45, сот. 8-913-106-0670

ООО «ТомскКранСервис» предлагает

Сервисный центр по ремонту различных крановых установок, грузовых автомобилей и спецтехники. В том числе:

- диагностика и ремонт гидравлики;
- газосварочные работы;
- сварка аргоном;
- токарные, фрезерные работы;
- ремонт узлов и агрегатов: ДВС, КПП, РКПП, редукторов;
- Оказание услуг спецтехникой:
- тралы;
- виброкатки;
- бульдозеры;
- краны;
- экскаваторы;
- самосвалы;
- автомобильный сваебой.

Предоставление ремонтных боксов для самостоятельного ремонта. Тёплые боксы для стоянки автотранспорта.

НАШ АДРЕС:
634015, г. Томск, улица Угрюмова, д. 5.

КОНТАКТНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:
8(3822) 22-11-52, 22-08-33.
Томсккрансервис.рф bartenevda@tomeks70.ru

СБЕРБАНК ИНФОРМИРУЕТ

Томское отделение №8616 ОАО «Сбербанк России» информирует читателей о том, что с 1 июля 2015 года снижены на 1 процент ставки по основным продуктам ипотечного кредитования:

- приобретение готового жилья;
- приобретение строящегося жилья;
- строительство жилого дома;
- загородная недвижимость;
- жилищный кредит на рефинансирование.

Минимальная ставка по ипотечным кредитам с учётом применения условия «Защищённый кредит» и акции для молодых семей, составляет 13% годовых в рублях.

Также информируем читателей о том, что по программе «Ипотека с государственной поддержкой» процентная ставка остаётся без изменения – 11,9% годовых в рублях на любой срок кредитования от 12 месяцев до 30 лет включительно.

Снижение ипотечных ставок в Сбербанке позволит сделать приобретение жилья более выгодным для жителей Томской области.

ВНИМАНИЕ!

ОАО «Дорремстрой» может предоставить для выполнения работ:

- экскаватор, погрузчик,
- бульдозер, каток грунтовый,
- автогрейдер, миксер на 6 кубометров,
- фронтальный, фрезу дорожную.

Справки по телефонам:
8 (3822) 76-03-92, 8-913-881-89-19

ООО «ЛАРИКС»

Пиломатериал
(брус, плаха, тес)

Щебень, бутовый кирпич

Томск, Кузовлёвский тракт, д. 29.
Тел. 8-903-953-62-96
E-mail: mdftsk@mail.com

АНО ДПО «Томский УКЦ»,
лицензия № 1614 от 19.10.2015 г.

Повышение квалификации и аттестация в Единой системе аттестации строителей

Предаттестационная подготовка по промышленной и энергетической безопасности

Обучение пожарно-техническому минимуму

Обучение по охране труда

Низкие цены, очное обучение, возможность дистанционного обучения

Информация и заявки: (3822) 705-743, info@tomsk-ukc.ru, г. Томск, пр. Фрунзе 18

Томский район: отдых · рыбалка · баня

БОБРОВАЯ ЗАЙМКА

- корпоративный и семейный отдых на берегу озера
- проведение праздников, дней рождений, прогулок на природе
- банный комплекс 70 м²

22-13-35

ФУТБОЛ-ФНЛ

Взяли реванш у «Арсенала»

25 НОЯБРЯ В ТУЛЕ «ТОМЬ» СУМЕЛА ВЗЯТЬ РЕВАНШ У МЕСТНОГО «АРСЕНАЛА» ЗА ДОМАШНЕЕ ПОРАЖЕНИЕ. ИТОГ ЭТОГО МАТЧА 2:1 В ПОЛЬЗУ СИБИРЯКОВ.

В первом тайме в команде томичей дважды отличился Павел Нехайчик. Один мяч он забил после реализации одиннадцатиметрового штрафного удара. Во втором тайме хозяева один мяч отквитали, но томичи, даже вдесятером, сумели удержать победный счёт и сохранить за собой вторую строчку, увеличив разрыв от преследователей до 6 очков.

За отчетный период (с 23 октября) «Томь» одержала две победы с одинаковым счётом 2:1 над «Байкалом» и «Арсеналом» и дважды сыграла 0:0 с «Факелом» и «Зенитом-2». Остальные результаты 24-го тура:

«Балтика – Луч-Энергия» 3:0, «Тосно – Торпедо» 1:0, «Волга – Сокол» 0:0, «КАМАЗ – Тюмень» 0:1, «Спартак-2 – Енисей» 2:0, «Байкал – Шинник» 0:2, «Сибирь – СКА-Энергия» 2:1, «Факел – Волгарь» 0:1, «Зенит-2 – Газовик» 1:2.

29-го ноября «Томь» проведёт последнюю игру нынешнего сезона в Тихвине с местным «Тосно» в рамках 25-го тура. Игра обещает быть упорной, т.к. «Тосно» находится внизу турнирной таблицы и наиболее успешно играет с фаворитами.

В этом же туре «Газовик» примет в Оренбурге тульский «Арсенал». Будет игра за 6 очков. В случае успеха первых ту-

ТАБЛИЦА ПЕРВЕНСТВА ФНЛ

М	Команда	И	В	Н	П	М	О
1	Газовик	23	18	2	3	42-12	56
2	Томь	23	16	4	3	40-19	52
3	Арсенал	23	14	4	5	38-25	46
4	Факел	23	13	2	8	36-25	41
5	Волгарь	23	12	5	6	35-22	41
6	Сибирь	23	12	4	7	30-24	40
7	Спартак-2	23	11	4	8	29-27	37
8	Тюмень	22	10	4	8	22-21	34
9	Сокол	23	8	7	8	25-23	31
10	Енисей	23	8	7	8	21-23	31
11	Балтика	22	8	6	8	24-22	30
12	Шинник	23	8	6	9	27-30	30
13	Волга НН	23	8	5	10	17-22	29
14	Зенит-2	23	6	7	10	35-38	25
15	Тосно	23	7	3	13	24-32	24
16	СКА-Энергия	23	6	5	12	20-25	23
17	Байкал	23	7	1	15	19-33	22
18	Луч-Энергия	23	6	4	13	18-35	22
19	КАМАЗ	23	5	1	17	14-36	16
20	Торпедо Ар	23	2	7	14	8-30	13

ляки сильно отстанут от лидеров.

29 ноября интерес вызовут матчи с участием команд из группы преследования. Так, «Факел» едет в Красноярск на матч в манеже с местным «Енисеем», «Волгарь» примет «Байкал», «Сокол» проэкзаменует «Сибирь».

Затем футболисты уйдут на отдых. 16 лучших команд встретятся в феврале, когда будет проведён традиционный розыгрыш кубка Футбольной национальной лиги. Сначала планировалось провести все игры в Турции. Где проведут нынешний розыгрыш, будет известно позже.

Первую официальную игру в будущем сезоне «Томь» проведет в Армавире с местным «Торпедо». Это будет 12 марта, а через 4 дня предстоит серьезное испытание лидером – 16 марта игра с Оренбургом с «Газовиком».

Возможно, к тому времени в составах произойдут некоторые изменения. Есть надежда, что «Томь» укрепитесь сильными игроками в разных линиях, особенно в центре обороны.

Ну, а пока ждём 29 ноября и последние результаты этого сезона.

Спортивный обозреватель.
На снимке: П.Нехайчик готовится исполнить пенальти



МИНИ-ФУТБОЛ

Кубок у заводчан


НА ЗАВЕРШИВШЕМСЯ КРУПНОМ ТУРНИРЕ ПО МИНИ-ФУТБОЛЕ СРЕДИ КОМАНД ПЕРВОЙ ЛИГИ ГОРОДА ТОМСКА КОМАНДА ООО «ЗАВОД КРУПНОПАВЕРТНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ

ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ» ЗАНЯЛА ПОЧЁТНОЕ ВТОРОЕ МЕСТО.

Команде вручён кубок и диплом за подписью директора компании «Спортивная

жизнь» – председателя организационного комитета этого турнира. Отметим, что это уже не первый успех заводских футболистов на городских соревнованиях.

С.ФЕДОРОВА



Томская область,
Шегарский район,
Посёлок Кулманы
7-923-457-70-63; 7-913-105-21-44
8(3822) 977-062; 977-063
Офис бронирования:
Томск, ул. Вершинина, д. 38
Наш сайт: ivushka.tom.ru

Уважаемые работники и ветераны
строительного комплекса Томской области!

База отдыха «Ивушка» приглашает вас всех провести отпуск или выходные дни в кругу коллег, друзей и близких людей. Пусть эти дни станут по-настоящему праздничными и яркими.

Специально для Вас, при наличии этого купона,
отдых с 10% скидкой на все услуги усадьбы «Ивушка».



**СИБИРСКИЙ
ПРОФИЛЬ**

ГРУППА КОМПАНИЙ

Навесные фасады и фасадное остекление
Алюминиевые окна, двери, перегородки
Противопожарная комплектация объектов
Монтаж и обслуживание лифтов
Алюминиевый металлопрокат

634009, г.Томск, пр.Ленина, 190, стр.2, офис №41
тел/факс: (3822) 90-27-26, e-mail: sibirskii.profil@mail.ru



СТИРЭКС
ЭКСТРУДИРОВАННЫЙ ПЕНОПОЛИСТИРОЛ

**УТЕПЛИТЕЛЬ СТИРЭКС
СТЕКЛО ЛИСТОВОЕ**

Адрес: г. Томск, ул. Бердская, 12а.
Телефоны (3822) 788-100,
Факс (3822) 788-100.
www.stekloprom.ru www.stirex.ru



4 ЦВЕТА
ПОЛИГРАФИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

ОПЕРАТИВНАЯ ПОЛИГРАФИЯ:

- печать
- копирование
- ламинирование
- брошюровка

ИЗГОТОВЛЕНИЕ ЛЮБОЙ ПЕЧАТНОЙ ПРОДУКЦИИ

ПЕЧАТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ЛЮБЫХ ФОРМАТОВ

СУВЕНИРНАЯ ПРОДУКЦИЯ

ШИРОКОФОРМАТНАЯ ПЕЧАТЬ

ТИСНЕНИЕ И КОНГРЕВ

ДИЗАЙН ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА:

- таблички
- вывески
- штендеры и др.

Россия, 634009, г. Томск, ул. Набережная Озера, 26
тел. (3822) 783 063, 783 064, 200 272
4zveta@mail.ru, 16mail@sibmail.com www.4cveta.ru

ПЕНЕТРОН ООО «Сфера-М»
РОССИЯ Т. 21-38-80
группа компаний г. Томск, ул. Загорная, 74а, оф. 107

ПЕНЕТРОН - ОТ ВОДЫ СПАСЕТ БЕТОН

ПРОНИКАЮЩАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ДЛЯ БЕТОНА

Техническое решение и доставка материала **БЕСПЛАТНО!**

www.sfera-penetron.ru e-mail: sfera_m_04@mail.ru

ПЕНОПЛАСТ (лист от 30 руб.) СТИРЭКС

ВСЁ ДЛЯ УСТРОЙСТВА ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ:

- Клей для пенопласта
- Дюбель-грибок
- Паро-, влаго-, ветрозащита «ИЗОСПАН»

ООО «Томпласт-ЛТД»
г. Томск, пр. Фрунзе, 137а («Троллейбусный парк»),
24-30-58, 24-30-38

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УНИВЕРСАЛ-ТОМСК
новый адрес

- ванны чугунные, ванны стальные
- трубы чугунные канализационные
- фасонные части чугунные
- мойки стальные
- поддоны душевые чугунные
- ЛЮКИ ЧУГУННЫЕ И ПОЛИМЕРПЕСЧАНЫЕ
- конвекторы стальные «Универсал», «Комфорт»
- санфаянс

6340015, г. Томск, ул. Угрюмова, д. 10, 2-й этаж, оф. 7
Тел.: 8-3822-257-347 E-mail: unitom@mail.ru

СЛУЖБА СПАСЕНИЯ БЕТОНА 215-911 216-911

Современные технологии гидроизоляции бетона

ПЕНЕТРОН

ПРОСТО НАДЕЖНО ЭКОНОМИЧНО

http://www.penetron.tomsk.ru
E-mail: penetron.tomsk@mail.ru

Негосударственное частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования
НЧОУ ДПО «ТЕРИНОФ» КУРСЫ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

Участники курсов обеспечиваются раздаточными материалами
Подробная информация и заявка по тел./факсу: 40-52-54
Лицензия № 1194 от 03.12.2012

ЮМОР

Из Одессы с приветом...

Пожилой одессит показывает соседу слуховой аппарат собственного изобретения: простая проволока одним концом в ухе, другим – в карман пиджака.

– Тебе все равно придется раскошелиться на нормальный слуховой аппарат. Эта ерунда не поможет тебе лучше слышать!

– Не совсем так. Когда люди видят её, они начинают разговаривать громче.

Одесса, Привоз:
– Мужчина, идите сюда! Попробуйте же моё молоко.

– Если оно правда ваше, зачем мне пробовать? Что я, грудной?

– Шо вы цепляетесь к словам? Ну не моё, моей коровы. Зато молоко — что-то особенное. Вы попробуйте...

– Так... Я уже попробовал.

– Ну что?
– Теперь я хочу спросить: вы не хотите купить своей корове зонтик?

– Чего вдруг? Почему зонтик?

– Потому что у неё в молоке очень много воды.

Одессит дачу застраховал, полис получил, смотрит недоверчиво на агента:

– И что, вы хотите сказать, что я получу столько денег, если сгорит моя дача?

– Да, но только если вы её не сами подожжёте.

– Я таки знал, что тут какой-то подвох!

АНЕКДОТЫ ПРО РЕКЛАМУ

Ролик навязчивой рекламы. В кадре сидит мужик, никого не трогает, газету читает. Вдруг – бац! – занавески с гардин снялись и в стиральную машину сами полетели. Потом – бац! – с него одежда слетает и тоже в стиральную машину летит. В комнату вбегают два пацана. Хлоп! И с них вся одежда тоже уже в стиральной машине. И тут в комнату входит обалденная брюнетка. Все поворачиваются и с нетерпением смотрят на нее... Ну! Ну! Голос за кадром:

– Стиральные машины LG. Всего лишь 7 килограммов загрузки.

На хрена было начинать с занавесок!

– Известно, что кожа вокруг глаз наиболее чувствительная. Лаборатория «Гарнье» решила эту проблему...

– Мы пересадили ваши глаза туда, где кожа не такая чувствительная

С чашечкой Nescafe ваши тайные мысли превращаются в желания!

А с бутылкой водки — в действия!



Сеня, я тут видела твою любовницу и имею сказать, шо это не измена, а дикий подвиг!

– Так говорят в Одессе –

По ОРТ реклама МетеоТВ:
– Спонсор нашего показа. И большими буквами по всему экрану: ПОНОС, ЗАПОР, ВЗДУТИЕ ЖИВОТА.

– Я обработала дуршлаг пастой BLEND-A-MED. Превосходный результат! За полгода ни одной новой дырки!

Надоели прыщи, перхоть, карьерис и прочая хрень? Обращайтесь к нам, и вы забудете об этих мелких проблемах. Агентство «Лохсервис».

Фирма ТАМПАКС проводит новую рекламную кампанию. В каждой сотой пачке сюрприз – хлопушка.

ПРО КРИЗИС

Если взять из квитанции графу «капитальный ремонт» и умножить сумму из неё на количество квартир в нашем подъезде, то возникает закономерный вопрос:

– А где, собственно, дубовый паркет, витражные окна и швейцар в лифве, приветливо распахивающий входную дверь?

Новая скороговорка: «Мы рубль девальвировали, девальвировали, да недодевальвировали»

Кризис, блондинку лишили ее любимого Лексуса. Она впервые входит в метро, вглядывается вниз и говорит с ужасом:

– Так вот ты какое, Подмосковье!



В городок приехал богатый турист. Оставив в залог 100 долларов хозяину гостиницы, он поднялся посмотреть комнаты отеля. Хозяин гостиницы, не медля ни минуты, берёт купюру и бежит с ней к мяснику отдать долг. Мясник, с купюрой в руках, бежит к фермеру и отдаёт ему долг за говядину. Фермер отдаёт долг владельцу автомастерской.

Владелец мастерской направляется в местный магазин и отдаёт долг за продукты. Хозяин магазина бегом к местной дамочке по сопровождению, которая из-за кризиса «обслуживала» его в долг. Дамочка сразу бежит к хозяину гостиницы и отдаёт ему долг за комнаты, которые она снимала для клиентов.

В этот момент обратно спускается турист и говорит, что не нашёл подходящей комнаты, забирает залог и уезжает. Никто ничего не получил, но весь городок теперь живёт без долгов и с оптимизмом смотрит в будущее.

ПРО ДЕНЬГИ

– Секрет богатства состоит в том, чтобы легко расставаться с деньгами.

– Господи, я с ними встретиться никак не могу!

Купюра номиналом 1000 рублей в России до 10 утра действительно, потому что НЕТ СДАЧИ!

– Копейка рубль бережёт. Пока гром не грянет, мужик не перекрестится. Не жили богато, нечего и начинать.

– Министр финансов, вы закончили доклад?

Новости из шестой палаты. У греков пенсия 500 евро (40 000 рублей). У россиян пенсия 82 евро (6500 рублей). Но помогать грекам будет Россия! Население России в восторге.

– Говорят, на развитие села в России собираются выделить 42 миллиарда рублей!

– Это как? Деньги будут разбрасывать над сёлами с самолёта, что ли?

– Ага. И их опять сдует ветром на Кипр и в Лондон.

Собрала Вика СОРОКИНА

«На стройках Томска»

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ70-00309 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Томской области 21 августа 2013 года

Главный редактор — А. Н. МЕНЧИКОВ
Издатель — ИП А. Н. МЕНЧИКОВ.
Учредитель — Союз строителей Томской области.
Отпечатано в Томской городской типографии: 634009, Томск, ул. Дальне-Ключевская, 62.

Компьютерная верстка — А. Акатаев.
Адрес редакции и издателя: 634041, Томск, ул. Карташова, 25, тел. 46-94-47, тел./факс: (3822) 46-94-45.
E-mail: menchikov.a.n@gmail.com, tomsk.souzstr@gmail.com, www.tomsk-souzstr.ru

За содержание рекламы несут ответственность рекламодатели. Мнение редакции не всегда совпадает с мнением автора.
Цена свободная. Подписка в редакции. При перепечатке ссылка на газету «На стройках Томска» обязательна.

Тираж 1500 экземпляров.
Заказ № 4547 №22 (264)
Дата выхода 28.11.2015 г.
Подписано в печать: по графику - 27.11.2015г. в 21.00 фактически - 27.11.2015г. в 21.00