



12+

# На стройках Томска



№ 23-24 (361-362),  
27 декабря  
2019 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

## УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ! ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Искренне поздравляем вас с наступающим Новым годом! Уходящий 2019-й был особым для нашего региона: 75 лет отменила Томская область, 415 – Томск и 215 – крупнейшая в Российской империи Томская губерния.

В юбилейный год вместе мы достигли впечатляющих результатов. Росли промышленность и АПК, наши университеты взяли новые вершины в национальных и международных рейтингах. Мы приступили к реализации национальных проектов, строили школы и детские сады, отремонтировали сотни километров дорог, обустроили десятки общественных пространств, а в Томске одели в гранит набережную Ушайки.

Безусловно, общий успех Томской области сложился из



достижений миллиона ее жителей, тысяч предприятий и организаций, каждого из вас. И мы благодарим вас за вклад в развитие нашей большой и малой Родины.

Новый 2020-й – это Год памяти и славы, год юбилея Победы в Великой Отечественной войне. Уверены, для нашей Томской области он станет таким же ярким и успешным, как год уходящий.



Желаем вам здоровья, радости, счастья, домашнего уюта и отличного настроения! Добра, любви и мира! Пусть в новом году сбудутся самые светлые мечты у вас и ваших близких!

**Сергей ЖВАЧКИН,**  
губернатор Томской области  
**Оксана КОЗЛОВСКАЯ,**  
председатель Законодательной думы Томской области

## Уважаемые коллеги!



### С НАСТУПАЮЩИМ НОВЫМ ГОДОМ И РОЖДЕСТВОМ!

В уходящем 2019-м году Томской области исполнилось 75 лет.

Третий региональный съезд строителей и проектировщиков, прошедший в юбилейном году, показал, как наши коллеги могут строить современные комфортные микрорайоны, школы, детские сады и другие объекты. Вселил надежду, что национальный проект «Жильё и городская среда» будет претворен в жизнь. Съезд также наметил новые ориентиры по преобразованию строительной отрасли Томской области, созданию условий для движения вперёд.

Уверен, энергия, настойчивость, и профессиональный опыт помогут нам эффективно работать и реализовывать новые проекты.

Пусть ценности, которыми дорожим, помогают ежедневно делать правильный выбор, будет больше добра и гармонии в окружающем нас мире.

Счастья и благополучия, удачи и оптимизма!

**Сергей ЗВОНАРЕВ,**  
президент Союза строителей  
Томской области,  
депутат Законодательной думы  
Томской области,  
заслуженный строитель Российской Федерации.



## Уважаемые коллеги!



### С НАСТУПАЮЩИМ НОВЫМ ГОДОМ!

В 2019-м году мы многого достигли: знаковым событием года стал III съезд строителей и проектировщиков Томской области, результаты реализации национального проекта «Жильё и городская среда» не раз получали высокую оценку властей и жителей.

Масштабные задачи, которые ставит перед нами национальный проект «Жильё и городская среда», подвигает нас не только внедрять современные подходы и технологии, строить на уровне мировых стандартов, но и расширять свой профессиональный взгляд, делать реальные шаги для социокультурного развития территорий.

Пусть Новый 2020 год будет гармоничным, и в нём счастливо сочетаются смелые поступки, взвешенные решения и радостные перемены. Пусть крепкие рукопожатия будут залогом надёжного партнёрства, а теплые объятия – непременным атрибутом домашнего очага. Успехов и благополучия, удачи и оптимизма!

**Екатерина СОБКАНУК,**  
президент Ассоциации  
СРО «Томские строители»,  
директор группы  
компаний «Карьероуправление»,  
депутат Законодательной  
думы Томской области,  
заслуженный строитель Российской Федерации

## В СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### Вручены юбилейные нагрудные знаки

**12 ДЕКАБРЯ ПРЕЗИДЕНТ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ СЕРГЕЙ ЗВОНАРЕВ ВСТРЕТИЛСЯ С ГРУППОЙ РУКОВОДИТЕЛЕЙ ПРЕДПРИЯТИЙ И ПО ПОРУЧЕНИЮ ГУБЕРНАТОРА СЕРГЕЯ ЖВАЧКИНА ВРУЧИЛ ИМ ЮБИЛЕЙНЫЕ НАГРАДНЫЕ ЗНАКИ «75 ЛЕТ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ».**

Награды получили директор СРО «Томские строители» Алексей Брянский, директор Союза строителей Юрий Иванов, генеральный директор ЗАО «СМП-95» Александр Качалов, директор ООО «Томская строительная группа» Всеволод Ковальский, директор ООО «Лидер-М» Владимир Матыцин, главный редактор газеты «На стройках Томска» Александр Менчиков, директор ООО ПКФ «БЕТТА» Михаил Роди-



онов, заместитель генерального директора ОАО ФСК «ГазХимСтройИнвест» Лариса Селиванова, директор ООО «Стройтехника» Сергей Тенигин и директор ОГБОУ «Томский коммунально-строительный техникум» Владимир Шендель.

Во время встречи состоялся обмен мнениями о положении дел в строительной отрасли региона, о подготовке квалифицированных кадров для предприятий стройкомплекса Томской области.

Фото А. Николаева

### В НАЧАЛЕ ДЕКАБРЯ ТОМСКЕ СОСТОЯЛОСЬ ВЫЕЗДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ КООРДИНАЦИОННОГО СОВЕТА ПО МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ

Главной темой собрания председателей муниципальных дум области стала роль органов местного самоуправления в реализации нацпроекта «Жильё и городская среда». Итоги первого года работы с нацпроектом были признаны неутешительными, а роль муниципалитетов – неудачной или же попросту фальшивой (в афише она заявлена, на сцене её не видно).

Выездную часть заседания посвятили экскурсиям в новые районы комплексной застройки, возве-

денные у границ городской черты Томска. По идее, новое жильё для томичей должны были построить в областном центре, однако местный муниципалитет оказался к этому не готов. Власти же соседнего муниципалитета восприняли приобретенное двойственно. С одной стороны, это как бы большой подарок: здесь и перспективы по сбору налога на имущество физлиц (причём уже в его кадастровом варианте), и целые мини-города в составе сельского района. С другой – обременение, которое необходимо обслуживать и развивать в инфраструктурном отношении. При этом упомянутые налоги в местный бюджет начнут поступать только с

## Не с неба упало

2021 года, да и то отнюдь не сразу в полном объёме.

В плане демонстрации перекосов внутри системы «надо-могу-хочу» на муниципальном уровне – весьма наглядный и актуальный случай.

**Оксана Козловская, председатель Законодательной думы Томской области:**

– На примере двух микрорайонов комплексной застройки мы хотим показать вам, с какими системными проблемами сталкиваются строители, работающие в нашей области. Кому-то может показаться, что эти вопросы их не касаются – дескать, у нас в районе такого жилья нет, и не предвидится. Но дело ведь

не только в жильё. Я точно знаю, что в ряде муниципальных образований при строительстве детских садов, школ и прочего возникают проблемы даже более острые, чем в городе Томске.

И начинается всё с этапа отвода земельных участков или же подготовки технических условий, когда за счёт строительства одного объекта муниципалитеты пытаются решить другие вопросы, связанные, в том числе, с коммунальной инфраструктурой. Вообще, земля и инфраструктура являются самыми затратными составляющими в процессе возведения любого объекта.

Довольно часто приходится сталкиваться с дискуссиями о том, почему в новых томских школах стоимость

одного учебного места составляет 1,5 млн рублей, тогда как в некоторых других регионах она может быть меньше. Да потому что недоработки в вопросах земли и инфраструктуры напрямую сказываются на увеличении себестоимости строительства – хоть жилья, хоть социальных объектов. К примеру, в Асино сейчас фактически сдерживают процесс строительства новой школы. Колпашево такую школу строит, там уже получили деньги на проектно-строительную документацию, но не могут найти землю. Вам кажется, что все эти вопросы должна решать областная власть – ничего подобного, всё начинается с уровня муниципально-го образования.

Продолжение на 2 стр.



## С Новым годом!

Дорогие жители Томска и Томской области! От имени ПАО «Томскпромстройбанк» и от себя лично поздравляю вас с самыми добрыми и семейными праздниками — Новым годом и Рождеством!

В эти дни праздник входит в каждый дом, дарит тепло и радость добрых встреч!

Мы встречаем Новый год с верой в доброе, с надеждой на новые свершения. Хочу, чтобы в эти праздничные дни вы еще раз вспомнили приятные и радостные события уходящего года!

Пусть новый, 2020-й год начнется в теплом кругу самых близких и дорогих вам людей. Пусть он станет для вас ярким и запоминающимся, годом новых событий, незабываемых встреч, побед и достижений!

От всей души желаю вам здоровья, благополучия, исполнения желаний! Будьте счастливы! С наступающим Новым годом!

ПАО «Томскпромстройбанк» Генеральная лицензия Банка России от 25.08.2015 г. № 1720. Реклама



Генеральный директор  
ПАО «Томскпромстройбанк»  
Надежда Кайдова

# Не с неба упало

Начало на 1 стр.

**Евгений Паршутто, заместитель губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре:**

— Когда речь заходит о реализации национального проекта «Жильё и городская среда», то говорят в первую очередь о количественных показателях, то есть о квадратных метрах в новостройках. Хотелось бы отметить, что вплоть до 2016 года у Томской области с этим проблем не было. Затем ситуация резко изменилась — дошло до того, что многие малые и средние компании попросту исчезли, а крупные застройщики были вынуждены «уйти» из Томска в Томский район.

На 2019-й — то есть первый год реализации нацпроекта — Томской области был поставлен план в 531 тысячу «квадратов». Верстался он следующим образом: за базу были взяты показатели 2018 года, ну а далее всем регионам — вне зависимости от их состояния и внутренних потребностей — «нарезали» единую норму по увеличению базового показателя. Вышло так, что в Томской области база за 2018 год была не такой уж и маленькой, в итоге мы и получили то, что получили.

На сегодняшний день в области сдано 260 тысяч квадратных метров, и по темпам ввода жилья она входит в пятерку худших регионов страны. Например, в Томске выполнено только 38% от плана. До конца года мы, конечно, планируем определенный скачок, так как в декабре у нас традиционно

сдаётся большое количество «квадратов». Однако даже при самом благоприятном раскладе область достигнет результата прошлого года (это порядка 400 тысяч «квадратов») и не более того.

Причины сложившейся ситуации мы с вами рассмотрим на примерах реализации проектов комплексной застройки. Вы будете удивлены, но сейчас мы едем в Томский сельский район смотреть на 17-этажную «сельскую» застройку. И само по себе это не совсем правильно, потому что площадь Томска составляет почти 300 квадратных километров — то есть на этой территории, конечно же, можно было найти землю для строительства.

Поэтому здесь действительно очень многое зависит от муниципалитетов и степени их внимания к подобным вопросам. Речь ведь идёт даже не об участках, подготовленных с точки зрения инфраструктуры — с опозданием оформляются сами документы территориального планирования. И в тех районах, куда мы с вами едем, землю строителям никто не предоставлял, они были вынуждены приобрести её за собственные оборотные средства. Затем застройщики были вынуждены вкладывать деньги в инженерную инфраструктуру и даже в строительство дорог — разумеется, всё это сказалось на стоимости квадратного метра и доступности такого жилья. Всё это говорит о том, что муниципальные власти в этом направлении сегодня явно не дорабатывают.

Продолжение на 3 стр.

## ЧЕЛОВЕК ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЬ

# Подведены итоги творческого конкурса



**22 ДЕКАБРЯ В ОБЛАСТНОЙ ДЕТСКО-ЮНОШЕСКОЙ БИБЛИОТЕКЕ СОСТОЯЛОСЬ ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ И НАГРАЖДЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ И ЛАУРЕАТОВ IV КОНКУРСА ТВОРЧЕСКИХ РАБОТ «ЧЕЛОВЕК ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЬ».**

В церемонии награждения приняли участие заслуженный строитель Российской Федерации, президент регионального Союза строителей, депутат Законодательной Думы Томской области, генеральный директор ОАО «ФСК «ГазхимстройИнвест» Сергей Звонарев, директор ООО «Томэкскавация» Дмитрий Бартев, директор ООО «Стройтехника» Сергей Тенигин, директор ОДЮБ Валентина Разумнова, родители конкурсантов и педагоги.

Всего на областной конкурс была подана 81 заявка от мальчишек и девочек, юношей и девушек в возрасте от 12 до 18 лет из городов Томска, Асино, Колпашево, Кривошеинского и Тегульдского районов. С помощью сочинения, эссе, интер-

вью, репортажа (фоторепортажа), сказок и стихотворений конкурсанты рассказали о строительстве, архитектуре, о буднях и праздниках в строительных профессиях и многом другом. Семеро из них вошли в число победителей, ещё 13 — стали лауреатами в различных номинациях.

Исследовательская организация Economist Group, ежегодно проводит отчеты и составляет рейтинги, касающиеся уровня жизни в разных странах. В 2019 году компания представила рейтинг о лучших для жизни городах мира. Рейтинг был составлен, исходя из многих важных факторов, в том числе и фактор развитости инфраструктуры. Почти половину топового списка из десяти позиций заняли города Австралии — пять позиций, в том числе и первая — Мельбурн, который часто называют столицей спорта и культуры Австралии. Также он интересен своим экстравагантным сочетанием викторианской и современной архитектуры.

Продолжение на 4 стр.

## Уважаемые коллеги, партнеры, друзья!

Примите искренние поздравления с наступающим Новым годом и Рождеством!

Сотрудничество с Вами — важная часть деятельности Томского государственного архитектурно-строительного университета. Работа с профессионалами — это ценный опыт, и залог нашего общего успеха. Благодаря совместным усилиям рождаются и реализуются новые проекты на высочайшем качественном уровне. Мы искренне надеемся, что и в дальнейшем наше сотрудничество будет плодотворным и успешным!



Пусть в новом году вас сопровождает успех. Пусть все хорошее, что радовало в уходящем году, найдёт свое продолжение в году наступающем! Пусть будет много приятных событий, интересных встреч и знаменательных побед.

Искренне желаю всем энергии и сил для воплощения в жизнь новых масштабных проектов, крепкого здоровья и семейного счастья!

**Виктор ВЛАСОВ,**  
ректор ТГАСУ,  
председатель комитета по экономической политике  
Законодательной думы Томской области

## С Новым годом, друзья!

Уважаемые работники строительной отрасли! Примите самые тёплые поздравления с наступающим новым 2020 годом!

Уходящий год был сложным, но всё же он подарил нам немало достижений и прекрасных минут, обогатил новым опытом и впечатлениями! Пусть предстоящий год будет лучше: не скупится на чудеса, принесёт успех в делах и радость побед.

Желаю Вам стабильной работы, новых интересных проектов, крепкого здоровья, добра, благополучия,



любви и искренне верю, что 2020 год оправдает все ваши светлые ожидания и исполнит самые заветные мечты.

Пусть в наступающем году всегда рядом с Вами будут близкие и друзья, окружают надёжные партнёры, а в Вашем доме не угасает очаг тепла и любви! Будьте счастливы!

**Тимур ТОКПАНОВ,**  
директор Томского филиала Страхового Дома ВСК по поручению коллектива



## Уважаемые коллеги и партнёры! Друзья!

Сердечно поздравляю Вас с наступающим Новым годом!

Скоро мы откроем календарь с красивой цифрой 2020. Само время словно обещает: всё возможно вдвойне – свершения, размах, успехи.

ТДСК – команда, у кото-

рой есть предназначение: растить города. Наш путь – быть лидером, не оглядываясь на обстоятельства. В нашем характере – уходящий год провожать с благодарностью, а новый встречать с настроением на лучшее.

Желаем любимому Томску благополучия и процве-

тания. А Вам, Вашим близким и коллегам – здоровья, счастья, любви и всего, что даёт желание жить, идти вперёд!

**Александр ШПЕТЕВ,**  
генеральный директор  
ОАО «Томская  
домостроительная компания»,  
депутат Законодательной думы  
Томской области



## Не с неба упало

Начало на 1-2 стр.

**Александр Шпетер, генеральный директор Томской домостроительной компании:**

– Поскольку темой заседания является роль органов местного самоуправления в национальном проекте «Жильё», начать я бы хотел с основ нашей деятельности. Случилось так, что собственный кодекс (он называется градостроительным) есть только у строительной отрасли. Другими словами это самая зарегулированная государством отрасль нашей экономики.

И в этой связи хотелось бы напомнить, что вся стройка на территории России осуществляется на основании решений местных властей – начиная с выдачи разрешений на строительство и заканчивая приёмкой готовых объектов. При этом в Градостроительном кодексе прописано, что, как правило, строительство должно вестись на муниципальной земле, а ещё эта земля должна быть подготовлена – в инженерном, дорожном и социальном отношениях.

Мы едем в мега-район под названием «Южные Ворота», он построен на частной земле и на частные вложения в те же инфраструктурные объекты. То есть роли муниципальных органов здесь пока не видно – и это главная проблема. А если власть не занимается подготовкой всего этого, то мы в итоге и испытываем то, чего не должны были испытывать.

«Южные Ворота» построены на территории Томского района. Получается так, что наш умный и интересный город строит жильё для томичей не на собственной земле, а в соседнем муниципалитете. Земля эта раньше принадлежала совхозу «Степановский», в начале 90-х она была поделена на пай и приватизирована, следующие десять лет здесь рос бурьян. Затем к нам обратились активные пайщики и предложили сформировать земельный участок. Мы занимались этим следующие десять лет – выкупали пай за деньги или же квадратные метры в наших новостройках. После этого мы – опять-таки за свои средства – разработали проект планировки, утвердили его на градостроительных советах и публичных слушаниях и приступили к реализации.

Площадь мега-района составляет около 76 гектаров, на них

будет построено примерно 600 тысяч квадратных метров жилья, это порядка 10 тысяч квартир. Расчетная численность населения составляет 38 тысяч человек, это больше, чем в городе Асино.

Район находится за городской чертой, поэтому здесь изначально были очень большие проблемы с сетями. В итоге нам на собственные средства пришлось построить десятки километров таких сетей, большую тепловую насосную станцию и восемь трансформаторных подстанций. Компании всё это обошлось примерно в 400 миллионов рублей. Ещё 200 миллионов ушло на работы, связанные со строительством дорог. Вот мы выезжаем на улицу Грачева, которая уже построена на средства ТДСК – мы ставим вопрос о её выкупе муниципалитетом, но он пока никак не решается. Нами, опять же за собственные деньги, выполнен проект улицы Тояновской, здесь же необходимо построить улицу Тихую – но и это ведь не наша задача.

Поэтому я еще раз говорю вам открытым текстом – подготовка территории не является делом застройщика. Если бы мы не занимались всем этим, стоимость квадратного метра могла быть на 30% меньше.

Вы, наверное, уже обратили внимание на то, что все автомобили здесь стоят около домов. В районе запланировано строительство многоэтажного паркинга, кроме того, выделена специальная большая парковочная площадка – однако люди предпочитают ставить машины под собственные окна. И этому во многом способствуют принятые на муниципальном уровне нормы по обеспеченности машиноместами во дворах. Я как депутат областной думы и участник законодательного процесса считаю, что это поверхностный подход – человек покупает квартиру и ему в нагрузку дают обязательную площадку во дворе. Мировая практика говорит о том, что возле дома должны быть только гостевые парковки, а местный подход вместо решения одной проблемы создает новые – например, к домам зачастую не может проехать специальная техника.

Однако несмотря на все эти административные недоработки и переработки, проект получился достаточно удачным. Здесь построены совершенно новые типы

домов – речь идёт о модернизированной до неузнаваемости 75-й серии, надёжной и проверенной временем. Дома при этом являются комплексными, так как в них есть монолитные вставки. На изобретения, связанные с этой продукцией, компанией получено более 50 патентов, кроме того, патент получен на уникальную в своем роде начальную школу, совмещенную с детским садом. Также в «Южных Воротах» внедрена разработанная внутри компании система безопасности – к примеру, сплошным видеонаблюдением за территорией мега-района управляет искусственный интеллект, а вся полученная информация поступает в наш круглосуточный диспетчерский центр.

Если говорить о проблеме транспортной доступности, то именно в этом вопросе нам помогают решения властей – прежде всего, областных. В первую очередь, речь идёт о строящейся развязке на Богавском тракте с проколом под железнодорожным полотном. Думаю, что в конце следующего года схема будет окончательно налажена. Кроме того, рядом с мега-районом пройдёт большая автодорога Томск-Тайга, этот участок станет элементом так называемого малого транспортного кольца. И как только он будет построен, «Южные Ворота» станут лучшим районом комплексной застройки в плане транспортной доступности – в любую часть Томска можно будет добраться по самому короткому пути.

То есть мы, несмотря на все вышеперечисленное, делаем свое (и далеко не только свое) дело, очередь за вами. Взять то же самое территориальное планирование – это ваша прямая обязанность. И если им никто по сути не занимается, о каком развитии может идти речь?

**Оксана Козловская:**

– Вопрос присоединения этих районов к Томску стоит достаточно остро, хотя пока и не вышел на поверхность. Им всё чаще задаются живущие там люди. В Томске больше возможностей – по дорожному строительству, обслуживанию территорий и так далее. И главное, из чего мы должны здесь исходить, это интересы людей. Поэтому власть будет вынуждена принимать решения, которые устраивают большинство жителей этих территорий.

«Томские новости»

## Томские строители сохранили объёмы ввода жилья



**ПО ИТОГАМ 2019 ГОДА ОБЪЕМ ВВОДА ЖИЛЬЯ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ОСТАНЕТСЯ НА УРОВНЕ ПРОШЛОГО ГОДА – 430 ТЫСЯЧ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ.**

– По нашим расчётам, с учётом всех объектов, которые должны быть введены в плановом порядке до 31 декабря, у нас будет порядка 430 тысяч квадратных метров. Это позволит остаться на уровне 2018 года. Для тех, кто понимает, это была сверхзадача. У нас есть все шансы эту сверхзадачу выполнить, – сообщил заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре Евгений Паршуту на строительном штабе по выполнению нацпроекта в микрорайоне Радонежском, который возводит Томская домостроительная компания. Вице-губернатор отметил, что 2020 год по выполнению этого же показателя нацпроекта будет тяжелым.

– Тем не менее, те проекты, которые мы с вами раскрываем, в том числе «голландский» дом на Комсомольском проспекте и территория, примыкающая к особой экономической зоне, сегодня становятся крайне актуальными, – сказал Евгений Паршуту.

По его словам, второе направление нацпроекта – по расселению аварийного жилья – также потребует значительных усилий и потребует корректировок, решения по которым должны быть приняты уже в январе. Речь идет о приобретении квартир на первич-

ном рынке, а не на вторичном.

– Здесь всё пошло не по тому сценарию, о котором мы договаривались со строителями. Но, тем не менее, у нас есть все шансы программу исполнить. На сегодня порядка 380 млн рублей у нас законтрактовано и находится в работе, в том числе квартиры здесь, в Радонежском. Я благодарю ТДСК за качество тех квартир, которые были предоставлены для программы расселения. Они действительно отличаются от того, что сегодня приобретается на вторичном рынке. Мы это знали заранее. Думаю, что в 2020 году пойдём по сценарию, который мы предполагали, и это очевидно стало и для тех людей, которые сильно сопротивлялись и предложили свой вариант решения проблемы в этом году, – пояснил Евгений Паршуту. Он напомнил, что в 2020 году Томская область должна получить на расселение аварийного жилья сумму, сопоставимую с 2019 годом – порядка 500 млн рублей.

– Хотелось бы начать 2020 год на мажорной ноте. Не со штрафными санкциями, а с нормальным финансированием фонда. На следующий год мы должны получить порядка 500 млн рублей. Не очень много, но все равно, это важно для нас. В целом никакой паники нет, и мы с вами работаем. В том числе, благодаря двум штабам, которые мы регулярно проводим, согласовываем позицию и принимаем решение, – отметил вице-губернатор.

РИА Томск

ГОРДОСТЬ ООО «СМУ ТДСК»

## Сергей Кудинов – лучший специалист по организации строительства в СФО

– С 15 СЕНТЯБРЯ ПО 15 ОКТЯБРЯ В СИБИРСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ ПОД ЭГИДОЙ НОСТРОЙ ПРОШЁЛ ПЕРВЫЙ ТУР КОНКУРСА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МАСТЕРСТВА ДЛЯ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТНИКОВ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО НОМИНАЦИИ «ЛУЧШИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА».

В нём приняли участие 17 специалистов из строительных организаций Кемеровской, Новосибирской, Омской, Томской областей и Республики Хакасия. Отрадно, что победу одержал томич – молодой производитель работ ООО «Строительно-монтажное управление ТДСК» Сергей Кудинов, – рассказывает директор СРО «Томские строители» Алексей Брянский.

Совет Ассоциации СРО «Томские строители» выразил благодарность руководству предприятия за активное участие в конкурсе ИТР, наградив Сергея Кудинова почётной грамотой и денежной премией. И направил победителя для участия во втором всероссийском туре конкурса, который состоялся в конце ноября 2019 года в Москве в рамках XVIII всероссийского съезда саморегулируемых организаций в области строительства. За победу боролись 10 лучших инженерно-технических работников. Сергею Кудинову не удалось войти в тройку призёров, но приобретённый соревновательный опыт, безусловно, пригодится в будущем. Сергей Кудинов получил диплом участника конкурса и благодарственное письмо координатора НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу. Сразу три награды пополнилась в активе молодого прораба.

Сергей Кудинов – представитель трудовой династии строителей. Его отец Юрий Николаевич многие годы трудился на различных стройках Сибири. И не удивительно, что после окончания школы №35 Сергей

подал документы в Томский государственный архитектурно-строительный университет на строительный факультет, который успешно окончил в 2014 году по специальности «Промышленное и гражданское строительство».

На второй день после получения диплома о высшем образовании он пришёл в отдел кадров СМУ ТДСК и был принят на должность мастера строительного-монтажных работ. Прикрепили к опытному прорабу Роману Сергеевичу Кузнецову. Сергей Кудинов под его руководством быстро стал одним из лучших молодых специалистов управления. Он участвовал в строительстве жилых домов в микрорайонах «Комсомольский», «Зеленые горки», «Радонежский», в конце Иркутского тракта, детского сада и других объектов.

– Горжусь тем, что с коллективом СМУ ТДСК возводил новую школу на 1100 ученических мест в мега-районе «Южные Ворота», – отметил Сергей Кудинов. – Большой и сложный объект, красивый как снаружи, так внутри, настоящий дворец знаний.

В сентябре Сергей стал производителем работ, ответственности и забот прибавилось, но трудностей он не боится. Ныне с коллективом строительного участка, которым руководит Александр Алексеевич Бобровских, возводит новый детский сад на 145 мест в селе Зырянском. Работают в напряжённом графике – нужно к новому году подвести



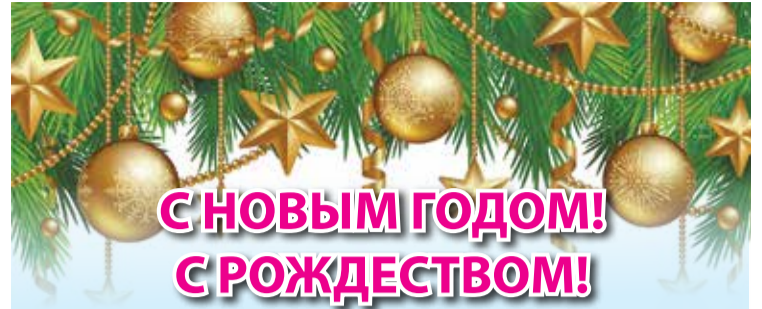
здание под крышу и приступить к устройству инженерных сетей и коммуникаций, отделочным работам, чтобы летом в детский сад пришли маленькие хозяева из села Зырянское.

– Сергей Кудинов обладает всеми качествами, чтобы вырасти в хорошего профессионала, большого мастера строительного процесса, – рассказывает Александр Бобровских. – Чувствуются выучка и преемственность. Не по годам рассудительный Сергей хорошо контактирует, как с руководством, так и с бригадами, звеньевыми бригад по монтажу стальных и железобетонных конструкций, каменщиков, отделочников, плотников, мозаичников, штукатуров-маляров и другими. Умело расставляет по рабочим местам и принимает верные решения в критические моменты. Мы рады, что именно представитель нашего участка стал лучшим специалистом по организации строительства в СФО.

Сергей Кудинов уверенно и упорно идёт к намеченной цели – быть достойным продолжателем семейных и корпоративных традиций, приумножить славу коллектива СМУ ТДСК, являющегося лидером строительной отрасли России.

– Как сдадим объект, – поделился Сергей Кудинов, – я обязательно съезжу отдохнуть. Может на Алтай, может в Хакасию или в один из уголков Томской области. Люблю путешествовать на автомобиле, у нас немало красивых мест. А потом со свежими силами за работу – возводить новые дома, детсады, школы, дарить людям радость.

Александр МЕНЧИКОВ



С НОВЫМ ГОДОМ!  
С РОЖДЕСТВОМ!

От всей души поздравляю коллектив и ветеранов ООО «Томскэкскавация», партнёров по строительному комплексу с приближающимся Новым, 2020 годом и Рождеством Христовым!



С нетерпением и волнением, как в детские годы, встречаем эти чудесные праздники с верой в лучшее будущее, светлыми надеждами и мечтами о добрых переменах.

Пусть у томских строителей будет много хороших заказов, благодаря которым наш старинный Томск, другие города, поселки и сёла преобразятся, станут ещё краше и уютнее.

Искренне желаю всем строителям, членам их семей не-

изменной удачи в любых начинаниях, уверенности в своих силах, надёжных партнёров и верных друзей!

Счастья, здоровья, благополучия вам и вашим близким!

Александр БАРТЕНЕВ,  
почётный строитель России

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

## Владимиру Ковшову – 75!

13 декабря почётному строителю России, ветерану стройкомплекса Томской области, бывшему начальнику главной инспекции госстройнадзора в регионе Владимиру Ивановичу Ковшову исполнилось 75 лет!

Юбилея тепло поздравил председатель совета ветеранов строительной отрасли Иван Ошкин и вручил виновнику торжества нагрудный знак «75 лет Томской области».



## Подведены итоги творческого конкурса

В нашей стране социологи также проводят подобные опросы и исследования, ведь регионы России интенсивно развиваются. В 2019 году в таком исследовании участвовали города, население которых превысило цифру в 500 тысяч жителей. Самым благоприятным городом России для проживания в 2016 году была признана Тюмень. По мнению горожан, здесь очень чистый воздух и добрые люди. Кроме того, считают тюменцы, в городе активно развиваются такие сферы, как кафе и рестораны, парки и скверы.

Президент Союза строителей Сергей Звонарев усомнился в оценках экспертов по определению лучших городов России, отметив, что наш Томск мог быть пятым в этом списке. Рейтинги эти субъективные. Томск хорошо сохранил

историческое наследие. Какой ещё город может сравниться с таким наличием высших учебных заведений? Одним из аргументов в пользу «Сибирских Афин» Сергей Викторович назвал наш творческий конкурс «Человек профессии строителя», спросив при этом «В каком городе проводится такой конкурс ранней профориентации молодежи?». И выразил надежду, что Союз строителей может организовать и другой конкурс, где бы молодые жители нашего региона смогли не только раскрыть свои творческие возможности, но и подсказать, что нужно сделать, чтобы строители возводили, как можно больше красивых и комфортных объектов. Чтобы Томск мог претендовать на 1-ую строчку во всероссийском рейтинге.

Продолжение на 5 стр.

## ГОРДОСТЬ ООО «СИБСТРОЙНЕФТЕГАЗ»

## Альбина Шершнева – лучший специалист по охране труда в строительстве Сибирского федерального округа (СФО)

**ХОРОШАЯ НОВОСТЬ ПРИШЛА В КОЛЛЕКТИВ ООО «СИБСТРОЙНЕФТЕГАЗ» ИЗ АССОЦИАЦИИ СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ»: НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ОХРАНЫ ТРУДА АЛЬБИНА ВАЛЕРЬЕВНА ШЕРШНЕВА СТАЛА ПОБЕДИТЕЛЕМ ОКРУЖНОГО ЭТАПА КОНКУРСА НОСТРОЙ В СИБИРСКОЙ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ И ПРИЗНАНА ЛУЧШИМ СПЕЦИАЛИСТОМ ПО ОХРАНЕ ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ. ОНА ОПЕРЕДИЛА 11 СПЕЦИАЛИСТОВ ЭТОГО ПРОФИЛЯ ИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДРУГИХ РЕГИОНОВ СФО.**



сандр Владимирович Котельников и наш учредитель – председатель совета директоров ООО «Стройдортранс» Сергей Эдуардович Мишин.

*Наша компания по праву считается одной из лучших по организации работы в области охраны труда и является одной из лучших подрядных организаций в сфере строительного производства*

При их поддержке мы проводим конкурсы по производственной меж-

Альбина Валерьевна награждена почётной грамотой СРО «Томские строители», а в адрес руководства компании поступило благодарственное письмо за активное участие в конкурсе. В конце ноября Альбина Шершнева участвовала во всероссийском конкурсе, который проходил в Москве. В число призеров, к сожалению, не попала, но получила хорошие отзывы от членов жюри. Она также отмечена дипломом и благодарственным письмом национального объединения строителей.

Альбина Валерьевна родом с Дона, там окончила начальную школу, в 1970 году с семьей переехала в Томск. После завершения учебы в Томском сельскохозяйственном институте получила направление в село Воронино, где многие годы проработала в совхозе инженером по охране труда. В лихие 90-е годы пришлось искать новое место, так как совхоз прекратил существование. Пройдя переподготовку, Альбина Валерьевна влилась в большой и дружный коллектив ООО «Сибстройнефтегаз». Она многие годы возглавляет отдел по охране труда. Под её началом трудятся 6 специалистов по охране труда и один специалист – по безопасности движения, который отвечает за безопасность дорожного движения на различных объектах нефтегазовой отрасли на севере Томской области.

– Наша компания по праву считается одной из лучших по организации работы в области охраны труда и является одной из лучших подрядных организаций в сфере строительного производства – отметила Альбина Валерьевна. – Большую помощь в организации производственной безопасности оказывают главный инженер Иван Вячеславович Терехов, генеральный директор компании Алек-

ду коллективами месторождений, бригадами, а также принимаем активное участие в конкурсах, организуемых нашим заказчиком ООО «ГазпромнефтьВосток», по результатам, которых некоторые наши работники награждены подарками, грамотами за участие. К примеру, мы проводим ежегодный конкурс в номинации «Лучший подрядчик в области производственной безопасности», номинации «Эколидер». Всё это является хорошей мотивацией для чёткого выполнения требований законодательства в области охраны труда. Все – от рабочего, бригадира, производителя работ до руководителя компании – заинтересованы в том, чтобы после вахты или произведенных строительных работ на объектах наши сотрудники домой возвращались живыми и здоровыми.

За высокий профессионализм, умение контактировать с людьми и быть хорошим наставником молодежи уважают Альбину Шершневу не только в родном коллективе, но и коллеги по работе из других организаций.

Альбина Валерьевна не только отличный специалист своего дела, но ещё она хорошая домохозяйка, прекрасная мать четверых детей (3 сына и дочь). Всем предоставила возможность получить хорошее образование и выбрать профессию по душе. У Альбины Валерьевны подрастают внук и внучка. С ними она любит возиться в её небольшом саду, где всей семьей выращиваются овощи, ягоды и цветы. А они так украшают эту милостивую женщину, ставшую по праву гордостью компании и своей семьи.

Александр МЕНЧИКОВ  
Фото автора

## ДОРОГИЕ ТОВАРИЩИ!

**От всей души поздравляю вас с самым волшебным праздником в году – Новым, 2020 годом!**

Каждый из нас, независимо от возраста и профессии, 31 декабря надеется на чудо, на исполнение желаний. На то, что будущий год будет счастливее и плодотворнее уходящего.

Желаем вам в наступающем году веры в себя, надежды на лучшее, любви и радости.

Каждому из вас желаем крепкого сибирского здоровья, неиссякаемых сил, исполнения всех желаний, удачи и стабильности на многие годы впе-

ред!  
Душевной вам гармонии, надежных друзей и партнёров!

Иван ОШКИН,  
председатель обкома профсоюза работников строительства и ПСМ,  
председатель совета ветеранов строительного комплекса Томской области



## ЭКСКУРСИИ

## Северск – город атомщиков и строителей

**11 ДЕКАБРЯ ПОЧЁТНЫЙ ПРЕЗИДЕНТ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ, ПРОФЕССОР ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА БОРИС МАЛЬЦЕВ ПРОВЁЛ ЭКСКУРСИЮ ДЛЯ СТУДЕНТОВ 3-ГО КУРСА ВУЗА В ГОРОД СЕВЕРСК.**



Борис Алексеевич, пока автобус шёл от ТГАСУ до КПП, прочитал лекцию о том, как зародился город атомщиков и строителей. В те времена строительное управление «Химстрой» было одним из крупнейших за Уралом, его специалисты активно участвовали в преобразовании города Томска. Он также показал, где жила его семья, где он учился, рассказал о своих первых годах работы в строительной отрасли.

Его рассказ дополнила директор музея С.В. Березовская. Студентам показали многие памятные и красивейшие места ЗАТО Северск. В заключение они посетили АО «Опытно-демонстрацион-

ный центр вывода из эксплуатации уран-графитовых ядерных реакторов», посмотрели фильм и побывали на ядерном реакторе. Их ознакомили с ходом выполнения практических работ по выводу из эксплуатации объектов использования атомной энергии.

PS. Месяцем ранее Борис Алексеевич организовал экскурсию для другой группы студентов в молодой микрорайон «Северный Парк» на левом берегу Томи, где почти все здания возведены из кирпича разных марок и различных расцветок.

Ю. ВЕНЬЯМИНОВ  
Фото А.НИКОЛАЕВА

Начало на 2 стр.

## Подведены итоги творческого конкурса

Далее Сергей Викторович подчеркнул, что профессия строитель не такая престижная, как в середине прошлого века, она, несомненно, входит в число ведущих. С началом строительства таких гигантов, как Сибирский химический комбинат и Томскнефтехим, получил развитие Томск, вырос новый город Северск, преобразились многие посёлки и села Томской области. И сегодня у Томска есть немало преимуществ. К примеру, Томская домостроительная компания – один из лидеров строительной отрасли России – активно строит не только красивые микрорайоны, но и детские сады, школы, спортивные сооружения, в числе которых единственный за Уралом бассейн олимпийского класса «Звёздный».

К рассказу о возведении корпусов Сибирского химического завода и Томского нефтехимического комбината присоединился почётный строитель России, директор ООО «Стройтехника» Сергей Тенигин, продолжатель добрых дел своего отца. Он рассказал, как эта стройка стала всесоюзной комсомольской. А также о том, как с группой томичей участвовал в возведении промышленных объектов, жилых микрорайонов в узбекском городе Навои, который вырос в жаркой пустыне Каракум.

Сергей Геннадьевич подчеркнул, что профессия строителя таит много романтики и большой ответственности. После него остаются людям города.

Директор ООО «Томэкскавация» Дмитрий Бартев рассказывал о своей семье – большой трудовой династии строителей, у которой общий стаж 100 лет. Дмитрий Александрович подчеркнул, что выбору профессии строителя у него и младшего брата Сергея, посposбствовал отец – почётный строитель России Александр Ни-



Сергей Костов, студент ТКСТ

колаевич Бартев, а также тетя Людмила Николаевна.

Поведал он и о том, в каких больших стройках он и члены династии Бартевых участвовали на территории Томска, Северска и области. К примеру, в строительстве микрорайона «Северный Парк» на левом берегу Томи. Дмитрий Бартев выразил надежду, что с проведением такого конкурса, многие школьники и студенты в будущем пополнят ряды архитекторов, проектировщиков, строителей, дорожных строителей и мостостроителей, чтобы претворить в жизнь те мечты, что изложили в своих творческих работах.

Продолжение на 11 стр.



ООО «ГОРСЕТИ»

# Почётная миссия – праздник дарить!

**ЭТУ ФРАЗУ ИЗ ВЫСТУПЛЕНИЯ МЭРА ТОМСКА ИВАНА КЛЯЙНА НА ТОРЖЕСТВЕННОМ СОБРАНИИ В ООО «ГОРСЕТИ» В ЧЕСТЬ ДНЯ ЭНЕРГЕТИКА ВЫНЕСЕНА В ЗАГОЛОВOK НЕ СЛУЧАЙНО. ИВАН ГРИГОРЬЕВИЧ ЭТИ СЛОВА В РАЗНЫХ СОЧЕТАНИЯХ ПОВТОРЯЛ НЕСКОЛЬКО РАЗ. ЭНЕРГЕТИКИ ЭТО ЗАСЛУЖИЛИ ПО ПРАВУ.**

Традиционно, на этот раз 20 декабря, в канун профессионального праздника актовый зал компании был полон. Собрались нарядно одетыми, особенно эффектно смотрелись женщины, работники ООО «Горсети» заранее, чтобы обменяться новостями, посмотреть новый фильм о трудовых буднях, увидеть себя или партнеров в кадре, о новых объектах, среди которых школа на 1100 ученических мест в мегарайоне «Южные Ворота», детские сады и многое другое, что возведено совместно со строителями. Не случайно, компания входит в Союз строителей Томской области и причастна к возведенным и строящимся объектам в городе и за пределами Томска.

## ФЛАГМАН РЕГИОНА

Также традиционно началось собрание с небольшого выступления генерального директора, депутата Законодательной думы Томской области, заслуженного строителя Российской Федерации Владимира Резникова. Если перечислять все работы и объекты, на которых успешно трудились томские энергетики – не хватит газетной полосы. Но тот факт, что ООО «Горсети» остаётся флагманом в промышленности региона, выполнены все обязательства перед мэрией, районными муниципальными образованияами, другими заказчиками, на хорошем уровне социально-экономическое положение предприятия – говорит о многом. В числе достижений коллектива – отличное освещение на транспортной развязке 76-го километра железнодорожного пути. Праздничная иллюминация готова на многих площадях и улицах города за 11 дней до Нового 2020 года.

Владимир Тихонович поздравил свой коллектив с Днём энергетика и наступающим весёлым семейным праздником – приходом нового года.

## ИЛЛЮМИНАЦИЯ – НА ЗАГЛЯДЕНЬЕ

Иван Кляйн, взявший слово за генеральным директором, сразу отметил, что высокий профессионализм, достоинство в каждодневной работе отличает энергетиков. Без света, то есть без электроэнергетики, нет тепла, не освещены улицы, нет других благ, к которым так привыкли современные люди. Да и к праздничной иллюминации так привыкли, что ждут от коллектива ООО «Горсети» ещё



чего-то нового, того чего нет у других и что с гордостью показывается гостям Томска.

– Вы облечены почётной

миссией – людям дарить праздник! – подчеркнул Иван Григорьевич. – Эту миссию выполняете на «отлично». Хочу, чтобы

эту миссию хорошо выполняли и другие предприятия. Повторюсь, конечно, но благодаря вам проводим экскурсии по вечерам

и ранним утром по преображенному, залитому разноцветными огнями городу.

Продолжение на 11 стр.

ГОРДОСТЬ ПАО «ТОМСКГАЗСТРОЙ»

В СОВЕТЕ ВЕТЕРАНОВ

## Из когорты однолюбков

3 января 2020 года  
почётный строитель России,  
советник по производственным  
вопросам ПАО «Томскгазстрой»  
Тауби Исхакович МАЛКАНДУЕВ,  
отметит 65-й день рождения!

### Уважаемый Тауби Исхакович!

Коллектив компании, которой Вы отдали почти 40 лет самоотверженного труда, сердечно поздравляем Вас с юбилеем!

Желаем Вам оставаться таким же целеустремлённым, жизнерадостным, полным творческих задумок, верным профессии строителя, чтобы вас всегда окружали родные и близкие люди, замечательные друзья и ваши благодарные ученики, чтобы в вашей дружной семье всегда царил мир!

Здоровья, счастья и благополучия!

Коллектив ПАО «Томскгазстрой»



– Ломовое», газопровод «Лугинецкое – Парабель», магистральный газопровод СРТО-Торжок. Успешно возглавлял работу на таких стратегически важных объектах, как капитальный ремонт г/п НГПЗ-Парабель, обустройство Урманского и Шингинского месторождений, строительство объекта первой очереди трубопроводной системы «Восточная Сибирь-Тихий океан». Контролировал работы на объектах «Обустройство Западно-Лугинецкого месторождения», «Обустройство Западно-Останинского м.р.», «Строительство нефтепровода Казанское НГКМ-Северо-Останинское НМ-Лугинецкое НГКМ». МН «Игольско – Таловое – Лугинецкое – Парабель», нефтепровод «Васюган-Раскино», газопровод «Лугинецкое – Парабель», «Пионерный – Ломовое», капитальный ремонт МГ СРТО – Торжок, газопроводы отводы на город Томск МГ «Парабель – Кузбасс», капитальный ремонт МГ НГПЗ – Парабель и другие. А также МН «Игольско – Таловое – Лугинецкое – Парабель», нефтепровод «Васюган-Раскино», газопровод «Лугинецкое – Парабель», «Пионерный – Ломовое», газопроводы отводы на город Томск МГ «Парабель – Кузбасс» и другие.

Многие годы Тауби Исхакович занимал должность главного инженера – заместителя генерального директора ОАО «Томскгазстрой». С апреля 2017 года он выполняет обязанности советника по производственным вопросам.

В его активе немало наград: благодарности и грамоты ОАО «Томскгазстрой»,

почётные грамоты Минтопэнерго и ОАО «Томскнефть» ВНК, благодарности администрации Томской области, нагрудный знак «Почётный строитель России».

На работе дела спорились, достигались успехи, и дома было всё нормально. Тауби Исхакович многие годы в любви и согласии живёт с женой Салихат, воспитали сына Руслана.

– Я очень благодарен отцу, что он дал возможность получить хорошее образование, был и остается для меня примером, как глава нашей трудовой династии строителей, как мудрый и добрый наставник, – говорит Руслан Малкандуев, окончивший политехнический университет, исполняющий обязанности заместителя начальника строительства наземных сооружений и компрессорных станций ООО «ГазпромтрансгазТомск».

Первый заместитель управляющего директора компании Валерий Анатольевич Смоляков также благодарен Тауби Исхаковичу, что сумел за два года освоиться в новом коллективе.

– С Тауби Исхаковичем я познакомилась 15 лет назад. Он тогда работал заместителем генерального директора по производству, – вспоминает Зоя Слисева, секретарь-референт. – Несмотря на большую загруженность, он много внимания уделял молодым специалистам, был инициатором интересных мероприятий в коллективе, различных турниров и соревнований, рьяным болельщиком. В 2011 году футбольная команда «Томскгазстрой» стала чемпионом летней областной спартакиады строителей. Он был и остаётся душой любой компании, умеет поднять настроение шуткой, добрым советом. Он и сегодня такой же неугомонный.

Также тепло отзывается об юбиляре Юлия Юрьевна Турушева – главный бухгалтер компании, которая ещё раньше познакомилась с Тауби Малкандуевым.

Он по праву пользуется заслуженным уважением не только в коллективе ПАО «Томскгазстрой», но и во всей строительной отрасли Томской области. Сегодня на многих объектах трудятся его ученики, которые стараются не подвести своего наставника. Что может быть лучшим подарком юбиляру, как успехи сына, коллег и молодых специалистов, прошедших «университеты» Малкандуева!

Так держать!

Александр МЕНЧИКОВ

На нижнем снимке: церемония красного стыка на нефтепроводе «Лугинец – Парабель», где Тауби Малкандуев слева. Фото из архива компании.



## В гостях у Валентины Анфиногеновой



**18 ДЕКАБРЯ ПОЧЕТНЫЙ ТРАНСПОРТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ, ОБЛАДАТЕЛЬ НЕСКОЛЬКИХ ПРАВИТЕЛЬСТВЕННЫХ НАГРАД, ВЕТЕРАН ОАО «ТОМСКТРАНССТРОЙ» ВАЛЕНТИНА ДАНИЛОВНА АНФИНОГЕНОВА ПРИНИМАЛА ПОЗДРАВЛЕНИЯ В ЧЕСТЬ 80-ГО ДНЯ РОЖДЕНИЯ.**

Юбилея навел Иван Ошкин – председатель совета ветеранов строительного комплекса Томской области. Иван Андреевич вручил виновнице торжества букет ярких роз, медаль «За заслуги в ветеранском движении Томской области».

Несмотря на возраст, Валентина Даниловна многое помнит из своей богатой на события жизни. Она 40 лет 6 месяцев и 19 дней строила железные дороги в различных уголках Томской области и Сибири. Возглавляла одну из лучших бригад шпалокладчиков, с первого до последнего участвовала в строительстве железной дороги Асино – Белый Яр.

Фото Н.САШИНА



Поздравляем ветеранов, партнеров, всех коллег-строителей с наступающим 2020 годом!



Новый год – это особенный праздник:

он дарит надежду на счастье и удачу, несёт радость новых начинаний. В наступающем году желаем Вам крепкого здоровья, счастья, уверенности в своих силах и оптимизма. Пусть всегда с Вами будут Ваши родные и друзья, а в Ваших домах царят благополучие, любовь и процветание.

Желаем оптимистичного взгляда на жизнь, желаем радоваться даже мелочам, во всем находить повод для улыбки и позитива. Пусть то, что не особенно удаётся – даёт бесценный опыт, то, что удаётся – дарит радость. Пусть неиссякаемая энергия, вдохновение, любовь сделают вашу жизнь прекраснее в Новом Году!

Коллектив

ООО СЗ «УМП Томскстройзаказчик»



## XVIII СЪЕЗД СРО

## Подвели итоги 10 лет

**XVIII ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, СНОС ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СОСТОЯЛСЯ В МОСКВЕ 2 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА. В РАБОТЕ ФОРУМА ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ ПРЕЗИДЕНТ АССОЦИАЦИИ СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ» ЕКАТЕРИНА СОБКАНЮК, ДИРЕКТОР СРО АЛЕКСЕЙ БРЯНСКИЙ, ЧЛЕН СОВЕТА ЮЛИЯ ПАВЛОВА.**

Открывая съезд, президент НОСТРОЙ Антон Глушков поздравил всех с 10-летием Национального объединения строителей и системы саморегулирования в отрасли, зачитал приветствие от заместителя председателя Правительстве Российской Федерации Виталия Мутко.

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев в своем приветственном слове высоко оценил вклад НОСТРОЙ в развитие отрасли. Он отметил активное участие НОСТРОЙ в разработке Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года и важнейшую роль нацобъединения при корректировке Федерального закона № 151-ФЗ. Поблагодарил Национальное объединение строителей за экспертное участие в реформе долевого строительства, которую Минстрой России стремится вести с учётом мнения бизнеса, в том числе членов НОСТРОЙ. Владимир Якушев особо подчеркнул важность донесения до власти реальной информации о состоянии строительного рынка.

Первый заместитель председателя комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Аркадий Чернецкий после поздравления сказал:

– В ближайшее время нам предстоит достаточно сложная работа. Но практика последних лет показывает, что у нацобъединения есть большой интеллектуальный потенциал – люди, у которых огромный опыт работы. Так что с теми задачами, которые стоят перед отраслью, мы без сомнения справимся.

От Государственной Думы Российской Федерации участников и гостей съезда с юбилеем НОСТРОЙ поздравил Павел Федяев. Он выразил уверенность, что профессионализм, высокая квалификация и компетенция строителей позволят выполнить задачи, которые поставил перед отраслью Президент России.

Далее с приветственным словом выступил президент Национального объединения изыскателей и проектировщи-

ков Михаил Посохин. Он подчеркнул важность совместной работы двух нацобъединений, отметив, что НОСТРОЙ и НОПРИЗ должны эффективно использовать имеющиеся у них большие полномочия, а также обратил внимание на важность формирования системы квалифицированных кадров.

– Проблема воспитания кадров для нас является одной из важнейших. Я думаю, что мы с НОСТРОЙ сообща решим ее. Наше сотрудничество все время развивается, и от этого сотрудничества многое зависит в успехах строительной отрасли», – подчеркнул президент НОПРИЗ.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков доложил о деятельности Национального объединения строителей и представил презентацию, в которой напомнил о первых шагах строительного саморегулирования, продемонстрировал значимые события за 10 лет и достижения НОСТРОЙ и его членов, обозначил перспективные направления работы.

Участники съезда утвердили изменения в Устав НОСТРОЙ в связи с необходимостью обеспечения деятельности СМИ «Строительная газета» и расширением полномочий окружных конференций членов НОСТРОЙ. Кроме того делегаты утвердили приоритетные направления деятельности НОСТРОЙ и смету расходов на 2020 год. По окончании съезда состоялся праздничный концерт.

Кроме того делегаты приняли активное участие в работе круглых столов: «Развитие системы квалификаций в строительстве» с участием директора правового департамента Минстроя, «Повышение прозрачности системы допуска в строительстве» под руководством первого заместителя председателя комитета Совета Федерации по федеративному устройству, местному самоуправлению и делам Севера А. Чернецкого, «Совершенствование института контроля и ответственности СРО и их членов» во главе с Павлом Федяевым – заместителем председателя комитета Государственной Думы РФ по транспорту и строительству.

Дискуссии на заседаниях за круглым столом были оживлёнными и вызвали повышенный интерес делегатов съезда. Очень заинтересованно было встречено выступление члена совета Ассоциации СРО «Томские строители» Юлии Павловой по вопросам ценообразования в строительстве.

Президент Ассоциации СРО «Томские строители» Екатерина Собканюк была отмечена благодарственным письмом. Она и группа сотрудников дирекции СРО была награждена юбилейными знаками в честь 10-летия НОСТРОЙ.

Совет СРО «Томские строители»

## ОКРУЖНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

## Власть рассчитывает на поддержку в решении главных проблем отрасли

**В НОВОСИБИРСКЕ ПОД ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОМ КООРДИНАТОРА НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ В СИБИРСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ СОСТОЯЛАСЬ ОКРУЖНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ СРО. НА КОНФЕРЕНЦИИ ПРИСУТСТВОВАЛИ РУКОВОДИТЕЛИ И ПРЕДСТАВИТЕЛИ ВСЕХ СТРОИТЕЛЬНЫХ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ СФО (21 СРО В ОКРУГЕ).**

В мероприятии приняли участие исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Пряднин и его заместитель Наталья Желанова, директор департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Александр Мешалов, главный архитектор Новосибирской области Александр Авсейков, заместитель руководителя департамента строительства и архитектуры мэрии Новосибирска Александр Колмаков. Ассоциацию СРО «Томские строители» представлял директор СРО Алексей Брянский.

Конференцию предварило заседание за круглым столом «Стратегические задачи развития строительной отрасли», организованное совместно Союзом строителей Новосибирской области и мэрией Новосибирска. В нём приняли участие мэр Новосибирска Анатолий Локоть и вице-президент Российского Союза строителей Николай Глушков.

### ИНТЕРЕС ПОЛПРЕДСТВА ПРЕЗИДЕНТА РФ

Иван Гончаров объяснил внимание аппарата полномочного представителя Президента РФ в СФО к собранию строительных СРО общностью ряда важных задач, стоящих ныне перед государственной властью и саморегулируемыми организациями.

– В стране набирает обороты реализация национальных проектов, на которую выделяются беспрецедентные суммы из государственного бюджета; при этом вся эта работа тесно связана с вашей отраслью, поскольку предполагает выполнение больших объемов строительных работ практически по всем направлениям, – отметил Иван Гончаров. – Например, в рамках нацпроекта «Здравоохранение» в текущем году в регионах Сибирского федерального округа на объектах капремонта будет освоено свыше 2,5 млрд. рублей, в рамках «дорожного» нацпроекта – 35,5 млрд. рублей, и так далее. Для нас крайне важно, чтобы все те строительные работы, которые выполняются на средства государственного бюджета, делались с высоким качеством. Важно, чтобы все работы государственного заказа, за которые берутся строительные компании, выполнялись добросовестно, своевременно – и такую же заинтересованность



в данном вопросе имеют строительные саморегулируемые организации, в соответствии с Градостроительным кодексом призванные сегодня отслеживать выполнение обязательств своих членов по договорам, заключенных с использованием конкурентных способов.

Предстоит поработать и по другим направлениям, не связанным напрямую с нацпроектами, но также социально значимым; среди них – капитальный ремонт многоквартирных домов, расселение, снос аварийного жилья с последующим развитием освобождаемых территорий. Здесь тоже есть проблемы, которые нужно преодолевать совместно органам государственной, муниципальной власти и саморегулируемым организациям – они, опять-таки, касаются качества выполнения работ, соблюдения плановых сроков. К примеру, по программам капремонта в округе ежегодно осваивается до 12 миллиардов рублей, ремонтируется около 7,5 тысячи МКД (это более 20 млн кв. м жилья), но вместе с тем, планы по программам выполняются едва на 60%. Ситуация, по оценкам полпредства, странная: в то время как строительным компаниям не хватает заказов, работа по капремонту МКД остаётся во многом невостребованной, будто сибирским строителям и не нужны «лишние» несколько миллиардов рублей. «Нужно искать пути решения текущих проблем и встраиваться в эту работу, – порекомендовал Иван Гончаров.

### СПРАВКА

Как сообщил недавно новый директор новосибирского регионального Фонда модернизации ЖКХ Евгений Ким, планы работ по капремонту МКД в последнее время составляются с постоянным превышением объёма, требующегося финансирования над реальными суммами, собираемым в Фонде за счёт взносов жителей. К настоящему моменту обязательства по оплате работ превышают денежные резервы Фонда в полтора раза – таким образом, со значительной частью подрядчиков уполномоченному оператору капремонта МКД банально нечем рассчитаться, отчего интерес компаний к подобным заказам заметно меркнет (примечание редакции)

Так или иначе, пока что у полпредства вызывает тревогу возникновение «проблемных» домов после капремонта, когда подрядчики сделали своё дело либо с плохим качеством, либо вовсе бросив объект «на полпути». «В сравнении с упомянутым выше общим объёмом капремонта в округе подобных объектов вроде бы немного. На контроле сегодня 65 таких домов, они присутствуют почти во всех регионах: в Иркутской, Омской областях, Красноярском крае, Хакасии и т.д., что указывает на распространённость и системность этой беды, – полагает Иван Гончаров.

### ПОДТОЛКНУТЬ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

По его мнению, сегодня во многих регионах местные власти слабо используют потенциал сотрудничества с СРО. Аппарат полномочного представителя Президента в СФО считает необходимым «подтолкнуть», простимулировать дополнительно это взаимодействие.

– Но от вас, в свою очередь, требуется встречное движение, информация с мест, где указанное взаимодействие с СРО налажено недостаточно, – подчеркнул Иван Гончаров. – Мы рассматриваем СРО как экспертов, помощников, как реальную силу, способную оказать качественное влияние на решение тех стратегических задач, которые перед нами поставил Президент России.

По его словам, полпредство также готово принимать от делового сообщества в лице строительных СРО конструктивные предложения по возможным изменениям в сфере законодательного регулирования, управления градостроительной деятельностью и т.п.

– Мы готовы рассматривать и доносить ваши предложения до самых высоких уровней государственной власти, – пообещал Иван Гончаров. Это касается, в том числе, предложений по совершенствованию частно-государственного партнёрства в сфере строительства объектов социально-бытовой, инженерной и транспортной инфраструктуры – с тем, чтобы оно было эффективным для всех участвующих сторон.

Связующую и систематизирующую роль в данной комплексной работе могли бы сыграть координаторы Национального объединения строителей в федеральных округах, предположил глава департамента территориального развития полпредства. Он уверен: если этой работой пренебречь, задачи национальных проектов окажутся практически невыполнимыми – в том числе плановые показатели по объёмам ввода жилья в СФО (7-8 млн кв. м в среднем ежегодно).

Продолжение на 10 стр.

ГОРДОСТЬ ООО «ТОМСКОЕ УМ-2»

## Полвека трудовых будней Анатолия Буйневича

**18 ДЕКАБРЯ ТЕХНИЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР ООО «ТОМСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ №2» АНАТОЛИЙ ИВАНОВИЧ БУЙНЕВИЧ НА РАБОЧЕМ МЕСТЕ ВСТРЕТИЛ ЗНАМЕЧАТЕЛЬНУЮ ДАТУ В СВОЕЙ ТРУДОВОЙ БИОГРАФИИ – ПОЛВЕКА В СТРОЮ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ. 28 МАЯ ПРОШЛОГО ГОДА ОН ОТМЕТИЛ 70-Й ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ.**

Пять десятилетий он посвятил строительному делу, прошёл большой и трудный путь от рабочего до главного инженера одной из ведущих компаний, предоставляющих башенные и автомобильные краны и производящих самый разный ремонт этой сложной техники.

*Уважаемый*

*Анатолий Иванович!*

*Примите наши самые лучшие пожелания в честь знаменательной даты – 50-летия трудовой деятельности!*

*Вы можете гордиться своим большим, насыщенным, богатым на события и людей жизненным путем, где трудовые коллективы стали для Вас вторым домом, местом осуществления творческих замыслов, воспитания молодых специалистов и удовлетворения от сделанного.*

*Пусть Вас всегда сопровождает удача, будьте жизнерадостным и целеустремленным, сохраните молодой задор и творческий порыв на многие годы!*

*Здоровья, счастья и благополучия!*

*Коллектив  
ООО «Томское УМ-2»*

Вице-президент Союза строителей Томской области Михаил Григорьевич Рутман, чувствуя виновника торжества, подчеркнул,

что знаком с Анатолием Ивановичем все пять десятилетий, делился с ним своим опытом, радовался каждому успеху коллектива Томского УМ-2 и лично Анатолия Буйневича. Михаил Григорьевич вручил юбиляру почётную грамоту Союза строителей Томской области и памятный подарок, пожелал ему не останавливаться на достигнутом, и преодолеть рубеж в 60 лет.

50 лет – много или мало? Для организации может быть не так уж много, недавно УМ-2 отметил 55-ю годовщину создания организации. А для человека, посвятившего пять десятилетий выбранной раз и навсегда профессии строителя – очень много. И то же время приятно – он стоял у истоков одной из лучших организаций стройкомплекса.

Из окна кабинета Анатолия Буйневича виден микрорайон Академический и большой трамплин, когда-то с него прыгали спортсмены. Он сейчас стоит без дела. А вот Анатолий Иванович 50 лет назад совершил своеобразный прыжок в строительную отрасль и по сей день полёт у него нормальный.

В трудовой биографии его, как и у многих сверстников, всё просто. В трудовой книжке несколько записей: «дата, когда устроился, какой разряд получил, где учился, какое образование получил, когда повышен в должности, чем поощрён за добросовестный и многолетний труд, за наставничество и общественную работу».

За сухими строками большая и славная жизнь, о которой можно писать книги, снимать фильмы. А началось всё полвека назад, когда молодой Анатолий Буйневич устроился в управление механизации №2 на должность слесаря. Он уже тогда отличался от сверстников умением схватывать всё на лету, вносить свои рационализаторские предложения. Анатолий Иванович быстро освоил свою



профессию, стал интересоваться всем циклом производства, расширять кругозор. В итоге стал одним из лучших специалистов. Но получить самый высокий разряд, быть лидером на узком участке производства ему показалось мало. Тогда и созрело решение сделать карьеру, получить новые знания в Томском инженерно-строительном институте. Благо его идею поддержало руководство. Наступили нелегкие времена, когда надо было совмещать работу с учёбой, уделять внимание семье. И он везде успевал.

В 1977 году в управлении механизации №2 стало на одного дипломированного специалиста больше. Администрация переводит Анатолия Буйневича на должность механика участка башенных кранов, где в сжатые сроки он сумел зарекомендовать себя отличным организатором специализированных работ.

Через 12 лет ему доверили возглавить коллектив участка башенных кранов, а в 2004 году назначают на должность техниче-

ского директора управления механизации №2. Благодаря высокой самоотдаче, творческому подходу к делу Анатолий Иванович сумел совместно со своей технической службой сохранить и приумножить мощности и возможности предприятия. Сегодня – это законченный цикл механизации строительно-монтажных работ. Не удивительно, что коллектив ООО «Томское УМ-2» является ведущим предприятием не только в городе Томске, Томской области, но и за её пределами.

Анатолий Буйневич обладает многими положительными качествами. Он по-отечески опекает молодых специалистов, поддерживает их творческие начинания, умело передаёт свой богатый, многолетний опыт. Несмотря на большую занятость в производстве Анатолий Иванович всегда находит время оказать различную помощь и решить социальные проблемы работников предприятия. К нему не надо записываться на приём, достаточно зайти в кабинет или встретиться на рабочем участке.

За многолетнюю, плодотворную работу на строительных объектах и активную общественную деятельность он неоднократно награждался. Вот и в день 50-летнего юбилея он получил две почётные грамоты: от Союза строителей и администрации управления.

Но больше всего Анатолию Ивановичу приятно услышать добрую оценку своего труда от коллег, среди которых давно зарекомендовал себя как надёжный и обязательный партнёр.

Полвека Анатолий Иванович правдой и верой служит строительной отрасли, намерен продолжать работать и дальше. Ведь впереди там много интересного: национальные проекты «Жильё и городская среда», «Здравоохранение», «Образование», «Культура» и другие. Кому, как не Анатолию Буйневичу со своей командой профессионалов претворять в жизнь эти проекты, а работы хватить на многие годы. И в работе этой он находит упоенье, как композитор в музыке!

Александр МЕНЧИКОВ

## Николаю Жихареву исполнилось шестьдесят!

**23 ДЕКАБРЯ В КАБИНЕТЕ ЗАМЕСТИТЕЛЯ ДИРЕКТОРА ООО «ТОМСКОЕ УМ-2» НИКОЛАЯ ЖИХАРЕВА БЫЛО МНОГОЛЮДНО. В ЭТОТ ДЕНЬ НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ ПРИНИМАЛ ПОЗДРАВЛЕНИЯ В ЧЕСТЬ 60-ЛЕТНЕГО ЮБИЛЕЯ. ЕГО ТЕПЛО ПОЗДРАВИЛИ КОЛЛЕГИ ПО РАБОТЕ, ПАРТНЁРЫ ИЗ СТРОИТЕЛЬНОГО И СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОГО УПРАВЛЕНИЙ ТДСК, ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ТОМСКА.**

Он был награждён почётными грамотами регионального Союза строителей, областного департамента архитектуры и строительства, администрации УМ-2, нагрудным знаком областного совета ветеранов.

Николай Жихарев после окончания Томского инженерно-строительного института начал свою трудовую деятельность в 1982 году мастером-стартером подкрановых путей, че-



рез год переведён на должность начальника колонны в колонну башенных кранов, обслуживающих объекты Томской домостроительной компании.

Был активным участником

молодежно-жилищного кооператива, помогал возвести дом для молодых строителей, где со своей семьёй справил новоселье.

В настоящее время работает заместителем директора УМ-2,

занимается организацией работы участка башенных кранов, их перебазировки, ремонта, своевременного обеспечения заявок по поставке кранов на объекты. Умело делится накопленным

опытом с молодыми специалистами, активен в общественной жизни коллектива.

На снимке: Н.А. Жихарев в центре с делегацией ЗАО «СУ ТДСК».

Фото А. НИКОЛАЕВА



## Власть рассчитывает на поддержку в решении главных проблем отрасли



Начало на 8 стр.  
**ЗА ПРОДУКТИВНЫЙ ДИАЛОГ**

Главный архитектор Новосибирской области Александр Авсейков подчеркнул высокую значимость строительного комплекса в экономике и социуме, пожелал участникам успешной работы и пообещал провести большую конференцию по проблемным вопросам строительства в рамках Сибирской строительной недели в феврале 2020 года.

Заместитель руководителя департамента строительства и архитектуры мэрии Новосибирска Александр Колмаков во многом присоединился к мнению Ивана Гончарова, особо подчеркнув значимость СРО в обеспечении продуктивного диалога и сотрудничества строительного бизнеса и органов власти всех уровней. Одним из самых свежих примеров такого продуктивного диалога Александр Колмаков назвал круглый стол «Стратегические задачи развития строительной отрасли» с участием мэра Новосибирска, состоявшийся в тот же день.

### СОХРАНЯЯ ПРИОРИТЕТЫ

О приоритетных направлениях деятельности НОСТРОЙ на 2020 год рассказал исполнительный директор Ассоциации «Национальное объединение строителей» Виктор Прядеин. По его сведениям, приоритетные направления деятельности Ассоциации в 2020 году будут мало отличаться от приоритетов текущего года.

В настоящее время НОСТРОЙ объединяет 222 строительных саморегулируемых организаций, в которые входит суммарно 93 тысячи генподрядных компаний.

– НОСТРОЙ, в соответствии с Градостроительным кодексом, должен и будет продолжать защищать интересы СРО, их членов и потребителей строительной продукции, представлять интересы строительного сообщества в органах власти, содействовать повышению качества и безопасности строительства, – напомнил Виктор Прядеин. – И четвертая наша цель, внутренняя задача и постоянное направление работы: содействие повышению эффективности системы саморегулирования.

В результате наших инициатив началась подготовка, совместно с Минстроем России, исчерпывающего перечня документов, которые банки вправе требовать у застройщиков при

рассмотрении заявок на проектное финансирование; также ведётся определение предельных ставок по проектному финансированию для разных типов застройщиков, прорабатывается вопрос об ограничении возможностей банков по одностороннему включению в договоры разного рода дополнительных комиссий (вроде 3% от суммы кредита за досрочное его возвращение).

### СОГЛАШЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ТРУДА

Тема охраны труда получила отдельное развитие в кратком докладе представителя СРО «Строители регионов» Татьяны Кузнецовой, которая привела статистику производственного травматизма на стройках, обозначила основные причины несчастных случаев и показала, на основании каких документов следует организовывать охрану труда на предприятиях.

Важным событием конференции стало подписание соглашения о сотрудничестве между Государственной инспекцией труда и саморегулируемыми организациями СФО. Соглашение предусматривает, среди прочего, постоянный обмен информацией между инспекцией и СРО, позволяющий саморегулируемым организациям лучше контролировать вопросы охраны труда во входящих в их состав компаниях.

### ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СО СМИ

Отдельно на конференции был рассмотрен вопрос о взаимодействии со «Строительной газетой» и региональными изданиями строительной тематики («Строительные ведомости» в Новосибирске, «На стройках Томска» в Томске, и другими). Директор СРО «Томские строители» Алексей Брянский предложил использовать редакции этих и других изданий в рамках СФО в качестве помощников «Строительной газеты» и НОСТРОЯ в целом для освещения жизни строительного комплекса России.

Было принято решение установить постоянное сотрудничество с профильными СМИ, используя их как дополнительный инструмент для защиты и продвижения интересов делового сообщества. Также было решено проработать тематические направления для освещения в специализированных СМИ и определиться с оплатой подписки.

Записал Александр РУСИНОВ,  
редактор газеты  
«Строительные ведомости»

## ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА

### Депутаты обсудили программу расселения

**РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ В ТОМСКЕ ПО НАЦИОНАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ «ЖИЛЬЁ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА» ПОД УГРОЗОЙ СРЫВА, К ТАКОМУ ВЫВОДУ ПРИШЛИ ДЕПУТАТЫ НА ЗАСЕДАНИИ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИТЕТА ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ДУМЫ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ИНФРАСТРУКТУРЕ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ.**

Во время заседания участники обсудили исполнение нацпроекта «Жильё и городская среда» в Томской области, а также проблемы реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» на территории Томской области.

По нацпроекту «Жильё и городская среда» Томская область в 2019-2024 годах должна расселить 131,072 тыс. кв. метров аварийного жилья, в котором проживает 9 616 человек. В 2019 году в программу вошли Асиновский, Чаинский районы и город Томск. До 2024 года по нацпроекту также планируется расселить аварийное жильё в Каргасокском и Томском районах.

Всего в 2019 году регион получил из федерального бюджета 507,75 млн рублей на расселение граждан. Объём областного софинансирования составил 15,7 млн рублей. Расселение аварийного жилья по нацпроекту полностью завершилось в Асиновском районе: новые кварти-

ры здесь получили 25 человек. В Чаинском районе, где в 2019 году необходимо расселить 18 жителей, завершается работа по заключению соглашений с жителями. Что касается областного центра, то в 2019 году по нацпроекту в Томске должны быть расселены 313 квартир. На сегодняшний день под расселение приобретено свыше 70 новых квартир, заключено 68 соглашений с жителями, а также объявлены аукционы на покупку еще 73 помещений.

Ответственные за исполнение программы отмечают, что существует ряд сложностей. В первую очередь, несоответствие цены за квадратный метр, которая существует на рынке и определена по условиям программы. Поэтому муниципалитеты не могут проводить полноценные торги по покупке необходимого жилья. Многие из них просто срываются. Вторая проблема – отсутствие квартир нужной квадратуры на рынке недвижимости Томска. Ещё одной причиной неисполнения программы могут стать новые требования Минстроя РФ. С этого года ведомство ужесточило требования к качеству жилья для переселения: в обновленные критерии, в частности, вошли класс энергоэффективности и степень благоустройства прилегающей территории.

В свою очередь, председатель комиссии Александр Шптер выразил обеспокоенность отсутствием масштабных подготовительных работ по расселению значительных объёмов

жилья, которые в рамках реализации нацпроекта придутся на 2022-2024 годы.

– Для выполнения больших объёмов по расселению необходимы крупные стройки, а не случайные объекты, которые появляются на рынке недвижимости. Нужно выходить на крупные проекты и строить подходящее жильё. Необходимо незамедлительно планировать на 2020 год. А благодаря возможности других нацпроектов «Образование» и «Демография» можно успешно расселять и застроить целый микрорайон Томска, – отметил Александр Шптер. Парламентарий также выразил недоумение существующей на протяжении многих лет низкой ценой за квадратный метр для расселения жилья

– Считаю необходимым пересмотреть цену за квадратный метр жилья, по которой сейчас исполнителям программы приходится искать варианты. На данный момент таких предложений на существующем рынке недвижимости города Томска практически не найти. В соседних регионах успешно решается данный вопрос. Цена за квадратный метр скорректирована в соответствии с реальной ситуацией на рынке, – подчеркнул Александр Шптер.

Участники заседания договорились рассмотреть все варианты земельных участков в городе Томске для возможного строительства, а также те участки, которые освобождаются после расселения.

ЗД ТО

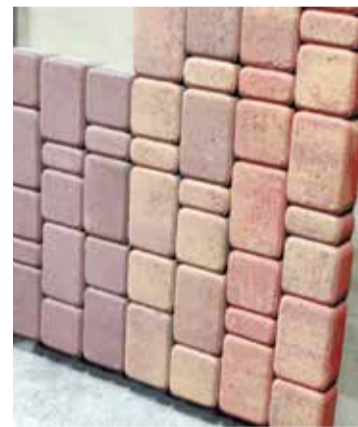
## БЛАГОУСТРОЙСТВО

### Новую тротуарную плитку на улицы и скверы Томска

**МЭР ТОМСКА ИВАН КЛЯЙН ПОБЫВАЛ НА ЗАВОДЕ КПД ТДСК, ГДЕ В ЭТОМ ГОДУ БЫЛА УСТАНОВЛЕНА ЛИНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ ДО 25 ТЫСЯЧ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ В МЕСЯЦ.**

Градоначальник предложил предприятию активнее включиться в реализацию национальных проектов «Безопасные и качественные дороги» и «Жильё и городская среда».

– Только по формированию комфортной городской среды в следующем году нам предстоит обустроить 16 общественных пространств. Мы уже провели рейтинговое голосование, проектировщики приступили к работе. Нам важно учесть в проектах качественные современные материалы. Возможности КЗПД ТДСК позволяют не только производить цветную тротуарную плитку, но и делать гранитное напыление, которое повышает устойчивость к истиранию. Мы уже опробовали подобную плитку в театральном



сквере и планируем применять её в дальнейшем, поскольку заинтересованы в долговечном покрытии, – подчеркнул мэр.

Плитку томских производителей уже активно используют для ремонта тротуаров вдоль улично-дорожной сети. В этом году эти материалы применялись при укладке тротуаров по улице Красноармейской. В следующем году работы по благоустройству этой улицы будут продолжены.

Кроме того, продолжится благоустройство Михайловской

рощи, Лагерного сада, бульвара по проспекту Кирова, Березовой роши на Каштаке, сквера на улице Кутузова, пешеходной зоны по улице Усова, сквера у дома народного творчества «Авангард» и территории по улице Обручева 16, где предполагается обустроить пандус для маломобильных томичей.

По результатам рейтингового голосования отобрано ещё восемь общественных пространств, набравших наибольшее количество голосов для благоустройства в 2020 году.

Проекты по благоустройству общественных пространств для реализации в 2020 году разрабатывают МБУ «Проектно-сметное бюро», Томский государственный архитектурно-строительный университет, центр развития городской среды Томской области и ООО «Сибирский тендер». Все проекты должны быть подготовлены к концу февраля. На сегодняшний день подготовлено уже пять проектов.

НИА-Томск

# Почётная миссия – праздник дарить!

Начало на 6 стр.

Далее мэр отметил, что улица Красноармейская здорово изменилась: выложены новые тротуары, яркими красками заиграли фонари. Сделано это в рамках национального проекта «Жильё и городская среда», регионального – «Комфортная среда». Впереди ещё много работы по этим проектам. Немало сложностей встречаем при сокращении непригодного жилья, при переселении людей в комфортное жильё, которого в городе и пригороде достаточно. Причастны энергетики и к выполнению других нацпроектов, подпрограмм из них. Это и образование: несколько новых школ введено, а предстоит открыть ещё больше. Относится это и к детским садам, в том

числе с ясельными группами. «Безопасные и качественные дороги» – этот нацпроект без энергетиков нам никак не осилить.

В завершение выступления мэр отметил, что будущий год особенный – 75 лет Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. Предстоит обустроить немало памятных мест.

По поручению губернатора Сергея Жвачкина градоначальник вручил большой группе работников компании юбилейные нагрудные знаки «75 лет Томской области», а также почётные грамоты и благодарности городской администрации.

## ЗАБОТА О ЧЕЛОВЕКЕ

Председатель областной организации «Электропрофсоюз» Ольга Давыдова подчеркнула,

что профсоюз в ООО «Горсети» один из лучших в Томской области. Неоднократно побеждал в различных конкурсах и смотрах. Но главное достижение – это забота о человеке труда. Здесь коллективу энергетиков по-доброму завидуют другие предприятия.

Затем были вручены награды от департамента городского хозяйства, Думы города Томска, федерального центра. Выданы свидетельства о занесении на Доску почёта Советского и Кировского районов города Томска, на Доску почёта предприятия.

Владимир Резников также награждал нагрудными знаками «За высокий профессионализм и деловую репутацию» нескольким лучшим специалистам предприятия.

Он сообщил, что день 20 декабря объявляется выходным и пригласил энергетиков в театр юного зрителя, где будет проходить областное торжественное собрание.

Региональные награды к профессиональному празднику получили 37 работников энергокомплекса Томской области. Семитысячный коллектив энергетиков от имени губернатора Сергея Жвачкина поздравил и вручил награды его заместитель по промышленной политике Игорь Шатурный. Губернаторских наград были удостоены четыре сотрудника ООО «Горсети». Вице-губернатор поблагодарил их за дружную и командную работу, оперативность и профессионализм. Также Игорь Шатурный отме-

тил, что в 2019 году в томской энергетике произошло немало событий. Организации энергокомплекса активно включились в президентские национальные проекты по повышению труда и цифровизации отрасли. На объектах внедряются современные технологии коммуникации, развиваются удобные онлайн-сервисы

Помимо этого были вручены награды Законодательной думы Томской области.

Профессиональный праздник завершился. Впереди – большой семейный праздник – встреча Нового 2020 года. Коллектив ООО «Горсети» сделал всё, чтобы этот праздник надолго запомнился томичам и гостям «Сибирских Афин».

Текст и фото МЕНЧИКОВА



## НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

**В 2020 ГОДУ СЕЛО НАРЫМ ПРИМЕТ УЧАСТИЕ ВО ВСЕРОССИЙСКОМ КОНКУРСЕ ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ В МАЛЫХ ГОРОДАХ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЯХ, КОТОРЫЙ В РАМКАХ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЁ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА» ПРОВОДИТ МИНИСТРОМ РОССИИ.**

В коворкинг-центре Томского государственного архитектурно-строительного университета состоялась презентация концепции развития села Нарым Парабельского района, которую разработали

## Нарым примет участие в конкурсе Минстроя

специалисты центра развития городской среды Томской области. Также в рамках мероприятия прошёл воркшоп по наполнению территории села.

В ходе обсуждения с участием сотрудников регионального комитета по охране объектов культурного наследия и краеведческого музея, молодых архитекторов, студентов ТГАСУ, общественников и представителей туристической отрасли высказаны предложения, которые будут учтены при составлении конкурсной заявки.

– Новый статус даёт Нарыму возможность участвовать в конкурсах и грантах для привлечения средств. Это позволит нам сохранить исторический облик села, в том числе целостность усадебной застройки, — сообщила председатель комитета по охране объектов культурного наследия Томской области Елена Перетягина. — В перспективе это даст импульс развитию Нарыма как туристического центра.

До подачи заявки на конкурс Минстроя специалисты плани-

руют провести ещё одно общественное обсуждение проекта. При формировании заявки также будет учтено мнение самих нарымчан.

До 20 января 2020 года региональный центр развития городской среды разработает окончательную концепцию развития центрального района Нарыма: переулка Садового, улицы Куйбышева, на которой расположен дом культуры и музей политической ссылки, а также северной части села и других территорий.

PS. Село Нарым — самое старое русское поселение Томской области, основанное в 1596 году. В декабре 2019 года комитет по охране объектов культурного наследия Томской области присвоил Нарыму статус исторического поселения регионального значения. В границы исторического поселения вошли 11 объектов культурного наследия федерального и регионального значения, в том числе архитектурный ансамбль на 25 адресов.

DEPSTROY

## Регион спроектируют ключевые транспортные развязки

**ПОЛНОМОЧИЯ ЗАКАЗЧИКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ РАЗВЯЗОК НА ПЛОЩАДИ ТРАНСПОРТНОЙ В ТОМСКЕ И НА ПРИМЫКАНИИ АВТОДОРОГИ ТОМСК – АНИКИНО – ЯРСКОЕ К ТРАССЕ ТОМСК – АЭРОПОРТ ПЕРЕШЛИ ОТ МЭРИИ ТОМСКА К ОБЛАСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ; ТАКОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯЛИ НА ОЧЕРЕДНОМ СОБРАНИИ 24 ДЕКАБРЯ ДЕПУТАТЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ДУМЫ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Ранее сообщалось, что в 2018-2019 годах в Томске не прошли госэкспертизу несколько крупных транспортных проектов, в частности проект реконструкции Степановского железнодорожного переезда.

– Предлагается наделить областной департамент транс-

порта, дорожной деятельности и связи полномочиями по проектированию транспортной развязки на площади Транспортной в Томске и транспортной развязки на примыкании автодороги Томск – Аникино – Яское к дороге Томск – Аэропорт, – следует из материалов, размещённых на сайте облдумы.

Такое принятие решения обосновано «отрицательной практикой проектирования объектов капитального строительства автодорожной инфраструктуры в городе Томске». Однако спикер областной думы Оксана Козловская оценивает эту необходимость иначе.

– Это решение необходимо не потому, что кто-то не может выполнить эту работу. Просто два этих проекта носят межмуниципальный характер и в большей степени касаются развития Томского района, а также транспортного коридора за границы Томской области. Масштаб

проектов очень велик и требует серьёзной работы с федеральным центром и федеральными компаниями, – сказала Оксана Козловская.

По словам спикера, для полноценного проектирования развязок разработчикам придется работать в тесной связке с рядом министерств, в частности Минтрансом, РАО «РЖД», «Газпромом» и компанией «Россети».

Перераспределение полномочий по проектированию транспортных развязок введено с 1 января 2020 года сроком на два года. Депутаты областно-

го парламента поддержали это предложение единогласно.

Ранее также сообщалось, что две дорожные развязки – на Богашевском тракте у поворота на Аникино и на площади Транспортной – по мнению региональных и городских властей, должны предотвратить автомобильные заторы на юге Томска после завершения строительства «прокола» под железной дорогой Тайга – Томск (76-й километр). На проектирование этих двух объектов из областного бюджета было направлено 250 миллионов рублей.

РИА Томск



## ДЕМОГРАФИЯ

## Новые детсады в райцентрах

**ГЛАВНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ВЫДАЛА ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ВТОРОГО КОРПУСА ДЕТСКОГО САДА «СВЕТЛЯЧОК» В СЕЛЕ ПЕРВОМАЙСКОМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ. НОВЫЙ САДИК ОТКРОЕТ СВОИ ДВЕРИ ДЛЯ ДОШКОЛЯТ ЛЕТОМ 2020 ГОДА.**

Такой же документ получен на строительстве детсада на 90 мест (в том числе и ясельных) в селе Молчаново. Как сообщил заместитель губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Евгений Паршутто, строительство детских садов велось в рамках национального проекта «Демография». Объекты построены группой компаний «Карьероуправление».

– На строительство объекта из бюджетов всех уровней направлено 151,2 миллиона рублей для нового детсада в селе Первомайском и почти 158,7 миллиона в Молчаново, – отметил вице-губернатор. – При



строительстве применены современные строительные материалы и технологии. В зданиях предусмотрено необходимое количество эвакуационных выходов. Помимо этого, оно оборудовано современной пожарной сигнализацией и системой видеонаблюдения.

В новых дошкольных учреждениях будут функционировать музыкально-спортивный зал, кабинет логопеда, медицинский кабинет. В комнатах пребывания детей выполнен пол с подогревом. Отделка помещений сада варьируется в зависимости

от их функций. На прилегающей к садам территории строители установили игровые объекты и малые архитектурные формы.

– Ранее в 2019 году в Томской области были построены детские сады в томских микрорайонах «Радонежский» и «Северный Парк». Началось возведение трёх дошкольных учреждений в Кожевниковском, Зырянском и Шегарском районах. В 2020 году строительство детских садов в рамках национального проекта будет продолжено, – подытожил Евгений Паршутто.

РИА Томск

## Детдом в Тунгусово

**ПРОДОЛЖАЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОГО КОРПУСА ТУНГУСОВСКОГО ДЕТСКОГО ДОМА-ИНТЕРНАТА. КАК СООБЩИЛ НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ДМИТРИЙ АССОНОВ РАБОТЫ ВЫПОЛНЕНЫ НА 70 ПРОЦЕНТОВ. СДАТЬ ОБЪЕКТ В СЕЛЕ ТУНГУСОВО МОЛЧАНОВСКОГО РАЙОНА ПЛАНИРУЕТСЯ В МАРТЕ 2020 ГОДА.**

Строительство двухэтажного корпуса в кирпичном исполнении с лета 2019 года ведёт коллектив ЗАО «Строительное управление



ТДСК». На эти цели из областного бюджета выделено 160 миллионов рублей.

– Строители завершили возведение стен и кровли, установили тепловой контур – двери и окна – и приступили к отделке фасада и внутренних помещений, – сказал Дмитрий Ассонов. – В дальнейшем строители подведут к корпусу коммуникации от газовой котельной и модернизированных локальных очистных сооружений».

Планируется, что новый корпус Тунгусовского детского дома-интерната вместит медицинские и жилые помещения, а также актовый зал со сценой. Прилегающая к корпусу территория будет благоустроена.

DEPSTROY

## КАПРЕМОНТ МКД

## План выполнен на 90%

**ЗА ЯНВАРЬ – НОЯБРЬ 2019 ГОДА ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАВЕРШИЛИ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ В 173 МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМАХ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Как сообщил генеральный директор регионального Фонда капитального ремонта Николай Савотин, всего в 2019 году строительно-монтажные работы проходят в 197 многоквартирных домах.

– С начала года строители заменили 82 лифта в 29 многоквартирных домах, отремонтировали 115 крыш, фасады 12 домов. Ещё в 21 многоквартирном доме подрядчики выполнили капитальный ремонт внутренних инженерных систем. Подвалы отремонтированы в двух домах, фундамент – в трёх многоквартирных, – сказал Николай Савотин.



Кроме того, специалисты разработали проектно-сметную документацию для 67 домов, которые планируется капитально отремонтировать в ближайшие три года.

Таким образом, годовой план по капитальному ремонту выполнен на 90%. Всего с нача-

ла года Фонд капитального ремонта выполнил работ на 872,8 млн рублей.

– Собираемость взносов за капремонт с начала 2019 года возросла, сейчас она составляет 97 процентов, – уточнил гендиректор фонда.

Томск.ПУ

## Важный объект медицины

**ВОЗВЕДЕНИЕ ХИРУРГИЧЕСКОГО КОРПУСА ТОМСКОГО ОБЛАСТНОГО ОНКОЛОГИЧЕСКОГО ДИСПАНСЕРА ИДЁТ В УСИЛЕННОМ РЕЖИМЕ.**

Сейчас подрядчик – ЗАО «СУ ТДСК» – завершил армирование и заливку фундамента цокольного этажа. Всего с начала строительства здесь залито 2 тыс. кубометров бетона. Теперь строители приступили к монтажу перекрытий между цокольным и первым этажом, а также к возведению стен.

– Для нужд объекта уже закуплено необходимое вентиляционное оборудование, – отметил Евгений Паршутто. – Также с

конца текущей недели на строительной площадке начнет работу вторая электростанция, которая обеспечит подрядчика необходимыми мощностями, тем самым повысив скорость работ».

Хирургический корпус онкодиспансера – крупнейший на сегодняшний день строящийся объект Томской области. Его возведение идёт в рамках национального проекта «Здравоохранение», на эти цели из бюджетов всех уровней направлено 2,7 млрд рублей. Со сдачей хирургического корпуса онкодиспансера и ПЭТ-центра в Томской области будет выстроена вся цепочка оказания высокотехнологичной помощи при онкологических заболеваниях.



## РАССЕЛЕНИЕ

## Полмиллиарда рублей в 2020-2021 годах

**ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖКХ ОДОБИЛ ЗАЯВКУ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ФИНАНСИРОВАНИЯ НА РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ В 2020-2021 ГОДАХ. НА ЭТИ ЦЕЛИ РЕГИОН ПОЛУЧИТ 477,7 МИЛЛИОНА РУБЛЕЙ.**

переехали свыше 10,3 тыс. человек.

В 2019 году со стартом нацпроекта «Жильё и городская среда» регион получил из федерального бюджета 507,75 млн рублей на расселение граждан. Объём областного софинансирования составил 15,7 млн рублей.

В уходящем году программа уже полностью реализована в Асиновском районе, где новое жильё получили 10 семей. В Томске в 2019 году из аварийного жилья переедут 313 семей, программа находится в активной фазе реализации. В Чаинском районе также завершается работа по заключению соглашений с жителями.

\*\*\*

Как сообщил заместитель губернатора Евгений Паршутто, в рамках нацпроекта «Жильё и городская среда» в Томске уже приобретено 115 жилых помещений для переселения граждан из аварийного фонда.

– До конца месяца завершатся аукционы на приобретение ещё 51 квартиры, – уточнил вице-губернатор. – Также подписано 146 соглашений из 152 по выплатам компенсаций за аварийное жильё. Всего в Томске в 2019 году планируется расселить 313 квартир, где проживает 860 человек.

Tomsk.gov.ru

– Программа будет реализована в рамках национального проекта «Жильё и городская среда», – сообщил заместитель губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Евгений Паршутто. – В порядке софинансирования в 2020-2021 годах регион выделит на эти цели около 15 миллионов рублей. Средства будут направлены на переселение 820 человек из 309 аварийных жилых помещений общей площадью 11,49 тысячи квадратных метров».

Евгений Паршутто уточнил, что на данном этапе программа затронет три муниципальных образования: город Томск, а также Томский и Каргасокский районы. Речь идёт о жильё, признанном аварийным до 1 января 2017 года.

Напомним, в 2008-2016 годах на исполнение программ по расселению «авариек» Томская область направила 5,4 млрд рублей. Тогда в новые квартиры

# Подведены итоги творческого конкурса

Начало на 2,5 стр.  
После выступления почётных гостей состоялось награждение. Вот, те счастливые обладатели призовых мест и победители в номинациях.

В возрастной группе 12-14 лет 1-е место заняла Виктория Каюмова Виктория, 6-классница из села Тегульдет. 2 место присуждено Тимофею Голикову из томского лицея №1 имени А.С. Пушкина. Третьим призером стала Мария Русановская, учащаяся этого же лицея.

В возрастной группе 15-18 лет победу одержал Сергей Костов – студент Томского коммунально-строительного техникума. На втором месте Анастасия Сеницына – студентка томского колледжа индустрии питания торговли и сферы услуг. Третье место поделили Софья Перемитина – учащаяся томского физико-технического лицея и Алина Дубровина из Красноярской сельской школы Кривошеинского района.

## ПОБЕДИТЕЛИ В НОМИНАЦИЯХ.

В возрастной группе 12-14 лет дипломом лауреата отмечена Эмилия Юнусова из томского лицея №1 за победу в номинации «Самая почётная профессия - строитель». Ученица этого же лицея Ксения Лукк победила в номинации «Построить здание - надо иметь знание». Её подруга

Кристина Абельганс была лучшей в номинации «Моя будущая профессия - строитель». Работа Христины Красильниковой из томской санаторно-лесной школы победила в номинации «Строитель даёт работу десяти смежным профессиям».

Среди участников конкурса (возрастная группа 15-18 лет) студентки томского колледжа индустрии питания, торговли и сферы услуг Наталья Врублевская и Рената Филипченко стали лучшими в номинации «Всеми строители нужны». Алена Лож-

никова из томской банковской школы в номинации «Самая почётная профессия - строитель». Её подруга по школе Диана Сазонкина – в номинации «Моя будущая профессия - строитель». В номинации «Спасибо, руки золотые, за облик матушки России» победителем признан студент томского колледжа индустрии питания торговли и сферы услуг Арсений Пшонко. Студентка томского коммунально-строительного техникума Саида Краснова – в номинации «Самая почётная профессия - строитель». Студент ТКСТ Кирилл Глухов – в номинации «Город моей мечты». Марина Казанцева из школы села Батурино Асиновского района признана победителем в этой же номинации. Лучшую работу в номинации «Династия – строители» представил учащийся томской школы №28 Михаил Рыков

Вручая награды – дипломы Союза строителей Томской области и памятные подарки



– Сергей Звонарев, не только поздравлял с победой, но и интересовался у конкурсантов, о чём они писали в своих работах. К примеру, студент ТКСТ Сергей Костов поведал, что брал интервью у одного из строителей, узнал много интересного о профессии создателя. Благодарности получили педагоги, помогавшие детям красиво оформить конкурсные творческие работы.

Фото и текст Александра МЕНЧИКОВА



## ТГАСУ

**СПЕЦИАЛИСТЫ ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА РАЗРАБОТАЛИ НОВЫЙ МЕТОД УСИЛЕНИЯ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ЛИСТОВЫХ КОНСТРУКЦИЙ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ТКАНИ НА ОСНОВЕ УГЛЕПЛАСТИКОВЫХ КОМПОЗИТОВ.**

Подобный материал создается из углеродного волокна – материала, состоящего из тонких нитей диаметром от 5 до 15 микрометров, образованных преимущественно атомами углерода. Это делает ткань легкой, но при этом повышает прочностные характеристики в два раза по сравнению со сталью.

Сочетание свойств легкости и прочности материала дало широкое его применение в авиастроении и ракетостроении России и всего мира, – отмечает заведующий кафедрой металлических и деревянных

## Новый метод усиления металлоконструкций

конструкций ТГАСУ Андрей Пляскин. – В строительстве углепластик тоже нашел применение при усилении железобетонных конструкций опор, мостов системой внешнего армирования. Коллектив кафедры первым решил воспользоваться прочностными свойствами и попытаться усилить конструкции из металла. С целью использования всего прочностного ресурса материала и увеличения модуля упругости были предприняты попытки преднатяжения.

Разработкой уже заинтересовались инженеры «Томскнефть» ВНК. Сейчас у ТГАСУ с компанией в рамках договора выполняется научно-исследовательская работа по восстановлению эксплуатационной пригодности емкостного оборудования с использованием углепластиковых композитов. Специалисты при-

меняют метод для усиления нефтяных резервуаров, отстойников и сепараторов.

Использование технологии углепластиковых композитов имеет ряд серьезных преимуществ перед традиционными методами: при усилении не нужно демонтировать поврежденную коррозией листовую сталь, а также исключаются сварочные работы, что делает процесс более экономичным и безопасным.

После очистки и специальной обработки резервуары покрываются внешней системой армирования. При высоком проценте износа стенки применяются бандажные пояса, устраиваемые по всей окружности резервуара.

Инженеры ТГАСУ на сегодняшний момент полностью исследовали совместную работу композита «сталь-углепластик»,

а также разработали технологию нанесения клеевого состава, подготовки поверхности и технологию натяжения ткани.

Сейчас мы переходим на этап практического применения и разработки стандарта организации. 18 декабря инженеры «Томскнефть» ВНК посетили лаборатории ТГАСУ, чтобы присутствовать на экспериментальных исследованиях с целью подтверждения свойства ткани из углеволокна и эффективности ее применения.

Стальные образцы, усиленные углепластиком, успешно прошли испытания на разрывной машине и показали хорошие результаты. Также специалистам «Томскнефть» ВНК продемонстрировали циклические испытания уторного шва с применением цифровой оптической системы Vic-3D. Впереди разработка стандарта органи-

зации, обследование резервуаров и выполнение проектов по усилению. Представители «Томскнефть» ВНК уже сегодня готовы передать два горизонтальных резервуара для проведения опытно-промышленных испытаний.

Работы над усилением резервуаров для компании «Томскнефть» ВНК планируется проводить на постоянной основе.

В состав разработчиков вошли заведующий кафедрой металлических и деревянных конструкций ТГАСУ Андрей Пляскин, ассистенты кафедры МиДК Артем Устинов и Артем Данильсон, инженеры Виктор Буньков и Владислав Косовский. Поддержку молодому коллективу оказывают опытные профессора вуза: Василий Плевков, Анатолий Клопотов и Юрий Абзаев.

Отдел по связям с общественностью



## «БОЛЬШОЙ УНИВЕРСИТЕТ»

## Вуз готов участвовать в проекте

**НА ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИИ 10 ДЕКАБРЯ В МЕДИАЦЕНТРЕ РИА ТОМСК РЕКТОР ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА ВИКТОР ВЛАСОВ ОТВЕТИЛ НА ВОПРОСЫ ЖУРНАЛИСТОВ О ТЕКУЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ, ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ПРОГРАММАХ И О РАЗВИТИИ УНИВЕРСИТЕТА В 2020 ГОДУ.**



Одной из важных тем встречи стало образование в Томской области «Большого университета» – единого научно-образовательного консорциума вузов и научно-исследовательских институтов Томска с сохранением юридической автономии всех участников.

Виктор Власов отметил, что сейчас можно выделить два направления работы, связанных с «Большим университетом». Во-первых, создание объединенной инфраструктуры всех вузов и НИИ города. Это и единая библиотечная сеть, и общая база данных интеллектуальной собственности, и центры коллективного пользования с дорогостоящим оборудованием.

– В этом преимущества «Большого университета» для средних вузов, которые не входят

в ТОП-100, – подчеркнул ректор.

Второе направление сотрудничества – совместные проекты и сетевые программы, например, с участием академических НИИ.

– Какова роль ТГАСУ в «Большом университете»? Это наши работы, связанные с градостроительством, благоустройством территорий, в том числе – университетских. Примеры сотрудничества между университетами уже есть. Так, весной наши студенты разработали для СибГМУ проекты арт-объектов и благоустройства для территории рядом с одним из корпусов на Московском тракте, – рассказал Виктор Власов. – Мы можем

помочь с точки зрения сопряжения университетской среды с управленческими структурами городами. Нам это все понятно – дизайн, ЖКХ, возведение зданий и сооружений... Томск – университетский город, а привязки нет. В этом направлении готовы работать во всех проектах и со всеми университетами и НИИ.

Во время пресс-конференции также был задан вопрос об участии вуза в разработке проекта междууниверситетского кампуса.

– В 2020 году будет объявлен соответствующий конкурс, ТГАСУ будет в нём участвовать. Нарботки есть. Мы готовы свое видение представить, – сказал ректор.

## «УМНИК»

## Магистрант – победитель программы

**ПРОЕКТ МИХАИЛА МЕЩЕРЯКОВА, МАГИСТРАНТА ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА ПЕРВОГО ГОДА ОБУЧЕНИЯ, ВОШЁЛ В ЧИСЛО ПОБЕДИТЕЛЕЙ ОСНОВНОГО КОНКУРСА ПРОГРАММЫ «УМНИК» ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ ИННОВАЦИЯМ.**

Исследования Михаила по диагностированию коробок передач с переключением без разрыва потока мощности поддержано полу-миллионным грантом.

В планах магистранта на средства гранта проверить свои теоретические исследования. Начнёт молодой ученый с подбора датчиков (температуры, давления и т.д.), а после проведёт стендовые

испытания в Томском сельскохозяйственном институте.

– Анализируя комплекс параметров, мы сможем поставить коробке передач точный диагноз, – рассказал Михаил Мещеряков. – В случае успешных исследований получим готовую модель, которую можно будет выводить на рынок. Возможно, с ней буду участвовать и в других грантовых конкурсах.

## ПРОФОРИЕНТАЦИЯ

## Встречи в районах области

**ДЕЛЕГАЦИЯ ТГАСУ РАБОТАЛА В СЕВЕРСКЕ, КОЖЕВНИКОВСКОМ И ЧАИНСКОМ РАЙОНАХ 11 ДЕКАБРЯ ДИРЕКТОР ПРЕДУНИВЕРСИТЕТА ВЛАДИМИР МАКЕЕВ ПРОВЁЛ ПРОФОРИЕНТАЦИОННЫЕ ВСТРЕЧИ С УЧЕНИКАМИ 10-ГО И 11-ГО КЛАССОВ СЕВЕРСКОЙ ГИМНАЗИИ, ЛИЦЕЯ И ФИЗИКО-МАТЕМАТИЧЕСКОГО ЛИЦЕЯ.**

12 декабря по приглашению выпускника ТГАСУ, и.о. директора Кожевниковского техникума агробизнеса

Алексея Соболева команда в составе ответственного секретаря приемной комиссии ТГАСУ Евгения Спирина, директора института дистан-

ционного образования Дмитрия Песцова и Владимира Макеева провели встречу со школьниками и презентовали возможности нашего вуза. Владимир Макеев, эксперт отдела профориентации Наталья Демина и четверокурсник ДСФ Алексей Данченко провели ярмарку учебных мест в Чаинском районе.

## Открывается новая кафедра

**НА ЗАСЕДАНИИ УЧЁНОГО СОВЕТА ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА ПРИНЯТО ПОЛОЖЕНИЕ О СОЗДАНИИ БАЗОВОЙ КАФЕДРЫ АО «ТОМСКНИПНЕФТЬ» ПО НАПРАВЛЕНИЮ «ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ ПРОМЫШЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ НЕФТЕГАЗОВОЙ ОТРАСЛИ» НА БАЗЕ ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ФАКУЛЬТЕТА.**

Цель создания кафедры – обучение специалистов для предприятий акционерного общества. Программа

подготовки магистров по направлению «Проектирование, строительство и техническое обслуживание зданий и соору-

жений нефтегазовой отрасли» кафедры оснований, фундаментов и испытания сооружений дорожно-строительного факультета ТГАСУ принята в качестве базовой.

Вступительные испытания на магистерскую программу (тестирование и собеседование) пройдут в июне-июле 2020 года.

## ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИЯ

## Развивая образовательную деятельность

**РЕКТОР ТГАСУ ВИКТОР ВЛАСОВ НА ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИИ В РИА ТОМСК РАССКАЗАЛ О НОВЫХ ПРОГРАММАХ УНИВЕРСИТЕТА, ВКЛЮЧАЯ МЕЖДУНАРОДНЫЕ.**



Так, в 2019 году в ТГАСУ впервые проведён набор на бюджетные места по новому профилю «Прикладная информатика в строительной отрасли» в соответствии с национальным проектом «Цифровая экономика». На следующий учебный год увеличено число бюджетных мест и вводится вечерняя форма обучения. ТГАСУ (единственный университет среди вузов РФ) получил поддержку от Министерства образования КНР и открыл сетевую программу с Синьцзянским аграрным университетом по профилю «Промышленное и гражданское строительство», имеющему международную аккредитацию ENAEE (Европейская сеть по аккредитации в области инженерного образования). В 2019 году в томский вуз поступили 90 студентов из Китая. Для развития экспорта образования также готовится магистерская программа по архи-

тектуре (профиль подготовки «Архитектура жилых и общественных зданий»), обучение на которой будет вестись на английском языке. В 2020 году ТГАСУ впервые примет студентов на бюджетные места бакалавриата, по направлению «Сервис», профилем которого станет «Сервис на автомобильном транспорте».

Сегодня университет готовит к лицензированию программу бакалавриата «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» и программу СПО «Экономика и бухгалтерский учёт».

В данный момент в ТГАСУ ведётся работа по согласованию документов для реализации программы двойных дипломов. Планируется набор студентов и всестороннее сотрудничество с Евразийским национальным университетом имени Л.Н. Гумилева (Казахстан).

## «АРХПРОЕКТ»-2019»

## Победа в конкурсе



**СТУДЕНКА ПЕРВОГО КУРСА МАГИСТРАТУРЫ ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА ДАРЬЯ ЕРОФЕЕВА ЗАВОЕВАЛА ГРАН-ПРИ ВСЕРОССИЙСКОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО КОНКУРСА АРХИТЕКТУРНЫХ И ДИЗАЙНЕРСКИХ ПРОЕКТОВ ДЛЯ СТУДЕНТОВ «АРХПРОЕКТ»-2019.**

Высокой оценки жюри была удостоена работа студентки – многоцветный параметрический фасад детского сада для номинации «Орнамент и плоскость». Проект «оболочки» фасада выполняет конструктивную, эстетическую и экологическую роль, а в пред-

ложенном цветовом решении является привлекательным для детского возраста и не противоречит функциональному назначению здания.

В следующем году Дарья Ерофеева примет участие в XVII Архитектурной биеннале, которая пройдет в Венеции.

Конкурс «Архпроект» состоялся уже в четвертый раз и в этом сезоне был впервые проведен в два этапа. В результате первого, открытого тура из более 200 работ со всей России эксперты выбрали 30 лучших проектов, которые в течение полутора месяцев дорабатывались финалистами под руководством менторов – состоявшихся российских дизайнеров и архитекторов.



## С НОВЫМ ГОДОМ, РОЖДЕСТВОМ!

От всей души поздравляю коллектив и ветеранов ООО «Томпласт ЛТД», партнёров по строительному комплексу с приближающимся Новым, 2020 годом и Рождеством Христовым!

И наши сердца наполняются волшебным ожиданием чудес! Каждый из нас, независимо от возраста и профессии – верит в чудо! Надеется, что в Новом году будет лучше, теплее, счастливее! Так и должно быть!

В эти последние предновогодние минуты желаю вам здорового оптимизма и веры в лучшее! Давайте в любых жизненных ситуациях верить в добро и надеяться на завтрашний день! Под бой курантов загадайте желание и пусть оно непременно исполнится.

Пусть будут здоровы наши дети и внуки, пусть работа будет интересной и стабильной, пусть счастье поселится в наших домах!

С Новым Годом! С рождеством!

**Юрий ЮРЬЕВ,**  
директор ООО «Томпласт ЛТД»



### БОУЛИНГ

## Поделили первое место



Команда ООО «Томэкскавация»



Мы из ГК «Карьероуправление»

23 декабря состоялся традиционный предновогодний турнир по боулингу среди строительных организаций Томска. В нём приняли участие 4 команды.

Набрал одинаковое количество очков, первое место поделили команды ООО «Томэкскавация» и Группа компаний «Карьероуправление». Они награждены кубками оргкомитета и дипломами боулинг-клуба развлекательного центра «Гакел». Последующие места заняли ООО «Каргасокдорстрой» и ЗАО «Электрификация».

### Поздравляем!

## С Днём рождения!

### Поздравляем с днём рождения

- Екатерину Мефодиевну СОБКАНЮК, директора группы компаний «Карьероуправление»;
- Галину Алексеевну МАЛЫШЕВУ – заместителя директора ГК «Карьероуправление»;
- Андрея Викторовича САЛЬНИКОВА, директора Томского офиса ПАО «Промсвязьбанк»;
- Виктора Петровича ДЕМАРЧУКА, директора ОГКУ «Облстройзаказчик»;
- Виктора Андреевича ГОЛОВАНОВА, главного инженера ГК «Карьероуправление»;
- Ольгу Анатольевну ДОБРЮЛОВУ, главного бухгалтера ГК «Карьероуправление»;
- Алексея Андреевича ГОРДЕЕВА, технического директора ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Светлану Александровну СЕМЕНОВУ, главного бухгалтера ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Анну Анатольевну ВАРФОЛОМЕЕВУ, менеджера офиса ЗКПД ТДСК;
- Владимира Викторовича АДАМЧУКА

- и Андрея Евгеньевича СОКОЛОВА – заместителей начальников цехов ЗКПД;
- Шабана Рустамовича БАЙРАМОВА, генерального директора АО «Домстрой»;
- Александра Ивановича ЧЕРКАШИНА, директора ООО СЗ «УМП Томскстройзаказчик»;
- Всеволода Игоревича КОВАЛЬСКОГО, директора ООО «Томская строительная группа»;
- Игоря Николаевича ШАТУРНОГО, заместителя губернатора Томской области;
- Марию Борисовну СИРОТКИНУ – ветерана ЗАО «СУ ТДСК»;
- Виктора Владимировича СУПРЕНОВА, Ольгу Борисовну ИВАНОВУ Елену Елисеевну ПАК, Дмитрия Сергеевича БАРДОКИНА, Дмитрия Сергеевича ГУЖИХИНА, Оксану Валентиновну ЛИСОВУЮ – работников ГК «Карьероуправление»;
- Ольгу Дмитриевну НЕКРАСОВУ и Елену Анатольевну КИСЛОВУ – менеджеров ООО «СК Сибирь-2008»;
- Александра Черхеевича КИМА, Наталью Михайловну ПЛУЧЕВСКУЮ, Владимира Павловича КЛЕРУА – ветеранов стройкомплекса Томской области.

### С юбилеем!

- с 75-летием Владимира Ивановича КОВШОВА,
- с 80-летием Валентину Даниловну

- АНФИНОГЕНОВУ – ветеранов стройкомплекса Томской области;
- с 60-летием Николая Александровича ЖИХАРЕВА – заместителя директора ООО «Томское УМ-2»;
- с 60-летием Сергея Николаевича БАСАЛЫКО – директора ООО «Каргасокдорстрой»;
- с 65-летием Тауби Исхаковича МАЛКАНДУЕВА – советника по производственным вопросам ПАО «Томскгазстрой»;
- с 55-летием Алексея Геннадьевича ПЛЕВАКО – инженера – технолога ООО «СК Сибирь-2008»;
- с 65-летием Юрия Павловича КРЕЧЕТОВА,
- с 55-летием Андрея Николаевича ТИХОНОВА,
- Валерия Анатольевича АЛЕНТЬЕВА, Николая Юрьевича КУРЫНОВА, Игоря Владимировича РУДЕНКО, Николая Феоктистовича КУБАСОВА,
- с юбилеем Веру Викторовну ДМИТРИЕВУ – все работники ЗАО «СУ ТДСК».

Желаем доброго здоровья, счастья и благополучия!



### ООО «ЗКПД ТДСК»

## Хороводы вокруг ёлки



### АДМИНИСТРАЦИЯ И ПРОФСОЮЗНЫЙ КОМИТЕТ ООО «ЗКПД ТДСК» ОРГАНИЗОВАЛИ ДЛЯ ДЕТЕЙ МЛАДШЕГО ВОЗРАСТА ДВА ВЕЧЕРА У ПРАЗДНИЧНОЙ ЁЛКИ.

– В первый день, 23 декабря в празднике участвовало более 100 детей в возрасте 6-10 лет. Их встречали Дед Мороз, Снегурочка и Мышки – символ 2020 года, – рассказывает председатель профкома Серафима Воропаева. – Дети были очень

активны, танцевали, уверенно выполняли задания ведущих вечера, участвовали в различных викторинах, играх, получали призы за правильные ответы и победы. Неудивительно, что многие ребята получили по несколько призов от Деда Мороза, Снегурочки и Мышек. Также нужно отметить, что в этот раз особенно яркими были костюмы принцесс, снежинок, других сказочных героев.

24 декабря хороводы вокруг наряженной ёлки водили 75 малышей в возрасте

3-5 лет. Многие из них впервые участвовали в празднике, в круг выходили вместе с мамами и бабушками. И здесь было разыграно много призов за исполнение песни, танца, чтение стиха, победы в викторинах, играх, лучший новогодний костюм.

Родители очень благодарны организаторам за эти два вечера веселья. Как отметила одна мама «Мы вновь попали в детство!»

Фото профкома ЗКПД ТДСК



- НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ ■
- ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ ■
- ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ ■
- ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ ■
- КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ ■
- СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ ■

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36  
8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org

## ООО «ТомскКранСервис» предлагает

### Сервисный центр по ремонту грузовых автомобилей и спецтехники предлагает:

- Ремонт отечественных карбюраторных и дизельных ДВС: ЗМЗ, УМЗ, ГАЗ, ЗИЛ, КАМАЗ, ЯМЗ, ТМЗ, Д-160, Д-245, А-41, А-01, СМД и др.
- Импортных ДВС: Татра, WD («ВэДэ»), WP («ВэПэ»), ISUZU («Исузу»), Cummins («Камминз»), Hino («Хино»), и др.
- Шлифовка коленвалов. Шлифовка и фрезеровка головок. Расточка и хонинговка блоков ДВС.
- Токарные, фрезерные, расточные работы.
- Изготовление штоков гидроцилиндров.
- Ремонт отечественных и импортных агрегатов: КПП, в том числе, ZF («ЗэЭф»), РКПП, редукторов, мостов.
- Ремонт гидравлики отечественной и импортной: гидроцилин-

дры, гидронасосы, гидромоторы, ГУР, НШ, гедукторы хода, поворота, гидрораспределители.

- Снятие, установка узлов и агрегатов на автотранспорте и спецтехнике.
- Газосварочные работы, сварка аргоном, полуавтоматом.
- Все работы выполняются на собственном оборудовании.
- Предоставление ремонтных боксов для самостоятельного ремонта.
- Аренда производственных и офисных помещений.

Наш адрес: 634015, город Томск, ул. Угрюмова, 5.  
Контакты: тел./факс: 8 (3822) 48-00-17  
тел.: 8-903-955-0833  
тел.: 8-903-955-1152  
тел.: 8-909-543-1107  
Email: bartenevda@gmail.com

Сертификат соответствия на услуги № ESTD.B.008.BS014

## Томехцентр

- ♦ услуги строительной лаборатории
- ♦ испытание всех видов строительных материалов
- ♦ контроль качества строительно-монтажных работ
- ♦ обследование строящихся объектов

тел./факс: (3822) 44-36-81, 44-48-42, 8-905-089-54-76,  
634021, г. Томск, пр. Фрунзе, 152, офис 302  
e-mail: tomtehcenr@mail.ru • polden.info/tomsk/tomtehcenr

**Определение стоимости объектов (работ) без применения расценок и индексов**

**БЫСТРО И ПРОСТО!**

Только в томском журнале «Строительный ценник»

**(3822) 40-63-57**

### ТЕПЛО ВАШЕМУ ДОМУ!

25 лет мы производим эффективный и недорогой тепло- и шумоизоляционный материал ПЕНОПОЛИСТИРОЛ. Индивидуальный подход к каждому, резка по размерам заказчика, отсрочка платежа, доставка.

ООО «Томпласт-ЛТД»  
Томск, пр. Фрунзе, 137-а (троллейбусный парк).  
24-30-58, 24-30-38

## УЛЫБНИТЕСЬ!

# Нет, ипотеку выплатили!

\*\*\*  
Разговор трёх подруг.  
– Я прошлый Новый год отмечала на Гавайях.  
– А я на дне океана, круто было.  
– А я на кухне вместе с вами, только не курила.

\*\*\*  
Из письма Деду Морозу:  
«Дорогой Дед Мороз! Я была хорошей девочкой весь год. Ну, почти весь год. Ну, иногда. Ну, пару раз точно... Ой, да ладно, куплю всё сама!»

\*\*\*  
Внук подарил на Новый год бабушке скайп.  
– Ты смотри, какая вещь хорошая! – говорит она подруге детства. – Вроде и гости есть, а жрать не будут!

\*\*\*  
Одессит Миша пришёл к начальству в канун Нового года. Ему говорят:  
– К сожалению, мы не можем повысить вам зарплату.  
– Ой, я таки и не прошу повысить её можете?

\*\*\*  
2 января телефонный звонок.  
– Ух, и посидели мы в новогоднюю ночь!  
– Да-а-а! Кстати, зайди к нам, верни кошку и забери шапку.

\*\*\*  
31 декабря жена заявляет:  
– Я ухожу от тебя!  
– Мусор прихвати, пожалуйста-ста!

\*\*\*  
Ёлка наряжена, к столу всё приготовлено. Муж с женой спорят, кто пойдёт за сыном в детсад.  
– Я тебе шубу подарил?  
– Подарил!  
– Зимние сапоги подарил?  
– Подарил!  
– Ну, вот и иди за сыном!  
– А почему не ты?  
– В чём? В носках и с пеной для бритья?

\*\*\*  
Сын кричит с улицы:  
– Мам, ну можно я ещё погуляю немножко?  
– С ума сошёл, что ли? У тебя регистрация в ЗАГСе через два часа!

\*\*\*  
Блондинка лихо подруливает к подруге, стоящей на тротуаре:

– Как я смотрю в своей новой «Норе»?  
– Зина. Это «Рено». Хорошо, что муж не купил тебе «Пежо»...

\*\*\*  
Ссоримся... Говорю мужу:  
– Какая я была глухая и слепая, когда выходила за тебя замуж!»

\*\*\*  
После его слов не засмеяться было трудно:  
– Вот видишь, от каких болезней я тебя исцелил.

\*\*\*  
Оставила мужа с ребенком на пару часов. Ребенку 3 года, мужу



27. Высыпала им конструктор и ушла. Вернувшись домой, была в шоке. Муж построил домик и не подпускает к нему ребенка, чтобы показать это строение мне!

\*\*\*  
– Ты что в субботу делаешь?  
– Да мы с сыном будем змея воздушного запускать, а ты?  
– Примерно тоже самое: тещу повезу в аэропорт  
\*\*\*  
– Коля, я шо то не поняла, а почему это ты не носишь обручальное кольцо?  
– Галя, я тебя умоляю...в такую жару!

\*\*\*  
Американка, когда ей очень плохо, пойдёт излить душу психологу, китайка — уйдёт в себя, и только мы с подругами идём к друг другу в гости и «Иии снооова седааая ночь!»

\*\*\*  
Муж сказал:  
– Выбирай любой подарок на Новый год, только чтобы название начиналось на букву Ш.  
Я выбрала! Шубу, Шапку, Шумочку, Шапочки и Шолотые Шерёжки!

\*\*\*  
Муж читает газету, и говорит жене:  
– Я всегда говорил, что женщины слишком болтливы. Вот, пишут, что женщина в день произносит 2200 слов, а мужчина — только 1100.  
– А это потому, что женщины вынуждены все повторять дважды!  
– Что?

\*\*\*  
Фразу «Все мужики одинаковые» придумала китайка, потерявшая своего мужа в толпе.

\*\*\*  
Стоят две блондинки на остановке: одна ждет автобус №2, а другая №7. Подъезжает автобус №27. Первая:»О, вместе поедем!»

\*\*\*  
А как хорошо у всех начинается: любимый... милый... маленький... маленький... глупенький... дурачок... дурак...идиот... тупица... скотина... козел... сволочь.

\*\*\*  
Блондинка жалуется:  
– Только сейчас поняла, что

автомобиль — это не роскошь, роскошь... блин бензин.

\*\*\*  
1 января ближе к вечеру. Мама помогает пятилетнему сыну одеваться на каток. Мимо проходит не выпавшийся муж и стыдит ребёнка:  
– О, какой маленький мальчик! Мама его одевает!  
Сын в ответ:  
– Ой-ой-ой, а сам-то с мамой спишь каждый день, как маленький!

\*\*\*  
За новогодним столом мужик жалуется другу:  
– Жена вчера сказала, что купила новые сапоги: кожаные, коричневые и с пряжкой...  
– Ну и что?  
– Как что, это были три пары!

\*\*\*  
Сынок клянчит у мамы подарок на Новый Год.  
– Ладно. Будешь хорошо учиться – купим тебе компьютер!  
– А если буду плохо учиться?  
– Тогда пианино.

\*\*\*  
До нового года считанные часы. Золушка радостно заявляет:  
– Туфелька мне подошла. Когда свадьба?  
Принц отвечает:  
– Это был полуфинал. Сейчас будем мерить бюстгальтер!

\*\*\*  
31 декабря, не обращая ни на кого внимания, бабка с дедом обнимаются и целуются. Прохожие спрашивают:  
– Что, свадьба золотая?  
– Нет, ипотеку выплатили!

\*\*\*  
Диктор на ТВ спрашивает мэра:  
– Чем в современном русском языке различаются понятия «москвич» и «коренной москвич»?  
– Коренной – это тот, кто уже выплатил ипотеку.

\*\*\*  
Одесская коммунальная квартира.  
– Фимочка, не ковыряй карандашом в замочной скважине, таки выколешь бабе Симе глазик!

\*\*\*  
Блондинка говорит подруге:  
– Я тут случайно заметила, что если блузку не застегивать на три верхние пуговицы, то можно глаза и не красить...

\*\*\*  
После рождения девятого ребёнка родители уже спали со светом и под присмотром старших детей.

\*\*\*  
Послушаешь женщин – у всех гениальные дети от мужей-идиотов...

\*\*\*  
А мужики храпят, чтобы защитить своих женщин от диких зверей!

«Тайны звёзд»

### «На стройках Томска»

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ70-00309 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Томской области 21 августа 2013 года

Главный редактор — А. Н. МЕНЧИКОВ  
Издатель — ИП А. Н. МЕНЧИКОВ.  
Учредитель — Союз строителей Томской области.  
Отпечатано в Томской городской типографии: 634009, Томск, ул. Дальне-Ключевская, 62.

Компьютерная верстка — А. Николаев.  
Адрес редакции и издателя: 634041, Томск, ул. Карташова, 25, тел. 8-913-106-06-70, тел./факс: (3822) 46-94-45.  
E-mail: menchikov.a.n@gmail.com, tomsk.souzstr@gmail.com, www.tomsk-souzstr.ru

За содержание рекламы несут ответственность рекламодатели. Мнение редакции не всегда совпадает с мнением автора.  
Цена свободная. Подписка в редакции. При перепечатке ссылка на газету «На стройках Томска» обязательна.

Тираж 1000 экз.  
Заказ №4620 №23-24(361-362)  
Дата выхода 27.12.2019г.  
Подписано в печать: по графику 26.12.2019 г. в 15.00  
Фактически 26.12.2019 г. в 15.00