



12+

На стройках Томска



№ 5 (319),
22 марта
2018 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

В СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Малоэтажное строительство: пути развития

12 МАРТА В СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОШЛА ВСТРЕЧА ЧЛЕНОВ СОЮЗА, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС, РУКОВОДИТЕЛЕЙ ПРОЕКТОВ (НЕ ЧЛЕНОВ СОЮЗА), ЗАНИМАЮЩИХСЯ РЕАЛИЗАЦИЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ.

Под председательством вице-президента Союза строителей Михаила Рутмана состоялось обстоятельное обсуждение путей развития малоэтажного строительства жилья, взаимодействия между его участниками в создании условий для более эффективной реализации этого направления



в решении жилищной проблемы населения области.

Участники встречи поделились опытом работы по решению проблем, затрудняющих

процесс малоэтажного строительства жилья, подготовки территорий под застройку, высказали пожелания по более деятельному участию органов

власти в развитии малоэтажного строительства жилых домов, оказания помощи и содействия в решении конкретных вопросов, связанных с комплексной

застройкой коттеджных поселков.

Отмечалась необходимость поиска путей удешевления стоимости строительства, применения современных технологий, изделий и конструкций. Особое внимание было уделено содержанию инфраструктурных объектов.

Участники встречи сочли целесообразным продолжить такие обсуждения на регулярной основе, договорились о более активном использовании средств массовой информации для рекламирования индивидуального строительства жилья.

Следующая встреча состоится во второй декаде апреля текущего года.

Юрий ИВАНОВ, директор Союза

ПКФ «БЕТТА»

Архитектурный пригород Холмы Village и другие проекты компании

ПРЕЗИДЕНТ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ БОРИС МАЛЬЦЕВ И ДИРЕКТОР СОЮЗА ЮРИЙ ИВАНОВ ВСТРЕТИЛИСЬ С ОСНОВАТЕЛЕМ АРХИТЕКТУРНОГО ПРИГОРОДА ХОЛМЫ VILLAGE, РУКОВОДИТЕЛЕМ ООО «ПКФ «БЕТТА» МИХАИЛОМ РОДИОНОВЫМ.

В ходе встречи Михаил Иванович провёл обзорную экскурсию по готовым и строящимся коттеджам, проинформировал о перспективах работы производственно-коммерческой фирмы «БЕТТА» в 2018 - 2019 годах.

Архитектурный пригород Холмы Village расположен в престижном Кировском районе областного центра, на выезде из города в сторону аэропорта Богашево. В пригороде уже построены 22 коттеджных дома, 19 из них – проданы. На текущий и следующий год запланировано строительство ещё порядка 10-15 таких домов. Это уникальный проект, здесь созданы комфортные условия проживания: асфальтированные подъезды, наличие газа, электричества, интернета, центрального водопровода. Недавно смонтировано внешнее освещение двух улиц.

Для жильцов коттеджей создано привлекательное жизненное пространство с помощью единого архитектурного стиля, чтобы не повторять ошибок хаотичной застройки, характерной для многих других поселков. После объединения многолетнего опыта в малоэтажном строительстве с применением современных материалов и технологий был получен ре-



зультат, которым коллектив ООО «ПКФ «БЕТТА» гордится по праву. По отзывам жильцов – это дома, в которых хочется жить!

Кроме того, собеседникам была представлена презентация строительных блоков «Теплостен», производством которых

Михаил Иванович и возглавляемый им коллектив занимается уже более 10 лет.

– Технология отработана, оценка технических характеристик блоков самая высокая. Они теплоэффективные, простые в монтаже, экономичные. Как



считает Михаил Иванович, это идеальный современный строительный материал для наших сибирских условий!

Помимо строительства в Томской области, «ПКФ «БЕТТА» имеет опыт работы в других регионах нашей страны. По приглашению руководителей республики Хакасия эта организация принимала участие в восстановлении после пожаров нескольких жилых поселков на территории республики. В 2017 году основана строительная компания в республике Крым. В настоящее время здесь активно реализуется первый проект – строительство коттеджного поселка в пригороде Евпатории.

Строительство таунхаусов в пригороде города Евпатория – это пилотный проект в республике Крым. Дома пользуются спросом. Привлекательное место, красивая природа, всего 500 метров до моря.

Михаил Родионов принял активное участие в обсуждении вопроса о взаимодействии между участниками малоэтажного строительства жилых домов и создании условий для повышения эффективности в практической реализации этого направления строительной отрасли в решении жилищной проблемы населения Томской области, которое состоялось в Союзе строителей 12 марта 2018 года.

Лицам, заинтересованным этой информацией или желающим стать партнёрами по реализации проектов, просим обращаться по адресу: 634012 город Томск, улица Елизаровых, 17/6, ООО «ПКФ БЕТТА» или по телефонам: 8(3822) 25-03-60, 59-11-11, а также по E-mail: stroibet@mail.ru

СОЦИАЛЬНЫЙ АСПЕКТ

В области вырастет минимальная зарплата

16 МАРТА ГУБЕРНАТОР ОБЛАСТИ СЕРГЕЙ ЖВАЧКИН, ПРОФСОЮЗЫ И РУКОВОДИТЕЛИ ОТРАСЛЕВЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ РАБОТОДАТЕЛЕЙ ПОДПИСАЛИ СОГЛАШЕНИЕ О МИНИМАЛЬНОЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЕ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2018 ГОД.

Подписи под документом поставили глава региона и председатель Федерации профсоюзных организаций Томской области Петр Брекотнин. В соглашение вошли региональный Союз строителей, Союз томских лесопромышленников и лесозаготовителей, межотраслевое производственное объединение работодателей Томской области, Томская ассоциация пищевиков, региональное объединение работодателей агропромышленного комплекса, Томская торговая палата.

Открывая встречу, губернатор Сергей Жвачкин подчеркнул, что рост доходов граждан страны, улучшение уровня и качества жизни является приоритетной задачей главы государства.

— Благодаря указам Владимира Путина, принятым в 2012 году, в стране существенно повышена заработная плата учителям, врачам, ученым, работникам культуры, другим представителям бюджетной сферы. Но президент идет дальше и теперь поставил задачу с 1 мая увеличить минимальный размер оплаты труда до прожиточного минимума, — ска-

зал Сергей Жвачкин. Он напомнил, что в области каждый год региональная власть подписывает с руководителями отраслевых союзов соглашение о минимальной заработной плате.

В соответствии с соглашением, подписанным сегодня, минимальная зарплата в Томской области с 1 января 2018 года установлена в пределах 12 336 – 20 876 рублей в зависимости от территории проживания работника (то есть наличия или отсутствия северной надбавки к окладу). С 1 мая, когда по поручению президента Владимира Путина вырастет минимальный размер оплаты труда, минимальная заработная плата в Томской области будет варьироваться от 14 512 рублей (в Томске, Асиновском, Зырянском, Кожевниковском, Первомайском, Томском и Шегарском районах) до 24 559 рублей (в Стрежевом и Александровском районе).

— Повышение зарплат коснется сразу 20 тысяч жителей нашей области, в основном это представители профессий со сменным графиком работы, в том числе дежурные, охранники, уборщики. На повышение минимальной зарплаты работникам бюджетных организаций мы предусмотрели в бюджете 2018 года 1,2 миллиарда рублей. Средства на повышение зарплат заложили и владельцы частного бизнеса, — отметил губернатор.

РИА Томск



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Школу в Чилино сдадут в мае

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЧИЛИНСКОЙ СРЕДНЕЙ ШКОЛЫ КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА СТРОИТЕЛИ ПЛАНИРУЮТ ЗАВЕРШИТЬ УЖЕ В НАЧАЛЕ МАЯ. ПОДРЯДЧИК РАБОТ, ЗАО «ГАЗСЕРВИС», ПРИСТУПИЛ К ОТДЕЛКЕ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ ШКОЛЫ И УСТРОЙСТВУ СКАТНОЙ КРОВЛИ.

В 2017 году томский губернатор Сергей Жвачкин выделил на капремонт Чилинской средней школы 51 млн рублей. В соответствии с контрактом ремонтные работы должны завершиться до 30 июня 2018 года. — В процессе капремонта мы демонтировали почти все внутренние перегородки и кровлю, сняли штукатурку,

подняли и выровняли полы, заменили систему отопления и отремонтировали фасад. Фактически нетронутой оставалась лишь «коробка» здания. Сейчас мы начали внутренние отделочные работы и монтаж кровли. Работы ведем с опережением графика на три месяца. После майских праздников планируем передать объект администрации, — рассказал заместитель директора по строительству ЗАО «Газсервис» Рустам Казаков. Глава Кожевниковского района Александр Емельянов сообщил, что в этом году в районном бюджете предусмотрено 3,5 млн рублей на покупку новой мебели и техники для обновленной Чилинской школы.

РИА Томск

К ДНЮ РАБОТНИКА ЖКХ

В Моряковке запущена новая котельная

15 МАРТА ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ СЕРГЕЙ ЖВАЧКИН ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В ЗАПУСКЕ НОВОЙ ГАЗОВОЙ КОТЕЛЬНОЙ МОЩНОСТЬЮ 7,5 МЕГАВАТТ В СЕЛЕ МОРЯКОВСКИЙ ЗАТОН ТОМСКОГО РАЙОНА.

Старая котельная в Моряковке полностью выработала свой ресурс: здание признано аварийным, а энергетическое оборудование после 40 лет эксплуатации — неработоспособным. Глава региона назвал символическим то, что новый коммунальный объект в Моряковке начинает работу накануне Дня работника жилищно-коммунального хозяйства, который профессионалы отрасли отмечают сегодня.

— В прошлом году мы ввели в Моряковке новый многоквартирный дом, а сегодня запускаем современную котельную, чтобы жителям этого и других домов было комфортно, — сказал Сергей Жвачкин. — Мы боремся за историческую несправедливость. Наш регион уже больше

50 лет добывает нефть и газ, но ещё несколько лет назад всего 6% жителей области пользовались природным газом. Вместе с главой «Газпрома» Алексеем Борисовичем Миллером мы дали второе дыхание программе газификации и за 5 лет в два раза увеличили число жителей, которым доступен природный газ. Губернатор подчеркнул, что газификация населенных пунктов позволяет, в том числе, модернизировать коммунальную систему в городах и районах области, повышать надежность энергоснабжения жилых домов, предприятий и социальных учреждений.

— В этом году «Газпром» в два с половиной раза увеличил инвестиции в газификацию Томской области — почти до миллиарда рублей, — подчеркнул Сергей Жвачкин. Александр Качалов, генеральный директор ЗАО «СМП-95», которое построило новую котельную, показал губернатору установленное оборудование. Это три отопительных котла компании Bosh с мощностью 2,5 мегаватта каждый. КПД котлов не менее

92 процентов. Оборудование оснащено приборами теплового контроля и современной автоматикой. Объект может работать без обслуживающего персонала, а информация о состоянии котельной выводится на пульт диспетчера. На строительство этого объекта из областного и районного бюджетов было выделено 68 миллионов рублей.

— Все работы с момента начала проектирования до возведения собственно котельного модуля заняли 8 месяцев. Важно, что основное котельное оборудование — отечественное, но по своему качеству оно не уступает импортным аналогам, — отметил Александр Качалов. — Новая котельная обеспечит стабильным теплоснабжением 49 многоквартирных домов, в которых живут 3 тысячи человек, участковую больницу, дом культуры, библиотеку, детско-юношескую спортивную школу. Главная задача власти — улучшить качество жизни людей и в городах, и в селах. Эту задачу мы и решаем в Томской области, — отметил губернатор.

РИА Томск

СТРОИТЕЛЬСТВО

Выдано 480 разрешений

В ТЕЧЕНИЕ ЯНВАРЯ-ФЕВРАЛЯ 2018 ГОДА В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ВЫДАНО 480 РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО.

Это в 2,5 раза больше, чем в предыдущих 2017 и 2016 годах, когда застройщикам за этот же период было предоставлено 184 и 193 согласования соответственно.

По данным территориального органа федеральной службы государственной статистики из 480 разрешений января-февраля 2018 года — 448 оформлено на новое строительство (в 2017-м — 154, в 2016-м — 151) и 32 — на реконструкцию (в 2017-м — 30, в 2016-м — 42).

Наибольшее количество разрешений на новое строитель-

ство выдано в Томском районе — 290 разрешений, в городе Томске — 73 и Зырянском районе — 18.

На ввод объектов в эксплуатацию за январь-февраль 2018 года предоставлено 77 разрешений, в том числе 53 — на строительство и 24 — на реконструкцию.

DEPSTROY

50 тысяч «квадратов»

ЗА ЯНВАРЬ – ФЕВРАЛЬ 2018 ГОДА В РЕГИОНЕ ВВЕДЕНО 50,96 ТЫСЯЧИ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ЖИЛЬЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ 33,37 ТЫСЯЧИ – В ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ДОМАХ.

Это на 10 процентов больше, чем в 2017 году, в том числе в четыре раза больше — по индивидуальному жилищному строительству (46,34 тыс. кв.

м и 8,12 тысячи соответственно). Наиболее высокие показатели по сдаче жилья в эксплуатацию продемонстрировали застройщики города Томск (26,57

тыс. кв. метров), Томского района (15,36 тыс. кв. м) и Колпашевского — 1,59 тыс. «квадратов».

В том числе за февраль строители ввели в эксплуатацию 33,62 тыс. кв. метров жилья, из них 16,03 тыс. «квадратов» — индивидуальные застройщики.

DEPSTROY

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

СОЗДАНА РАБОЧАЯ ГРУППА ПО ВОПРОСУ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ АРХИТЕКТУРЕ (ОБ АРХИТЕКТУРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)».

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации приказом от 1 марта 2018 года № 124/пр создана рабочая группа по вопросу разработки проекта федерального закона «Об архитектуре (об архитектурной деятельности)» (далее

Об архитектуре

— законопроект). Согласно положению о рабочей группе, её задачей является рассмотрение предложений, направленных на разработку законопроекта.

В состав рабочей группы, возглавляемой министром строительства и ЖКХ Российской Федерации Михаилом Менем, вошли представители профильных подразделений Минстроя России, общероссийской обще-

ственной организации «Союз архитекторов России», ФГБУ «Российская академия архитектуры и строительных наук».

От Национального объединения изыскателей и проектировщиков в состав рабочей группы включены президент НОПРИЗ Михаил Посохин, вице-президент Алексей Воронцов и руководитель его аппарата Сергей Кононыхин.

Пресс-служба НОПРИЗ

РАДОНЕЖСКИЙ

Губернатор проверил ГОТОВНОСТЬ НОВОЙ ШКОЛЫ

14 МАРТА ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ СЕРГЕЙ ЖВАЧКИН ПЕРВЫМ ОЦЕНИЛ НОВУЮ ШКОЛУ, ПОСТРОЕННУЮ В МОЛОДОМ МИКРОРАЙОНЕ «РАДОНЕЖСКИЙ».

Образовательное учреждение на улице Береговой в кратчайшие сроки возвела Томская домостроительная компания, которая строит и сам жилой район.

Строительство школы стартовало в начале 2017 года, а уже в сентябре четырехэтажное здание площадью более 22 тысяч квадратных метров было введено в эксплуатацию. Стоимость объекта превысила миллиард рублей – эти средства были выделены из федерального и областного бюджетов. Ещё 75 миллионов регионального бюджета направил на оснащение новой школы.

В здании 16 кабинетов начальной школы, кабинет робототехники, четыре лаборантские, художественные классы-мастерские, два спортивных зала, тренажерный и хореографический залы, книгохранилище и лыжная база. В корпусе соблюдены требования по оборудованию доступной среды: для школьников с ограниченными возможностями в здоровье есть санитарные комнаты и лифт, работу которого проверил глава региона.

– Президент России Владимир Путин в недавнем послании Федеральному Собранию назвал Томскую область одним из ведущих научно-образовательных центров России. Это лидерство



обеспечивают не только известные на всю страну университеты и академические институты, но и современная система общего образования, – подчеркнул Сергей Жвачкин, подводя итоги проверки новой школы.

Он напомнил, что областная власть решила проблему доступности дошкольного образования для детей от трёх до семи лет, построив при поддержке федерального центра 35 детских садов по всей области.

– А теперь, как и обещали, строим новые школы. И, если в День знаний в 2017 году в Томске открылась одна новая школа, в микрорайоне «Зелёные Горки», то 1 сентября этого года у нас двери распахнут сразу три новых учебных заведения – школы на улицах Береговой и Никитина, в мегарайоне «Южные Ворота», – сказал губернатор.

В ходе осмотра объекта заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре Евгений Паршутто рассказал главе региона о планах власти и застройщиков по освоению прилегающей территории Ленинского района, которая фактически является продолжением проекта «Томские набережные».

– Мы ввели новое правило – строить новые жилые районы только вместе со школами, детскими садами, поликлиниками, игровыми площадками. Это правило у нас в Томской области уже работает, – подчеркнул Сергей Жвачкин, приведя в пример открытый недавно детсад «Умка» в микрорайоне «Северный Парк» и строящиеся ясли-сад в микрорайоне Радонежском. Это учреждение заработает уже летом.

– Во всех новых школах установлены специализированные

лифты для детей с ограниченными возможностями здоровья.



Ими могут пользоваться не только дети, но и, например, родители на коляске приехать. Лифты специальные, чтобы ими могли пользоваться колясочники, – сказал технический директор ТДСК Павел Семенов, отметив, что сейчас наличие лифта – обя-

зательная норма не только для новых школ, но и для детских садов.

Школа на Береговой занимает площадь 2,8 гектара. На ней, помимо самого здания учреждения, расположены стадион с хоккейной коробкой и детская площадка – для учащихся начальных классов. Кроме того, школа оснащена современными инженерными системами, которые обеспечивают высокий класс ее энергоэффективности и позволяют снизить затраты на теплопотребление. Новая школа юридически станет одним из корпусов Заозерной школы № 16.

В новом корпусе 16-й школы будут учиться 1 100 детей, причём все в одну, первую смену. 800 учеников – это юные жители микро-

района Радонежского, остальные 300 – близлежащих микрорайонов (построенное учреждение снизит нагрузку на школы № 27 и 28).

РИА Томск

На снимках:

Семенов П.Н. презентует проект школы
Губернатор проверил работу лифта

ЗА БЕЗОПАСНЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ

В агломерации ответят 7 подрядчиков

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ ОПРЕДЕЛИЛА ПОБЕДИТЕЛЕЙ АУКЦИОНОВ НА РЕМОНТ АВТОМАГИСТРАЛЕЙ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРИОРИТЕТНОГО ПРОЕКТА «БЕЗОПАСНЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ».

Как сообщил вице-губернатор Томской области по промышленной политике Игорь Шатурный, заказчики заявили на торги 38 объектов на общую сумму более 1,435 млрд рублей. По итогам конкурсов в дорожно-ремонтной кампании 2018 года примут участие семь генподрядчиков.

Наиболее объемный подряд (на сумму 307,673 млн) выиграло УМП «Спецавтохозяйство города Томска», которое отремонтирует 19 участков дорог в областном центре общей протяженностью почти 20,73 километра. В их числе улицы Вершинина, Октябрьская, Тверская, Шевченко, Балтийская,

Елизаровых, Герцена, Войкова, Большая Подгорная, Водяная и другие.

Также в 2018 году ремонт томских улиц проведут ООО «Томская строительная компания» (7,53 километра) и ООО «Кузбассдорстрой» (5,83 километра). Томская компания отремонтирует пять участков улиц на общую сумму 211,994 млн рублей (улицы Советская, Елизаровых, Балтийская, Осенняя и Шевченко), кемеровская — пять участков на сумму 174,785 млн (проспект Мира, улицы Крылова и Набережная реки Ушайки, а также переулки Пионерский и Батенькова).

Кроме того, по итогам конкурсных процедур компания «Кузбассдорстрой» отремонтирует три объекта в ЗАТО Северск (6,71 километра) — улицу Калинина, а также участки улиц Ленина и Сосновой (от улицы Предзаводской до Кузовлевского тракта) на сумму 83,922 млн рублей.



Ещё три крупных подрядных организаций приведут в нормативное состояние пять региональных и межмуниципальных автодорог в Томском районе общей протяженностью 47,62 километра. Общая стоимость подрядных работ составляет 650,243 млн рублей. ООО

«Сибавтобан» отремонтирует 9 километров автодороги Томск – Аэропорт на участке с 5 по 14 километр. ООО «Дорстройсервис и К» будет работать на подъезде к поселку Копылово (на участке с 2,1 по 3,6 километра). Областное ДРСУ стало подрядчиком на автотрассах Томск – Мариинск

(с 63,7 по 70,7 километра), Нелюбино – Рыбало – Верхнее Сеченово (с 0 по 21,19 километра) и Новомихайловка – Александровское – Итатка (участки с 18,35 по 25,2 километра и с 0 по 2 километр на подъезде к селу Малиновка).

Также в рамках реализации приоритетного проекта компания «Профи-С» установит в городе Северске светофор на пересечении проспекта Коммунистического и улицы Курчатова (стоимость работ 6,753 млн рублей).

– У губернатора жесткая позиция: контролировать качество ремонта дорог будут не только специалисты стройконтроля, но также специалисты ТГАСУ, активисты ОНФ, сами неравнодушные жители, – подчеркнул Игорь Шатурный. – Эту практику Сергей Жвачкин внедрил в Томской области, она реально показывает свою эффективность.

РИА Томск

ФОРМИРОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

ЖИТЕЛИ ТОМСКА В ВОСКРЕСЕНЬЕ ГОЛОСОВАЛИ НЕ ТОЛЬКО НА ВЫБОРАХ ПРЕЗИДЕНТА РФ, НО И ВЫБИРАЛИ, КАКИЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА БУДУТ БЛАГОУСТРОЕНЫ ЛЕТОМ 2018 ГОДА. В ГОЛОСОВАНИИ В ТОМСКЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ РУКОВОДИТЕЛИ ОБЛАСТИ, ГОРОДА И ВУЗОВ.

В этом году Томск получит по программе «Формирование комфортной городской среды» 194 миллиона рублей. В рейтинговом голосовании 18 марта смогли принять участие томичи от 14 лет. Предъявив паспорт, они получили бюллетени, из указанных там 16 объектов надо было выбрать только четыре.

Губернатор Томской области Сергей Жвачкин особо отметил важность выбора томичами

За будущий облик Томска



общественных пространств, которые будут благоустроены.

– Впервые не чиновники, а люди определяют, что благоустроить в первую очередь – парки, скверы, детские площадки. Я проголосовал за четыре проек-

та, один из которых находится в Кировском районе, где живу, а второй подчеркивает своеобразие нашего Томска», – сказал Сергей Жвачкин.

– Местное самоуправление – самое близкое к народу, к на-

селению. Мы должны руководствоваться тем, что хотят люди. И сегодня, используя большие выборы страны, мы предоставили людям возможность сказать, что их волнует больше всего, что бы они хотели изменить в Томске с точки зрения создания общественных пространств. Причем выбор тут огромный – 16 общественных пространств, – отметил мэр Иван Кляйн во время голосования.

– Я отдал свой голос за ремонт улицы Бакунина – это место, где начинался Томск, место, куда мы, томичи, водим туристов, и оно, несомненно, нуждается в реконструкции. Кроме того, я поддерживаю идею провести реконструкцию в районе

вокзала Томск II, поскольку это именно то место, откуда томичи отправлялись на фронт, – подчеркнул спикер Думы города Томска Сергей Панов.

– Томск очень нуждается в больших общественных пространствах для проведения массовых мероприятий. Проект реконструкции набережной в районе Лагерного сада очень интересный, там предполагается создать различные зоны – и спортивные, и детские, и развлекательные. Это позволит создать пространство и для студентов, и для детей, и для пенсионеров – для всех томичей, – сказал ректор ТГУ Эдуард Галажинский.

РИА Томск

ТГАСУ

Pro Science неделя и VIII международная научно-практическая конференция

С 13 ПО 16 МАРТА В ТГАСУ ПРОШЛА ТРАДИЦИОННАЯ НЕДЕЛЯ PRO SCIENCE МЕРОПРИЯТИЙ, ЕЖЕГОДНО ОБЪЕДИНЯЮЩАЯ УЧЕНЫХ, ПРОФЕССИОНАЛОВ И СТУДЕНТОВ ИЗ РАЗНЫХ СТРАН.

Основными мероприятиями недели стали VIII международная конференция и региональный студенческий конкурс.

Открыла неделю масштабных мероприятий VIII международная конференция «Инвестиции, строительство, недвижимость как материальный базис модернизации и инновационного развития экономики» (ИСН-2018). В этом году участниками конференции стали более 400 представителей вузов, научных учреждений и бизнеса из России, Словении, Азербайджана, Нигерии, Украины, Белоруссии, Казахстана, Кыргызстана, Таджикистана, ДНР и Приднестровской Молдавской Республики. Объединить такое количество единомышленников и провести все мероприятия Pro Science недели удалось благодаря усилиям сотрудников кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью» строительного факультета ТГАСУ под руководством заведующей кафедры, профессора, доктора экономических наук Татьяны Овсянниковой.

Основными вопросами, обсуждаемыми на восьми секциях конференции, стали актуальные проблемы строительного комплекса и развития территорий, новые технологии проектирования и строительства, повышение энергоэффективности материалов и технологий. Свои наработки в этой области представили известные и молодые ученые, аспиранты, магистранты, студенты

и даже учащиеся. Поступившие на конференцию доклады размещены в двух томах. Сборник вышел в печатном и электронном виде, электронная версия размещена на сайте ТГАСУ.

По традиции открыл конференцию ректор ТГАСУ, доктор физико-математических наук, профессор Виктор Власов. Он пожелал всем участникам этих мероприятий успешной работы и выразил уверенность, что группы, созданные для работы над проектами в ходе конференции, в будущем обязательно смогут выиграть различные гранты, чтобы воплотить свои идеи в реальность.

Заместитель губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Евгений Паршуту пожелал участникам получить новый опыт, новый багаж знаний, найти новых коллег и единомышленников. Вице-губернатор подчеркнул, что впервые Президент России Владимир Путин в послании к Федеральному собранию важнейшим приоритетом отметил необходимость пространственного развития, развития городов и поселуоу, всего комплекса инфраструктуры.

– Значит, в ближайшие десять лет нас ждет расцвет строительства. Думаю, что вам повезет принять в нём

участие. Я в это верю, – сказал Евгений Паршуту, напутствуя молодых участников конференции.

Президент Союза строителей Томской области Борис Мальцев подчеркнул, что существующие экономические законы не дают простора для развития в строительном комплексе. Он выразил надежду, что молодое поколение экономистов сможет разработать новые правила на рынке, которые совершат «революционный переворот» в отрасли.

Визитной карточкой конференции является песочная анимация, выполненная специально к началу мероприятия. В этом году основной идеей ролика стала история архитектуры России от глубокой старины до современных уникальных проектов, воплощенных совместными усилиями опытных и юных зодчих, архитекторов, проектировщиков, строителей и простых рабочих.

В ходе пленарного заседания в докладе «Архитектура гражданских и промышленных зданий» доктор технических наук, профессор ТГАСУ Сергей Овсянников рассказал о новых разработках университета в области многоэтажного и индивидуального строительства с использованием местного сырья. А также о проектировании современных энергоэффективных зданий с высоким качеством внутреннего климата и разработанных в ТГАСУ системах КУПАСС и ДБАГС.

Почему инновации не находят себе применение в строительстве? Как заинтересовать бизнес к внедрению в производство новых технологий? Ответы на эти злободневные вопросы предложила в своем выступлении доктор технических



наук, профессор, директор НИИ стройматериалов Наталья Копаница. Вместе с аудиторией она попыталась найти ответ на вопрос, почему эффективные и современные разработки учёных не находят применения в российских строительных компаниях.

Главный специалист-эксперт территориального органа федеральной службы государственной статистики по Томской области Валентина Кото-

ва рассказала об актуальных тенденциях в развитии строительного комплекса в целом в стране, и в частности в Томской области.

Выступление доктора технических наук, профессора ТГАСУ Ольги Лукашевич было посвящено многочисленным проблемам экологии как нашей страны, так и всей планеты, поиском решений которых занимаются ученые всего мира.

Продолжение на 7 стр.



В СОВЕТЕ ВЕТЕРАНОВ

Женщинам – цветы, мужчинам – награды

6 МАРТА В ДЕПАРТАМЕНТЕ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ СОСТОЯЛОСЬ ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА ОБЛАСТНОЙ ВЕТЕРАНСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА.

Участников заседания тепло приветствовал начальник департамента Дмитрий Ассонов. Он поздравил женщин с наступающим Международным женским днём 8 Марта. Им были вручены букеты цветов и сладкие призы.

Дмитрий Юрьевич также поздравил сильную половину ветеранов стройкомплекса с прошедшим Днём защитника Отечества и вручил нагрудные знаки «100 лет Красной Армии» Сергею Шевелеву, Павлу Сухотеплему, Александру Трофимову и Александру Медведеву. Директору УНР-769 Александру Смокотину была вручена медаль «50 лет нефтегазовому комплексу Томской области».

В Законодательной думе Томской области состоялась торжественная встреча в честь женского праздника. Участников встречи приветствовала спикер областного парламента Оксана Козловская. Строительный комплекс представляли известные в прошлом бригадиры, кавалеры многих правительственных наград Надежда Аксенова и Мария Лицкевич. Они многие годы успешно трудились в коллективах ЗАО «Строительное управление ТДСК» и ООО «СУ Монолит». Им вручены цветы и подарки.

В.АЛЕКСЕЕВА

СТРОЙМАСТЕР-2018

Окружной этап конкурса

ДИРЕКЦИЯ АССОЦИАЦИИ СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ» ПРИГЛАШАЕТ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ОКРУЖНОМ ЭТАПЕ НАЦИОНАЛЬНОГО КОНКУРСА РОССИЙСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ «СТРОЙМАСТЕР», КОТОРЫЙ ПРОЙДЁТ В ГОРОДЕ НОВОСИБИРСКЕ В КОНЦЕ ИЮНЯ 2018 ГОДА.

Конкурс по номинациям: «Лучший штукатур», «Лучший каменщик» и «Лучший сварщик».



Победители окружного этапа получат возможность участия в федеральном этапе, который пройдет в рамках празднования Дня строителя в Москве.

Положение о проведении конкурса и задания теоретического и практического этапов конкурса будет направлено дополнительно участникам, подавшим заявки.

О принятом решении просьба проинформировать дирекцию СРО «Томские строители», а также направить заявку на участие в конкурсах по факсу: 8(3822) 705-730 или по электронной почте: post@sro-npts.ru.

Дирекция СРО «Томские строители»

НАШИ ЮБИЛЯРЫ

Людмилу Кузьмину поздравил губернатор

17 МАРТА ВЕТЕРАН СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ОБЛАСТИ ЛЮДМИЛА ФЕДОРОВНА КУЗЬМИНА ОТМЕЧАЛА СВОЙ 90-Й ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ. С ЮБИЛЕЕМ ЕЁ ПОЗДРАВИЛИ ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ СЕРГЕЙ ЖВАЧКИН И КОЛЛЕГИ ПО РАБОТЕ.

Поздравительный адрес губернатора зачитал председатель областного совета ветеранов строительного комплекса Иван Ошкин:

– Уважаемая Людмила Федоровна!

Сердечно поздравляю Вас с 90-летним юбилеем! Свою жизнь Вы посвятили нашей области. В тяжелейшие военные годы с 13 лет начали трудиться в цехах эвакуированного в Томск шарикоподшипникового завода. Имея несколько рабочих профессий, Вы тянулись к знаниям, и эта тяга привела Вас в студенческие аудитории Томского го-



сударственного университета.

Получив высшее образование, Вы поступили на службу в правоохранительные органы. А в 1970-е годы, с началом в Томской области строительного бума, в молодой трест «Томскпромстрой». В кадровой службе предприятия зани-

мались подбором и развитием персонала, работали в том числе, со спецконтингентом.

Где бы Вы ни трудились, везде и всегда вкладывали в дело все свои знания, навыки и душу. Заслуженно пользовались уважением среди сослуживцев.

От всей души желаю Вам крепкого здоровья, счастья и всего самого доброго!

Зачитав это поздравление, Иван Андреевич вручил виновнице торжества букет цветов и подчеркнул, что присоединяется к словам губернатора.

Виктор Кох молодым специалистом пришёл в трест «Томскпромстрой». На работу его принимала Людмила Федоровна. Впоследствии Виктор Георгиевич стал управляющим этого треста, а Людмила Кузьмина была надёжным помощником в подборе и подготовке кадров.

В день юбилея Людмила Федоровна получила немало телеграмм, открыток, букеты цветов и подарки. Поздравить её пришли подруги, с которыми она проработала многие годы, им было что вспомнить. Их жизнь была полна хороших событий и ярких праздников на сданных объектах.

Так держать!

Н.АЛЕКСАНДРОВ

ЗИМНЯЯ СПАРТАКИАДА ТРУДЯЩИХСЯ ОБЛАСТИ

Строители – шестые

17 МАРТА НА СТАДИОНЕ «КЕДР» ПРОШЛИ СОРЕВНОВАНИЯ В РАМКАХ XVII ЗИМНЕЙ СПАРТАКИАДЫ ТРУДЯЩИХСЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.

Сборная строительного комплекса заняла общее 6-е место во второй группе. Серебряной медалью награждён лыжник Юрий Иванов (ТДСК), бронзовые награды получили лыжница Ольга Доукина и Юлия Фомина в соревнованиях по дартсу (обе из областного ДРСУ).

Многие наши спортсмены остановились в шаге от пьедестала почёта. Так, семейная команда Никулиных (папа Александр, мама Елена и дочь Дарья) финишировали с 4-м временем в лыжной эстафете. Александр работает формовщиком на ЗКПД ТДСК, Елена – медсестра, Даша учится в 3-м классе. В семейных стартах сборная стройкомплекса была 4-й в общем зачёте.

Также 4-й на финише была Катя Яманаева (ТДСК) среди лыжниц младшей возрастной группы. Такой же результат в лыжных гонках показала Наталья Бондаренко (областное ДРСУ). Её подруга по работе Татьяна Дроздова была 5-й. У мужчин-лыжников результаты скромнее (разве что Юрий Иванов был 2-м): Алексей Кудянов из ГК «Карьероуправление» был на финише 6-м, Александр Никулин (ТДСК) после семейной эстафеты бежал 3 км и финишировал 7-м, Михаил Кугаев (ТДСК) среди 17 молодых лыжников показал 11-е время. Сборная лыжников заняла 5-е место среди 11 команд.

Пятое командное место заняли строители по дартсу. Здесь Юлия Фомина выбила 97 очков (третий показатель), Иван Ошкин – председатель обкома профсоюза – с 85 очками показал 11-й результат, а Сергей Родионов из ГК «Карьероуправление» был 17-м, набрав 73 очка.

В соревнованиях по плаванию строители заняли общее 6-е место. Юрий Гурин из ТДСК финишировал 4-м, 5-й результат в своих возрастных группах показали Сергей Горностаев (ОАО «Томгипротранс»), Александр Митин (областное ДРСУ) и среди женщин Елена Сотникова и Марина Дмитриевская (обе из областного департамента архитектуры и строительства). 6-е время было у Павла Шелковникова из областного ДРСУ, 7-й результат среди пловчих в старшей возрастной группе



показала Елена Михайлова из ТДСК, здесь же Надежда Мальцева из областного ДРСУ финишировала 12-й.

В шахматном турнире строители заняли 9-е место

(в прошлом году были 5-ми). За нашу команду выступали Юрий Никифоров (ТДСК) и Юлия Анисеня (областное ДРСУ), в активе которых 10,5 очка.



А.НИКОЛАЕВ

На снимках:

Юрий Иванов с наградой
Ольга Доукина на старте
Стартует Катя Яманаева
Семья Никулиных

Дольщикам облегчили жизнь

ПЯТЬ ВОПРОСОВ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ПОРЯДКА УЧЁТА ПРОБЛЕМНЫХ ОБЪЕКТОВ

В РОССИИ ИЗМЕНИЛИСЬ КРИТЕРИИ ВКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В РЕЕСТР ПРОБЛЕМНЫХ. ИНИЦИАТИВА МИНСТРОЯ ПОЗВОЛИТ ХОТЯ БЫ ОБЪЕКТИВНО ОЦЕНИТЬ ЧИСЛО ПОСТРАДАВШИХ ГРАЖДАН. С 23 ФЕВРАЛЯ У ЧИНОВНИКОВ БУДЕТ БОЛЬШЕ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ В РЕЕСТР ПРОБЛЕМНЫХ.

Э то следует из приказа «О внесении изменений в критерии отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан...», который Минстрой утвердил в конце января 2018 года.

ЧТО МЕНЯЕТСЯ ДЛЯ ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ?

Приказ содержит 4 важных изменения, позволяющих признать человека обманутым дольщиком. Во-первых, теперь граждане смогут претендовать на включение их жилья в так называемый реестр проблемных объектов, если застройщик на полгода затягивает выдачу ключей от квартир. Раньше нужно было ждать не менее девяти месяцев. Во-вторых, сам объект теперь можно признать проблемным сразу после того, как в отношении застройщика началась процедура банкротства. До сих пор для этого было необходимо ждать окончания процедуры, которая может длиться до нескольких лет. Третье и четвертое нововведения устраняют формальные препятствия для признания строящегося объекта проблемным. Он сможет быть включен в соответствующий перечень, даже если застройщик отошел от первоначально утвержденного проекта. Кроме того, если банкротится страховщик застройщика, его объекты теперь тоже признаются проблемными. Признание объекта проблемным позволяет дольщикам рассчитывать на разрешение их ситуации: после включения строящегося объекта в реестр региональные власти обязаны утвердить его «дорожные карты» и ежеквартально представлять отчет в Минстрой о ходе урегулирования проблемы.

СКОЛЬКО ДОЛЬЩИКОВ УЖЕ ПОСТРАДАЛИ?

Всего в России на февраль 2018 года насчитывается почти 40 тысяч обманутых дольщиков, инвестировавших в 836 проблемных объектов в 69 регионах страны, следует из материалов Минстроя. Но руководитель рабочей группы «Единой России» по защите прав дольщиков в Госдуме Александр Сидякин в ноябре 2017 года заявил, что от недобросовестных застройщиков пострадали около 130 тыс. человек, то есть в три с лишним

раза больше, чем официальная статистика.

Как регулируется долевое строительство сейчас? Если дом ещё не сдан в эксплуатацию, с покупателем будет заключен договор долевого участия (ДДУ). В нём прописаны площадь приобретаемой квартиры, этаж, на котором она расположена, количество жилых и нежилых квадратных метров, а также срок передачи ключей. Закон № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов...» предусматривает, что интересы дольщика могут быть защищены несколькими способами. В частности, застройщик в обязательном порядке страхует все договоры долевого участия. Причиной для страховой выплаты является, например, признание застройщика банкротом и введение в отношении него конкурсного производства. Однако фактически механизм страхования не работает: дела о банкротстве могут длиться годами, а покупатели так и остаются без квартир. Застройщик может также открыть эскроу-счет, но им практически никто не пользуется, поскольку это предусматривает получение средств от дольщиков только после ввода объекта в эксплуатацию и передачи квартир покупателям. Наконец, обеспечить дополнительный контроль над проектом позволяет банковское поручительство застройщика: банк открывает ему кредитную линию на проект, но выдает финансирование траншами согласно плану реализации и следит за процессом. Однако не все застройщики привлекают банковское финансирование на весь срок строительства.

ЧТО МЕНЯЕТСЯ В ЗАКОНАХ О ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ?

Законодательство о долевом строительстве менялось на протяжении всего времени существования. Более того, изменения всегда были в сторону ужесточения требований для застройщиков. Самыми серьезными из них стали введенные законом № 218 «О публично-правовой компании по защите прав граждан — участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков...» от 29 июля 2017 года. Закон позволил воплотить в жизнь инициативу Минстроя — создать Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства (компенсационный фонд). С октября 2017 года все застройщики перечисляют в него 1,2% от стоимости каждого договора долевого участия (ДДУ). Это правило действует



проекта. Это может затруднить деятельность застройщика, считает гендиректор Level Group Кирилл Игнахин. Сегодня только затраты на рекламу и маркетинг, которые относятся к такому виду расходов, могут превышать 10%, указывает он. Недешёво обходятся содержание офисов продаж, оплата труда сотрудников и т.п. Данное требование, следует скорректировать и сделать более гибким.

КАК БУДЕТ ДАЛЬШЕ МЕНЯТЬСЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО О ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ?

Госдума 24 января 2018 года приняла в первом чтении очередные изменения в законы, регулирующие процесс долевого стро-

ительства. Авторы документа, среди которых спикер Госдумы Вячеслав Володин, намерены наделить правительство правом устанавливать требования к проведению госконтроля долевого строительства. Законопроект предлагает создать единую информационную систему жилищного строительства. Сведения обо всех застройщиках и проектах будут упорядочены и собраны в одном месте. В законе о компенсационном фонде появятся статьи, позволяющие этому фонду контролировать финансовое и экономическое состояние застройщика, работающего по схеме ДДУ. В частности, предлагается наделить фонд правом приостанавливать регистрацию договоров долевого участия, то есть фактически блокировать деятельность застройщика. Но не определено, какие критерии состояния компаний будут отслеживаться фондом. Согласно новому закону владельцы и топ-менеджмент компании-застройщика будут нести солидарную ответственность своим личным имуществом по долгам их фирмы перед дольщиками. Документ также предъявляет более жесткие требования к публикации информации об учредителях компании-застройщика. Сейчас застройщик обязан раскрывать лишь информацию о собственных учредителях. В новой редакции закона он будет обязан публиковать на своем сайте полную цепочку владения, вплоть до конечных бенефициаров, которые прямо или косвенно владеют застройщиком на 5% и более. Застройщик получит право менять уполномоченный банк для открытия эскроу-счета. По замыслу авторов законопроекта, все ограничения по счету застройщика снимаются в момент ввода дома в эксплуатацию и регистрации права собственности, хотя бы на одну квартиру. Получение девелопером права

смены уполномоченного банка, безусловно, является плюсом для застройщиков, уверен вице-президент группы «Инград» Федор Сапронов. Однако возникает вопрос, как это будет происходить на практике: законодатель устанавливает лимит расходов на рекламу в размере 10% от стоимости проекта; допустим, застройщик эти 10% выбрал, а затем решил сменить уполномоченный банк — непонятно, как будет осуществляться взаимодействие между старым и новым банком в данной части, рассуждает эксперт. В совокупности с требованием о том, что генподрядчик и технический заказчик также должны иметь счёт в одном банке с застройщиком, очевидно, что сменить уполномоченный банк будет не так просто.

ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ВМЕСТО ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

О необходимости перехода от долевого строительства к схеме проектного финансирования в течение трёх лет в октябре 2017 года говорил президент России Владимир Путин. К 15 декабря прошлого года Минстрой, АИЖК и Центробанк согласовали соответствующую «дорожную карту». Она не предполагает полного запрета покупки квартир гражданами на этапе строительства. Однако собирать их средства будет не сам застройщик, а банк, уполномоченный открывать эскроу-счета. Эти деньги перейдут непосредственно на счёт компании-застройщика только после ввода дома в эксплуатацию. До того времени строительство будет финансироваться за счёт банковского кредита. До сих пор не решено множество вопросов, связанных со стоимостью проектного финансирования, а также когда застройщик должен будет выплачивать проценты по кредиту. В любом случае цена жилья в новостройках из-за перехода к проектному финансированию вырастет не более чем на 5–7%, обещал в конце ноября 2017 года заместитель главы Минстроя Никита Стасишин. — Принятие закона грозит тем, что себестоимость жилья и цена «квадрата» существенно вырастут, — считает гендиректор «Метриум Групп» Мария Литинецкая. — Чтобы этого не произошло, требуется снижение ставок по кредитам. Деньги на реализацию проекта должны быть недорогими и предоставляться на большой срок. Полагаю, что для снижения ставок по кредитам для застройщиков властям понадобится запустить программу субсидирования ставок. Как вариант, можно было бы учредить государственный строительный банк, который специализировался бы на финансировании жилищных проектов.

Алексей ПАСТУШИН

СПОРТ

КОНКУРС

Почётный диплом – редактору газеты



22 МАРТА СОСТОЯЛОСЬ ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ И НАГРАЖДЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ И ПРИЗЕРОВ ТРАДИЦИОННОГО КОНКУРСА ЖУРНАЛИСТИЧЕСКИХ РАБОТ, ПРОВОДИМОГО СОЮЗОМ ОРГАНИЗАЦИЙ ПРОФСОЮЗОВ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.

Редактор газеты «На стройках Томска» Александр Менчиков награждён почётным дипломом за лучшее освещение деятельности профсоюза работников строительства

и промышленности строительных материалов на страницах издания в 2017 году.

На снимке: Петр Брекотнин вручил награду Александру Менчикову.

ТГАСУ

Pro Science неделя

Начало на 4 стр.

Во второй части планарного заседания свой доклад в режиме онлайн представил практикующий архитектор из Словении, магистр наук в области архитектуры Андрей Божин. Он рассказал о своих исследованиях на тему «Дворец: характеристика здания и анализ фасадов». При этом в качестве одного из объектов профессора привел деревянное здание, расположенное по адресу: Томск, улица Гоголя, 14/2. Выбор этого объекта не был случайным: осенью 2017 года профессор посетил ТГАСУ и, благодаря сотрудникам кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью», познакомился с разработками учёных вуза, методикой обучения будущих архитекторов и их работами. Помощь в организации перевода оказала эксперт международного научного отдела ТГАСУ Наталья Кахаева.

Далее работа конференции была продолжена на секциях. В этом году особый интерес участники проявили к таким направлениям, как:

- «Теоретические основы проектирования и строительства энергоресурсоэффективных, сейсмостойких и интеллектуальных зданий»;
- «Научно-практические проблемы экономики, управления и экспертизы инвестиций и недвижимости»;
- «Аэродинамика и тепломассообмен в теории и практике возведения и эксплуатации зданий и сооружений»;
- «Зеленое строительство» и экологическая безопасность зданий и сооружений»;
- «Градостроительство и архитектура»;
- «Формирование современных профессиональных компетенций выпускников

вузов как основа кадрового обеспечения модернизации и инновационного развития экономики»;

- «Повышение финансовой грамотности студентов вузов».

Как всегда, живой интерес вызвала работа студенческой и школьной секции, участники которых наравне с опытными учёными обсуждают актуальные научные проблемы.

В программу конференции были включены дополнительные мероприятия, в числе которых экскурсии в музей славянской мифологии, к месту основания Томска, знакомство с ТГАСУ, включая экскурсию «План-панорама Томска первой четверти XX века».

В рамках Pro Science недели прошли олимпиады по профилям «Экономика и управление недвижимостью» и «Промышленное и гражданское строительство». Участники бизнес-игры предложили свои инвестиционные проекты в рамках определенных технических заданий. Эти и другие темы Pro Science недели будут освещены в следующем номере.

Оргкомитет VIII международной научно-практической конференции выражает большую благодарность участникам мероприятия, а также всем, кто оказывал помощь и поддержку в проведении мероприятий Pro Science недели в ТГАСУ.

Инна САЛАГОР,
доцент кафедры «ЭиУН» ТГАСУ
Фото Якуба ЛАТИПОВА и Снежаны БОЛГОВОЙ

На снимках: Открытие Pro Science недели в ТГАСУ. Участники мероприятий. Вспомогательный персонал. Нигериец Огунлана Айоделе Олударе – аспирант ТПУ

Поздравляем!

С юбилеем!

От всей души поздравляем

- с 35-летием Алексея Васильевича ГАЕРА, директора ООО «ПКФ Сибирский профиль Томск»;
- с 50-летием Павла Романовича ПОДГОРНОГО;
- с 55-летием Василия Ивановича ГУЛЮ, коммерческого директора ООО «ЗКПД ТДСК»;
- с юбилеем Наталью Александровну ДЕМИДОВУ, заместителя начальника ГИ ГСН;
- Галину Ивановну МАСПАНОВУ, ветерана строительного комплекса области;
- с 75-летием Алексея Дмитриевича ТЕРЕХОВА,

- с 90-летием Владимира Андреевича ДАНОВА – ветерана ООО «ПО «ТЗСМиИ»;
- с 30-летием Вадима Константиновича ЯКОВЛЕВА, инженера ООО «УМП Томскстройзаказчик».

С днём рождения! День рождения отмечают

- Сергей Владимирович КУЧМАН, заместитель генерального директора ЗАО «СМП-95»;
- Виктор Георгиевич САМОХИН, директор АО «Сибэлектро-монтаж»;
- Алексей Михайлович БРЯНСКИЙ, директор Ассоциации СРО «Томские строители»;
- Николай Петрович ГЛАДЫШЕВ, заместитель директора УМП «Томскстройзаказчик»;
- Евгений Викторович ГЕТТИНБЕРГ, администратор УМП

- «Томскстройзаказчик»;
- Анатолий Сергеевич ПАНОВИЦЫН, ветеран ООО «Томлесстрой»;
- Владимир Михайлович МАЧКИНИС, ветеран ООО «Томэкскавация»;
- Ирина Александровна ЖАРИНА, Татьяна Казимировна КОШЕЛЬСКАЯ, Ольга Петровна КОНЮХОВА и Тамара Николаевна МИНАЕВА – сотрудницы ГК «Карьероуправление»;
- Эмиль Эмильевич ФИНКЕ, ветеран ООО «Стройгаз»;
- Галина Михайловна СЕМЕНОВА, директор СК «Сибирь-2008»;
- Елена Александровна МЫЛЬНИКОВА, менеджер СК «Сибирь-2008».

Желаем здоровья, счастья и благополучия.

ФУТБОЛ

10 МАРТА «ТОМЬ» НА СВОЁМ ПОЛЕ ОДЕРЖАЛА ПЕРВУЮ ПОБЕДУ В ВЕСЕННЕМ ОТРЕЗКЕ ПЕРВЕНСТВА ФНЛ СО СЧЁТОМ 1:0 НАД ПИТЕРСКИМ «ДИНАМО».

Гол со штрафного эффектным ударом забил Александр Павленко. Он же отличился и в Тюмени, когда на последней минуте реализовал пенальти в ворота хозяев, сделав счёт ничейным 1:1. До этого на 52-й минуте хозяева открыли счёт, также реализовав пенальти.

24 марта томичи в сибирском дерби будут принимать «Сибирь» из Новосибирска. Осенью «Сибирь» выиграла матч со счётом 1:0, у «Томи» есть хороший шанс взять реванш и подняться ещё выше в турнирной таблице.

Потом 31 марта у «Томи» предстоит очень сложный выезд в Оренбург, где местная команда ведёт борьбу за путёвку в Премьерлигу. И 7 апреля домашняя встреча с «Тамбовом» будет не из легких, т.к. гости ведут борьбу за место в четвёрке лучших. В 32-м туре предстоит выезд в Москву на игру с командой «Спартак-2». В следующих двух турах томичам предстоит трудные матчи с «Балтикой» дома и с «Енисеем» в Красноярске.

Заключительный отрезок состоит из матчей с прямыми конкурентами за выживание в ФНЛ: «Зенит-2» дома 28 апреля, выезд 2 мая в Воронеж на встречу с «Факелом», приём 6 мая «Ротор» из Волгограда. Завершится первенство 12 мая – «Томь» выедет в Краснодар» на игру с «Ку-

Вся борьба впереди



банью». Как видите, вся борьба впереди и будет нелегко.

Тренерский штаб молодежной сборной России во главе с Евгением Бушмановым назвал итоговый состав команды на отборочные матчи Чемпионата Европы-2019 U-21 с Македонией (Скопье, 23 марта) и Гибралтаром (Гибралтар, 27 марта).

ТУРНИРНАЯ ТАБЛИЦА ФНЛ

#	Команда	И	В	Н	П	Голы	О
1	Енисей	28	20	5	3	56-20 (36)	65
2	Оренбург	28	19	3	6	42-21 (21)	60
3	Кр. Советов	28	19	3	6	45-18 (27)	60
4	Тамбов	28	15	4	9	43-28 (15)	49
5	Балтика	28	14	4	10	35-29 (6)	46
6	Динамо СПб	28	12	9	7	40-35 (5)	45
7	Сибирь	28	12	7	9	30-23 (7)	43
8	Шинник	28	11	7	10	37-35 (2)	40
9	Волгарь	28	10	7	11	30-29 (1)	37
10	Кубань	28	8	10	10	35-36 (-1)	34
11	Авангард	28	8	10	10	30-36 (-6)	34
12	Химки	28	9	6	13	27-36 (-9)	33
13	Спартак-2	28	9	6	13	34-45 (-11)	33
14	Олимпиец	28	8	8	12	27-37 (-10)	32
15	Луч-Энергия	28	7	9	12	28-37 (-9)	30
16	Томь	28	7	8	13	25-42 (-17)	29
17	Тюмень	28	6	10	12	30-40 (-10)	28
18	Ротор	28	6	8	14	27-35 (-8)	26
19	Зенит-2	28	6	7	15	34-49 (-15)	25
20	Факел	28	5	7	16	14-38 (-24)	22

19 марта молодёжка собралась в Новогорске, а на следующий день вылетела в Македонию, где продолжила подготовку к предстоящим играм.

В составе сборной вратарь «Томи» Александр Мелихов, а также экс-форвард нашей команды Александр Соболев.

Спортивный обозреватель

ДОЛГОСТРОИ

Решат вопрос с трибуной

– ВЛАСТИ ТОМСКА НАДЕЮТСЯ РЕШИТЬ ВОПРОС О ЗАВЕРШЕНИИ РЕКОНСТРУКЦИИ ТРИБУНЫ НА СТАДИОНЕ «ТРУД» И В КОНЦЕ МАРТА ПЛАНИРУЮТ НАЧАТЬ ПЕРЕГОВОРЫ С ИНВЕТОРОМ – ООО «РИЛОНД», – СООБЩИЛ МЭР ИВАН КЛЯЙН.

Реконструкция трибуны началась в 2010 году. Позже прокуратура приостановила стройку. В 2015-м суд рас-

торг договор между мэрией и подрядчиком – ООО «Рилонд», не выполнившим работы в срок – к апрелю 2014 года. «Рилонд» требовал компенсации затрат на реконструкцию трибуны в размере 226 миллионов рублей. Суд обязал мэрию Томска выплатить 191 миллион и отказал ей во встречных исках. Решение было обжаловано. Иван Кляйн уточнил, что все прошедшие по данному делу суды не увен-

чались успехом. Верховный суд отказал обеим сторонам, и остается только сидеть за стол переговоров.

– Денег никто ни от кого не получит. То, что стоит в центре города, не украшает нас, но я убежден, что этот проект в конечном итоге завершится. Иного пути нет. Разум победит, и стороны договорятся, – сказал градоначальник.

РИА Томск



Стройтэк
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

- НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ ■
- ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ ■
- ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ ■
- ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ ■
- КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ ■
- СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ ■

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36
8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org

**СИБИРСКИЙ
ПРОФИЛЬ**

ГРУППА КОМПАНИЙ

НАВЕСНЫЕ ФАСАДЫ И ФАСАДНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

АЛЮМИНИЕВЫЕ ОКНА, ДВЕРИ, ПЕРЕГОРОДКИ

ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА, ДВЕРИ, БАЛКОНЫ

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ДВЕРИ, ЛЮКИ, ПЕРЕГОРОДКИ

www.sibprof.com

634009, Томск, проспект Ленина, 199
8 (3822) 90-27-26, info@sibprof.com

ООО «ТомскКранСервис» предлагает

Сервисный центр по ремонту различных крановых установок, грузовых автомобилей и спецтехники. В том числе:

- диагностика и ремонт гидравлики;
- газосварочные работы;
- сварка аргоном;
- токарные, фрезерные работы;
- ремонт узлов и агрегатов: ДВС, КПП, РКПП, редукторов;
- оказание услуг спецтехникой:
- тралы;
- виброкатки;
- бульдозеры;

- краны;
- экскаваторы;
- самосвалы;
- автомобильный сваебой.

Предоставление ремонтных боксов для самостоятельного ремонта.
Тёплые боксы для стоянки автотранспорта.

НАШ АДРЕС:

634015, г. Томск,
улица Угрюмова, д. 5.

КОНТАКТНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:
8(3822) 22-11-52, 22-08-33.
Томсккрансервис.рф
bartenevda@tomeks70.ru



СТИРЭКС
ЭКСТРУДИРОВАННЫЙ ПЕНОПОЛИСТИРОЛ

УТЕПЛИТЕЛЬ СТИРЭКС СТЕКЛО ЛИСТОВОЕ

Адрес: г. Томск, ул. Бердская, 12а.
Телефоны (3822) 788-100,
Факс (3822) 788-100.
www.stekloprom.ru www.stirex.ru

Томский район · отдых · рыбалка · баня
БОБРОВАЯ ЗАЙМКА
- корпоративный и семейный отдых на берегу озера
- проведение праздников, дней рождений,
прогулок на природе
- банный комплекс 70 м²
22-13-35

УЛЫБНИТЕСЬ!

Вот это дружба!

Беседуют старые подруги:
- Как твоя дочь устроилась?
- Отлично! Муж её любит, шубы покупает, на курорты возит.
- А сын?
- А сыну не повезло. Стерва попала: то шубу ей купи, то на море свози...

Врач говорит:
- Чтобы ваш муж побыстрее выздоровел, ему нужно больше пить и гулять.
Жена:
- Доктор, я тогда поражаюсь, как он вообще умудрился заболеть?

Одна белка попробовала пиво и поняла, зачем она всю жизнь собирала орешки.

В клубе весёлых и находчивых.
- Почему в Индии самые крепкие браки?
- Да потому, что на свадьбу мужу дарят ружье, а жене рисуют красную точку на лбу.

Чем старше становишься, тем больше свидания начинают напоминать собеседования.

На свадьбе друзей кинулась ловить букет цветов, брошенный невестой. Потом опомнилась и вернулась... Видели бы вы глаза моего мужа.

Вчера выиграла суд у ГИБДД. Мой адвокат доказал, что при скорости 250 километров в час знака 40 не видно!

Она встала в 4 утра. Сломала все удочки, выкинула червей в унитаз, порезала лодку, легла и крепко прижалась к мужу. Жить осталось 2 часа.

- Папа, я больше не пойду с тобой кататься на санках!
- Молчи и вези!

Поссорилась с любимым. Сажу в маршрутке, плачу. И вдруг мальчишка лет пяти, сидевший рядом, заглянул мне в глаза и ласково говорит:
- Плачешь, потому что жирная, да?

Искала мужа. Обзвонила всех его друзей. Вот это дружба! У всех ночевал, у семерых ещё спит...



Хорошие мужики, как хорошие грибы, всегда прячутся. На поверхности только мухоморы и поганки.

Не зря обручальное кольцо одевают на тот палец, из которого всю жизнь берут кровь...

На холодильнике написала «Завтра бросаю жрать!» Каждое утро читаю эту надпись и думаю: «Как хорошо, что завтра, а не сегодня!»

Сегодня нужен макияж, маникюр, эпиляция... Эх! В детстве, чтобы стать красивой, достаточно было надеть на голову бант!

Женщины никогда не стареют, это у мужчин зрение портится!

Пока доказывала мужу, что умею молчать, сорвала голос...

Поссорился с девушкой по СМС. Деньги кончились, думал всё - отдыхаю. Нет, она положила на мой номер 100 рублей. Продолжаем ссору.

Мой муж - герой. Прошёл две войны. Устал. Выключил компьютер и пошёл спать...

Самый замечательный день недели - завтра. Завтра все бросят курить, сядут на диету, займутся спортом, начнут учиться!

- Дорогая, торт порезать на четыре кусочка или на восемь?
- Пожалуй, на четыре. Восемь мне не осилить.

На стоянке такси.
- Бабка! Ты что! С козой в такси?

- А что, милоч, я слышала ты и телок возишь!

Наступила весна: из-под юбок появляются первые колени, начинают распускаться руки...

Идеальная жена, это женщина, которая родилась 8 марта, с которой вы встретились и поженились 8 марта. И это такая экономия на подарках.

Пусть только попробует когда-нибудь спросить:
- Дорогой, а ты не забыл, какой сегодня день?

Два друга беседуют:
- Ты когда последний раз жене цвет дарил? Не на 8 марта, не на день рождения, а просто так?

- Ага, попробуй ей подарить. Сразу начнут подозревать, копаться начнёт. И ведь обязательно, что-то нароет.

- Ну как погуляли в баре 8 марта?

- Плохо!
- А что так?
- Женщины наши плясали, пили, веселились, а мы платили, злились, матерились - кошелки совсем пустые.

Коньяк признали лекарством. Наконец-то! Всё, я ушёл на больничный!

Кухня - враг женской красоты. Страшнее кухни только огород!

С миру по нитке

Комплексный ремонт!

от Сервисной Службы
Стройпарка

Удобно! Качественно! Быстро!

Звоните!
412-785

Стройпарк
товары для дома и ремонта

Вершинина, 76
Смирнова, 1
Пушкина, 59/1



ООО "СК "Сибирь-2008"
Санкт-Петербург
№ 0140.03-2009-7017215769-С-032
от 13 ноября 2012



Работаем с Северском!

«На стройках Томска»

Свидетельство о регистрации
ПИ № ТУ70-00309 выдано Управлением
Федеральной службы по надзору в сфере
связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Томской
области 21 августа 2013 года

Главный редактор — А. Н. МЕНЧИКОВ
Издатель — ИП А. Н. МЕНЧИКОВ.
Учредитель — Союз строителей Томской
области.
Отпечатано в Томской городской
типографии: 634009, Томск, ул. Дальне-
Ключевская, 62.

Компьютерная верстка — А. Николаев.
Адрес редакции и издателя: 634041, Томск,
ул. Карташова, 25, тел. 8-913-106-06-70,
тел./факс: (3822) 46-94-45.
E-mail: menchikov.a.n@gmail.com,
tomsk.souzstr@gmail.com,
www.tomsk-souzstr.ru

За содержание рекламы несут
ответственность рекламодатели. Мнение
редакции не всегда совпадает с мнением
автора.
Цена свободная. Подписка в редакции.
При перепечатке ссылка на газету «На
стройках Томска» обязательна.

Тираж 1000 экз.
Заказ №4591 №5 (319)
Дата выхода 22.03.2018 г.
Подписано в печать:
по графику 22.03.2018 г. в 14.00
фактически 22.03.2018 г. в 14.00