



12+

На стройках Томска

СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ№ 22 (312)
13 декабря
2017 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

В СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Стройкомплексу – стабильную работу

5 ДЕКАБРЯ СОСТОЯЛОСЬ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.

Его повестка была насыщенной: приём в члены Союза, награждение победителей традиционного конкурса журналистских работ «Профессия – созидатель», «О мерах по обеспечению устойчивой работы строительных организаций в 2018 году в условиях финансово-экономической нестабильности», «О новых положениях в налоговом законодательстве Российской Федерации», «О ротации в органах управления Союза строителей Томской области», «О I съезде строителей и проектировщиков Томской области», «О награждении членов Союза строителей Томской области».

Поступило заявление от руководства ООО «Томская строительная группа» о приеме в члены Союза строителей Томской области. Заслушав информацию директора этой компании Всеволода Ковальского, участники собрания проголосовали за принятие этой организации в члены Союза строителей Томской области.

НАГРАДЫ - ЛУЧШИМ ЖУРНАЛИСТАМ

Рассмотрев заявки на участие в традиционном областном конкурсе «Профессия – созидатель» журналистских работ в средствах массовой информации по освещению деятельности и перспектив развития строительной отрасли Томской области, независимая конкурсная комиссия определила победителей конкурса. Собрание утвердило решение конкурсной комиссии. Победители были награждены дипломами и денежными премиями. Ими стали:

1. В номинации «**Лучший телевизионный материал**» Александр Стучебров – корреспондент телестудии «Томское время» за материал «Итоги строительства в Томской области за последние 5 лет».
2. В номинации «**Лучший материал в печатных СМИ**» региональная редакция газеты «Комсомольская правда-Томск» (издательский дом «Губерния» – директор Маргарита Вагина) за спецпроект «Люди дела».

3. В номинации «**Стройки нашей молодости**» Вероника Михайлова за радиопередачу «Профессия – созидатель» на радио «Северск».
4. В номинации «**Трудовая династия**» Светлана Чернозубенко за очерк «Бартеневы! Это звучит гордо...» на страницах газеты «На стройках Томска».
5. В номинации «**Королева стройки**» Ольга Чубенко за зарисовки в газете «Томские новости».
6. В номинации «**Герой нашего времени**» Анатолий Тетенков за цикл статей в газете «Томские новости».
7. В номинации «**Наставник молодежи**» главный редактор газеты «На стройках Томска» Александр Менчиков за цикл материалов.

Дипломами и призами награждены:



1. В номинации «**Стройки нашей молодости**» корреспондент радио «Северск» Яна Серова.
 2. В номинации «**Герой нашего времени**» собственный корреспондент «Российской газеты» по Томской области Анатолий Буров.
 3. В номинации «**Королева стройки**» внештатный корреспондент газеты «На стройках Томска» Татьяна Кузнецова.
- Награды лауреатам конкурса вручила председатель областной организации Союза журналистов России Вера Долженкова.

НУЖНЫ СОВМЕСТНЫЕ УСИЛИЯ

С информацией «О мерах по обеспечению устойчивой работы строительных организаций в 2018 году в условиях финансово-экономической нестабильности» выступил заместитель губернатора Томской области



Президент Союза Борис Мальцев вручил награды Ольге Чубенко и Александру Стучеброву.

по строительству и инфраструктуре Евгений Паршутто:

– Сегодня я не буду выступать перед вами с докладом. Предлагаю провести нашу встречу в формате обмена мнениями, дискуссионного обсуждения положений дел в строительной отрасли и путей выхода из сложившейся ситуации.

Недавно солидная Томская делегация, в составе которой были региональные и муниципальные чиновники, руководители ведущих строительных организаций, приняла участие в форуме строителей, который состоялся в Москве. Первый день мы посвятили поездке по стройплощадкам одной из ведущих строительных организаций Москвы. Нам было интересно ознакомиться на строительных объектах с новыми технологиями, с организацией работ, с проектами жилых домов. Мы почерпнули для себя много полезного. У застройщика 55 строительных площадок в Москве и её пригородах, он вводит более 1 миллиона квадратных метров жилья, объектов социального назначения и по существу задает вектор развития строительной отрасли. На стройплощадках самый современный уровень технологий и организации работ. Цена 1 кв. м жилья от 150 тыс. руб. У нас, как вы знаете, от 44 до 50 тыс. рублей. Как видим разница существенная. У них 10 офисов продаж, все они размещаются в прекрасно оформленных зданиях. В них работают высококвалифициро-

ванные специалисты, которые могут аргументировано убедить покупателя приобрести жильё. Там бешеный спрос. И что интересно, многие покупатели жилья из других регионов. Все жильё, которое будет построено в 2018 году раскуплено. Более того, практически невозможно купить квартиру, которая будет построена в 2019 году.

У них долевое строительство по существу преуспевает. У нас сложилось впечатление, что они не собираются его отменять. У нас же с этим большие проблемы.

Второй день наша делегация посвятила участию в пленарных заседаниях. Здесь мы столкнулись с тем, что с большой трибуны говорили о том, что противоречит реальной жизни, противоречит тому, что мы увидели на строительных площадках – о необходимости ликвидации долевого строительства, о том, как можно заместить деньги людей проектным финансированием. Много говорили об источниках финансового обеспечения жилищного строительства, о необходимости снижения банковских ставок, об ответственности строителей, о дальнейшем развитии ипотеки. Все это вместе взятое позволит нам не только удержать достигнутые позиции, но и дальше двигаться вперед.

ДВА АСПЕКТА И РЕЦЕПТЫ

Если говорить о нашем регионе, хотел бы обратить ваше внимание на необходимость

практической реализации двух аспектов для создания условий стабильной работы строительных организаций.

Первое. Большие надежды мы связываем с развитием Томской агломерации, это даст нам дополнительные возможности привлечения инвестиций. Этим надо заниматься, для нас это очень важно. Сегодня ходят слухи, что Томскую область присоединят то ли к Красноярску, то ли к Новосибирску. Для нас это очень тревожно. Механическое объединение регионов таит в себе большую опасность. Город Томск в рейтинге городов страны находится на 34-м месте. С тем количеством жителей, которые сегодня проживают в Томске, мы не попадем ни в одну федеральную программу.

Второе. Мы приняли решение о губернаторской ипотеке. Понятно, что она всех проблем не решит. И тем не менее её надо рассматривать как важный механизм сохранения достигнутого уровня жилищного строительства, частичного решения проблем. Это наша инициатива. Многие наши коллеги из других регионов проявили к ней интерес, отметили её уникальность.

Нас спасать никто не собирается. Объективные предпосылки свидетельствуют о том, что положение дел в строительной отрасли в наступающем году будет непростое, более того оно может усугубляться.

Что нам нужно делать в этих условиях? На чем сосредоточить внимание?

Продолжение на 2 стр.

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

Сила команды!
стр. 3

Дорожное
строительство стр.4

Наши юбиляры
стр. 5

Новые правила
проверок стр. 6

В центре внимания
стр. 7

Стройкомплексу – стабильную работу



Начало на 1 стр.

ДВА АСПЕКТА И РЕЦЕПТЫ

– Нам надо пересмотреть и переосмыслить всю региональную законодательную базу.

– У нас есть новые площадки, есть недостроенные объекты. Там немало проблем. Их решением надо заниматься.

– Областной центр. Здесь надо многое менять. Много разных ограничений. Строительство жилья переходит в сельскую местность. Нам надо посмотреть все площадки, заняться, с учетом наших возможностей и специфики, реновацией Томска. Надо иметь в виду, что освоение новых территорий обходится дорого. Строительные площадки из центра города исчезли.

– У нас в основном однотипное строительство жилья. Нам надо его разнообразить, уходить от монополизма. У каждого застройщика должна быть своя ниша, свой сегмент, нам надо работать над тем, чтобы строить дома разного класса.

– Нам надо готовиться к переходу от долевого строительства к проектному финансированию. Надо готовиться к тому, что этот период будет сопровождаться снижением объемов жилищного строительства. В 2018 году нам надо добиться ввода жилья в объеме 470-480 тыс. кв. м.

Есть много других рецептов. В их реализации возрастает роль Союза строителей Томской области. Только совместными усилиями, только вместе, только в результате тесного и делового взаимодействия мы можем чего-то добиться, создать лучшие условия для работы строительных организаций в 2018 году.

ОБСУЖДЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

Президент Союза Борис Мальцев:

– Согласен с Евгением Валерьяновичем, что нам надо отходить от практики сложившихся стереотипов советского периода, когда на партийно-хозяйственных активах делали пространственные доклады. У нас должны быть дискуссии. Мы для этого с вами собираемся. Вы должны принимать активное участие в обсуждении вопросов повестки собрания, вносить свои предложения.

Генеральный директор ОАО «ТДСК» Александр Шпетер:

– У каждой организации, здесь говорили об этом, должна быть своя ниша. Не надо забывать о том, что наши практиче-



ские действия, направления в работе во многом определяет рынок. Весь мир живет по его принципам. Специфика нашей организации заключается в том, что мы в основном работаем на застройке новых микрорайонов. Есть спрос на жилье, квартиры у нас покупают, мы его строим. Не будет спроса, будем думать, что в этом случае делать. Мы постоянно работаем над повышением качества своей продукции. На 2018 год мы не видим каких-либо перспектив для наращивания объемов строительства. Будем работать на том же уровне.

Генеральный директор ОАО «ФСК ГазХимстройИнвест» Сергей Звонарёв:

– Мы говорим о многообразии жилой застройки, но при этом обставляем это такими ограничениями, что его не будет. О новых микрорайонах, о новом жилье. У Александра Карловича есть своя проектная организация. В ней работает хорошо подготовленные, квалифицированные специалисты. У нас такой организации нет. Хуже того, сегодня в Томске нет проектных организаций, которые бы могли вывести нас на новый уровень жилищной застройки.

Нам как воздух нужны инвестиции. У нас есть крупные строительные организации. Для них актуально привлечение инвестиций извне. А для небольших компаний нужны местные инвесторы. Как их привлечь? Об этом надо подумать органам власти, как создать инвесторам благоприятные условия вложения финансовых ресурсов. В этом направлении должны поработать и органы управления Союза строителей.

Сегодня модно говорить о комплексной застройке. Но посмотрите, сколько в Томске заброшенных территорий. При этом, по существу, в центре города. Этим надо заниматься.

Генеральный директор АО «Домстрой» Шабан Байрамов:

– Да, в городе много недостроенных объектов. Есть проблемы, их надо решать, органам власти действовать оперативно. Это существенный резерв повышения инвестиционной активности. Много площадок не осваивается, инвестор не вкладывает средства в строительство объектов. Город должен быть заинтересован в быстром разрешении проблемных ситуаций.

Сегодня производством заниматься не выгодно. У меня вот уже 10 лет стоит недостроенный кирпичный завод. Нами построен жилой дом на 20 тысяч «квадратов», нужны помощь



и содействие в вводе его в эксплуатацию. Жители начнут платить налоги, город должен быть в этом заинтересован.

У меня в исторической зоне есть площадка. Сделали все, что от нас требовалось. Дальше движения нет, решение не принимается.

Мы много работаем с частными инвесторами. Боюсь, что в 2018 году этого не будет. В банках получить кредитные ресурсы трудно. Многие из них не местные, все решается в Москве.

Проблем в каждой организации много, перспектив роста на 2018 год не ожидается. Но бороться с трудностями надо, органам власти, другим структурам, влияющим на процесс строительного производства, надо встречаться со строителями и конкретно рассматривать вопросы по каждому объекту, по каждой строительной площадке.

Первый проректор ТГАСУ Сергей Ющубе:

– Хорошо, что сегодня мы говорим о необходимости вернуться к застройке Томска. В городе действительно много недостроенных объектов. В 60-80-е годы в центре города было много людей. Сейчас непонятно где центр, куда делись люди?

В городе есть много площадок, которые надо осваивать.

Директор ЗАО «Сибэлектромонтаж» Виктор Самохин:

– Я в строительстве проработал много лет, но такого плохого положения дел не помню. Нет объемов, нет денег, налоги душат, заработная плата у рабочих и специалистов падает. Такого никогда не было. Незвестны перспективы на будущий год. Что будем строить? Как будет использован потенциал нашей организации? Нам надо шевелить наше министерство, от него нет никакой пользы.

Обсуждение подытожил Борис Мальцев:

– Сегодня в строительстве накопилось немало проблем. Обстановка напряженная не только в Томске, но и в других регионах, да и в стране в целом. Об этом говорили Евгений Валерьянович и выступавшие в прениях. Из всех сибирских городов Томск оказался в самом тяжелом положении. Вспомним, в советское время мы строили Северск. Все финансовые и материальные ресурсы туда. Северск строить закончили, начали строить Стрежевой. Тоже самое. Затем нефтепровод, потом газопровод. Строили всей областью. Всё это создавалось не один год. Всё это время Томск недополучал для своего развития. Я побывал в Иркутске, Омске, Ново-



сибирске, Барнауле, Казани. Все строят на новых территориях.

Важно то, что на таких встречах в ходе обсуждения мы должны давать пищу для размышления, что нам надо делать.

Вашему вниманию предложен проект решения собрания. Мы не включили в него какие-то конкретные объекты. Решение определяет приоритетные направления деятельности органов управления Союза строителей Томской области на 2018 год.

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ

1. Президиуму, верховному совету, депутатской группе Союза строителей Томской области, членам экспертного совета при заместителе губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре от Союза строителей обратить особое внимание на проведение целенаправленной работы по конструктивному и деловому взаимодействию с Российским Союзом строителей, органами власти и управления, другими структурами в целях создания благоприятных условий для повышения устойчивости финансово-экономической деятельности строительных организаций в 2018 году.

2. Органам управления Союза строителей Томской области:

– консолидировать усилия членов Союза строителей на поиск и практическую реализацию путей преодоления трудностей и проблем, оказывающих негативное влияние на эффективное использование имеющегося производственного потенциала, финансово-экономическое состояние строительных организаций;

– продолжить работу по защите интересов членов Союза строителей в органах власти и управления, в структурах, оказывающих влияние на процесс строительного производства.

3. Рекомендовать членам Союза строителей, представляющим банковское сообщество, оказывать необходимую помощь и содействие организациям, входящим в состав Союза строителей, в получении кредитных ресурсов.

4. Просить администрацию Томской области:

- Обратить особое внимание на реализацию практических мер по ограничению участия в конкурсах недобросовестных исполнителей.
- Оказывать застройщикам всемерное содействие в разрешении проблемных ситуаций, связанных с необоснованными задержками платежей за выполненные работы.



• Использовать опыт других регионов по привлечению отечественных и зарубежных инвестиций, провести мониторинг объектов незавершенного строительства, определить меры по вводу их в эксплуатацию, разрешению проблемных ситуаций, возникших на территориях, приобретенных инвесторами под жилищное и социальное строительство.

• Определить порядок проведения подготовительной работы по поэтапному переходу от долевого строительства жилья к проектному финансированию;

• Оказывать застройщикам всемерную помощь и содействие в развитии малоэтажного индивидуального строительства жилья;

• Продолжить работу по дальнейшему сокращению сроков прохождения административных процедур в сфере строительства;

• Обратить внимание на необходимость повышения профессионального уровня проектных организаций, обеспечения высокого качества проектно-исследовательских работ;

• Разработать дорожную карту принятия перспективной программы развития предприятий строительной индустрии, создания производств по выпуску эффективных и конкурентоспособных строительных материалов на базе местных сырьевых ресурсов, использования наукоемких технологий.

О НОВЫХ ПОЛОЖЕНИЯХ

Информацию «О новых положениях в налоговом законодательстве Российской Федерации» представила председатель правого комитета Союза строителей Екатерина Лизунова (тезисы выступления публикуются на 6 стр.).

Собрание приняло решение рекомендовать членам Союза строителей Томской области обеспечить надлежащее исполнение изменений, внесенных в действующее налоговое законодательство Российской Федерации. Обратить внимание на необходимость повышения профессиональной квалификации специалистов юридических служб, в том числе на базе кафедры корпоративной юридической практики при юридическом институте ТГУ (информация на сайте: www.socrfacfedra.ru)

Окончание на 5 стр.

ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

СИЛА КОМАНДЫ!

ВСЕ ОБЪЕКТЫ ЮЖНЫХ ВОРОТ 2017 ГОДА ВВЕДЕНЫ В СТРОЙ

Второй год своей истории отсчитал один из наиболее привлекательных мегарайонов ТДСК – Южные Ворота. В 2017-м он прирос школой-садом, расширил жилой фонд на 59 тысяч квадратных метров, причем 29 тыс. квадратов из них были сданы по программе «Жильё для российской семьи». Но генеральный план говорит: основные объёмы ещё впереди. Никто не сомневается, что со временем «новый град» станет украшением южной части города. Возведение ярких фирменных высоток,

сложнейшей инженерной инфраструктуры и социальности в рекордное время стало возможным благодаря апробированной ранее в Солнечной Долине организационной форме. За результат отвечают не только строители ТДСК и подрядные организации, но и власть, и общественность. Усилия всех сторон координирует штаб строительства Южных Ворот. В начале декабря он провел заключительное в этом году заседание, подвел итоги и поставил очередные задачи.

ИСПЫТАНИЕ АГЛОМЕРАЦИЕЙ

Штаб строительства Южных Ворот собирается раз в месяц. Все важные решения принимаются в режиме мозгового штурма за час.

– Этот штаб у нас единственный, где работают сразу несколько заместителей главы региона, – поясняет вице-губернатор Томской области по строительству и инфраструктуре Евгений Паршутто. – Пристальное внимание к Южным Воротам вызвано огромным значением объекта для стратегии развития региона. Это поручение губернатора Сергея Жвачкина. Здесь словно на полигоне формируется перспективная точка роста, несущий элемент конструкции будущей агломерации. Нам важно понять, как учесть интересы участников этого процесса. В данном случае – тех, кто проживает в Зональном поселении давно, и тех, кто только поселился в новом мегарайоне. Не без проблем и острых вопросов, но формат взаимодействия работает, значит, выбран он

был верно. В спорах и обсуждениях выработан деловой стиль, а первоначальный тон непонимания сменился на желание достичь результата. Взгляните за окно: дома, дороги, школа, благоустройство, безопасная среда. Дело – вот оно, не в протоколах, а в реализованных проектах.

Штаб всегда работает боевито, слаженно и авторитетно. Но некоторые проблемы, несмотря на высокий статус участников, казалось, так и останутся из-за сложности сопутствующих факторов. Трудно продвигались соглашения с многочисленными структурами Томска и Томского района для улучшения транспортной доступности. Усилия штаба принесли успех: в мегарайон со средним интервалом в 5-7 минут заходит рейсовый автобус с загрузкой 2,5 балла по пятибалльной шкале. Новые улицы, а также отремонтированные Степановская и Континентальная позволяют автомобилистам достигать площади Южной за 4-5 минут. Начаты работы по «проколу» железной

ИТОГИ В ЦИФРАХ

7,2 миллиарда рублей освоено за два года на объектах Южных Ворот. 65 километров инженерных сетей Южных Ворот, построенных с нуля, позволяют поставлять 5 тысяч кубометров воды, 18 мегаватт/часов электроэнергии, 68 гигакалорий тепла.

дороги, появились первые элементы будущей развязки на Коларовском тракте.

В мегарайоне за год выросла социальная инфраструктура. Давно ли жители жаловались, что трудно возить детей в школы и сады? И вот – уникальная школа-сад уже скоро примет ребятшек Южных Ворот. Все стороны – строители, администрации и законодательные органы – выполнили свои обязательства. Сетевые магазины, аптека, сфера услуг... Буквально на днях в пользу жителей решился сложный вопрос о выкупе помещений для полиции и медицинской амбулатории в доме №10 по улице Королева.

ГОТОВНОСТЬ К ДИАЛОГУ

Есть вопросы, требующие тщательного подбора аргументов и долгой работы. Они на время отложены. Так бывает, когда цели сторон частично не совпадают. Нужен консенсус.

– В конфликте трудно что-либо решить конструктивно, – убежден генеральный директор ТДСК Александр Шпетер. – В этом году мы плотно работали с инициативной группой

жителей Южных Ворот и рады, что взаимодействие и обратная связь есть. Мы открыты к диалогу и рассчитываем, что и наши интересы будут учтены. Застройку будущего года мы намерены продолжать по плану. Будем думать о проектировании социальных объектов, которые заложены в генеральном плане мегарайона. Подводя итоги года, выражаю надежду на дальнейшую плодотворную работу

и согласие. Доброго всем здоровья и счастья в новом году!

И последний штрих. Под занавес заседания штаба в обсуждении родилась перспективная идея. Земельные споры между частями агломерации можно снять простой, но очень актуальной на сегодня коррекцией генеральных планов муниципальных образований. Хорошая мысль!

Пресс-центр ТДСК



НОВОСЕЛЬЕ-2017

Итоги 11 месяцев

ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЗА 11 МЕСЯЦЕВ 2017 ГОДА ВВЕЛА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 13 ЖИЛЫХ ДОМОВ, ИЗ НИХ 11 КРУПНОПАНЕЛЬНЫХ И ДВА КИРПИЧНЫХ. А КРОМЕ ТОГО, ШКОЛУ В МИКРОРАЙОНЕ РАДОНЕЖСКОМ НА 1 100 МЕСТ И ШКОЛУ-САД НА 200 МЕСТ В ЮЖНЫХ ВОРОТАХ. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ВВЕДЕННЫХ ОБЪЕКТОВ – 205,1 ТЫСЯЧИ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ, ЧТО НА УРОВНЕ 2016 ГОДА.

развивающемся микрорайоне Зеленые Горки 360 семей заселились по программе «Жильё для российской семьи», еще почти 400 семей томичей – в дома по улицам Ковалева, 32, и Ивановского, 44. Почти 800 семей въехали в активно растущий мегарайон Южные Ворота. В микрорайоне Ясном города Северска своих хозяев обрели почти 350 квартир в двух домах. Новоселье в одном из них состоялось совсем недавно – в ноябре.

К концу года ожидают своих владельцев 272 квартиры в доме с улучшенной отделкой входных блоков и другими новинками от домостроителей по улице Береговой, 9.

Томские новости

Новоселье во всех микрорайонах застройки ТДСК отпраздновали в текущем году более 2 тысяч семей. В комфортный район Радонежский на берегу Томи въехало 120 семей. В динамично



ГУБЕРНАТОРСКАЯ ИПОТЕКА

Дан старт жилищной программе

В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ СТАРТОВАЛА ПРОГРАММА «ГУБЕРНАТОРСКАЯ ИПОТЕКА». ЕЁ ИНИЦИАТОРОМ ВЫСТУПИЛ ГУБЕРНАТОР СЕРГЕЙ ЖВАЧКИН, ПРОГРАММА ПРЕДПОЛАГАЕТ КОМПЕНСАЦИЮ 4 ПРОЦЕНТОВ ОТ СТАВКИ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА.



Как сообщил заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре Евгений Паршутто, департамент архитектуры и строительства Томской области завершил конкурсный отбор застройщиков, получающих право участвовать в новой жилищной программе.

Главные требования к претендентам – трёхлетний и более опыт работы, строительство не менее 10 тысяч квадратных метров многоквартирного жилья и отсутствие долгов перед бюджетами всех уровней. При этом в проекте «Губернаторская ипотека» застройщики должны предложить готовое жильё «под ключ» стоимостью не больше 43 тысяч рублей за «квадрат» и располагать возможностью субсидировать процентную ставку в размере 1 процента.

Участвовать в программе могут жители региона, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, в том числе молодые семьи до 35 лет с одним и более детьми, военные, ветераны и работники бюджетной сферы, мо-

лодые специалисты, сотрудники вузов и инновационных предприятий, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, – всего 15 категорий льготников.

На протяжении трёх лет они будут получать субсидию в размере 4 процентов от ставки ипотечного кредита: 2 процента будет компенсировать областной бюджет, 1 процент – местный бюджет, на территории которого приобретено жильё, и 1 процент – застройщик.

На реализацию проекта «Губернаторская ипотека» в областном бюджете предусмотрено 50 миллионов рублей.

– Приём заявок от жителей начнется сразу после того, как муниципалитеты, участвующие в программе «Губернаторская ипотека», разработают жилищные программы по компенсации процентной ставки в рамках проекта. Мы рассчитываем, что администрации Томска, Северска и Томского района проведут эту работу в максимально короткие сроки, – подчеркнул заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре Евгений Паршутто.

Губернаторская программа в действии

ЭТОТ ГОД ДЛЯ ДОРОЖНОГО КОМПЛЕКСА НАШЕГО РЕГИОНА ЯВЛЯЕТСЯ РЕКОРДНЫМ ПО ЦЕЛОМУ РЯДУ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

Сделан серьёзный рывок и в объёмах работ, и в вопросах контроля качества и решения целого ряда системных проблем. Мы попросили Константина Белоусова – начальника департамента транспорта, дорожной деятельности и связи Томской области – рассказать о предварительных итогах года и планах на будущее.

– На сегодняшний день дорожное хозяйство представляет собой 11 007 километров автомобильных дорог, из них федеральных 35 км, региональных – 4136 и муниципальных – 6836 км. Также имеется 197 мостов протяженностью 12473 погонных метра, – подчеркнул Константин Александрович. – В текущем году дорожный фонд Томской области удалось наполнить до уровня более 4,5 миллиарда рублей (в том числе средства федерального бюджета 725 млн руб.). Это исторический рекорд.

– Второй год реализуется губернаторская программа «Дороги». Каковы итоги программы?

– Действительно, она реализуется второй год. На реализацию программы «Дороги» за 2 года направлен 1 млрд рублей, на которые отремонтировано 358 км дорог (639 участков улиц и дорог). В 2017 году выполнен большой объём работ в муниципалитетах Томской области. Так, отремонтировано в 110 населенных пунктах 286 улиц и дорог протяженностью 104,2 км. При этом 2,9 километра автодорог отремонтированы в результате экономии средств по итогам проведенных торгов.

Всего из областного бюджета выделено 500 млн рублей. В установленный срок, т.е. до 1 сентября, в полном объёме справились с заданием 11 муниципалитетов из 20 – города Томск, Стрежевой, Кедровый и Северск, а также районы: Александровский, Асиновский, Бакчарский, Каргасокский, Колпашевский, Парабельский и Тегульдетский.

С существенными отставаниями завершили ремонтную кампанию 2017 года Первомайский, Зырянский, Шегарский и Томский районы. Подрядчик, ра-

ботавших в этих районах не успел вовремя выполнить задание. В отношении него применены штрафные санкции, готовятся документы для включения в список недобросовестных подрядчиков. Это ООО «СУ Стройинвест».

Программа «Дороги» получит продолжение в 2018 году, на её реализацию также выделено 500 млн рублей. Защиту планов ремонта прошли все муниципалитеты. Сейчас готовится проектно-сметная документация и подготовка к дорожно-строительному сезону.

Вопросу качества уделяется особое значение. Создано 9 уровней контроля: от заказчиков, стройконтроля, выполняемого специалистами ТГА-СУ, до общественного фронта, «горячей линии» (902-656) и т.д. Нужно отметить, что на «горячую линию» в 2017 году поступило более 800 звонков.

Практически во всех муниципалитетах были недостатки, которые устранены силами подрядчиков. К примеру, в текущем году это было порядка 8 км в городе Томске: улицы Учебная, Карташова, Гоголя, Энергетическая, Стародеповская, Светленская Чекистский и Шегарский тракты, и другие.

– Какие программы еще реализованы в этом году? Мы были свидетелями масштабного ремонта дорог Томской агломерации. Будет программа продолжена?

– Нужно отметить очень важный проект «Безопасные и качественные дороги», который реализуется по инициативе Президента России Владимира Путина. Он направлен на приведение в нормативное состояние автомобильных дорог 38 агломераций, в число которых по инициативе губернатора Сергея Жвачкина вошла и Томская агломерация. По решению президента РФ наш регион включен в перечень участников проекта с объёмом поддержки из федерального бюджета в 2017 году 625 млн рублей.

В рамках реализации феде-



рального приоритетного проекта «Безопасные и качественные дороги» в границах Томской агломерации в этом году отремонтировано 33 участка общей протяженностью 114,19 километра и ликвидировано 14 мест концентрации ДТП.

В результате, по данным проекта «Дорожная инспекция ОНФ/Карта убитых дорог», по качеству автодорог город Томск улучшил позиции по 68 пунктам, поднявшись на 27-е место в рейтинге среди 110 крупных городов страны.

Ремонтная кампания текущего года была серьезным испытанием как для дорожников, так и для индустрии дорожно-строительных материалов – как с выполнением возросших объёмов ремонта, так и требований к качеству работ.

– Расскажите, какие значимые для Томской области крупные дорожные объекты построены, строятся или будут построены?

– Здесь нужно сказать про 4 крупные стройки:

1. Реконструкция дороги Камаевка-Асино-Первомайское (3-й этап) стоимостью 945 млн руб. Данный участок протяженностью 12,6 км с мостом через реку Итатка недавно введен в эксплуатацию.

2. Строительство транспортной развязки с железной дорогой Томск-Тайга на 76 км в

Томске (с тоннельным пересечением в районе Южной-Мокрушина). Работы 1-го этапа с объёмом 100 млн руб. завершены.

3. Начато проектирование дороги Томск-Тайга на сумму 127,2 млн руб. Проект предполагается реализовать через механизм государственно-частного партнёрства (концессионного соглашения).

4. В 2019 года планируется приступить к долгожданной реконструкции дороги Могильный Мыс – Парабель – Каргасок на участках 30-45 км.

– Какие современные технологии и материалы применяют дорожные строители?

– В текущем году мы продолжили практику ремонта дорог с использованием асфальтобетона марки ЩМА-15, который изнашивается дольше вместо привычных марок А или Б. В следующем году планируем на дорогах с интенсивным движением использовать асфальтобетонные смеси с применением полимерно-битумных вяжущих (ПБВ), которые ещё более долговечные

– Какие ещё мероприятия включены в план 2018 года? Сколько средств предусмотрено в бюджете?

– Дорожный фонд на 2018 год составляет пока 2,6 млрд руб. Но мы работаем с федеральными органами власти для получения государственной поддержки.

В целях обеспечения безопасности дорожного движения в 2018 году мы начинаем программу по устройству освещения вдоль дорог, проходящих через населенные пункты. Данная программа рассчитана на несколько лет

Продолжим реализацию губернаторской программы «Дороги», предусмотрев для муниципалитетов средства в размере 500 млн руб.

В программу «Безопасные и качественные дороги» с объёмом средств почти 1,5 млрд руб. заложим необходимые средства софинансирования, как из областного,

так и местных бюджетов.

Будем вести проектирование дороги «Томск-Тайга» и т.д.

По объёмам дорожных работ следующего года будет на уровне 2017-го.

– Вы сказали, что на «горячую линию» поступило 800 сообщений от населения? Какие улицы предлагается включить в план ремонта?

– Сообщения в основном касались пожеланиями отремонтировать ту или иную улицу, неудобствами, связанными с ремонтом дорог (в ремонтный сезон), а также о состоянии отремонтированных в прошлом году дорог. Сообщений о выявленном браке либо несоблюдении технологии ремонта дорог в ходе текущей дорожно-ремонтной кампании поступило гораздо меньше, чем в прошлом году.

Также совместно с ОНФ в рамках проекта «Карта убитых дорог» поступило 16,7 тысячи заявок на ремонт того или иного участка. Набравшие большинство голосов участки учтены при формировании планов ремонта.

Из наиболее проблемных региональных и межмуниципальных автодорог, которые необходимо отремонтировать в 2018 году, участки автотрасс Томск – Аэропорт, Томск – Мариинск, подъезд к населенным пунктам Рыболово, Итатка и другие.

В областном центре, по мнению томичей, в срочном ремонте нуждаются проспект Мира, а также улицы Лазо, Беленца, Татарская, Московский тракт, Войкова, Осенняя, Балтийская, Вершинина, Большая Подгорная и другие. Жители города Северска указывали на необходимость ремонта улиц Ленина, Калинина, Солнечной и другие.

– Значит, уже имеются конкретные адреса и выбраны подрядчики для выполнения этих и других работ?

– На 2018 год уже разработан конкретный план дорожно-ремонтных работ. Конечно, все пожелания жителей региона не удастся исполнить в будущем году, но они будут учтены в дальнейших планах нашего департамента.

– Спасибо за предоставленную информацию. Желаем Вам и всему дорожному комплексу новых успехов в будущем году.

– Спасибо.

ГОРОДСКАЯ ДУМА

Томск получит 800 миллионов рублей

В 2018 ГОДУ ПРОГРАММА ПО РЕМОНТУ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ДОРОГ В ТОМСКЕ БУДЕТ РАСШИРЕНА, НА ЭТИ ЦЕЛИ ГОРОД ПОЛУЧИТ ПОРЯДКА 800 МИЛЛИОНОВ РУБЛЕЙ.

Кроме того, будут выделены дополнительные средства на асфальтирование подходов к школам и детсадам и освещение улиц, сообщил председатель Думы города Томска Сергей Панов.

Кампания по ремонту дорог в Томске завершилась 1 сентября 2017 года. В ходе неё было отремонтировано более 30 километров дорог и тротуаров, на эти цели было направлено более 500 миллионов рублей. Подрядчиками стали кемеровское ООО «Кузбассдорстрой» и томское «Спецавтохозяйство».

– Поскольку в этом году ремонтная кампания была признана успешной, в 2018 году «дорожная» программа в Томске

составит почти 800 миллионов рублей из всех источников, – сказал Сергей Панов. Он уточнил, что окончательный список улиц, на которых планируется провести ремонтные работы в 2018 году, будет определен позднее. Помимо ремонта дорожного полотна, город выделит дополнительные средства на асфальтирование территории образовательных учреждений, а также на освещение улиц города.

Дума Томска



В ОБЛАСТНОМ СОВЕТЕ ВЕТЕРАНОВ

Стройкомплексу – стабильную работу

Начало на 1,2 стр.

О ротации

На основании п. 7.1 Устава Союза строителей собрание приняло решение вывести из состава верховного совета Союза строителей исполнительного директора ОАО «Спецтеплотехмонтаж» Кормашова М.Б. и генерального директора ООО «ДСК Эльбрус» Подгорного П.Р. Ввести в состав верховного совета Союза строителей:

– Майкова В.О. – учредителя ООО «Сибмагистраль»;
– Чмуха В.Н. – председателя Совета директоров СК «Коместра-Томь».

На основании п.8.1 Устава Союза вывести из состава президиума верховного совета Союза строителей ООО «Стройгаз» А.Ч. Кима, но оставить Александра Черхеевича в составе верховного совета. Объявить А.Ч. Киму благодарность за активное участие в работе президиума верховного совета и наградить его почётной грамотой ССТО.

Ввести в состав президиума верховного совета ССТО заместителя генерального директора УМП «Томскстройзаказчик» Гладышева Н.П.

О I съезде строителей

Как вы знаете 23 августа 2017 года впервые в истории развития нашей отрасли состоялся I Съезд строителей и проектировщиков Томской области. В его подготовке и проведении

активное участие приняли члены нашего Союза. На съезде были приняты решения, определяющие приоритетные направления перспективного развития стройкомплекса Томской области. Предлагается проект решения по этому вопросу:

Членам Союза строителей принять активное участие в практической реализации резолюции, рекомендаций и предложений участников круглого стола, принятых на I съезде строителей и проектировщиков Томской области.

Отметить активное участие в подготовке и проведении I съезда членов Союза строителей Томской области Власова В.А., Мальцева Б.А., Овсянникова С.Н., Собканюк Е.М., Шпетера А.К.

О награждении

Ходатайствовать перед Российским Союзом строителей о награждении почётным знаком РСС «Строительная слава» за высокий профессионализм, многолетний добросовестный труд Сальникова Андрея Викторовича, регионального директора ПАО «Промсвязьбанк».

Наградить почётной грамотой Союза строителей Томской области за высокий профессионализм, многолетний добросовестный труд Словака Сергея Леонидовича, директора ООО «Томскоблстрой».

Юрий ИВАНОВ,

директор Союза строителей Томской области

Фото Любовь СЕМЧИНА

В МЭРИИ ТОМСКА

Нет желающих строить арендные дома

ГОРОДСКИЕ ВЛАСТИ ВИДЯТ НЕОБХОДИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОМСКЕ АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ, ЧТО МОГЛО БЫ ПОМОЧЬ РЕШИТЬ ПРОБЛЕМЫ 10 ТЫСЯЧ ЛЮДЕЙ, СТОЯЩИХ В ОЧЕРЕДИ НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ; ОДНАКО ЕСТЬ РЯД ПРИЧИН, КОТОРЫЕ ТОРМОЗЯТ ПРОЦЕСС, В ИХ ЧИСЛЕ – ОТСУТСТВИЕ ИНВЕСТОРОВ, СООБЩИЛА ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА, НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ АННА КАСПЕРОВИЧ.



Она уточнила, что арендный дом – это многоквартирный, где жильё сдаётся по фиксированной льготной стоимости. Землю под такой дом инвестор может купить у муниципалитета на торгах, но при этом власти должны обеспечить участок всеми техническими коммуникациями и компенсировать застройщику разницу между льготной и рыночной ценой за аренду.

– У нас нет подготовленных в такой степени участков, чтобы они были пустые и с подведенными коммуникациями. Кроме этого, у нас нет финансиру-

ния для подключения к сетям, не предусмотрено субсидии на компенсацию затрат инвесторам. И, к сожалению, нет желающих инвесторов, готовых купить участок и построить арендный дом, – сказала Анна Касперович, выступая на заседании градостроительного комитета городской думы. По совету городских депутатов она обещала подробнее изучить опыт российских регионов и с учётом действующего законодательства придумать, как ускорить процесс со строительством арендных домов в Томске.

РИА Томск

НАШИ ЮБИЛЯРЫ

Сергей Словак – потомственный строитель



12 ДЕКАБРЯ ДИРЕКТОР ООО «ТОМСКОБЛСТРОЙ» СЕРГЕЙ СЛОВАК ПРИНИМАЛ ПОЗДРАВЛЕНИЯ ОТ РОДНЫХ, ДРУЗЕЙ, КОЛЛЕГ ПО РАБОТЕ. СЕРГЕЮ ЛЕОНИДОВИЧУ – ПОТОМСТВЕННОМУ СТРОИТЕЛЮ, У КОТОРОГО ДЕД И ОТЕЦ ТРУДИЛИСЬ НА БОЛЬШИХ СТРОЙКАХ, ИСПОЛНИЛОСЬ 50 ЛЕТ.

Винновника торжества тепло поздравил президент Союза строителей Томской области Борис Мальцев.

Он вручил юбиляру почётную грамоту областного Союза строителей и памятные подарки. Пожелал юбиляру новых успехов в созидательной деятельности.

В активе Сергея Словака немало крупных проектов, осуществлённых в Томске, Северске, Стрежевом, других городах и районах Томской области. Некоторые из объектов стали визитной карточкой областного центра. Сегодня его коллектив трудится на строительстве высотного многоквартирного

дома по улице Киевской, 139. Здесь полным ходом идут отделочные и другие работы.

На встрече с юбиляром шёл разговор о том, как работать в дальнейшем, как претворить в жизнь интересные проекты, как найти новые строительные площадки в Томске, других уголках региона. Прозвучала уверенность, что команда Сергея Словака ещё немало сделает для развития строительного комплекса, для укрепления имиджа строителя-созидателя.

Фото А.НИКОЛАЕВА

Надежда Лобажевич – человек удивительной судьбы

8 ДЕКАБРЯ НАДЕЖДА ДМИТРИЕВНА ЛОБАЖЕВИЧ, КАВАЛЕР ОРДЕНОВ ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ, ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ, ОРДЕНА ЛЕНИНА И МНОГИХ МЕДАЛЕЙ, ОТМЕТИЛА 80-ЛЕТИЕ.

В день юбилея она получила поздравительный адрес от губернатора Томской области Сергея Жвачкина и ценный подарок. Текст поздравления зачитал, а также свои теплые пожелания передал председатель областного совета ветеранов стройкомплекса Иван Ошкин.

Детство Надежды Лобажевич (Шавеко) обогнула война, их деревню, что в Брянской области, сожгли фашисты. Скрывались с мамой и братом в лесу, потом после освобождения Красной Армией жили в землянке, долго строили избу. Она рано потеряла родителей: папа погиб на фронте, мама умерла после болезни. Брат Анатолий, он был постарше, уехал на Урал, а её приютила семья учителей. После окончания школы работала в больнице, в 1960 году приехала в Томск к знакомым подругам. Начинала маляром в строительном управлении Томской ГРЭС-2, которое позже переименовали в СУ-11 треста «Жилстрой» и «Томскстрой».

Первым крупным объектом



была школа на Степановке. Потом среди возведенных ею объектов были гостиница у вокзала Томск-1, обкомовский дом на улице Карташова и там же спецполиклиника, пятиэтажки на улице Елизаровых для коллектива водоканала. Первую свою награду – почётную грамоту за подписью Грановесова – Надежда Дмитриевна получила в 1962 году. Росло число объектов, росло мастерство. Потом пошла череда зданий, которые и сегодня украшают областной центр: Дом Союзов, дворец школьников, областной драматический театр, вычислительный центр, школы №23, 4, 14, 55, 7 и другие объекты.

Стала Надежда Дмитриевна бригадиром, коллектив получил высокое звание «Комсомольско-

молодёжная бригада коммунистического труда». В её состав был включен герой Великой Отечественной войны Алексей Лебедев: трудились за себя и за него «за того парня», постоянно повышали квалификацию и качество работ, внедряли новшества при проведении отделочных работ.

Помимо наград корпоративных и правительственных пришло признание – её 6 лет избирала депутатом областного совета народных депутатов.

Она вырастила двух детей, помогла воспитать двух внуков, ей на радость подрастает правнук.

– На судьбу грех жаловаться. Я ей благодарна, что так всё сложилось и на моём пути встретилось так много отзывчивых добрых людей. Если считать все объекты, которые строила наша бригада, в газете не хватит места. Радует, что наши добрые дела подхватила молодёжь. Томск хорошеет с каждым днём. И другие города, районные центры преобразились. Горжусь тем, что была в числе тех, кого гордо называют «строитель – созидатель», – сказала Надежда Дмитриевна и попросила через газету поблагодарить губернатора, всех, кто поздравил её с юбилеем.

Нина СПЕРАНСКАЯ, ветеран стройкомплекса

Новые правила проведения проверок

ИЗ ВЫСТУПЛЕНИЯ ЕКАТЕРИНЫ ЛИЗУНОВОЙ – ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВОВОГО КОМИТЕТА СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.

1. Статистика. По итогам прошлого года количество налоговых проверок сократилось на 18%, количество налоговых споров по результатам налоговых проверок сократилось на 14%. При этом из общего количества судебных споров пользу налоговых органов принято 80% решений. Почему так происходит? Большинство налогоплательщиков сошлется на явный пробюджетный характер работы судов. Но так ли это на самом деле? По моему мнению, есть как минимум три причины, по которым бизнес получает отказы в оспаривании налоговых доначислений:

- * устаревшие методы работы налоговых консультантов;
- * устаревшие подходы руководителей предприятий;
- * новая реальность налогового контроля.

В последнее время резко выросла эффективность досудебной стадии решения разногласий с налоговой службой. Налоговики не заинтересованы выходить со слабыми решениями в суд. Поэтому разумные и обоснованные доводы налогоплательщика относительно ошибок налогового инспектора с большой долей вероятности будут приняты при рассмотрении возражений на акт налоговой проверки. Для того, чтобы ваши возражения были убедительными, необходимо с самого начала налоговой проверки привлекать налогового юриста. Чтобы ни один документ, ни одно пояснение или допрос не проходили без его ведома. К сожалению, очень часто случается так, что бухгалтерская служба организации остается один на один с налоговой на протяжении всего периода проведения налоговой проверки. Для руководителя наличие проверки может стать заметным лишь тогда, когда по ее результатам уже начислены значительные суммы недоимки. А юристам передается либо акт налоговой проверки, либо что еще хуже – вступившее в силу решение о привлечении к налоговой ответственности. Упущение здесь заключается в том, что очень многое, что могло бы помочь налогоплательщику, остается за бортом – детали и особенности производства, приемки товара, реальных контактов с контрагентами, перевозчиками и др. Вовлеченность руководства, юридической службы, технических специалистов в процесс подготовки ответов, документов и пояснений в налоговую инспекцию дает наибольший положительный эффект именно на стадии проведения налоговой проверки, а не по ее завершению. Нужно ли говорить о том, что ваши юристы должны быть максимально погружены в производственные процессы деятельности предприятия?

2. Новые правила налоговых проверок: статья 54.1 НК РФ. В июле 2017 года введена новая статья НК РФ: 54.1. Пределы осуществления прав



по исчислению налоговой базы и (или) суммы налога, сбора, страховых взносов. Новые правила применяются к проверкам, назначенным после 19 августа 2017 года. Законодательное закрепление некоторых важных походов сложившейся судебной практики направлено прежде всего на борьбу с “агрессивными” механизмами налоговой оптимизации. Необходимо еще более тщательно следить за чистотой сделок с вашими контрагентами, ведь теперь сомнения налоговиков в реальности хозяйственных операций отражаются не только при проверке правильности определения налоговой базы по НДС, но и по налогу на прибыль. Сделки не должны иметь своей единственной целью экономию на налогах. Кроме того, исполняться обязательства по сделкам должны именно теми лицами, которые указаны в договоре или иными лицами, если обязательства переданы им в свою очередь по договору или в силу закона.

3. Грань между налоговой и уголовной ответственностью за неуплату налогов. Мы часто слышим вопрос от налогоплательщиков – уйдут ли результаты очередной налоговой проверки в ОБЭП? По общему правилу налоговые органы обязаны направить материалы в следственные органы, если налогоплательщик в течение двух месяцев не исполняет требование об уплате налога (сбора), и размер неуплаченных сумм указывает на наличие признаков преступления.

Также существуют обязательные случаи привлечения налоговой инспекцией сотрудников правоохранительных органов при проведении выездной налоговой проверки (Письмо ФНС России от 24.08.2012 N АС-4-2/14007@).

Например, результаты налоговой проверки «уйдут в ОБЭП» или проверка будет проводиться совместно, если выявлены обстоятельства необоснованного возмещения НДС, зачета или

возврата иного налога (как факта, так и попытки), установлено взаимодействие с фирмами-однодневками.

Основанием для возбуждения уголовного дела за уклонение от уплаты налогов до 22.10.2014 г. служили лишь материалы, направленные налоговым органом. С 22.10.2014 г. основанием может быть заявление любого лица, материалы мероприятий оперативной розыскной деятельности. При этом отсутствие налоговой проверки, результат проверки без доначислений не являются препятствиями для возбуждения уголовного дела!

Обжалование налогоплательщиком в суд решения налогового органа о привлечении к налоговой ответственности и применение судом обеспечительных мер в форме приостановления действия решения налогового органа также не являются основаниями для отказа в возбуждении уголовного дела (приказ генпрокуратуры России № 286, ФНС России ММВ-7-2/232@, МВД России, СК России от 08.06.2015 «Об утверждении Инструкции по организации контроля за фактическим возмещением ущерба, причиненного налоговыми преступлениями»).

В качестве субъекта налогового преступления помимо руководителя или бухгалтера могут рассматривать также и иные лица причастные к принятию решений в организации (фактически руководители и бенефициары, заместители и др.).

Освобождение от уголовной ответственности за неуплату налогов можно получить лишь в том случае, если преступление совершено впервые, а недоимка, пени и штрафы уплачены полностью.

Следственный комитет и ФНС России подготовили методические рекомендации для территориальных налоговых и следственных органов Следственного комитета по установлению в ходе проверок обстоятельств, свидетельствующих

об умысле в действиях налогоплательщика, направленном на неуплату налогов (Письмо ФНС России от 13.07.2017 N ЕД-4-2/13650@).

Положения этого документа говорят о том, что действия проверяющих должны быть направлены прежде всего на доказывание умышленного совершения налоговых преступлений. По мнению Следственного комитета и ФНС, уклонение от уплаты налогов возможно только с прямым умыслом с целью полной или частичной их неуплаты. Применение указанных методических рекомендаций должно быть направлено на «улучшение уголовно-правовой перспективы материалов, которые направляются в следственные органы для решения вопроса о возбуждении уголовного дела».

Налоговым органам рекомендовано:

– в ходе проверок с особой тщательностью исследовать вопрос о наличии умысла на совершение налоговых правонарушений.

– доказывать умысел даже тогда, когда отсутствуют основания для возбуждения уголовного дела в отношении должностных лиц компании.

– ориентироваться на стиль изложения, принятый при составлении обвинительных заключений в рамках уголовного процесса.

– использовать выражение «умышленная неуплата или неполная уплата сумм налога» вместо слов «недобросовестность налогоплательщика» и «непроявление должной осмотрительности» Использование последнего не коррелирует с задачей доказывания умышленности, более того, ей противоречит и может создать ложное представление о неосторожном или даже невиновном совершении налогового правонарушения.

Новые причины, по которым банк может заблокировать расчетный счет:

Методические рекоменда-

ции Банка России от 13.04.2016 N 10-МР.

Методические рекомендации ЦБ РФ № 18-МР от 21.07.2017 г.

Банк России рекомендует при управлении риском легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансирования терроризма использовать следующие подходы.

1) по банковским счетам клиентов уплата налогов или других обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации не осуществляется или осуществляется в незначительных размерах, не сопоставимых с масштабом деятельности владельца счета;

2) со счета не производятся выплаты заработной платы работникам клиента, а также связанные с ними перечисления по НДФЛ и страховым взносам, либо производимые платежи не соответствуют среднесписочной численности сотрудников клиента и (или) свидетельствуют о занижении реальных сумм заработной платы (налогооблагаемой базы);

3) фонд заработной платы сотрудников клиента установлен из расчета ниже официального прожиточного минимума;

4) по счету осуществляется уплата НДФЛ, но не уплачиваются страховые взносы;

5) остатки денежных средств на счете отсутствуют либо незначительны по сравнению с объемами операций, обычно проводимыми клиентом по счету;

6) основания платежей, производимых по счету клиента, не имеют отношения к затратам, присущим хозяйствующим субъектам, занимающимся заявленными клиентом при открытии/ведении счета видами деятельности;

7) отсутствует связь между основаниями преобладающих объемов зачисления денежных средств на счет клиента и основаниями последующего их списания;

8) происходит резкое увеличение оборотов по счету клиента, превышение заявленного при открытии (ведении) счета клиентом максимального оборота денежных средств;

9) со счета не производятся платежи в рамках ведения хозяйственной деятельности клиента (например, арендные платежи, платежи в счет уплаты коммунальных услуг, закупки канцелярских товаров и др.);

10) денежные средства зачисляются на счет клиента от контрагентов-покупателей по договорам за товары и услуги с выделением НДС и практически в полном объеме списываются клиентом в пользу контрагентов по объектам, не облагаемым НДС (операциям по реализации товаров, оказанию услуг, передаче денежных средств в обеспечение обязательств, предоставлении займов, реализации лома металлов).

Продолжение на 8 стр.

В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

ТРУДОВОЙ СЕМЕСТР

ССО «Союз» – лучший отряд в области!

15 НОЯБРЯ В ЗАЛЕ ФЕДЕРАЦИИ ПРОФСОЮЗНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОШЛО ЗАКРЫТИЕ ТРЕТЬЕГО ТРУДОВОГО СЕМЕСТРА 2017 ГОДА. НА НЁМ БЫЛ НАЗВАН ЛУЧШИЙ ОТРЯД ТОМСКОГО ОБЛАСТНОГО ШТАБА СТУДЕНЧЕСКИХ ОТРЯДОВ. ИМ СТАЛ СТРОЙОТРЯД ИЗ ТГАСУ «СОЮЗ». ТАКЖЕ ПОЧЁТНЫМ ЗНАКОМ МОО «РСО» ЗА АКТИВНУЮ РАБОТУ В СТУДЕНЧЕСКИХ ОТРЯДАХ БЫЛ НАГРАЖДЕН КОМИССАР ВШ ССО ТГАСУ НИКИТА КОМПАНИЕЦ.



Нынешним летом в Томской области и на главных стройках страны от Крыма до Хабаровского края работали 1500 томских студентов. Томский государственный архитектурно-строительный университет сформировал пять стройотря-

дов. ССО «Союз» трудился на всероссийской студенческой стройке «Мирный атом» в городе Озерске Челябинской области. По итогам сезона томичи были признаны лучшим отрядом своего ремонтно-строительного управления. ССО

«Альфа» стал лучшим отрядом второй студенческой стройки в Санкт-Петербурге по производственным показателям, а командир отряда Никита Компаниец – лучшим командиром стройки. Отряд «Единство», трудившийся на ВСС «Космо-

дром «Восточный» вошел в ТОП-10 по производственной деятельности, а бойцы «Атланта» и «Феникса» отлично показали себя на строительстве промышленных объектов Томской области.

– Поздравляю девушек отряда «Союз» с большой победой, – сказал командир ВШ ССО ТГАСУ Александр Мальков. – Ведь в очном этапе конкурса принимали участие одни из самых сильных отрядов Томской области на текущий год. Так же хочется поблагодарить отдельно командира Яну Конореву и комиссара Арину Чубову за их труд и любовь к своему делу, ведь в результате у них получилась отличная команда!

**На снимке: ССО «Союз» с губернатором Томской области
Фото Екатерины ГЛУХЕНЬКО**

ТГАСУ

Награды – лучшим

НА ЗАСЕДАНИИ УЧЁНОГО СОВЕТА ТГАСУ РЕКТОР ВИКТОР ВЛАСОВ ВРУЧИЛ НАГРАДЫ СОТРУДНИКАМ И СТУДЕНТАМ УНИВЕРСИТЕТА.

Заведующий кафедрой архитектуры промышленных и гражданских зданий архитектурного факультета Сергей Овсянников удостоен почётного знака «Строительная слава» – высшей общественной награды работников строительного комплекса Российской Федерации, учрежденной Российским Союзом строителей.

Аттестат доцента по специальности «Вычислительная математика» был вручен Павлу Радченко, доценту кафедры прикладной математики общеобразовательного факультета.

Выпускница архитектурного факультета Татьяна Козлова за участие в экспозиции IV международной выставки по сохранению, реставрации, использованию и популяризации объектов культурного наследия и музейной технике «Denkmal, Россия – Москва 2017» была отмечена дипломом международного образца.

Студенты архитектурного и строительного факультетов завоевали дипломы II и III степени на VII международном фестивале архитектурно-строительных и дизайнерских школ Евразии. Эти награды получили Татьяна Пискунова, Гузалья Бычкова Евгений Швенк, Ульяна Бойко, Наталия Янученко (все – АФ) и Матвей Хамгушкев СФ).

Отдел по связям с общественностью

Обладатели премий Томской области

НАЗВАНЫ ЛАУРЕАТЫ ПРЕМИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ ОБРАЗОВАНИЯ, НАУКИ, ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И КУЛЬТУРЫ В 2017 ГОДУ. В ЧИСЛЕ ОБЛАДАТЕЛЕЙ ПРЕМИИ – МОЛОДЫЕ УЧЁНЫЕ ТГАСУ И НАУЧНО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПОД РУКОВОДСТВОМ ПРОФЕССОРА СЕРГЕЯ ОВСЯННИКОВА.

Отдельных премий удостоены старший преподаватель кафедры прикладной математики общеобразовательного факультета Станислав Батуев, аспирант 1-го года обучения Денис Скрипченко и выпускница ИКЭИСС, ассистент кафедры экономики и управления городским хозяйством Ольга Добрынина.

Победу научно-педагогическому коллективу ТГАСУ принес



комплексный проект «Разработка и запуск в производство технологии строительства энерго-ресурсосберегающего жилья экономического класса на основе универсальной полносборной каркасной конструктивной системы». В состав научной команды вошли представители строительного, механико-технологического и архитектурного факультетов и института кадастра, экономики и инженерных систем в строительстве.

– Важным достижением

этого года является то, что лауреаты премии из ТГАСУ среди всех претендентов имеют значительные баллы по итогам конкурсов и занимают высокие места, – отметила начальник отдела организации научно-исследовательской работы студентов и молодых ученых Людмила Зольникова. – Коллектив под руководством Сергея Овсянникова на первом месте среди 16 научных и научно-педагогических коллективов области. Ольга Добрынина – на первом месте среди 24 студентов вузов по гуманитарным наукам, Денис Скрипченко – на втором месте среди 36 студентов вузов по техническим наукам; Станислав Батуев – на третьем месте среди 26 молодых учёных области по физико-математическим наукам.

Отдел по связям с общественностью

ФУТБОЛ

На краю пропасти

ДВА ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ МАТЧА ОСЕННЕЙ ЧАСТИ ПЕРВЕНСТВА ФНЛ ТОМСКОЙ КОМАНДА ПРОИГРАЛА: «ХИМКАМ» 1:3 И «ВОЛГАРЮ» 0:2. НА ЗИМНИЕ КАНИКУЛЫ «ТОМЬ» УШЛА, НАХОДЯСЬ В ЗОНЕ ВЫЛЕТА. ЕДИНСТВЕННАЯ РАДОСТНАЯ ВЕСТЬ ПРИШЛА ИЗ ИТАЛИИ, ГДЕ В МАТЧЕ С МОЛОДЁЖНОЙ КОМАНДОЙ 2-ГО ДИВИЗИОНА ЭТОЙ СТРАНЫ СБОРНАЯ ФНЛ СЫГРАЛА ВНИЧЬЮ 2:2, ПРИЧЁМ ПЕРВЫЙ МЯЧ В ЭТОЙ ИГРЕ ЗАБИЛ НАПАДАЮЩИЙ «ТОМИ» АЛЕКСАНДР СОБОЛЕВ.

Каникулы начались, так и не решив финансовые проблемы томской команды. К слову сказать, что такие же проблемы коснулись ещё 7 команд ФНЛ. Среди них команды, как из лидирующей группы – «Балтика», «Волгарь», как середняки – «Си-

бирь», «Химки», «Кубань», так и те, кто борется за выживание – «Луч-Энергия», «Факел».

По мнению специалистов система «осень – весна» – беда для низших дивизионов. Имеются в виду даже не климатические условия, что календарный сезон начинается раньше и заканчивается позже, хотя посещаемость рухнула именно после сезона 2011/2012 годов. Главное то, что бюджеты принимаются в начале года. Огромная проблема. Тем более не идеализируют футболистов, которые зачастую перегибают планку в своих требованиях. Многие развращены деньгами. Но они ведь прилетели не с Марса, они вскормлены системой. Они – это мы.

Руководство РФС не раз говорило о реорганизации ФНЛ и ПФЛ, где в частности, в восточной зоне играет только 6 команд на территории превышающей

Европу. Реорганизация нужна, но в разумных пределах. И будет она возможно проведена после чемпионата мира по футболу 2018 года. А до той поры многие команды ФНЛ, как и «Томь», будут ходить по краю пропасти.

Спортивный обозреватель

ТУРНИРНАЯ ТАБЛИЦА ФНЛ

#	Команда	И	В	Н	П	Голы	О
1	Енисей	25	17	5	3	49-20 (29)	56
2	Оренбург	25	17	3	5	38-20 (18)	54
3	Кр. Советов	25	16	3	6	39-17 (22)	51
4	Тамбов	25	14	3	8	41-26 (15)	45
5	Динамо СПб	25	11	9	5	37-30 (7)	42
6	Балтика	25	12	4	9	33-28 (5)	40
7	Сибирь	25	11	6	8	27-21 (6)	39
8	Волгарь	25	10	6	9	29-25 (4)	36
9	Шинник	25	10	5	10	31-31 (0)	35
10	Кубань	25	8	8	9	35-35 (0)	32
11	Спартак-2	25	9	4	12	34-44 (-10)	31
12	Олимпиец	25	8	6	11	26-33 (-7)	30
13	Химки	25	8	6	11	24-32 (-8)	30
14	Авангард	25	6	10	9	25-33 (-8)	28
15	Луч-Энергия	25	6	9	10	26-33 (-7)	27
16	Тюмень	25	6	8	11	29-37 (-8)	26
17	Томь	25	6	6	13	20-38 (-18)	24
18	Зенит-2	25	5	7	13	33-42 (-9)	22
19	Факел	25	5	6	14	14-36 (-22)	21
20	Ротор	25	4	8	13	25-34 (-9)	20

100 ЛУЧШИХ ТОВАРОВ

В числе победителей – члены Союза

ДИПЛОМЫ ВСЕРОССИЙСКИХ КОНКУРСОВ «100 ЛУЧШИХ ТОВАРОВ РОССИИ» И «ЛУЧШИЕ ТОВАРЫ И УСЛУГИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ» В НОМИНАЦИИ «УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ» ПОЛУЧИЛИ КОЛЛЕКТИВЫ КОМПАНИИ «ТОМСКРЕМСТРОЙПРОЕКТ», А В НОМИНАЦИИ «УСЛУГИ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ» – ООО «ГОРСЕТИ».

Эти организации – члены Союза строителей Томской области. Нужно отметить, что таких успехов названные коллективы добиваются много раз.

Поздравляем с победой! Так держать!

РИА Томск

Новые правила проведения проверок

Начало на 6 стр.

Если приостановка операций по счету осуществлена правомерно, банк не несет гражданско-правовой ответственности по договору банковского счета перед клиентом.

Рассрочка уплаты налогов по новым правилам

14 ноября 2017 года опубликован и вступил в силу 323-ФЗ «О внесении изменений в часть первую НК РФ».

Этим законом утверждены основания предоставления рассрочки по уплате налогов, начисленных по итогам налоговой проверки. Заявление о предоставлении рассрочки должно быть подано в налоговую службу до истечения срока исполнения требования об уплате налога. Условия для предоставления рассрочки установлены следующие:

- сумма поступлений денежных средств на счета налогоплательщика за 3 месяца меньше суммы его краткосрочных обязательств (с учетом подлежащих уплате в налогов, пеней и штрафов), уменьшенной на величину доходов будущих периодов.

- финансовое положение налогоплательщика не позволяет уплатить этот налог в срок, указанный в требовании об уплате налога

- сумма налогов, сборов, страховых взносов, пеней и



штрафов, установленная в результате проведения налоговой проверки, составляет не более 70 % и не менее 30% по отношению к выручке от реализации за предыдущий год;

- со дня создания организации, регистрации ИП прошло не менее одного года;

- в отношении организации, ИП не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве);

- организация не находится в процессе реорганизации или ликвидации;

- решение налогового органа по результатам налоговой проверки не обжалуется на момент подачи такого заявления.

- В качестве обеспечения рассрочки налоговому органу должна быть предоставлена банковская гарантия.

ООО «ТомскКранСервис»

предлагает

Сервисный центр по ремонту различных крановых установок, грузовых автомобилей и спецтехники. В том числе:

- диагностика и ремонт гидравлики;
- газосварочные работы;
- сварка аргоном;
- токарные, фрезерные работы;
- ремонт узлов и агрегатов: ДВС, КПП, РКПП, редукторов;
- оказание услуг спецтехникой:
- тралы;
- виброкатки;
- бульдозеры;

- краны;
- экскаваторы;
- самосвалы;
- автомобильный сваебой.

Предоставление ремонтных боксов для самостоятельного ремонта. Тёплые боксы для стоянки автотранспорта.

НАШ АДРЕС:

634015, г. Томск,
улица Угрюмова, д. 5.

КОНТАКТНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:
8(3822) 22-11-52, 22-08-33.
Томсккрансервис.рф
bartenevda@tomeks70.ru

реклама



СТИРЭКС
ЭКСТРУДИРОВАННЫЙ ПЕНОПОЛИСТИРОЛ

УТЕПЛИТЕЛЬ СТИРЭКС СТЕКЛО ЛИСТОВОЕ

Адрес: г. Томск, ул. Бердская, 12а.
Телефоны (3822) 788-100,
Факс (3822) 788-100.
www.stekloprom.ru www.stirex.ru

реклама

Томский район · отдых · рыбалка · баня

БОБРОВАЯ ЗАЙМКА

- корпоративный и семейный отдых на берегу озера
- проведение праздников, дней рождений, прогулок на природе
- банный комплекс 70 м²

22-13-35

ЮМОР

Да уж давай, докладывай

Гаишник останавливает машину:

- Вы нарушили ограничитель скорости, с вас штраф.

Водитель протягивает бумажник:

- Возьми сколько надо.

Гаишник открывает один отдел бумажника - там доллары, второй - рубли, третий - визитка, на которой написано «Генерал милиции...»

Гаишник:

- Товарищ генерал, разрешите доложить!

- Да уж давай, докладывай-докладывай. Доллары - к долларам, рубли - к рублям.

Не разбивайте никому сердце, у всех оно только одно. Ломайте кости - их 206

Учительница:

- Здесь мы видим, что крокодил отложил яйца. Кто знает: зачем?

Вовочка:

- Старый он уже. Не нужны они ему...

Женщины! Не любите холостых мужчин. До вас не женились и на вас не женятся. Не любите вдовцов. Своих жен до могил довели и вас в гробы загонят. Не любите разведенных. Своих жен бросили и вас бросят. Любите женатых мужчин. Своих жен любят, и вас любить будут!

На вопрос «У вас есть вторая половинка?» несравненная Фаина Раневская как-то ответила: «Вторая половинка есть у мозга, попы и таблетки. А я изначально цела»

Надпись на асфальте «Я ЛЮБЛЮ ТВОЮ ЖЕНУ» взбудоражила весь дом.

Могу довести: до любви, до ненависти, до ЗАГСа, до психушки. Вам куда?

- В XVI веке тебя бы сожгли на костре.

- Типа я ведьма, да?

- Типа ты бревно!

- Если не есть после 18:00, то вечер пройдет не жря.

Любовь - пятое время года, никогда не знаешь, что надеть и придется ли раздеваться.



Гинеколог ищет проблемы там, где другие ищут счастья.

Ночь в городе. Тишина. Только слышно, как растут цены на недвижимость

Даже если вы знаете 15 иностранных языков, русский вам все равно необходим. Мало ли что, упадете или что-то тяжелое на ногу уроните.

Женщины слишком долго помнят неподаренные розы.

Мужчина ночью храпит для того, чтобы защитить свою женщину от бабайки!

Каждую ночь, доктор, мне снится один и тот же сон: передо мной дверь с надписью. Я ее толкаю, но никак не могу открыть.

- А что написано на двери?
- «На себя».

1895 год. Александр Попов изобрел радио. Включил, а слушать-то нечего!

Иностранец утром:

- Не знаю, кто такой «Давай-Давай», но вчера за него так нажрались..

Муж приходит домой с работы, жена сидит за компьютером и - не оборачиваясь:

- Дорогой, хочешь что-нибудь перекусить?
- Да, кабель от интернета!

- Хаим! Поздравляю, у тебя родился пятый внук!
- Да, внуков я еще могу...

- У меня в голове только женщины и деньги!
- Лучше бы ты держал их в руках! А в голове должны быть мозги!

Дети растут, муж стареет. Одна я красавица!

Идеальная семья: папа работает, мама красивая!

Есть такая стадия опьянения, когда каждый думает что он очень классно танцует.

- Девушка, хотите мороженого?
- Нет, я нормального хочу.

Уйду в монастырь! Не решила в какой: надо бы в женский, но тянет в мужской!

Все думают, что мечта любой девушки - найти идеального парня. Как бы не так! Наша мечта - жрать и не поправляться!

Опытный гинеколог (стаж работы 30 лет) познакомится с женщиной, которая его хоть чем-нибудь удивит.

- Вас эротические сны не мучают?
- Нет, доктор, только они и радуют.

Алкоголь не помогает найти ответ, он помогает забыть вопрос.

- Дорогая, ты меня не забудешь?
- Дорогой, я тебя не zapomню.

С.СОРОКИНА

Комплексный ремонт!

от Сервисной Службы
Стройпарка

Удобно! Качественно! Быстро!

Звоните!
412-785

Стройпарк
товары для дома и ремонта

Вершинина, 76
Смирнова, 1
Пушкина, 59/1



ООО "СК "Сибирь-2008"
Санктельство
№ 0140.03-2009-7017215769-С-032
от 13 ноября 2012



Работаем
с Северском!

«На стройках Томска»

Свидетельство о регистрации
ПИ № ТУ70-00309 выдано Управлением
Федеральной службы по надзору в сфере
связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Томской
области 21 августа 2013 года

Главный редактор — А. Н. МЕНЧИКОВ
Издатель — ИП А. Н. МЕНЧИКОВ.
Учредитель — Союз строителей Томской
области.
Отпечатано в Томской городской
типографии: 634009, Томск, ул. Дальне-
Ключевская, 62.

Компьютерная верстка — А. Николаев.
Адрес редакции и издателя: 634041, Томск,
ул. Карташова, 25, тел. 46-94-47,
тел./факс: (3822) 46-94-45.
E-mail: menchikov.a.n@gmail.com,
tomsk.souzstr@gmail.com,
www.tomsk-souzstr.ru

За содержание рекламы несут
ответственность рекламодатели. Мнение
редакции не всегда совпадает с мнением
автора.
Цена свободная. Подписка в редакции.
При перепечатке ссылка на газету «На
стройках Томска» обязательна.

Тираж 1000 экз.
Заказ №4585 №22(312)
Дата выхода 13.12.2017г.
Подписано в печать:
по графику 13.12.2017г. в 13.00
фактически 13.12.2017г. в 13.00