**Информация**

**об итогах деятельности органов управления Союза строителей за период октябрь 2018 года – январь 2020 года**

**15.01.2020**

По состоянию на 15.01.2020 года в состав Союза строителей Томской области входит 44 организации и 1 физическое лицо. Общая численность работающих в этих организациях составляет 14600 человек. Предприятий и организаций с численностью более 100 человек – 16. В их числе ОАО «ТДСК», ООО «Каргасокдорстрой», ООО «Томскремстройпроект», ГУП ТО «Областное ДРСУ», ЗАО «Карьероуправление, ООО «Горсети», ООО «Трубачево», ТГАСУ, ТФ №8616 ПАО «Сбербанк», ПАО «Томскпромстройбанк», ЗАО «Сибэлектромонтаж» и другие. Все они являются ведущими организациями области в сферах своей профессиональной деятельности. Организаций с численностью до 50 человек – 24, от 50 до 100 – 4.

За истекший период органы управления Союза строителей осуществляли свою деятельность, руководствуясь Уставом Союза, планом основных направлений работы на 2019 год, утвержденным на заседании Верховного Совета Союза строителей, используя опыт работы других региональных Союзов строителей, а также, исходя из текущей ситуации, складывающейся в строительной отрасли Томской области. По данным Росстата её можно было охарактеризовать как неблагоприятную. За 2018 год объем работ, выполненных по деятельности «Строительство» в Томской области сократился на 18,45%. При этом в 2017 году спад объемов к уровню 2016 года составил 17,88%. Итого за последние два года объем работ снизился на 36,33%. При этом количество частных строительных организаций существенно выросло. Возросла активность налоговых органов. Выборочное обследование деловой активности строительных организаций в 3 квартале 2018 года показало, что в Томской области 61% опрошенных руководителей оценили экономическую ситуацию в строительстве как неблагоприятную, индекс предпринимательской уверенности снизился с - 39% в 3 квартале 2017 года до - 59% в 3 квартале 2018 года. Возникло немало и других трудностей, сдерживающих процесс строительного производства. С такими показателями отрасль входила в 2019 год.

В этих условиях президент Союза строителей Звонарев С.В., почетный президент Мальцев Б.А., члены Президиума Верховного Совета Союза строителей Шпетер А.К., Собканюк Е.М., Рутман М.Г. и другие, члены Верховного Совета, дирекция Союза сосредоточили основное внимание на создании условий для снижения негативных последствий воздействия на строительную отрасль внутренних и внешних факторов, укреплении взаимодействия с органами власти по их преодолению. За этот период у них состоялись неоднократные встречи с заместителями Губернатора Паршуто Е.В., Гурдиным Ю.М., Антоновым А.А., Шатурным И.Н., начальником управления делами Администрации Томской области Ивановым А.А., начальником Департамента по социально-экономическому развитию села Черданцевой И.В., мэром г. Томска Кляйном И.Г., его заместителем Ратнером М.А. Был проведен опрос руководителей строительных организаций – членов Союза строителей по их оценке положения дел в отрасли. Президент Союза строителей Звонарев С.В. встретился с Губернатором Томской области Жвачкиным С.А., ознакомил его с результатами этого опроса. Последовало поручение Губернатора о подготовке встречи со строительным сообществом. Такая встреча 3 апреля 2019 года состоялась. В ней приняли участие члены Союза Звонарев С.В., Мальцев Б.А., Власов В.А., Кучеренко В.В., Черкашин А.И., Брянский А.М., Байрамов Ш.Р., Мамонтов В.И. и другие. В ходе встречи обсуждалось текущее положение дел в строительной отрасли, задачи на 2019 год, меры по преодолению трудностей, снижающих показатели финансово-экономической деятельности строительных организаций. Были даны поручения по рассмотрению и принятию решений по конкретным вопросам, поставленным членами Союза строителей. Такие встречи предполагалось проводить и в дальнейшем.

25 апреля 2019 года вице-президент Союза строителей Рутман М.Г. выступил с докладом на заседании городской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений «О мерах по обеспечению граждан доступным жильем в муниципальном образовании Город Томск». В нем был дан обстоятельный анализ ситуации, сложившейся в жилищном строительстве областного центра, трудностей, с которыми строители сталкиваются в решении этой задачи. При этом, был сделан главный вывод - исходя из объективной оценки текущего положения дел, сложно сделать даже самые осторожные прогнозы по обеспечению томичей доступным жильем, наращиванию объемов жилищного строительства до установленных рубежей к 2025 году. К тому же, по данным исследования аналитиков сайта «Мир квартир» ещё до начала действия механизма проектного финансирования жилья рост цен на строящуюся недвижимость в Томске стал одним из самых высоких в Сибири (11,7%).

Продолжение рассмотрения этого актуального вопроса состоялось на совещании у мэра города Кляйна И.Г. В совещании приняли участие заместитель Губернатора Паршуто Е.В., руководители городских районов, представители ресурсоснабжающих организаций, банков, члены Союза строителей. Были обсуждены причины резкого снижения объемов жилищного строительства в первом полугодии 2019 года, путей преодоления сложившейся ситуации. Выступающие, в том числе члены Союза Шпетер А.К., Собканюк Е.М., Байрамов Ш.Р., Черкашин А.И., Мамонтов В.И. объективно оценили положение дел, внесли предложения, направленные на разрешение возникших проблем, более тесное и деловое сотрудничество строителей со службами мэрии. Кляйн И.Г. принял решение о регулярном проведении таких встреч.

13 марта 2019 состоялось заседание Президиума Верховного Совета Союза строителей. Обсуждались вопросы о практических действиях по снижению негативного воздействия на деятельность строительных организаций Федерального закона № 44-ФЗ, а также о застройке Томска в условиях обременений, связанных с соблюдением требований по сохранению исторического наследия. По этим проблемам состоялся обмен мнениями и достигнута общая корпоративная позиция с региональными Союзами строителей Красноярского края, Иркутской, Тюменской, Новосибирской, Омской областей, Кузбасса, Санкт-Петербурга. Подготовлены соответствующие предложения, которые от имени Союза строителей Сибирского федерального округа направлены в Министерство строительства РФ.

В январе 2019 состоялась экскурсия по новостройкам г. Новосибирска. Новосибирские коллеги показали Томской делегации (30 человек) новые жилые комплексы «Ясный берег», «ЖК на Немеровича», «Шесть звезд», «Бавария». Члены Союза ознакомились с современными технологическими и инженерными решениями новосибирских застройщиков, обустройством застраиваемых территорий, разнообразием архитектурно-планировочных решений.

В марте 2019 проведена Весенняя ярмарка по продаже жилья. В ней приняли участие члены Союза: ТДСК, Карьероуправление, Континент-С, ФорумСтрой, Газпромбанк, Промсвязьбанк и другие. Ярмарку посетили более 100 томичей и гостей города.

По инициативе председателя комитета по страхованию Союза строителей Чмуха В.Н. проведен семинар по страхованию строительно-монтажных рисков с привлечением одного из лучших специалистов в России в этой сфере Морозовой М.В., начальника Департамента развития АО «Русское перестраховочное общество» (г. Москва). На семинаре присутствовали представители 17 организаций. Участники семинара отметили высокий профессионализм ведущего, актуальность рассмотрения темы.

В 2019 году продолжала действовать программа компании АО СК «Коместра-Томь» «Только для своих» льготного страхования для организаций –членов Союза строителей.

Правовой комитет (член Президиума Союза Лизунова Е.А.) 21 февраля 2019 года на базе фирмы «LL.С –Право» провел семинар на актуальную тему «Новое в налоговых проверках. На что необходимо обратить внимание руководителям строительных организаций». В апреле 2019 года проведен авторский налоговый семинар экс-судьи, председателя налогового состава ВАС РФ Бациева В.В. на тему «Налоговые риски в современных реалиях». По отзывам участников этих семинаров, они были информационно насыщенными, интересными, познавательными и, самое главное, полезными для практической работы.

В январе 2019 года на базе Томского коммунально-строительного техникума – активного члена Союза строителей (Шендель В.А.) состоялось совещание «Подготовка рабочих кадров для строительной отрасли» с участием заместителей Губернатора Паршуто Е.В., Огородовой Л.М. Значительную помощь техникуму в укреплении материально-технической базы оказали члены Союза строителей ТДСК, Томскремстройпроект, Сибэлектромонтаж, другие организации. Под заказ ТДСК и Томскремстройпроекта техникум готовит 120 отделочников.

Делегация Союза строителей в составе члена Верховного Совета, директора по развитию ООО «Томский центр по ценообразованию в строительстве» Павловой Ю.Н., доктора экономических наук, профессора ТГАСУ Овсянниковой Т.Ю., доцента ТТАСУ Рабцевич О.В., старшего преподавателя ТГАСУ Шарабуровой М.В. приняла участие в научно-практической конференции «Реформа сметного нормирования и ценообразования в строительстве», которая состоялась 23-24 мая 2019 года в г. Кемерово при поддержке Минстроя России, Национального объединения строителей. Павлова Ю.Н. выступила с докладом по этой острой и актуальной для всех строителей теме. Предложения членов Союза строителей Томской области были включены в итоговую резолюцию конференции. После её доработки в НОСТРОЕ она была направлена в Министерство строительства РФ.

Делегация Союза строителей приняла участие в выездном заседании правления Российского Союза строителей, которое состоялось 22 марта 2019 года в Новосибирске. Обсуждались проблемы проектного финансирования жилья, рекомендации в области ценообразования и развития конкуренции в строительной отрасли, другие актуальные вопросы.

27 августа 2019 состоялась встреча президента Союза строителей Звонарева С.В. и директора Союза Иванова Ю.В. с вице-президентом Российского Союза строителей Глушковым Н.С. В ходе этой встречи совместно с другими руководителями региональных Союзов строителей Сибирского федерального округа было обстоятельно рассмотрено текущее положение дел в строительной отрасли, определены приоритетные направления деятельности Союзов строителей, порядок взаимодействия при выработке корпоративной позиции по наиболее актуальным вопросам, более жесткого доведения проблем, требующих решения, до органов власти на местах и федерального центра.

Союз строителей (члены Президиума и Верховного Совета Звонарев С.В., Шпетер А.К., Собканюк Е.М., Власов В.А., Малащук В.Н., Лизунова Е.А., Шанина Г.И. и др.) принял активное участие в подготовке и проведении знакового для строительного комплекса Томской области 3 съезда строителей и проектировщиков, который прошел 25-26 сентября 2019 года. Участникам съезда была представлена презентация комплексной застройки микрорайонов «Радонежский» (ТДСК) и «Северный парк» (ГК «Карьероуправление»). Председатель правового комитета Союза строителей Лизунова Е.А. выступила соорганизатором дискуссионной площадки «Жилье и право». В ООО «Трубачево» (Шанина Г.И.) состоялся практикум «Особенности выращивания растений в питомнике и их преимущество» в рамках семинара по развитию городской среды в муниципальных образованиях. Многие члены Союза строителей выступили на открытии съезда, дискуссионных площадках, при подведении итогов съезда. Материалы о деятельности многих членов Союза строителей были опубликованы в журнале «Строительный форум. Томская область», специальный выпуск которого был посвящен 3 съезду строителей и проектировщиков. Председатель Законодательной Думы Томской области Козловская О.В., Мэр Города Томска Кляйн И.Г. отметили большую роль депутатов, представляющих интересы строительной отрасли, в соцально-экономическом развитии области и города.

Активный член Союза строителей ТГАСУ (Власов В.А.) с участием других членов Союза провел в 2019 году IX международную научно-практическую конференцию «Инновации в строительстве как драйвер развития экономики региона и страны».

В сентябре 2019 года почетный президент Союза строителей Мальцев Б.А., директор Союза Иванов Ю.В. изучали опыт работы строительных организаций в Крыму . Крымские коллеги показали уникальные объекты , введенные в эксплуатацию, ознакомили с застройкой г. Симферополя, с ходом строительства автомобильной магистрали «Таврия».

В ноябре 2019 года Дирекцией Союз строителей проведен опрос членов Союза, руководителей региональных Союзов строителей Санкт-Петербурга, Красноярского края, Татарстана, Тюменской, Иркутской, Омской, Новосибирской, Кемеровской областей, Хакасии, Алтайского Края по оценке текущего положения дел в строительной отрасли. Были проанализированы оценки Правительства РФ, Российского Союза строителей, НОССТРОЯ, руководителей Томской области. По итогам опроса и анализа были сделаны выводы и подготовлены предложения о направлениях деятельности органов управления Союза строителей. Эти материалы были переданы заместителю Губернатора Е.В. Паршуто, заместителю председателя ЗДТО А.Б. Куприянцу, руководителям мэрии Города Томска. Они были использованы директором Союза строителей Сибирского федерального округа Брацуном В.З. в декабре 2019 года на итоговом заседании Российского Союза строителей (РСС) и учтены при подготовке решений о направлениях деятельности РСС в 2020 году.

Все это время постоянно проводился мониторинг положения дел на предприятиях и в организациях, входящих в состав Союза строителей. Ежемесячно осуществлялся опрос руководителей, за этот период состоялось более 50 посещений строительных площадок, деловых встреч с членами Союза, руководителями области и Города Томска. При этом, прежде всего обращалось внимание на решение проблем, затрудняющих стабильную финансово-экономическую деятельность организаций, повышение их устойчивости к нарастающему негативному воздействию различных факторов, сохранение коллективов, достигнутого уровня социальной защищенности работников. Рассматривались пути решения конкретных проблем. Предложения и просьбы, поступившие в ходе общения, доводились до органов власти и управления, направлялись письма на имя Губернатора Томской области, в Федеральный центр. На встречах с заместителями Губернатора почетный президент Мальцев Б.А. обсуждал вопросы, решение которых необходимо для более полного использования потенциала строительных организаций, повышения устойчивости экономики региона, обращалось внимание на необходимость активного участия области в национальных проектах, в создании условий для привлечения инвестиций. Мэр города Кляйн И.Г. информировался о текущем положении дел в строительных организациях, о трудностях и проблемах, сдерживающих процесс строительного производства, большую трату времени в структурах мэрии на их решение. Обсуждались вопросы, связанные с застройкой города, укреплением делового взаимодействия с Союзом строителей в совместном поиске путей повышения устойчивости работы строительных организаций. На совещаниях в Дирекции с участием президента Союза строителей Звонарева С.В. состоялось обстоятельное рассмотрение проблем, сдерживающих развитие малоэтажного строительства жилья, путей взаимодействия с органами власти по их разрешению. Наши предложения вошли в записку Союза строителей Сибирского федерального округа, направленную в Министерство строительства РФ, для их включения в перспективный план развития отрасли, в программу развития индивидуального жилищного строительства.

Решение проблем строительного комплекса, перспективы его развития, создание условий для устойчивой работы отрасли были постоянно в поле зрения депутатской группы Союза строителей. Эти вопросы рассматривались на Комитете по экономической политике (Власов В.А.), заседаниях постоянных депутатских комиссий Законодательной Думы Томской области (Шпетер А.К., Собканюк Е.М., Звонарев С.В.). Так, на одном из заседаний постоянной депутатской комиссии по градостроительной деятельности Законодательной Думы Томской области (Шпетер А.К.) были рассмотрены вопросы: мониторинг устойчивого развития территорий в г. Томске, о реализации Государственной программы по доступному жилью в Томской области. На заседании депутатской комиссии, которую возглавляет президент Союза строителей Звонарев С.В., обсуждался вопрос о необходимости разработки экономически обоснованной программы, предусматривающей меры поддержки по развитию ГУП ТО «Областное ДРСУ» - члена Союза. Члены Союза, депутаты ЗДТО Власов В.А., Звонарев С.В., Резников В.Т, Собканюк Е.М., Шпетер А.К. приняли участие в работе согласительной комиссии по подготовке и принятию областного бюджета на 2019 и 2020 годы, главного документа, по которому живет и работает наш регион. В Томской городской Думе активную деятельность осуществляет член Верховного Совета Союза строителей Музалев В.Н.

Члены Союза строителей приняли участие в доработке городской и областной тройственных Соглашений по регулированию социально-трудовых отношений на 2019-2021гг. Президент Союза строителей Звонарев С.В. и вице-президент Рутман М.Г., другие члены Союза принимают участие в заседаниях этих комиссий, в обсуждении вопросов, включенных в их повестки. Рутман М.Г., Иванов Ю.В. представляют интересы Союза строителей в Томской городской общественной палате.

Члены Союза строителей принимают участие во Всероссийском конкурсе на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии, проектную и изыскательскую организацию. В 2019 году в этом конкурсе принимали участие ОАО «ТДСК», СМУ «ТДСК», ЗАО «СУ ТДСК», ООО «Спецстрой ТДСК», ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК», ООО «Проектно-конструкторское бюро ТДСК», ООО «Томскремстройпроект», ООО «ГК «Карьероуправление».

За истекший период продолжалась работа по повышению содержательного уровня газеты «На стройках Томска». На её страницах выступают члены Союза, публикуются статьи о жизни трудовых коллективов, их руководителях и специалистах, о ветеранах строительной отрасли, трудовых династиях, внедрении на предприятиях и в организациях строителей современных технологий, оборудования, материалов.

Большое внимание уделялось повышению престижа строительной профессии. В декабре 2018 и 2019 года были подведены итоги конкурса творческих работ «Человек профессии строитель». Этот конкурс традиционный, он проводится для детей и подростков. Его главная цель – популяризация строительных профессий, содействие профессиональному самоопределению молодежи г. Томска и Томской области. В конкурсе в 2018 году приняли участие 79 детей и подростков от 12 до 22 лет из гг. Томска, Асино, Асиновского, Зырянского, Кривошеинского, Колпашевского, Молчановского, Тегульдетского, Шегарского и Томского районов. Не менее массовым было количество участников и в 2019 году. Финалистам конкурса вручены Дипломы Союза строителей и призы.

В апреле 2019 года подведены итоги традиционного областного конкурса журналистских работ в средствах массовой информации «Профессия созидатель», который проводится при поддержке Департамента информационной политики Администрации Томской области, Томского областного Союза журналистов России. Победителям конкурса в 9 номинациях вручены Дипломы Союза строителей и денежные премии.

Продолжалась работа по актуализации Сайта Союза строителей, членам Союза направлялись информационные письма о деятельности органов управления Союза, наиболее значимых событиях в жизни Союза строителей.

За истекший период 16 руководителей и специалистов организаций, входящих в Союз строителей, награждены Почетными грамотами Союза. Руководители ООО «УМП Томскстройзаказчик», ООО «Томское УМ №2», ООО «Каргасокдорстрой» Черкашин А.И., Трайфлер А.Н. и Басалыко С.Н. отмечены высшими отраслевыми наградами Российского Союза строителей орденом «За заслуги в строительстве». Директора ООО ПСП «Томскстрой», ООО «ЮФ «LL.С-Право» Кучеренко В.В., Лизунов Д.С. отмечены Почетным знаком Российского Союза строителей «Строительная слава». Почетными грамотами Российского Союза строителей награждены члены Союза Самохин В.Г., Павлова Ю.Н., главный редактор газеты «На стройках Томска» Менчиков А.Н. 30 членов Союза отмечены знаком «75 лет Томской области».

Члены Президиума, члены Верховного Совета Союза строителей осуществляют общественно значимую деятельность, входят в состав экспертных групп при заместителях Губернатора Томской области, принимают участие в работе различных комиссий, созданных Администрацией области и г. Томска. Член Президиума Собканюк Е.М. - президент СРО «Томские строители». Овсянников С.Н. - председатель Совета СРО «Томское проектное объединение». Члены Союза строителей Брянский А.М., Овсянников С.Н., Ошкин И.А., Рутман М.Г. распоряжением Губернатора № 130-Р от 04.06.2019 введены в состав конкурсной комиссии по организации и проведению областного конкурса на лучшую строительную организацию. Звонарев С.В. вошел в состав межведомственной комиссии по вопросам защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства на территории Томской области, включен в состав областной комиссии по повышению эффективности управления государственным имуществом. Распоряжением Губернатора № 458-ра от 30.07.2019 члены Союза Власов В.А., Звонарев С.В., Собканюк Е.М. включены в состав Координационного совета по кадровому обеспечению экономики Томской области. Член Президиума Шпетер А.К. избран председателем Попечительского Совета ТГАСУ, в его состав вошли Звонарев С.В., Собканюк Е.М., Резников В.Т., Бартенев А.Н. От Союза строителей в состав комиссии по землепользованию и застройке г. Томска включен Музалев В.Н. Почетный президент Союза строителей Мальцев Б.А. избран профессором ТГАСУ, 30.01.2019г. включен в национальный реестр специалистов в области строительства, выступает с лекциями перед студентами, принимает участие в составе Государственной экзаменационной комиссии ТГАСУ по итоговой аттестации выпускников строительного факультета. В октябре и ноябре 2019 года по инициативе Мальцева Б.А. проведены экскурсии студентов ТГАСУ на объекты жилищного строительства ТДСК (комплексная застройка МКР «Радонежский»), Карьероуправления (комплексная застройка МКР «Северный парк»). Была организована экскурсия студентов в г. Северск, в том числе посещение атомного реактора.

Достигнута договоренность с руководством лечебно-оздоровительного комплекса «Усадьба НИКА» в Горном Алтае о круглогодичном приеме членов Союза, их семей на льготных условиях (скидка до 10%). Комплекс расположен в живописном месте, на берегу реки Катуни. На его территории располагается летний 25-метровый бассейн, зона отдыха и прогулок, предлагается широкий комплекс лечебно-профилактических и лечебно-оздоровительных программ, туристические маршруты

Члены Союза строителей принимают участие в оказании спонсорской помощи детским, юношеским, взрослым командам спортсменов по различным видам спорта. Почетный президент Союза Мальцев Б.А. в декабре 2018 года принял участие в стартах 24-го открытого первенства ЗАТО Северск по плаванию среди ветеранов Сибирского региона. В них приняло участие 80 спортсменов из Новосибирска, Барнаула, Кемерово, Юрги. В их числе мастера спорта, победители и призеры крупных международных и Всероссийских турниров. Мальцев Б.А. стал трехкратным победителем этих представительных соревнований.

В декабре 2018 года, июне и декабре 2019 года Союз строителей (организатор Менчиков А.Н.) провел традиционные турниры по боулингу. Победителям соревнований вручены дипломы и призы.

За истекший период члены Президиума и Верховного Совета Союза строителей приняли ряд решений по организационным вопросам. В члены Президиума Верховного Совета избрана генеральный директор ООО «Трубачево» Шанина Г.И., в состав Верховного Совета избраны директор ООО «Асиножилстрой» Мартынов А.Н., генеральный директор ООО «УМП Томскстройзаказчик» Черкашин А.И., председатель Совета СРО «Томское проектное объединение» Овсянников С.Н., директор ООО «Томэкскавация» Бартенев Д.А., председатель Правления ПАО «Томскпромстройбанк» Кайдаш Н.Ю. На должность заместителя директора Союза назначен Кацубо А.В., советником президента утверждена Селиванова Л.А. Они работают на общественных началах. Произошли изменения в составе информационного комитета. Произведена оптимизация расходов на содержание Дирекции.

В связи с систематическим неисполнением отдельными членами Союза строителей положений Устава по регулярной оплате членских взносов в течение длительного времени, прекращением производственной деятельности и утратой связи с Союзом строителей из числа его членов за истекший период исключены 10 организаций, 2 организации приняты в состав Союза строителей.

Деятельность Союза строителей Томской области в 2018 и 2019 году положительно оценил первый вице-президент Российского Союза строителей Дедюхин В.А. В своем письме он отметил деловое взаимодействие в решении сложных вопросов, имеющих место в строительной отрасли.

Президент Союза строителей С.В. Звонарев

Директор Союза строителей Ю.В. Иванов.