

## **ПОЛОЖЕНИЕ о Правовом комитете Союза строителей Томской области**

### **1. Общие положения**

- 1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности Правового комитета Союза строителей Томской области (далее — Комитет).
- 1.2. Комитет является постоянно действующим консультативно-совещательным органом Союза строителей Томской области (далее – Союз) по вопросам своей компетенции.
- 1.3. Решения, принимаемые Комитетом, носят рекомендательный характер для членов Союза и могут вноситься для рассмотрения на заседаниях органов управления Союза.
- 1.4. В своей деятельности Комитет руководствуется действующим законодательством РФ, Уставом Союза, решениями органов, приказами и поручениями органов управления Союза, настоящим Положением.

### **2. Цели и функции Комитета**

- 2.1. Целями создания и работы Комитета являются следующие:
  - 2.1.1. разработка и внедрение единых правил работы членов Союза в сфере строительства, недвижимости и инвестиций;
  - 2.1.2. повышение информированности членов Союза об изменениях законодательства, тенденциях и перспективах отраслевого нормативного регулирования;
  - 2.1.3. рост деловой репутации и активности Союза в профессиональном сообществе; донесение позиции организаций – членов Союза до органов государственной власти Томской области, органов местного самоуправления;
  - 2.1.4. создание благоприятной правовой среды для повышения качества и эффективности деловых взаимоотношений членов Союза.
  - 2.1.5. повышение компетентности, создание предпосылок для устойчивого роста правовой квалификации специалистов членов Союза.
- 2.2. Функциями Комитета являются:
  - 2.2.1. Создание и упорядочение структуры локальных нормативных актов Союза, правовое сопровождение внутренней работы Союза.
  - 2.2.2. Разработка предложений по совершенствованию региональных и муниципальных нормативных актов и законопроектов в сфере строительства, недвижимости и инвестиций. Деятельность по созданию и продвижению законодательной инициативы.
  - 2.2.3. Проведение круглых столов, дискуссий и семинаров по вопросам правового регулирования деятельности в сфере строительства.
  - 2.2.4. Обсуждение в рамках внутренних мероприятий Правового комитета проблем и ситуаций по запросам членов Союза, составление рекомендаций и заключений. Информационное взаимодействие с членами Союза по вопросам применения законодательства, урегулирования споров, разработки схем взаимодействия с органами государственной власти.
  - 2.2.5. Взаимодействие со СМИ: подготовка экспертных комментариев и пресс-релизов от имени Союза. Подготовка обзоров, публикаций по наиболее значимым изменениям законодательства в сфере строительства, недвижимости и инвестиций.
  - 2.2.6. Организация делового сотрудничества с профессиональным сообществом, участие в мероприятиях строительного рынка от имени Союза с целью укрепления и развития

деловых связей, создания условий для реализации совместных проектов и программ. Привлечение ведущих российских и международных юридических компаний к участию в мероприятиях, проводимых Комитетом и Союзом для своих членов и иных участников рынка.

2.2.7. Анализ судебной практики, проблем право применения в строительстве; содействие членам Союза в ознакомлении, использовании и распространении зарубежного и отечественного правоприменительного опыта.

2.2.8. Содействие в развитии третейского судопроизводства и медиации как альтернативных способов разрешения и урегулирования споров в строительстве.

### **3. Состав Комитета**

3.1. Состав Комитета формируется из представителей членов Союза, сотрудников аппарата Союза, представителей органов государственной власти, научных и деловых кругов.

3.2. Председатель Комитета назначается на должность и освобождается от должности Президиумом либо Верховным Советом Союза по представлению Президента Союза.

3.3. Председатель Комитета:

3.3.1. подчиняется Президенту и дирекции Союза;

3.3.2. является руководителем для всех сотрудников Комитета по вопросам деятельности Комитета;

3.3.3. представляет предложения по структуре и составу Комитета;

3.3.4. представляет план работы Комитета;

3.3.5. организует деятельность членов Комитета в соответствии с настоящим Положением;

3.3.6. несет ответственность за выполнение возложенных на Комитет задач;

3.3.7. представляет интересы Союза на конференциях, форумах выставках, за исключением случаев, когда на указанных мероприятиях решаются вопросы, отнесенные Уставом Союза к компетенции Президента Союза или иного органа управления Союза;

3.3.8. ежеквартально представляет отчет о работе, проделанной Комитетом за отчетный период.

3.4. Заместитель председателя Комитета обеспечивает организацию работы Комитета по направлениям, определенным председателем Комитета, и исполняет обязанности председателя Комитета в его отсутствие.

3.5. Члены Комитета выполняют поручения по разработке проектов рекомендаций, участвуют в изучении и обобщении положительного опыта, выполняют другие поручения, вытекающие из настоящего Положения и плана работы Комитета.

### **4. Права Комитета**

Для осуществления функций, предусмотренных разделом 2 настоящего Положения, Комитет имеет право:

4.1. Привлекать специалистов различных отраслей знаний, не являющихся членами Комитета, для участия в его заседаниях.

4.2. Запрашивать от членов Союза, структурных подразделений, дирекции Союза информацию, необходимую для своей работы.

4.3. Для осуществления своих функций Комитет может создавать из числа членов Комитета и привлекаемых специалистов подкомитеты и временные рабочие группы, действующие под руководством членов Комитета. Руководители подкомитетов и временных рабочих групп согласовываются и назначаются Председателем Комитета.

4.4. Представлять Союз на совещаниях, проводимых сторонними организациями по вопросам, входящих в компетенцию Комитета.

4.5. Принимать участие от имени Союза в работе международных и национальных выставок, ассамблей, конференций, симпозиумов по вопросам правового регулирования в строительной и смежных отраслях.

#### 5. Организация деятельности Комитета

5.1. Комитет состоит из председателя Комитета, Экспертного совета, одного или нескольких заместителей председателя Комитета и членов Комитета.

5.2. Комитет должен состоять не менее чем из 5 представителей строительных организаций – членов Союза. В состав Комитета может входить неограниченное количество приглашенных экспертов.

5.3. Экспертный совет Комитета определяет приоритетные направления деятельности Комитета, осуществляет организацию и проведение экспертной оценки проектов и предложений, созданных в рамках деятельности рабочих групп Комитета по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета и включенным в план работы Комитета.

5.3. Члены Комитета выполняют свою работу в Комитете на добровольных началах и безвозмездной основе. Председатель комитета вправе принимать решения о создании временных рабочих групп внутри Комитета для решения отдельных задач, входящих в план работы Комитета. Временные рабочие группы осуществляют свою деятельность по утвержденному Председателем Комитета графику.

5.4. Комитет осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний по заранее утвержденному плану, но не реже 1 раза в квартал. Комитет осуществляет свои функции также посредством проведения конференций, круглых столов, дискуссий, презентаций проектов и в иных формах.

Протоколы заседаний Комитета направляются Президенту Союза не позднее 5 рабочих дней с даты проведения очередного заседания.

5.5. Представители членов Союза вправе участвовать в заседаниях Комитета. Председатель Комитета, его заместитель, члены Комитета имеют право участвовать в заседаниях Общего Собрания Членов Союза, Верховного Совета Союза, Президиума Верховного Совета Союза, на которых рассматриваются вопросы, вынесенные Комитетом на рассмотрение соответствующих органов управления Союза. Координацию работы Комитета осуществляет Дирекция Союза.

Председатель Комитета

\_\_\_\_\_/Е.А. Лизунова /