

**Протокол № 180**  
**общего собрания Союза строителей Томской области**

г. Томск,  
пл. Соляная, 2, ТГАСУ  
2-ой корпус, 3 этаж,  
зал заседаний Ученого Совета

31.05.2017  
16-00

**На общем собрании присутствуют:**

**Президиум Верховного Совета**

1. **Звонарев Сергей Викторович** – генеральный директор ОАО Финансово-строительная компания «ГазХимстройИнвест» ;
2. **Лизунова Екатерина Алексеевна** – зам. директора «ЮФ «LL.C-Право»;
3. **Малашук Виталий Никонович**–директор ООО «Томскремстройпроект»
4. **Рутман Михаил Григорьевич** – советник при ректоре Томского государственного архитектурно-строительного университета;
5. **Собканюк Екатерина Мефодиевна** – президент СРО НП «Томские строители»;

**Члены Верховного Совета**

6. **Власов Виктор Алексеевич** – ректор ТГАСУ;
7. **Гаер Алексей Васильевич** – генеральный директор ООО «ПКФ Сибирский Профиль Томск»;
8. **Кучеренко Виктор Васильевич** – директор ООО ПСП «Томремстрой»;
9. **Мамонтов Владимир Ильич** – генеральный директор ООО «ТПСК»;
10. **Музалев Василий Николаевич** – депутат Думы г. Томска;
11. **Ошкин Иван Андреевич** - председатель Томской областной организации профсоюзов работников строительства и производителей строительных материалов;
12. **Павлова Юлия Николаевна** – директор по развитию общества с ограниченной ответственностью «ТЦЦС»

**Члены Союза строителей Томской области**

13. **Байрамов Шабан Рустамович** – генеральный директор АО «ДомСтрой»;
14. **Бартенев Александр Николаевич** – директор общества с ограниченной ответственностью «Томэкскавация»;
15. **Беляев Александр Юрьевич** – генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ТИСК»;
16. **Белькевич Александр Владимирович** – главный инженер ПАО «ТомскТИСИЗ»;
17. **Кайдаш Надежда Юрьевна** - председатель Правления публичного акционерного общества «Томскпромстройбанк»;
18. **Карбаинов Владимир Гаврилович** – директор общества с ограниченной ответственностью «ТГСК Инвест»;

19. **Карпов Владимир Сергеевич** – генеральный директор открытого акционерного общества «Дорремстрой»;
20. **Качалов Александр Викторович** – генеральный директор закрытого акционерного общества «СМП-95»;
21. **Лизунов Дмитрий Сергеевич** - директор общества с ограниченной ответственностью «Юридическая фирма «LL.C- Право»;
22. **Моргачева Татьяна Николаевна** - директор общества с ограниченной ответственностью «ТЦЦС»;
23. **Овсянников Сергей Николаевич** – председатель Совета СРО НП «Томское проектное объединение»;
24. **Палагин Алексей Александрович** – директора государственного унитарного предприятия Томской области «Областное ДРСУ»;
25. **Пуряев Алексей Владимирович** – генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «СтройПрофи»;
26. **Родионов Михаил Иванович** - директор общества с ограниченной ответственностью «ПКФ «БЕТТА»;
27. **Резников Владимир Тихонович** – генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «ГОРСЕТИ»;
28. **Сальников Андрей Викторович** – региональный директор публичного акционерного общества «Промсвязьбанк»;
29. **Самохин Виктор Георгиевич** – директор закрытого акционерного общества «Сибэлектромонтаж»;
30. **Сергеев Алексей Леонидович** – директор общества с ограниченной ответственностью «Континент – С»;
31. **Словак Сергей Леонидович** – директор общества с ограниченной ответственностью «Томскоблстрой»;
32. **Трайфлер Аркадий Норбертович** – директор общества с ограниченной ответственностью «Томское УМ №2»;
33. **Федосов Дмитрий Борисович** – управляющий общества с ограниченной ответственностью СМУ «Лидер-Прогресс»;
34. **Черкашин Александр Иванович** – генеральный директор УМП «Томскстройзаказчик»;
35. **Чернов Алексей Сергеевич** – генеральный директор ООО «Сибирский дом»;
36. **Шендель Владимир Ассерович** – директор ОГБОУ СПО «Томский коммунально – строительный техникум»;
37. **Янковский Станислав Александрович** – заместитель директора НП «Региональный центр управления энергосбережением»

**Представители власти:**

38. **Сирчук Владимир Николаевич** - Главный федеральный инспектор в Томской области;
39. **Куприянец Александр Брониславович**– заместитель председателя Законодательной Думы Томской области;

- 40. Паршутто Евгений Валерьянович** – заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре;
- 41. Чойнзонов Евгений Цыренович** – Председатель общественной палаты Томской области, академик РАН, директор Томского национального исследовательского медицинского центра;

**Приглашенные:**

- 42. Ляхович Леонид Семенович** - член Президиума РААНС, профессор, академик
- 43. Ющубе Сергей Васильевич** – первый проректор ТГАСУ
- 44. Чуприн Александр Николаевич**
- 45. Дорош Роман Константинович**
- 46. Кривоносова Елена Ауроловна**
- 47. Чепкасов Владимир Лаврентьевич**

**Вступающие в Союз строителей:**

- 48. Федосов Борис Дмитриевич** – директор общества с ограниченной ответственностью «Том-Лидер»

**Представители СМИ:**

- 49. Менчиков Александр Николаевич** – редактор газеты «На стройках Томска»;
- 50. Сербина Маргарита Васильевна** – редактор журнала «Нормы и цены в строительстве»;
- 51. Прилепских Татьяна Николаевна** – редактор журнала «Томский дом»

**Работники дирекции:**

- 52. Иванов Юрий Вениаминович** – директор Союза строителей Томской области;
- 53. Менчикова Валентина Павловна** – бухгалтер, помощник директора Союза строителей Томской области;
- 54. Кецкало Людмила Ивановна** - помощник Президента Союза строителей Томской области

**Б.А. Мальцев** объявил о явке членов Союза строителей для участия в работе общего собрания. Присутствует 37 членов Союза.

**Необходимый кворум имеется. У нас есть все основания приступить к работе.**

В соответствии с п. 7.1 Устава Союза строителей Томской области председательствует на общем собрании Президент Союза строителей.

**Мальцев Б.А.** объявляет общее собрание Союза строителей открытым и приглашает всех к деловой и конструктивной работе.

**Мальцев Б.А.** Для ведения собрания нам необходимо избрать помощника Председателя и секретаря. Вносит предложение: - помощником Председателя общего собрания избрать вице - президента Союза **Рутмана Михаила Григорьевича**, секретарём – директора Союза **Иванова Юрия Вениаминовича**

Просит проголосовать за внесенное предложение.

**Результаты голосования:**

«За» -37 ; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

**Мальцев Б.А.**

**Уважаемые коллеги!**

В раздаточных материалах у вас имеется проект повестки общего собрания Союза строителей.

Будут ли какие-либо замечания или дополнения?

Если нет, нам надо её утвердить.

### **Повестка**

1. Прием в члены Союза строителей Томской области.

***Мальцев Борис Алексеевич** – президент Союза строителей  
Томской области*

2. Информация об итогах деятельности Союза строителей Томской области за период 2002 – 2017 годы.

***Собканюк Екатерина Мефодиевна** - президент Союза строителей  
Томской области 2002-2005 гг.*

***Рутман Михаил Григорьевич** - президент Союза строителей  
Томской области 2005-2011 гг.*

***Мальцев Борис Алексеевич** – президент Союза строителей  
Томской области 2011-2017 гг.*

### **Выступление гостей.**

3. Рассмотрение инициативы Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпетрострой».

***Мальцев Борис Алексеевич** – президент Союза строителей  
Томской области 2011-2017 гг.*

4. Награждение по рекомендации трехсторонней комиссии Томской области по регулированию социально-трудовых отношений социально ответственных членов Союза строителей в связи с 25-летием становления и развития социального партнерства в регионе.

*Мальцев Борис Алексеевич* – президент Союза строителей  
Томской области 2011-2017 гг.

5. Разное.

- О награждении членов Союза строителей Томской области.

*Мальцев Борис Алексеевич, Президент Союза строителей Томской области*

- Фотографирование.

Просит проголосовать.

**Результаты голосования:**

«За» -37 ; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

**Повестка дня утверждена**

**Мальцев Б.А.**

**Необходимо утвердить регламент**

Вношу предложение:

На первый вопрос повестки отвести - **5 минут**.

Выступающим по второму вопросу предоставить до **15 минут каждому**.

Для ответов на вопросы и выступлений отвести **до 15 минут**

Третий вопрос рассмотреть за **10 минут**

На рассмотрение четвертого вопроса отвести **15 минут**

Выступающим предоставить - **до 3 минут**

Выступающим с сообщениями в «Разном» - **до 3 минут**

Работу собрания завершить без перерыва за **полтора часа**

Прошу проголосовать.

**Результаты голосования:**

«За» - 37 ; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

**Переходим к рассмотрению утвержденной Повестки дня**

**1. О приеме в члены Союза строителей Томской области.**

**Мальцев Б.А.**

К нам поступило заявление от директора ООО «Том-Лидер» Федосова Бориса Дмитриевича о приеме в члены Союза строителей Томской области.

Будут ли возражения? Нет. Нам надо принять решение.

**Результаты голосования:**

«За» - 37 ; «Против» - нет; «Воздержался» - нет;

**Р Е Ш Е Н И Е**

**общего собрания членов Союза строителей Томской области**

от 31.05.2017

№ 1

О приеме в члены  
Союза строителей Томской области

Рассмотрев заявление от директора ООО «Том-Лидер» Федосова Бориса Дмитриевича о приеме в члены Союза строителей Томской области,

**общее собрание членов Союза строителей Томской области решило:**

Принять в члены Союза строителей Томской области общество с ограниченной ответственностью «Том-Лидер» (директор Федосов Борис Дмитриевич).

**2. Информация об итогах деятельности Союза строителей Томской области за период 2002 – 2017 годы.**

**Мальцев Б.А.**

**Уважаемые коллеги!**

Как Вы знаете в мае текущего года Союзу строителей Томской области исполнилась 15-я годовщина со дня образования. По закону, принятому Законодательной Думой Томской области, 15-летие – не Юбилей, но, тем не менее, это важная веха в жизни нашей общественной организации, в её становлении и развитии. Президиум Верховного Совета Союза строителей принял решение отметить эту дату в рабочем порядке, подвести итоги нашей деятельности за этот период, выслушать ваши предложения о совершенствовании внутрисоюзной работы, о совместных усилиях по решению актуальных проблем, сдерживающих процесс строительного производства.

Согласно утвержденной повестки собрания перед вами выступят те, кто стоял у истоков создания Союза и возглавил его на первом этапе, те кто принял эту эстафету, продолжил и продолжает вести наше сообщество дальше по, прямо скажем, нелегкому пути.

Слово предоставляется инициатору создания Союза строителей и его первому президенту Собканюк Екатерине Мефодиевне.

### **Собканюк Е.М.**

Группа руководителей строительных организаций Томска решила объединиться в Союз строителей: такие объединения уже успешно работали в ряде регионов России и Сибири. 22 мая 2002 года состоялось первое организационное заседание, на котором присутствовали руководители ведущих на тот момент строительных компаний, занимавшихся, в основном, возведением жилья в областном центре и городе Северске. Было трудное время, а трудности преодолевать вместе всегда легче.

Нужно отметить, что одним из первых важных шагов в деятельности нашего Союза было возобновление издания газеты «На стройках Томска». Такой печатный орган существовал в советские годы, потом по известным причинам прекратил свою деятельность. Издание газеты позволило значительно расширить список членов Союза, к примеру, если в 2004 году в нашем объединении было 17 организаций, то в середине 2008 года насчитывалось уже 60 членов, сегодня вместе с членами ассоциации «Томские строители» их значительно больше.

Другим важным шагом в деятельности Союза было создание совета ветеранов строительного комплекса Томской области для объединения почти 9 тысяч ветеранов, многие из которых были из организаций, прекративших своё существование.

По инициативе совета ветеранов и нашего совета на проспекте Кирова была построена Аллея трудовой и боевой славы строительного комплекса Томской области. Мы гордимся, что Аллею построили на средства Союза строителей одними из первых в Сибирском федеральном округе. По-моему, второго такого объекта нет в Сибири, на котором 12 лет подряд в День строителя собираются ветераны, руководители строительных и проектных организаций, предприятий промстройматериалов, представители исполнительной и законодательной ветвей власти, бойцы студенческих строительных отрядов студенты Томского государственного архитектурно-строительного университета и Томского коммунально-строительного техникума. Сюда на экскурсии водят учащихся близлежащих школ.

В активе Союза были организация и проведение праздничных торжеств в честь Дня строителя: торжественного собрания в областном театре Драмы с участием Губернатора, встреч совета Союза, представителей исполнительной и законодательной ветвей власти с ветеранами строительного комплекса в Калтае. Замечательно, что эта традиция возобновилась летом прошлого года. Активно и многолюдно проходили летние и зимние спартакиады строителей. Летом 2011 года в ней участвовали представители более 20 организаций.

Союз строителей выдвигал своих лучших представителей на областной конкурс «Человек года» в номинации «Лучший строитель».

Союз строителей активно участвовал в организации и проведении съездов строителей Сибири в Омске, Красноярске, Белокурихе, Иркутске и в Новосибирской конференции в рамках традиционной международной выставки-ярмарки. Нами вносились конструктивные предложения по улучшению работы строительной отрасли, внедрению новых технологий и материалов, повышению качества и безопасности работы на стройках и предприятий стройиндустрии.

По ходатайству Союза строителей Томской области на протяжении ряда лет наши лучшие строительные организации входят в Элиту строительной отрасли России. В их числе Томская домостроительная компания, группа компаний «Карьероуправление», «Томскремстройпроект» и другие.

Многие лучшие представители строительного комплекса нашего региона были удостоены высоких наград: орденов и медалей, званий «Заслуженный строитель Российской Федерации», «Почётный строитель России», почётных грамот Министерства регионального развития, Минстроя, Губернатора и т.д.

Нельзя обойти стороной и такой важный момент – внедрение в строительной отрасли страны такого инструмента, как саморегулирование. Союз строителей Томской области активно поддерживал инициативу Правительства о внедрении саморегулирования, ходатайствовал перед Федерацией о создании на территории нашего региона ассоциаций «Томские строители» и «Томское проектное объединение», костяк которых составили томские организации, в том числе члены Союза строителей Томской области.

Слово для сообщения предоставляется президенту Союза строителей Рутману Михаилу Григорьевичу, принявшему эстафету у Екатерины Мефодиевны.

### **Рутман М.Г.**

Я возглавил Союз строителей Томской области, когда он прошёл путь становления, завоевал авторитет у исполнительной и законодательной власти. Он сумел преодолеть немало трудностей.

Мы ратовали за то, чтобы как можно больше руководителей строительных организаций и предприятий стройиндустрии были избраны депутатами областной Законодательной думы и Думы города Томска, и через эти органы влияли на дальнейшее развитие нашей отрасли. Депутаты были главной опорой в работе совета Союза, от них исходили многие инициативы. Они помогали вести диалог с администрациями области и города на самые разные темы, находить пути решения проблем. В работе заседаний совета Союза, а также собраний принимали участие заместители губернатора, мэр и его заместители. Мы обсудили немало вопросов, пришли к взаимопониманию, к решению немалого круга проблем. К примеру, совместно работали над разработкой нормативных правовых документов, смогли в рамках нашего региона добиться снижения времени согласований при получении разрешений на строительство с 400 до 260. Это уже позже на федеральном уровне пошло новое снижение сроков согласований. Но тогда это был первый успех. Члены Союза строителей Сибири (ССС) обращались к нам за советом, что нужно сделать, чтобы плодотворно работать с исполнительной и законодательной властью. С советом ССС совместно занимались разработкой межрегиональных ТСН и СТР.

Мы активно участвовали в работе съездов и различных конференций Союза строителей Сибири. К сожалению, такая практика прекратилась. Она была, безусловно, полезна нам.

Сегодня, как и много лет назад, остаются актуальными проблемы строительства инженерных коммуникаций и дорог. Мы тогда с руководителями коммунальных служб обсуждали их инвестиционные проекты, вносили свои коррективы, добивались снижения цен на техническое присоединение. Что-то удалось сделать, что-то нет. Эти проблемы трудны, но решаемы, если за них взяться сообща.

Мы убедили власть и в том, что не только за счёт средств дольщиков можно развивать строительство жилья, но и за счет прямых инвестиций со стороны банков, государства, снижения ставок по ипотечным кредитам, взятым молодыми семьями. А также активного расселения томичей из ветхого и аварийного жилья, освобождения территорий под новое строительство. Это помогло преобразить город Томск и другие населённые пункты области.

Мы пытались добиться влияния Союза на проведение конкурсов и аукционов на подрядные работы, приобретение земельных участков под строительство новых объектов. Некоторых результатов удалось добиться. Нужно эту работу проводить и впредь.

Союз строителей выступил организатором и спонсором многих дел в рамках города и области. По заявке совета ветеранов нашей отрасли была построена Аллея трудовой славы строительного комплекса, которая стала местом отдыха томичей. Традиционно День строителя начинается митингом на этой аллее, а затем его участники идут на торжественное собрание, которое проводится в областном театре драмы. Совместно с ветеранскими организациями проводили встречи в Калтае, которые запомнились надолго. При проведении зимних и летних спартакиад строительного комплекса старались привлечь к спортивному празднику как можно больше организаций. Не удивительно, что некоторые из них, приняв участие в спортивном празднике, вступали в наш Союз.

В общем, все проводимые мероприятия служили не только активизации общественной жизни стройкомплекса, но и были стимулом для тех, кто пополнил наши ряды.

Аллею, как одно из самых крупных наших достижений, нужно сохранить, Союзу строителей необходимо этот вопрос держать под постоянным контролем. Потерять всегда легко, а восстановить труднее.

Мы принимали участие в съездах строителей Сибири, в межрегиональных выставках, проходивших в Технопарке, с участием строительных, проектных организаций и предприятий ПСМ.

Союз строителей Томской области активно участвовал во внедрении саморегулирования, создании на территории нашего региона СРО «Томские строители» и «Томское проектное объединение», костяк которых составили томские организации, в том числе члены Союза строителей Томской области. Мы много общались с коллегами из других регионов, перенимали полезное, добились того, чтобы в нашем регионе были созданы СРО. Сегодня они успешно работают.

**Мальцев Б.А.** – разрешите выступить и мне.

После окончания нашего строительного института я начинал свою деятельность на стройке с огромным волнением и с огромной надеждой на будущее.

К счастью, всё в моей жизни сложилось прекрасно. И семья, и карьера, и общественная работа.

Томское сообщество инженеров-строителей, созданное 15 лет назад строителями - патриотами – это великое братство, в которое я верю, которое я люблю, и которым восхищаюсь. С братством инженеров – строителей, с судьбой которого я чувствую себя связанным на протяжении последних лет жизни, связаны и мои лучшие годы, здесь мои настоящие друзья и соратники по жизни. Настоящие, а не номенклатурные.

Как Президент Союза строителей Томской области, хочу подчеркнуть мою веру в единство нашего Союза, символом которого является Томский архитектурно-строительный университет. Наша Альма – Матер.

Наши победы на строительном рынке зависят от новых материалов, новых технологий, новых архитектурно - планировочных решений, новых экономических решений. Всё это рождается здесь, в стенах Архитектурно-строительного университета. Наша задача – быстро освоить это новое и применить его в деле. Неразрывная связь учёных и практиков строительного искусства - это особая черта нашего Союза строителей.

Уважаемые коллеги, друзья! Я поздравляю вас с праздником, 15- летием Союза строителей Томской области!

Союз пережил два мощных экономических кризиса, политическую непогоду и выжил. Я уверен, что если каждый из вас ещё больше вложит в наш Союз, а Союз – это команда!

Это как в футболе: один игрок сбавил темп игры и игра проиграна.

У нас - то же самое: от каждого из вас, от каждого зависит судьба, авторитет и победы нашего Союза.

Желаю вам здоровья, счастья и успехов в вашем трудном, но благородном труде!

С праздником, дорогие друзья!

**Выступления.**

**Сирчук В.Н.**

За последние 6 лет нашей совместной работы я могу сделать вывод о деятельности Союза строителей. На мой взгляд особенно важно то, что на своих собраниях и заседаниях вы обсуждаете проблемы, с которыми сталкивается строительная отрасль, вместе ищете пути их решения, рассматриваете порядок решения задач, поставленных Правительством и Президентом РФ В.В. Путиным.

Можно отметить, что все заседания готовятся тщательно, из всех общественных организаций в области и городе Томске редко, кто может сравниться с вами по актуальности рассматриваемых вопросов. У вас союз единомышленников. У Союза сильный вожак – Мальцев Б.А.

В.Н. Сирчук поздравил участников собрания с 15-летней годовщиной Союза строителей от имени полномочного представителя Президента в СФО, от себя лично, пожелал Союзу плодотворной деятельности и процветания.

### **Куприянец А.Б.**

Поздравил участников собрания с 15-летием Союза строителей от имени председателя Законодательной Думы Томской области О.В. Козловской, всего депутатского корпуса, от себя лично, пожелал дальнейших успехов в деятельности общественной организации.

Отметил важную роль строителей в социально-экономическом развитии области, сказал о том, что они являются первопроходцами, верят в завтрашний день. Очень важно тесно взаимодействовать с органами власти, вместе находить пути решения сложных проблем, с которыми отрасль сталкивается в настоящее время.

Дал высокую оценку деятельности Союза строителей, его президента Мальцева Б.А., отметив, что Союз строителей является сегодня одной из лучших общественных организаций области. Она объединяет команду профессионалов высокого уровня.

Отметил активную работу членов Союза – депутатов Законодательной Думы Томской области Шпетера А.К., Собканюк Е.М., Звонарёва С.В., Власова В.А. и других.

Многие объекты, которые построили члены Союза, являются визитной карточкой города Томска.

Сегодня строительная отрасль переживает сложное время, вместе с тем, жильё, объекты социально-культурного назначения, сельскохозяйственные и промышленные предприятия строятся.

Ещё раз пожелал членам Союза строителей успехов в производственной деятельности.

### **Паршута Е.В.**

Поздравил членов Союза строителей с 15-летием от имени Губернатора Томской области С.А. Жвачкина и от себя лично. Отметил, что в кризисное время, в условиях международных санкций 15 лет, как и в прошлом, в советское время, это целая эпоха, этой настоящий юбилей. Весь этот период отрасль развивалась. Мы добивались серьёзных результатов. В 2015 году ввели около 700 тысяч кв. м жилья, в 2014 – освоили 40 млрд. рублей. Сложные задачи, которые стоят перед отраслью, можно решать только в тесном взаимодействии органов власти и Союза строителей.

Что такое 15-летний период в деятельности Союза строителей. Это три руководителя, три разные эпохи, различные экономические условия, разные подходы к решению проблем отрасли. И тем не менее, всё это время мы двигались вперёд. Совместная созидательная работа даёт свои плоды. У нас появились новые объекты, которыми можно гордиться.

Сегодня одна из важнейших задач, как нам обустроить город Томск, сделать его современным и удобным для жизни. Эту непростую задачу можно решить только нашими совместными усилиями.

Есть идея, в ближайшее время провести 1-й съезд строителей и архитекторов Томской области. Нам надо поднимать престиж строительной профессии. В этом плане Аллея трудовой славы строителей сыграла свою роль. Нам надо двигаться дальше.

Паршуто Е.В. ещё раз поздравил участников собрания с праздником, пожелал строительным организациям хороших объёмов, интересных объектов, денег, процветания.

### **Мальцев Б.А.**

Одобрительно отозвался о проведении съезда, внёс предложение добавить к его участникам строительную науку.

### **Чойнзонов Е.Ц.**

Привлекательный, запоминающийся облик городов и посёлков могут создавать только строители и архитекторы. Они могут увековечить не только положительный образ города, но и страны. Но могут и ухудшить. У нас в Томске есть и зодчие, и строители, которые делают наш город красивым и удобным. И люди благодарны вам за это. Я сегодня утром прилетел из Москвы. В полёте сочинил благодарственное письмо, которое вам зачитаю.

Е.Ц. Чойнзонов зачитал текст благодарственного письма и добавил:

Спасибо Вам! Отношусь к вам с большим почтением, вы делаете великое дело для людей!

### **Власов В.А.**

Поздравляю всех участников собрания с 15-летием Союза строителей Томской области. За этот период действительно сделано много. Выступившие до меня об этом говорили. Вы создаёте будущее. Мы, университет, готовим для вас кадры специалистов. Мы ваши стратегические партнёры. Особенно рад тому, что общие собрания и заседания органов управления Союза строителей проходят в стенах нашего вуза. Мы тесно взаимодействуем с президентом Союза строителей Б.А. Мальцевым, он входит у нас в состав членов Учёного Совета ТГАСУ. Надеюсь на дальнейшее плодотворное сотрудничество и тесное взаимодействие.

Наука играет значительную роль в освоении новых технологий, изделий и конструкций. У нас есть идея, и мы её прорабатываем, создать новый инновационный центр развития строительства и архитектуры. Считаю, что Союз строителей обязательно будет в числе его учредителей.

Зодчие прошлого создавали в Томске такие объекты, которыми по праву гордится не одно поколение Томичей. Нам надо равняться на них, создавать такие объекты, которыми бы гордились наши потомки.

### **Музалёв В.Н.**

Мы живём в непростое время – кризисы, санкции, непомерно раздутые бюрократические процедуры. 15 лет – это немало, за этот период действительно сделано очень многое. Важно и то, что наш Союз слышат органы власти. Строительство – локомотив развития страны. И нам всем вместе надо делать всё возможное, чтобы этот локомотив постоянно двигался вперед.

Музалёв В.Н. зачитал приветственный адрес мэра Томска И.Г. Кляйна, вручил президенту Союза строителей Мальцеву Б.А. благодарственное письмо председателя городской Думы Панова С.Ю., поздравил участников собрания с 15-летием Союза от имени депутатского корпуса Думы Томска.

В заключение Музалёв В.Н. сказал: Союз строителей Томской области это самая уважаемая общественная организация.

### **Мальцев Б.А.**

Уважаемые коллеги! Есть ещё желающие выступить. Нет. Информую вас о том, что нас поздравил врио губернатора Томской области Сергей Анатольевич Жвачкин, председатель областной Законодательной Думы Оксана Витальевна Козловская, мэр Томска Иван Григорьевич Кляйн, председатель городской Думы Сергей Юрьевич Панов. Тексты поздравлений опубликованы в нашей газете, которая имеется у вас в раздаточных материалах.

Мы получили поздравления от наших коллег из соседних регионов. Вчера позвонил и поздравил нас с 15-летием Союза первый вице-президент Российского Союза строителей Веретельников Григорий Константинович.

**Мальцев Б.А.** - вносит предложение перейти к принятию решения.

Проект решения имеется в раздаточных материалах.

**Вношу предложение принять его за основу.** Нет возражений?

**Будут ли какие-либо замечания и дополнения.** Нет.

**Если нет, вношу предложение проголосовать за принятие предложенного решения в целом.**

### **Результаты голосования:**

«За» - 37 ; «Против» - нет; «Воздержался» - нет;

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **общего собрания Союза строителей Томской области**

от 30.05.2017

№ 2

Информация о деятельности Союза строителей Томской области за период 2002 – 2017 годы

Заслушав информацию Собканюк Е.М., Рутмана М.Г., Мальцева Б.А. о деятельности Союза строителей Томской области за период 2002 – 2017 годы, **общее собрание членов Союза строителей Томской области решило:**

1. Информацию Собканюк Е.М., Рутмана М.Г., Мальцева Б.А. о деятельности Союза строителей Томской области за период 2002 – 2017 годы принять к сведению.

Отметить целенаправленную работу органов управления Союза строителей по укреплению взаимодействия с местными органами власти, Российским Союзом строителей в создании условий для разрешения актуальных проблем строительной отрасли, поиске стратегически важных направлений развития строительного комплекса, повышении авторитета и престижа профессии строитель.

2. Органам управления Союза строителей продолжить работу по сохранению положительных традиций, накопленных за истекший период деятельности общественной организации, в условиях финансовой нестабильности обратить особое внимание на практическое разрешение актуальных проблем, сдерживающих процесс строительного производства.

### **3. Рассмотрение инициативы Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпетрострой».**

**Мальцев Б.А.**

**Уважаемые коллеги!**

Как вы знаете мы вместе с вами принимали не одно решение, в которых отмечали необходимость принятия мер по **прекращению практики несвоевременной оплаты за выполненные работы**. Направляли их в органы власти разных уровней, обращались в Российский Союз строителей, вносили предложения в оргкомитет при подготовке к майскому (2016 года) заседанию Госсовета в г. Красноярск, по нашей просьбе эту проблему на заседании Совета Федерации поднимал Игорь Николаевич Чернышов.

К сожалению, порочная практика неплатежей за выполненные работы продолжает иметь место. **Более того, она приобрела обыденный, повсеместный и, по существу, массовый характер**. Сегодня вновь получают распространение бартерные расчеты за выполненные работы. Все это наносит непоправимый, разрушительный ущерб развитию нашей отрасли, ставит серьёзные барьеры по выполнению поставленных перед ней задач. Это также противоречит тому, что было сказано президентом страны В.В. Путиным на майском (2016 года) заседании Госсовета: « У отрасли есть все возможности чтобы стать одним из ключевых драйверов роста российской экономики, и для этого важно в полной мере реализовать ее огромный колоссальный потенциал».

Мы продолжали работать в этом направлении. Изучали положение дел в Татарстане, Омске, Новосибирске, на Алтае. Везде практически одно и то же! Связались с нашими коллегами в Санкт-Петербурге. Это одна из авторитетнейших организаций в России. Возникла идея подготовить и направить от имени строительного сообщества страны открытое письмо В.В. Путину. Санкт-Петербургский Союз строительных компаний «Союзпетрострой» выступил с такой инициативой, направил в региональные Союзы строителей письма с предложением поддержать их в этом. К письму приложил проект текста

обращения. Как говорят организаторы этого мероприятия, инициатива петербуржцев нашла поддержку в подавляющем большинстве регионов страны.

В раздаточных материалах у вас имеется письмо, проект текста обращения, проект решения нашего общего собрания. Мы будем поддерживать инициативу наших коллег? Есть те, кто не согласен? Если все согласны нам надо принять решение. Его проект у вас имеется.

Если нет возражений приступим к процедуре голосования.

**Результаты голосования:**

«За» - 37 ; «Против» - нет; «Воздержался» - нет;

**Р Е Ш Е Н И Е**

**общего собрания Союза строителей Томской области**

от 31.05.2017

№ 3

Об инициативе Санкт-Петербургского  
Союза строительных компаний  
«Союзпетрострой»

Заслушав сообщение Президента Союза строителей Томской области Б.А. Мальцева о письме Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпетрострой» с просьбой поддержать инициативу направить Президенту РФ В.В. Путину открытое письмо о принятии неотложных мер по устранению порочной практики неплатежей за выполненные работы в сфере строительного производства,

**общее собрание членов Союза строителей Томской области решило:**

1. Поддержать инициативу Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпетрострой» направить Президенту РФ В.В. Путину открытое письмо с просьбой принять неотложные и эффективные меры по устранению порочной практики неплатежей за выполненные работы в сфере строительного производства.
2. Дирекции Союза строителей Томской области (Иванов Ю.В.) направить настоящее решение в Санкт-Петербургский Союз строительных компаний «Союзпетрострой» в срок до 2 июня 2017 года.

**4. Награждение по рекомендации трехсторонней комиссии Томской области по регулированию социально-трудовых отношений социально ответственных членов Союза строителей в связи с 25-летием становления и развития социального партнерства в регионе.**

## Мальцев Б.А.

### Уважаемые коллеги!

Союз строителей в числе 5 отраслевых профессиональных объединений принимает активное участие в работе трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в Томске. В мае текущего года социальному партнерству в нашем регионе исполнилось 25 лет. Юбилейная дата.

По рекомендации Секретариата комиссии ряд социально-ответственных членов нашего Союза награждается Почетными грамотами Союза строителей за большой вклад в создание благоприятных условий труда, отдыха и социальной защищенности членов трудового коллектива.

Список награждаемых и проект решения по этому вопросу у вас имеется. Будут ли возражения? Нет. Давайте проголосуем.

### **Результаты голосования:**

«За» - 37 ; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **общего собрания членов Союза строителей Томской области**

от 31.05.2017

№ 4

О награждении членов Союза строителей Томской области

Обсудив награждение социально ответственных членов Союза строителей Томской области в связи с 25-летием становления и развития социального партнерства в регионе,

### **общее собрание членов Союза строителей Томской области решило:**

наградить социально ответственных членов Союза строителей Томской области в связи с 25-летием становления и развития социального партнерства в регионе:

1. Власова Виктора Алексеевича – ректора ТГАСУ
2. Басалько Сергея Николаевича – генерального директора ООО «Каргасокдорстрой»
3. Гребенникова Михаила Львовича – управляющего ТО № 8616 ПАО «Сбербанк»
4. Кима Александра Черхеевича – директора ООО «Стройгаз»
5. Кноля Владимира Антоновича - председателя Совета директоров ОАО «Томская судоходная компания»
6. Лизунову Екатерину Алексеевну – заместителя директора ООО «Юридическая фирма «LL.C-Право»
7. Майкова Валерия Олеговича – заместителя генерального директора ООО «СИБМАГИСТРАЛЬ»
8. Мартынова Анатолия Николаевич – директора ООО «Асиножилстрой»

9. Малащук Виталия Никоновича – директора ООО «Томскремстройпроект»
10. Палагина Алексея Александровича – директора ГУП ТО «Областное ДРСУ»
11. Резникова Владимира Тихоновича – генерального директора ООО «ГОРСЕТИ»
12. Собканюк Екатерину Мефодиевну - генерального директора ООО "ГК "Карьероуправление"
13. Черкашина Александра Ивановича- генерального директора УМП «Томскстройзаказчик»
14. Шанину Галину Иннокентьевну –генерального директора ОАО «Томскзеленстрой»
15. Шпетера Александра Карловича - генерального директора ОАО «ГДСК»

### **Мальцев Б.А.**

**Разрешите мне вручить Почетные грамоты нашим награжденным.**

### **5.Разное.**

- **Награждение членов Союза строителей Томской области**

### **Мальцев Б.А.**

В Союз строителей поступило ходатайство от ООО «Асиножилстрой» о награждении лучших работников предприятия.

Проект решения по этому вопросу имеется в раздаточном материале.

Будут ли какие-либо возражения?

Если нет, прошу проголосовать за предложенный проект решения.

### **Результаты голосования:**

«За» - 37 ; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **общего собрания Союза строителей Томской области**

от 31.05.2017

№ 5

О награждении членов Союза строителей Томской области

Обсудив представления от ООО «Асиножилстрой» о награждении лучших работников предприятия,

**общее собрание членов Союза строителей Томской области решило:**

1. За высокий профессионализм, многолетний добросовестный труд и в связи с 20-летием создания организации наградить Почетной грамотой Союза строителей Томской области:
  - Беляева Андрея Владимировича, производителя работ ООО "Асиножилстрой";
  - Козюкова Анатолия Ивановича, водителя автомобиля ООО "Асиножилстрой";
  - Сидорова Анатолия Викторовича, водителя автокрана ООО "Асиножилстрой";
  - Рудакова Юрия Дмитриевича, каменщика ООО "Асиножилстрой".

- **Фотографирование**  
**Мальцев Б.А.**

Уважаемые коллеги! Мы рассмотрели все вопросы повестки. **Завершаем нашу работу.** Осталось «Разное», в котором предусмотрено коллективное фотографирование. Прошу никого не расходиться.

Будут ли замечания по ведению собрания? Есть ли желающие выступить?

Если нет, общее собрание Союза строителей Томской области объявляю закрытым.

**Мальцев Б.А.**

**Благодарит присутствующих за участие в работе.**

Председатель собрания

Б. А. Мальцев

Секретарь собрания

Ю.В.Иванов