

Протокол № 183
общего собрания членов Союза строителей Томской области

г. Томск,
пл. Соляная, 2, ТГАСУ
2-ой корпус, 3 этаж,
зал заседаний Ученого Совета

5.12.2017
16-00

На общем собрании присутствуют:

Президиум Верховного Совета

1. **Звонарев Сергей Викторович** – генеральный директор ОАО Финансово-строительная компания «ГазХимстройИнвест» ;
2. **Ким Александр Черхеевич** – директор ООО «Стройгаз»;
3. **Лизунова Екатерина Алексеевна** – председатель комитета по правовым вопросам Союза строителей;
4. **Малашук Виталий Никонович**–директор ООО «Томскремстройпроект»
5. **Рутман Михаил Григорьевич** – советник при ректоре Томского государственного архитектурно-строительного университета;
6. **Собканюк Екатерина Мефодиевна** – президент СРО НП «Томские строители»;
7. **Шпетер Александр Карлович** - генеральный директор ОАО «ТДСК»

Члены Верховного Совета

8. **Басалыко Сергей Николаевич** - генеральный директор ООО «Каргасокдорстрой»;
9. **Власов Виктор Алексеевич** – ректор ТГАСУ;
10. **Гаер Алексей Васильевич** – генеральный директор ООО «ПКФ Сибирский Профиль Томск»;
11. **Гладышев Николай Петрович** – заместитель директора УМП «Томскстройзаказчик»;
12. **Гребенников Михаил Львович** – управляющий отделением № 8616 ПАО «Сбербанк»;
13. **Кучеренко Виктор Васильевич** – директор ООО ПСП «Томремстрой»;
14. **Музалев Василий Николаевич** – член Верховного Совета
15. **Ошкин Иван Андреевич** - председатель Томской областной организации профсоюзов работников строительства и производителей строительных материалов;
16. **Павлова Юлия Николаевна** – директор по развитию общества с ограниченной ответственностью «ТЦЦС»;
17. **Шанина Галина Иннокентьевна** - генеральный директор ОАО «Томскзеленстрой»;

Члены Союза строителей Томской области

18. **Байрамов Шабан Рустамович** – генеральный директор АО «ДомСтрой»;

19. **Беляев Александр Юрьевич** – генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ТИСК»;
20. **Бояринцев Евгений Александрович** – директор УМП «Томскстройзаказчик»;
21. **Карбаинов Владимир Гаврилович** – директор общества с ограниченной ответственностью «ТГСК Инвест»;
22. **Кайдаш Надежда Юрьевна** – председатель Правления ПАО «Томскпромстройбанк»;
23. **Карпов Владимир Сергеевич** – генеральный директор открытого акционерного общества «Дорремстрой»;
24. **Качалов Александр Викторович** – генеральный директор закрытого акционерного общества «СМП-95»;
25. **Лизунов Дмитрий Сергеевич** – директор ООО «ЮФ «LL.C-Право»;
26. **Мартынов Анатолий Николаевич** – директор ООО «Асиножилстрой»;
27. **Моргачева Татьяна Николаевна** – директор общества с ограниченной ответственностью «ТЦЦС»;
28. **Овсянников Сергей Николаевич** – председатель Совета СРО НП «Томское проектное объединение»;
29. **Палагин Алексей Александрович** – директор ГУП ТО «Областное ДРСУ»;
30. **Пешков Виталий Сергеевич** – директор Томского филиала открытого акционерного общества «Военно-страховая компания»;
31. **Поляков Сергей Дмитриевич** – директор общества с ограниченной ответственностью «МЖК-Стройинвест Томской области»;
32. **Пустоветов Константин Александрович** – директор ООО «СпецКонструкцияПлюс»;
33. **Резников Владимир Тихонович** – генеральный директор ООО «Горсети»;
34. **Родионов Михаил Иванович** – директор ООО «ПКФ «БЕТТА»;
35. **Сальников Андрей Викторович** – региональный директор ПАО «Промсвязьбанк»;
36. **Самохин Виктор Георгиевич** – директор закрытого акционерного общества «Сибэлектромонтаж»;
37. **Трайфлер Аркадий Норбертович** – директор общества с ограниченной ответственностью «Томское УМ №2»;
38. **Черкашин Александр Иванович** – генеральный директор УМП «Томскстройзаказчик»;
39. **Чмух Вадим Натанович** – председатель совета директоров страховой компании «Коместра-Томь»;
39. **Шендель Владимир Ассерович** – директор ОГБОУ СПО «Томский коммунально – строительный техникум»;
40. **Янковский Станислав Александрович** – заместитель директора НП «Региональный центр управления энергосбережением»;

Представители власти:

1. **Сирчук Владимир Николаевич** - Главный федеральный инспектор в Томской области;
2. **Паршутто Евгений Валерьянович** – заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре;
3. **Автомонов Сергей Борисович** – председатель комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области;

4. **Костюков Владимир Валерьевич** – заместитель мэра по строительству и дорожной деятельности;
5. **Петров Андрей Геннадьевич** – председатель комитета по градостроительству, землепользованию и архитектуре Думы г. Томска;
6. **Долженкова Вера Константиновна** – председатель Томского отделения Союза журналистов России

Приглашенные:

7. **Ляхович Леонид Семенович** - член Президиума РААНС, профессор, академик;
8. **Ющубе Сергей Васильевич** – доцент, к.т.н.

Вступающие в Союз строителей:

9. **Ковальский Всеволод Игоревич** – директор ООО «Томская строительная группа».

Представители СМИ:

10. **Менчиков Александр Николаевич** – редактор газеты «На стройках Томска»;
11. **Сербина Маргарита Васильевна** – редактор журнала «Нормы и цены в строительстве»;
12. **Прилепских Татьяна Николаевна** – редактор журнала «Томский дом»;
13. **Вагина Маргарита Николаевна** – директор издательского дома «Губерния» («Комсомольская правда-Томск»);
14. **Михайлова Вероника Витальевна** – корреспондент на Радио «Северск»;
15. **Чернозубенко Светлана Юрьевна** – внештатный корреспондент газеты «На стройках Томска»;
16. **Тетенков Анатолий Алексеевич** – корреспондент газеты «Томские новости»;
17. **Серова Яна Сергеевна** – корреспондент Радио «Северск»
18. **Буров Анатолий Николаевич** – собственный корреспондент «Российской газеты» по Томской области

Работники дирекции:

21. **Иванов Юрий Вениаминович** – директор Союза строителей Томской области;
22. **Менчикова Валентина Павловна** – бухгалтер, помощник директора Союза строителей Томской области;
23. **Кецкало Людмила Ивановна** - помощник Президента Союза строителей Томской области

Б.А.Мальцев объявил о явке членов Союза строителей для участия в работе общего собрания. Присутствует 40 членов Союза.

Необходимый кворум имеется. У нас есть все основания приступить к работе.

В соответствии с п. 7.1 Устава Союза строителей Томской области председательствует на общем собрании Президент Союза строителей.

Мальцев Б.А. объявляет общее собрание Союза строителей открытым и приглашает всех к деловой и конструктивной работе.

Мальцев Б.А. Для ведения собрания нам необходимо избрать помощника Председателя и секретаря. Вносит предложение: - помощником Председателя общего собрания избрать вице - президента Союза **Рутмана Михаила Григорьевича**, секретарём – директора Союза **Иванова Юрия Вениаминовича**.

Просит проголосовать за внесенное предложение.

Результаты голосования:

«За» - 40; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Мальцев Б.А.

Уважаемые коллеги!

В раздаточных материалах у вас имеется проект повестки общего собрания Союза строителей.

Будут ли какие-либо замечания или дополнения?

Если нет, нам надо её утвердить.

Повестка

1. Приём в члены Союза строителей Томской области.

***Мальцев Борис Алексеевич** – президент Союза строителей
Томской области*

2. Об итогах конкурса журналистских работ в средствах массовой информации.

***Мальцев Борис Алексеевич** – президент Союза строителей
Томской области*

***Долженкова Вера Константиновна** - председатель Томского отделения
Союза журналистов России*

3. О мерах по обеспечению устойчивой работы строительных организаций в 2018 году в условиях финансово-экономической нестабильности.

***Паршутто Евгений Валерьянович** – заместитель Губернатора
Томской области по строительству
и инфраструктуре*

4. О новых положениях в налоговом законодательстве Российской Федерации.

***Лизунова Екатерина Алексеевна** – председатель правового
комитета Союза строителей
Томской области*

5. О ротации в органы управления Союза строителей Томской области.

*Мальцев Борис Алексеевич – президент Союза строителей
Томской области*

6. О I Съезде строителей и проектировщиков Томской области.

*Мальцев Борис Алексеевич – президент Союза строителей
Томской области*

7. О награждении членов Союза строителей.

*Мальцев Борис Алексеевич – президент Союза строителей
Томской области*

8. Разное.

Результаты голосования:

«За» - 40; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Повестка дня утверждена

Мальцев Б.А.

Необходимо утвердить регламент

Вношу предложение:

На первый вопрос повестки отвести - **5 минут.**

На подведение итогов конкурса журналистских работ отвести до **15 минут.**

Докладчику по третьему вопросу предоставить до **20 минут.**

Для ответов на вопросы и выступлений отвести до **15 минут**

На четвертый вопрос повестки предоставить до **10 минут**

На пятый вопрос повестки отвести до **15 минут**

На рассмотрение шестого вопроса выделить до **5 минут.**

На седьмой вопрос повестки отвести - **5 минут.**

Выступающим предоставить - до **3 минут**

Работу собрания завершить без перерыва за **полтора часа**

Прошу проголосовать.

Результаты голосования:

«За» -40 ; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Переходим к рассмотрению утвержденной Повестки дня

1. О приеме в члены Союза строителей Томской области.

Мальцев Б.А.

К нам поступило заявление от директора ООО «Томская строительная группа» Ковальского Всеволода Игоревича о приёме в члены Союза строителей Томской области.

Всеволод Игоревич рассказал о деятельности своей организации.

Члены Союза строителей проголосовали за принятие общества с ограниченной ответственностью «Томская строительная группа» в члены Союза строителей.

Результаты голосования:

«За» - 40 ; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

Р Е Ш Е Н И Е

общего собрания членов Союза строителей Томской области

от 05.12.2017

№ 1

О приёме в члены
Союза строителей Томской области

Рассмотрев заявление от директора ООО «Томская строительная группа» **Ковальского Всеволода Игоревича** о приёме в члены Союза строителей Томской области,

общее собрание членов Союза строителей Томской области решило:

Принять в члены Союза строителей Томской области:

- Общество с ограниченной ответственностью «Томская строительная группа» (директор Ковальский Всеволод Игоревич).

Установить вступительный взнос – 30 тыс. руб., ежеквартальный – 21 тыс. руб.

Результаты голосования:

«За» - 40; «Против» - нет; «Воздержался» - нет;

Поздравили. Вручили свидетельство.

2. Об итогах конкурса журналистских работ в средствах массовой информации.

Мальцев Б.А.

Как вы помните в начале года мы приняли решение о проведении конкурса журналистских работ «Профессия-созидатель». В адрес Союза строителей поступило 10 заявок на участие в конкурсе. Конкурсные материалы были рассмотрены

независимой конкурсной комиссией. Комиссия определила победителей. Нам необходимо утвердить заключение конкурсной комиссии.

ПРОТОКОЛ

№1

от 4 декабря 2017 года г.Томск

Рассмотрев заявки на участие в традиционном областном конкурсе «Профессия – созидатель» журналистских работ в средствах массовой информации по освещению деятельности и перспектив развития строительной отрасли Томской области, конкурсная комиссия **приняла решение:**

Присудить первые места и наградить дипломами следующих участников конкурса:

1. В номинации «**Лучший телевизионный материал** (сюжет, программа) 1-е место присудить Александру Геннадьевичу Стучеброву – корреспонденту телевидения «Томское время» за материал «Итоги строительства в Томской области за последние 5 лет».
2. В номинации «**Лучший материал в печатных СМИ**» 1-е место присудить региональной редакции газеты «Комсомольская правда-Томск» (издательский дом «Губерния» – директор Маргарита Николаевна Вагина) за спецпроект «Люди дела».
3. В номинации «**Стройки нашей молодости**» 1-е место присудить Веронике Витальевне Михайловой за радиопередачу «Профессия – созидатель» на радио «Северск».
4. В номинации «**Трудовая династия**» 1-е место присудить Светлане Юрьевне Чернозубенко за очерк «Бартеневы! Это звучит гордо...» на страницах газеты «На стройках Томска».
5. В номинации «**Королева стройки**» 1-е место присудить Ольге Константиновне Чубенко за зарисовки в газете «Томские новости».
6. В номинации «**Герой нашего времени**» 1-е место присудить Анатолию Алексеевичу Тетенкову за цикл статей в газете «Томские новости».
7. В номинации «**Наставник молодежи**» 1-е место присудить главному редактору газеты «На стройках Томска» Александру Николаевичу Менчикову за цикл материалов на страницах этого издания.

Отметить дипломами и призами:

1. В номинации «Стройки нашей молодости» корреспондента Радио «Северск» **Яну Сергеевну Серову.**
2. В номинации «Герой нашего времени» собственного корреспондента «Российской газеты» по Томской области **Анатолия Николаевича Бурова.**
3. В номинации «Королева стройки» внештатного корреспондента газеты «На стройках Томска» **Татьяну Ивановну Кузнецову.**

Члены конкурсной комиссии:

Мальцев Борис Алексеевич
Севостьянов Алексей Владимирович
Долженкова Вера Константиновна
Иванов Юрий Вениаминович
Мушихин Юрий Валентинович
Варьяс Любовь Кирилловна
Рутман Михаил Григорьевич

Гаер Алексей Васильевич

Прошу проголосовать.

Результаты голосования:

«За» - 40; «Против» - нет; «Воздержался» - нет;

Р Е Ш Е Н И Е

общего собрания членов Союза строителей Томской области

от 05.12.2017

№ 2

Об итогах конкурса журналистских работ в средствах массовой информации «Профессия - созидатель»

Рассмотрев протокол конкурсной комиссии по итогам проведения конкурса журналистских работ «Профессия – созидатель»,

общее собрание членов Союза строителей Томской области решило:

1. Утвердить Протокол рассмотрения заявок на участие в областном конкурсе журналистских работ в средствах массовой информации «Профессия – созидатель».
2. Дирекции Союза строителей Томской области (Иванов Ю.В.) оформить победителям конкурса наградные материалы в соответствии с Положением о конкурсе и на основании Протокола подведения итогов.
3. Вручить награды победителям конкурса на общем собрании Союза строителей Томской области.
4. Главному редактору газеты «На стройках Томска» (Менчиков А.Н.) опубликовать итоги конкурса в газете.

Мальцев Б.А.

Давайте попросим вручить награды победителям конкурса члена конкурсной комиссии, председателя областной организации Союза журналистов России **Веру Константиновну Долженкову.**

Мальцев Б.А. Поздравил победителей конкурса.

3. О мерах по обеспечению устойчивой работы строительных организаций в 2018 году в условиях финансово-экономической нестабильности.

Мальцев Б.А.

Слово для информации «О мерах по обеспечению устойчивой работы строительных организаций в 2018 году в условиях финансово-экономической нестабильности» предоставляется заместителю Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре **Евгению Валерьяновичу Паршуту**.

Уважаемые коллеги!

Сегодня я не буду выступать перед вами с докладом. Предлагаю провести нашу встречу в формате обмена мнениями, дискуссионного обсуждения положения дел в строительной отрасли и путей выхода из сложившейся ситуации.

Недавно солидная Томская делегация, в составе которой были региональные и муниципальные чиновники, руководители ведущих строительных организаций, приняла участие в форуме строителей, который состоялся в Москве. Первый день мы посвятили поездке по московским стройкам одной из ведущих строительных организаций Москвы. Нам было интересно ознакомиться на строительных объектах с новыми технологиями, с организацией работ, с проектами жилых домов. Мы почерпнули для себя много полезного. У застройщика 55 строительных площадок в Москве и её пригородах, он вводит более 1 млн. кв. метров жилья, объекты социального назначения и, по существу, задает вектор развития строительной отрасли. На строительных площадках самый современный уровень технологий и организации работ. Цена 1 кв. м жилья от 150 тыс. руб. У нас, как вы знаете, от 44 до 50 тыс. рублей. Как видим, разница существенная. У них 10 офисов продаж, все они размещаются в прекрасно оформленных зданиях. В них работают высококвалифицированные специалисты, которые могут аргументировано убедить покупателя приобрести жильё. Там бешенный спрос. И что интересно, многие покупатели жилья из других регионов. Все жильё, которое будет построено в 2018 году раскуплено. Более того, практически невозможно купить квартиру, которая будет построена в 2019 году.

У них доленое строительство по существу преуспевает. У нас сложилось впечатление, что они не собираются его отменять. У нас же с этим большие проблемы.

Второй день наша делегация посвятила участию в пленарных заседаниях. Здесь мы столкнулись с тем, что с большой трибуны говорили о том, что противоречит реальной жизни, противоречит тому, что мы увидели на строительных площадках – говорили о необходимости ликвидации долевого строительства, о том, как можно заместить деньги людей проектным финансированием. Много говорили об источниках финансового обеспечения жилищного строительства, о необходимости снижения банковских ставок, об ответственности строителей, о дальнейшем развитии ипотеки. Все это вместе взятое позволит нам не только удержать достигнутые позиции, но и дальше двигаться вперед.

Если говорить о нашем регионе, хотел бы обратить ваше внимание на необходимость практической реализации двух аспектов для создания условий стабильной работы строительных организаций.

Первое. Большие надежды мы связываем с развитием Томской агломерации, это даст нам дополнительные возможности привлечения инвестиций. Этим надо заниматься, для нас это очень важно. Сегодня ходят слухи, что Томскую область присоединят то ли к Красноярску, то ли к Новосибирску. Для нас это очень тревожно. Механическое объединение регионов таит в себе большую опасность. Город Томск в рейтинге городов страны находится на 34 месте. С тем количеством жителей, которые сегодня проживают в Томске, мы не попадем ни в одну федеральную программу.

Второе. Мы приняли решение о Губернаторской ипотеке. Понятно, что она всех проблем не решит. И тем не менее её надо рассматривать как важный механизм сохранения достигнутого уровня жилищного строительства, частичного решения проблем. Это наша инициатива. Многие наши коллеги из других регионов проявили к ней интерес, отметили её уникальность.

Нас спасти никто не собирается. Объективные предпосылки свидетельствуют о том, что положение дел в строительной отрасли в наступающем году будет непростое, более того оно может усугубляться.

Что нам нужно делать в этих условиях? На чем сосредоточить внимание?

- Нам надо пересмотреть и переосмыслить всю региональную законодательную базу.
- У нас есть новые площадки, есть недостроенные объекты. Там не мало проблем. Их решением надо заниматься.

- Областной центр. Здесь надо многое менять. Много разных ограничений. Строительство жилья переходит в сельскую местность. Нам надо посмотреть все площадки, заняться, с учетом наших возможностей и специфики, реновацией Томска. Надо иметь ввиду, что освоение новых территорий обходится дорого. Строительные площадки из центра города исчезли.

- У нас в основном однотипное строительство жилья. Нам надо его разнообразить, уходить от монополизма.

У каждого застройщика должна быть своя ниша, свой сегмент, нам надо работать над тем, чтобы строить дома разного класса.

- Нам надо готовиться к переходу от долевого строительства к проектному финансированию. Надо готовиться к тому, что этот период будет сопровождаться снижением объемов жилищного строительства. В 2018 году нам надо добиться ввода жилья в объеме 470-480 тыс. кв. м.

Есть много других рецептов. В их реализации возрастает роль Союза строителей Томской области. Только совместными усилиями, только вместе, только в результате тесного и делового взаимодействия мы можем чего-то добиться, создать лучшие условия для работы строительных организаций в 2018 году.

Без нашей совместной работы мы ничего не исправим.

Спасибо за внимание. Приглашаю всех к дискуссии.

Мальцев Б.А. После завершения доклада просит участников собрания задать Евгению Валерьяновичу вопросы. Вопросов не поступило.

Мальцев Б.А.

Согласен с Евгением Валерьяновичем. Нам надо отходить от практики сложившихся стереотипов Советского периода, когда на партийно-хозяйственных активах слушали пространные доклады. У нас должны быть дискуссии. Мы для этого с вами собираемся. Вы должны принимать активное участие в обсуждении вопросов повестки собрания, вносить свои предложения.

Есть ли желающие выступить?

Шпетер А.К.

Сегодня нас опять обвинили в монополизме. Я с этим не согласен. У каждой организации, здесь говорили об этом, должна быть своя ниша. Не надо забывать о том, что наши практические действия, направления в работе во многом определяет рынок. Весь мир живет по его принципам. Специфика нашей организации заключается в том, что мы в основном работаем на застройке новых МКР. Есть спрос на жильё, квартиры у нас покупают, мы его строим. Не будет спроса, будем думать, что в этом случае делать. Мы постоянно работаем над повышением качества своей продукции. На 2018 год мы не

видим каких-либо перспектив для наращивания объемов строительства. Будем работать на том же уровне.

Звонарёв С.В.

Мы говорим о многообразии жилой застройки, но при этом обставляем это такими ограничениями, что его не будет. О новых микрорайонах, о новом жилье. У Александра Карловича есть своя проектная организация. В ней работают хорошо подготовленные, квалифицированные специалисты. У нас такой организации нет. Хуже того, сегодня в Томске нет проектных организаций, которые бы могли вывести нас на новый уровень жилищной застройки.

Нам как воздух нужны инвестиции. У нас есть крупные строительные организации. Для них актуально привлечение инвестиций извне. А для небольших компаний нужны местные инвесторы. Как их привлечь?

Об этом надо подумать органам власти, как создать инвесторам благоприятные условия вложения финансовых ресурсов. В этом направлении должны поработать и органы управления Союза строителей.

Сегодня модно говорить о комплексной застройке. Но посмотрите, сколько в городе заброшенных территорий. При этом, по существу, в центре города.. Этим надо заниматься.

Хотел бы отметить, что проблем в строительной отрасли много и только вместе мы можем их решить, найти свое место для каждого.

Байрамов Ш.Р.

За этим столом никто не откроет проблем, которые были бы неизвестны. О них мы говорим постоянно, но, к сожалению, решаются они крайне медленно.

Да, в городе много недостроенных объектов. Есть проблемы, их надо решать, органам власти действовать оперативно. Это существенный резерв повышения инвестиционной активности. Много площадок не осваивается, инвестор не вкладывает средства в строительство объектов. Город должен быть заинтересован в быстром разрешении проблемных ситуаций.

Сегодня производством заниматься не выгодно. У меня вот уже 10 лет стоит недостроенный кирпичный завод.

У меня дом 20 тыс. кв. м, надо оказать помощь и содействие в вводе его в эксплуатацию. Жители начнут платить налоги, город должен быть в этом заинтересован.

У меня в исторической зоне площадка. Сделали все, что от нас требовалось. Дальше движения нет, решение не принимается.

Я поддерживаю Звонарева С.В. Мы много работаем с частными инвесторами. Боюсь, что в 2018 году этого не будет. В банках получить кредитные ресурсы трудно. Многие из них не местные, все решается в Москве.

Проблем в каждой организации много, перспектив роста на 2018 год не ожидается. Но бороться с трудностями надо, органам власти, другим структурам, влияющим на процесс строительного производства, надо встречаться со строителями и конкретно рассматривать вопросы по каждому объекту, по каждой строительной площадке.

Ющубе С.В.

Хорошо, что сегодня мы говорим о необходимости вернуться к застройке Томска. В городе действительно много недостроенных объектов.

В 60, 70, 80-е годы в центре города было много людей. Сейчас непонятно где Центр, куда делись люди?

В городе много площадок, которые надо осваивать.

Самохин В.Г.

Я в строительстве проработал много лет, но такого плохого положения дел не помню. Нет объемов, нет денег, налоги душат, заработная плата у рабочих и специалистов падает. Такого никогда не было. Неизвестны перспективы на будущий год. Что будем строить? Как будет использован потенциал нашей организации?

Нам надо шевелить наше министерство, от него нет никакой пользы.

Мальцев Б.А.

Сегодня в строительстве накопилось немало проблем. Обстановка напряженная не только в Томске, но и в других регионах, да и в стране в целом. Об этом говорили и Евгений Валерьянович, и выступающие.

Из всех сибирских городов наш город оказался в самом тяжелом положении. Вспомним, в Советское время мы строили Северск. Все финансовые и материальные ресурсы туда. Северск строить закончили, начали строить Стрежевой. То же самое. Затем нефтепровод, потом газопровод. Строили всей областью. Все это создавалось не один год. Все это время Томск недополучал для своего развития. Я побывал в Иркутске, Омске, Новосибирске, Барнауле, Казани. Все строят на новых территориях.

Важно то, что на наших встречах в ходе обсуждения мы должны активно вносить предложения, давать пищу для размышления, что нам надо делать, что надо делать органам власти.

Вашему вниманию предложен проект решения собрания, он имеется в раздаточных материалах. Прошу внимательно с ним ознакомиться. Мы не включили в него какие то конкретные объекты. Решение определяет приоритетные направления деятельности органов управления Союза строителей на 2018 год. У нас есть Президиум, Верховный Совет, депутатская группа, комитеты – всем нам надо активно работать. В решении изложены наши предложения Администрации области.

Вношу предложение проект решения принять за основу.

Нет возражений? Прошу голосовать.

Результаты голосования:

«За» - 40 ; «Против» - нет; «Воздержался» - нет;

Принято. Будут ли какие-либо изменения и дополнения? Нет

Вношу предложение проголосовать за решение в целом.

Результаты голосования:

«За» - 40 ; «Против» - нет; «Воздержался» - нет;

Принято.

РЕШЕНИЕ

общего собрания членов Союза строителей Томской области

от 05.12.2017

№ 3

О мерах по обеспечению устойчивой работы
строительных организаций в 2018 году в условиях
финансово-экономической нестабильности

Заслушав информацию заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Паршута Е.В. о мерах по обеспечению устойчивой работы строительных организаций в 2018 году,

общее собрание членов Союза строителей Томской области решило:

1. Информацию заместителя Губернатора Томской области Паршута Е.В. принять к сведению.
2. Президиуму, Верховному Совету, депутатской группе Союза строителей Томской области, членам Экспертного совета при заместителе Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре от Союза строителей обратить особое внимание на проведение целенаправленной работы по конструктивному и деловому взаимодействию с Российским Союзом строителей, органами власти и управления, другими структурами в целях создания благоприятных условий для повышения устойчивости финансово-экономической деятельности строительных организаций в 2018 году.
3. Органам управления Союза строителей Томской области:
 1. Консолидировать усилия членов Союза строителей на поиск и практическую реализацию путей преодоления трудностей и проблем, оказывающих негативное влияние на эффективное использование имеющегося производственного потенциала, финансово-экономическое состояние строительных организаций;
 2. Продолжить работу по защите интересов членов Союза строителей в органах власти и управления, в структурах, оказывающих влияние на процесс строительного производства.
4. Рекомендовать членам Союза строителей, представляющим банковское сообщество, оказывать необходимую помощь и содействие организациям, входящим в состав Союза строителей, в получении кредитных ресурсов.
5. Просить Администрацию Томской области:

- Обратить особое внимание на реализацию практических мер по ограничению участия в конкурсах недобросовестных исполнителей;
 - Оказывать застройщикам всемерное содействие в разрешении проблемных ситуаций, связанных с необоснованными задержками платежей за выполненные работы;
 - Использовать опыт других регионов по привлечению отечественных и зарубежных инвестиций, провести мониторинг объектов незавершенного строительства, определить меры по вводу их в эксплуатацию, разрешению проблемных ситуаций, возникших на территориях, приобретенных инвесторами под жилищное и социальное строительство;
 - Определить порядок проведения подготовительной работы по поэтапному переходу от долевого строительства жилья к проектному финансированию;
 - Оказывать застройщикам всемерную помощь и содействие в развитии малоэтажного индивидуального строительства жилья;
 - Продолжить работу по дальнейшему сокращению сроков прохождения административных процедур в сфере строительства;
 - Обратить внимание на необходимость повышения профессионального уровня проектных организаций, обеспечения высокого качества проектно-изыскательских работ;
 - Разработать дорожную карту принятия перспективной программы развития предприятий строительной индустрии, создания производств по выпуску эффективных и конкурентоспособных строительных материалов на базе местных сырьевых ресурсов, использования наукоемких технологий.
6. Дирекции Союза строителей (Иванов Ю.В.) учесть предложения, поступившие от членов Союза в ходе обсуждения вопроса, при доработке настоящего проекта решения.

Позвольте мне от вашего имени поблагодарить Евгения Валерьяновича за согласие принять участие в работе нашего собрания, за содержательное сообщение по чувствительному вопросу для всех Томских строителей.

4. О новых положениях в налоговом законодательстве Российской Федерации.

Мальцев Б.А.

Слово для информации «**О новых положениях в налоговом законодательстве Российской Федерации**» предоставляется председателю Правового комитета Союза строителей **Лизуновой Екатерине Алексеевне**.

Уважаемые коллеги!

1. Статистика

По итогам прошлого года количество налоговых проверок сократилось на 18%, количество налоговых споров по результатам налоговых проверок сократилось на 14%. При этом из общего количества судебных споров пользу налоговых органов принято 80% решений. Почему так происходит? Большинство налогоплательщиков сошлутся на явный пробюджетный характер работы судов. Но так ли это на самом деле? По моему мнению, есть как минимум три причины, по которым бизнес получает отказы в оспаривании налоговых доначислений:

- 1) устаревшие методы работы налоговых консультантов.
- 2) устаревшие подходы руководителей предприятий.
- 3) новая реальность налогового контроля.

2. Новые правила налоговых проверок: статья 54.1 НК РФ

В июле 2017 года введена новая статья НК РФ: 54.1. **Пределы осуществления прав по исчислению налоговой базы и (или) суммы налога, сбора, страховых взносов.**

Новые правила применяются к проверкам, назначенным **после 19 августа 2017 года**. Новая статья направлена на предотвращение использования "агрессивных" механизмов налоговой оптимизации.

3. Грань между налоговой и уголовной ответственностью за неуплату налогов

Мы часто слышим вопрос от налогоплательщиков – уйдут ли результаты очередной налоговой проверки в ОБЭП?

По общему правилу **налоговые органы обязаны направить материалы в следственные органы, если налогоплательщик в течение двух месяцев не исполняет требование об уплате налога (сбора), и размер неуплаченных сумм указывает на наличие признаков преступления.**

Также существуют обязательные случаи привлечения налоговой инспекцией сотрудников правоохранительных органов при проведении выездной налоговой проверки (**Письмо ФНС России от 24.08.2012 N АС-4-2/14007@**).

Так, результаты налоговой проверки «уйдут в ОБЭП» или проверка будет проводиться совместно, если:

– выявлены **обстоятельства необоснованного возмещения НДС** или акциза, зачета или возврата иного налога (как факта, так и попытки);

Основанием для возбуждения уголовного дела за уклонение от уплаты налогов до 22.10.2014 г. служили лишь материалы, направленные налоговым органом. С 22.10.2014 г. основанием может быть заявление любого лица, материалы мероприятий оперативно-розыскной деятельности.

Непроведение налоговой проверки, результат проверки без доначислений не являются препятствиями для возбуждения уголовного дела!

Обжалование налогоплательщиком в суд решения налогового органа о привлечении к налоговой ответственности и применение судом обеспечительных мер в форме приостановления действия решения налогового органа также не являются основаниями для отказа в возбуждении уголовного дела (приказ Генпрокуратуры России № 286, ФНС России ММВ-7-2/232@, МВД России, СК России от 08.06.2015 «Об утверждении Инструкции по организации контроля за фактическим возмещением ущерба, причиненного налоговыми преступлениями»).

Состав статьи 199 Уголовного кодекса РФ «**Уклонение** от уплаты **налогов**...»:

- непредставление налоговой декларации

- включение в налоговую декларацию заведомо ложных сведений совершенное в крупном и особо крупном размерах.

Субъект преступления:

- руководитель
- бухгалтер
- фактический руководитель
- фактический бенефициар
- иные лица, причастные к принятию решений.

Основания для освобождения от уголовной ответственности:

- преступление совершено впервые
- полная уплата недоимки, пеней и штрафов

Письмо ФНС России от 13.07.2017 N ЕД-4-2/13650@ "О направлении методических рекомендаций по установлению в ходе налоговых и процессуальных проверок обстоятельств, свидетельствующих об умысле в действиях должностных лиц налогоплательщика, направленном на неуплату налогов (сборов)" (вместе с "Методическими рекомендациями "Об исследовании и доказывании фактов умышленной неуплаты или неполной уплаты сумм налога (сбора)", утв. СК России, ФНС России)

Следственный комитет и ФНС России подготовили методические рекомендации для территориальных налоговых и следственных органов Следственного комитета по установлению в ходе проверок обстоятельств, свидетельствующих об умысле в действиях налогоплательщика, направленном на неуплату налогов.

1. Обстоятельства умысла налогоплательщика на неуплату налогов являются общими как для налогового, так и для следственного органа.

2. Согласно пункту 8 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 28.12.2006 N 64 "О практике применения судами уголовного законодательства об ответственности за налоговые преступления" **уклонение от уплаты налогов возможно только с прямым умыслом с целью полной или частичной их неуплаты.**

Таким образом, установление в ходе проверки доказательств совершения умышленной неуплаты или неполной уплаты сумм налога **влечет не только увеличение размера штрафа, но и улучшает уголовно-правовую перспективу материалов, которые направляются в следственные органы для решения вопроса о возбуждении уголовного дела.**

3. **Налоговым органам рекомендовано в ходе проверок с особой тщательностью исследовать вопрос о наличии умысла на совершение налоговых правонарушений. И отражать эту информацию в актах налоговых проверок.**

4. Новые основания для субсидиарной ответственности

В случае несостоятельности (банкротства) общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

Пункт 3.1. ст. 3 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»:

5. Новые причины, по которым банк может заблокировать расчетный счет

Методические рекомендации Банка России от 13.04.2016 [N 10-МР](#)

Методические рекомендации ЦБ РФ № 18-МР от 21.07.2017 г.

Банк России рекомендует при управлении риском легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансирования терроризма использовать следующие подходы.

1. по банковским счетам клиентов уплата налогов или других обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации не осуществляется или осуществляется в незначительных размерах, не сопоставимых с масштабом деятельности владельца счета
2. со счета не производятся выплаты заработной платы работникам клиента, а также связанные с ними перечисления по НДФЛ и страховым взносам, либо производимые платежи не соответствуют среднесписочной численности сотрудников клиента и (или) свидетельствуют о занижении реальных сумм заработной платы (налогооблагаемой базы);
3. фонд заработной платы сотрудников клиента установлен из расчета ниже официального прожиточного минимума;
4. по счету осуществляется уплата НДФЛ, но не уплачиваются страховые взносы;
5. остатки денежных средств на счете отсутствуют либо незначительны по сравнению с объемами операций, обычно проводимыми клиентом по счету;
6. основания платежей, производимых по счету клиента, не имеют отношения к затратам, присущим хозяйствующим субъектам, занимающимся заявленными клиентом при открытии/ведении счета видами деятельности;
7. отсутствует связь между основаниями преобладающих объемов зачисления денежных средств на счет клиента и основаниями последующего их списания;
8. происходит резкое увеличение оборотов по счету клиента, превышение заявленного при открытии (ведении) счета клиентом максимального оборота денежных средств;
9. со счета не производятся платежи в рамках ведения хозяйственной деятельности клиента (например, арендные платежи, платежи в счет уплаты коммунальных услуг, закупки канцелярских товаров и другие);
10. денежные средства зачисляются на счет клиента от контрагентов-покупателей по договорам за товары и услуги с выделением НДС и практически в полном объеме списываются клиентом в пользу контрагентов по объектам, не облагаемым НДС (операциям по реализации товаров, оказанию услуг, передаче

денежных средств в обеспечение обязательств, предоставлению займов, реализации лома металлов).

При выявлении такой информации о клиенте банк должен запросить документы. Если в течение месяца клиент документы не представил, банк вправе приостановить распорядительные операции по счетам. При этом, если приостановка осуществлена правомерно банк не несет гражданско-правовой ответственности по договору банковского счета перед клиентом (115-ФЗ).

6. Рассрочка уплаты налогов по новым правилам

14 ноября 2017 года опубликован и вступил в силу 323-ФЗ «О внесении изменений в часть первую НК РФ»

Основание:

невозможность единовременной уплаты сумм налогов, сборов, страховых взносов, пеней и штрафов, подлежащих уплате **по результатам налоговой проверки, до истечения срока исполнения требования** об уплате налога, сбора, страховых взносов, пени, штрафа, процентов.

Изменение срока уплаты налога может осуществляться **только в форме рассрочки**

Невозможность определяется в порядке, предусмотренном пунктом 5.1 ст. 64:

Спасибо за внимание!

Мальцев Б.А.

После завершения доклада просит участников собрания задать Екатерине Алексеевне вопросы. Вопросов не поступило

Мальцев Б.А. - вносит предложение перейти к принятию решения.

Проект решения имеется в раздаточных материалах.

Вношу предложение принять его за основу. Нет возражений? Проголосовать.

Будут ли какие-либо замечания и дополнения?

Если нет, вношу предложение проголосовать за принятие предложенного решения в целом.

Результаты голосования:

«За» - 40 ; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Р Е Ш Е Н И Е

общего собрания членов Союза строителей Томской области

от 05.12.2017

№ 4

О новых положениях в налоговом
законодательстве Российской Федерации

Заслушав информацию председателя Комитета по правовым вопросам Союза строителей Томской области Е.А. Лизуновой об изменениях в налоговом законодательстве Российской Федерации,

общее собрание членов Союза строителей Томской области решило:

7. Принять информацию Е.А. Лизуновой к сведению.
8. Рекомендовать членам Союза строителей Томской области обеспечить надлежащее исполнение изменений, внесенных в действующее налоговое законодательство Российской Федерации.
9. Рекомендовать руководителям организаций-членов Союза строителей Томской области обратить внимание на необходимость повышения профессиональной квалификации специалистов юридических служб, в том числе на базе кафедры корпоративной юридической практики при юридическом институте ТГУ (информация на сайте: www.corpcafedra.ru)

5. О ротации в органы управления Союза строителей Томской области.

Мальцев Б.А.

Согласно Устава нам необходимо провести ротацию Верховного Совета и Президиума Верховного Совета Союза строителей.

- Пунктом 7.1 нашего Устава предусмотрена ротация Верховного Совета Союза строителей. Новый состав избирается ежегодным Общим собранием членов Союза сроком на один год и может переизбираться на новый срок без ограничения. В составе Верховного Совета 20 человек.

Мальцев Б.А. вносит предложение **сохранить количественный состав** Верховного Совета в количестве 20 человек.

Результаты голосования:

«За» - 40 ; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

По согласованию с членами Президиума, Верховного Совета, с большинством членов Союза строителей вносим на ваше рассмотрение предложения по обновлению состава Верховного Совета Союза. Они у вас имеются в раздаточных материалах, в проекте решения по этому вопросу. Предлагается вывести из состава Верховного Совета исполнительного директора ОАО «Спецтеплохиммонтаж» **Кормашова Максима Борисовича** и генерального директора ООО ДСК «Эльбрус» **Подгорного Павла Романовича.**

Будут ли возражения? Нет.

Просит проголосовать за то, чтобы вывести из состава Верховного Совета Союза Кормашова М.Б. и Подгорного П.Р.

Результаты голосования:

«За» - 40 ; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

Предлагается ввести в состав Верховного Совета Союза учредителя ООО «Сибмагистраль» **Майкова Валерия Олеговича** и председателя Совета директоров СК «Коместра-Томь» **Чмуха Вадима Натановича** (он у нас является председателем комитета по страхованию в сфере строительного производства).

Будут ли возражения или предложения по другим кандидатурам?

Есть ли желающие выступить?

Если Нет, нам надо определиться по процедуре голосования (по Уставу допускается тайное или открытое голосование).

Предлагает провести открытое голосование.

Результаты голосования:

«За» - 40 ; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

Для подсчета голосов нам необходимо избрать счетную комиссию.

Внести предложение избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:

- Лизунова Екатерина Алексеевна;
- Павлова Юлия Николаевна;
- Пустоветов Константин Александрович

Результаты голосования:

«За» - 40 ; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

Нам необходимо решить , как будем голосовать: **списком или персонально за каждую предложенную кандидатуру?**

Предлагается голосовать списком. Будут ли другие предложения?

Если нет. Прошу проголосовать за то, чтобы ввести **Майкова Валерия Олеговича и Чмуха Вадима Натановича** в состав Верховного Совета Союза строителей.

Счетной комиссии посчитать голоса.

Результаты голосования:

«За» - 40 ; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

Поздравили Майкова Валерия Олеговича и Чмуха Вадима Натановича с избранием в состав Верховного Совета Союза строителей.

Мальцев Б.А.

Нам необходимо обновить состав Президиума Верховного Совета Союза строителей.

Согласно п.8.1 нашего Устава «Президиум Верховного Совета Союза строителей избирается Верховным Советом Союза из его состава сроком на один год и может переизбираться на новый срок без ограничения».

Число членов Президиума определяется Верховным Советом Союза и должно быть не менее 5 человек».

В 2016 году в состав Президиума было избрано 7 человек. Вношу предложение сохранить количественный состав.

Предложил проголосовать за количественный состав Президиума Верховного Совета в количестве 7 человек.

Счетной комиссии посчитать голоса.

Результаты голосования:

«За» - 40 ; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

Мальцев Б.А.

Президиум Верховного Совета вносит на ваше рассмотрение предложение вывести из состава Президиума директора ООО «Стройгаз» **Кима Александра Черхеевича.**

Отметил его активное участие в работе Президиума, предложил оставить **Александра Черхеевича Кима** в составе Верховного Совета.

Проголосовали за вывод Кима Александра Черхеевича из состава Президиума Верховного Совета Союза строителей и за то, чтобы оставить его в составе Верховного Совета Союза строителей. **Голосование открытое.**

Результаты голосования:

«За» - 40 ; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

Президиум Верховного Совета по согласованию с членами Верховного Совета, с большинством членов Союза строителей вносит предложение ввести в состав Президиума Верховного Совета заместителя директора УМП «Гомскстройзаказчик» **Гладышева Николая Петровича.**

Будут ли возражения или предложения по другим кандидатурам? Желает ли кто-нибудь выступить?

Если нет, вношу кандидатуру **Гладышева Николая Петровича** на голосование. Согласно Устава, голосование открытое, голосуют члены Верховного Совета Союза строителей. **Пригласить голосовать всех членов Союза строителей.**

Результаты голосования:

«За» - 40 ; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

Р Е Ш Е Н И Е

общего собрания членов Союза строителей Томской области

от 05.12.2017

№ 5

О ротации в органы управления Союза строителей Томской области

Заслушав информацию президента Союза строителей Томской области Б.А. Мальцева о необходимости, в соответствии с требованиями Устава, ежегодной ротации членов Верховного Совета и Президиума Верховного Совета Союза строителей, обсудив предложенные кандидатуры в их состав,

общее собрание членов Союза строителей Томской области решило:

1. На основании п. 7.1 Устава Союза строителей вывести из состава Верховного Совета Союза строителей исполнительного директора ОАО «Спецтеплохиммонтаж» Кормашова М.Б., генерального директора ООО «ДСК Эльбрус» Подгорного П.Р.

Ввести в состав Верховного Совета Союза строителей:

1. Майкова В.О. – учредителя ООО «Сибмагистраль»;
2. Чмуха В.Н. – председателя Совета директоров СК «Коместра-Томь».

2. На основании п.8.1 Устава Союза строителей Томской области вывести из состава Президиума Верховного Совета Союза строителей директора ООО «Стройгаз» А.Ч. Кима. Оставить Кима А.Ч. в составе Верховного Совета Союза строителей. Объявить Киму Александру Черхеевичу благодарность за активное участие в работе Президиума Верховного Совета Союза строителей.

Ввести в состав Президиума Верховного Совета Союза строителей заместителя генерального директора УМП «Томскстройзаказчик» Гладышева Н.П.

Поздравили Гладышева Николая Петровича с избранием в состав

Президиума Верховного Совета Союза строителей.

Вручили Киму Александру Черхеевичу Почетную грамоту Союза строителей за активное участие в работе Президиума Верховного Совета Союза строителей.

6. О I Съезде строителей и проектировщиков Томской области.

Мальцев Б.А.

Как вы знаете 23 августа 2017 года впервые в истории развития нашей отрасли состоялся 1 Съезд строителей и проектировщиков Томской области. В его подготовке и проведении активное участие приняли члены нашего Союза. На съезде были приняты решения, определяющие приоритетные направления перспективного развития строительного комплекса Томской области. Вашему вниманию предлагается проект решения по этому вопросу. Он у вас имеется.

Вношу предложение принять его. Будут ли возражения? Будут ли изменения или дополнения?

Если нет, прошу проголосовать за предложенное решение и за основу, и в целом.

Результаты голосования:

«За» - 40 ; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Р Е Ш Е Н И Е

общего собрания членов Союза строителей Томской области

от 05.12.2017

№ 6

О I Съезде строителей
и проектировщиков Томской области

Заслушав информацию президента Союза строителей Томской области Б.А. Мальцева о I Съезде строителей и проектировщиков Томской области,

общее собрание членов Союза строителей Томской области решило:

1. Членам Союза строителей принять активное участие в практической реализации резолюции, рекомендаций и предложений участников круглого стола, принятых на I Съезде строителей и проектировщиков Томской области.
2. Отметить активное участие в подготовке и проведении I Съезда членов Союза строителей Томской области Власова В.А., Мальцева Б.А., Овсянникова С.Н., Собканюк Е.М., Шпетера А.К.

7. О награждении членов Союза строителей Томской области.

Мальцев Б.А.

В Союз строителей поступили ходатайства о награждении членов Союза строителей Словака Сергея Леонидовича, директора ООО «Томскоблстрой» и Сальникова Андрея Александровича, регионального директора ПАО «Промсвязьбанк».

Это два наших юбиляра, два активных члена Союза.

Проект решения по этому вопросу имеется в раздаточном материале.

Будут ли возражения?

Если нет, прошу проголосовать за предложенный проект решения.

Результаты голосования:

«За» - 40 ; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Р Е Ш Е Н И Е
общего собрания членов Союза строителей Томской области

от 05.12.2017

№ 7

О награждении членов Союза строителей Томской области

Обсудив представления организаций о награждении лучших работников строительной отрасли,

Общее собрание членов Союза строителей Томской области решило:

1. Ходатайствовать перед Российским Союзом строителей о награждении Почётным знаком Российского Союза строителей «Строительная слава» за высокий профессионализм, многолетний добросовестный труд **Сальникова Андрея Викторовича**, регионального директора ПАО «Промсвязьбанк».
2. Наградить Почетной грамотой Союза строителей Томской области за высокий профессионализм, многолетний добросовестный труд **Словака Сергея Леонидовича**, директора ООО «Томскоблстрой».

Мальцев Б.А. Будем заканчивать нашу работу. Мы обсудили все вопросы повестки собрания.

Будут ли замечания по ведению собрания? Замечаний не поступило.

Если нет, общее собрание Союза строителей Томской области объявляю закрытым.

Мальцев Б.А. Благодарит докладчиков и присутствующих за участие в работе.

Председатель собрания

Б. А. Мальцев

Секретарь собрания

Ю.В.Иванов