

Протокол № 193
заседания Президиума Верховного Совета
Союза строителей Томской области

г. Томск,
ул. Карташова, д. 25,
Союз строителей Томской области

05.02.2020

На заседании присутствуют:
члены Президиума Верховного Совета Союза строителей Томской области:

- 1. Гладышев Николай Петрович** – заместитель директора УМП «Томскстройзаказчик»»;
- 2. Лизунова Екатерина Алексеевна** – ООО «Юридическая фирма «LL.C-Право»;
- 3. Малащук Виталий Никонович**–директор ООО «Томскремстройпроект»;
- 4. Рутман Михаил Григорьевич** – советник ректора Томского государственного архитектурно-строительного университета;
- 5. Собканюк Екатерина Мефодиевна** – президент СРО «Томские строители»;
- 6. Шпетер Александр Карлович** - генеральный директор ОАО «ТДСК»

Работники дирекции:

- 1. Иванов Юрий Вениаминович** – директор Союза строителей Томской области
- 2. Менчикова Валентина Павловна** – бухгалтер, помощник директора Союза строителей Томской области
- 3. Менчиков Александр Николаевич** – главный редактор газеты «На стройках Томска».

Необходимый кворум имеется.

В соответствии с п. 8.1 Устава Союза строителей Томской области председательствует на заседаниях Президиума Верховного Совета Союза президент Союза строителей Томской области

Звонарев С.В. объявляет заседание Президиума Верховного Совета Союза строителей открытым. Предлагает избрать секретарем заседания Иванова Ю.В.

Результаты голосования:

«За» - 7 ; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Звонарев С.В. предлагает участникам заседания утвердить повестку заседания. Дополнений и замечаний не поступило

Результаты голосования:

«За» - 7 ; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Повестка

1. Об итогах деятельности органов управления Союза строителей Томской области за 2019 год.

Звонарев Сергей Викторович, Президент Союза строителей
Томской области

2. О плане основных направлений деятельности органов управления Союза строителей Томской области на 2020 год.

Звонарев Сергей Викторович, Президент Союза строителей
Томской области

3. О награждении членов Союза строителей Томской области в связи с юбилейными датами в 2020 году.

Звонарев Сергей Викторович, Президент Союза строителей
Томской области

4. О награждение членов Союза строителей Томской области.

Звонарев Сергей Викторович, Президент Союза строителей
Томской области

5. Разное.

- О реорганизации Дирекции Союза строителей Томской области

Звонарев Сергей Викторович, Президент Союза строителей
Томской области

Звонарев С.В.

По регламенту нашей работы. Вношу предложение не устанавливать время на рассмотрение каждого вопроса. Нашу работу завершить через 1,5 часа без перерыва.

Результаты голосования:

«За» - 7 ; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Участники заседания переходят к рассмотрению повестки дня заседания.

1. Об итогах деятельности органов управления Союза строителей Томской области за 2019 год.

Звонарев С.В.

Уважаемые коллеги!

Несколько дней назад мы направили всем вам развернутый отчет о нашей работе за прошедший год и приложение к нему. Полагаю вы все с ним ознакомились. Есть ли необходимость делать сообщение по этому вопросу?

Если нет, вношу предложение приступить к его обсуждению. В ходе выступлений прошу давать оценку тому, что сделано, что не сделано, вносить предложения на что, на ваш взгляд, необходимо обратить внимание в текущем году.

Малащук В.Н.

Вношу предложение информацию президента Союза строителей Томской области об итогах работы органов управления Союза строителей Томской области за 2019 год принять к сведению. В целом сделано немало. И, все-таки, предлагаю вернуться к формату проведения расширенных заседаний членов Союза строителей Томской области не реже 1 раза в квартал. Определить рассмотрение конкретных вопросов, составить план на год, расписать ответственных за выполнение мероприятий. Приглашать на заседание представителей органов власти. Нас сейчас особенно волнуют проблемы ценообразования. Надо привлечь к этому внимание. Посмотреть, как решается этот вопрос в других регионах. Привлечь депутатский корпус. Среднего бизнеса в строительстве практически нет. По таким коэффициентам работать невозможно. Все это надо обсуждать всем вместе. Пригласить представителей прокуратуры.

Лизунова Е.А.

Поддерживаю предложение Малащука В.Н. Заседания проводить надо обязательно, не реже одного раза в квартал. Много нерешенных вопросов по историческому наследию.

Собканюк Е.М.

Сейчас идет обсуждение Стратегии развития строительного комплекса РФ до 2030 года. У нас тоже есть документ, который был принят на заседании Законодательной Думы Томской области. Надо сравнить. Он уже устарел, его надо корректировать.

Надо составить на 1 полугодие 2020 года план рассмотрения конкретных вопросов. Сейчас особо волнует одна проблема – ценообразование. Надо хорошо подготовиться. Может быть пригласить прокурора, чтобы он тоже выступил с информацией. Одна Павлова Ю.Н. ничего сделать не сможет. Нам надо донести остроту этой проблемы до органов власти. Надо обязательно рассмотреть вопрос по историческим зонам. Становится очень сложно работать.

Гладышев Н.П.

Поддержал предложения Малащука В.Н., Лизуновой Е.А., Собканюк Е.М.

Рутман М.Г.

Отметил большой объем проделанной работы. Поддержал предложения Малащука В.Н., Лизуновой Е.А., Собканюк Е.М.

Отметил, что к рассмотрению проблемных вопросов надо привлекать науку, ученых ТГАСУ. Надо думать, что делать со Стратегией развития строительного комплекса Томской области. Она безнадежно устарела.

Обязательно собираться членам Верховного Совета Союза строителей Томской области не реже одного раза в квартал., Президиум может собираться почаще. С решением согласен. Надо доработать с учетом наших предложений.

Звоначев С.В.

Уважаемые коллеги! Нам надо принять решение.

У вас в раздаточных материалах имеется проект решения по первому вопросу.

Будут ли замечания, предложения, дополнения?
Если нет, прошу проголосовать за предложенный проект решения.

Результаты голосования:

«За» -7 ; «Против» - нет; «Воздержался» - нет;

Р Е Ш Е Н И Е

заседания членов Президиума Верховного Совета Союза строителей Томской области

от 05.02.2020

№ 1

Об итогах деятельности органов
управления Союза строителей Томской
области за 2019 год

Заслушав и обсудив информацию президента Союза строителей Томской области Звонарева С.В. об итогах работы органов управления Союза строителей за 2019 год,

члены Президиума Верховного Совета Союза строителей Томской области решили:

1. Принять к сведению информацию президента Союза строителей Томской области Звонарева С.В. об итогах работы органов управления Союза строителей Томской области за 2019 год.
В целом положительно оценить итоги проделанной работы. Вместе с тем отметить недостаточный уровень делового взаимодействия с членами Союза строителей, представляющими банковское сообщество, малое предпринимательство. Не найден формат системного взаимодействия с мэрией Города Томска. Не достигнуто принятие органами власти решения о мерах по развитию индивидуального строительства жилья.
2. Принять к сведению сообщение президента Союза строителей Томской области Звонарева С.В. о том, что отчет о работе органов управления Союза строителей Томской области за 2019 год направлен всем членам Союза строителей Томской области.
3. Учесть критические замечания членов Президиума Верховного Совета Союза строителей Томской области, высказанные в ходе обсуждения данного вопроса, при планировании организационной деятельности органов управления Союза строителей Томской области на 2020 год
4. Проводить заседания Верховного Совета Союза строителей Томской области , в том числе в расширенном варианте, не реже одного раза в квартал.
5. Вынести на расширенное заседание Верховного Совета Союза строителей Томской области в первоочередном порядке обсуждение вопросов по ценообразованию и историческому наследию.

2. О плане основных направлений деятельности органов управления Союза строителей Томской области.

Звонарев С.В.

Уважаемые коллеги!

У вас в раздаточных материалах имеется проект плана и предложения по его дополнению мероприятиями, которые сформулированы по итогам опроса членов Союза строителей и руководителей региональных Союзов строителей.

Сам план включает в себя положения Устава Союза строителей Томской области, реализацией которых мы должны заниматься, предшествующий опыт работы, опыт работы других региональных Союзов строителей, учитывает текущую ситуацию, сложившуюся на строительном рынке.

Прошу ваши комментарии и предложения в план работы на текущий год.

Малащук В.Н.

Предложенный план работы доработать, расписать ответственных за его выполнение.

Надо найти контакты с нашими депутатами в Государственной Думе, в Совете Федерации, снабжать их информацией, готовить предложения, которые они могли бы вносить на заседаниях.

Рутман М.Г.

Надо бы нашему президенту не реже 2 раза в год встречаться с Губернатором, как это делают в других регионах.

План одобрить, доработать с учетом предложений.

Звонарев С.В.

У вас в раздаточных материалах имеется проект решения по этому вопросу.

Будут ли замечания, изменения, дополнения?

Если нет, прошу проголосовать за предложенный проект решения.

Результаты голосования:

«За» - 7; «Против» - нет; «Воздержался» - нет;

Решение

членов Президиума Верховного Совета Союза строителей Томской области

от 05.02.2020

№ 2

О плане основных направлений деятельности
органов управления Союза строителей
Томской области на 2020 год

Заслушав и обсудив предложение президента Союза строителей Томской области Звонарева С.В. о плане работы органов управления Союза строителей Томской области на 2020 год,

**члены Президиума Верховного Совета Союза строителей Томской области
решили:**

1. Согласиться с предложенным планом основных направлений деятельности органов управления Союза строителей Томской области на 2020 год.
2. Дирекции Союза строителей Томской области доработать план основных направлений деятельности органов управления Союза строителей Томской области на 2020 год с учетом предложений, высказанных членами Президиума Верховного Совета Союза строителей Томской области.
3. Президенту Союза строителей Томской области Звонареву С.В. внести на ближайшем заседании членов Верховного Совета Союза строителей Томской области на утверждение доработанный план основных направлений деятельности органов управления Союза строителей Томской области на 2020 год.

3.О награждении членов Союза строителей Томской области в связи с юбилейными датами в 2020 году.

Звонарев С.В.

Предложил каждому подумать и оперативно внести предложения кого из юбиляров к каким наградам представить. Дирекция Союза обобщит, подготовит рабочий вариант и будем его исполнять.

Собканюк Е.М., Рутман М.Г. поддержали предложенный порядок внесения предложений о награждении юбиляров.

Иванов Ю.В.

Внес предложение о включении в список Лизуновой Е.А. для ходатайства о награждении орденом РСС «За заслуги в строительстве».

Члены Президиума поддержали это предложение.

Звонарев С.В.

У вас в раздаточных материалах имеется проект решения по этому вопросу. Будут ли замечания, изменения, дополнения? Если нет, прошу проголосовать за предложенный проект решения.

Результаты голосования:

«За» - 7; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Р Е Ш Е Н И Е

членов Президиума Верховного Совета Союза строителей Томской области

от 05.02.2020

№ 3

О награждении членов Союза строителей Томской области в связи с юбилейными датами в 2020 году

Заслушав и обсудив предложение президента Союза строителей Томской области С.В. Звонарева о ходатайствах на награждение членов Союза строителей Томской области в связи с юбилейными датами в 2020 году,

члены Президиума Верховного Совета Союза строителей Томской области решили:

1. Принять предложения членов Президиума Верховного Совета Союза строителей Томской области о порядке представления к наградам членов Союза строителей Томской области в связи с юбилейными датами в 2020 году.

Членам Президиума в оперативном порядке внести предложения кого из юбиляров к каким наградам представить.

2. Дирекции Союза строителей Томской области обеспечить своевременное оформление ходатайств о награждении членов Союза строителей Томской области.
3. Президенту Союза строителей Томской области Звонареву С.В. обеспечить вручение наград в торжественной обстановке в трудовых коллективах предприятий и организаций.
4. Президенту Союза строителей Томской области Звонареву С.В. установить контроль за исполнением настоящего решения.

4. О награждении членов Союза строителей Томской области.

Звонарев С.В.

Внес предложение представить в Российский Союз строителей ходатайство по награждению Максимова Валерия Петровича, директора ГУП ТО «Областное ДРСУ» орденом Российского Союза строителей «За заслуги в строительстве» за высокий профессионализм, многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие дорожного строительства Томской области.

Наградить Почетными грамотами Союза строителей Томской области за многолетний добросовестный труд и активное участие в реализации национальных проектов в строительстве: Скубееву Елену Михайловну, начальника ПТО ООО «Асиножилстрой»; Ляховскую Валентину Иосифовну, главного бухгалтера ООО «Асиножилстрой»; Беляева Андрея Владимировича, прораба ООО «Асиножилстрой»; Насриеву Татьяну Валерьевну, диспетчера ООО «Асиножилстрой»; Сидорова Анатолия Викторовича, крановщика ООО «Асиножилстрой»; Воробьеву Любовь Васильевну, бухгалтера ООО «Асиножилстрой», Носкова Алексея Владимировича, мастера СМР ООО «Асиножилстрой».

Проект решения по этому вопросу имеется в раздаточном материале.
Будут ли какие-либо возражения?

Если нет, прошу проголосовать за предложенный проект решения.

Результаты голосования:

«За» -7 ; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Р Е Ш Е Н И Е

членов Президиума Верховного Совета Союза строителей Томской области

от 05.02.2020

№ 4

О награждении членов Союза строителей Томской области

Заслушав и обсудив информацию Президента Союза строителей С.В. Звонарева о ходатайстве по награждению Максимова Валерия Петровича, директора ГУП ТО «Областное ДРСУ» орденом Российского Союза строителей «За заслуги в строительстве» и представление на награждение Почетной грамотой Союза строителей Томской области Скубеевой Елены Михайловны, начальника ПТО ООО «Асиножилстрой»; Ляховской Валентины Иосифовны, главного бухгалтера ООО «Асиножилстрой»; Беляева Андрея Владимировича, прораба ООО «Асиножилстрой»; Насриевой Татьяны Валерьевны, диспетчера ООО «Асиножилстрой»; Сидорова Анатолия Викторовича, крановщика ООО «Асиножилстрой»; Воробьевой Любови Васильевны, бухгалтера ООО «Асиножилстрой», Носкова Алексея Владимировича, мастера СМР ООО «Асиножилстрой»,

члены Президиума Верховного Совета Союза строителей Томской области решили:

1. Союзу строителей Томской области обратиться в Российский Союз строителей с ходатайством о награждении **Максимова Валерия Петровича**, директора ГУП ТО «Областное ДРСУ» орденом Российского Союза строителей «За заслуги в строительстве» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и большой личный вклад в развитие дорожного строительства Томской области.
2. За многолетний добросовестный труд и активное участие в реализации национальных проектов в строительстве наградить Почетной грамотой Союза строителей Томской области:
 - **Скубееву Елену Михайловну** – начальника ПТО ООО «Асиножилстрой»;
 - **Ляховскую Валентину Иосифовну** – главного бухгалтера ООО «Асиножилстрой»;
 - **Беляева Андрея Владимировича** – прораба ООО «Асиножилстрой»;
 - **Насриеву Татьяну Валерьевну** – диспетчера ООО «Асиножилстрой»;
 - **Сидорова Анатолия Викторовича** – крановщика ООО «Асиножилстрой»;
 - **Воробьеву Любовь Васильевну** – бухгалтера ООО «Асиножилстрой»;
 - **Носкова Алексея Владимировича** – мастера СМР ООО «Асиножилстрой»

5.Разное.

• О реорганизации Дирекции Союза строителей Томской области

Звонарев С.В.

Проинформировал членов Президиума о заявлении Иванова Ю.В. с просьбой освободить его от занимаемой должности директора в связи с ухудшением состояния здоровья. Внес предложение перевести его на должность советника президента, в обязанности которого будут входить курирование деятельности Дирекции, укрепление взаимодействия с Российским Союзом строителей, другими региональными Союзом, с СРО «Томские строители», информационное сопровождение деятельности органов управления Союза строителей Томской области, повышение содержательного уровня газеты «На стройках Томска». Это большой и важный блок вопросов

Рутман М.Г.

Поддержал предложение президента Союза строителей Томской области о реорганизации Дирекции Союза строителей. Надо определить, чем будет заниматься Иванов Ю.В. с учетом его опыта и возможностей. Какие полномочия будут у советника?

Малащук В.Н.

Поддержал предложение Звонарева С.В. Отметил необходимость более полного использования возможностей Иванова Ю.В в аналитической работе и информационном сопровождении деятельности органов управления Союза строителей Томской области. Главное сейчас не ошибиться с подбором директора Союза строителей. Нужен опытный профессионал-строитель, известный и в строительном сообществе, и в органах власти. Иванову Ю.В. работать не только советником, но и готовить директора, помогать ему во всех делах.

Рутман М.Г.

Задал вопрос о финансовой стороне дела. Насколько увеличатся расходы на содержание дирекции?

Звонарев С.В.

За прошедший год проделана большая работа по оптимизации расходов на содержание Дирекции, арендных платежей. Мы полностью освободились от платежей за аренду 3-го этажа. Упорядочили заработную плату работникам Дирекции. Сегодня ежемесячный фонд заработной платы составляет 115 тыс. руб. Это зарплата 7 человек.(в т.ч. дворник, специалист по обслуживанию сайта, компьютеров).

При реорганизации Дирекции, с учетом дальнейшей оптимизации расходов на её содержание, фонд заработной платы вырастет незначительно, не более чем на 20-25 тыс. руб.

Рутман М.Г.

Внес предложение Дирекции Союза строителей Томской области доработать предложенный вариант решения по вопросу о реорганизации Дирекции.

Звонарев С.В.

Будут ли другие предложения? Других предложений не поступило. Нам необходимо принять решение.

У вас в раздаточных материалах имеется проект решения по этому вопросу.

Результаты голосования:

«За» - 7; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Р Е Ш Е Н И Е

членов Президиума Верховного Совета Союза строителей Томской области

от 05.02.2020

№ 5

О реорганизации Дирекции Союза строителей Томской области

Заслушав и обсудив предложение президента Союза строителей Томской области Звонарева С.В. о реорганизации Дирекции Союза строителей Томской области, **члены Президиума Верховного Совета Союза строителей Томской области решили:**

1. Согласиться с предложениями президента Союза строителей Томской области Звонарева С.В. о реорганизации Дирекции Союза строителей Томской области.
2. Одобрить перевод Иванова Ю.В. на должность советника президента Союза строителей Томской области, вменив ему в обязанности курирование деятельности дирекции Союза строителей Томской области, информационное сопровождение деятельности органов управления Союза строителей Томской области, взаимодействие с СРО «Томские строители», с другими региональными Союдами строителей.
3. Президенту Союза строителей Томской области Звонареву С.В. подготовить и внести в Президиум Верховного Совета Союза строителей Томской области не позднее 01 марта 2020 года кандидатуру директора Союза строителей и изменения в штатное расписание Дирекции Союза строителей Томской области.
4. Иванову Ю.В. продолжить исполнение обязанностей директора Союза строителей Томской области до даты принятия решения о назначении нового директора Союза строителей Томской области.

Звонарев С.В.

Уважаемые коллеги!

Повестка заседания исчерпана. Есть ли желающие выступить с сообщениями и объявлениями?

Лизунова Е.А.

Мне позвонил Мальцев Б.А. и попросил меня задать вопрос как будет погашаться задолженность перед ним по вознаграждению, согласно решения, принятого членами Президиума, когда рассматривалось его заявление об освобождении от должности президента Союза строителей Томской области.

Звонарев С.В.

Проинформировал членов Президиума о том, что из 300 тыс. рублей, которые необходимо выплатить Мальцеву Б.А., он получил 200 тыс. рублей. Ещё 90 тыс. рублей из личных средств, которые собрали я, Екатерина Мефодиевна Собканюк, Александр

Карлович Шпетер (по 30 тыс. руб.), мы с Екатериной Мефодиевной вручили ему в счет погашения задолженности в день его рождения 12 июля 2019 года.

Оставшиеся 10 тыс. рублей будут выплачены Борису Алексеевичу при первой же возможности. В настоящее время Дирекция Союза строителей Томской области испытывает большие финансовые затруднения.

Собканиук Е.М., Малащук В.Н., Рутман М.Г., Гладышев Н.П. поддержали предложенный порядок погашения задолженности перед Мальцевым Б.А.

Звонарев С.В.

Будут ли ещё выступления?

Рутман М.Г.

Обратил внимание членов Президиума на то, что в мэрии г. Томска, у руководства Департаментов архитектуры, капитального строительства стоят лица, не имеющие хорошего профессионального опыта. С ними невозможно по деловому решать вопросы. Заместитель мэра Ратнер М.Г., которому поручено заниматься строительством, не имеет тоже специального образования. Этот вопрос надо ставить перед мэром.

Собканиук Е.М., Малащук В.Н., Гладышев Н.П.

Поддержали Рутмана М.Г. К мэрии возникает очень много вопросов.

Звонарев С.В.

Эти вопросы неоднократно ставились перед Кляйном И.Г. Подобрать квалифицированных специалистов сегодня трудно. Буду встречаться с Кляйном И.Г., обязательно поговорим с ним об этом.

Звонарев С.В.

Есть ли желающие ещё выступить? Нет.

Будем заканчивать нашу работу.

Есть ли замечания по ведению заседания?

Рутман М.Г.

Отметил четкий порядок ведения заседания.

Звонарев С.В.

Поблагодарил присутствующих за активное участие в работе.

Председатель
Секретарь

С.В. Звонарев
Ю.В. Иванов