

Протокол № 194
заседания Президиума Верховного Совета
Союза строителей Томской области

г. Томск,
ул. Карташова, д. 25,
Союз строителей Томской области

04.03.2020

На заседании присутствуют:
члены Президиума Верховного Совета Союза строителей Томской области:

- 1. Гладышев Николай Петрович – заместитель директора УМП «Томскстройзаказчик»»;**
- 2. Лизунова Екатерина Алексеевна – ООО «Юридическая фирма «LL.C-Право»;**
- 3. Малащук Виталий Никонович–директор ООО «Томскремстройпроект»;**
- 4. Рутман Михаил Григорьевич – советник ректора Томского государственного архитектурно-строительного университета;**
- 5. Собканюк Екатерина Мефодиевна – президент СРО «Томские строители»;**
- 6. Шпетер Александр Карлович - генеральный директор ОАО «ТДСК»**

Приглашенные :

- 7. Паршутто Евгений Валерьянович – заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре;**
- 8. Павлова Юлия Николаевна - член Верховного Совета Союза строителей;**
- 9. Седиков Александр Павлович – директор СРО НП «Томское проектное объединение»**
- 10. Худяков Сергей Юрьевич –председатель правления Томской организации Союза архитекторов России**
- 11. Арещенко Владимир Васильевич**

Присутствовал:

- 12. Шанин Антон Игоревич – заместитель генерального директора ООО «Трубачево»**

Работники дирекции:

- 13. Иванов Юрий Вениаминович – директор Союза строителей Томской области;**
- 14. Менчикова Валентина Павловна – бухгалтер, помощник директора Союза строителей Томской области;**

СМИ

- 15. Менчиков Александр Николаевич – главный редактор газеты «На стройках Томска»**

Необходимый кворум имеется.

В соответствии с п. 8.1 Устава Союза строителей Томской области председательствует на заседаниях Президиума Верховного Совета Союза президент Союза строителей Томской области

Звонарев С.В. объявляет заседание Президиума Верховного Совета Союза строителей открытым. Предлагает избрать секретарем заседания Иванова Ю.В.

Результаты голосования:

«За» - 7 ; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Звонарев С.В. предлагает участникам заседания утвердить повестку заседания. Дополнений и замечаний не поступило

Результаты голосования:

«За» - 7 ; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Повестка

1. О подготовке расширенного заседания Верховного Совета Союза строителей Томской области «О застройке Города Томска в условиях обременений, связанных с соблюдением действующего законодательства по сохранению исторического наследия».

**Звонарев Сергей Викторович, Президент Союза строителей
Томской области**

2. О рабочей группе по подготовке и проведению расширенного заседания Верховного Совета Союза строителей Томской области «О мерах по преодолению факторов негативного воздействия на финансово-экономическую деятельность строительных организаций действующей системы сметного нормирования и ценообразования».

**Звонарев Сергей Викторович, Президент Союза строителей
Томской области**

3. О директоре Союза строителей Томской области и Советнике президента Союза строителей Томской области.

**Звонарев Сергей Викторович, Президент Союза строителей
Томской области**

4. Утверждение штатного расписания Союза строителей Томской области на 2020 год.

**Звонарев Сергей Викторович, Президент Союза строителей
Томской области**

5. Разное.

- Вступление в Союз строителей Томской области
Звонарев Сергей Викторович, Президент Союза строителей
Томской области
- О награждении членов Союза строителей Томской области

Звонарев Сергей Викторович, Президент Союза строителей
Томской области

Звонарев С.В.

По регламенту нашей работы. Вношу предложение не устанавливать время на рассмотрение каждого вопроса. Нашу работу завершить через 1,5 часа без перерыва.

Результаты голосования:

«За» - 7 ; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Участники заседания переходят к рассмотрению повестки дня заседания.

1. О подготовке расширенного заседания Верховного Совета Союза строителей Томской области «О застройке Города Томска в условиях обременений, связанных с соблюдением действующего законодательства по сохранению исторического наследия».

Звонарев С.В.

О подготовке этого вопроса на расширенное заседание членов Союза мы договорились на предыдущем заседании Президиума. Однако в ходе предварительного изучения этой темы, её истории, консультаций со специалистами, знающими и владеющими этим вопросом , возникла необходимость ещё раз обменяться мнениями и договориться о порядке наших дальнейших действий. Вопрос крайне непростой, возможности как-то реально повлиять на изменение установленного порядка практически весьма ограничены. И тем не менее все решения принимаются людьми, они же могут их пересматривать, изменять и отменять.

Вот почему мы попросили Евгения Валерьяновича и Александра Павловича принять участие в нашем заседании, чтобы вместе определить, что же мы можем сделать.

Докладчиков по этому вопросу у нас нет, поэтому прошу высказывать свои предложения.

Малашук В.Н.

Мы плотно занимаемся восстановлением объектов исторического наследия, в последние годы привели в порядок 10 зданий. Они являются визитной карточкой

города. Можно было бы делать много больше, но мы постоянно натываемся на жесткие требования действующего законодательства и Минкульта. Наши предложения и просьбы по конкретным вопросам остаются без внимания. Когда составляли реестр, в который вошли 701 памятник, мы все были за. Но потом стали возникать проблемы. При ремонте зданий восстанавливался фасад, резные наличники, а внутри разруха и неблагоустроенность оставались. Возникает ряд вопросов, к решению которых надо подходить практически, разумно. Мы восстанавливаем арку в городском саду. Надо было проложить проколом 200 метров кабеля. Может можно было обойтись без археологических исследований? Зачем? Много времени уходит на различные согласования. Должен быть создан Совет, в который обязательно включить строителей. В этом деле надо наводить порядок, ряд вопросов необходимо решать на месте не нарушая установленных требований. Надо навести порядок в своем доме.

Паршутто Е.В.

У нас есть федеральное законодательство, мы обязаны выполнять его положения, нравится нам это или нет. Это очень широкая тема, её обсуждают все кому ни лень. Нужно, чтобы и строители обсуждали эту тему. Но надо очень обстоятельно готовить заседание членов Союза, создать хорошую рабочую группу из специалистов и экспертов, на основе их материалов и предложений выработать линию поведения. Мы собирались и обсуждали эту тему десятки раз.

Седиков А.П.

У нас в области есть общественный Совет по охране объектов культурного наследия. Мы обсуждаем там актуальные вопросы. Все протоколы есть у Евгения Валерьяновича. Вопрос действительно обширный. Важно как строительное сообщество будет позиционировать себя. Нам всем нужна консолидация наших общих усилий. Любой город должен развиваться и для этого надо создавать благоприятные условия. У нас же пока нет достаточного количества заказов на эти объекты. Нет работы. Надо как-то нивелировать те сложности и трудности с которыми нам приходится постоянно сталкиваться.

Лизунова Е.А.

Я много раз интересовалась тем, откуда город Томск стал историческим поселением федерального значения. Может быть Евгений Валерьянович прояснит эту ситуацию. В 2010 году 41 городу был присвоен статус исторического поселения, но не было разделения на исторические поселения федерального назначения. Может быть у нас многое притянута?

Паршутто Е.В.

Как вы знаете по статусу нашего города было поручение Президента. Оно не спонтанное, прежде чем его давать этим занимались в его администрации. Всё, здесь уже ничего не сделаешь. Если этого не было, работали бы и дальше без границ, город бы развивался. Надо ещё иметь ввиду активную деятельность наших общественников. Словом вопрос непростой.

Худяков С.Ю.

Не надо тратить энергию на уточнение статуса города, федерального или не федерального назначения. Границы исторического поселения уже определены. Да, Совет есть, но я не очень то верю в его возможности. В мэрии создана рабочая группа, она готовит предложения. Есть проблемы. Многие документы не стыкуются. Их надо детально рассматривать, согласовывать с проектировщиками, проектом охранных зон. Наступили новые правила игры. Всё, границы определены, в этих зонах жесточайшие правила. Здесь допускается только малоэтажная застройка. И ничего не сделаешь. В технических регламентах сплошные нестыковки. Этажность 2 этажа, а до конька крыши 12 метров. Никакие предложения по устранению очевидных несуразностей не

воспринимаются. Любой документ надо согласовывать с общественностью. Вопросы очень специфические. Объем работ очень большой. В этом надо себе отдавать отчет. Была передача на ТВ Россия 24. Ко мне ввалился журналист, сидели с ним 2 часа. В передачу не включили. Поинтересовался почему? Ответили, в редакции посчитали, что я не дал жареных фактов. Вот такая конъюнктура.

Собканиук Е.М.

Проводить расширенное заседание членов Союза пока преждевременно. Надо создать рабочую группу. Надо составить диалог с общественностью. Не заниматься этим, не говорить об этом нельзя. Пусть рабочая группа подготовит материалы и мы посмотрим, что мы можем сделать, на что мы можем повлиять.

Шпетер А.К.

А что нам обсуждать, если есть федеральное законодательство. Есть проекты, они всё предусматривают. Создать рабочую группу, чтобы ещё раз все посмотреть. Нет проблем. Конечно нам самим надо разобраться, поизучать, посмотреть, выработать наше отношение, нашу позицию в этом непростом вопросе.

Звонарев С.В.

Уважаемые коллеги!

Подведем итоги нашего обсуждения. Вопрос действительно не простой. И все-таки, наверное, будет полезным ещё раз посмотреть, какие предложения вносились раньше, кому они направлялись, какие решения по ним принимались. Какое положение дел в других регионах? Словом, провести углубленный, системный анализ, посмотреть всю совокупность факторов, оказывающих негативное влияние на застройку городской территории. Привлечь к этому вопросу ученых, авторитетных проектировщиков, экспертов. Возглавить эту работу у нас мог бы Михаил Григорьевич Рутман. Он же и определит кого конкретно можно включить в рабочую группу. По итогам этого анализа, мы могли бы определить порядок наших дальнейших действий.

Будут ли другие предложения? Предложений не поступило.

.

Уважаемые коллеги! Нам надо принять решение.

У вас в раздаточных материалах имеется его проект.

Будут ли замечания, предложения, дополнения?

Если нет, прошу проголосовать.

Результаты голосования:

«За» - 7 ; «Против» - нет; «Воздержался» - нет;

Р Е Ш Е Н И Е
заседания членов Президиума Верховного Совета
Союза строителей Томской области

О подготовке расширенного заседания Верховного Совета Союза строителей Томской области «О застройке Города Томска в условиях обременений, связанных с соблюдением действующего законодательства по сохранению исторического наследия»

Всесторонне обсудив вопрос, предложенный на рассмотрение расширенного заседания Верховного Совета Союза строителей Томской области, с участием заместителя Губернатора Томской области Е.В. Паршуту, директора СРО НП «Томское проектное объединение» Седикова А.П., председателя правления Томской организации Союза архитекторов России Худякова С.Ю.,

члены Президиума Верховного Совета Союза строителей Томской области решили:

1. Вице-президенту Союза строителей Рутману М.Г., Дирекции Союза строителей совместно с СРО НП «Томское проектное объединение» провести, с участием ученых, экспертов, авторитетных проектировщиков системный анализ ситуации с обременениями, связанными с соблюдением требований действующего законодательства по сохранению исторического наследия в г. Томске, исходя из которого можно было бы внести в федеральные и региональные исполнительные и законодательные органы власти предложения по созданию условий для их оптимизации.
2. Вице-президенту Союза строителей Рутману М.Г., Дирекции Союза строителей в марте-апреле текущего года изучить положение дел с сохранением исторического наследия в других регионах страны, меры, принимаемые местными органами власти по созданию условий для комплексного развития городских территорий.
3. Вице-президенту Союза строителей Рутману М.Г. по итогам проделанной работы внести в Президиум Верховного Совета Союза строителей Томской области предложения о порядке дальнейших действий органов управления Союза строителей Томской области.

Звонарев С.В.

Приступаем к рассмотрению второго вопроса.

О рабочей группе по подготовке и проведению расширенного заседания Верховного Совета Союза строителей Томской области «О мерах по преодолению факторов негативного воздействия на финансово-экономическую деятельность

строительных организаций действующей системы сметного нормирования и ценообразования».

Звонарев С.В.

Уважаемые коллеги!

Этот вопрос для всех строителей сегодня крайне актуальный. Мы попросили Юлию Николаевну сделать доклад. Она дала согласие. Нам надо создать рабочую группу по подготовке этого вопроса на расширенное заседание членов Союза строителей. У вас есть проект решения, в котором предложен состав рабочей группы. Возглавить её предлагаю члену Президиума Виталию Никоновичу Малащук. Вашему вниманию предложен план подготовки заседания. Провести его предлагаю в первой декаде апреля текущего года в зале заседаний Ученого Совета ТГАСУ. Главное, нам надо обстоятельно подготовить этот вопрос и наши предложения..

Прошу высказаться по этому вопросу.

Павлова Ю.Н.

Рассмотреть этот вопрос на расширенном заседании необходимо. Хотя он такой же непростой, как и тот, который мы только что с вами обсудили (по историческому наследию). В сметном нормировании и ценообразовании все урегулировано федеральным законодательством. У нас на местном уровне трудно что-либо изменить. Но вместе с тем казуистики в нормативных правовых актах много. Да, я дала согласие выступить с докладом, но, предупреждаю, мои предложения будут кардинальными. Есть надежда на нового заместителя министра, он проблему эту понимает, надо готовить предложения и делать это быстрее. Пока мы будем собираться, время уйдет.

Собканюк Е.М.

Мы в СРО этой проблемой много занимались, у нас накоплен большой материал.

Шпетер А.К.

У нас реформа ценообразования идет последние 30 лет. Здесь есть всего два метода – базисно-индексный и ресурсный. Первый как-то совершенствуется, мы все им не довольны. Надо менять подход на государственном уровне. Переход на ресурсный метод в ближайшее время нереален. Здесь неподъемный, огромный объем работы. Надо и дальше совершенствовать базисно-индексный метод. Рабочую группу надо создавать. Давайте ещё раз посмотрим, подготовим наши предложения.

Собканюк Е.М.

Как я говорила, мы в СРО этой проблемой занимались 2-3 года. Имеется большой материал. Мы поднимали этот вопрос в Красноярске, в Новосибирске, в Кемерово, в НОСТРОЕ. В НОСТРОЕ нас поддержали. В Кемерово по этому вопросу была проведена научно-практическая конференция, он обсуждался в Министерстве, рассматривался в Государственной Думе. Тема актуальная. Её надо обсуждать. Виталий Никонович этим занимался, мы передадим ему все материалы. На мой взгляд, сегодня пока нет решения этого вопроса.

Звонарев С.В.

Нам надо принять решение.

У вас в раздаточных материалах имеется его проект.

Будут ли замечания, изменения, дополнения?

Если нет, прошу проголосовать за предложенный проект решения.

Результаты голосования:

«За» - 7; «Против» - нет; «Воздержался» - нет;

Р Е Ш Е Н И Е
заседания членов Президиума Верховного Совета
Союза строителей Томской области

от 04.03.2020

№ 2

О рабочей группе по подготовке и проведению расширенного заседания Верховного Совета Союза строителей Томской области «О мерах по преодолению факторов негативного воздействия на финансово-экономическую деятельность строительных организаций действующей системы сметного нормирования и ценообразования»

Заслушав и обсудив предложения президента Союза строителей С.В. Звонарева по подготовке и проведению расширенного заседания Верховного Совета Союза строителей по действующей системе сметного нормирования и ценообразования, **члены Президиума Верховного Совета Союза строителей Томской области решили:**

4. Принять предложение президента Союза строителей Звонарева С.В. по созданию рабочей группы для подготовки и проведения расширенного заседания Верховного Совета Союза строителей в следующем составе:
 - Малащук Виталий Никонович – член Президиума Верховного Совета
Союза строителей Томской области,
председатель рабочей группы
 - Павлова Юлия Николаевна - член Верховного Совета Союза строителей
Томской области, заместитель председателя
рабочей группы

Члены рабочей группы

- Иванов Юрий Вениаминович
 - Арещенко Владимир Васильевич
 - Менчикова Валентина Павловна
5. Утвердить докладчиком на расширенном заседании членов Верховного Совета Союза строителей Томской области Павлову Юлию Николаевну.
 6. Утвердить план подготовки и проведения расширенного заседания Верховного Совета Союза строителей Томской области.

7. Провести расширенное заседание Верховного Совета Союза строителей Томской области в первой декаде апреля в зале заседаний Ученого Совета ТГАСУ.
8. Малащук В.Н. установить контроль за ходом выполнения мероприятий по подготовке и проведению расширенного заседания Верховного Совета Союза строителей.

План

организационно-технических мероприятий по подготовке и проведению расширенного заседания Верховного Совета Союза строителей Томской области «О мерах по преодолению факторов негативного воздействия на финансово-экономическую деятельность строительных организаций действующей системы сметного нормирования и ценообразования»

№ п/п	Наименование мероприятий	Дата исполнения	Ответственные за исполнение
1	2	3	4
1	Провести заседание президиума. Утвердить докладчика, определить дату и время проведения заседания, состав рабочей группы по подготовке и проведению	04.03.2020	Звонарев С.В.
2	Подготовить список участников заседания, определить состав приглашенных от органов власти и других структур	16.03.2020	Малащук В.Н. Павлова Ю.Н. Иванов Ю.В. Арещенко В.В.
3	Решить с руководством ТГАСУ вопрос о проведении расширенного заседания Верховного Совета Союза строителей в зале заседаний Ученого Совета	16.03.2020	Звонарев С.В.
4	Подготовить членам Верховного Совета, участникам заседания письма с приглашением принять участие в обсуждении вопроса	01.04.2020	Иванов Ю.В. Арещенко В.В. Менчикова В.П.
5	Подготовить проект решения	01.04.2020	Малащук В.Н. Павлова Ю.Н. Иванов Ю.В.
6	Провести с членами Союза строителей работу по активному участию в обсуждении вопроса	01-05.04.2020	Малащук В.Н. Иванов Ю.В.
7	Провести с членами Союза строителей работу по явке на заседание	02-03.04.2020	Иванов Ю.В. Арещенко В.В.
8	Подготовить раздаточный материал членам Союза строителей и приглашенным	02.04.2020	Иванов Ю.В. Арещенко В.В. Менчикова В.П.
9	Проверить готовность зала заседаний Ученого Совета ТГАСУ к проведению заседания	02.04.2020	Менчикова В.П.

10	Подготовить раздаточный материал участникам заседания, организовать его раскладку в день проведения заседания	02.04.2020	Иванов Ю.В. Арещенко В.В. Менчикова В.П.
11	Подготовить порядок рассадки членов Президиума, членов Верховного Совета и приглашенных	01.04.2020	Звонарев С.В. Иванов Ю.В.
12	Подготовить порядок ведения заседания	01.04.2020	Иванов Ю.В.
13	Перед началом заседания провести регистрацию участников заседания		Менчикова В.П.
14	Подготовить протокол проведения заседания, разместить его на сайте Союза строителей		Иванов Ю.В. Менчикова В.П.

Переходим к рассмотрению третьего вопроса.

О директоре Союза строителей Томской области и Советнике президента Союза строителей Томской области.

Звонарев С.В.

Уважаемые коллеги!

На предыдущем заседании мы рассмотрели вопрос о реорганизации деятельности Дирекции Союза строителей. Это вызвано объективной необходимостью, ситуацией, которая сложилась в отрасли и, по всей видимости, будет развиваться в дальнейшем. Сейчас у нас, как никогда, возникла необходимость укрепления взаимодействия с членами Союза, особенно с организациями, представляющими малый и средний бизнес. Напомню, в марте 2019 года на заседании Верховного Совета мы приняли решение об исключении из состава Союза 13 (!) организаций. Они либо прекратили свою деятельность, либо проходили процедуру банкротства и длительный период **не платили членские взносы**. Этот процесс продолжается и в текущем году. Тревожит то, что согласно опросу, многие организации в настоящее время пока ещё не имеют ясности по заказам на 2020 год. Этим организациям требуется уделять постоянное внимание, вместе искать пути преодоления возникших трудностей. Нужны соответствующие профессиональные компетенции человека, который мог бы быть им полезным в этом плане. Мы вместе с Юрием Вениаминовичем длительное время занимались этим вопросом и, наконец, можем внести на ваше рассмотрение наши предложения:

Первое. Перевести Иванова Ю.В. на должность советника президента Союза строителей. У него расширятся полномочия, он будет курировать деятельность Дирекции и, что особенно важно, займется укреплением взаимодействия с Российским Союзом строителей, с другими региональными Союдами, с нашими СРО, будет больше уделять внимание информационному сопровождению деятельности Союза.

Будут ли возражения? Нет. Будут ли вопросы к Юрию Вениаминовичу? Нет. Спасибо.

Второе. Назначить на должность директора Союза строителей Томской области хорошо известного многим из вас профессионала-строителя Арещенко Владимира Васильевича. Его резюме имеется в раздаточных материалах. У него прекрасная образовательная база. Что особенно важно, у него хорошая практика антикризисного управляющего. Он принимал участие в строительстве многих крупных объектов, прошел путь от мастера до руководителя. Занимается общественной деятельностью.

Убежден, с его жизненным и профессиональным опытом он будет полезен всем нам, всем членам Союза.

Будут ли возражения против этой кандидатуры? Нет.

Будут ли вопросы к Владимиру Васильевичу? Нет.

Владимир Васильевич! Есть ли у вас желание что-либо сказать членам Президиума? Нет.

Нам нужно принять решение. Его проект у вас имеется в раздаточных материалах. Как поступим? Будем голосовать отдельно по кандидатурам Иванова Ю.В. и Арещенко В.В.? Предлагаю проголосовать за предложенный проект решения.

Есть ли по нему замечания? Нет.

Прошу проголосовать.

Результаты голосования:

«За» - 7; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Поздравили Иванова Ю.В. и Арещенко В.В. с назначениями.

РЕШЕНИЕ заседания членов Президиума Верховного Совета Союза строителей Томской области

от 04.03.2020

№ 3

**О директоре Союза строителей
Томской области и советнике
президента Союза строителей
Томской области**

Заслушав и обсудив предложения президента Союза строителей С.В. Звонарева по кандидатурам на должность директора Союза строителей Томской области и советника президента Союза строителей Томской области, **члены Президиума Верховного Совета Союза строителей Томской области решили:**

1. Перевести Иванова Ю.В. на должность советника президента Союза строителей Томской области с 5 марта 2020 года с окладом, согласно штатного расписания.
2. Назначить Арешенко В.В. директором Союза строителей Томской области с 5 марта 2020 года с окладом, согласно штатного расписания.
3. Установить направления деятельности Иванова Ю.В.: курирование работы Дирекции Союза строителей, укрепление сотрудничества и взаимодействия с Российским Союзом строителей, СРО «Томские строители», СРО НП «Томское проектное объединение», с региональными Союдами строителей, совершенствование информационного сопровождения деятельности Союза строителей Томской области.

4. Утверждение штатного расписания Союза строителей Томской области на 2020 год.

Звонарев С.В.

Проект решения по этому вопросу имеется в раздаточном материале.

Будут ли какие-либо возражения?

Если нет, прошу проголосовать за предложенный проект решения.

Результаты голосования:

«За» -7 ; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Р Е Ш Е Н И Е заседания членов Президиума Верховного Совета Союза строителей Томской области

от 04.03.2020

№ 4

Утверждение штатного расписания Союза строителей Томской области с 01.03.2020

Заслушав и обсудив предложения президента Союза строителей Томской области С.В. Звонарева об изменениях в штатном расписании Союза строителей Томской области, **члены Президиума Верховного Совета Союза строителей Томской области решили:**

Утвердить штатное расписание Союза строителей Томской области с 01.03.2020 года.

Звонарев С.В.

Уважаемые коллеги!

Мы рассмотрели все вопросы. Осталось «Разное».

Позвольте наше заседание завершить приятным сообщением. **Мы всегда обращали ваше внимание на необходимость роста членов Союза. Над этой задачей должны работать все члены Президиума.** Все мы хорошо знаем и помним **Юрия Яковлевича Ковалева**. Его внук Косов Григорий Олегович, индивидуальный предприниматель, подал заявление о приеме в члены Союза. У него в районе с.Коларово оформлен земельный участок под индивидуальное жилищное строительство, под 100 домов. Земля в его собственности. Место привлекательное. Много проблем. Его консультирует, ему помогает Юрий Вениаминович. Открыт для сотрудничества. Сейчас Григорий Олегович плотно взаимодействует с другим членом Союза Родионовым Михаилом Ивановичем. Кстати, рядом еще один член Союза Беляев Александр Юрьевич занимается освоением территории под строительство 500 домов.

Рассмотрели также и заявление от ООО «Сиб Энерго», генеральный директор Дробышев Павел Николаевич о приеме в члены Союза строителей Томской области.

Вношу предложение принять Косова Григория Олеговича и ООО «Сиб Энерго» в члены Союза. Будут ли возражения? Нет.

Прошу проголосовать.

Результаты голосования:

«За» -7 ; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Принимая во внимание, что Григорий Олегович еще в начале пути, предлагается установить вступительный взнос в сумме 5 тыс. рублей, ежемесячный взнос в сумме 1 тыс. рублей. Григорий Олегович согласен.

Нет возражений? Прошу проголосовать.

Результаты голосования:

«За» -7 ; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

И последнее. Давайте попросим Юрия Вениаминовича продолжить оказывать Григорию Олеговичу помощь и содействие. **Принимаем такое решение?**

Нет возражений? Принято. Юрий Вениаминович, подготовьте решение.

Р Е Ш Е Н И Е

членов Президиума Верховного Совета Союза строителей Томской области

от 04.03.2020

№ 5

**О приёме в члены
Союза строителей Томской области**

Рассмотрев заявления от индивидуального предпринимателя **Косова Григория Олеговича** и **ООО «Сиб Энерго»**, генеральный директор **Дробышев Павел Николаевич** о приёме в члены Союза строителей Томской области,

**члены Президиума Верховного Совета Союза строителей Томской области
решили:**

Принять в члены Союза строителей Томской области:

1. Индивидуального предпринимателя Косова Григория Олеговича.
Установить вступительный взнос в сумме 5 тыс. рублей и ежеквартальные членские взносы в сумме 3 тыс.рублей.
2. ООО «Сиб Энерго», генеральный директор Дробышев Павел Николаевич.
Установить вступительный взнос в сумме 5 тыс. рублей и ежеквартальные членские взносы в сумме 6 тыс. рублей.

О награждении членов Союза строителей Томской области.

Звонарев С.В.

Внес предложение представить в Российский Союз строителей ходатайство по награждению **Лизуновой Екатерины Алексеевны**, заместителя директора юридической фирмы «LL.C-Право», члена президиума Верховного Совета Союза строителей Томской области, председателя правового комитета Союза строителей орденом Российского Союза строителей «За заслуги в строительстве» за многолетний добросовестный труд, высокопрофессиональное юридическое сопровождение крупных инвестиционных проектов на региональном и Всероссийском уровне, активное участие в деятельности Союза строителей Томской области.

Проект решения по этому вопросу имеется в раздаточном материале.

Будут ли какие-либо возражения?

Если нет, прошу проголосовать за предложенный проект решения.

Результаты голосования:

«За» -7 ; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

РЕШЕНИЕ
заседания членов Президиума Верховного Совета
Союза строителей Томской области

от 04.03.2020

№ 5

О награждении Лизуновой
Екатерины Алексеевны,
заместителя директора
юридической фирмы
«LL.C-Право» орденом
Российского Союза строителей
«За заслуги в строительстве»

Заслушав информацию Президента Союза строителей С.В. Звонарева о ходатайстве по награждению **Лизуновой Екатерины Алексеевны**, заместителя директора юридической фирмы «LL.C-Право», члена президиума Верховного Совета

Союза строителей Томской области, председателя правового комитета Союза строителей орденом Российского Союза строителей «За заслуги в строительстве», члены Президиума Верховного Совета Союза строителей Томской области **решили:**

Союзу строителей Томской области обратиться в Российский Союз строителей с ходатайством о награждении Лизуновой Екатерины Алексеевны, заместителя директора юридической фирмы «LL.C-Право», члена президиума Верховного Совета Союза строителей Томской области, председателя правового комитета Союза строителей орденом Российского Союза строителей «За заслуги в строительстве» за многолетний добросовестный труд, высокопрофессиональное юридическое сопровождение крупных инвестиционных проектов на региональном и Всероссийском уровне, активное участие в деятельности Союза строителей Томской области.

Звонарев С.В.

Уважаемые коллеги!

Повестка заседания исчерпана. Есть ли желающие выступить с сообщениями и объявлениями?

Седиков А.П.

Уважаемые коллеги!

Я передал обращение ваших коллег Ассоциации «Союз строителей Кировской области» в Правительство РФ с предложениями по внесению изменений в нормативные правовые акты по проведению электронных торгов и по контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг. Прошу вас рассмотреть и поддержать это обращение.

Звонарев С.В.

Уважаемые коллеги!

Это обращение имеется у вас в раздаточных материалах. Ознакомьтесь с ним. Вношу предложение поддержать наших коллег. Нет возражений?

Прошу проголосовать.

Результаты голосования:

«За» - 7 ; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Р Е Ш Е Н И Е
заседания членов Президиума Верховного Совета
Союза строителей Томской области

**Об обращении Ассоциации
«Союз строителей Кировской
области» в Правительство
Российской Федерации**

Обсудив обращение Ассоциации «Союз строителей Кировской области» в Правительство Российской Федерации с предложениями о внесении изменений в действующие федеральные нормативные правовые акты о проведении электронных аукционов, контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, **члены Президиума Верховного Совета Союза строителей Томской области, совместно с руководителями СРО «Томские строители», СРО НП «Томское проектное объединение» решили:**

- Поддержать предложения Ассоциации «Союз строителей Кировской области», изложенные в обращении в Правительство Российской Федерации.
- Направить обращение Ассоциации «Союз строителей Кировской области» в Правительство Российской Федерации в Союз строителей Сибирского федерального округа с просьбой поддержать предложения, изложенные в обращении.

Попросим Дирекцию оформить решение, мы его направим коллегам в Кировскую область.

Р Е Ш Е Н И Е
заседания членов Президиума Верховного Совета
Союза строителей Томской области

от 04.03.2020

№ 7

**О проектах комплексной
застройки территории в районе
с. Коларово, выделенной под
индивидуальное жилищное
строительство**

Заслушав и обсудив информацию президента Союза строителей С.В. Звонарева о деятельности члена Союза строителей, генерального директора ООО «УК «ТИСК»

Беляева А.Ю. и индивидуального предпринимателя Косова Г.О. по реализации проектов комплексной застройки территории в районе с. Коларово, выделенной под индивидуальное жилищное строительство, **члены Президиума Верховного Совета Союза строителей Томской области решили:**

1. Считать развитие малоэтажного домостроения в Томской области одним из приоритетных направлений в реализации национального жилищного проекта.
2. Одобрить деятельность Беляева А.Ю. и Косова Г.О. по реализации проектов комплексной застройки территорий в районе с. Коларово, выделенной под индивидуальное жилищное строительство.
3. Просить главу Томского района Терещенко А.А. оказывать Беляеву А.Ю. и Косову Г.О. помощь и поддержку в ходе реализации проектов малоэтажного домостроения в целях создания модели комплексного развития территорий, выделенных под индивидуальное жилищное строительство и дальнейшего распространения этого опыта в других районах Томской области.
4. Дирекции Союза строителей Томской области оказывать Беляеву А.Ю. и Косову Г.О. содействие в информационном сопровождении в ходе освоения территории в районе с. Коларово.

Звонарев С.В.

Есть ли желающие ещё выступить? Нет.

Будем заканчивать нашу работу.

Есть ли замечания по ведению заседания. Нет.

Поблагодарил присутствующих за активное участие в работе.

Председатель
Секретарь

С.В. Звонарев
Ю.В. Иванов