

**Протокол № 179**  
**общего собрания Союза строителей Томской области**

г. Томск,  
пл. Соляная, 2, ТГАСУ  
2-ой корпус, 3 этаж,  
зал заседаний Ученого Совета

23.03.2017  
16-00

**На общем собрании присутствуют:**

**Президиум Верховного Совета**

1. **Звонарев Сергей Викторович** – генеральный директор ОАО Финансово-строительная компания «ГазХимстройИнвест» ;
2. **Ким Александр Черхеевич** – директор ООО «Стройгаз»;
3. **Малашук Виталий Никонович**–директор ООО «Томскремстройпроект»
4. **Рутман Михаил Григорьевич** – советник при ректоре Томского государственного архитектурно-строительного университета;
5. **Собканиук Екатерина Мефодиевна** – президент СРО НП «Томские строители»;

**Члены Верховного Совета**

6. **Басалько Сергей Николаевич** - генеральный директор ООО «Каргасокдорстрой»;
7. **Власов Виктор Алексеевич** – ректор ТГАСУ;
8. **Гаер Алексей Васильевич** – генеральный директор ООО «ПКФ Сибирский Профиль Томск»;
9. **Гладышев Николай Петрович** – заместитель директора УМП «Томскстройзаказчик»;
10. **Гребенников Михаил Львович** – управляющий отделением № 8616 ПАО «Сбербанк»;
11. **Мамонтов Владимир Ильич** – генеральный директор ООО «ТПСК»;
12. **Музалев Василий Николаевич** – член Верховного Совета
13. **Ошкин Иван Андреевич** - председатель Томской областной организации профсоюзов работников строительства и производителей строительных материалов;
14. **Павлова Юлия Николаевна** – директор по развитию общества с ограниченной ответственностью «ТЦЦС»;

**Члены Союза строителей Томской области**

1. **Бартенев Александр Николаевич** – директор общества с ограниченной ответственностью «Томэкскавация»;
2. **Батрак Иван Петрович** – директор закрытого акционерного общества «Карьероуправление»;

3. **Бояринцев Евгений Александрович** – директор УМП «Томскстройзаказчик»;
4. **Брянский Алексей Михайлович** – исполнительный директор СРО «Томские строители»;
5. **Гольцева Олеся Александровна** – начальник службы по общим вопросам ГУП ТО «Областное ДРСУ»;
6. **Карбаинов Владимир Гаврилович** – директор общества с ограниченной ответственностью «ТГСК Инвест»;
7. **Кайдаш Надежда Юрьевна** – председатель Правления ПАО «Томскпромстройбанк»;
8. **Карпов Владимир Сергеевич** – генеральный директор открытого акционерного общества «Дорремстрой»;
9. **Мартынов Анатолий Николаевич** – директор ООО «Асиножилстрой»;
10. **Матыцин Владимир Владимирович** – директор общества с ограниченной ответственностью «Лидер – М»;
11. **Моргачева Татьяна Николаевна** - директор общества с ограниченной ответственностью «ТЦЦС»;
12. **Овсянников Сергей Николаевич** – председатель Совета СРО НП «Томское проектное объединение»;
13. **Пешков Виталий Сергеевич** – директор Томского филиала открытого акционерного общества «Военно-страховая компания»;
14. **Пуряев Алексей Владимирович** – генеральный директор ООО «СтройПрофи»;
15. **Пустоветов Константин Александрович** – директор ООО «СпецКонструкцияПлюс»;
16. **Резников Владимир Тихонович** – генеральный директор ООО «Горсети»;
17. **Родионов Илья Михайлович** – заместитель директора ООО»ПКФ «БЕТТА»;
18. **Сальников Андрей Викторович** – региональный директор ПАО «Промсвязьбанк»;
19. **Самохин Виктор Георгиевич** – директор закрытого акционерного общества «Сибэлектромонтаж»;
20. **Сергеев Алексей Леонидович** – директор общества с ограниченной ответственностью «Континент – С»;
21. **Федосов Дмитрий Борисович** – управляющий общества с ограниченной ответственностью СМУ «Лидер-Прогресс»;
22. **Черкашин Александр Иванович** – генеральный директор УМП «Томскстройзаказчик»;
23. **Чернов Алексей Сергеевич** – генеральный директор ООО «Сибирский дом»;
24. **Чмух Вадим Натанович** – председатель совета директоров страховой компании «Коместра-Томь»;

**Представители власти:**

1. **Козловская Оксана Витальевна** – Председатель Законодательной Думы Томской области;

2. **Паршутто Евгений Валерьянович** – заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре;
3. **Ассонов Дмитрий Юрьевич** – начальник Департамента архитектуры и строительства Томской области;
4. **Автономов Сергей Борисович** – председатель комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области;
5. **Петров Андрей Геннадьевич** – председатель комитета по градостроительству, землепользованию и архитектуре Думы г. Томска

**Приглашенные:**

6. **Ляхович Леонид Семенович** - член Президиума РААНС, профессор, академик;
7. **Проректоры, заведующие кафедрами, деканы** – Ковалевская Т.А., Волокитин Г.Г, Саркисов Ю.С., Гусаков А.М., Колосова И.И., Нужина И.П., Елисеев А.М., Ильин С.А., Песцов Д.Н.

**Вступающие в Союз строителей:**

8. **Качалов Александр Викторович** – генеральный директор закрытого акционерного общества «СМП-95»;
9. **Шахманов Игорь Владимирович** – директор общества с ограниченной ответственностью «СибМонтажСтрой»;
10. **Тарабанов Сергей Александрович** – директор общества с ограниченной ответственностью «Строитель»

**Представители СМИ:**

11. **Менчиков Александр Николаевич** – редактор газеты «На стройках Томска»;
12. **Сербина Маргарита Васильевна** – редактор журнала «Нормы и цены в строительстве»;
13. **Прилепских Татьяна Николаевна** – редактор журнала «Томский дом»;
14. **Микрюков Станислав Юрьевич** – корреспондент газеты «Московский комсомолец в Томске»
15. **Макиенко Сергей Викторович** - корреспондент газеты «Красное знамя»

**Работники дирекции:**

17. **Иванов Юрий Вениаминович** – директор Союза строителей Томской области;

**18.Менчикова Валентина Павловна** – бухгалтер, помощник директора Союза строителей Томской области;

**19.Кецкало Людмила Ивановна** - помощник Президента Союза строителей Томской области

**Б.А.Мальцев** объявил о явке членов Союза строителей для участия в работе общего собрания. Присутствует 39 членов Союза.

**Необходимый кворум имеется. У нас есть все основания приступить к работе.**

В соответствии с п. 7.1 Устава Союза строителей Томской области председательствует на общем собрании Президент Союза строителей.

**Мальцев Б.А.** объявляет общее собрание Союза строителей открытым и приглашает всех к деловой и конструктивной работе.

**Мальцев Б.А.** Для ведения собрания нам необходимо избрать помощника Председателя и секретаря. Вносит предложение: - помощником Председателя общего собрания избрать вице - президента Союза **Рутмана Михаила Григорьевича**, секретарём – директора Союза **Иванова Юрия Вениаминовича**

Просит проголосовать за внесенное предложение.

**Результаты голосования:**

«За» - 39; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

**Мальцев Б.А.**

**Уважаемые коллеги!**

В раздаточных материалах у вас имеется проект повестки общего собрания Союза строителей.

Будут ли какие-либо замечания или дополнения?

Если нет, нам надо её утвердить.

### **Повестка**

1. Приём в члены Союза строителей Томской области.

**Мальцев Борис Алексеевич** – президент Союза строителей  
Томской области

2. Информация об итогах работы строительного комплекса Томской области за 2016 год.

**Паршутто Евгений Валерьянович** – заместитель Губернатора  
Томской области по строительству и инфраструктуре

3. Отчет об итогах работы Союза строителей Томской области за 2016 год и проекте плана работы на 2017 год.

*Мальцев Борис Алексеевич – президент Союза строителей  
Томской области;*

4. Об итогах проверки финансовой деятельности Союза строителей Томской области за 2016 год.

*Самохин Виктор Георгиевич – председатель ревизионной комиссии  
Союза строителей Томской области*

5. Разное.  
• О награждении членов Союза строителей Томской области.

*Мальцев Борис Алексеевич, Президент Союза строителей Томской  
области*

Просит проголосовать.

**Результаты голосования:**

«За» - 39; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

**Повестка дня утверждена**

**Мальцев Б.А.**

**Необходимо утвердить регламент**

Вношу предложение:

На первый вопрос повестки отвести - **10 минут.**

Докладчику по второму вопросу предоставить до **20 минут.**

Для ответов на вопросы и выступлений отвести до **20 минут**

На третий вопрос повестки отвести – до **15 минут**

Докладчику по четвертому вопросу предоставить – до **10 минут**

Выступающим в прениях - до **3 минут**

Выступающим с сообщениями в «Разном» - до **3 минут**

Работу собрания завершить без перерыва за **полтора часа**

Прошу проголосовать.

**Результаты голосования:**

«За» -39 ; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

**Переходим к рассмотрению утвержденной Повестки дня**

## **1. О приеме в члены Союза строителей Томской области.**

### **Мальцев Б.А.**

К нам поступили заявления от генерального директора ЗАО «СМП-95» Качалова Александра Викторовича, директора ООО «СибМонтажСтрой» Шахманова Игоря Владимировича и от директора ООО «Строитель» Тарабанова Сергея Александровича о приеме в члены Союза строителей Томской области.

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **общего собрания членов Союза строителей Томской области**

от 23.03.2017

№ 1

О приеме в члены  
Союза строителей Томской области

Рассмотрев заявления от генерального директора ЗАО «СМП-95» Качалова Александра Викторовича, директора ООО «СибМонтажСтрой» Шахманова Игоря Владимировича и от директора ООО «Строитель» Тарабанова Сергея Александровича о приеме в члены Союза строителей Томской области,

### **общее собрание членов Союза строителей Томской области решило:**

Принять в члены Союза строителей Томской области:

- закрытое акционерное общество «СМП-95» (генеральный директор Качалов Александр Викторович).
- общество с ограниченной ответственностью «СибМонтажСтрой» (директор Шахманов Игорь Владимирович).
- общество с ограниченной ответственностью «Строитель» (директор Тарабанов Сергей Александрович).

### **Результаты голосования:**

«За» - 39; «Против» - нет; «Воздержался» - нет;

## **2. Информация об итогах работы строительного комплекса Томской области за 2016 год.**

Слово для информации «Об итогах работы строительного комплекса Томской области за 2016 год» предоставляется заместителю Губернатора

Томской области по строительству и инфраструктуре **Евгению Валерьяновичу Паршуту.**



С содержанием доклада можно ознакомиться на сайте Союза строителей: [www.tomsk-souzstr.ru](http://www.tomsk-souzstr.ru).

**Мальцев Б.А.**

После завершения доклада просит участников собрания задать Евгению Валерьяновичу вопросы.

**Козловская О.В.**

Евгений Валерьянович! Какова сегодня рентабельность у предприятий и организаций строительной отрасли?

**Паршуту Е.В.**

Оксана Витальевна! Подавляющее большинство предприятий и организаций строительного комплекса убыточны.

**Петров А.Г.**

Почему у нас допущено серьезное снижение объемов ввода жилья в Томске?

**Паршуту Е.В.**

Это можно объяснить, причин здесь много, их десятки. Прежде всего существенное влияние оказывает общая экономическая ситуация, экономическая непогода, не хватает финансовых ресурсов. Сегодня трудно найти в городе подготовленные земельные участки, много времени уходит на подготовку территорий под застройку. Действуют очень жесткие нормативные требования. На мой взгляд, они должны быть разумными. Над всем этим мы работаем. Нам надо сделать шаги по подготовке территорий под застройку.

**Сергеев А.Л.**

Вношу предложение практиковать обсуждение порядка решений проблемных ситуаций с участием Евгения Валерьяновича, приглашая 4-5 руководителей. И вопрос.

При строительстве жилья действуют строгие нормативные требования. В настоящее время это не оправдано, их реализация строителям в нынешних условиях не под силу.

**Паршутто Е.В.**

Согласен, будем практиковать, мы это делаем. Нормативы должны быть снижены. Мы работаем над этим с Администрацией города.

**Мальцев Б.А.**

Время на освоение территорий уходит много. Территорию под застройку жилого массива «Солнечная долина» определили в 2002 году, начали застраивать в 2010 году. Законодательная Дума Томской области 10 лет назад отвела территорию в районе Кузовлевского тракта. Это лучшая площадка, здесь можно построить 10 млн. м<sup>2</sup> жилья. Говорят про запах от свинокомплекса. За это время эту проблему можно было решить. Этим надо заниматься.

**Самохин В.Г.**

У нас в области значительные объемы работ выполняют иногородние строительные организации. А мы не полностью загружены. Принимает ли Администрация какие-либо меры?

**Паршутто Е.В.**

Эта проблема нам известна, она быстро не решается, но мы этим занимаемся. Многое зависит и от вас самих. Сегодня в нашей отрасли работает 2300 организаций. Надо, чтобы все они были в Союзе строителей Томской области.

**Мальцев Б.А.**

Будут ли ещё вопросы к Евгению Валерьяновичу? Может есть желающие выступить? Нет. Тогда перейдем к принятию решения. Оно у вас есть в раздаточных материалах. Будут ли замечания по проекту решения? Замечаний нет.

**Вношу предложение проголосовать за принятие предложенного решения в целом.**

**Результаты голосования:**

«За» - 42 ; «Против» - нет; «Воздержался» - нет;

**Р Е Ш Е Н И Е**

**общего собрания членов Союза строителей Томской области**

от 23.03.2017

№ 2

Информация об итогах работы  
строительного комплекса  
Томской области в 2016 году

Заслушав информацию заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Е.В. Паршутто,

**общее собрание членов Союза строителей Томской области решило:**

1. Информацию Е.В. Паршутто об итогах работы строительного комплекса за 2016 год принять к сведению.



2. Принимая во внимание, что по оценке майского 2016 года заседания Госсовета «Строительная отрасль – важнейшее, стратегическое направление социально-экономического развития страны..., один из ключевых драйверов роста российской экономики» просить Администрацию Томской области продолжить реализацию практических мер по обеспечению выполнения в полном объеме поручений Президента России В.В. Путина, созданию условий для эффективного разрешения тех актуальных проблем строительной отрасли, которые находятся в компетенции региональных органов власти.
3. Учитывая большой потенциал строительства индивидуального жилья в решении жилищной проблемы населения области, просить заместителя Губернатора Томской области Е.В. Паршуту создать рабочую группу, с включением в нее членов Союза строителей, для всестороннего изучения целесообразности разработки и принятия целевой областной программы по развитию индивидуального строительства жилья.
4. Дирекции Союза строителей (Иванов Ю.В.) обобщить вопросы, поступившие от членов Союза, для внесения на рассмотрение соответствующих органов власти и управления.

Приложение:

Приложение № 1 на 2 стр.

Приложение № 1  
к решению общего собрания  
Союза строителей Томской  
области № 2 от 23.03.2017

### **Вопросы,**

поступившие в Союз строителей Томской области в ходе подготовки к общему собранию 23.03 2017

**ООО «Загородные дома». Директор Варламов Андрей Юрьевич**

1. В настоящее время малоэтажное индивидуальное домостроение вносит весомый вклад в решение жилищной проблемы населения области.  
Нашей организацией приобретены земельные участки, на которых можно построить около 1700 индивидуальных жилых домов. Сегодня спрос на них есть. Однако, имеют место проблемы, решение которых требует значительно большего внимания, помощи и поддержки со стороны органов государственной власти и управления, муниципальных органов власти.

**Загородный жилой комплекс «Боровое». Строительство 500 домов. (По направлению в сторону деревни 86 квартал)**

- возможно ли строительство отвода газопровода к загородному жилому комплексу «Боровое» в ближайшее время?

-возможно ли решение вопроса по обеспечению будущих жителей комплекса услугами сотовой связи ?

### **Район 86 квартала**

В районе 86 квартала наша организация приобрела земельные участки, на которых можно построить около 1100 малоэтажных домов.

- планируется ли асфальтирование муниципальной дороги в сторону 86 квартала?

### **с. Губино**

Нашей организации переданы земли общего пользования под застройку 150 индивидуальных домов. ПСД разработана (подъездные дороги, водоснабжение, электроснабжение, благоустройство). Получено положительное заключение госэкспертизы.

- возможно ли профинансировать инфраструктуру будущего района индивидуального строительства жилья за счет бюджетных средств?

2. Учитывая возрастающий спрос на малоэтажное жильё можно ли разработать и принять региональную целевую Программу развития индивидуального строительства жилья?

3. В настоящее время между Заказчиками и Подрядчиками, во многих случаях, складываются непростые, по существу несправедливые взаимоотношения. Некоторые Заказчики применяют к Подрядчикам десятки видов штрафных санкций. При этом их большая часть зачастую не предусмотрена действующим законодательством, во много раз превышает ответственность, установленную Гражданским Кодексом. Заказчики нередко нарушают сроки оплаты за выполненные работы. То же самое происходит во взаимоотношениях между Подрядчиками и субподрядными организациями.

Можно ли навести здесь порядок?

### **3.Отчет об итогах работы Союза строителей Томской области за 2016 год и проекте плана работы на 2017 год.**

#### **Мальцев Б.А.**

У вас в раздаточных материалах имеется достаточно полная справка о работе Союза строителей в 2016 году и за первые три месяца 2017 года. Мы регулярно стараемся вас информировать о нашей текущей работе, о том, чем занимаются органы управления Союза строителей.

Надо ли мне зачитывать эту справку? Нет.

Позвольте мне высказать мои размышления о нашей жизни, о видении нашего Союза.

**Уважаемые коллеги, друзья, соратники! Уважаемые гости!**

Нам есть чем, не только отчитаться, но и есть чем гордиться. 2016 год - непростой для всей экономики Томской области, непростым он был и для нас. Но строительная отрасль всё же принесла 10% роста объёмов строительно-

монтажных работ, единственный провал – это падение ввода жилья, против 2015 года. Но это уже совсем другая история, план-то ввода в 2016 году мы выполнили. К сожалению, 2017 год мы начали катастрофически плохо. В январе выполнили СМР на 65% меньше, чем в декабре. **Вот это кризис так кризис!** Обратите внимание, как органичен для нас этот кризис, как естественно, без шока мы его принимаем, потому, что **всегда в нём живём**. Ценности у нас, строителей, простые, **по крайней мере, у большинства – горизонтальные связи**. Наш единственный способ противостоять внешним неприятностям – объединяться. Они – неприятности, дают, а у нас связи, знакомства, взаимовыручка, деловое взаимодействие с органами власти и управления. Люди по-прежнему любят и ценят то, чего нельзя отнять. То есть - любовь к своей профессии, профессиональные достижения и духовный опыт. Мы ещё удивим томичей очередным взлётом!

Подводя итоги прошлого года, надо вспомнить миссию нашего Союза.

#### **Главная цель Союза строителей:**

- Консолидация добросовестных застройщиков и стимулирование развития отрасли.
- Создание условий для развития рынка первичной недвижимости (прежде всего жилья) и повышение надёжности застройщиков.
- Мы призваны играть роль внутреннего регулятора и координатора, формировать единые стандарты деятельности всех членов Союза.
- Отслеживать негативные тенденции, угрожающие стабильности рынка, своевременно предлагать решения, предотвращающие появление обманутых дольщиков.

Сложная экономическая ситуация диктует свои правила. Раньше факторами спроса была цена квадратного метра, сегодня исследователи (исследователи! - а не я), говорят, что у покупателей жилой недвижимости эконом и комфорт-класса, **фактор цены** отошёл на второе место. По мнению 2000 респондентов на первое место вышел фактор **репутации застройщика**. На втором - **цена**, на третьем - **архитектура и инфраструктура**, четвёртое и пятое место заняли **темпы строительства и сроки сдачи** объекта.

Думаю, что значительный вклад в укрепление репутации застройщиков, членов нашего Союза, может внести только честная работа каждого из ВАС, и я бы предложил подписать всеми членами Союза «Кодекс застройщика Томской области». Этот документ должен формировать систему коллегиального контроля соблюдения профессиональных норм. Кодекс должен быть основан на лучших мировых практиках и определять общие правила работы отрасли. Надёжность должна являться базовым приоритетом Кодекса застройщиков. Среди его основных положений должны быть: **соблюдение обязательств и информационная открытость**. «Кодекс застройщика» - это ещё один **фактор**

**укрепления вашей репутации.** Если у вас, уважаемые члены Союза, не будет возражений, то исполнительная дирекция Союза готова приступить к подготовке, вместе с вами, такого документа.

### **Интересы отрасли**

Формирование цивилизованного рынка невозможно без законодательных документов, подкреплённых опытом ключевых игроков. Поэтому наш Союз ведёт работу по подготовке предложений по усовершенствованию действующих отраслевых юридических нормативов как федеральных, так и региональных. В рамках мониторинга нормативного регулирования у нас создан «Комитет по правовым вопросам».

Для усиления этого комитета, думаю, было бы полезно создать рабочие группы из юристов компаний – членов Союза. Это необходимо для анализа действующего законодательства, в случае его негативного воздействия на отрасль, то эти рабочие группы и комитет должны разработать новые предложения по изменению или дифференцированному применению нормативов, регулирующих возникающие отношения.

Уже сегодня нам известны поправки, которые надо вносить:

- В **Жилищный кодекс** – об исключении противоречий: возникновение обязанности по продолжению оплаты жилищно-коммунальных услуг после передачи застройщиком помещения в одностороннем порядке.
- В **Налоговый кодекс** Российской Федерации – с целью уточнения условий по применению льготы при безвозмездной передаче застройщиком различных «обременений», снижение налоговых издержек застройщиков.
- В **Федеральный закон № 214-ФЗ** от 30.12.2004, в части установления оплаты для участника долевого строительства застройщику неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования от цены договора за каждый день просрочки принятия объекта долевого строительства; установления запрета для возможности злоупотребления, выраженного в исключении безграничной свободы в использовании участниками долевого строительства имеющихся у них прав. «Жертвами» действующего закона стали многие наши коллеги.

Союз строителей ведёт свою деятельность так, чтобы от этого, в конечном итоге, выиграли и организации Союза строителей, и все жители Томской области.

### **Уважаемые коллеги!**

В Союзе строителей заложен значительный потенциал для каждого члена нашего Союза. Пока этот потенциал сидит у нас на «скамейке запасных». **Потенциал этот – партнёрские связи.** Эффективные партнёрские связи – один из важнейших инструментов менеджмента, наравне с маркетингом и финансовым анализом. Партнёрские связи могут стать источником ресурсов и знаний, которых

у вас нет. **Особенно они важны для молодых руководителей**, им партнёрские связи могут принести выгоду, которую трудно, а иногда и невозможно, определить количественно.

Что такое «Партнёрские связи»? - Это обмен знаниями посредством контактов, которые ценятся всеми сторонами, открывают перспективы развития, приносят выгоду всем сторонам. Крепкая партнёрская сеть (а это и есть наш Союз строителей) является средой, выгодной всем её участникам. За последние 20-25 лет концепция партнёрских связей постоянно развивалась и совершенствовалась, сегодня она стала очень модной. Некоторые фирмы в финансовый план года вносят раздел «Партнёрские связи». Наивно полагать, что все, в том числе даже опытные бизнесмены, знают, как использовать партнёрские связи с наибольшей пользой. Друзья, это, оказывается, **целая наука**, мы должны её знать и, главное, применять на практике.

Основа у нас есть – это Союз строителей Томской области.

Желаю всем нам успеха!

Спасибо за внимание.

### **Отчет о работе органов управления Союза строителей Томской области за 2016 год, январь-март 2017 года**

Приоритетные направления деятельности органов управления Союза строителей в отчетном периоде определялись положениями ст. 2 Устава, решениями общих собраний, заседаний Президиумов, Верховных Советов Союза и были в основном сосредоточены на:

- рассмотрении (как правило на общих собраниях, заседаниях Верховного Совета Союза строителей) стратегически важных для строительной отрасли направлений развития;
- защите интересов членов Союза строителей в органах власти и управления, в трехсторонних комиссиях области и города Томска;
- мониторинге проблемных ситуаций у членов Союза строителей, участии в их положительном разрешении;
- повышении авторитета и престижа профессии строитель;
- информационном сопровождении деятельности Союза строителей Томской области;
- моральном поощрении коллективов, руководителей и специалистов организаций, входящих в состав Союза строителей;
- укреплении взаимодействия с органами власти и управления

#### **За истекший период проведено:**

Общих собраний	– 3
Расширенных заседаний Верховного Совета	– 2
Президиумов	– 4

### **Тематика общих собраний:**

- Тенденции, прогнозы, точки роста и проблемы развития строительного комплекса Томской области в 2016 году в условиях финансовой нестабильности;
- О предложениях в план работы Союза строителей Томской области в 2016 году;
- О развитии строительного комплекса Томской области и совершенствовании градостроительной деятельности в свете итогов майского заседания Госсовета под председательством Президента Российской Федерации В.В. Путина;
- Отчет о работе Союза строителей Томской области в 2015 году и задачах на 2016 год;
- Об итогах проверки финансовой деятельности Союза строителей Томской области в 2015 году;
- О составе Верховного Совета, Президиума Верховного Совета и ревизионной комиссии Союза строителей Томской области;
- О создании информационного комитета Союза строителей Томской области;
- Информация о состоянии и перспективах повышения инвестиционной привлекательности Томской области;
- Информация о приоритетных направлениях социально-экономического развития города Томска в 2017 году и 2018-2019 годах;
- О проведении в 2017 году конкурса журналистских работ в средствах массовой информации «Профессия-созидатель»

### **Тематика расширенных заседаний Верховного Совета Союза строителей Томской области:**

- Показатели эффективности работы юридической службы строительной компании. Новое в правовом регулировании строительной отрасли;
- Предложения в план работы комитета по правовым вопросам Союза строителей на 2016-2017 годы;
- Об итогах выборов в Законодательную Думу Томской области и Думу города Томска;
- О создании при Союзе строителей Томской области депутатской группы и утверждении её руководителя;
- О делегировании представителей Союза строителей Томской области на X юбилейный Съезд Российского Союза строителей.

### **Тематика заседаний Президиума Верховного Совета Союза строителей Томской области:**

- О приоритетных направлениях деятельности Союза строителей в 2016 году в условиях финансовой нестабильности;
- Об итогах конкурса журналистских работ «Профессия-созидатель»;
- Об общественном праймериз – предварительном голосовании по отбору кандидатов в депутаты регионального и федерального представительных органов власти;
- Об утверждении штатного расписания Союза строителей;
- О директоре Союза строителей Томской области;
- О делегировании представителей Союза строителей Томской области на X юбилейный Съезд Российского Союза строителей.
- О проекте плана приоритетных направлений деятельности органов управления Союза строителей Томской области на 2017 год;
- Информация о текущем положении дел в Союзе строителей Томской области, о сборах членских взносов по состоянию на 31 января 2017 года.

Все предложения, поступавшие от членов Союза строителей при подготовке и в ходе проведения общих собраний, заседаний Верховного Совета, Президиума Союза строителей анализировались, обобщались, включались в решения, либо в приложения к решениям. Решения направлялись в Российский Союз строителей, Администрацию Томской области, мэрию Города Томска. При этом можно выделить активность УМП «Томскстройзаказчик» (А.И. Черкашин), которое вносило основательно аргументированные предложения, отработанные на высоком профессиональном уровне. Член Президиума Верховного Совета Союза Е.М. Собканюк и Л.С. Ляхович принимали участие в составе рабочей группы по подготовке материалов на майское 2016 года заседание Госсовета. Всего в оргкомитет было направлено около 200 предложений по наиболее актуальным проблемам строительного комплекса, требующим принятия решений со стороны органов государственной власти и управления.

По итогам этого заседания Президент страны В.В. Путин дал поручения проработать порядок решения этих проблем Государственной Думе, Правительству России, другим государственным структурам.

- Впервые в практике работы Союза строителей развитие строительного комплекса Томской области в свете итогов майского заседания Госсовета было рассмотрено на общем собрании Союза совместно с Экспертным советом при заместителе Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.
- В состав Экспертного совета вошли члены Союза Брянский А.М., Власов В.А., Ким А.Ч., Мальцев Б.А., Овсянников С.Н., Резников В.Т., Собканюк Е.М., Шпетер А.К.

### **Тематика семинаров.**

- Банк и финансово-операционные риски компаний строительной отрасли.

## **Участие членов Союза во Всероссийских мероприятиях.**

- Председатель информационного комитета Союза строителей Гаер А.В. принял участие во Всероссийском Строительном Форуме.
- Член Президиума Верховного Совета Союза Шпетер А.К. принял участие в составе делегации Томской области в Сочинском инвестиционном форуме.

## **Участие членов Союза строителей в работе законодательных органов власти.**

Члены Союза строителей Власов В.А., Звонарев С.В., Мальцев Б.А., Резников В.Т., Собканюк Е.М., Шпетер А.К. избраны в Законодательную Думу Томской области. Музалев В.Н. – в Думу города Томска.

Это имеет принципиально важное значение, так как дает дополнительные возможности влиять на принятие решений в интересах строительной отрасли, принимать участие в проработке и принятии нормативных правовых актов в сфере строительного производства, программ и законов, обеспечивающих создание условий для повышения инвестиционной привлекательности Томской области.

## **Взаимодействие членов Президиума Верховного Совета Союза строителей с органами Государственной власти и управления.**

- Президент Союза строителей Мальцев Б.А., вице-президент Союза Рутман М.Г. представляют Союз строителей в областной и Томской городской трехсторонних комиссиях. На их заседаниях рассматриваются актуальные проблемы строительной отрасли;
- Главный федеральный инспектор по Томской области Сирчук В.Н., заместители Губернатора, заместитель председателя Законодательной Думы Томской области Томской области Куприянец А.Б., заместители мэра г. Томска, Петров А.Г, другие представители органов власти и управления принимают участие в работе общих собраний и заседаний Верховного Совета Союза строителей.
- В отчетном периоде у Президента Союза Мальцева Б.А. состоялись деловые встречи с Губернатором Томской области Жвачкиным С.А., Сирчуком В.Н., Козловской О.В., Куприянцем А.Б., Паршутто Е.В., Кнорром А.Ф., Антоновым А.А., Шатурным И.Н., Глебовичем Н.А., с членами Совета Федерации Крессом В.М., Кравченко В.К., Асоновым Д.Ю., Кляйном И.Г., Цимбалюком А.И., Ратнером М.А., другими должностными лицами.

На этих встречах обсуждались конкретные проблемы строительной отрасли, членов Союза строителей. Многие из них решены положительно, ряд



обращений принят к рассмотрению, они проходят процедуру подготовки к принятию решений.

- В сентябре 2016 года на заседании Верховного Совета Союза строителей была создана депутатская группа в которую вошли Власов В.А., Звонарев С.В., Мальцев Б.А., Музалев В.Н., Резников В.Т., Собканюк Е.М., Шпетер А.К.. Руководителем группы утвержден Президент Союза строителей Мальцев Б.А. На этом же заседании председатель Комитета по правовым вопросам Лизунова Е.А. была утверждена руководителем рабочей группы, основная цель которой – участие в общественном обсуждении и оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Томской области и муниципального образования г. Томск на отношения, возникающие в сфере предпринимательской, инвестиционной и строительной деятельности. Все это на основе Договора, заключенного между Администрацией Томской области и Союзом строителей Томской области.

### **Проведение конкурсов.**

- 2-ой областной конкурс творческих работ «Человек профессии строитель». Главная цель – содействие профессиональному самоопределению детей и молодежи. Приняло участие более 80 ребят из городов Томска, Северска, Бакчарского, Зырянского, Кривошеинского, Колпашевского, Тегульдетского, Шегарского и Томского районов;
- Конкурс журналистских работ «Профессия-созидатель». Главная цель – привлечение внимания СМИ к всестороннему и объективному освещению процессов, происходящих в строительной отрасли Томской области;
- Объявлено проведение конкурса «Профессия – созидатель» с 1 февраля 2017 года по 30 октября 2017 года.

### **Презентация членов Союза строителей.**

- Публикации в газете «На стройках Томска», других средствах массовой информации о членах Союза строителей, о специалистах строительных организаций.
- Презентация ООО «ЛЛ.С-Право», ООО «СтройПрофи» в информационных письмах.

### **Информационное сопровождение деятельности Союза строителей.**

- Специально в этих целях в прошлом году был создан Информационный комитет, который возглавил молодой руководитель Гаер Алексей Васильевич;
- Публикации о Союзе строителей, организациях, входящих в его состав, о проблемах строительной отрасли в СМИ:

### **Газеты:**

- «На стройках Томска»
- «Красное знамя»
- «Томские новости»
- «Комсомольская правда»
- «АИФ в Томске»

### **Журналы**

- «Томский дом»
- «Бизнес журнал»
- «Первый экономический»
- «Нормы и цены в строительстве»;

### **Радио**

- «Радио Сибирь»

### **ТВ**

- «Томское время»

## **Мониторинг проблем, затрудняющих процесс строительного производства, в ходе посещений членов Союза строителей и встреч с руководителями организаций.**

В отчетном периоде Президент Союза строителей Мальцев Б.А. посетил 32 организации, состоялся не один десяток встреч с руководителями, в ходе которых анализировалось положение дел, осуществлялся совместный поиск по положительному разрешению конкретных проблемных ситуаций. По итогам посещений и встреч, как правило, либо направлялись письма от имени Союза строителей в органы власти и управления, либо порядок решения этих проблем рассматривался непосредственно в ходе личных встреч Президента Союза с руководителями области, города Томска, другими должностными лицами.

### **За отчетный период в Союз строителей принято 5 новых членов.**

В основном это небольшие организации. На общем собрании 23.03.2017 приняты ещё 3 организации. Рассматриваются заявления с просьбой о приеме 2 организаций.

В настоящее время в состав Союза строителей входят:

- Строительные организации – 48
- Банковские учреждения – 4
- Страховые компании – 2
- Юридические фирмы – 1
- СРО – 2
- Другие организации и физические лица – 4

## **Использование форм морального поощрения трудовых коллективов, руководителей и специалистов организаций – членов Союза строителей.**

По представлению Союза строителей ряд руководителей наших организаций был отмечен высшими общественными наградами работников строительного комплекса Российской Федерации, учрежденными Российским Союзом строителей:

- **Орден Российского Союза строителей «За заслуги в строительстве – 2 чел.**
- **Почетный знак Российского Союза строителей «Строительная слава» - 5 чел.**

**Почетными грамотами Союза строителей Томской области награждено 86 человек.**

Практикуется чествование юбиляров (физические и юридические лица), поздравления членов Союза с праздниками, днями рождения. В наступающем 2017 году членам Союза были направлены календари с символикой Союза строителей, вручались фирменные авторучки, блокноты, кружки. С Новогодними праздниками от имени Союза строителей было направлено 233 поздравления. Союз строителей получил более 150 поздравлений от руководителей нашей области и города Томска, от руководителей Департаментов, федеральных служб, крупных отечественных компаний, предприятий, организаций и учреждений. География иногородних поздравлений от Красноярска до Калининграда.

## **Выполнение Уставных положений о регулярной уплате членских взносов (ст. 4, п.4.2; ст. 13, п.13.2)**

Подавляющее большинство членов Союза строителей своевременно перечисляют членские взносы на расчетный счет Союза строителей. Вместе с тем, есть ряд организаций, которые в силу сложившихся обстоятельств, не имеют возможности выполнить эти уставные обязательства. Два руководителя обратились в Президиум Союза строителей с просьбой о реструктуризации на 2017 год задолженности по членским взносам. Они приняты к рассмотрению.

Вместе с тем, отдельные организации накопили значительную задолженность за 2015 – 2016 годы, не обратились в Президиум с просьбой о реструктуризации задолженности, по- существу утратили связь с Союзом строителей. Текущее финансовое положение дел Союза строителей было рассмотрено на Президиуме. Общая сумма задолженности по членским взносам по состоянию на 23.03.2017 составила 2072500 рублей. Для нашей общественной организации это крайне большая сумма. Принимая во внимание, что ЗАО «Консалтингстройинвест» (Мошко А.А.), ООО «Юнион» (Дуля С.Н.), ПАО «Томскгазстрой» (Былин С.П.), ТСК «ЛУЧ» (Лукьянчиков Н.И.), ООО «СтеклоЭкспертПроект» (Гордиевских А.А.) в течение длительного времени не

платили членские взносы и не принимали мер к погашению сложившейся задолженности, было принято решение об их исключении из состава Союза строителей. Об этом решении, о несостоятельности этих организаций в ближайшее время будут проинформированы Администрация Томской области, мэрия города Томска, трехсторонние областная и Томская городская комиссии.

В настоящее время ведется работа с руководителями тех организаций, которые имеют задолженность по членским взносам. В текущем году финансовая стабильность Союза строителей приобретает особую значимость, так как Законодательная Дума Томской области с 1 марта 2017 года прекратила финансировать расходы, связанные с арендой помещений 3-го этажа, которые использовались не только как офис Президента Союза, но и как общественная приемная депутата ЗД ТО Мальцева Б.А. В этой связи финансовая нагрузка на бюджет Союза строителей существенно возросла. И, тем не менее, в сложившейся ситуации, по мнению членов Президиума, не представляется разумным отказаться от помещений 3-го этажа, сокращать присутствие Союза строителей в СМИ, не платить взносы в Российский Союз строителей, своевременно не оплачивать другие обязательные расходы. Это может привести к репутационным и имиджевым издержкам. К примеру, в кабинете Президента Союза строителей в прошлом году побывали Главный федеральный инспектор Томской области, руководители Администрации и Законодательной Думы Томской области, члены Совета Федерации, члены фракций и депутаты ЗДТО, представители силовых структур, ректоры вузов, известные ученые, скульпторы, редакторы ведущих СМИ, многие члены Союза.

Члены Президиума приняли решение активизировать работу по привлечению в Союз строителей новых членов. В этот процесс должны быть вовлечены не только органы управления Союза строителей, но и каждый руководитель организации, входящей в состав Союза. Результативную работу в этом плане проводят члены Президиума Малащук В.Н., Ким А.Ч., председатель информационного комитета Гаер А.В., активно подключился к этой работе недавно принятый член Союза, генеральный директор ООО «СтройПрофи» Пуряев Алексей Владимирович

В отчетном периоде можно было сделать много больше, в том числе для решения конкретных проблем членов Союза. И все-таки, надо иметь в виду, что члены Президиума и Верховного Совета, входящие в костяк органов управления Союза строителей, в течение многих месяцев были отвлечены на участие в предвыборной кампании, в различных массовых мероприятиях, многочисленных встречах с коллективами на избирательных округах.

О всех значимых мероприятиях Союза строителей, о текущей деятельности органов управления Союза, о принимаемых решениях мы старались регулярно вас информировать.

#### **Мальцев Б.А.**

Может быть у вас есть вопросы, я готов на них ответить. Нет. Кто желает выступить?

#### **Ошкин И.А.**

Я уже не раз обращал ваше внимание на необходимость участия Союза строителей в модернизации Аллеи трудовой и боевой славы строителей Томской

области. Говорю в последний раз. Прошу рассмотреть этот вопрос на одном из ближайших заседаний. И руководству Союза строителей, и всем членам Союза надо обратить внимание на наших ветеранов, поддерживать и помогать в работе ветеранских организаций.

Вношу предложение работу Союза строителей за 2016 год признать удовлетворительной.

**Мальцев Б.А.**

Есть ли желающие выступить? Нет. Иван Андреевич внес предложение работу Союза строителей за 2016 год признать удовлетворительной. Будут ли другие оценки?

Звонарев С.В., другие члены Союза предлагают согласиться с оценкой удовлетворительно.

**Мальцев Б.А.**

Прошу проголосовать за то, чтобы работу Союза строителей за 2016 год признать удовлетворительной.

**Результаты голосования:**

«За» - 42; «Против» - нет; «Воздержался» - нет;

**Мальцев Б.А.** - вносит предложение перейти к принятию решения.

Проект решения имеется в раздаточных материалах.

**Вношу предложение принять его за основу. Нет возражений?**

**Будут ли какие-либо замечания и дополнения. Нет.**

**Если нет, вношу предложение проголосовать за принятие предложенного решения в целом.**

**Результаты голосования:**

«За» - 42; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **общего собрания Союза строителей Томской области**

от 23.03.2017

№ 3

Об итогах работы Союза строителей  
Томской области в 2016 году и проекте плана  
работы органов управления на 2017 год

Заслушав отчет Президента Союза строителей Томской области Б.А. Мальцева «Об итогах работы Союза строителей Томской области в 2016 году» и, рассмотрев «Проект плана работы органов управления Союза строителей на 2017 год»,

**общее собрание членов Союза строителей Томской области решило:**

1. Работу Союза строителей Томской области в 2016 году признать удовлетворительной.
2. Органам управления Союза строителей, депутатской группе, комитетам Союза направить усилия на мониторинг и поиск путей решения проблем, сдерживающих процесс строительного производства, продолжить работу по защите интересов членов Союза в органах власти и управления, в структурах регионального и федерального уровней.
3. Органам управления Союза строителей обратить особое внимание на всестороннюю помощь и поддержку молодых руководителей, возглавляющих небольшие организации, оказывать им всемерное содействие в создании условий для эффективного использования производственного потенциала, устойчивой финансово-хозяйственной деятельности, профессионального и карьерного роста.
4. Принять план основных направлений деятельности органов управления Союза строителей на 2017 год, регулярно информировать членов Союза о принятых мерах по его выполнению и результатах проделанной работы. Повестки общих собраний, заседаний Президиума и Верховного Совета Союза строителей определять по предложениям органов управления и членов Союза, исходя из актуальной необходимости и ситуации, складывающейся в строительном комплексе Томской области.
5. Союзу строителей Томской области (Мальцев Б.А.) принять активное участие в выработке концептуальных подходов по модернизации Аллеи трудовой и боевой славы строителей Томской области.
6. Органам управления Союза строителей, членам Союза строителей обратить внимание на поддержку ветеранов, тесное взаимодействие с Советами ветеранов, Томской областной и Томской городской ветеранскими организациями.
7. Дирекции Союза строителей Томской области (Иванов Ю.В.) обобщать предложения членов Союза строителей, высказываемые в ходе посещений организаций, встреч с руководителями, на общих собраниях, заседаниях Президиума и Верховного Совета для их внесения от имени Союза строителей на рассмотрение государственных органов власти и управления, муниципальных органов власти, на федеральном и региональном уровнях.

Приложение: Приложение № 1 на 8 страницах.

**План  
работы органов управления Союзом строителей Томской области  
на 2017 год**

**Основные направления работы**

- Защита прав и интересов членов Союза строителей в органах государственной власти и управления, СМИ, правоохранительных органах, общественных организациях;
- Участие в разработке федеральных, региональных, муниципальных нормативных правовых актов, подготовке и внесении изменений в действующее законодательство в сфере отношений, возникающих в инвестиционно – строительной деятельности;
- Интеллектуальная, информационная и правовая поддержка деятельности членов Союза строителей;
- Укрепление делового взаимодействия и конструктивного сотрудничества с органами государственной власти и управления;
- Продвижение в практику строительства новых материалов, механизмов, технологий, услуг;
- Продолжение работы по сокращению бюрократических процедур, устранению административных барьеров, оказывающих негативное влияние на процесс строительного производства;
- Посещение организаций-членов Союза строителей, строительных площадок, встречи с руководителями в целях мониторинга положения дел, участия в разрешении конкретных проблемных ситуаций.

**1. Общие собрания Союза строителей Томской области (по согласованию)**

№ п/п	Повестка собраний	Дата проведения	Ответственные	Исполнение
1	2	3	4	5
1	Об итогах работы Союза строителей Томской области в 2016 году и проекте плана работы органов управления на 2017 год.	23 марта 2017 года	Президиум Верховного Совета Союза строителей, Мальцев Б.А. Иванов Ю.В.	Выполнено

- 2. Заседания Верховного Совета Союза строителей Томской области (по согласованию).**
- 3. Заседания Президиума Верховного Совета Союза строителей Томской области (по согласованию).**
- 4. Защита прав и интересов членов Союза строителей в органах власти и управления**

№ п/п	Наименование мероприятий	Дата проведения	Ответственные
1	2	3	4
1	Участие членов Союза -депутатов в работе Законодательной Думы Томской области, Думы г. Томска, их комитетах и комиссиях, в принятии нормативных правовых актов в интересах строительного комплекса.	ежемесячно	Члены Союза – депутаты ЗДТО, Думы г. Томска
2	Участие членов Союза, входящих в состав экспертных Советов при заместителях Губернатора Томской области, в обсуждении и выработке путей решения проблемных ситуаций, возникающих в процессе инвестиционно-строительной деятельности.	по графику проведения заседаний экспертных советов	Члены Союза, включенные в состав экспертных советов
3	Участие в разработке и реализации территориальных тройственных соглашений между администрациями области и г. Томска, профессиональными Союдами и работодателями.	Согласно плана работы областной и городской трехсторонних комиссий	Мальцев Б.А. Рутман М.Г.
4	Участие членов Союза, входящих в состав экспертных Советов при заместителях Губернатора Томской области, в выработке путей повышения эффективности инвестиционно-строительной деятельности.	Согласно планов работы экспертных советов	Брянский А.М. Ким А.Ч Мальцев Б.А. Овсянников С.Н. Резников В.Т. Собканюк Е.М. Шпетер А.К.
5	Повышение уровня работы комитета по правовым вопросам Союза строителей.	постоянно	Мальцев Б.А. Лизунова Е.А. Иванов Ю.В.
6	Направление в Российский Союз строителей, в органы государственной власти и управления, в муниципальные органы власти решений, принятых на общих собраниях, заседаниях Верховного Совета и Президиума Верховного Совета Союза строителей.		Дирекция Союза строителей, Иванов Ю.В.
7	Направление в Российский Союз строителей, в органы государственной власти и управления, в муниципальные органы власти предложений по разрешению проблемных ситуаций, поступивших от членов Союза строителей.		Дирекция Союза строителей, Иванов Ю.В.
8	Мониторинг положения дел в коллективах, входящих в состав Союза строителей, участие в разрешении конкретных проблемных ситуаций.		Мальцев Б.А. Члены Президиума Верховного Совета Союза
9	Проработка и реализация совместно с руководителями – членами Союза	В течение 2017 года	Мальцев Б.А. Члены Союза



	строителей организационных и других мер, направленных на более полное использование имеющегося потенциала предприятий и организаций, повышение устойчивости их финансово-хозяйственной деятельности		строителей
10	<p>Конструктивное и деловое сотрудничество с Российским Союзом строителей.</p> <p>Во взаимодействии с Российским Союзом строителей направить усилия на решение следующих вопросов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Повышение доступности кредитных ресурсов для строительных организаций;</li> <li>• Повышение инвестиционной привлекательности строительства, реконструкции и ремонта объектов капитального строительства;</li> <li>• Развитие малоэтажного строительства на селе;</li> <li>• Модернизация промышленности строительных материалов</li> </ul>		Мальцев Б.А. Депутатская группа Члены экспертного Совета
11	Формирование общественного мнения через публикации в средствах массовой информации.		Члены Союза строителей, Менчиков А.Н.

**5. Участие в разработке нормативно-правовых актов, направленных на совершенствование региональной и федеральной инвестиционно – строительной политики**

№ п/п	Наименование мероприятий	Дата проведения	Ответственные
1	2	3	4
1	Участие в оценке регулирующего воздействия проектов федеральных и региональных нормативно-правовых актов в сфере отношений, возникающих в процессе инвестиционно-строительной деятельности.	-	Лизунова Е.А. Павлова Ю.Н.
2	Внесение предложений в проекты нормативно-правовых актов Томской области.	По итогам мониторинга предложений, поступивших от членов Союза строителей	Члены Союза - депутаты ЗДТО, Думы г. Томска
3	Выявление актуальных проблем, возникающих в процессе строительной деятельности, подготовка предложений по их разрешению в законодательные и исполнительные органы власти.	в течение 2017 года	Президиум Верховного Совета Союза строителей

4	Участие в подготовке нормативно-правовых актов Томской области, направленных на развитие строительной отрасли.	в течение 2017 года	Депутатская группа Союза строителей
5	Использовать в полной мере возможности членов экспертного Совета, депутатские полномочия в принятии органами государственной власти и управлений, муниципальными органами власти мер, направленных на системное снижение остроты проблемы «дольщиков», дальнейшее сокращение административных и бюрократических барьеров, создание благоприятных условий для динамичного развития жилищного строительства, в том числе обеспечение инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой внутриквартальных проектов комплексного освоения территорий в свете решений, принятых на заседании Государственного Совета 17 мая 2016 года	в течение 2017 года	Мальцев Б.А. Депутатская группа Члены экспертного Совета
6	Оказание членам Союза строителей практической помощи и содействия в адаптации к работе по новым правилам, в связи с изменениями в действующем законодательстве, вступившими в силу с 01.01.2017	в течение 2017 года	Мальцев Б.А. Члены Президиума Лизунова Е.А.

**6. Продвижение в практику строительства новых материалов, механизмов, технологий, услуг**

№ п/п	Наименование мероприятий	Дата проведения	Ответственные
1	2	3	4
1	Презентация предприятий и организаций – членов Союза строителей, использующих современные технологии, изделия и материалы.	в течение 2017 года	Президиум Верховного Совета Союза строителей
2	Подготовка и направление членам Союза строителей информационных материалов о передовом опыте строительства в других регионах России.	в течение 2017 года	Дирекция Союза строителей, Иванов Ю.В.
3	Включение в раздаточные материалы на общие собрания, расширенные заседания Верховного Совета Союза строителей информации о новых современных подходах к организации строительного производства, использовании инновационных технологий, оборудования, механизмов и материалов.	в течение 2017 года	Дирекция Союза строителей, Иванов Ю.В.
4	Посещение других регионов в целях	в течение	Президиум

	изучения и дальнейшего распространения передового опыта строительства.	2017 года	Верховного Совета Союза строителей
5	Мониторинг деятельности Союзов строительства других регионов (с использованием интернета), подготовка для Президента Союза по его итогам сообщений на общих собраниях и расширенных заседаниях Верховного Совета Союза строителей.	в течение 2017 года	Дирекция Союза строителей, Иванов Ю.В.
6	Публикация в газете «На стройках Томска» статей о новых идеях, современных технологиях и услугах в строительстве.	в течение 2017 года	Менчиков А.Н. Гаер А.В.

#### **7. Интеллектуальная, информационная и правовая поддержка деятельности членов Союза строителей Томской области**

№ п/п	Наименование мероприятий	Дата проведения	Ответственные
1	2	3	4
1	Освещение жизни трудовых коллективов, входящих в Союз строителей, на страницах газеты «На стройках Томска», в других средствах массовой информации.	в течение 2017 года	Члены Верховного Совета Союза строителей, Менчиков А.Н. Гаер А.В.
2	Мониторинг публикаций о строительной отрасли в федеральных и региональных средствах массовой информации в целях дальнейшего доведения её до членов Союза строителей.	в течение 2017 года	Дирекция Союза строителей, Иванов Ю.В. Гаер А.В.
3	Выступления членов Союза строителей в средствах массовой информации.	в течение 2017 года	Члены Союза строителей Гаер А.В.
4	Повышение уровня работы информационного комитета Союза строителей ( планирование и реализация плановых мероприятий, содержательность деятельности комитета).	в течение 2017 года	Мальцев Б.А. Гаер А.В. Иванов Ю.В.
5	Совершенствование работы правового комитета Союза строителей.	в течение 2017 года	Мальцев Б.А. Лизунова Е.А.
6	Заслушивание информационных сообщений, проведение совещаний и семинаров на базе юридических, банковских учреждений, страховых компаний, членов Союза строителей.	в течение 2017 года	Мальцев Ю.В. Иванов Ю.В.

#### **8. Целенаправленная работа по повышению престижа профессии строителя**

№ п/п	Наименование мероприятий	Дата проведения	Ответственные
-------	--------------------------	-----------------	---------------

1	2	3	4
1	Публикация в газете «На стройках Томска», других средствах массовой информации статей о передовых руководителях, рабочих и специалистах, о ветеранах строительного комплекса, трудовых династиях, о юбилеях.	в течение 2017 года	Гаер А.В., Менчиков А.Н.
2	Участие членов Союза строителей во Всероссийских и региональных конкурсах на лучшую строительную организацию, в конкурсах профессионального мастерства строительных профессий. Чествование победителей конкурса.	в течение 2017 года	Президиум Верховного Совета Союза строителей, члены Союза строителей
3	Проведение 3 областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель», главной целью которого является содействие профессиональному самоопределению детей и молодежи.	01.06.2017 – 01.12.2017	Гаер А.В. Менчиков А.Н
4	Проведение конкурса журналистских работ в средствах массовой информации «Профессия –созидатель».	01.02.2017 – 01.11.2017	Гаер А.В. Менчиков А.Н
5	Ходатайства о награждении государственными, отраслевыми и региональными наградами трудовых коллективов, руководителей, рабочих и специалистов.	в течение 2017 года	Президент Союза строителей Мальцев Б.А.
6	Награждение трудовых коллективов, руководителей, рабочих и специалистов Почетными грамотами Союза строителей Томской области.	в течение 2017 года	Президиум Верховного Совета Союза строителей
7	Проведение в школах с учащимися старших классов уроков по их профессиональной ориентации.	в течение 2017 года	Члены Союза строителей
8	Проведение дней открытых дверей в ТГАСУ и коммунально-строительном техникуме.	март- апрель 2017 года	Власов В.А. Шендель В.А.
9	Продолжить работу по совершенствованию системы подготовки и переподготовки кадров для строительной отрасли	в течение 2017 года	Мальцев Б.А. Власов В.А. Шендель В.А. Члены Союза строителей
10	Участие в подготовке и проведении празднования Дня строителя.	август 2017 года	Президиум Верховного Совета Союза строителей, члены Союза
11	Изготовление нагрудных знаков «Почетный строитель Томской области».	Июнь- июль 2017 года	Иванов Ю.В.
12	Ведение базы данных на руководителей организаций – членов Союза строителей, награжденных государственными, отраслевыми и региональными наградами.	в течение 2017 года	Иванов Ю.В.

## 9. Уставная и организационная деятельность

№ п/п	Наименование мероприятий	Дата проведения	Ответственные
1	2	3	4
1	Подготовка и проведение общих собраний.	31 марта 2017 года 29 сентября 2017 года	Президиум Верховного Совета Союза строителей, Иванов Ю.В.
2	Подготовка и проведение заседаний Верховного Совета Союза строителей.	по плану	Президиум Верховного Совета Союза строителей, Иванов Ю.В.
3	Подготовка и проведение заседаний Президиума Верховного Совета Союза строителей.	по плану	Мальцев Б.А. Иванов Ю.В.
4	Работа по привлечению новых организаций В члены Союза строителей Томской области.	в течение 2017 года	Члены Верховного Совета Союза строителей, Иванов Ю.В.
5	Организация работы комитетов Союза строителей Томской области.	по планам работы комитетов	Мальцев Б.А. Иванов Ю.В.
6	Работа по укреплению авторитета и повышению влияния солидарностского корпоративного представительства членов Союза строителей в органах власти и управления.	в течение 2017 года	Члены Верховного Совета Союза строителей
7	Исходя из опыта ряда субъектов Российской Федерации, выполнивших поручение Президента страны о непосредственном подчинении главного архитектора руководителю региона, добиться принятия аналогичного решения в Томской области.	в течение 2017 года	Мальцев Б.А. Депутатская группа Союза строителей Члены экспертного Совета
8	Позиционирование членов Союза строителей как надежных партнеров, обладающих высоким профессионализмом и социальной ответственностью.	в течение 2017 года	Члены Верховного Совета Союза строителей
9	Анализ конъюнктуры строительного рынка, освоения привлеченных инвестиций, хода выполнения подрядных работ, планов жилищного и социального строительства, выявление актуальных проблем, определение путей их разрешения.	в течение 2017 года	Президиум Верховного Совета Союза строителей, Мальцев Б.А.
10	Содействие в развитии и укреплении делового сотрудничества между членами Союза строителей, обмене опытом работы.	в течение 2017 года	Президиум Верховного Совета Союза строителей, Мальцев Б.А.
11	Постоянный мониторинг по выявлению актуальных проблем, потребностей и запросов членов Союза строителей, участие	в течение 2017 года	Президиум Верховного Совета Союза строителей,

	в принятии мер по их разрешению и реализации.		Мальцев Б.А.
12	Практиковать проведение выездных заседаний Президиума, Верховного Совета Союза строителей в целях рассмотрения на месте положения дел и коллегиальной выработки конкретных путей выхода из проблемных ситуаций, сложившихся у членов Союза строителей	в течение 2017 года	Мальцев Б.А Президиум, Верховный Совет Союза строителей Члены Союза

#### **4.Об итогах проверки финансовой деятельности Союза строителей Томской.**

Слово для доклада «Об итогах проверки финансовой деятельности Союза строителей Томской области за 2016 год» предоставляется председателю ревизионной комиссии Союза строителей **Самохину Виктору Георгиевичу.**

**Мальцев Б.А.**

После завершения доклада просит задать вопросы.

**Собканик Е.М.**

Как члены Союза строителей оплачивают членские взносы? Какая задолженность по членским взносам?

**Самохин В.Г.**

У меня такой цифры нет. По оплате членских взносов могу сказать, что должников не мало. Задержки с оплатой есть, при этом, на мой взгляд, некоторые организации своевременно не платят без уважительных причин. Платят те, у кого положение дел не простое.

Каких-либо нецелевых расходов не выявлено, хищений нет, дирекция живет скромно, ничего лишнего не приобретает.

**Мальцев Б.А.**

Будут ли к Виктору Георгиевичу еще вопросы? Вопросов нет. Есть ли желающие выступить? Нет.

Проект решения по обсуждаемому вопросу имеется в раздаточных материалах.

**Вношу предложение принять его за основу. Нет возражений? Нет.**

**Будут ли какие-либо замечания и дополнения. Нет.**

**Если нет, вношу предложение проголосовать за принятие предложенного решения в целом.**

**Результаты голосования:**

«За» - 42; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**общего собрания членов Союза строителей Томской области**

Об итогах проверки финансовой деятельности  
Союза строителей Томской области в 2016 году

Заслушав доклад ревизионной комиссии Союза строителей Томской области «Об итогах проверки финансовой деятельности Союза строителей Томской области в 2016 году»,

**общее собрание членов Союза строителей Томской области решило:**

1. Утвердить доклад ревизионной комиссии Союза строителей Томской области «Об итогах проверки финансовой деятельности Союза строителей Томской области в 2016 году».
2. Президиуму, Верховному Совету Союза строителей, членам Союза, дирекции Союза строителей проводить целенаправленную работу по привлечению новых членов Союза.
3. Членам Союза строителей, имеющим задолженность по оплате членских взносов в течение длительного периода, принять необходимые меры по выполнению требований ст. 13.2 Устава о своевременной уплате членских взносов, либо обратиться в Президиум Верховного Совета Союза строителей с просьбой о реструктуризации в 2017 году образовавшейся задолженности.

**5. О награждении членов Союза строителей Томской области.**

**Мальцев Б.А.**

В Союз строителей поступило ходатайство от АО «ДомСтрой» о награждении **Пановицына Анатолия Сергеевича**, ветерана строительного комплекса Томской области.

Проект решения по этому вопросу имеется в раздаточном материале.

Будут ли какие-либо возражения?

Если нет, прошу проголосовать за предложенный проект решения.

**Результаты голосования:**

«За» - 42 ; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

**Р Е Ш Е Н И Е**  
**общего собрания членов Союза строителей Томской области**

от 23.03.2017

№ 5

О награждении членов Союза строителей Томской области

Обсудив представление от АО «ДомСтрой» о награждении лучших работников строительной отрасли,

**общее собрание членов Союза строителей Томской области решило:**

1. За большой вклад в социально-экономическое развитие Томской области, активное участие в работе ветеранской организации АО «ДомСтрой» и в связи с 80-летием со дня рождения наградить Почетной грамотой Союза строителей Томской области:  
- **Пановицына Анатолия Сергеевича** – ветерана строительного комплекса Томской области

**Мальцев Б.А.** Будем заканчивать нашу работу. Мы обсудили все вопросы повестки собрания.

Будут ли замечания по ведению собрания? Замечаний не поступило.

**Если нет, общее собрание Союза строителей Томской области объявляю закрытым.**

**Мальцев Б.А.** Благодарит докладчиков и присутствующих за участие в работе.

Председатель собрания

Б. А. Мальцев

Секретарь собрания

Ю.В.Иванов