



12+

На стройках Томска



№ 2-3 (364-365),
20 февраля
2020 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

В СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

В президиуме верховного совета



5 ФЕВРАЛЯ СОСТОЯЛОСЬ ЗАСЕДАНИЕ ЧЛЕНОВ ПРЕЗИДИУМА ВЕРХОВНОГО СОВЕТА СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.

В повестку были включены следующие вопросы: «Об итогах деятельности органов управления Союза строителей Томской области за 2019 год», «План основных направлений деятельности органов управления Союза строителей Томской области на 2020 год», «О награждении членов Союза строителей Томской области в связи с юбилейными датами в 2020 году», «О реорганизации дирекции Союза строителей Томской области и разное.

Вёл заседание президент Союза Сергей Викторович Звонарёв. Он сказал:

– Несколько дней назад мы направили всем вам развернутый отчёт о нашей работе за прошедший год и приложение к нему. Полагаю, вы все с ним ознакомились. Есть ли необходимость делать сообщение по этому вопросу?

Если нет, вношу предложение приступить к его обсуждению. В ходе выступлений прошу давать оценку тому, что сделано, что не сделано, вносить предложения на что, на ваш взгляд, необходимо обратить внимание в текущем году.

Директор ООО «Томскремстройпроект» Виталий Малащук:

– Вношу предложение информацию об итогах работы органов управления Союза строителей Томской области за 2019 год принять к сведению. В целом сделано немало. И, все-

таки, предлагаю вернуться к формату проведения расширенных заседаний совета Союза строителей Томской области не реже 1 раза в квартал. Определить рассмотрение конкретных вопросов, составить план на год, расписать ответственных за выполнение мероприятий. Приглашать на заседание представителей органов власти. Нас сейчас особенно волнуют проблемы ценообразования. Надо привлечь к этому внимание. Посмотреть, как решается этот вопрос в других регионах. Привлечь депутатский корпус. Среднего бизнеса в строительстве практически нет. По таким коэффициентам работать невозможно. Все это надо обсуждать всем вместе. Пригласить представителей прокуратуры.

Продолжение на 2 стр.

ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА

Стратегическое развитие Томской области

ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ СЕРГЕЙ ЖВАЧКИН ПРОВЁЛ ЗАСЕДАНИЕ РЕГИОНАЛЬНОГО СОВЕТА ПО СТРАТЕГИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ И ПРИОРИТЕТНЫМ ПРОЕКТАМ. ТЕМОЙ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА, КОТОРЫЙ ВОЗГЛАВЛЯЕТ САМ ГЛАВА РЕГИОНА, СТАЛИ ИТОГИ И ПЛАНЫ РЕАЛИЗАЦИИ НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ, А ТАКЖЕ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ПОСЛАНИИ ПРЕЗИДЕНТА РОССИИ ФЕДЕРАЛЬНОМУ СОБРАНИЮ.



– Удалось сделать многое, но не всё, – сказал губернатор Сергей Жвачкин, открывая заседание совета, в котором приняли участие его заместители и мэр Томска. – В прошлом году по объективным причинам мы не смогли построить три детских сада и сельскую школу. Напомню, президент в Послании Федеральному Собранию заострил внимание на безоговорочном решении задач по своевременному строительству детских садов. Глава региона уточнил, что речь идёт о Корниловской школе в Томском районе и детских садах в Зырянском, Кожевниковском и Шегарском районах. Он поручил своему заместителю по строительству и инфраструктуре Евгению Паршуто вместе с муниципалитетами усилить работу по отбору земельных участков под строительство будущих объектов социальной сферы.

– Эта проблема остро стоит в областном центре, – сказал Сергей Жвачкин мэру Томска Ивану Кляйну. – Каждый чиновник должен самым серьёзным образом отнестись к решению возможности строительства на конкретной территории и в заданные сроки. При возникновении проблем – оперативно их решать. Перенос сроков больше недопустим. Заместитель губернатора по экономике Андрей Антонов сообщил, что в прошлом году на национальные проекты направлены 10,3 миллиарда рублей (94% от плана). Полностью выполнены планы по проектам «Безопасные и качественные автомобильные дороги»,

«Малое и среднее предпринимательство и поддержка предпринимательской инициативы», «Культура». На 95% исполнены «Образование», «Цифровая экономика», «Жильё и городская среда». На 90% – «Здравоохранение» и «Демография». О мерах по достижению целевых показателей на заседании совета рассказали заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре Евгений Паршуто, заместитель губернатора по социальной политике Иван Деев, заместитель губернатора по промышленной политике Игорь Шатурный, заместитель губернатора по агропромышленной политике и природопользованию Андрей Кнорр. Глава региона напомнил, что в 2020 году финансирование национальных проектов составит 12,6 миллиарда рублей, из которых 6,5 миллиарда – средства федерального бюджета. Количество объектов капитального строительства по нацпроектам увеличится до 29 (10 – переходящие объекты с 2019 года, 14 новые, 5 – сопутствующие). Отдельное внимание губернатор уделил реализации Послания президента России Федеральному Собранию 15 января. – Глава государства в своем Послании не только сделал акцент на необходимости полного выполнения национальных проектов, но и поставил новые задачи, – подчеркнул Сергей Жвачкин. – Прошу вас организовать в своих блоках эффективную работу по их исполнению. Помните: мы с вами несём за это персональную ответственность.

Окончание на 2 стр.

Медаль «Строительная слава» вручена Дмитрию Лизунову

13 февраля Дмитрию Сергеевичу Лизунову – директору ООО «Юридическая фирма «LL.C-право» – была вручена награда Российского Союза строителей – медаль «Строительная слава».

В этот день Дмитрий Сергеевич отмечал юбилейный день рождения. Его тепло поздравили вице-президент Союза строителей Томской области Михаил Григорьевич Рутман и Юрий Вениаминович Иванов, отметившие большой вклад юбиляра и коллектива юридической фирмы в развитие строительной отрасли региона.

Фото А.НИКОЛАЕВА



ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

Из юристов в
директора стр.2

На Кавказе было
«жарко»... стр.3

Честно выполнил
долг... стр. 4

Пришли строители и
создали сказку стр.5

В честь дня защитника
Отечества стр. 11

ГОРДОСТЬ ООО «ГК КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ»

10 ФЕВРАЛЯ ДИРЕКТОР ЗАО «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ» ВИТАЛИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ СЕРЕБРЯКОВ ОТМЕТИЛ 45-Й ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ. С ЭТОЙ ЗНАМЕЧАТЕЛЬНОЙ ДАТОЙ ЕГО ТЕПЛО ПОЗДРАВИЛО РУКОВОДСТВО ООО «ГРУППА КОМПАНИЯ «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ», КОЛЛЕГИ, ДРУЗЬЯ И РОДНЫЕ.

Уважаемый

Виталий Геннадьевич!

Примите наши наилучшие пожелания в честь вашего 45-летия!

17 лет Вы отдали строительной отрасли, прошли путь от начальника юридического отдела до директора ЗАО «Карьероуправление», снизили авторитет и уважение в трудовом коллективе.

Желаем новых трудовых успехов, счастья, здоровья и благополучия!

Коллектив ООО «ГК Карьероуправление».

Он родом из Стрежевого. Здесь окончил школу, приехал в областной центр и поступил в Томский государственный архитектурно-строительный университет. Отучился полгода и перевёлся в Томский экономико-юридический институт. Получил юриди-



ческое образование и проработал несколько лет в налоговых органах и органах пенсионной системы. В 2003 году пришел в «Карьероуправление» и возглавил юридическую службу предприятия. С тех пор и по сей день Виталий Геннадьевич тесно работает с генеральным директором ООО «ГК Карьероуправление» Екатериной Мефодиевной Собканюк, главным инженером Виктором Андреевичем Головановым, другими главными специалистами, начальниками отделов и цехов. В прошлом году

ему доверили возглавить коллектив ЗАО «Карьероуправление» – одно из подразделений холдинга.

– В нашем коллективе трудится более 60 специалистов, многие имеют немалый опыт работы и составляют костяк. На них я опираюсь в повседневной трудовой деятельности, – рассказывает Виталий Геннадьевич. – У нас действуют различные службы по добыче сырья, газовое хозяйство, технический и строительный надзор над строящимися объектами и т.д.

Из юристов – в директора

Он причастен к строительству многих объектов жилья, соцкультбыта, того же микрорайона «Северный парк». В управляющей компании «Левобережная» трудится юри-консультаем его жена – Екатерина Андреевна. Младший брат Дмитрий после окончания ТГАСУ уехал на Урал и работает начальником отдела по теплоснабжению в одной из ресурсоснабжающих организаций г. Екатеринбурга. Так что в семейном кругу тема строительства одна из самых главных. Виталий Геннадьевич выступает в роли главы трудовой династии Серебряковых.

Сын Кирилл решил получить другую специальность – он учится в Томском политехническом университете на факультете «Информационные технологии», которые постепенно входят в жизнь строительной отрасли.

За многолетний добросовестный труд Виталий Геннадьевич неоднократно поощрялся: его портрет висел на Доске почёта холдинга, он награждён почётной грамотой в честь 100-летия «Карьероуправле-

ния», такую же награду получил от областного департамента архитектуры и строительства.

– Мне повезло работать с таким отличным руководителем и организатором производства, как заслуженный строитель Российской Федерации, депутат Законодательной думы Томской области, президент Ассоциации СРО «Томские строители» Екатерина Мефодиевна Собканюк. Она делает всё, чтобы наша организация была добросовестным партнёром для муниципальных и государственных образований и многих организаций, проектировщиков, поставщиков стройматериалов, субподрядчиков, среди которых немало членов Союза строителей Томской области и Ассоциации СРО «Томские строители».

Праздник прошёл, наступили трудовые будни: заключение договоров, решение спорных вопросов, строительный и технический надзор и многое другое, что входит в круг обязанностей Виталия Геннадьевича Серебрякова. И он их выполняет на «отлично».

Так держать!

Александр МЕНЧИКОВ

В президиуме верховного совета

Начало на 1 стр.

Генеральный директор ООО «ГК Карьероуправление» Екатерина Собканюк:

– Сейчас идёт обсуждение Стратегии развития строительного комплекса РФ до 2030 года. У нас тоже есть документ, который был принят на заседании Законодательной Думы Томской области. Надо сравнить. Он уже устарел, его надо корректировать.

Надо составить на 1 полугодие 2020 года план рассмотрения конкретных вопросов. Сейчас особо волнует одна проблема – ценообразование. Надо хорошо подготовиться. Может быть, пригласить прокурора, чтобы он тоже выступил с информацией. Одна Юлия Павлова (директор по развитию ООО «ТЦС» – примеч. ред.) ничего сделать не сможет. Нам надо донести остроту этой проблемы до органов власти. Надо обязательно рассмотреть вопрос по историческим зонам. Становится очень сложно работать.

Вице-президент Союза Михаил Рутман:

– Отмечу большой объём проделанной работы. Поддерживаю предложения В.Н. Малащук, Е.А. Лизуновой и Е.М. Собканюк. К

рассмотрению проблемных вопросов нужно привлекать науку, учёных ТГАСУ. Надо думать, что делать со Стратегией развития строительного комплекса Томской области. Она безнадежно устарела.

Обязательно собираться членам верховного совета Союза строителей Томской области не реже одного раза в квартал. Президиум может собираться чаще. С решением по данному вопросу согласен, но надо доработать с учётом наших предложений.

Далее президент Союза С.В.Звонарев попросил дать комментарии и предложения в план работы на текущий год.

Виталий Малащук сказал, что предложенный план работы необходимо доработать, расписать ответственных лиц за его выполнение. Надо найти контакты с нашими депутатами в Государственной Думе, в Совете Федерации РФ, снабжать их информацией, которые они могли бы вносить на заседаниях.

Михаил Рутман выразил пожелание, чтобы президент нашего Союза не реже двух раз в год встречался с губернатором, как это делают в других регионах.

План работы в целом одобрить и доработать с учётом высказанных предложений.

По все рассмотренным вопросам были приняты решения.

В завершение заседания вице-президент Союза Михаил Рутман обратил внимание членов президиума на то, что в мэрии Томска, у руководства департаментов архитектуры и градостроительства, капитального строительства стоят лица, не имеющие хорошего профессионального опыта. С ними невозможно по-деловому решать вопросы. Заместитель мэра М.Г. Ратнер, которому поручено заниматься строительством, не имеет тоже специального образования. Этот вопрос надо ставить перед мэром.

Участники заседания поддержали М.Г. Рутмана в том, что к мэрии возникает очень много вопросов.

Сергей Звонарев, подводя обсуждение данной проблемы, сказал:

– Эти вопросы неоднократно ставились перед И.Г. Кляйном. Подобрать квалифицированных специалистов сегодня трудно. Буду встречаться с мэром, обязательно поговорим с ним об этом.

Текст и фото Александра МЕНЧИКОВА

НАЦПРОЕКТЫ

Будут новые объекты

В 2019 ГОДУ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ВОЗВЕДЕНЫ ОБЪЕКТЫ ПО НАЦИОНАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ «ДЕМОГРАФИЯ», «ОБРАЗОВАНИЕ», «КУЛЬТУРА», А ТАКЖЕ НАЧАЛОСЬ СТРОИТЕЛЬСТВО КРУПНОГО МЕДИЦИНСКОГО ОБЪЕКТА ПО НАЦПРОЕКТУ «ЗДРАВООХРАНЕНИЕ».

Как сообщил заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре Евгений Паршутто, данная работа продолжится и в 2020 году.

– В 2019 году построены и сданы в эксплуатацию две школы на 1 100 мест каждая в микрорайонах Солнечная Долина и Южные Ворота, причём вторая построена с опережением графика, – сказал вице-губернатор. – По нацпроекту «Здравоохранение» началось строительство хирургического корпуса областного онкодиспансера с поликлиникой на 200 посещений в смену. На объекте работает 40 человек и десять единиц техники. Залито уже почти 3 тысячи кубометров бетона, сейчас подрядчик приступил к монтажу перекрытий. По нацпроекту «Демография» в Томской области в прошлом году построено четыре детских сада. По нацпроекту «Культура» возведены два дома культуры в Верхнекетском и Кривошеинском районах, а также капитально отремонтирован клуб в поселке Самусь.

– По поручению губернатора Сергея Жвачкина мы приступили к разработке типовых про-

ектов домов культуры на 50-100 мест, – сказал Евгений Паршутто. – На 2020 год намечено строительство школы в Северном Парке – в новое здание по решению главы региона переедет Губернаторский Светленский лицей.

– Это объект на 1 100 мест, сейчас мы рассматриваем вариант строительства рядом с этой школой 25-метрового бассейна и корпуса под интернат, – пояснил заместитель губернатора. – Проект новой школы уже выполнен и находится на экспертизе. Старт работ намечен на март.

Кроме этого, продолжается строительство школы в Корнилове на 200 мест. Также 50 миллионов рублей из областного бюджета в 2020 году будет выделено на обследование школ, после которого специалисты сформируют реестр образовательных учреждений, нуждающихся в капитальном ремонте. В конце 2019 года по нацпроекту «Демография» началось возведение трех детских садов в Зырянском, Кожевниковском и Шегарском районах, они будут сданы в этом году. Ещё два детского сада до конца года строители сдадут в областном центре. Продолжается и начатое в 2019 году строительство новых корпусов дома-интерната для престарелых в Итатке, в двух корпусах уже началась внутренняя отделка. Помимо этого, в селе Тунгусово завершается возведение новых современных корпусов для детского дома-интерната.

tomsk.gov.ru

Стратегическое развитие Томской области

Начало на 1 стр.

Губернатор уточнил, что предварительно на исполнение поручений по итогам Послания в 2020 году Томской области потребуется полмиллиарда рублей. В первую очередь, это средства на горячее питание младшеклассников,

на развитие школьных пищеблоков, на ремонт 8 музыкальных школ и школ искусств. Глава региона поручил заместителям определить источники финансирования по каждой статье новых расходов. – Рассчитываю на вашу активную работу с отраслевыми ми-

нистерствами и ведомствами. Более того – введу систему оценки вашей эффективности, в которой одним из главных критериев будет объём привлеченных инвестиций федерального бюджета, – подчеркнул Сергей Жвачкин.

Tomsk.gov.ru

ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Томские власти поблагодарили ТДСК за перевыполнение плана по вводу жилья

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ИНФРАСТРУКТУРЕ ЕВГЕНИЙ ПАРШУТО ПОБЛАГОДАРИЛ ТОМСКУЮ ДОМОСТРОИТЕЛЬНУЮ КОМПАНИЮ ЗА ПЕРЕВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА ПО ВВОДУ ЖИЛЬЯ В 2019 ГОДУ.

— Я благодарю группу компаний ТДСК. Вы перевыполнили свой план по вводу жилья и дали возможность Томской области выполнить свой план. У нас — 100,4% по отношению к прошлому году, — сообщил Евгений Паршуту на январском строительном штабе по выполнению регионом национального проекта, который проводился в жилом районе Радонежском.

Вице-губернатор отметил, что в 2020 году в регионе сохраняется тенденция сокращения строительства многоквартирного жилья. Сейчас в активной фазе строительства находится не более 50 домов.

— Ситуация в 2019 году кардинально не поменялась. Поменялась она в части усиления давления на строительный комплекс и уменьшении источников финансирования. Все те тенден-



ции, которые были заложены измененным законодательством и запретом на долево строительство, они, к сожалению, усугубляются, — сказал участникам штаба вице-губернатор.

Генеральный директор ТДСК

Александр Шпетер выразил обеспокоенность тем, что единственная на сегодняшний день в Томске площадка комплексной жилой застройки площадью 32 гектара — микрорайон Радонежский — пока не имеет раскрытой

перспективы. Чтобы продолжать здесь строительство жилья через два года, когда проект будет реализован в своем первоначальном виде, и сохранить инвестиционный поток, необходимо активное участие городской власти.

— Мне кажется, ещё не использованы как возможности самой площадки, так и соседних территорий, где требуется реновация. И тогда у нас появилась бы возможность построить ещё несколько домов, — сказал Александр Шпетер.

Сейчас на берегу Томи началось строительство первого в Томске 25-этажного монолитного жилого дома, а также девятиподъездного панельного 17-этажного дома с двумя монолитными вставками. Самые крупные объекты ТДСК будут красивыми жилыми домами, которые могут стать знаковыми для города и продолжить благоустройство городской набережной.

О ходе работ в Радонежском доложил на заседании штаба

директор ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК» Виктор Носов. Введено в эксплуатацию 10 жилых домов — 3215 квартир общей площадью 172 тысячи квадратных метров. Плюс полторы тысячи квадратных метров нежилых помещений, 29 тысяч «квадратов» социальных объектов, в том числе два детских сада с ясельными группами и одна школа на 1100 мест. В микрорайоне появилось 17 новых объектов инженерной инфраструктуры, пять километров инженерных сетей и дорога по улице Береговой.

На 1 января 2020 года освоено 9 миллиардов 792 миллиона рублей инвестиций, в т.ч. с помощью ТДСК привлечено 7 млрд 921 млн рублей, бюджетных средств — 1 млрд 871 млн рублей.

По первоначальному проекту в Радонежском запланировано строительство 17 жилых домов на 4865 квартир общей площадью 260 тыс кв.м.

НИА-Томск

К ДНЮ ЗАЩИТНИКА ОТЕЧЕСТВА

На Кавказе было «жарко» в любую погоду

В КОЛЛЕКТИВЕ ООО «ЗКПД ТДСК» ТРУДИТСЯ НЕМАЛО МУЖЧИН, КОТОРЫЕ ПРОШЛИ АРМЕЙСКУЮ И ФЛОТСКУЮ ШКОЛУ В ВООРУЖЕННЫХ СИЛАХ РОССИИ. НА ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКЕ №2 РАБОТАЮТ ЧЕТВЕРО ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СИЛЬНОГО ПОЛА, КОМУ ВЫПАЛО СЛУЖИТЬ НА КАВКАЗЕ И УЧАСТВОВАТЬ В БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЯХ.

Представляем их: машинисты мостовых кранов Сергей Зверев, Дмитрий Лябик и Юрий Алексин, стропальщик Виктор Рауш. На предприятии они трудятся многие годы, успешно справляются с производственными заданиями, являются примером для молодых заводчан. И продолжателем боевых и трудовых подвигов своих дедов. Ведь по время службы на Кавказе было жарко в любую погоду.

Сергей Зверев родом из Новосибирска, срочную службу после окончания школы проходил в Республике Тыва. Вернулся на гражданку, немного поработал на одном из предприятий, а затем в военкомате заключил контракт и был направлен в Чечню. Служил в разведке, был награжден медалью «За службу на Кавказе».

Он не без гордости говорит: — У моего деда был дядя — не



кто-нибудь, а первый комендант рейхстага в Берлине, Герой Советского Союза Федор Матвеевич Зинченко — уроженец Кривошеинского района Томской области.

Дмитрий Лябик родился в Кривошеинском районе — на родине Ф.М. Зинченко. На военной службе не подвёл своего знаменитого земляка. После призыва в армию прошел учебные курсы в Омске, служил в Ульяновске рядовым воздушно-десантных войск. В его активе не один десяток прыжков с парашютом. На Кавказе также служил по контрак-

ту, четко выполнял приказы командования, имел поощрения за службу. Его дед в годы Великой Отечественной войны трудился и «ковал» Победу в тылу. Дмитрий Лябик своему 10-летнему сыну служит во всем примером.

Виктор Рауш — коренной томич. Окончил школу, был призван в армию. Срочную службу прошёл в Улан-Удэ. Добился хороших показателей в боевой и политической подготовке. Ему предложили контракт и службу на Кавказе. Он подписал его и в звании старшего сержанта — ко-

мандира спецгруппы — достойно нёс службу. Деды и бабушки Виктора Рауша в годы Великой Отечественной войны трудились в тылу. Сведения о них собирает 8-летняя дочь.

Юрий Алексин в селе Бакчар провёл детство. Здесь окончил школу. Получил повестку и был направлен на военную службу в Нижний Новгород. В полку прошёл курсы, и стал механиком-водителем самоходной артиллерийской установки САУ2СЗ. Также по контракту отслужил на Кавказе. За участие в боевых

действиях награждён медалью Суворова. На ЗКПД ТДСК он трудится 19 лет, воспитывает троих детей. Двое из них — 16 и 11 лет учатся в школе и радуют папу хорошими отметками. Третьему ребёнку исполнился один год. Он пока ещё дома с мамой, появится место в детских яслях — будут туда возить.

Вот такие мужчины трудятся на промплощадке №2 ЗКПД ТДСК. Они по праву заслужили самые добрые слова в День защитника Отечества.

Текст и фото Александра МЕНЧИКОВА

КАК СООБЩИЛ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ИНФРАСТРУКТУРЕ ЕВГЕНИЙ ПАРШУТО, В РАМКАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЁ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЁ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА» В 2019 ГОДУ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 439 ТЫСЯЧ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ЖИЛЬЯ.

Выполнен план по вводу жилья

— На старте нацпроекта перед нами стояла задача ввести 531 тысячу «квадратов» жилья за год, однако затем для Томской области, как и для ряда других регионов России, данный показатель был сни-

жен, — пояснил вице-губернатор. — По новым параметрам мы должны были ввести жилья не меньше, чем в 2018 году, и мы эту задачу выполнили. Таким образом, в 2019 году в Томской области план полностью исполнен: введено в эксплуатацию

256 тыс. кв. м жилья в многоквартирных домах и 183 тысячи «квадратов» в индивидуальных жилых домах. Больше всего жилья введено в областном центре — 199 тыс. кв. м.

— В 2020 году по национальному проекту Томской обла-

сти предстоит сдать 591 тысячу квадратных метров жилья, в том числе 370 тысяч «квадратов» в многоквартирных домах (МКД), — сказал Евгений Паршуту. По данным департамента архитектуры и строительства Томской области, в этом году строительные работы будут идти на 31 МКД.

DEPSTROY

ГОРДОСТЬ ООО «ТОМСКРЕМСТРОЙПРОЕКТ»

Честно выполнил интернациональный долг

8 ФЕВРАЛЯ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ ГЕРАСИМЕНКО – МАШИНИСТ АВТОМОБИЛЬНОГО КРАНА ООО «ТОМСКРЕМСТРОЙПРОЕКТ», ВОИН-ИНТЕРНАЦИОНАЛИСТ – ПРИНИМАЛ ПОЗДРАВЛЕНИЯ ОТ РУКОВОДСТВА, ПАРТНЁРОВ И РОДСТВЕННИКОВ В СВЯЗИ С ЮБИЛЕЙНЫМ ДНЁМ РОЖДЕНИЯ.

В трудовом коллективе Александра Николаевича очень хорошо знают, как передовика производства, одного из лучших специалистов своего дела, активного участника строительства и реконструкции многих образовательных, дошкольных, социальных и культурных объектов города Томска. В прошлом году наша газета рассказывала, как Александр Герасименко со своими товарищами в короткий срок восстановил после пожара жилой дом на Вавилова, что в Академгородке. Затем участвовал в реконструкции школы №53 в конце Иркутского тракта. За 17 лет работы в компании было сделано так много доброго и красивого, что всего не перечислишь.

Знают его, как отзывчивого товарища, хорошего наставника, просто человека, готового прийти на помощь. Как это было в 1983 году, когда он с тысячей других молодых россиян поехал в Афганистан, оказать интернациональную помощь народу этой страны.

Отец Николай Никитич – водитель с большим стажем, говорил ему:

– Я армейскую ляжку тянул три года, возмужал, приобрёл много друзей, вот и ты послужи на благо людей. Станешь мужчиной, опорой для нас и своей семьи. Надо продолжить семейные традиции, не подвести дядю, который воевал на фронтах Великой Отечественной войны.

В то время Александр Николаевич после окончания 8 классов школы №1 на улице Пирогова, учебы в специализированном городском профессионально-техническом училище №2 получил образование по строительным специальностям: водитель и автокрановщик. Попав в учебную роту, с удовольствием освоил новые марки автомашин: Урал, ЗИЛ, УАЗ. А потом маршем последовали до



Служба была нелегкой, нередко при перевозке людей, оружия, продовольствия попадали под обстрел.

Кабула. В автомобильном взводе служило 30 водителей, а входил он в батальон, где было 300 человек, среди них встречались и земляки.

– Понятно, служба была нелегкой, нередко при перевозке людей, оружия, продовольствия попадали под обстрел. Самой тяжелой была поездка в Кандагар. Туда следовала большая колонна автомашин. Я перевозил продукты, а также дрова для приготовления пищи и горячей воды. Не удивляйтесь, тогда дрова ценились высоко, как консервы, тушенка, хлеб, крупы и медикаменты. Душманы нас обстреливали из разных видов вооружения, когда въехали большое горное ущелье. Тут невольно вспомнишь бога и маму, которая в каждом письме писала, что молится ему за моё и моих товарищей здоровье. В той поездке наша колонна понесла немалые потери, мне же повезло: в бортах было много дыр, но машина не пострадала.

В 1985 году гвардеец со многими знаками отличия и наградами правительства Демократической Республики Афганистан вернулся в родной Томск. И начались трудовые будни, а боевые оставались в памяти, с пере-

пиской с товарищами по службе те дни всплывали вновь и вновь. Эта беседа с Александром Николаевичем проходила в про-рабском вагончике на территории памятника регионального значения – двухэтажного красивого здания из красного кирпича на улице Пушкина №61/1.

– Последние 7 лет Александр Герасименко управляет автокраном «Галичанин». За техникой следит внимательно и с любовью, как, наверное, ухаживает за женой, дочкой и внуком, – рассказывает начальник участка Александр Мясин. – Его автокран с 40-метровой стрелой побывал на десятках разных строек. И никогда не подводил товарищей по работе. Видно, высокая ответственность, взаимовыручка стали его постоянными попутчиками с афганских событий.

Александр Николаевич считает себя счастливым человеком. После работы спешит домой, где ждут любимая жена Алевтина Михайловна и дочка Анна. Они – медработники. Любит играть с внуком Костей, которому 3,5 года, но уже просится сесть за руль автомобиля «Лада». И возможно со временем станет таким же отличным водителем и автокрановщиком, как его любимый дедушка Александр Николаевич Герасименко – гордость семьи и трудового коллектива ООО «Томскремстройпроект».

А. НИКОЛАЕВ

ДОРОГИЕ ТОВАРИЩИ!

23 февраля – День защитника Отечества – всенародный праздник!

От всей души шлём ветеранам Великой Отечественной войны, вооружённых сил страны и строительного комплекса, строителям, проектировщикам, изыскателям, работникам строительной индустрии, преподавателям ТГАСУ, мастерам производственного обучения средних специальных учебных

заведений самые наилучшие пожелания в честь Дня защитника Отечества.

Вы достойно воевали, защищали рубежи нашей Родины, несли службу на море, в воздухе и на суше. И так же достойно работаете на благо развития строительного комплекса, всей Томской области.

Желаем всем большого счастья, сибирского здоровья, мира и спокойствия, домашнего уюта, исполнения всех желаний.

Иван ОШКИН,
председатель обкома профсоюза работников строительства и ПСМ,
председатель совета ветеранов строительного комплекса Томской области

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ, КОЛЛЕГИ!

Примите самые искренние поздравления с праздником мужества и героизма воинов России – Днём защитника Отечества!



верны традициям старшего поколения, вносят весомый вклад в успешную работу строительного комплекса Томской области.

23 февраля мы чествуем ветеранов Великой Отечественной войны, участников локальных войн, всех, прошедших армейскую и флотскую школу.

Сегодня многие из Вас успешно трудятся на строительных площадках, в проектных мастерских, на производстве строительных материалов, на возведении мостов и дорог, обучают студентов. Защитники Отечества

Пусть этот день станет для всех праздником надежды, удачи, оптимизма, веры в светлое будущее!

Успехов Вам во всех добрых делах и начинаниях, отличного праздничного настроения!

Счастья, здоровья и благополучия Вам, членам ваших семей!

Сергей ЗВОНАРЕВ,
президент Союза строителей Томской области

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

От всей души поздравляю Вас с праздником мужества, чести и доблести – с Днём защитника Отечества!



ного, будь то дом, семья, взаимоотношения...

Желаю вам, дорогие наши мужчины, здоровья, успехов во всех начинаниях, счастья и благополучия!

Екатерина СОБКАНЮК,
президент Ассоциации СРО «Томские строители»,
директор группы компаний «Карьероуправление»,
депутат Законодательной думы Томской области,
заслуженный строитель Российской Федерации.

УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ И ВЕТЕРАНЫ СТРОЙКОМПЛЕКСА!

Коллектив департамента архитектуры и строительства Томской области от всей души поздравляет вас с праздником мужества и героизма воинов России – Днём защитника Отечества!



брого здоровья и счастья вам и членам ваших семей.

Успехов вам во всех добрых делах и начинаниях, отличного праздничного настроения!

Дмитрий АССОНОВ,
начальник департамента архитектуры и строительства Томской области

Примите самые наилучшие пожелания мира и спокойствия, оптимизма и благополучия, до-

СПРАЗДНИКОМ, МУЖЧИНЫ!

23 февраля наша страна традиционно отмечает День защитника Отечества, один из важнейших праздников в календаре россиян. Первоначальное значение его, как даты рождения Красной армии, давно отошло на задний план. Теперь этот день стал общенародным праздником всей «сильной половины» населения России, настоящих мужчин, крепких мужиков, для которых ответственность, надёжность, самодисциплина, забота о будущем своей семьи и Родины являются основными жизненными принципами.



ших тяготы армейской и флотской жизни и посвятивших свою жизнь созданию. Их крепкими руками воздвигнуты мосты, дороги, микрорайоны, самые разные объекты – важные в жизни томичей.

Уважаемые мужчины, коллеги!

Сердечно поздравляю вас с праздником! Желаю крепкого здоровья, согласия в семье, мужества в принятии смелых решений, силы воли для их осуществления, стабильной работы и удовлетворения от её результатов.

Александр БАРТЕНЕВ,
почётный строитель России

В строительном комплексе трудится немало настоящих мужчин, успешно преодолев-

НАЦПРОЕКТ «КУЛЬТУРА»**ООО «АСИНОЖИЛСТРОЙ»****Пришли строители и создали сказку**

8 ФЕВРАЛЯ ГЛАВА КРИВОШЕИНСКОГО РАЙОНА СЕРГЕЙ ТАЙЛАШЕВ ВРУЧИЛ ДИРЕКТОРУ КОМПАНИИ «АСИНОЖИЛСТРОЙ» АНАТОЛИЮ МАРТЫНОВУ БЛАГОДАРНОСТЬ РАЙОННОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ЗА ВВОД НОВОГО ДОМА КУЛЬТУРЫ В СЕЛЕ ПУДОВКА. В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ОДНИМ КУЛЬТУРНЫМ ОБЪЕКТОМ СТАЛО БОЛЬШЕ.

В свою очередь Анатолий Николаевич передал главе Пудовского сельского поселения Юрию Севостьянову символический клуб.

– Когда в феврале прошлого года начиналось строительство – вспомнил Юрий Севостьянов, – мы стояли на ровной площадке в 30-градусный мороз. С трудом верилось, что в столь короткий срок здание будет построено. Но пришёл опытный человек со своими строителями и создал для нас сказку. Давайте уважать труд строителей и людей, которые здесь будут работать.

Глава Красноярского сельского поселения Андрей Коломин признался в «белой» зависти своему коллеге из Пудовки:

– Хорошо, что на территории района появился большой культурный современный центр. Надеюсь, что и на территории Красного Яра со временем появится такой же. Нельзя не восхищаться застройщиком, который взял на себя смелость, ответственность и мужество, вложил собственные средства в строительство, и возвёл аккуратное и уютное здание.

Анатолий Мартынов позже рассказал, что ему после таких высказываний, а также благодарных слов простых жителей Пудовки и близлежащих населённых пунктов стало так хорошо на душе, что забылись все тревоги, бессонные ночи и захотелось творить для селян новое, красивое, несущее культуру в массы.

На символическом ключе от нового дома культуры оставили свои автографы почётные гости праздника заместитель губернатора по агропромышленной политике Андрей Кнорр, депутат Законодательной думы Томской области Паруйр Яврумян, начальник областного департамента по культуре Павел Волк, глава Кривошеинского района Сергей Тайлашев и Анатолий

Мартынов. Этот подарок занял достойное место среди экспонатов музея, изделий декоративно-прикладного искусства.

На сцене сменяли друг друга творческие коллективы села Пудовка, Кривошеинского и других районов, областного центра. Зрители их поддерживали дружными овациями, а в перерывах между музыкальными номерами вели разговор, какие фильмы посмотрят в первую очередь в кинозале на 100 мест, в какие кружки запишут своих детей и внуков.

Жаль, что на этом празднике смогли побывать только директор компании и мастер строительного-монтажных работ Александр Ванюшин, для которого это был первый крупный объект. Главный инженер Евгений Мартынов, также приложивший немало усилий на этой стройке, был на другом объекте – сроки поджимали.

А сколько их построила компания «Асиножилстрой», никто не возьмётся подсчитывать.

Так вышло, что 19 февраля Анатолий Николаевич отмечал свой 63-й год рождения. Поздравления поступили от коллег и друзей, среди которых



директора и педагога новых клубов Берегаево Тегульдетского района, Пудовки и Клюквинки Верхнекетского района. Кстати, там готовятся в начале мая провести торжественное открытие нового очага культуры на севере Томского края.

К возведению этих и других объектов национального проекта «Культура» причастны многие сотрудники компании. Не случайно, в день рождения «капитан» этого «корабля» под названием «Асиножилстрой» получил поздравительный адрес

Союза строителей Томской области, группа работников была награждена почётными грамотами. В числе награждённых начальник ПТО Елена Скубиеня, главный бухгалтер Валентина Ляховская, бухгалтер Любовь Воробьева, диспетчер Татьяна Насриева, производитель работ Андрей Беляев, мастер СМР Алексей Носков и крановщик Анатолий Сидоров. Их вы видите на снимке. На втором фото запечатлен момент передачи символического ключа.

Н.АЛЕКСАНДРОВ**ГУБЕРНАТОРСКАЯ ИПОТЕКА****83 семьи приобрели по ней жильё**

– С 2018 ГОДА ЗА ГУБЕРНАТОРСКОЙ ИПОТЕКОЙ ОБРАТИЛИСЬ 117 СЕМЕЙ РЕГИОНА, 83 ИЗ НИХ УЖЕ ПОЛУЧАЮТ ДАННУЮ МЕРУ ПОДДЕРЖКИ, – СООБЩИЛ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ИНФРАСТРУКТУРЕ ЕВГЕНИЙ ПАРШУТО.

Проект «Губернаторская ипотека» появился в Томской области по инициативе главы региона Сергея Жвачкина. Он направлен на частичное возмещение процентной ставки либо частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам.

– Лидером по сделкам в рамках губернаторской ипотеки яв-

ляется Томский район: 47 квартир по программе собственники купили в мегарайоне «Южные Ворота», ещё 12 – в микрорайоне «Северный Парк», – уточнил Евгений Паршутто. – В Томске льготным ипотечным продуктом воспользовались 20 семей, они приобрели квартиры в микрорайоне «Радонежский». Ещё четыре семьи смогли купить квартиры в северском микрорайоне «Ясный».

В 2019 году финансирование проекта со стороны областного бюджета составило 8,1 миллиона рублей. В 2020 году на эти цели заложено 5 млн рублей, однако если продукт будет востребован жителями, его финансирование может увеличиться.

– В этом году в Томской об-

ласти также появится сельская ипотека – это продукт, предложенный Россельхозбанком, – добавил Евгений Паршутто. – Для Томской области в 2020 году от этого банка будет доступно пока 60 таких кредитов под три процента годовых, их можно использовать для покупки жилья в сельской местности – как в многоквартирных домах, так и в индивидуальных. Он подчеркнул, что губернаторская ипотека будет сочетаться с другими льготными ипотечными программами.

Подробные условия предоставления «Губернаторской ипотеки» опубликованы на сайте департамента архитектуры и строительства Томской области.

DEPSTROY**СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ»****Общее собрание намечено на 17 марта**

ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ» ПО ИТОГАМ РАБОТЫ В ПРОШЛОМ ГОДУ СОСТОИТСЯ 17 МАРТА 2020 ГОДА В КОНГРЕСС-ЦЕНТРЕ «РУБИН».

Такое решение было принято на заседании совета СРО «Томские строители», прошедшем 11 февраля. Также было решено согласовать повестку дня общего собрания. Организация по подготовке и проведению общего собрания возложена на дирекцию СРО.

Дирекция СРО

75 ЛЕТ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Нагрудный знак вручен Сергею Овсянникову

13 февраля почётный строитель России, председатель совета Ассоциации СРО «Томское проектное объединение», доктор технических наук, профессор, заведующий кафедрой «Архитектура гражданских и

промышленных зданий» Томского государственного архитектурно-строительного университета Сергей Николаевич Овсянников принимал поздравления по случаю вручения ему нагрудного юбилейного знака «75

лет Томской области».

Награду по поручению губернатора Томской области вручили вице-президент Союза строителей Томской области Михаил Григорьевич Рутман и директор Союза Юрий Вениаминович Ива-

нов.

Сергея Николаевича (на снимке в центре) тепло поздравили сотрудники кафедры. 13 февраля 71-й день рождения отмечал кандидат технических наук, доцент кафедры «АГиПЗ»

Владимир Сергеевич Гвоздяков (на снимке крайний справа). Он в 1987-1997 годы возглавлял коллектив кафедры. Это были самые трудные для высшего образования годы.

Текст и фото Н.Александрова



ИТОГИ 2019 ГОДА

План по расселению выполнен

ПРОЕКТ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТОЙЧИВОГО СОКРАЩЕНИЯ НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЁ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА» В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ВЫПОЛНЕН НА 100 ПРОЦЕНТОВ.

В 2019 году расселение жилья в рамках нацпроекта вели Асиновский, Чаинский районы и город Томск. С учётом федерального и областного финансирования регион направил на эти цели свыше 795 миллионов рублей.

В Асиновском районе программа полностью исполнена, новые квартиры получили 25 человек. В Чаинском районе расселению подлежало шесть квартир, здесь программа также реализована на 100 процентов, – сказал вице-губернатор Евгений Паршуту. – В Томске по нацпроекту предстояло расселить 312 жилых помещений, для этого приобретено 143 квартиры и заключено 169 соглашений по выплатам компенсаций собственникам за аварийное жильё.

Таким образом, по итогам первого года реализации нацпроекта «Жильё и городская среда» Томская область успешно выполнила план по расселению аварийного жилья.

Люди, долгие годы ютившиеся в непригодных для проживания квартирах, переехали в комфортное, а главное безопасное жильё, – подчеркнул Евгений Паршуту. – За этим стоит слаженная работа строи-

телей, органов исполнительной власти, муниципалитетов, и она продолжится в 2020 году.

Следующий этап расселения жилья по нацпроекту помимо Томска затронет также Томский и Кargasокский районы. На эти цели регион получит из Федерации 477,7 миллиона рублей.

Depstroy

430 квартир обманутым дольщикам

В ушедшем году в Томске введены в эксплуатацию три проблемных объекта: по переулку Кедровому, 34; переулку Нижнему, 47 блок Д; а также по улице Нефтяной, 15. Такие данные привёл заместитель губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Евгений Паршуту.

Восстановлены права и законные интересы 430 участников долевого строительства, – отметил вице-губернатор. – В 2019 году на субсидии организациям, достраивающим проблемные объекты, из регионального бюджета направлено почти 134 миллиона рублей».

Также 2,14 миллиона рублей бюджет выделил в качестве субсидий для ЖСК на технологическое присоединение строящихся проблемных многоквартирных домов (МКД), ещё 2,18 млн руб. региональная казна возместила дольщикам за аренду жилья на период достройки домов.

В 2020 году на эти цели в бюджете Томской области предусмотрено 139,1 млн рублей. В этом году в Томске планируется ввести проблемные объекты по улице Большой Подгорной, 46 и переулку Нижнему, 49.

– Перечень остальных запланированных к вводу долгостроев и их очередность определит новая структура – региональный фонд по достройке проблемных объектов, который появится в Томской области по решению губернатора Сергея Жвачкина. Фонд позволит полностью перевести решение проблем обманутых дольщиков с муниципального на региональный уровень и привлечь федеральное финансирование, – сказал Евгений Паршуту, уточнив, что фонд начнёт работу весной 2020 года.

Кроме того, сообщил вице-губернатор, в 2020 году в Томской области могут появиться первые объекты долевого строительства с использованием эскроу-счетов. Так, через систему проектного финансирования на улице Пушкина в Томске планируется возведение жилого комплекса «Михайловский парк».

Depstroy



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ

Рассмотрена концепция нового микрорайона на улице Мокрушина

В АДМИНИСТРАЦИИ РЕГИОНА СОСТОЯЛОСЬ ПЕРВОЕ В 2020 ГОДУ ЗАСЕДАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА ПРИ ГУБЕРНАТОРЕ.

Участники обсудили концепцию проекта планировки нового жилого микрорайона, ограниченного улицами Мокрушина, Континентальной и Коларовским трактом. Инвестором проекта стал предприниматель Ринат Аминов. Концепцию проекта планировки подготовили архитектурное бюро «Стиль» и ООО «Бим Инжиниринг».

По предложению архитекторов, на территории в 32 гектара планируется построить семь жилых кварталов с дворами без машин. Ожидается, что жители микрорайона станут 8 тысяч человек (3 280 квартир сегментов «эконом» и «эконом плюс»). Социальную инфраструктуру обеспечит школа на 1 100 мест и два детских сада по 250 мест каждый.

Наземные и подземные автостоянки планируется организовать за пределами жилой зоны – всего около 2,9 тыс. машиномест. Также территории предусмотрены на территории микрорайона 1,4 гектара под строительство торгового центра.

Проектом предусмотрено и благоустройство микрорайона. Так, свыше 35% территории будет отдано под зеленые насаждения и газоны. По за-

мыслу архитекторов, микрорайон будет разделен пешеходной зоной, вдоль которой на первых этажах домов будут работать кафе, магазины и другие организации сферы услуг.

Члены градсовета отметили, что необходимо проработать транспортную доступность микрорайона, плотность его застройки и инженерную инфраструктуру. Инвестор продолжит работу над проектом.

– Наша главная задача – последовательное увеличение объёма ввода жилья на территории Томской области по нацпроекту «Жильё и городская среда», – сказал заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре Евгений Паршуту. – Поэтому на заседаниях градостроительного совета в 2020 году мы рассмотрим новые и откорректированные документы территориального планирования районов комплексного жилищного строительства. Необходимо создать резерв проектной документации для жилых и общественных зданий. Это позволит устранить дефицит современного комфортного жилья и даст возможность жителям приобретать квартиры из широкого спектра предложений с максимальным учётом требований к жилью и комфортной среде, – резюмировал Евгений Паршуту.

Tomsk.gov.ru

ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА

В Росавтодоре утвердили четвертый этап стройки

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ ЗАЩИТИЛА В РОСАВТОДОРЕ ФИНАЛЬНЫЙ, ЧЕТВЕРТЫЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА ДВУХУРОВНЕВОЙ ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ С ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГОЙ ТАЙГА - ТОМСК НА 76-М КМ.

Как сообщил заместитель губернатора по промышленной политике Игорь Шатурный, на завершение в 2020 году строительства транспортной развязки с тоннельным пересечением под железной дорогой на участке от Коларовского до Богашевского тракта правительство России выделило региону из федерального бюджета еще полмиллиарда рублей.

– Благодаря поддержке федеральным центром инициативы губернатора Сергея Жвачкина Томская область получила

на строительство стратегически важного объекта из федерального бюджета уже 1,66 миллиарда рублей. В 2017 году поступил первый транш на 100 миллионов рублей, в 2018-м – ещё на 300 миллионов, в 2019-м – 760 миллионов и в 2020-м – 500 миллионов рублей. Строительство развязки находится на личном контроле губернатора, – подчеркнул Игорь Шатурный.

В 2019 году специалисты областного дорожного ремонтно-строительного управления (ДРСУ) завершили весь комплекс работ по подготовке к строительству тоннеля. Для этого дорожники построили основной ход и перенаправили транспортный поток по новой дороге через путепровод, пере-



крыли старый участок автодороги в зоне строительства для проведения работ по устройству буронабивных свай. Также они обустроили съезды в тоннель, перенесли инженерные коммуникации российских железных дорог, проложили сети ливневой канализации, обустроили

очистные сооружения, переустроили водопроводные и канализационные коммуникации в зоне строительства.

– Полное выполнение в 2019 году плана третьего этапа позволит нам завершить строительство развязки в 2020 году. Все запланированные этапы последовательны и технически взаимосвязаны. В этом году дорожникам предстоят масштабные работы – построить тоннель под железной дорогой и соединить транспортную развязку с улицей Континентальной, – отметил Игорь Шатурный.

Напомним, проект транспортной развязки на 76-м километре железной дороги Тайга - Томск, которая соединит Богашевский тракт и мегарай-

он «Южные Ворота» в обход железнодорожного переезда на площади Южной, стартовал в 2017 году со строительства транспортного кольца на Коларовском тракте Томска. Дорожники расширили до четырех полос около 700 метров тракта и выполнили спрямление улицы Континентальной. Также они обустроили кольцевые примыкания к месту будущего тоннеля, который соединит Коларовский и Богашевский тракты.

В 2018 году построены четыре подпорных стенки, автодорожный путепровод и шумозащитный экран, произведен вынос кабельной канализации связи. Кроме того, подрядчик выполнил благоустроительные работы на «Тропе здоровья» в прилегающем лесном массиве Томска.

Tomsk.gov.ru

Отремонтировали 6 мостов и путепровод

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ В 2019 ГОДУ ПО НОВОЙ ОБЛАСТНОЙ ПРОГРАММЕ РЕМОНТА МОСТОВ НА ДОРОГАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТРЕМОНТИРОВАЛА ШЕСТЬ МОСТОВЫХ ПЕРЕХОДОВ И ОДИН ПУТЕПРОВОД.

Как сообщил на пресс-конференции 11 февраля, заместитель губернатора по промышленной политике Игорь Шатурный, стартовавшая в 2019 году программа ремонта мостов на региональных дорогах разработана по поручению губернатора Сергея Жвачкина. Глава региона поставил задачу каждый год ремонтировать не менее пяти мостовых сооружений. В минувшем году в программу ремонта было включено шесть мостовых объектов. В их числе

мосты через реки Берегай и Тюзинка в Тегульдетском районе, через реку Кинда в Кожевниковском районе, через реку Старица Оби в Шегарском районе, через реку Китат в Томском районе. Также в 2019 году начался ремонт моста через реку Юнжерка в Шегарском районе, который продолжится в 2020 году. Кроме того, произведен ремонт путепровода на первом километре объездной дороги Томска, поврежденного в результате дорожно-транспортного происшествия

– Областная программа ремонта мостов на дорогах общего пользования по поручению губернатора разработана на 2019-2021 годы, – отметил Игорь Шатурный. – После её завершения определим перечень объектов для ремонта на следующие три года.



И более 280 километров автодорог

КАК СООБЩИЛ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ПО ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКЕ ИГОРЬ ШАТУРНЫЙ, ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ В 2019 ГОДУ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ДОРОЖНЫХ ПРОЕКТОВ И ПРОГРАММ ОТРЕМОНТИРОВАЛА 280,5 КМ АВТОДОРОГ.

По национальному проекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги» в нормативное состояние дорожники привели 138,2 км улично-дорожной сети. Бюджет национального проекта превысил 2,72 миллиарда рублей, из них 1,82 млрд рублей выделены из федерального бюджета.

Финансирование губернаторской программы «Дороги» в 2019 году составило 547 миллионов рублей. Муниципалитеты отремонтировали 101 километр улично-дорожной сети и более 5,5 км пешеходных тротуаров в



90 населенных пунктах. В соответствии с национальными стан-

дартами дорожники обустроили 89 пешеходных переходов.

Еще 41,3 км региональных и межмуниципальных автомобильных дорог дорожники привели в нормативное состояние в рамках госпрограммы «Развитие транспортной системы в Томской области». На её финансирование в 2019 году из областного бюджета было выделено 290,2 млн рублей. Изношенное асфальтобетонное покрытие заменено на участках автотрасс Александровское - 35 км в Александровском районе, подъезд к селу Уртам в Кожевниковском районе, Томск - Каргала - Колпашево (подъезд к поселку Озерное) и подъезд к санаторию «Чажемто» в Колпашевском районе.

Ремонтные работы с применением гравийно-песчаных и щебеночно-песчаных смесей выполнены на участках автодорог Больше-Дорохово - Тегульдет (в Зырянском и Тегульдетском районах), село Молчаново - деревня Нижняя Федоровка (в

Молчановском районе), Каргасок - Средний Васюган (в Каргасокском районе), Первомайское - Белый Яр (в Первомайском районе), Парабель - Новиково - Кедровый (в Парабельском районе), Елгай - Хмелевка (в Кожевниковском районе), Могильный Мыс - Парабель - Каргасок (в Парабельском и Каргасокском районах), Кедровый - Гарь - Кёнга (в Бакчарском районе).

– В 2019 году общий бюджет дорожного фонда Томской области увеличился более чем на 70 процентов в сравнении с предыдущим годом и достиг 6,4 миллиарда рублей. Почти половину фонда составили федеральные вливания – 2,58 миллиарда рублей. Благодаря усилиям губернатора Сергея Жвачкина объём привлеченных федеральных средств вырос в сравнении с 2018 годом в два раза, – отметил Игорь Шатурный.

АВТОДОР

О госзакупках замолвили слово

В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ГОСЗАКУПКИ ИСПОЛЗУЮТ ПРЕДКВАЛИФИКАЦИЮ, НО ЛЕГЧЕ НЕ СТАНОВИТСЯ

В ДЕКАБРЕ 2019 ГОДА ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ ФАС РОССИИ МИХАИЛ ЕВРАЕВ ПРОВЁЛ ЛЕКЦИЮ О ГОСЗАКУПКАХ. МЕРОПРИЯТИЕ ПРОШЛО НА БАЗЕ ВЫСШЕЙ ШКОЛЫ ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ (РЭУ ИМ. Г.В. ПЛЕХАНОВА) НА ТЕМУ «СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГОСЗАКУПКАХ И АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНОЙ ПРАКТИКИ».

Михаил Евраев напомнил, что до 2004 года законодательство в этой сфере отсутствовало, а в 2004-2005 гг. был проведен 94-ФЗ, вступивший в силу с 1 января 2006-го. Он был прорывным, изменившим полностью жизнь и экономику в стране. Но как оказалось, никто не был готов к конкурентной среде, и закон вскрыл огромное количество отраслевых проблем, из-за которых невозможно работать. А госзаказ затрагивает любую сферу деятельности со своей спецификой, которую тот закон не мог учитывать.

Реформа шла очень быстро вместе с меняющимся законом. И когда зашла речь о едином портале и электронных аукционах, в стране никто не понимал, что это такое. Отсутствовали уполномоченные органы, и все были самостоятельными отдельными заказчиками, не умеющими формировать требования к товару. В один момент порвались телефонные связи, принятые испокон веков в нашей стране, и начался негатив, который вылился в отмену 94-ФЗ.

При этом новый закон изобретать не стали, а сделали «кальку» с отмененного и назвали его 44-ФЗ, где поменяли местами слова, назвали не «госзаказ», а «госзакупки», но стало только хуже. Страна пережила второй стресс – новый закон в исковерканном варианте, причем многие вещи были утеряны, а то, что дописали, весной 2019 года, убрали. Из-за нового документа большое количество людей попало под уголовную ответственность.

Заместитель руководителя ФАС отметил, что, наконец, во всех регионах появились уполномоченные органы, хотя в некоторых – только пару лет назад. Причём самые умные организовали такие органы и для муниципалитетов, однако на федеральном уровне таких органов нет.

Сегодня же перед ФАС стоят задачи совершенствования законодательства и наведение порядка с правоприменительной практикой в госзакупках. Поэтому весной этого года был принят 71-ФЗ, который убрал многие «тяжелые» вещи, например, планирование и подписи различных экспертиз. Кроме того, удалось разорвать цикличность торгов – если на них никто не пришёл, то после проведения повторных можно обратиться в ФАС за заключением контракта



с единственным поставщиком на условиях документации. И эту норму тоже нужно менять, поэтому в планах – убрать вторую процедуру, не мучая людей. Также появилась возможность заказчика заключать контракт со вторым лицом, если контракт расторгается – эта норма была в 94-ФЗ, но в 44-ФЗ пропала. А включение в реестр недобросовестных поставщиков сократилось с 10 до 5 рабочих дней. Причём если по вине заказчика или территориального управления ФАС информация предоставлена не вовремя, то в реестре компания будет находиться не 2 года, а минус тот срок, на который было затянато внесение.

Большая работа была проведена по исправлению ситуации в строительстве.

Раньше заказчики писали большие задания для компаний с огромным количеством ловушек, и до конца обычно никто не доходил. Поэтому в строительной сфере появилось множество организаций, которые специализировались именно на заполнении такой документации, чтобы убрать всех с торгов и оставить одну компанию. Для ликвидации этой ситуации в сфере строительства ввели только согласие участника на исполнение контракта на условиях проектно-сметной документации заказчика. И сразу истории с ловушками ушли в прошлое, а конкурентная среда стала жестче. Предполагается распространить эту меру и на остальные сферы закупок.

Как известно, 2 года назад 44-ФЗ ввёл специальные счета в банках для прохождения электронных аукционов. По словам Михаила Евраева, для чего это было сделано – неизвестно, потому что глупость редкая. Но из-за этого сегодня невозможно контролировать утечку конфиденциальной информации. Хотя можно было бы при подаче нового предложения со стороны любой компании, зарегистрированной в электронной информационной системе, на любой электронный аукцион, автоматически блокировать обеспечение поданной заявки. И сговариваться тогда станет невозможно.

Поэтому сейчас рассматривается сокращение времени

между окончанием подачи заявок на аукцион и самим электронным аукционом. В сфере строительства время сокращено до 4 часов, т.е. возможный сговор должен пройти за 4 часа. Планируется это время снизить до 2 часов, а в дальнейшем выйти на онлайн, чтобы сговор исчез совсем. Но так сделано пока только в сфере строительства – по остальным направлениям как было несколько дней, так и осталось.

Кроме того, в строительстве увеличился короткий аукцион – до 2 млрд рублей, а в остальных – до 300 миллионов и составляет не 15, а 7 дней. Однако, чтобы подать заявку и посчитать издержки и возможности исполнить контракт в строительной сфере – для крупных контрактов такого времени все-таки мало.

Также планируется ввести в нормативное правовое поле электронные магазины, на которых заказчики смогут приобретать товары всего за 1 день. Пока максимальная сумма будет составлять 3 млн рублей, а в дальнейшем она может стать любой, без ограничений. Время проведения таких закупок или коротких сессий по торгам будет исчисляться 6 часами, ещё в течение нескольких часов можно подать жалобу, и за 6 часов ФАС рассмотрит и выдаст разрешение. Товары будут привязаны к каталогам Минфина, а время процедуры – покрывать все часовые пояса. И это планируется сделать уже со следующего года.

Интересно, что для повышения экономической мотивации поставщиков ФАС предлагает ввести рейтинг деловой репутации предпринимателей. Он будет формироваться автоматически в ЕИС на основе данных о качественно исполненных контрактах за последние несколько лет. Причём такая компания должна иметь определенные преференции – например, предоставлять обеспечение по контракту не в установленном размере, а в 2-4 раза меньше.

Также ведомство планирует расширить функционал ЕИС, чтобы в ней велись все жалобы и вся претензионная переписка, а не в бумагах, телеграммах и письмах.

С ноября 2019 года уже запущено дистанционное рассмо-

трение жалоб для заказчиков с Дальнего Востока, а в конце января 2020 года опция будет доступна и для Сибирского федерального округа, в дальнейшем она распространится на все федеральные округа. Это сделано для того, чтобы регионам не нужно было ехать в Москву при больших суммах контракта.

Говоря о жалобах, Михаил Евраев не мог не затронуть тему профессиональных жалобщиков – недобросовестных организаций или частных лиц, которые подают жалобы на госзакупки для получения денежных средств за отзыв таких жалоб как от добросовестных участников, так и от заказчиков. Иными словами – шантажируют. Они всем известны, но привлечь их к ответственности нельзя. Для борьбы с ними существует система предквалификации, которая делится на универсальную и специальную.

Сегодня для того, чтобы выйти на торги по строительству и получить контракт, нужно было в течение последних 3 лет исполнить контракт на строительстве любого объекта на 20% от той стоимости, на которую претендуют. Это правило в строительной сфере работает для контрактов от 10 млн руб. – нельзя не имея опыта прийти на большой контракт. И эту меру опять-таки нужно распространять на все сферы.

Универсальную предквалификацию только предполагается ввести – если исполнить любой контракт в любой сфере, например, на 5 млн рублей, можно прийти на любой контракт также в любой сфере, превышающий эту сумму в 5 раз. При этом параллельно в законе будет прописано, что жалобу смогут подавать только те, кто соответствует требованиям этой универсальной предквалификации. Иначе говоря, для обжалования контракта на 100 млн руб. компания должна иметь выполненный контракт на 20 млн рублей, не имея его подать жалобу будет невозможно, а происходит такая процедура будет автоматически в ЕИС. При отсутствии лицензии, допуска СРО и т.д. – обжаловать торги автоматически будет нельзя. В результате большинство профессиональных жалобщиков уйдёт в прошлое, хотя наверняка будут те, кто подстроится под ситуацию. И эта норма будет введена в ближайшее время.

Кроме того, ФАС намерена усовершенствовать процедуру одностороннего расторжения контрактов для достижения баланса прав и интересов сторон. Сегодня, как известно, существует определенный дисбаланс в сторону заказчика, а предприниматель не может ничего сделать.

В 2018 году из 8 тысяч случаев расторжения в 43% заказчики расторгли контракты без оснований для этого. В результате предприниматели просто бояться приходить на торги, т.к. если

заказчик решит расторгнуть контракт, то компания автоматически потеряет и издержки по контракту, и обеспечение по нему – а это 20-30% от стоимости контракта. У предпринимателей отбивается все желание участвовать в госзаказе.

Михаил Евраев упомянул и тему применения механизмов импортозамещения. Сегодня существует 3 уровня поддержки: полный запрет – когда речь идёт о безопасности государства, правило «третий – лишний» – если 2 поставщика с российским товаром, тогда импортный не допускается до торгов, и преференция – приоритет российским товарам по отношению к импортным.

Между ними идет борьба, и российские компании пытаются закрыть рынок для всех. Однако это невозможно, иначе не будет конкурентной среды и потребности развиваться, что создаст почву для монополизации рынка и ухудшения товара и повышения цены.

Есть ещё одна острая тема, связанная с нацпроектами, – осуществление закупок объектов недвижимости в объёме требований закона. Деньги раздали регионам, на которые нужно срочно строить школы, сады, фельдшерские пункты и т.д. Одни строить начали, а другие сказали предпринимателям, чтобы те строили, а они потом выкупают, как у единственного поставщика. Это обход конкурентной процедуры и вопрос уголовной ответственности. По словам регионов, не поздно выдать деньги, и с них жестко требуют сроки по выполнению, причем субсидии дали на федеральном уровне, поэтому они имеют право на выкуп. А бывает, что объявляется аукцион на продажу в районе, к примеру, школы. А она там – одна-единственная. И это тоже пародия на аукцион.

В результате ФАС решила и довела до губернаторов отдельным письмом, что до 1 января 2020 года будет ориентироваться на Кодекс об административном правонарушении, после 1 января – на Уголовный кодекс. И в одной только Ульяновской области уже 7 таких уголовных дел.

Завершая лекцию, Михаил Евраев рассказал о правоприменительной практике – решение в однотипных ситуациях должно быть однотипное в любом территориальном управлении ФАС страны.

Для этого раз в месяц в режиме видео-конференц-связи проводится совещание с представителями территориальных управлений ведомства, региональных органов власти и муниципалитетов. Причём число участников достигает 1,5 тысячи человек, и разбираются актуальные вопросы госзаказа. И этот важный диалог планируется проводить на постоянной основе.

По материалам <http://ancb.ru>

ТОМСКСТАТ СООБЩАЕТ

Строительство: итоги 2019 года

СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ КАСИНСКИЙ – РУКОВОДИТЕЛЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОРГАНА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ – РАССКАЗАЛ НАШЕЙ РЕДАКЦИИ О ТОМ, КАК РАБОТАЛА СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ В ПРОШЛОМ ГОДУ.

– Сергей Викторович, завершился 2019 год, какие результаты достигнуты в строительстве?

– В Томской области за 2019 год объём работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», составил 55 миллиардов рублей, или 121,7% к уровню 2018 года. В прошлом году введено 439,2 тысячи квадратных метров жилья, в том числе без учёта жилых домов на участках для ведения садоводства – 436,7 тыс. кв. метров или 100% к уровню 2018 года.

Предприятиями построено 256,7 тыс. «квадратов» жилья, что на 20,5 тысячи или на 7,4% меньше прошлогоднего показателя.

Населением за счёт собственных и заёмных средств построено 182,5 тыс. кв. м, в том числе без учёта жилых домов на участках для ведения садоводства – 180 тыс. «квадратов», по сравнению с предыдущим годом ввод жилья увеличился на 12,7%.

Доля построенного населением жилья в общем вводе по области составила 41,6%.

Ввод жилья в городах и поселках городского типа составил 237,3 тыс. кв. м, в сельской местности – 201,9 тысячи. Динамика ввода жилья в муниципальных образованиях области характеризовалась тем, что за 2019 год его ввод увеличился в 15 из 19 муниципальных образований.

Существеннее всего увеличился ввод жилья в Зырянском (в 3,8 раза), Тегульдетском (в 2,7 раза) и Бакчарском (в 1,5 раза) районах. В то же время почти на треть сократился ввод жилья в Первомайском районе, а в городе Томске – на 10%.

Из объектов социальной сферы введены в эксплуатацию: – дошкольные образовательные организации на 490 мест;

– общеобразовательные организации на 2200 ученических мест;

– учреждение культуры клубного типа на 100 мест;

– санаторий на 150 коек;

– дом отдыха на 52 места.

За счёт нового строительства и реконструкции введены в действие производственные мощности:

– помещения для крупного рогатого скота на 2200 мест;

– 62 нефтяные скважины эксплуатационного бурения, 2 единицы разведочного бурения;

– по выпуску пиломатериалов годовой мощностью 2,9 тысячи кубических метров;

– по выпуску растительного масла мощностью 139 тонн переработки/сутки;

– по выпуску приборов кон-



От имени коллектива Томскстата сердечно поздравляю мужчин строительного комплекса Томской области с наступающим праздником Днём защитника Отечества.

Желаю удачи и творческой энергии в претворении в жизнь национальных проектов, всем мужчинам здоровья, счастья, и благополучия!

троля и регулирования технологических процессов на 205 миллионов рублей в год;

– предприятия общественного питания на 225 посадочных мест.

– Какие изменения произошли в ценах на рынке жилья?

– В конце 2019 года цены на жильё в области изменились следующим образом. На первичном рынке цены в IV квартале в сравнении с III кварталом снизились на 0,2%, в том числе на квартиры улучшенного качества – на 0,3%. В то же время цены на квартиры среднего качества (типовые) увеличились на 1,5%.

На вторичном рынке цены на квартиры выросли на 1,8%, в том числе на квартиры улучшенного качества – на 2,5%, на квартиры среднего качества (типовые) – на 1,4%, на квартиры низкого качества – на 0,1%.

На первичном рынке средняя цена 1 квадратного метра жилья в конце IV квартала 2019 года составила 57080 рублей, на вторичном рынке – 49516 рублей. При этом цены на жильё заметно различались и во многом зависели от материала наружных стен дома.

На первичном рынке самая высокая цена одного квадратного метра жилья сложилась на квартиры в монолитных домах (в том числе монолитно-кирпичных) – 60492 рубля. В крупнопанельных и крупноблочных домах – 58681 рубль. Самая низкая цена в кирпичных домах – 53238 рублей.

На вторичном рынке ситуация была несколько иной. Наибольшая цена за квадратный метр жилья также зафиксирована в домах монолитного ис-

деральном округе?

– Цены на жильё в субъектах Сибирского федерального округа в конце 2019 года преимущественно росли. В IV квартале 2019 года в сравнении с III кварталом на первичном рынке наибольший рост цен, на 4,3%, зафиксирован в Новосибирской области. Более чем на 3% выросли цены на новое жильё в Алтайском крае, Кемеровской и Иркутской областях. Небольшое снижение цен, от 0,8 до 0,1%, наблюдалось в Республике Хакасия, Томской области и Красноярском крае.

На вторичном рынке наиболее всего выросли цены в Красноярском крае, на 2,5%. Далее следовали Иркутская область и Алтайский край, где цены подорожали на 2,1 и 1,9%. В Республике Алтай вторичное жильё подешевело на 0,4%.

На первичном рынке самая высокая цена за квадратный метр общей площади в конце IV квартала 2019 года сложилась в Иркутской области – 60415 рублей. На втором месте Новосибирская область – 58710 рублей, на третьем – Томская область, 57080 рублей. Самая низкая цена на первичном рынке зафиксирована в Республике Хакасия – 43080 рублей.

На вторичном рынке наибольшая цена за 1 кв. метр зафиксирована в Республике Тыва – 60884 рубля. На втором месте Новосибирская область – 57564 рубля, на третьем – Томская область – 49516 рублей. Самое дешёвое жильё (41907 руб.) в Кемеровской области.

– Большое спасибо за предоставленную информацию. Желаем успехов!

Приводим индекс цен на рынке жилья в IV квартале 2019 года в процентах к III кварталу по субъектам Сибирского федерального округа.

Первичный рынок жилья			
Республика Хакасия	99,2	Омская область	102,6
Томская область	99,8	Кемеровская область	103,4
Красноярский край	99,9	Иркутская область	103,4
Республика Тыва	100	Алтайский край	103,7
Республика Алтай	100	Новосибирская область	104,3

Вторичный рынок жилья			
Республика Алтай	99,6	Кемеровская область	101,7
Республика Хакасия	100,5	Томская область	101,8
Республика Тыва	100,5	Алтайский край	101,9
Новосибирская область	101,4	Иркутская область	102,1
Омская область	101,6	Красноярский край	102,5

Средние цены на рынке жилья по субъектам Сибирского федерального округа на конец IV квартала 2019 года (в рублях за 1 кв. метр общей площади)

Первичный рынок жилья			
Иркутская область	60415	Алтайский край	48840
Новосибирская область	58710	Республика Алтай	44982
Томская область	57080	Омская область	43141
Красноярский край	56769	Республика Хакасия	43080
Кемеровская область	50070	Республика Тыва	...

Вторичный рынок жилья			
Республика Тыва	60884	Иркутская область	47458
Новосибирская область	57564	Республика Хакасия	44320
Томская область	49516	Омская область	44075
Красноярский край	49308	Республика Алтай	43537
Алтайский край	47754	Кемеровская область	41907

Дан старт Году рабочих профессий



7 ФЕВРАЛЯ, СИМВОЛИЧЕСКУЮ КНОПКУ «СТАРТА» ГОДА РАБОЧИХ ПРОФЕССИЙ В РЕГИОНЕ НАЖАЛИ ЗАМЕСТИТЕЛИ ГУБЕРНАТОРА АНАТОЛИЙ РОЖКОВ И ЛЮДМИЛА ОГОРОВОДА, ДИРЕКТОР СОЮЗА «МПО РАБОТОДАТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ» МИХАИЛ НЕИЗВЕСТНЫХ И НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЮРИЙ КАЛИНЮК.

В рамках Года рабочих профессий состоится не менее 20 масштабных мероприятий для студентов, школьников, ветеранов и рабочей молодежи. Их главная цель — повысить престиж рабочих профессий и специальностей в молодежной среде, создать условия для качественного профессионального образования и обеспечить рынок труда специалистами, обладающими самыми современными компетенциями. «Томская область входит в тройку регионов - лидеров по трудоустройству выпускников техникумов и колледжей.

Хотелось бы надеяться, что Год рабочих профессий станет прорывным в их развитии и регион сможет подтвердить высокий класс подготовки специалистов на общероссийском и международном уровне», — отметила на заседании рабочей группы замгубернатора по научно-образовательному комплексу Людмила Огородова. Томская область получила право на проведение в 2020 году всероссийских отборочных соревнований для участия в национальном чемпионате WorldSkills по пяти компетенциям: плотницкое и столярное дело, сварочные технологии, эксплуатация грузового и речного транспорта и программные решения для бизнеса.

Отборочные соревнования, в которых примут участие все регионы, пройдут в апреле, а в мае область примет участников межрегионального конкурса «Народные ремесла». Кроме того томичи покажут свое мастерство на чемпионатах «Молодые профессионалы», «Навыки мудрых», DigitalSkills и др.

С этого года также начнется подготовка томской команды к участию в чемпионате EuroSkills, который состоится в Санкт-Петербурге в 2022 году. Кроме конкурсов и соревнований большое внимание в Год рабочих профессий будет уделено мероприятиям с участием работодателей. Студенты смогут знакомиться с wybranными профессиями на производственных площадках и в цехах томских заводов.

АРХИТЕКТУРНЫЙ КОНКУРС

Награды победителям и призёрам



14 ФЕВРАЛЯ В КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛЕ ВУЗА ПРОШЛА ТОРЖЕСТВЕННАЯ ЦЕРЕМОНИЯ НАГРАЖДЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЕЙ И ПРИЗЕРОВ I АРХИТЕКТУРНОГО КОНКУРСА «ТОМСК. ГОРОДСКОЙ ДИЗАЙН-2019». УЧАСТНИКОВ И ИХ РУКОВОДИТЕЛЕЙ ПРИВЕТСТВОВАЛИ РЕКТОР ТГАСУ ВИКТОР ВЛАСОВ, ДЕКАН АРХИТЕКТУРНОГО ФАКУЛЬТЕТА ВЛАДИМИР КОРЕНЕВ И ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОМСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ СОЮЗА АРХИТЕКТОРОВ РОССИИ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЖЮРИ СЕРГЕЙ ХУДЯКОВ.

Первое и второе места разделили проект коллектива магистранта группы 508/дас 2-го года обучения Анастасии Гаммершмидт и кандидата архитектуры, доцента кафедры дизайна архитектурной среды Ирины Колосовой (руководитель дизайн-проекта – Ирина Колосова) и работа старшего преподавателя кафедры ДАС Игоря Сидоркина.

Третье место у магистранта группы М07.19/1 1-го года обучения Марии Стародубцевой (руководитель дизайн-проекта – кандидат архитектуры, доцент, заведующий кафедрой архитектурного проектирования Олег Стахеев).

Также поощрительными дипломами были награждены проекты творческого коллектива заведующего кафедрой архитектурного проектирования Олега Стахеева и магистранта группы М07.19/2 Константина Голикова (руководитель – Олег Стахеев); студентки группы 5038 2-го курса АФ Александры Лукашевой (руководитель – Игорь Сидоркин); студентки группы 5038 2-го курса АФ Яны Мироновой (руководитель – ассистент кафедры ДАС Евгения Казанцева).

– Много конкурсов проводится в интересах города и Томской области. Мы в них постоянно успешно участвуем. Но в чём особенность нынешнего? Он проходил по нашей инициативе,

а призовой фонд выделялся со стороны Эндаумент-фонда ТГАСУ. Это фонд целевого капитала, куда уже внесли свой вклад многие меценаты, партнёры, преподаватели и выпускники. Прибыль от размещения средств идёт на университетские мероприятия. В прошлом году мы направили средства на поощрение лучших студентов и лучших аспирантов. В этом году прибыль больше, и мы приняли решение поддержать второе направление – конкурс «Томск. Городской дизайн», – сказал Виктор Власов.

Ректор также отметил, что ещё одна особенность конкурса в том, что участники разрабатывали дизайн-проекты для территории, которая касается всего вуза.

– Важно, что мы готовы сами территорию благоустроить своими усилиями и делать свои наработки, планы... Надеемся в следующем году участвовать в конкурсе на благоустройство этой территории по программе «Формирование комфортной городской среды», – сказал Виктор Алексеевич.

Владимир Коренев подчеркнул, что конкурс оказался удивительно стоящим. По территории – стрелке площади Соляной – не раз готовились курсовые проекты. На конкурс было подано 34 проекта от студентов и преподавателей вуза. Некоторые авторы предложили решение не только для конкурсной территории, но и для внутреннего двора вуза. Идеи из их работы будут использованы для благоустройства внутривузовской территории.

В заключение своим мнением поделился председатель жюри конкурса Сергей Худяков:

– Работы выбрали достаточно простые и реалистичные. Были и другие интересные работы, но они носили концептуальный характер, что тоже хорошо. Если мы приложим усилия, то увидим реализацию проектов через год. И ТГАСУ будет иметь свою въездную группу.

СОБЫТИЕ

X Международная научно-практическая конференция «Инвестиции, строительство, недвижимость как драйверы социально-экономического развития территории и повышения качества жизни населения»

Коллеги!

Томский государственный архитектурно-строительный университет (ТГАСУ) приглашает вас на X юбилейную международную научно-практическую конференцию «Инвестиции, строительство, недвижимость как драйверы социально-экономического развития территории и повышения качества жизни населения», которая пройдет 10-12 марта 2020 года в ТГАСУ (город Томск).

Приглашаются учёные, специалисты, молодые исследователи, работающие в сфере проектирования, строительства, экономики, управления, экспертизы и оценки инвестиционных проектов и объектов недвижимости, а также студенты и учащиеся старших классов общеобразовательных учреждений.

СЕКЦИИ КОНФЕРЕНЦИИ:

- Научно-практические проблемы экономики, управления, экспертизы инвестиций и недвижимости.
- Градостроительство и архитектура.
- «Зеленое строительство» и экологическая безопасность зданий и сооружений.
- Аэродинамика и теплообмен в теории и практике возведения и эксплуатации зданий и сооружений.
- Теоретические основы проектирования и строительства энерго- и ресурсоэффективных, сейсмостойких и интеллектуальных зданий.
- Формирование современных профессиональных компетен-

ций выпускников вузов как основа кадрового обеспечения модернизации и инновационного развития экономики.

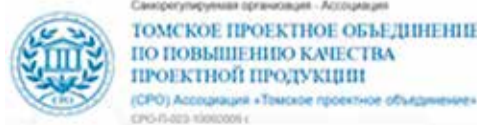
- Проблемы инвестиций и рынка недвижимости глазами молодых исследователей (студенческая секция).
- Современный город: проблемы и их решения (школьная секция).

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:

- Участники: учёные, студенты, аспиранты, практикующие специалисты, учащиеся старших классов (бесплатно)
- Форма участия – очная, заочная
- Оргвзнос – участие в конференции бесплатное
- Публикация в сборнике конференции – 250 руб. за 1 страницу А5
- Все тексты докладов должны быть проверены программой «Антиплагиат» и иметь оригинальность не менее 80%. Материалы публикуются в авторской редакции и должны соответствовать шаблону оформления.
- Стоимость одного печатного экземпляра сборника – 500 руб.
- Лучшие доклады с высокой степенью оригинальности могут быть рекомендованы для опубликования в журнале из перечня ВАК «Вестник ТГАСУ»
- Язык конференции – русский, английский

КЛЮЧЕВЫЕ ДАТЫ:

ОРГАНИЗАТОРЫ:



Контакты:

634003, Россия, г. Томск, пл. Соляная, 2
Томский государственный архитектурно-строительный университет (ТГАСУ), корпус №1, ауд. 434/1,
Кафедра «Экспертиза и управление недвижимостью»
Тел.: +7 (3822) 65-86-20
Email: conf_invest@mail.ru

- 10 марта 2020 - оффлайн-регистрация и открытие конференции
- Регистрация
- Регистрация может быть осуществлена:
- отправкой заполненной заявки на адрес конференции: conf_invest@mail.ru;
- зарегистрировавшись по электронной форме ниже:

Обращение председателя оргкомитета

Уважаемые коллеги!

Современная наука не может развиваться без научных коммуникаций. Обмен мнениями, гипотезами, результатами научных экспериментов – важнейшая часть научно-исследовательской деятельности. Научные дискуссии позволяют оценить значимость исследований, их полезность для науки и общества в целом, придают импульс новым поискам и изысканиям. Прекрасной площадкой для таких дискуссий служат научные конференции. Участие в конференциях, безусловно, важно не только для начинающих исследователей, но и для известных ученых. Тем более интересными становятся такие дискуссии, когда на одной площадке встречаются представители разных стран, авторитетные ученые и молодые исследователи, практики и академические научные сотрудники. Оргкомитет X юбилейной международной научно-практической конференции приглашает вас к участию в научных мероприятиях, посвященных проблемам инвестиций, строительства, рынков недвижимости. В фокусе конференции – проблемы развития территорий, формирования агломераций, новые технологии проектирования и строительства, повышение энергоэффективности. Участие в конференции позволит вам не только донести до научной общественности результаты своих исследований, но и обогатит вас новыми идеями и контактами.

Татьяна ОВСЯНИКОВА,
председатель оргкомитета,
доктор экономических наук,
профессор

Отдел по связям
с общественностью

В ЧЕСТЬ ДНЯ ЗАЩИТНИКА ОТЕЧЕСТВА

Заводчане провели турнир по футболу в манеже



15 ФЕВРАЛЯ БЫЛО МНОГОЛЮДНО В МАНЕЖЕ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА «ГОЛЛИВУД», ЧТО В СТРОЕНИИ 23 НА ПРОСПЕКТЕ ФРУНЗЕ 240-А. ФУТБОЛИСТЫ ИЗ ЦЕХОВ ЗАВОДА КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ ТДСК ПОМЕНЯЛИ ЗАСНЕЖЕННОЕ ПОЛЕ МАЛЕНЬКОГО СТАДИОНА ПРИ ШКОЛЕ №32 НА ЗЕЛЕНЫЙ КОВЕР В МАНЕЖЕ. ОСТАЛИСЬ ВЕСЬМА ДОВОЛЬНЫМИ УСЛОВИЯМИ И ПОДАРИЛИ НЕМАЛО ЗАХВАТЫВАЮЩИХ ПОЕДИНКОВ.

Всего в турнире участвовало 7 команд, разбитых на 2 подгруппы, где они играли в один круг. К началу стыковых игр родилась сенсация – команда склада готовой продукция не пробилась в финал и довольствовалась в итоге

пятым местом, опередив только «Арматурный -2» и 1-й формовочный цех.

В споре за кубок и третье место сошлись «Энергоцех» и команда 2-й промплощадки. Со счетом 2:1 победили энергетика.

В финал неожиданно провалось заводоуправление, которое начало турнир с поражения от СГП (1:4), но затем одержало 2 победы. В соперниках по финалу у них были опытные футболисты из «Арматурного-1», за которыми было начало игры. Они быстро забивали два мяча, отошли в оборону, уповая на контратаки. Но спортсмены из аппарата управления ЗКПД настырно атаковали и били по воротам при первой возможности. Им удалось забить 3 мяча, выиграть финал со счетом 3:2 и

стать чемпионами этого турнира.

Коммерческий директор предприятия Василий Иванович Гуля и председатель профкома Серафима Федоровна Воропаева наградили призеров турнира кубками и призами. Не остались без призов и остальные команды.

По традиции были определены лучшие игроки турнира. Так, звание лучшего вратаря получил Денис Жбанов из СГП, защитника – Сергей Данько из цеха №1, нападающего – Даниил Багров из энергоцеха. Лучшим

бомбардиром стал Евгений Бармашев из команды ПП-2. Самый красивый гол забил Александр Вольман из «Арматурного-1». Павел Шарфунов из второй команды арматурного цеха был признан самым полезным игроком. А Сергей Киргефнер получил приз лучшего игрока команды заводоуправления.

– Спасибо профкому и администрации за организацию такого турнира. Удовольствие, безусловно, получили все – игроки и болельщики, – сказал Александр Вольман.

Текст и фото А.НИКОЛАЕВА

Ликвидировать дисбаланс

НАЗНАЧЕННЫЙ НА ДОЛЖНОСТЬ ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ МИНИСТРА МИНСТРОЯ РФ ИРЕК ФАЙЗУЛЛИН – О ТОМ, В ЧЁМ НОУ-ХАУ РАБОТЫ МИНСТРОЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, КАК «ФАКТОР ТАТАРСТАН» СЫГРАЛ СВОЮ РОЛЬ В ЕГО НАЗНАЧЕНИИ И ПЕРЕЛОМИЛ ЛИ КАБИНЕТ МИШУСТИНА СИТУАЦИЮ В СТРАНЕ.

СНИЗИТЬ БАРЬЕРЫ

– *Какие впечатления от общения с премьер-министром Михаилом Мишустиным? Вы впервые с ним разговаривали?*

– Нет, не впервые. Михаил Владимирович руководил особыми зонами (в 2006–2008 годах Мишустин был руководителем федерального агентства по управлению особыми экономическими зонами – прим. ред.). Он являлся государственным заказчиком — вот тогда мы и познакомились. Это и обычные, и оперативные совещания в Елабуге. Его предыдущая работа в должности руководителя ФНС учитывала весь спектр направлений жизни. Михаил Владимирович высококвалифицированный специалист, который оценен и президентом Российской Федерации, раз ему доверили должность премьера в этот период.

– *А с министром, Владимиром Якушевым, вы работали?*

– Конечно, два года уже — и Госсовет вместе готовили. У нас сложились деловые, рабочие отношения, у него есть понимание, чем я занимался в Татарстане.

– *Какие конкретные задачи стоят перед отраслью, перед вами как первым заместителем министра строительства России?*

– Безусловно, это реализация всех программных вопросов, которые уже и прописаны в «майских указах», и конкретизированы национальными проектами, комплексным планом реализации. И конечно, серьёзная задача – максимально снизить барьеры (и организационные, и технические) в направлении строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Надо сократить сроки выдачи разрешений на строительство, положительного заключения госэкспертизы. Такие цели стоят и перед субъектами РФ. Но эта задача внутри также имеет разные варианты решения. В Татарстане мы решаем их одним способом, другие субъекты — иначе. Необходимо обобщить весь опыт и ускорить все процессы. Первый заместитель министра осуществляет реализацию именно таких задач. Это работа с Главгосэкспертизой России, нормативной базой в области ценообразования. Сегодня существует дисбаланс в данном направлении.

– *Ценообразование – это сколько стоит труд каменщика, условно говоря?*

– В том числе и труд правильно классифицировать, провести нормирование, продукта, который возникает, любого объекта, чтобы была справедливая оплата за выполненную работу всем участникам процесса строительства.



Здесь есть дисбаланс, он давно существует в нормативной базе, поэтому ценообразованием федеральное министерство занимается с самого своего начала. Но пока не получился тот результат, который необходим. Сегодня, допустим, на основе нормативной базы в регионах не могут чётко зафиксировать стоимость ресурсов. Сложно сейчас в детали углубляться. Тип расчётов – это базисный индексный, или ресурсный, метод определения стоимости строительного объекта – должен базироваться на реальной стоимости ресурсов.

– *И так мы теряем строителя, он вынужден выкручиваться: надо платить нормальную зарплату, иначе не найдёшь никого. В нормативах это не заложено. Вот он и ищет наличность, не платит налоги и так далее...*

– Да, строитель не доплатил налоги, обналчил, не обновил свои основные фонды. Получается, что подрядная организация постепенно съезжает вниз, хотя мы и имеем сиюминутные результаты, а системных нет! Поэтому нужно платить справедливую заработную плату. И с 1 января, наконец, нам в Татарстане удалось поднять заработную плату IV разряда (это базовый принцип формирования сметы, ценообразования) с 21 до 28 тысяч рублей. Такая цена труда сегодня для нас... не скажу, что будет справедливой. Но в любом случае подрядчик уже не ищет возможности деньги обналчить, для того чтобы заплатить их рабочему. Вот если в реальной жизни на рынке стоимость работы превышает в 2 раза, чем то, что сметой предусмотрено, то какой баланс? Это дисбаланс! Его нужно ликвидировать и найти справедливую цену. Это очень серьёзная задача, её нужно будет сейчас реализовывать, причем быстро, даже невзирая на то, что необходима корректировка, то есть уменьшение количества строящихся объектов. Это может произойти, потому что каждый объект станет дороже. Цена за него окажется справедливой. И при этом подрядчик заплатит больше налогов! Я попросил: Михаил Владимирович, нужно сделать так, чтобы нам посчитали, сколько мы уже заплатили налогов.

– *То есть показать эффект для экономики?*

– Да, чтобы эффект виден был. И эти деньги обратно вер-

нуть в то же направление, где данные налоги были реализованы, получены в виде доходов страны. Тогда мы приходим к нормальному для всего мира объёму строительных работ в валовом продукте Российской Федерации. Эта цифра вырастет. Сегодня доля порядка 8%, но реально в других странах она выше, где-то 14-15%.

– *И отрасль должна за счёт этого подняться?*

– Да. Потому что сегодня та налоговая система, причём она реализована как раз нынешним председателем правительства России, видит весь путь денег. Всё зафиксировано. Сегодня работа в белую для любых отраслей, в том числе и строительной, это объективная реальность.

– *Вариантов нет, да?*

– Вариантов уклониться? Наверное, какие-то есть. Какие-то законные, может, полузаконные методы. Но незаконных вариантов уже нет, потому что в итоге это может быть и уголовно наказуемо или с серьёзными штрафами налоговой службы. То есть они видят всё. Если строитель обналчил, где-то даже субподрядчик, это все видно! А раз это видно, то значит, есть причина, почему подрядчик занимается обналичиванием.

– *Потому что нет возможности заплатить?*

– Если нет возможности заплатить, то нужно поменять правила игры. Если просто он жулик, то для этого у нас сильная правоохранительная система. То есть жуликов надо убрать с разных направлений. И вот такая задача тоже требует справедливого и грамотного решения, потому что из одной крайности можно в другую перейти.

– *Сколько времени уйдёт на реализацию данной цели, как считаете?*

– Я думаю, как минимум полтора года, потому что сейчас уже вся схема сформирована. Надо отработать на пилотных проектах, на задачах будущего периода.

ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ

– *Ещё какие направления будете курировать?*

– Вопросы контрольно-разрешительной деятельности Минстроя, в том числе выдачу разрешений на строительство. Здесь тоже стоит вопрос сроков, корректировки нормативов. Но самое главное – переход документооборота в электронный вид. Нужно довести до конца эту работу и в субъектах, и в муниципальных образованиях, и в федеральном министерстве. Каждый уровень сегодня выдаёт разрешение по нормам. Например, Минстрой Татарстана выдает разрешения на строительство линейных объектов – допустим, на дороги; тех объектов, которые возводятся на территории двух муниципальных образований. Федеральное министерство также выдает разрешение на строительство

на особо опасные объекты. Подобное чётко зафиксировано Градостроительным кодексом. И в министерстве тоже надо сделать так, чтобы чётко заработала система электронной подачи заявки. Сложности чисто технические, это дело трёх ближайших месяцев.

– *Существует ещё проблема – у нас невозможно построить современную школу, больницу на основе, допустим, передового опыта. Не укладывается в бюджет, стандарты.*

– Это вопросы нормативной базы, разработки и утверждения специальных технических условий. Надо сделать так, чтобы эти специальные технические условия можно было быстро превратить в нормативы, и закрепить, чтобы лучший опыт переходил в обычную практику, чтобы мы строили лучшие школы и больницы постоянно, а не в единичном экземпляре. И вот эта задача постоянно стоит перед разработчиками нормативной базы. Данный вопрос тоже в ведении первого заместителя главы Минстроя РФ.

– *Вернемся к опыту системы управления в Татарстане. Вы сказали, что рабочая группа администрации президента РФ в Казани задаётся вопросом, как республика чётко и стабильно выдаёт результаты по нацпроектам. Как это делается?*

– Министерство строительства исполняет все программы. Это тоже уникальный опыт! В Татарстане министерство строительства, архитектуры и ЖКХ вместе с его заказчиками, «Главинвестстроем» (ГИСУ РТ) и фондом газификации, госзаказчиками, осуществляет централизованную реализацию всех программных и не программных мероприятий. В Татарстане же нет службы заказчика, допустим, у министерства здравоохранения, а в России каждое федеральное министерство, каждый орган исполнительной власти имеют своих заказчиков. То есть там нет такой централизации. В республике всё строительство, практически весь капремонт в каждом муниципальном образовании осуществляет Минстрой. Началось это с Универсиады, когда мы все объекты начали строить централизованно, через ГИСУ. Неважно какие — и дорожные, и строительные объекты. Вся программа Универсиады прошла через министерство. И здесь я и был фактически в самом начале данного процесса...

Постепенно у нас пошла такая схема работы в республике. Президент Татарстана увидел эффективность подобного подхода. Мы постепенно собрали весь госзаказ в области строительства и капитального ремонта, опережающего проектирования. Общий объём финансовых ресурсов, которые проходят по Минстрою, порядка 90 миллиардов рублей.

– *Какие эффекты эта центрация даёт?*

– Во-первых, масштабы, во-вторых, управляемость. Все технические задания, которые реализуются разными нашими министерствами, идут на утверждение министру строительства. Это касается любого объекта – будь то объект строительства или капитального ремонта. Что минздрав, что минспорт, что министерства образования – всё в данной системе сложено. Подобное, конечно, вызывает колоссальное напряжение на организацию исполнения министерством этих задач.

– *В этой части вы фактически за другие министерства работаете тоже?*

– Нет, не за другие. Просто все функции квалифицированно объединены в составе одного министерства и его заказчиков. То же самое и в министерстве транспорта. «Главтатдортранс» — государственная дорожная служба — является централизованным заказчиком по строительству и реконструкции автомобильных дорог в республике. Это объединение даёт эффект, потому что мы совместно с министерствами отработываем задачу по каждому объекту. Потому такая схема работает. Да, она непростая, но подобное постепенно сложилось. В чем результат? Мы завершаем к назначенному сроку все программы.

– *Это не всегда и не у всех регионов получается...*

– Не у всех! Надо вовремя отработать техническое задание, нужно, чтобы были специалисты, которые понимали бы, что такое, допустим, объект спорта, его технологическая часть. То есть благодаря Универсиаде, когда вокруг министерства были объединены разные задачи, появились специалисты и у заказчика, и у нашего центрального проектного института «Татинвестгражданпроект», и у самого аппарата Минстроя. Потому одной из задач на новом месте работы, возможно, будет формирование аналогичной общероссийской схемы управления в части федеральных объектов.

– *Это вы так думаете или уже данный вопрос проговоривался?*

– Это предварительная проработка на базе того опыта, который существует у ряда регионов. Каждый регион, каждый субъект в какой-то части такую же схему отработывает. Москва, например. Но это город-мегаполис, город-столица. То есть там все-таки особые условия. Татарстан уже отработал, и этому опыту больше 10 лет, потому надо его использовать.

СКОЛЬКО СТРОИМ, КАК СТРОИМ

– *Вот эти колоссальные объёмы строительства жилья, которые обозначены сейчас, – 120 миллионов квадратных метров жилья в РФ ежегодно... Вообще такой план выполнен в России? В советские годы в РСФСР на пике строили 72 с чем-то миллиона.*

МИНСТРОЙ

В ценообразовании



– В принципе, выполнимо, но нужно чётко подсчитать, сколько же реально надо жилья. Если ты перенасытишь рынок, то просто не продашь, обанкротишь застройщиков, подрядчиков, сложности будут и у банков.

Конечно, механизм счетов эскроу защищает сейчас самых главных участников — покупателей, людей, вложивших средства. Но не до конца защищены подрядчики, застройщики, а это все-таки комплексная задача. В целом система движется. В Татарстане уже 36 процентов жилья строится по новым правилам.

– Некоторые застройщики считают, что идёт перекоп в сторону влияния банков, которые будут поддерживать только очень крупных подрядчиков.

– Россия у нас большая. Невозможно так централизовать это направление в строительстве. Только в нашей республике сегодня работает 8 банков.

– Но они в основном федеральные...

– Вопрос, какие банки – федеральные или нет, в экономике страны это просто банки.

– Но, они же будут работать в интересах крупных игроков!

– Вопрос баланса системы – это задача и Минстроя, и той

рабочей группы, которую возглавляет Рустам Нургалиевич при Госсовете России. Надо скорректировать законодательство с учётом результатов пройденного периода, если в этом будет необходимость. Сегодня надо внимательно отслеживать ситуацию.

– Частный застройщик, небольшие компании, бизнес вообще переживут ситуацию?

– Конечно, останутся. Вот, например, вы же видите, мы в Татарстане снизили объёмы строительства Госжилфонда – примерно вдвое. Даём возможность сегодня частному бизнесу организоваться: мы вам будем помогать школами, садиками, а также сетями.

– Инфраструктура — это вообще черная дыра: сети изношены, новых нет и так далее, а без неё строить невозможно.

– Здесь ведь возникает другая проблема. Сегодня деньги участников строительства по закону невозможно потратить ни на что, кроме самого объекта, самого дома. Нельзя их направить на дороги, коммуникации, освещение, но в таком случае как строить следующий объект? Да, вот этот объект он достроит, а следующий будет «пустой». Раньше застройщик мог парал-

лельно что-то сделать – землю купить под будущий проект, что-то ещё. И сейчас стоит задача обеспечить будущие стройки. Это тоже цель Минстроя, где будет участвовать и первый зам. Если мы не решим данную проблему, мы не то что 120 миллионов – и 40 миллионов квадратных метров не построим по всей стране. Все встанет! Да, где-то на старые коммуникации объекты садятся, но в целом инженерных сетей не хватает. Каждый день мы сегодня занимаемся подготовкой территорий. И каждый субъект будет помогать застройщикам, если он хочет выполнить план по вводу жилья. Каждый губернатор станет отвечать за эти направления, отрабатывать задачи-барьеры. Ведь следует учесть ещё и временной фактор: от момента разработки проекта до ввода жилья проходит примерно три года. Можно ускорить и до двух лет, но это всё равно время. И везде, по всей вертикали – и федеральный Минстрой, и губернаторы, и муниципальные власти – должны активизировать эти задачи. Мы каждую субботу о таком говорим. Надо разрабатывать проекты планировок, генпланы – это всё тоже имеет свои процедурные сроки, чтобы запустить участок в дальнейшее проектирование.

– Чем Минстрой России будет помогать в инфраструктурном направлении?

– Сейчас вместе с федеральным министерством отрабатывается соответствующая схема. Мы предполагаем, что каждый субъект РФ получит какой-то объём федеральных средств на данную задачу – по принципу дифференцирования. По предварительным расчётам, на все это внешнее хозяйство на квадратный метр жилья нужно примерно 8 тысяч рублей. Задача стоит уже в 2020 году. Потому что это опять же время! Возможно, ре-

гионы применяют определенные схемы, мы тоже отработывали их в Татарстане. Опыт уже есть, мы готовили площадки под строительство в 2004–2005 годах под программу «Доступное жильё гражданам России».

– О каких суммах поддержки идет речь?

– Конкретно пока расчётов нет, но очевидно, что идти нужно от целевой задачи – 120 миллионов квадратных метров. Это, наверное, сотни миллиардов рублей. Ясность будет, как колесо закрутится, ведь есть разные варианты, в том числе возмездные, через плату за присоединение к сетям, например. Вопрос в том, как гарантировать, стабилизировать эту систему, обеспечить готовые под застройку площадки. Может быть, через банки пойти – сегодня уже есть банковские предложения для стабильных застройщиков, чтобы готовить такие сетевые вещи. Структура данных залоговых механизмов упрощается.

ВОСТРЕБОВАН ОПЫТ КОНКРЕТНЫХ ЛЮДЕЙ

– Каким полномочий не хватает федеральному Минстрою, на ваш взгляд?

– Министерство строительства в Татарстане ещё и вопросы мусора курирует, а на федеральном уровне это сфера минэкологии. Да, минприроды должно разрабатывать правила, вести надзор, но исполнение необходимо проводить там, где находятся ЖКХ и управляющие компании вместе с муниципальными образованияами. Думаю, наша схема в Татарстане более правильная.

– Как вы относитесь к передаче полномочий из федерального центра на уровень регионов?

– У каждого субъекта России ситуация разная. И нельзя принять однозначное решение. Я почему сторонник передачи полномочий субъектам? Мы это отработывали с Минстроем России. Отправили массу писем, в конце октября я написал Якушеву, по ним просим дополнитель-

ных полномочий в соответствии с перечнем поручений президента России по результатам Госсовета в Казани.

При встрече с Маратом Хуснуллиным я спросил, нет ли у него намерений всё это пытаться централизовать. Он сказал: дескать, нет, давай мы все-таки будем отрабатывать пилотную схему передачи полномочий тем регионам, которые смогут их взять. Стоит вопрос грамотно передать эти полномочия, сохранив лишь контроль за их исполнением, чтобы работала система в масштабах России. Это тоже входит в полномочия первого заместителя министра.

– Новое правительство приступило к работе, ваше ощущение, куда мы движемся? Ведь не случайно назначен Мишустин, Хуснуллин, вас судьба неслучайно ведет туда...

– Думаю, учитывается тот опыт, который возник у конкретных людей. При этом национальными проектами очень чётко прописано, к чему мы идём. Если все правильно будет реализовано, это подразумевает решение большого количества задач. Вопрос не только денег, но и принятия системных решений.

Взять к примеру, механизм решения проблем обманутых дольщиков. Ведь его не было! Существовала ситуация, когда можно было достроить только через землю, которую ты даёшь подрядчику. Он достраивает объект, а потом на данной земле реализует свои проекты. Сегодня появился механизм, который позволяет выделить средства с участием региона и федерального центра. Всё, механизм есть – и проблема решается. А раньше нельзя было выделить денег из бюджета, тогда бы наступала уголовная ответственность для руководителя региона, который вдруг решил достраивать таким способом. И вот таких узких мест по каждому направлению очень много, их надо расширить.

Источник: <https://www.minstroyrf.ru>

Цена строительства должна рассчитываться на основе данных из регионов

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ МИНСТРОЯ РОССИИ ДМИТРИЙ ВОЛКОВ ПРОВЁЛ РАБОЧУЮ ВСТРЕЧУ С ЧЛЕНОМ КООРДИНАЦИОННОГО СОВЕТА ООО «ДЕЛОВАЯ РОССИЯ» ИГОРЕМ КУРОВЫМ.

Ключевым вопросом переговоров стало внедрение обновленной редакции Федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2020). Необходимость актуализировать цены на сметные нормативы строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования была отражена в поручениях Президента России.

Соответствующее поручение дано по итогам заседания Госсовета по вопросам развития сети автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения 26 июня 2019 года. 5 декабря 2019 года указом Минстроя РФ № 772/пр классификатор строительных ресурсов был



обновлен. В измененный перечень включена 117 441 позиция, в том числе актуальные цены на строительные материалы, транспорт, оборудование и механизмы. Работа по совершенствованию системы ценообразования в строительстве продолжается. В декабре минувшего года разработаны и утверждены сборники укрупненных нормативов цены строительства, а также актуализирована база государственных элементных сметных норм и единичных расценок.

Утвержден ряд документов, в том числе методика, устанавливающая порядок разработки индексов изменения сметной стоимости строительства. Также оптимизирована процедура разработки индексов, определена возможность расширения номенклатуры индексов по инициативе заинтересованных сторон, установлены алгоритмы их расчёта, как прогнозным, так и расчётным методом. Кроме того, в соответствии с внесенными изменениями в федеральный

закон и в Градостроительный кодекс, Минстроем России разработан и утвержден порядок определения начальной (максимальной) цены контракта на строительство проектно-сметным методом, а также методика составления сметы контракта.

Указанные документы позволяют более достоверно определять начальную цену контракта, а также формировать смету контракта, по которой будет осуществляться приёмка и оплата выполненных работ.

– Эти документы крайне важны для профессионального сообщества, они повышают точность планирования капитальных вложений и делают процедуру определения твердой договорной цены и расчётов в её пределах более чёткой и понятной. Сейчас приказ об утверждении документов находится на государственной регистрации в Минюсте России, – сообщил заместитель министра.

Игорь Куров обратил внимание на территориальные аспекты формирования цены строительства в отдельно взятом регионе. На данный момент за основу при расчёте классификатора как правило принимаются данные Московского центра мониторинга. Эту работу проводит Главгосэкспертиза.

– В настоящее время в ряде регионов нет точной трактовки методики расчёта. Из-за этого при составлении проектно-сметной документации учитывается неактуальная для рынка стоимость закупки определенных материалов, поставки импортного оборудования. В результате страдает качество проводимых работ, – рассказал Игорь Куров.

Стороны договорились об обмене актуальной информацией о формировании сметных индексов в автодорожном строительстве.

<https://www.minstroyrf.ru>

НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Для сокращения временных издержек застройщиков

27 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА ПРЕЗИДЕНТ РФ ПОДПИСАЛ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 472-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РФ».

Новый закон, среди прочего, призван сократить временные издержки застройщиков.

Поправки в градостроительное законодательство предусматривают: внедрение единых стандартов предоставления государственных услуг в сфере строительства; возможность направления ряда документов в электронной форме; сокращение сроков осуществления отдельных процедур, а также сроков выдачи разрешений на строительство и ввод объекта в



эксплуатацию, градостроительного плана земельного участка; возможность подготовки проектной документации линейного объекта до утверждения документации по планировке территории; особый порядок ведения градостроительной деятельности в Москве.

Федеральный закон вступил в силу со дня его официального опубликования.

Новое в расселении аварийного жилья

27 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА ПРЕЗИДЕНТ РФ ПОДПИСАЛ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 473-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РФ И ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О ФОНДЕ СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА» В ЧАСТИ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА».

Новым законом внесены поправки в ЖК РФ и Закон о Фонде ЖКХ по вопросам аварийного жилья. Согласно новому закону, за счёт Фонда ЖКХ просубсидируют застройщиков и ипотечные кредиты.

Закон сохраняет все существующие механизмы расселения из аварийного жилья и в дополнение даёт возможность региональной власти использовать новые инструменты.

Так, на уровне субъекта может быть принято решение о предоставлении собственникам квартир в аварийных домах субсидии, которая позволит возместить им часть затрат на приобретение нового жилья. Те, кто в аварийном доме владеют одной квартирой и желают купить новую в кредит, смогут рассчитывать на компенсацию по ипотечным займам. Жильцы аварийного дома, который создаёт реальную угрозу их жизни, смогут получить временное жильё из маневренного фонда муниципального и регионального уровня. При этом срок предоставления такого жилья составит не более двух лет. За это время власти должны будут выплатить гражданам компенсацию для приобретения новых квартир либо предоставить новое жильё.

– За субъектами Федерации остаётся право самостоятельно выбрать меры поддержки, необходимые для расселения аварийного жилого фонда. Средства федерального бюджета могут

быть использованы для субсидирования льготной ипотеки, создания маневренного жилого фонда. Кроме того, поправки позволят нам активнее привлекать бизнес для решения задач по расселению аварийных домов, формируя в наших городах комфортные условия для жизни, – отметил Владимир Якушев, на дату подписания закона – глава Минстроя России.

Законом вводятся преференции для застройщиков. Те девелоперы, которые участвуют в программах по расселению аварийных домов (реализуют механизм развития застроенных территорий), смогут рассчитывать на компенсацию затрат в объёме 25%.

Земельные участки, которые освобождаются от аварийных домов за счёт средств федерального бюджета, могут использоваться исключительно под строительство социальных объектов или для создания на этом месте общественного пространства.

Согласно новому закону, в размер возмещения за изымаемое жилое помещение должна включаться рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом (МКД).

Фонду предоставили право выделять средства на переселение граждан из МКД, признанных аварийными после 1 января 2017 года. Отменены статьи о региональных программах по капитальному ремонту МКД и по модернизации системы коммунальной инфраструктуры. Закон вступил в силу со дня опубликования.

Усовершенствована процедура специальной оценки условий труда

27 ДЕКАБРЯ ПРЕЗИДЕНТ РФ ПОДПИСАЛ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 451-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О СПЕЦИАЛЬНОЙ ОЦЕНКЕ УСЛОВИЙ ТРУДА»». НОВЫМ ЗАКОНОМ УСОВЕРШЕНСТВОВАНА ПРОЦЕДУРА ПРОВЕДЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ УСЛОВИЙ ТРУДА.

Закон направлен на повышение качества проведения специальной оценки условий труда (СОУТ). Он предусматривает: дополнительный механизм контроля за передачей отчетов о проведении спец-

оценки во ФГИС СОУТ; право работника представлять замечания и возражения относительно результатов СОУТ на его рабочем месте и обязанность работодателя рассмотреть их и провести при необходимости внеплановую СОУТ; возможность для субъектов малого бизнеса не создавать отдельную комиссию по проведению СОУТ; уточнение процедуры идентификации потенциально вредных и опасных производственных факторов; обязанность организации, проводящей спец-оценку, передавать в Минтруд информацию о сокращении об-



ласти аккредитации и изменении состава экспертов; возможность проведения экспертизы качества СОУТ по заявлениям органов исполнительной власти и представлениям Роспотребнадзора. Федеральный закон вступил в силу с 1 января 2020 года.

Контракт жизненного цикла

27 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА ПРЕЗИДЕНТ РФ ПОДПИСАЛ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 449-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ В СФЕРЕ ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД»». НОВЫМ ЗАКОНОМ ВВОДЯТСЯ ОЧЕРЕДНЫЕ, ДОВОЛЬНО ЗНАЧИТЕЛЬНЫЕ КОРРЕКТИРОВКИ КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЫ ЗАКУПОК.

Законом, среди прочего, разграничиваются понятия «контракт» и «государственный контракт». Вводится понятие «контракт жизненного цикла».

В рамках реализации национальных проектов устанавливается возможность заключения контрактов, предметом которых может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, а также поставка медицинского оборудования (если это предусмотрено проектной документацией); вводится упрощённый порядок проведения запроса котировок.

С 500 тысяч рублей до 3 миллионов рублей возрастает начальная (максимальная) цена контракта, в пределах которой заказчик вправе осуществлять



закупки путём проведения запроса котировок в электронной форме. Вводится процедура согласования с контрольным органом заключения контракта с единственным поставщиком в случае признания конкурса, аукциона или запроса предложений несостоявшимися, если НМЦК превышает предельный размер, который устанавливается Правительством РФ. Предусматриваются закупки товара у единственного поставщика с использованием электронной площадки на сумму не более 3 миллионов рублей.

Согласно новому закону, контракт... должен содержать раздельно:

- 1) стоимость работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий;
- 2) стоимость работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства;
- 3) стоимость поставки предусмотренного проектной документацией объекта капитального строительства медицинского оборудования, необходимого

для обеспечения эксплуатации такого объекта капитального строительства, в случае, если поставка данного медицинского оборудования предусмотрена контрактом.

Изменение существенных условий контракта... при его исполнении допускается по соглашению сторон, если при исполнении контракта сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, определенная по результатам проверки на предмет достоверности её определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации, превышает цену такого контракта. Изменение существенных условий осуществляется... при условии, что такое изменение существенных условий (договора) не приведет к увеличению цены контракта более чем на тридцать процентов.

В соответствии с новым законом, результатом выполненной работы по контракту, предметом которого являются одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, является здание или сооружение, в отношении которых в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности получено разрешение на ввод их в эксплуатацию.

27 ДЕКАБРЯ ПРЕЗИДЕНТ РФ ПОДПИСАЛ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 523-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 7 И 9 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА».

Согласно новому закону, Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации переданы функции заказчика Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Новым законом вносятся из-

Под контроль Минстроя РФ

менения в Федеральный закон «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», которая ранее находилась в ведении Минкомсвязи России. Передача функции государственного заказчика ГИС ЖКХ Минстрою России позволит аккумулировать в ведомстве актуальную информацию о состоянии жилищно-коммунального комплекса страны. Это положительно скажется на регулировании отрасли, в частности деятельности управляющих и ресурсоснабжающих организаций, а также позволит оперативно ре-

агировать на обращения граждан.

– Полученные полномочия позволят нам также доработать систему и сделать её более актуальной, в том числе интегрировать ГИС ЖКХ с аналогичными региональными и муниципальными информационными системами, официальными сайтами органов власти субъектов. Это позволит исключить дублирование информации и обеспечить однократность её размещения, – рассказал Максим Егоров, на дату подписания закона – заместитель главы Минстроя России.

Окончание на 15 стр.

Под контроль Минстроя РФ

Начало на 12 стр.

Кроме этого, благодаря полной информации о деятельности УК, ТСЖ и ЖСК в системе органов государственного жилищного надзора появляется возможность для контроля ситуации, связанной с управлением многоквартирными домами, и планирования проверок деятельности таких организаций.

Напомним, Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) – централизованный ресурс, предназна-

ченный для сбора, хранения, предоставления, использования информации о жилищном фонде, деятельности организаций коммунального комплекса, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в МКД, работах по его содержанию и ремонту, размеру платы за жильё и коммунальные услуги, а также о задолженностях.

Система содержит информацию свыше 100 тысяч пользователей.

По материалам ГАРАНТ.РУ, Минстроя РФ

ФУТБОЛ

«Томь» завершает подготовку к сезону



ТОМСКИЕ СПОРТСМЕНЫ НА ВТОРОМ ЭТАПЕ ПОДГОТОВКИ К ВЕСЕННЕМУ ОТРЕЗКУ ЧЕМПИОНАТА ФУТБОЛЬНОЙ НАЦИОНАЛЬНОЙ ЛИГИ (ФНЛ) ПРОВЕЛИ НЕСКОЛЬКО ТОВАРИЩЕСКИХ МАТЧЕЙ И ДВЕ ИГРЫ В РАМКАХ РОЗЫГРЫША КУБКА ФНЛ.

28 января «Томь» в товарищеской игре уступила воронежскому «Факелу» со счетом 1:2. 31 января томичи победили балканский клуб «Напредак» со счетом 2:1. Затем последовала серия ничейных результатов.

Так, 4 февраля состоялся ещё один товарищеский матч с командой «Работнички». Ни томичи, ни их соперники не преуспели в атаке. На табло горели нули.

15 февраля в рамках первого тура группового этапа кубка ФНЛ томская команда встречалась с одним из представителей Премьер-Лиги – «Тамбовом». В начале игры томичи уступали 0:1, затем сравняли счет, а затем вышли вперед усилиями Визновича. Но победу томичи упустили в концовке игры. Игра закончилась со счетом 2:2.

Ещё драматичней прошла игра во втором туре, когда томичам противостояла ещё одна команда из Премьер-лиги – са-

марские «Крылья Советов». Уже в первом тайме команды забили 5 голов. Со счётом 3:2 в пользу «крылышек» команды ушли на перерыв. Во второй половине точный удар Визновича позволил томичам уйти от поражения. Итог игры 3:3. Нужно отметить, что Визнович является после двух туров лучшим бомбардиром кубка. В его активе шесть мячей.

21 февраля томичи проведут заключительный матч на групповом этапе, тогда и определится, кто пройдет в следующий круг розыгрыша кубка ФНЛ. А соперником у «Томи» будет молодая команда «Чертаново» из Москвы, входящая в четверку лидеров ФНЛ.

9 марта стартует весенняя часть нынешнего чемпионата. «Томь» выезжает в подмосковье на игру с «Химками». Это будет игра 26 тура. Первую домашнюю игру на стадионе «Труд» томичи 15 марта (27 тур). В гости приедет молодёжная команда «Краснодар-2», продолжающая борьбу за сохранение прописки в ФНЛ. В рамках 28 тура «Томь» примет «Чертаново». Игра состоится на стадионе «Труд» 22 марта. А завершится мартовский отрезок игр 29-го числа матчем с нижекамским «Нефтехимиком».

Удачи тебе, «Томь»!

Спортивный обозреватель

Поздравляем!

С юбилеем!

Поздравляем с юбилеем

- Дмитрия Сергеевича ЛИЗУНОВА – директора ООО «ЮФ «LLC-право»;
- Виталия Геннадьевича СЕРЕБРЯКОВА – директора ЗАО «Карьероуправление»;
- с 30-летием Руслана Ринатовича ГИЛЬМУТДИНОВА – сотрудника ООО «ГК «Карьероуправление»;
- Александра Николаевича ГЕРАСИМЕНКО – автокрановщика ООО «Томскремстройпроект»;
- с 60-летием Анатолия Александровича КУКЛИНА – строительного инспектора ГИ ГСН Томской области;
- с 35-летием Артема Евгеньевича ЛИВИЦКОГО – начальника

цеха ООО «ЗКПД ТДСК»;

- с юбилеем Галину Александровну СУХУШИНУ – заместителя председателя обкома профсоюза работников строительства и ПСМ;
- с 80-летием Валерия Васильевича РЫБАКОВА – ветерана стройкомплекса Томской области.

Поздравляем с днём рождения

- Анатолия Николаевича МАРТЫНОВА – директора ООО «Асиножилстрой»;
- Ивана Андреевича ОШКИНА – председателя совета ветеранов стройкомплекса;
- Максима Борисовича КОРМАШОВА – ОАО «Спецтеплохиммонтаж»;
- Эллу Александровну ПАК – начальника отдела ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Александра Александровича

КАЗЕНОВА – заместителя начальника цеха ЗКПД ТДСК;

- Павла Владимировича СУХОНОДУ – заместителя директора ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Ольгу Витальевну РУБАНОВУ – сотрудницу ООО «ГК Карьероуправление»;
- Андрея Алексеевича ПАЦУКОВА – начальника ГИ ГСН Томской области;
- Сергея Владимировича ДРАНИШНИКОВА, Сергея Ивановича РОМАНОВА – сотрудников ГИ ГСН Томской области;
- Ирину Викторовну ОЩЕПКОВУ – инженера-сметчика ООО «СК Сибирь-2008»;
- Антона Олеговича КАРАСЕВИЧА – производителя работ ООО «СК Сибирь-2008»;
- Александра Павловича БОЯРИНЦЕВА – ветерана стройкомплекса Томской области.

Желаем доброго здоровья, счастья и благополучия!

75 ЛЕТ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Навестили ветерана, вручили знак

Председатель совета ветеранов строительного комплекса Иван Ошкин, директор АО «Домстрой» Шабан Байрамов и председатель ветеранской организации этой компании Сергей Малютин навестили бывшего управляющего трестом «Том-

лестрой» Анатолия Сергеевича Пановичина.

Гости по поручению губернатора Томской области Сергея Жвачкина вручили одному из старейшин строительной отрасли региона юбилейный нагрудный знак «75 лет Томской

области». За чашкой состоялась душевная беседа: Анатолий Сергеевич узнал много интересного, в том числе, как сегодня работает строительный комплекс, какие национальные проекты претворяются в жизнь.

А. САШИН

Томские эксперты советуют покупать жильё и не бояться ипотеки

СОКРАЩЕНИЕ ОБЪЁМОВ ЖИЛЬЯ В НОВОСТРОЙКАХ ТОМСКА СЕГОДНЯ КОМПЕНСИРУЕТСЯ ЛЬГОТНЫМИ ПРОГРАММАМИ, КОТОРЫЕ ПРЕДЛАГАЮТ ВЛАСТИ И ВЕДУЩИЕ ЗАСТРОЙЩИКИ, И ВОЗМОЖНОСТЬЮ РЕФИНАНСИРОВАНИЯ ИПОТЕКИ.

Об этом говорили за круглым столом представители томского строительного комплекса и банковской сферы, эксперты в сфере недвижимости. По их мнению, томичи мало знают о выгодных предложениях, которыми можно сегодня воспользоваться.

Пока федеральные программы – материнский капитал и семейная ипотека – используются не активно. На уровне Томской области действует региональная программа под названием «Губернаторская ипотека», но и здесь число участников заметно не дотягивает до плановых значений. Более того, система выстроена так, что покупателю жилья на всех этапах заключения сделки будет помогать и банки, и застройщики. Ведь они также заинтересованы в получении бюджетных денег.

Взять ту же «Губернаторскую ипотеку», в рамках которой процентная ставка субсидируется в размере 4 процентов. Сейчас средний размер ипотечной ставки составляет 9%, отнимаем четыре и получаем 5% – немногим больше размера инфляции за 2019 год.

– Грубо говоря, это почти бесплатный кредит, получить

который вам помогут квалифицированные специалисты – тем более, что условия участия в программе были значительно смягчены. Многие ли знают о такой возможности? Мне кажется, что нет, – отметил один из экспертов.

Кроме того, существуют программы поддержки заёмщиков, разработанные совместными усилиями банков и застройщиков – в частности, Томская домостроительная компания и Газпромбанк предлагают ипотеку без первоначального взноса, особенно актуальную для молодых семей.

Также в ОАО «ТДСК» действует программа обмена жилья. В итоге покупатель улучшает свои жилищные условия и экономит на риелторских услугах – их застройщик предоставляет бесплатно.

Есть инструмент под названием «Ипотечный зачёт», позволяющий обменять взятую в ипотеку однокомнатную квартиру на более просторное жильё. То есть молодой семье, решившей расширяться, не надо ждать погашения ранее взятого кредита – она может воспользоваться рефинансированием и приобрести более комфортную квартиру в современном районе с развитой инфраструктурой. Есть ещё множество программ, инструментов и возможностей, которые выбираются под конкретные потребности клиента.

Поэтому главное сейчас – не бояться и не откладывать принятие решения на потом. Рефинансировать взятый сегодня

кредит до уровня сниженной через несколько месяцев ставки можно будет в любом банке. Однако вернуть цены до уровня «как полгода тому назад» уже не получится.

– У нас довольно сложная ситуация с объёмами ввода нового жилья, да и приемлемой по качеству «вторички» на рынке не так уж много. А в условиях ограниченного предложения и при снижающихся ипотечных ставках цена квадратного метра будет неминуемо расти, – считает заведующий кафедрой экономики ИЭМ Томского государственного университета, вице-президент Российского общества оценщиков, директор ООО «Бюро оценки «ТОККО» Дмитрий Хлопцов.

Ожидать снижения цены квадратного метра не следует и от строителей. Почему? Об этом рассказал коммерческий директор ОАО «ТДСК» Михаил Пчелинцев. Это связано с ростом цен на стройматериалы, повышением ставки НДС и с переходом на проектное финансирование. В отличие от ипотеки условия кредитования застройщиков пока не улучшаются.

Кроме того, холдинг ТДСК предлагает потребителям не только квартиры, но и комфортную жизненную среду – это школы, детские сады, современные и надежные сети инженерной инфраструктуры, системы безопасности и благоустройство. Всё это, разумеется, стоит и денег и отражается на себестоимости.

НИА-Томск

Стройтэк
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

- НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ
- ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
- ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ
- ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ
- КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ
- СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36
8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org

ООО «ТомскКранСервис»
предлагает

Сервисный центр по ремонту грузовых автомобилей и спецтехники предлагает:

- Ремонт отечественных карбюраторных и дизельных ДВС: ЗМЗ, УМЗ, ГАЗ, ЗИЛ, КАМАЗ, ЯМЗ, ТМЗ, Д-160, Д-245, А-41, А-01, СМД и др.
- Импортовых ДВС: Татра, WD («ВэДэ»), WP («ВэПэ»), ISUZU («Исuzu»), Cummins («Камминз»), Hino («Хино»), и др.
- Шлифовка коленвалов. Шлифовка и фрезеровка головок. Расточка и хонинговка блоков ДВС.
- Токарные, фрезерные, расточные работы.
- Изготовление штоков гидроцилиндров.
- Ремонт отечественных и импортных агрегатов: КПП, в том числе, ZF («ЗэЭф»), РКПП, редукторов, мостов.
- Ремонт гидравлики отечественной и импортной: гидроцилин-

дры, гидронасосы, гидромоторы, ГУР, НШ, гедукторы хода, поворота, гидрораспределители.

- Снятие, установка узлов и агрегатов на автотранспорте и спецтехнике.
- Газосварочные работы, сварка аргоном, полуавтоматом.
- Все работы выполняются на собственном оборудовании.
- Предоставление ремонтных боксов для самостоятельного ремонта.
- Аренда производственных и офисных помещений.

Наш адрес: 634015, город Томск, ул. Угрюмова, 5.
Контакты: тел./факс: 8 (3822) 48-00-17
тел.: 8-903-955-0833
тел.: 8-903-955-1152
тел.: 8-909-543-1107
Email: bartenevda@gmail.com

Сертификат соответствия на услуги № ESTD.B.008.BS014

Томехцентр

- услуги строительной лаборатории
- испытание всех видов строительных материалов
- контроль качества строительно-монтажных работ
- обследование строящихся объектов

тел./факс: (3822) 44-36-81, 44-48-42, 8-905-089-54-76,
634021, г. Томск, пр. Фрунзе, 152, офис 302
e-mail: tomtehcenr@mail.ru • polden.info/tomsk/tomtehcenr

Определение стоимости объектов (работ) без применения расценок и индексов

БЫСТРО И ПРОСТО!

Только в томском журнале «Строительный ценник»

(3822) 40-63-57

ТЕПЛО ВАШЕМУ ДОМУ!

25 лет мы производим эффективный и недорогой тепло- и шумоизоляционный материал ПЕНОПОЛИСТИРОЛ. Индивидуальный подход к каждому, резка по размерам заказчика, отсрочка платежа, доставка.

ООО «Томпласт-ЛТД»
Томск, пр. Фрунзе, 137-а (троллейбусный парк).
24-30-58, 24-30-38

«На стройках Томска»

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ70-00309 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Томской области 21 августа 2013 года

Главный редактор — А. Н. МЕНЧИКОВ
Издатель — ИП А. Н. МЕНЧИКОВ.
Учредитель — Союз строителей Томской области.
Отпечатано в Томской городской типографии: 634009, Томск, ул. Дальне-Ключевская, 62.

Компьютерная верстка — А. Николаев.
Адрес редакции и издателя: 634041, Томск, ул. Карташова, 25, тел. 8-913-106-06-70, тел./факс: (3822) 46-94-45.
E-mail: menchikov.a.n@gmail.com, tomsk.souzstr@gmail.com, www.tomsk-souzstr.ru

За содержание рекламы несут ответственность рекламодатели. Мнение редакции не всегда совпадает с мнением автора.
Цена свободная. Подписка в редакции. При перепечатке ссылка на газету «На стройках Томска» обязательна.

Тираж 1000 экз.
Заказ №3998 №2-3(364-365)
Дата выхода 20.02.2020г.
Подписано в печать: по графику 19.02.2020г. в 22.00 фактически 19.02.2020г. в 22.00

УЛЫБНИТЕСЬ!

Похудеть и вкусно покушать!

Девушка жалуется подруге:
– Даже не знаю, что делать...
Постоянно хочу две вещи: похудеть и вкусно покушать!

Жена стоит посередине кухни и играет на скрипке. Муж, оторвавшись от тарелки с борщом, кричит:
– Ну, ладно, прекрати пликать! Куплю, куплю тебе это платье!

Муж уходит на работу. Жена вдогонку кричит:
– Опять придёшь домой пьяный и поздно ночью? Не пущу!
– Ну что ты! Я приду рано – ты ещё спать будешь!

Инспектор ГИБДД останавливает машину и спрашивает у водителя:

– Ну что, штраф платить будем?
– За что, командир?
– Ишь, какой хитренький, так я тебе и сказал! Деньги вперёд!

Мужик останавливает у подъезда такси:

– Шеф, отвезёшь мою тещу на дачу в Петушки?
– Пятьсот рублей.
– Вот тысяча, держи!
– А сдачи?
– А с дачи не надо.

Из разговора молодожёнов.
– Дорогой. До свадьбы ты всегда брал такси для меня, а сейчас считаешь, что можно ездить на метро.

– Это потому, что я очень горжусь тобой, дорогая. В такси тебя видит только один водитель, а в метро – тысячи людей.

Женщина рассказывает подругам:

– Потом мы поженились, и со временем он стал чемпионом мира по борьбе сумо, частично.
– Как это частично?
– Только внешне.

Блондинка говорит подругам:

– У меня такой день выдался недавно. Вау!
– Какой? День рождения или 8 Марта.
– Нет. После выпускного вечера в институте проснулась на рассвете, а вокруг море цветов!

– Как романтично!
– Ага! Огляделась, а лежала я в клумбе цветочной...

Блондинка спрашивает у приятеля:

– Слушай, я что-то не могу сообразить, а что такое копчик?
– Это конец позвоночника.
– Странно, а у меня на этом месте голова!

Больной просит у хорошенькой медсестры спирт.



– Зачем вам спирт?
– Струны протирать.
– Какие струны?
– Струны души...

– Да двое: жена и теща!

Студент рассказывает однокурсникам.

– Я вчера открыл новый мир. Я услышал, о чём люди говорят в маршрутках и на остановках, как гудят машины и ругаются водители, как кондукторы требуют плату за проезд и выгоняют пьянь из автобусов.

– И как это тебе удалось?
– Я забыл дома МРЗ-плеер.

Народные приметы.
«Нет верных и неверных мужей. Есть мужья застуканные и не застуканные.»

«Знаете ли вы, что выбрать подарок ко дню рождения жены обычно труднее, чем выбрать саму жену?»

«Осторожно: не всё, что накрашено – женщина!»

«Знаете ли вы, что шубы дарят не той женщине, которая мёрзнет, а той, с которой жарко!»

«Каждый муж недоволен тем, как тратит деньги его жена и правительство. Разница в том, что он не боится открыто ругать правительство.»

«Женщины! Если вы хотите, чтобы у мужа было много денег, не отбирайте их у него!»

«Наиболее счастливы в семейной жизни те мужчины, которые работают на пилораме – у них выработана профессиональный иммунитет.»

«Жизненный опыт подобен счастливому лотерейному билету, купленному уже после тиража.»

«Что такое абсолютное одиночество? Это когда 24 февраля видишь мужика, покупающего себе пену для бритья.»

«Общий наркоз – это когда с пациентом засыпает вся хирургическая бригада.»

«Жизненно важное для себя и супруги открытие сделал некий гражданин Лоботрясенко. Его пылливый ум обнаружил, что работа – женского рода, а отдых – мужского.»

«Русским человеком нельзя управлять с помощью только кнута и пряника, ещё нужна водка.»

«Наше телевидение не подстраивается под дураков. Оно их производит.»

«Тёщин язык плюс зятьё»