



12+

На стройках Томска



№ 5-6 (411-412),
5 апреля
2022 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

ГОРДОСТЬ АО «СУ ТДСК»

Из когорты однолюбоб

ВИКТОР НИКОЛАЕВИЧ МАРЬЁНКИН – ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА АО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ТДСК» – НАГРАЖДЁН НАГРУДНЫМ ЗНАКОМ «ПОЧЁТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИИ».

Э тот знак Виктор Николаевич получил 11 марта, когда генеральный директор ТДСК Александр Карлович Шпетер вручил награды группе сотрудников компании. Награждение проводилось в честь 50-летия образования Томской домостроительной компании.

Уважаемый Виктор Николаевич!

Сердечно поздравляем Вас с присвоением высокого звания «Почётный строитель России»!

Желаем Вам дальнейших трудовых свершений, выполнения всего задуманного, доброго здоровья, счастья, благополучия, всех земных благ!

Коллектив АО «СУ ТДСК»

Виктор Николаевич Марьёнкин, безусловно, относится к когорте однолюбоб. В 1991 году начал свою трудовую дея-

тельность в Томской домостроительной компании после окончания Томского инженерно - строительного института. Его профессиональная карьера получила успешное развитие. С самого начала трудовой деятельности он проявил себя талантливым менеджером, способным оперативно решать задачи любой сложности. Он прошёл путь от мастера до заместителя директора ведущего генподрядного дочернего общества Томской домостроительной компании – АО «СУ ТДСК», посвятив более 30 лет своему предприятию.

В обязанности Виктора Николаевича, которые он успешно выполняет, входит решение большого круга задач. Это ввод строительных объектов в эксплуатацию на основе утвержденных директивным графиком работ; контроль за выполнением субподрядными организациями договорных обязательств; согласование с органами, осуществляющими технический надзор, вопросов, связанных с подключением строящихся объектов к инженерной инфраструктуре города.

Фото Валерия КАСАТКИНА



ВСЕРОССИЙСКИЕ КОНКУРСЫ

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Российский Союз строителей, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерство промышленности и торговли РФ, Профсоюз работников строительства и промышленности строительных материалов РФ при поддержке Ассоциации НОСТРОЙ, Ассоциации НО-ПРИЗ, Союза архитекторов России, Союза проектировщиков России в текущем году проводят XXVI всероссийский конкурс на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии, и XVIII всероссийский конкурс на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса за 2021 год.

Конкурсы имеют целью определение наиболее эффективно работающих организаций и предприятий строительного комплекса, их общественное признание, пропаганду и распространение передового отраслевого опыта. Многолетнее проведение конкурсов, качественный и количественный состав участников, авторитетная конкурсная комиссия подтверждают их высокую значимость и популярность среди организаций и предприятий строительной отрасли России. В 2021 году победителями признаны 182 организации из 44 субъектов Российской Федерации, в том числе строительных компаний – 82, предприятий строительной индустрии – 28, проектно-изыскательских организаций – 72.

Продолжение на 4 стр.

АССОЦИАЦИЯ СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ»

Состоялось общее собрание

10 МАРТА 2022 ГОДА СОСТОЯЛОСЬ ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АССОЦИАЦИИ СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ» ПО РАССМОТРЕНИЮ ИТОГОВ РАБОТЫ ЗА 2021 ГОД, ПОСТАНОВКЕ ЗАДАЧ НА 2022 ГОД.

В общем собрании приняли участие представители 239 компаний – членов СРО из 400, состоящих в Ассоциации, что составило 60 %. Повестка дня предусматривала рассмотрение 9 вопросов, в том числе утверждение внутренних документов.

Председательствовала на общем собрании президент Ассоциации СРО «Томские строители» Екатерина Собканюк. Во вступительном слове она охарактеризовала ситуацию, сложившуюся в строительстве и доложила о

результатах, достигнутых в прошедшем году. Организации – члены СРО «Томские строители» работают на строительстве промышленных объектов, жилья, объектов коммунального и сельского хозяйства, объектов соцкультбыта, строят дороги, мосты и линейные объекты не только на территории Томской области, но и во многих регионах России. Далее Екатерина Мефодиевна представила отчет о деятельности совета СРО за 2021 год и определила задачи на текущий 2022 год. В её докладе было отмечено, что совет и дирекция обеспечили прирост компенсационных фондов, это дает членам СРО дополнительную и очень важную возможность участвовать в закупках на конкурсной основе, заключать договоры с заказчиками.

Продолжение на 2 стр.



Заседание трёхсторонней комиссии

17 МАРТА 2022 ГОДА ПРЕЗИДЕНТ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ СЕРГЕЙ ЗВОНАРЕВ ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В РАБОТЕ ОБЛАСТНОЙ ТРЁХСТОРОННЕЙ КОМИССИИ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ СОЦИАЛЬНО-ТРУДОВЫХ ОТНОШЕНИЙ, КООРДИНИРУЕМОЙ ЗАМЕСТИТЕЛЕМ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВНУТРЕННЕЙ ПОЛИТИКЕ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ А.М. РОЖКОВЫМ.

Среди обсужденных вопросов:

- принятие мер по снижению уровня заболеваемости от новой коронавирусной инфекции в части перевода работников на дистанционный режим работы;
- уточнение состава областной трёхсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений;
- ход выполнения администрацией

Томской области п.1.6 областного трёхстороннего соглашения в части содействия развитию промышленности Томской области;

– ход работы по выполнению п.10 решения №1/2 от 25.02.2019 областной трёхсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений, в части заключения отраслевых соглашений о социальном партнерстве в отраслях жизнеобеспечения и автотранспорта;

– рассмотрение проектов нормативных правовых актов: проект закона Томской области «О внесении изменений в закон Томской области «Об охране труда в Томской области», проект приказа департамента труда и занятости населения Томской области

Продолжение на 2 стр.

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

В честь 50-летия ТДСК
стр.3,6

К 70-летию ТГАСУ
стр. 8

Предприятие
стр. 9

Неделя pro science
стр.11,12

Творчество юных
стр. 14

ОБЛАСТНОЙ ПАРЛАМЕНТ

Новые нормы для застройщиков

ДЕПУТАТЫ ТОМСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ДУМЫ 31 МАРТА ВНЕСЛИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПЯТЬ РЕГИОНАЛЬНЫХ ЗАКОНОВ, ЧТОБЫ ОБЕСПЕЧИТЬ БОЛЕЕ ОПЕРАТИВНУЮ РЕАЛИЗАЦИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ В РЕГИОНЕ.

Одно из изменений – в генеральном плане теперь не будет карт планируемого размещения объектов местного значения. Они теперь будут утверждаться местными администрациями.

– Эта позиция позволяет более оперативно решать вопросы в строительной отрасли. Теперь мы, размещая объекты местного значения в регионе, будем руководствоваться уже территориальной схемой. Это более гибко, оперативно и нацелено на более прогрессивную реализацию нацпроектов. А это у нас строительство детских садов и школ, – сказал

председатель комитета облдумы по строительству Сергей Автомонов.

Он подчеркнул, что проекты карт, подготовленные муниципалитетами, будут в открытом доступе, и любой житель области сможет внести предложения по объектам.

– Это серьезно облегчит процедуру принятия решений для строительства, в том числе объектов жилищной и социальной инфраструктуры, – подчеркнула спикер областного парламента Оксана Козловская.

Ранее сообщалось, что власти Томской области в 2022 году направят на нацпроекты 14 миллиардов рублей. Самым дорогим с расходами около 5,6 миллиарда рублей будут «Безопасные и качественные дороги». Из федерального бюджета на реализацию нацпроектов регион получит 24,8 миллиарда рублей.

РИА Томск

Горизонты сотрудничества

СПЕЦИАЛИСТЫ АССОЦИАЦИИ СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ» ПО ПРОСЬБЕ ИНСТИТУТА НЕПРЕРЫВНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА 18 МАРТА ТЕКУЩЕГО ГОДА ПРОЧИТАЛИ ЛЕКЦИЮ ПО САМОРЕГУЛИРОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РОССИИ – ТРЕБОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО КОНТРОЛЮ РАБОТЫ ОРГАНИЗАЦИЙ – ЧЛЕНОВ СРО.

Группа в количестве 30 человек была сформирована из числа руководителей и специалистов ПАО «Сургутнефтегаз». Лекция была прочитана в рамках сотрудничества Ассоциации и ТГАСУ. Посвящалось

это мероприятие 70-летию основания университета.

По отзыву заказчика ИНО ТГАСУ и слушателей лекция вызвала живой интерес и получила положительную оценку.

М.ВИКТОРОВ

Заседание трёхсторонней комиссии

Начало на 1 стр.

«Об утверждении порядков определения объёма и предоставления субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на возмещение части затрат работодателям, связанных с реализацией мероприятий ведомственной целевой программы «Регулирование рынка труда Томской области», проект приказа департамента труда и занятости населения Томской области «Об утверждении порядков предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), ин-

дивидуальным предпринимателям на возмещение части затрат работодателям в рамках государственной программы «Развитие рынка труда в Томской области»;

– формирование рабочей группы по разработке соглашения о социальном партнёрстве между администрацией Томской области, Союзом организаций профсоюзов «Федерация профсоюзных организаций Томской области», объединениями работодателей Томской области на 2023-2025 годы;

– празднование 30-летия социального партнёрства в Томской области.

Сайт Союза строителей Томской области

ПРЕДЛОЖАТ МЕРЫ

ЗАМЕСТИТЕЛИ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ЕВГЕНИЙ ПАРШУТО И ИГОРЬ ШАТУРНЫЙ ВОЗГЛАВИЛИ РАБОЧУЮ ГРУППУ ПО ВНЕДРЕНИЮ АНТИКРИЗИСНЫХ МЕХАНИЗМОВ В РЕАЛЬНОМ СЕКТОРЕ ЭКОНОМИКИ В РАМКАХ ШТАБА ПО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ РЕГИОНА В УСЛОВИЯХ САНКЦИЙ.

Напомним, региональный штаб по повышению устойчивости социально-экономического развития Томской области в условиях санкций возглавил губернатор Томской области Сергей Жвачкин. В составе штаба функционирует восемь рабочих групп под председа-

тельством заместителей главы региона.

В рабочую группу вошли начальники областных департаментов архитектуры и строительства Дмитрий Асонов, транспорта, дорожной деятельности и связи Юрий Баев, ЖКХ и госжилнадзора Яков Грель, промышленности

РЕМОНТ ШКОЛ

Создан областной штаб

ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ СЕРГЕЙ ЖВАЧКИН СОЗДАЛ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ШТАБ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ.

Штаб создан в рамках федеральной программы «Модернизация школьных систем образования», стартовавшей в этом году. Глава региона назначил руководителем штаба заместителя губернатора по научно-образовательному комплексу и цифровой трансформации Людмилу Огородову, заместителями – вице-губернаторов Евгения Паршуто

и Анатолия Рожкова.

Напомним, в рамках федеральной программы в Томской области в 2022-2023 годах запланирован ремонт 23 школ. В том числе, в этом году намечен ремонт лицея №8, школ №№ 5, 16 и 41 в Томске, Ново-Кузковской школы в Асиновском районе, Володинской – в Кривошеинском, Михайловской – в Зырянском, Куяновской – в Первомайском, Коломиногивской – в Чаинском районе и школы №1 в городе Кедровом.

В течение двух лет общее финансирование программы в Томской области составит почти 3,4 миллиарда рублей с учётом

федерального финансирования.

– Убежден, что современными должны быть не только знания, но и здания. Сегодня у нас есть возможность добиться этой цели, поэтому программа школьного ремонта должна исполняться как часы, – подчеркнул губернатор Томской области Сергей Жвачкин. – Обращаю внимание глав муниципалитетов: вы должны постоянно держать на личном контроле ход работ капремонтов. А директоров школ прошу активно вовлекать учителей, детей и родителей в обсуждение дизайнерских решений в обновляемых школах.

Tomsk.gov.ru

Состоялось общее собрание

Начало на 1 стр.

Особенно была отмечена активная и плодотворная работа в отчётном году специализированных органов Ассоциации – контрольного и дисциплинарного комитетов. Отмечено также, что Ассоциация способна решать поставленные перед ней задачи.

Исполнительный директор СРО Алексей Брянский в своём выступлении отметил участие в национальных конкурсах «Строймастер», повышающих популяризацию и престиж строительных профессий. Также Алексей Михайлович проинформировал о продолжении работы с компаниями – членами СРО по формированию Национального реестра специалистов, о большой работе по подготовке перехода на электронный документооборот. Директор СРО также заострил внимание на порядке заключения договоров подряда, о своевременном их исполнении и о проблемах, возникающих в ходе строитель-

ства и капитального ремонта.

Собравшиеся обсудили внесение изменений во внутренние документы Ассоциации СРО «Томские строители» путём их утверждения в новой редакции.

В прениях выступили Анатолий Павлович Малиновский – декан строительного факультета ТГАСУ, и Виктор Георгиевич Самохин – представитель АО «Сибэлектромонтаж», отметившие положительную работу совета и дирекции СРО «Томские строители».

По итогам общего собрания единогласно была одобрена и дана положительная оценка деятельности Ассоциации, были утверждены отчётные документы совета и дирекции, а так же плановая смета доходов и расходов СРО «Томские строители»



на 2022 год. Отмечено, что по всем возникающим вопросам дирекция оказывает необходимую методическую, юридическую помощь и консультацию, а также осуществляет конструктивное и деловое взаимодействие с членами саморегулируемой организации.

В заключение, было предложено совету и дирекции продолжить работу, направленную на защиту интересов организаций, входящих в Ассоциацию СРО «Томские строители», используя представительство СРО в профильных органах власти, экспертных советах, окружных конференциях СРО в Сибирском Федеральном округе, комитетах НОСТРОЙ и других профессиональных сообществах.

Сайт СРО «Томские строители»

Энергетики готовят площадки

– ООО «ГОРСЕТИ» В 2022 ГОДУ ВЛОЖИТ 175 МИЛЛИОНОВ РУБЛЕЙ В ИНВЕСТИЦИОННУЮ ПРОГРАММУ, – СООБЩИЛ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР КОМПАНИИ ВЛАДИМИР РЕЗНИКОВ.

Запланировано 175 млн рублей на этот год, работы уже выполняются.

По его словам, «Горсети» заранее приступили к площадке электричества к территории бывшего военного госпиталя в Томске, где планируется жилищная застройка, а также к энергоснабжению площадки под застройку на улице



Дальне-Ключевской. Всего в 2022 году «Горсети» вложат более 400 млн рублей в разные программы, в том числе капитального ремонта и технологического при-

соединения. Интерфакс-Сибирь

Поддержка реального сектора экономики

и энергетики Сергей Шварцев, генеральный директор АО «Томскэнергосбыт» Александр Козин, президент союза «МПО работодателей Томской области» Кирилл Новожилов, генеральный директор ОАО «ТДСК» Александр Шпетер, генеральный директор ООО «СЗ «Карьероуправление» Екатерина Собканюк, руководитель регионального управления Росреестра Еле-

на Золоткова, генеральный директор ТЭМЗа Иван Пушкарев, президент Союза строителей Томской области Сергей Звонарев, генеральный директор АО «НПФ «Микран» Вера Парамонова.

Рабочая группа проводит детальный анализ потребностей предприятий в различных сферах: строительстве, ЖКХ, промышленности, транспорте и энергетике.

– Реальный сектор требует оперативного реагирования на изменения конъюнктуры, ведь именно он обеспечивает исполнение в Томской области национальных проектов – будь то строительство жилья, социальных объектов или дорог, – подчеркнул сопредседатель рабочей группы, вице-губернатор Евгений Паршуто.

Официальные группы АТО

В честь пятидесятилетия ОАО «ТДСК»

11 МАРТА ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ АЛЕКСАНДР КАРЛОВИЧ ШПЕТЕР ВРУЧИЛ ВЫСОКИЕ НАГРАДЫ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И АДМИНИСТРАЦИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ГРУППЕ СОТРУДНИКОВ ТДСК.

Знак «Почётный строитель России» получили Виктор Николаевич Марьёнкин – заместитель директора АО «СУ ТДСК», Андрей Борисович Сазонтов – бригадир монтажников стальных и железобетонных

конструкций ООО «СМУ ТДСК», Роман Александрович Рубан – начальник технического отдела ОАО «ТДСК» и Андрей Николаевич Жидков – главный инженер проектов ООО «Проектно-конструкторское бюро ТДСК».

Знаком «Почётный строитель России» награждаются высокопрофессиональные инженерно-технические работники и рабочие строительных специальностей за личные заслуги в реализации крупных строительных проектов, возведении высококачественных зданий и сооружений, а также в разработке, внедрении и применении новых строительных технологий и материалов.

Медаль губернатора Томской области «За достижения» получили Любовь Кирилловна Варьяс – главный специалист по работе с персоналом ОАО «ТДСК» и Анатолий Макарович Никитин – заместитель генерального директора по общим вопросам ОАО «ТДСК».

Уважаемые коллеги! Гордимся вашими достижениями и искренне поздравляем с высокими наградами!

Коллектив ОАО «ТДСК»



ВСЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛОЩАДКИ И ПРОИЗВОДСТВА ОАО «ТДСК» РАБОТАЮТ В ОБЫЧНОМ РЕЖИМЕ.

Качество работ и комплектация не снижаются. Соблюдается

Компания работает в обычном режиме

директивный график строительства в мега-районе «Южные Ворота», микрорайонах «Радонежском» и на Комсомольском проспекте, 48, а также на социальных объек-

тах. Спрос на новые квартиры сохраняется.

Томская домостроительная компания анализирует ситуацию, которая складывается на финансовом рынке, а также в

сфере поставок материалов и оборудования для строительства и производства. Компания вносит в региональные и отраслевые органы власти предложения по мерам поддержки строи-

тельной отрасли.

Мы предполагаем рост себестоимости строительства и цен на конечную продукцию в связи с повышением процентных ставок при финансировании проектов в сфере недвижимости.

Пресс-служба ТДСК

Введены ещё два детских сада

И.О. МЭРА ТОМСКА МИХАИЛ РАТНЕР ПОСЕТИЛ НОВЫЕ ДЕТСАДЫ НА УЛИЦЕ ИВАНОВСКОГО, 18 И УЛИЦЕ ИВАНА ЧЕРНЫХ, 73. НАКАНУНЕ ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЫДАЛ РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ИХ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Второй корпус детского сада на улице Ивановского, 18 рассчитан на 145 мест. Его строительство вел коллектив АО «Строительное управление ТДСК» с февраля 2021 года. Цена контракта – около 170 миллионов рублей.

Корпус детсада на улице Ивановского войдёт в состав дошкольного образовательного учреждения комбинированного вида № 53 «Рябинушка». Сейчас в нём наводят чистоту, завозят мебель и оборудование. Как сообщил начальник городского департамента образования Максим Савенков, персонал детсада укомплектован, списки будущих воспитанников сформированы. Начата работа по лицензированию образовательной деятельности.

Здание детсада на улице И. Черных, также рассчитанное на 145 мест, станет частью МАДОУ общеразвивающего вида №61. Строительство детсада вел коллектив ООО «Строительно-монтажное управление ТДСК» с марта прошлого года. Цена контракта – около 205 млн рублей. Здесь уже завезена мебель, идёт её сборка.

Завершаются приемо-сдаточные мероприятия на двух оставшихся корпусах дошкольных образовательных учреждений – первого корпуса детсада на улице Ивановского, 18 и здания на улице Д. Бедного, 4а. Ввод в эксплуатацию этих объектов ожидается в ближайшие дни.

Михаил Ратнер поблагодарил строителей за проделанную работу, отметив, что под-



рядные организации в трудных условиях выполнили задачу и сдержали обещание сдать объекты в марте.

– Впечатления от увиденного положительные. Видны результаты беспрецедентной по своим масштабам работы, которую проделали строители, городские власти при поддержке губернатора и областной администрации. Сейчас на объектах устраняются мелкие недоделки. С наступлением тепла будут завершены работы по благоустройству территорий детсадов. Ставим перед собой ориентир – во второй половине апреля новые детсады должны открыть двери для томских ребятишек, – сказал и.о. мэра.

Михаил Ратнер подчеркнул, что потреб-

ность в детсадах и яслях сохранится в Томске и после ввода новых корпусов. Городу в ближайшие годы понадобятся ещё примерно 1,5 тысячи мест для детей дошкольного возраста. Для покрытия этой потребности в Томске необходимо построить дополнительно ещё порядка десяти детсадов. В администрации Томска готовятся несколько перспективных площадок под них.

Всего в Томске в 2021-2022 годах в рамках национального проекта «Демография» возведено восемь новых корпусов дошкольных образовательных учреждений. На эти цели из бюджетов разных уровней выделено свыше 2 млрд рублей.

Пресс-служба ТДСК

Плюс один

ВВЕДЁН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ДЕТСКИЙ САД НА УЛИЦЕ Д. БЕДНОГО В ТОМСКЕ.

Департамент архитектуры и градостроительства администрации Томска 18 марта выдал разрешение на ввод в эксплуатацию нового корпуса детского сада на улице Демьяна Бедного, 4а. Это седьмой детсад, построенный в городе за 2021-2022 годы в рамках национального проекта «Демография».

Новый корпус, рассчитанный на 220 мест, войдет в состав МАДОУ №6 «Семицветик». Строительство вело «СМУ ТДСК». Персонал детсада укомплектован, скоро сотрудники приступят к установке мебели. Воспитанников сад примет после завершения лицензирования образовательной деятельности во второй половине апреля.

На очереди ввод в эксплуатацию восьмого нового детсада – на улице Ивановского, 18 (1 корпус). Соответствующее разрешение предполагается выдать в ближайшие дни.

Пресс-центр ТДСК



Начало на 1 стр.

Качественный и количественный состав участников, обширная география конкурсов, действенная поддержка конкурсов со стороны руководителей отрасли подтверждают важность их как для самих лауреатов, так и для всего строительного сообщества.

Лауреатам конкурсов вручаются памятные призы, дипломы трёх степеней и присваиваются звания «Элита строительного комплекса России», а также будет определяться рейтинг наиболее эффективно работающих строительных, проектно-

изыскательских организаций и предприятий промышленности стройматериалов и стройиндустрии России.

Информация о победителях двух конкурсов письменно доводится до сведения руководителей отраслевых министерств, администраций регионов Российской Федерации, размещается на сайте Российского Союза строителей и в СМИ. Торжественные церемонии награждения победителей конкурсов пройдут в городе Москве, региональных союзах строителей и представительствах РСС, в администрациях субъектов Рос-

сийской Федерации и будут приурочены к празднованию Дня строителя 14 августа 2022 года.

Участие в конкурсе профильных организаций, оценка их профессиональных заслуг конкурсной комиссией продемонстрируют уровень развития строительной отрасли в вашем регионе. Прошу вас поддержать отраслевые конкурсы и содействовать привлечению к участию в них организаций строительного комплекса вашего региона. Срок подачи материалов на конкурс – до 4 июля 2022 года.

С условиями конкурсов можно будет ознакомиться на

официальных сайтах Российского Союза строителей (www.omgrss.ru), Минстроя России (www.minstroyrf.ru), Минпромторга России (www.minpromtorg.gov.ru), Профсоюза строителей России (www.strop-rf.ru).

Адрес для почтового отправления и курьерской доставки:

119049, г. Москва, ул. Коробовый Вал, дом 9, ОМОР «Российский Союз строителей».

Телефон для справок:
+7 (499) 270-52-51 (доб. 308, 316).

Владимир ЯКОВЛЕВ,
президент ОМОР
«РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ»



НKK НОСТРОЙ

НАУЧНО-КОНСУЛЬТАТИВНОЙ КОМИССИЕЙ НОСТРОЙ ПОДГОТОВЛЕНЫ СПРАВКИ ПО ОБЗОРУ ИЗМЕНЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 08.03.2022 № 46-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» И ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 14.03.2022 № 58-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».

Данными законами определяются механизмы поддержки экономического сектора, в том числе строительного блока.

Так, законом № 46-ФЗ вносятся изменения в Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Устанавливается, что до 1 января 2023 года в целях оказания поддержки членам СРО допускается предоставление СРО займов своим членам за счёт средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств таких саморегулируемых организаций.

В сфере градостроительной деятельности устанавливается, что особенности осуществления градостроительной деятельности в 2022 году в целях стабилизации экономической ситуации в стране устанавливаются федеральными законами.

Правительство РФ наделяется правом на установление особенностей подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, размещения сведений в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

В сфере жилищного строительства Правительство РФ наделяется правом на установление:

1) особенностей применения неустойки (штрафа, пени), иных финансовых санкций, а также других мер ответственности за неисполнение или ненадлежа-



щее исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве, установленных законодательством о долевом строительстве;

2) особенностей включения в реестр проблемных объектов многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых застройщиком более чем на шесть месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве;

3) особенностей передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства;

4) особенностей и основания перечисления застройщику денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, внесённых на счёт.

В сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд внесены изменения в Федеральный закон от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обе-

спечения государственных и муниципальных нужд».

Правительство РФ наделяется правом установить случаи и порядок списания начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанных заказчиком сумм неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактом.

Устанавливается, что по соглашению сторон допускается изменение существенных условий контракта, заключённого до 1 января 2023 года, если при исполнении такого контракта возникли независящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения.

Закон № 58-ФЗ дополняет положения Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Так, по заявлению участника долевого строительства устанавливается возможность продления срока условного депонирования денежных средств по истечении шести месяцев, но не более чем на два года.

В сфере земельных правоотношений Правительство РФ

получает право на определение случаев заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.

Правительство РФ получает право на установление особенностей предоставления земельных участков из государственной и муниципальной собственности, в том числе по определению дополнительных случаев предоставления без проведения торгов.

Правительство РФ, органы государственной власти субъектов, органы местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в публичной или неразграниченной собственности вправе принять решение о размере арендной платы за земельный участок в размере не менее 1 рубля.

До 1 марта 2023 года устанавливается право арендатора земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности вправе потребовать от арендодателя, заключения дополнительного соглашения к договору аренды такого земельного участка, предусматривающего увеличение срока действия такого договора при условии, что:

1) на дату обращения арендатора с указанным требованием срок действия договора аренды земельного участка не истек либо арендодателем не заявлено в суд требование о расторжении такого договора аренды;

2) на дату обращения арендатора с указанным требованием у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании указанного земельного участка.

При этом срок, на который увеличивается срок действия договора аренды земельного участка в соответствии с дополнительным соглашением не может превышать трёх лет.

Устанавливается, что дополнительное соглашение заключается без проведения торгов в срок не более 5 рабочих дней.

В сфере осуществления градостроительной деятельности в 2022 году:

1) сокращается максимальная продолжительность сроков согласования проекта генерального плана поселения, городского округа до 1 месяца при обеспечении доступа к указанным проектам;

2) сокращается срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, ПЗЗ, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам внесения изменений в указанные акты до 1 месяца;

3) устанавливается возможность одновременного внесения изменений в генеральный план поселения, городского округа и в правила землепользования и застройки (в этом случае публичные слушания проводятся по двум таким проектам одновременно);

4) ограничивается число случаев проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при подготовке генеральных планов.

Устанавливается ряд особенностей государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав.

Так, упрощена процедура правовой экспертизы законности выдачи уполномоченным органом или организацией разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, актов приёмочной комиссии, а также законности направления уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома, объектов капитального строительства, расположенных в границах зон затопления, подтопления требованиям законодательства.

Устанавливается, что в срок до 1 января 2025 года в отношении объектов недвижимости, созданных до дня вступления в силу Постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 3020-1 государственный кадастровый учёт и (или) государственная регистрация прав осуществляются на основании выписки из реестра государственного или муниципального имущества.

НОСТРОЙ

МИНСТРОЙ

В ПРАВИТЕЛЬСТВЕННОЙ КОМИССИИ

МИНИСТР СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ ИРЕК ФАЙЗУЛЛИН НА ЕЖЕНЕДЕЛЬНОМ ЗАСЕДАНИИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО РЕГИОНАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОД ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОМ ВИЦЕ-ПРЕМЬЕРА МАРАТА ХУСНУЛЛИНА ДОЛОЖИЛ О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ НАЦИОНАЛЬНОГО И ФЕДЕРАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ, КУРИРУЕМЫХ МИНСТРОЕМ РОССИИ В РАМКАХ ТЕКУЩИХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ, А ТАКЖЕ О МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

Обсудили реализацию строительных проектов в регионах страны



Открывая заседание, заместитель председателя Правительства напомнил главам регионов об основных мерах поддержки строительной отрасли, принятых для эффективного развития в новых экономических условиях. Среди таких мер поддержки Марат Хуснуллин отметил решение правительства об «обнулении» ввозных таможенных пошлин на критически необходимые товары импорта и сокращения инвестиционно-строительного цикла за счёт отмены ряда обязательных требований. В рамках поддержки региональных бюджетов вице-премьер назвал такие меры, как продление сроков уплаты региональных и местных налогов, а также формирование резервных фондов регионов и муниципали-

тетов с превышением установленного Бюджетным кодексом ограничения в 3% от расходов.

Глава Минстроя России в ходе своего выступления доложил о кассовом исполнении главными распорядителями бюджетных средств, участвующих в реализации федеральной адресной инвестиционной программы. Ведомством организован еженедельный мониторинг исполнения планов освоения средств по расходам инвестиционного характера. К ним относятся бюджетные инвестиции и субсидии на осуществление капитальных вложений в федеральные объекты (группы видов расходов 410 и 460), а также субсидии регионам на капитальные расходы и консолидированные субсидии (виды расходов 522 и 523).

Основной задачей по работе с регионами на сегодняшний день является достройка всех начатых объектов, в том числе и в рамках национальных и федеральных проектов, а также обеспечение

Цитата: «В текущих условиях наша главная задача – не дать стройке остановиться».

Михаил Мишустин, председатель правительства Российской Федерации

непрерывной работы строительного сектора.

– Реализация национальных и федеральных проектов на территории каждого региона – та задача, которую мы должны решить совместно со всеми органами власти разных уровней, несмотря на текущие экономические условия. Сейчас особое внимание уделяется работе с субъектами в части кассового исполнения по всем программам и проектам, чтобы обеспечить своевременное заключение контрактов и выход на стройки. Те меры поддержки, которые уже существуют, позволяют это обеспечить, – подчеркнул Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

Кроме этого, для ускоренного

заключения контрактов Минфи и Минстрою России поставлена задача по выработке механизма упрощенного казначейского сопровождения. Субъектам уже дано право менять проекты и

сроки реализации объектов в рамках инфраструктурных бюджетных кредитов, возможность оперативного перераспределения бюджетных ассигнований. В качестве дополнительных мер поддержки рассматривается вопрос о введении в 2022 году моратория на проверки госкомпаний в строительстве, а также увеличение авансирования по строительству в рамках государственного заказа от 50 до 80%.

Приоритетными направлениями для работы Минстроя России является обеспечение прав и интересов людей, выполнение обязательств по улучшению жилищных условий граждан и повышению качества их жизни, а также продолжение строительства и наращивание его темпов.

Кроме этого, сегодня ведётся работа по рассмотрению возможности перевода практически всех оставшихся обязательных требований в строительстве в разряд добровольных с учётом необходимости приоритетного обеспечения безопасности ещё на этапе экспертизы. Вместе с этой нормой рассматривается целый ряд мер, направленных на сокращение сроков подготовки документов, а также сроков и стоимости государственной экспертизы. Помимо этого, продолжается разработка нормативных правовых актов в связи с принятием федеральных законов по мерам поддержки, которые в том числе призваны снизить риск несвоевременного и некачественного ввода в эксплуатацию объектов.

В рамках реализации программы «Инфраструктурное меню» на заседании была одобрена заявка Магаданской области на использование инфраструктурных облигаций в размере 3 миллиардов рублей для реализации проекта по строительству 92 тысяч квадратных метров жилья в городе Магадане. Средства будут направлены на создание инфраструктуры водоснабжения и водоотведения.

Минстрой

ПОДДЕРЖКА ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯВЛЯЕТСЯ ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЕМ СРЕДИ АНТИКРИЗИСНЫХ МЕР В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ.

Об этом заявил вице-премьер Марат Хуснуллин на совещании президента России Владимира Путина с членами Правительства РФ.

– Мы приняли ключевое решение, Владимир Владимирович, ни одну льготную программу ипотеки, несмотря на рост ставки, мы не сократили.

И программа молодых семей, и сельская ипотека, и дальневосточная, и льготная ипотека семипроцентная – все сохранены. И сегодня мы видим, что прирост по ипотечным программам за прошлую неделю составил от 30 до 60%, – доложил президенту Марат Хуснуллин.

Как отметил вице-премьер, в 2021 году было выдано 1,9

миллиона ипотечных кредитов на 5,7 триллиона рублей. В этом году планируется поддержать аналогичный спрос на ипотеку.

По словам Марата Хуснулина, поддержка будет оказана и застройщикам.

– Им планируется компенсировать часть ставки, чтобы они смогли достроить уже начатые объекты в срок, – сказал он.

Вице-премьер добавил, что вторым ключевым направлением работы является обеспечение своевременного и качественного, кассового и физического исполнения основных программ с участием федерального бюджета и всех региональных бюджетов. Работа по этому направлению позволит минимизировать удорожание строительных объ-

ектов. Заместитель председателя правительства подчеркнул, что третье направление поддержки – сокращение инвестиционно-строительного цикла – также успешно реализуется. Ещё порядка 2000 процедур планируется перевести из обязательных в рекомендательные нормы.

«Строительная газета-онлайн»

Правительство не намерено сокращать льготные программы ипотеки

В МИНСТРОЕ РОССИИ

ИРЕК ФАЙЗУЛЛИН ПРОВЁЛ СЕЛЕКТОРНОЕ СОВЕЩАНИЕ С РЕГИОНАМИ ПО ВОПРОСАМ КАССОВОГО ОСВОЕНИЯ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ И МЕРАМ ПОДДЕРЖКИ ОТРАСЛИ В РАМКАХ ТЕКУЩЕЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ.

Мероприятие состоялось при участии заместителей министра, руководителей подведомственных организаций, губернаторов субъектов Российской Федерации и представителей строительного блока регионов. В заседании также принял участие председатель комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Андрей Шевченко.

Президентом страны подписан закон, предусматривающий второй пакет антикризисных

мер, в том числе, направленный на поддержку строительной отрасли. Среди них – сокращение сроков процедур по правилам землепользования и застройки, а также документам территориального планирования, что позволит уменьшить инвестиционно-строительный цикл. В документе также учтены особенности земельных отношений, кадастрового учёта и регистрации прав в 2022 году. Данная мера направлена на минимизацию случаев приостановок и отказов в регистрации, и как следствие позволит ускорить темпы строительства. Изменён и механизм установления расчёта штрафов за неуплату услуг ЖКХ.

Совещание по антикризисным мерам поддержки строительной отрасли



– Формирование мер поддержки продолжается, сейчас идёт работа над ещё одним дополнительным комплексом мер, направленных на стабилизацию ситуации в отрасли, а также по принятию необходимых подзаконных актов. Вся проработка происходит в тесном диалоге с регионами, заин-

тересованными ведомствами, застройщиками и производителями. Это позволяет нам своевременно реагировать на происходящие события и внедрять комплекс мер для реальной работы, – отметил Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

Кроме этого, на совещании были рассмотрены вопросы, связанные с ходом реализации субъектами Российской Федерации проектов в рамках инфраструктурных бюджетных кредитов.

– Сейчас очень важно заключить все необходимые государственные контракты до 1 апреля 2022 года. Учитывая скачки цен на строительные материалы, необходимо обе-

спечить кассовое освоение уже в текущем периоде. Если это касается проектов в рамках инфраструктурных бюджетных кредитов, то регионам предложена возможность менять сам проект и перераспределить денежные средства на другие объекты. Главное, чтобы средства были направлены в бюджет региона. Напомню, что сегодня есть право заключать контракт с единственным поставщиком. Для этого, на региональном уровне необходимо принять соответствующие нормативные акты. Рекомендации по подготовке таких документов будут направлены в адрес субъектов, – подчеркнул Ирек Файзуллин.

Окончание на 7 стр.

ГОРДОСТЬ ООО «СМУ ТДСК»

Андрей Сазонтов – почётный строитель России!



11 МАРТА В КОЛЛЕКТИВ ООО «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ТДСК» ПРИШЛА РАДОСТНАЯ ВЕСТЬ – ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР КОМПАНИИ АЛЕКСАНДР ШПИГЕЛЬ ВРУЧИЛ БРИГАДИРУ БРИГАДЫ МОНТАЖНИКОВ ПО МОНТАЖУ СТАЛЬНЫХ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ АНДРЕЮ САЗОНТОВУ ВЫСШУЮ НАГРАДУ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ – НАГРУДНЫЙ ЗНАК «ПОЧЁТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИИ».

Этой высокой наградой Андрей Борисович удостоен в честь 50-летия образования Томской домостроительной компании, за многолетний добросовестный труд, весомый вклад в успехи управления и ТДСК. А также за воспитание молодых кадров – в бригаде монтажников, которую Андрей Сазонтов возглавляет, в основном трудятся молодые домостроители, успешно прошедшие «рабочие университеты» бригадира.

А начинал Андрей Борисович свою трудовую деятельность в СМУ ТДСК с должности плотника-бетонщика в 2003 году. Обладая упорством, стремлением повысить мастерство, в 2005 году получил новую специальность «монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций». Через год стал монтажником 5-го, самого высокого разряда, и не останавливается на этом, постоянно расширяя свой кругозор, повышая мастерство.

Андрея Сазонтова в коллективе управления характеризуют, как человека большого трудолюбия, высокой ответственности, творчески подходящего к выполнению самых сложных заданий, освоению прогрессивных методов строительно-монтажных работ на различных объектах.

Не случайно в 2007 году руководство СМУ ТДСК поручает Андрею Борисовичу возглавить бригаду монтажников, и он

с энтузиазмом берётся за порученное дело.

И в скором времени руководимый им коллектив становится одной из лучших бригад управления и Томской домостроительной компании. Под началом Андрея Сазонтова трудится около 40 человек, большинство – молодые рабочие. Бригадир, несмотря на занятость, много времени уделяет подготовке молодежи, повышению их мастерства, проявляя заботу о каждом члене бригады, уделяя немало внимания охране труда и безопасности работ на высоте.

В активе бригады немало интересных объектов жилья, детских дошкольных заведений, образования, социально-бытового назначения в различных уголках Томска, Томской области и за её пределами. Коллектив бригады внёс немалый вклад в победы управления во всероссийском конкурсе: СМУ ТДСК неоднократно входит в Элиту строительной отрасли России.

Сегодня коллектив бригады Андрея Сазонтова завершает строительно-монтажные работы на возведении новой школы на 1100 ученических мест по улице Демьяна Бедного в областном центре. И здесь, как повелось, все работы выполнены качественно и в срок.

В активе Андрея Борисовича немало наград: благодарности Минстроя, почётные грамоты администрации Томской области, Октябрьского района города Томска и компании. И вот новый успех – нагрудный знак «Почётный строитель России».

Этой награде рады не только в коллективе бригады и управления, но и в семье Сазонтовых, где воспитывают троих сыновей. Есть надежда, что кто-то из них продолжит славные дела своего отца. Этим и славятся коллективы СМУ ТДСК и компании в целом, где работает немало трудовых династий.

А.НИКОЛАЕВ

Фото Валерия КАСАТКИНА

Поздравляем с наградой!

11 МАРТА ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОАО «ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» АЛЕКСАНДР ШПИГЕЛЬ ВРУЧИЛ ГЛАВНОМУ ИНЖЕНЕРУ ПРОЕКТОВ ООО «ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ТДСК» АНДРЕЮ ЖИДКОВУ НАГРУДНЫЙ ЗНАК МИНИСТЕРСТВА СТРО-

ИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ «ПОЧЁТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИИ». ЭТОЙ НАГРАДЫ АНДРЕЙ ЖИДКОВ УДОСТОЕН В ЧЕСТЬ 50-ЛЕТИЯ ОСНОВАНИЯ ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ – ФЛАГМАНА СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ СИБИРИ И РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

Уважаемый Андрей Николаевич!

От всей души поздравляем Вас с присвоением высокого звания «Почётный строитель России»!

Желаем Вам новых трудовых свершений, неиссякаемой энергии, творческого потенциала, здоровья, счастья и благополучия!

Коллектив ООО «ПКБ ТДСК»



МИНСТРОЙ

Поддержка отрасли

В МИНСТРОЕ РОССИИ СОСТОЯЛОСЬ СОВЕЩАНИЕ С ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ СТРОИТЕЛЬНОГО БЛОКА РЕГИОНОВ ПОД ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОМ МИНИСТРА ИРЕКА ФАЙЗУЛЛИНА.

В режиме ВКС в совещании принял участие заместитель губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Евгений Паршутто.

Участники совещания рассмотрели вопросы контрактации и кассового исполнения бюджетных ассигнований по реализуемому Минстроем России проектам. Также темами для обсуждения стали восстановление прав дольщиков, реализация в регионах программ капитального строительства в сфере здравоохранения.

– Вовлечение финансовых средств в строительный процесс сегодня является основной задачей. Это позволит не только построить необходимые объекты, сохранить и обеспечить права и интересы граждан, но и поддержать подрядчиков и производителей строительных материалов, – сказал министр Ирек Файзуллин.

Также он рассказал о мерах поддержки, которые сегодня находятся в проработке и будут представлены в ближайшее время. Среди них возмещение расходов застройщиков на проектное финансирование.

– В связи с изменением условий кредитования застройщиков, связанных с изменением ключевой ставки Центробанка,

прорабатывается программа по их субсидированию. Сейчас с Минфином сверяем параметры программы и объем расходов бюджета, – сказал глава Минстроя.

– Сегодня Томская область продолжает возведение объектов по федеральному проекту «Чистая вода», нацпроектам «Здравоохранение», «Демография», «Образование», – прокомментировал вице-губернатор Евгений Паршутто. – По проекту «Формирование комфортной городской среды» активно заключаются госконтракты на благоустройство общественных территорий. Несмотря на новые экономические реалии, предприятия строительной отрасли и ЖКХ продолжают бесперебойную работу, потому что от этого напрямую зависит качество жизни людей и их обеспеченность детскими садами, объектами здравоохранения, доступным жильём.

В мероприятии приняли участие заместители министра, руководители подведомственных организаций Минстроя России, институтов развития, представители субъектов РФ, курирующие строительный блок, председатель комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Андрей Шевченко, председатель комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов и заместитель министра здравоохранения РФ Наталья Хорова.

ЗЛОБОДНЕВНОЕ

ВОПРОС ПОДГОТОВКИ КАДРОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ - ЯВЛЯЕТСЯ ВОПРОСОМ НАЦИОНАЛЬНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ. ТАКОЕ МНЕНИЕ ОН ВЫСКАЗАЛ, ВЫСТУПАЯ НА ПЛЕНАРНОМ ЗАСЕДАНИИ «АСПЕКТЫ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛЕВОГО СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ», КОТОРОЕ СОСТОЯЛОСЬ В ЕКАТЕРИНБУРГЕ.

Антон Глушков отметил, что согласно данным статистики доля строительства в российской экономике составляет 5,1%.

– Величина достаточно большая. Ситуация с занятостью у нас ещё более важная – 9% населения у нас активно работает в строительстве или на производстве строительных материалов. Поэтому всё, что связано с кадрами, с нашей производственной деятельностью – это вопрос национальной безопасности, – сказал он.

В этой связи президент НОСТРОЙ Антон Глушков обозначил два стратегических вектора развития ситуации, влияющих на дефицит кадров в отрасли.

– Первое, мы понимаем, что прилив иностранной рабочей силы нам всё равно нужен, по крайней мере в краткосрочном периоде, – сказал он, отметив, что в этом вопросе от хаотично-

Президент НОСТРОЙ: подготовка кадров – это вопрос национальной безопасности



го рынка надо переходить к более урегулированному.

– Мы должны понимать, какая иностранная рабочая сила проникает на территорию Российской Федерации, и это – не вопрос компетенции, это вопрос, прежде всего, безопасности, – подчеркнул он.

– Второй вектор – это увеличение объёмов подготовки национальной рабочей силы, – добавил Антон Глушков. В этой связи президент НОСТРОЙ привел данные статистики, согласно которым с 2019 по 2021

год все профильные колледжи подготовили около 63 тысяч человек.

– При этом процент людей, остающихся в профессии крайне мал – порядка 40-41%. Мы понимаем, что это вопиющая негативная динамика, – сказал он, добавив, что ежегодно численность выпускников снижается, а естественный отток из отрасли, связанный с пенсионным возрастом, превышает приток в неё.

Антон Глушков назвал стоящие перед отраслью вызовы.

Среди них недостаточное число обучающихся по строительным профессиям и специальностям среднего профессионального образования. Ещё одним вызовом является тот факт, что отрасль не может удержать специалистов. Тяжелые условия работы на стройке и низкий размер оплаты труда строителей вынуждают молодых людей искать себе другую сферу применения. К тому же строительство – это в основном мужская профессия. Закончив колледж, юноши идут в армию, а отслужив, они зачастую отходят из профессии. Низкий уровень подготовки специалистов является ещё одним негативным фактором для строительной отрасли.

В этой связи Антон Глушков отметил, что необходимо пропагандировать отрасль в общественном сознании. Одним из важных шагов в этом направлении он назвал проведение конкурса строительного мастерства.

– С 2010 года НОСТРОЙ является организатором национального конкурса профессиональ-

ного мастерства «Строймастер». С 2015 года распоряжением правительства конкурс включен в план мероприятий по популяризации в стране рабочих и инженерных профессий, – напомнил он.

Ещё одним направлением повышения престижа строительных профессий Антон Глушков считает обеспечение достойного уровня оплаты труда.

– Сколько бы мы не говорили про престиж, пока у нас не появится достойная оплата труда, молодежь не пойдёт на стройку, – сказал он.

Совершенствование образовательных программ, обеспечение их ориентации на практику должно стать ещё одним направлением деятельности по решению кадровых проблем. По мнению Антона Глушкова, включение в учебные программы самых передовых технологий строительства также позволит сделать обучение не только более качественным и современным, но и повысит к ним интерес студентов.

СГ-Онлайн

МИНСТРОЙ РОССИИ

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ АЛЕКСАНДР ЛОМАКИН ПРОВЁЛ СОВЕЩАНИЕ ПО ВОПРОСУ РАЗВИТИЯ ЕДИНОЙ ЦИФРОВОЙ ОТРАСЛЕВОЙ ПЛАТФОРМЫ КАДРОВОГО ЦЕНТРА МИНСТРОЯ РОССИИ.

«Достижение национальных целей по строительству потребует привлечения в отрасль дополнительно до 1,5 млн. работников до 2030 года. С учетом текущей социально-экономической ситуации, основными инструментами для решения задачи по обеспечению строительной отрасли квалифициро-

Совещание по вопросам обеспечения кадрами



ванными кадрами являются обучение и переподготовка кадров прежде всего по краткосрочным программам, обеспечение вза-

имодействия образовательных учреждений, центров профподготовки с организациями строительного комплекса в целях оперативного трудоустройства специалистов, прошедших обучение, в том числе выпускников высших и средних учебных заведений. Для организации системной работы в данном направлении создан Кадровый центр Минстроя России», – отметил первый заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Александр Ломакин.

Одной из основных задач Кадрового центра станет созда-

ние цифрового банка вакансий, отражающего текущую потребность организаций строительного комплекса в трудовых ресурсах. Ядром Кадрового центра выступит Единая цифровая отраслевая платформа, которая включает в себя как электронную «биржу труда», так и образовательные модули, которые позволяют соискателю приобрести необходимые компетенции в целях последующего трудоустройства.

Кадровым центром также будет формироваться регулярный прогноз потребности строительной отрасли в трудовых ресурсах с учетом региональной

и профессиональной структуры необходимых кадров.

На текущий момент более 300 организаций подали заявки на размещение вакансий на цифровой платформе Кадрового центра.

В совещании приняли участие представители Минпросвещения России, Минобрнауки России, Национального объединения строителей, АНО «Агентство развития профессионального мастерства (Ворлдскиллс Россия)», НИУ МГСУ, РАНХиГС, строительных колледжей, руководители кадровых служб ведущих организаций строительного комплекса.

ОТВЕТ НА САНКЦИИ

Разработка каталога стройматериалов, взамен выбывших

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ (НОСТРОЙ) ЗАНИМАЕТСЯ РАЗРАБОТКОЙ КАТАЛОГА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ИХ ВОЗМОЖНОЙ ЗАМЕНЫ В УСЛОВИЯХ САНКЦИЙ. ОБ ЭТОМ СООБЩИЛ ПРЕЗИДЕНТ НАЦОБЪЕДИНЕНИЯ АНТОН ГЛУШКОВ.

– Сегодня мы пытаемся реализовать сложную задачу, и последние недели плотно этим занимаемся, – создать каталог замены строительных материалов, в сложившихся условиях, – сказал Антон Глушков, выступая на онлайн-совещании, организованном торгово-промышленной палатой (ТПП) Российской Федерации.

– Мы понимаем, что нужно



иметь альтернативные материалы и технологии, которые позволили бы строительной организации безболезненно найти оперативно, не внося изменения в действующую процедуру государственного контракта, аналогичные материалы, – добавил Антон Глушков.

Президент НОСТРОЙ отметил, что создание каталога является частью большой работы, которое ведет национальное объединение в сфере ценообразования в строительстве. Так, НОСТРОЙ осуществляет постоянный мониторинг цен на строительные ресурсы по индикативным показателям со-

вместно с Минстроем России, Министерством промышленности и торговли, и Главгосэкспертизой России. Данная информация позволяет оценивать полноту и достоверность информации, направляемой регионами для разработки и установления индексов изменения сметной стоимости строительства.

– Мы повсеместно, кроме трёх регионов, сумели перейти на индексы по статьям затрат. Единоразовый переход на индексы по статьям затрат позволил повысить первоначальную цену контракта примерно на 7-8%. А общее изменение индекса за 2021 год составило 17%, – отметил Антон Глушков.

СГ-Онлайн

В Минстрое России

Начало на 5 стр.

Участники совещания также обсудили темы по переходу на ежемесячный пересчёт индексов изменения сметной стоимости, перенос сроков обязательного перехода на использование технологий информационного моделирования, а также проведение капитального ремонта в общеобразовательных учреждениях и строительство новых школ.

В ходе заседания представители регионов задали ряд вопросов и представили предложения для дальнейшего взаимодействия. Такие совещания проводятся на постоянной основе, что даёт возможность оперативно реагировать на изменения и быстро принимать решения.

Минстрой

Удивительное было время

ВОСПОМИНАНИЯМИ О СТУДЕНЧЕСКОЙ ПОРЕ В СВОЕЙ ЖИЗНИ ДЕЛИТСЯ ДИРЕКТОР ООО «ТОМСКСПЕЦСЕРВИС» СЕРГЕЙ БУХАЛЬЦЕВ, БЫВШИЙ СТУДЕНТ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ФАКУЛЬТЕТА ТОМСКОГО ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ИНСТИТУТА.

– Я учился в школе №47 города Томска, она всегда славилась своими выпускниками, которые потом становились хорошими студентами и успешными руководителями и отличными специалистами. Вообще-то на мой выбор ТИСИ среди многих других вузов Томска повлиял старший брат Александр, который окончил вуз и работает начальником ремонтно-строительного участка компании «Востокхимзащита». Из нашего класса ТИСИ я выбрал один, другие одноклассники упор сделали на политехнический институт.

Надо сказать слова благодарности нашим родителям, они старались, чтобы мы получили достойное образование и выбрали дело по душе. Папа работал кузнецом в кузнечном цеху, мама – шлифовщицей в шлифовально-сборочном цехе подшипникового завода более 40 лет, за добросовестный многолетний труд награждена орденом Трудовой Славы. Так что мы их мечту осуществили.

Учеба в институте – самое удивительное время в моей жизни. Учился я на технологическом факультете, деканом которого был Геннадий Иванович Мишин, хороший организатор учебного процесса, отличный педагог и наставник. Он много сил и старания приложил, чтобы мы хорошо усвоили все предметы, которые преподавали по специальности «Экономика и организация промышленности строительных материалов и изделий», чтобы мы получили профессиональные знания инженера-экономиста.

На нашем курсе были две группы экономистов, всего 50 человек. Вначале я был один парень на две группы, остальные

– девчата. Позже к нам присоединились ещё двое парней – один после службы в армии, другой после окончания рабфака.

Помню, как с первого по четвертый курс в сентябре ездили в колхозы Томского района на уборку урожая картофеля, свеклы. Я носился по полю, чтобы помочь то одной то другой девушке, таскал мешки с картофелем, свеклой к машине. Все удивлялись, почему я не устал. Отвечал, что эта работа для меня хорошая тренировка на выносливость.

Я тогда увлекался легкой атлетикой в беге на средние дистанции. Имел первый взрослый разряд. Был чемпионом города в кроссе на дистанции 1 км, входил в сборную города Томска и области. Участвовал во многих соревнованиях, даже ездил в Бишкек на первенство СССР. Увлечение спортом у меня со школьной скамьи, также успешно играл в шахматы и шашки. Занимался классической борьбой в весовой категории до 52 кг, был призером первенства Сибири и Дальнего Востока. Играл в футбол, бегал на лыжах. Спортом занимаюсь и в наши дни. В 2021 году стал призером городских и областных соревнований по боулингу и выполнил первый разряд.

В ТИСИ девчата из нашей группы активно болели за меня, где бы я ни выступал. Самой активной болельщицей была Елена, которая в будущем стала моей женой.

Нужно отметить, что после 2-го курса немало девчат из нашей группы вышли замуж, да и после защиты дипломных проектов комсомольско-молодёжные свадьбы получили продолжение.

Был я молод, энергичен, сту-



денческая жизнь увлекла меня в свой водоворот. Ну, конечно же, учеба была на первом месте. Учился я старательно, не пропускал лекции, практические занятия.

Среди любимых предметов был физика, её преподавал Юрий Петрович Шаркеев. Математику вёл Александр Ушаков, а экономисту Владимир Васильевич Шкуратов. С ним я больше всего общался, под его руководством принял участие в экономических олимпиадах, проводимых в ТИСИ. Дома лежат дипломы за успешное выступление на них. А также готовил и защитил выпускную квалификационную работу при его активной помощи. С Владимиром Васильевичем поддерживаю связь до сих пор, он теперь директор одного из московских предприятий.

С теплотой вспоминаются занятия по бухгалтерскому учёту, которые вела Пропп Евгения Федоровна, а также Баум – электротехника, Швайко – строительные материалы, Шишков – высшая математика, Киреев – сопромат, Зибарев – история, Лещинер Борис Израилевич – философия. К сожалению, имена и отчества

многих подзабыли, но помним их уроки.

От общения с этими и другими преподавателями я научился работать с людьми, самостоятельно решать любую поставленную задачу, просчитывать наперёд вариант развития событий, соображать в вопросах математики и экономически разбираться во всех вопросах, что очень пригодилось в практической деятельности в последующие годы.

Чтобы узнать стройку изнутри, решил попробовать свои силы в составе студенческого строительного отряда. Сначала окончил курсы каменщиков, затем в составе

ССО, где были ребята из других групп и факультетов, в летний период работал в городе Колпашево. Жили в общежитии местного ПТУ, строили производственный цех размером 30 на 30 метров и высотой около 10 м. В дни, когда не было подъемного крана и не подвезли кирпич, с товарищем из ССО за два дня сварили 70 метров забора на заводе по производству пива. А также возводили фундамент для свинокмплекса вблизи от города.

В последующие летние семестры подрабатывал на стройках в Томске: ремонтировал крышу филиала ГПЗ-5, теплотрассу между 4-й поликлиникой и вокзалом Томск-2. В общем – не скучно было в студенческие годы.

А приобретенные навыки пригодились позже, когда два дома и две бани построил своими силами и по собственным проектам. Сына Виктора к этому делу активно привлекал. Но он выбрал другой вуз – политехнический, трудится программистом на одном из предприятий Томска. Ну не стал строителем, не обидно, главное выбрал свой путь.

В 1985 году было всесоюзное распределение выпускников –

экономистов ТГАСУ от Москвы до Владивостока. В настоящее время поддерживаю связь с Оседровой Мариной Эдуардовной – директором аудиторской фирмы, Карсаковой Эллой Шакировной – начальником финансового отдела ПАО «Томскпромстройбанк», Гончаренко Светланой – начальником сметно-договорного отдела АО «Ильменит». С однокурсником Федором Пономаревым нередко созванивался, делился последними новостями, с теплотой вспоминали это удивительное время – студенческие годы. Помню, когда я был в составе вузовского комитета комсомола, то имел поручение – внештатного участкового инспектора по делам несовершеннолетних в Октябрьском районе. Общался даже со взрослыми правонарушителями. Тогда Федор шутил, что уйду я в Октябрьский РОВД, а стройка потеряет специалиста. Нет – остался я верен ТИСИ, его преподавателям и профессии строителя. А вот Пономарев Федор, к сожалению, умер в прошлом году.

А ещё тогда мы были в гуще самых разных мероприятий: конкурсов «А ну-ка, девушки!», «А ну-ка, парни!», военно-патриотической песни в честь Дня Победы, новогодних огоньков, студенческих капустников и других. Весело нам жилось, есть что вспомнить!

Скоро у родного вуза будет славный юбилей – 70 лет! Хотелось бы пожелать университету создать хорошую материальную базу, преподавателям иметь достойную заработную плату. Коллективу не останавливаться на достигнутом – стать первыми среди строительных вузов страны. Студентам же желаю учиться всему, больше заниматься самостоятельно, умело использовать время на производственной практике и идти работать по своей специальности в строительную отрасль. Она очень нуждается в притоке новых кадров: образованных и амбициозных.

Записал воспоминания
Александр МЕНЧИКОВ

ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ БАРТЕНЕВ И СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ БАРТЕНЕВ ПОСТУПИЛИ В ТГАСУ ПО РЕКОМЕНДАЦИИ ИХ ОТЦА – ПОЧЁТНОГО СТРОИТЕЛЯ РОССИИ АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВИЧА.

Сам он учился в Томском инженерно-строительном институте заочно: трудился в ООО «Томэкскавация» и повышал свой образовательный уровень.

Не удивительно, что старший из сыновей Дмитрий старался в стенах вуза получить как можно больше знаний. Сначала он окончил механический факультет, защитив на кафедре «Дорожно-строительные машины» свою выпускную квалификационную работу на «отлично» под научным руководством Федора Федоровича Кириллова. Поработал несколько лет и,

став главным инженером ООО «Томэкскавация», вновь сел за «парту», чтобы получить экономическое образование, и также успешно защитил дипломный проект, получив красный диплом.

– Я учился в группе, где было около 20 студентов, приехавших в Томск из разных регионов Сибирского федерального округа, – вспоминает Дмитрий Александрович. – Образование, полученное в стенах ТГАСУ, высоко ценилось. Да и преподаватели были сильные: Федор Федорович Кириллов – заведующий кафедрой, Федор Алексеевич Иванников, Сергей Аркадьевич Ларионов и другие.

В годы учебы он был старостой, активно участвовал в об-

щественной жизни факультета и университета. В часы досуга любил поиграть в футбол. Общаясь с одногруппниками – Алексеем Кураковым, Александром Кремисом, Андреем Иноземцевым, Максимом Ошлаковым и другими, они нередко обмениваются воспоминаниями о студенческой жизни.

О нынешней жизни в студенческой среде Дмитрий Александрович знает не понаслышке, являясь членом попечительского совета университета.

Сергей Бартенев, также получил достойное образование по специальности «инженер-строитель» и диплом о высшем образовании с хорошими оценками.

А учился он по направлению

промышленное и гражданское строительство на строительном факультете. Основные познания получил на кафедре «Основания и фундаменты». Много полезного почерпнул из лекций и занятий с участием академика Леонида Семеновича Ляховича и декана строительного факультета Анатолия Павловича Малиновского, а также во время проводимых опытов на кафедре «Железобетонные и каменные конструкции» под руководством Олега Григорьевича Кумпяка и Олега Равильевича Пахмурина.

– Производственную практику проходил на свайном участке ООО «Томэкскавация» при строительстве жилых объектов, а также при возведении подходов к мостовому переходу

через реку Кочевилровка в Каргасокском районе, – вспоминает Сергей Александрович, – во время которой подкреплял теоретические знания, полученные в вузе, производственными заданиями.

В отличие от Дмитрия Сергей увлекался баскетболом, входил в состав сборной факультета, которую тренировал Анатолий Павлович Малиновский.

Учебные годы ушли в прошлое, но тёплые воспоминания о студенчестве, преподавателях и однокурсниках останутся навсегда.

Потому что ТГАСУ действительно один из лучших строительных вузов страны. Этим можно и нужно гордиться!

А.НИКОЛАЕВ.

Студенческая династия Бартеневых

ГОРДОСТЬ ООО СЗ «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ»

Сопричастность к большим делам компании

КОЛЛЕКТИВ ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ» ПО ПРАВУ ОТНОСИТСЯ К ЧИСЛУ ВЕДУЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ И СИБИРСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА, ВХОДИТ В ЭЛИТУ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ.

Редакция попросила заместителя директора по перспективному развитию Елену Валерьевну Волокитину рассказать о работе коллективов и специалистов отделов капитального строительства и строительного контроля.

– Коллектив отдела капитального строительства, что особенно отраднo, причастен почти ко всем большим и добрым делам нашей компании. А их за последние 3 десятилетия было сделано очень много. Если говорить о текущем моменте, то с 2019 года была проведена большая работа по развитию микрорайона «Левобережный», – отметила Елена Валерьевна. – Откорректирован проект планировки территории микрорайона, проведены публичные слушания, получены исходные данные и согласования для проектирования этого крупного жилого массива, можно сказать мини-города, и уже в 2021 году были получены первые разрешения на строительство, которые дали возможность выйти на возведение объектов. На сегодняшний день ведётся строительство 11 жилых объектов, котельной, КОСов, инженерной инфраструктуры.

– Какие наиболее значимые объекты введены?

– Безусловно, есть объекты, которые сегодня можно считать визитной карточкой компании и даже города Томска – это микрорайон «Северный парк». При проектировании микрорайона были заложены новые подходы к архитектурно-строительному проектированию. В основе было учтено комфортное проживание не только в границах своей квартиры, но и прилегающей территории в целом.

– В частности, за что отметил председатель правительства РФ Михаил Мишустин новую школу в Северном парке?

– Да, его приезд был для всех томичей значимым событием. В 2021 году микрорайон «Северный парк» посетил председатель правительства РФ Михаил Мишустин, который дал высокую оценку в целом микрорайона и, в частности, построенной школы на 1100 мест. Школа соответствует всем требованиям современного учебного заведения. Такая высокая оценка труда большого и дружного коллектива



нашей компании и деловых партнёров дорогого стоит.

Нужно отметить, что при проектировании новой современной школы мы активно сотрудничали с заслуженным учителем РФ Александром Геннадьевичем Сайбединовым, который впоследствии стал директором лицея. Много его ценных советов при проектировании были применены и воплощены в жизнь. Результат оправдал все ожидания.

– Насколько известно, костяк коллективов ОКСа и стройконтроля составляют выпускники Томского инженерно-строительного института – Томского государственного архитектурно-строительного университета?

– Да, это верно. Они получили отличное образование, умело внедрили теоретические знания в практику. Преподаватели вуза могут гордиться своими бывшими студентами. Так, Лисовая Оксана Валентиновна имеет трудовой стаж 39 лет, окончила в 1983 году дорожно-строительный факультет ТИСИ по специальности инженер-строитель. Успешно работает в должности инженера ОКСа, умело делится своим богатым опытом с молодыми специалистами. Ещё большой стаж работы в строительстве (45 лет) имеет Юрий Борисович Андриенко. Он окончил ТИСИ в 1986 году по специальности инженер ПГС, работает

в должности начальника отдела строительного контроля. Ещё трое выпускников ТГАСУ имеют не столь большой стаж, но уже стали специалистами высокого класса. Это начальник отдела по перспективному строительству по образованию «архитектор» Анастасия Сергеевна Караваяева, инженер отдела строительного контроля по специальности «Промышленное и гражданское строительство» Евгений Анатольевич Гордецкий, инженер этого же отдела Александр Сергеевич Романов. Нужно отметить Ольгу Юрьевну Артеменко. Хотя она и окончила Казыл-Кийский горный техникум, но обладает отличными знаниями и большим опытом, который накопила за 40 лет, многие годы работает в должности начальника ОКСа. Является моим первым помощником.

– Елена Валерьевна, вы ведь тоже учились в ТИСИ, а ваши два сына получили достойное образование в ТГАСУ, верно?

– Учёбу в институте вспоминаю часто и с теплотой. И сыновьям посоветовала получить образование в родном вузе. Один из них Евгений трудится в нашей компании производителем работ. Скоро наш родной вуз будет отмечать 70-летие. Он стал одним из ведущих учебных заведений строительного профиля. Горжусь этим. Так держать ТГАСУ!

– Выходит, что отличная база была заложена при обучении в ТИСИ-ТГАСУ?

– Именно так. К этому нужно прибавить высокую квалификацию и ответственность, добросовестность, творческий подход к делу и нам удалось выполнить всё намеченное. Не нужно забывать, что коллективы ОКСа и стройконтроля сплоченные и готовы к выполнению любых заданий. Знания и опыт моих коллег позволяют решать задачи, поставленные нашим руководством. Очень важно в работе понимание, уважение. С Ольгой Артеменко и Оксаной Лисовой я работаю очень давно. Это мои боевые подруги, очень много пройдено, благодаря их поддержке и знаниям достигнуто немало успехов. Юрий Андриенко, Евгений Гордецкий и Александр Романов – это моё надежное плечо, на которое можно опереться. Это служба контроля качества, от которой зависит очень многое. От их принципиального отношения к работе во многом определяется качество работ. Вообще качеству в нашей организации уделяется большое внимание. И эта работа ведётся постоянно. К примеру, все подрядные организации ориентированы не только на количество, но и на повышение качества.

Хотя Анастасия Караваяева недавно влилась в наш коллектив, но благодаря её знаниям и компетентности решаются вопросы, возникающие при проектировании.

– С какими отделами и

главными специалистами Вы тесно взаимодействуете в рамках вашей компании?

– Поскольку организация представляет замкнутую технологическую цепочку от добычи нерудных материалов до выпуска готовой продукции, в том числе продажи квартир, взаимодействие происходит со всеми службами и на всех уровнях от технолога до главного инженера.

– А с какими – из других организаций?

– Служба заказчика предполагает по своей сути замкнутый цикл – это проектирование, строительство и введение объектов в эксплуатацию. В этой цепочке задействованы организации, выдающие технические условия на водопользование и водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение. Много вопросов необходимо решать и с Заречным сельским поселением, администрацией Томского района и города Томска.

– Ваши планы на будущее?

– Наши планы очень масштабные – в короткие сроки построить и ввести в эксплуатацию 300 тысяч квадратных метров жилья в «Левобережном» и приступить к освоению микрорайона «Центральный».

– Хорошие планы! Желаю Вам успехов!

Вопросы задавал Александр МЕНЧИКОВ
На снимке: А.С.Караваяева, Е.В. Волокитина, Е.А. Гордецкий, О.Ю. Артеменко и О.В. Лисовая.

ПЛАН ПРАВИТЕЛЬСТВА

Отрасль поддержат

В 2021 ГОДУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ БЫЛИ ДОСТИГНУТЫ ИСТОРИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ЧТОБЫ НЕ СНИЖАТЬ ТЕМПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОДГОТОВИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПОДДЕРЖКЕ ИНДУСТРИИ, КАСАЮЩИЕСЯ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ И ПОМОЩИ ЗАСТРОЙЩИКАМ.

Правительство рассматривает возможность в ближайшее время перевести практически все оставшиеся обязательные требования в ряд добровольных. «При этом безопасность объектов остаётся важнейшим вопросом и будет обеспечена на этапе экспертизы», – подчеркнул председатель правительства Михаил Мишустин.

Норма по обязательному авансированию государственных

контрактов будет установлена в размере от 50 до 80%. Также эту возможность получают компании, занимающиеся капитальным ремонтом многоквартирных домов.

С 30 до 7 дней будет сокращён срок оплаты выполненных работ или оказанных услуг по государственным контрактам и заказам государственных корпораций, чтобы финансирование оперативно доходило до бизнеса.

НОСТРОЙ

Технологическое присоединение упростят

ЗАЯВКИ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСТВУ, ТЕПЛУ, ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ ЗАСТРОЙЩИКИ И ГРАЖДАНЕ СМОГУТ ПОДАВАТЬ ЧЕРЕЗ ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ НА ПОРТАЛЕ ГОСУСЛУГ.

Так постановление, подписанное Михаилом Мишустиним, регламентирует процедуру подачи заявки на технологическое присоединение к электросетям. Об этом говорится в сообщении пресс-службы кабинета министров РФ.

Документ касается как граждан, строящих дачные или жилые дома, так и строительные компании, возводящих жилые, социальные, промышленные и



другие объекты. После обработки запроса заявитель получит в личном кабинете электронные версии документов о присоединении к электрическим сетям.

Ранее, для того чтобы подключиться к электричеству, они должны были обратиться непосредственно в офис ресурсоснабжающей организации или

заполнить заявку на ее сайте.

Второй документ – распоряжение правительства – касается процедуры техприсоединения к сетям тепло- и водоснабжения, а также водоотведения. Заявки будут приниматься через «единое окно», функцию которого будет выполнять портал госуслуг.

СГ-Онлайн

В МАРТЕ ВСТУПИЛИ В СИЛУ НОВЫЕ ПРАВИЛА ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ГОРЯЧЕГО, ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ.

Правила содержат подробную процедуру подключения, а также дают объяснения используемым понятиям.

Новые правила подключения объектов

Новые правила существенно упрощают и детально регламентируют процедуру подключения, сокращают сроки подключения объектов капитального строительства к указанным сетям инженерно-технического обеспечения, а также устанавливают ряд особенностей ее выполнения в рамках комплексного развития территории.

Так, новыми правилами устанавливаются:

– порядок выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) подключаемых объектов к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, применяемых в целях архитектурно-строительного проектирования;

– порядок заключения договора о подключении (техно-

логическом присоединении) проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения подключаемых объектов и пр.

Также новыми правилами определяется, что заявление о подключении и необходимые

документы могут быть предоставлены посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг или официального сайта исполнителя услуг.

Ранее изданные акты и отдельные положения по этому вопросу признаны утратившими силу.

Постановление будет действовать до 1 марта 2028 года.

Минстрой

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ИСОГД) РФ ПОКАЗАЛА ВЫСОКУЮ ЭФФЕКТИВНОСТЬ И ЕЁ ВНЕДРЕНИЕ СТАНОВИТСЯ ОДНИМ ИЗ ВАЖНЕЙШИХ ИНСТРУМЕНТОВ ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ СРОКОВ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО ЦИКЛА.

Такое мнение высказала директор департамента комплексного развития территорий Минстроя России Мария Синичич, выступая на круглом столе «Цифровизация в

Важный инструмент КРТ

градостроительстве. Опыт регионов», состоявшегося в рамках евразийского конгресса «ТИМ-сообщество. Люди. Технологии. Стратегия» в Санкт-Петербурге.

– В рамках реализации механизма КРТ, когда отрасли нужна быстрая качественная оценка территории, информационная система обеспечения градостроительной деятельности является эффективным средством принятия управленческих и проектных решений по вопро-

сам градостроительной деятельности, – сказала она.

По словам Марии Синичич, для реализации проектов КРТ существуют серьёзные меры поддержки, они собраны в инфраструктурное меню, включающее в себя инфраструктурные бюджетные кредиты, средства Фонда ЖКХ и другие источники субсидирования.

Законодательство РФ и текущая ситуация требуют для целей эффективного управле-

ния территорией обеспечения возможности совместного анализа данных ИСОГД и информационных моделей в строительстве (ТИМ).

– Технологическим препятствием является то, что не существует единого стандарта на хранение данных в распространенных программных средствах. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности, и разработчики программного обеспечения для создания ТИМ-моделей также используют собственные форматы, – отметил генеральный директор

компании «СИГИС-Технологии» Александр Ставицкий. По его словам, именно для решения этой проблемы была создана платформа-агрегатор cGIS Pro, которая собирает в единое информационное пространство различные источники данных, независимо от того, каким программным средством они созданы.

– Таким образом, удастся устранить и ненужную конкуренцию между российскими разработчиками, и избежать дублирования усилий и затрат, – сказал эксперт.

Строительная орбита

ДЕРЕВЯННОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ

ПО ИТОГАМ КРУГЛОГО СТОЛА НА ТЕМУ «РАЗВИТИЯ ОТЕЧЕСТВЕННОГО ДЕРЕВЯННОГО ДОМОСТРОЕНИЯ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ ДЛЯ ШИРОКОГО ПРИМЕНЕНИЯ ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ» БЫЛА ПРИНЯТА РЕЗОЛЮЦИЯ ПО СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ ДЛЯ ШИРОКОГО ПРИМЕНЕНИЯ ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ.

Организатор мероприятия ФАУ «ФЦС» при поддержке Минстроя и МЧС России. В обсуждении принимали участие представители федеральных органов власти, ведущих российских компаний в области деревянного домостроения, научных и проектных организаций.

Ключевую задачу по развитию деревянного домостроения обозначил заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко:

– Минстрой России проводит работу в части технического

Определены меры для его развития



регулирования для решения вопросов применения деревянных конструкций, с безусловным обеспечением безопасности объектов капитального строительства. Несмотря на то, что Россия обладает 25% запасов мировых лесных ресурсов, до недавнего времени строительство домов из древесины было востребовано в основном в индивидуальном жилищном стро-

ительстве. Поэтому Минстрой России совместно с МЧС России, научным и бизнес сообществами сейчас прорабатывает вопросы внесения изменений в действующие своды правил в сфере строительства и пожарной безопасности, позволяющих возводить многоэтажные деревянные здания на территории Российской Федерации.

Директор департамента над-

зорной деятельности и профилактической работы МЧС России Ринат Еникеев отметил необходимость проведения в 2022 году ряда научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, в том числе по проведению натурных огневых испытаний панелей из перекрестно-клееной древесины, для решения вопросов пожарной безопасности объектов с применением деревянных конструкций.

Стоит отметить, что за последние два года Минстроем России была организована разработка семи новых ГОСТов и двух сводов правил для проектирования и строительства зданий и сооружений из деревянных конструкций, а также выполнены 16 НИРов и НИОКРов, результаты которых учтены, в том числе и в развитии уже существующих профильных нормативно-технических документов.

Итогом мероприятия стала выработанная консолидированная позиция по развитию широкого применения деревянных конструкций. В принятой резолюции отмечена необходимость решения следующих актуальных вопросов:

– изучение поведения деревянных конструкций при сейсмических нагрузках с целью обеспечения возможности строительства в сейсмических районах;

– возможности устройства скрытой прокладки инженерных коммуникаций и электрических сетей в деревянном здании;

– исследование остаточного ресурса объектов деревянного домостроения;

– изучение характеристик, в том числе механических, тепло-технических и звукоизоляционных, для новых видов материалов и конструкций из дерева, а также новых видов узловых соединений.

Минстрой

Традиционная международная конференция

В НАЧАЛЕ МАРТА В ТГАСУ ПРОШЛА ТРАДИЦИОННАЯ НЕДЕЛЯ PRO SCIENCE МЕРОПРИЯТИЙ, ЕЖЕГОДНО ОБЪЕДИНЯЮЩАЯ УЧЁНЫХ, ПРОФЕССИОНАЛОВ И СТУДЕНТОВ ИЗ РАЗНЫХ СТРАН. В ЭТОМ ГОДУ НАУЧНАЯ НЕДЕЛЯ ОТКРЫВАЕТ СЕРИЮ ЮБИЛЕЙНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ – В ИЮНЕ ВУЗУ ИСПОЛНЯЕТСЯ 70 ЛЕТ. ОСНОВНЫМИ МЕРОПРИЯТИЯМИ НЕДЕЛИ СТАЛИ XII МЕЖДУНАРОДНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ И РЕГИОНАЛЬНЫЙ СТУДЕНЧЕСКИЙ КОНКУРС.

Открыла неделю масштабных мероприятий XII международная конференция на тему: «Инвестиции, градостроительство, недвижимость как драйверы социально-экономического развития территории и повышения качества жизни населения» (ИГН-2022). В этом году участниками конференции стали более 200 представителей вузов, научных учреждений и бизнеса из разных стран. Объединить такое количество единомышленников и провести все мероприятия Pro Science недели удалось благодаря усилиям сотрудников кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью» строительного факультета ТГАСУ под руководством доктора экономических наук, профессора, заведующего кафедрой Татьяны Юрьевны Овсянниковой.

Основными вопросами, обсуждаемыми на восьми секциях конференции, стали актуальные проблемы строительного комплекса и развития территорий, новые технологии проектирования и строительства, повышение энергоэффективности материалов и технологий. Свои наработки в этой области представили известные и молодые учёные, аспиранты, магистранты, студенты и даже учащиеся. Поступившие на конференцию доклады размещены в двух томах. Сборник вышел в печатном и электронном виде, электронная версия размещена на сайте ТГАСУ на странице конференции. Визитной карточкой конференции является песочная анимация, выполненная специально к началу мероприятия.

С приветственным словом к участникам обратились ректор ТГАСУ Виктор Алексеевич Власов и президент Союза строителей Томской области Сергей Викторович Звонарев, которые пожелали всем активной и плодотворной работы на конференции, налаживания профессионального сотрудничества в науке и бизнесе. Исполнительный директор СПО «Томское проектное объединение», представитель НОПРИЗ Александр Павлович Седиков зачитал приветственное письмо президента Национального объединения проектировщиков и изыскателей России Михаила Посохина.

Тематика пленарных докладов вызвала живой интерес всей аудитории. Открыли пленарное заседание доклады профессоров МГСУ – докторов экономических наук Аркадия Ларионова и Юлии Ларионовой. Оба доклада



Школьная секция привлекла внимание

ПО ТРАДИЦИИ В ПРОГРАММУ РАБОТЫ КОНФЕРЕНЦИИ БЫЛА ВКЛЮЧЕНА ШКОЛЬНАЯ СЕКЦИЯ НА ТЕМУ: «СОВРЕМЕННЫЙ ГОРОД: ПРОБЛЕМЫ И ИХ РЕШЕНИЯ».

С каждым годом количество юных исследователей растёт, в этом году участие в работе секции приняли 42 учащихся школ Томска, области и других городов России, а также студенты техникумов. Некоторые участники – Югов Максим, Витязева Алина, Гоголинский Матвей, Голубева Диана, Колдунова Татьяна и другие – уже не в первый раз принимают участие в этой конференции. А школьники и их руководители из других регионов в этом году смогли принять участие в дистанционном формате, что позволило значительно увеличить состав и расширить географию участников. Очень активное участие приняли студенты Томского политехнического техникума, учащиеся Первомайской школы,

средней школы № 23 и Мариинской школы № 3 города Томска.

Основная цель организации школьной секции на международной конференции – привлечь юных участников к научно-исследовательской деятельности, познакомить их с вузом и новыми перспективными направлениями ТГАСУ. Работа секции началась в торжественной обстановке в конференц-зале вуза: с приветственным словом к собравшимся обратилась заместитель декана строительного факультета Татьяна Сульгина.

Юные исследователи и их научные руководители проявили большой энтузиазм в выборе темы, подготовке докладов и использовании мультимедийных средств, включая съёмку видеороликов. Темы научных докладов, выбранные школьниками, по своей актуальности и глубине исследований вполне могут соперничать с докладами студентов.

Продолжение на 12 стр.

Начало на 11 стр.

По результатам работы школьной секции участникам были вручены дипломы XII международной конференции. Особо хотелось бы отметить доклады следующих участников:

Югов Максим (Мариинская школа №3) – «Сравнительный анализ проживания в многоквартирном и индивидуальном жилом доме».

Хавалиц Богдан (Томский политехнический техникум) – «Безопасность и экологичность вертикальных стальных резервуаров».

Гоголинский Матвей (МБОУ Первомайская СОШ) – «Как сэкономить на коммунальных платежах».

Кондаков Никита, Винидиктов Михаил, Сперанский Илья (МАОУ СОШ № 23) – «Конструирование прибора для демонстрации действия токов Фука».

Школьная секция привлекла внимание

Чернопольский Игорь (Томский политехникум) – «Переработка нефти».

Дипломы, полученные школьниками на XII международной конференции, учитываются в качестве дополнительных баллов при поступлении в ТГАСУ.

Научные статьи юных исследователей вошли в сборник докладов конференции. Ознакомиться с материалами работ учащихся и других его участников можно на сайте ТГАСУ.

Всем руководителям научных исследований школьников были вручены благодарственные письма. Особую благодарность хотелось бы выразить педагогам, которые уже не в первый раз готовят юных исследователей для участия в международной конференции:



Ольге Кочетковой из Томского политехникума, Вере Якименко (Первомайская школа), Людмиле Трифионовой (школа №23 города Томска), Галине Забелиной (Первомайская школа) и другим.

Оргкомитет XII международной научно-практической конференции желает дальнейших успехов в научной и профессиональной деятельности всем участникам конференции и их

руководителям и надеется на дальнейшее плодотворное сотрудничество.

Инна САЛАГОР,
доцент кафедры «ЭиУН» ТГАСУ
Фото: Мария ЗАЙЦЕВА

РЕЗОЛЮЦИЯ

ПО ИТОГАМ РАБОТЫ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ФОРУМА «СИБИРЬ 2030. СТРОИМ БУДУЩЕЕ» БЫЛА ПРИНЯТА РЕЗОЛЮЦИЯ. УЧАСТНИКИ КАЖДОГО МЕРОПРИЯТИЯ ВНЕСЛИ СВОИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПОПРАВКАХ В ДЕЙСТВУЮЩЕЕ РОССИЙСКОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО.

Оргкомитет форума направил итоговый документ в Министерство строительства и ЖКХ РФ, а также полномочному представителю Президента РФ в СФО, администрацию губернатора Новосибирской области, Министерство строительства Новосибирской области, Российский союз строителей, НОСТРОЙ, НОЗА, НГУАДИ им. А.Д. Крячкова, ТГАСУ (Сибстрин).

Более 100 российских и зарубежных отраслевых экспертов приняли участие в межрегиональном форуме «Сибирь 2030. Строим будущее». В их числе Сергей Музыченко – заместитель министра строительства и ЖКХ России; Антон Глушков – президент Национального объединения строителей; Анвар Шамаузаров – вице-президент Российского союза строителей; руководители строительной отрасли Сибирского федерального округа, представители организаций застройщиков, строительных, архитектурных, проектных, изыскательских, экспертных и финансовых организаций, предприятий строительной индустрии, всего более 250 участников. В форуме также приняли участие представители компаний Томской области и ТГАСУ, Беларуси, Казахстана и Узбекистана.

Межрегиональный форум «Сибирь-2030. Строим будущее» призван решать несколько задач:

– по формированию глобальной коммуникационно-дискуссионной площадки, которая объединит под своим началом государство, бизнес, науку и образование для решения самых актуальных проблем строительной отрасли России;

Межрегиональный форум «Сибирь 2030. Строим будущее»



– по созданию условий для обсуждения Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ России до 2030 года и донесение её основных задач до всех регионов Сибирского федерального округа;

– по созданию условий для обсуждения наиболее актуальных и злободневных тем и задач, с выработкой предложений, для последующей их реализации.

По результатам обсуждений на всех ключевых площадках форума были сформированы предложения, объединенные в итоговую резолюцию.

В их числе:

Предусмотреть вовлечение в комплексное развитие территорий ветхого индивидуального жилого фонда, в том числе, упрощение процедуры его оценки, формирования адекватной и справедливой цены выкупа. Региональная практика является неоднородной, необходимо установление единых критериев на федеральном уровне.

Исключить требования по наличию хотя бы одного многоквартирного дома в границах квартала, как обязательного условия принятия решения о комплексном развитии территории.

Уточнить требования к жилым помещениям, приобретаемым при переселении из аварийного фонда.

Администрациям муниципальных образований, выступая заказчиками работ по формированию комфортной городской среды, продолжить совершенствование проектов

благоустройства общественных пространств и придомовых территорий, повысив приоритетность реализации крупных, технически оснащённых объектов, анализировать при формировании дизайн-проектов технические решения с точки зрения стоимости их реализации.

Рекомендовать органам исполнительной власти СФО разработать рекомендации по включению требований, связанных с формированием информационной модели объекта капитального строительства, в задание на подготовку проектной или рабочей документации для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ.

Поддержать и ускорить принятие законопроекта о внесении изменений в КоАП в части установления ответственности за нарушение требований о предоставлении информации о ценах на строительные ресурсы.

Обеспечить допуск иностранных юридических лиц – участников градостроительных отношений к использованию ЕСИА.

Снять законодательные ограничения для использования негосударственных информационных систем в целях подачи заявлений на оказание государственных или муниципальных услуг в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

Создать межвузовский центр по проектированию городов на базе федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова».

Кроме того, заслушав и обсудив доклады и выступления, участники форума приняли решение:

«Учитывая большой положительный эффект от прошедшего межрегионального форума,

предложить Министерству строительства и ЖКХ Российской Федерации, НОСТРОЙ, ОМОР «Российский Союз строителей» оказать информационную поддержку и помощь с формированием деловой программы последующих межрегиональных форумов, для привлечения представителей бизнеса и исполнительной власти Дальневосточного, Уральского и Приволжского федеральных округов к участию в межрегиональном форуме».

Выставочный оператор – компания «Центр Экспо» – начал подготовку к выставке следующего года. О сроках и датах проведения Сибирской строительной недели дирекция сообщит дополнительно.

СГ-Онлайн

РЫНОК ЖИЛЬЯ В РОССИИ

Серьёзные ограничения предложения

НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ СЕЙЧАС, С УЧЁТОМ ОБСТАНОВКИ, КАК У ПРОДАВЦОВ, ТАК И У ПОКУПАТЕЛЕЙ НЕТ ПОНИМАНИЯ ОПТИМАЛЬНОСТИ СВОИХ ДЕЙСТВИЙ.

Поэтому достаточно большое количество сделок ставится на паузу. Об этом «Стройгазете» сообщил заместитель генерального директора агрегатора «ДомДА» Дмитрий Екимов.

«Продавцы не готовы продавать, а покупатели не готовы вкладывать. На рынке сейчас практически нет ипотечных сделок. Сделки реализует очень небольшая группа инвесторов, обладающая свободными финансовыми ресурсами», – отметил он.

По словам эксперта, ввод новых проектов в ближайшее время явно будет затруднен, что приведёт к серьёзному ограничению предложения на рынке. «В сегменте новостроек будет дефицит и повышение цен, в которые девелоперы будут закладывать все свои риски», – сказал



Дмитрий Екимов, добавив, что не исключает всплеска спроса в течение полугода, когда часть населения заберет средства с депозитов.

«В целом ситуация остается максимально неопределенной. Рост стоимости на 20-30%, либо приостановка поставок наблюдается на все импортные строительные материалы. В течение года возможен их дефицит, который максимально усилится к концу года. По факту сегодня единственное, что может уравновесить рынок – это только меры государственной поддержки», – заключил эксперт.

СГ-Онлайн

КОМПЕТЕНТНОЕ МНЕНИЕ

Санкции будут способствовать развитию отечественного ПО

САНКЦИОННЫЙ РЕЖИМ ДАСТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ИМПУЛЬС ОТЕЧЕСТВЕННЫМ РАЗРАБОТЧИКАМ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ПО) В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ.

Такое мнение в интервью «Стройгазете» высказал президент Национального объединения организаций в сфере технологий информационного моделирования (НОТИМ), глава комиссии по цифровизации строительной отрасли общественного совета Минстроя России Михаил Виктор.

– Нашим разработчикам теперь есть, куда расти. Конечно, потребуется стимулировать их в короткий срок выдавать новые продукты и производить обновления, которые, уверен, станут со временем конкурентнее, удобнее и функциональнее, – сказал он.

Михаил Виктор отметил, что переход на ТИМ – моделирование в России осуществляется в установленном порядке.

– Паники в ТИМ-сообществе

уже точно нет, особенно в секторе отечественного программного обеспечения. Наоборот, наши айтишники приободрились и видят очень широкий горизонт для дальнейшего развития. Мы сейчас дорабатываем определенную нишевую группу программного обеспечения, то, что относится, скажем, к блоку изысканий, проектирования, какие-то специализированные технологические платформы и продукты, ориентированные на конкретные заказчиков, – сказал он.

Михаил Виктор сообщил, что в НОТИМ создан специальный реестр программ, в который заносятся различные варианты решений, которые можно предлагать заказчикам – проектным и подрядным организациям и застройщикам.

– Это подробная таблица с описаниями функционала каждой из альтернативных программ, предлагаемых вместо тех, что «уходят». И этот реестр будет регулярно пополняться и обновляться, – уточнил он.

Глава комиссии по циф-

ровизации строительной отрасли общественного совета Минстроя России отметил, что в Российской Федерации продолжают также действовать все купленные ранее лицензии на иностранное ПО.

– Они действуют, их никто не может закрыть до момента обновления. Но и после обновления прежняя версия будет работать: срок действия лицензий – и год, и три, – сказал Михаил Виктор.

Он также отметил, что по факту значительная доля софта в России существует вне лицензионного поля.

– Да, мы говорили, что это всё надо переводить на лицензированный софт. Но вот так сложились события – и никто сейчас наводит в этом порядок или просто следить за этим не будет: просто некому. Так что строительный комплекс, его проектный блок продолжат работать, и пусть это прозвучит цинично, в том режиме, который сложился, – добавил Михаил Виктор.

СГ-Онлайн

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

В Асине строится детская поликлиника

ПО ПРОГРАММЕ МОДЕРНИЗАЦИИ ПЕРВИЧНОГО ЗВЕНА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЗДРАВООХРАНЕНИЕ» В 2022 ГОДУ В АСИНЕ ПРОДОЛЖАЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕТСКОЙ ПОЛИКЛИНИКИ НА 200 ПОСЕЩЕНИЙ В СМЕНУ.



Строительство начато в 2021 году. Из средств областного и федерального бюджетов на возведение объекта направлено 433,8 миллиона рублей.

– На сегодняшний день уже построен первый этаж будущей поликлиники, строители приступили ко второму, – отметил начальник областного департамента здравоохранения Сергей Дмитриев.

Площадь трёхэтажной новостройки составит 6 тысяч квадратных метров. Здание с диагностическими службами и кабинетами врачей-специалистов будет соединено с основным корпусом районной больницы надземным переходом.

На цокольном этаже будут располагаться вспомогательные и технические помещения, кла-

довые и медицинский архив. На первом этаже – гардероб, регистратура, картохранилище, вестибюльная группа, зона приема анализов, помещение дежурного врача, аптека, кабинет выдачи рецептов, диагностические службы, отделение физиотерапии и лечебной физкультуры, санитарные комнаты. Также на первом этаже планируется развернуть изолированный инфекционный блок с отдельным входом.

На втором этаже будут расположены кабинеты педиатрической службы, кабинет здорового ребенка и помещение «Мать и дитя», процедурные, зона вакцинации и профилактики.

Третий этаж займут кабинеты врачей-специалистов, служба телемедицинских консультаций, административные помещения.

Официальные группы АТО

ИНФРАСТРУКТУРА

В ТУРБИННОМ ЦЕХЕ СЕВЕРСКОЙ ТЭЦ ДЕМОНТИРУЮТ ЯЧЕЙКУ 14-Й ТУРБИНЫ, ЧТОБЫ НА ЕЁ МЕСТЕ ВОЗВЕСТИ ФУНДАМЕНТ ПОД НОВУЮ ТУРБИНУ № 1 СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ, КОТОРАЯ ДОЛЖНА ПРИБЫТЬ В ЗАКРЫТЫЙ ГОРОД ЛЕТОМ.

Работы ведутся с декабря прошлого года. Подрядчику надо полностью очистить

Реконструкция Северской ТЭЦ

ячейку размером 28 на 40 метров, практически высотой с восьмизэтажный дом. Разобраны площадки обслуживания, вскрываются старые полы, убирается железобетонный фундамент 14-й турбины, оставшиеся от нее трубопроводы, ненужные сети. Уже вывезено более 70 тонн металлолома, демон-

тировано около 200 кубических метров железобетонных конструкций.

В ячейке установят камеры видеонаблюдения, чтобы более оперативно и качественно контролировать строительные-монтажные работы.

Благодаря модернизации Северская ТЭЦ к 2026 году станет

более эффективной, надежной и компактной станцией с современной системой очистки дымовых газов. АО «Русатом. Инфраструктурные решения» вложит в модернизацию 8 миллиардов рублей – это крупнейший инвестиционный проект региона.

Северская ТЭЦ (филиал АО

«РИР» в городе Северске) – один из крупнейших энергообъектов в Томской области, расположен рядом с Сибирским химическим комбинатом. ТЭЦ вводилась в эксплуатацию поэтапно в 1953–1961 годах. Производит тепло- и электроэнергию для химвкомбината и ЗАТО Северск. Электрическая мощность ТЭЦ составляет 449 МВт, тепловая – 1713,8 Гкал/ч.

Официальные группы АТО

КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ ПО НАЦИОНАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ «БЕЗОПАСНЫЕ КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ» ПРОДОЛЖИТ РЕМОНТ ОДНОЙ ИЗ ЗНАЧИМЫХ РЕГИОНАЛЬНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ – ТОМСК – КАРГАЛА КОЛПАШЕВО.

В этом году в нормативное состояние дорожники приведут два участка общей протяженностью 43,5 километра.

Два участка трассы Томск – Каргала – Колпашево

В Колпашевском районе отремонтируют участок 277 289,4 км. В Молчановском районе подрядчик продолжит ремонт участка 183 214 км, стартовавшего в прошлом году. Работы на объектах выполнит областное дорожное ремонтно-строительное управление. Подрядная организация восстановит дорожную одежду, укрепит обочины,

отремонтирует водопропускные трубы, остановки общественного транспорта, установит новые дорожные знаки, сигнальные столбики, барьерное ограждение и нанесёт дорожную разметку.

– Ремонт трассы Томск Каргала Колпашево мы ведём уже несколько лет. С 2017 по 2021 год сначала по приоритетному

федеральному, а затем национальному дорожным проектам в нормативное состояние приведено более 170 километров автодороги, – отметил заместитель губернатора Томской области по промышленной политике Игорь Шатурный. – В последующие годы реализации нацпроекта «Безопасные качественные дороги» ремонт трассы мы про-

должим.

Автомобильная дорога Томск Каргала Колпашево протяженностью 309 км входит в опорную сеть региона и связывает Шегарский, Кривошеинский, Молчановский, Чаинский, Колпашевский, Парабельский и Каргасокский районы с областным центром.

Tomsk.gov.ru

РАБОЧИЕ НАЧАЛИ РАСЧИЩАТЬ ПЛОЩАДКИ ПОД ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС НА ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕЙ ТОМСКОЙ КАРАНДАШНОЙ ФАБРИКИ, СТРОИТЕЛЬСТВО ПЛАНИРУЕТСЯ НАЧАТЬ В КОНЦЕ МАРТА; МЕСТО СЕТИ MARRIOTT, ПРЕКРАТИВШЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В РФ, В ЭТОМ ПРОЕКТЕ МОЖЕТ ЗАНЯТЬ ДРУГАЯ ФРАНШИЗА, СООБЩИЛ ГЛАВА ХОЛДИНГА «СИБАГРО» АНДРЕЙ ТЮТЮШЕВ.

Ранее сообщалось, что в 2020 году ООО «Сибagro – Капитал» (входит в холдинг «Сибagro») приобрело

Возведение отеля на земле томской «карандашки»

имущественный комплекс «Сибирской карандашной фабрики» в Ленинском районе Томска на берегу Томи. В старом производственном здании новые владельцы планировали разместить пятизвездочный отель Tribute portfolio by Marriott, а по соседству построить 14-этажный четырёхзвездочный Courtyard by Marriott.

– Проектные работы у нас уже практически завершены, дизайнерские тоже завершены... Строители уже зашли, расчища-

ют площадки. Можно сказать, стройка началась», – сказал Андрей Тютюшев, уточнив, что активная фаза строительства начнется в конце марта – начале апреля.

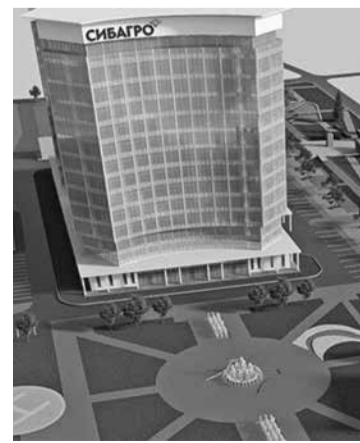
Кроме того, владелец будущего гостиничного комплекса допустил замену в проекте американской франшизы Marriott на другую.

По данным издания «Коммерсантъ», 10 марта Marriott International распространило заявление о закрытии корпора-

тивного офиса в Москве и приостановке открытия новых отелей и всех будущих гостиничных проектов и инвестиций в России. Причиной стала специальная военная операция РФ в Украине.

Также сообщалось, что вместе со старым зданием фабрики ООО «Сибagro – Капитал» приобрело земельный участок площадью 14,7 гектара. Кроме возведения 14-этажной гостиницы, собственник намерен разбить парк вдоль набережной Томи.

РИА Томск



ЧЕЛОВЕК ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЬ-21

Награды – победителям и призерам конкурса

3 АПРЕЛЯ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ДЕТСКО-ЮНОШЕСКОЙ БИБЛИОТЕКЕ СОСТОЯЛАСЬ ЦЕРЕМОНИЯ ВРУЧЕНИЯ НАГРАД ПОБЕДИТЕЛЯМ И ПРИЗЁРАМ СЕДЬМОГО ПО СЧЕТУ РЕГИОНАЛЬНОГО КОНКУРСА ТВОРЧЕСКИХ РАБОТ «ЧЕЛОВЕК ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЬ».

Подведение итогов конкурса из-за пандемии пришлось передвинуть с декабря 2021 года на апрель нынешнего. Всего было подано на конкурс более 30 работ. 16 из них были признаны лучшими как по отдельным номинациям, так и по трём возрастным группам.

Участников торжественного мероприятия приветствовали директор Союза строителей Томской области Михаил Григорьевич Рутман и заместитель директора по перспективному развитию ООО «СЗ «Карьеруправление» Елена Валерьевна Волокитина. Также в данном мероприятии приняли участие Екатерина Владимировна Семикук – заместитель директора Томского филиала Страхового дома ВСК, Алена Владимировна Степанова – главный специалист дирекции СРО «Томские строители» и поэт Валентина Анатольевна Чубковец, работавшая ранее в ООО «Мостоотряд-101». Она прочитала собственные стихи. Музыкальный номер – песню «Старый рояль» – исполнила Дарья Силкина



– учащаяся детской школы искусств №2.

По установившейся традиции работники библиотеки подготовили интересный сценарий этого мероприятия и с историей зарождения города Томска, образцами деревянного и каменного зодчества на улицах Томска – Сибирских Афин.

Михаил Рутман и Елена Волокитина вручили победителям и призерам конкурса дипломы с подписью Сергея Викторовича Звонарева – президента Союза строителей Томской области. Школьники и студенты Томско-

го коммунально-строительного техникума получили в подарок книги, блокноты, авторучки, по экземпляру газеты «На Стройках Томска», на страницах которой, как и повелось, будут опубликованы материалы о строителях, написанные детьми.

Руководителям творческих работ школьников и студентов ТКСТ были вручены благодарности. Также благодарности директора ТОДЮБ Валентины Петровны Разумновой были объявлены С.В. Звонареву, М.Г. Рутману и директору ТКСТ

Антону Станиславовичу Казанцеву.

В завершение мероприятия победители и призеры конкурса «ЧПС-21», их руководители были приглашены принять участие в следующем, восьмом по счёту творческом мероприятии осени 2022 года, попробовать свои силы в иных номинациях. В связи с тем, что в начале июля т.г. Томский государственный архитектурно-строительный университет будет отмечать 70-летие создания этого вуза, было внесено предложение включить в перечень номина-

ций новую – «Хочу учиться в ТГАСУ» (на инженера-строителя, архитектора, проектировщика, мастера дорожных работ и т.п.).

Закончилась церемония награждения фотографией на память. Отчёт об этом мероприятии и фотографии будут размещены на сайтах Союза строителей Томской области WWW.TOMSK-SOUZSTR.RU и Томской областной детско-юношеской библиотеки <http://odub.tomsk.ru/>.

Александр МЕНЧИКОВ

СОЧИНЕНИЕ

НАЧИНАЕМ ПУБЛИКАЦИИ ПОБЕДИТЕЛЕЙ И ПРИЗЕРОВ ОБЛАСТНОГО КОНКУРСА ТВОРЧЕСКИХ РАБОТ «ЧЕЛОВЕК ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЬ-2021».

Представляем сочинение «Город моей мечты» студента первого курса Томского коммунально-строительного техникума Алексея Гаврилова. Руководитель – преподаватель русского языка и литературы Юлия Дунай.

Представьте себе город, построенный на ледяном материке, в глубоких подземных пещерах, окружённый ледяными водами океана. Место, прямо скажем, для житья не самое подходящее. Так почему же этот город живёт и развивается?

Населяют его настоящие профессионалы своего дела – учёные, рабочие разных специальностей. Продукты питания здесь дорогие, ведь привозят их издалека. Согласитесь, что среди льдов и снега нет возможности выращивать фрукты и овощи, разводить животных. Правда, местные жители способны производить нечто не менее ценное, чем продукты питания – они добывают знания, которые становятся достоянием всего человечества.

Суровая природа этого места даёт умам всей планеты бесконечную пищу для развития, поэтому учёные со всего мира

приезжают и остаются в городе навсегда. Здесь можно найти множество научных лабораторий, тишину, спокойствие, отсутствие суеты, ненависти и зависти – все условия для плодотворного труда, великих научных открытий.

Город настолько невероятен и необычен, что многие приезжают посмотреть не на бесконечные просторы сверкающего вечного льда, а на величественное архитектурное и инженерное решение, воплощённое в снежном городе.

Его не увидят ни с высоты птичьего полета, ни стоя буквально сверху потому, что он скрыт от людских глаз под десятками метров льда и снега. Солнечный свет всё же проникает сюда через специально устроенные прозрачные ледяные призмы, которые освещают улицы и дома таинственного города во время короткого полярного лета.

Вход в город находится в толщах воды ледяного океана. Жители и грузы попадают сюда на специальном подводном

Город моей мечты



транспорте. Такое решение защищает город от лютого полярного холода.

Вообще в снежном городе тепло, ведь он обогревается хитроумной системой труб,

сделанных из уникальных материалов, по которой бежит раскалённая магма, выходящая здесь из земных недр. Кроме того, здешние жители научились добывать энергию из океанских течений. Этой энергии хватает и на освещение города долгими полярными ночами, и на работу абсолютно всех научных приборов во всех лабораториях города.

Изучая полярное сияние, взаимодействие магнитного поля атмосферы Земли и частиц солнечного ветра, жители города ищут и находят новые, экологически чистые источники энергии для всего человечества. Служит городу и энергия снежных бурь, которые в суровом климате могут длиться неделями.

Жители города любят и ценят красоту и уделяют внешнему виду своего жилья много времени, сил и знаний.

Украшением города являются уникальные каменные аллеи, где деревья заменены оригинальными скульптурами, выполненными в разных стилях, будь то романтизм, готика или же барокко. Необычайное

впечатление производят здания, которые являются колоннами этого города. Они удерживают огромную толщу льда и являются предметом особой гордости местных учёных. Вид этих многоэтажных зданий завораживает, приковывая взгляд. На первый взгляд они выглядят просто, без архитектурных излишеств, но в этой простоте и заключается особая прелесть.

Каждый район города выстроен в своем особом стиле, и при этом сочетание стилей является удивительно гармоничным. Переход от одного стиля к другому настолько плавный и деликатный, что не сразу заметишь его.

Стараниями различных специалистов этот город, как и все города Земли, растёт и развивается, но по своим, уникальным законам.

Этот необычный город, спрятанный среди полярного льда, снегов и океанских вод, красив особенной, суровой и даже пугающей красотой. Тот, кто хоть раз увидел его, уже никогда не сможет забыть. Но, всё же главным украшением города являются его строители и жители, которые создали это уникальное творение человеческих рук и мысли. Эти люди щедро делятся своими открытиями со всем человечеством.

Алексей ГАВРИЛОВ,
студент группы 111 (архитектура) ТКСТ

РАЗНОЕ

Поздравляем!

С юбилеем!

От всей души поздравляем

- с 45-летием Анатолия Николаевича ЕФРЕМОВА – заместителя директора по капитальному строительству ООО «ЗКПД ТДСК»;
- с юбилеем Ирину Александровну ЖАРИНУ – начальника склада готовой продукции ООО «СЗ «Карьероуправление»;
- с 50-летием Владимира Анатольевича ФЕДОРОВА – водителя ООО «ПКБ ТДСК»;
- с юбилеем Татьяну Александровну ОДИНЦОВУ,
- с 60-летием Василия Ивановича ЧЕРДЫНЦЕВА – сотрудников ООО «СМУ ТДСК»;

• Евгению Анатольевну ТРУШ – заместителя начальника приёмной комиссии ТГАСУ.

С днём рождения!

Поздравляем с днём рождения

- Алексея Михайловича БРЯНСКОГО – директора Ассоциации СРО «Томские строители»;
- Григория Олеговича КОСОВА – индивидуального предпринимателя;
- Владимира Владимировича МАТЫЦИНА – директора ООО «Лидер-М»;
- Виктора Георгиевича САМОХИНА, Николая Петровича ГЛАДЫШЕВА, Виктора Георгиевича КОХА, Имирана

Зильфигаровича АСАДОВА, – ветеранов стройкомплекса Томской области;

- Василия Ивановича ГУЛЮ – заместителя директора ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Оксану Юрьевну КЛИМЕНКО, Тамару Николаевну МИНАЕВУ, Александра Викторовича ВАСИЛЬЕВА, Михаила Анатольевича СЕМЕНОВА, Михаила Евгеньевича ХАНДОРИНА и Марию Дмитриевну ВЕТОВУ – сотрудников ООО «СЗ «Карьероуправление»;
- Олега Юрьевича ШУМИЛОВА – начальника службы ж/д перевозок ООО «ЗКПД ТДСК».

Желаем доброго здоровья, счастья и благополучия!

Мост через Яю: без отставаний

СТРОИТЕЛЬСТВО МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ РЕКУ ЯЯ В ЗЫРЯНСКОМ РАЙОНЕ ИДЕТ С ОПЕРЕЖЕНИЕМ ГРАФИКА.

Подрядная организация (АО «Мостострой-11») приступила к строительству объекта в январе. Дорожники уже забили все 56 буронабивных свай, выполнили облицовку и омоноличивание трёх промежуточных опор, омоноличивание насадок на третьей и четвертой опорах. Также подрядчик продолжает заготовку инертных материалов для устройства новых подтезов к сооружению и подготовку площадки для сборки пролетного строения.

– Благодаря планомерной работе губернатора Сергея Жвачкина в правительстве и

Минтрансе, на выделяемые из федерального бюджета средства мы продолжаем развивать транспортную инфраструктуру в восточной части региона. С опережением сроков реконструируем автотрассу Камаевка Асино Первомайское. Новый мост через Яю, сдача которого запланирована на декабрь 2023 года, улучшит транспортную доступность для жителей Зырянского и Тегульдетского районов, – отметил заместитель губернатора Томской области по промышленной политике Игорь Шатурный.

Общая длина нового мостового перехода составит 1,8 километра, самого моста – 245,4 метра.

Напомним, старый 248-метровый мост через реку Яя был построен в 1976 году. С августа



2018-го из-за потери несущей способности конструктивных элементов мостовое сооружение работает в реверсивном режиме с ограничением скорости до 30 км/ч и общей массы транспорта до 15 тонн. Движение большегрузных автомобилей идёт по возведенному понтонному мосту.

Официальные группы АТО

Если потряхнуть – не развалятся?..

В ИРКУТСКЕ ПРЕДЛАГАЮТ ОБСЛЕДОВАТЬ «ХРУЩЁВКИ» НА СЕЙСМОСТОЙКОСТЬ

Иркутский национальный исследовательский технический университет (ИРНИТУ) готов оценить сейсмоустойчивость жилых панельных домов серии 1-335 (вариант «хрущёвок»), которые региональные власти предлагают включить в федеральную программу реновации, сообщила пресс-служба вуза.

«Чтобы провести реновацию панельных построек, нужны соответствующие научные изыскания. Они позволят подготовить региональный регламент технического мониторинга и создать цифровую модель контроля и поддержания технического состояния домов. В исследованиях планируется задействовать лазерный виброизмеритель. Аналогичным оборудованием располагает МЧС России. Аппарат покажет изменения жесткости зданий и позволит понять, каким является жильё по уровню сейсмоустойчивости. Затем специалисты смогут определить последовательность, в которой дома подлежат замене (реновации).



«Наша ключевая задача – свести до минимума риск преждевременного разрушения зданий за счёт объективного анализа их технического состояния», – цитирует пресс-служба профессора кафедры строительного производства Бориса Пинуса.

Исследования предлагается провести в рамках программы «Приоритет 2030» по стратегическому направлению развития ИРНИТУ «Digital industrial technologies – i.DIT».

Ранее сообщалось, что в Иркутской области насчитывается около 1,3 тысячи многоквартирных домов серии 1-335. Здания, возведенные в 1950–1960-х годах, не отвечают современным нормам сейсмостойкого строительства. На расселение всех домов данной серии в регионе требуется порядка 365 млрд рублей. Сообщалось также, что южная часть Иркутской области находится в Байкальской рифтовой зоне, где регулярно происходят землетрясения магнитудой более 3, и с 2020 года фиксируется рост сейсмоактивности.

По материалам <https://www.interfax-russia.ru/siberia>

ПЕРЕЕЗД СТЕПАНОВСКИЙ

3 варианта планировки

КРАСНОЯРСКАЯ КОМПАНИЯ «АВТОДОРПРОЕКТ» НАЧАЛА РАЗРАБОТКУ ПРЕДПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ СТЕПАНОВСКОГО ПЕРЕЕЗДА В ТОМСКЕ; РАБОТЫ ДОЛЖНЫ ВЫПОЛНИТЬ ДО ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА, СООБЩАЕТ ПРЕСС-СЛУЖБА МЭРИИ.

переезда. Он должен разработать не меньше трёх вариантов планировочных решений реконструкции переезда, выполнить исследовательские и изыскательские работы, необходимые для разработки технико-экономического обоснования реконструкции.

Стоимость контракта – более 6,5 миллионов рублей. Выполнить весь объем работ подрядчик должен до декабря 2022 года.

РИА Томск

Ранее сообщалось, что разработка проекта реконструкции Степановского переезда в Томске началась в 2015 году. На подготовку проекта власти в 2018 году выделили 75 миллионов рублей. Проект подрядчика не прошел экспертизу, мэрия контракт с ним расторгла. Вновь к идее реконструкции переезда власти вернулись в 2021 году, оценив «предпроект» в 6 миллионов рублей. Общая стоимость работ по расширению переезда, по предварительным оценкам, более 500 миллионов.

Согласно техзаданию, подрядчик оценит хозяйственную необходимость, техническую возможность, экономическую и социальную целесообразность инвестиций в реконструкцию



ФУТБОЛ

6 очков в активе, 9 – в пассиве

В МАРТЕ ТОМИЧИ ПРОВЕЛИ 5 МАТЧЕЙ, В ДВУХ ДОБИЛИСЬ ПОБЕД СО СЧЁТОМ 5:1 НАД «РОТОРОМ» В ВОЛГОГРАДЕ И 1:0 НАД «КАМАЗОМ» ДОМА.

ряла – 9. Причём забила 9 мячей в ворота соперников и столько же пропустила. В настоящий момент команда занимает 13 место со значительным запасом очков от группы риска.

В следующих трёх турах удача отвернулась от сибириков, и они проиграли на стадионе «Труд» командам «Краснодар-2» со счётом 1:2, московскому «Торпедо» 2:5 и красноярскому «Енисею» 0:1.

В итоге вышло, что «Томь» записала в актив 6 очков и поте-

В апреле томичам предстоит провести 5 туров (три матча – на выезде и два – дома), 3 заключительные игры – в мае. Будем надеяться, что полоса неудач прекратится, и сибиряки порадуят болельщиков победами, пополнят копилку новыми очками.

Спортивный обозреватель

ФНЛ. 2021-22

№	Команда	И	В/Н/П	М	О
1	Оренбург	30	20/2/8	49-24	62
2	Торпедо М	29	14/12/3	54-33	54
3	Факел	29	16/5/8	46-27	53
4	Алания	30	15/7/8	64-38	52
5	Енисей	30	15/5/10	46-42	50
6	СКА-Хабаровск	30	14/7/9	39-30	49
7	Нефтехимик	30	14/7/9	47-30	49
8	Акрон	30	13/8/9	34-31	47
9	Велес	30	13/4/13	37-36	43
10	Спартак-2	30	13/4/13	36-46	43
11	Балтика	30	10/13/7	38-26	43
12	Краснодар-2	30	11/6/13	32-38	39
13	Томь	30	10/7/13	42-50	37
14	КАМАЗ	29	8/10/11	25-29	34
15	Волгарь	30	9/6/15	22-31	33
16	Кубань	30	9/6/15	31-42	33
17	Олимп-Долгопрудный	30	7/12/11	28-35	33
18	Ротор	30	5/12/13	27-43	27
19	Металлург Лп	29	6/3/20	22-60	21
20	Текстильщик Ив	30	4/8/18	25-53	20

Стройтэк
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

- НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ
- ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
- ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ
- ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ
- КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ
- СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36
8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org

МОТОРДЕТАЛЬ
СЕРВИС

Сервисный центр по ремонту грузовых автомобилей и спецтехники предлагает:

- Ремонт отечественных бензиновых и дизельных ДВС.
- Ремонт импортных ДВС.
- Ремонт отечественных и импортных агрегатов: КПП, в том числе ZF («Зэ Эф»), РКПП, редукторов, мостов.
- Ремонт гидроцилиндров, гидронасосов, гидромоторов, ГУР, НШ, гидрораспределителей, редукторов хода и поворота.
- Ремонт шатунов ДВС на координатно-расточном станке.
- Шлифовка коленчатых валов.
- Шлифовка и фрезеровка головок. Расточка и хонинговка блоков ДВС.
- Шлифовка ГБЦ, блоков ДВС на шлифовальном станке с ЧПУ.
- Расточка балансиров, корпусов КПП, поворотных кулаков.
- Опрессовка ГБЦ и блоков ДВС на специализированном стенде.
- Замена и обработка фаски седла клапана ГБЦ на специализированном станке.
- Токарные, фрезерные, расточные работы.
- Изготовление штоков гидроцилиндров.
- Снятие, установка узлов и агрегатов на автотранспорте и спецтехнике.
- Все работы выполняются на собственном оборудовании.
- Предоставление ремонтных боксов для самостоятельного ремонта.

Наш адрес:
634015, г. Томск, ул. Угрюмова, 5.
email: bartenevda@gmail.com
motordetalservice

8-909-543-1107 8-903-955-1152 8-903-955-0833

Томехцентр

- услуги строительной лаборатории
- испытание всех видов строительных материалов
- контроль качества строительно-монтажных работ
- обследование строящихся объектов

тел./факс: (3822) 44-36-81, 44-48-42, 8-905-089-54-76,
634021, г. Томск, пр. Фрунзе, 152, офис 302
e-mail: tomtehcenr@mail.ru • polden.info/tomsk/tomtehcenr

Определение стоимости объектов (работ) без применения расценок и индексов

БЫСТРО И ПРОСТО!

Только в томском журнале «Строительный ценник»
(3822) 40-63-57

ТЕПЛО ВАШЕМУ ДОМУ!

25 лет мы производим эффективный и недорогой тепло- и шумоизоляционный материал ПЕНОПОЛИСТИРОЛ. Индивидуальный подход к каждому, резка по размерам заказчика, отсрочка платежа, доставка.

ООО «Томпласт-ЛТД»
Томск, пр. Фрунзе, 137-а (троллейбусный парк).
24-30-58, 24-30-38

УЛЫБНИТЕСЬ!

О, правильно – она обойдётся

Из дневника блондинки:
«Наконец-то я стала совершеннолетней! Теперь могу делать всё, что запрещала мама! Первым делом лизнула зимние качели и сунула пальцы в розетку...»

Малыш спрашивает у родителей:
– Мама, папа, а откуда я появился?
– Мы тебя, сынок, в магазине купили.
– А чё, подешевле ничего не было?

Прохожий обращается к блондинке:
– Девушка, когда вы улыбаетесь, у меня возникает большое желание пригласить вас к себе.
– Какой вы донжуан!
– Что вы, я зубной врач.

Мужик подошёл к божу и спросил:
– Если бы я предложил тебе зайти ко мне домой, выпить вина под шашлычок и овощи, что бы ты ответил?
– Конечно, согласился бы.
– Да что не так с женщинами в этой стране?

Пожилая соседка – девушке:
– Послушай, Людмилочка, что хочу сказать об этих мужчинах-самцах.

– Интересно, что вы про них скажете?
– Они дарят нам конфеты, шоколадки разные...
– Да это же хорошо!
– Ага, а потом возмущаются, почему мы полнеем, тускнеем.
– И что вы предлагаете?
– Так дарили бы нам только одни бриллианты – и мы бы сверкали всегда!
– Учту.

Встречаются на улице два старых одесских еврея.
– Фима! Как твои дела?
– Да плохо, Яша!
– А что такое случилось?
– Вчера был в поликлинике, представляешь: давление 120 на 80, пульс 60.

– Да ты что! Так ведь и должно быть! Как у космонавта!
– Понимаешь, молодая красивая врачиха берёт меня за руку, а у меня ни давление, ни пульс не поднимаются!

Старики сидят на лавочке и обсуждают – для чего создана женщина? Было высказано немало мнений. Проходит баба Маня и говорит им:

– Многого вы тут сказали, да всё не то!
– А ну скажи своё мнение.
– Женщина была создана для того, чтоб мужик не сдох от счастья! – и горделиво пошла в сторону парка.



Друзья спрашивают Лёню:
– Как развивается твой роман с Леночкой?

– Никак.
– То есть?
– Мы расстались. Её желания не совпадают с моей щедростью.

Мальчик проходит мимо бабушек на скамейке.

– Вовочка, а что это за тётушка, которая часто к вам домой вечером приходит?

– Да встречается тут одна с моим папой... за деньги...
– Любвица?

– Нет, репетитор по испанскому языку, у папы скоро командировка на Кубу.

Из пособия, как привлечь к себе сильную половину человечества:

«Вы не любите мужчин? Вы просто не умеете их готовить! И так, возьмите одного свежего мужчину, хорошенько промойте ему мозги, добавьте стакан нежности, две столовые ложки здравого смысла, щепотку ревности, пригоршню страсти, медленно доведите его до кипения и употребляйте, соблюдая технику безопасности. Не использовать вблизи подруг, хранить в сухом, тёплом месте при умеренном доступе его друзей, перед употреблением – заболтать».

Жена кричит из зала:
– Петя! Хватит плясать в холодильнике, и закрой его, наконец.

– А что нельзя посмотреть, что ты купила моей теще на день рождения?

– Ничего особенного. Закрой немедленно!

– Но почему так категорично?

– Там лампочка намотала уже больше, чем ты зарабатываешь!

Сосед – Семену:
– Что это ты такой пасмурный?

– Э-э-э...карательную экспедицию жду.
– Что?

– Жена с курорта возвращается.

На приёме у врача:
– Да, вы больны – ваше сердце сильно бьётся...

– Ах, доктор, это от страха, что не хватит денег вам уплатить за столь продолжительный диагноз моей болезни...

Петрович на работе проворчал:

– Ох, и привередливые же вы женщины! Всё вам не так!

– Позвольте, Николай Петрович, возразить вам. Это мужчины более привередливы и капризны. Сами посудите, женщину устроит как чёрное манто и белый автомобиль, так и наоборот. А мужчине подавай пышную грудь и плоский живот, а наоборот – никак. Ну, что теперь скажете?

Мужчина рассказывает другу:

– Возвращаюсь я вчера домой, и вижу лягушонка на дорожке. Жалко его стало, взял с собой. Дома положил на кровать, укутал одеялом. Утром просыпаюсь, а рядом женщина лежит.

– Может, царевна-лягушка?

– Вот именно. Ты мне веришь?

– Конечно.

– А вот жена мне не поверила.

Разговаривают соседи:
– Вчера всю ночь у вас светились окна. Гости были?

– Нет. Завтра жена возвращается из санатория, и у неё может возникнуть вопрос, почему так мало накрутил электросчётчик.

Мужчина в магазине выбирает шубу для жены. К нему подходит консультант, и мужчина спрашивает:

– Сколько стоит эта шуба?

– Она обойдётся вам в восемьдесят тысяч.

– Подождите, как-то неправильно всё, не сходится. Давайте ещё раз.

– Она обойдётся ...

– О, правильно – она обойдётся.

«Апельсин»