



12+

# На стройках Томска



№ 1-2 (407-408),  
1 февраля  
2022 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

## ОАО «ТДСК» – пятьдесят лет!



### ГОРДОСТЬ СТРОЙКОМПЛЕКСА

## Поздравили Клеруа с юбилеем

**21 ЯНВАРЯ ПОЧЁТНОМУ СТРОИТЕЛЮ РОССИИ ВЛАДИМИРУ ПАВЛОВИЧУ КЛЕРУА ИСПОЛНИЛОСЬ 90 ЛЕТ.**

Первыми его поздравили директор Союза строителей Томской области Миха-

ил Рутман, директор Ассоциации СРО «Томские строители» Алексей Брянский, первый заместитель директора СРО Игорь Делич, начальник отдела СРО Михаил Кобяков. Они вручили юбиляру награды и подарки, обменялись воспоминаниями о бывших стройках.

Поздравления, награды и подарки юбиляр получил от администрации Томской области и города Томска, ТГАСУ, советов ветеранов региона и областного центра, других учеников ветерана стройкомплекса.

Фото Александра МЕНЧИКОВА



### Уважаемые руководители и сотрудники ТДСК!

Примите самые искренние поздравления в связи с 50-летием Томской домостроительной компании!

За полвека ваш коллектив сделал огромный шаг вперед: от выпуска отдельных серий жилых домов до комплексной застройки микрорайонов, где есть всё для комфортного проживания от современных домов до детских садов и школ собственных проектов.

ТДСК по праву считается не только флагманом строительного комплекса нашего региона, Сибирского федерального округа, но и всей России, уверенно входит в Элиту строительной отрасли России.

Томская домостроительная компания была и остаётся кузницей кадров современно мыслящих инженерно-технических работников, проектировщиков, производителей строительных материалов и конструкций, рабочих разных специальностей.

Желаем коллективу компании уверенно идти вперёд, сохраняя добрые традиции, приумножая славу строитель-лей-созидателей, продолжая дарить людям счастье!

Каждому сотруднику холдинга желаем доброго здоровья, счастья, благополучия, уверенности в завтрашнем дне!

**Сергей ЗВОНАРЕВ,**  
президент Союза строителей  
Томской области,  
заслуженный строитель Российской  
Федерации



### Уважаемый Александр Карлович!

От всей души поздравляем Вас и возглавляемый Вами коллектив Томской домостроительной компании со знаменательным юбилеем!

За полвека работы ТДСК зарекомендовало себя как передовое современное предприятие, несомненный лидер строительного комплекса Томской области, надёжный деловой партнер. Компания прошла долгий и славный путь: именно с ТДСК в Томске началось по-настоящему массовое жилищное строительство.

Благодаря накопленному опыту, грамотному управлению, уникальным технологиям, сплоченному коллективу холдинг успешно решает поставленные задачи.

Мы гордимся многолетним сотрудничеством с Вашей компанией, считаем, что наше партнёрство является примером надёжного и успешного делового взаимодействия.

Желаем всему коллективу Томской домостроительной компании крепкого здоровья, реализации намеченных планов, успехов во всех начинаниях.

Пусть в Вашей команде всегда царит дух творчества, стремления покорять новые вершины, оттачивать мастерство и профессионализм!

Пусть воплощаются в жизнь самые смелые проекты современного градостроительства!

**Екатерина СОБКАНЮК,**  
генеральный директор  
ООО «СЗ «Карьероуправление»  
от лица коллектива



## С чего это у нас песок вырос на 100%?

### ПРАВИТЕЛЬСТВО КОМПЕНСИРУЕТ ПОДРЯДЧИКАМ РОСТ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ ПО ФЕДЕРАЛЬНЫМ ПРОЕКТАМ

До 1 марта 2022 года субъекты Российской Федерации должны направить в Правительство информацию о необходимости получения дополнительного финансирования для возмещения строительным компаниям затрат, которые они понесли в связи с ростом цен на материалы. Об этом сказал вице-премьер РФ Марат Хуснуллин на заседании Совета при Президенте по стратегическому развитию и национальным проектам 15 декабря.

Об увеличении объемов ввода. Марат Хуснуллин сообщил участникам заседания Совета, прошедшего под руководством Владимира Путина, что объёмы ввода жилья по итогам 2021 года «приятно удивят». Напомним, в октябре вице-премьер



уже заявлял, что в 2021 году ввод жилья станет рекордным за всю историю отечественной строительной отрасли — более 85 миллионов квадратных метров. Он также сообщил, что в этом году разрешений на строительство в целом по стране выдано на 43% больше, чем в 2020 году.

— То есть программа — нацпроект «Жильё», которым мы активно занимались в последние два года, особенно активно в пандемийные, уже даёт свои результаты, — подчеркнул вице-премьер.

О развитии инфраструктуры в регионах. По словам Хуснуллина, сегодня оказывается системная поддержка инфраструктурному развитию российских регионов. Это делается в соответствии с поручением Президента в рамках так называемого инфраструктурного меню — подготовленного Правительством набора финансовых инструментов на основе кредитного и облигационного механизмов.

— Мы отработали инфраструктурные бюджетные кредиты и прочие так называемые механизмы инфраструктурного меню, в которые вошли восемь основных мер поддержки, — доложил вице-премьер главе государства. — В результате регионы получают порядка 1,5 триллиона рублей различных средств на поддержание инфраструктуры в течение ближайших трех лет, — уточнил Хуснуллин.

Продолжение на 2 стр.

## ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

ОАО ТДСК - 50!  
стр.3, 6, 11

Саморегулирование  
стр.4, 5, 7, 10

Гордость вуза  
стр.8

В Асино строится  
медкомплекс стр.9

Конкурс пролонгирован  
стр. 14

Начало на 1 стр.

О выполнении государственных контрактов. Согласно данным статистики, которые привёл вице-премьер, сегодня в стране в целом находится в работе около 103 тыс. федеральных и региональных контрактов на строительные работы общей стоимостью порядка 8,8 трлн руб.

При этом в рамках национальных проектов реализуется порядка 11,5 тыс. государственных и муниципальных контрактов на сумму около 3 трлн руб. Из них 1,1 трлн руб. приходится на федеральных, а 1,85 трлн руб. — на региональных госзаказчиков.

— По национальным проектам «Безопасные и качественные дороги», «Комплексный план модернизации инфраструктуры», «Жильё и городская среда» у нас финансирование идёт с опережающими темпами, и мы уверены, что освоение будет на уровне 99%, — заверил Марат Хуснуллин Президента России.

О росте цен на стройматериалы. В своём выступлении вице-премьер коснулся и болезненной темы значительного роста цен на стройматериалы, который отмечается на протяжении всего 2021 года. По словам Хус-

## С чего это у нас песок вырос на 100%?

нуллина, в результате такого роста, строительство школ в стране подорожало на 26%, жилья — на 22%, металлических мостов с пролетными строениями — на 30%, инженерных сетей — на 19%.

Заместитель председателя Правительства признал, что это подорожание отчасти вызвано объективными причинами, связанными с мировой инфляцией, но в ряде случаев все эти факторы ни при чем.

— У нас, например, вырос на 100% песок. Мы не понимаем, с чего песок, где доли импорта вообще нет, должен вырастать на 100%, — с недоумением сказал вице-премьер.

О принятых мерах по компенсации роста цен и себестоимости строительства. Он напомнил о мерах, которые в уходящем году приняло Правительство, чтобы, с одной стороны, сдержать рост цен на стройматериалы, а с другой — компенсировать уже необратимые издержки для отрасли с помощью государственных механизмов.

Среди этих мер:

— введение временных по-

шлин на экспорт цветных и черных металлов, в целях компенсации затрат по уже заключенным контрактам;

— введение Постановлением Правительства порядка увеличения цен федеральных госконтрактов в пределах 30% по результатам пересчёта контрактной стоимости после госэкспертизы сметы с сокращением срока проведения такой экспертизы в три раза — с 42 до 14 дней;

— вынесение рекомендации региональным и муниципальным властям принять аналогичные подзаконные акты (сегодня 80 из 85 субъектов последовали этой рекомендации);

— денежные компенсации за счёт федерального и региональных бюджетов удорожания модернизации коммунально-инженерной инфраструктуры в рамках нацпроектов.

— Сегодня мы подтверждаем, — так как у нас участвуют все регионы, — что Правительство готово выделять денежные средства на компенсацию подрядчикам роста стоимости строительных материалов по

проектам, организация которых осуществляется с привлечением федерального бюджета, — заверил Президента Марат Хуснуллин.

О плановых мерах по снижению ценовых издержек. По его словам, в самое ближайшее время будут определены предварительные лимиты для главных распорядителей бюджетных средств.

— Однако воспользоваться этими средствами можно будет только после подтверждения стоимости на основании госэкспертизы, — уточнил вице-премьер. Согласно имеющейся у него оперативной информации, уже получено заключение госэкспертизы по 146 объектам капстроительства общей стоимостью возведения 375 млрд руб. В ближайшие три года эта сумма грозит вырасти почти на 63 млрд руб. (+17%). Среди других плановых мер господдержки по снижению ценовых издержек в отрасли вице-премьер назвал следующие:

— компенсация (при наличии заключения экспертизы) в начале 2022 года удорожания по не-

закрытым госконтрактам 2021 года без применения штрафных санкций;

— запуск механизма допсоглашений на 2022—2024 гг. в отсутствие лимитов в бюджете по долгосрочным контрактам (перечень таких объектов будет утвержден на федеральном уровне);

— обеспечение возможности учесть удорожание по тем концессионным проектам, по которым было федеральное финансирование, также пропорционально доле бюджета;

— реализация с помощью недавно внесенных поправок в Градостроительный кодекс РФ пересмотра стоимости контрактов, которые выполняются в течение одного года.

Внимательно, с ручкой и блокнотом в руках, выслушав доклад заместителя председателя Правительства, Владимир Путин задал Марату Хуснуллину ряд уточняющих вопросов, поручив ему обеспечить более эффективное поступление отчетной информации из регионов о текущей ценовой динамике.

По материалам <https://erzrf.ru/news>

### БЛАГОДАРНОСТЬ

## Спасибо вам, за помощь!

**ДРУЗЬЯ! ЛЕТОМ ЭТОГО ГОДА У НАШЕГО РЕСУРСНОГО ЦЕНТРА И ВСЕХ НАШИХ СОЦИАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ У ПРОЕКТА «РОЗОВАЯ ЛЕНТА» ПОЯВИЛСЯ СВОЙ ДОМ. АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ВЫДЕЛИЛА РЦ «СОГЛАСИЕ» В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЕ, РАСПОЛОЖЕННОЕ ПО АДРЕСУ: ПРОСПЕКТ КИРОВА, 49/1. ОДНАКО ОНО ТРЕБОВАЛО РЕМОНТА.**

И вот, совсем недавно, в нашем офисе завершился ремонт. Поэтому мы хотим сказать: «Большое спасибо» нашим спонсорам, партнёрам и неравнодушным людям, без которых это новогоднее чудо не случилось бы!

Мы сердечно благодарим:

Звонарева Сергея Викторовича — президента Союза

строителей Томской области, Рутмана Михаила Григорьевича — директора Союза строителей Томской области, Ефремова Николая Борисовича — директора ООО «ЗКПД ТДСК», Резникова Владимира Тихоновича — депутата Законодательной думы Томской области, генерального директора ООО «Горсети», Бартенева Дмитрия Александровича — директора ООО «Томэкскавация», Трайфлера Аркадия Норбертовича — директора ООО «Томское управление механизации №2», Шулева Евгения Викторовича — генерального директора ООО «Акфэс», Первушину Ингу Владимировну — депутата Думы города Томска.

Спасибо вам за то, что теперь у нас есть свой дом!

Коллектив ресурсного центра

«Согласие»

### ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ

## Концепция реновации бывших зданий Манотомии

**В АДМИНИСТРАЦИИ РЕГИОНА СОСТОЯЛОСЬ ПОСЛЕДНЕЕ В 2021 ГОДУ ЗАСЕДАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА ПРИ ГУБЕРНАТОРЕ. ЭКСПЕРТЫ РАССМОТРЕЛИ КОНЦЕПЦИЮ РЕНОВАЦИИ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ БЫВШИХ ЗДАНИЙ ОАО «МАНТОМЬ» НА ПРОСПЕКТЕ КОМСОМОЛЬСКОМ И УЛИЦЕ ЕНИСЕЙСКОЙ В ТОМСКЕ.**

Концепцию реновации разработало архитектурное бюро «Стиль» в сотрудничестве со специалистами Центра развития городской среды по заказу ООО «Системы. Коммуникации. Технологии» — собственника бывших зданий завода.

По проекту предложено переосмыслить функционал бывшей промышленной зоны, ограниченной улицами Герцена, Енисейской и проспектом Комсомольским. При этом предприятие «Манотомь» продолжает работу и выпуск продукции в зданиях, расположенных в том же квартале.

— Главная идея — спроеци-

ровать ткань города на сжатом пространстве. Здесь планируется создать среду для развития креативных индустрий. Это могут быть концерты, выставки, мастерские художников, музейные проекты, — отметил руководитель бюро «Стиль» Сергей Худяков. — Так, мы предложили оставить заводские станки и сделать их частью экспозиции об истории завода.

Концепция предполагает демонтаж двух бывших зданий предприятия и возведение апарт-отеля на 32 номера (планируемая высота 8-9 этажей), реновацию бывшего цеха в помещении с офисными и рекреационными зонами, концертным залом, а также создание досугового центра.

Помимо этого, проект предполагает обустройство террасированного сквера с трехуровневым озеленением, малыми архитектурными формами, пешеходной зоной.

По подсчётам проектировщиков, открытие хаба креативных индустрий позволит создать в Томске порядка 1,5

тысячи рабочих мест.

— Что касается фасада, мы предлагаем несколько вариантов: светопрозрачные конструкции, ламели, перфорированный металл или фасадный поликарбонат, — пояснил руководитель проекта. — Еще один вариант фасада — открытый, с колоннами и пешеходной зоной».

Члены градостроительного совета поддержали реализацию проекта, отметив, что новая общественно-деловая зона даст импульс развитию этого района города.

— Представленная концепция — редкий пример успешной реновации бывшей промышленной зоны внутри города, — отметил заместитель губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Евгений Паршутто. — Этот опыт достоин изучения владельцами других площадок бывших промзон и девелоперами. Уверен, что усилиями проектной команды и владельца участка эта концепция будет успешно реализована».

Официальные группы АТО

### СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА

## Улучшили условия

**В 2021 ГОДУ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЕ «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ» УПОЛНОМОЧЕННЫЕ БАНКИ РЕГИОНА — РОССЕЛЬХОЗБАНК, ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ И СБЕРБАНК — ВЫДАЛИ 532 ЛЬГОТНЫХ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТА НА СУММУ БОЛЕЕ 1 МИЛЛИАРДА РУБЛЕЙ.**

Еще 386 заявок предварительно одобрены. Основную часть — 244 кредита на 434 млн рублей — оформил Россельхозбанк. Банк Левобережный выдал 110 кредитов на 250,6 млн рублей, Сбербанк — 178 — на 344 млн рублей.

Чаще всего заемщики — участники программы приоб-



ретали дома и квартиры в селах Томского, Асиновского и Колпашевского районов. Средний размер льготного ипотечного кредита составил 3 млн рублей, средний срок — 20 лет.

Всего за два года по программе «Сельская ипотека» жители Томской области взяли 1234 кредита на сумму почти 2,5 миллиарда рублей.

Tomsk.gov.ru

### ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

**В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОДОЛЖАЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ПРОГРАММ ПО УЛУЧШЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ.**

В 2021 году в программе по обеспечению жильём молодых семей участвовали 14 муниципалитетов: Томск, Стрежевой, Северск, Александровский, Асиновский, Верхнекетский, Зырянский, Каргасокский, Кожевниковский, Колпашевский, Молчановский, Парабельский, Первомайский и Чаинский районы.

## Выплаты получили 162 семьи

Свидетельства на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья получили 162 семьи. На эти цели область направила почти 74 млн рублей, в том числе 35,3 млн из федерального бюджета.

В 2022 году программа продолжится, на нее запланировано также порядка 74 млн рублей. Ожидается, что жилищные условия смогут улучшить ещё 165 молодых семей Томской области. Купить жильё по программе

участники могут как на первичном, так и на вторичном рынке. Подробные правила участия в программах по улучшению жилищных условий размещены на сайте областного департамента по архитектуре и строительству.

По вопросам получения господдержки в покупке или строительстве жилья молодой семье нужно обратиться в администрацию по месту жительства.

Официальные группы АТО



**ФАКТОРАМИ МАКСИМАЛЬНОГО ВЛИЯНИЯ НА СТРОИТЕЛЬНУЮ СФЕРУ В ТОМСКЕ В ТДСК СЧИТАЮТ ПАНДЕМИЮ КОРОНАВИРУСА И НЕПРОГНОЗИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН НА СТРОЙМАТЕРИАЛЫ.**

Следствием пандемии стали нарушение цепочек поставок и выраженная нехватка местной и приезжей рабочей силы на стройплощадках. Несмотря на мощное влияние негативных факторов, компания в целом выполнила производственный план и ввела в эксплуатацию 183,3 тысячи квадратных метров, из них 115 тысяч квадратных метров жилья.

**Главная особенность 2021 года в ТДСК — рекордный объём строительства социальных и инфраструктурных объектов.**

#### ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ

Восемь детских садов плюс школа — в переводе на цифры 47 тысяч квадратных метров. Чтобы реализовать годовую программу нацпроекта «Демография», ТДСК в 2021 году сократила объёмы жилищного строительства на 30 %. Завод крупнопанельного домостроения ТДСК в течение нескольких месяцев работал круглосуточно без выходных, чтобы своевременно обеспечить строительными подразделениями сваями, панелями, колоннами, элементами благоустройства и другими железобетонными изделиями. Всего для школы и детских садов произвели 79 тысяч изделий. Подрядчиками по муниципальным контрактам стали СУ ТДСК, СМУ ТДСК и Спецстрой ТДСК.

Проекты детских садов — разработка Проектно-конструкторского бюро ТДСК, которая включена в реестр типовых объектов Минстроя РФ. Образовательные учреждения обладают высоким классом энергоэффективности и пожарной безопасности.

В ноябре сданы в эксплуатацию детские сады на 145 и 220 мест на ул. Высоцкого, 16 и Иркутском тракте, 175/3. В конце декабря — два детских сада на 145 мест каждый на ул. Академика Сахарова, 46 (мкр.



Наука») и Архитектора Василия Болдырева, 13 (Зеленые Горки).

На очереди детские сады на ул. Ивановского, Демьяна Бедного и Ивана Черных. Совокупный объём инвестиций в детсадовские стройки — 2,2 млрд рублей. Количество дошкольных мест — 1385.

#### ДЛЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ.

Строительство хирургического корпуса ОКБ в 2021 году вышло на финишную прямую. Это самый сложный среди объектов ушедшего года: причина — недочеты проекта, выполненного в 2011 году и в значительной степени не соответствующего требованиям сегодняшнего дня. За десять лет изменилась

идеология здравоохранения, появилось новое оборудование, что потребовало в ходе работ вносить масштабные изменения в первоначальные планы.

Чтобы достичь принципиальных решений и существенно продвинуться в реализации проекта, специалисты СУ ТДСК, областного заказчика и медики встречались каждый день. В 2022 году объект будет завершён и благодаря нацпроекту «Здравоохранение» Томская область получит ещё один современный медицинский комплекс.

Общая стоимость проекта, включая оснащение высокотехнологичной аппаратурой составляет 3,9 млрд рублей

# ТДСК: главные стройки 2021 года



#### ДЛЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Реконструкция взлетно-посадочной полосы томского аэропорта признана самым уникальным строительным объектом в директивном графике ТДСК. Хотя работы начались ещё в 2020-м, видимая их часть — сама «взлётка» — выполнена летом 2021 года.

На лётном поле от строителей потребовалась медицинская точность в расчетах графика и качества работ. Технологические окна — 5 дней в неделю на стройку и два на полёты — подразумевали еженедельную приемку и отправку рейсов со свежеуложенной взлётной полосы.

Такого в России ещё никто не делал.

Стоимость реконструкции ВПП — 2,7 млрд рублей. Длина ВПП — 2,5 км, в 2021 году реконструировали 1,4 км вместо запланированных 1,1 км. В 2022 году заменят оставшийся участок и завершат строительство ещё 300 м полосы. Также сдадут новое КПП, пожарную часть и другие инфраструктурные объекты.

В директивном графике компании на 2022 год предусмотрено восстановление объёмов жилищного строительства. Наибольший объём работ запланирован в Южных Воротах.

Пресс-служба ТДСК

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЧЕТЫРЁХ ДЕТСКИХ САДОВ НА УЛИЦАХ ДЕМЬЯНА БЕДНОГО, ИВАНОВСКОГО И ИВАНА ЧЕРНЫХ ЗАВЕРШИТСЯ В ПЕРВОМ КВАРТАЛЕ 2022 ГОДА.**

Исполняющий обязанности мэра Михаил Ратнер вместе с руководителями АО «Строительное управление ТДСК» и «Строительно-монтажное управление ТДСК» побывали в каждом из строящихся корпусов детских садов, где обсудили проблемные вопросы и сроки окончания строительства.

На этих четырёх объектах строительные монтажные работы вступили в завершающую стадию. Так, в корпусе детского сада на улице Д. Бедного, 4а, устанавливаются наружные сети теплотрассы, внутренние инженерные сети, продолжают отделочные



работы. На территории детского сада оборудованы детские игровые площадки, смонтирован забор по периметру территории. Общая строительная готовность объекта составляет 76%.

Готовность двух корпусов детского сада по улице Ивановского, 18 (на 220 и 145 мест) в мэрии оценили на 80-90%. Здесь идут работы по монтажу систем вен-

тиляции, освещения, пожарного оповещения. Завершаются работы со стенами по облицовке и утеплению. Вокруг сада есть забор.

В корпусе детского сада на 145 мест по улице Ивана Черных, 73 готовность оценили на 70%. Здесь проводится монтаж внутренних и наружных инженерных систем, электромонтажные



и отделочные работы.

— Степень строительной готовности всех четырёх детских садов достаточно высокая. Представители подрядных организаций заверили, что в феврале все работы будут завершены. Наша задача — в марте приступить к процедуре лицензирования образовательной деятельности этих дошкольных учреждений, с

тем, чтобы наши томские ребята как можно скорее пошли в новые уютные и комфортные детские сады, — сказал Михаил Ратнер.

После открытия этих детских садов, количество мест в дошкольных учреждениях увеличится на 1385, в том числе на 390 ясельных.

Пресс-служба ТДСК

## Дошкольных мест станет больше

# О стройкомплексе

## НА ОКРУЖНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ НОСТРОЙ ОБСУДИЛИ

**1 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА В РАМКАХ ОКРУЖНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ В СИБИРСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ СОСТОЯЛАСЬ КОНФЕРЕНЦИЯ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС СИБИРСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА: ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ». В ПОВЕСТКУ ВОШЛИ ОСТРЫЕ И НАСУЩНЫЕ ВОПРОСЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПРОБЛЕМАМИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ, РЕФОРМЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ (НА ФОНЕ ВЗРЫВНОГО РОСТА ЦЕН НА РЕСУРСЫ), ПОДГОТОВКИ КАДРОВ, ВНЕДРЕНИЯ ТЕХНОЛОГИЙ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ.**

Участниками события, площадкой для которого был зал заседаний правительства Иркутской области, стали руководители Ассоциации «НОСТРОЙ», ОМОР «Российский Союз Строителей», министры строительства субъектов федерации, руководители СРО и региональных отраслевых объединений, в том числе директор Ассоциации СРО «Томские строители» Алексей Брянский и первый заместитель директора СРО Игорь Делич по ВКС.

Провели конференцию первый заместитель председателя Правительства Иркутской области Руслан Ситников и координатор НОСТРОЙ по СФО, вице-президент Российского Союза строителей по СФО Максим Федорченко.

### ГОСКОНСТРАКТЫ МОЖНО ПЕРЕСЧИТАТЬ

Своим видением злободневных проблем и ключевых тенденций в российском строительстве поделился президент Ассоциации «НОСТРОЙ» Антон Глушков.

Существенным совместным достижением федеральных органов власти и НОСТРОЙ он назвал принятие постановления Правительства РФ от 9 августа 2021 года № 1315 и выход приказа Минстроя РФ от 21 июля 2021 года № 500-р. Эти инструменты открыли для подрядчиков, работающих с государственными и муниципальными заказами, возможность в определенной мере увеличивать фиксированную стоимость контрактов, что является остро необходимым в условиях резкого роста цен на стройматериалы.

– К настоящему времени (к началу декабря 2021 г. – Ред.) в Главгосэкспертизу России за подтверждением достоверности изменения сметной стоимости поступило 279 проектов, из них 60 уже получили положительное заключение, – сообщил Антон Глушков. – Из СРО СФО в филиалы Главгосэкспертизы – 46 проектов, 25 уже получили положительное заключение. Примечательно, что, из этих 25 проектов 19 – из Алтайского края, здесь он явный лидер. 4 положительных заключения получили коллеги из Новосибирской области и по одному заключению – Иркутская область и Республика Хакасия.

Правда, возникают сложности с дальнейшим финансированием одобренных экспертизой дополнительных затрат (потому что требуются изменения адресных инвестиционных программ разных уровней), но, тем не менее, инструмент заработал.

Антон Глушков подчеркнул, что при возникновении трудностей после подтверждения достоверности увеличения сметной стоимости контрактов НОСТРОЙ готов оказать специалистам из регионов необходимую консультативную поддержку.

Отдельно президент НОСТРОЙ остановился на проблеме корректировки стоимости контрактов, заключаемых на основании постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме...».



Теоретически, возможность такой корректировки (с увеличением цены контракта до 25%) появилась с выходом постановления Правительства от 30 сентября 2021 года № 1667 «Об особенностях применения положения о привлечении подрядных организаций для выполнения работ по капремонту общего имущества в МКД». Но по факту ни один контракт в России по данному постановлению «пересчитать» в пользу подрядчиков так и не удалось. Причина – в неоднородности «ценообразовательной политики» у региональных фондов капремонта, не позволяющей быстро создать единую методику для пересчета стоимости, подобную утвержденной упомянутым приказом Минстроя РФ от 21 июля 2021 года № 500-р.

Между тем, срок действия постановления № 1667 до обидного краток, он истекает 1 января 2022 года. НОСТРОЙ выступил с инициативой продлить действие данного документа до 01.01. 2023-го, чтобы он реально заработал в регионах, нацобъединение приняло решение о разработке типового порядка подготовки соответствующих методических документов на уровне субъектов федерации.

### ПОЗИТИВНЫЙ ОПЫТ СИБИРИ

Большая работа уже проделана в сфере реформы ценообразования, отметил Антон Глушков; в частности, существенные результаты достигнуты в Сибири.

– а Часть субъектов СФО ещё работает по общему индексу, часть уже перешла на индексы по статьям затрат, часть (например, Красноярский край) перейдет на индексацию по статьям затрат в IV квартале 2021 года; хотелось бы отметить в этом плане очень оперативную работу Главгосэкспертизы. Ещё такого не было, чтобы корректирующий индекс на квартал был готов до истечения этого квартала, – сказал он. – Так, в Омской области и Республике Хакасия индексы IV квартала 2021 уже вышли, в ближайшее время разработанные Главгосэкспертизой индексы, надеюсь, будут утверждены Минстромом и для остальных сибирских регионов.

Также Антон Глушков отметил позитивный опыт по повышению нормативной зарплаты рабочих первого разряда; в Сибири наибольшие успехи на этом поприще достигнуты в Кемеровской и Новосибирской областях.

Президент НОСТРОЙ напомнил, что уже 2022 год должен стать годом перехода строительной отрасли с базисно-индексного на ресурсный метод ценообразования, основу которого должна составить актуальная база стоимости строительных ресурсов – федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве.

Между тем, уровень наполняемости данной системы остаётся крайне низким. В СФО показатели по наполнению ФГИС ЦС составляют: Новосибирская область – 12%, Томская – 8%, Омская – 7%, Алтайский край – 7%, Красноярский – 6%, Иркутская область – 3%, Республика Алтай – 2%, Кемеровская область – 2%, Республика Хакасия – 1%, Республика Тыва – 0%.

Антон Глушков призвал коллег всеми способами ускорить сбор информации об актуальных расценках от поставщиков ресурсов. Также он сообщил, что НОСТРОЙ предоставит в помощь регионам всю имеющуюся у него по этой теме информацию.

### НОРМАТИВНАЯ ЦЕНА ПОВЫШАЕТСЯ

Ещё одна важная работа в сфере ценообразования – пересмотр нормативных цен для выкупа жилья за средства бюджета в социальных целях. По информации Антона Глушкова, НОСТРОЙ на основе проведенного мониторинга усовершенствовал методику расчёта этих цен, в результате чего появилась возможность формировать средневзвешенную стоимость кв. метра, учитывающую фактические показатели стоимости жилья на первичном и вторичном рынке.

Использование данной методики позволит в среднем по России увеличить нормативную цену «квадрата» жилья на 31,7% в среднем, а по Сибири – на 26%. Методика представлена в Минстрое РФ, который на её основе подготовил проект приказа «О нормативе стоимости одного кв. метра общей площади жилого помещения по РФ на I полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости 1 кв. м общей жилплощади по субъектам РФ на I квартал 2022г.

### ТИМ: УЧИТЬСЯ, УЧИТЬСЯ И УЧИТЬСЯ

Серьёзным вызовом для проектно-строительной отрасли Антон Глушков назвал обязательное (с 1 января 2022 года) использование технологий информационного моделирования на объектах, проектируемых и строящихся за счет бюджетов разных уровней, по ФЗ-44. С точки зрения президента НОСТРОЙ, к переходу отрасль готова плохо. Для решения этой проблемы НОСТРОЙ совместно с НИУ МГСУ разработана образовательная программа повышения квалификации специалистов, работающих в сфере государственного и муниципального заказа.

– Чтобы ускорить этот процесс, НОСТРОЙ готов выделить средства для обучения муниципальных и краевых заказчиков. Уверен, это будет хорошим подспорьем, как для заказчиков, так и для подрядных организаций, – подчеркнул президент НОСТРОЙ.

И ещё одна системная проблема, которую он упомянул в своем выступлении – ограничения строительства на приаэродромных территориях, фактически останавливающие градостроительное развитие огромных территорий, где давно живут люди. Решить её предполагается внесением ряда поправок в Градостроительный кодекс.

### КРТ: НОВЫЕ ПРОЕКТЫ – ИЗ СТАРЫХ

Координатор НОСТРОЙ по СФО Максим Федорченко проанализировал ситуацию, сложившуюся в сфере внедрения в практику строительства нового механизма КРТ (комплексного развития территорий). По его оценке, в большинстве регионов Сибири уже принят необходимый минимум местных нормативных правовых актов, позволяющий переходить к реализации пилотных проектов КРТ. В Новосибирской области, например, на стадии рассмотрения под КРТ находится 22 площадки жилой застройки. В Иркутской области уже принято 1 решение о КРТ жилой застройки, 3 решения о КРТ по незастроенным территориям, ещё 4 находятся на рассмотрении. Пока основная часть территорий по факту изначально под КРТ не готовилась, а была «перформативна» из площадок, которые готовились под комплексное освоение раньше, по предыдущей законодательной базе, которую отменил федеральный закон о КРТ от 30.12.2020г. № 494-ФЗ.

Так или иначе, сейчас важно отработать схему КРТ, чтобы она стала эффективным инструментом для достижения целей нацпроектов в сфере строительства жилья, уверен Максим Федорченко. В этом направлении работает и комитет РСС по улучшению инвестиционного климата и комплексному развитию территорий.

Проблем и вопросов на пути внедрения КРТ немало. Много неясностей в сфере финансовой поддержки в виде выделения средств на подготовку территории, субсидирования расселения ветхих и аварийных домов; большие проблемы создают правовые коллизии имущественного характера, невозможность включения в территорию КРТ объектов ИЖС. Отдельную группу проблем для КРТ создают зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ), зоны объектов культурного наследия, приаэродромные территории и т. п.

Для выявления и практического преодоления всех вопросов и недоработок, связанных с освоением схемы КРТ, Минстрою России предложено выбрать и сопровождать «в ручном режиме» пять пилотных проектов КРТ повышенной сложности.

# – без комплексов

## ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ СТРОИТЕЛЬСТВА В СИБИРИ



### УСОВЕРШЕНСТВОВАТЬ ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

С текущей ситуацией на рынке жилищного строительства в СФО участники и гости конференции ознакомил вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз. С его точки зрения, вызывает беспокойство тенденция к сокращению объёмов строящегося жилья (преимущественно это касается многоквартирных домов, индивидуальное строительство отследить трудно). Касаясь ситуации с проектным финансированием, он отметил, что к настоящему времени основная часть МКД (почти 75%) в СФО возводится с использованием проектного банковского финансирования.

Антон Мороз озвучил предложения НОСТРОЙ по совершенствованию института проектного финансирования. Среди них – предложения по корректировке Положения Банка России 590-п (снижение размера собственного участия застройщиков до 5%, исключение требования о 100-процентной оплате земельных участков и т. п.); предложения по снижению стоимости проектного финансирования, по досрочному раскрытию счетов эскроу. Вице-президент НОСТРОЙ обозначил предложения по совершенствованию программы субсидирования низкомаржинальных проектов посредством внесения изменений в постановление Правительства РФ от 30.04.2020 № 629, таких, как: увеличение предельной стоимости проектов жилищного строительства, распространение действия программы на все субъекты РФ и т.п. Озвучил предложения для развития сегмента ИЖС – такие, как: ориентация программы «Стимул» на социальную инфраструктуру для ИЖС, ориентация инфраструктурных облигаций на сети для ИЖС, и др.

Также Антон Мороз обнародовал предложения по совершенствованию правового регулирования КРТ. Эти предложения озвучивались уже не раз, но пока им не дали хода – повторим. Среди них – прямое закрепление обязанности органа местного самоуправления (ОМСУ) по внесению изменений в ПЗЗ (и генплан) в связи с утверждением проекта планировки территории КРТ; закрепление обязанности ОМСУ проводить обследование территории для установления соответствия объектов требованиям ГрК РФ; введение обязанности согласования решений о КРТ субъекта РФ с ОМСУ. Ещё одно важно предложение – законодательно обеспечить возможность включения в КРТ жилой застройки с ИЖС независимо от наличия на таких территориях МКД, установив при этом возможность

получения согласия (на расселение) собственников ветхих и аварийных объектов ИЖС и блокированных домов (по аналогии с МКД).

### СДЕЛАЕМ СИБИРЬ ЭТАЛОННОЙ ПЛОЩАДКОЙ

На одной из главных задач – развитии кадрового потенциала строительной отрасли – сделал акцент вице-президент РСС Николай Глушков. Он подчеркнул, что в Сибири есть всё необходимое, чтобы укрепить кадровую основу отрасли. Решать эту задачу следует совместно отраслевыми объединениями профессионалов, органам власти с опорой на опыт и возможности действующих учебных заведений.

Николай Глушков высказал убежденность, что сегодня отрасль, как никогда остро, нуждается в поднятии и укреплении своего авторитета в обществе, в возрождении той важной роли, которую строительство всегда играло в экономике государства. Он предложил восстановить систему адресной подготовки кадров для предприятий стройкомплекса. В связи с готовящимся принятием закона об обязательной независимой оценке квалификаций (НОК) предложил провести активную подготовку к работе по НОК в СФО – с тем, чтобы Сибирь стала эталонной площадкой в стране по освоению данного вида деятельности. Предложил провести работу по повышению социального престижа работников строительной сферы – задействовав силы ветеранов отрасли, органов власти, СРО, профессиональных общественных объединений.

### ЕДИНОЕ ПОНЯТИЕ «ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ»

О ситуации в сфере перехода на технологии информационного моделирования (ТИМ) подробнее рассказал координатор по СФО Национального объединения изыскателей и проектировщиков Александр Панов. По его оценке, наиболее высокая (примерно 50%) техническая готовность к переходу на ТИМ сегодня отмечается у проектировщиков и изыскателей, но и они за оставшиеся до 1 января 2022 года дни в необходимой мере освоить ТИМ на бюджетных проектах не успеют.

– Дорожная карта (по переходу на ТИМ) – это хорошо, но было бы лучше, если б она появилась на месяц на четыре раньше, – отметил Александр Панов. С его точки зрения, большой проблемой является то, что заказчики вообще не чувствуют необходимости перехода на технологии информационного моделирования.

Александр Панов предложил выработать и юридически зафиксировать единое понятие «Информационная модель» (пока в действующих нормативных ак-

тах насчитывается минимум три разных и при этом равноправных определения «информационной модели»).

Координатор НОПРИЗ в СФО также полагает, что сегодня важно определить, кто и на каких условиях должен наполнять электронные классификаторы, на основе которых создаются и поддерживаются инфомодели, определить законодательно, кто и на каких условиях будет хранить информационные модели, а также оказать возможную поддержку образовательным учреждениям для активизации работы по подготовке кадров.

Тему ТИМ развил представитель проектного офиса цифровой трансформации в строительстве и ЖКХ при Минстрое России на базе ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» Вадим Степанов. Он подчеркнул, что переход на ТИМ может быть эффективным только в контексте комплексной цифровизации проектно-строительной сферы, перевода всей бумажной документации в машиночитаемые форматы и полноценного освоения безбумажного документооборота. Вадим Степанов напомнил о необходимости создания наполненной и прозрачной, единой цифровой информационной среды в сфере проектирования и градостроительства. Она позволит застройщикам быстро и без лишних запросов ориентироваться в нюансах нормативно-правовых условий строительства в регионах и районах, на конкретных площадках, а власти – оперативно «давать обратную связь» по возникающим индивидуальным вопросам. «Срок прохождения административных процедур должен сократиться на 25 процентов», – уточнил он и описал, какие позитивные эффекты даст внедрение ТИМ в сферу градостроительства и развития территорий, в сферу архитектурного проектирования и строительства, напомнил об основных нормативно-правовых документах, регламентирующих применение ТИМ.

### СТРОЙИНДУСТРИИ – ПОДДЕРЖКУ И КОНТРОЛЬ

По вопросу развития строительной индустрии в округе выступил президент Союза строителей Хакасии Михаил Борисов. Он указал на высокую степень изношенности основных фондов предприятий стройиндустрии, создававшихся, в большинстве, в 60-х, 70-х и 80-х годах прошлого века; при этом текущие доходы предприятий не позволяют профинансировать модернизацию.

Михаил Борисов для решения данной проблемы призвал сибирские регионы активнее участвовать в федеральных бюджетных программах поддержки Минпромторга РФ, позволяющих привлечь государственные субсидии на модернизацию отрасли в пропорции 80/20 процентов, где 80% – федеральная часть. «А то начнется строительство новых городов в Сибири, о котором говорил Сергей Шойгу, а у нас стройиндустрия не готова», – предупредил Михаил Борисов.

По его мнению, серьёзной проблемой сегодня становится практически полное отсутствие инструментов для контроля качества продукции предприятий стройиндустрии (последние имевшиеся инструменты недавно «отрубила» регуляторная гильотина). По факту получается: за качеством материалов не следит никто – ни Госстройнадзор, ни Росстандарт, ни другие структуры, сертификация тоже не всегда эффективна; последний рубеж – входной контроль на стройках.

Докладчик предположил, что определенную роль в исправлении этой ситуации могли бы сыграть СРО. «Я преследую такую авантюрную мысль, чтобы саморегулируемым организациям каким-то образом взять промышленность стройматериалов под свой контроль», – сказал Михаил Борисов.

Эту идею отчасти поддержали коллеги, но с оговорками; были озвучены варианты подвести стройиндустрию под «общее крыло» СРО, союзов промышленников и строителей, а также вариант создания отдельного объединения СРО предприятий промышленности стройматериалов. Участники совещания сошлись в одном: контроль над производством стройматериалов и изделий необходимо возродить и обеспечить на должном уровне. В любом случае, для этого потребуются корректировка законодательства (о системе СРО – если за контроль берётся СРО, о государственном строительном надзоре – полномочия возникают у Госстройнадзора, и т. п.).

Максим Федорченко добавил, что в этом контексте полезно было бы предложить перевести строительную индустрию в ведение Минстроя. Пока остаётся очевидной коллизия: за контрольные показатели выполнения строительных национальных проектов отвечает Минстрой, а промышленная база их выполнения находится в руках Минпромторга РФ.

О производстве стройматериалов в Иркутской области рассказал заместитель министра строительства Иркутской области Александр Галкин. По его сведениям, сегодня в регионе действует 225 предприятий стройиндустрии. Они закрывают базовую часть потребности отрасли региона в основных материалах: цементе, пиломатериалах, товарном бетоне, автоклавном газобетоне, минераловатном утеплителе и т. д. Поставки материалов планируются на долгосрочный период, с учётом реализации крупных проектов. Александр Галкин подчеркнул, что предприятия стройиндустрии получают системную поддержку на региональном уровне.

Подробнее о мерах поддержки производителей стройматериалов в Иркутской области рассказала заместитель министра экономического развития и промышленности Анна Иванова. Она, в частности, сообщила, что в регионе для предприятий промышленности предусмотрены льготы по налогу на прибыль, на имущество, отдельно – льготы для производителей на упрощённой системе налогообложения. Постановлением Правительства Иркутской области от 27 июля 2021 года № 505-пп предусматриваются субсидии из областного бюджета в целях возмещения промышленным предприятиям затрат на реализацию инвестиционных проектов. Согласно постановлению, субсидии могут быть направлены на приобретение нового оборудования, уплату первого взноса (аванса) при заключении договоров лизинга оборудования с российскими лизинговыми компаниями, на оплату подключения к сетям коммунальной инфраструктуры.

Кроме того, действующие в области институты развития бизнеса позволяют привлекать заёмное финансирование от 50 до 300 млн рублей под 1% годовых предприятиям – участникам национального проекта «Производительность труда», компенсировать затраты на уплату процентов по кредитам в сумме до 1 млн рублей в рамках региональных проектов импортозамещения, и т. п.

Комментируя выступление Анны Ивановой, Максим Федорченко предложил выступить с инициативой о дифференциации государственной поддержки предприятиям строительной индустрии в зависимости от того, насколько активно они передают информацию о своей продукции во ФГИС ЦС.

Продолжение на 7 стр.



## Ассоциация СРО «Томские строители» поздравляет большой и дружный коллектив Томской домостроительной компании с 50-летним юбилеем!

**НА ПУТИ К ЭТОЙ ЗНАМЕНАТЕЛЬНОЙ ДАТЕ КОЛЛЕКТИВ ПРОШЁЛ СЛАВНЫЙ ПУТЬ, НА КОТОРОМ БЫЛО НЕМАЛО ТРУДНОСТЕЙ, А ЕЩЁ БОЛЬШЕ ТРУДОВЫХ ПОБЕД.**

Охватывая в своей производственной деятельности весь технологический комплекс: проектирование, сдача объектов и их эксплуатация, ваше предприятие внесло огромный вклад в развитие экономики Сибирского региона и на сегодняшний день является гордостью Томской области и лидером строительного комплекса России.

За 50 лет были построены миллионы квадратных метров жилья, десятки социальных, спортивных объектов, административных зданий, проложены сотни километров инженерных коммуникаций, внесён весомый вклад в строительство важнейших объектов для газоконденсатных месторождений Сибири. За этими цифрами стоит тяжёлый труд нескольких поколений домостроителей.

Коллектив ТДСК сумел в череде реорганизаций строительной отрасли в России сохранить всё лучшее, что было, и в новых условиях хозяйствования – условиях саморегулирования – продолжить свою производственную деятельность. Но самое главное – вырастить и сохранить высококлассных специалистов, как управленцев, так и рабочих.

Желаем коллективу Томской домостроительной компании, чтобы каждый новый день приносил только удачу, заряжал энергией и позитивным настроением. Пусть вас окружают преданные друзья и соратники, готовые поддержать словом и делом. Пусть вас согревает семейный очаг, наполненный теплом, уютом и взаимопониманием.

Крепкого вам здоровья, счастья и благополучия!

**Екатерина СОБКАНЮК,**  
президент Ассоциации СРО  
«Томские строители»  
**Алексей БРЯНСКИЙ,**  
директор Ассоциации СРО  
«Томские строители»

## Уважаемые коллеги! Друзья!

**ОТ ВСЕЙ ДУШИ ПОЗДРАВЛЯЮ БОЛЬШОЙ КОЛЛЕКТИВ ОАО «ТДСК» СО ЗНАМЕНАТЕЛЬНОЙ ДАТОЙ – 50-ЛЕТИЕМ СО ДНЯ ОСНОВАНИЯ КОМПАНИИ!**

**50**-летний юбилей — настоящая золотая дата! Долгие годы работы на благо региона сделали ТДСК настоящим драйвером отрасли, способным успешно реализовать проект любой сложности.

Мы гордимся тем, что в рядах Ваших сотрудников немало выпускников нашего университета, получивших богатейший опыт, знания и внесших вклад



в развитие ТДСК. Мы рады конструктивным взаимовыгодным отношениям, сложившимся за долгие годы между Вашей компанией и Томским государственным архитектурно-строительным университетом и

убеждены, что и в дальнейшем наше сотрудничество будет плодотворным.

От всей души желаю компании надежных партнёров, интересных современных проектов! Всем сотрудникам – доброго здоровья, отличного настроения, хорошей погоды на объектах! Пусть незаменимый и доблестный труд строителей всегда будет оценен по заслугам, и во всех семьях царит согласие и достаток.

**Виктор ВЛАСОВ,**  
ректор ТГАСУ,  
председатель комитета по экономической политике Законодательной думы Томской области

## Уважаемый Александр Карлович!

**От всей души поздравляем Вас и возглавляемый Вами большой коллектив Томской домостроительной компании с полувековым юбилеем!**

Пятьдесят лет существования и активной градостроительной деятельности ТДСК внесли разительные перемены в старинный город Томск. За эти годы Сибирские Афины превратились в современный центр с красивыми уютными микрорайонами и жилыми массивами с детскими садами и школами, спортивными комплексами, медицинскими учреждениями.

И что важно, все эти объекты были спроектированы силами специалистов проектно-конструкторского бюро ТДСК, успешно реализованы в жизнь.

Все пятьдесят лет творческий потенциал

компании был направлен на современное развитие градостроительства. И в этом направлении ТДСК добился многого: компания и её подразделения по праву добились признания не только у новосёлов, но и высоких наград во всероссийском соревновании, войдя в Элиту строительного комплекса России.

На коллектив ТДСК сегодня равняются все строительные организации Томска и Томской области. Так держать и впредь!

Желаем Вам, Александр Карлович, вашим сотрудникам доброго здоровья, благополучия и новых творческих побед!

**Сергей ОВСЯНИКОВ,**  
председатель совета Ассоциации СРО «Томское проектное объединение»,  
**Александр СЕДИКОВ,** директор Ассоциации СРО «ТПО».

**ПОЗДРАВЛЯЕМ С ЮБИЛЕЕМ!**

## Алексей Костецкому – пятьдесят!

**3 ФЕВРАЛЯ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «УМП «ТОМСК-СТРОЙЗАКАЗЧИК» АЛЕКСЕЙ ИВАНОВИЧ КОСТЕЦКИЙ БУДЕТ ОТМЕЧАТЬ 50-Й ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ.**

**Уважаемый  
Алексей Иванович!**

От всей души поздравляем Вас с наступающим юбилеем!

Пятьдесят лет – красивая дата! Есть повод подвести итоги прожитого, наметить планы на будущее.

Желаем Вам оставаться на многие годы таким же обаятельным, жизнерадостным, целеустремленным в свершении всего намеченного.

Путь в Вашей жизни будет



больше успехов в трудовой деятельности, удовлетворения от достигнутого.

Крепкого Вам здоровья,

личного и семейного счастья, благополучия!

**Коллектив ООО  
«СЗ «УМП «Томскстройзаказчик»**

## С ЮБИЛЕЕМ, ДРУЗЬЯ И ПАРТНЁРЫ!

**Томское управление механизации № 2 поздравляет коллектив Томской домостроительной компании с 50-летним юбилеем!**

Мы все эти годы работаем совместно с вами, даже наши предприятия находятся на одной площадке.

Ваши идеи и планы были нашими. Мы трудились с вами рука об руку и в дальнейшем, уверены, всё это сохранится и приумножится.

Мы искренне рады вашим трудовым успехам, новым микрорайонам, детсадам и школам. И гордимся, что трудовых побед во всероссийском масштабе вы добились с нашей помощью.

Желаем, чтобы наши крепкие традиции и связи продолжались, и приносили успехи в строительстве.

Здоровья, счастья, удачи в достижении намеченного!

**Аркадий ТРАЙФЛЕР,**  
генеральный директор ООО «ТУМ-2»  
по поручению коллектива



## САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

## О стройкомплексе – без комплексов

Продолжение. Начало на 4-5 стр.

Говоря конкретней: кто саботирует наполнение ФГИС ЦС, тот не может претендовать на получение поддержки из бюджета. Максима Федорченко поддержал начальник департамента ценообразования в строительстве НОСТРОЙ Павел Малахов.

**ЕДИНЫЙ ТЕХЗАКАЗЧИК  
ДЛЯ МУНИЦИПАЛИТЕТОВ**

О привлечении регионального заказчика при строительстве и реконструкции объектов капстроительства в качестве технического заказчика при условии финансирования из муниципального бюджета рассказал министр строительства Красноярского края Михаил Рабушко. Он обозначил важную проблему, характерную для значительной части небольших муниципальных образований и Сибири, и России в целом: это низкая квалификация представителей муниципальных заказчиков. Она провоцирует низкое качество подготовки земельных участков, ошибки при разработке технических заданий, при формировании начальной

максимальной цены контракта, при приемке работ у подрядчиков и т. д.

Для решения этой проблемы в Красноярском крае создали Службу единого технического заказчика (СЕТЗ) на базе регионального управления капитального строительства. В крае единый заказчик контролирует примерно 60% работ по государственному и муниципальному заказу в регионе, а к концу 2022 года эта доля увеличится до 80%.

По информации Михаила Рабушко, в СЕТЗ собраны высококвалифицированные специалисты, которые обеспечивают должный уровень работы, соответствующий современным требованиям. Так, более 60% документооборота переведено на электронный формат, ведётся работа по внедрению технологий информационного моделирования; за счёт укрупнения лотов стали более рациональны и эффективны конкурсные процедуры. В перспективе – создание подразделений СЕТЗ

в муниципальных образованиях края.

«Чтобы успешно работать по такой схеме, и в целом, полноценно переходить на электронный документооборот, важно располагать оцифрованными документами в типовом, стандартизованном виде», – подчеркнул Михаил Борисов.

Его поддержал исполнительный директор Союза «Строители Хакасии» Владимир Окишев, добавив, что для тиражирования данного опыта, скорее всего, понадобится внесение определенных изменений в законодательство. «Сегодня в основе деятельности муниципальных образований по-прежнему лежит Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления...», – напомнил он. А согласно этому закону, субъект федерации не может выступать заказчиком по муниципальным объектам. «Чтобы схема стала легитимной, надо внести изменения в Градкодекс, в Бюджетный кодекс, в 44-

ФЗ, другие законы, чтобы работа единого заказчика (от лица регионального Минстроя) стала легитимной на территории муниципалитетов», – подчеркнул глава Союза «Строители Хакасии».

Некоторые участники конференции усомнились в необходимости столь радикальной корректировки законодательства.

«Речь идёт только о выполнении функций технического заказчика, без передачи денежных средств, никакого движения и контроля денег в рамках данного договора не осуществляется», – уточнил Михаил Рабушко.

По мнению Павла Писарева, к работе по организации единого технического заказчика надо подходить дифференцированно: там, где муниципальный заказчик работает грамотно и эффективно, нет смысла ломать действующие схемы.

**Александр Русинов,**  
редактор газеты «Строительные ведомости»

## Самолетам не мешаем – строим, учим, развиваем

**2 ДЕКАБРЯ В ИРКУТСКЕ ПОД ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОМ КООРДИНАТОРА НОСТРОЙ В СФО МАКСИМА ФЕДОРЧЕНКО ПРОШЛА КОНФЕРЕНЦИЯ, В ПОВЕСТКУ КОТОРОЙ ВОШЛИ ПРОБЛЕМНЫЕ ВОПРОСЫ ОГРАНИЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПРИАЭРОДРОМНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ, СМЕТНОГО ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В УСЛОВИЯХ РОСТА ЦЕН НА РЕСУРСЫ, РАЗРАБОТКИ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ И ПОДГОТОВКИ КАДРОВ.**

Также были рассмотрены предложения по проведению конкурсов профмастерства, по внесению изменений в Градостроительный кодекс (в части системы саморегулирования) и ряд других. В мероприятии приняли участие новый исполнительный директор НОСТРОЙ Сергей Кононыхин и начальник департамента ценообразования в строительстве НОСТРОЙ Павел Малахов, по видеосвязи к конференции присоединился президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

**7 ПОДЗОН ПРОТИВ СТРОЙКИ**

Тему ограничений, связанных с установлением границ приаэродромных территорий (ПАТ) в Иркутской области и других регионах Сибири и Российской Федерации, раскрыл Денис Воронов – советник губернатора Иркутской области, член комитета по строительству общественной организации «Деловая Россия».

Он сообщил, что Иркутская область в недавнем прошлом добросовестно поставила на кадастровый учёт приаэродромные территории – и получила «в награду» жесткие ограничения строительства на огромных площадях, где в настоящее время проживает около миллиона человек и где расположено 90 процентов всех перспективных площадок региона для жилищного и социального строительства. Это связано с действующими правилами и методиками установления приаэродромных территорий в составе 7 подзона, 6 из которых призваны обеспечить безопасность полетов, а 7-я – гарантировать безопасность для здоровья населения, проживающего в подзоне. На практике санитарные требования в границах 7-й подзоны таковы, что обеспечить их выполнение при строительстве практически невозможно (дневной эквивалентный шум на территориях объектов, то есть на открытом воздухе, не должен превышать 55 дБ). Более того, они не выполняются ни на одной территории в относительной близости от аэродромов, застроенных и заселенных десятилетия назад. А регламенты остальных 6 подзон составлены так, что во многих случаях однозначно

трактовать их невозможно, что создает риски отзыва ранее выданных разрешений на строительство и реконструкцию (как случилось, например, с оспоренным прокуратурой разрешением на строительство ЖК «Авиатор», которое ведет компания «Брусника» на ПАТ аэродрома «Гвардейский» Минобороны РФ).

Было решено подготовить инициативы для изменения режима нормативно-правовых ограничений строительной деятельности в ПАТ.

**НЕ БАКАЛАВРЫ,  
А ИНЖЕНЕРЫ-СТРОИТЕЛИ**

О подготовке квалифицированных кадров для строительной отрасли – на примере Иркутской области – рассказала заместитель министра образования региона Елена Апанович. По её словам, обучение молодых специалистов для строительства в Иркутской области осуществляется под руководством местного Минобра в сотрудничестве с Минстроем. За последний год учебными заведениями региона выпущено 926 молодых специалистов, из них трудоустроено 46% – из которых, в свою очередь, только 53% вышли на работу по основной профессии. По её словам системе высшего образования зачастую не хватает внятного заказа от строительной отрасли на конкретных специалистов. В числе проблем она назвала недостаточное обеспечение учебных лабораторий оборудованием и расходными материалами, дефицит мастеров производственного обучения, завышенные требования работодателей к молодым специалистам, и другие.

Повышению качества образования способствовало бы проведение совместных семинаров, круглых столов, ярмарок вакансий, активное участие в проекте «Национальная система квалификаций – конструктор карьеры», и т. д.

Тему подготовки инженеров для отрасли продолжил директор института архитектуры, строительства и дизайна Иркутского национального исследовательского технического университета Виталий Пешков. Он рассказал об основных направлениях и программах подготовки кадров в возглавляемом им вузе. Он сообщил о новых направлениях, позволяющих вести обучение и переподготовку кадров, способных и проектировать, и строить с использованием технологий информационного моделирования (ТИМ), и впоследствии работать с информационными моделями на всем протяжении жизненного цикла объектов.

Характеризуя в целом действующую систему высшего образования с её ступе-



нями бакалавриата и магистратуры, Виталий Пешков выразил убежденность, что строительное образование полезно будет вернуть к «традиционному специалисту», – это пойдет на пользу его качеству.

Эту мысль активно поддержал генеральный директор Ассоциации СРО строителей Байкальского региона Александр Домбровский: «Я – председатель ГЭК и в специалитете, и в бакалавриате. И хорошо знаю выпускников: кто, откуда выходит. Те, кто не прошел специалитет – это не строители. Они не готовы к работе на стройке. Вот со специалитета выходят классные ребята. С ними можно работать. Нам нужны не бакалавры, а инженеры-строители. Другой вопрос, что далеко не всегда классные инженеры идут работать на стройку».

Виталий Пешков далее остановился на низком уровне подготовки нынешних школьников по естественным наукам (физика, математика и пр.), которые являются фундаментом для дальнейшего строительного образования, неразрывно связанного с такими предметами, как строительная механика, сопротивление материалов и другими.

«Кроме того, в целом достаточно мало учащихся выражают желание связать свою карьеру с инженерно-строительной деятельностью», – добавил Виталий Пешков. Молодёжь смущает низкая зарплата для начинающих специалистов. Ситуацию усугубляет стремление талантливых школьников уехать «за высшим образованием» в столицу. По сведениям Виталия Пешкова, до 20-25% выпускников школ уезжают из регионов в университеты Москвы и Санкт-Петербурга.

**ВУЗЫ ЖДУТ  
ДОЛГОВРЕМЕННЫЙ ЗАКАЗ**

Ректор Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета (Сибстрин) Юрий Сколубович, комментируя выступление Виталия Пешкова, выразил твердую убежденность: отказаться от основанной на болонской системе образования подготовки бакалавров, магистров и вернуться к

специалитету «советского образца» сегодня уже невозможно. Не стоит пытаться сделать это, отвлекая лишние ресурсы и теряя время, лучше решать имеющиеся проблемы высшего образования в действующей парадигме. К таким проблемам ректор отнёс стратегическую установку на укрупнение вузов с отказом от «лишних» специализаций (в пользу формирования крупномасштабных политехнических университетов), отчего относительно небольшие региональные строительные вузы становятся на грань выживания. «Мы не имеем собственного бюджета в 1 миллиард рублей, не можем претендовать на столь же существенное бюджетное финансирование, как крупнейшие федеральные университеты», – посетовал Юрий Сколубович. А отсутствие должного финансирования влечет сопутствующие беды: ветшание технической базы обучения, невозможность привлечь на преподавательскую, научно-исследовательскую работу достойные молодые кадры (зарплата маленькая), и т. д. По его мнению вузам остро не хватает осмысленного, долговременного целевого заказа на научную и преподавательскую работу по конкретным программам от строительного комплекса.

По мнению Максима Федорченко, в современных условиях рассчитывать на упомянутый Юрием Сколубовичем долговременный заказ от строителей не приходится – в силу маленького горизонта планирования, ограниченного выигранными на конкурсах подрядками и проектным финансированием объектов жилищного строительства. Вместе с тем, есть базовые цели российских нацпроектов, исходя из которых можно рассчитывать на целевое финансирование из разных источников – сколько для реализации этих целей надо материалов, кадров и т. д.

А определять объёмы этих ресурсов на долговременный срок и привлекать финансирование удобно в рамках деятельности созданных на федеральном и региональном уровнях научно-образовательных консорциумов строительной отрасли, полагает координатор НОСТРОЙ в СФО.

Первый заместитель директора Ассоциации СРО «Томские строители» Игорь Делич добавил, что подготовку кадров для целей национальных проектов нужно вести по единой методике – но в региональных специализированных вузах, не пытаясь централизовать все это обучение на одной площадке, например, Московского строительного университета (этот подход обеспечит необходимую поддержку университетам в регионах).

Продолжение на 10 стр.

# Инна Салагор – источник неиссякаемой энергии добра и света

**УВАЖАЕМАЯ ИННА РАЗИЛОВНА!**

*От всей души поздравляем Вас с прошедшим юбилеем!*

*Вы являетесь источником неиссякаемой энергии добра и света для всех коллег, студентов, родных и близких Вам людей. Желаем успехов в дальнейшей педагогической, научной и общественной деятельности, творческого вдохновения, реализации научных инициатив и крепкого сибирского здоровья!*

**23 ЯНВАРЯ КАНДИДАТ ЭКОНОМИЧЕСКИХ НАУК, ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДЕКАНА СТРОИТЕЛЬНОГО ФАКУЛЬТЕТА ПО УЧЕБНОЙ РАБОТЕ, УЧЁНЫЙ СЕКРЕТАРЬ СОВЕТА СФ, ДОЦЕНТ КАФЕДРЫ «ЭКСПЕРТИЗЫ И УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ» ТГАСУ ИННА РАЗИЛОВНА САЛАГОР ОТМЕТИЛА ЮБИЛЕЙНЫЙ ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ.**

В зимний и морозный день 23 января родилась Инна Разиловна Салагор – очень тёплый, доброжелательный и отзывчивый человек. И, наверное, в тот морозный день сами звёзды определили её призвание – учить и любить студентов, сопереживать им и приобщать их к научно-исследовательской деятельности. Не случайно, окончив школу с золотой медалью, Инна поступила в педагогический университет, который окончила, конечно же, с отличием.

Жизнь заставила обратиться к экономике, бухгалтерскому учёту, и Инна поступила в архитектурно-строительный университет на факультет экономики и менеджмента. Дипломную работу писала под руководством доктора экономических наук, профессора Татьяны Юрьевны Овсянниковой. Совместная научная работа продолжилась при обучении в аспирантуре.

– Татьяна Юрьевна стала не просто моим научным руководителем и наставником, а настоящим учителем по жизни, – подчеркнула Инна Салагор. – Благодаря её помощи и поддержке я смогла добиться многих высот в педагогической и научно-исследовательской работе. Благодарна судьбе, что тружусь в таком дружном коллективе, как наша кафедра. Горжусь, что представляю вуз на международном и всероссийском уровне.

Защитив диссертацию, Инна Разиловна постоянно совершенствовала своё профессиональное мастерство, развивалась как преподаватель, как педагог и учёный, и все это позволяет говорить о ней как о ведущем и всеми уважаемом преподавателе кафедры экспертизы и управления недвижимостью.

Востребованность Инны Разиловны как преподавателя подтверждается тем, что студенты и магистранты

– будущие выпускники кафедры – начинают записываться к ней на выполнение выпускной квалификационной работы за год до начала дипломирования.

Инна Салагор умело ведёт за собой студентов в увлекательный мир научных исследований. Под её научным руководством студентами опубликовано более 100 статей. Её студенты неоднократно были отмечены дипломами конференций и конкурсов различного уровня, включая международные, получали стипендии Президента Российской Федерации и Правительства РФ. Также она занимается подготовкой студентов-призёров олимпиад и конкурсов российского и международного уровня; работой по привлечению абитуриентов и приёмом магистрантов на программу «Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами».

В настоящее время Инна Разиловна работает заместителем декана строительного факультета по учебной работе, является учёным секретарем совета СФ. Она активно участвует в организации различных студенческих и научных мероприятий, в частности, международной конференции «Инвестиции, градостроительство, недвижимость» в ТГАСУ, регионального конкурса среди студентов строительных вузов страны, всероссийского фестиваля «Дни науки», научно-технической конференции ТГАСУ. Она является научным редактором сборника материалов международной конференции.

За многолетний добросовестный труд, творческий подход в педагогической и научно-исследовательской работе, за высокий уровень подготовки студентов и магистрантов Инна Разиловна неоднократно поощрялась.

Она награждена почётной грамотой губернатора Томской области за большой вклад в дело подготовки высококвалифицированных специалистов, отмечена почётными грамотами департамента архитектуры и строительства Томской области и Союза строителей Томской области. В 2018 году Инна Разиловна заняла I место во всероссийской олимпиаде «Педагогическая практика» в

номинации: «Инновации в современном профессиональном образовании», за что была награждена дипломом олимпиады. В 2019 году она была занесена на Доску почёта ТГАСУ, также отмечена дипломом международного конкурса «Научные и творческие достижения в рамках современных образовательных стандартов».

Авторитет настоящего учёного подтверждается тем, что в настоящее время Инной Разиловной опубликовано более 60 статей, в том числе статьи в рецензируемых журналах, рекомендованных ВАК РФ, а также публикации на английском языке (в международной базе Scopus). Она выступает с докладами на семинарах и конференциях различного уровня. В их числе доклад на XIV международной конференции в Московском государственном университете имени М. В. Ломоносова, который был удостоен диплома «За лучший доклад на секции «Экономика»». Инна Разиловна неоднократно являлась экспертом научной секции конференции ООО «Газпром-нефть-Восток».

Со студенческих лет и до настоящего времени Инна Разиловна отличает активная жизненная позиция. С 2008 года она является внештатным корреспондентом газеты «На стройках Томска», готовит материалы для сайта ТГАСУ, газеты «За строительные кадры ТГАСУ». В своих статьях Инна Салагор освещает наиболее значимые события из жизни студентов ТГАСУ и кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью» ТГАСУ.

Несмотря на большую загруженность на работе, эта обаятельная и хрупкая женщина является хранительницей домашнего очага, умелой хозяйкой, доброй женой и матерью. Она воспитала замечательного талантливого сына, который неоднократно становился лауреатом и номинантом премии Томской области в сфере образования, науки, здравоохранения и культуры, победителем всероссийских олимпиад. Сегодня Роман – студент Московского государственного строительного университета – радует маму своими успехами в учебе и научно-исследовательской работе.

Инна Разиловна по праву является источником неиссякаемой энергии добра и света для всех коллег, студентов, родных и близких ей людей.

Так держать!

Коллектив кафедры «ЭиУН» ТГАСУ  
Фото Александра МЕНЧИКОВА  
и Марии НИКОЛАЕНКО



**ПОЗДРАВЛЯЕМ С ЮБИЛЕЕМ!**

**1 января исполнилось 70 лет Анатолию Анатольевичу КЛОПОТОВУ – ведущему научному сотруднику учебно-научной лаборатории «Наноматериалы и нанотехнологии» ТГАСУ.**

**43 ГОДА НАЗАД АНАТОЛИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ ВЛИЛСЯ В ТРУДОВОЙ КОЛЛЕКТИВ ВУЗА И ПОНЫНЕ ЯВЛЯЕТСЯ ОДНИМ ИЗ ЛУЧШИХ ЕГО СОТРУДНИКОВ.**

За многолетний добросовестный труд он отмечен многими наградами. Анатолию Анатольевичу присвоено высокое звание

«Почётный работник сферы образования Российской Федерации». В копилке наград почётная грамота министерства образования и науки РФ, благодарность совета ректоров вузов Томской области, нагрудный знак «За заслуги перед ТГАСУ», почётные грамоты и благодарности ректората ТГАСУ. Он лауреат премии Томской области в сфере образования, науки, здра-



воохранения и культуры.

*Уважаемый Анатолий Анатольевич!*

*От всей души поздравляем Вас с прошедшим юбилеем!*

*Желаем доброго здоровья, счастья, благополучия и неиссякаемой энергии на многие годы!*

Коллектив ТГАСУ

**ЗДРАВООХРАНЕНИЕ****В Асино строится  
медицинский комплекс**

**НОВАЯ ДЕТСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА НА 200 ПОСЕЩЕНИЙ В СМЕНУ ПЛОЩАДЬЮ БОЛЕЕ 6 ТЫСЯЧ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ БУДЕТ ПОСТРОЕНА В ГОРОДЕ АСИНО К КОНЦУ 2022 ГОДА. УЖЕ ВВЕДЕНО ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЗДАНИЕ ИНФЕКЦИОННОГО ОТДЕЛЕНИЯ, ВЕДУТСЯ РАБОТЫ НА СТРОЙКЕ ЦЕНТРА СУДЕБНО-МЕДИЦИНСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ.**

На строительство этих объектов деньги выделены из областного и федерального бюджетов в рамках региональной программы модернизации первичного звена здравоохранения, которая включена в национальный проект «Здравоохранение».

Строительные работы ведёт коллектив ООО «Стройдоммонтаж-М» (входит в состав компании «Асиножилстрой»). Подрядчиком на сегодняшний день выполнен капремонт инфекционного отделения. Растут стены детской поликлиники.

– Новое трёхэтажное здание детской поликлиники на 200 посещений в смену площадью более шести тысяч квадратных метров с диагностическими службами и кабинетами врачей-специалистов будет соединено с основным корпусом районной больницы надземным переходом через второй этаж, – сообщил заместитель начальника департамента здравоохранения Томской области по развитию Александр Таранов.

Он отметил, что в октябре 2019-го президент РФ Владимир Путин поручил увеличить финансирование медучреждений первичного звена в рамках профильного нацпроекта. После этого Томская область провела аудит медучреждений первичного звена, чтобы оценить износ оборудования и зданий. В ходе аудита выяснилось, что в регионе более 260 объектов медучреждений нуждаются в капитальном ремонте, а также необходимо строительство ряда новых. После этого в регионе разработали программу перезагрузки системы здравоохранения. Власти региона решили до 2025 года направить пять миллиардов рублей на модернизацию первичного звена системы здравоохранения Томской области

На цокольном этаже нового здания детской поликлиники будут располагаться вспомогательные и технические помещения, кладовые и медицинский архив. На первом этаже разместятся гардероб, регистратура, картоохранилище, вестибюльная группа, зона приёма анализов, помещение дежурного врача, аптека, кабинет выдачи рецептов, диагностические службы, отделение физиотерапии и лечебной физкультуры, санитарные комнаты. Также на первом этаже изолировано с отдельным входом планируется разместить инфекционный блок, на котором сегодня возводятся стены.

На втором этаже детской поликлиники будут расположены кабинеты педиатрической службы, кабинет здорового ребенка и помещение «Мать и дитя», процедурные кабинеты, зона вакцинопрофилактики. Третий этаж займут кабинеты врачей-специалистов, служба телемедицинских консультаций, административные помещения.

Помимо возведения поликлиники строители заняты строительством центра судебно-медицинской экспертизы. Здесь согласно всем требованиям завершены работы на цокольном этаже, в скором времени начнется кладка стен, прокладка всех инженерных коммуникаций.

Строители завершили капитальный ремонт здания инфекционного отделения районной больницы. В корпусе, построенном в середине 1970-х, ни разу не было комплексного капремонта – ремонтировались только кровля и окна. После частичного демонтажа строители заново выполнили кирпичную кладку, обновили фасад, утеплили чердак. Сейчас завершается монтаж инженерных систем, после чего будут проведены пусконаладочные работы. Сдать объект стоимостью почти 45 млн рублей планируется к 1 апреля 2022 года.

– Помимо масштабного строительства в рамках национальных проектов, в Томской



области продолжается реализация региональных программ по возведению и капитальному ремонту социальных объектов, – сказал заместитель гу-

бернатора по строительству и инфраструктуре Евгений Паршуту. – В Асиновском районе набраны хорошие темпы, и важно, чтобы подрядчик не снижал их,

а «Облстройзаказчик» обеспечивал своевременное кассовое исполнение. При этом на первом плане остается качество работ.

**А.НИКОЛАЕВ**



# Самолетам не мешаем – строим, учим, развиваем

Начало на 7 стр.

## ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ СТАНДАРТИЗАЦИЯ

Советник директора ФАУ «Роскапстрой» Минстроя России Ирина Кузьма подчеркнула, что вузам для улучшения своего положения нужно самим проявлять активность. Она привела в качестве аналога создание в 2016 году ФАУ «Роскапстрой» и последующую разработку профстандарта технического заказчика. По её информации, данный профстандарт начали разрабатывать ещё в 2018 году, но утвердили только 1 октября 2021 года. Сложности возникли с доказыванием на уровне Минтруда РФ, что такой вид деятельности в принципе существует; не просто оказалось и определить круг необходимых компетенций и трудовых функций в рамках указанного профстандарта. И данная задача при поддержке Минстроя, НОСТРОЙ была благополучно решена.

В настоящее время на базе ФАУ «Роскапстрой» разрабатывается ещё один важный профстандарт: «Специалист строительного контроля», в функции которого включены проведение контроля застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания.

Краткие итоги деятельности рабочей группы по совершенствованию профстандарта «Специалист по организации строительства» подвели заместитель гендиректора Ассоциации «Алтайские строители» Андрей Калашников и член совета по профквалификациям Сергей Гончаров.

По их информации данный стандарт утвержден приказом Минтруда РФ от 21 октября 2021 года № 747н; он вводится в действие с 1 марта 2022 года. Кроме того, к настоящему времени разработан и уже принят Госдумой в первом чтении законопроект 1212919-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс...», который предусматривает введение обязательной независимой оценки квалификации для специалистов по организации строительства, включаемых в Национальный реестр специалистов. Независимая оценка как раз предполагает проверку специалистов на соответствие требованиям указанного профстандарта.

Однако данный профстандарт вызвал вопросы и замечания у делового сообщества – по составу обобщенных трудовых функций, по уровню квалификаций, требованиям к полученному образованию.

Рабочей группой были подготовлены предложения по внесению изменений в профстандарт. В частности, было предложено исключить из этого документа обобщенную трудовую функцию «Организация производства видов строительных работ (5-й уровень квалификации –

«уровень мастеров»)» - с учётом того, что на специалистов отдельных видов строительных работ (в том числе на электриков и пр.) уже разрабатываются отдельные профстандарты. При этом для 6-го и 7-го уровней квалификации предложено добавить в функции «охрану труда».

Без изменения профстандарта в соответствии с предложениями рабочей группы нормально работать по этому документу нельзя, полагает Андрей Калашников; в частности, становится невозможной подготовка комплекса оценочных средств для независимой оценки квалификации.

Вопрос внесения изменений в упомянутый профессиональный стандарт вызвал дискуссию среди участников конференции, в которой приняли участие Александр Домбровский, Михаил Борисов, генеральный директор Ассоциации СРО «Главкузбасстрой» Ирина Кузванова.

Было решено продолжить работу по формулировке возможных изменений, и к следующей окружной конференции, запланированной в Новосибирске на начало февраля.

## КОНКУРСЫ МАСТЕРСТВА

Директор департамента национального реестра специалистов и развития профессиональных квалификаций НОСТРОЙ Сергей Елисеев рассказал о планах по проведению в 2022 году конкурсов профессионального мастерства под эгидой НОСТРОЙ. По его информации, конкурс рабочих специальностей «Строй-мастер» вновь пройдет в три этапа: региональный – до 1 июня, окружной – до 15 августа, всероссийский – до 15 декабря 2022 года. Региональный этап предполагает состязание в 4-х номинациях: каменщик, штукатур, монтажник каркасно-обшивных конструкций и сварщик. На окружном этапе к ним добавится номинация «Бригадир/прораб» (специалист «на стыке» рабочих и инженерных специальностей 5-го уровня квалификации). Вновь состоится и конкурс для ИТР: до 15 августа пройдет этап в федеральных округах, до 15 декабря – всероссийский.

## ФГИС ЦС: ПОЛНОТА – ПРИЗНАК ЗДОРОВЬЯ

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков в своем выступлении остановился на проблемах ценообразования. Среди прочего, он обратил внимание на низкий уровень наполнения информацией Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) об актуальных расценках, из-за чего становится невозможным переход на прогрессивный ресурсный метод ценообразования в строительстве. «Как донести до коллег необходимость заниматься

этой работой? Мое мнение, есть только два пути: разъяснение и понуждение», а – сказал президент НОСТРОЙ.

Существенной проблемой, по мнению Антона Глушкова, является неготовность большинства подрядных организаций к обязательному переходу с 1 января 2022 года на использование технологий информационного моделирования при работе с объектами бюджетного заказа. По словам Антона Глушкова, для решения этой проблемы НОСТРОЙ совместно с НИУ МГСУ организует обучающие курсы для специалистов организаций, выполняющих функции государственного и муниципального заказчика (краткий курс - 72 часа).

Президент НОСТРОЙ также призвал СРО сибирских регионов активнее решать вопросы по внедрению в практику градостроительства нового механизма комплексного развития территорий и напомнил о готовящихся изменениях законодательства, в результате которых обязательным инструментом подтверждения квалификации для включения в Национальный реестр специалистов станет институт независимой оценки квалификаций. Антон Глушков рекомендовал сибирякам уже сейчас продумать все практические аспекты работы с независимой оценкой.

## НЕ СМОГЛИ ПОЛУЧИТЬ ЗАРАБОТАННОЕ

Как напомнила в диалоге с президентом НОСТРОЙ представительница компании-подрядчика по капитальному ремонту, Новосибирская область одной из первых в стране разработала методику пересчёта стоимости контрактов, основанную на постановлении Правительства от 30 сентября 2021 года № 1667 «Об особенностях применения Положения о привлечении... подрядных организаций для... выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД».

«Мы даже согласовали методику с прокуратурой, но министр ЖКХ и энергетики не подписывает этот документ, поэтому пересчитать и утвердить в экспертизе увеличенную стоимость контракта мы не можем. В результате мы не только не получаем свои, уже заработанные деньги, но и еще вынуждены накапливать неустойку за не сданные вовремя работы», – подчеркнула она.

Антон Глушков, отвечая сибирячке, подчеркнул, что первым шагом в решении её вопроса должно стать продление упомянутого постановления № 1667 на следующий, 2022-й год, и НОСТРОЙ твердо намерен добиться этого продления. А иначе все остальные действия будут бессмысленны.

Параллельно НОСТРОЙ постарается «зайти с другого фланга» и утвердить на

федеральном уровне общую для всех методику пересчёта контрактов по капремонту МКД.

Вопрос с министрами, отказывающимися подписывать документы, Антон Глушков также пообещал проработать, тем более что аналогичная жалоба поступила из Томской области.

## СМЕТНОЕ ДЕЛО: НОРМОТВОРЧЕСТВО ПРОДОЛЖАЕТСЯ

Углубил вопрос ценообразования и сметного нормирования директор департамента ценообразования в строительстве НОСТРОЙ Павел Малахов. Он напомнил о комплекте документов федерального уровня, принятых при содействии НОСТРОЙ, которые сегодня открывают возможности для увеличения фиксированной цены государственных и муниципальных контрактов в условиях резкого роста цен на строительные ресурсы. Нормотворческая работа на этом важном направлении продолжается. В частности, ожидается одобрения общественного совета при Минстрое РФ упомянутая Антоном Глушковым методика по изменению стоимости контрактов на капремонт МКД на основании правилительственного постановления № 1667.

По словам Павла Малахова, проект методики представляет собой, преимущественно, компиляцию соответствующих документов, подготовленных ранее в Томской и Новосибирской областях. Кроме того, отправлен на согласование в Правительство РФ подготовленный по инициативе НОСТРОЙ и внесенный в Думу Курской областной ЗД РФ законопроект, регламентирующий создание постоянной схемы корректировки стоимости государственных и муниципальных контрактов в условиях резкого повышения стоимости ресурсов, и т. д.

Павел Малахов привёл пример успешного практического применения принятых ранее документов по корректировке цены контрактов: постановления Правительства № 1315 и приказа Минстроя РФ № 500/пр. В частности, при использовании этих документов удалось увеличить лимиты федерального бюджета на строительство комплекса зданий и сооружений КФ МГТУ им. Баумана на 25% (на 2,2 млрд рублей).

Также Павел Малахов коснулся вопроса увеличения нормативного размера оплаты труда рабочих 1-го разряда: в результате проделанной работы пилотные регионы показали следующий рост утверждённой зарплаты: Кемеровская область – на 13%, Новосибирская область – на 15%.

Вслед за Антоном Глушковым он призвал регионы к более активной работе по наполнению информацией ФГИС ЦС.

Записал А. Русинов

## КАМАЕВКА – АСИНО – ПЕРВОМАЙСКОЕ

### ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ ПРОДОЛЖИТ РЕКОНСТРУКЦИЮ ТРАССЫ КАМАЕВКА АСИНО – ПЕРВОМАЙСКОЕ В РАМКАХ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «БЕЗОПАСНЫЕ КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ».

Напомним, продолжение реконструкции автомобильной дороги Камаевка Асино Первомайское стартовало в 2020 году. Подрядчик со значительным опережением срока выполнил устройство основания методом холодной регенерации с применением высокопористого и пористого асфальтобетонов, а также устройство нижнего слоя до-



рожной одежды. Общее выполнение работ на объекте превышает 66 %.

В этом году дорожники выполнят укладку верхнего слоя покрытия из щебеночно-

мастичного асфальтобетона, монтаж остановок общественного транспорта, инженерное обустройство участка и посадку лесозащитных насаждений.

По окончании реконструкции участок дороги будет доведен до параметров второй технической категории: ширина проезжей части увеличится с 7 до 7,5 м, расчётная нагрузка на ось – с 6 до 11,5 т.

– Трасса Камаевка Асино Первомайское обеспечивает транспортную доступность Асиновского, Первомайского, Зырянского и Тегульдского

районов с областным центром, а также с соседними регионами – Кемеровской областью и Красноярским краем через дорогу Томск Мариинск. Губернатор Сергей Жвачкин поставил задачу завершить реконструкцию трассы на год раньше срока – в 2022 году. В результате мы увеличим нагрузку на ось в два раза – с 6 до 11,5 тонн и расширим проезжую часть с семи до 7,5 метра, – отметил заместитель губернатора Томской области по промышленной политике Игорь Шатурный.

Официальные группы АТО

**ОБЩЕСТВО**

## С юбилеем, ТДСК!



**В ФЕВРАЛЕ КОЛЛЕКТИВ ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ, ВХОДЯЩИЙ В ЭЛИТУ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РОССИИ – ОТМЕЧАЕТ СЛАВНУЮ ДАТУ – 50 ЛЕТ ЕЁ СОЗДАНИЯ.**

ТДСК в своей полувековой истории вписала много ярких страниц – её коллективом, фактически, возведён новый город в старинном городе Томске, где привлекательными стали не только памятники деревянного и каменного зодчества, но и красивые высотные здания многоэтажных домов со всеми условиями для комфортного проживания. В микрорайонах и жилых массивах возводятся детские сады и самые

современные школы, другие объекты социального, культурного и спортивного назначения.

Мы гордимся, что коллектив ООО «Томэкскавация» многие годы был в числе тех партнёров, кто трудился бок о бок с домостроителями, внёс свою лепту в их славные дела.

Поздравляем коллектив холдинга со знаменательной датой! Желаем уверенно идти вперёд, радовать жителей новыми квартирами, садами, школами и другими объектами.

Каждому домостроителю желаем доброго здоровья, новых трудовых свершений, счастья и благополучия!

**Дмитрий БАРТЕНЕВ,**  
директор ООО «Томэкскавация»  
по поручению коллектива

### ДЕЛА ДЕПУТАТСКИЕ

## С заботой о пожилых



**ДЕПУТАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ДУМЫ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ВЛАДИМИР РЕЗНИКОВ РЕГУЛЯРНО НАВЕЩАЕТ ВЕТЕРАНОВ, ТРУЖЕНИКОВ ТЫЛА ГОРОДА. ОН УВЕРЕН, ЧТО ВНИМАНИЕ И ЗАБОТА ПОЖИЛЫМ КРАЙНЕ НЕОБХОДИМЫ. ПРОФЕССОРА, ТРУЖЕНИЦУ ТЫЛА КЛАВДИЮ КЛИМАНСКУЮ ДЕПУТАТ ПОЗДРАВИЛ С ПРОШЕДШИМИ ПРАЗДНИКАМИ.**

Биография Клавдии Семеновны Климанской могла бы служить основой для книги. В годы Великой отечественной войны она заменила председателя сельсовета, ушедшего на фронт. Девочке тогда было 14 лет. Односельчане не смотрели на возраст, гораздо важнее было образование: законченное восьмилетнее на селе многое значило.

Сразу после войны Клав-

дия Климанская исполнила свою мечту – поступила на исторический факультет Томского госуниверситета. Окончив его с отличием, преподавала в Томском политехническом университете историю КПСС. Защитила диссертацию о роли женщины в развитии экономики.

– Диссертация Клавдии Климанской переведена на несколько языков и хранится в библиотеке Конгресса США. В годы перестройки пообщаться с ней приезжали американские учёные, занимающиеся историей феминизма в мире, в том числе в социалистических странах. Не перестаю удивляться, насколько уникальные люди живут в нашем городе, рядом с нами, – признался депутат Владимир Резников.

Сегодня Клавдии Семеновне за девяносто, но она не перестает интересоваться происходящим вокруг, следит за событиями в стране и в мире.

– Уже двадцать лет Владимир Резников регулярно поздравляет ветеранов с праздниками, – говорит Клавдия Семеновна. – Я благодарна за внимание и считаю, что у него сердце настоящего советского человека.

Пресс-служба ООО «Горсети»

## Уважаемый Александр Карлович!

**СЕРДЕЧНО ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС И ВСЮ КОМАНДУ ОАО «ТДСК» С 50-ЛЕТНИМ ЮБИЛЕЕМ.**

За прошедшие пятьдесят лет компания прошла серьёзный путь развития и по праву занимает лидирующие позиции на строительном рынке России. Многочисленные отраслевые награды, доверие крупных заказчиков, признание профессионального сообщества подтверждают высокие стандарты качества работы компании.

От всей души желаю ОАО «ТДСК» процветания, покорения новых профессиональных вер-



шин и сохранения уникальных внутренних ценностей и традиций, которыми всегда славилась ваша компания.

**Антон КАЗАНЦЕВ,**  
директор ОГБПОУ «ТКСТ»

### Поздравляем!

#### С юбилеем!

От всей души поздравляем

- с 65-летием Анатолия Николаевича МАРТЫНОВА – директора ООО «Асиножилстрой»;
- с 50-летием Алексея Ивановича КОСТЕЦКОГО – заместителя генерального директора ООО «СЗ «УМП Томскстройзаказчик»;
- с 55-летием Павла Владимировича СУХОХОНДУ – заместителя директора ООО «ЗКПД ТДСК»;
- с 60-летием Александра Михайловича ЛАМЕКО, с 55-летием Александра Васильевича САЛОМАХУ, с юбилеем Наталью Викторовну ТКАЧЕВУ и Надежду Алексеевну ЛОБАНОВУ – сотрудников ООО «СМУ ТДСК»;
- с юбилеем Инну Разиловну САЛАГОР – заместителя декана СФ ТГАСУ.

С днём рождения поздравляем

- Александра Юрьевича БЕЛЯЕВА – генерального директора ЗАО «УК ТИСК»;
- Дмитрия Сергеевича ЛИЗУНОВА – директора ООО «ЮФ «LLC-право»;
- Александра Анатольевича ТЕРЕЩЕНКО – главу администрации Томского района;

- Виталия Геннадьевича СЕРЕБРЯКОВА – директора ЗАО «Карьероуправление»;
- Владимира Ивановича ЕМЕЛЬЯНОВА – директора ЗАО «Электрификация»;
- Артема Евгеньевича ЛИВИЦКОГО – начальника цеха №10 ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Игоря Ивановича ЛЯПКО – начальника начальника СГП ПП-2 ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Евгения Владимировича ОБЕДИНА – начальника цеха ПП-2 ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Сергея Владимировича ХРОЛЕНКО – начальника ОМТС ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Ивана Тимофеевича БЕЗМЕНОВА – председателя ПК «Путеец»;
- Андрея Геннадьевича ПЕТРОВА – депутата Думы города Томска;
- Наталью Николаевну ЧЕСНОКОВУ, Андрея Петровича ФИНАГИНА, Евгения Анатольевича ГРИЩЕНКО и Ольгу Витальевну РУБАНОВУ – сотрудников ООО «СЗ «Карьероуправление»;
- Сергея Алексеевича ШЕВЕЛЕВА, ветерана стройкомплекса Тоской области.

**Желаем доброго здоровья, счастья и благополучия!**

## Уважаемые ветераны и труженики ТДСК!



**ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС С ПЯТИДЕСЯТИЛЕТИЕМ ЮБИЛЕЕМ СОЗДАНИЯ ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ – ФЛАГМАНА СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ СИБИРИ И РОССИИ!**

Разными поколениями домостроителей вписана яркая не страница, а целая книга достижений, поступательное движение к вершинам, где главной оценкой вашей деятельности являются радость новоселий, смех детей не только в комфортабельных жилых домах, но и в детских садах и суперсовременных учебных заведениях, возведенными вашими умелыми руками.

За 50 лет коллективом ТДСК сохранена и приумножена преемственность поколений, неустанным остаются внимание и помощь ветеранам труда, ушедшим на заслуженный отдых. В компании уделяется внимание прогрессивным методам производства, его модернизации, безопасности и охране труда, поддержке профсоюзного движения. Честь и слава, вам, домостроители!

Будьте и впредь в авангарде славных дел строительного комплекса!

Пусть вам во всём сопутствует удача! Здоровья, счастья, долголетия и благополучия вам и вашим близким!

**Иван ОШКИН,**  
председатель обкома профсоюза работников строительства и ПСМ,  
председатель обкома ветеранов стройкомплекса Томской области



Сечин С., Бурдин М., Старостин С., Стариков С.А., Шевченко И., Эмеков А., Дементьев А.

### Всех поздравляем с юбилеем Техникума!

Желаем, чтобы именно здесь у всех раскрывался новый потенциал, чтобы у каждого появлялись новые мечты, чтобы с каждым случалось что-то хорошее и незабываемое! Желаем нашему техникуму много солнечных дней, много способных учеников, много побед и много заслуг! Всем крепкого здоровья и сил, громадного терпения и бесконечного рвения к успеху, к светлому будущему!

## ПРОЕКТЫ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ АЛЕКСАНДР ЛОМАКИН ПРОВЕЛ СОВЕЩАНИЕ С РЕГИОНАМИ ПО ВОПРОСУ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ (КРТ) И ОБЪЕКТОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ СОЗДАВАТЬСЯ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ БЮДЖЕТНЫХ КРЕДИТОВ (ИБК).**

Все субъекты РФ обеспечили принятие нормативных правовых актов

## В Минстрое состоялось совещание с регионами

в объеме, обеспечивающем возможность подготовки проекта решения о КРТ, его принятия, проведения торгов на право заключения договора о КРТ, а также заключения такого договора. Сегодня, субъектами уже подготовлено 97 проектов решений о КРТ, из них принято 55. Что касается инфраструктурных бюджетных кредитов, то на сегодняшний день утверждены проекты на строительство

более 600 объектов инфраструктуры. Бюджетный кредит предоставляется при условии утверждения нормативным правовым актом субъекта РФ детализированного перечня мероприятий, который необходим для создания объекта, а также заключения соглашения с Минстроем России о его реализации. Александр Ломакин подчеркнул необходимость перехода к практической реализации

проектов: «Если в 2021 году нашей основной задачей была подготовка проектов, то в 2022 году - это переход от теории к практике. Мы должны начать строить то, что планировали как в рамках КРТ, так и проектов с привлечением средств ИБК. Поэтому регионы, которые не подготовили необходимую документацию и не приняли соответствующие нормативно-правовые акты, прошу

ускориться и предоставить их в установленные сроки».

По данным регионов на территории страны сегодня рассматривается применение механизма КРТ в отношении 661 территории общей площадью 24,5 тыс. гектар с градостроительным потенциалом 143,4 млн кв. метров, в том числе, 117,1 млн кв. метров жилой площади и 25,1 млн кв. метров нежилых.

**В 2022 ГОДУ ЭКСПЕРТЫ ОРГАНИЗАЦИИ ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОТРУДНИЧЕСТВА И РАЗВИТИЯ (ОЭСР) РЕАЛИЗУЮТ ДВА ПРОЕКТА ПО ИССЛЕДОВАНИЮ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ.**

В частности, комитетом по политике регионального развития ОЭСР будет осуществлен проект «Лучшее жильё для лучшей жизни: фор-

## Специалисты ОЭСР проведут два исследования

мирование показателей и политики в сфере строительства, ЖКХ и городской среды с учётом лучших практик ОЭСР». Он будет посвящен разработке и внедрению новых показателей в части стимулирования строительства жилья и разработки механизмов обеспечения его доступности, а также позволит учесть методи-

ки и опыт рабочих органов ОЭСР в рамках разработки указанных показателей.

– Сегодня данные, собираемые в стране для расчёта показателей в сфере стимулирования жилищного строительства, отличаются от соответствующих показателей, применяемых при расчете в странах – участни-

цах ОЭСР, – пояснил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин. – Изучение опыта коллег – как положительного, так и отрицательного – позволит эффективно внедрить лучшие практики ОЭСР и избежать возможных недочетов при реализации национальных целей России.

Идея второго проекта – «Тиражирование опыта РФ в рамках стандарта комплексного развития территорий (КРТ) в странах, входящих в ОЭСР» – направлена на выстраивание диалога между ОЭСР и Россией о принципах развития застроенной городской среды.

Сергей ВЕРШИНИН

**МИНСТРОЙ РОССИИ АКТУАЛИЗИРОВАЛ СП 64.13330.2017 «СНИП II-25-80 ДЕРЕВЯННЫЕ КОНСТРУКЦИИ». В ОБНОВЛЕННЫЙ ДОКУМЕНТ ВКЛЮЧЕНЫ ТРЕБОВАНИЯ К ДРЕВЕСИНЕ ПЕРЕКРЕСТНО КЛЕЕНОЙ (ДПК) МЕЖДУНАРОДНОЕ НАЗВАНИЕ - CLT (CROSS LAMINATED TIMBER).**

– В мире интенсивно развивается деревянное домостроение с применением инновационных материалов, в особенности, древесины перекрестно клееной, которая используется как для строительства индивидуального жилья, так и для многоэтажных жилых и общественных зданий. Производство этого материала организовано и в России. Однако, внедрение ДПК в строительство сдерживалось отсутствием нормативной базы по проектированию таких конструкций. Кроме того, одним из преимуществ ДПК

## Новый инновационный материал вводят в практику проектирования и строительства

является возможность строительства в любое время года, что важно для северных регионов, – сообщил заместитель министра строительства и ЖКХ Сергей Музыченко.

Результаты ряда научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР), проведенных в 2020 году, дали возможность включить в СП 64 основные положения по проектированию конструкций из ДПК. Одним из важных новшеств являются внесенные в документ принципы расчётов конструкций, а полученные закономерности обобщения и прогресса сечений ДПК в условиях стандартного теплового воздействия позволяют определять пределы огнестойкости

незащищенных плит перекрытия и стеновых панелей расчётным методом без проведения дорогостоящих испытаний. В документе назначены классы функциональной ответственности для зданий и сооружений с конструкциями из ДПК.

– ДПК – это большемерные элементы с малым удельным весом, что снижает трудоёмкость и сроки монтажа конструкций. Материал отвечает требованиям зеленой экономики, обладает широкими архитектурными возможностями, что подтверждается примерами строительства за рубежом. Учитывая это, в обновленном своде правил расширена область применения ДПК при строительстве жилых и общественных

многоэтажных зданий высотой до 28 метров, – подчеркнул и.о. директора ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

Обладая малым весом, конструкции из ДПК позволяют использовать подъёмно-транспортное оборудование с более низкой грузоподъемностью. Так, стоимость монтажа конструкций из ДПК многоэтажных зданий на 20-40% ниже стоимости монтажа сборных железобетонных конструкций. А использование многопролетных плит перекрытия и стеновых панелей большой длины из ДПК повышает устойчивость к прогрессирующему обрушению.

Также в актуализированный свод правил включены передовые технологии применения

в качестве вклеенных стержней в соединениях деревянных конструкций высокопрочной винтовой арматуры, допускается применение алюминиевых сплавов и полимерных композитов.

Актуализация требований разделов СП 64.13330.2017 «СНиП II-25-80 Деревянные конструкции» направлена на повышение эффективности и надёжности деревянного домостроения, как в процессе строительства, так и в период эксплуатации.

Работа по актуализации документа организована ФАУ «ФЦС». Новая редакция свода правил утверждена приказом Министра России от 23 декабря 2021 года № 988/пр.

Минстрой

**МИНСТРОЙ РОССИИ ПРИКАЗОМ № 965 УТВЕРДИЛ ИЗМЕНЕНИЕ № 2 К СВОДУ ПРАВИЛ (СП) 63.13330.2018 «БЕТОННЫЕ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ НОВЫЕ МЕТОДИКИ РАСЧЁТА БЕТОННЫХ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ И ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.**

Работа по актуализации данного СП была организована ФАУ «ФЦС» и выполнена авторским коллективом АО «НИЦ «Строительство» НИИЖБ им. А.А. Гвоздева.

– По результатам анализа международного опыта и выполненных в последние годы научно-исследовательских работ внесены изменения в СП 63, в том числе конкретизированы указания по расчёту железобетонных конструкций на выносливость и уточнены пра-

## Проверка на выносливость: уточнены методики расчета железобетонных конструкций на прочность

вила учёта продольных сил при расчёте наклонных сечений по прочности, – пояснил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко. – Актуализированные методики расчёта позволят проектировщикам предлагать более рациональные конструктивные решения, что в ряде случаев сократит расход материалов и увеличит срок службы объектов строительства.

Методика расчёта железобетонных конструкций на выносливость используется для расчёта элементов производственных зданий и сооружений, испытывающих воздействие многократно повторяющихся нагрузок, а методика учёта продольных сил – при расчёте наклонных сечений по прочности для элементов всех зданий



и сооружений, на которые распространяется действие свода правил.

Для разработки изменений, включенных в нормативный документ, было проведено 10 расчётно-теоретических и экспериментальных исследований, направленных на повышение надёжности конструкций, снижение их материалоемкости при тех же нагрузках и повышении экономической эффектив-

ности проектов.

– Исследование проблемы нормирования железобетонных конструкций по предельному состоянию по выносливости и расчётно-теоретические исследования по оценке работы конструкций при действии многократно повторяющейся нагрузки позволили внести значимые изменения в методики расчета, – отметил исполняющий обязанности директора ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин. – Это необходимо, например, для расчёта конструкций на действие многократно-повторяющихся нагрузок, создаваемых в промышленных зданиях различными машинами и установками в рабочем режиме. В актуализированный документ также включены новые требования, предъявляемые к арматуре и

бетону конструкций.

В результате проведенных НИР/НИОКР уточнена существующая методика по определению параметров расчётных длин внецентренно сжатых элементов и классификация пространственных трещин в железобетонных стержневых конструкциях при кручении с изгибом, определено влияние сжимающих напряжений на прочность наклонных сечений внецентренно сжатых железобетонных элементов, разработан новый подход к оценке прочности наклонных сечений, основанный на строгих уравнениях механики, проведены экспериментальные исследования изгибаемых железобетонных балок с арматурой классов А500, А500Н и А500Е классов бетона В30 и В40.

Сергей ВЕРШИНИН

## В МИНСТРОЕ РФ

## Подготовлен проект о сокращении сроков строительства объектов до года

**МИНСТРОЙ ПОДГОТОВИЛ ПРОЕКТ, СОГЛАСНО КОТОРОМУ СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА МОЖНО СОКРАТИТЬ ДО 1 ГОДА, ЕСЛИ ВЫДЕЛИТЬ В САМОСТОЯТЕЛЬНЫЙ ЭТАП ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ОТДЕЛЬНО ОТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОСНОВНОГО ОБЪЕКТА КАПСТРОИТЕЛЬСТВА, ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ЭТИХ РАБОТ И СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВИТЕЛЬНОМУ ЭТАПУ. ПУБЛИЧНОЕ ОБСУЖДЕНИЕ ЭТОГО ПРОЕКТА ПРОДЛИТСЯ ДО 2 ФЕВРАЛЯ.**

Проект изменений в «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результа-

тов инженерных изысканий» подготовлен и размещен для публичного обсуждения на портале нормативных правовых актов, сообщает Единый



ресурс Застройщиков (ЕРЗ). Он предусматривает признание отдельным этапом строительства комплекса работ по подготовке

территории для стройки, в том числе оформление прав владения и пользования на земельные участки, необходимые для размещения объекта капитального строительства или его части, а также возведение сооружений временного назначения.

В проекте также уточняются этапы строительства для объектов метрополитена, атомной энергии и производственного назначения. А норма, по которой надо предоставлять для проведе-

ния госэкспертизы положительное заключение государственной экологической экспертизы вместе с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, удаляется.

Изменения предполагают, что теперь заказчик будет устанавливать необходимость разработки проектной документации к отдельным этапам строительства и указывать в задании на проектирование.

Минстрой РФ

## В МЭРИИ ТОМСКА

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКА ОПРОБОВАЛА НОВЫЙ МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С ДОЛГОСТРОЯМИ – В СУДЕБНОМ ПОРЯДКЕ ИЗЫМАТЬ И ВЫСТАВЛЯТЬ НА ТОРГИ, СООБЩИЛИ В ПРЕСС-СЛУЖБЕ МЭРИИ. ПЕРВЫМ ОБЪЕКТОМ СТАЛ СТАРЫЙ НЕДОСТРОЙ НА УЛИЦЕ КОСАРЕВА, 6.**

На стройплощадке по улице Косарева, 6, работы не ведутся с середины 70-х годов XX века, отмечают в администрации. Недостроенный объект давно пришел в запусте-

## Жилой дом построят на месте долгостроя

ние; томичи жаловались на плачевное санитарное состояние участка и свободный доступ на территорию посторонних лиц.

В середине октября 2021 года состоялась торги по продаже недостроенного здания. Объект на Косарева, 6, выставлялся на продажу с ценой почти 14 миллионов рублей. На торги явились два участника — индивидуальный предприниматель и ООО «Специализированный застройщик «СД-Берег» из Новосибирска.

Победителем торгов стал «СД-Берег», предложивший купить долгострой за 30,58 миллиона рублей, следует из данных сайта муниципальных торгов.

«Вырученную сумму передали собственникам здания, у объекта появился новый владелец — новосибирская компания, которая планирует возвести здесь многоэтажный дом», — сообщили в мэрии.

И.о. начальника департамента архитектуры и градостроительства Сергей Чиков расска-

зал, что администрация Томска намерена широко применять подобный опыт: продолжать работу по изъятию незавершенных объектов строительства и продаже их с публичных торгов.

Сегодня такие объекты в Томске занимают площадь порядка 600 тысяч квадратных метров, уточнили в мэрии.

Сейчас на улице Косарева, 6, строители возвели забор, обеспечив безопасность для жителей.

Дарья Бердникова



## МОСТ ЧЕРЕЗ РЕКУ ЯЯ

## Подрядчик приступил к стройке

**21 ДЕКАБРЯ «ТОМСКАВТОДОР» ЗАКЛЮЧИЛ КОНТРАКТ С АО «МОСТОСТРОЙ-11» НА СТРОИТЕЛЬСТВО МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ РЕКУ ЯЯ НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ БОЛЬШЕ-ДОРОХОВО – ТЕГУЛЬДЕТ В ЗЫРЯНСКОМ РАЙОНЕ.**

В конце 2021 года подрядная организация приступила к подготовительным работам: заготовке материалов, завозу дорожно-строительной техники и обустройству строительного городка.

Напомним, старый мост через реку Яя общей протяженностью 248 м был построен в 1976 году. С августа 2018 года в связи с потерей несущей способности конструктивных элементов мост работает в реверсивном режиме с ограничением скорости до 30 км/ч и общей массой транспорта до 15 тонн. Движение большегрузных автомобилей осуществляется по возведенному понтонному мосту.

Срок сдачи объекта — декабрь 2023 года. Общая длина нового мостового перехода составит 1,8 километра, самого моста — 245,4 м. Построенный мост обеспечит круглогодичную транспортную доступность Зырянского и Тегульдестского районов с областным центром и другими районами региона для проезда тяжеловесного транспорта.

Официальные группы АТО

## ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

**УДОРОЖАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ НА РОССИЙСКОМ РЫНКЕ СТАЛО ПРИЧИНОЙ РОСТА ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЧАСТНЫХ ДОМОВ. СТОИМОСТЬ ВОЗВЕДЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ ВЫРОСЛА ПРИМЕРНО В ПОЛТОРА РАЗА.**

Как сообщил РИА «Недвижимость» учредитель клуба «Загородный девелопмент» Валерий Лукинов, на возведение дома площадью в 100 квадратных метров теперь придется потратить минимум 4,5 миллиона рублей.

Причина подорожания на рынке ИЖС, по словам Лукинова, кроется в росте цен на стро-

## Стоимость возведения домов выросла в 1,5 раза



ительные материалы. К концу прошлого года стоимость строительства дома из газобетона с черновой отделкой составляла порядка 45 тысяч рублей за квадратный метр, тогда как в тот же период 2020 года цена «ква-

драта» была равна 30 тысячам рублей. Строение из клееного бруса тоже подорожало с 35 до 53 тысяч рублей за «квадрат» без учета установки инженерных систем.

По замечанию Лукинова, в конце 2021 года средняя стоимость строительства коробки дома площадью 100 «квадратов» из газобетона была 3 миллиона рублей, из бруса — 3,5 миллиона рублей. Теперь же возведение таких объектов стоит около 4,5 и 5,3 миллиона рублей соответственно.

Под влиянием роста цен стала уменьшаться средняя площадь индивидуального домо-

строения, подчеркнул участник рынка. Общая площадь строящихся домов уменьшилась до 40%. Если в 2020 году на участках в 6 соток в Московской области возводились новые дома средней площадью 100-160 квадратных метров, то сегодня эта цифра равна 60-120 «квадратам». Также заказчики стали отдавать предпочтение каменным домам и отказываться от деревянных. Из-за высоких цен на дерево и пиломатериалы процент новых деревянных домов на рынке ИЖС теперь составляет всего 2-3% против 8-10%, которые отмечались ранее.

РИА «Недвижимость»

## ГЕНПЛАН ТОМСКА

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТОМСКА ВНЕСУТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ В ВИДЕ КАРТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ШКОЛ И ДЕТСКИХ САДОВ. НА РАЗРАБОТАННОЙ КАРТЕ ЕСТЬ КАК СУЩЕСТВУЮЩИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, ТАК И ТЕ, КОТОРЫЕ ПЛАНИРУЮТСЯ ПОСТРОИТЬ В ОБОЗРИМОМ БУДУЩЕМ, СООБЩАЕТ МЭРИЯ.**

Всего на карту, разработанную департаментом архитектуры и градостроительства Томска, нанесены места расположения 189 объектов.

Перспективные места для размещения новых организаций расположены в разных районах города, в том числе на территориях массовой жилой застройки в восточной части Томска, в микрорайонах Че-

## Включат карту мест под будущие школы и детсады



ремощники, Сосновый Бор, в районе Кузовлевского тракта, а также в присоединенных населенных пунктах и поселках индивидуального жилищного строительства: Светлый, Дзержинское, Наука, Заварзино, Просторный, Родионово, Каменка и другие, говорится в сообщении.

В центральной части города места расположения будущих

школ и детских садов обозначены по улицам Красноармейской, Сибирской, площади Соляной, проспекте Комсомольского.

— Мы долго шли к этой карте, тщательно её разрабатывали. Когда она станет частью генплана, места расположения планируемых образовательных учреждений будут закреплены и защищены от дальнейших изме-

нений. Застройщики обязаны будут учитывать размещение этих объектов при проектировании и освоении земельных участков, — пояснил и.о. начальника департамента архитектуры и градостроительства Сергей Чиков.

Заместитель мэра по архитектуре и строительству Алексей Макаров отметил, что на следующем этапе предполагается дополнить карту местами расположения объектов культуры, образования, физкультуры и спорта.

Сейчас изменения в Генплан одобрила городская комиссия по землепользованию и застройке, которая рекомендовала главе города направить проект по изменению документа на общественные обсуждения.

vtomske

## ВНИМАНИЕ: КОНКУРС ПРОЛОНГИРОВАН ДО 15 ФЕВРАЛЯ 2022 ГОДА

Учредители и организаторы областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель»:

– Союз строителей Томской области.

– Редакция газеты «На стройках Томска».

– Департамент по культуре и туризму Томской области.

– Томская областная детско-юношеская библиотека.

### Цели и задачи конкурса:

– Популяризация профессий строительной отрасли.

– Привлечение внимания к строительным профессиям и содействие профессиональному самоопределению детей и молодежи.

– Раскрытие творческих способностей детей и молодежи.

### Условия участия в конкурсе:

– Принять участие в конкурсе могут дети и молодежь, проживающие в Томской области по трём возрастным группам:

10-14 лет;

15-18 лет;

19-22 года.

### На конкурс принимаются творческие работы:

– рассказы,

– сочинения,

– эссе,

– интервью,

– репортаж (фоторепортаж),

– сказки,

– стихотворения.

### Организация конкурса:

– Сроки проведения областного конкурса творческих работ

## Человек профессии строитель-2021

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ VII ОБЛАСТНОГО КОНКУРСА ТВОРЧЕСКИХ РАБОТ «ЧЕЛОВЕК ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЬ» (НОЯБРЬ 2021 – ФЕВРАЛЬ 2022 ГОДА)

«Человек профессии строитель»: ноябрь 2021 – февраль 2022 года.

– Организационные вопросы по проведению конкурса возложены на Томскую областную детско-юношескую библиотеку.

– Творческие работы участников конкурса не возвращаются и не рецензируются.

– Срок отправки творческих работ – до 15 февраля 2022 год.

### Материалы высылаются по адресу:

634061, г. Томск, пр. Фрунзе 92а, Томская областная детско-юношеская библиотека, в Оргкомитет областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель».

Справки по телефону: 26-56-72, 26-56-74

e-mail: office@odub.lib.tomsk.ru

### Требования к конкурсным работам:

– Для участия в конкурсе необходимо представить в оргкомитет свою творческую работу в печатном и в электронном виде (не более 3-х печатных листов или 9000 знаков с пробелами) с указанием данных участника конкурса:

– имени и фамилии, возраста,

– домашнего адреса,

– учебного заведения, класса или группы,

– контактные телефоны,

– информация о руководителе данной работы (если есть).

Поощряется сопровождение конкурсных материалов фотографиями или рисунками.

### Критерии оценки:

– Содержательность, литературность, оригинальность и раскрытие темы представленной работы.

– Личностное отношение автора к заявленной теме конкурсной работы.

### Подведение итогов и номинации конкурса:

Подведение итогов областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель» и награждение победителей состоится в конце февраля 2022 года.

По итогам конкурса будут определены победители (I, II, III место) в трёх возрастных группах и 14 дипломантов в номинациях:

1. «Сколько строительных в мире профессий!».

2. «Спасибо, руки золотые, за облик матушки России».

3. «Всем строители нужны».

4. «Моя будущая профессия – строитель».

5. «Построить здание - надо иметь знание».

6. «Самая почётная профессия – строитель».

7. «Мои родители – строители».

8. «Династия – строители».

9. «Город моей мечты».

10. «Ветераны эстафеты передали молодым».

11. «Женщины – украшение стройки».

12. «Строитель даёт работу десяти смежным профессиям».

13. «Томск – лучший город страны» (с точки зрения строительства).

14. «Стройотряд – начало пути в профессию».

### Награждение

#### и финансирование конкурса:

– Победители и номинанты конкурса будут отмечены дипломами, памятные призами. Все участники получают сертификаты.

– Дипломы и памятные призы приобретаются на средства спонсоров – строительных организаций Томской области. Средства аккумулируются на расчётном счёте редакции газеты «На стройках Томска».

– Лучшие работы будут опубликованы на страницах газеты «На стройках Томска», размещены на сайте Союза строителей Томской области и Томской областной детско-юношеской библиотеки.

– Информация об организации, проведении и награждении участников конкурса будет размещена в газете «На стройках Томска» и на интернет-сайтах Союза строителей Томской области, Департамента по культуре и туризму Томской области, Томской областной детско-юношеской библиотеки.

### Состав оргкомитета на правах жюри:

#### Председатель:

Звонарев С.В. – президент Союза строителей Томской области.

#### Члены оргкомитета:

**Менчиков А.Н.** – главный редактор газеты «На стройках Томска».

**Разумнова В.П.** – директор Томской областной детско-юношеской библиотеки.

**Брянский А.М.** – директор Ассоциации СРО «Томские строители».

**Варьяс Л.К.** – главный специалист по персоналу ОАО «ТДСК».

**Лапкина Л.А.** – начальник отдела дополнительного образования детей департамента образования города Томска.

**Бартенев Д.А.** – директор ООО «Томэкскавация».

**Мартынов А.Н.** – директор ООО «Асиножилстрой».

**Кольхалов В.А.** – писатель, поэт, член Союза писателей России.

**Колчанаева Л.В.** – заведующий отделом массовой работы Томской областной детско-юношеской библиотеки.

**Хорошко Е.В.** – заведующий отделом обслуживания Томской областной детско-юношеской библиотеки.

### В РАМКАХ СОТРУДНИЧЕСТВА

## Испытания строительных конструкций для ТДСК

**НА КАФЕДРЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ И КАМЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ СТРОИТЕЛЬНОГО ФАКУЛЬТЕТА ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА ПРОШЛИ ИСПЫТАНИЯ МОДЕРНИЗИРОВАННЫХ САМОНЕСУЩИХ ТОРЦЕВЫХ ТРЕХСЛОЙНЫХ СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ С ГИБКИМИ СВЯЗЯМИ, ПРОИЗВОДИМЫХ ЗАВОДАМИ СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ.**

Заказчик испытаний – ООО «Стройтехнологии ТДСК» – дочернее общество Томской домостроительной компании.

Испытания проходила трехслойная стеновая панель, с внешней и внутрен-

ней стороны керамзитобетонная, в середине утеплитель из пенопласта. Как пояснил доцент кафедры ЖБК, кандидат технических наук Игорь Балдин, сотрудники кафедры провели испытания на сдвиг наружного слоя относительно внутреннего и на его отрыв в результате воздействия ветровой нагрузки. Испытания провели на трех образцах панелей. Все они показали надежность.

Помимо опытных специалистов кафедры ЖБК, в эксперименте участвовали магистранты кафедры Алексей Кабыш и Сардорбек Нематуллаев, а также студенты-дипломники Николай Гусманов и Валерий Моисеев.

Отдел по связям с общественностью



### СТРОИТЕЛЬНАЯ НАУКА

## Изучили историю томского кирпича



**ДОЦЕНТ КАФЕДРЫ «СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ» СТРОИТЕЛЬНОГО ФАКУЛЬТЕТА ТГАСУ АЛЕКСЕЙ СТЕШЕНКО, СОВЕСТНО С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ ТОМСКОГО КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ТЕХНИКУМА АНДРЕЕМ АЛЕКСЕЕВЫМ СОЗДАЛИ РОЛИК, ПОСВЯЩЕННЫЙ ИСТОРИИ КИРПИЧНОГО ПРОИЗВОДСТВА В ТОМСКОЙ ГУБЕРНИИ В КОНЦЕ 18-ГО НАЧАЛЕ 19-ГО ВЕКОВ.**

В нем ведётся подробный рассказ, как и почему в Томске появился клейменный кирпич.

Видеоролик опубликован на YouTube-канале «Архитектура и строительство», где Алексей активно популяризирует строительные науки. Также материал продублирован в социальных сетях университета и самого автора.

Алексей Стещенко – один из наиболее перспективных молодых учёных Томского архитектурно-строительного университета. В 2015 году он защитил кандидатскую диссертацию на тему «Модифицированный теплоизоляционный пенобетон с по-

ниженной усадкой», сейчас пишет докторскую. Кроме того, что Алексей успешный молодой учёный и преподаватель в сфере новых строительных материалов. Он активный популяризатор строительной науки в социальных сетях.

По словам Алексея, когда он впервые приехал в Томск, его очень удивило большое количество деревянных и кирпичных домов исторической постройки. Причем кирпичные здания, которым как минимум 120 лет, очень хорошо сохранились. Так у молодого учёного появилась идея рассказать своим подписчикам про технологию изготовления керамического кирпича, как она менялась на протяжении веков. И конечно, про историю кирпичного производства в Томской губернии. В работе ему помог Андрей Алексеев – преподаватель ТКСТ, окончивший магистратуру ТГАСУ по направлению «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия». Сообща специалистам удалось собрать весьма познавательные материалы по производству керамического кирпича в Томске в конце 18-го, начале 19-го века.

Сайт ТГАСУ

## МНЕНИЕ

# Для дальнейшего развития отрасли необходим переход на тарифную систему оплаты труда

**СЕГОДНЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ ПЕРЕЖИВАЕТ ПЕРИОД ТУРБУЛЕНТНОСТИ. МНОГИЕ ГОДЫ ОНА БЫЛА НА ПЛАВУ БЛАГОДАРЯ СОВЕТСКОМУ НАСЛЕДИЮ, ВЫСОКОМУ ПРОФЕССИОНАЛИЗМУ И ПАТРИОТИЗМУ ПЛЕАДЫ СТРОИТЕЛЕЙ, КОТОРЫХ ПОДГОТОВИЛА СИСТЕМА ПЛАНОВОЙ ЭКОНОМИКИ СОВЕТСКОГО СОЮЗА.**

Период перехода на рыночную экономику прошёл, как говорится, на старых дрожжах. Последние три десятилетия система градостроительной политики советского времени менялась, подстраиваясь под рыночные реалии, менялись её отдельные механизмы, составные части, и сегодня она представляет из себя тяжёлый, гибридный механизм, который не отвечает современным требованиям.

С конца 2020 года мы наблюдаем резкий, стремительный скачок цен на строительные материалы. Безусловно, надо отдать должное, что Правительством РФ приняты необходимые меры, поддерживающие строителей. Но рост цен на строительные ресурсы не пройдет бесследно – бюджетных средств не хватит на все проекты, многие строительные организации – исполнители государственных контрактов будут вынуждены объявить себя банкротом.

Пандемия обнажила все самые больные места в отрасли. Это и устаревший метод формирования смет, и необоснованное формирование начальной максимальной цены контракта (НМЦК), отсутствие отечественных рабочих кадров и их нежелание работать устаревшими методами с высокой долей ручного труда на стройплощадках, прекращение существования института наставничества и про-

хождения практик студентами строительных специальностей в строительных организациях. А также в целом разрыв связи науки и производства, увеличение среднего возраста сотрудников во всех сферах отрасли, отсутствие понимания, что неустойчивое финансово-экономическое положение строительных организаций – это в первую очередь плохо для самого государства.

Очевидно, что сегодня строительной отрасли нужна новая высокоэффективная система градостроительной политики. Если мы будем упорно держаться за старую систему организации градостроительной деятельности, бесконечно корректируя её и внося изменения, но при этом оставляя прежним каркас, то переломить существующие негативные тенденции в отрасли не получится.

Одной из серьёзных проблем является формирование начальной максимальной цены контрактов по 44-ФЗ на основе бюджетных лимитов, что приводит к ухудшению финансового состояния подрядных организаций. Стоимость строительных материалов, в том числе их транспортировка, стоимость использования машин и механизмов за время контракта, выяснения земельных вопросов, выявления недостатков проектной документации, что может длиться месяцами и даже годами, лишь растёт в цене. И это факт – никто ведь не отрицает инфляционные процессы. При этом, очевидно, что максимально сэкономить подрядчикам возможно лишь на ФОТ – его можно сколько угодно максимально снижать, привлекая дешёвую рабочую силу. И за тем, какого уровня квалификации работники и в каких условиях трудятся, сегодня никто не следит – главное уложиться в твёрдую цену. Это всё привело

к вырождению национальной системы подготовки рабочих кадров в строительстве. Исключён один из важнейших методов мотивации рабочих – повышение вознаграждения при повышении уровня квалификации. Сегодня квалификация рабочих никак не оценивается – в основном применяется сдельный вид оплаты труда. В сметном нормировании этот метод включён в качестве основного критерия для расчёта заработной платы.

В своём интервью для РБК 1 ноября 2021 года вице-мэр Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Юрьевич Бочкарёв заявил, что на московских строительных площадках на фоне пандемии возникла острая нехватка и рабочих, и инженеров, дефицит трудовых ресурсов он оценил в 40%.

Если до пандемии количество мигрантов на строительных площадках Москвы было порядка 120 тысяч человек, то сегодня из них осталось всего 40 тысяч. Если раньше зарплата мигранта на стройке была около 30 тысяч рублей, то теперь она выросла до 60 тысяч рублей, при этом по некоторым профессиям люди отказываются работать и за 80 тысяч.

Единственно верный выход из сложившейся ситуации Андрей Бочкарёв видит в разработке и реализации плана мероприятий, который позволит обойтись без иностранной рабочей силы на строительных объектах города Москвы. При этом, он привёл в пример Китай, Финляндию и Великобританию, где заработная плата у рабочих в пересчёте на рубли составляет 150, 200, 250 тысяч рублей соответственно, и в этих странах не привозят рабочих из-за границы. Он также привёл в пример шведскую компанию Skanska, в которой «бетонирование пятна под мон-

таж большой колонны осуществляет только один человек, и он весь обвешан инструментами». В целом весь процесс проектирования и стройки организован так, чтобы минимизировать количество работающих. Но работники подготовлены гораздо лучше, и они получают деньги за производительность – один человек заменяет троих.

Андрей Бочкарёв считает, что у нас в отрасли есть большой резерв эффективности, поэтому он дал поручение своим коллегам по стройкомплексу и подрядчикам разработать план по замещению иностранной рабочей силы и ручного труда квалифицированными специалистами, способными механизировать процессы. Отметил, что в Москве на ряде объектов капстроительства уже начаты эксперименты, когда подрядчики при плановой численности необходимых рабочих и специалистов в 450 человек справляются силами 170 работников.

И я согласен с его видением. Безусловно, в этом вопросе важнейшим фактором является повышение качества образования в строительной отрасли. Для этого нужно создавать соответствующие образовательные программы, чтобы на выходе получать квалифицированных специалистов, которые могут заменить нескольких рабочих на стройках. Но и зарплата у таких специалистов должна быть соответствующая, основанная на почасовой тарифной системе оплаты труда, в соответствии с уровнем квалификации специалиста. Чем выше мастерство и производительность, тем выше заработная плата. Такая мера по переходу к почасовой тарифной оплате труда полностью соответствует высказыванию Президента России Владимира Владимировича Путина в октябре 2021 года о том,

что увеличение доходов граждан является самой главной задачей в России. Президент отметил, что для этого нужно обеспечить рост экономики и изменение её качества.

Переход к почасовой тарифной оплате труда и начало деятельности центров по оценке квалификации специалистов и рабочих в строительстве будет способствовать повышению престижа рабочих строительных специальностей, трудоустройству местных кадров в строительной отрасли, позволит поднимать на новый уровень качество образовательных программ по строительным специальностям. А в итоге – обеспечить исполнения нацпроектов, госпрограмм и других проектов в необходимые сроки и с высоким качеством по обоснованной стоимости. От того, какие меры будут приняты, зависит будущее отрасли. Переход на новую систему, в которой обоснованная стоимость строительства в соответствии со сметой, сформированной на основе рыночных цен, будет формировать бюджетные лимиты, а не наоборот. Достойная оплата труда квалифицированных рабочих строителей, инженеров и проектировщиков, приведут к улучшению финансово-экономического состояния организаций отрасли, а значит, к появлению средств на стратегическое развитие строительных компаний, внедрение новых технологий в производство, к механизации ручного труда. В конечном счёте, это повысит уровень добавленной стоимости в отрасли и отразится на повышении ВВП, что является главным показателем социально-экономического развития государства.

**Айхал ГАБЫШЕВ,**  
координатор НОСТРОЙ  
по Дальневосточному федеральному округу

## Приглашаем на конференцию

**ТАССУ, НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ И ИЗЫСКАТЕЛЕЙ, АССОЦИАЦИЯ СРО «ТОМСКОЕ ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» И НАУЧНО-ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО «АНАЛИТИКА» ПРИГЛАШАЮТ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В XII МЕЖДУНАРОДНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ «ИНВЕСТИЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО, НЕДВИЖИМОСТЬ КАК ДРАЙВЕРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ».**

Приглашаются ученые, специалисты, молодые исследователи, работающие в сфере проектирования, строительства, экономики, управления, экспертизы и оценки инвестиционных проектов и объектов недвижимости, а также студенты и учащиеся старших классов общеобразовательных учреждений.

Ключевые даты: 12 января Начало онлайн-регистрации. Представление докладов. 11 февраля Окончание онлайн-регистрации. Окончание приёма докладов. 1 марта Открытие Про-

Science недели и конференции. Пленарное заседание. Заседание секций конференции. 2–3 марта Заседание секций конференции. Межвузовские студенческие олимпиады и конкурсы по профилям подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью» и «Промышленное и гражданское строительство». 3 марта Бизнес-игра «Разработка инвестиционных проектов». Круглые столы. Мастер-классы. 4 марта Закрытие Pro Science недели и подведение итогов конференции и конкурса. Культурная программа.

Оргкомитет

## Цена на кирпич выросла на 37,68%

**ПО ИТОГАМ 2021 ГОДА НА РЫНКЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ ВЫРОСЛА СРЕДНЯЯ ЦЕНА НА КИРПИЧ (НА 37,68%), БИТУМНЫЙ МАТЕРИАЛ ДЛЯ КРОВЛИ (НА 30%), РАСТВОР (НА 17%) И БЕТОН (НА 16%).**

Соответствующие данные приводит ТАСС со ссылкой на Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ), которое принимает участие в мониторинге цен строительных ресурсов.

В то же время Росстат сообщает, что, в целом, стройматериалы за минувший год подорожали на 24%. По итогам декабря цены увеличились, в среднем, на 0,2%. Рост отмечался по таким категориям, как красный кирпич и ламинат (на 1,9%), оконное стекло (на 1,2%), рубероид (на 0,8%). В то же время в по-



следний месяц 2021 года было отмечено снижение цен на древесностружечные плиты и ориентированно-стружечные — на 1,4%, обрезные доски — на 0,1%.

Президент России Владимир Путин поручил Федераль-

ной антимонопольной службе (ФАС) держать рост стоимости ресурсов для строительства на непрерывном контроле и не допускать необоснованного повышения цен на этом рынке.

Строительная орбита

**СтройТЭК**  
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

- НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ
- ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
- ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ
- ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ
- КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ
- СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36  
8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org

**МОТОРДЕТАЛЬ**  
СЕРВИС

Сервисный центр по ремонту грузовых автомобилей и спецтехники предлагает:

- Ремонт отечественных бензиновых и дизельных ДВС.
- Ремонт импортных ДВС.
- Ремонт отечественных и импортных агрегатов: КПП, в том числе ZF («Зэ Эф») РКПП, редукторов, мостов.
- Ремонт гидроцилиндров, гидронасосов, гидромоторов, ГУР, НШ, гидрораспределителей, редукторов хода и поворота.
- Ремонт шатунов ДВС на координатно-расточном станке.
- Шлифовка коленчатых валов.
- Шлифовка и фрезеровка головок. Расточка и хонинговка блоков ДВС.
- Шлифовка ГБЦ, блоков ДВС на шлифовальном станке с ЧПУ.
- Расточка балансиров, корпусов КПП, поворотных кулаков.
- Опрессовка ГБЦ и блоков ДВС на специализированном стенде.
- Замена и обработка фаски седла клапана ГБЦ на специализированном станке.
- Токарные, фрезерные, расточные работы.
- Изготовление штоков гидроцилиндров.
- Снятие, установка узлов и агрегатов на автотранспорте и спецтехнике.
- Все работы выполняются на собственном оборудовании.
- Предоставление ремонтных боксов для самостоятельного ремонта.

Наш адрес:  
634015, г. Томск, ул. Угрюмова, 5.  
email: bartenevda@gmail.com  
motordetalservice

8-909-543-1107 8-903-955-1152 8-903-955-0833

**Том exцентр**

- услуги строительной лаборатории
- испытание всех видов строительных материалов
- контроль качества строительно-монтажных работ
- обследование строящихся объектов

тел./факс: (3822) 44-36-81, 44-48-42, 8-905-089-54-76,  
634021, г. Томск, пр. Фрунзе, 152, офис 302  
e-mail: tomtehcenr@mail.ru • polden.info/tomsk/tomtehcenr

**Определение стоимости объектов (работ) без применения расценок и индексов**

**БЫСТРО И ПРОСТО!**

Только в томском журнале «Строительный ценник»  
(3822) 40-63-57

**ТЕПЛО ВАШЕМУ ДОМУ!**

25 лет мы производим эффективный и недорогой тепло- и шумоизоляционный материал ПЕНОПОЛИСТИРОЛ. Индивидуальный подход к каждому, резка по размерам заказчика, отсрочка платежа, доставка.

ООО «Томпласт-ЛТД»  
Томск, пр. Фрунзе, 137-а (троллейбусный парк).  
24-30-58, 24-30-38

## УЛЫБНИТЕСЬ!

## Объявили бригадиру кирпичмент

\*\*\*  
Мужики сидят в баре. Один спрашивает:

– Интересно, после новогодних праздников, какие покупки чаще совершают люди?

– Я недавно был в магазине строительных и хозяйственных материалов. У охранника поинтересовался по этому вопросу.

– И что он сказал?

– Он ответил, что в его магазине уже который год унитаза и межкомнатные двери пользуются неизменным спросом в первые дни января.

\*\*\*  
Сидят бабули на скамеечке в подъезде.

– Наша внучка от Деда Мороза получила в подарок книжку для раскраски.

– На прошлый Новый год наш Вовочка получил не тот подарок, на который рассчитывал, поэтому сейчас рассказал Деду Морозу совсем не тот стишок, который учил со мной.

– И как среагировал Дед Мороз?

– Вручил мальчику большую конфету-жвачку.

\*\*\*  
Встречаются два друга.

– Витёк, мы с супругой пришли к вам, чтобы поздравить твою жену с днём рождения, а тебя дома не было. Куда запропастился?

– Моя жена хотела, чтобы я приготовил сюрприз на её день рождения.

– И какой это был сюрприз?

– В этот день я позвонил ей из Таиланда и поздравил с днюхой!

\*\*\*  
Дочь жалуется матери:

– Мой Вася ничего не делает по дому, ничем мне не помогает.

– Не волнуйся, доченька. Если твой муж только ест всё, что ты приготовила, лежит тихо на диване и смотрит по телевизору спортивные передачи, то значит...

– Что это значит?

– Ему с тобой хорошо!

\*\*\*  
Встретились приятели:

– Ты давно видел Петровича?

– Недавно забегал к нему, узнать, не заболел ли он?

– Ну и как?

– В квартире было холодно, наш Петрович, одетый в шубу и валенки, стоял на коленях перед батареей и умоляющим голосом кричал: «Вот квитанция! Я всё оплатил!»

– Понятно. Хотел обмануть коммунальщиков, а они оказались хитрее – отключили тепло за неуплату.

\*\*\*  
Внучка трёх лет просит деда:

– Почитай ещё сказку по спящую красавицу.

– Да я тебе много раз читал.

– Я быстро засыпаю и не слышу конец этой сказки.



Дед хитро улыбнулся и говорит:

– А можно я свой конец этой сказки скажу?

– Говори.

– И поцеловал тогда принц спящую красавицу. И пробудилась принцесса, но не обрадовалась, а отвесила принцу подзатыльник, перевела будильник ещё на два часа и легла досыпать.

\*\*\*  
Беседуют две одесситки:

– Ходить он начал рано. В четыре он читал вслух газету. В пять декламировал стихи Пушкина, Пастернака и Бродского. А в шесть уже вовсю пиликал на скрипке.

– Надо же, какой у вас способный ребёнок!

– При чём тут ребёнок! Это я про соседа Якова Соломоновича рассказываю: как он нам в выходные по утрам спать не давал!

\*\*\*  
Мальчик сидит у компа и читает сообщение:

– Дорогой Виталик! Это пишет тебе Дедушка Мороз. Не могу прислать легио.

– Но почему? – быстро написал мальчик.

– Ты не вложил в письмо своё согласие на обработку персональных данных.

\*\*\*  
Блондинка останавливает прохожего:

– Молодой человек, не желаете познакомиться с интересной девушкой?

– Пошла на хрен!

– Кто вас учил так разговаривать с девушками?

– Жена.

\*\*\*  
Кто первый встал, тому и:

– выносить мусор;

– выгуливать собаку;

– поливать цветы;

– мыть посуду, оставшуюся после новогоднего ужина;

– ставить чайник;

– готовить завтрак;

– включать комп, ТВ.

Зато в единственных тапках, оставшихся после ухода гостей.

\*\*\*  
Мужик женился. Наступили первые заморозки. Жена несёт

стакан водки:

– На, выпей, а то на улице холодно, замерзнёшь.

Мужик выпил водку, крикнул и говорит:

– Жена, а давай махнём жить куда-нибудь в Якутию!

\*\*\*  
Мужик говорит друзьям:

– Помните, в детском саду нас всегда ставили парами.

– И для чего?

– Чтобы, если один упадёт в канализационный люк или его собьёт машина, второй хотя бы смог рассказать об этом другим?

– Ну и какой вывод?

– У меня ощущение, что люди женятся примерно для этого же.

\*\*\*  
Журналист спрашивает жителя глухой деревни:

– Дедушка, а вы не боитесь конца света?

– А чего его бояться, сынок? До нас не дошли дороги, газ и телефон, не дойдёт и конец света.

\*\*\*  
Жена – мужу:

– Что нового произошло на вашей стройке в первые дни нового года?

– Каменщики после рабочего дня, когда стемнело, завели бригадира Сидорова за бытовку.

– Ну и что?

– Объявили бригадиру кирпичмент.

– За что?

– Говорят, за неправильное распределение премий.

\*\*\*  
В одесской семье:

– Роза Марковна, вы готовы с Сёмой идти сегодня вечером в гости к Абраму Моисеевичу, чтобы встретить новый год?

– Конечно, готовы. Сёмочка сегодня днём уже два раза падал в голодный обморок.

\*\*\*  
Певица жалуется:

– Какая обида, что у меня украли стринги.

– И в чём ты вышла на сцену?

– В длинном платье.

– А если бы на тебе были стринги?

– Тогда бы никто не заметил, что у меня нет голоса.

«Апельсин»

## «На стройках Томска»

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ70-00309 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Томской области 21 августа 2013 года

Главный редактор — А. Н. МЕНЧИКОВ  
Издатель — ИП А. Н. МЕНЧИКОВ.  
Учредитель — Союз строителей Томской области.  
Отпечатано в Томской городской типографии: 634009, Томск, ул. Дальне-Ключевская, 62.

Компьютерная верстка — А. Николаев.  
Адрес редакции и издателя: 634041, Томск, ул. Карташова, 25, тел. 8-913-106-06-70, тел./факс: (3822) 46-94-45.  
E-mail: menchikov.a.n@gmail.com, tomsk.souzstr@gmail.com, www.tomsk-souzstr.ru

За содержание рекламы несут ответственность рекламодатели. Мнение редакции не всегда совпадает с мнением автора.  
Цена свободная. Подписка в редакции. При перепечатке ссылка на газету «На стройках Томска» обязательна.

Тираж 1000 экз.  
Заказ №3867  
№1-2(407-408)  
Дата выхода 01.02.2022 г.  
Подписано в печать: по графику 31.01.2022 г. в 22.00 фактически 31.01.2022 г. в 22.00