



12+

На стройках Томска



№ 17-18 (379-380),
7 декабря
2020 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

В СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Сергей Звонарев награжден орденом РСС «За заслуги в строительстве»



29 ОКТЯБРЯ ЗАСЛУЖЕННОМУ СТРОИТЕЛЮ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДЕПУТАТУ ОБЛАСТНОЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ДУМЫ, ПРЕЗИДЕНТУ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ГЕНЕРАЛЬНОМУ ДИРЕКТОРУ ОАО ФСК «ГАЗХИМСТРОЙИНВЕСТ» СЕРГЕЮ ВИКТОРОВИЧУ ЗВОНАРЕВУ ИСПОЛНИЛОСЬ 65 ЛЕТ.

В тот же день Законодательная дума Томской области наградила юбиляра памятным подарком.

30 октября Сергея Викторовича чествовали в Союзе строителей Томской области. Был зачитан поздравительный адрес, член президиума верхов-

ного совета ССТО, генеральный директор ОАО «ТДСК» Александр Карлович Шпелтер вручил виновнику торжества высшую награду Российского Союза строителей – орден «За заслуги в строительстве».

Фото А.НИКОЛАЕВА

ДЕПУТАТЫ ГОСДУМЫ РФ ВПЕРВЫЕ ВОСПОЛЬЗОВАЛИСЬ СВОИМ КОНСТИТУЦИОННЫМ ПРАВОМ И УТВЕРДИЛИ РУКОВОДИТЕЛЕЙ ПЯТИ НЕСИЛОВЫХ МИНИСТЕРСТВ. ОДИМ ИЗ НИХ СТАЛ МИНИСТР СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РОССИИ ИРЕК ФАЙЗУЛЛИН, ЗА НЕГО ПРОГОЛОСОВАЛИ 328 ДЕПУТАТОВ, ПРОТИВ НЕ ВЫСТУПИЛ НИКТО. ВСЛЕД ЗА ЭТИМ УКАЗ О НАЗНАЧЕНИИ НОВОГО РУКОВОДИТЕЛЯ МИНСТРОЯ ПОДПИСАЛ ПРЕЗИДЕНТ РФ ВЛАДИМИР ПУТИН.

Обращаясь к членам нижней палаты, Ирек Файзуллин подчеркнул, что главной своей задачей новый министр видит достижение национальных целей в сфере строительства и, в частности, улучшение жилищных условий для 5 млн российских семей ежегодно. Для этого до 2030 года в стране необходимо построить почти 1 млрд кв. метров нового жилья. Основными средствами достижения этих целей Ирек Файзуллин считает развитие ипотечного кредитования и целевую работу с регионами.

В частности, Минстрой будет и дальше активно реализовывать программу «Стимул», предусматривающую предоставление регионам федеральных субсидий на создание социальной, дорожной и коммунальной инфраструктуры в районах жилой застройки.

Пост принял

Новым министром строительства и ЖКХ назначен Ирек Файзуллин



Также, по словам Файзуллина, необходимо поддержать спрос и обеспечить предложение жилья. «Здесь будет идти работа по снижению ипотечной ставки с Минфином, Банком России, но в сочетании с грамотной работой по обеспечению необходимого предложения на рынке», — отметил он.

Продолжение на 2 стр.

ООО «ПКБ ТДСК»

Анна Дегтярева: горжусь своей работой и коллективом

ВАЖНУЮ РОЛЬ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРОЕКТНОЙ ИЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ИГРАЕТ БУХГАЛТЕРИЯ. ОБЪЕМ РАБОТЫ У НЕЕ БОЛЬШОЙ.

Нужно правильно составлять проводки, вести расчёты с деловыми партнёрами, оформлять любые договоры и документы. Нужно правильно и вовремя произвести расчёт, уплатить налоги, сделать отчисления в пенсионный и другие внебюджетные фонды. Умело применять налоговые льготы. Важно чётко начислять отпускные, больничные, декретные и другие выплаты.

Эта работа требует не только знаний, но и аккуратности, терпения, выдержки. Эти качества в большей мере заложены в характере Анны Николаевны Дегтяревой – главного бухгалтера ООО «Проектно-конструкторское бюро ТДСК».

Мы привыкли к стереотипу, что бухгалтер – это строгая тётя в роговых очках, щелкающая костяшками счетов. Ломая стереотип, представляем эту милую женщину, отличного специалиста, прекрасную хозяйку и маму. Эта красивая женщина очень хорошо смотрится в большом и уютном кабинете в окружении цветов и растений. Правильно говорится, что человек красит место.

Почему выбор пал на неё? 21 ноября – День бухгалтера в России. 29 ноября – День матери. К этим двум датам причастна Анна Николаевна Дегтярева, как отличный бухгалтер и прекрасная мама.

Её детство и юность прошли в Челябинской области, здесь успешно окончила Южно-Уральский государственный университет. Приобрела две специальности: «Информационно-измерительная техника и технологии» и «Финансы и кредит». Вышла замуж и переехала в Томск. Поработала в нескольких организациях, приобрела опыт.

Анна Николаевна была принята на работу в ООО «ПКБ ТДСК» на должность бухгалтера 1 категории в июле 2012 года. Через 4 года, оценив её организаторский потенциал и способность оперативно решать важные и сложные производственные задачи, руководство ПКБ ТДСК предложило ей должность главного бухгалтера.

– В проектной организации работа



бухгалтерии поставлена по-особому, пришлось немало нового узнать, – рассказывает Анна Николаевна. – С первых дней моим наставником была Елена Геннадьевна Данилова, которая сегодня трудится заместителем директора по экономике и финансам нашей организации. Её школу прошли также бухгалтера нашего отдела Юлия Казина и Анна Данилова.

Я горжусь, что работаю в таком прекрасном коллективе, как ПКБ ТДСК, который по праву считается одной из лучших организаций не только Томска и Томской области, но и Сибирского федерального округа, входит в элиту строительного комплекса России. В этих успехах есть вклад нашего отдела.

Анна Дегтярёва активно участвует в жизни коллектива, пользуется заслуженным уважением среди коллег. За высокий профессионализм и мастерство, Анна Николаевна в День строителя-2020 была награждена почётной грамотой администрации города Томска, ранее неоднократно поощрялась руководством ООО «ПКБ ТДСК».

Когда у неё спросили, чем занимается в свободное от работы время, то в ответ услышали:

– Занимаюсь воспитанием сына Тимофея, ему 12 лет, учится в 6-м классе на «хорошо» и «отлично». Живём мы на Степановке, раньше часто ездили в мега-район «Южные Ворота» смотреть, как застраивается этот жилой район, а когда открыли новую школу «Интеграция», перевела сына в неё.

Продолжение на 6 стр.

Текст и фото Александра МЕНЧИКОВА

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

ОНФ предлагает
стр.2

Регион
стр. 5

Молодые
профессионалы стр.8

Конкурс
стр. 11

ТГАСУ
стр. 14

Пост принял

Начало на 1 стр.

Министр напомнил также, что ранее были приняты поправки в законодательство, которые обеспечили возможность сократить инвестиционно-строительный цикл в стране практически на один год. Он пообещал уже в ближайшие дни внести на рассмотрение Думы важный для отрасли законопроект о создании Единого государственного заказчика в строительстве в форме публично-правовой компании. Это позволит повысить качество строительства стратегических объектов, осуществляемых за счёт бюджетных средств, сократить сроки и финансовые затраты на их возведение, уверен министр.

Продолжится, по словам Ирека Файзуллина, работа по пересмотру СНиПов и ГОСТов, разработке строительных нормативов. «Планируется также сокращать подготовительный период в строительстве, не снижая уровень безопасности в отрасли», — добавил он.

Стоит отметить, что за некоторые из упомянутых направлений работы Ирек Файзуллин отвечал, будучи первым заместителем главы Минстроя России. «При его непосредственном участии министерством уже был реализован и реализуется целый ряд актуальных для строительного комплекса задач,

— отметил президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков. — Так, например, проводится работа по внедрению современных методов контроля при осуществлении госстройнадзора — применение цифровых технологий значительно снижает нагрузку на застройщиков. При участии Ирека Файзуллина также проводится реформирование системы ценообразования в строительстве». С именем нового главы Минстроя связывают и появление обновленного перечня национальных стандартов и сводов правил и сокращенного почти на три тысячи числа обязательных требований в строительстве. В ближайших планах нового министра — отказаться еще, как минимум, от полутора сотен устаревших или избыточных нормативов.

Кроме того, Файзуллин был одним из инициаторов создания системы «Светофор» — системы мониторинга государственных программ в области строительства по регионам и конкретным объектам.

Одним из первых нового коллегу по кабинету поздравил курирующий российский стройкомплекс вице-премьер Марат Хуснуллин. Представляя 11 ноя-

бря нового руководителя ведомству, он подчеркнул, что Ирек Файзуллин — большой профессионал с огромным опытом работы как на региональном, так и на федеральном уровне. «Уверен, что под его руководством Минстрой сможет быстро и качественно решать все стоящие перед ведомством задачи», — заявил Марат Хуснуллин.

Как отметил председатель Комитета Госдумы по транспорту и строительству РФ Евгений Москвичев, Ирек Файзуллин — строитель с высшим профессиональным образованием, имеющий большой опыт работы в отрасли.

«Вся карьера Ирека Файзуллина действительно складывалась исключительно в строительной сфере, — вспоминает президент НОСТРОЙ Антон Глушков, — это более двадцати лет работы в проектных и строительных организациях Татарстана, пятнадцать лет — на руководящих постах в республиканском министерстве строительства, архитектуры и ЖКХ, и около года в Минстрое России в качестве первого заместителя министра».

За время работы Ирека Файзуллина в Татарстане там было построено множество

знаковых объектов, включая город Иннополис, ОЭЗ «Алабуга», спортивные сооружения к Универсиаде, чемпионату мира ФИНА по водным видам спорта-2015, чемпионату мира по футболу-2018, десятки промышленных парков и инфраструктурных объектов. С 2009-го по 2019-й год в Татарстане вводилось более 2 млн кв. метров жилья ежегодно (в 2019 году — 2,7 млн кв. метров). За последние двенадцать лет (2008-2020 годы) в регионе также была проведена масштабная модернизация жилищного фонда — отремонтировано свыше 16 тысяч многоквартирных домов, благодаря чему более половины населения республики смогли улучшить свои жилищные условия.

СПРАВОЧНО:

Ирек Энварович ФАЙЗУЛЛИН родился 8 декабря 1962 года в Казани. Закончил Казанский инженерно-строительный институт (ныне Казанский государственный архитектурно-строительный университет) по специальности «Промышленное и гражданское строительство» (1985 год). Свой трудовой путь начал в 1983 году в качестве плотника-бетонщика.

После окончания вуза рабо-

тал инженером кафедры металлических конструкций и испытания сооружений КИСИ. С 1989-го по 1995-й год прошел путь от главного инженера до председателя правления проектно-строительной организации «Татстройпроект». В 1995-1997 годах — председатель правления «Казстройдекор». В 1997-2002 годах — первый заместитель начальника государственного проектно-ремонтно-строительного объединения «Татавтодор». В 2002 году стал гендиректором ГУП «Татинвестгражданпроект».

С 2005-го по 2010-й год занимал пост заместителя министра строительства, архитектуры и ЖКХ Татарстана, главного архитектора республики, с 2010-го по 2020-й год возглавлял министерство. 22 января 2020 года назначен первым заместителем главы Минстроя России. Руководителем ведомства утвержден 10 ноября.

Кандидат экономических наук, доцент. Тема диссертации (КГАСА, 1999 год) — «Методы формирования экономической стратегии антикризисного управления строительной организацией». Имеет три тематические монографии и два авторских патента. Заслуженный строитель Республики Татарстан и Почётный строитель России.

Андрей МОСКАЛЕНКО

ОБЩЕРОССИЙСКИЙ НАРОДНЫЙ ФРОНТ

Поддержать региональных застройщиков

ОБЩЕРОССИЙСКИЙ НАРОДНЫЙ ФРОНТ ПРЕДЛАГАЕТ РАЗРАБОТАТЬ ПРОГРАММУ ПОДДЕРЖКИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В РЕГИОНАХ: ИЗ 1117 ГОРОДОВ РОССИИ В 511 ОЧЕНЬ НИЗКАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ЖИЛЬЕМ, ВДОБАВОК ТАМ ПРАКТИЧЕСКИ И НЕ СТРОИТСЯ НОВОЕ.

— Таким образом, жители этих городов не могут реализовать свои потребности по улучшению жилищных условий за счёт нового жилья, не могут воспользоваться льготной ипотекой под 6,5%, — заявила сопредседатель центрального штаба Общероссийского народного фронта, руководитель тематической площадки ОНФ «Жильё и городская среда» Елена Цунаева, огласив результаты масштабного исследования рейтингового агентства строительного комплекса (РАСК) и ОНФ. Она отметила, что жилищное строительство в России ведётся крайне неравномерно и сконцентрировано в крупных агломерациях. В ОНФ далеки от мысли, что надо строить везде, где не строится. Однако нужно анализировать нюансы социальной ситуации, рынка труда и строительной отрасли в регионах.

По данным ОНФ, строительство жилья профессиональными застройщиками практически полностью от-



сутствует в Ненецком, Чукотском автономных округах, Еврейской АО, Камчатском крае, Карачаево-Черкессии и Магаданской области. В этих субъектах проживает 1,2 миллиона человек, которые не могут воспользоваться господдержкой ипотечного кредитования, потому что оно распространяется только на вновь возводимые объекты. Недалеко ушли от нуля и строят меньше 0,1 квадратного метра на одного жителя ещё в 11 регионах, где проживает около 10 млн человек (в их числе Новгородская и Мурманская области, Мордовия, Коми).

В Томской области строится порядка 0,5 кв. м на жите-

дится более 2 кв. м на одного жителя.

— Многокомнатные квартиры не превышают долю в 15% в общем объёме строящегося жилья. Доля однокомнатных квартир в 10 регионах (Якутия, Приморский край, Крым, Омск, Санкт-Петербург, Ленинградская область, Краснодарский край, Кемерово, Адыгея, Бурятия) — более 60%, — уточнил эксперт. — Нужно это учитывать и как-то менять, потому что в перспективе это не увеличивает обеспеченность населения жильём.

Эксперты ОНФ подсчитали, для того, чтобы выйти к 2024 году на предусмотренный единым планом по достижению национальных целей развития показатель — введение 90 миллионов кв. м жилья, необходимо в 2022 году иметь темп текущего строительства 120–125 млн кв. м. Это почти в 1,5 раза больше, чем вводится сейчас, поэтому необходимо запускать новые проекты, активизировать строительство в большинстве регионов РФ. При этом авторы исследования уточняют, что в некоторых регионах активное строительство так и не планируется.

— Главный вопрос, удастся ли в будущем нарастить предложения жилья до такого уровня в столь короткий период. Либо этот план придется корректировать, — заявил эксперт А. Алексеенко.

В текущем году число уни-

кальных брендов застройщиков сократилось на 26% (с 3 тысяч до 2 с небольшим тысяч). Налицо проблема строительства в небольших городах. Быстрый приход на эти низкомаржинальные рынки новых федеральных застройщиков вызывает сомнения.

— ОНФ предлагает разработать программу поддержки строительной отрасли в регионах, — подытожил заместитель руководителя исполкома ОНФ Арсений Беленький. — Разработать механизмы по ускорению перехода на проектное финансирование. К 1 июля 2021 года глава государства поручил принять меры поддержки низкомаржинальных проектов строительства жилья — для жилья под соцнаём, некоммерческой аренды. Возможно, это именно те инструменты, которые будут пользоваться большим спросом у людей, которые себе ипотеку позволить не могут. Важно исследовать ситуацию с запросом населения: готовы ли россияне на местах брать ипотеку, или согласиться на социальный найм, или они хотят переезжать в город, или остаться у себя на малой родине. Мы продолжим эти исследования, будем взаимодействовать с коллегами из Дом.рф, изучим ситуацию с ипотекой, изучим спрос населения на жилье. И обязательно эти результаты презентуем.

НИА-Томск

ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**РАДОНЕЖСКИЙ****Годовой план выполнен на 100%**

ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПО ИТОГАМ ДЕСЯТИ МЕСЯЦЕВ 2020 ГОДА ВВЕЛА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ РАДОНЕЖСКИЙ 100% ЖИЛЬЯ ОТ СВОЕГО ПЛАНА НА 2020 ГОД.

Об этом доложили представители ТДСК на заседании штаба по реализации в Томской области национального проекта «Жильё и городская среда», который провёл заместитель губернатора Евгений Паршутто.

План по вводу на 2020 год выполнен на 100%, введено в эксплуатацию 29,9 тысячи квадратных метров – два дома на 254 и 272 квартиры по Речному переулку и улице Береговой. Оба дома сданы с чистовой отделкой, сразу готовые для проживания новоселов.

Как и в других новых домах в Радонежском, здесь улучшенные входные группы, на полу уложена плитка из керамогранита. Дома оборудованы комплексом систем безопасности, имеют высокую энергоэффективность, в квартирах есть пожарные датчики и датчики протечки воды. В квартирах выполнена отделка под ключ.

Заселение второго дома уже



началось и завершится в начале декабря, большая часть квартир уже продана. В стадии строительства в Радонежском находятся ещё четыре дома, которые будут сданы в 2021 году.

Закончены основные строительные работы на «Каскаде» – выполненном по индустриальной технологии в 17-этажном доме. Сейчас строители размещают на наружных стенах утеплитель и начинают облицовку фасадной плиткой. В строящейся в Радонежском 25-этажке также закончено возведение

монолитного железобетонного каркаса. Строители приступают к заполнению наружных стен.

– На этой площадке мы начали строить последний дом, – сообщил на заседании штаба генеральный директор Александр Шпетер.

Проект жилого комплекса Радонежский предусматривает строительство 16 жилых домов общей площадью 258 тыс кв.м с сопутствующей социальной и инженерной инфраструктурой. На 1 ноября 2020 года проект выполнен на 78%, введено в

эксплуатацию 12 жилых домов – 3741 квартира общей площадью 202 тыс кв.м, где официально зарегистрировано 4218 проживающих жильцов. Социальные объекты построены в микрорайоне полностью – два детских сада с ясельными группами на 145 и 220 мест и школа на 1100 мест. Из инженерных объектов осталось построить две трансформаторные подстанции и сдать в следующем году.

Проект по строительству Радонежского можно назвать частно-государственным пар-

тнёрством, хотя оно и не оформлено документально. Школа и детские сады здесь построены за счёт бюджетных средств из национальных проектов «Образование» и «Демография». Совместными усилиями власти и застройщика здесь решаются задачи ещё одного нацпроекта – «Жильё и городская среда».

Чтобы начать новое строительство в 2021 году, томским властям предстоит подготовить новые земельные участки вокруг Радонежского. Часть из них находится вокруг бывших промышленных площадок, где нужно снимать санитарные зоны и ограничения на застройку. Другие участки, а их много на Черемошниках, заняты аварийным жильем, требующим расселения. Специалисты ТДСК еженедельно участвуют в совещаниях областных и городских руководителей, где обсуждается выполнение «дорожных карт» для решения этих задач.

Для Томской области это очень важно и ценно, потому что в зависимости от выполнения параметров нацпроектов будет приниматься решение по дальнейшему финансированию региона в рамках федеральных программ.

Сайт ТДСК

ЮЖНЫЕ ВОРОТА

ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ В НАЧАЛЕ НОЯБРЯ ВЫПОЛНИЛА ГОДОВОЙ ПЛАН ПО ВВОДУ ЖИЛЬЯ В НОВОМ ЖИЛОМ РАЙОНЕ ЮЖНЫЕ ВОРОТА ПОД ТОМСКОМ НА 109 ПРОЦЕНТОВ.

С начала 2020 года ТДСК ввела в эксплуатацию в Южных Воротах 43,7 тысячи квадратных метров жилья. Это три многоквартирных дома и две очереди из трёх ещё одного МКД. Об этом представители компании доложили на губернаторском штабе по строительству объектов национальных проектов на территории Томской области, который провёл заместитель главы региона Евгений Паршутто.

Всего за 10 месяцев 2020 года ТДСК ввела в Томской области 73,5 тыс кв.м жилья, что составило 50% ввода в многоквартирных домах. Однако с учётом индивидуального жилья, которое в регионе в 2020 году зани-

План по вводу жилья выполнен на 109%

мает 60% ввода, доля компании составила 22,8%.

Кроме того, до конца года ТДСК сдаст в эксплуатацию в Южных Воротах очередной детский сад на 220 мест, построенный на собственном земельном участке. Начальник департамента общего образования Томской области Ирина Грабцевич сообщила на штабе, что идёт подготовка к закупке оборудования, после ввода корпуса детского сада начнётся набор персонала и процесс лицензирования. По её словам, открытие детского сада и приём детей планируется провести в марте 2021 года.

Кроме того, администрация Томского района подготовила земельный участок площадью 0,7 гектара для строительства ещё одного детского сада в Южных Воротах – на 145 мест. Ожидается, что его проектирование и строительство начнутся в бли-



жайшие месяцы.

По поручению губернатора Томской области Сергея Жвачкина ведётся подготовка к проектированию и строительству поликлиники. В настоящее время областной департамент здравоохранения готовит тех-

ническое задание для проектирования будущего здания, параметры которого предстоит увязать с обоснованием перспектив развития территории, планами жилой застройки и будущим количеством жителей.

По первоначальному проек-

ту мегарайона «Южные Ворота» предусматривалось строительство 43 многоквартирных домов общей площадью 542 тыс кв.м. и объектов социально-бытовой инфраструктуры площадью 33 тыс. кв.м. На начало ноября 2020 года освоение составило 47%. Введен в эксплуатацию 21 жилой дом на 4 939 квартир общей площадью 255 тыс. кв.м. Официально зарегистрированных жителей здесь сегодня 6328.

Нежилых помещений введено 31 тыс «квадратов», включая магазины, начальную школу-сад, детский сад-ясли на 145 мест, общеобразовательную школу на 1100 мест, врачебную амбулаторию. Построено 20 объектов инженерной инфраструктуры, инженерные сети 35,5 км, проложено 500 метров дороги. Объём инвестиций составил 13,3 миллиарда рублей.

Сайт ТДСК

В ПОМОЩЬ МЕДИКАМ

ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПРИОБРЕЛА 110 ПУЛЬСОКСИМЕТРОВ ДЛЯ РЕСПИРАТОРНЫХ ГОСПИТАЛЕЙ ТОМСКА, ГДЕ ОКАЗЫВАЕТСЯ ПОМОЩЬ ЗАБОЛЕВШИМ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИЕЙ ТОМИЧАМ.

Вручение портативных приборов для измерения уровня насыщения крови кислородом, силы и частоты

110 пульсоксиметров для COVID-госпиталей

пульса, состоялось 11 ноября, в респираторном госпитале на 300 коек, открытом в конце октября на базе родильного дома №4 в Томске. Компания купила приборы в Новосибирске и доставила врачам. Измерение происходит легко и быстро, для этого нужно поместить палец внутри фотоэлектриче-

ского датчика, и точные измерения будут отображаться на экране.

Обращение с просьбой об оказании помощи медицинским учреждениям в связи с пандемией коронавирусной инфекции поступило генеральному директору ТДСК Александру Шпетеру как к депутату Зако-

нодательной думы Томской области и руководителю крупного предприятия от заместителя председателя регионального парламента Александра Куприянца. Заявку в связи с имеющейся потребностью медицинских учреждений составлял департамент здравоохранения Томской области.

– Наша святая обязанность оказать всю возможную помощь томским медикам, которые без выходных и отпусков находятся на передовой борьбы с коронавирусом. Им наша большая благодарность. Бороться с общей бедой надо всем вместе, – сказал Александр Шпетер.

Сайт ТДСК

ЖИЛЬЁ-2020

Область
увеличила
ввод

ЗА ДЕВЯТЬ МЕСЯЦЕВ 2020 ГОДА В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 243,9 ТЫСЯЧИ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ЖИЛЬЯ, ЧТО НА 12,4 ПРОЦЕНТА БОЛЬШЕ, ЧЕМ ЗА АНАЛОГИЧНЫЙ ПЕРИОД 2019 ГОДА.

З а январь-сентябрь в регионе сдано 97,5 тыс. кв. м жилья в многоквартирных домах. Индивидуальное жильё сдано 146,4 тыс. «квадратов» — это на 39,2 % больше, чем за этот же период прошлого года.

Почти половина (124,9 тыс. кв. м жилья) из общего объёма ввода приходится на Томский район. В том числе, индивидуальные застройщики ввели в Томском районе 65,7 тыс. «квадратов».

Второе место по вводу новых квартир занимает Томск, где за девять месяцев строители ввели 74,2 тыс. кв. м жилья, в том числе 36,9 тысячи — в индивидуальных домах.

В Шегарском районе, замкнувшем тройку лидеров среди муниципальных образований Томской области, построено и введено 5,2 тыс. кв. м жилья.

DEPSTROY

Формирование комфортной городской среды

МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ КОМИССИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» НАЦПРОЕКТА «ЖИЛЬЁ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА» ОТОБРАЛА ПРОЕКТЫ 2020 ГОДА, КОТОРЫЕ БУДУТ НАПРАВЛЕННЫ НА ЕЖЕГОДНЫЙ КОНКУРС МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ.

В шорт-лист вошли 16 территорий, благоустроенных по национальному проекту в этом году. Решением комиссии на конкурс будет представлено 14 территорий, которые поборются за попа-

дание в «Федеральный реестр лучших практик по благоустройству, реализованных в регионах» 2020 года.

Две территории на конкурс представит город Кедровый: это Читательский сквер и площадка «ЭкоКедр», которая в 2019 году уже становилась одним из победителей всероссийского конкурса благоустройства в малых городах и исторических поселениях. Стрежевой заявят на конкурс бульвар по проспекту Нефтяников и детскую площадку в 3-м микрорайоне.

ЗАТО Северск презентует на конкурсе сквер по улице Чай-

ковского в микрорайоне Иглаково и площадь создателям атомной промышленности.

Также на конкурс будут направлены проекты благоустройства сквера у краеведческого музея в городе Колпашево, многофункциональной площадке в селе Нарга Молчановского района, проект Парка Победы в селе Парабель.

Областной центр — город Томск — будет представлен на конкурсе бульваром по проспекту Кирова, скверами имени Михаила Кутузова, Александра Пушкина и Александра Суворова, бульваром

«Живой лаборатории» по улице Усова.

Впервые федеральный реестр лучших практик благоустройства по итогам реализации проекта «Формирование комфортной городской среды» был сформирован в 2017 году. В 2018 году в реестр вошли два томских проекта: благоустройство площади Новособорной и двора, ограниченного улицами Сибирской, Киевской, Лебедева и проспектом Комсомольским, областном центре. В 2019 году в реестр был включен Театральный сквер Томска.

Tomsk.gov.ru

ПО НАЦИОНАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ «ЖИЛЬЁ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА» В РЕГИОНЕ ПРОДОЛЖАЕТСЯ РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА.

В 2020 году расселению подлежит 11,49 тысячи квадратных метров жилья в Томске, а также в Томском и Каргасокском районах — всего 309 квартир.

Для расселения жилья закуплено 111 новых квартир, владельцам ещё 112 аварийных помещений выплачены компенсации. В Томске помощь получили 480 жителей аварийных домов: для них закуплено 97 новых квартир, а владельцы 112 аварийных помещений по-

Для расселения приобретено 223 квартиры

лучили компенсационные выплаты, — сообщил заместитель губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Евгений Паршутто.

Ещё 14 квартир закуплено в Томском районе, в новое жильё переедут 37 человек.

В Каргасокском районе до конца года предстоит расселить четыре квартиры, где проживает восемь человек. Подготовка к конкурсным процедурам продолжается. В Томске и Томском районе в этом году завершится расселение ещё 295 жителей аварийных домов.

— Проект дома, который будет построен по переулку

Целинному для переселения жителей аварийных квартир, получил положительное заключение государственной экспертизы, — сказал вице-губернатор — ОГКУ «Облстройзаказчик» уже получил разрешение на строительство объекта. Сдача дома намечена на конец 2021 года. Это позволит расселить в областном центре ещё около 7 тыс. кв. м аварийного жилья.

Проектировщик домов под расселение, которые будут возведены в Солнечной Долине, продолжает планировку территории.

В шестилетнюю программу расселения аварийного жилья в рамках нацпроекта вошли Аси-

новский, Чаинский, Каргасокский, Томский районы и Томск. Всего на реализацию программы в консолидированном бюджете предусмотрено свыше 5 млрд рублей.

В 2020 году с учетом федерального и областного финансирования регион направит на расселение жилья 703,3 млн рублей.

В 2021 году по нацпроекту расселению подлежит 277 квартир в Томске. Это позволит улучшить жилищные условия для 837 человек. На расселение из федерального и областного бюджетов планируется направить более 490 млн рублей.

В ГОСУДАРСТВЕННУЮ ДУМУ РОССИИ ВНЕСЛИ ПОПРАВКИ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ КОДЕКСУ, КОТОРЫЕ ОПИСЫВАЮТ НОВЫЙ МЕХАНИЗМ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ.

Об этом пишет «Коммерсант», уточняя, что обновленный институт «комплексного развития территорий» (КРТ), в первую очередь, позволит привлечь к реконструкции городской застройки частные средства.

По данным издания, также в

Госдуме надеются, что благодаря КРТ получится ограничить точечную застройку городов и строительство кварталов «в чистом поле», а также частично будет решена проблема дефицита средств на капремонт. Основной целью законопроекта является ускорение выпол-

Думают решать проблему по-новому

нения программы расселения ветхого и аварийного жилья в России.

В публикации отмечается, что для собственников ветхого жилья предлагаемые условия — равноценное и равнозначное возмещение возможность выхода из программы решением трети собственников дома, возмож-

ность денежной компенсации. При этом в Госдуме уверены, что если проблему ветхого жилья в стране не регулировать, то в течение 10 лет она станет необратимой.

Как ранее сообщала «СГ», президент РФ Владимир Путин дал правительству ряд поручений, направленных на

развитие деревянного домостроения в России. Согласно документу, правительству необходимо разработать и реализовать меры по развитию строительства деревянных жилых домов и объектов социального, культурного и бытового назначения.

СГ-Онлайн

ДОЛГОСТРОИ

МКД №1 на Киевской

ГЛАВНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ВЫДАЛА ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА №1 ПО УЛИЦЕ КИЕВСКОЙ В ТОМСКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

Д ом введен в эксплуатацию. Завершением строительства первой очереди МКД занимался ЖСК «Набережный». Квартиры в доме получают 517 пайщиков.

— Дом №1 по Киевской строился с 2012 года. При этом он не числился в реестре проблемных объектов долевого строительства, — сообщил заместитель губернатора Евгений Паршутто. — Завершить возведение долгостроя удалось благодаря совместным усилиям регионального департамента архитектуры и строительства, мэрии Томска, ЖСК «Набережный» и участию самих пайщиков. Введенный объект представляет собой многоквартирный дом переменной этажности (11, 17, 19 и 20 этажей). Общая площадь жилых помещений составляет более 21 тыс. кв. м.

К дому пристроена автостоянка в 2-4 этажа на 164 машиноместа. Также в здании расположены административные помещения. Вице-губернатор добавил, что МКД полностью подключен к инженерным сетям. В доме установлены лифты и произведена опломбировка счетчиков. На прилегающей территории завершён первый этап благоустройства, установлена детская площадка. — Системная работа по вводу долгостроев в Томской области продолжается, — подчеркнул Евгений Паршутто. — В ноябре мы ожидаем решение федерального фонда защиты прав дольщиков о выделении средств на достройку ряда проблемных объектов в Томске, а до конца года рассчитываем сдать жилой дом №46 по улице Большой Подгорной.

tomsk.gov.ru

КАПРЕМОНТ МКД

План выполнен на 80%

КАК СООБЩИЛ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ НИКОЛАЙ САВОТИН, С НАЧАЛА ГОДА ПО ПРОГРАММЕ КАПРЕМОНТА В РЕГИОНЕ ОТРЕМОНТИРОВАНО 130 ДОМОВ. ДЛЯ КАПРЕМОНТА ЕЩЕ 120 МКД РАЗРАБОТАНА ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

— На остальных объектах, включенных в план этого года, работы находятся на стадии завершения. План по капремонту будет выполнен в полном объеме, — сказал Николай Савотин, уточнив, что всего в программу - 2020 вошли 272 МКД.

Работы полностью завершены в 10 районах Томской области: Асиновском, Бакчарском, Верхнекетском, Каргасокском, Кривошеинском, Молчановском, Парабельском, Первомайском, Томском и Шегарском.

— Собираемость взносов в



конце 2019 года превысила 98 процентов, на конец 2020-го из-за пандемии мы прогнозируем этот показатель на уровне 96%. В связи с эпидемиологической ситуацией также приостановлено начисление пени за несвоевременную оплату взносов, — пояснил Николай Савотин.

В 2020 году фонд капремонта финансирует работы почти

на 1 млрд рублей. В 2021 году бюджет программы составит 1,2 млрд рублей. За счёт этих средств запланированы работы в 302 МКД, в 173 — пройдёт капитальный ремонт, в остальных — разработка проектно-сметной документации.

— На сегодняшний день по 195 домам объявлены конкурсы, по 175 МКД заключены договоры на 750 миллионов рублей: в сотне домов — на разработку проектов, в 84-х — на ремонтные работы. Процесс идёт, и сдачу первых объектов программы-2021 мы ожидаем уже в январе, — сказал Николай Савотин.

Он добавил, что совместно с органами местного самоуправления региональный фонд капремонта приступил к формированию трехлетнего плана на 2023-2025 годы. Это позволит заранее готовить проектную документацию.

Фонд КРМКД

В ОКТЯБРЕ ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИИ ПРОДЛИЛО ДЕЙСТВИЕ ПРОГРАММЫ ЛЬГОТНОГО ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ ДО 1 ИЮЛЯ 2021 ГОДА.

Беспрецедентно выгодные условия ипотеки по 6,5% и историческое снижение ключевой ставки Центробанком до 4,25% годовых стали мощными антикризисными инструментами, способствовавшими росту интереса россиян к покупке жилья. Всего за время действия программы в России было выдано более 220 тыс. займов на общую сумму свыше 630 млрд рублей. Очень хорошо ипотека показала себя в столичном регионе: москвичи оформили льготных кредитов более чем на 128 млрд рублей (24,1 тыс. заемщиков), жители Подмосковья — на 53 млрд рублей (почти 45 тыс. заемщиков).

КРЕДИТ ПОМОГ

В столичных и подмосковных комплексах AFI Development, одного из системообразующих предприятий строительной отрасли России, спрос на квартиры с апреля вырос на 25%. Доля сделок с использованием ипотеки составила на конец сентября 66%. Особенно активно льготной программой пользуются покупатели жилья комфорт-класса. Аналитики компании фиксируют также увеличение числа инвестиционных сделок, в которых покупателями являются непрофессиональные игроки рынка. При низких процентных ставках по банковским депозитам недвижимость является хорошим способом сохранения накоплений, гарантирующих владельцам ежегодный рост доходности, даже если для покупки использовался ипотечный кредит.

Безусловным лидером по числу сделок с использованием ипотеки является жилой микрорайон «Одинбург» в Одинцово. Здесь доля сделок с привлечением заемных средств увеличи-

Коронный шанс

КАК ПАНДЕМИЯ СДЕЛАЛА ХОРОШЕЕ ЖИЛЬЁ ДОСТУПНЫМ



лась с 65% до рекордных 82%. «Одинбург» — крупный проект, построенный по принципу «город в городе». Он расположен в одном из самых экологически благоприятных районов Подмосковья — в непосредственной близости от Подушкинского леса. Всего в проекте 8933 квартиры, 2150 машино-мест и более 9000 кв. метров коммерческих помещений на первых этажах зданий. Микрорайон обладает развитой инфраструктурой, здесь есть аптеки, магазины, салоны красоты, операторы бытовых услуг. В «Одинбурге» реализован принцип «дворы без машин», обустроена центральная площадь с фонтаном. Сочетание хорошей транспортной доступности, благоприятной экологии и высокого уровня благоустройства делают проект привлекательным для семейного проживания.

Комплекс находится на высокой стадии готовности и пользуется высоким спросом на подмосковном рынке жилья комфорт-класса. В конце сентября в готовых корпусах было реализовано 99% предложений — более 136 тыс. кв. метров. Компания уже получила заключение о соответствии на третий и четвертый корпуса, в экспозиции которых

суммарно представлено 23,6 тыс. кв. метров жилья. На момент получения 30С все коммерческие площади в корпусах были полностью реализованы.

Наиболее востребованный формат недвижимости в «Одинбурге» — однокомнатные квартиры площадью до 42 кв. метров и двухкомнатные площадью до 70 кв. метров. Растет также интерес семейных покупателей к трехкомнатным квартирам. Спросом пользуются жилые помещения как с предчистовой, так и с чистовой отделкой.

СЕМЕЙНЫЙ ПОДРЯД

Две трети ипотечных договоров в «Одинбурге» регистрируются на клиентов, состоящих в браке. При этом в 70% случаев первое обращение в офис продаж — инициатива супруга. Как отмечают специалисты AFI Development, женщины более требовательны к локации, транспортной доступности, инфраструктуре, планировочным решениям и техническим характеристикам объектов. Представительницы прекрасного пола чаще сравнивают преимущества различных жилых комплексов и условиях существующих ипотечных программ. Часто они выбирают квартиры не только для себя, но и для родителей или де-



тей. При этом, даже когда квартиру выбирает семейная пара, на первый просмотр обычно приезжает именно супруга.

В то же время мужчины чаще выступают в качестве контрагентов при покупке жилья — в «Одинбурге» на них приходится примерно две трети всех сделок с привлечением ипотечных кредитов, больше половины из них заключается мужчинами в возрасте от 30 до 45 лет. Оставшаяся треть сделок приходится на женщин. Как правило, в возрасте 30-45 лет.

Чаще всего — в 59% случаев — квартиры в ЖК «Одинбург» выбирают семьи с одним или двумя детьми. И это объяснимо: «Одинбург» — не столько квадратные метры, сколько комфортный и размеренный стиль жизни. Продуманные планировки, грамотно спроектированные входные группы, комфортное внутридворовое пространство и собственная инфраструктура европейского уровня способствуют неизменно высокому спросу на квартиры в проекте. И пока действует ипотечная госпрограмма, у покупателей есть отличная возможность приобрести жилье в одном из лучших проектов Подмосковья по исторически выгодным ценам.

Цитата в тему:
Максим Каварьянц,
коммерческий директор
AFI DEVELOPMENT:



«Льготная ипотека стала решающим фактором принятия финального решения для большой доли ранее сомневавшихся покупателей. В период августа-сентября мы наблюдали взрывной рост продаж в проектах всех ценовых сегментов. Продление периода действия льготной ипотеки в краткосрочной перспективе поможет сохранить хороший уровень покупательского интереса и избежать резкого провала продаж, который мог бы произойти на рынке в ноябре текущего года. До конца нынешнего года ожидаем значительных значений августа-сентября мы, скорее всего, больше не увидим. Дальнейшие сценарии развития рынка будут зависеть от множества факторов, в том числе от эпидемиологической ситуации»

Цитата в тему:

Федор Ушаков, директор по продажам жилой недвижимости AFI DEVELOPMENT:



«Определенно государственная программа субсидирования ипотеки положительно сказалась на спросе в новостройках. Сейчас мы наблюдаем, что значительная часть потенциальных покупателей, которые ранее рассматривали возможность приобретения вторичного жилья, отдают предпочтение первичному рынку. Особой популярностью пользуются жилые комплексы на высокой стадии готовности. Новые высококачественные проекты получили конкурентное преимущество благодаря возможности взять ипотеку со ставкой от 6,5% годовых: люди стремятся использовать выгодный момент для улучшения жилищных условий»

Альбина Лебедева,
«Строительная газета» №43

ТАКОЙ ПРОГНОЗ ДАЛИ АНАЛИТИКИ КРЕДИТНОГО РЕЙТИНГОВОГО АГЕНТСТВА «НАЦИОНАЛЬНЫЕ КРЕДИТНЫЕ РЕЙТИНГИ» (НКР) В РАМКАХ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОГО СПЕЦПРОЕКТА «ОТ УЛИТКИ ДО ЛЕОПАРДА», ПОСВЯЩЕННОГО ИЗУЧЕНИЮ СОСТОЯНИЯ И ПЕРСПЕКТИВ ОСНОВНЫХ ОТРАСЛЕЙ РОССИЙСКОЙ ЭКОНОМИКИ, ВКЛЮЧАЯ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО.

Авторы исследования констатируют, что спрос на новое жильё в России с апреля начал заметно снижаться вследствие кризиса, вызванного ограничительными мерами борьбы с пандемией коронавируса и падением цен на нефть и другие виды сырья.

В результате ослабления спроса рынок за восемь месяцев 2020 года потерял более 40% от стоимости всех проданных в 2019 году новостроек — 1 триллион рублей. При этом общая площадь проданных в январь-августе новых квартир сократилась на 50% по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года, — сообщается в исследовании.

На фоне сложившейся ситуации, отмечают аналитики НКР, крупные отраслевые игроки улучшили позиции по итогам первой половины этого года — несмотря на негативные тенденции рынка новостроек, связанные с COVID-19 и переводом долевого строительства на проектное финансирование.

В частности, они смогли нарастить выручку, прибыль и капитал за счёт увеличения продаж, вызванного запуском госпрограммы льготной ипотеки, и повышения цен на фоне незначительного роста себестоимости.

Зато число средних и небольших застройщиков, особенно с низкой рентабельностью, сократилось: на начало сентября 2020 года банкротами признаны более 70 застройщиков, а на горизонте трёх-четырёх лет из этого сегмента могут уйти до 80% участников рынка, прогнозируют эксперты.

По их мнению, в дальнейшем количество банкротств в отрас-

ли может существенно увеличиться, поскольку «банки будут одобрять проектное финансирование в основном для проектов с приемлемым запасом прочности и прогнозируемым денежным потоком».

Перспективы ряда других ключевых аспектов жилищного строительства аналитики НКР оценивают следующим образом:

- по итогам текущего года выручка от продажи новостроек сократится на 20%, а квартиры в них в среднем подорожают примерно на 12% на фоне возросшей волатильности рубля;
- в эксплуатацию будет введено на 15% меньше, чем годом ранее, площадей в многоквартирных домах (МКД): около 37 миллионов квадратных метров — такая динамика обусловлена не только предполагаемым снижением спроса, но и тем, что всё меньше людей могут купить квартиру площадью больше 45 кв. м;

- повышение цен на новостройки в сочетании с растущей востребованностью однокомнатных квартир приведет к тому, что объём продаж в площадном измерении по итогам года снизится на 33% — до 32 млн кв. м, а при более благоприятном сценарии (в случае сохранения летних темпов роста продаж) падение составит 20% — до объёма продаж на уровне 39 млн кв. м.;

- в перспективе с 2021 по 2023 год рост выручки от продажи новостроек не превысит роста доходов населения и составит 2 — 3% в год, а совокупная выручка девелоперов, прежде всего крупных и средних, будет увеличиваться немного быстрее этих значений за счёт доходов из других источников;
- снижения цен на недвижимость на горизонте 2021 — 2025 годов не ожидается в силу того, что застройщики попытаются удерживать цены в ущерб объёмам продаж, в то же время темпы роста цен вряд ли будут

- выше цели по инфляции Банка России, то есть 4%;
- существенный рост продаж и увеличение объёмов ввода жилья в эксплуатацию на горизонте трёх-пяти лет представляются маловероятными, поскольку дополнительное стимулирование спроса через удешевление ипотеки ограничено отсутствием потенциала дальнейшего снижения процентных ставок и сокращением числа платежеспособных заемщиков;
- доля 1-комнатных квартир в структуре продаж на первичном рынке продолжит расти и к 2025—2026 годам может превысить 60%, так как для большинства покупателей квартиры площадью более 45 кв. м, как отмечалось выше, окажутся недоступными по цене;
- полноценное восстановление рынка жилищного строительства до уровней 2019 года возможно не ранее 2025 года, прогнозируют эксперты НКР.

По материалам <https://erzrf.ru/news>

От леопарда до улитки

К 2025 ГОДУ С РЫНКА ЖИЛЬЯ МОГУТ УЙТИ ДО 80% ЗАСТРОЙЩИКОВ

21 НОЯБРЯ – ДЕНЬ БУХГАЛТЕРА РОССИИ

С молодым, спортивным задором

21 НОЯБРЯ БЫЛ ДЕНЬ БУХГАЛТЕРА В РОССИИ? А ДАВАЙТЕ ЧИТАТЕЛЯМ ГАЗЕТЫ РАССКАЖЕМ О ГЛАВНОМ БУХГАЛТЕРЕ ООО «ТОМСКСПЕЦСЕРВИС» ЕЛЕНЕ ЮРЬЕВНЕ СКОЧИЛОВОЙ – ПРЕДЛОЖИЛО РУКОВОДСТВО ЭТОЙ ОРГАНИЗАЦИИ. – ОНА – КРАСИВАЯ ЖЕНЩИНА, ОТЛИЧНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ, АКТИВИСТКА, СПОРТСМЕНКА И ХОРОШАЯ ХОЗЯЙКА.

Признаюсь, что Елену Скочилову знаю лет десять. На протяжении многих лет редакция организовывала турниры по боулингу в развлекательном центре «Факел» и команда ООО «Томэкскавация», в составе которой Елена выступает постоянно, неоднократно их выигрывала, собрав приличную коллекцию кубков и дипломов. В этих победах немалая заслуга Елены Юрьевны.

– Еще в школе, а жила я в посёлке Тогур Колпашевского района, увлекалась спортом. Зимой бегала на лыжах, каталась на коньках, летом были кроссы и короткие дистанции, стрельба, волейбол и другие командные игры. А ещё нравилось мне заниматься в радиотехническом кружке. Там были важны внимательность, реакция и усидчивость. Эти качества также входят в работу бухгалтера, – говорит Елена Скочилова.

После окончания школы она уехала в Томск, успешно прошла бухгалтерские курсы. Они здорово помогли, так как пришлось работать и заочно учиться в Томском государственном педагогическом университете по специальности «Экономика управления».

В ООО «Томскспецсервис» Елена Юрьевна пришла в 2012 году заместителем главного бухгалтера, через два года – она назначена на должность главного бухгалтера. Этого времени



хватило, чтобы досконально изучить финансовое положение дел в компании, стать бухгалтером высокой квалификации, владеющей обширными познаниями законодательства, практики и делопроизводства в организации.

Об Елене Скочиловой в трудовом коллективе отзываются тепло и уважительно. Елена Резаева – бухгалтер – многому научилась у своего руководителя. Умело её замещает на работе и помогает в турнирах добиваться побед.

Что ещё можно добавить? Елена Юрьевна всегда дисциплинирована и аккуратна в работе. Способна взять на себя ответственность в принятии решений по сложным вопросам, находящимся в её компетенции. Постоянно расширяет свой кругозор и повышает профессиональные навыки.

Зарекомендовала себя как грамотный организатор в ра-

боте финансовой структуры компании. Умеет рационально и эффективно организовать работу коллектива. Свободно владеет бухгалтерскими программными продуктами.

– Высокое бухгалтерское мастерство позволило Елене Юрьевне достичь высокой результативности процесса отчетности. Этим успехов она сумела достичь за счёт долгого и упорного труда. Её отличает высокая требовательность к себе и дружелюбность к работникам нашей организации, искренность и отзывчивость, внимательность и чуткость, умение отстоять свою точку зрения, умело доказать её, – так её характеризуют в трудовом коллективе.

Не удивительно, что Елена Юрьевна пользуется заслуженным уважением среди работников компании. За многолетний добросовестный труд неоднократно награждалась грамотами предприятия.

В отпуск она вместе со своим мужем часто ездит по Сибирскому федеральному округу. Любит путешествовать по горному Алтаю и часто бывает в Хакасии. Открыла для себя много интересных и красивых мест по Томской области, не забывает посещать родные места.

Несмотря на большую занятость и домашние хлопоты Елена Юрьевна находит время, чтобы поплавать в бассейне и позаниматься йогой.

– Очень соскучилась по играм в боулинг. Хочется поиграть с друзьями из других коллективов: ООО «ГК Карьеруправление», ООО «ПКБ ТДСК», ООО «ЗКПД ТДСК», ООО «Каргасокдорстрой», ЗАО «Электрификация» и т.д. Узнать, как они живут и работают в условиях пандемии. Главное, чтобы были все здоровы, а поиграть мы ещё успеем! – сказала Елена Скочилова на прощание.

Текст и фото А.НИКОЛАЕВА

КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ

В числе первых по стране

ОБ ЭТОМ НА АППАРАТНОМ СОВЕЩАНИИ ГУБЕРНАТОРУ СЕРГЕЮ ЖВАЧКИНУ СООБЩИЛ ЕГО ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПО ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКЕ ИГОРЬ ШАТУРНЫЙ.

Томская область второй год подряд вошла в число первых регионов, которые с опережением сроков завершили ремонт по национальному проекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги», – сказал Игорь Шатурный. – Мы перевыполнили план, приведя к нормативу 36 объектов вместо 32-х запланированных. Ремонт четырёх участков автодорог общей протяженностью 37,7 ки-

лометра мы выполнили за счёт дополнительно выделенных правительством РФ 340 миллионов рублей. Все объекты сданы в эксплуатацию. Кассовое освоение денежных средств также выполнено на сто процентов.

Заместитель губернатора уточнил, что финансирование национального дорожного проекта в Томской области в этом году превысило 3,8 миллиарда рублей. Дорожники привели в нормативное состояние почти 186 км дорог муниципального и регионального значения. Также в рамках нацпроекта на год раньше планового срока, предусмотрено строительство подъезда к терминалу томского аэропорта

с остановочными и парковочными площадками на 226 мест.

ЗАТО Северск в июле первым со значительным опережением срока завершил ремонт пяти запланированных объектов – улиц Калинина, Комсомольской, Крупской, Ленина и Северной автомагистрали. Кроме того, за счёт экономии средств закрытый город привёл к нормативу участок улицы Парковой.

В областном центре дорожники отремонтировали 12 объектов общей протяженностью более 12,5 км. В план вошли важные транспортные артерии Томска – улицы Елизаровых, Пушкина, транспортная развязка проспект Комсомольский – улица Пушкина.

Продолжение на 9 стр.

Анна Дегтярёва: горжусь своей работой и коллективом

Начало на 1 стр.

Он с радостью её посещает, успеваешь на занятия в английской школе, на тренировки по каратэ. А когда посещаем плавательный бассейн «Звездный», рассказываю Тимофею, что Солнечная Долина и многие другие

красивые микрорайоны спроектированы нашими специалистами, построены работниками Томской домостроительной компании. Питаю надежду, что в будущем, получив хорошую специальность, мой сын будет трудиться в строительной отрасли.

РАЗВИТИЕ ИЖС

Сенатор Владимир Кравченко: свой дом – семьям

СЕНАТОР ВЛАДИМИР КРАВЧЕНКО ВНЕС ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИЖС В СОВЕТ ПО ВОПРОСАМ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНО-КОМУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, ДЕЙСТВУЮЩЕГО ПРИ СОВЕТЕ ФЕДЕРАЦИИ РФ. ИНИЦИАТИВЫ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ РАЗРАБОТАНЫ СОВМЕСТНО С ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ КОМПАНИЙ-ЗАСТРОЙЩИКОВ РЕГИОНА.



Представитель верхней палаты обратил внимание на обеспечение инфраструктуры земельных участков, сформированных под комплексные проекты индивидуального жилищного строительства. По мнению сенатора, строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры необходимо осуществлять на условиях софинансирования за счёт средств федерального и регионального бюджетов.

– По данным администрации Томской области, общая площадь земельных участков, предназначенных и предоставляемых для ИЖС, составляет более 500 га. Планируемый показатель ввода жилья – около 400 тысяч квадратных метров. При этом общая потребность на обеспечение земельных участков необходимой инфраструктурой составляет более 4,6 миллиона рублей. Все эти квадратные метры, которые мы можем построить, если обеспечим земельные участки необходимой инфраструктурой, это новое жильё для жителей области, – пояснил Владимир Кравченко.

Сенатор также отметил, что в ходе обсуждения проблемных вопросов строительной отрасли представители Совфеда подчеркнули, что Правительством введены действенные меры поддержки застройщиков.

– Один из самых социально значимых инструментов: запуск специальной льготной ипотечной программы, предусматривающей предоставление кредитов под 6,5 процентов годовых при покупке жилья на первичном рынке. По информации акционерного общества «ДОМ.РФ», являющегося оператором данной программы, на 1 октября 2020 года выдано 205 тысяч кредитов на общую сумму 575,5 миллиарда рублей, – рассказал сенатор. – Запущена и программа субсидирования процентных ставок по кредитам, выданным до 1 мая 2020 года, банками за-

стройщикам для реализации последними проектов жилищного строительства. На реализацию данной программы выделено 12 млрд рублей. Также запущена программа субсидирования процентных ставок по кредитам, предоставленным системообразующим организациям на пополнение оборотных средств. В общей сложности введено 13 новых мер поддержки застройщиков.

Вместе с тем, уточнил Владимир Кравченко, строительное сообщество выделяет ряд проблем, усложняющих эффективное использование отдельных мер поддержки. Для их решения в первую очередь необходимо ускорить принятие федерального закона, совершенствующего институт комплексного развития территорий и механизмы расселения аварийного и ветхого жилья. Сенатор напомнил, что нормы законопроекта предполагают введение единого механизма комплексного развития территорий. Данный механизм будет применяться и для случаев расселения аварийного жилья, жилых зданий, подлежащих сносу, реконструкции в соответствии с адресными программами, реконструкции и сноса многоквартирных домов, а также для реновации промышленных территорий.

– Собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в адресную программу по сносу и реконструкции, будут предоставляться равнозначные жилые помещения, – подчеркнул Владимир Кравченко.

Кроме того, сенаторы и представители экспертного сообщества обратили внимание на необходимость разработки и утверждения Стратегии развития строительной отрасли РФ до 2030 года в сжатые сроки, а также разработки инструментов льготного кредитования граждан для строительства либо приобретения ими готовых индивидуальных жилых домов.

ЗДО

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

ВОПРОС О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ЗАСТРОЕННЫХ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ, СНОСЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ ИМЕЕТ ОГРОМНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Неудивительно поэтому, что профессиональное сообщество приняло самое активное участие в обсуждении проекта федерального закона № 1023225-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», предусматривающего изменение механизмов КРТ. Поскольку этот проект закона серьёзным образом затрагивает интересы и граждан, и строительного бизнеса, он стал предметом острых дискуссий, в том числе на площадке Общественной палаты РФ. В ходе недавнего заседания комиссии ОП по ЖКХ, строительству и дорогам свою позицию по поводу законопроекта изложил руководитель совета Ассоциации строительных организаций Новосибирской области (АСОНО), координатор НОСТРОЙ в Сибирском федеральном округе Максим Федорченко.

Первая проблема — наличие в наших городах огромного количества аварийного жилья, которого в реальности в два-три раза больше, чем это официально зафиксировано в технических документах, — заявил М. Федорченко. — Муниципалитеты не спешат регистрировать жильё в качестве аварийного, потому что сразу после такой регистрации у них возникает обязанность расселения выявленных аварийных домов,

Все хорошо, но надо переделать

Эксперты отмечают недостатки в проекте закона о комплексном развитии территорий

а на это хронически не хватает бюджетных денег. Есть объективная необходимость привлечения денег инвесторов в проекты по расселению, но для этого нужен чётко прописанный механизм.

Вторая проблема связана с предыдущей и заключается в недостаточной обеспеченности российских граждан жильём: вдвое меньше, чем в Европе или США. То есть объективная потребность в увеличении объёмов жилищного строительства существует.

— Но где будет строиться жильё? Это опять будет массовая застройка на окраинах, вынуждающая жителей тратить ежедневно по несколько часов на то, чтобы добраться до работы, — отметил координатор НОСТРОЙ. — При том, что в центральных частях городов будут упорно сохраняться «оазисы» стихийно расставленных гаражей, старой частной индивидуальной застройки, деревянных бараков?

Именно поэтому необходимо рассматривать законопроект не только с точки зрения защиты интересов расселяемых граждан, хотя это и очень важно, но и с точки зрения развития жилищного строительства на застроенных территориях. По мнению Максима Федорченко, концептуально законопроект неплох, но в нынешнем виде вряд ли будет способствовать решению поставленных перед ним задач. И чтобы преодолеть этот недостаток, нужно учесть ряд моментов.



Во-первых, несмотря на заявленный комплексный подход, законопроект продолжает разделять механизмы работы при расселении и сносе жилья и других объектов.

— Между тем, в реальности городские территории всегда имеют смешанный, взаимопроникающий характер, поэтому в таком виде закон не заработает эффективно, — подчеркнул Максим Федорченко. — Об этом говорит и опыт Новосибирской области, где реализовано уже более сорока проектов комплексного развития территорий. Нужно скорректировать закон таким образом, чтобы он позволял осуществлять снос объектов разного назначения.

— Это даст возможность муниципалитету, принимающему решения о развитии, формировать выгодные предложения для инвесторов, которыми они действительно могли бы заинтересоваться, — уверен эксперт. Фор-

мировать такие предложения, исходя из существующей версии закона, сложно.

— Когда застройщик, расселив за свой счёт многоквартирный барак с общей площадью квартир около 1000 кв. метров, получает всего 10 соток земли под застройку, трудно говорить об инвестиционной привлекательности, — заметил М. Федорченко.

Недоумение у эксперта вызвал и тот факт, что законопроект отнимает у муниципалитетов право принимать решения о КРТ и передает его субъекту Федерации. Хотя, казалось бы, кто, как не муниципалитет, должен определять площадки под застройку на своей территории? У муниципалитетов есть соответствующие отделы, сотрудники, отработанные схемы работы, и если сейчас все это механически передать на уровень регионов, это приведет не к комплексному развитию территорий, а наоборот, к коллапсу.

По мнению Федорченко, в обсуждаемой редакции документа ущемляются и права застройщика, у которого могут отнять право аренды земельного участка. Кроме того, застройщик не вправе передать право аренды, что явно не стыкуется с современными схемами, по которым право аренды в качестве залога переходит банку, осуществляющему проектное финансирование.

И ещё один сомнительный тезис, с точки зрения Максима Федорченко, — прописанная в законопроекте возможность принимать решения о комплексном развитии территории «по инициативе правообладателей».

— Тут проблема в том, что при таком подходе вряд ли удастся сохранить именно комплексный подход развития участка в целом, поскольку он поддерживает процессы, реализуемые в узких интересах отдельных групп собственников, — пояснил эксперт. По его мнению, муниципалитет должен давать ход только тем инициативам по развитию территории, которые являются целесообразными с точки зрения общего городского развития. В заключение Максим Федорченко отметил важность и своевременность внесения законопроекта, при этом подчеркнув, что он нуждается в доработке.

Александр РУСИНОВ
«Строительные ведомости»

ВНЕСЕННЫЙ В ГОСДУМУ РФ ЗАКОНОПРОЕКТ О СОВЕРШЕНСТВОВАНИИ ИНСТИТУТА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ И МЕХАНИЗМОВ РАССЕЛЕНИЯ АВАРИЙНОГО И ВЕТХОГО ЖИЛЬЯ ВЫЗВАЛ ОЖИВЛЕННЫЕ ДИСКУССИИ ПО ВСЕЙ РОССИИ.

И хотя в тексте документа отсутствует термин «реновация», речь в нем фактически идёт о распространении московского опыта на другие регионы страны, у которых тоже появится возможность запускать собственные адресные программы сноса и реконструкции многоквартирных домов.

Нужен ли такой закон? Конечно! Ведь «срок жизни» жилья, построенного в 60-80-е годы прошлого века, подходит к концу. Не будем же мы ждать, когда начнут падать от старости многоэтажки. Кроме того, современная градостроительная модель развития городов заключается в уплотнении и концентрации застройки в 5-10-километровой зоне вокруг административного центра. По этой причине ситуация с участками, находящимися недалеко от центра, должна быть отрегулирована в первую очередь. Такие участки позволяют строить работающую финансовую модель, а это повышает шансы на то, что найдутся желающие застройщики-инвесторы.

У нас, в Приморье, жильё строится в основном во Владивостоке, где почти 90% земли по сей день принадлежит Министерству обороны РФ, поэтому с

Сверху вниз

Федеральный законопроект об обновлении жилых территорий должен дать ответы на вопросы «с мест»



ней постоянный дефицит. Тем не менее и глава государства, и губернатор ставят задачи по росту объёма ввода жилья, поэтому год назад министерство строительства Приморья сформировало рабочую группу по подготовке законопроекта по реновации.

Около месяца участники, в числе которых был и я, изучали инициативы других субъектов, действующее законодательство, столичную практику. В итоге поняли, что такие проекты на уровне субъекта принять не представляется возможным — слишком много норм уже урегулировано на уровне кодексов и федеральных законов, а по другим — не понятно, как и что можно сделать.

Например, не смогли мы найти решения в ситуации, когда большая часть жителей согласна на переселение, а небольшая часть — против. А как далеко от исходного места прожива-

ния должно находиться жильё, предоставляемое гражданам для переселения? За чей счёт должны строиться муниципальные и региональные объекты социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры? Если за счёт застройщика, то на каких условиях? По какой норме расселять граждан — по норме на каждого прописанного или по фактически занимаемой площади? Кто должен быть оператором программы — бюджет или застройщик? Какой порядок урегулирования конфликтов с жителями близлежащих домов, которые всегда против нового строительства? И таких вопросов «на местах» оказалась масса. Поэтому свою законодательную работу мы свернули, решив дождаться, пока эту задачу решит Госдума. Туда как раз уже поступил соответствующий законопроект наших коллег из Санкт-Петербурга. Позже свои «реновационные

предложения» представила депутат Галина Хованская, а также появилась и рассматриваемая сейчас законодательная инициатива парламентариев Николая Журавлева, Олега Мельниченко, Андрея Шевченко и Евгения Москвичева.

Почему я поддерживаю внесенный законопроект? Он напрямую ставит вопрос изъятия частной собственности в зоне действия программ комплексного развития территории или редевелопмента. При этом все юридические определения в документе четко регламентированы, а возможность для злоупотреблений сведена к минимуму.

Будет ли этот закон интересен для строительного бизнеса? Смотря, какие условия будут

вписаны в итоговую редакцию. Напишут, допустим, что так называемой реновацией могут заниматься только системообразующие застройщики — и всё, только ПИК и будет строить. Но он же не сможет строить во всех городах страны. У нас уже сегодня в восьмистах городах есть новое строительство, а в тысяче городов — нет. Или впишут норму, что надо расселять по количеству прописанных, как это сделали в законе о ветхом и аварийном жилье 15 лет назад — и до сих пор эти дома не могут снести. Так что сейчас все зависит от законодателей.

Сергей ФЕДОРЕНКО,
председатель совета Ассоциации СРО
«Альянс строителей Приморья»:
«Строительная газета» №43

ПОПРАВКА

В материале «Выпускник ТКСТ Владислав Плаксин завоевал «серебро» на всероссийском чемпионате молодых профессионалов» опубликованном на 8-й странице №15-16(379-380), допущена ошибка.

Последний абзац во 2-й колонке и первый — в 3-й — следует читать так:

— Наши ребята участвовали во всероссийском чемпионате «Молодые профессионалы» в четвёртый раз. И постоянно входили в пятёрку лучших по России, — рассказывает Александр Владимирович Ботов. — Так, в 2018 году на соревнованиях в Южно-Сахалинске Виталий Громик, не имевший себе равных в региональном конкурсе, здорово выступил в компетенции «Сантехника и отопление». Он был награждён медалью «За профессионализм».

Хорошо на следующий год в Казани выступил ещё один наш студент — Вагин Юрий. И вот новый успех — серебряную медаль чемпионата России получит Владислав Плаксин. Ждём с нетерпением тот день, когда состоится награждение.

Приношу свои извинения руководству, преподавателям, студентам ТКСТ, а также читателям за допущенные ошибки.

Редактор Александр Менчиков

ТОМСКИЙ КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ

Девять медалей завоевали студенты ТКСТ на VI региональном чемпионате «Молодые профессионалы» (WorldSkillsRussia)

29 НОЯБРЯ В ОНЛАЙН-РЕЖИМЕ БЫЛИ ПОДВЕДЕНЫ ИТОГИ VI РЕГИОНАЛЬНОГО ЧЕМПИОНАТА «МОЛОДЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЫ» (WORLD SKILLS RUSSIA). РЕПОРТАЖ ВЁЛСЯ ИЗ ТОМСКОГО ОБЛАСТНОГО ДЕПАРТАМЕНТА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

К участникам чемпионата (студенты Томского коммунально-строительного техникума, их наставники вместе с директором Владимиром Ассеровичем Шенделем собрались у большого экрана, установленного в мастерской «Сантехника и отопление») с приветствием обратился начальник департамента профессионального образования Томской области Юрий Владимирович Калинюк. Затем стали оглашать результаты соревнований и сразу же награждать победителей и призеров чемпионата.

ШИРОКИЙ ОХВАТ

А начиналось всё значительно раньше. С 7 октября по 16 октября в Томском коммунально-строительном техникуме прошли внутренние отборочные соревнования VI регионального чемпионата «Молодые профессионалы» (WorldSkills Russia) по пяти компетенциям, – рассказывает директор учебного заведения Владимир Ассерович Шендель. – Соревнования проходили на базе мастерских, оснащенных современным оборудованием в рамках реализации мероприятия «Государственная поддержка профессиональных образовательных организаций в целях обеспечения соответствия их материально-технической базы современным требованиям» Федерального проекта «Молодые профессионалы» (Повышение конкурентоспособности профессионального образования) национального проекта «Образование» государственной программы «Развитие образования» по 5 компетенциям: «Электромонтаж», «Сантехника и отопление», «Сухое строительство и штукатурные работы», «Облицовка плиткой» и «Сварочные технологии». Всего в отборочных соревнованиях приняли участие 66 студентов нашего техникума и 22 опытных эксперта. По результатам отборочных соревнований 16 лучших студентов представляли наш техникум на VI региональном чемпионате «Молодые профессионалы» (WorldSkills Russia).

Рады, что в активе будущих строителей 9 наград, две из них золотые медали, значит, двое наших студентов завоевали право участвовать в отборочных соревнованиях, чтобы выйти в финал национального чемпионата «Молодые профессионалы» (WorldSkills Russia).

Теперь вернёмся к торжественной церемонии подведения итогов и награждения. В компетенции «Электромонтаж» студент ТКСТ Дмитрий Бармин стал третьим призером регионального чемпионата. В этой компетенции завоевана первая медаль «бронзовая». Дмитрий Бармин обучается в техникуме по специальности «Мастер по ремонту и обслуживанию инженерной системы жилищно-коммунального хозяйства». Успеху студента очень рад его наставник – Григорий Михайлович Русиновский.



Финальная часть регионального чемпионата проводилась в двадцатых числах ноября. К примеру, Томский коммунально-строительный техникум являлся площадкой, на которой в течение трёх дней (24-26 ноября) участники демонстрировали свои профессиональные навыки в компетенциях: «Сантехника и отопление», «Сухое строительство и штукатурные работы», «Облицовка плиткой». Также студенты техникума принимали участие в соревнованиях в таких компетенциях, как «Электромонтаж» и «Сварочные технологии» на площадках других образовательных учреждений.

Всего в чемпионате на площадках ТКСТ приняли участие 16 студентов, из которых 13 участников представляли Томский коммунально-строительный техникум. Представили свое учебное заведение весьма успешно. Они завоевали 8 медалей – две золотые, три серебряные и три бронзовые.

ДОСТОЙНЫЙ ФИНАЛ

Теперь вернёмся к торжественной церемонии подведения итогов и награждения. В компетенции «Электромонтаж» студент ТКСТ Дмитрий Бармин стал третьим призером регионального чемпионата. В этой компетенции завоевана первая медаль «бронзовая». Дмитрий Бармин обучается в техникуме по специальности «Мастер по ремонту и обслуживанию инженерной системы жилищно-коммунального хозяйства». Успеху студента очень рад его наставник – Григорий Михайлович Русиновский.

ПОЗДРАВЛЯЕМ С НАГРАДАМИ!

В компетенции «Сантехника и отопление»: Владислава Бруцкого, Александра Иванова и Владимира Князева.

В компетенции «Облицовка плиткой»: Ивана Козырева, Александру Седельникову и Константина Жигалова.

В компетенции «Сухое строительство и штукатурные работы»: Олега Янковского и Даниила Ложникова.

В компетенции «Электромонтаж»: Дмитрия Бармина.

Нужно отметить, что в активе Дмитрия нынешняя «бронза» вторая – в 2019 году он выступал в компетенции «Сантехника и отопление», тогда также показал третий результат. Похвальная стабильность.

В компетенции «Сантехника и отопление», где соревновались студенты, обучающиеся по специальностям «Монтаж и эксплуатация оборудования и систем газоснабжения» и «Теплоснабжение и теплотехническое оборудование» победителем был объявлен Владислав Бруцкий. Он после выполнения конкурсного задания набрал 533 балла, был награждён золотой медалью и дипломом, а также памятным подарком. Второе и третье места заняли студенты Александр Иванов (в его активе 524 балла) и Владимир Князев (512 баллов). Им вручены соответственно серебряная и бронзовая медали, дипломы и подарки. Успех с ребятами по

праву разделил их наставник Александр Владимирович Ботов, опытный мастер производственного обучения, который на протяжении долгого времени занимается подготовкой ребят к чемпионатам: региональным и национальным. Его воспитанники отлично выступили на прошлых финалах национального чемпионата молодых профессионалов (WorldSkills Russia). Нужно отметить, что в данной компетенции приняли участие ещё два студента ТКСТ: Дмитрий Жарков и Егор Бессмертный, показавшие неплохие результаты.

В рамках реализации национального проекта «Образование» и регионального проекта «Молодые профессионалы» Томский коммунально-строительный техникум в прошлом году открыл новую, оснащенную современным оборудованием мастерскую «Облицовка плиткой», которая позволила во второй раз и очень успешно провести чемпионат по данной компетенции. На старт вышли 5 студентов техникума: четверо парней и девушка, обучающиеся в ТКСТ по специальности «Мастер отделочных строительных и декоративных работ». Лучший результат (546 баллов) показал Иван Козырев, ставший победителем регионального чемпионата. Второе место у Александры Седельниковой, в активе которой 508 баллов. Третье место (499 баллов) занял Константин Жигалов. Три балла проиграл ему Иван Туваев, а замкнул пятерку участников Павел Пирогов. Иван Козырев, Александра Седельникова и Кон-

стантин Жигалов получили свои награды, дипломы и подарки под аплодисменты участников церемонии.

Нужно не забывать, что большой вклад в успешное выступление томских студентов в чемпионате по данной компетенции внесли их наставники Елена Геннадьевна Глазкова и Александр Владимирович Родашин – мастера производственного обучения с большим опытом обучения молодых кадров для строительной отрасли нашего региона.

В компетенции «Сухое строительство и штукатурные работы» спор за звание чемпиона области вели три студента ТКСТ и три представителя Бакчарского филиала Кривошеинского агропромышленного техникума. Чемпионом стал студент из Бакчара. Вторым результатом (519 баллов) показал Олег Янковский из ТКСТ. Третье место с результатом 496 баллов занял его товарищ Даниил Ложников. Олег и Даниил были награждены медалями, дипломами, получили памятные подарки. Ещё один участник соревнований в этой компетенции – Алексей Кибисов – показал 6-й результат. Все они обучаются в ТКСТ по специальности «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений». К соревнованиям ребят из техникума готовил наставник Алексей Александрович Макаров.

Нужно отметить что в ТКСТ на региональном чемпионате «молодые профессионалы» в трёх компетенциях работало 25 квалифицированных экспертов.

Окончание на 9 стр.

КАДРЫ ДЛЯ СТРОЙКИ

МОЛОДЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЫ

9 медалей у студентов
ТКСТ на VI региональном
чемпионате WorldSkillsRussia

Начало на 8 стр.
В областном чемпионате по компетенции «Сварочные технологии» принял участие студент ТКСТ Иван Витовой. Он набрал 458 баллов, значительно уступив призёрам. И пусть в этой номинации не было успеха, зато приобретён опыт, который пригодится в будущем.

В скором будущем студенты Томского коммунально-строительного техникума,

завоевавшие золотые медали VI регионального чемпионата «Молодые профессионалы» (WorldSkillsRussia), поборются на отборочных соревнованиях за выход в финал национального чемпионата.
Удачи ребятам!

Текст и фото
Александра МЕНЧИКОВА

На снимках:

После награждения.

Выполненные работы участников чемпионата.



Начало на 6 стр.

За счёт экономии ремонт улицы Пушкина продлили до Кузнечного взвоза. Также в нормативное состояние приведена улица 79-й Гвардейской дивизии, которая вошла в федеральный проект «Улица Победы».

На региональной сети Томской области к нормативу приведено 17 участков общей протяженностью более 168 км в Томском, Шегарском, Кривошеинском, Чаинском, Тегульдетском, Первомайском, Каргасокском и Парабель-

В числе первых по стране

ском районах. В этом году регион вдвое увеличил число контрактов жизненного цикла – на этих принципах отремонтированы три участка автодороги Могильный Мыс - Парабель – Каргасок в Парабельском и Каргасокском районах и участок трассы Томск - Мариинск в Томском районе.

– Благодаря заблаговременному заключению контрактов, мы раньше обычного начали дорожно-ремонтный сезон и выполнили поставленную вами

задачу – не только в срок, но и качественно обновлять дороги, эффективно расходуя выделяемые средства. Томская область ранее была отмечена и в числе лидеров в стране по контрактации объектов и старту дорожно-ремонтной кампании. Сейчас мы уже активно ведём подготовку к следующему дорожному ремонтно-строительному сезону, – подчеркнул вице-губернатор.

Tomsk.gov.ru

Апартаменты: «лавочка закрывается»?

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РОССИИ ПРЕДЛАГАЕТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНО УТВЕРДИТЬ ЖИЛОЙ СТАТУС УЖЕ ПОСТРОЕННЫХ АПАРТАМЕНТОВ И ЗАПРЕТИТЬ ИХ СТРОИТЕЛЬСТВО В ДАЛЬНЕЙШЕМ, СООБЩИЛ 20 НОЯБРЯ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ВЕДОМСТВА НИКИТА СТАСИШИН.

«Пока наша позиция, что, наверное, это целесообразно в будущем строить все, что не подходит под жилое. Поэтому под амнистию должно попасть то, что уже построено, оно должно быть учтено в объеме ввода жилья, но с какого-то момента мы должны честно друг другу ответить, что все — эта лавочка закрывается, с сегодняшнего дня мы строим только жильё», — сказал Стасишин в ходе парламентских слушаний в Совете федерации.

Он считает, что в законодательство нужно ввести понятие многофункциональных зданий с жилыми помещениями, на которые будет распространяться регуляторика жилищного законодательства. «Там должны быть управляющие компании, должна быть плата за капремонт, в них должна быть регистрация жительства», — уточнил замминистра.

По мнению президента фонда «Институт экономики города» Надежды Косаревой, все апартаменты признать жильем не получится. В частности, речь идет о зданиях, расположенных в промышленной зоне, рядом с промышленными предприятиями, в охранной зоне и так далее.

Замруководителя Росреестра Алексей Бутовецкий отметил, что при амнистии существующих апартаментов и переводе их в жилые помещения нужно обратить внимание на расположение земельных участков с такими зданиями.

«У нас прошла большая реформа по зонам с особыми условиями использования терри-



торий, и в Земельном кодексе появилась новая глава, теперь во всех этих зонах есть ограничения по строительству жилья. Нужно не забыть, что если мы будем признавать это (апартаменты — прим. ТАСС) жильем, то у нас (может появиться) огромная проблема, что это жильё может попадать в те зоны (охранные зоны, санитарно-защитные, приаэродромные территории), где их (жилых домов) по этим правилам совершенно не может быть», — добавил Бутовецкий.

Также, по словам замруководителя Росреестра, при переводе апартаментов в статус жилых помещений желательно прописать правила учета общего имущества и обоснование возникновения права на это имущество. «Эти два вопроса будут важны для нас как для регистрирующего и учетного органа», — сказал он.

«На мой взгляд, к его определению необходимо отнести, в первую очередь, как к набору технических требований. Основная проблема кроется не в налогообложении, и не в земельном законодательстве, а именно в технических требованиях к новому объекту, — заявил Антон Глушков. — Такой тип объектов должен быть жилым, но приравнять его к жилью в чистом виде не обязательно».

Так, по словам Антона Глушкова, апартаменты должны обеспечивать все требования по безопасности, а не гарантировать социальные блага. И потребитель, понимая это, сам должен делать выбор в пользу того или иного объекта.

«Кому-то, например, не нужна прописка или социальная инфраструктура, а важна близость к центру», — прокомментировал Антон Глушков.

При этом некоторые требования, которые являются обязательными для жилья (например, касающиеся инсоляции), для апартаментов могут носить декларативный характер, отметил Антон Глушков.

Как следует из общенационального плана действий по восстановлению экономики, правительство России планирует утвердить правовой статус апартаментов до конца 2020 года. В настоящее время в случае проблем у застройщика дольщики апартаментов не защищены законодательно. Кроме того, из-за отсутствия статуса жилого помещения собственники апартаментов не могут получить постоянную регистрацию, а вопросы регулирования тарифов на услуги жилищно-коммунального хозяйства и коммунальных проблем в таких домах не подпадают под контроль Госжилинспекции. И еще одна проблема апартаментов — отсутствие обязательных требований по обеспеченности социальной инфраструктурой.

Принять законопроект Минстрой планировал еще в 2016 году. Тогда предлагалось приравнять апартаменты к жилым помещениям в многоквартирных домах. В сентябре этого года вице-премьер Марат Хуснуллин сообщил, что апартаменты могут признать жильем до конца 2020 года.

По материалам ТАСС, АСДГ, НОСТРОЙ

Рейтинг RAEX: ТГАСУ вошёл в ТОП-10

ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ СТАЛ СЕДЬМЫМ СРЕДИ РОССИЙСКИХ ВУЗОВ, РЕАЛИЗУЮЩИХ ПРОГРАММЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ, ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РЕЙТИНГА АГЕНТСТВА RAEX (РАЗКС-АНАЛИТИКА).

В рейтинге проанализированы данные 63 российских вузов, реализующих программы по строительству, и

75 российских вузов, реализующих программы по архитектуре. Среди них национальные исследовательские, федеральные и государственные университеты, а также одна академия. Результат ТГАСУ составил 54,1 балла.

Таким образом, томский вуз в очередной раз подтвердил позиции и стал лучшим за Уралом вузом, реализующим профильные для нас направления.

Предметные рейтинги вузов RAEX составлены на основе трёх

показателей: качество приёма, репутационные параметры и библиометрические показатели. Все данные относятся только к рассматриваемым сферам. То есть при оценке контингента в сфере «строительство и архитектура» учитывались студенты, зачисленные на соответствующие направления, а при подсчете научных публикаций рассматривались исключительно статьи на темы строительства и архитектуры.

Отдел по связям с общественностью

ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В НОВЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ БЫЛО ПОСВЯЩЕНО ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА ПО ВОПРОСАМ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, СОСТОЯВШЕЕСЯ В СОВЕТЕ ФЕДЕРАЦИИ.

Как отметила заместитель председателя Совета Федерации Галина Карелова, одним из новых драйверов развития отрасли может стать индивидуальное жилищное строительство.

— Минстрой России уже разработал соответствующие стандарты развития, — заявила Карелова. — Это позволит привлечь в данный сегмент застройщиков, которые будут возводить дома по единым проектам комплексного освоения территорий.

То, что значение ИЖС в ближайшие годы может возрасти, подтвердил и заместитель министра строительства и ЖКХ России Никита Стасишин. Он сообщил, что планируется изменить пропорции между индустриальным и индивидуальным жилищным строительством. По его словам, недавно министерство закончило декомпозицию показателя объёма жилищного строительства, установленного указом президента №204 от 7 мая 2018 года («О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»). Общий объём ввода, как и прежде, должен будет составить не

Ставка на свой дом

К 2029 году объём ИЖС может возрасти до 50 млн кв. м



менее чем 120 миллионов кв. м в год. Если раньше объём ввода многоквартирных жилых домов должен был составить 80 млн кв. м, а объём ИЖС — 40 млн «квадратов», то теперь в 2029 году на долю индустриального домостроения придется 70 млн кв. метров, а на долю ИЖС — 50 млн «квадратов».

В свою очередь, Галина Карелова напомнила, что задача по поддержке индивидуального жилищного строительства была поставлена президентом России в послании Федеральному Собранию. В этом году уже разработан проект программы, её следует принять в кратчайшие сроки, подчеркнула вице-спикер.

Заместитель главы Минстроя Никита Стасишин согласился с тем, что программу надо

принимать, но подчеркнул, что она должна быть подкреплена финансовыми ресурсами. Деньги, по его словам, нужны, в первую очередь, на обеспечение транспортной и инженерной инфраструктурой земельных участков, на которых индивидуальное жильё будет строиться индустриальным способом. По мнению замминистра, необходимо синхронизировать все меры поддержки жилищного строительства, которые предусмотрены различными национальными и федеральными проектами. Без этого не будет результата, без этого мы не создадим качественной и комфортной среды для проживания, отметил он.

Долгое время развитие ИЖС сдерживалось и отсутствием системы ипотечного кредито-

вания. Сегодня предмета залога при строительстве ИЖС хозяйственным способом не существует, поэтому взять ипотеку на рыночных условиях граждане не могут. В результате для того, чтобы построить дом, люди вынуждены брать потребительские кредиты, ставки по которым составляют порядка 15%. Однако в последнее время в этом вопросе наметились определенные подвижки. Как сообщил заместитель генерального директора «ДОМ.РФ» Денис Филиппов, в ближайшее время будут озвучены специальные условия выдачи ипотечных кредитов для программы ипотечного жилищного кредитования на индивидуальное жильё.

Развитие ИЖС обсуждали и на площадке «Единой России».

В партийном совещании на эту тему принял участие глава Национального объединения строителей Антон Глушков. Он, в частности, отметил, что в прошлом году разрыв по вводу между индустриальным и индивидуальным жильём составил всего 5 млн «квадратов».

Президент НОСТРОЙ акцентировал внимание на основных проблемах, с которыми сталкивается развитие ИЖС. Среди них отсутствие системы территориального планирования, механизмов реализации проектов комплексного освоения территорий с большой долей ИЖС, планов развития и финансирования объектов социальной и транспортной инфраструктуры, инженерии, несовершенство института ГЧП. В связи с этим на объединение предлагает, в частности, активнее развивать в регионах производство готовых домокомплектов для ИЖС с радиусом логистического плеча не более 250 км. Помочь этому должно бюджетное субсидирование переоборудования существующих комбинатов панельного домостроения и заводов по производству ЖБИ.

Есть у НОСТРОЙ и предложение по контролю за подрядчиками. Чтобы урегулировать этот вопрос, по словам Антона Глушкова, необходимо внести изменения в законодательство о градостроительной деятельности, предусматривающие обязательное членство в СРО компаний, осуществляющих строительство ИЖС по договорам подряда с суммой свыше 3 млн рублей.

Алексей ТОРБА

Вышли на улицу, глянули на село

Правительство скорректировало условия программы «Сельская ипотека»

ИПОТЕКА ОСТАЕТСЯ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНЫМ СРЕДСТВОМ ПОДДЕРЖКИ СПРОСА НА ЖИЛЬЁ. НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ В СТРАНЕ ДЕЙСТВУЮТ НЕСКОЛЬКО ИПОТЕЧНЫХ ПРОГРАММ, В РАМКАХ КОТОРЫХ ЗАЁМЩИКИ МОГУТ ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ ПОД НИЗКИЙ ПРОЦЕНТ.

Одна из них — программа «Сельская ипотека», предусматривающая предоставление льготных займов по ставке до 3% годовых для строительства или приобретения жилья на сельских территориях с населением не более 30 тысяч человек. Программа стартовала в январе 2020 года, и за прошедшее с тех пор время в 80 регионах было подано почти 150 тыс. заявок на сумму 320 млрд рублей, выдано более 27 тыс. кредитов на 53 млрд, что позволило приобрести порядка 2 млн «квадратов» жилья в сельской местности.

Для того, чтобы активизировать кредитование жилищного строительства на селе, Правительство РФ недавно скорректировало условия «Сельской ипотеки» (постановление № 1748 было подписано премьер-министром РФ Михаилом Мишустиним). Теперь при использовании «Сельской ипотеки» земельный участок, на котором будет возводиться дом, может



принадлежать заёмщику не только на правах собственности, как раньше, но и арендоваться. С 3 млн до 5 млн рублей увеличен максимальный размер кредита на приобретение жилых помещений в Ямало-Ненецком автономном округе. Ранее 5-миллионный порог был установлен только для Ленинградской области и регионов Дальневосточного федерального округа.

Важным новшеством является возможность использования материнского капитала в качестве первоначального взноса. Ранее в правилах это не оговаривалось, и банки могли отказать заёмщику. Уточнена предельная высота многоквартирных домов, в которых жильё может быть приобретено по программе «Сельская ипотека», — в доме не должно быть более

пяти этажей (прежде подобных ограничений не существовало). Вводится также требование об обязательной регистрации заёмщика в приобретенном или построенном жилье в течение полугодия со дня регистрации права собственности. В случае нарушения этого условия, а также несоблюдения требования о завершении строительства жилого дома в течение двух лет с даты получения кредита банк сможет пересмотреть кредитную ставку в сторону повышения. Что касается субсидирования процентных ставок по «Сельской ипотеке», то в 2021 году правительство планирует выделить на эти цели свыше 4,1 млрд рублей. «Это почти в три раза больше, чем в текущем году», — подчеркнул премьер-министр Михаил Мишустин на

встрече с руководством Госдумы и главами думских фракций.

«Россельхозбанк», первый банк — участник льготной программы «Сельская ипотека», провёл в начале ноября специальное исследование, согласно которому приобретение жилья по данной программе позволяет сэкономить средства в сравнении с расходами на аренду недвижимости на тот же срок. Банкиры сопоставили размер ежемесячного ипотечного платежа и итоговую стоимость жилья после уплаты всех процентов по кредиту с затратами на наём квартиры сопоставимой площади. Для анализа были взяты данные по семи крупным сельскохозяйственным регионам страны, и во всех из них «Сельская ипотека» оказалась выгоднее.

Так, в Нижегородской и Белгородской областях суммарная переплата за арендуемую недвижимость составила бы 400 тыс. и 650 тыс. рублей соответственно. Разница в сумме расходов на аренду и оплату ипотечной квартиры в Новосибирской области, Республике Башкортостан и Красноярском крае достигает 1,5 млн рублей. А «рекордсменом» по переплате за аренду квартиры стала Свердловская область, где разница между суммой расходов на аренду и стоимостью жилья

с учётом выплаченных процентов по «Сельской ипотеке» позволяет приобрести ещё одну двухкомнатную квартиру в ближайших пригородах Екатеринбурга. За 25 лет — именно таков максимальный срок кредита по «Сельской ипотеке» — общая выплата за приобретение в области жилья в кредит составит примерно 3,38 млн рублей. Из них 220 тыс. рублей — это первоначальный взнос, а 3,16 млн рублей — выплата по займу. За эти деньги можно купить дом, к примеру, в селе Балтым, входящем в ближайшую «орбиту» Екатеринбурга. В то же время, если снимать двухкомнатную квартиру в самом Екатеринбурге, то в среднем за 25 лет это обойдется в 5,7 млн рублей. Переплата — более 2,3 млн рублей. За эту сумму можно было бы приобрести «двушку» площадью 46,5 кв. м в городе Сысерть.

В банке отмечают также тот факт, что для граждан важна не только общая сумма выплат, но и комфортный размер ежемесячного платежа. И по этому параметру «Сельская ипотека» имеет некоторое преимущество. Ежемесячная экономия в случае выплаты льготного кредита составляет от 3434 рублей в Нижегородской области до 8 449 рублей в Свердловской области.

«Stroygaz»

Андрей МОСКАЛЕНКО

КОНКУРС

Человек профессии строитель-2020

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ VI ОБЛАСТНОГО КОНКУРСА ТВОРЧЕСКИХ РАБОТ «ЧЕЛОВЕК ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЬ» (СЕНТЯБРЬ-НОЯБРЬ 2020 ГОДА)

Учредители и организаторы областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель»:

- Союз строителей Томской области.
- Редакция газеты «На стройках Томска».
- Департамент по культуре и туризму Томской области.
- Томская областная детско-юношеская библиотека.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ КОНКУРСА:

- Популяризация профессий строительной отрасли.
- Привлечение внимания к строительным профессиям и содействие профессиональному самоопределению детей и молодежи.
- Раскрытие творческих способностей детей и молодежи.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ:

- Принять участие в конкурсе могут дети и молодежь, проживающие в Томской области по трём возрастным группам:
 - 10-14 лет;
 - 15-18 лет;
 - 19-22 года.
- На конкурс принимаются творческие работы:
 - рассказы,
 - сочинения,
 - эссе,
 - интервью,
 - репортаж (фоторепортаж),
 - сказки,
 - стихотворения.

ОРГАНИЗАЦИЯ КОНКУРСА:

- Сроки проведения областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель»: сентябрь-октябрь 2020 года.

- Организационные вопросы по проведению конкурса возложены на Томскую областную детско-юношескую библиотеку.
- Творческие работы участников конкурса не возвращаются и не рецензируются.
- Срок отправки творческих работ – по 13 декабря 2020 года (воскресенье) включительно.

МАТЕРИАЛЫ ВЫСЫЛАЮТСЯ ПО АДРЕСУ:

634061, г. Томск, пр. Фрунзе 92а, Томская областная детско-юношеская библиотека, в Оргкомитет областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель».

Справки по телефону: 26-56-72, 26-56-74
e-mail: office@odub.lib.tomsk.ru

ТРЕБОВАНИЯ К КОНКУРСНЫМ РАБОТАМ:

- Для участия в конкурсе необходимо представить в оргкомитет свою творческую работу в печатном и в электронном виде (не более 3-х печатных листов или 9000 знаков с пробелами) с указанием данных участника конкурса:
 - имени и фамилии, возраста,
 - домашнего адреса,
 - учебного заведения, класса или группы,
 - контактных телефонов,
 - а также информацию о руководителе данной работы (если есть).
- Поощряется сопровождение конкурсных материалов фотографиями или рисунками.

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ:

- Содержательность, литературность, оригинальность и раскрытие темы представленной работы;
- Личностное отношение автора к заявленной теме конкурсной работы.

ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ И НОМИНАЦИИ КОНКУРСА:

Подведение итогов областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель» и награждение победителей состоится на 20 декабря (воскресенье) в 13.00 в режиме онлайн.

По итогам конкурса будут определены победители (I, II, III место) в трёх возрастных группах и 14 дипломантов в номинациях:

1. «Сколько строительных в мире профессий!»;
2. «Спасибо, руки золотые, за облик матушки России»;
3. «Всем строители нужны»;
4. «Моя будущая профессия – строитель»;
5. «Построить здание - надо иметь знание»;
6. «Самая почётная профессия – строитель»;
7. «Мои родители – строители»;
8. «Династия – строители»;
9. «Город моей мечты»;
10. «Ветераны эстафету передали молодым»;
11. «Женщины – украшение стройки»;
12. «Строитель даёт работу десяти смежным профессиям».



13 «Томск – лучший город страны» (с точки зрения строительства)

14. «Стройотряд – начало пути в профессию».

НАГРАЖДЕНИЕ И ФИНАНСИРОВАНИЕ КОНКУРСА:

- Победители и номинанты конкурса будут отмечены дипломами, памятные призы. Все участники получат сертификаты.
- Дипломы и памятные призы приобщаются на средства спонсоров – строительных организаций Томской области. Средства аккумулируются на расчётном счёте редакции газеты «На стройках Томска».
- Лучшие работы будут опубликованы на страницах газеты «На стройках Томска», размещены на сайте Союза строителей Томской области и Томской областной детско-юношеской библиотеки.
- Информация об организации, проведении и награждении участников конкурса будет размещена в газете «На стройках

Томска» и на интернет-сайтах Союза строителей Томской области, Департамента по культуре и туризму Томской области, Томской областной детско-юношеской библиотеки.

СОСТАВ ОРГКОМИТЕТА НА ПРАВАХ ЖЮРИ:

- Председатель:**
Звонарев С.В. – президент Союза строителей Томской области.
- Члены оргкомитета:**
Менчиков А.Н. – главный редактор газеты «На стройках Томска».
- Разумнова В.П.** – директор Томской областной детско-юношеской библиотеки;
- А.М. Брянский** – директор Ассоциации СРО «Томские строители»;
- Варьяс Л.К.** – главный специалист по персоналу ОАО «ТДСК»;
- Лапкина Л.А.** – начальник отдела дополнительного образования детей департамента образования города Томска.
- Бартев Д.А.** – директор ООО «Томэкскавация».
- Мартынов А.Н.** – директор ООО «Асиножилстрой».
- Колыхалов В.А.** – писатель, поэт, член Союза писателей России.
- Колчанаева Л.В.** – заведующий отделом массовой работы Томской областной детско-юношеской библиотеки.
- Хорошко Е.В.** – заведующий отделом обслуживания Томской областной детско-юношеской библиотеки.

ЛАУРЕАТ КОНКУРСА-2019

Будем строить, будем долго и счастливо жить

Продолжаем публиковать материалы победителей и лауреатов V областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель», состоявшегося в декабре 2019 года. Представляем вашему вниманию эссе Ренаты Филипченко, студентки Томского колледжа индустрии питания, торговли и сферы услуг. Среди участников конкурса (возрастная группа 15-18 лет) её работа стала лучшей в номинации «Всем строители нужны».

Действительно, среди множества вопросов, волнующих нас, подростков, несомненно, стоит проблема выбора профессии. Безусловно, каждому важно выбрать для себя дело, которому он готов посвятить свою жизнь. Однако при выборе профессии приходится сталкиваться с различными препятствиями.

Прежде всего, многие из нас имеют поверхностное и искаженное представление о профессиях. Другой распространенной ошибкой при выборе профессии является незнание самого себя, т. е. необъективная оценка своих способностей, здоровья, возможностей. Всё ближе и ближе тот момент, когда за спиной останутся беззаботные школьные годы и жизнь поставит нас всех перед первым серьезным выбором. Каким будет наш дальнейший путь? Как найти свое место в жизни? Какую профессию выбрать? Ведь

будущая профессия должна приносить радость. Профессия должна стать призванием, чтобы человек мог реализовать в ней свой творческий потенциал. Например, такие профессии, как экономист, менеджер, коммерсант считаются в современном российском обществе престижнее, чем профессия инженера, не говоря уже о рабочих профессиях. Гонимые за прогрессом, многие из нас не до конца понимают, чем они будут заниматься. Такой выбор может совершенно не оправдать ожиданий, и со временем придёт понимание того, что престиж – это не главное.

Правильный выбор профессии так же связан с учётом состояния здоровья. Так, по данным Министерства здравоохранения России, более половины учащихся школ имеют отклонения от нормы в здоровье: плохое зрение, заболевания носоглотки, органов дыхания и т. п. Если



у человека, допустим, близорукость и необходимо постоянное ношение очков, то ему недоступен целый ряд профессий, которые предъявляют повышенные требования к зрению. То есть трудовая деятельность должна соответствовать физическим возможностям человека. И наоборот, если профессия не соответствует его физическим данным, это может привести к резкому ухудшению состояния здоровья, снижению трудоспособности. Типичной ошибкой при выборе профессии является незнание правил выбора профессии. Нередко молодые люди отождествляют учебные пред-

меты с профессией, переносят отношение к человеку на профессию, выбирают профессию из чувства солидарности («за компанию») с товарищами. Каждому из нас необходимо уметь видеть, чем мы отличаемся от товарищей – и в чем мы сходны. И при выборе профессии, сравнивая, сделать правильный выбор, а не слепо повторять.

Я хочу пойти работать строителем.

Профессия строителя — настоящая мужская профессия. Она очень интересна и требует высокой квалификации. Она ответственная и высокооплачиваемая, потому что очень вос-

требована. Умелые строители необходимы всегда, потому что, хочешь не хочешь, а новые здания строить нужно. Старые дома разрушаются со временем. Даже для того, чтобы реконструировать старую постройку, нужна работа строителей: инженеров, прорабов, квалифицированных рабочих.

Профессия строителя является очень древней. Строить свои первые жилища человек стал ещё в первобытное время, когда решил выбраться из пещеры. В античности строительством занималась многомиллионная армия рабов. Позднее эти работы выполнялись наёмными работниками. Но всегда ценились мастера своего дела. Именно их руками создавались шедевры мировой архитектуры: дворцы, храмы, пирамиды и просто жилые дома. До наших дней дошло немало сооружений, возраст которых измеряется тысячелетиями. Что касается самой профессии, то выбирая её, нужно иметь в виду, что она трудная и требует постоянной самоотдачи в сочетании с кропотливым ежедневным трудом. Это трудно: и в снег, и в ветер, и в жару не отступать, не сдавать позиций.

Продолжение на 12 стр.

ЛАУРЕАТ КОНКУРСА-2019

Будем строить, будем долго и счастливо жить

Начало на 11 стр.

Но сложно представить сегодня современную жизнь города и села без каменщиков, монтажников, отделочников, плотников, сварщиков. Поэтому я считаю, что профессия строителя открывает список самых нужных профессий на сегодняшний день.

В то же время профессия строителя самая мирная, поскольку именно строители дают людям кров над головой, ощущение уюта и защищенности собственного дома. В настоящее время профессия строителя является не только одной из самых популярных и востребо-

ванных, но и одной из самых высокооплачиваемых рабочих профессий. Ведь новое современное общество строится не только в переносном смысле этого слова, но и в буквальном. А строительство, в свою очередь, активизирует множество других отраслей промышленности и народного хозяйства, снабжающих строительные площадки различными материалами, транспортом, строительной техникой и многим другим. Строительные специальности относятся к категории массовых профессий. Эти специалисты выполняют все строительные, отделочные и ремонтные работы. Обязательным

при этом остаётся соблюдение правил техники безопасности. Строитель должен обладать знанием основ строительного дела, обладать навыками владения инструментами, уметь работать с разными материалами, разбираться в их свойствах. Личными качествами строителя являются аккуратность, трудолюбие, ответственность, внимательность, желание доводить всякое дело до конца. Конечно, важны и хорошая физическая форма, и отличное здоровье, и выносливость. Все эти качества обеспечат высокую производительность и отличный результат работы.

Поэтому профессия строителя – это не только одно из множества дел, которому можно себя посвятить, это призвание, талант и судьба. Сегодня миллионы наших соотечественников с гордостью несут высокое звание строителя-созидателя. И именно строителям дана исключительная возможность на многие десятилетия оставить после себя заметный для всех след. Ведь возводимые сегодня новостройки будут служить домом не одному поколению и станут домашним очагом многим и многим людям. Если мы строим сейчас, значит, мы будем долго и счастливо жить в дальнейшем.

Выбранная мною профессия считается одной из самых древних и мирных. Ведь человек лучше всего себя чувствует, когда он имеет комфортные условия жизни, имеет уютное место, где он может укрыться от повседневной суеты и насущных проблем нашей динамичной и напряженной жизни. Кроме домашнего очага каждый из нас стремится окружить себя комфортом на работе, во время занятий спортом или во время отдыха.

Рената ФИЛИПЧЕНКО,
студентка Томского колледжа
индустрии питания, торговли и сферы
услуг

В КОНЦЕ СЕНТЯБРЯ НОСТРОЙ И КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ПОДВЕЛИ ИТОГИ СОВМЕСТНОГО ИССЛЕДОВАНИЯ О ПРОБЛЕМАХ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТРОИТЕЛЕЙ И РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ.

Непосредственно опрос проводился с июня по август 2020 года, в нём приняли участие 116 строительных организаций – членов СРО – из 43 регионов России.

Участникам исследования было предложено ответить на ряд вопросов, а также описать проблемы, с которыми они сталкивались на практике и по возможности предложить возможные решения. Помимо оценки масштаба проблем технического подключения к инженерным сетям объектов капстроительства, организаторы исследования спросили участников рынка об актуальности применения альтернативных источников энергии на их территориях.

Результаты опроса оказались предсказуемы; названные проблемы из года в год одни и те же. Подавляющее большинство респондентов пожаловалось на сложившуюся непрозрачность ценообразования, монополизацию рынка на местах и увеличенные административные барьеры.

ТРУДНО, ДОРОГО, НЕПРЕДСКАЗУЕМО

На вопрос «Использует ли ваша компания электронную форму подачи заявки на технологическое присоединение?» ответили «Да» 72,5% опрошенных применительно к сетям электроснабжения, 46,3% – применительно к сетям водоснабжения, 40% – к сетям газоснабжения и только 36,3% – к сетям теплоснабжения. Таким образом, наиболее широко цифровизация проникла в отношения между застройщиками и поставщиками электроэнергии.

На вопрос: «С какими трудностями вы сталкиваетесь при технологическом присоединении?» 75,5% респондентов ответили: «Отсутствие альтернативного решения техприсоединения»;

Застройщики в инженерных сетях

68,9% – «Высокая стоимость (непрозрачные механизмы ценообразования при осуществлении техприсоединения)»; 47,2% – «Несоблюдение сроков строительства»; 23,6% – «Невыполнение инвестиционных программ сетевыми компаниями»; 46,2% – «Строительство объектов за счёт застройщика».

Основной проблемой при передаче объекта инженерной инфраструктуры на баланс ресурсоснабжающей организации 18% опрошенных назвали «Заниженную стоимость объектов»; 41% – «Отказ ресурсоснабжающих организаций от приобретения в собственность объектов»; 47% – «Административные барьеры в процедуре передачи»; 57% – «Отсутствие должного и понятного регулирования в вопросах возникновения права собственности на созданные объекты сетевого хозяйства».

На вопрос: «Как вы оцениваете актуальность применения альтернативных источников энергии: энергия солнца (солнечные панели), энергия ветра (ветрогенераторы) в своем регионе?» были получены следующие варианты ответов: «Возможно использование в качестве дополнительного источника энергии» – 49,1%; «Возможно применение в коттеджных посёлках» – 27,8%; «Мало информированы о возможности применения» – 21,3%; «Не актуально для нашего региона» – 28,7%.

НУЖНА ПРОЗРАЧНОСТЬ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

В ходе опроса также были собраны предложения со стороны профессионального и предпринимательского сообщества по вопросам совершенствованию процедур, связанных с техприсоединением объектов капстроительства к инженерным сетям. Как выяснилось, большинство застройщиков считают необходимым как можно скорее убрать административные барьеры из процедур присоединения к сетям. Также строителей беспокоит отсутствие на текущий момент каких-либо механиз-



мов проверки обоснованности включения тех или иных мероприятий в программы развития систем коммунальной инфраструктуры, в результате чего невозможно проверить ни техническую необходимость, ни экономическую целесообразность заложенных в программы мероприятий. А «Застройщик, обращающийся за техприсоединением, по сути, не имеет возможности оспорить выданные технические условия, проверить обоснованность платы за техприсоединение и даже проверить факт выполнения тех или иных мероприятий, за которые он платит, – сетуют опрошенные предприниматели. – В связи с изложенным, в целях обеспечения прозрачности деятельности ресурсоснабжающих организаций и конкурентоспособности сегмента отрасли требуется ввести порядок проверки обоснованности включения мероприятий в программы развития коммунальной инфраструктуры».

Кроме того, застройщики уверены: учитывая монопольный характер деятельности ресурсоснабжающих организаций, отсутствие механизмов проверки целесообразности определения точек подключения и проводимых мероприятий, сложившаяся стоимость техприсоединения очевидно является высокой. При этом данные затраты учитываются в себестоимости строительства и отражаются на цене конечного продукта – продаваемых квартирах.

Вот ещё несколько зафиксированных пожеланий к монополистам от строительного бизнеса: «Необходимо уменьшение сроков реализации проектов, меньший объём документов для оформления технических условий, уменьшение стоимости подключения, исключение монополизации»; «Они должны в определённые сроки выдавать ТУ, не занимать «отпусками»; «Целесообразно разрешить самостоятельно производить техприсоединение организациям с допуском СРО в области капстроительства, урегулировать механизм приобретения права собственности на инженерные коммуникации частными застройщиками (заказчиками)»; «Нужно дать возможность заключения договора на технологическое присоединение с отсрочкой первого платежа до открытия проектного финансирования, на момент фактического выполнения работ по техприсоединению».

По оценке строителей, необходимо разработать регламент, регулирующий передачу созданных объектов сетевого хозяйства, прекратить монополию газораспределительных организаций на строительство газораспределительных сетей и дать возможность проектировать и строить газораспределительные сети иным специализированным организациям, оставив за ГРО функцию непосредственного присоединения (врезки) по-

строенного участка сети к существующему. Предприниматели считают, что пойдёт на пользу делу введение специальных условий по внесению платы за техприсоединение для объектов, финансируемых из федерального бюджета.

ПУСТИТЕ НА РЫНОК НЕЗАВИСИМЫЕ КОМПАНИИ

«На сегодня у нас все ресурсоснабжающие организации – монополисты, – отмечается в обзоре собранных предложений. – И пока не будет альтернативы, практически никаких движений в лучшую сторону не ожидается».

«Следует определить возможность строительства сетей в населенных пунктах до 500 п.м. без получения разрешения на строительство, вернуть институт декларирования сетей в кадастровой палате на основании проектной документации с согласованиями всех заинтересованных сторон», – говорят застройщики.

Респонденты констатируют: «В случае техприсоединения собственник выдвигает требования о проведении реконструкции объекта в соответствии с ГрК РФ, что влечет за собой полный цикл проектирования с прохождением экспертиз, привлечение ГСН, получения РС/РВ и т.д. При этом, реконструкция объекта может выполняться за счёт и силами заявителя. Указанные процедуры требуют значительного времени и средств в сочетании непрозрачностью процесса ценообразования, и сроки могут не соответствовать срокам строительства объекта заявителя». Нужно позволить осуществлять техприсоединение независимым компаниям, а не только монополиям, считают бизнесмены. Все ресурсоснабжающие организации – монополисты должны показывать на своём сайте информацию о полученных средствах за техприсоединение и о том, как они потрачены. Их следует обязать делать полный отчёт перед застройщиком об использовании данных средств по договору о техприсоединении.

Окончание на 13 стр.

Застройщики в инженерных сетях

Начало на 12 стр.

Ещё одно важное пожелание - предусматривать при планировке МКД земельный участок под установку трансформаторной подстанции и коридоры под инфраструктуру. А для объектов капстроительства, финансируемых за счёт средств федерального бюджета, необходимо рассмотреть возможность и внести в установленном законом порядке соответствующие изменения в нормативно-правовую базу для возможности получения застройщиком на этапе выполнения проектно-изыскательских работ на безвозмездной основе (без заключения договоров техприсоединения) подробных технических условий, содержащих всю необходимую информацию для выполнения проектных работ, отражающих полную информацию по мероприятиям, выполняемым заявителем и сетевой организацией. А также расчёт платы за техприсоединение, выполненный на основании данных технических условий, при этом с обязательством сетевой организации резервировать на определенный период (не менее 1 года с даты выдачи технических условий) подключаемую нагрузку для объекта и стоимость техприсоединения, указанные в технических условиях и расчёте платы.

Информацию о свободных мощностях нужно сделать об-

щедоступной, исключить человеческий фактор при согласовании заявки сотрудниками сетевых компаний. Предлагается рассмотреть возможность выполнения строительных работ линейных объектов без оформления сервитутов и строительного контроля со стороны строительного надзора.

Застройщиков тревожит, что до пандемии не все компании выполняли свои инвестиционные планы, а сейчас ситуация ухудшается, инвестиционные программы сокращаются и это, соответственно, затягивает процесс развития инфраструктуры. Между тем, развитие и реализация инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций необходимо выполнять параллельно или на опережение строительства.

По материалам НОСТРОЙ

P.S. Согласно замыслу организаторов, все поступившие предложения бизнес-сообщества должны быть использованы как в текущей деятельности НОСТРОЙ и Российского союза строителей, так и в рамках работы с экспертным сообществом по реализации механизма «регуляторной гильотины» и механизма управления системными изменениями предпринимательской деятельности «Трансформация делового климата».



ОФИЦИАЛЬНО

7 НОЯБРЯ БЫЛО ПОДПИСАНО ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ № 1798 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ВИДОВ ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ, НЕ ПРИЧИНАЮЩИХ СУЩЕСТВЕННОГО ВРЕДА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ И ЕЕ КОМПОНЕНТАМ, НЕ ПРИЧИНАЮЩИХ СУЩЕСТВЕННОГО ВРЕДА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ И ЕЕ КОМПОНЕНТАМ, КОТОРЫЕ МОГУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ ДО ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СО ДНЯ НАПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ЭКСПЕРТИЗУ, ПОРЯДКЕ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, А ТАКЖЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЯХ К ИХ ВЫПОЛНЕНИЮ».

Согласно постановлению, если проектная документация подлежит государственной экологической экспертизе, подготовительные работы выполняются только после получения положительного заключения такой экспертизы.

Подготовительные работы, предусмотренные утвержденным перечнем, должны

выполняться с соблюдением требований, установленных законодательством РФ в области охраны окружающей среды, с информированием органов государственного экологического надзора о начале выполнения подготовительных работ не позднее чем за 5 рабочих дней до даты их начала. Постановлением предписано обязательное

Поставить индивидуалов «на поток» НОСТРОЙ ПОДГОТОВИЛ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ РЫНКА ИЖС

НА ПЛОЩАДКЕ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ СОСТОЯЛСЯ КРУГЛЫЙ СТОЛ НА ТЕМУ: «ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО МЕТОДА СТРОИТЕЛЬСТВА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ».

Председателем мероприятия выступил первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеральному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера, член Совета НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий.

В мероприятии приняли участие заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Никита Стасишин, руководитель аналитического центра ДОМ.РФ Михаил Гольдберг, член общественного совета при Минстрое России Олег Бетин, председатель комитета по предпринимательству в сфере строительства ТПП РФ, почетный президент НОСТРОЙ Ефим Басин, исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин, представители Минпромторга и Минсельхоза России, представители компаний – производителей модульных и каркасных домов и другие.

По словам Никиты Стасишина, развитие рынка индивидуального жилищного строительства на сегодняшний день невозможно без банковского кредитования. В свою очередь, без индивидуального домостроения достижение показателей нацпроекта «Жильё и городская среда», которые подразумевают ввод 120 миллионов квадратных метров жилья и улучшение жилищных условий для 5 миллионов семей ежегодно – не достигнуть. При этом ипотека, применительно к ИЖС, фактически не работает, отметил он.

– Мы можем все что угодно делать, но пока банки не научатся принимать и воспринимать на этапе стройки предмет залога в виде домокомплекта, мы массово не сдвинем развитие индивидуального жилищного строительства без ипотеки, – сказал замминистра.



Как отметила представитель Минпромторга России Вера Хмырова, в стране ежегодно строится около 8 млн кв. м индивидуальных домов из древесины, однако, часто строительство ведется кустарно, на рынке работает большое количество «серых» бригад. Это, в свою очередь, дискредитирует сегмент ИЖС в глазах кредитных организаций.

– Банки не идут в подобного рода проекты, так как сегодня это высокорискованный сектор, – отметила Вера Хмырова.

По словам Виктора Прядеина, на сегодняшний день одна из основных проблем рынка ИЖС – это отсутствие контроля за подрядными организациями.

– Сегодня на рынке ИЖС работают компании, которые не подлежат никакому регулированию, – прокомментировал исполнительный директор НОСТРОЙ. – Часто индивидуальную жилую застройку ведут сами граждане, они самостоятельно нанимают бригады, поэтому ни о каких стандартах строительства говорить не приходится.

Одно из предложений НОСТРОЙ по урегулированию данной проблемы – внесение изменений в законодательство о градостроительной деятельности, предусматривающих обязательное членство в СРО компаний, осуществляющих строительство индивидуальных жилых домов (вне зависимости от суммы контрактов).

Также, по словам Виктора Прядеина, толчок для развития рынка может дать стимулирование региональных групп профессиональных застройщиков,

осуществляющих малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство индустриальным способом, в том числе за счёт применения механизмов государственно-частного партнёрства при строительстве инфраструктурных объектов, применения программы «Стимул», региональных преференций профессиональным застройщикам при комплексном освоении земельных участков под ИЖС.

Ещё одна точка для развития рынка ИЖС в России – расширение опыта «дальневосточного гектара» в других регионах.

Кроме того, как отметил Виктор Прядеин, чтобы стимулировать индивидуальное жилищное строительство, необходимо принять меры по развитию в регионах индустрии строительных материалов и домокомплектов с радиусом логистического плеча не более 250 км. Это можно сделать, в том числе, за счёт государственного субсидирования переоборудования существующих комбинатов панельного домостроения и заводов по производству ЖБИ.

Также НОСТРОЙ предлагает рассмотреть изменение показателей нацпроекта «Жильё и городская среда» на 2030 год, предусмотрев ввод МКД в размере 60 млн кв. м и ввод ИЖС в размере 60 млн кв. м, и дополнить национальный проект отдельной программой «Развитие индустриального домостроения и типового проектирования для индивидуального жилищного строительства».

По материалам НОСТРОЙ

Что можно делать без разрешения

проведение работ по восстановлению нарушенного состояния окружающей среды в случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы проектной документации в течение одного месяца с даты получения такого заключения.

Отдельно оговаривается, что действие постановления не распространяется на случаи выполнения подготовительных работ в отношении объекта, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории или центральной экологической зоны Байкальской природной территории.

В утвержденный перечень видов подготовительных работ,

среди прочего, вошли: освобождение земельного участка от деревьев и иных насаждений, снос объектов, предусмотренных пунктами 1–3 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, а также иных объектов капитального строительства, на осуществление которого не требуется получение разрешения на строительство, при условии, что объекты принадлежат застройщику на праве собственности или он уполномочен собственником осуществить снос таких объектов; осуществление деятельности по обращению с отходами, образовавшимися при осуществлении подготовительных работ, устройство ограждения строительной площад-

ки, обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, выполнение мероприятий, необходимых для обеспечения транспортной безопасности на период строительства. Также в перечень вошли выполнение работ по созданию геодезической разбивочной основы для строительства, размещение некапитальных строений, сооружений (в том числе складских площадок, устройств временных дорог, временных сетей инженерно-технического обеспечения, устройство рельсовых подкрановых путей, фундаментов стационарных кранов, устройство дренажей и мелкозаглубленных водоотливов).

АРКТИКА

Геотехническая безопасность сооружений

21 НОЯБРЯ В САЛЕХАРДЕ СОСТОЯЛОСЬ СОВЕЩАНИЕ «СОВРЕМЕННЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ТРАНСФОРМАЦИИ КРИОЛИТОЗОНЫ И ВОПРОСЫ ГЕОТЕХНИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ СООРУЖЕНИЙ В АРКТИКЕ».

С докладом «Формирование региональных норм проектирования линейных объектов транспортной инфраструктуры с учётом особенностей признаков географического комплекса» в совещании принял декан дорожно-строительного факультета ТГАСУ Сергей Ефименко.

Мероприятие в онлайн-режиме инициировано губернатором Ямало-Ненецкого автономного округа Дмитрием Артюховым. При участии ведущих научных экспертов России, представителей строительных и промышленных компаний из Москвы, Тюмени, Магадана, Хабаровска, городов Ямала, а также исследователей из Соединённых Штатов Америки, рассматривались вопросы, связанные с изучением процессов изменения вечной мерзлоты.

Доклад декана ДСФ Сергея Ефименко вошел в экспертную



группу «Обеспечение эксплуатационной надёжности и долговечности капитальных объектов, инженерной и транспортной инфраструктур в течение жизненного цикла (технологии, конструкции и материалы)». – В первой части своего сообщения я рассказал о том, что наш университет может предложить ЯМАО в части природно-климатического районирования территорий для целей проектирования, строительства и эксплуатации линейных объектов транспортной инфраструктуры, – поделился Сергей Ефименко. – Вторую часть посвятил тому, что уже удалось реализовать на территории Западной Сибири. Особо отметил вопросы

природно-климатического районирования территорий. Потому что среди многообразных и сложных факторов, оказывающих влияние на эксплуатационную надёжность объектов транспортной инфраструктуры и, соответственно, затраты на приведение их в требуемое техническое состояние в течение жизненного цикла, комплекс географических признаков является доминирующим. Скажу, что нашими решениями по природно-климатическому районированию территорий заинтересовался профессор университета Аляски (город Фэрбэнкс, США) Владимир Романовский и ряд наших российских специалистов.

Реконструкция крупной усадьбы

КОЛЛЕКТИВ АРХИТЕКТОРОВ ТГАСУ УЧАСТВУЕТ В СОЗДАНИИ ПРОЕКТА РЕСТАВРАЦИИ УСАДЬБЫ КУПЦА РОДЮКОВА (КОМПЛЕКС ОБЪЕКТОВ ПО УЛИЦЕ ВОЙКОВА, 6-8).

На данной территории сейчас находится семь строений – особняк по адресу Войкова, 8а носит статус объекта культурного наследия регионального значения, выстроен в стиле «ампир»; первый этаж дома кирпичный, второй деревянный. Основную часть занимают хозяйственные постройки, которые сейчас частично арендуются.

На этом месте будет создан новый креативный кластер, который объединит организации творческой направленности.

Работа по созданию проекта уже началась. Специалисты

ТГАСУ приступили к первой стадии – исследованию объектов. Она подразумевает выполнение обмерных чертежей зданий и историко-архивные исследования.

В коллектив разработчиков проекта вошли: томский архитектор, выпускник ТГАСУ Игорь Рубанов, практикующий архитектор и аспирант архитектурного факультета ТГАСУ Антон Хамматов, доцент кафедры реставрации и реконструкции архитектурного наследия АФ ТГАСУ Елена Ситникова.

По словам исследователей, у будущего арт-пространства будет две основные функции – образовательная и развлекательная. Это подразумевает наличие творческих мастерских, магазинов по производству изделий ручной работы, шоурумов, а так-

же ивент-площадки, галереи, коворкинг-зоны и кафе. Специалисты ТГАСУ также предлагают восстановить утраченный спуск к реке.

– Большинство строений сейчас эксплуатируется, – отмечает Елена Ситникова. – Специфика работы некоторых арендаторов как нельзя лучше подходит под идею, например, мастерская по изготовлению изделий из бересты. Чтобы создать единообразный проект и воссоздать задуманное, необходимо привлечь специалистов различных областей. В первую очередь конструкторов и геологов.

Проект реконструкции планируется сдать к весне 2021 года, а после начать поэтапно делать ремонт. Завершение работ намечено на 2025 год.

Утверждены новые правила приема для абитуриентов

В 2021 ГОДУ ПРИЁМНАЯ КАМПАНИЯ В ВУЗЫ ПРЕТЕРПИТ ЗНАЧИТЕЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ: МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ ПРЕДЛАГАЕТ НЕСКОЛЬКО ПРИНЦИПАЛЬНЫХ НОВОВВЕДЕНИЙ, КОТОРЫЕ РАСШИРЯТ ВОЗМОЖНОСТИ АБИТУРИЕНТОВ.

Некоторые правила вводятся централизованно для всех высших учебных заведений, другие позволяют

вузам выбрать самостоятельную политику приема. В минувшую пятницу ученый совет ТГАСУ утвердил новые правила приема в вуз.

Согласно новым правилам приема, поступающий может одновременно участвовать в конкурсе по программам бакалавриата и специалитета ТГАСУ по одной или нескольким специальностям и (или) направлениям подготовки, количество которых не превышает пяти.

Минимальное количество

баллов по общеобразовательным предметам установлено на уровне, предписанном Минобрнауки: обществознание – 45 баллов, ИКТ – 44, русский язык – 40, математика, физика, химия – 39, история – 35, иностранный язык – 30, рисунок – 24.

У абитуриентов также появится выбор предметов, которые можно сдавать для поступления. При этом русский язык и математика останутся обязательными.

Продолжение на 15 стр

ФЕСТИВАЛЬ «СОБЫТИЕ»

Бойцы ССО заняли призовые места

ЦЕРЕМОНИЯ НАГРАЖДЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЕЙ VI ТВОРЧЕСКОГО ФЕСТИВАЛЯ «СОБЫТИЕ» ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ СОСТОЯЛАСЬ В ПОСЛЕДНИЙ ДЕНЬ ОКТЯБРЯ. СТРОЙОТРЯДЫ ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА ПРИГОТОВИЛИ ОКОЛО 30 НОМЕРОВ В ПЯТИ ЖАНРАХ: МЕДИА, ВОКАЛ, ОТРЯДНАЯ ПЕСНЯ, ТАНЦЫ, ТЕАТРАЛЬНАЯ ПОСТАНОВКА.



– Наш университет представляли бойцы ССО «Атлант», «Феникс» и «Альфа». Фестиваль был очень ярким, богатым на эмоции, фантазию и творческие находки исполнителей номеров. Конкуренция была очень жесткой, в томских стройотрядах много талантливых, одаренных ребят, которых мы поздравляем с заслуженной победой, – поделился впечатлениями командир штаба ССО ТГАСУ Владимир Крапивко. –

И хотя Гран-при мы не взяли, наши стройотряды тоже вошли в число призеров и победителей фестиваля. Бойцы ССО «Альфа» получили дипломы за первое место сразу в двух номинациях: «Вокал» и «Художественное слово». И третье место у ССО «Атлант» в номинации «Художественное слово».

Дипломы в торжественной обстановке были вручены комиссару ССО «Альфа» Марине Горр и командиру ССО «Атлант» Алену Аманалиеву.

РАЗНОЕ

ГОРИЗОНТЫ СОТРУДНИЧЕСТВА

ТГАСУ и ГК «ЭФКО» заключили соглашение

25 НОЯБРЯ, В РАМКАХ ВСЕРОССИЙСКОЙ АКЦИИ «ВРЕМЯ КАРЬЕРЫ» РЕКТОР ТГАСУ ВИКТОР ВЛАСОВ И ДИРЕКТОР ПО ИННОВАЦИЯМ ГРУППЫ КОМПАНИЙ «ЭФКО» АННА НАХОВА ПОДПИСАЛИ СОГЛАШЕНИЕ О СОЦИАЛЬНОМ СОТРУДНИЧЕСТВЕ.

В рамках соглашения ГК «ЭФКО», одно из крупнейших предприятий пищевой промышленности России, планирует участвовать в днях карьеры и ярмарках вакансий на базе ТГАСУ, организовывать мастер-классы, обучающие семинары и другие профориентационные мероприятия для представителей вуза. Уже сейчас в ГК «ЭФКО» готовы рассмотреть кандидатуры выпускников ТГАСУ по нескольким вакансиям.

Виктор Власов рассказал и других возможностях сотрудничества вуза и группы



компаний «ЭФКО». Как подчеркнул ректор, у ТГАСУ есть опыт не только в подготовке кадров – архитекторов, сметчиков, строителей, механиков, дизайнеров и многих других, но и в подготовке архитектурно-строительных проектов разного уровня.

– На базе ТГАСУ работает региональный проектный институт. Специалисты нашего университета имеют опыт в проектировании социальных объектов – детских садов, школ – и уникальных крупных сооружений. Так, в особой экономической зоне технико-внедренческого типа «Томск» идёт строительство экспоцен-

тра, в создании которого приняли активное участие архитекторы ТГАСУ. Несколько лет назад университет совместно с Томской домостроительной компанией участвовал в мега-проекте по разработке технологии строительства сейсмоустойчивого энергосберегающего жилья экономического класса на основе универсальной полносборной каркасной конструктивной системы. Опыт у нас есть. Будем рады сотрудничеству с ГК «ЭФКО» и в этой части, – подытожил Виктор Власов.

Юлия КОБЯКОВА,
начальник центра карьеры
и трудоустройства

ТГАСУ

Утверждены новые правила приема для абитуриентов

Начало на 14 стр.

Третьим экзаменом на направлениях подготовки «Строительство», «Техносферная безопасность», «Землеустройство и кадастры», «Наземные транспортно-технологические комплексы», «Эксплуатация транспортно-технологических машин и комплексов», «Строительство уникальных зданий и сооружений», «Наземные транспортно-технологические средства», «Нефтегазовое дело», «Прикладная информатика» абитуриенты смогут выбрать физику, химию, информатику и информационно-коммуникационные технологии или иностранный язык.

На направлениях подготовки «Менеджмент», «Сервис», «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» у абитуриентов также появился выбор третьего экзамена. Предметы по выбору для данных направлений: обществознание, история, информатика и информационно-коммуникационные технологии (ИКТ) или иностранный язык.

Набор экзаменов на творческие направления будет следующим: «Архитектура» (математика, русский язык, рисунок с натуры и рисунок композиции), «Дизайн архитектурной среды» (математика, русский

язык, рисунок композиции), «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия» (математика, русский язык, рисунок с натуры).

Стоит отметить, что в 2021 году зачисление на бюджетные места по основному конкурсу во всех вузах будет проходить в два этапа: сначала по особым и целевым квотам, затем – по основному конкурсу, до заполнения контрольных цифр приема до 100 %.

С полной версией документа можно ознакомиться в разделе «Абитуриенту» (<https://www.tsuab.ru/abitur/>).

Отдел по связям с общественностью
Телефон.: 8 (3822) 65-06-44

ВЫСТАВКИ

«Сибирская строительная неделя»: план на будущий год

С 16 ПО 19 ФЕВРАЛЯ 2021 ГОДА В МВК «НОВОСИБИРСК ЭКСПОЦЕНТР» ЗАПЛАНИРОВАНА МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА СТРОИТЕЛЬНЫХ, ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ «SIBERIAN BUILDING WEEK – 2021».

Она должна объединить на своей площадке около 200 производителей стройматериалов, инженерных систем и оборудования из России, стран СНГ, Европы и Восточной Азии. По сложившейся традиции, выставка ориентирована на руководителей и специалистов строительных компаний, управляющих организаций, проектировщиков и дизайнеров.

На сегодняшний день об участии в выставке заявили компании «Центурион», «Завод Ван», «Технолайн», «FIRST NEW MATERIAL», «Сибирский Цемент», «Цитадель-Сибирь»,

«Мирта», «СК-Полимеры», «Итеко», «Технопан», «Ачинский Цемент», «Нью Граунд», «СТС Плюс» и многие другие.

Команда Сибирской строительной недели работает над обновлением и расширением состава участников выставки. В числе тех, кто впервые будет принимать участие в этом проекте – завод «Технопан», один из ведущих производителей сэндвич-панелей на территории России и СНГ.

В деловой программе выставки:

• IV Международный форум дизайнеров и архитекторов Сибири.

• Международный интерьерный фестиваль HomeFest.

• Конференция «Перспективы развития рынка дверей Сибири – 2021» (организатор – информационно-аналитическое агентство «Дверное дело»).

• Конференция по практическим вопросам проектирования

и строительства ИЖС и индустриального домостроения с использованием керамических материалов в фасадах и отделке (организатор – Ассоциация производителей керамических материалов).

Впервые в рамках проекта состоится конференция «Экологичность вашего дома». Организатор – LINII eco interior.

Сибирская строительная неделя проходит при поддержке аппарата полномочного представителя Президента РФ в СФО и Правительства Новосибирской области. Ожидается, что за четыре дня мероприятие посетят порядка 10 тысяч профессионалов строительного рынка.

Для участия в выставке бронируйте стенд на сайте «Сибирской строительной недели».
Организатор выставки:
ООО «Центр Экспо».
Телефон 8 (383) 363-00-63.
info@sibbuilding.ru
sbweek.ru

Поздравляем!

С днём рождения!

- Виктора Алексеевича НОСОВА – директора АО «ТОМ-ДОМ ТДСК»;
- Екатерину Мефодиевну СОБКАНЮК – президента Ассоциации СРО «Томские строители»;
- Всеволода Игоревича КОВАЛЬСКОГО – директора ООО «ТомСтройГрупп»;
- Виктора Владимировича СУПРЕНОВА, Галину Васильевну КОВАЛЕВУ, Ольгу Борисовну ИВАНОВУ – сотрудников ООО «ГК Карьероуправление»;
- Владимира Ивановича СОРОКИНА – начальника цеха ООО

«ЗКПД ТДСК»;

• Анну Анатольевну ВАРФОЛОМЕЕВУ – менеджера офиса ООО «ЗКПД ТДСК».

Поздравляем с юбилеем!

- От всей души поздравляем с юбилеем Марию Борисовну СИРОТКИНУ – Героя Социалистического Труда;
- Галину Алексеевну МАЛЫШЕВУ – заместителя генерального директора по экономическим вопросам ООО «ГК Карьероуправление»;
- с 55-летием Шабана Рустамовича БАЙРАМОВА – генерального директора АО «Домстрой».

Желаем здоровья, счастья и благополучия!

ФУТБОЛ

Затерялись внизу



ПОСЛЕДНИЙ РАЗ МЫ ДЕЛАЛИ ОБЗОР ИГР «ТОМИ» В ФУТБОЛЬНОЙ НАЦИОНАЛЬНОЙ ЛИГЕ 30 СЕНТЯБРЯ. ЗА ПРОШЕДШИЙ ПЕРИОД В ФНЛ БЫЛО ПРОВЕДЕНО 13 ТУРОВ. В ЭТИХ ИГРАХ ТОМСКИЕ ФУТБОЛИСТЫ ДВАЖДЫ ДОБИЛИСЬ ПОБЕД НАД ТОЛЬЯТТИНСКИМ «АКРОНОМ» 2:1 ДОМА И МОЛОДЁЖНЫМ СОСТАВОМ «СПАРТАК-2» 2:1 В МОСКВЕ.

завершат осенне-зимнюю часть сезона 2020-2021 годов. И, наверное, так и останутся на предпоследнем месте.

С того же места «Томь» будет стартовать и в весенней части чемпионата. Это будет игра 27-го тура. Томичи поедут во Владикавказ, где 27 февраля состоится матч с «Аланией», отличающейся высокой результативностью на своём стадионе.

Но до этого будет у футболистов отпуск, предсезонная подготовка, обновление составов. Будем жить надеждой, что в это зимнее трансферное окно в состав томской команды вольются новые более амбициозные и мастеровитые футболисты. Успешно пройдёт межсезонный сбор, и сибиряки смогут поправить свое незавидное положение в турнирной таблице. Примером может послужить омский «Иртыш», который «убежал», хоть и недалеко, но всё же на место выше 20-го, которое у них было долгое время.

Спортивный обозреватель

ТУРНИРНАЯ ТАБЛИЦА ФНЛ

| # | Команда | И | В | Н | П | Голы | О |
|----|-------------|----|----|---|----|-------------|----|
| 1 | Н. Новгород | 25 | 18 | 4 | 3 | 39-14 (25) | 58 |
| 2 | Оренбург | 25 | 15 | 8 | 2 | 37-17 (20) | 53 |
| 3 | Торпедо | 25 | 16 | 5 | 4 | 51-19 (32) | 53 |
| 4 | Кр. Советов | 25 | 16 | 4 | 5 | 51-19 (32) | 52 |
| 5 | Алания | 25 | 13 | 7 | 5 | 49-24 (25) | 46 |
| 6 | Велес | 25 | 13 | 7 | 5 | 36-28 (8) | 46 |
| 7 | Енисей | 25 | 11 | 4 | 10 | 26-31 (-5) | 37 |
| 8 | СКА Х. | 25 | 11 | 4 | 10 | 31-30 (1) | 37 |
| 9 | Нефтехимик | 25 | 11 | 4 | 10 | 36-27 (9) | 37 |
| 10 | Балтика | 25 | 10 | 7 | 8 | 26-24 (2) | 37 |
| 11 | Волгарь | 25 | 10 | 4 | 11 | 29-27 (2) | 34 |
| 12 | Спартак-2 | 25 | 10 | 4 | 11 | 30-31 (-1) | 34 |
| 13 | Чайка | 25 | 8 | 8 | 9 | 27-33 (-6) | 32 |
| 14 | Текстильщик | 25 | 7 | 7 | 11 | 21-31 (-10) | 28 |
| 15 | Факел | 25 | 6 | 9 | 10 | 24-25 (-1) | 27 |
| 16 | Динамо Бр. | 25 | 8 | 3 | 14 | 16-38 (-22) | 27 |
| 17 | Краснодар-2 | 25 | 6 | 8 | 11 | 28-44 (-16) | 26 |
| 18 | Иртыш | 25 | 6 | 6 | 13 | 20-35 (-15) | 24 |
| 19 | Чертаново | 25 | 7 | 2 | 16 | 19-37 (-18) | 23 |
| 20 | Акрон | 25 | 6 | 4 | 15 | 20-37 (-17) | 22 |
| 21 | Томь | 25 | 4 | 5 | 16 | 14-30 (-16) | 17 |
| 22 | Шинник | 25 | 4 | 4 | 17 | 23-52 (-29) | 16 |

Стройтэк
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ ■
ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ ■
ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ ■
ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ ■
КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ ■
СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ ■

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36
8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org

МОТОРДЕТАЛЬ
СЕРВИС

Сервисный центр по ремонту грузовых автомобилей и спецтехники предлагает:

| | |
|---|--|
| ✓ Ремонт отечественных бензиновых и дизельных ДВС. | ✓ Опрессовка ГБЦ и блоков ДВС на специализированном стенде. |
| ✓ Ремонт импортных ДВС. | ✓ Замена и обработка фаски седла клапана ГБЦ на специализированном станке. |
| ✓ Ремонт отечественных и импортных агрегатов: КПП, в том числе ZF («Зэ Эф») РКПП, редукторов, мостов. | ✓ Токарные, фрезерные, расточные работы. |
| ✓ Ремонт гидроцилиндров, гидронасосов, гидромоторов, ГУР, НШ, гидрораспределителей, редукторов хода и поворота. | ✓ Изготовление штоков гидроцилиндров. |
| ✓ Ремонт шатунов ДВС на координатно-расточном станке. | ✓ Снятие, установка узлов и агрегатов на автотранспорте и спецтехнике. |
| ✓ Шлифовка коленчатых валов. Шлифовка и фрезеровка головок. Расточка и хонинговка блоков ДВС. | ✓ Все работы выполняются на собственном оборудовании. |
| ✓ Шлифовка ГБЦ, блоков ДВС на шлифовальном станке с ЧПУ. | ✓ Предоставление ремонтных боксов для самостоятельного ремонта. |
| ✓ Расточка балансиров, корпусов КПП, поворотных кулаков. | |

Наш адрес:
634015, г. Томск, ул. Угрюмова, 5.
email: bartenevda@gmail.com
motordetalservice

8-909-543-1107 8-903-955-1152 8-903-955-0833

Томехцентр

услуги строительной лаборатории
испытание всех видов строительных материалов
контроль качества строительно-монтажных работ
обследование строящихся объектов

тел./факс: (3822) 44-36-81, 44-48-42, 8-905-089-54-76,
634021, г. Томск, пр. Фрунзе, 152, офис 302
e-mail: tomtehcenr@mail.ru • polden.info/tomsk/tomtehcenr

Определение стоимости объектов (работ) без применения расценок и индексов

БЫСТРО И ПРОСТО!

Только в томском журнале «Строительный ценник»
(3822) 40-63-57

ТЕПЛО ВАШЕМУ ДОМУ!

25 лет мы производим эффективный и недорогой тепло- и шумоизоляционный материал ПЕНОПОЛИСТИРОЛ. Индивидуальный подход к каждому, резка по размерам заказчика, отсрочка платежа, доставка.
ООО «Томпласт-ЛТД»
Томск, пр. Фрунзе, 137-а (троллейбусный парк).
24-30-58, 24-30-38

УЛЫБНИТЕСЬ!

Место женщине уступила

Дочка – матери:
– Мама, я сегодня в автобусе место женщине уступила, а она не села.
– Ну, а ты что сделала?
– Обратно, к папе на колени забралась.

Разговор в офисе.
– Семён, ты что, не выспался? Жена уехала к матери, один остался – кайфу!

– Сегодня ночью ко мне в дом залез вор. Искал деньги. Я встал и стал искать с ним. Договорились, если найдём – поделимся.

– Ну и как, нашли?
– Нет, жена хорошо запрятала их.

Друг спрашивает:
– Лёня, какую безумную вещь ты сделал за деньги?
– Устроился на работу.

Сосед – соседу:
– Представляешь, вчера вечером прочитал объявление на стене нашего дома: «Два по цене одного!»

– Ну и что, обычная рекламная акция.

– Да, но только это была реклама родильного дома!

Дядя Витя удивляется:
– Не могу поверить, что Васька женится! Ведь ещё только вчера он тут бегал голышом, орал чёрт знает что, с трудом выговаривал слова...

– Так то было вчера. У нас мальчишник был.

На приёме у гадалки:
– У меня никогда не сбываются гороскопы.

– М-да. Это значит, что родители наврали вам про дату рождения или...

– И что или?
– Вообще, скорее всего купили вас у цыган...

Сын спрашивает:
– Папа, а что такая взрослая жизнь?

– Ну, много разного, что нас отличает от вас.

– Например?
– Взрослая жизнь – это когда тебе с балкона 10-го этажа «Марш домой!» кричит не мама, а жена.

Дочка – маме:
– Говорят у женской моды долгая история?
– Да, доченька. Вся история женской моды – это хроника борьбы климата, морали и гигиены с неистребимым желанием женщины ходить голой!

Разговор двоих:
– Скоро мы будем счастливы!
– Осталось всего две недели!
– Как было бы хорошо, если бы это произошло завтра!

– Это невозможно, ведь не



одни мы с тобой разводимся.

Беседуют друзья:
– Знаешь, моя девушка – ну прямо, как мобильный телефон!

– Что такая же полезная и современная?
– Нет, когда у меня заканчиваются деньги, она тоже отказывается со мной разговаривать.

Доктор медицины – коллеге:
– Знаешь, врач одной сельской больницы нашёл чудотворное средство от всех женских болезней?

– И в чём секрет этого средства?

– Стоит сказать женщине, что это типичный признак старения и выздоровление пациентки наступает прямо на глазах!

На приёме у окулиста.
– На что жалуетесь?

– Вчера подглядывала в дырку соседского забора. Ткнули пальцем в правый глаз.

– Что ж, такое случается.
– Но у меня болят оба глаза.

– Почему же?
– Надо ж было мне, дуре, посмотреть другим глазом, кто мне ткнул...

Полезные советы в газете.
«Милые хозяйки! Чтобы мыльница на резиновых присосках лучше держалась на кафельной плитке, надо, во-первых, намазать присоски хорошим клеем, а во-вторых, прибить гвоздями».

Беседуют двое:
– Я работаю поваром в ресторане, а вы кем трудитесь?

– А я коекто.
– В каком смысле?
– Ну абота такая в едакции: испывляю ошибки в текстах.

Делятся, как вчера провели вечер:
– А я с Веркой в ресторан сходил.

– Хорошо посидели?
– Ужин прекрасный, музыка обалденная. Потратил аж 700 баксов!

– Да ты с ума спятил!
– Мы бы ещё куда-нибудь поехали гульнуть, но у неё просто больше не было...

Мужик жалуется:
– Мне 43, ей всего 21. Я потратил на неё лучшие годы, я

терпел все её капризы, я водил её и в кино, и на выставки мод, и по магазинам, покупал ей всё, что она захочет...

– Ну и даму себе нашёл...
– А что поделаешь? Она ж моя дочь!

Блондинка – подружке:
– Прочитала с Интернета, что если ночью не спится, значит, кто-то думает о тебе.

– Ну и что из этого?
– Вот теперь гадаю, кто же это та зараза, что уже неделю мне спать не даёт?

На скамейке во дворе:
– Согласитесь со мной соседки, что по сравнению с шестидесятью годами прошлого века фраза «Мальчик склеил в клубе модель» сегодня воспринимается совсем иначе.

– Верно, Ивановна, клубы теперь только ночные, а модели – ничуть не лучше матрёшек, трогай, сколько хочешь.

Дочь интересуется:
– Мама, а чем мужчина отличается от женщины?

– Отличается тем, что у мужчины на шее только галстук висит для красоты, а у женщины – бусы, в довесок квартира, дети, кошка, собака и...муж в галстук.

Разговор подружек:
– Нинка, ты, говорят, ищешь нового мужчину, но не расставайся с прежним.

– Это почему же?
– Ты же в обувной магазин не босиком приходишь за новыми сапогами!

В суде:
– Подсудимый, что вас толкнуло на ограбление ювелирного магазина?

– Большая надпись на витрине: «Не упустите свой шанс!»

– Привет, зайка!
– Привет, котик!
– Как дела, солнышко?
– Всё отлично, малыш!

– Так, стоп! Ты тоже забыла, как меня зовут?

Блондинка интересуется:
– Интересно, а в моду ещё вернутся мужики?

– Какие такие мужики?
– Ну, мужики, которые похожи на мужиков.

«Бабушкин компот»