



12+

# На стройках Томска



№ 17-18 (423-424),  
4 октября  
2022 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

## УВАЖАЕМОЕ СТАРШЕЕ ПОКОЛЕНИЕ! ДОРОГИЕ НАШИ РОДНЫЕ!

**ОТ ВСЕЙ ДУШИ ПОЗДРАВЛЯЕМ ВАС С ДНЁМ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ!**

Этот праздник олицетворяет мудрость и доброту, жизненный опыт и стойкость. Вы подарили нам жизнь, научили работать, любить Родину, уважать и хранить традиции и стремиться к новым достижениям.

В нашей стране во все времена к пожилым людям относились с большим уважением. Социальная поддержка пенсионеров, ветеранов и инвалидов является приоритетом государства. В Томской области более 230 тысяч представителей старшего поколения получают социальные выплаты, более 100 тысяч – поддержку на оплату жилищно-коммунальных услуг, 83 тысячи – на проезд в транспорте.

Многие томичи серебряного возраста со-



храняют активную жизненную позицию, давая фору молодым. Яркое тому подтверждение – наша Томская академия активного долголетия: её участники занимаются спортом и творчеством, осваивают иностранные языки, изучают историю родного края, показывая отличный пример детям и внукам.

Особое внимание – ветеранам и вдовам участников Великой Отечественной войны. Помимо финансовой поддержки, в этом году регион

направил более 13 миллионов рублей на ремонт жилья ветеранов.

Дорогие наши земляки, благодарим вас за ваш труд, бесценный жизненный опыт, которыми вы делитесь с нами. От всей души желаем вам крепкого здоровья, бодрости, душевного спокойствия, тепла и любви близких людей, счастья и благополучия!

**Владимир МАЗУР,**  
губернатор Томской области  
**Оксана КОЗЛОВСКАЯ,**  
председатель Законодательной думы Томской области

## Владимир Мазур назначил заместителем губернатора по строительству и инфраструктуре Николая Руппеля

**ГЛАВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ВЛАДИМИР МАЗУР НАЗНАЧИЛ ЗАМЕСТИТЕЛЕМ ГУБЕРНАТОРА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ИНФРАСТРУКТУРЕ НИКОЛАЯ РУППЕЛЯ, РАНЕЕ РАБОТАВШЕГО ЗАМЕСТИТЕЛЕМ ПРЕФЕКТА СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА МОСКВЫ. К НОВЫМ ОБЯЗАННОСТЯМ НОВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ПРИСТУПИЛ 26 СЕНТЯБРЯ.**



национальных и региональных проектов, создать конкурентную среду на рынке жилищного строительства, навести порядок в градостроительной деятельности, особенно в Томске, где она последние годы просто деградирует».

Николай Руппель родился 1 июня 1963 года в селе Малиновка Томского района. Отслужив в рядах Советской Армии, работал слесарем в Томской райсельхозтехнике. В 1986-м начал трудиться в Туганском леспромпхозе, где прошёл путь от инженера по деревообработке до начальника Малиновского участка. В 1993 году получил предложение

стать заместителем главы администрации Малиновского сельского совета, а в 1996-м – заместителем главы Томского района по строительству, коммунальному хозяйству, транспорта и связи, где работал до 2001 года. В 2001-2007 годах в бизнесе в Томске и Москве. В 2007-2012 годах – в руководстве тюменской компании «Запсибгазпром». Окончил Томский государственный архитектурно-строительный университет по специальности «Строительство». В 2013-2018 годах – заместитель главы администрации Тобольска. В 2019-м – в Калуге, где возглавил Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, а затем региональное управление капитального строительства. С конца 2021 года – заместитель префекта Северного административного округа Москвы. Имеет награды. Женат, взрослые сын и дочь живут в Томске.

Официальные группы АТО

«Николай Яковлевич – настоящий профессионал своего дела, я имел возможность в этом убедиться и в Тюмени, и в Тобольске, и в Калуге, и в Томске, – подчеркнул Владимир Мазур. – Это требовательный руководитель, знающий сферу строительства «от» и «до» и умеющий добиваться поставленных целей. Строительная отрасль в тяжелом состоянии, перед новым руководителем ставлю задачу добиться исполнения в реализации

## КОНКУРСЫ НОСТРОЙ

### Томичи завоевали 2 «золота», 2 «серебра» и бронзу

**25 И 26 АВГУСТА В ТОМСКЕ ПРОШЁЛ ОКРУЖНОЙ ЭТАП КОНКУРСА «СТРОЙ-МАСТЕР» ПО СИБИРСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ. В ЕГО ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИИ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ ПРИНЯЛА ДИРЕКЦИЯ АССОЦИАЦИИ СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ».**

Заместитель начальника контрольно-экспертного управления СРО Максим Самохин и главный специалист Виктор Денк выступили в роли экспертов в двух номинациях. От Томской области выступило 8 конкурсантов

А всего было 27 конкурсантов – строителей из Новосибирска, Барнаула, Кемерово, Омска, Томска, Абакана, Иркутска и Красноярска. Они состязались сначала в теоретической подготовке, затем на практике демонстрирова-

ли свое профессиональное мастерство.

Открытие конкурса состоялось в Томском коммунально-строительном техникуме. На этой же площадке прошли соревнования в номинациях «Лучший каменщик», «Лучший штукатур», «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций». Следует отметить, что площадки для штукатуров и монтажников каркасно-обшивных конструкций подготовлены при участии постоянных партнеров конкурса – компании КНАУФ.

**Победителем конкурса в номинации «Лучший штукатур» стал Федор Макаров – директор ООО «СПЕКТР-М». В этой же номинации штукатур-маляр ООО «Строительно-монтажное управление ТДСК» Галина Мигалова, которая не сумела попасть в призовую**

**тройку, удостоена сертификата конкурса. Представитель ООО «СЗ «Карьероуправление» Максим Иванович Елецкий занял третье почётное место в номинации «Лучший каменщик». Его товарищ Артём Малышев награждён сертификатом «Строймастер».**

Торжественное награждение победителей состоялось в Томском государственном архитектурно-строительном университете. В мероприятии приняли участие ректор вуза Виктор Власов, заместитель руководителя аппарата Национального объединения строителей Виталий Ерёмин, координатор НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу Максим Федорченко, первый заместитель директора Ассоциации СРО «Томские строители» Игорь Делич.

Продолжение на 5 стр.



## РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ

### Расширенное заседание правления в Томске

**3 ОКТЯБРЯ В ЗАЛЕ УЧЁНОГО СОВЕТА ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА СОСТОЯЛОСЬ РАСШИРЕННОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ «ЦИФРОВИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ. ВНЕДРЕНИЕ ЦИФРОВЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ В ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ПРОЦЕСС».**

Воткрытии заседания приняли участие президент Российского Союза строителей В.А. Яковлев, губернатор Томской области В.В. Мазур, председатель законодательной думы Томской области О.В.

Козловская, заместитель министра строительства и ЖКХ РФ С.Г. Музыченко, ректор Томского государственного архитектурно-строительного университета В.А. Власов, заместитель министра Министер-

ства промышленности и торговли РФ В.Л. Еvtухов, федеральный инспектор в Томской области В.Н. Сирчук, руководитель направления обеспечения информационных ресурсов и баз данных ФАУ ФЦС Д.М. Пархоменко, президент Ассоциации СРО «Томские строители» Е.М. Собканюк, генеральный директор ОАО «Томская домостроительная компания» А.К. Шпетер.

Продолжение на 6 стр.

## ЭЛИТА СТРОЙКОМПЛЕКСА РФ

## Награждены дипломом

ООО «Специализированный застройщик «Карьероуправление» по итогам XXVI всероссийского конкурса на лучшее строительное предприятие за 2021 год награждено дипломом «Элита строительного комплекса России».

Конкурс проводится Рос-

сийским союзом строителей, Министерством строительства и коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерством промышленности и торговли РФ и Профсоюзом работников строительства и промышленности строительных материалов.



## ТОП ЖК-2022

## Компания стала призером конкурса



ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ» ПО ОЦЕНКАМ СПЕЦИАЛИСТОВ ЕРЗ, НЕИЗМЕННО ПОЛУЧАЕТ САМЫЙ ВЫСОКИЙ ПОКАЗАТЕЛЬ РЕЙТИНГА.

В наше время ни одно серьёзное решение в сфере экономических отношений не принимается без всестороннего учета мнения экспертов различного уровня. В области строительства жилой недвижимости одним из наиболее авторитетных членов экспертного сообщества в России

является Институт развития строительной отрасли с его открытой интернет-площадкой - порталом «Единый ресурс застройщиков» (ЕРЗ).

Специалисты ЕРЗ формируют рейтинги надежности строительных компаний, оценивают их место на общероссийском и региональном рынках недвижимости основываясь на анализе более чем 160-ти различных показателей.

Рейтинг ЕРЗ - это показатель соблюдения застройщиком декларируемых сроков ввода жилья, он отображает уровень исполнения застройщиком этой обязанности. Наивысший показатель рейтинга - 5. Необходимо отметить, что ООО «Специализированный застройщик «Карьероуправление», по оценкам специалистов ЕРЗ, неизменно получает самый высокий показатель рейтинга.

Все рейтинги публикуются в открытом доступе на портале ЕРЗ и могут быть использованы

для принятия решений широким кругом субъектов экономической деятельности, например физическими лицами при заключении договоров долевого участия, банками при открытии эскроу-счетов.

Ежегодно Единый реестр застройщиков проводит конкурс ТОП ЖК, в котором участвуют жилые комплексы, введенные в эксплуатацию региональными строительными компаниями. По итогам конкурса 2022г. в номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка в Томской области» призером стал ЖК «Рябиновый» микрорайона Северный парк.

Торжественное вручение диплома состоялось в офисе застройщика ООО «СЗ «Карьероуправление». Вручил награду руководитель портала ЕРЗ Кирилл Холопик.

Кроме того, по оценкам специалистов ЕРЗ Карьероуправление заняло одно из ведущих мест по объемам ввода жилья в Томской области в 2021 году.

## Награды – по достоинству

В ЧЕсть профессионального праздника – дня строителя – группа работников ООО «СЗ «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ» была награждена за многолетний, добросовестный труд и большой вклад в развитие строительной отрасли нашего региона.

Так, почётная грамота Министерства промышленности и торговли Российской Федерации присуждена слесарю-ремонтнику цеха по производству кирпича Сергею Мацкевичу, почётная грамота администрации Томской области – машинисту бульдозера Сергею (?) Гринченко.

Благодарность областной администрации объявлена Ирине Жариной – начальнику отдела реализации готовой продукции и Василию Воронину – загрузчику-выгрузчику стеновых изделий.

Департамент архитектуры и строительства Томской области объявил благодарность Алексею Лазареву – машинисту грейферного крана цеха по производству кирпича, Артему Щелкунову – съёмщику-укладчику обожженного кирпича.

Почётными грамотами Союза строителей Томской области награждены Евгений Грищенко – заместитель начальника цеха по производству кирпича, Вячеслав Казанцев – столяр-плотник, Вадим Весельский – стропальщик, Алексей Заозернов – съёмщик укладчик сухого кирпича.

Фото А.Николаева



## СТРОЙМАСТЕР-2022

## Максим Елецкий занял третье место среди каменщиков



На состоявшемся 25 и 26 августа региональном этапе национального конкурса «Строймастер» по Сибирскому федеральному округу представитель ООО «СЗ» «Карьероуправление» Максим Елецкий завоевал бронзовую

медаль в номинации «Лучший каменщик».

В этой номинации, которая была самой массовой по количеству участников, соревновались представители из различных регионов СФО.

Продолжение на 5 стр.

## ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



## Уважаемые ветераны-строители! Томичи!

От имени коллектива  
ТДСК поздравляю Вас  
с Днём старшего поколения!

Компания бережно хранит связь с ветеранами. Погружаясь в 50-летнюю томского индустриального домостроения, мы чётко понимаем: люди — главное в любом деле!

Мы гордимся старшим поколением строителей, кото-

рые посвятили жизнь родному предприятию, а значит, и всему Томску. Стоят возведенные их руками дома, стали большими деревья, высаженные в честь новоселий. Жизнь идет вперёд!

География строек расширяется и вширь, и вверх. ТДСК строит 25-этажки, заходит на стройплощадки соседних реги-

онов. И по-прежнему отношение к труду, взаимовыручка и традиции старших поколений строителей служат ориентиром для молодых.

Здоровья и благополучия Вам и Вашим близким.

Спасибо за Ваш труд!

Александр ШПЕТЕР,  
генеральный директор ОАО «ТДСК»



## ТДСК получила дипломы Нацобъединения застройщиков жилья

**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ ЖИЛЬЯ (НОЗА) И ЕРЗ.РФ КИРИЛЛ ХОЛОПИК ВРУЧИЛ ГЕНЕРАЛЬНОМУ ДИРЕКТОРУ ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ АЛЕКСАНДРУ ШПЕТЕРУ ДИПЛОМЫ ДВУХ ОБЩЕРОССИЙСКИХ КОНКУРСОВ.**

Первый диплом традиционный — за первое место по объёму ввода жилья в Томской области. В 2021 году ТДСК сдала в эксплуатацию для жителей региона 64 487 квадратных метров общей площади квартир. Второй диплом — за жилой комплекс «На Комсомольском» в номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка в Томской области».

— ТДСК — многолетний лидер по объёму ввода жилья в Томской области с большим отрывом, — от-

метил Кирилл Холопик. — По потребительским качествам жилья в целом компания также лидирует в Томской области. И, самое интересное, начинает догонять и, наверное, уже диктовать какую-то моду и в Новосибирске. Мы тоже это фиксируем, есть динамика, и это очень радует.

Премия ТОП ЖК — самый масштабный в России конкурс жилых комплексов-новостроек, который проводится с 2019 года. Определение финалистов, призёров и победителей среди 700-800 крупнейших застройщиков осуществляется по 155 номинациям (9 федеральных, 16 окружных, 130 региональных). В оценке жилых комплексов-новостроек участвовало более 400 экспертов из 52 регионов России. Оценка каждого ЖК проводится по 133 параметрам, объединённым в восемь групп, в числе которых комплексность за-



стройки, обеспеченность инфраструктурой, архитектура, дворы и парковочные пространства, умный дом и многое другое. Большинство параметров для оценки жилых комплексов заимствованы из стандарта комплексного развития территорий, разработанного

Минстроем России и ДОМ.РФ.

«Нашему проекту четыре года, он набирает авторитет, мы его постепенно расширяем. Основная задача — распространение лучших практик. Сегодня наличие такого общероссийского конкурса, ранжирования позволяет достаточно

быстро определить как лучших застройщиков, так и лучшие жилые комплексы, изучать лучший опыт», — отметил Кирилл Холопик.

Кроме того, руководитель аппарата НОЗА и ЕРЗ.РФ предложил руководителю ТДСК принять участие в федеральном исследовании по заказу правительства РФ и госкорпорации «ДОМ.РФ», которая реализует государственные инициативы, направленные на повышение качества и доступности жилья для граждан. Оценки и комментарии будут касаться инвестиционного климата в регионе, взаимодействия с органами государственной и муниципальной власти, правоохранительными и контролирующими структурами, экономических и политических рисков, доступности коммунальной и транспортной инфраструктуры.

Пресс служба ТДСК

КОМСОМОЛЬСКИЙ, 48

## Заселили 22-этажку

**НАША ГОРДОСТЬ, НАШЕ ДОСТИЖЕНИЕ, НАШ ВЫЗОВ САМИМ СЕБЕ — ПЕРВАЯ БАШНЯ В «ГОЛЛАНДСКОМ КВАРТАЛЕ». ОДИН ИЗ САМЫХ ЛЮБОПЫТНЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ ОБЪЕКТОВ В НОВЕЙШЕЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИСТОРИИ ТОМСКА.**

Мы не смогли сосчитать, сколько раз поднялись на 22-й этаж, чтобы показать покупателям эти виды

на город. Сколько шагов сделали вокруг и внутри первого — самого ожидаемого — дома на пр. Комсомольском, 48. Сколько планерок провели, чтобы воплотить в жизнь всё, что задумали.

И вот лучший момент в строительном графике — мы передаем ключи новосёлам. Спасибо за ваши добрые слова. Мы уверены, вы будете влюбляться в этот дом и дальше. С нами такая же история.

[VK.com/tdsk\\_tomsk](https://vk.com/tdsk_tomsk)



## Зелёный стандарт для новостроек

**ТДСК ВНЕДРЯЕТ В ПРОЕКТЫ НОВЫЕ СТАНДАРТЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ ГОРОДСКИХ МИКРОРАЙОНОВ.**

**НА КОМСОМОЛЬСКОМ, 48**

Первым опытом в смене «зеленой парадигмы» ТДСК стал «голландский квартал» на проспекте Комсомольском, 48, в центре Томска. Главной в проекте ландшафтного дизайна флагманского жилого квартала стала идея вернуть горожанам утраченный контакт с природой.

Во внутреннем дворе и на общественной территории по периметру квартала создали зелёный оазис в стиле безуходного сада. Высадили тысячи растений: крупномерные липы и кусты сирени, шиповники, сосны, гортензии, злаки, хвойники — всего около 20 наименований.

Наполненный зеленью двор без машин, уютные шезлонги, детский городок из природных материалов и эксплуатируемая кровля, откуда открываются просторы левобережья Томи, создают необычные ощущения загородной жизни. По мере развития проекта это чувство будет только усиливаться — между домами сформируют пешеходный бульвар с обилием растений, нестандартным детским плейхабом и амфитеатром для культурных мероприятий. Здесь появятся пешеходные дорожки и спортплощадки.

Пилотный проект озеленения и благоустройства оказался настолько удачным, что в ком-



высадили почти две тысячи деревьев и кустарников, разбили цветники, заложили рулонные и посевные газоны.

Среди трёх десятков крупномерных саженцев — ели, рябины, яблони, липы, сосны. В цветниках — миксы многолетников: гортензии, спиреи, сирень, чубушник, хосты, бересклет, астильбы и другие растения. Площадь озеленения составила более 1,5 тысячи квадратных метров.

**В РАДОНЕЖСКОМ**

Зеленая реформа пришла и в микрорайон «Радонежский».

Не удивительно — желающих поселиться здесь, на берегу Томи, с каждым годом всё больше. Район обжитой, в шаговой доступности все составляющие комфорта: магазины, детские и спортивные площадки, парковочные места, два детских сада, школа. Рядом с домом вместительная парковка и игровой городок с безопасным прорезиненным покрытием.

Продолжение на 4 стр.

пани приняли решение тиражировать его в других проектах. И результат уже есть.

**В ЮЖНЫХ ВОРОТАХ**

Этим летом новые стандарты озеленения реализованы при строительстве жилья в микрорайоне «Южные Ворота». Новоселы оценили объём и качество зеленых насаждений на улице Титова, 6: в специально завезенный плодородный грунт

## Зелёный стандарт для новостроек

Начало на Зстр.



Городские «удобства» гармонично интегрированы в уникальный природный ландшафт. Радонежский граничит с одной стороны с рекой, с другой – с озером. Строители сохранили существующие зеленые массивы, березовую аллею вокруг жилого комплекса, а на финише стройки увеличили объём озеленения.

Новый подход к благоустройству реализовали на придомовой территории Береговой, 8, где новоселье состоялось 30 августа.

Основной сложностью в реализации «зеленых» проектов стала нехватка необходимого количества качественного посадочного материала в региональных питомниках. Чтобы обеспечить точное исполнение озеленительской задумки, пришлось искать поставщиков по всей России.

Сейчас большая часть растений уже высажена — астильбы, спиреи, хосты, пузыреплодники, гортензии, гейхеры, сирени и яблони заняли места на отведенных им участках. В ближайшее время садовники ожидают поставку хвойников.

В оставшиеся тёплые дни растения окончательно адаптировались и укоренились на местной почве, а уже следующим летом жильцы домов ТДСК смогут оценить усилия профессионалов в полной мере.

Пресс-служба ТДСК

## Школьные стройки продолжаются

**НА СТРОИТЕЛЬСТВЕ ШКОЛЫ НА УЛИЦЕ ДЕМЬЯНА БЕДНОГО В ТОМСКЕ ПРИСТУПИЛИ К МОНТАЖУ ФАСАДОВ.**

Специалисты АО «Стройкомплект ТДСК» начали монтаж фиброцементной плиты на южной и восточной стенах школы.

На прилегающей территории про-

должается благоустройство и устройство хоккейной коробки. Внутри здания начались отделочные работы.

Напомним, на улице Д. Бедного возводятся здание общеобразовательной школы на 1100 ученических мест в одну смену. Строительство осуществляется в рамках нацпроекта «Образование». Генеральный подрядчик — ООО «Строительно-

монтажное управление ТДСК».

С 2017 года ТДСК построила пять общеобразовательных школ: это «Академический лицей» и «Эврика» в Зелёных Горках, «Интеграция» в Южных Воротах, второй корпус школы № 16 в Радонежском и «Перспектива» на улице Никитина.

Пресс-служба ТДСК



## ТДСК сдала дом для расселения «авариек»

**«СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ТДСК» ЗАВЕРШИЛО СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА ПО ПЕРЕУЛКУ ЦЕЛИННОМУ, 29 И 30 АВГУСТА МЭРИЯ ТОМСКА СООБЩИЛА О ВВОДЕ ДОМА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

В октябре, после постановки объекта на кадастровый учет и передачи муниципалитету, в комфортное благоустроенное жильё смогут заехать первые жильцы.

Губернатор Томской области Владимир Мазур 27 сентября вместе с новоселами посетил новые квартиры и убедился в качестве жилья, построенном СУ ТДСК по федеральному проекту «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» нацпроекта «Жильё и городская среда».

Дом по переулку Целинному, 29 состоит из двухсот квартир – 100 двухкомнатных и 100 однокомнатных. Общая площадь квартир – 8,8 тысячи квадратных метров.

«Качество строительства и отделки дома позволяет людям сразу заселиться в новых квартирах и с комфортом жить.



Это отметил не только я, довольны и новоселы, – подчеркнул Владимир Мазур. – В подъездах хорошие входные группы, во дворе просторная парковка».

Десятиэтажный дом получил разрешение на ввод в эксплуатацию в конце августа 2022 года. При этом технически «Строительное управление ТДСК» подготовило дом к сдаче и заселению в «зимнем варианте» еще в марте – без

асфальтирования и благоустройства территории.

В квартирах с чистовой отделкой «под ключ» установили сантехнику и кухонные плиты, остеклили балконы, выложили кафель в санузлах. На придомовой территории предусмотрели парковку, смонтировали две детские площадки.

По словам экспертов, дом на Целинном — это не просто первый построенный по



госзаказу дом для переселенных жителей аварийных квартир, но и первый шаг к реализации в Томске механизма комплексного развития территорий, когда на землях аварийного фонда строится новое, современное жильё. Территория микрорайона Черемошники — одна из перспективных для применения такого механизма, работа в этом направлении продолжится.

Пресс-служба ТДСК

**КОМПАНИЯ РАБОТАЕТ С 2009 ГОДА, ЗА ЭТО ВРЕМЯ СФЕРА ЕЁ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РАСШИРИЛАСЬ ДО 15 НАПРАВЛЕНИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПРОИЗВОДСТВО И ТРАНСПОРТИРОВКУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ.**

Минувшим летом в ходе подготовки к отопительному сезону специалисты сетевой компании обследовали тысячи метров коммунальных сетей, общая протяженность которых составляет около 140 километров. Из них

## Сетевая компания ТДСК: будет тепло

более 44 км в однотрубном исполнении – тепловые сети, сети водоснабжения – почти 62 км и водоотведения — 33 км.

«Сетевая компания ТДСК» полностью завершила ремонтно-профилактические работы на своих объектах ещё в августе, — рассказывает директор предприятия Алексей Георгиевич Глушков. — К подаче тепла ещё в мае подготовлены две котельные в Радужном, в июне-июле готовили три ко-

тельные в ЖК «Радонежский». Все работы выполнены в кратчайшие сроки.

По словам директора точное соблюдение срока ремонтов — заслуга начальника котельных Дмитрия Юрьевича Нагулевича. Отведенное время — всего 14 дней, и даже эти сроки при должном подходе удастся сократить на 3-4 дня, чтобы снова подать в дома горячую воду.

Выполнены работы на сетях в микро-

районах на проспекте Комсомольском, улицах Старо-Деповской, Нефтяной, Дальне-Ключевской, Мечникова, в мкр. «Высотный», «Радужный», «Заречный», «Солнечный». Продолжаются работы в Зелёных Горках и Подсолнухах.

Подготовку к отопительному сезону в «Сетевой компании ТДСК» завершили первыми по городу.

Пресс-служба ТДСК

## ЛУЧШИЕ ЛЮДИ ОТРАСЛИ

## ГОРДОСТЬ ООО «ПКБ ТДСК»

## Сопричастность к большим делам

**ПОЧЁТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ АНДРЕЙ ЖИДКОВ БЫЛ УДОСТОВЕРЕН ЭТОГО ЗВАНИЯ В ГОД 50-ЛЕТИЯ ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ. НЕДАВНО,**

9 сентября был награждён почётным знаком администрации Советского района города Томска, как лучший работник предприятия, расположенного на территории района и его фотография размещена на районной Доске почёта.

Работает он главным инженером проектов ООО «Проектно-конструкторское бюро» и проявил себя за 9 лет трудовой деятельности в организации как высококвалифицированный, ответственный и организованный специалист и руководитель. Нестандартный подход к поставленным задачам, постоянное стремление к самосовершенствованию – эти качества определяют Андрея Жидкова, как настоящего профессионала, которому доверяют проектирование наиболее сложных объектов.

Так, с 2015-го по 2021 год под техническим руководством Андрея Николаевича впервые в практике ТДСК были разработаны проекты шести школ на 1100 мест в Томске.

Когда планировалось строительство жилого комплекса бизнес-класса по проспекту Комсомольскому, 48 в Томске, то Андрей Жидков и его коллектив, активно включился в исполнение уникального совместного проекта созданного совместно с голландским архитектурным бюро LEVS, с учётом европейских практик градостроительства.

В активе Андрея Жидкова и его коллег разработка проектов трёх школ, выполненных в рамках национального проекта «Демография».

В настоящее время Андрей Николаевич совместно со специалистами ПКБ разрабатывает проект жилого комплекса «СуперВосток»



на территории площадью 24 гектара.

Знания он приобрёл со временем, когда учился в ТГАСУ на строительном факультете по направлению «ПГС». Был активен в общественной жизни университета, участвовал в разных конкурсах. После вуза работал в различных проектных организациях. Но главное – в стенах ПКБ, его славного коллектива он проявил свои лучшие качества, стал одним из ведущих специалистов. В том, что ПКБ ТДСК по праву входит в Элиту строительного комплекса страны, есть и заслуга Андрея Жидкова.

К тому же он является главой трудовой династии Жидковых. Его жена Ирина трудится кадастровым инженером, брат Алексей имеет немалый опыт производителя работ. Оба, кстати, тоже выпускники ТГАСУ. В семье Жидковых растут дети: учащиеся 11-го и 7-го классов. Выберут ли они специальность строителя неизвестно, но то, что станут творческими личностями, можно не сомневаться.

Почётного строителя Министра Андрея Жидкова хорошо знают не только в родном коллективе, но и во всех организациях, работающих над претворением в жизнь проектов ПКБ. Теперь о нём знают и жители Советского района Томска, на Доску почёта которого занесено фото Андрея Николаевича.

А.НИКОЛАЕВ

## РАЛЛИ «СИЛА СИБИРИ»

## Алексей Луковский победил

**СОРЕВНОВАНИЯ ПО АВТОГОНКАМ НА ПЕРЕСЕЧЕННОЙ МЕСТНОСТИ «СИЛА СИБИРИ» БЫЛИ ПОСВЯЩЕНЫ 45-ЛЕТИЮ «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ ТОМСК».**

В гонках участвовали многие известные в мире автоспорта спортсмены, кандидаты в мастера и мастера спорта, участники чемпионатов России и ралли Шелковый путь.

Сотрудник ООО «СЗ» «Карьероуправление» Алексей Луковский стал победителем ралли 3-й категории по пересеченной местности протяженностью 75 км на автомобиле «Урал». Кроме того, он занял второе место



в парной гонке на этих же автомобилях.

Поздравляем с победой!

## ГОРДОСТЬ АО «СУ ТДСК»

## Удостоены высоких наград

**В КАНУН ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ПРАЗДНИКА ДИРЕКТОР АО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ТДСК», ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕЗИДЕНТА АССОЦИАЦИИ СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ» АЛЕКСАНДР ПОМОРЦЕВ ВРУЧИЛ НАГРАДЫ СОТРУДНИКАМ УПРАВЛЕНИЯ.**

Первый заместитель директора Виктор Марьёнкин получил нагрудный знак «Лучший инженер» Ассоциации «НОСТРОЙ».

Бригадир бригады монтажников по монтажу стальных и железобетонных конструкций Александр Капустин был награждён почётной грамотой Ассоциации «НОСТРОЙ».



Владимиру Осоткину - вручена почётная грамота администрации Томской области.

На фото (слева-направо): А.Д. Поморцев, В.Н. Осоткин, А.Н. Капустин и В.Н. Марьёнкин.

## Томичи завоевали 2 «золота», 2 «серебра» и бронзу

## Начало на 1 стр.

Выступающие отметили важность проведения таких конкурсов, привлечения студентов в соревнования наряду с профессионалами, а также важность совместной работы и техникумов и вузов и национальных объединений в вопросах подготовки квалифицированных кадров для строительной отрасли.

Призеры и победители во всех конкурсных номинациях были награждены дипломами и почётными грамотами, а также денежными призами.

Федор Макаров будет представлять наш регион в финале национального конкурса профессионального мастера «Строймастер», который состоится в октябре в городе Казани.

\*\*\*

Также в Казани с 5 по 8 октября пройдёт всероссийский финал среди инженерно-технических работников НОСТРОЙ. Ассоциацию СРО «Томские строители» в главном соревновании этого года будет представлять ведущий инженер по надзору за строительством ООО «Газпром трансгаз Томск» Вильдан Самигуллин. Если в 2021 году он смог занять почётное третье ме-



сто в Сибирском федеральном округе, то в нынешнем – сделал большой шаг вперед, став победителем окружного этапа национального конкурса в номинации «Лучший специалист по организации строительства». Вильдан сумел сделать выводы из прежнего выступления и отлично справиться с заданиями конкурса, опередив 44 участника из всех регионов Сибирского федерального округа.

Вильдан Самигуллин родом из Республики Башкортостан, высшее строительное образование получил в Набережных Челнах. Имеет трудовой стаж более 10 лет, трудится на газопроводе «Сила Сибири». В дан-

ное время, работает вахтовым методом в Якутске на компрессорной станции №3. С каждым годом Вильдан совершенствует своё мастерство и постоянно пополняет багаж знаний, в срок и качественно выполняет задания, неоднократно поощрялся руководством за добросовестный и самоотверженный труд в нелегких условиях Севера.

Нужно также отметить, что на прошедшем окружном этапе конкурса профессионального мастера в номинации «Лучший прораб» почётное второе место занял представитель ООО «Сибстройнефтегаз» Сергей Зотиков.

Сотрудница ООО «Томский центр ценообразования в строительстве» Ксения Тищенко завоевала серебряную медаль на окружном этапе конкурса в номинации «Лучший специалист по ценообразованию». В прошлом году она была первой, ныне – вторая. Завидное постоянство!

**Желаем Федору Макарову и Вильдану Самигуллину успешно выступить в финале конкурсов «Строймастер» и ИТР национального объединения строителей. Ждём с победой!**  
Ассоциация СРО «Томские строители»

## Максим Елецкий занял третье место среди каменщиков

## Начало на 2 стр.

Ассоциацию СРО «Томские строители» представляли два сотрудника ООО «СЗ» «Карьероуправление» Максим Елецкий и Артем Малышев.

Соревнования проходили в мастерских Томского коммунально-строительного техникума. Максим Елецкий выступил достойно, выполнил все конкурсные задания и

занял призовое третье место. Он награждён медалью, дипломом, денежной премией и ценным подарком. Его товарищ по работе Артем Малышев за участие в конкурсе отмечен сертификатом и ценным подарком. Так держать!

**Н. Александров**  
На снимках: М.Елецкий во время награждения; А. Малышев с сертификатом. Фото с сайта НОСТРОЙ



## НОСТРОЙ

## Награды – томичам

**ПО ХОДАТАЙСТВУ АССОЦИАЦИИ СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ» ГРУППЕ РУКОВОДИТЕЛЕЙ И ГЛАВНЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ ТОМСКИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ БЫЛИ ВРУЧЕНЫ НАГРАДЫ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ.**

Нагрудный знак к званию «Лучший инженер» НОСТРОЙ вручен первому заместителю директора АО «Строительное управление ТДСК» Виктору Марьёнкину.

Нагрудный знак к званию «Лучший по профессии» НОСТРОЙ получил бетонщик строительно-монтажного участка ООО «СЗ «Карьероуправление» Алексей Стаин.

Почётными грамотами На-

циональными объединения строителей награждены:

– Виктор Петров – директор ООО «Промэлектромонтаж»;

– Александр Капустин – бригадир бригады по монтажу стальных и железобетонных конструкций АО «Строительное управление ТДСК»;

– Юлия Павлова – директор по развитию ООО «ТЦС»;

– Алексей Мошко – генеральный директор АО «Консалтингстройинвест».

Благодарность президента Ассоциации «НОСТРОЙ» объявлена Андрею Цуканову – машинисту мостового крана формовочного цеха промышленной площадки №2 ООО «ЗКПД ТДСК».

Поздравляем с наградами!

## ТУРНИР «КУБОК ДОБРА»

## Команда «Горсети» – 3-я

**УЧАСТНИКИ ФУТБОЛЬНОГО ТУРНИРА ВМЕСТЕ СДЕЛАЛИ ДОБРОЕ ДЕЛО – ПОМОГЛИ РЕБЯТИШКАМ, НУЖДАЮЩИМСЯ В ПОДДЕРЖКЕ И РЕАБИЛИТАЦИИ. КОМПАНИЯ «ГОРСЕТИ» ОКАЗАЛА ПОДДЕРЖКУ В ОРГАНИЗАЦИИ БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОГО МАТЧА.**

Футбольные матчи стали главным событием начала сентября, когда наш город посетила звездная команда «Старко».

В «Кубке Добра» приняло участие 8 томских команд. Торжественную церемонию награждения провели Сергей Горлукович, Алексей Прудников и

Марат Махмутов.

И ещё одна новость: тренер нашей команды Андрей Лейкам стал одним из лучших игроков турнира.

На имя генерального директора компании «Горсети», депутата Законодательной думы Томской области Владимира Резникова поступило благодарственное письмо «за участие в благотворительном турнире по мини-футболу «Кубок добра», а также за развитие и популяризацию футбола в Томской области». Письмо подписал председатель Томской областной федерации футбола Руслан Киселёв.

Поздравляем с наградами!



## ТОМСКИЙ ДВОРИК

## Энергетики в призёрах традиционного конкурса

**ПОДВЕДЕНЫ ИТОГИ ТРАДИЦИОННОГО ГОРОДСКОГО КОНКУРСА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ «ТОМСКИЙ ДВОРИК».**

В номинации «Самая благоустроенная территория офиса. Крупные предприятия» ООО «Горсети» заняло второе место в части территории по адресу: улица Шевченко, 62, и третье место ул. Шевченко, 60.

Конкурсная комиссия также присудила диплом 3-й степени в номинации «Лучшая инициатива по содержанию городского сквера, клумбы» территории на пересечении улиц Шевченко и Елизаровых, отметив, что расположенная там клумба стала одной из ярких «изюминок» этой части города.

Награды вручил и.о. мэра Томска Михаил Ратнер.

Сайт ООО «Горсети»

## ТОМСКИЙ КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ

## Студент Вячеслав Баталов был четвертым в финале чемпионата «Молодые профессионалы»

**МЕДАЛЬ «ПРОФЕССИОНАЛ», ПОЧЁТНУЮ ГРАМОТУ И ДИПЛОМ УЧАСТНИКА ФИНАЛЬНОГО СОРЕВНОВАНИЯ В НОМИНАЦИИ «САНТЕХНИКА И ОТОПЛЕНИЕ» ДЕСЯТОГО, ЮБИЛЕЙНОГО ЧЕМПИОНАТА «МОЛОДЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЫ» ПРИВЁЗ ИЗ ГОРОДА САРАНСКА ВЯЧЕСЛАВ БАТАЛОВ – СТУДЕНТ ТРЕТЬЕГО КУРСА ГРУППЫ №450 ТОМСКОГО КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ТЕХНИКУМА.**

– Медалью «Профессионал» Вячеслав награждён после того, как набрал сумму баллов близкую к результатам призёров национального чемпионата, – пояснил мастер производственного обучения Александр Ботов, готовивший студента к соревнованиям.

– В семи из десяти финалов выступали наши студенты. Есть серебро, медаль «Профессионал» и другие награды. Это говорит о том, что в техникуме учится немало талантливых студентов. Радует, что почти все ребята, участвовавшие в финалах чемпионата «Молодые профессионалы» удачно трудоустроились, добились хороших результатов в работе, продолжают образование в высших учебных заведениях Томска, в том числе в Томском государственном архитектурно-строительном университете.

Вячеслав Баталов окончил 9 классов школы в посёлке Басандайка Томского района, по примеру старших ребят поступил в техникум, чтобы получить образование по специальности «Монтаж и эксплуатация оборудования и систем газоснабжения», «Теплоснабжение и теплотехническое оборудование».

– Учиться в техникуме мне нравится, здесь работают хорошие преподаватели и мастера производственного обучения, стараюсь как можно больше получить знаний по всем предметам, рассчитываю в дальнейшем получить высшее образование, – отметил Вячеслав.

– С особым удовольствием стал посещать занятия в мастерской по компетенции «Сантехника и отопление». Александр Владимирович – наставник опытный, умеет найти подход к каждому, определить на кого делать ставку, чтобы готовить из студента будущего финалиста чемпионата. И действительно, обладая опытом, он умело отбирает ребят и готовит их для участия соревнований внутри техникума. Затем следует региональный этап, после него отборочный тур для участия во всероссийском чемпионате. Вячеслав успешно прошёл все эти этапы.

– Как к твоему успеху отнеслись родные и друзья? – спрашиваю его.

– Родители очень обрадовались. Папа работает лесничим, мама – домохозяйка. Гордятся мною. Медаль и награды повесили на видное место. Там уже находятся награды регионального этапа, который прошёл в 2021 году. Старший брат тоже доволен мною, рассказывает о моей поездке в Саранск многим землякам. И в нашей группе моему успеху обрадовались, как студентам, так и преподавателям.

– Этот год последний в твоём обучении в ТКСТ. Весной будет защита дипломного проекта. Куда потом пойдёшь работать?

– Производственную практику проходил в компании «Аквасервис». Доволен, что попал в такой дружный коллектив, а руководство пожелало, чтобы после учёбы я пришёл трудиться именно к ним.

Так что с работой более-менее я определился. Учиться дальше буду заочно. В каком учебном заведении продолжу образование? Определённо пока не знаю, но время покажет, да и педагоги подскажут.

Пожелаем Вячеславу Баталову успешно завершить учёбу в ОГБПОУ «ТКСТ», на «отлично» защитить дипломный проект и добиться успехов в трудовой деятельности.

На снимке Вячеслав Баталов со своим наставником. Фото Александра МЕНЧИКОВА



## РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ

## Расширенное заседание правления в Томске

Начало на 1 стр.

А также президент ВМ-Ассоциации А.Н. Никульцева, президент Союза строителей Тюменской области А.Ю. Никитин, советник президента национального объединения проектировщиков и изыскателей С.С. Бачурина, генеральный директор НИИПРИИ А.А. Кабанов, председатель комитета РСС по цифровизации в области строительства и проектирования Т.Н. Татаринов, заместитель генераль-

ного директора АО «Институт «Стройпроект» М.В. Царёв, и.о. мэра Томска М.А. Ратнер, президент Союза строителей Томской области С.В. Звонарев и вице-президент РСС по работе в Сибирском федеральном округе М.В. Федорченко.

Они не только приветствовали участников расширенного заседания правления Российского союза строителей, среди которых были представители ТГАСУ,

руководители проектных и строительных организаций Томской области и других регионов страны, но и осветили некоторые вопросы внесённые в повестку заседания.

В рамках мероприятия состоялось два заседания за круглым столом на тему «Цифровизация строительной отрасли. Опыт, вызовы, решения» и «Российский Союз строителей: инновации в практической реализации проектных решений».

**ЮБИЛЕИ**

# «Асиножилстрой» отметил двадцатилетие

**В КАНУН ДНЯ СТРОИТЕЛЯ В КОМПАНИИ «АСИНОЖИЛСТРОЙ» СОСТОЯЛОСЬ ТОРЖЕСТВЕННОЕ СОБРАНИЕ, ПОСВЯЩЁННОЕ ТАКЖЕ ДВАДЦАТИЛЕТИЮ СОЗДАНИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ.**

В честь такого события коллективу компании был вручен диплом Российского Союза строителей. Большая группа передовиков производства была награждена почётными грамотами и благодарственными письмами.

Даже в праздник не затишли работы на строительных объектах: здании 3-этажной детской поликлиники в городе Асино, школы в селе Ново-Кусково, физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Молчаново и других. Ближится срок сдачи их в эксплуатацию.

Фото Александра МЕНЧИКОВА



# Жильё в Сибири: что творится

В ТОМСКЕ СОСТОЯЛСЯ КРУГЛЫЙ СТОЛ «РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СИБИРСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ»

**25 АВГУСТА В ТОМСКЕ, В РАМКАХ ПРОГРАММЫ ОКРУЖНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ СРО СИБИРСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА СОСТОЯЛСЯ КРУГЛЫЙ СТОЛ «РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СФО».**

В событии приняли участие руководители Национального объединения строителей, вице-губернаторы регионов Сибирского федерального округа, представитель института развития «ДОМ.РФ», крупные застройщики.

Модератором круглого стола выступил координатор Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Сибирскому федеральному округу, вице-президент Российского союза строителей по СФО Максим Федорченко.

Модератор подчеркнул актуальность заявленной темы. Отметив наблюдаемые в последнее время рост объемов жилищного строительства и рост потребления строительных материалов, он напомнил, что эти позитивные тенденции во многом опираются на созданный в прошлые годы задел. В жилищном строительстве доля бюджетного финансирования чрезвычайно мала, поэтому для укрепления ситуации в данной сфере необходимо добиться стабильного спроса, а здесь успокаиваться рано: так, ипотечное кредитование хоть и подросло, но пока ещё оно в разы ниже, чем год назад, и покупательная способность населения отстает от возросших цен на жильё.

## ГЛАВНОЕ – УКРЕПИТЬ СПРОС

И. о. заместителя губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Яков Грель проинформировал о показателях жилищного строительства в представляемом им субъекте федерации. По его словам, за последние 10 лет Томская область ввела в эксплуатацию около 4,4 миллиона квадратных метров жилья. Тенденция к росту есть, при этом, «подпитываясь» дачной амнистией, более активно растёт ИЖС, а многоквартирное индустриальное жильё развивается меньше. «90 процентов жилищного строительства у нас сосредоточено в пределах Томской агломерации. Наблюдается отток населения из сельской местности», – добавил Яков Грель. Он обратил внимание на необходимость увеличения строительного задела – иначе, по мере его истощения, цифры ввода начнут снижаться. Он поддержал Максима Федорченко в базовой позиции: сегодня главное в жилищном строительстве – укрепить спрос; а с этим пока не все гладко.

«2022 год показывает падение ипотеки; – рассказал Яков Грель. – Если в 2021 году в Томской области было выдано 13602 ипотечных кредита суммарно на 35368 млн рублей, то по состоянию на 1 июля 2022 всего 3976 кредитов на 11734 млн рублей».

Яков Грель напомнил, что Томск имеет статус исторического поселения, а это, среди прочего, усложняет работу строителей. Режим охраны объектов наследия существенно ограничивает строительство в центральной части Томска.

«Все драйверы роста остаются за пределами центра Томска. Но городская среда нуждается в модернизации, в развитии. Поэтому нужны новые нормы застройки исторических пространств», – полагает Яков Грель.

Он также рассказал о точках роста Томской области, о новых, ярких с архитектурной точки зрения проектах жилищного строительства.

## ДОХОДЫ ОТСТАЮТ ОТ ЦЕН НА ЖИЛЬЁ

Начальник департамента по инвестиционной политике и территориальному



развитию полномочного представительства Президента России в Сибирском федеральном округе Иван Гончаров, поблагодарив НОСТРОЙ за консолидированную работу, также отметил рост ввода жилья, который сейчас в СФО выше, чем в среднем по России. Однако, по данным Росреестра, несмотря на меры господдержки, число заключаемых ДДУ в этом году меньше в два раза, чем в среднем регистрировалось в аналогичные периоды предыдущих лет.

«Надеемся, что снижение ключевой ставки, программы поддержки от ДОМ.РФ помогут преодолеть это снижение», – заявил Иван Гончаров.

Но не только. С его точки зрения, нынешние цены на квартиры тоже «не способствуют продажам».

«За год цены на жильё выросли на треть, – с тревогой констатировал Иван Гончаров. – Причем больше всего подросли в цене типовые квартиры для массового потребителя. Конечно, доходы населения от этого роста очень отстают. И если разрыв не сократить, рост спроса ожидать не приходится».

Иван Гончаров с оптимизмом смотрит на рост доли индивидуального жилищного строительства в общем объёме ввода (его доля в СФО превышает 60%). По его мнению, этот тренд гармонирует с реальными чаяниями людей, которые, согласно данным соцпросов, в большинстве своем мечтают жить в собственном доме. Поддержать индивидуальное домостроение должны новые ипотечные программы, ориентированные на ИЖС.

«Вместе с тем, развитие ИЖС сдерживает дефицит земельных участков, обеспеченных инфраструктурой; надо решать этот вопрос», – предупредил Иван Гончаров.

Также остается актуальной проблема обманутых дольщиков.

«В этом году 70 домов мы в СФО исключили из реестра долгостроев, более 2000 людей получили квартиры, по ещё 235 домам ведётся работа. Фонд развития территории здесь помогает, 115 домов уже одобрено, по остальным будем использовать механизмы масштабных инвестиционных проектов и другие инструменты», – заключил Иван Гончаров, подчеркнув, что для скорейшего и пол-

ного решения этой проблемы в любом случае нужна «бюджетная усиленная поддержка».

## МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ БЕСПРЕЦЕДЕНТНЫ

Вице-президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» Антон Мороз рассказал о подготовке проекта Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства, которая при активном участии НОСТРОЙ ведётся с 2019 года. Одна из ключевых целей стратегии – достичь ежегодного ввода жилья в России на уровне 120 миллионов квадратных метров. При этом должен быть обеспечен сбалансированный и комплексный подход к застройке городских территорий, позволяющий существенно повысить комфорт, качество и уровень жизни граждан и свести к минимуму негативное воздействие на окружающую среду.

По оценке Антона Мороза, существенным осложняющим фактором для жилищного строительства в последнее время стала пандемия коронавируса. Введение внешнеэкономических санкций и напряженные процессы в геополитике отрасль пока переживает спокойно – хотя к концу года возможно проявление негативного эффекта.

Вице-президент НОСТРОЙ указал на беспрецедентность оказываемых в последнее время государственных мер поддержки строительной отрасли, и высокую эффективность сотрудничества профессионального сообщества с органами власти.

«Большинство наших предложений принимается», – отметил Антон Мороз.

Среди значимых и полезных новшеств в сфере государственного регулирования строительного комплекса вице-президент НОСТРОЙ упомянул введение федерального Реестра бюджетных долгостроев. Данный инструмент поможет сформировать новые подходы к решению проблем не завершенного в срок бюджетного строительства.

В заключение Антон Мороз подчеркнул, что сегодня необходимо создавать максимально благоприятные условия для работы строительной отрасли – это позволит ей усилить свою роль драйвера всей экономической системы в целом.

## ПЕРЕХОД НА ЭСКРОУ: ПЛЮСОВ БОЛЬШЕ

Актуально прозвучал адресованный Антону Морозу вопрос от представителя комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной думы Томской области:

«По вашему мнению, переход на схему финансирования через счета эскроу – это плюс или минус для строительной отрасли? Ведь 325 объектов признаны проблемными уже после внедрения этой схемы. И скажите, когда будет введено поэтапное раскрытие эскроу на стадии строительной готовности от 70 процентов и выше? Отрасль очень ждёт этого».

«Благодаря переходу на проектное финансирование отрасль смогла неплохо пережить пандемийный период, банки сумели поддержать и обеспечить финансирование объектов, – напомнил Антон Мороз. – Да, спорные моменты по схемам выплат с эскроу есть, но в целом практика эта всё равно положительная для строителей. Она улучшила доверие людей к строителям. Минусов особых я не вижу. 90 процентов многоквартирных домов уже строятся по эскроу».

На самом деле, по 214-ФЗ обманутых дольщиков не прибавляется. По другим механизмам – да, но это вопрос правового нигилизма граждан.

А введения поэтапного раскрытия счетов-эскроу пока не предвидится. Это связано с жесткой позицией Центробанка Российской Федерации».

«Наш мониторинг в СФО показывает, что рисков появления новых обманутых дольщиков при строительстве по схеме проектного финансирования – нет, – добавил Максим Федорченко. – Остаются риски только по 40 многоквартирным домам, которые по старой схеме сегодня достраиваются».

## ПОЧЕМУ БУКСУЕТ КРТ

Этой же позиции придерживается и вице-губернатор Новосибирской области Роман Теленчинов:

«Новых обманутых дольщиков в домах, возводимых по проектному финансированию, не возникает. Вообще, для покупателей схема эскроу – это благо».

Он поделился планами, согласно которым в текущем году в НСО должно быть сдано около 2 млн квадратных метров жилья. Но данный план – не самоцель; главное – чтобы жильё вовремя находило своего покупателя. «Здесь очень важен спрос. Его не нужно превышать, чтобы цены не падали», – отметил Роман Теленчинов.

Вместе с тем, касаясь роста цен на жильё, он дал понять, что сегодня мы имеем дело с комбинированным ростом, который отчасти обусловлен возрастанием цен на материалы, а отчасти – конъюнктурной спекуляцией (себестоимость строительства по факту выросла до 15 процентов, а цены на жильё – на 30 процентов).

Перспективным механизмом развития строительства является комплексное развитие территорий, но пока ни одного проекта КРТ в Новосибирской области не запущено. Причин несколько.

«Мы уже нормативную базу сделали, создали условия, но механизм так и не заработал, – посетовал Роман Теленчинов. – Главной проблемой остается частный сектор. Даже при наличии необходимой доли аварийного многоквартирного жилья на площадке КРТ расселить частный сектор очень трудно, особенно когда речь идет о центральных частях областного центра».

Продолжение на 9 стр.

## ЖИЛЬЁ В СИБИРИ

## Почему буксует КРТ

Начало на 8 стр.

Также мешает внедрению КРТ неясность техусловий на будущие объекты. «Когда застройщик расселяет старые дома на площадке, он на тот момент не знает, какие будут технические условия. И получается, он расселил, а ему поставщик ресурсов говорит: возможности для подключения здесь нет. Надо заранее резервировать мощности инженерных сетей с учётом КРТ, в этом вопросе нужна ясность. И следует снять ограничения по сетям, остающимся после сноса».

Нельзя сбрасывать со счетов объективно низкую рентабельность многих проектов, реализуемых в рамках КРТ. Путь решения здесь – привлечение бюджетного финансирования через институты развития – ДОМ.РФ и т. п.

Не все гладко с порядком утверждения градостроительной документации по площадкам комплексного развития. По мнению Романа Теленчинова, здесь достаточно проведения одних публичных слушаний (сейчас правовая процедура предусматривает несколько слушаний). Кроме того, в пакете градостроительной документации проект планировки территории (ППТ) целесообразно будет заменить на мастер-план. А ГПЗУ надо выдавать сразу на всю территорию КРТ, и на более длительный срок (сейчас – три года), полагает вице-губернатор Новосибирской области.

**ЖИЛЬЁ: РАСТЁТ КОЭФФИЦИЕНТ НЕДОСТУПНОСТИ**

Директор по корпоративному бизнесу Сибирского регионального центра Банка ДОМ.РФ Евгений Штихлинг подробнее остановился на финансовых инструментах, которые сегодня предлагает строительному комплексу СФО. Институт развития ДОМ.РФ. Это – проектное финансирование, инфраструктурные облигации, вовлечение в оборот земельных участков, реализация проектов арендного жилья.

Также, с учётом введения ИЖС «в зону ответственности» 214-ФЗ, ДОМ.РФ готов поддерживать проекты индивидуального жилищного строительства, способствовать правильному развитию соответствующей инфраструктуры – с тем, чтобы ИЖС росло цивилизованно, а не хаотично (как это зачастую происходит в результате действия «дачной амнистии»).

По оценке Евгения Штихлинга, сегодня наблюдается восстановление рынка ипотеки.

«К августу активность покупателей существенно возросла, – отметил он. – Но регионы Российской Федерации недостаточно активно внедряют программы субсидирования ипотечных ставок».

Вместе с тем, Евгений Штихлинг признал снижение доступности жилья для населения.

«Коэффициент доступности жилья сильно увеличился, с 3 лет в 2019 году до 4,4 года в 2022-м, – сообщил он. – Напомню, коэффициент доступности – это срок, за который средняя семья из трёх человек способна, теоретически (максимально урезав все расходы), накопить на квартиру. То есть жильё стало менее доступным для сибиряков».

Комментируя выступление Евгения Штихлинга, один из застройщиков отметил недоступность механизма инфраструктурных облигаций для регионов с уровнем финансовой (долговой) нагрузки свыше 70 процентов.

Евгений Штихлинг признал наличие данной проблемы; для поиска путей её решения надо анализировать вопросы конкретных проектов, полагает он.

**ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ – ДЛЯ ИЗБРАННЫХ?**

Руководитель аппарата Национального объединения застройщиков жилья (НОЗА), руководитель портала ЕРЗ.РФ



Кирилл Холопик дал свою оценку ситуации на рынке жилищного строительства. Он напомнил недавнюю историю: в марте 2022 года приостановился вывод новых проектов на рынок, в апреле-мае резко упали продажи.

«Май был нижней точкой, в июне пошло восстановление рынка, пошли в ход новые проекты», – констатировал Кирилл Холопик.

Он отметил значительный градостроительный потенциал, наработанный в регионах СФО. С одной стороны, это позитивный фактор, с другой – есть угроза, что насыщение рынка предложением превысит темпы роста спроса. «Этого не должно произойти. Не должно произойти снижение цены жилья. Потому что тогда пойдет вниз рентабельность, а это стоп-фактор для банков».

Кирилл Холопик уверен: сегодня задача государства – поддерживать спрос, содействовать продажам. При этом задача для всех уровней власти: свою лепту здесь могут внести и регионы. Он сообщил об опыте Ульяновской области, где действует своя программа субсидирования первоначального взноса.

«Поддержка не должна быть всегда – только на тот срок, пока она нужна реально. Но сейчас она ещё точно нужна», – сказал глава НОЗА. Застройщикам тоже следует проявлять активность – в частности, шире используя собственное, «внутреннее» субсидирование процентных ставок по ипотеке.

По его оценке, тревогу вызывает сокращение разницы между собранными деньгами на эскроу и средствами, выданными застройщикам в качестве проектного финансирования – сегодня она уменьшилась до 4 процентов (раньше было 11%).

«Эта тенденция ведет к росту ставки проектного финансирования (была 3%, сейчас подросла до 4,4%). Цена денег для застройщиков увеличивается», – пояснил Кирилл Холопик.

Говоря о росте цен на материалы, Кирилл Холопик напомнил, что Росстат сегодня показывает падение цен на материалы, но застройщики в целом падения не видят.

«Собестоимость в жилищном строительстве остаётся на высоком уровне, – констатировал руководитель НОЗА. – Ждем реального падения цен на материалы. Поскольку рост на них резко оторвался от общего роста цен в РФ».

Директор Союза строителей Томской области Михаил Рутман выразил тревогу по поводу сокращения числа строительных компаний, работающих на рынке.

С его точки зрения, строительный бизнес губит фактическая недоступность кредитных ресурсов для мелких компаний.

«Проектное финансирование доступно только крупным структурам», – кон-

статировал Михаил Григорьевич. Также серьезной проблемой остаётся неподъёмно высокая стоимость технологического присоединения к инженерным сетям и стоимость выполнения технических условий монополистов – поставщиков ресурсов.

Михаил Рутман разделяет озабоченность Якова Греля из-за чрезмерных ограничений на строительство в Томске, в границах исторического поселения.

**БОЛЬШЕ ВНИМАНИЯ – СОЗДАНИЮ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ**

Заместитель председателя правительства Иркутской области Павел Писарев рассказал об использовании новых инструментов развития жилищного строительства в Иркутской области.

В частности, он отметил, что Иркутская область первой в Сибирском федеральном округе разработала и приняла в полном объёме нормативную базу по КРТ. В реализацию проектов КРТ уже вовлечено 11 площадок. Регион активно пользуется инструментами из «инфраструктурного меню», стараясь сбалансировать подготовку площадок под ИЖС и под МКД. Эффективно идёт и борьба за сокращение числа проблемных объектов с обманутыми дольщиками.

Координатор Национального объединения изыскателей и проектировщиков в Сибирском федеральном округе Александр Панов призвал больше внимания уделять созданию по-настоящему комфортной городской среды. С его точки зрения, пока эта работа во многих случаях носит декларативный характер.

В поисках положительных примеров создания комфортной среды он рекомендовал внимательнее присмотреться к опыту строительства апарт-отелей.

«Апарт-отели показывают, как надо строить», – отметил Александр Панов. – В комплексы апарт-отелей сразу и спорт, и торговля, и медицинское обслуживание закладываются. То есть в одном месте концентрируется максимальное количество возможных благ для потребителя».

Александр Панов уверен: без создания комфортной среды стимулировать спрос невозможно.

И. о. министра строительства Республики Тыва Аяс Хунай-Оол поделился информацией о специфике жилищного строительства в его регионе. Львиную долю этого строительства в Тыве, 70 процентов, занимает ИЖС, оставшиеся 30% – МКД.

По словам главы профильного министерства, как и многие другие регионы, Тыва испытывает проблемы с обеспечением новостроек инженерными сетями; по возможности, местный бюджет старается оказать застройщикам поддержку в этом деле.

«У нас есть интерес к инфраструктурным кредитам, к инфраструктурному

меню», – отметил и. о. министра строительства республики.

Градостроительный потенциал в Тыве – порядка 400 тыс. кв. метров. Но его нужно поддержать. В республике низкая бюджетная обеспеченность, поэтому проекты (планировки территорий) отстают от реальных потребностей градостроительства.

**В СИБИРИ НЕ ХВАТАЕТ ЗЕМЛИ ПОД ЗАСТРОЙКУ**

Генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Новосибирский квартал» Юрий Гатилев эмоционально поделился своим взглядом на набравшие проблемы, стоящие сегодня перед строителями. «Непонятно, почему мы так инфантильно относимся к комплексному развитию. Муниципалитеты не выделяют под него землю. Нам нужны новые механизмы выделения земельных участков. Если требуется, давайте привлекать для формирования участков частные фирмы. Глупо, но у нас, в огромной Сибири, не хватает земли под застройку!» – воскликнул Юрий Гатилев.

Проектное финансирование он оценивает крайне негативно: «Это мнение застройщиков банками – трехкратное! И это основная причина удорожания квадратного метра».

«Мы не имеем средств для развития. Получаем деньги (с эскроу-счетов) на последней стадии, когда они уже обесценились», – сетует Юрий Гатилев.

А вот льготные ставки по ипотеке очень важны, считает предприниматель: «Льготную ставку по ипотеке отменять нельзя. Мы, как дотационный регион, в ней очень нуждаемся!»

Вопрос ценообразования поднимался множество раз, но всё бесполезно, полагает бизнесмен.

«По ценообразованию – сколько можно поднимать этот вопрос. Ничего не решается радикально. Даже то, что из-за заниженных цен на подряды никто не претендует, не сдвигает дело с мертвой точки. Весь этот мониторинг – чепуха. Нужно проводить систематические исследования, и сметы поднимать в полтора, два раза», – говорит Гатилев. Кроме того, по его убеждению, большим пороком конкурсной системы остаётся возможность выигрывать подряды для компаний, которые демпингуют, при этом не имея за душой никаких материальных ресурсов для выполнения заказов, «кроме авторучки».

В завершение круглого стола Максим Федорченко и Яков Грель поблагодарили участников за открытый профессиональный диалог и плодотворную работу. Предложения, озвученные в ходе круглого стола, будут внесены в резолюцию и взяты в дальнейшую проработку.

Записал Александр РУСИНОВ,  
редактор газеты  
«Строительные ведомости»

## МНОГOKBAPТИPHOЕ ЖИЛЬЁ

## Утверждён «зелёный» стандарт ГОСТ Р

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ (РОССТАНДАРТ) 9 СЕНТЯБРЯ 2022 ГОДА УТВЕРДИЛО НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ «ЗЕЛЁНОГО» СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГOKBAPТИPHOХ ЖИЛЫХ ДОМОВ (ГОСТ Р), КОТОРЫЙ НАЧНЁТ ДЕЙСТВОВАТЬ С 1 НОЯБРЯ. ДОКУМЕНТ РАЗРАБОТАН МИНСТРОЕМ РОССИИ СОВМЕСТНО С ДОМ.РФ.**



ГОСТ Р разработан с учётом опыта ведущих международных систем LEED, BREEAM, DGNB. Стандарт включает 81 критерий, достижение 16 из которых станет обязательным для признания здания «зелёным». В этот минимум входят требования по высокому классу энергоэффективности – от А и выше, по предчистовой отделке, наличию инфраструктуры для людей с ограниченными возможностями здоровья и пр.

Все критерии ГОСТ Р разделены на 10 категорий, которые позволяют оценить здание по параметрам архитектуры, планировки участка, организации и управления строительством, комфорта и качества

внутренней среды, энергоэффективности и атмосферы, рационального водопользования, материалов и ресурсоэффективности, отходов производства и потребления, экологической безопасности территории и безопасности эксплуатации здания, а также инноваций в сфере устойчивого развития. Результаты оценки по ним исчисляются в баллах, максимальное количество которых составляет 163. Для прохождения сертификации по минимальному значению необходимо набрать 81.

«Новый национальный стандарт станет одним из инструментов реализации задачи по широкому внедрению передовых «зелёных» технологий стро-

ительства, недавно озвученной Президентом Российской Федерации на пленарном заседании Восточного экономического форума. Стоит отметить, что утверждение документа полезно не только с точки зрения принципов устойчивого развития. Также он будет служить одним из ориентиров, который на практике показывает преимущества парадигмы перехода к единой системе управления объектами капитального строительства на всём протяжении жизненного цикла – от обоснования инвестиций до ликвидации объекта», – прокомментировал министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

«Утверждение националь-

ного стандарта – важный и закономерный шаг по развитию «зеленого» строительства в России. Сегодня мы видим синергию усилий государства и бизнеса для формирования этого направления, отвечающего и запросу граждан на качественное, экологичное и современное жильё. Важно, что новый ГОСТ Р учитывает множество факторов, влияющих на качество жизни людей: от доступности среды и безопасности зданий до улучшения экологии и развития культуры обращения с отходами. Рассчитываем, что новый этап развития «зеленого» строительства в стране позволит вывести строительную отрасль на новый уровень качества. Сейчас стандарт тестируют застройщики. По итогам мы оценим эффективность и необходимость корректировки критериев», – отметил генеральный директор ДОМ.РФ Виталий Мутко.

Утверждение стандарта позволит проводить оценку как строящегося, так и введенного в эксплуатацию жилья по всей стране. Первые сертификаты по ГОСТ Р могут быть выданы уже осенью. Здания, которые их получают, станут проектами

устойчивого развития (согласно постановлению Правительства России №1587 от 21.09.2021 г.) и будут соответствовать критерию «Строительство зеленых зданий и сооружений».

«Стандарт стал первым примером распространения принципов «зеленого» строительства на объекты жилой недвижимости и позволит ввести ESG нормативы для возведения многоквартирных домов. Система критериев в рамках документа характеризует объект капитального строительства на всех этапах его жизненного цикла. Утверждённый стандарт призван обеспечить комфортной средой человека при снижении негативного антропогенного воздействия на окружающую среду от возведения и эксплуатации зданий и комплексного развития территории. Стандарт объединил наилучшие отечественные и зарубежные практики в области экологической безопасности строительства и будет помогать покупателям в выборе более экологичного жилья», – подчеркнул руководитель Росстандарта Антон Шалаев.

Минстрой

## Продолжается развитие института типового проектирования

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИИ ВЫПУСТИЛО ПОСТАНОВЛЕНИЕ, КОТОРОЕ НАДЕЛЯЕТ МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ ПОЛНОМОЧИЯМИ ПО ПРИНЯТИЮ РЕШЕНИЯ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ ТИПОВЫМ.**

Ранее, в июле текущего года, вступил в силу федеральный закон, который утвердил в Градостроительном кодексе Российской Федерации понятие «типового проектного решения». Основной разработчик нормативного правового акта – Минстрой России.

«Минстрой России последовательно, шаг за шагом, развивает институт типового проектирования. Принятые акты создают основу, благодаря которой будет обеспечено снятие ряда имеющихся законодательных ограничений. По действующему порядку типовым может быть признан проект, по которому уже введён в эксплуатацию объект. Такая документация зачастую не подходит для повторного использования без внесения существенных корректировок в её разделы, связанные с конкретными климатическими, геодезическими и геологическими условиями новой стройплощадки. Проще говоря, теперь строительные организации смогут при необходимости применять разные варианты проектных решений в рамках использования типового



го проекта», – пояснил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин.

В законе прописано, что «функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические и иные решения», признанные типовыми, могут включаться в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства. С этого момента типовое проектное решение может быть применено при осуществлении архитектурно-строительного проектирования аналогичного объекта.

Задачи по совершенствованию институтов типового проектирования и экспертизы в России реализуются в рамках стратегического направления развития отрасли по системной трансформации регулирования в строительстве.

Минстрой РФ

## ФАИП

## Строительство и реконструкция объектов здравоохранения

**В МИНСТРОЕ РОССИИ НАЧАЛАСЬ СЕРИЯ СОВЕЩАНИЙ, ПОСВЯЩЕННАЯ РАССМОТРЕНИЮ ХОДА СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ, ВВОДИМЫХ В ЭТОМ ГОДУ, – ВСЕ ОНИ ВХОДЯТ В ФЕДЕРАЛЬНУЮ АДРЕСНУЮ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ПРОГРАММУ (ФАИП). СОВЕЩАНИЯ ПРОХОДЯТ ПОД ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОМ ЗАМЕСТИТЕЛЯ МИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ ЮРИЯ ГОРДЕЕВА.**

Первая встреча была посвящена мероприятиям, реализуемым Минздравом России как главным распорядителем бюджетных средств. В совещании приняли участие заказчики и подрядчики вводимых объектов, представители региональных органов власти. На встрече подробно рассмотрели ход строительно-монтажных работ по каждому объекту, обеспечение необходимым оборудованием, проблемные вопросы и сроки ввода.

За счёт федеральных средств в рамках ФАИП регионами осуществляется строительство и реконструкция областных и районных больниц, поликлиник, онкологических и противотуберкулезных диспансеров и других социально-значимых объектов.

Напомним, что с 1 мая полномочия по формированию и реализации федеральной адресной инвестиционной программы переданы Минстрою России.



Строительство и реконструкцию объектов осуществляют главные распорядители бюджетных средств.

«Сегодня необходимо выстроить сбалансированную пятилетнюю федеральную адресную инвестиционную программу и для этого заказчикам необходимо своевременно заключать государственные контракты и исполнять их в установленные сроки. Особенно важно своевременно вводить социально-значимые объекты здравоохранения, которые ждут население от регионов», – отметил заместитель министра.

Так, на совещании Минздравом России и государственными заказчиками доложено о завершении работ и вводе в эксплуатацию новой трансформаторной подстанции и реконструированных систем электро-

снабжения терапевтического корпуса в клиниках Самарского государственного медицинского университета, новых корпусов перинатальных центров в Туле и Йошкар-Оле, детской краевой клинической больницы в Краснодаре и лечебно-консультационного центра Волгоградского областного клинического онкологического диспансера.

Кроме того, в высокой степени готовности находятся ещё 3 объекта: операционный блок с отделением анестезиологии и реанимации Липецкого областного онкологического диспансера, хирургический корпус с поликлиникой Томского областного онкологического диспансера, хирургический корпус Ярославской областной клинической онкологической больницы.

Минстрой

# Александр ЛОМАКИН: «Для обеспечения строительной отрасли кадрами необходимо построение многоуровневой системы подготовки специалистов»

ПРОЕКТ ЖУРНАЛА «ВЕСТНИК» «КАДРЫ РЕШАЮТ ВСЁ»

**ПО НЕКОТОРЫМ ДАННЫМ, ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ НЕОБХОДИМО УВЕЛИЧИТЬ ЕМКОСТЬ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА НА ТРЕТЬ – С 7,5 ДО 11,3 МИЛЛИОНА ЧЕЛОВЕК. ПРИ ЭТОМ СТОИТ ЗАДАЧА ПОВЫСИТЬ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА ЗА СЧЁТ ФОРМИРОВАНИЯ КАДРОВ ВЫСОКОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ КВАЛИФИКАЦИИ.**

О том, какие меры принимаются на государственном уровне для наращивания ёмкости рынка труда в отрасли как в сфере высшего образования, так и при подготовке рабочих строительных специальностей в рамках проекта «Кадры решают всё» мы поговорили с первым заместителем министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Александром Ломакиным.

**– Александр Николаевич, какие меры принимаются для решения кадровой проблемы в отрасли?**

– Для развития кадрового потенциала строительной отрасли и достижения национальных целей, определенных Президентом Российской Федерации, проводится совместная работа Минстроя России и отраслевого консорциума «Строительство и архитектура». Университеты сегодня должны быстро откликаться на возникающие вызовы, создавая новые образовательные программы по заданию отрасли и актуализируя уже существующие. Это относится как к основным образовательным программам, так и к системе дополнительного профессионального образования и профессиональной переподготовки.

В строительных вузах — участниках отраслевого консорциума «Строительство и архитектура» представлен объёмный перечень дополнительных профессиональных программ, направленных как на повышение квалификации в рамках имеющихся знаний, так и на получение доступа к новому виду деятельности после прохождения итоговой аттестации на программах профессиональной переподготовки. Такие программы в том числе позволяют подготовиться к экзаменам в рамках независимой оценки квалификации.

На базе НИУ МГСУ сформирован отраслевой координационно-методический центр, для которого разработаны требования к составу и формату представления документации для анализа дополнительных профессиональных программ и программ профессиональной переподготовки, в том числе на соответствие фактически требуемым компетенциям и существующим профессиональным стандартам.

Кроме того, Минстроем Рос-

сии сформирован перечень дополнительных профессиональных программ, направленных на развитие цифровых компетенций в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, которые реализуют образовательные организации отраслевого консорциума «Строительство и архитектура». Перечень программ актуализируется ежеквартально и размещается на сайтах этих организаций.

**– Какие профессии в строительном комплексе, по данным Минстроя, являются самыми востребованными на сегодняшний день? Как восполнить дефицит недостающих кадров?**

– По состоянию на 2021 год в строительной отрасли занято около 6,5 миллиона работников более 100 профессий, квалификационная структура которых, в соответствии с единым тарифно-квалификационным справочником, охватывает более 500 разрядов и категорий.

Для обеспечения строительной отрасли кадрами необходим регулярный прогноз кадровой потребности и построение многоуровневой системы подготовки кадров. Эту задачу выполняет кадровый центр Минстроя России, который проводит мониторинг рынка труда на основании данных, предоставляемых субъектами Российской Федерации и отраслевыми организациями.

В соответствии с данными мониторинга, самыми востребованными специальностями в строительной отрасли на рынке труда являются бетонщик, монтажник технологических трубопроводов, каменщик, электрогазосварщик, арматурщик, плотник. В сфере жилищно-коммунального хозяйства требуются такие специалисты, как инженер-энергетик, слесарь аварийно-восстановительных работ, слесарь-сантехник.

Снизить дефицит трудовых ресурсов возможно путем обучения молодых специалистов, профессиональной переподготовки кадров, повышения престижа строительных профессий.

Минстроем России совместно с членами отраслевого консорциума «Строительство и архитектура» и подведомственными организациями сформирован перечень из 25 учебных программ, программ профессиональной переподготовки и повышения квалификации, одобренных в качестве приоритетных. Для подготовки специалистов рабочих специальностей совместно с «Агентством развития профессионального мастерства (Ворлдскиллс Россия)» разрабатываются и реализуются программы ускоренной подготовки отраслевых кадров.

Для помощи выпускникам строительных вузов и сузов в трудоустройстве актуальные резюме размещены на цифровой платформе трудовых ресурсов



кадрового центра Минстроя России, включающей электронную биржу труда. По состоянию на 10 августа 2022 года зарегистрировано более 7900 резюме выпускников.

**– Каким образом можно, с одной стороны, адаптировать учебные программы в вузах и сузах под текущие реалии стройки (о такой необходимости говорит прежде всего бизнес-сообщество), а с другой — мотивировать строительные предприятия более активно применять механизмы дуального образования, более активно принимая студентов на производственную практику?**

– Для оперативного решения вопросов кадрового обеспечения строительной отрасли мы проводим активную работу по информированию субъектов Российской Федерации и организаций, занятых в сфере строительства, о возможности сотрудничества с «Агентством развития профессионального мастерства (Ворлдскиллс Россия)» по организации обучения отдельных категорий граждан по строительным специальностям в рамках федерального проекта «Содействие занятости» национального проекта «Демография».

Определение потребности в повышении квалификации работников строительного комплекса Российской Федерации проводится совместно с субъектами РФ, для чего впоследствии подбираются программы обучения с учётом заявленной потребности в обучении.

**– Недавно было принято решение создать корпоративную кафедру Минстроя России на базе НИУ МГСУ. Какие совместные образовательные программы высшего и дополнительного профессионального образования будут реализовываться?**

– Основной целью создания корпоративной кафедры является участие Минстроя России в разработке и реализации образовательных программ НИУ МГСУ и обеспечение их соответствия актуальным требованиям отраслевого рынка труда, формирование управленческого кадрового резерва, а также проведение всех видов учебных занятий и осуществление научной деятельности. Корпоративная

кафедра является структурным подразделением НИУ МГСУ, ведущим учебную, методическую и научно-исследовательскую работу.

Начало обучения на корпоративной кафедре по специальной программе в формате магистратуры запланировано с сентября 2023 года.

**– Министерство строительства и ЖКХ РФ организовало взаимодействие с «Ворлдскиллс Россия» по целевой подготовке отраслевых специалистов, создав на базе «РосКапСтрой» кадровый центр. Расскажите об этой работе.**

– Минстрой России тесно взаимодействует с «Ворлдскиллс Россия» по нескольким федеральным проектам. В частности, в рамках федерального проекта «Содействие занятости» национального проекта «Демография» организовано профессиональное обучение и дополнительное профессиональное образование по строительным профессиям и специальностям.

Сформирован перечень центров обучения в субъектах Российской Федерации, включающий множество образовательных программ по компетенциям: электромонтаж, малярные и декоративные работы, столярное дело, сантехника и отопление и другие, а также перечень программ обучения, который дорабатывается в регулярном режиме.

Изменяются и сами условия обучения по программам. Так, Постановлением Правительства от 5 марта 2022 года № 290 «О внесении изменений в Положение о реализации мероприятий по организации профессионального обучения и дополнительного профессионального образования отдельных категорий граждан на период до 2024 года» расширен перечень работников, в отношении которых могут быть реализованы указанные мероприятия. В их число входят работники, находящиеся под риском увольнения, включая введение режима неполного рабочего времени, простой, временную остановку работ, предоставление отпусков без сохранения заработной платы, проведение мероприятий по высвобождению работников.

**– Еще один важный вопрос — квалифицированный ввоз в**

**Россию иностранной рабочей силы. Какие решения в данной сфере приняты на сегодняшний день?**

– По состоянию на первую декаду августа в Российскую Федерацию прибыло более 6,2 млн иностранных граждан, из которых с целью работы по найму — более 1,85 млн человек. Это около 66% от количества граждан, прибывших в 2021 году с такой же целью.

Для осуществления временной трудовой деятельности в сфере строительства реализуется пилотный проект по привлечению граждан Республики Узбекистан с квотой в размере 10 тысяч человек.

**– Одним из способов повышения привлекательности отрасли для молодежи является популяризация профессии строителя. Расскажите о ведущейся в данном направлении работе, в частности о проведении международного строительного чемпионата.**

– В октябре этого года в городе Казани пройдет II международный чемпионат профессионального мастерства в сфере промышленного строительства. Он призван стать международным центром демонстрации высокого уровня строительных компетенций и новейших технологий, одной из задач которого является развитие кадрового потенциала строительной отрасли.

В рамках чемпионата запущена студенческая лига, в составе которой студенты вузов и колледжей смогут участвовать в соревнованиях по 16 номинациям. Это возможность для любого студента узнать о трендах и передовых компаниях в промышленном строительстве, принять участие на равных с профессионалами в конкурсной программе, а также с экспертами отрасли в деловой программе.

Наряду с соревновательной программой предусмотрена деловая программа с участием представителей органов исполнительной власти, крупнейших российских и международных компаний, а также выставочная экспозиция организаций-партнёров в новом мультимедийном формате.

**Минстрой**  
Выпуск проекта Отраслевого журнала «Вестник» «Кадры решают всё»: о трудовых резервах строительного комплекса

## МЕЖДУНАРОДНЫЙ СМОТР-КОНКУРС

## Вуз вошёл в число лидеров

**С 17 ПО 24 СЕНТЯБРЯ НА ПЛОЩАДКЕ КАЗАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА ПРОШЕЛ МЕЖДУНАРОДНЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ФОРУМ, ВКЛЮЧАЮЩИЙ 31-Й МЕЖДУНАРОДНЫЙ СМОТР-КОНКУРС ЛУЧШИХ ВЫПУСКНЫХ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ РАБОТ ПО АРХИТЕКТУРЕ, ДИЗАЙНУ И ИСКУССТВУ. АРХИТЕКТУРНЫЙ ФАКУЛЬТЕТ ТГАСУ ПОЛУЧИЛ 14 НАГРАД ПЕРВОЙ СТЕПЕНИ, А ТАКЖЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРИЗЫ.**

На смотр-конкурс в 2022 году представлено 699 выпускных квалификационных работ из 58 вузов страны. В Казань съехались 250 их представителей.

Архитекторы ТГАСУ представили на конкурс 14 ВКР магистров и бакалавров и все они удостоены первого места конкурса. Кроме того, четыре проекта победителей отмечены дополнительно специальными призами: Наградой Союза архитекторов России отмечена Валерия Елизарова – «Интеграция объектов промышленного наследия в современную структуру города Томска». Руководитель – доцент кафедры АП Владимир Муленок.

Диплом Союза московских архитекторов получила работа Екатерины Кувалдиной – «Концепция приспособления усадьбы на пер. Аптекарский, 11 в городе Томске». Руководители – доценты кафедры РиРАН: Юлия Стояк и Евгения Коло-

кольцева.

Дипломом Нижегородского СА РФ награждена работа Алены Ждановой – «Архитектура станционных комплексов конца XIX начала XX века Тюменско-Омской железной дороги на участке Тюмень-Ишим». Руководитель – доцент кафедры РиРАН Инна Болтовская.

И диплом международной ассоциации союза дизайнеров получила Кристина Поданева – «Интерьеры помещений креативного кластера в условиях реконструкции промышленного здания по пр. Комсомольский, 62 в городе Томске». Руководители: декан архитектурного факультета Владимир Коренев и старший преподаватель кафедры ДАС Елена Смагина.

Отдел по связям с общественностью



## ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФАКУЛЬТЕТ

## Практико-ориентированный метод обучения

**21 СЕНТЯБРЯ НА КАФЕДРЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ФАКУЛЬТЕТА ТГАСУ ПРОШЛИ ШТАПОВЫЕ ИСПЫТАНИЯ ГРУНТА, В РАМКАХ ПРАКТИЧЕСКОГО ЗАНЯТИЯ СО СТУДЕНТАМИ ЧЕТВЕРТОГО КУРСА, ОБУЧАЮЩИХСЯ ДИСЦИПЛИНЕ «ДОРОЖНОЕ ГРУНТОВЕДЕНИЕ».**

Штаповые испытания – один из методов полевых испытаний, которые применяют на стадии строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте автомобильных дорог, а также при исследовании деформационных характеристик грунтов.

В рамках этой дисциплины все практические занятия стараемся максимально практико-ориентировать, чтобы ребята могли поработать как в лаборатории, так и в «поле». Таким образом, студенты более вовлечены в процесс, поскольку занимаются именно в тех условиях, в которых в дальнейшем предстоит работать на дорогах, как молодым специалистам. Благодаря хорошей погоде решили провести серию штаповых испы-



таний со студентами непосредственно на улице, во дворе 1-го корпуса университета. Мы определяли модуль упругости грунта, эта характеристика очень важна при проектировании и строительстве дорог, – рассказывает доцент кафедры автомобильных дорог Алексей Сухоруков, проводивший занятия.

Руководство вуза предоставило для испытаний автотехнику – груженный МАЗ. В ходе практического занятия использовались приборы для определения модуля упругости грунта статическим методом и методом динамическим. Кроме того, рассказали будущим дорожникам, как развивалась методика испытаний, испытательные

приборы, дорожные нормы.

Эти виды испытаний сейчас широко распространены. Они были как в устаревших нормативных документах, так и в новом ГОСТе, утвержденном в апреле 2022 года. Отмечу колоссальную заинтересованность студентов в таких занятиях. Они часто задают вопросы, от чисто практических до теоретических. Преподаватели нашей кафедры стараются максимально приблизить практические занятия к реальным условиям. Выйдя на работу, молодые специалисты знают и понимают что делать, ориентируются на производственные циклы дорожных работ, – поясняет Алексей Сухоруков.

Отдел по связям с общественностью

## Приглашаем на День строительного факультета

**13 ОКТЯБРЯ В ТОМСКОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОМ УНИВЕРСИТЕТЕ СОСТОИТСЯ ПРОФОРИЕНТАЦИОННОЕ КАРЬЕРНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ – ДЕНЬ СТРОИТЕЛЬНОГО ФАКУЛЬТЕТА, НА КОТОРОМ МОЖНО БУДЕТ ВСТРЕТИТЬСЯ С ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ КОМПАНИЙ И УЗНАТЬ О ПЕРСПЕКТИВАХ ТРУДОУСТРОЙСТВА.**

В 12:00 в актовом зале ТГАСУ (1 корпус, 3 этаж, левое крыло) пройдет конференция по итогам прохождения практики студентами, обучающимися по направлению «Строительство», профили подготовки:

- «Промышленное и гражданское строительство»,
- «Экспертиза и управление не-

движимостью»,

- «Производство строительных материалов, изделий и конструкций»,
- а также по специальности «Строительство уникальных зданий и сооружений».

В 14:00 в зале заседаний учёного совета (2 корпус 3 этаж) состоится встреча с работодателями и представителями компаний, на которой можно будет узнать о перспективах трудоустройства и выбрать предприятие для прохождения практики.

Приглашаются работодатели, абитуриенты, студенты и другие заинтересованные лица.

**Контактные телефоны:**  
8-3822-65-09-24, 8-3822-66-08-39

Деканат строительного факультета ТГАСУ

## Представила вуз на конференции

**21 СЕНТЯБРЯ В НОВОСИБИРСКО ЗАВЕРШИЛАСЬ XII МЕЖДУНАРОДНАЯ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «ПОЛИТРАНСПОРТНЫЕ СИСТЕМЫ».**

Доклад в области дорожного районирования территории Крайнего Севера представила специалист дорожно-строительного факультета Томского государственного архитектурно-строительного университета Ирина Зголич.

Конференция прошла на базе Сибирского государственного университета путей и сообщения с 20 по 21 сентября, объединив профессионалов дорожной отрасли из десятков городов России: Томска, Самары, Ростова-на-Дону, Калуги, Хабаровска, Москвы, а также городов Монголии и Китая.

Участники обсудили вопросы системы логистики и управления цепями поставок, техноферной безопасности, строительства и эксплуатации инженерных сооружений и другие актуальные темы.

Ирина представила доклад в секции «Инфраструктурные проекты, объекты транспортной инфраструктуры» – подсекция «Проблемы земляного полотна железных и автомобильных дорог в условиях холодного климата».

Специалист представила насущную для науки страны тему – «Принципы формирования информационной базы данных при дорожно-климатическом районировании территории ЯНАО». Исследованиями в данной области специалистами факультета активно занимаются несколько лет, в том числе в рамках договора с Российским центром освоения Арктики. Научные руководители – специалисты кафедры автомобильных дорог: доцент Сергей Ефи-



менко и профессор Владимир Ефименко.

Недостаточный учёт действующими нормами по проектированию автомобильных дорог особенностей природно-климатических условий отдельных регионов России способствует снижению эксплуатационной надёжности транспортных сооружений и провоцирует значительные затраты на приведение их в требуемое по условиям движения состояние, – уверена Ирина. В своей работе она представила весь спектр задач по созданию карты-схемы распространения границ дорожно-климатических зон с разделением их на подзоны и однородные по геокомплексу дорожные районы.

Представленная девушкой тема вызвала живой интерес у руководителей секции. Их интересовали вопросы, касающиеся групп факторов характеризующих выделение зон, а также категории специалистов, которым представленная база может пригодиться.

Сборник материалов конференции будет включен в наукометрическую базу данных «Российский индекс научного цитирования (РИНЦ)».

В завершении отметим, что Ирина окончила ДСФ в 2022 году. Сейчас девушка поступает в аспирантуру ТГАСУ.

Отдел по связям с общественностью

НТБ-70 ЛЕТ!

# За кулисами библиотечных дней

**ОТ КНИГОНОШЕСТВА В ВЫЕЗДНОЙ ЧИТАЛЬНЫЙ ЗАЛ ДО УДАЛЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И МУЛЬТИМЕДИЙНЫХ ПРОЕКТОВ – ТАКОВ ПУТЬ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БИБЛИОТЕКИ ТИСИ-ТГАСА-ТГАСУ ДЛИНОЙ В 70 ЛЕТ.**

За семь десятилетий менялись государства, эпохи, поколения читателей и библиотекарей, которые старались оберегать и приумножать лучшие традиции науки, образования и просветительства, сохраняя уверенность, что самое главное в библиотеке – это все-таки книги, литература, информация, в какой бы форме они не были представлены.

Сегодняшние библиотекари верны делам предшественников, но действительность диктует свои законы. И верные служители книжного дела принимают новые правила игры.

Так какие они современные библиотекари? Разные: эрудиты, фантазеры, генераторы идей, романтики и чуточку авантюристы. А ещё гармонично сочетают традиционный уклад вузовской библиотеки и актуальные цифровые технологии.

## ДАВАЙТЕ ПОЗНАКОМИМСЯ

Около десяти лет НТБ ТГАСУ руководит Наталья Елисеева, пройдя путь от библиотекаря читального зала до директора. Это профессионал, сочетающий в себе высокие нравственные качества, культуру предметных знаний, обладающий мобильностью – способностью оперативно реагировать на постоянно возникающие изменения, идейный вдохновитель всего коллектива. Обладает деловыми и лидерскими качествами, высокой работоспособностью, целеустремленностью, способностью видеть перспективу. Умело выстраивает приоритеты, внутреннее и внешнее взаимодействие, правильно определяет тактические цели, стратегию развития библиотеки.

Принимать правильные управленческие решения, определять идеологию и политику научно – технической библиотеки ей помогает команда профессионалов.

**Светлана Калинина, заместитель директора библиотеки.** Ежедневно решает задачи по обеспечению стабильности, поддержанию порядка и развитию библиотеки. Направления деятельности разнообразные: разработка методических и регламентирующих документов, поддержка и контроль сайта НТБ, организационная и хозяйственная работа, взаимодействие с подразделениями университета, участие в жизни библиотечного сообщества Томска. К любому делу подходит творчески. Инициатор многих изменений в библиотеке. Открытый человек, всегда готовый помочь, поделиться



информацией и идеями с коллегами.

## АБОНЕМЕНТ

Главный хранитель уникального печатного фонда НТБ. Место выдачи и возврата книг. По отзывам читателей именно на абонементе витает особый дух библиотеки, царит атмосфера уюта, доверия и доброжелательности. К слову, неповторимую атмосферу абонемента помогают создавать великолепные цветы, вызывающие восхищение посетителей.

Помимо традиционной выдачи литературы абонемент обслуживает пользователей удаленно, используя современные цифровые технологии, ведет просветительскую работу, участвует в образовательном процессе университета.

Коллектив подразделения – это профессионалы своего дела, умеющие работать в команде и успешно выстраивать взаимоотношения с читателями.

**Елена Лаврова – хозяйка абонемента.** Знает каждое издание книжной сокровищницы. Компетентна в решении любого вопроса, касающегося работы подразделения. Всегда даст полезный совет, окажет помощь сотрудникам и читателям. Занимается продвижением и реализацией печатных книг издательства ТГАСУ.

**Наталья Тиханкина – опытный сотрудник.** Знаток истории библиотеки и университета. Мастер прекрасных книжных выставок и экспозиций. Обратившись к ней с запросом любой сложности, можно быть уверенным в результате. Изучает спрос читателей на дополнительную литературу. В её ведении находится информирование читателей по электронной почте и телефону.

**Виктория Работаева – библиотечкарь нового поколения.** Владеет современными цифровыми технологиями. Ведёт работу абонемента в электронной среде вуза. Поддерживает



обратную связь с читателями. Взаимодействует с кафедральными библиотеками ТГАСУ. Организует акции и мероприятия, продвигающие услуги НТБ.

## ЗАЛ ИНФОРМАЦИОННО-БИБЛИОГРАФИЧЕСКИХ УСЛУГ

Сотрудники зала полностью подтверждают это знаменитое изречение, помогая сотням читателей найти нужную информацию. Ведь они владеют секретами профессиональной работы в огромной мировой информационной среде. Кстати, своими знаниями сотрудники делятся с читателями на занятиях, встречах, которые проводят регулярно.

Это подразделение представляет библиотеку на всех медиа площадках, сетевом виртуальном пространстве.

А ещё здесь на протяжении десятилетий скрупулезно собирают и бережно сохраняют информацию о трудах и деятельности учёных и исследователей ТИСИ-ТГАСА-ТГАСУ.

**Анна Кондратьева возглавляет и организует работу зала, умело сочетая традиции информационно-библиографического обслуживания с цифровыми возможностями современной библиотеки.** Обеспечивает обратную связь с владельцами электронных ресурсов. Ведёт группу НТБ в социальной сети ВК. Взаимодействует с коллегами большой библиотеки Большого университета Томска.

**Злата Гарнец занимается библиографической работой.** К ней приходят все – от студента до профессора. Помогает в составлении списков литературы к публикациям, работам (курсовым, дипломным, диссертациям), в составлении библиографических описаний и списков литературы к библиографическим указателям и многое другое.

**Ирина Провоторова обеспечивает и поддерживает**

**комфорт для работы читателей в зале.** Формирует и представляет выставки книжных новинок. Делает виртуальные тематические выставки для сайта НТБ. Занимается подборкой литературы из фондов по теме. Посетители ее ценят за грамотные консультации, своевременные советы.

## ОТДЕЛ КОМПЛЕКТОВАНИЯ И КАТАЛОГИЗАЦИИ

Все книжное богатство, которым располагает наша библиотека – это ежедневный кропотливый труд сотрудников этого отдела: изучают и анализируют читательский спрос, принимают заказы от кафедр, факультетов, используя эту информацию, комплектуют фонд, проводят подписные компании на периодические издания и электронные ресурсы.

Здесь начинают путь к читателям печатные издания: учитываются, проходят библиотечную обработку, систематизируются и вносятся в электронный и генеральный карточный каталоги.

Кроме традиционных направлений этот отдел ведет деятельность в цифровом пространстве российской библиосферы.

**Ольга Васильева – целеустремленный и творческий руководитель отдела. Стоит у руля всех рабочих процессов.** Владеет передовыми технологиями современной библиотеки и внедряет их в работу отдела. Вдохновитель и реализатор новшеств. Вместе с тем строго следит за соблюдением профессиональных стандартов и регламентов в рабочих процессах вверенного ей подразделения.

**Светлана Павлова – опытный и мудрый сотрудник. Правая рука руководителя отдела.** Систематизатор высокой квалификации, поэтому без труда помогает в присвоении индексов УДК и ББК публикациям преподавателей, исследователей. За-

нимается продвижением электронных версий книг авторов ТГАСУ в электронных библиотеках России.

**Надежда Павлова – отличается особой усердностью и скрупулезностью. Тесно сотрудничает с издательством ТГАСУ.** Все печатные издания проходят через её руки во время технической обработки и постановки на учет, затем заботливо передаются хозяйкам хранилищ на постоянное место жительства. Ведёт работу в консорциуме «Сетевая электронная библиотека вузов России».

**Ольга Родионова – молодой любознательный и настойчивый сотрудник.** Занимается наполнением электронного каталога библиотеки библиографическими записями, распечаткой карточек для генерального каталога, его оформлением, редактированием, списанием ветхой литературы из фондов.

## ОТДЕЛ ГЕОИНФОРМАЦИОННОЙ И ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Самый молодой отдел библиотеки, площадка для живого общения и совместной деятельности библиотеки и университета: здесь проводятся конференции, мероприятия, форумы, заседания и диспуты. Преподаватели и студенты регулярно используют залы для консультаций, групповой работы над проектами.

Подразделение работает на основе свободного доступа к фондам, где читатели самостоятельно выбирают литературу.

Наличие изданий по картографии и землеустройству вносит свою специфику: во время геодезической практики все пространство отдела становится практической лабораторией, а сотрудники библиотеки активными помощниками практикантов.

**Оксана Мамаева руководит отделом.** Не боится экспериментировать, искать новые форматы сотрудничества и коммуникаций. Её работа – это постоянное движение, познание нового, обучение. Много знаний, энергии, выдумки она отдает своей работе, получая взамен благодарность и поддержку всех преподавателей и студентов.

**Наталья Сафонова – грамотный и опытный специалист библиосферы.** Талантливый организатор мероприятий, реализатор идей и проектов, которые помогают привлечь читателей, заинтересовать, открыть им мир печатной книги. Энтузиаст своего дела.

Научно-техническая библиотека начинает новый отсчёт времени до следующего юбилея. А это значит, что коллектив ожидают новые достижения, новые интересные встречи, много творчества, идей и огромное желание видеть новых читателей в своих стенах! Добро пожаловать в библиотеку!

**Светлана Калинина, Елена Уткина**  
Фото из архива НТБ

## Положение об организации и проведении VIII областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель» (май-октябрь 2022 года)

### УЧРЕДИТЕЛИ И ОРГАНИЗАТОРЫ ОБЛАСТНОГО КОНКУРСА ТВОРЧЕСКИХ РАБОТ «ЧЕЛОВЕК ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЬ»:

- Союз строителей Томской области.
- Редакция газеты «На стройках Томска».
- Департамент по культуре и туризму Томской области.
- Томская областная детско-юношеская библиотека.

### ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ КОНКУРСА:

- Популяризация профессий строительной отрасли.
- Привлечение внимания к строительным профессиям и содействие профессиональному самоопределению детей и молодежи.
- Раскрытие творческих способностей детей и молодежи.

### УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ:

- Принять участие в конкурсе могут дети и молодежь, проживающие в Томской области по трём возрастным группам:
  - 10-14 лет;
  - 15-18 лет;
  - 19-22 года.

### НА КОНКУРС ПРИНИМАЮТСЯ ТВОРЧЕСКИЕ РАБОТЫ:

- рассказы,
- сочинения,
- эссе,
- интервью,
- репортаж (фоторепортаж),
- сказки,
- стихотворения.

### ОРГАНИЗАЦИЯ КОНКУРСА:

- Сроки проведения областного конкурса творческих работ

«Человек профессии строитель»: май-октябрь 2022 года.

- Организационные вопросы по проведению конкурса возложены на Томскую областную детско-юношескую библиотеку.
- Творческие работы участников конкурса не возвращаются и не рецензируются.
- Срок отправки творческих работ – до 30 октября 2022 года.

### МАТЕРИАЛЫ ВЫСЫЛАЮТСЯ ПО АДРЕСУ:

634061, г. Томск, пр. Фрунзе 92а, Томская областная детско-юношеская библиотека, в Оргкомитет областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель».

Справки по телефону: 26-56-72, 26-56-74  
e-mail: office@odub.tomsk.ru

### ТРЕБОВАНИЯ К КОНКУРСНЫМ РАБОТАМ:

- Для участия в конкурсе необходимо представить в оргкомитет свою творческую работу в печатном и в электронном виде (не более 3-х печатных листов или 9000 знаков с пробелами) с указанием данных участника конкурса:

- имени и фамилии, возраста,
- домашнего адреса,
- учебного заведения, класса или группы,
- контактные телефоны,
- информация о руководителе данной работы (если есть).

Поощряется сопровождение конкурсных материалов фотографиями или рисунками.

### КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ:

- Содержательность, литературность, оригинальность и рас-



крытие темы представленной работы.

- Личностное отношение автора к заявленной теме конкурсной работы.

### ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ И НОМИНАЦИИ КОНКУРСА:

Подведение итогов областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель» и награждение победителей состоится в начале ноября 2022 года.

По итогам конкурса будут определены победители (I, II, III место) в трёх возрастных группах и 15 дипломантов в номинациях:

1. «Сколько строительных в мире профессий!».
2. «Спасибо, руки золотые, за облик матушки России».
3. «Всем строители нужны».
4. «Моя будущая профессия – строитель».
5. «Построить здание - надо иметь знание».
6. «Самая почётная профессия – строитель».
7. «Мои родители – строители».
8. «Династия – строители».

9. «Город моей мечты».

10. «Ветераны эстафеты передали молодым».

11. «Женщины – украшение стройки».

12. «Строитель даёт работу десяти смежным профессиям».

13. «Томск – лучший город страны» (с точки зрения строительства).

14. «Стройотряд – начало пути в профессию».

15. «Хочу учиться в ТГАСУ, на инженера-строителя, проектировщика, мастера дорожных работ, эксперта и т.д.)

### НАГРАЖДЕНИЕ И ФИНАНСИРОВАНИЕ КОНКУРСА:

- Победители и номинанты конкурса будут отмечены дипломами, памятные призами. Все участники получают сертификаты.

- Дипломы и памятные призы приобретаются на средства спонсоров – строительных организаций Томской области. Средства аккумулируются на расчётном счёте редакции газеты «На стройках Томска».

- Лучшие работы будут опубликованы на страницах газеты «На стройках Томска», размещены на сайте Союза строителей Томской области и Томской областной детско-юношеской библиотеки.

- Информация об организации, проведении и награждении участников конкурса будет размещена в газете «На стройках Томска» и на интернет-сайтах Союза строителей Томской области и Томской областной детско-юношеской библиотеки.

### СОСТАВ ОРГКОМИТЕТА НА ПРАВАХ ЖЮРИ:

#### Председатель:

**Звонарев С.В.** – президент Союза строителей Томской области.

#### ЧЛЕНЫ ОРГКОМИТЕТА:

**Менчиков А.Н.** – главный редактор газеты «На стройках Томска».

**Разумнова В.П.** – директор Томской областной детско-юношеской библиотеки.

**Брянский А.М.** – директор Ассоциации СРО «Томские строители».

**Варьяс Л.К.** – главный специалист по персоналу ОАО «ТДСК».

**Бартев Д.А.** – директор ООО «Томэкскавация».

**Мартынов А.Н.** – директор ООО «Асиножилстрой».

**Колыхалов В.А.** – писатель, поэт, член Союза писателей России.

**Колчанаева Л.В.** – заведующий отделом массовой работы Томской областной детско-юношеской библиотеки.

**Хорошко Е.В.** – заведующий отделом обслуживания Томской областной детско-юношеской библиотеки.

## ЛАУРЕАТЫ «ЧПС-2021»

**ПРЕДСТАВЛЯЕМ СОЧИНЕНИЕ «ГОРОД МОЕЙ МЕЧТЫ» СТУДЕНТА ВТОРОГО КУРСА ТОМСКОГО КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ТЕХНИКУМА АЛЕКСЕЯ ГАВРИЛОВА. РУКОВОДИТЕЛЬ – ПРЕПОДАВАТЕЛЬ РУССКОГО ЯЗЫКА И ЛИТЕРАТУРЫ ЮЛИЯ ДУНАЙ.**

Представьте себе город, построенный на ледяном материке, в глубоких подземных пещерах, окружённый ледяными водами океана. Место, прямо скажем, для житья не самое подходящее. Так почему же этот город живёт и развивается?

Населяют его настоящие профессионалы своего дела – учёные, рабочие разных специальностей. Продукты питания здесь дорогие, ведь привозят их издалека. Согласитесь, что среди льдов и снега нет возможности выращивать фрукты и овощи, разводить животных. Правда, местные жители способны производить нечто не менее ценное, чем продукты питания – они добывают знания, которые становятся достоянием всего человечества.

Суровая природа этого места даёт умам всей планеты бесконечную пищу для развития, поэтому учёные со всего мира приезжают и остаются в городе навсегда. Здесь можно найти множество научных лабораторий, тишину, спокойствие, отсутствие суеты, ненависти и зависти – все условия для плодотворного труда, великих научных открытий.

Город настолько невероятен и необычен, что многие приезжают посмотреть

# Город моей мечты

не на бесконечные просторы сверкающего вечного льда, а на величественное архитектурное и инженерное решение, воплощённое в снежном городе.

Его не увидеть ни с высоты птичьего полета, ни стоя буквально сверху потому, что он скрыт от людских глаз под десятками метров льда и снега. Солнечный свет всё же проникает сюда через специально устроенные прозрачные ледяные призмы, которые освещают улицы и дома таинственного города во время короткого полярного лета.

Вход в город находится в толщах воды ледяного океана. Жители и грузы попадают сюда на специальном подводном транспорте. Такое решение защищает город от лютого полярного холода.

Вообще в снежном городе тепло, ведь он обогревается хитроумной системой труб, сделанных из уникальных материалов, по которой бежит раскалённая магма, выходящая здесь из земных недр. Кроме того, здешние жители научились добывать энергию из океанских течений. Этой энергии хватает и на освещение города долгими полярными ночами, и на работу абсолютно всех научных приборов во всех лабораториях города.

Изучая полярное сияние, взаимодействие магнитного поля атмосферы Земли и частиц солнечного ветра, жители города ищут и находят новые, экологически чистые источники энергии для всего

человечества. Служит городу и энергия снежных бурь, которые в суровом климате могут длиться неделями.

Жители города любят и ценят красоту и уделяют внешнему виду своего жилья много времени, сил и знаний.

Украшением города являются уникальные каменные аллеи, где деревья заменены оригинальными скульптурами, выполненными в разных стилях, будь то романтизм, готика или же барокко. Необычайное впечатление производят здания, которые являются колоннами этого города. Они удерживают огромную толщу льда и являются предметом особой гордости местных учёных. Вид этих многоэтажных зданий завораживает, приковывая взгляд. На первый взгляд они выглядят просто, без архитектурных излишеств, но в этой простоте и заключается особая прелесть.

Каждый район города выстроен в своем особом стиле, и при этом сочетание стилей является удивительно гармоничным. Переход от одного стиля к другому настолько плавный и деликатный, что не сразу замечаешь его.

Стараниями различных специалистов этот город, как и все города Земли, растёт и развивается, но по своим, уникальным законам.

Этот необычный город, спрятанный среди полярного льда, снегов и океанских вод, красив особенной, суровой и



даже пугающей красотой. Тот, кто хоть раз увидел его, уже никогда не сможет забыть. Но, всё же главным украшением города являются его строители и жители, которые создали это уникальное творение человеческих рук и мысли. Эти люди щедро делятся своими открытиями со всем человечеством.

**Алексей ГАВРИЛОВ,**  
студент группы 111 (архитектура) ТКСТ

**РАЗНОЕ**

**Поздравляем!**

**С юбилеем!**

- с 65-летием Сергея Николаевича ОВСЯННИКОВА – председателя совета Ассоциации СРО «Томское проектное объединение»;
- с 60-летием Алексея Леонидовича СЕРГЕЕВА – директора ООО «Континент-С»;
- с юбилеем Светлану Петровну БАБИ-НОВИЧ – начальника ОТК цеха по производству кирпича ООО «СЗ «Карьеро-

- управление»;
- с 50-летием Александра Валентиновича ЛОГУНОВА – главного инженера по строительству ООО «СЗ «Карьероуправление»;
- с 30-летием Александра Сергеевича РОМАНОВА – сотрудника ООО «СЗ «Карьероуправление»;
- с 60-летием Юрия Владимировича ПУГАЧЁВА, Игоря Владимировича ЛЫСОВА – работников ООО «СМУ ТДСК».

**С днём рождения!**

- Юлию Николаевну ПАВЛОВУ – директора по развитию ООО «ТЦЦС»;

- Виктора Васильевича КУЧЕРЕНКО – директора ООО «ПСП Томскстрой»;
- Андрея Евгеньевича МАКАРОВА – начальника цеха №11 ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Алексея Геннадьевича МАРАЧКОВСКОГО – начальника производства ПП-2 ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Виктора Александровича ШЕВЧЕНКО – начальника цеха ПП-2 ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Анжелу Леонидовну ПЛЕТНЕВУ – начальника ОТК ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Елену Алексеевну ЕВДОКИМОВУ, Наталью Анатольевну АЛТЫНЦЕВУ,

- Валентину Сергеевну ЖЕЛОНКИНУ; Федора Дмитриевича СВЕТЛОГО, Елену Ивановну СТРАШЕНКО – сотрудников ООО «СЗ «Карьероуправление»;
- Олесю Владимировну ХЛЫЗОВУ – директора ООО «Кронос»;
- Николая Александровича ЮРЧЕНКО – директор ООО «Ж.Д.Путь»;
- Юлию Анатольевну ШАРАЕВУ – директора ЗАО «Оптиком»;
- Эдуарда Константиновича АНТОНОВА – директора ООО «ПМК-Томь».

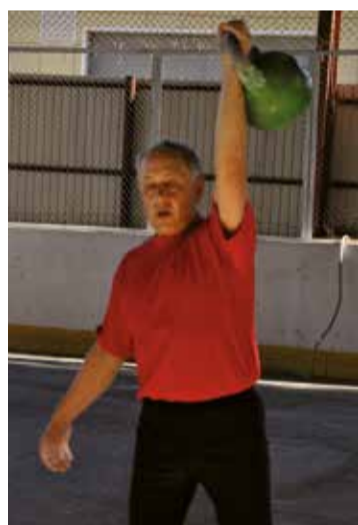
**Желаем доброго здоровья, счастья и благополучия!**

**XX ЛЕТНЯЯ СПАРТАКИАДА ТРУДЯЩИХСЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Командой шестые, но есть несколько личных наград**

23 и 24 сентября состоялись соревнования в рамках XXI летней спартакиады трудящихся Томской области. Сборная Строительного комплекса в общем зачёте заняла шестое место среди 11 команд, выступавших во второй группе. В активе строителей есть несколько наград разного качества в лично зачёте. Подробный отчёт в следующем номере.

Фото Александра МЕНЧИКОВА



**РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ**

**Дополнительно 45 миллионов рублей**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РФ УДОВЛЕТВОРИЛО ЗАПРОС ДЕПАРТАМЕНТА ПО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ СЕЛА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ О ВЫДЕЛЕНИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СРЕДСТВ В РАЗМЕРЕ 45 МИЛЛИОНОВ РУБЛЕЙ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА НА ЗАВЕРШЕНИЕ ПРОЕКТОВ, РЕАЛИЗУЕМЫХ В ТЕКУЩЕМ ГОДУ ПО ГОСПРОГРАММЕ «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ».**

Финансирование увеличено в связи с удорожанием строительных материалов.

25 млн рублей будет направлено на завершение строительства котельной в поселке Улу-Юл Первомайского района (перво-

начальная стоимость проекта составляла 91 млн рублей). Дополнительные 10,7 млн рублей выделены на выполнение капитального ремонта школы в селе Орехово Первомайского района.

На завершение ещё одного крупного проекта – строительство инженерных сетей на территории будущего жилого комплекса в поселке Самусь, дополнительно направлено 3 млн

рублей. Ещё 7,1 млн рублей выделено на окончание строительства дороги в селе Александровское.

Напомним, что на реализацию проектов по программе «Комплексное развитие сельских территорий» в текущем году в бюджетах всех уровней было предусмотрено 426,2 млн рублей.

Кроме перечисленного

выше, в 2022 году в рамках программы КРСТ ведётся газоснабжение в селе Тегульдэт, строительство семи жилых домов для предоставления по договору социального найма в Первомайском районе, а также реализуются пять проектов по благоустройству в Асиновском, Бакcharском, Верхнекетском и Молчановском районах.

Официальные группы АТО

**Стройтэк**  
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

- НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ
- ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
- ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ
- ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ
- КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ
- СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36  
8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org

**МОТОРДЕТАЛЬ**  
СЕРВИС

Сервисный центр по ремонту грузовых автомобилей и спецтехники предлагает:

- Ремонт отечественных бензиновых и дизельных ДВС.
- Ремонт импортных ДВС.
- Ремонт отечественных и импортных агрегатов: КПП, в том числе ZF («Зэ Эф»), РКПП, редукторов, мостов.
- Ремонт гидроцилиндров, гидронасосов, гидромоторов, ГУР, НШ, гидрораспределителей, редукторов хода и поворота.
- Ремонт шатунов ДВС на координатно-расточном станке.
- Шлифовка коленчатых валов. Шлифовка и фрезеровка головок. Расточка и хонинговка блоков ДВС.
- Шлифовка ГБЦ, блоков ДВС на шлифовальном станке с ЧПУ.
- Расточка балансиров, корпусов КПП, поворотных кулаков.
- Опрессовка ГБЦ и блоков ДВС на специализированном стенде.
- Замена и обработка фаски седла клапана ГБЦ на специализированном станке.
- Токарные, фрезерные, расточные работы.
- Изготовление штоков гидроцилиндров.
- Снятие, установка узлов и агрегатов на автотранспорте и спецтехнике.
- Все работы выполняются на собственном оборудовании.
- Предоставление ремонтных боксов для самостоятельного ремонта.

Наш адрес:  
634015, г. Томск, ул. Угрюмова, 5.  
email: bartenevda@gmail.com  
motordetalservice

8-909-543-1107 8-903-955-1152 8-903-955-0833

**Томехцентр**

- услуги строительной лаборатории
- испытание всех видов строительных материалов
- контроль качества строительно-монтажных работ
- обследование строящихся объектов

тел./факс: (3822) 44-36-81, 44-48-42, 8-905-089-54-76,  
634021, г. Томск, пр. Фрунзе, 152, офис 302  
e-mail: tomtehcenr@mail.ru • polden.info/tomsk/tomtehcenr

**Определение стоимости объектов (работ) без применения расценок и индексов**

**БЫСТРО И ПРОСТО!**

Только в томском журнале «Строительный ценник»  
(3822) 40-63-57

**ТЕПЛО ВАШЕМУ ДОМУ!**

25 лет мы производим эффективный и недорогой тепло- и шумоизоляционный материал ПЕНОПОЛИСТИРОЛ. Индивидуальный подход к каждому, резка по размерам заказчика, отсрочка платежа, доставка.

ООО «Томпласт-ЛТД»  
Томск, пр. Фрунзе, 137-а (троллейбусный парк).  
24-30-58, 24-30-38

## УЛЫБНИТЕСЬ!

## Я еду, а муж молится

\*\*\*  
5 утра. Из детской кровати начали доноситься всхлипы. Жена говорит мужу:  
– Иди, твоя очередь.  
Он, переворачиваясь на бок, отвечает:  
– Я не занимал.

\*\*\*  
В кругу молодых людей.  
– Ваня, почему одна щека у тебя красная?  
– Да, вот решил познакомиться с девушкой вслепую. Договорился по телефону с ней встретиться в парке. Я сел на скамейку и отправил девушке сообщение: «Я уже в парке, сижу рядом с толстушкой».

– Ну и какой был ответ?  
– Не успел убрать телефон в карман, как получил смачную пощечину.

\*\*\*  
В компании. Один разливал водку по стаканам и слышит голос:  
– Мне не наливать, я не пью.  
– А что так?  
– У меня язва.  
– Как я тебя понимаю, я тоже женат.

\*\*\*  
Мама просит сына:  
– Вова, приברי игрушки и ложись спать!  
– Хочу ещё поиграть.  
– Прибери быстрее, а то Баба-Яга сейчас придёт и заберёт их.  
– А мне папа сказал, что бабушка придет с дачи только завтра!

\*\*\*  
Супружеская пара в Лувре остановилась у статуи Венеры Милосской. Муж долго рассматривал скульптуру и, наконец, сказал:  
– Ты, знаешь, дорогая, она чем-то похожа на тебя.  
– Наконец-то ты заметил, что мне не во что одеться.

\*\*\*  
Молодая девушка крутится перед зеркалом:  
– Как мне нравится моя изящная талия, как я обожаю свои стройные ножки!

Парень, откладывая в сторону модный журнал:  
– Да, это увидишь, когда сгнишь жир, который всё скрывает.

\*\*\*  
Приятель рассказывает:  
– Моя жена перебрала много диет и без результата.  
– А пробовала она ездить верхом на лошади.  
– И это пробовала. Месяц посещала манеж.  
– И что в итоге?  
– Бедная лошадь похудела на 10 килограммов.

\*\*\*  
Мужчина после долгого выматывающего спора с тещей, как воспитывать сына, обращается к нему:



– Петенька, принеси-ка бабушке крем для губ.  
– Какой крем?  
– Такой, в тюбике ярком, на нём написано «Момент».

\*\*\*  
Муж спрашивает жену:  
– Милая, какой подарок ты бы хотела получить на день рождения?  
– Ах, дорогой, я бы хотела что-нибудь для своих тонких пальчиков, длинной шеи, ушек...  
– Ясно, самое душистое мыло.

\*\*\*  
Блондинка хвастается подруге:  
– За рулем автомобиля чувствую себя богиней.  
– Ты так хорошо водишь машину?  
– Нет. Я еду, а муж молится.

\*\*\*  
Голос с кухни:  
– Милый, вынеси мусор.  
– Дорогая, я только присел.  
– А что ты делал?  
– Лежал.

\*\*\*  
У хирурга:  
– Сестра, что у нас сегодня?  
– Два лёгких случая: автокатастрофа, производственная травма после падения из окна.  
– А тяжелый есть?  
– Есть. Один.  
– Что за травма?  
– Это муж, отказавшийся мыть посуду.

\*\*\*  
Один – другому:  
– Знаешь, почему счастливая семейная пара – это когда жена жаворонок, а муж – сова?  
– Почему?  
– Жена не видит, каким муж приходит домой ночью, а муж не видит, какой она просыпается утром.

\*\*\*  
Блондинка говорит подруге:  
– Знаешь, теперь я каждую ночь провожу с Виктором.  
– Да, ладно, ты всё время ешь по ночам, но давать имя холодильнику – это уже перебор.

\*\*\*  
Малыш спрашивает отца:  
– Папа, а ты ещё вырастешь?  
– Нет, сынок.

– А зачем так много ешь и пьешь?

\*\*\*  
На родительском собрании учительница говорит:  
– Ваши дети, как цветы весной.  
– Ой, спасибо. Но за окном октябрь.  
– Вот-вот, совсем распустились.

\*\*\*  
Встретились два приятеля:  
– Ты, говорят, женился? И как тебе живётся?  
– В бары ходить нельзя, с другими девушками встречаться нельзя.  
– А с друзьями?  
– Также нельзя.  
– Жалеешь?  
– И жалеть ничего нельзя.

\*\*\*  
Поздно ночью полицейский патруль останавливает мужчину:  
– Куда это вы так спешите?  
– На лекцию.  
– Кто же в такой поздний час читает лекции?  
– Моя жена.

\*\*\*  
Футбольный комментатор объявляет:  
– Наконец наша команда забила великолепный, необычайно красивый, потрясающий гол. Соперник сумел забить нам три случайных мяча.

\*\*\*  
В поезде по коридору вагона идёт пассажир и открывает двери во все попадающие ему купе. Навстречу ему идёт проводник и догадывается, что пассажир ищет своё купе. Он спрашивает:  
– Неужели вы не запомнили номер купе?  
– Не-а, но я хорошо запомнил перед выходом в вагон-ресторан, что за окном купе была березовая роща.

\*\*\*  
Мальчик дошкольного возраста приходит в магазин:  
– Вы вчера мне сдачу неправильно дали.  
– Мальчик, вчера надо было приходить. Сегодня уже поздно.  
– Хорошо. Тогда оставлю эту лишнюю тысячу себе.

«Крупным шрифтом»