



12+

На стройках Томска



№ 19-20 (381-382),
29 декабря
2020 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ! ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

От всей души поздравляем вас с наступающим Новым годом!

Високосный 2020-й был непростым. Мир столкнулся с эпидемией, которая обернулась глобальным кризисом. Коронавирус и коронакризис не обошли и нашу страну, и нашу Томскую область. Но мы достойно пережили трудности уходящего года, став еще ближе и сплоченнее. Мощное волонтерское движение, поддержка наших героев-медиков со стороны государства, общества и бизнеса – лучшее тому доказательство.

Конечно, 2020-й год войдет в историю не только большой бедой, но и достижениями, которых было много у региона. Мы строили и открывали школы и детские сады, газифицировали города и села, ремонтировали дороги, открывали новые заводы и учреждения социальной сферы. Собрали рекордный за 20 лет урожай зерновых. С плюсом сработали наша обрабатывающая промышленность, агропром, пищевка и другие отрасли. Эпидемия ускорила внедрение многих цифровых



сервисов, сделав нашу жизнь удобнее.

В Год памяти и славы мы отметили 75 лет Великой Победы, провели сотни других мероприятий. Поддержали президентские поправки в Конституцию на общероссийском голосовании. Выбрали муниципальных депутатов во всех городах и районах области.

Невозможно перечислить все наши достижения за 366 дней уходящего года. Они ведь были не только у области в целом, но и в семьях наших жителей. У кого-то родились дети, кто-то нашел свою вторую половинку, кто-то отметил новоселье.



Спасибо всем за целеустремленность и настоящий сибирский характер. Верим, что наступающий 2021-й год будет лучше и добрее к каждому. И обязательно загадаем это желание под бой курантов.

Желаем вам радостной встречи самого семейного праздника. Хорошего отдыха в новогодние каникулы, крепкого здоровья, счастья, радости, успехов, любви и праздничного настроения каждый день нового года! С наступающим 2021-м!

Сергей ЖВАЧКИН,
губернатор Томской области
Оксана КОЗЛОВСКАЯ,
председатель Законодательной думы Томской области

С Новым годом, друзья и коллеги!



От всей души поздравляю вас с наступающим Новым, 2021 годом и Рождеством Христовым!

Все мы, и дети, и взрослые с нетерпением ждем встречи Нового года! В эти дни мы как будто приоткрываем дверь в совершенно другую жизнь, надеемся начать её с чистого листа. Хочется пожелать всем, чтобы так оно и случилось. Чтобы было как можно больше событий, которые бы радовали нас, вселяли уверенность и оптимизм.

Чтобы всё в нашей жизни складывалось удачно, чтобы наступающий год был годом новых возможностей и достижений. Загадаем самое заветное желание! И будем верить в то, что оно обязательно исполнится!

От всей души желаю, чтобы у всех нас в этом году были новые интересные проекты, стабильная работа, успехи в делах! Крепкого всем здоровья, бодрости духа и семейного благополучия!

Сергей ЗВОНАРЕВ,
президент Союза строителей Томской области,
депутат Законодательной думы Томской области,
заслуженный строитель Российской Федерации.

Уважаемые коллеги!



Во все времена людям нужен дом – тёплый, комфортный, надёжный. Несмотря ни на какие эпидемии мы продолжаем строить, развивать производство, совершенствовать технологии, успешно интегрировать лучший зарубежный архитектурный опыт в свои проекты. Наш профессионализм, партнёрство с властью, поддержка строительного сообщества, доверие людей, для которых мы работаем, помогают преодолевать самые разные преграды, достигать намеченных целей и постоянно расти. Пусть в Новом 2021 году задачи будут масштабными, поддержка – всесторонней, партнёры – надёжными. Нам предстоит построить столько ещё уютных домов и возвести важных объектов! Здоровья и энергии, радости и счастья, удачи и оптимизма!

С наступающим Новым годом!
Екатерина СОБКАНИК,
президент Ассоциации СРО «Томские строители»,
директор группы компаний «Карьероуправление»,
депутат Законодательной думы Томской области,
заслуженный строитель Российской Федерации

ЮБИЛЯРЫ ООО «ГК «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ»

Галина Малышева: бесценный опыт и молодость души

ПОЧЁТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИИ, ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ПО ЭКОНОМИКЕ ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ» ГАЛИНА АЛЕКСЕЕВНА МАЛЫШЕВА В НАЧАЛЕ ДЕКАБРЯ ОТМЕТИЛА ЮБИЛЕЙНУЮ ДАТУ.

Уважаемая

Галина Алексеевна!

От всей души поздравляем Вас с прошедшим юбилеем!

Вы более трёх десятилетий посвятили нашему коллективу, обрели здесь счастье, многих друзей и соратников, стали отличным наставником для молодых специалистов.

Желаем Вам доброго здоровья, счастья, благополучия, неиссякаемой энергии и новых успехов в работе, в семейной жизни, воспитании внуков!

Коллектив ООО «ГК «Карьероуправление»

Галину Алексеевну знаю с 2004 года, поэтому она приняла меня в своем кабинете, как старого знакомого – много материалов было опубликовано про коллектив, лучших работников компании и часто свое мнение высказывала Галина Малышева по тому или иному поводу.

Она родом из города Благовещенска – столицы Амурской области – здесь она окончила



школу и Благовещенский технологический институт, получив образование по специальности «Экономист». В 1979 году, как молодой специалист, по распределению прибыла в Томск. Пять

лет работала в различных организациях, а в 1983 году влилась в большой и дружный коллектив «Карьероуправления».

Продолжение на 2 стр.

Вице-премьер Марат Хуснуллин провёл онлайн-совещание

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ МАРАТ ХУСНУЛЛИН ПРОВЁЛ ОНЛАЙН-СОВЕЩАНИЕ С УЧАСТИЕМ РУКОВОДИТЕЛЕЙ ПРОФИЛЬНЫХ МИНИСТЕРСТВ И ВЕДОМСТВ, НА КОТОРОМ РАССМОТРЕЛ ТЕКУЩУЮ И ПЕРСПЕКТИВНУЮ СИТУАЦИЮ В ДОРОЖНОЙ И СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРАХ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.

Губернатор Сергей Жвачкин рассказал вице-премьеру, что Томская область стала одним из регионов страны, который в числе первых завершил все работы в рамках национального дорожного проекта. Его бюджет составил 3,8 млрд рублей, отремонтированы и приведены в нормативное состояние 186 км автодорог на 36 объ-

ектах. Глава региона поблагодарил Марата Хуснуллина за дополнительное федеральное финансирование объектов нацпроекта, а также транспортной развязки с железной дорогой Томск – Тайга, реконструкции дороги Камаевка – Асино.

Рассказав, что каждый год регион ремонтирует не менее пяти мостов, губернатор подчеркнул, что это небольшие объекты. Между тем, не менее 15 мостовых сооружений требуют федерального финансирования. Сергей Жвачкин особо обратил внимание вице-преьера на острую необходимость строительства моста через реку Яя, который обеспечивает транспортную доступность двух районов области.

Продолжение на 2 стр.

Вице-премьер Марат Хуснуллин провёл онлайн-совещание

Начало на 1 стр.

Глава региона попросил поддержки проектов строительства малого транспортного кольца Томска и развязки на примыкании дороги Томск – Аникино – Ярославское к автодороге Томск – Аэропорт, чье строительство позволит обеспечить транспортную доступность новых жилых районов.

– Благодарю вас и вашу команду за работу по национальному проекту. Опыт крупного руководителя, производственника и строителя – он виден, – сказал заместитель председателя правительства Марат Хуснуллин томскому губернатору, дав поручения Минтрансу и Росавтодору рассмотреть предложения Сергея Жвачкина.

Глава региона дал вице-премьеру детальную информацию и о ходе реализации в регионе национального проекта «Жильё и городская среда». Регион уже выполнил 84 процента от годового плана по вводу жилья. В ближайшие три года Томская область планирует ввести почти 1,5 млн жилищных «квадратов». Первые регион вошел в федеральную программу «Стимул».

– В 2021 году мы впервые получим федеральные деньги на

строительство улицы в районе комплексного жилищного строительства, – подчеркнул губернатор Томской области Сергей Жвачкин. – Предлагаю в дальнейшем финансирование регионов по этой программе «привязать» к объемам жилищного строительства.

Губернатор рассказал, что за 10 лет областной бюджет направил на решение проблем «обманутых дольщиков» 1,5 млрд рублей, решив проблемы трёх тысяч человек. Сегодня в едином реестре проблемных объектов 26 домов. Половину из них регион введет своими силами, а по шести объектам ждёт поддержки федерального фонда защиты прав дольщиков.

Вице-премьер поручил фонду до конца 2020 года принять решение по домам, по которым регион предоставил все документы.

Губернатор Сергей Жвачкин представил Марату Хуснуллину концепцию создания многофункционального студенческого кампуса в Томске, под который на левом берегу Томи зарезервирован земельный участок в 52 гектара.

– Весь проект мы оцениваем в 35 млрд рублей, его реализацию будем осуществлять через

частно-концессионный механизм на деньги капитального гранта госкорпорации ВЭБ.РФ, собственные и заёмные средства инвестора, – рассказал вице-премьеру Сергей Жвачкин. – Нам необходимо узаконить понятие «кампус» в законодательстве на уровне правительства, потому что по сегодняшним нормативам мы построим не комплексную современную среду для студентов, а типовое общежитие со старыми нормативами. В составе кампуса мы планируем строить и арендное жильё для преподавателей и магистрантов с семьями, и здесь требуются решения по возможности кредитования не на 15, а на 20-25 лет.

Дав позитивную оценку концепции по строительству кампуса, вице-премьер предложил Сергею Жвачкину лично возглавить проект. Минстрою и Минобрнауки Марат Хуснуллин поручил подготовить дорожную карту проекта, Минтрансу вместе с регионом рассмотреть вопросы транспортной доступности, в том числе строительства моста для пешеходов и общественного транспорта.

Tomsk.gov.ru

Дорогие друзья!



Примите мои самые добрые пожелания и поздравления с наступающими праздниками – Новым 2021 годом и Рождеством Христовым!

единения останутся с нами и после Нового года, пусть они всегда напоминают нам о том, что вместе мы – сила, которая может вершить великие дела и достойно преодолевать трудности.

Пусть каждый прожитый день в новом году несёт в себе глубокий смысл и нескончаемый запас оптимизма. Пусть у вас будет всё замечательно, и сбудутся все мечты. С Новым Годом! С новым счастьем!

Владимир РЕЗНИКОВ,
генеральный директор ООО «Горсети»,
депутат Законодательной думы
Томской области,
заслуженный строитель Российской Федерации



В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ДУМЕ

ВЫСТУПАЯ 24 ДЕКАБРЯ НА СОБРАНИИ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ДУМЫ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ГУБЕРНАТОР СЕРГЕЙ ЖВАЧКИН ПРОКОММЕНТИРОВАЛ СИТУАЦИЮ ВОКРУГ ЗАКОНОПРОЕКТА О ПЕРЕДАЧЕ ПОЛНОМОЧИЙ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОТ ТОМСКА НА УРОВЕНЬ РЕГИОНА, ЯКОБЫ ВНЕСЁННОГО НА РАССМОТРЕНИЕ ДЕПУТАТАМ РЕГИОНАЛЬНОГО ПАРЛАМЕНТА.

– Хочу снять спекуляции, которые возникли накануне принятия областного бюджета со стороны нескольких городских блогеров, – сказал губернатор Томской области Сергей Жвачкин. – Этот законопроект в Законодательную думу мы не вносили и, соответственно, депутаты его не рассматривали. Это не наш принцип – что-то делать втихаря. Поэтому все до-

мысли люди, которые их высказали, могут оставить при себе.

– Однако это не значит, что проблем с градостроительной деятельностью в Томске нет, – подчеркнул Сергей Жвачкин. – Об этих проблемах говорит не только каскад уголовных дел в этой сфере в мэрии. Отсутствие открытой градостроительной политики привело к тому, что в этом году в Томске, в городе с населением в 600 тысяч человек,

Заявление губернатора

ЗАКОН О ПЕРЕДАЧЕ НА УРОВЕНЬ РЕГИОНА МЕСТНЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПОЛНОМОЧИЙ БУДЕТ ПРИНИМАТЬСЯ ТОЛЬКО ПОСЛЕ ЭКСПЕРТНОГО ОБСУЖДЕНИЯ



выдано разрешение на строительство всего четырёх многоквартирных домов! Четырёх! Конечно, результат оказался – цены на недвижимость растут, и томичи не имеют ни предложения нового жилья, ни возможности его купить.

«Благодаря» позиции мэрии и неспешной работе Министерства культуры до сих пор не утверждены границы исторического поселения Томска. А это тоже парализует всю градостроительную деятельность го-

рода. Давайте говорить своими словами: строители из Томска почти ушли. Они строят в районах области. Вот почему закон в этой сфере просто необходим. Тот, кто этого не понимает, – не разбирается в вопросе. Но, я хочу подчеркнуть – он будет принят только после экспертного обсуждения. Приглашаю депутатов принять участие в обсуждении, – добавил губернатор Томской области Сергей Жвачкин.

Сайт АТО

Галина Малышева: бесценный опыт и молодость души

Начало на 1 стр.

– В планово-экономическом отделе тогда трудилось 5 человек, но познавала специфику нового производства через общение с другими специалистами и руководителями. Я очень многому научилась у Екатерины Мефодиевны Собканик, нынешнего генерального директора компании, – она в те годы возглавляла производственный отдел, – вспоминает Галина Алексеевна. – Да и другие руководители отделов, цехов и участков щедро делились со мной своими знаниями и опытом. К примеру, в цехе по производству кирпича это были Юрий Владимирович Харитонов и Николай Дорофеевич Мазенин (он к тому же многие годы был профсоюзным вожаком на предприятии) Секретами мастерства делились: Татьяна

Геннадьевна Кобзак, Анатолий Семенович Семенов, Галина Витальевна Долматова, Людмила Валентиновна Коптякова, Виктор Андреевич Голованов, Татьяна Владимировна Вьюгова и другие, которые составили костяк руководящего звена нашей компании.

В том, что ООО «ГК Карьероуправление» на протяжении многих лет входит в элиту строительного комплекса России, есть немалый вклад Галины Алексеевны Малышевой. В её активе немало различных наград, нагрудный знак «Почётный строитель России» и другие. Портрет Галины Алексеевны неоднократно помещали на Доску почёта предприятия. Но она больше гордится не этими наградами, а объектами, возведёнными руками специалистов и мастеров компании. С востор-

гом она отзывается о современном комфортном микрорайоне «Северный Парк», где для новосёлков построено около 4 тысяч квартир, работают магазины, салоны, аптеки. Созданы спортивные площадки, проложены дорожки и разбиты газоны для активного проведения досуга. Для самых маленьких жителей Северного Парка открыты 2 детских сада, ещё один находится в завершающей стадии строительства. На следующий год запланирован пуск новой современной школы.

Успешная работа на предприятии, общение с людьми, открытость, доброжелательность, обаяние помогли Галине Алексеевне обрести здесь семейное счастье. В 1986 году они сыграли свадьбу с Владимиром Анатолевичем – одним из лучших водителей «Карьероуправления».

37 лет жизни Галины Алексеевны связаны с заводом. Дочь Анна воспитывает двух детей. Она больше времени проводит с младшим сыном – ему 2,7 года. Зато старший внук Михаил больше времени проводит с бабушкой и дедушкой. Он учится во 2-м классе школы «Перспектива» на улице Никитина. С удовольствием посещает робототехнический кружок, ходит на плавание, с ребятами из класса играет в футбол.

А ещё старшего внука Малышевы берут в поездки. Они много путешествуют по Томской области, исколесили просторы горного Алтая, рыбачили на Обском море и на Байкале, доезжали до Владивостока, гостили в Благовещенске. Побывали также в некоторых странах.

– В последние годы больше времени проводим в своём доме

в Тимирязево. Детишки любят клубнику, малину, черную смородину, другие ягоды, – отметила Галина Алексеевна. – Также нравится мне выращивать разные цветы. Любимые из них пионы.

А цветы, как известно, украшают женщину. Украшают они, без сомнения, и Галину Алексеевну Малышеву – красивой и жизнерадостную женщину. Глядя на неё, не поворачивается язык назвать её «ветераном производства», а называть её умелым и умным руководителем экономического блока, добрым наставником многих специалистов компании. И, безусловно, – успешной хранительницей семейного очага, доброй и внимательной женой, замечательной мамой и бабушкой!

Так держать!
Текст и фото Александра МЕНЧИКОВА



Дорогие томичи!

Уходит в прошлое 2020-й, такой непростой для всех нас год. Он поставил перед нами трудные задачи, но и научил беречь друг друга, ещё раз показав, что главное – это сила духа человека, стойкость перед лицом любых обстоятельств и умение перебороть их.

Те, кто трудится в строительном комплексе, всегда были людьми сильными – дру-

гим такая работа просто не по плечу. Поэтому год 2020-й, как и предыдущие, ознаменовался появлением на карте города и области новых жилых домов, школ, детских садов, дорог, скверов.

Уверен – впереди у всех нас ещё много важных и интересных проектов.

В преддверии Нового года и Рождества поздравляю вас с этими замечательными празд-

никами. Желаю крепкого здоровья и семейного благополучия, реализации самых смелых идей и грандиозных планов, уважения коллег и неизменно хорошего настроения.

Пусть Новый год принесёт вам только хорошие сюрпризы!

Александр ШПЕТЕР,
генеральный директор
ОАО «ТДСК»,
депутат Законодательной
думы Томской области



ЕЩЁ НИКОГДА В СВОЕЙ ДОЛГОЙ ИСТОРИИ ТОМСК НЕ ПРИРАСТАЛ ТАКИМИ ОБЪЁМАМИ ЖИЛИЩНО-ГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КАК ЗА ДВА ДЕСЯТИЛЕТИЯ XXI ВЕКА.

Позвольте, скажет читатель со стажем, в 70-80-х годах прошлого века тоже был крупный, фактически революционный рывок, с годовыми рекордами ввода жилья, чего только один Каштак стоит, а проспект Фрунзе или Иркутский. Ведь верно?! Действительно, отрицать трудно, но сходимся мы в одном: львиную долю прироста жилья принесла городу фактически одна компания. Почти за полвека пути ТДСК, по сути, возвела новый город, который стал символом современного этапа истории Томска. Правда и в том, что с момента появления в областном центре объектов крупнопанельного домостроения всегда были сторонники и противники зданий из стекла и бетона, но следует признать: если бы не упорная работа домостроителей, не обрели бы кров десятки тысяч семей. Как и не расцвел и не помолодел бы Томск динамичными силуэтами ярких жилых районов, рвущихся к небу. Несмотря на то, что вся строительная отрасль последние годы переживает весьма непростые времена, томские домостроители научились в этих условиях не останавливаться и не терять динамику. Жизнь идёт дальше, прирастают жильём города и поселки, вводятся новые школы, больницы, детские сады и спортивные сооружения.

ОТВЕТ НА ВЫЗОВ ВЕКА

Томской области крупно повезло в том, что у нас есть ТДСК. Профессионалы, которым по плечу проекты любой сложности и объёмы инвестиций. Во многих регионах России ничего сравнимого нет. Действительно, с начала двухтысячных годов обычный домостроительный комбинат (подобных в РФ было около 400, но выжили единицы, а за Уралом единственный – в Томске), не только выстоял в переходный период, а преобразился, да так, что вошел в десятку самых крупных строительных холдингов России.

На счету у ТДСК уже более 7,52 млн квадратных метров общих площадей. Фирменным коньком ТДСК было и остается индустриальное домостроение. В основном это 5-17-этажные крупнопанельные высотки. 22 «дочки» холдинга, внося свою лепту в общее дело, способны возводить здания по любой технологии — панельной,

УСТРЕМЛЁННЫЕ ВВЕРХ СТРОИТЕЛЬСТВО ПО ЛЕКАЛАМ НОВОГО ТЫСЯЧЕЛИТИЯ



каркасной, монолитной, кирпичной и даже деревянной. В составе ТДСК проектные и научные организации, которые сумели не только глубоко модернизировать 75-ю серию крупнопанельного дома, но и создать новые системы домостроения — «Каскад» и «КУПАСС».

За два десятилетия нового века компания создала мощнейшую производственную базу и вырастила высокопрофессиональный коллектив из более трёх тысяч специалистов. География деятельности компании распространяется не только на Томскую область (города Северск, Колпашево, Стрежевой, Кедровый, районные центры), но и на соседние регионы. А неизменно безупречного качества продукция завода КПД ТДСК представлена на самых важных объектах страны от Санкт-Петербурга до Дальнего Востока.

МЫСЛЬ ГОРОДА БЕРЕТ

Что стало той «волшебной палочкой», преобразившей государственное предприятие – ДСК в крупнейший многопрофильный строительно-девелоперский холдинг? Ответ простой: перспективное мышление и дальновидная стратегия.

Импульсом прорыва стал поиск рыночной ниши. В основу неординарных действий была заложена стратегия, учитывающая специфику инфраструктурных проблем города и возможности расширения рынка жилья при дефиците земли.

В самом начале «нулевых» руководство компании предприняло просчитанный, но рискованный шаг: от точечной застройки и постоянного поиска подходящей земли в городе перейти к ком-

плексному строительству крупных массивов – микрорайонов. Но участки с необходимой площадью были лишь на окраинах.

ТДСК была готова к такому шагу, но среди многих неизвестных, прежде всего, тревожил вопрос – поверит ли покупатель, что на бывших пустырях можно жить в комфортабельных условиях?

И компания предложила людям не просто серийное жильё эконом-класса, а другое, невиданное ранее качество жизни. Для этого внутри холдинга прошли масштабные преобразования, которые для роста производительности труда продолжают и поныне. В 2005 году в ТДСК была внедрена международная система управления качеством – ISO 9001:2000. В 2015-м по итогам сертификационного аудита СМК стала соответствовать стандарту ISO 9001:2015. Компания одной из первых стала применять энергосберегающие технологии в производстве железобетона, строительстве жилых и нежилых зданий, в том числе при дальнейшей эксплуатации их. В домах ТДСК стали устанавливать счётчики воды и электроэнергии, системы видеонаблюдения с использованием искусственного интеллекта.

Привычные томичам девятиэтажки резко прибавили в этажности: многие помнят, какой фурор произвели первые 14 и 17-этажные здания в «пионерном» микрорайоне Высотный. Более того, среди серийных домов от ТДСК нет одинаковых. Они все имеют уникальные фасады – цветные, яркие, футуристические.

Абсолютно сменили свой имидж дворы и придомовые территории. Наряду с щедрой пар-

ковкой просто под завязку забиты малыми формами, детскими площадками, местами для отдыха.

Покупатель принял позицию компании, потому что холдинг действительно предложил условия и качество жизни, от которых было трудно отказаться. И ещё один важный момент: застройщик ни разу не подвёл своих покупателей, сдавая объекты точно в срок по договору.

ТОМСК ДО И ПОСЛЕ

Практика появления первых микрорайонов – Керепети, Радужного, Высотного, Подсолнухов, Тулилки в Новосибирске показала, что компания на правильном пути. Покупателей не смущало, что поначалу дом стоит на холмистом пустыре и на семи ветрах. Жители полностью доверились репутации ТДСК как надёжному и дальновидному застройщику.

Процесс заселения бывших окраин через несколько лет привёл к появлению, по сути, нового города в городе – динамичного, современного, удобного, с хорошими жизненными перспективами для тысяч семей.

В настоящее время ТДСК ведёт застройку пяти жилых районов – Радонежского, Комсомольского – в Томске, Южных Ворот – в Томском районе, Ясного – в Северске и Акварина в Новосибирске.

Каждый жилой комплекс имеет своё лицо и характер. Южные Ворота – молодёжный, Радонежский – уважаемый, Комсомольский – европейский. Именно в районах ТДСК появился ярко выраженный социальный феномен новой общности – добрососедство. Это когда хорошими друзьями стали не только соседи по площадке или подъезду, а по всему

микрорайону. Людей объединили совместный досуг, воспитание детей, обеспечение безопасности, забота о чистоте и комфорте.

Однако не только популярным жильём эконом и комфорт-класса гордятся томские домостроители. На их счету объекты социальной инфраструктуры, которые стали значимыми, прорывными событиями в жизни томичей. Во многом благодаря ТДСК в XXI веке в области снята проблема с детскими садами: только в 2014-2015 гг. домостроителями в рамках ГЧП было построено 17 красивых, уютных и функциональных садов по собственным проектам, а на сегодня их уже тридцать. Мало у кого среди других российских регионов такой успех есть. То же касается другой острой темы – новых школ. За последние четыре года компания построила пять самых крупных общеобразовательных учреждений в регионе, каждая на 1100 учеников в одну смену. Везде в микрорайонах есть своя школа и свои сады.

Среди других социальных объектов, возведенных в новом веке, назовем несколько важнейших. Модернизация аэропорта в 2013 году позволила томичам из красивого и удобного здания летать не только в разные города страны, но и за рубеж. И модернизация аэропорта продолжается. Сегодня её вновь осуществляют домостроители.

Уникальный, возведенный с нуля в 2014 году радиологический корпус онкодиспансера, оснащенный самой современной медицинской аппаратурой, открыл возможность лечить серьезные заболевания людей со всей Сибири. Сейчас компания ведёт строительство второго объекта онкодиспансера – крупнейшего хирургического корпуса с поликлиникой.

В 2015 году сданный плавательный бассейн олимпийского класса вывел Томскую область в число спортивных регионов, способных проводить международные соревнования. Список спортивных объектов дополняется вводом в эксплуатацию ледового катка на Каштаке. В этом году открыл свои двери «Маяк» – красивое общежитие ТГУ на берегу Томи.

Когда-то древние греки называли умные действия броском мысли. Именно смелое предвидение, разумный риск, энергия уверенности, блеск инженерных решений и бесконечный труд, помноженный на эстетику, позволили ТДСК стать поистине лидером строительного комплекса Сибири.

Анатолий Алексеев



Дорогие томичи!

От всего коллектива Томского государственного архитектурно-строительного университета сердечно поздравляю вас с наступающим Новым годом и Рождеством!

С последним ударом курантов в прошлое уйдет 2020-й – год новых вызовов и непростых решений, и мы всей страной шагнем в 2021 год.

Последние 12 месяцев нас многому научили: быстро реагировать на изменения в мире, быть на связи с родными, друзьями и коллегами 24 часа в сутки, планировать своё время в «домашнем» режиме.

Для ТГАСУ 2020-й был полноценным рабочим годом. Университет в очередной раз подтвердил высокие позиции в российских и международных рейтингах. У нас появились но-



вые зарубежные и российские партнеры, расширилась линейка образовательных программ. В ТГАСУ проходили прорывные научные исследования в разных областях, в том числе и по нацпроектам «Жильё и городская среда», «Экология». Порадовали наша молодежь – в ТГАСУ появилось несколько новых кандидатов наук, молодые учёные

выиграли гранты РФФИ и РФФИ, стали лауреатами премии Законодательной думы Томской области, завоевали стипендии Президента и правительства РФ. Спасибо коллективу университета за отличную работу!

Пусть 2021 год станет для всех годом добрых перемен, годом мира и согласия. А 2020-й будет запечатлен в памяти только победами и бесценным опытом. Всем томичам я желаю любви и счастья, здоровья и благополучия! С праздником!

Виктор ВЛАСОВ,
ректор ТГАСУ,
председатель комитета
по экономической политике
Законодательной думы
Томской области



ООО «ГОРСЕТИ»

Энергетики отметили профессиональный праздник

В САМЫЙ КОРОТКИЙ ДЕНЬ В ГОДУ, 22 ДЕКАБРЯ ЭНЕРГЕТИКИ ОТМЕЧАЮТ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК. В САМОЙ ДАТЕ ГЛУБОКИЙ СМЫСЛ, ВЕДЬ ИМЕННО ЭТИ ЛЮДИ РАЗГОНЯЮТ НОЧНУЮ ТЬМУ И ДАРЯТ ЛЮДЯМ ТЕПЛО И СВЕТ.

Пандемия внесла коррективы в проведение праздника, но все представленные к наградам их получили, а фильм, рассказывающий о работе компании «Горсети» в 2020 году, посмотрели в сети.

Деятельность коллектива нашей компании способствует решению главной задачи: эксплуатация и новое строительство городских электрических сетей, бесперебойное и надёжное снабжение потребителей электроэнергией с качеством, соответствующим ГОСТу. В сфере её ответственности организация и эксплуатация систем городского наружного освещения, обслуживание и модернизация тяговых подстанций и контактных сетей электротранспорта. Не забываем мы и о красоте родного города: огни новогодней иллюминации украшают зимний Томск.

Коллектив ООО «Горсети» один из самых многочисленных в городе – без малого тысяча профессионалов, которые отлично разбираются в современной технике, электронике, берут на вооружение передовые методы работы. На данный момент в эксплуатации «Горсетей» находится 1419 трансформаторных подстанций, 1034 км воздушных линий электропередачи и 1663 км кабельных линий электропередачи. Социальная политика предприятия определяется коллективным договором, важную роль играет профсоюзная организация. Только защищенный человек, имеющий стабильную зарплату и социальные гарантии, способен относиться к работе творчески, с полной самоотдачей.

ООО «Горсети» с неизменным



успехом участвуют в региональных, всероссийских и международных конкурсах. Коллектив дважды удостоен Диплома высшей степени Министерства регионального развития РФ среди жилищно-коммунальных предприятий страны. Компания неизменный участник крупных городских проектов, на протяжении всей своей истории занимается благотворительной деятельностью, – сказал генеральный директор компании Владимир Тихонович Резников в своём обращении к трудовому коллективу.

Какой праздник без наград и подарков?

Памятным знаком «Герб Томской области» награждён технический директор Рафаиль Валитов. Почётная грамота Российской ассоциации «Коммунальная энергетика» имени Хижа вручена инженеру-программисту Наталье Гнусовой. Почётные грамоты администрации Томской области – электромонтеру Михаилу Власихину, машинисту крана Геннадию Звереву и диспетчеру Игорю Регнеру. Благодарные письма администрации Томской области получили начальник ремонтно-строительного участка Алексей Журавлев, начальник АСУ Максим Пустыльников и машинист автовышки Алексей Борисов. К почётной грамоте Думы города Томска представлены начальник СТЭНО Руслан Гусейнов



и электромонтер Игорь Иванов. Благодарственные письма гордумы вручены машинисту Андрею Бульге, мастеру Сергею Сапрыгину и электромонтеру Максиму Сухину.

Почётные грамоты администрации города Томска получили мастер Александр Анферов, электромонтеры Алексей Зубков и Жыргалбек Кокоманов, техник Иван Тетерлев и рабочий Александр Петрашов. Благодарственными письмами городской администрации отмечены начальник службы безопасности Игорь Семенчук, электромонтеры Вадим Ардеев, Александр Карбышев, Геннадий Пангин, инженер Сергей Высоцкий, машинист экскаватора Евгений Халаявин и контролер Рамзан Амиров.

144 сотрудника компании представлены к награждению почётной грамотой ООО «Горсети», портреты 20 передовиков производства занесены на Доску Почета предприятия.

Вместе с наградами были вручены денежные вознаграждения и букеты ярких цветов, сделаны фото для сайта компании.

Gorsetitomsk

ОБЛАСТНОЕ ДРСУ

В приоритете – национальные проекты



В НЫНЕШНЕМ ГОДУ КОЛЛЕКТИВ ГУП ТО «ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНОГО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ДОБИЛСЯ ОТЛИЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ В ВЫПОЛНЕНИИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «КАЧЕСТВЕННЫЕ И БЕЗОПАСНЫЕ ДОРОГИ».

В состав компании входит обособленное предприятие ОП ДСУ, которым руководит Игорь Викторович Селезнев. Мы попросили Игоря Викторовича ответить на наши вопросы.

– На каких объектах в 2019 году трудился ваш коллектив?

– В задачи нашего ОП ДСУ входит строительство, ремонт, содержание автомобильных дорог Томской области. В нынешнем году мы работали на следующих объектах:

- реконструкция автомобильной дороги «Могильный Мыс - Парабель - Каргасок» 15 км – 30 км;
- строительство транспортной развязки с железной дорогой. Тайга-Томск на 76 км,
- выполнение работ по ремонту объездной дороги города Томска (включая транспортную развязку у села Зоркальцева) на участке 12 км- 16 км. в Томском районе;
- ремонт автодороги Томск-Каргала-Колпашево на участке 59 км - 63 км в Шегарском районе;
- работы по содержанию автодороги общего пользования регионального значения Томск-Мариинск и прилегающих дорог регионального или межмуниципального значения Томской области и сооружений на них,
- содержание автодороги общего пользования регионального значения Томск-Каргала-Колпашево и прилегающих дорог регионального или межмуниципального значения Томской области и сооружений на них;
- строительство подъезда к терминалу аэропорта города Томска с остановочными и

парковочными площадками на участке 19 км - 20 км автодороги Томск-Аэропорт.

– Безусловно, выполнить такой объём работ по силам только хорошим профессионалам. Кто из них составляет костяк вашей организации?

– Вы правы, в нашем коллективе работает немало специалистов высокого класса, которые составляют его костяк. К праздникам получают высокие награды. К примеру, в 2020 году к Дню работников дорожного хозяйства были награждены многие наши сотрудники: 15 человек получили почётную грамоту администрации ГУП ТО «Областное ДРСУ, ещё 14 нашим работникам была объявлена благодарность. Почётная грамота департамента транспорта, дорожной деятельности и связи Томской области была вручена машинисту экскаватора Константину Холодову. Благодарность департамента объявлена производителю работ Дмитрию Чмаркову. Благодарность ГКУ «Управление автомобильных дорог Томской области» – асфальтобетонщику-варильщику Игорю Коробову.

– Это было в октябре. А сейчас, в конце года кого бы Вы ещё отметили?

– В течение этого года ударному трудились машинисты катка Сергей Готовчиков, Олег Щербина и Владимир Маркаренко; водители автомобиля Виктор Мартюшев и Михаил Маттерн, асфальтобетонщик-варильщик Владислав Ивановичин, машинист укладчика асфальтобетона Алексей Капитонов, инженер-геодезист Максим Королев. Коллектив участка асфальтобетонного завода во главе с начальником Алексеем Никитенко своевременно отпущал на объекты продукцию хорошего качества.

– Спасибо за предоставленную информацию. Желаем Вам и вашему коллективу новых трудовых успехов в новом, 2021 году!

– И вам творческих удач! Вопросы задавал Александр МЕНЧИКОВ



ЛУЧШИЕ ЛЮДИ ООО «СМУ ТДСК»

Первый в Сибири, третий в России

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ОХРАНЫ ТРУДА ООО «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ТДСК» СТЕПАН АЛЕКСАНДРОВИЧ БЕЗЗУБЦОВ 3 ДЕКАБРЯ ПОБЕДИЛ НА ПЕРВОМ ЭТАПЕ КОНКУРСА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МАСТЕРСТВА ДЛЯ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТНИКОВ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА В НОМИНАЦИИ «ЛУЧШИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ОХРАНЕ ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ». ОН БЫЛ ПРИЗНАН ЛУЧШИМ СРЕДИ 13 ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ СИБИРСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА.

19 декабря, участвуя во втором всероссийском туре конкурса, проводимого Ассоциацией «Национальное объединение строителей», Степан Александрович показал третий результат!

Теперь коллектив строительно-монтажного управления может гордиться не только тем, что входит в элиту строительного комплекса России, но ещё и тем, что представитель СМУ является одним из лучших специалистов по охране труда в строительстве не только в Сибири, но и в России.

О том, что выберет такую профессию, Степан решил в школьные годы. Не пошёл по стопам родных: отец был шахтером, мама – социальным работником, старшая сестра – индивидуальный предприниматель. А прислушался к советам деда – крановщика с большим стажем, построившим собственный дом. Кстати, юный Беззубцов, помогал деду строить тот дом.

Окончив успешно одну из школ города Белова Кемеровской области, Степан Александрович приехал с товарищем поступать на строительный факультет ТГАСУ по направлению «Промышленное и гражданское строительство» и специализации «Охрана труда». В летние каникулы работал в разных организациях.

В коллектив СМУ ТДСК пришёл в 2015 году с некоторым опытом работы по специальности. Много полезного почерпнул после общения с начальником отдела охраны труда Михаилом Михайловичем



Готко, которого считает своим наставником. Также многому научился у главного инженера СМУ Алексея Григорьевича Шустова. Они в немалой мере причастны к его победам в конкурсе ИТР НОСТРОЙ

– За пять лет в нашей организации не было случаев больших нарушений охраны труда, я знаю почти всех работников, часто бываю на строительных площадках, – говорит Степан Александрович. – Горжусь, что наше управление участвовало в возведении многих объектов различного направления. Радуюсь тому, как преобразуются мегарайон «Южные Ворота» и микрорайон «Радонежский» в Томске, «Ясный» – Северске, по программе «Демография» построены новые детские сады в селах Кожевниково и Зырянское Томской области, которые пополнили большой список дошкольных учреждений, возведённых руками наших мастеров. И на душе спокойно – они возвращаются после работы домой здоровыми, значит, есть и моя лепта в общие добрые дела домостроителей.

Текст и фото Александра МЕНЧИКОВА

Сергей Кудинов – во второй раз стал лучшим специалистом

– 3 ДЕКАБРЯ В СФО ПОД ЭГИДОЙ НОСТРОЙ ПРОШЁЛ I ТУР КОНКУРСА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МАСТЕРСТВА ДЛЯ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТНИКОВ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО НОМИНАЦИИ «ЛУЧШИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА», ГДЕ ПОБЕДУ ОДЕРЖАЛ ТОМИЧ – ПРОИЗВОДИТЕЛЬ РАБОТ ООО «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ТДСК» СЕРГЕЙ КУДИНОВ, – РАССКАЗЫВАЕТ ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ» АЛЕКСЕЙ БРЯНСКИЙ. – НУЖНО ОТМЕТИТЬ, ЧТО ЭТО ВТОРАЯ ПОБЕДА СЕРГЕЯ ЮРЬЕВИЧА, В 2019 ГОДУ ОН ДОБИЛСЯ ТАКОГО ЖЕ РЕЗУЛЬТАТА

Сергей Кудинов – представитель трудовой династии строителей. Его отец Юрий Николаевич многие годы трудился на различных стройках Сибири. И не удивительно, что после окончания томской школы № 35 Сергей подал документы в ТГАСУ, который успешно окончил в 2014 году по специальности «Промышленное и гражданское строительство».

А когда пришёл в отдел кадров СМУ ТДСК, то сразу был принят на должность мастера строительно-монтажных работ. Прикрепили к опытному прорабу. Сергей Кудинов под его руководством быстро стал одним из лучших молодых специалистов управления. Он участвовал в строительстве жилых домов в мегарайоне «Южные Ворота», микрорайонах «Комсомольский», «Зеленые горки», «Радонежский», жилого массива в конце Иркутского тракта, нескольких детских садов и других объектов.

– Горжусь тем, что с коллективом СМУ ТДСК возводил новую школу «Интеграция» на 1100 ученических мест в мегарайоне «Южные Ворота», – отметил Сергей Кудинов. – В эти дни коллектив нашего участка завершает работы ещё на одном пусковом объекте – детском саде на 145 мест в селе Зырянское Томской области.



– Сергей Кудинов обладает всеми качествами, чтобы вырасти в хорошего профессионала, большого мастера строительного процесса, – отмечают в администрации СМУ ТДСК. – Чувствуются выучка и преемственность. Не по годам рассудительный Сергей хорошо контактирует, как с руководством, так и с бригадами, звеньевыми бригад монтажников, каменщиков, отделочников, плотников, мозаичников, штукатуров-маляров и другими. Умело расставляет по рабочим местам и принимает верные решения в критические моменты. Мы рады, что именно представитель нашего управления во второй раз стал лучшим специалистом по организации строительства в СФО.

Сергей Кудинов уверенно и упорно идёт к намеченной цели – быть достойным продолжателем семейных и корпоративных традиций, приумножить славу коллектива СМУ ТДСК, являющегося лидером строительной отрасли России.

А.НИКОЛАЕВ

ТГОК «ИЛЬМЕНИТ»

Юрий Козырев – второй призёр конкурса ИТР в СФО

3 ДЕКАБРЯ В СИБИРСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ ПРОШЁЛ I ТУР КОНКУРС ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МАСТЕРСТВА ДЛЯ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТНИКОВ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Координатором конкурса выступила Ассоциация «Национальное объединение строителей» по СФО. Начальник отдела капитального строительства АО «Туганский горно-обогатительный комбинат «Ильменит» Юрий Анатольевич Козырев занял почётное второе место в номинации «Лучший специалист по организации строительства».

Он впервые участвовал в таком престижном конкурсе, проводимом НОСТРОЙ не первый год, и всего 1 балл уступил представителю ООО «Строительно-монтажное управление ТДСК»,



на 3 балла, опередив третьего призёра конкурса. Всего приняло участие около 20 инженерно-технических работников из

различных компаний Новосибирска, Красноярска, Кемеровы и Томска.

Юрий Козырев родился в

Северске, затем с родителями переехал в город Кирово-Чепецк. Там окончил школу и готовился к поступлению в военное училище. Но не получилось и по совету отца Анатолия Михайловича, подал документы на инженерно-строительный факультет Кировского политехнического института. По окончании обучения два года служил во внутренних войсках на северном Урале. По окончании службы работал на Кирово-Чепецком химическом комбинате, в 2006 году переехал в Томск, проработал в различных строительных организациях региона. Трудовой стаж в строительстве составляет 30 лет. Последние два года успешно трудится в коллективе АО «ТГОК «Ильменит».

Юрий Анатольевич возглавляет отдел капитального строительства компании. В настоящее время коллектив АО «ТГОК

«Ильменит» ведёт строительно-монтажные работы на объектах обогатительной фабрики.

– Как отнеслись к вашему успеху на конкурсе в семье и трудовом коллективе?

– В семье моё выступление на конкурсе одобрили. А в коллективе компании отметили, что есть возможность в будущем конкурсе выступить ещё лучше. Нынешний год у меня богат событиями: юбилей 55 лет, дочка вышла замуж, родился сын.

Хочу всем строителям пожелать в наступающем Новом году здоровья, счастья в семьях, успехов в работе и только положительных эмоций.

– Удачи!

Текст и фото Александра МЕНЧИКОВА

На снимке:

Ю.А. Козырев показывает объекты, на которых ведётся строительно-монтажные работы



ОГКУ «ОБЛСТРОЙЗАКАЗЧИК»

Итоги обнадеживают, планы впечатляют

В 2020 ГОДУ УВЕЛИЧИЛСЯ ОБЪЁМ РАБОТ ОГКУ «ОБЛСТРОЙЗАКАЗЧИК». ТЕПЕРЬ ЗДЕСЬ ВЫПОЛНЯЮТ ФУНКЦИИ ЗАКАЗЧИКА ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ НЕ ТОЛЬКО БОЛЬНИЦ, ШКОЛ И ПРОЧИХ СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ, НО И ЖИЛЫХ ДОМОВ В РАМКАХ РЕГИОНАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА.

Пользуясь случаем, поздравляем всех тружеников строительного комплекса, всех жителей области с наступающим Новым годом! Пусть грядущий 2021 год принесёт множество новых достижений, радостных событий и счастливых моментов! Желаем достатка и стабильной деятельности, значительных побед, семейного благополучия и гармонии в доме, большого уважения и невероятно крепкого здоровья, исполнения всех желаний!

— Наиболее важным на сегодня, наверное, является продолжение строительства хирургического корпуса областного онкодиспансера, который возводится в районе областной клинической больницы в рамках национального проекта «Здравоохранение». Объект находится на особом контроле у руководства области, еженедельно по нему проходят оперативные штабы с участием заместителя губернатора Евгения Валерьяновича Паршуты, сдача запланирована на декабрь 2021-го. В нынешнем же году рассчитываем освоить здесь 585 миллионов рублей.

Год назад там было только свайное поле, а сейчас уже завершено строительство девятиэтажного здания, ведутся внутренние работы. За этот период пришлось решить массу проблем, которые выявлялись

в ходе строительства, включая приведение к сегодняшним нормам пролежавшего 5 лет проекта. Принятие технических решений и их согласование занимают много сил и времени. Кроме того, в рамках оснащения объекта высокотехнологическим оборудованием начата закупка медицинского оборудования, малая часть которого будет поставлена в этом году. Основная часть медицинского оборудования будет закупаться в 2021 году.

— По нацпроектам «Образование» и «Демография» в области также строятся несколько объектов. ОГКУ «Облстройзаказчик» является заказчиком строительства двух корпусов — на 100 и 70 койко-мест для расширения дома-интерната для престарелых и инвалидов в Итатке. Этот объект также начинал строиться в 2019 году. К концу этого года строительномонтажные работы завершены, близятся к завершению внутренние работы. На 2021-й остаются пусконаладочные работы, оснащение объекта мебелью и специализированным оборудованием для инвалидов. Кроме того, для комфортного функционирования дома-интерната запланировано строительство и ввод в эксплуатацию вспомогательной инфраструктуры — локальные очистные сооружения, водозабор, газовая котельная. Срок сдачи — сентябрь 2021 года.

Кроме того, специалисты Облстройзаказчика ведут строительный контроль при строительстве в рамках нацпроекта «Образование» муниципальной школы в селе Корнилово Томского района.

Что же касается нацпроекта «Жильё и городская среда», то это отдельное большое направление, в нынешнем году эту работу ОГКУ «Облстройзаказчик» только начал. Областная программа переселения из аварийного и ветхого фонда рассчитана на 3 года, в рамках этой программы планируется построить 120 тысяч квадратных метров жилья. Первый дом

на 200 квартир для переселения граждан из аварийного жилья будет построен в Томске по переулку Целинному. В этом году завершено проектирование и проведен аукцион на подготовительные работы. Основное финансирование строительства дома предусмотрено в 2021 году. Сдача планируется в ноябре 2021 года.

Главная площадка под строительство жилья для граждан из аварийного жилищного фонда — 8-й микрорайон микрорайона «Зелёные горки», где уже выделены участки под 10 многоквартирных домов. Строительство всего микрорайона для ОГКУ «Облстройзаказчик» дело новое, необходимо кроме проектирования и строительства отдельных объектов предусмотреть и увязать всю инженерную инфраструктуру. Сейчас выполняется проект планировки всего микрорайона, чтобы определиться с общим расположением инженерной и транспортной инфраструктуры, основных социальных объектов. Далее на очереди проектирование двух первых десятиэтажек на 160 и 120 квартир. Планируем во втором полугодии 2021-го там уже начать активное строительство.

Помимо объектов строительства по нацпроектам у коллектива учреждения остаются традиционные направления деятельности — организация строительства, капремонта и реконструкции объектов областного значения, осуществление строительного контроля на муниципальных объектах и объектах капитального ремонта многоквартирных домов.

В 2020 году было более 100 объектов на территории всей Томской области, включая школы, больницы, поликлиники, административные здания и т.д., на которые выезжают инженеры Облстройзаказчика для приёмки работ по капитальному ремонту. Из наиболее важных объектов — капитальный ремонт СОШ № 1 в посёлке Белый Яр Верхнекетского района; проведен капремонт фасада и кровли административного здания департамента социального экономического развития села, где в 2021 году будет продолжен комплексный ремонт здания внутри; проведен капремонт системы охранно-пожарной сигнализации в 5 корпусах томской горбольницы №3; капремонт спортивного зала МБОУ Парбигской СОШ.

Кроме того, Облстройзаказчик выступает заказчиком новых проектов, как на новое строительство, так и на капитальный ремонт. В 2021 году планируется завершить начавшееся в этом году проектирование детской областной больницы на 550 мест, которую будут строить в районе ОКБ, а также осуществить проектирование детской поликлиники в Асино. В этом году планируем получить проекты по капитальному ремонту 6 корпусов центра детского и семейного отдыха «Здоровье».

Виктор ДЕМАРЧУК,
директор ОГКУ «Облстройзаказчик»

ЧЕЛОВЕК ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЬ

Оглашены результаты, названы победители

ВОТ И ЗАВЕРШИЛСЯ ТРАДИЦИОННЫЙ, ШЕСТОЙ ПО СЧЕТУ, ОБЛАСТНОЙ КОНКУРС ТВОРЧЕСКИХ РАБОТ «ЧЕЛОВЕК ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЬ».

По понятным причинам в нём приняло участие меньше школьников и студентов техникумов, колледжей, университета, чем в прошлые годы. Но и среди тех сочинений, рассказов, интервью, стихов, эссе, представленных на суд жюри, есть немало таких, что отличаются творческим подходом, умением интересно и понятно изложить свои мысли на бумаге, т.е. в компьютере.

Это и многое другое было отмечено в фильме, который в онлайн-режиме сняли работники Томской областной детско-юношеской библиотеки. Конкурсанты его уже получили и могут неоднократно просмотреть его кадры.

В фильме к мальчикам и девочкам, юношам и девушкам, всем тем, кто участвовал в шестом областном конкурсе и кто намеревается попробовать силы в будущем году, обратились заслуженный строитель Российской Федерации, президент Союза строителей Томской области Сергей Викторович Звонарев, главный редактор газеты «На стройках Томска» Александр Николаевич Менчиков, заместитель директора областной детско-юношеской библиотеки Елена Викторовна Хорошко.

Авторы фильма рассказали



много интересного и полезного о самой древней профессии на планете Земля — профессии строителя-созидателя, о том, как зарождалась и развивалась строительная отрасль в Томской области, какие объекты были возведены, какие объекты, доставшиеся нам от предыдущих поколений архитекторов и строителей, аккуратно и с любовью отреставрировали, капитально отремонтировали, сделали их народным достоянием.

На 13-й странице этого номера вы можете ознакомиться со списком победителей, призеров и номинантов VI областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель». Там же размещены три творческих материала конкурсантов. Другие материалы лауреатов нашего конкурса будут опубликованы в следующих номерах газеты, что выйдут в будущем 2021 году.

С газетами можно ознакомиться на сайте Союза строителей Томской области или на сайте Томской областной детско-юношеской библиотеки.

АВАРИЙНОЕ ЖИЛЬЁ

Строится первый дом по госзаказу

В ПЕРЕУЛКЕ ЦЕЛИННОМ В ТОМСКЕ НАЧАЛИСЬ ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО ВОЗВЕДЕНИЮ ДЕСЯТИЭТАЖНОГО ДОМА НА 200 КВАРТИР: СЮДА ПЕРЕЕДУТ ЖИТЕЛИ АВАРИЙНЫХ ДОМОВ, РАССЕЛЯЕМЫХ ПО ПРОЕКТУ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТОЙЧИВОГО СОКРАЩЕНИЯ НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА» НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЁ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА».

— Подрядчиком по выполнению подготовительных работ стало АО «Строительное управление ТДСК». До конца года этой организации предстоит выполнить на строительной площадке земляные работы и частично забить сваи, — пояснил заместитель губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Евгений Паршута. — На эти цели из областного бюджета направлено 15,4 миллиона рублей.

Вице-губернатор уточнил, что конкурс на проведение основной части строительных работ состоится в 2021 году. Объём финансирования проекта определится после принятия



бюджета Томской области на следующий год.

Второй участок, где запланировано строительство жилья для расселения по госзаказу, расположен по улице Федоровского в Томске. Сейчас подрядчик - ООО «Архитектурно-конструкторская мастерская-3» завершает проект планировки территории. Строительные работы также намечены на 2021 год.

По решению губернатора Сергея Жвачкина государственным заказчиком по исполнению программы расселения аварийного жилья является ОГКУ «Облстройзаказчик». Расселение и строительство ведётся в рамках национального проекта «Жильё и городская среда».

DEPSTROY



ПРЕДПРИЯТИЕ

ГОРДОСТЬ ООО «ТОМЭКСКАВАЦИЯ»

**Прораб – на стройке фигура
нужная и очень важная**

КОЛЛЕКТИВ ООО «ТОМЭКСКАВАЦИЯ» ВСЕГДА СЛАВИЛСЯ ХОРОШИМИ СПЕЦИАЛИСТАМИ, МАСТЕРАМИ СВОЕГО ДЕЛА, ЛЮДЬМИ, ВЕРНЫМИ ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЯ.

К их числу относятся производители работ Аркадий Михайлович Попий, Сергей Павлович Новиков и Андрей Иванович Радзионов, награжденные почётными грамотами Союза строителей Томской области за многолетний добросовестный труд и высокий профессионализм.

Аркадий Михайлович Попий – выпускник Усть-Каменогорского строительного дорожного института – имеет трудовой стаж 36 лет, из них 32 года – в строительной отрасли. Хорошо владеет знаниями проектно-сметной документации, СНиП, проявляет инициативу при решении технических вопросов, направленных на рациональное выполнение строительно-монтажных работ. Является наставником молодых специалистов. В коллективе пользуется авторитетом и уважением.

Также характеризуют в компании производителей работ Сергея Павловича Новикова и Андрея Ивановича Радзионова. Они – выпускники Томского государственного архитектурно-строительного университета. Обладают хорошими организаторскими способностями, нацелены на отличный результат, постоянно рас-



ширяют свой кругозор.

В активе этих производителей работ много разных объектов: жилых микрорайонов и кварталов, современных школ, детских садов, других зданий гражданского, социального и сельскохозяйственного назначения, а также автомобильных дорог, строительных площадок под различные объекты, в том числе на нефтяных и газовых месторождениях Томской области.

Фото А.НИКОЛАЕВА



ДОРОГИЕ ТОВАРИЩИ!

От всей души поздравляю вас с самым волшебным праздником в году – Новым, 2021 годом!

Новый год уже на пороге. И вы томитесь в ожидании новогоднего чуда. Вот вот куранты пробьют полночь, он вступит в свои права, чтобы принести в ваш дом новое счастье, новые надежды и новые, ещё неведомые вам планы и достижения.

С Новым годом вас хотим поздравить и мы. Пожелать самого невероятного, самого незабываемого праздника. Пожелать, чтобы ваша жизнь наполнилась в этом году новым смыслом и принесла бы в ваш дом тепло, уют, благополучие и благосостояние. Чтобы ваши близкие, родные вам люди не окружали бы вас своим вниманием, заботой и любовью, а ваши друзья всегда находили бы время для встреч и теплых дружеских бесед.

С праздником! С Новым годом! С рождеством!

Иван ОШКИН,
председатель обкома профсоюза работников
строительства и ПСМ,
председатель совета ветеранов строительного
комплекса Томской области

**ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ
И КОЛЛЕГИ!**

Примите самые теплые поздравления с наступающим Новым 2021 годом и светлым праздником Рождества!

Желаем вам встретить этот праздник в кругу семьи и самых близких вам людей.

И пусть он положит начало яркому и счастливому году, в котором вас ждут только приятные события и впечатления!

От всей души желаем вам крепкого здоровья и семейного благополучия, добра, любви и процветания!

По поручению коллектива
ООО «Асиножилстрой»
директор
Анатолий МАРТЫНОВ



С НОВЫМ ГОДОМ! С РОЖДЕСТВОМ!

От всей души поздравляю коллектив и ветеранов ООО «Томэкскавация», партнёров по строительному комплексу с приближающимся Новым, 2021 годом и Рождеством Христовым!



Наши сердца наполняются волшебным ожиданием чудес! Каждый из нас, независимо от возраста и профессии – верит в чудо! Надеемся, что в Новом году будет лучше, теплее, счастливее! Что вместе дружно преодолеем пандемию коронавируса, с новыми силами возьмёмся воздвигать красивое, интересное и крепкое, чтобы стояло веками. Так и должно быть! Ведь мы строители-созидатели!

В эти последние предновогодние часы желаю вам здорового оптимизма и веры в лучшее! Давайте в любых жизненных ситуациях не бояться трудностей, верить в добро и надеяться на завтрашний день! Под

бой курантов загадайте желание и пусть оно непременно сбудется.

Пусть будут здоровы наши родные и близкие люди, дети и внуки, пусть работа будет интересной и стабильной, пусть счастье поселится в наших домах!

С Новым Годом! С рождеством!
Александр БАРТЕНЕВ,
почётный строитель России

Поздравляем всех коллег-строителей с Новым 2021 годом!

Новый год – это особенный неповторимый праздник: он приносит счастье и удачу, несёт радость новых начинаний и открытий. В наступающем году желаем Вам крепкого здоровья, счастья, уверенности в сво-



их силах и оптимизма. Пусть всегда с Вами будут Ваши родные, близкие люди и друзья, надёжные деловые партнёры. Пусть в Ваших домах всегда царят благополучие, любовь и процветание.

С Новым 2021 годом!
С Рождеством Христовым!

Коллектив
ООО СЗ «УМП Томскстройзаказчик»

С Новым годом, друзья!

Вот и подходит к концу этот нелегкий год. Каждый год приносит много хорошего, а о плохом мы не будем вспоминать.

Мы – ваши деловые партнёры – гордимся трудовыми успехами строителей-созидателей. С удовлетворением отмечаем, что в этих успехах есть частица нашего труда страховщика.

Пусть наступающий год будет для Вас удачным, всё сложится, как намечено. В новом году желаем творческого подхода в решении производственных задач, исполнения задуманных планов, чудесного решения сложных ситуаций. Желаем океан любви, здоровья всем, легкости в жизни и отсутствия проблем.

Мы все верим в чудеса, а они нас окружают. Просто надо немного присмотреться и понять, что случилось чудо. Удачного начала и успеш-



ного продолжения добрых дел в Новом 2021 году! А мы всегда вас подстрахуем в ваших начинаниях!

Коллектив Томского филиала
Страхового дома ВСК



ООО «АСИНОЖИЛСТРОЙ»

ФОК в Мельниково готовится принять спортсменов



СКОРО НАСТУПИТ НОВЫЙ 2021 ГОД. К ПРАЗДНИКУ, КАК ИЗВЕСТНО, ПРИНЯТО ДАРИТЬ ПОДАРКИ. ТАКИМ ПОДАРКОМ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ СЕЛА МЕЛЬНИКОВО БУДЕТ НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ПРИ СТАДИОНЕ.

В завершающую стадию вошло строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в центре Шегарского района. Строительно-монтажные и отделочные работы вели строители из компании «Асиножилстрой». Все работы выполнены в срок и с хорошим качеством.

Первым был готов зал борьбы. На игровой площадке будет сделана разметка – выходи и играй в мини-футбол, баскет-



бол, волейбол, теннис и другие подвижные игры. Устанавливается всё необходимое оборудование в раздевалках и подсобных помещениях ФОК.

Хороший подарок сделали маленьким и взрослым спортсменам Шегарского района асиновские строители.

Фото А.НИКОЛАЕВА

ДЕЛА ДЕПУТАТСКИЕ

Исполняя мечты

ЧТОБЫ ИСПОЛНИТЬ ЧЬЕ-ТО САМОЕ ЗАВЕТНОЕ ЖЕЛАНИЕ ВО ВСЕ НЕОБЯЗАТЕЛЬНО БЫТЬ ДЕДОМ МОРОЗОМ, ДОСТАТОЧНО ПРОСТО БЫТЬ НЕРАВНОДУШНЫМ ЧЕЛОВЕКОМ. К ДЕПУТАТУ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ДУМЫ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ВЛАДИМИРУ РЕЗНИКОВУ ПРИШЛО ПИСЬМО ОТ ПАПЫ АРТЕМА ГРОМОВА, В КОТОРОМ ТОТ ПОПРОСИЛ ОСУЩЕСТВИТЬ МЕЧТУ ЕГО СЫНА.

Еще в детстве Артему врачи поставили серьезный диагноз: прогрессирующая мышечная недостаточность Шарко-Мари-Тутта. За необычным названием скрывается коварный недуг: мальчику крайне сложно ходить, движения обрываются на страшной боли в мышцах, даже держать ручку бывает невыносимо больно.

Сейчас Артему Громову почти 16 лет, 4 января у него день рождения. Парень учится в 42-й школе, но, в основном, это занятия на дому, и пандемия тут

не причем. Артем не может регулярно посещать школу, ему практически невозможно писать от руки. Все специалисты однозначно утверждают, что в связи с таким заболеванием, мальчику нужно выбирать профессию, где исключен физический труд. Артему очень нравятся уроки информатики, и он планирует стать программистом.

Для этого нужен дорогой и мощный компьютер, который его родители не могут приобрести. Семья состоит на учете в департаменте социальной защиты Кировского района как малоимущая. Ранее департамент образования через школу выделил компьютер для дистанционного обучения. Но, как говорят специалисты, возможности компьютера сильно ограничены, он постоянно ломается.

В преддверии Нового года депутат Владимир Резников исполнил мечту Артема и подарил ему многофункциональный компьютер, чтобы парень смог

полноценно учиться и развиваться в любимой профессии. Кстати, Артем Громов не оставляет своего стремления встать с инвалидного кресла: в этом году ему провели две сложных операции и сейчас он проходит курс реабилитации.

Не оставил без внимания депутат и других ребят. Более 200 сладких новогодних подарков приготовил Владимир Резников для детей Кировского округа. Несмотря на то, что в пандемию запрещены массовые мероприятия, ёлки во дворах и новогодние конкурсы детского рисунка никто не отменял. Ребята, которые принимают в них участие, получают подарки. Коробки с новогодними наборами уже развезены по ЖК и ТОС округа.

- Как здорово, что депутат поддержал нашу идею провести Елку во дворе. Благодаря таким событиям мы становимся дружнее и добрее друг к другу, - считает Анастасия Юркова, активный житель ЖК «Прибрежный».

Пресс-центр ЗД ТО

В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ДУМЕ

Своя земля

ДЕПУТАТЫ ОБЛАСТНОГО ПАРЛАМЕНТА ПОДДЕРЖАЛИ ПОПРАВКИ В ЗАКОН «О ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЯХ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ». БЛАГОДАРЯ ИМ В РЕГИОНЕ СУЩЕСТВЕННО ИЗМЕНЕНЫ УСЛОВИЯ ЛЬГОТНОГО ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Напомним, действующим законодательством предусмотрено 17 льготных категорий граждан. Самые многочисленные из них: ветераны боевых действий, инвалиды, репрессированные, многодетные и молодые семьи, молодые специалисты, семьи, имеющие детей-инвалидов.

Как пояснил председатель комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Сергей Автомонов, принятые изменения позволят установить для всех категорий граждан, имеющих право на получение земельного участка, единые требования при постановке на учёт. В настоящее время чёткие требования установлены только в отношении трёх категорий. Парламентарий также отметил, что упростится и сама процедура получения земли.

- Граждане, имеющие право на получение земельного участка, смогут получить его сразу в собственность, а не в аренду на период строительства индивидуального жилого дома, как это действует сейчас. После оформления собственники смогут распоряжаться землей на своё усмотрение – при желании продать участок и потратить деньги на социальные нужды. Такими могут стать, например, покупка готового жилья, оплата лечения и образовательных

услуг, – подчеркнул Сергей Автомонов.

Разработчики законопроекта отмечают, что по данным на 1 сентября 2019 года в Томском районе на учёте на получение земельных участков для ИЖС состоит 1,5 тысячи человек, из которых 192 многодетные семьи. С 2011 по 2016 год в аренду льготникам было предоставлено более ста земельных участков в Томском районе, при этом построено было всего 12 жилых домов, большинство из которых имеет площадь от 17 до 36 квадратных метров.

- Существовавшая ранее процедура, согласно которой для оформления земли в собственность, необходимо было построить дом, себя не оправдала. Люди если и строили дома, то только для того, чтобы оформить на себя землю. Жилищные условия граждан при этом никак не улучшались. Теперь мы существенно расширили возможности для граждан, и это может стать реальной помощью для тех, кто действительно нуждается в улучшении жилищных условий, – пояснил Сергей Автомонов.

Разработчики законопроекта уверены, что изменения позволят существенно сократить очереди на получение земельных участков отдельными категориями граждан в муниципалитетах, а также позволят увеличить вовлечение земельных участков в гражданский оборот. Кроме того, данные земельные участки могут стать залоговым инструментом для получения кредита на строительство жилья.

Депутат Сергей Автомонов подчеркнул, что данной мерой поддержки воспользоваться можно только один раз.

Пресс-центр ЗД ТО



В МИНСТРОЕ РОССИИ

В ЦЕЛЯХ ПУБЛИЧНОГО ОБСУЖДЕНИЯ НА ФЕДЕРАЛЬНОМ ПОРТАЛЕ ПРОЕКТОВ ПРАВОВЫХ АКТОВ МИНИСТЕРСТВОМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОПУБЛИКОВАН ПРОЕКТ ПРИКАЗА.

Звучит он так «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Рос-

Установлены нормативы стоимости 1 кв. м. жилья на I полугодие 2021 года для расчёта социальных выплат

сийской Федерации на I квартал 2021 года».

В соответствии с документом, норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года устанавливается в размере 49 173 рубля. По сравнению с показателем, действующим во втором полугодии 2020 года, норматив вырастет всего на 1,1%. Также проект приказа регламентирует показатели средней рыночной

стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам РФ на I квартал 2021 года. Они применяются федеральными и региональными органами исполнительной власти при расчете размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которые предоставляются на приобретение или строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета.

Также эти нормативы применяются для расчетов меж-

бюджетных трансфертов, предоставляемых регионам при софинансировании их расходных обязательств за счет федерального бюджета, в том числе для расчета объема средств на реализацию федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда».

– Минстрой актуализирует нормативы стоимости квадратного метра жилья по Россий-

ской Федерации дважды в год, а по регионам раз в квартал. Эти значения не влияют на показатели, формирующие стоимость жилья на рынке. Они рассчитываются по утвержденной методике и используются для расчетов размеров социальных выплат отдельным категориям граждан на приобретение или строительство жилья, – отметил заместитель министра строительства и ЖКХ России Никита Стасишин.

Пресс-центр

Актуализированы нормы проектирования светопрозрачных конструкций с учётом современных требований безопасности и комфорта

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЯ СП 426 «КОНСТРУКЦИИ ФАСАДНЫЕ СТЕКОПРОЗРАЧНЫЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ»

Правила проектирования подготовлен Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для обеспечения современных требований комфорта и безопасности для людей, находящихся внутри и снаружи зданий. Об этом сообщил заместитель главы Минстроя России Дмитрий Волков.

– Подходы к проектированию и строительству меняются у нас на глазах. Современное общество предъявляет высокие требования к уровню комфорта, технологичности, визуальной привлекательности, экологичности среды. Но главный запрос не изменён – это безопасность. Применение стеклянных конструкций в фасадных решениях должно обеспечивать не только эстетическую составляющую, но и создавать безопасные условия для жизни и работы людей. Более того, стеклянные конструкции должны быть энергоэффективными, прочными и долговечными. Все эти аспекты Минстрой

России совместно с представителями научного сообщества учёл в проекте изменений к СП 426, – сообщил Дмитрий Волков.

Проект документа содержит целый перечень передовых технологий и материалов, разработанных представителями отечественной и зарубежной науки и стекольной промышленности. Например, новые поколения стекол с теплоотражающими покрытиями и электронагревом.

– В документе, с учётом современных требований МВД и МЧС, обоснованы основные принципы проектирования взрывостойкого, огнестойкого и пулестойкого остекления, применяемого, в том числе для зданий вокзалов, аэропортов, банков, торговых центров. Установлены правила для стеклянных конструкций со специальными требованиями – речь о самоочищающемся, солнцезащитном и антибактериальном остеклении, что особенно актуально сегодня, в период пандемии, – подчеркнул замминистра.

С учётом требований МВД России разработаны и основные принципы проектирования ударостойкого и взломостойкого (антивандального) остекления со специальными запорными



устройствами. Ранее требования МЧС и МВД с учётом специфики применения перечисленных типов остекления не были учтены в действующих нормативных документах.

Кроме того, в проекте изменения к СП приведены основные принципы проектирования многослойного остекления (многослойного или с заполнением специальными гелями), которое применяют в зданиях, соседствующих с шумными городскими магистралями.

– В свод правил вводятся правила применения новых для строителей видов материалов – моллированных (гнутое) многослойных и закаленных стекол, стеклокерамики, стекла с многофункциональными и лаковыми покрытиями. Гнутое стекло широко используют в строительстве уникальных зданий для большей архитектурной выразительности. Многослойные и закаленные стекла используются

практически во всех торговых центрах и высотных зданиях. Стеклокерамика, многофункциональные и лаковые покрытия применяют для повышения эффективности остекления, потому что имеют высокую прочность и характеристики энергосбережения. Важно отметить, что вносимые изменения также направлены на восполнение нормативной базы для сокращения потребности в разработке специальных технических условий, – рассказал директор ФАУ «ФЦС» Сергей Музыченко.

Изменение в СП 426 будет способствовать сокращению затрат на разработку специальных технических условий, связанных с недостаточностью или отсутствием соответствующих нормативных требований к проектированию светопрозрачных конструкций на ориентировочно 30–50 миллионов рублей в год.

По информации главного научного сотрудника лаборатории «Энергосберегающие технологии в строительстве» НИИ СФРА-АСН Александра Спиридонова запланированные изменения в СП позволят повысить качество и уровень безопасности, включая показатели энергосбережения на 7–10%. Например, при

использовании теплоотражающих и многофункциональных стекол в стеклопакетах соприкосновение теплопередаче увеличивается с 0,3 до 0,9 кв.м²/Вт, а при использовании двух таких стекол – до 1,2. Таким образом, модернизация светопрозрачных конструкций с использованием таких стекол приводит к повышению энергетической эффективности зданий. При этом одновременно уменьшится риск резкого снижения надежности каких-либо элементов и систем объекта при эксплуатации.

Кстати, самоочищающиеся стёкла активно применяют в высотных зданиях, а также в светопрозрачных покрытиях музеев, где необходим хороший естественный свет. Например, такое остекление применено в стеклянной пирамиде Лувра в Париже и для реконструкции шувовских фонарей в ГМИИ имени Пушкина.

По словам экспертов, только при использовании многослойных, закаленных и прочих современных стекол стало возможно сооружение прозрачных крыш, например, как в Гостином дворе в Москве или полов, как на смотровой площадке Останкинской телебашни.

MINSTROY

ПРОГРАММА «СТИМУЛ»

НОВЫЕ ШКОЛЫ И АВТОДОРОГИ СТАЛИ САМЫМИ ВОСТРЕБОВАННЫМИ ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ НОВЫХ ЖИЛЫХ РАЙОНОВ, СОЗДАВАЕМЫХ С ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКОЙ В 2020 ГОДУ. ТАК, ИЗ 221 ОБЪЕКТА, ПО ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ «СТИМУЛ» В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НАХОДИЛОСЬ 87 АВТОДОРОГ И 54 ШКОЛЫ. УЖЕ ВВЕДЕН В СТРОЙ 20 АВТОДОРОГ, 10 ШКОЛ, 5 ДЕТСКИХ САДОВ, ЕЩЁ БОЛЬШЕ ОБЪЕКТОВ ПОСТРОЕНЫ И ОЖИДАЮТ ПРОВЕДЕНИЕ ПРИЁМНЫХ РАБОТ.

Больше всего по этой программе уже успели сдать автомобильных дорог: 5 – в Белгородской области, 4 – в Кировской области, 3 – в Самарской области, по 2 дороги в Калуж-

Дороги и школы самые востребованные

ской и Кемеровской областях, а также Республике Мордовия, по одной дороге – в Курской области и Чеченской Республике.

– В этом году программа «Стимул» показала внушительное развитие. Её возможности смогли оценить на 15 регионов больше, чем годом ранее. Увеличивался в течение года объём финансирования, росло и количество новых объектов. В целом, несмотря ни на какие препятствия, количество социальных объектов, возводимых в новых жилых районах, показало позитивную динамику, что особенно важно в нынешней ситуации, – отметил министр строительства и ЖКХ России Ирек Файзуллин.

Новые школы открыли двери

в Белгородской и Свердловской области, где построено по два новых объекта. Также по одной новой школе появилось в Ненецком автономном округе, Новосибирской и Рязанской областях, Республиках Северная Осетия-Алания и Татарстан, Чеченской Республике.

Дополнительные детские сады начали работу в Ульяновской области, Ставропольском крае и Чеченской Республике. Всего 5 детских садов, три из которых появились в Чечне.

Уже введены в строй объекты в Белгородской, Калужской, Кемеровской, Кировской, Курской, Самарской, Свердловской, Рязанской, Ульяновской и Новосибирской областях, а также Республика Мордовия, Северная Осетия-Алания, Татарстан, Чеченской Республике,

Ненецком автономном округе и Ставропольском крае.

Всего 2020 году по программе «Стимул» в стройке находилось 221 объект в 57 регионах: 87 автодорог, 54 школы, 35 детских садов, 2 комплекса, школа-детский сад, 37 объектов инженерной инфраструктуры, 6 поликлиник.

Контроль за качественной и своевременной реализацией строительства ведёт «Федеральный центр по сопровождению инвестиционных программ».

Напомним, одна из основных задач нацпроекта «Жилье и городская среда», в рамках которого реализуется программа «Стимул» – достижение темпа жилищного строительства с объёмом ввода не менее 120

миллионов квадратных метров в год.

СПРАВОЧНО:

Программа «Стимул» входит в федеральный проект «Жилье» нацпроекта «Жилье и городская среда». Направлена на строительство инфраструктуры в новых жилых микрорайонах. Реализуется с 2011 года на условиях софинансирования из федерального, областного и местного бюджетов. Нацелена на стимулирование развития жилищного строительства в России. Благодаря «Стимулу» повышается доступность социальных и иных инфраструктурных объектов для населения, сокращаются финансовые и временные издержки застройщиков, ускоряются темпы реализации жилищных проектов.

Пресс-центр Минстроя РФ



О ЧЁМ РАЗГОВОР?

Эксперты предлагают уточнить предмет регулирования проекта закона «Об архитектурной деятельности»

АРХИТЕКТОР – ТАКАЯ ЖЕ ТВОРЧЕСКАЯ ПРОФЕССИЯ, КАК ХУДОЖНИК, МУЗЫКАНТ ИЛИ ПИСАТЕЛЬ, ОДНАКО РЕАЛИЗОВАТЬ СВОЕ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПРАВО НА ПРОИЗВЕДЕНИЕ ЕМУ ГОРАЗДО СЛОЖНЕЕ.

Работа архитектора связана со множеством ограничений, это и нормы строительных регламентов, и требования заказчика, и даже условия государственных закупок. Как согласовать интересы творца с существующей системой отраслевого регулирования? Об этом шла речь на специальном заседании комитета РСПП по интеллектуальной собственности и креативным индустриям, в котором приняли участие архитекторы, представители Минкультуры и Минстроя РФ. С этой точки зрения эксперты рассматривали и обсуждаемый в настоящее время проект закона «Об архитектурной деятельности».

По мнению некоторых участников дискуссии, документ в нынешней его редакции не способствует развитию отрасли и не создаст условий для плодотворной работы архитекторов. Более того, в некоторых аспектах он создает ситуацию ещё менее благоприятную, чем сейчас. Несмотря на то, что законопроект формально наделяет архитекторов особым статусом, он не гарантирует защиту его

Кричевского, предложения по совершенствованию закона об архитектурной деятельности, которые РСПП планирует представить правительству РФ, направлены на решение самых острых проблем. Отсутствие механизмов защиты авторских прав приводит к серьёзному дисбалансу интересов игроков рынка в пользу девелоперов, блокируя креативный потенциал отрасли. В доработке нуждаются существующие процедуры государственных и муниципальных закупок. Так, необходимо гарантировать базовое право архитекторов на реализацию их проектов в соответствии с оригинальным замыслом.

С этим, в принципе, согласны и представители регулирующих органов. «Важна возможность отражать в технических заданиях результаты творческих конкурсов для того, чтобы сохранить права архитектора и первоначальный замысел проекта», — отметил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков.

Участники совещания сошлись во мнении, что необходимо пересмотреть положения проекта федерального закона об архитектурной деятельности с учётом пожеланий профессионального сообщества и главное — четче сформулировать предмет регулирования закона и согласовать положения и формули-



исключительных авторских прав и никак не противостоит возможным злоупотреблениям со стороны заказчика и недобросовестной конкуренции. Проект закона противоречит действующему законодательству в сфере госзакупок и не объясняет цели и порядок проведения квалификационной аттестации, которую архитекторы обязаны будут проходить на каждом этапе карьеры. По мнению представителей отрасли, если документ не будет пересмотрен, открытые творческие конкурсы в сфере госзакупок останутся вне правового поля, а архитектор, даже получив право на реализацию проекта для государства или муниципалитета, не получит никаких гарантий того, что его проект будет реализован в соответствии с утвержденным замыслом.

Отдельного внимания заслуживает проблема оценки квалификации архитекторов. В России пока не сложилась принятая на Западе система многоуровневой аттестации специалистов и подтверждения их профессиональных компетенций, что нередко приводит к низкому качеству проектирования и застройке.

По мнению председателя комитета РСПП по интеллектуальной собственности и креативным индустриям, президента Ассоциации IPChain Андрея

Кричевского, предложения по совершенствованию закона об архитектурной деятельности, которые РСПП планирует представить правительству РФ, направлены на решение самых острых проблем. Отсутствие механизмов защиты авторских прав приводит к серьёзному дисбалансу интересов игроков рынка в пользу девелоперов, блокируя креативный потенциал отрасли. В доработке нуждаются существующие процедуры государственных и муниципальных закупок. Так, необходимо гарантировать базовое право архитекторов на реализацию их проектов в соответствии с оригинальным замыслом.

ЦИТАТА В ТЕМУ:

Председатель комитета РСПП по интеллектуальной собственности и креативным индустриям Андрей Кричевский:

– Преодолеть барьеры возможно только общими усилиями государства и отраслевых игроков... Важно очень чётко сформулировать предмет регулирования закона — его положения должны закрывать лакуны в правовом регулировании архитектурной деятельности, решать насущные проблемы, не создавая при этом нормативных конфликтов с законодательством, регулирующим градостроительную сферу. Подход к решению перечисленных проблем должен быть гармоничным и сопоставленным, поэтому важна совместная работа представителей профессионального сообщества архитекторов, Минстроя России, Минкультуры России и РСПП»

Оксана САМБОРСКАЯ,
«Строительная газета»

СТРОЙТЕ НА ЗДОРОВЬЕ!

Действие «дачной амнистии» продлевается и расширяется



СОВЕТ ФЕДЕРАЦИИ ОДОБРИЛ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЙ АКТ, ПРОДЛЕВАЮЩИЙ «ДАЧНУЮ АМНИСТИЮ» ДО 1 МАРТА 2026 ГОДА.

До этого срока будет применяться упрощенный порядок оформления гражданами прав на жилые или садовые дома, которые были возведены на земельных участках, предназначенных для садоводства.

Напомним, что «дачная амнистия» началась 1 сентября 2006 года и позволила гражданам в упрощенном порядке оформить права почти на 14 миллионов дач, земельных участков, жилых и садовых домов, бань и других объектов недвижимости. В 2019 году она была продлена ещё на два года — до 1 марта 2021 года. По истечении этого срока правообладатели участков должны были бы руководствоваться уведомительным порядком строительства объектов, утвержденным 4 августа 2018 года, то есть сообщать о начале и завершении строительства объектов ИЖС и садовых домов органу местного самоуправления, уполномоченному выдавать разрешения на строительство. Тот, в свою очередь, должен принять решение о согласовании параметров строящегося дома и направить все необходимые документы в Росреестр для оформления прав на указанный объект. При этом существенно осложнилось бы положение тех граждан, кто начал строительство дома до вступления в силу уведомительного порядка (до 4 августа 2018 года) и не получил разрешение на строительство. До 1 марта 2021 года такие граждане могли просто уведомить уполномоченный орган о строительстве и не получать разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию, но после окончания амнистии они смогли бы оформить свои права только в судебном порядке, и только в том случае, если бы доказали, что их дом не нарушает строительных норм.

По словам депутата Госдумы Павла Крашенинникова, многие граждане оказались бы в сложной ситуации, которая усугубилась бы эпидемиологической обстановкой.

Принятый Госдумой и Совфедом закон вносит изменения, в соответствии с которыми упрощенный порядок оформления прав продлевается на пять лет не только для объектов недвижимости на садовых земельных участках, но и для объектов, построенных на участках для ИЖС и личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов. Таким образом, действие «дачной амнистии» фактически расширяется за счёт распространения её условий на другие категории земельных участков.

Оформление прав на объекты недвижимости будет осуществляться на

основании только технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок. Все необходимые документы владелец сможет подать в органы регистрации прав самостоятельно. Законом предусматривается, что индивидуальный жилой дом или садовый дом должны соответствовать параметрам объекта ИЖС, определенным Градостроительным кодексом, — быть не выше 20 метров и иметь не более трёх этажей. Соответственно, продлевается на пять лет срок, до 1 марта 2026 года, положения об уведомлении о строительстве жилых домов, возведение которых было начато до 4 августа 2018 года (то есть до введения уведомительного порядка) и в отношении которых не было получено разрешение на строительство.

Эта норма позволит многим гражданам без лишних сложностей оформить свои права на строящуюся недвижимость. Как отметил один из авторов закона, сенатор Андрей Шевченко, документ существенно упростит для граждан процедуры, связанные со строительством индивидуального жилья и регистрацией прав на него, положительно скажется на динамике развития индивидуального жилищного строительства в целом.

Лояльное отношение властей к строительству домов на садовых участках объясняется и тем, что это позволяет пусть и не очень значительно, но улучшить статистику ввода жилья в РФ. Так, за девять месяцев текущего года в стране было введено в эксплуатацию 47,8 миллиона квадратных метров жилья, из 2,5 млн «квадратов» (более 5%) составило жильё, построенное на садовых участках

ЦИТАТА В ТЕМУ:

Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Никита Стасишин:

– Пока мы имеем около 40 млн кв. метров ИЖС в год, причём в основном это давно построенные дома, зарегистрированные по «дачной амнистии». Но если говорить о планах возводить 120 млн «квадратов» жилья в год, то к 2030 году 70 млн кв. м должно приходиться на многоквартирные дома и около 50 млн «квадратов» — на ИЖС, из которых 10-20% строится промышленным способом»

СПРАВОЧНО:

Совет Федерации одобрил закон «О внесении изменений в статью 70 федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» и статью 16 федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Алексей КОРБА,
«Стройгазета»

НА ВСЁ ГОТОВОЕ

Треть строящегося в России жилья продаётся с отделкой

РОСТ ДОЛИ КВАРТИР С ОТДЕЛКОЙ В ОБЩЕМ ОБЪЁМЕ ПРОДАВАЕМОГО ЖИЛЬЯ ЯВЛЯЕТСЯ ОДНИМ ИЗ ТЕНДОВ РАЗВИТИЯ РЫНКА. КАК ПОКАЗАЛ АНАЛИЗ ПРОЕКТНЫХ ДЕКЛАРАЦИЙ ЗАСТРОЙЩИКОВ, ОПУБЛИКОВАННЫХ В ЕДИНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЕИСЖС), СЕЙЧАС БОЛЕЕ ЧЕМ В 2,9 ТЫСЯЧИ СТРОЯЩИХСЯ ДОМОВ МОЖНО КУПИТЬ КВАРТИРУ «ПОД КЛЮЧ» ИЛИ С ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ.

Общая площадь этих объектов составляет 34,6 миллиона квадратных метров, или 35% всего возводимого в России многоквартирного жилья. При этом, если взять двадцать регионов с объёмами жилищного строительства свыше 1 млн кв. м в год, то в шести покупка «готовой» квартиры возможна более чем в половине всего строящегося жилья.

Лидирует по квартирам с отделкой Свердловская область, где данная опция предлагается в 83% нового жилья (сейчас в регионе строится 3,1 млн кв. метров). Далее следуют Краснояр-

ский и Ставропольский края (по 62% из 2,2 и 1 млн «квадратов» соответственно), Новосибирская область (60% из 2,7 млн кв. метров), Воронежская область (59% из 1,5 млн «квадратов»), Пермский край (58% из 1,4 млн кв. м). В десятку «отделочных регионов» входит и Москва. Однако доля жилья с ремонтом, доступного в столице, составляет 37% из 16,1 млн строящихся «квадратов». Шире всего это предложение представлено в столичных новостройках стандарт- и комфорт-класса. Аналитики компании «Метриум» насчитали в городе свыше 9 тыс. «готовых» квартир, отметив, что в ноябре доля продаваемых квартир с отделкой в указанных сегментах достигла 72% против 57% годом ранее.

На рынке новостроек становится больше качественного жилья, которое по критериям готовности практически не уступает вторичному жилью, – заявил «Стройгазете» заместитель руководителя аналитического центра «ДОМ.РФ» Никита Белоусов. – В квартиры с ремонтом «под ключ» можно сразу заезжать и жить, в кварти-

рах с предчистовой отделкой все шумные и пыльные ремонтные работы уже проведены застройщиком, покупателю остается определиться с финишными материалами».

Повышенный интерес к жилью с отделкой отмечает и директор департамента развития продукта ГК ФСК Петр Кирилловский.

– В 2020 году спрос на такие квартиры в проектах компании увеличился на 20-25%, – пояснил он. – Это связано, в том числе, и с текущими низкими ставками по ипотеке, покупатели используют возможность включить затраты на ремонт в стоимость кредита.

Однако будущие новоселы всё же хотят участвовать в отделке своего жилья. По словам представителя ГК ФСК, не менее 60% опрошенных компанией клиентов, заинтересованных в приобретении квартиры с отделкой, хотели бы иметь возможность повлиять на выбор цвета и фактуры стен и напольного покрытия, а 74% хотели бы сами выбрать межкомнатные двери, 80% – сантехнику. Специально для них застройщик



запустил недавно новую опцию – «Конструктор отделки», с помощью которого можно создать индивидуальный дизайн-проект квартиры ещё на этапе её выбора, узнавая сразу оценку стоимости выбранных материалов, а также финальную стоимость квартиры вместе с выбранным вариантом отделки.

При этом, как подчеркивают в «ДОМ.РФ», цена «готовой» квартиры, как правило, увеличивается ненамного, поскольку за счёт оптовых цен закупок стройматериалов ремонт от девелопера обходится дешевле самостоятельного.

Все эксперты, опрошенные

корреспондентами «Строительной газеты», ожидают, что в ближайшем будущем потребность в отделке будет только расти. А способствовать этому, по мнению Никиты Белоусова, будут также и новые требования к строительству стандартного жилья, вступающие в силу в июне 2020 года.

– Согласно приказу Минстроя России (№ 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью» – «СГ»), под стандартным жильём подразумеваются исключительно квартиры с отделкой, – напоминает аналитик «ДОМ.РФ». – В них обязательно наличие напольного покрытия, сантехники и кухонной плиты, входной и межкомнатных дверей, оконных блоков, а стены должны быть выровнены и окрашены либо оклеены обоями. Эти критерии позволят повысить качественные характеристики квартир.

35% строящегося сейчас в России жилья предлагается с ремонтом «под ключ» или с предчистовой отделкой.

Андрей МОСКАЛЕНКО,
«Строительная газета»

В МИНСТРОЕ РФ

МИНСТРОЙ РОССИИ СОВЕРШЕНСТВУЕТ НОРМАТИВНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ДЛЯ ОПТИМИЗАЦИИ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ВОЗВОДИМЫХ С ПРИМЕНЕНИЕМ КАМЕННОЙ КЛАДКИ ПРИ ПОВЫШЕНИИ ИХ НАДЕЖНОСТИ И ДОЛГОВЕЧНОСТИ.

Для решения этой задачи подготовлен проект пересмотренного базового свода правил – СП 15 «Каменные и армокаменные конструкции».

– При пересмотре документа в его состав удалось включить много технологических и методических новинок, больших и малых. Документ значительно расширяет возможности для применения современной поризованной керамики, блоков из ячеистобетонных камней, силикатного кирпича, многослойных конструкций с кладками. Важно отметить, расширение области применения и даже указания на использование композитных сеток для армирования двухслойных и трехслойных стен, что является очередным шагом по развитию применения продукции отечественной нефтехимии в гражданском строительстве. Кроме того, упразднен очередной «хрип» – применение нитрита натрия в качестве безальтернативной противоморозной добавки к растворам кладок в помещениях с влажным и мокрым режимом эксплуатации, а также не имеющих гидроизоляции. И это – тоже, в некоторой степени, расширение возможности для современных полимеров, – сообщил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков.

Нормативное регулирование для каменных и армокаменных конструкций

Повышенные расчётные характеристики поризованной керамики, новый метод расчёта на местное сжатие (смятие), а также отказ от необоснованного снижения прочности кладки из крупноформатных керамических камней высокой пустотности при смятии позволяют снять существующие барьеры по продвижению современных строительных конструкций с каменными решениями.

Пересмотр СП 15 в значительной степени расширит возможности применения новых энергоэффективных многослойных наружных ограждающих конструкций.

В составе документа уточнены поправочные коэффициенты к прочностным характеристикам кладки, учитывающие толщину шва, а также уточнены требования к полностью силикатным блокам, используемым в конструкции фундаментов; добавлены требования к пустотелому клинкерному кирпичу, используемому в конструкции фундаментов.

Из проекта документа исключены заниженные значения марок по морозостойкости для силикатного кирпича, поскольку практика эксплуатации зданий с такими наружными стенами показала их более низкую долговечность по сравнению со стенами из керамического и силикатного кирпича с повышенной морозостойкостью.

Многослойные стены имеют ряд принципиальных особенностей, отличающих их от тради-

ционных однослойных кладок. Это потребовало разработки комплекса требований к расчёту и проектированию многослойных стен с их последующей корректировкой по результатам научных исследований, а также на основе передового опыта строительства и эксплуатации современных зданий. В проекте нового СП 15 уточнены требования к расстоянию между вертикальными деформационными швами в лицевом слое кладки трёхслойных стен и коэффициенты расчёта многослойных стен с гибкими связями при поэтажном опирании лицевого слоя.

– В начале 2000-х годов имело место массовое разрушение фасадов зданий с трёхслойными наружными стенами с лицевым кирпичным слоем. Срок эксплуатации таких зданий до повреждения фасадов составлял около 5 лет. Проведённые исследования и включение в свод правил требований по проектированию зданий с энергоэффективными трёхслойными стенами, в том числе новый методический аппарат коэффициентов условий работы и требований к расстоянию между вертикальными деформационными швами в лицевом слое кладки трёхслойных стен с учетом вида разнообразных кладочных стеновых изделий, позволяет увеличить межремонтный срок эксплуатации до 20 лет, – подчеркнул Дмитрий Волков.

По словам заместителя директора ЦНИИСК им. В.А.

Кучеренко АО «НИЦ «Строительство» Олега Пономарева в действующей редакции СП 15 при назначении расчётного сопротивления кладки сжатию практически не учитываются условия окружающей среды, в которых находится рассчитываемая конструкция. Вместе с тем, даже в одном и том же здании при проведении расчётов наружных и внутренних несущих стен, фундаментов и стен подвалов требуется различный подход при определении прочности кладки.

– Повреждения, возникающие из-за описанных воздействий, особенно часто можно наблюдать, например, в Санкт-Петербурге. В зданиях без должного ухода кладка наружных стен в уровне цоколя покрывается сетью трещин, расслаивается, начинают выпадать отдельные фрагменты кирпича. Это приводит к постепенному уменьшению прочности стены. Внесенные в свод правил изменения будут способствовать повышению надёжности и долговечности этих конструкций, – рассказал эксперт.

Проект СП 15 позволяет также устранить противоречия СП 15 со стандартами ГОСТ 530 «Кирпич и камни керамические. Общие технические условия» и ГОСТ 13579 «Блоки бетонные для стен подвалов».

– Практика последних лет показала наличие противоречий при оценке прочности керамического кирпича и камня пластического формования между

ГОСТ 530 «Кирпич и камни керамические. Общие технические условия» и требованиями СП 15. Например, применение методики испытаний ГОСТ 530, когда в качестве основного метода используется метод шлифования опорной поверхности кирпича, приводило к искусственному завышению на 15-20% прочности испытываемого изделия. Учитывая, что в продажу поступал, как правило, нешлифованный кирпич, прочность возводимых стен также не соответствовала расчётной, – рассказал директор ФАУ «ФЦС» Сергей Музыченко.

Пересмотр СП 15 обеспечивает экономичность каменных конструкций при повышении уровня безопасности возводимых зданий и сооружений, а также стимулирует модернизацию строительной отрасли путём внедрения передовых требований для проектирования многослойных строительных конструкций.

Работа по пересмотру СП 15 «Каменные и армокаменные конструкции» организована ФАУ «ФЦС» и выполнена авторским коллективом ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко АО «НИЦ «Строительство». В работе также принимали участие специалисты НИУ МГСУ, НП «Ассоциация производителей силикатных изделий», АО «Ангарскнефтехимпроект», ООО «Винербергер Кирпич», Национальная ассоциация производителей автоклавного газобетона (НААГ), эксперты ТК 465.

Пресс-центр Минстроя



А кадры где?

ПРОФОБЪЕДИНЕНИЯ РАБОТОДАТЕЛЕЙ ДОЛЖНЫ
ФОРМИРОВАТЬ ЗАКАЗ НА СПЕЦИАЛИСТОВ



В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ НАРАСТАЕТ ДЕФИЦИТ КАДРОВ С ВЫСШИМ ПРОФИЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЕМ И ОДНОВРЕМЕННО СОКРАЩАЕТСЯ ЧИСЛО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ВУЗОВ.

Об этом заявил ректор Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета (Сибстрин) Юрий Сколубович, выступая на недавней конференции СРО Сибирского федерального округа, входящих в НОСТРОЙ. Он посетовал на отсутствие внятного «кадрового заказа» от работодателей-строителей, из-за чего у регионального, отраслевого руководства создается иллюзия отсутствия кадровой проблемы, хотя проблема на самом деле есть, и со временем она только обостряется и разрастается.

В октябре минувшего года в ходе заседания президиума общественного совета при Минстрое РФ отмечалось, что дефицит инженерных кадров, экономистов, руководителей и других специалистов с высшим профильным образованием в сфере строительства России превышает 100 тысяч человек, количество работников с высшим образованием в строительных организациях за последние годы сократилось в 1,5 раза.

По мнению проректора НГАСУ по учебной и воспитательной работе Марины Шумковой, к ухудшению ситуации привела недавняя «оптимизация» строительного образования. Число специализированных строительных вузов сократилось, и сегодня в стране действует всего семь самостоятельных

архитектурно-строительных университетов. Сокращается количество бюджетных мест (на 40% с 2014 года), а бесплатная строительная магистратура всё больше концентрируется в Москве и Санкт-Петербурге.

Кадровый голод — это уже не будущее, а настоящее строительной отрасли, заявила Шумкова. Она предложила обеспечить бюджетную поддержку студентам с высокими баллами, ввести региональные отраслевые стипендии и гранты для талантливых молодых людей. Проректор НГАСУ призвала работодателей к активному сотрудничеству с системой высшего профобразования, к формированию осмысленного кадрового заказа для профильных университетов.

Как считает Юрий Сколубович, сегодня необходимо создать федеральную программу поддержки и развития строительной отрасли, которая действовала бы через профессиональные объединения работодателей, которые в итоге и будут формировать для вузов актуальный заказ на подготовку кадров, на разработку и внедрение инноваций. Определенные надежды на перемены к лучшему в этом смысле дает предложенный Министерством образования и науки проект создания регионально-отраслевого консорциума архитектурно-строительных вузов России.

Александр РУСИНОВ,
«Строительная газета»

Ценный ресурс



УСКОРИТЬ РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМЫ ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ МОГЛА БЫ ПЕРЕДАЧА ФОНДУ ЗАЩИТЫ ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕМЕЛЬ, ВВОДИМЫХ В ОБОРОТ ГОСКОМПАНИЕЙ «ДОМ. РФ». ОБ ЭТОМ ЗАЯВИЛ ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ НОВОСИБИРСКА РОМАН ТЕЛЕНЧИНОВ НА КОНФЕРЕНЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ СРО СИБФО.

В своем выступлении руководитель департамента констатировал живучесть проблемы дольщиков. Он отметил, что в крупных городах ежегодно строится много нового жилья, так, например, в полумиллионном Новосибирске по

итомам 2020 года предполагается вести в эксплуатацию 1,3 миллиона квадратных метров. При этом, несмотря на все прогрессивные изменения в федеральном законе 214-ФЗ, призванные дополнительно защитить участников долевого строительства (в их числе переход на проектное банковское финансирование с параллельным использованием счетов эскроу), многие покупатели, гонимые за дешевой квадратными метрами «на стадии котлована», до сих пор ухитряются вкладывать деньги в строящиеся жилье по «предварительным», «инвестиционным» договорам и т. п.

В результате регионам приходится вмешиваться и решать возникающие проблемы.

Роман Теленчинов рассказал, что в работе по защите прав

обманутых дольщиков Новосибирск старается опираться на собственные ресурсы. Город выделяет средства на присоединение долгостроев к инженерным сетям, оснащение домов лифтами, благоустройство. Кроме того, компаниям, берущимся за достройку проблемных объектов, предоставляются дополнительные земельные ресурсы на льготных условиях через механизм масштабных инвестиционных проектов (МИП). Однако запас земель у города не бесконечен.

По оценке Романа Теленчинова, сейчас значительная часть пригодных для застройки земельных участков сосредоточена в руках госкомпаний «ДОМ. РФ», которая занимается вовлечением в оборот неиспользуемых федеральных земель. Чтобы сделать эти земли доступными для работы в рамках механизма МИП, следует передать их Фонду защиты прав участников долевого строительства, полагает Роман Теленчинов. Только в одном Новосибирске это помогло бы существенно ускорить передачу дольщикам как минимум 50 многоквартирных домов-долгостроев.

Конференция вынесла решение поддержать данное предложение.

Александр РУСИНОВ,
редактор газеты
«Строительные ведомости»

ПАНДЕМИЯ

Регламент работ в сложных условиях



МИНСТРОЙ РОССИИ УТВЕРДИЛ СТАНДАРТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ РАБОТУ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В УСЛОВИЯХ ПАНДЕМИИ КОРОНАВИРУСА.

По словам Сергея Степашина, документ разработан экспертной группой с привлечением представителей ведущих строительных компаний.

— Рекомендации разработаны с учётом лучших мировых практик и прошли апробацию на реальных стройплощадках. Документ доработан с учетом требований Роспотребнадзора, — отметил председатель общественного совета.

В пресс-службе Минстроя добавили, что на случай ухудшения эпидемиологической обстановки также разработан документ с «Дополнительными рекомендациями по профилактике COVID-19 в условиях повышенных эпидемиологических рисков».

СПРАВОЧНО:

На момент публикации в России зафиксировано более 2,5 миллиона случаев заражения COVID-19, из которых 27,9 тысячи случаев за 10 декабря. С начала пандемии выздоровело более 2 млн человек, 45 тысяч граждан скончались.

СГ-Онлайн

СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА

Выдано 682 кредита



С НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКИ В РАМКАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ» В УПОЛНОМОЧЕННЫЕ БАНКИ РЕГИОНА — «РОССЕЛЬХОЗБАНК», «ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ» И «СБЕРБАНК» ПОСТУПИЛО 2795 ЗАЯВОК, ВЫДАНО 682 КРЕДИТА НА СУММУ 1,4 МИЛЛИАРДА РУБЛЕЙ.

заявок заемщики подали в «Россельхозбанк» — 2417. В банк «Левобережный» за льготной ипотекой обратились 280 жителей региона, в «Сбербанк» — 98. Средний размер кредита составляет 2,7 миллиона рублей, средний возраст заемщиков — 38 лет. «Сельская ипотека» стартовала в России в январе 2020 года в рамках госпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий». По условиям программы стать ее участником можно до 31 декабря 2024 года.

Tomsk.gov.ru

Ещё 382 заявки предварительно одобрены. Наибольшее количество



Называем имена победителей VI конкурса

Возрастная группа 10-14 лет. 1-е место занял **Кривошеин Вадим**, МБОУ «Красноярская СОШ», 8-й класс, Кривошеинский район. 2-е место – **Пинигина Татьяна**, МАОУ «СОШ села Ново-Кусково», 6-й класс, Асиновский район. 3-е место – **Половкова Анастасия**, МАОУ лицей № 1 имени А.С. Пушкина, 4-й класс, город Томск.

Возрастная группа 15-18 лет. 1-е место занял **Войцев Семён**, студент ОГБПОУ «Томский коммунально-строительный техникум». 2-е место – **Хазова Елизавета**, студентка ОГБПОУ «Томский коммунально-строительный техникум». 3-е место присуждено **Наумовым Василине и Софии из МБОУ ДО Дом детского творчества «Искорка**, Центр досуга «Ариэль», воспи-

тательный проект «Золотое сечение», город Томск.

В возрастной группе 19-22 года первое место присуждено **Попковой Елене**, студентке ФГБОУ ВО «Томский государственный архитектурно-строительный университет».

Дипломы в различных номинациях конкурса получили:

- **Ружина Екатерина**, ОГБОУ «Школа-интернат для обучающихся, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи», 8-й класс. Номинация «Моя будущая профессия – строитель».
- **Миронов Дмитрий**, ОГБПОУ «ТКСТ». Номинация «Моя буду-

щая профессия-строитель».

- **Поплавская Диана**, ОГБПОУ «ТКСТ». Номинация «Самая почётная профессия – строитель».
- **Жидкова София**, ОГБПОУ «ТКСТ». Номинация «Женщины – украшение стройки»
- **Ведяпин Станислав**, МБУК «Молчановская МЦБС», Тунгусовская сельская библиотека, филиал №7, Литературный клуб «Золотое пёрышко». Номинация «Самая почётная профессия – строитель».
- **Шинкевич Вера**, ОГБОУ «Школа-интернат для обучающихся, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи».

Номинация «Город моей мечты».

- **Куляба Илья**, МКОУ «Новопокровская ООШ», 4-й класс, Кожевниковский район. Номинация «Самая почётная профессия – строитель»
- **Солонина Дарья**, МБОУ «Академический лицей им. Г.А. Псахье», 7-й класс, город Томск. Номинация «Спасибо, руки золотые, за облик матушки России»
- **Демидовский Дмитрий**, МБОУ «Дубровская ООШ», 4-й класс, Зырянский район. Номинация «Моя будущая профессия – строитель»
- **Сайнаков Николай**, ОГКУ «Социально - реабилитационный

центр для несовершеннолетних Кривошеинского района», село Новокривошеино. Номинация «Моя будущая профессия – строитель».

- **Гололобова Анастасия**, ОГБПОУ «ТКСТ». Номинация «Томск – лучший город страны».
- **Гордов Данил**, МБОУ школа – интернат № 1, город Томск. Номинация «Город моей мечты».
- **Синицын Роман**, ФГБОУ ВО «ТГАСУ», Номинация «Женщины – украшение стройки»

Начинаем публиковать лучшие работы победителей и лауреатов конкурса.

«Мне про этот случай рассказала наша соседка тётя Галя. А произошло это в годы Великой Отечественной войны в нашем селе. Мама тёти Гали Варвара Степановна проводила мужа на фронт, осталась с маленьким сыном на руках. Детсада в ту пору в Красном Яре не было, а потому Варвара, уходя в лесосеку, привязывала ребёнка к ножке стула, рядом ставила еду и горшок. На их улице жили в основном ссыльные, а Варвара жалела этих бедолаг, разрешала им мыться в бане, которая стояла на берегу Оби. Но весной во время половодья берег обвалился, и баня уплыла. Ночи не спала Варвара. Плакала. Уткнувшись в

подушку, вспоминала, как Иван после работы соорудил баньку.

Родственник дед Архип, одинокий инвалид, посоветовал Варваре попросить у коменданта разрешения свалить несколько стволов сосны для сруба бани и написать письмо Ивану на фронт, чтобы он прислал чертёж постройки бани. Варвара с Архипом и ещё с двумя соседками отправились в тайгу. Дело было зимой, стужа, одеты легко, ветер продувал до костей. Пилой двуручной день пилили брёвна, а когда вошла над просекой луна, погрузили их на большие санки. Варвара шла впереди, сбоку ковылял дед Архип. Женщины шли сзади. На узком повороте санки

«Банька»

ледянки перевернулись. Деревья свалились в сугроб. Глотая слёзы, Варвара, вместе с напарниками грузила упавшие брёвна.

А вскоре пришло письмо от мужа с чертёжом. Дед Архип собрал ребятню с округи, дал им в руки лопаты и показал, как шкурить брёвна, пока матери в лесосеке. Комендант посёлка, видя рвение Варвары, распорядился со склада выделить паклю, чтобы заткнуть пазы. На пол не было досок. Дед Архип нашёл несколько старых ящиков, разбил их и изотвил решётки на пол. На потолок накалили поверх брёвен еловых веток, а сверху положили рваный

брезент, который Варвара подобрали у вагончика на лесосеке.

Теперь была проблема: как сложить печь. Дед Варвары был известным на весь Урал печником, и внучка не раз видела его в работе. А потому пошла в кузницу к Петровичу, у которого всегда были в запасе и глина, и песок. Петрович дал старое корыто для замеса, а также выделил дюжину крупных булыжников. У Варвары в сенях было десятка два старых, треснувших кирпичей. Два воскресенья Варвара возилась с укладкой печи. Когда затопили, в баньке стало дымно. Дед Архип взял долото и продолбил отверстие, чтобы дым выходил наружу. Топилась

банька по – чёрному, но была тёпленькая. По очереди всей улицей таскали воду, дрова для неё. Радости Варвары не было конца. И с тех пор прилепилось к ней прозвище «Строитель».

В День Победы в клубе был митинг. Люди плакали, смеялись, пели. Здесь же чествовали передовиков, награждая их ситцевыми отрезами. Когда поднялась на сцену Варвара, партморг Синицын сказал:

«Чтоб платье себе сшила из этой материи к приходу мужа-фронтовика, а вот ещё в подарок ведёрко гвоздей для нового дома, ведь ты же у нас строитель!»

Вадим КРИВОШЕИН

К выбору профессии необходимо подойти серьёзно. Важно продумать такие аспекты, как актуальность данной отрасли, возможность найти без особого труда рабочее место. Немаловажным фактором является заинтересованность в своей профессии, ведь ей мы посвящаем половину своей жизни. К тому же, человек, влюбленный в свою профессию, по-настоящему знающий своё дело, принесет много пользы не только для себя, но и для окружающих людей.

В 10-м классе я побывала на Дне открытых дверей технических вузов нашего города, в том числе и Томского государственного архитектурно-строительного университета.

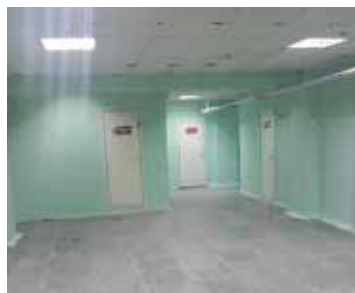
В ТГАСУ я нашла много интересных для себя направлений. Больше всего меня заинтересовала специальность «Экспертиза и управление недвижимостью», которая включает в себя как экономическую, так и техническую составляющую. Преподаватели подробно рас-

Профессия моей мечты



сказали о перспективах данного направления и о строительстве в целом, развеяли все заблуждения. Ведь на тот момент в моём понимании «инженер-строитель» – это работа на стройке, подходящая только для мужчин.

Также после опросов студентов, которые увлекательно рассказывали о процессе обучения и студенческой жизни, у меня появилось большое желание учиться в ТГАСУ. После этого я



никогда не жалела о своём выборе! С каждым годом, изучая новые дисциплины, становилось ещё интереснее учиться, узнавать что-то новое. К тому же, строительство – это одна из самых востребованных отраслей. Она была, есть и будет всегда!

Очень хорошо запомнились летние практики, одну из которых – производственную проходили на 2-м курсе. Нашей бригаде было поручено произвести ремонт подвала строительного комплекса. Времени на выполнение задания было достаточно, поэтому наша бригада, со-

стоящая из 7 девушек, не спеша, аккуратно приступила к работе.

В первый же день каждая из нас была полностью испачкана в белом растворе. Но мы смеялись над этим, радовались успеху, что с каждым днём получается всё лучше и лучше. Было много и других курьезных ситуаций, поэтому мы вспоминаем эту практику до сих пор! А благодаря веселому настрою нашего бригадира, мы не только выполнили задание в срок, но даже успели приступить к ремонту спортзала. Я очень рада, что за время прохождения практики, получила не только теоретические знания, но и научилась штукатурить, шпатлевать, красить стены и потолки.

Вот так бурно и весело пролетели 4 года, я получила долгожданный диплом. Благодаря квалифицированным преподавателям кафедры «ЭиУН» с каждым годом обучения мне нравилась данная специальность всё больше и больше. Ведь они не только помогли освоить

учебные дисциплины, но и привить любовь к данному направлению. Мы изучали различные конструкции, научились проводить обследование, оценивать эффективность/неэффективность инвестиционных проектов и многое другое. Но на этом я решила не останавливаться. После окончания бакалавриата поступила на направление магистратуры «Управление инвестиционными проектами и земельными комплексами», чтобы повысить уровень знаний, профессиональные навыки и быть хорошим специалистом в сфере строительства!

А ещё я хотела бы выразить благодарность моему научному руководителю, кандидату экономических наук, доценту кафедры «ЭиУН» Инне Романовне Салагор за подготовку этого материала для областного конкурса «Человек профессии строитель». Своей победой в конкурсе я готова поделиться с ней.

Елена ПОПКОВА
Фото из архива бригады

У меня растут года,
будет и семнадцать.
Где работать мне тогда,
Чем заниматься?

В. Маяковский

Когда я задумываюсь о своей будущей профессии, в первую очередь меня интересует её полезность. Есть много профессий, которые сегодня в моде, о которых все мечтают. Например, экономист, юрист, журналист, рекламщик, менеджер. Так что в выборе своей специальности

Я – будущий строитель!

я не буду оглядываться на моду и на рекламу. Я хочу стать строителем.

Почему я сделал такой выбор? Профессия строителя – настоящая мужская профессия. Она очень интересна и требует высокой квалификации.

Умелые строители необходимы всегда, потому что, хочешь, не хочешь, а новые здания строить нужно. Старые дома разру-

шаются со временем.

Именно человеческим трудом создано все самое прекрасное, что существует на нашей планете, создано всё, что необходимо для комфортной жизни. Строитель – это, пожалуй, самая древняя и самая мирная профессия на земле. Она появилась вместе с человеком. Поэтому я считаю, что профессия строителя открывает список самых

нужных профессий на сегодняшний день. При всей своей востребованности профессия строителя ещё и самая ответственная. Строитель в ответе за то, как будет жить людям в его доме, и за то, долго ли он простоят. Бесспорно, эта профессия почётна. Недаром звание «Заслуженный строитель» – это одно из самых почётных званий. Такого звания был удостоен Евгений Дмитриевич Сукачев – председатель Союза белгородских строителей, архитектор

города Старый Оскол. Недаром он считает его своим любимым детищем. Действительно, гордое звание – Строитель, но его нужно добиться. Многие я умею уже сейчас, учусь у отца, помогая при строительстве нашего дома, но чтобы стать «профи» в своём деле, необходимо учиться. И я надеюсь, что в будущем мне предстоит ещё построить дома, улицы, а может быть и города, чтобы с гордостью говорить: «Это моё детище!»

Дмитрий ДЕМИДОВСКИЙ



МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНКУРС

Победа проекта дома в Степановке

СТАЛИ ИЗВЕСТНЫ РЕЗУЛЬТАТЫ ОТКРЫТОГО МЕЖДУНАРОДНОГО АРХИТЕКТУРНОГО КОНКУРСА «КРАСИВЫЕ ДОМА 2020». СТУДЕНТ ЧЕТВЕРТОГО КУРСА АФ ТГАСУ ВАСИЛИЙ КОСЕНЧУК ЗАНЯЛ ПЕРВОЕ МЕСТО В НОМИНАЦИИ «ЛУЧШИЙ СТУДЕНЧЕСКИЙ ПРОЕКТ». КОНСУЛЬТАНТ – МИХАИЛ ТЕЛЬЦОВ, СТАРШИЙ ПРЕПОДАВАТЕЛЬ КАФЕДРЫ ТЕОРИИ И ИСТОРИИ АРХИТЕКТУРЫ АФ ТГАСУ.

Томский студент представил макет индивидуально жилого дома «BREEZE», в котором объект изображен на территории со сложным рельефом. За основу проектирования был взят томский микрорайон Степановка. Участок имеет большой уклон на границе соснового бора и зажатого песчаного обрыва. Форма здания – образ ветра, подчеркивающий выразительность окружающей среды. Такие же ключевые элементы выявляются в фасадах, планировочных решениях, оконных проемах. Отражают данную концепцию подпорные стенки, из которых «вырастает» массив здания.

Плавные изгибы крыш характерны для исторической архитектуры Китая и Японии. Если постфактум посмотреть на сохраненные проекты, которыми я вдохновлялся, там как раз есть работы, схожие по восточным мотивам. Таким примером может послужить компания «Lasime architects» и их выставочный зал в Сучжоу, в проектах которых выразительность объемов решалась за счёт пластики крыши, а изгиб становился плавной линией в плоскости фасада, – дополняет Василий. В работе будущего архитектора можно разглядеть не только вос-

точные, но и природные мотивы. – В проекте можно рассмотреть образ ветра, трамплина и даже летящей птицы. Чем больше вызывает ассоциаций архитектурный образ, тем значительней отклик в сердцах зрителей. Каждый человек может абстрактную архитектурную форму отождествить со своим духовным и культурологическим опытом, – прокомментировал Михаил Тельцов. Помещения дома вытянуты в линию, они нанизываются на образующую «коридор-лестница». Перепад высот позволяет провести зонирование: приватная территория ниже по склону, общая – на уровне входа. На втором этаже расположились рабочая зона, библиотека и кабинет. А спальни рассредоточены вдоль длинных фасадов. Живописный вид доступен для всех жильцов, так как панорамные окна находятся в общей комнате. Пространство под нависающей частью дома используется как летняя терраса. В ночное время она освещается лампами, встроенными в декоративные элементы объекта. Для справки. Конкурс проводился в онлайн-формате осенью этого года. Его учредителем и организатором стал издательский дом «Красивые дома пресс». Также поддержку осуществлял Союз архитекторов России и Союз московских архитекторов. Все конкурсные проекты, прошедшие первичный отбор жюри и вошедшие в шорт-лист, были представлены на выставке «Красивые дома. Российский архитектурный салон», в МВЦ «Крокус Экспо», а также на официальных сайтах ИД «Красивые дома пресс» – www.houses.ru и www.weg.ru. А призовые работы уже размещены в официальных журналах организаторов.

АРХИТЕКТОРЫ ТГАСУ ВЕДУТ ИССЛЕДОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА СО СЛОЖНЫМ РЕЛЬЕФОМ. СПЕЦИАЛИСТЫ ПРЕДЛАГАЮТ ПРЕВРАТИТЬ ТЕРРИТОРИЮ РЕКИ УШАЙКИ В РАЙОНЕ УЛИЦ ПОТАНИНА, ПИРУССКОГО И ПЕРЕУЛКА НОВАТОРСКОГО В ПРИРОДНУЮ ПАРКОВУЮ ЗОНУ.

Исследование территории Томска со сложным рельефом началось год назад. Проводят его специалисты архитектурного факультета ТГАСУ: старший преподаватель кафедры инженерной графики Ирина Барская и доцент кафедры теории и истории архитектуры Ирина Куликова.

Архитекторы изучили некоторые территории города со сложным рельефом, где ранее располагались сады, парки, имения купцов и деятелей города: Гороховский сад, Буфф-сад, дачный поселок «Басандайка» и другие. Большинство их них были открыты для широкого посещения в XIX – начале XX веков, но сейчас находятся в запустении или кардинально видоизменены. Исследователи провели предпроектный анализ поймы Ушайки в районе улиц Потанина, Пирусского и переулка Новаторского (восточнее Михайловской роши). С учётом геодезических, геологических и гидрогеологических исследований данных, специалисты пришли к мнению о возможности устройства на заданной территории природного экологического парка.

С точки зрения градостроительных особенностей местность имеет вытянутую конфигурацию, просматриваемость с возвышенных берегов. Огороды частных усадеб по улице Потанина, образованной в 1950-60 годах, находятся на границе бровки, а некоторые участки располагаются на склонах.



С южной стороны с берега Ушайки открываются виды на крутой обрыв. На его восточной стороне расположены скальные обнажения и устье реки Ларинки, представляющие собой уникальный природный комплекс. Есть на территории подъездные пути, возможность устройства кольцевых маршрутов.

Архитекторы ТГАСУ видят на территории возможность для пеших прогулок, экологических и исторических туристических маршрутов, а также для занятий спортом в любое время года.

Сейчас местность находится в полном запустении, постоянными её посетителями можно считать только студентов, проходящих геологическую практику, – отмечает Ирина Барская. – В 2016 году за Ушайкой рекультивировали золоотвалы ГРЭС-2, чуть ранее проводили чистку дна реки.

Исходя из архивных данных, местность уже долгое время пустует. А ведь это огромная территория зеленых насаждений, лугов и лесов в 400 метрах от Михайловской роши. Буквально пять лет назад местные жители распахивали там огороды.

Специалисты предлагают не просто разделить территорию по функциональным зонам, а организовать пространство так, чтобы оставить экологический природный уголок для прогу-

лок, катания на велосипедах, зимой – на лыжах.

Здесь прорастает множество луговых трав, протекают родники, – добавляет старший преподаватель. – Главная проблема – частичная заболоченность и засилье тальника. Для благоустройства можно взять на вооружение московские практики. В столице специалисты засаживают берега рек деревьями в таком порядке, чтобы осенью окраска листвы чередовалась – такой приём ещё называют «гобеленовые посадки». Это невероятно красиво. У нас есть все условия, чтобы внедрить эту практику, высадить рябины, клены и березы. Деревья будут удерживать склоны рек от обрушений и своим видом привлекать горожан. Хочется, чтобы такие природные оазисы жили и развивались не только в центральной части города. Зачем ехать в лес, когда в Томске есть такое место. Территория позволяет сделать совершенно не похожий на другие парк, проходящий вдоль берегов реки Ушайки.

Сейчас учёные ТГАСУ ведут активную научную работу, собраны исходные данные, проведены полевые исследования и предпроектный анализ для разработки проекта благоустройства места.

Отдел по связям с общественностью

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Проект общественного пространства в посёлке Рассвет

ДОЦЕНТ КАФЕДРЫ РЕСТАВРАЦИИ И РЕКОНСТРУКЦИИ АРХИТЕКТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТГАСУ ЕЛЕНА СИТНИКОВА И ТОМСКИЙ АРХИТЕКТОР ИГОРЬ РУБАНОВ ПО ЗАКАЗУ АДМИНИСТРАЦИИ ТОМСКОГО РАЙОНА ПОДГОТОВИЛИ И ПРЕДСТАВИЛИ НА КОНКУРС ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВА В ПОСЁЛКЕ РАССВЕТ.

В рамках приоритетного проекта «Комфортная городская среда» администрация Томского района собирала предложения о местах благоустройства от населения района. Одним из таких мест стал центр поселка Рассвет площадью почти пять гектаров. Проект включает обустройство территории в границах 11 жилых двух- и пятиэтажных домов. В ближайшем окружении находятся дом культуры, памятник героям ВОВ, школа, детский сад,



Предполагается устройство сценической площадки с трибунами для зрителей, пешеходных дорожек, детских и спортивных площадок, колумбариев и водоппада.

Территория достаточно сложная, – отмечает Елена Ситникова. – На ней располагаются две действующие водозаборные площадки, вышедший из эксплуатации подземный резер-

вуар в виде холма, две водонапорные башни, вышка сотовой связи и большой лесной массив,

граничащий с трассой Томск – Итатка. Мы постарались использовать сложившийся рельеф, предлагая организовать скейт-парк и велодром в районе холма. Не забыли и территории жилых домов. В нашем проекте присутствует чайная беседка для пожилых людей и детские площадки для малышей с зоной отдыха для родителей. Также наш проект учёл пожелания жителей посёлка – в центре обустроиваемой территории должна быть живая елка, которую в преддверии Нового года можно будет украшать.

После Нового года архитекторы представят свой проект жителям поселка на общественных слушаниях. А после 11 января на официальном сайте администрации Томского района начнется онлайн-голосование за понравившийся проект.

ОТДЕЛ ПО СВЯЗЯМ С ОБЩЕСТВЕННОСТЬЮ



Поздравляем!

С Юбилеем!

Поздравляем от всей души с юбилеем

Оксану Валентиновну ЛИСОВУЮ – инженера ОКСа «ГК «Карьероуправление».

С Днём рождения!

Поздравляем с днём рождения

Виктора Петровича ДЕМАРЧУКА, директора ОГКУ «Облстройзаказчик»;
Александра Ивановича ЧЕРКАШИНА, генерального директора ООО СЗ «УМП Томскстройзаказчик»;
Игоря Николаевича ШАТУРНОГО, заместителя губернатора Томской области;
Сергея Николаевича БАКАЛЫКО – директора ООО «Каргасокдострой»;
Виктора Андреевича ГОЛОВАНОВА, главного инженера ГК «Карьероуправление»;
Ольгу Анатольевну ДОБРЮЛОВУ, главного бухгалтера ГК «Карьероуправление»;

Алексея Андреевича ГОРДЕЕВА, технического директора ООО «ЗКПД ТДСК»;
Светлану Александровну СЕМЕНОВУ, главного бухгалтера ООО «ЗКПД ТДСК»;
Владимира Викторовича АДАМЧУКА и Андрея Евгеньевича СОКОЛОВА – заместителей начальников цехов ЗКПД;
Елену Николаевну МИХАЙЛОВУ – начальника цеха ООО «ЗКПД ТДСК»;
Андрея Викторовича САЛЬНИКОВА, директора Томского офиса ПАО «Промсвязьбанк»;
Дмитрия Александровича БАРДЮКИНА, Дмитрия Сергеевича ГУЖИХИНА, Евгения Владимировича ГОРЮНОВА,
Татьяну Петровну ПЕТРОВУ – работников ГК «Карьероуправление»;
Александра Черхеевича КИМА, Наталью Михайловну ПЛУЧЕВСКУЮ, Владимира Павловича КЛЕРУА – ветеранов стройкомплекса Томской области.

Желаем доброго здоровья, счастья и благополучия.

ТОМСК МОЛОДОЙ-2020

Студент ТКСТ стал победителем

КОСТОВ СЕРГЕЙ, СТУДЕНТ 2-ГО КУРСА, ГРУППЫ 219 «СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ» ТКСТ СТАЛ ПОБЕДИТЕЛЕМ РЕГИОНАЛЬНОГО КОНКУРСА ПО SOFT SKILLS «ТОМСК МОЛОДОЙ – 2020».

Молодежный центр СПО ежегодно проводит конкурс «Томск молодой» для выявления и развития надпрофессиональных компетенций у студентов профессиональных образовательных организаций Томской области.

Студенты соревновались в деловых и ролевых играх, где применяли коммуникативные способности, демонстрировали умение работать в команде и проходили собеседование по компетенциям. Всего в конкурсе участвовали более 130 студентов колледжей и техникумов Томской области.

Сайт ТКСТ

КОНКУРС

Получили статус «Мастерская года»

НА МЕЖДУНАРОДНОМ КОНГРЕССЕ «МОЛОДЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЫ» ПОДВЕДЕНЫ ИТОГИ КОНКУРСА МИНИСТЕРСТВА ПРОСВЕЩЕНИЯ РОССИИ СРЕДИ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ПРИСВОЕНИЕ СТАТУСА «МАСТЕРСКАЯ ГОДА».

Победителями конкурса стали два томских колледжа и техникум.

Всего на конкурс поступило 94 заявки от учреждений СПО из 42 регионов России. Томскую область представляли Томский аграрный колледж, Северский промышленный колледж и Томский коммунально-строительный техникум, где в 2019 году были созданы мастерские в рамках регионального проекта «Молодые профессионалы» национального проекта «Образование».

Финалистами конкурса стали все три томских учреждения: в номинации «Количество педагогических работников, прошедших повышение квалификации» — Северский промышленный колледж (2-е

место); в номинации «Количество разработанных программ профессионального обучения» — Томский коммунально-строительный техникум (3-е место); в номинации «Количество студентов, принявших участие в демонстрационном экзамене» — Томский аграрный колледж (3-е место).

Также Томский аграрный колледж занял третье место в главной номинации «Мастерская года».

«Министерский конкурс проводился среди колледжей и техникумов, получивших в 2019 году гранты на создание и оснащение мастерских. В течение 2019-го в Томской области появилось 20 оборудованных по последнему слову техники площадок. И призовые места томичей в престижном всероссийском конкурсе еще раз подтвердили высокое качество оснащения мастерских и уровень подготовки специалистов в регионе», — сказал начальник департамента профессионального образования Томской области Юрий Калинин.

Елена ИВОНИНА

НАЦПРОЕКТ «КУЛЬТУРА»

Парабель: дом культуры открыт

9 ДЕКАБРЯ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ АНДРЕЙ КНОРР ОТКРЫЛ РАЙОННЫЙ ДОМ КУЛЬТУРЫ В СЕЛЕ ПАРАБЕЛЬ ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, ВЫПОЛНЕННОГО ПО НАЦИОНАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ «КУЛЬТУРА».

«Творческие коллективы Парабели — одни из лучших в регионе, и благодаря им последние пять лет район занимает лидирующие позиции на губернаторском фестивале народного творчества», — отметил заместитель губернатора Томской области Андрей Кнорр. — В отремонтированном доме культуры созданы комфортные условия для их работы и развития, что, безусловно, скажется на качестве творческого процесса. В течение 2020 года строители

утеплили крышу и стены здания ДК, укрепили фундамент, отмостки, обустроили площадку центрального входа с пандусом, вход в подвальное помещение, выполнили отделку всех помещений здания, смонтировали внутренне электроосвещение и систему видеонаблюдения.

Подрядчиком работ выступила компания «Макс Строй».

На церемонии открытия вице-губернатор вручил парабельцам ещё один подарок — сертификат на приобретение в 2021 году светодиодного экрана и кресел в зрительный зал.

На капитальный ремонт дома культуры в Парабели было выделено 14,6 миллиона рублей, 12 из них — из федерального бюджета. Возникшая после проведения аукциона экономия в размере 2,6 млн рублей направлена на капитальный

ремонт дома культуры в селе Нижняя Чигара Парабельского района.

В Томской области завершены почти все запланированные на 2020 год работы по модернизации учреждений культуры. В начале года были введены в эксплуатацию новые сельские дома культуры в посёлке Клюквинка Верхнекетского района и селе Пудовка Кривошеинского района.

Завершается капитальный ремонт здания дома культуры «Восток» в Асиновском районе, работы ведутся в детской школе искусств села Кожевниково, а также в здании, где разместится ДК в посёлке Восток Каргасокского района. Новые дома культуры построены в посёлке Павлово Каргасокского района и в деревне Саровка Колпашевского района.

Tomsk.gov.ru

В чем и как встречать Новый 2021 год

НАСТУПАЮЩИЙ 2021 ГОД ПРОЙДЕТ ПОД ЗНАКОМ БЕЛОГО МЕТАЛЛИЧЕСКОГО БЫКА. ПРИ ПОДГОТОВКЕ К ПРАЗДНОВАНИЮ НУЖНО ПОЗАБОТИТЬСЯ НЕ ТОЛЬКО О БЛЮДАХ, КОТОРЫЕ ПРИДУТСЯ ПО ВКУСУ СИМВОЛУ 2021-ГО, НО И О ТОМ, В ЧЕМ ВСТРЕЧАТЬ НОВЫЙ ГОД.

КАКОЙ ЦВЕТ ВЫБРАТЬ

Главный совет — избегать кричащих излишеств, кислотных цветов и вычурности, в приоритете элегантная сдержанность. Металлический блеск в новогоднем наряде создаст праздничное настроение. Поэтому популярностью будут пользоваться серебряные и золотые ткани в образах. Предпочтительно серебристо-серые, всевозможные оттенки графита или искрящегося пепла. Так как Бык у нас не только Металлический, но и Белый, то белый цвет тоже будет одним из главных на торжестве. Только не забываем, что белый для каждого цветотипа свой. Так, экстра белый подойдет людям с яркой, контрастной внешностью, а белый цвета экрю или слоновой кости — людям со средним и низким уровнем контрастности. Также Бык любит зелень травы и голубизну неба, а значит, можно примерить на себя голубой или зеленый. Оттенки изумруда, бирюзы, аквамарина будут великолепно смотреться в бархате, атласе и шелке», — перечисляет Швец.

ПЛАТЬЕ ИЛИ КОСТЮМ

«Есть предубеждение, что в платье женщина выглядит бо-



лее женственно и сексуально. Его стоит оставить в уходящем году. Просто выбирайте костюмы для праздника из нарядных тканей: бархат, креп, шелк. Кстати, в связи с карантином стали вновь актуальны костюмы в пиджачном стиле. Их можно носить с элегантной открытой обувью на тонком маленьком каблучке. Что касается платьев, то сейчас в тренде фасон платье-кимоно, оно часто дополняется объемными рукавами — буфами. «Также в моделях новогодней коллекции заметен ассиметричный крой. К слову, ассиметрия часто применяется в коррекционных техниках, когда мы хотим придать стройности фигуре. Если вы предпочитаете проверенный вариант на все случаи, платье-комбинация — незаменимая вещь. Надеваем его под объемную рубашку или теплый свитер, дополняем крупными серьгами — стильный образ готов», — дает практические рекомендации стилист.

ЧТО НАДЕТЬ МУЖЧИНАМ

Бык любит порядок и умеренность во всем. Так что его любимый мужской наряд в новогоднюю ночь 2021 — элегантный костюм сдержанного цвета: бежевый, черный, светло-коричневый, темно-синий и серый.

Также можно надеть светлые брюки или джинсы с пиджаком и создать модный образ в стиле кэжуал.

КАКИЕ БЛЮДА

Уходящий год Белой Крысы сменит год Металлического Быка. Бык — животное травоядное. При подготовке праздничного новогоднего стола не стоит об этом забывать. Кроме того, встречая 2021-й, надо «попрощаться» и с Крысой, поблагодарив ее за все хорошее, что с вами случилось в 2020-м.

Встречая 2021 год, хозяйки должны позаботиться о том, чтобы на праздничном столе было много зелени — именно её больше всего любит Бык. Также хорошо будет разнообразить трапезу овощными блюдами — ассорти, закусками, соленьями, грибами.

Можно удачно сочетать зелень и крупы.

Впрочем, несмотря на то, что Бык — травоядный, ограничиваться только вегетарианскими блюдами не нужно. Рыба, птица, швинина — все это не «разозлит» Быка. Не лишайте себя любимой селедки под шубой или салата «Мимоза».

Не забудьте про сырную тарелку в Новый год — так мы отдаем дань Крысе и благодарим ее за все хорошее, что с нами случилось в 2020-м. Сыр может быть любимым, но он обязательно должен стоять на столе.

Бык очень любит сладости, поэтому не игнорируйте десертную часть меню. Сладкая выпечка, торты, пирожные — все это оценит символ наступающего года.

ВИКТОР АЛЕКСЕЕВИЧ КАШКАРОВ

В Москве на 82-ю после продолжительной болезни ушёл из жизни заслуженный строитель Российской Федерации, двукратный кавалер ордена Трудового Красного Знамени, бывший управляющий трестом «Томлестрой» Виктор Алексеевич Кашкаров.

Выражаем искренние соболезнования родным и близким покойного. Светлая память о Викторе Алексеевиче надолго сохранится в наших сердцах.

Совет ветеранов строительного комплекса Томской области



- НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ
- ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
- ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ
- ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ
- КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ
- СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36
8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org

МОТОРДЕТАЛЬ СЕРВИС

Сервисный центр по ремонту грузовых автомобилей и спецтехники предлагает:

- ✓ Ремонт отечественных бензиновых и дизельных ДВС.
- ✓ Ремонт импортных ДВС.
- ✓ Ремонт отечественных и импортных агрегатов: КПП, в том числе ZF («Зэ Эф») РКПП, редукторов, мостов.
- ✓ Ремонт гидроцилиндров, гидронасосов, гидромоторов, ГУР, НШ, гидрораспределителей, редукторов хода и поворота.
- ✓ Ремонт шатунов ДВС на координатно-расточном станке.
- ✓ Шлифовка коленчатых валов.
- ✓ Шлифовка и фрезеровка головок. Расточка и хонинговка блоков ДВС.
- ✓ Шлифовка ГБЦ, блоков ДВС на шлифовальном станке с ЧПУ.
- ✓ Расточка балансиров, корпусов КПП, поворотных кулаков.
- ✓ Опрессовка ГБЦ и блоков ДВС на специализированном стенде.
- ✓ Замена и обработка фаски седла клапана ГБЦ на специализированном станке.
- ✓ Токарные, фрезерные, расточные работы.
- ✓ Изготовление штоков гидроцилиндров.
- ✓ Снятие, установка узлов и агрегатов на автотранспорте и спецтехнике.
- ✓ Все работы выполняются на собственном оборудовании.
- ✓ Предоставление ремонтных боксов для самостоятельного ремонта.

Наш адрес:
634015, г. Томск, ул. Угрюмова, 5.
email: bartenevda@gmail.com
motordetalservice

8-909-543-1107 8-903-955-1152 8-903-955-0833

Томехцентр

- ◆ услуги строительной лаборатории
- ◆ испытание всех видов строительных материалов
- ◆ контроль качества строительно-монтажных работ
- ◆ обследование строящихся объектов

тел./факс: (3822) 44-36-81, 44-48-42, 8-905-089-54-76,
634021, г. Томск, пр. Фрунзе, 152, офис 302
e-mail: tomtehcenr@mail.ru • polden.info/tomsk/tomtehcenr

Определение стоимости объектов (работ) без применения расценок и индексов

БЫСТРО И ПРОСТО!

Только в томском журнале «Строительный ценник»

(3822) 40-63-57

ТЕПЛО ВАШЕМУ ДОМУ!

25 лет мы производим эффективный и недорогой тепло- и шумоизоляционный материал ПЕНОПОЛИСТИРОЛ. Индивидуальный подход к каждому, резка по размерам заказчика, отсрочка платежа, доставка.
ООО «Томпласт-ЛТД»
Томск, пр. Фрунзе, 137-а (троллейбусный парк).
24-30-58, 24-30-38

УЛЫБНИТЕСЬ!

На работу ходить только за зарплатой

Жена кричит с балкона:
– Дорогой, уже скоро Новый год, вынеси старую ёлку на помойку!

– Ладно, показывай какую вынести?

Мужики встретились в первый день нового года.

– Я своей жене на Новый год подарил бриллиантовые серёжки, а она мне идиотский оделон.

– Петрович, а ты тоже хотел бриллиантовые серёжки?

– А моя, знаешь, что учудила в новогоднюю ночь?

– Интересно, какую пакость тебе Верка подложила?

– Она в красивую бутылку из-под водки налила воды.

– Ну и что?

– Я налил, махнул рюмашку – ни запаха, ни вкуса. Чуть не седел!

Старушки беседуют:

– В старости время летит так быстро, что кажется, что только и делаешь, что наряжаешь новогоднюю ёлку, разбираешь её, вновь наряжаешь...

– А мне нравится. Я нет-нет да нахожу заначку мужа среди игрушек на ёлке и на эти деньги делаю себе подарок.

– Верно. А я в прошлом году нашла под ёлкой наручные часы. Только на гравировке было другое имя...

– Были чьи-то, стали твои. Радуйся.

Две женщины беседуют:

– Тань, а ты малость пополнила, видно не следишь за своей фигурой?

– Да слежу я за ней, слежу. Да вот что я заметила, по ночам она ходит к холодильнику.

Из разговора двух блондинок:

– Ты чего это с Каткой дружить перестала?

– Так она в брюнетку пере-красилась.

– Ну и чё?

– Умная стала больно.

Сидит компания в пивном баре.

– По какому поводу собрались, – спрашивают с соседнего столика.

– Неделю назад мой кот пропал, но недавно я его нашёл и принёс в дом. А сегодня вернулся мой кот. Теперь у меня живут два одинаковых кота. Как-никак, повод.

– А у меня год назад такая же история была с женой-китаянкой... Целый месяц отмечал...

На свидании мужчина говорит:

– Марина, ты такая искренняя со мной!

– С чего ты взял?



– Так ты живот не втягиваешь, не стремишься показаться стройной...

Мама говорит своей маленькой дочери:

– Знаешь, что бывает с девочками, которые не хотят есть по утрам манную кашу?

– Да, мамочка. Они становятся стройными и работают манекенщицами.

Молодёжь балагурит у подъезда:

– Дед Егор, ходят слухи, что ты к девкам бегаешь.

– Да был вчера у Люськи, она семидесятилетие отмечала.

Мужик подходит к соседу и шепотом говорит:

– Вась, тебя, когда-нибудь сбивала машина? Я скоро получу права и сяду за свое авто.

– Да отдам тебе долг, честное слово, отдам!

На почте завалился конверт, адресованный Деду Морозу от Вани из деревни. Так как точного адреса Деда Мороза указано не было, да и время уже уходило, то работники почты вскрыли конверт и прочитали:

– Дорогой Дедушка Мороз. Пишет тебе Ваня из деревни N.

Дальше был адрес деревни.

– Дедушка Мороз, папы у меня нету, мамка тяжело болела и в прошлом году умерла. Живу я с дедом, он с горя пьёт и меня колотит. Дедушка Мороз, прошу тебя, пришли мне валенки, пальто, шапку и варежки, а то у нас с дедом одни валенки на двоих, да и то дырявые.

Так работников почты расстроило это письмо, что решили они скинуться. Купили и отправили этому Ване всё, что он просил, только на варежки денег не хватило. Через определённое время на почту опять приходит письмо от этого Вани. Вскрыли его и читают:

– Спасибо тебе, Дедушка Мороз! И за пальто, и за валенки, и за шапку, вот только варежки куда-то заделались, видимо, на почте их спёрли!

У студента спрашивают:

– Ты сам не свой ходишь, что-то в семье случилось?

– Да, наш дед в пятый раз переписывает завещание.

– Сам виноват. Нечего было на молодой учительнице русского языка жениться.

Интересно, а вот когда говорят, что женщина должна поддерживать мужа, всесторонне развивать детей, следить за домом, не забывать про карьеру и хорошо выглядеть, – о каком количестве женщин идёт речь?

Дед Мороз исполнил его желание. Мальчик вырос и стал работать инкассатором.

Мама удивляется:

– О, боже! Вовочка, кто научил тебя говорить эти ужасные слова?

– Дед Мороз, мамочка!

– Дед Мороз? Не может быть!

– Да, мама, когда он упал в моей комнате, споткнувшись об мой велосипед.

Банкир жалуется:

– Велосипедист – беда для экономики. Он не покупает машину, бензин, страховку, не берёт кредит.

– Да-да. Не платит за мойку и стоянку, – вторят ему.

– Не болеет и не покупает лекарства, – вздыхает врач.

Молодой еврей отправил из свадебного путешествия СМС маме в Одессу:

– Нам очень хорошо. Фирочка – прелесть! Я – счастлив!

Мама, выключая смартфон, ворчит:

– Вот это Фирочка! Она уже научила моего сыночка врать!

На исповеди:

– Сын мой, ты отрёкся от сатаны?

– Не могу, батюшка, у меня с ней двое детей.

Две подружки болтают по телефону:

– А мой брат женится.

– Ну и какая она, красивая хоть?

– Нет, уродина. Но он с неё пылинки сдувает.

– Ужас, она ещё и пыльная!

Юмористический дайджест