



12+

# На стройках Томска

СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ№ 1 (383),  
20 февраля  
2021 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

## НАГРАЖДЕНИЕ

## Владимиру Шенделю вручена медаль «За достижения»



**ЗА ЗАСЛУГИ В ВОСПИТАНИИ, ОБРАЗОВАНИИ ПОДРАСТАЮЩЕГО ПОКОЛЕНИЯ И МНОГОЛЕТНЮЮ ПЛОДОТВОРНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ГУБЕРНАТОР СЕРГЕЙ ЖВАЧКИН НАГРАДИЛ МЕДАЛЬЮ «ЗА ДОСТИЖЕНИЯ» ДИРЕКТОРА ТОМСКОГО КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ТЕХНИКУМА ВЛАДИМИРА АССЕРОВИЧА ШЕНДЕЛЯ.**

*Уважаемый Владимир Ассерович!*

От всей души поздравляем Вас с высокой наградой – медалью «За достижения».

Вы заслужили её многолетним плодотворным трудом, творческим подходом в выполнении поставленных задач: подготовке высококвалифицированных кадров для строительной отрасли и жилищно-

коммунального хозяйства.

Желаем Вам доброго здоровья, счастья, долгих лет жизни, оставаться таким же жизнелюбивым и не прерывать связей с Томским коммунально-строительным техникумом, который для Вас был и остаётся вторым домом!

Коллектив ТКСТ

Губернаторскую награду Владимиру Ассеровичу в торжественной обстановке вручил начальник департамента профессионального образования Томской области Юрий Калинин.

– Владимир Шендель был директором Томского коммунально-строительного техникума на протяжении 7 лет. Большой опыт работы в органах государственной власти позволял ему грамотно анализировать проблемы и оперативно принимать управленческие решения, – отметил Юрий Калинин.

За многолетний труд Владимир Шендель награждался почётными грамотами различных уровней и благодарностями, является ветераном труда. Ныне он удостоен высшей областной награды – медали «За достижения».

Немалая часть трудовой деятельности Владимира Шенделя связана с профессиональным образованием Томской области. Особое внимание он уделял учреждениям образования: ремонту помещений, укреплению их материально-технической базы, разрешению сложной ситуации с материальным положением педагогов.

При его активном участии и поддержке Ассоциации СРО «Томские строители» в техникуме были оснащены мастерские, которые стали площадками для обучения студентов, повышения квалификации и проведения региональных этапов национального чемпионата «Молодые профессионалы». И в том, что студенты ТКСТ неоднократно становились чемпионами и призёрами этих престижных соревнований, немалая заслуга Владимира Ассеровича Шенделя.

## НАЦПРОЕКТ «КУЛЬТУРА»

## Второе рождение дома культуры «Восток»



**ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ СЕРГЕЙ ЖВАЧКИН 9 ФЕВРАЛЯ ОТКРЫЛ ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ДОМ КУЛЬТУРЫ «ВОСТОК» В ГОРОДЕ АСИНО.**

Здание городского дома культуры 60 лет, и капитальный ремонт здесь не проводился ни разу. Ранее строители заменяли отдельные фрагменты здания, но комплексного обновления (включая кровлю, инженерные коммуникации, фасад, зрительный зал) провели впервые. Все эти и другие работы качественно и в краткий срок произвели работники ООО «Асиножилстрой», коллектив которого возглавляет почётный строитель России Анатолий Николаевич Мартынов.

Выступая на тожественном открытии дома культуры «Восток» после капитального ремонта, губернатор Сергей Жвачкин подчеркнул:

– Сегодня мы участвуем во втором рождении обновленного асиновского дома культуры «Восток». Именно – в рождении! Всего за девять месяцев строители кардинально преобразили дом культуры,

сделали его современным для творческих коллективов и удобным для зрителей.

Глава региона подарил дому культуры новый рояль «Глинка-М». Этот музыкальный инструмент не будет простаивать: в «Востоке» работают 26 клубных формирований, в которых занимаются почти 900 асиновцев. Ежегодно ДК проводит свыше полутысячи культурных мероприятий. Новый рояль звучал в праздничном концерте по случаю открытия ДК, который дал в Асине Томский академический симфонический оркестр.

На снимках:

Красную ленточку перерезают А.Н. Мартынов, С.А. Жвачкин и глава района Н.А. Данильчук. Обновленный дом культуры.

Фото редакции газеты «Образ жизни».



## Опыт его бесценен, душа молодостью полна

4 февраля директор производственного кооператива «Путеец» Иван Тимофеевич Безменов отметил 80-й день рождения



В этот день юбиляра тепло поздравили родные, коллектив кооператива и представители Ассоциации СРО «Томские строители» М.П.Кобяков и М.В.Самохин. Виновику торжества были вручены почётные грамоты Национального объединения строителей, администрации Томской области, мэрии города Томска, Ассоциации СРО «Томские строители», поздравительный адрес и памятный подарок. Ассоциация направила в Российский Союз строителей ходатайство о награждении Ивана Тимофеевича высшей наградой РСС – орденом «За заслуги в строительстве». Эта награда юбиляру будет вручена позже.

И.Т.Безменов на фото 4-й справа.

Продолжение на 2 стр.

# Опыт его бесценен, душа молодостью полна

4 февраля директор производственного кооператива «Путеец» Иван Тимофеевич Безменов отметил 80-й день рождения

Начало на 1 стр.  
С МЕЧТОЙ О ДОРОГЕ

Жизнь Ивана Тимофеевича Безменова полна самых разных добрых дел и поворотов в трудовой деятельности. Родом он из Новосибирской области, учился в школе небольшого села под Барабинском, мечтал работать в сельском хозяйстве, как его родители и старшие братья, но стал железнодорожником.

– В нашей семье было семь детей и четверо из них, в том числе я, сестра и два брата связали свою жизнь с железной дорогой. На четверых трудовой стаж в этой специальности превысил 100 лет, – не без гордости говорит Иван Тимофеевич. – Вообще-то я первый курс сельскохозяйственного института окончил, но понял, что не для меня это и пошёл в радиотехническое училище.

И его трудовая деятельность началась на Новосибирском авиазаводе имени В.П.Чкалова, где он монтировал радиоаппаратуру в самолете СУ-7, самом современном реактивном истребителе 60-х годов прошлого века. Принял участие в испытаниях этих самолетов в Грузии, Туркмении, на Южном Урале. Благодаря приутобренному опыту, был призван в ракетные войска стратегического назначения. Заслужил звание старшего сержанта, командовал отделением, в составе которого было 17 бойцов. Особенно ему запомнился запуск ракет на Байконуре. За отличную службу Иван Безменов был поощрён отпуском на родину.

## ИЗ СЕРЖАНТОВ В СТУДЕНТЫ

– Мне и еще нескольким военнослужащим выделили время для подготовки к поступлению в вузы. Это и позволило мне успешно сдать экзамены в Новосибирский институт железнодорожного транспорта. Так был сделан крутой поворот в моей жизни. Время учебы было насыщенный и пролетело быстро, – вспоминает Иван Тимофеевич.

В Томскую дистанцию пути Западно-Сибирской железной дороги попал он не сразу. Сперва прошёл хорошую практику в Анжеро-Суженске главным механиком, через два года в Томске был принят на работу в должности заместителя начальника, а затем и начальником дистанции пути. В своей работе Иван Тимофеевич много внимания уделял строительству. Во время его работы были построены механические мастерские, депо для дрезин, строительный цех, котельная, материальные склады, механический цех для ремонта гидравлических механизмов, подъездные железнодорожные пути к мехмастерским, служебные помещения. Особое внимание он уделял строительству жилья для работников железнодорожного транспорта. Так, первые жилые дома были построены Томской дистанцией пути на станции Томск-Северный.

В 1977 году Иван Тимофеевич сделал очередной крутой



**Виновнику торжества были вручены почётные грамоты Национального объединения строителей, администрации Томской области, мэрии города Томска, Ассоциации СРО «Томские строители», поздравительный адрес и памятный подарок. Ассоциация направила в Российский Союз строителей ходатайство о награждении Ивана Тимофеевича Безменова высшей наградой РСС – орденом «За заслуги в строительстве». Эта награда юбиляру будет вручена позже.**

поворот в своей профессиональной деятельности, когда перешёл на преподавательскую работу в Томский техникум железнодорожного транспорта, являвшийся кузницей кадров Западно-Сибирской железной дороги всех уровней. В должности заместителя директора по учебно-производственному обучению Иван Тимофеевич внёс значительный вклад в создание материально-технической базы техникума, под его руководством были созданы лаборатории «Рельсовая дефектоскопия» и «Конструкция путевых машин и механизмов», построены учебный полигон и железнодорожные пути для получения студентами практических навыков, реконструированы спортивный зал и общежитие. Также он принимал участие в распределении выпускников на предприятия отрасли от Хабаровска до Урала.

После многих лет успешной работы в ТТЖТ он осуществил новый поворот в судьбе. Перешёл в строительную отрасль: начал работать с 1989 года в должности начальника участка по реконструкции железнодорожных путей производственного кооператива «Путеец». Кстати, он был первым в городе Томске, и через 2 года возглавил это предприятие, которое, пережив взлёты и падения в экономике региона, до сих пор работает.

## ЧТО ПОМОГЛО ВЫЖИТЬ

Безусловно, все хорошие качества, которыми обладает Иван Тимофеевич. Он отличный

организатор и знающий, грамотный специалист своего дела, человек, болеющий за престиж профессии и радующийся коллективу, хороший наставник молодёжи – многие студенты ТТЖТ проходят производственную практику на предприятии, да и костяк кооператива составляют выпускники этого техникума. А ещё умеет находить общий язык с руководителями многих крупных организаций, ставших значимыми заказчиками и партнёрами. Среди них немало предприятий города Томска и Томской области, таких как АО «Дорсиб» треста «Агропромстрой», «Автодор», «Томскнефть ВНК», ГУП ТО «Областное дорожное ремонтно-строительное управление», ДРСУ в районных центрах Асино, Первомайское, Белый Яр, а также Томское авиапредприятие, Томский завод древесно-стружечных плит и другие.

Под руководством Ивана Тимофеевича коллектив кооператива участвовал в реализации многих крупных проектов. Если их перечислить, то не хватит газетной площади. Назовём некоторые из них. Это были реконструкция и прокладка новых железнодорожных путей к предприятиям вышеперечисленных компаний и трестов. Так, в 1991-1993 годах была осуществлена реконструкция пути Томского авиапредприятия протяжённостью 3,5 км. Для Первомайского ДРСУ с примыканием к станции Куендат был проложен путь длиной свыше 1 км. В 1994 – 2001 годы был большой ком-

## ОБСЛУЖИВАЯ ПУТИ

плекс работ: это и реконструкция путей Белоярского ДРСУ, станций Асино и Куендат, подведение пути к заводу древесно-стружечных плит (позже «Томлесдрев»). Здесь два пути были заведены в производственные цеха и построен крановый путь для современных кранов, произведён капитальный ремонт путей на нижнем складе «Томлесдрев», примыкающих к станции Куендат (Первомайский район) с построением кранового пути и 200-метрового нового пути. Кроме этого был произведён капитальный ремонт путей для предприятия ООО «Грейс». В 2006 году по государственному проекту «Камаевка-Первомайское» коллектив кооператива принял участие в строительстве железнодорожного моста через реку Чулым. Был проведена реконструкция станции «Пойма». Эта станция обслуживала лесоперевалочный комбинат города Асино (три пути, четыре стрелочных перевода) с подсоединением к нечетной горловине станции Асино. Все работы на этих и других объектах коллективом кооператива были выполнены качественно и в срок.

Ещё до работы в ПК «Путеец» Иван Тимофеевич Безменов организовал бригаду из железнодорожников среднего звена, которая в 1978-1979 годах в районе Томского речного порта построила железнодорожные и крановые пути предприятия «Томскнефть», а также проложила 1,5 км путей для завода ЖБИ-45 управления механизации треста «Томлесстрой».

Кроме выполнения большого объёма строительных и ремонтных работ кооператив занимается техническим обслуживанием всех железнодорожных путей. В разные годы количество обслуживаемых предприятий доходило до 17. В настоящее время, в связи с образованием других предприятий, занимающихся подобной деятельностью, численность обслуживаемых предприятий сократилась до 11. Основные из них: ГУП ТО «Областное ДРСУ», АО «Аграрная группа», АО «Стройтранснефтегаз», ООО «ТЭК Томск» (подразделение ООО «ТЭК АЭРОФЛЮЭЛЗ», занимающее заправкой самолётов по всей России).

Работая руководителем кооператива «Путеец», Иван Тимофеевич никогда не прерывал связь с Томским техникумом железнодорожного транспорта, преподавал на заочном отделении, вёл курсы повышения квалификации, студенты техникума ежегодно проходят на предприятии производственную и преддипломную практику. В общей сложности его преподавательская деятельность составила четверть века.

А ещё, пройдя обучение на военной кафедре Новосибирского института железнодорожного транспорта, Иван Тимофеевич в

звании капитана запаса нередко инспектирует железнодорожные объекты министерства обороны. Могатся приходится по всей стране, но он уже привык к такому режиму работы, все нагрузки переносит стойко.

## В СРО

### «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ»

ПК «Путеец» вступил в Ассоциацию СРО «Томские строители» в 2016 году, по результатам ежегодных плановых проверок не имеет замечаний, соблюдая все требования технических регламентов и стандартов саморегулируемой организации и правил саморегулирования. Нужно отметить и в деятельности ассоциации Иван Тимофеевич принимает активное участие, выступает на собраниях, вносит дельные предложения.

За годы руководства предприятием Иван Тимофеевич Безменов выстроил конструктивные отношения с руководителями и специалистами хозяйствующих субъектов, органов местного самоуправления, а также областных органов исполнительной власти.

Ему исполнилось 80 лет. Возраст приличный, но Иван Тимофеевич и не помышляет об отдыхе. Конечно, он в свободное время любит делать автопробеги по Томской области и Алтайскому краю. Есть в его ведении мичуринский участок, на котором выращивают многое к столу, а супруга Анна Петровна, с которой Иван Тимофеевич прожил в любви и согласии 54 года, как любая женщина, разводит цветы, украшает ими квартиру на Тверской.

– Деятельность Безменова Ивана Тимофеевича, как руководителя, характеризуется целеустремленностью в решении производственных вопросов, высокой работоспособностью, требовательностью в сочетании с вниманием к людям, большой личной инициативой, компетентностью во всех вопросах предприятия. Умение принимать грамотные решения позволяют Ивану Тимофеевичу организовать выполнение работ безопасно, качественно и своевременно. Постоянно в поле его зрения находится выполнение обязательств по своевременной выплате заработной платы, уплате налогов в различные уровни бюджета, – так отзываются о нём коллеги, партнёры и в вышестоящих органах.

За эти и другие положительные качества, бесценный опыт и молодость души его ценят и уважают в родном коллективе, в ТТЖТ, деловые партнёры и заказчики. Авторитет и уважение для него, порой, выше всяческих наград. Наибольшей же наградой для Ивана Тимофеевича являются возведённые объекты и дороги, соединяющие многие города, посёлки и сёла, многие человеческие судьбы и сердца.

Так держать!

Александр МЕНЧИКОВ  
Фото автора

## ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

## Ежегодная пресс-конференция генерального директора ОАО «ТДСК» Александра Шпетера

**В 2021 ГОДУ ИЗ-ЗА ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ МЕРОПРИЯТИЕ ПРОШЛО ЗАОЧНО. ТОМСКИЕ СМИ И TELEGRAM-КАНАЛЫ ПРИСЛАЛИ В ПРЕСС-СЛУЖБУ КОМПАНИИ БОЛЕЕ 200 ВОПРОСОВ, ОБОБЩЕННЫЕ В ТЕМАТИЧЕСКИЕ БЛОКИ. АЛЕКСАНДР ШПЕТЕР ОТВЕЧАЛ НА ЗАДАНИЕ ВОПРОСЫ 1 ЧАС 47 МИНУТ. ПРИВОДИМ ЧАСТЬ ЕГО ОТВЕТОВ.**

**ПОСЛЕДСТВИЯ ПАНДЕМИИ**

Пандемия оказала очень серьезное влияние на основные процессы в стране, и мы не исключение. Конечно, ТДСК не останавливала работу ни на один день (такую возможность нам в ряду многих предприятий предоставило руководство области), при этом внешние условия этой работы резко изменились. Дело даже не в том, что болезнь коснулась и наших работников (в определенные моменты на карантин отправлялись целые коллективы). Самое главное заключается в том, что категорически поменялся сам характер работы.

В первую очередь, нарушились многие производственные цепочки, выстроенные с нашими партнерами. В качестве примера могу привести следующее: раньше мы получали большую часть строительных материалов по партнерским контрактам (партнеры поставляют материалы, мы их получаем, оплачиваем и направляем в работу), а теперь резко увеличились сроки исполнения контрактов и оплачивать строительные материалы практически на 100 % нужно предварительно. Только затем их изготовят и отправят. Очень серьезно увеличились сроки, а некоторые цепочки вообще прервались, и пришлось искать новых партнеров. На некоторых процессах компания потеряла до 25 % временного ресурса.

**КОРРЕКТИРОВКА ПЛАНОВ**

И все же мы поставили задачу не корректировать производственную программу. Решили уплотнить все бизнес-процессы и за счет этого не менять директивный график. В конце года подвели итоги – все задачи, поставленные на 2020 год, полностью выполнены, несмотря на пандемию.

*Итоги 2020 года. Валовой оборот составил 30,81 млрд рублей. Численность – 3383 работника. Производительность труда – 3,27 млн рублей на человека. Уплачено 1,9 млрд рублей налогов. Доля в объеме ВРП Томской области – 3%. Введено 254,8 тысячи кв.м, доля ТДСК в общем объеме ввода жилья в Томской области составила 32%.*

**ПЛАНЫ НА 2021 ГОД**

Директивный график на текущий год учитывает возможные метаморфозы со спросом. К примеру, рынок развивается по синусоиде: в конце прошлого года у нас был серьезный подъем кривой спроса, и мы можем

предположить, что через некоторое время случится спад.

Изначально прогнозировали, что серьезный обвал случится после нового года, однако продление программы льготной ипотеки до 1 июля означает, что вместо обвала будет плавное снижение. На наш взгляд, достаточно серьезная пауза возникнет в середине года, и директивный график компании учитывает этот фактор.

**ПРО ЭСКРОУ-СЧЕТА**

ТДСК специализируется на строительстве и продаже готовых квартир, а для этого эскроу-счета не нужны. К тому же, кроме всего прочего, здесь появляются дополнительные расходы.

Наша позиция заключается в том, что мы вовсе не отказываемся от эскроу – это государственная политика, и мы будем заниматься этим вопросом.

Если же говорить о текущей работе с банками, то уже в этом году я провел переговоры с представителями четырех основных финансовых организаций, представленных в области. Со Сбербанком подписаны стратегические соглашения, с другими организациями мы продолжаем плодотворно сотрудничать – все они находятся в нашем пуле.

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ТОМСКА**

То, что произошло с итоговыми показателями по вводу, действительно является настоящим провалом градостроительной политики руководства города. В Томске – как и во многих других городах – есть очень серьезный дефицит земельных ресурсов, пригодных для строительства. Нельзя сказать, что земли в городе нет вообще, однако действие генплана, утвержденного в 2007 году, было приостановлено из-за того, что городом так и не был решен вопрос исторических границ.

У города нет решения, что же будет в пределах исторических границ и за ними.

К тому же в Томске огромное количество земли находится в санитарно-защитных зонах – если вы изучите актуальную карту, то увидите, что примерно 30% земельного ресурса города – это санитарно-защитные зоны. А еще в Томске на протяжении многих лет не решается вопрос подготовки земельных участков для строительства.

Если говорить о моей точке зрения на эту проблему, то, во-первых, нужно наконец-то определиться с границами исторического поселения и с тем, что и как в нем будет происходить. Исходя из этого, станет понятно, какая роль в этом процессе будет отведена нам – то есть тем строительным организациям, которые, к примеру, могли бы решать задачу по переселению из центра.

Из практики известно, что города, которые прошли через реконструкцию центра, так или



иначе столкнулись с необходимостью подобного переселения. Мы готовы этим заниматься. Более того, ТДСК приобретает для города земельные участки за собственные деньги, и нам их никто не готовит.

Что касается передачи полномочий на региональный уровень, в целом я эту идею поддерживаю. Но нужно понимать, что актуальна она именно для Томской области – это регион, население которого составляет всего миллион человек: территория огромная, а жителей мало. И наличие этих полномочий у малых муниципальных образований замедляет многие процессы.

Идея эта была озвучена, но, когда начали разбираться со сроками и конкретикой, стало понятно, что нужно создавать проектный институт территориального планирования. А это сложное дело, здесь нужны опытные специалисты. Плюс к тому, нужно понять, как будет функционировать эта структура – при областном департаменте или в каком-то другом виде. То есть идея правильная, её просто надо реализовывать.

Ранее предприняли промежуточную попытку с передачей Томскому району полномочий от малых поселений типа Зонального. И закон этот уже принят, 1 января он вступил в силу, но проблема оказалась той же. В районе нет ещё комиссии по землепользованию, которая должна оперативно рассматривать эти вопросы. Сейчас мы имеем дело с ситуацией, когда одни уже не решают, а вторые еще не решают.

Какой тут может быть выход для нас? Будем работать на тех земельных участках, которые мы приобрели заблаговременно.

**РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ**

Это государственная программа. На самом деле каких-то действительно больших цифр по аварийному жилью в случае с Томской областью нет. Речь идет о 120 тыс. кв. метров, при этом саму программу продлили до 2030 года. И если разбить эти площади на равные части, в год нужно строить всего по 12 тыс. кв. метров, для ТДСК это половина дома.

ТДСК, как рыночная организация, участвует в торгах, что-то

мы выигрываем, а что-то нет. К примеру, в прошлом году достаточно большое количество квартир было куплено у нас, и программа региона в 2020 году была решена, в том числе и с помощью ТДСК. Однако в 2021 году программу решили выполнять по-другому – средствами на расселение должен распоряжаться государственный заказчик.

Поскольку в схеме появился новый субъект, ему начали искать землю и в итоге нашли несколько новых участков. Один находится в районе Зеленых Горок – был объявлен конкурс на проект планировки, его выиграла какая-то фирма, которая и выполнила этот проект. Далее будет объявлен конкурс на проектирование зданий, указанных в проекте. Мы планируем участвовать в конкурсе. Затем будет следующий конкурс – уже на строительство зданий.

Повторюсь, это рыночная процедура – мы примем участие в аукционах, но не факт, что станем победителями. К примеру, ТДСК уступила в том же конкурсе на проект планировки.

Поэтому рассказы, что ТДСК «захватила» программу расселения аварийного жилья, далеки от реальности. Если говорить о моем личном мнении, то компания действительно приспособлена, чтобы строить индустриальное, недорогое и достаточно комфортное жилье.

**ПРОЕКТЫ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ**

Компания застраивает территории по собственным проектам в соответствии с действующим законодательством. С появлением закона о КРТ термин «комплексная застройка ТДСК» стал недостаточно корректным с формальной точки зрения. Теперь «комплексной» называется та застройка, которая детально прописана в новом законе.

Между тем, комплексный подход к строительству еще с начала 2000-х является частью стратегии компании. Точечная застройка, это не наш уровень и масштаб. Если мы и строим что-то вроде жилого комплекса на Комсомольском, 48 (в народе и СМИ его называют «голландским»), то делаем это для других целей. Хотя и здесь в принципе речь идет о внушительном микрорайоне на 600 квартир

общей площадью 40 тыс. кв. метров (это даже больше, чем суммарная мощность небольших компаний, работающих в области). В конце прошлого года мы сдали первую очередь – речь идет о двух подъездах большого здания. В настоящий момент работа продолжается, думаю, что все будет готово в срок, предпринятый проектом.

В целом же стратегической задачей компании действительно является комплексное развитие больших территорий. Например, район-миллионник Солнечная Долина состоит из 12 микрорайонов. В ходе реализации этого проекта мы построили 750 тыс. кв. метров жилой площади, 7 детсадов, две школы на 1100 мест в одну смену и 50-метровый бассейн «Звездный». По независящим от нас причинам мы не смогли построить миллион кв. метров жилья согласно проекту. В настоящее время в работе Южные Ворота: для компании это одно из самых перспективных направлений. Проект Южные Ворота - I выполнен на 50 %. ТДСК работает в нем уже шесть лет, и даже если ускорится, работы хватит еще на пятилетку.

В рамках освоения участка, находящегося поблизости, разработан проект мегарайона Южные Ворота - II. В перспективе он должен быть в 1,5 раза больше первого. Ситуация там пока достаточно сложная: нужно менять генеральный план поселка и переводить участок из категории земель сельхозназначения. Мы обратились к руководству муниципального образования, в итоге постановлением главы Зонального поселения нам поручено разработать проект планировки. Далее на основании уже готового проекта необходимо провести все необходимые мероприятия, включая публичные слушания.

**УЧАСТОК В РАЙОНЕ ЮЖНОЙ ПЛОЩАДКИ ОЭЗ «ТОМСК»**

В городе Томске у нас также есть территория, пригодная для комплексного освоения – речь идет об участке, расположенном поблизости от ТВЗ. Эта земля площадью 35 гектаров приобретена в собственность компании, и здесь тоже нужно менять категорию земельного участка. Соответственно мы обратились в местный муниципалитет по поводу проведения тех же публичных слушаний – их в итоге провели, причем большинство участников этих слушаний высказались за изменение категории участка.

В процедуре голосования участвовало 1402 томича – такого на моей памяти в Томске не было никогда. Одна треть из них проголосовала против, причем в их числе были очень заинтересованные люди, которые хорошо подготовились к этому мероприятию. А оставшиеся две трети, часть из них работники нашего коллектива, проголосовали за.

Продолжение на 4 стр.

# Конференция Александра Шпетера

Начало на 3 стр.

Мы считаем, что муниципальные образования, испытывающие острый дефицит земли для строительства, должны подходить к таким решениям более взвешенно.

В мэрии было известно, что в процессе задействована организация, которая приобрела крупный участок городской земли, причем потратила на это сотни миллионов рублей. Знали там и о целях приобретения этого участка – в конце концов, проект застройки решает задачи самого муниципалитета.

Решив этот вопрос тогда (а его можно было решить достаточно спокойно), мэрия уже сегодня определяла бы места для расселения «аварийки», да и в целом у нее не случилось бы такого жуткого провала в сфере жилищного строительства.

У нас действительно есть проект комплексной застройки этого участка. В нем предусмотрено строительство детских садов, дорог и улиц, а также улучшенное благоустройство – пониженная этакость, наличие роши и прочих зеленых территорий.

Что со всем этим будет дальше, сказать трудно, но я надеюсь, что какой-то разум тут все-таки возобладает. Мы от этой территории однозначно не откажемся – во-первых, за этот участок были заплачены большие деньги; во-вторых, его освоение необходимо городу.

## ВЫСОТНЫЕ ДОМА И СПОРЫ ВОКРУГ НИХ

– На мой взгляд, для 600-тысячного города полный отказ от высотного строительства – это нонсенс. Но появление каждого такого объекта, вне всяких сомнений, необходимо контролировать с точки зрения уместности.

Что же касается раздувания этой темы, то нужно понимать, что массовой 25-этажной застройки в Томске не будет еще очень долго – пока речь идет лишь об отдельных архитектурных доминантах.

Могу сказать, что в стратегии ТДСК на ближайший период сплошного высотного строительства не планируется. Мы тщательно изучаем обратную связь от покупателей и знаем, что они хотят следующего: жилье должно быть достаточно комфортным и недорогим. Нюанс же заключается в том, что себестоимость высотного строительства существенно выше.

Поэтому речь идет именно об архитектурных доминантах – начали мы с Радонежского: в итоге там может быть построено два таких здания. Возможно, такие доминанты появятся и в других районах комплексной застройки – например, в Южных Воротах-II или на участке вблизи ТВЗ, но сплошного высотного строительства не будет и здесь.

Я знаю, что в недрах Думы зреет решение о запрете на строительство высотных зданий. Начать нужно с того, что 25-этажные дома трудно назвать по-настоящему высотными – 40 этажей еще понятно, но 25 для таких городов как Томск – это, на самом деле, рядовая застройка. Но в Думе некоторые все равно выступают против, иногда даже звучат мысли, что в городе нужно строить максимум четырехэтажные дома. Такие заявления совершенно точно не способствуют развитию Томска.

## СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

– В свое время у компании уже был такой опыт, речь идет о микрорайоне «Заречный» в Солнечной Долине. Мы рассматривали этот формат как новеллу, позволяющую обеспечить рынок жильем повышенной комфортности – соответственно и себестоимость там была выше стандартной. Однако на этапе продаж мы пришли к выводу, что тиражировать это пока не стоит.

Прошло время, появились такие районы как Северный парк, у потребителей изменились предпочтения. В принципе, это нормальная ситуация, когда люди ездят по миру и что-то перенимают в плане предпочтений. Так или иначе, в Томске



появился устойчивый спрос на среднеэтажную застройку, и мы задали себе вопрос, можно ли придумать что-то новое в этой нише.

В итоге компания создала серию пятиэтажных домов повышенной комфортности. За основу взяты скандинавские тренды (прежде всего, финские и шведские), типовый проект дома уже готов и мы – уже который год – ищем подходящее место для реализации пилотного проекта.

Речь идет о домах с панорамными окнами, тремя метрами высоты от пола до потолка, нехарактерным для отечественных пятиэтажек лифтом, современным остекленным фасадом и полной доступностью для маломобильных людей. Серия уже прошла экспертизу, наиболее вероятное место строительства первых домов – это Южные Ворота – I, там есть два участка, пригодных для размещения «пилота».

## «РАДОНЕЖСКИЙ» И ПЕРСПЕКТИВЫ

– В январе мы получили первое в 2021 году разрешение на строительство дома, который, в свою очередь, станет последним для жилого комплекса «Радонежский». Можно ли говорить о возможности продолжения этого проекта? Мы считаем, что можно – вокруг расположен настоящий «шанхай», есть промышленные зоны и продолжение берега реки.

## СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

– В прошлом году мы построили четыре детских сада, в предыдущем были и новые школы. Компания считает своей обязанностью строить социальные объекты в возводимых нами районах, при этом мы четко понимаем, что создание и развитие социальной инфраструктуры

– это тоже задача властей.

Мы участвуем в различных государственных программах на конкурсной основе. На сегодня мы победили в конкурсах на строительство шести детских садов в Томске, а в прошлом году наша проектная организация выиграла конкурсы на их проектирование. Отмечу, что конкурентная борьба была жесточайшей. В ближайшее время состоятся аукционы на строительство еще двух детских садов, мы примем в них участие, но не факт, что станем победителями.

И даже если все сложится, то строительство одновременно восьми детских садов – против четырех в прошлом году – это огромная нагрузка. А с учетом дефицита рабочей силы (особенно отделочников) задача превращается в крайне сложную. Еще нужно понимать, что бюджетные проекты являются низкорентабельными. Хотя это неправильно, потому что любой объект должен быть рентабельным.

Возвращаясь к теме детских садов и школ, отмечу, что кроме всего прочего соответствующие проекты должны быть включены в реестр Минстроя РФ. Если проекта в реестре нет, объект нельзя строить за бюджетные деньги. Наши объекты – и маленькие сады, и большие, школы на 1 000 и 550 мест – присутствуют в реестре Минстроя как самые оптимальные с точки зрения бюджетных трат и конструктивных особенностей.

В прошлом году мы выиграли аукцион на проектирование школы на 1 100 мест на улице Демьяна Бедного – это как раз неподалеку от нашей площадки у ТВЗ. Проект готов и передан на экспертизу. Следующим этапом станет аукцион на строительство.

Сам проект получился настолько удачным, что его планируют возводить в других регионах – недавно обратились с просьбой из Алтайского края, две школы по этому проекту планируется построить в Барнауле.

Пресс-служба ТДСК

## Проект новой школы будет готов к лету 2021 года

**ГОРОДСКИЕ ВЛАСТИ ЗАКЛЮЧИЛИ КОНТРАКТ С ООО «ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ТДСК» НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА ШКОЛЫ НА 1100 МЕСТ НА УЛИЦЕ ДЕМЬЯНА БЕДНОГО В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ ТОМСКА, РАБОТЫ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ВЫПОЛНЕНЫ ДО 1 ИЮНЯ 2021 ГОДА.**



Ранее сообщалось, что в декабре мэрия объявила о проведении торгов на разработку проекта новой школы на улице Демьяна Бедного, начальная цена аукциона составила более 21 миллиона рублей. Школу планируется построить и открыть к 1 сентября 2022 года.

– Департамент капитального строительства администрации Томска заключил контракт на изготовление ПСД для новой школы на улице Демьяна Бед-

ного с победителем аукциона – ООО «Проектно-конструкторское бюро ТДСК». Подрядчик обязан представить проект до 1 июня 2021 года», – рассказали в мэрии.

Как следует из документов на сайте госзакупок, финальная цена контракта составляет 18 миллионов рублей. За основу

будет взят проект школы «Интеграция» в Южных Воротах, это будет четырехэтажное здание на 1100 мест.

На территории школы предусмотрено «спортивное ядро»: физкультурно-оздоровительный комплекс, места для прыжков в длину и спортивных игр, а также полосы препятствий.

Ранее также сообщалось, что в рамках нацпроекта «Образование» в Томской области появятся 35 новых школ, 17 из них – в областном центре. В Томске уже открылись четыре школы на 1100 мест: в 2017 году – в микрорайоне Зеленые Горки, в 2018-м – на улице Береговой (микрорайон Радонежский), в 2019-м – «Эврика-развитие» на улице Федоровского (Зеленые Горки) и «Перспектива» на улице Никитина и другие.

Пресс-служба ТДСК

## Россияне приобрели взаимно рекордное количество жилья

**В 2020 ГОДУ В РОССИИ ВЫДАНО 1,7 МЛН ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ НА 4,3 ТРИЛЛИОНА РУБЛЕЙ, ЧТО СТАЛО МАКСИМУМ ЗА ВСЮ ИСТОРИЮ РЫНКА. ОБ ЭТОМ «СТРОИТЕЛЬНОЙ ГАЗЕТЕ» СООБЩИЛИ В ПРЕСС-СЛУЖБЕ ДОМ.РФ, УТОЧНИВ, ЧТО ЗА ГОД ВЫДАНО НА 35 ПРОЦЕНТОВ БОЛЬШЕ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ В КОЛИЧЕСТВЕННОМ ВЫРАЖЕНИИ И НА 50% – В ДЕНЕЖНОМ.**



Кроме того, как отметил глава госкомпании, росту ипотечного кредитования способствовали льготные программы, в частности, ипотека с государственной поддержкой под 6,5% годовых.

Ранее «СГ» сообщила, что наибольшее количество заявок в рамках программы ипотеки с господдержкой поступило от жителей Москвы, Санкт-Петербурга, Красноярского края, Республики Башкортостан и Тюменской области.

СГ-Онлайн

Генеральный директор ДОМ.РФ Виталий Мутко объяснил рост ипотеки снижением ставок по рыночным кредитам. По ним выдается свыше 70% всей ипотеки, поэтому снижение ставок годом ранее в этом сегменте с 10-11% до 8% имело значимый эффект.

# ДЕНЬ ЗАЩИТНИКА ОТЕЧЕСТВА

## ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ, КОЛЛЕГИ!

Горячо поздравляю вас с праздником героизма воинов России – Днём защитника Отечества!

23 февраля мы чествуем ветеранов Великой Отечественной войны, участников локальных войн, всех, прошедших армейскую и флотскую школу, будущих воинов.

Сегодня многие из Вас успешно трудятся на строительных площадках, в проектных мастерских, на производстве строительных материалов, на возведении мостов и дорог, обучают студентов. Защитники Отечества верны традициям старшего поколения, вносят весомый вклад в успешную работу строительного комплекса Томской области.

Успехов Вам во всех добрых делах и начинаниях, отличного праздничного настроения!



Счастья, здоровья и благополучия Вам, вашим родным и близким!

**Сергей ЗВОНАРЕВ,**  
президент Союза строителей  
Томской области,  
депутат Законодательной  
думы Томской области,  
заслуженный строитель  
Российской Федерации



## УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ, ДОРОГИЕ НАШИ МУЖЧИНЫ!

Примите поздравления с Днём 23 февраля, праздником настоящих мужчин, защитников Отечества.

Во все времена сильные и надежные были основой Отчизны, а смелые и талантливые ковали ей славу.

Наши сибирские строители соединяют в себе все эти качества: достойно встречают все испытания и выходят с честью из самых сложных ситуаций.

Пусть решительность и отвага обеспечат вам новые победы, мудрые решения защитят от невзгод, любовь и уважение сформируют надежные тылы.

Счастья и благополучия, удачи и оптимизма!

**Екатерина СОБКАНЮК,**



президент Ассоциации СРО НП  
«Томские строители»,  
директор группы компаний  
«Карьероуправление»,  
депутат Законодательной  
думы Томской области,  
заслуженный строитель  
Российской Федерации.



## УВАЖАЕМЫЕ ТОМИЧИ!

С Днём защитника  
Отечества!

Разрешите от себя лично и коллектива компании «Горсети» сердечно поздравить вас с Днём защитника Отечества!

Желаю вам всегда быть надежными защитниками родной земли, своего счастья и благополучия своих родных, как это сделали люди старшего поколения, отстоявшие независимость нашей страны в годы Великой Отечественной войны.

Дорогие ветераны! Здоровья вам, сил, чтобы в эти февральские дни, когда за окном кружится вьюга, вас согревало тепло любящих сердец.

Строителям, прошедшим суровую школу армейской и флотской службы, желаю удачи, настойчивости



в достижениях своих задач и планов, потому что вы сегодня созидаете то прекрасное, которое предстоит сохранить будущему поколению.

Счастья вам, благополучия и уверенности в завтрашнем дне!

**Владимир РЕЗНИКОВ,**  
генеральный директор  
ООО «Горсети»  
депутат Законодательной  
думы Томской области,  
заслуженный строитель  
Российской Федерации.

ГОРДОСТЬ ООО «ЗКПД ТДСК»

## Александр Комоедов: в армии научился многому

**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ОХРАНЫ ТРУДА И ЭКОЛОГИИ ООО «ЗКПД ТДСК» СЕРЖАНТ ЗАПАСА АЛЕКСАНДР КОМОЕДОВ О СЛУЖБЕ В АРМИИ ВСПОМИНАЕТ С ТЕПЛОТой. ОНА ПОМОГЛА ЕМУ ВО МНОГОМ: СТАТЬ ПОДЯНУТЫМ, БОЛЕЕ ДИСЦИПЛИНИРОВАННЫМ И ОТВЕТСТВЕННЫМ, ВЫНОСЛИВЫМ, БЫТЬ ВСЕГДА В ЧИСЛЕ ПЕРВЫХ, СЛУЖИТЬ ПРИМЕРОМ ДЛЯ ДРУГИХ.**

Он успешно окончил томскую школу №5, поступил на механический факультет Томского государственного архитектурно-строительного университета по специальности «Механизация и автоматизация строительства». Учился хорошо, активен был в студенческой жизни, увлекался волейболом.

По окончании вуза пришла повестка из военкомата. Далеко ездить не пришлось – службу проходил в дивизии, дислоцированной в городе Северске.

С группой ребят направили в «учебку» и в течение пяти месяцев учили премудростям армейской службы, – вспоминает Александр Комоедов. – Было тяжело, но испытания выдержал. Получил наградный знак специалиста III класса, научился метко стрелять из боевого оружия, усиленно занимался физической подготовкой, умело распределял свои силы во время марш-броска с полной выкладкой протяженностью 13 километров. Полученными этими и



та на улице Угрюмова, карьер по добыче глины в Томском районе. Приходится часто бывать на этих объектах, проводить инструктаж для вновь поступивших работников и студентов томских вузов, прибывших на производственную практику, проверять наличие условий охраны труда и спецодежды, многое другое, что входит в компетенцию отдела.

– В целом показатели по охране труда и экологии на заводе хорошие, – сказала председатель профкома Ирина Лавренова. – Это и не случайно, ведь Александр и в профкоме отвечает за охрану труда и экологию, активен в работе профсоюзной

организации, что-то предлагает новыми навыками делился с солдатами из отделения. Научил их взаимовыручке. Наше подразделение было на хорошем счету по многим показателям боевой и политической подготовки.

После службы Александр по совету товарища трудоустроился на завод крупнопанельного домостроения. Начал мастером первого формовочного цеха, потом был назначен на должность технолога. Два года назад Александру поступило предложение перейти в отдел охраны труда и экологии ведущим специалистом по охране труда и окружающей среды. А через год он возглавил отдел. В его ведении не только цеха основного производства на улице Елизаровых, но и промышленная площадка в переулке Мостовом, производство керамики-

организации, что-то предлагает новое, интересное, участвует в разных мероприятиях.

У Александра Комоедова подрастает сын Семен, он учится в четвертом классе. Папа ему устроил экскурсию по территории завода и холдинга ТДСК. Рассказал, чем занимается и какую продукцию выпускает предприятие. Поведал о жизни и интересных мероприятиях, проводимых заводской профсоюзной организацией. Раньше он с сыном ездил на рыбалку или просто на природу отдохнуть. Александр Александрович надеется, что ограничения по пандемии скоро снимут, тогда можно порыбачить и с ребятами ходить в спортзал, чтобы тренироваться и играть в волейбол.

**Александр МЕНЧИКОВ**  
Фото автора

## С ПРАЗДНИКОМ, МУЖЧИНЫ!

23 февраля наша страна традиционно отмечает День защитника Отечества, один из важнейших праздников в календаре россиян.

Этот день по праву стал общенародным праздником всей «сильной половины» населения России, настоящих мужчин, крепких мужиков, для которых ответственность, надежность, самодисциплина, забота о будущем своей семьи и Родины являются основными жизненными принципами.

В строительном комплексе трудится немало настоящих мужчин, успешно преодолевших тяготы армейской и флотской жизни и посвятивших свою жизнь созиданию. Их крепкими руками воздвигнуты мосты, дороги, микрорайоны, самые разные объекты – важные в жизни томичей.

**Уважаемые мужчины, коллеги!**

Сердечно поздравляю Вас с праздником! Желаю крепкого здоровья, согласия в семьях, мужества в приня-



тии смелых решений, силы воли для их осуществления, стабильной работы и удовлетворения от её результатов.

**Александр БАРТЕНЕВ,**  
почётный строитель России.



## ДОРОГИЕ ТОВАРИЩИ!

23 февраля – День защитника Отечества – всенародный праздник!

От всей души шлём ветеранам Великой Отечественной войны, вооружённых сил страны и строительного комплекса, строителям, проектировщикам, изыскателям, работникам строительной индустрии, преподавателям ТГАСУ, мастерам производственного обучения средних специальных учебных заведений самые наилучшие пожелания в честь Дня защитника Отечества.

Вы достойно воевали, защищали рубежи нашей Родины, несли службу на море, в воздухе и на суше. И так же достойно работаете на благо развития строительного комплекса, всей Томской области.

Желаем всем большого счастья, сибирского здоровья, мира и спокойствия, домашнего уюта, исполнения всех желаний.

**Иван ОШКИН,**  
председатель обкома профсоюза  
работников строительства и ПСМ,  
председатель совета ветеранов  
строительного комплекса Томской области

## Награды в честь Дня российской науки

9 ФЕВРАЛЯ В ОНЛАЙН-ФОРМАТЕ ПРОШЛО ТОРЖЕСТВЕННОЕ СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ТОМСКОГО НАУЧНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, ПОСВЯЩЕННОЕ ДНЮ РОССИЙСКОЙ НАУКИ, ГДЕ БЫЛ ДАН СТАРТ ГОДУ НАУКИ И ТЕХНОЛОГИЙ. ВО ВРЕМЯ МЕРОПРИЯТИЯ ТРОЕ ИССЛЕДОВАТЕЛЕЙ ТГАСУ БЫЛИ ОТМЕЧЕНЫ НАГРАДАМИ.

За высокое педагогическое мастерство, большой вклад в развитие образования Томской области, многолетнюю плодотворную и результативную работу знаком отличия «За заслуги в сфере образования» награжден профессор кафедры охраны труда и окружающей среды дорожно-строительного факультета Сергей Карауш.

Декан ДСФ Сергей Ефименко отмечен медалью «За достижения» за большой вклад в развитие научных исследований, подготовку высококвалифицированных специалистов и в связи с Днем российской науки.

Сертификат победителя областного конкурса «Профессор года» вручен профессору кафедры прикладной механики и материаловедения МТФ Нелли Скрипниковой.

\*\*\*

Пять представителей Томского государственного архитектурно-строительного университета удостоены благодарственных писем в честь Дня российской науки.

Благодарность за большой вклад в развитие научных ис-



следований, подготовку высококвалифицированных специалистов за подписью губернатора Томской области Сергея Жвачника вручена: Никите Мещеулову, старшему преподавателю кафедры прикладной математики общеобразовательного факультета; Елене Никоненко, доценту кафедры физики, химии и теоретической механики.

Благодарностью за значительный вклад в развитие научно-образовательного потенциала Томской области за подписью председателя Совета ректоров вузов Томской области, профессора Георгия Майера удостоены: Андрей Пляскин, заведующий кафедрой металлических и деревянных конструкций строительного факультета; Артем Устинов, старший преподаватель кафедры МидК СФ; Ольга Лелюга, доцент кафедры архитектуры гражданских и промышленных зданий архитектурного факультета.

Дипломы преподавателям будут вручены на заседании учёного совета ТГАСУ.

### СОБЫТИЕ

## XI международная научно-практическая конференция «Инвестиции, градостроительство, недвижимость как драйверы социально-экономического развития территории и повышения качества жизни населения»

### Коллеги!

Томский государственный архитектурно-строительный университет (ТГАСУ) приглашает вас на XI международную научно-практическую конференцию «Инвестиции, градостроительство, недвижимость как драйверы социально-экономического развития территории и повышения качества жизни населения», которая пройдет 2-5 марта 2021 в ТГАСУ, в очной, дистанционной (онлайн) и заочной формах.

Приглашаются ученые, специалисты, молодые исследователи, работающие в сфере проектирования, строительства, экономики, управления, экспертизы и оценки инвестиционных проектов и объектов недвижимости, а также студенты и учащиеся старших классов общеобразовательных учреждений.

### СЕКЦИИ КОНФЕРЕНЦИИ

- Научно-практические проблемы экономики, управления, экспертизы инвестиций и недвижимости
- Градостроительство и архитектура
- «Зеленое строительство» и экологическая безопасность зданий и сооружений
- Аэродинамика и теплообмен в теории и практике возведения и эксплуатации зданий и сооружений
- Проектирование и строи-

тельство энергоресурсоэффективных, сейсмостойких и интеллектуальных зданий

- Формирование современных профессиональных компетенций выпускников вузов как основа кадрового обеспечения модернизации и инновационного развития экономики
- Проблемы инвестиций и рынка недвижимости глазами молодых исследователей (студенческая секция)
- Современный город: проблемы и их решения (школьная секция)

### УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ

- Участники: ученые, студенты, аспиранты, практикующие специалисты, учащиеся старших классов (бесплатно)
- Форма участия гибридная - очная, дистанционная (онлайн), заочная
- Оргвзнос - участие в конференции бесплатное
- Публикация в сборнике конференции - 250 руб. за 1 страницу А5
- Все тексты докладов должны быть проверены программой «Антиплагиат» и иметь оригинальность не менее 80%. Материалы публикуются в авторской редакции и должны соответствовать шаблону оформления.
- Стоимость одного печатного экземпляра сборника - 500 руб.

- Лучшие доклады с высокой степенью оригинальности могут быть рекомендованы для опубликования в журнале из перечня ВАК «Вестник ТГАСУ»
- Язык конференции - русский, английский

### КЛЮЧЕВЫЕ ДАТЫ

- 2 марта 2021 - открытие Pro-Science недели и конференции. Пленарное заседание. Заседание секций конференции;
- 3 марта 2021 - заседание секций конференции. Межвузовские студенческие олимпиады и конкурсы по профилям подготовки ЭиУН и ПГС;
- 4 марта 2021 - бизнес-игра «Разработка инвестиционных проектов». Круглые столы;
- 5 марта 2021 - закрытие Pro Science недели и подведение итогов конференции и конкурсов. Культурная программа.

### РЕГИСТРАЦИЯ

Регистрация может быть осуществлена отправкой заполненной заявки на адрес конференции: conf\_invest@mail.ru или зарегистрировавшись по электронной форме.

### КОНТАКТЫ:

**Блинова Ирина Борисовна,**  
**Салагор Инна Романовна.**  
Тел.: +7 (3822) 65-86-20  
Email: conf\_invest@mail.ru

## ТГАСУ представит методы для определения трещин во льдах Крайнего Севера

**КОМАНДА ИНЖЕНЕРОВ ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА ПРИСТУПИЛА К ПОИСКУ НЕРАЗРУШАЮЩИХ МЕТОДОВ ДИАГНОСТИКИ СОСТОЯНИЯ ЛЕДЯНОГО ПОКРОВА ЛЕДОВЫХ ПЕРЕПРАВ И ТРАНСПОРТНЫХ ПЛОЩАДОК В РАЙОНАХ АРКТИКИ И КРАЙНЕГО СЕВЕРА.**

Специалистам ТГАСУ обратилась компания «Арктик Шельф Консалтинг» (город Санкт-Петербург), занимающаяся в том числе логистическим и консалтинговым обеспечением морских и береговых экспедиций, с практической задачей – поиском методов обследования поверхности льда для дальнейшего безопасного размещения площадки для разгрузки.

Для полноценного функционирования в районах Крайнего Севера компаниям необходима транспортная площадка. Размер её порой равен двум футбольным полям, – отмечает заведующий кафедрой металлических и деревянных конструкций строительного факультета ТГАСУ Андрей Пляскин. – Ледяной покров, который служит платформой для разгрузки, имеет свойство трескаться при воздействии внешних факторов.



Все это может привести к различного рода последствиям. Профессиональный гидрогеолог только по внешним характеристикам может определить проблему, но чаще всего она лежит намного глубже. На сегодняшний день в России нет достоверного метода определения несущей способности ледяного покрова с учётом наличия трещин.

Специалисты ТГАСУ предлагают обследование ледяного покрова по принципу анализа изменения динамических па-

раметров (частот колебаний). Впервые современный метод диагностики отработывался учёными на строительных конструкциях при диагностике фундаментов турбоагрегатов Томской ГРЭС №2. Тогда метод позволил безошибочно найти трещину в фундаменте. Чтобы выявить проблему во льду, определить его прочность недостаточно. Учёные отмечают, что динамические параметры (частота собственных колебаний, амплитуда колебаний) – интегральная характеристика,

которая отображает жесткость конструкции ледяного покрова, а значит, она не может обмануть.

Перед инженерами стоит важная задача – определить, какое влияние оказывает статическая трещина на изменение динамических характеристик льда. Первым этапом исследования стала серия экспериментов на пресных водоемах с различными характеристиками. Первые 11 образцов получены с озера на территории Томской области. Чтобы узнать несущую способность ледяных кубов при статическом сжатии, ученые провели их деформацию при помощи пресса. Перед тем как проверить образцы на сжатие, инженеры замерили высоту и ширину каждого куба, его температуру и вес. Средний показатель, при котором начинается деформация льда, пойдёт в основу его будущей численной модели.

Для создания модели необходимо знать физико-механические характеристики самого льда, – добавляет Андрей Пляскин. – Это долговременный процесс. На втором этапе мы рассчитываем вырезать балки двухметровой длины для определения их прочностных характеристик на изгиб. После мы можем начать моделирование в программном комплексе.

Параллельно с этим планируем провести экспериментальные исследования на озере – искусственно имитировать трещину на всю толщину льда и на её часть, а затем зафиксировать, как именно влияют трещины на динамические параметры льда.

Для расширения возможностей исследования ТГАСУ планирует также наладить сотрудничество с всероссийским научно-исследовательским институтом авиационных материалов (город Москва).

Для испытания льдов на сегодняшний день нет нормативных документов. После отработки методики её с успехом можно использовать при диагностике и мониторинге ледяных покровов. Она может стать полезной для работы широкого ряда компаний и бесперебойного функционирования водных переправ.

В команду разработчиков ТГАСУ вошли специалисты кафедры металлических и деревянных конструкций строительного факультета вуза: Андрей Пляскин, старший преподаватель Артем Устинов, ассистент Артем Данильсон и инженер Виктор Буньков.

Отдел по связям с общественностью

## РАЗНОЕ

## ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Примите сердечные поздравления с праздником мужества – Днём защитника Отечества!

В нашей стране много разных праздников. Но 23 февраля – день особенный. В нем – отблеск Великих Побед и исторических сражений, неисчерпаемый боевой дух и дань священным традициям. Возникнув как день прославления Красной армии, с годами эта дата стала близка всем мужчинам в равной мере: тем, кто посвятил свою жизнь благородному делу служения Отечеству, тем, кто стал защитником любимой женщины, семье, земле, на которой родился и живет. Ведь беречь и защищать все это – долг мужчины.

В этот день мы поздравляем солдат и офицеров, несущих военную службу. Слова поздравлений звучат сегодня и в адрес воинов, пребывающих в запасе, готовых при первой необходимости встать в боевой строй. Особую признательность мы выражаем ветеранам Великой Отечественной войны. Сегодня наша страна



живет благодаря Победе, которую вы принесли своему народу.

Желаю всем мужчинам с честью и достоинством защищать мир и покой своих близких, делая каждый день счастливым для тех, кто вам по-настоящему дорог. И пусть жизнь будет для вас и ваших семей – мирной, созидательной, стабильно спокойной и благополучной!

**Виктор ВЛАСОВ,**  
ректор ТГАС,  
председатель комитета по экономической политике  
Законодательной думы Томской области

## ЖИЛЬЁ-2020

## Достигнут небольшой рост

**ЗА 2020 ГОД В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ВВЕЛИ В СТРОЙ 452 ТЫСЯЧИ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ЖИЛЬЯ, ИЛИ 0,42 «КВАДРАТА» В РАСЧЁТЕ НА КАЖДОГО ЖИТЕЛЯ. РЕГИОН УДЕРЖАЛ ОБЪЁМ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПРОШЛОГОДНЕМ УРОВНЕ, УВЕЛИЧИВ ЭТОТ ПОКАЗАТЕЛЬ НА 3%. НАПОМНИМ, В 2019 ГОДУ ПОСТРОИЛИ 439,2 ТЫС. КВ. М ЖИЛЬЯ.**

По итогам 2020 года Томская область оказалась на 33-м месте в России по росту жилищного строительства относительно 2019 года. При этом большую долю в общем объёме введенного жилья (57%, или 258 тыс. кв. м) составляют индивидуальные дома. Общая площадь построенных за год многоквартирных домов (МКД) составила 43% (194 тыс. «квадратов»).

В Томске, где основной объём ввода жилья приходится на МКД, в 2020 году сдано на 45 тыс. кв. м меньше, чем в 2019-м. При этом велась активная застройка пригородов. Томский район показал уверенный рост – на 60 тыс. «квадратов» больше, чем годом ранее.

Эта тенденция сохранится и в ближайшие годы. В 2020 году в Томской области выдано 19 разрешений на строительство новых домов общей жилой площадью 140 тыс. кв. м. И только 4 дома из этого количества возведут в Томске, отметил вице-губернатор Евгений Паршутто.

В 2021 году застройщики региона планируют ввести в эксплуатацию 474 тыс. кв. м жилья, в том числе 274 тыс. «квадратов» в МКД. Задел для этого есть: сейчас в разных стадиях строительства находятся 90 многоквартирных

домов общей жилой площадью 750 тыс. кв. м.

Ещё часть новых «квадратов» в регионе появится по программе расселения аварийного жилья. Для этого отведено почти 15 га земли в 8-м микрорайоне Томска. На земельном участке в перелуке Целинном начались работы: готово свайное поле и пройдет первый аукцион на строительство первого дома. Объявлены торги на проектирование двух домов «Солнечной долины», их могут начать строить уже в 2021 году.

В 2020 году регион решал проблему обманутых дольщиков. Был сдан в эксплуатацию дом №1 на улице Киевской. Спустя 8 лет с начала строительства 517 дольщиков получили квартиры. В высокой степени готовности находится долгострой за №46 на улице Большой Подгорной. Этот объект будет введен в первом квартале 2021 года. В реестре проблемных домов остается ещё 27 объектов, квартиры в которых ждут порядка 300 человек.

С 2021 года проблему обманутых дольщиков будут решать при помощи бюджетных средств. На это заложен 1 млрд рублей: 170 млн предусмотрено в областной казне, 830 млн составят федеральные бюджетные средства, направленные через Фонд защиты дольщиков. По мере подготовки документов на объекты регион будет получать эти деньги на достройку или выплату компенсации. Уже принято решение наблюдательного совета о достройке двух очередей дома №49 на улице Нижней. На это направят 317 млн рублей. По планам, работы на стройплощадке возобновятся летом.

**Ирина ЗИМИНА**

## Поздравляем!

## С юбилеем!

- Поздравляем с 80-летием Ивана Тимофеевича БЕЗМЕНОВА – директора ПК «Путеец»;
- Сергея Алексеевича ШЕВЕЛЕВА – ветерана стройкомплекса Томской области.

## С днём рождения!

- Поздравляем с днём рождения Анатолия Николаевича МАРТЫНОВА – директора ООО «Асиножилстрой»;
- Ивана Андреевича ОШКИНА – председателя совета ветеранов стройкомплекса;
- Дмитрия Сергеевича ЛИЗУНОВА – директора ООО «ЮФ

«Л.С-право»;

- Александра Юрьевича БЕЛЯЕВА – генерального директора ЗАО «ТИСК»;
- Виталия Геннадьевича СЕРЕБРЯКОВА – директора ЗАО «Карьероуправление»;
- Артема Евгеньевича ЛИВИЦКОГО – начальника цеха ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Галину Александровну СУХУШИНУ – заместителя председателя обкома профсоюза работников строительства и ПСМ;
- Элли Александровну ПАК – ветерана ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Александра Александровича КАЗЕНОВА – заместителя начальника цеха ЗКПД ТДСК;
- Павла Владимировича СУХОНДУ – заместителя директора ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Галину Витальевну ДОЛМАТОВУ, Наталью Николаевну

- ЧЕШОКОВУ, Андрея Петровича ФИНАГИНА, Наилу Хасановну ВАФИНУ, Ольгу Витальевну РУБАНОВУ – сотрудников ООО «ГК Карьероуправление»;
- Андрея Алексеевича ПАЦУКОВА – начальника ГИ ГСН Томской области;
- Сергея Владимировича ДРАНИШНИКОВА, Сергея Ивановича РОМАНОВА, Анатолия Александровича КУКЛИНА – сотрудников ГИ ГСН Томской области;
- Владимира Ивановича ЕМЕЛЬЯНОВА – директора ЗАО «Электрификация»;
- Александра Павловича БОЯРИНЦЕВА – ветерана стройкомплекса Томской области.

**Желаем доброго здоровья, счастья и благополучия!**

## СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

## Объекты по национальным проектам

**В 2020 ГОДУ СТРОИТЕЛИ ВОЗВОДИЛИ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЪЕКТЫ ПО НАЦПРОЕКТАМ «ОБРАЗОВАНИЕ», «ДЕМОГРАФИЯ», «ЗДРАВООХРАНЕНИЕ» И «КУЛЬТУРА».**

Как сообщил заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре Евгений Паршутто, в 2020 году глава региона Сергей Жвачкин распорядился создать штаб по строительству объектов нацпроектов

– Штаб работал весь прошлый год и продолжает работать сегодня, — сказал Евгений Паршутто. — Благодаря нацпроекту «Образование» 1 сентября открылась школа на 1100 мест стоимостью 1,4 миллиарда рублей в мега-районе «Южные Ворота». Это пятая школа, построенная в регионе по типовому проекту. Шестая школа на 1100 мест появится в Томске на улице Демьяна Бедного: сейчас она проектируется.

Ещё одно образовательное учреждение на 1100 мест (но уже по другому проекту) в этом году откроется в Северном Парке: здесь разместится Губернаторский Светленский лицей.

Продолжится строительство школ на 200 мест в селе Корнилово Томского района.

В рамках нацпроекта «Образование» в 2020 году строители также капитально отремонтировали спортивные залы в школах Парбига и Уртам, на это было направлено 9,6 млн рублей.

– По нацпроекту «Демография» мы построили три детских сада на 145 мест каждый в Кожевникове, Зырянском и Мельникове, сад на 220 мест в Южных Воротах и сад на 280 мест в Северном Парке. В общей сложности на эти объекты бюджет направил более миллиарда рублей, — сказал вице-губернатор.

Также по нацпроекту «Демография» строители завершают возведение двух новых корпусов Итатского дома-интерната для престарелых и инвалидов. На этот год намечено окончание отделки и благоустройства, строительство локальных очистных сооружений и водозабора.

По нацпроекту «Культура» отремонтировано два дома культуры в селе Парабель и деревне Чигара на сумму 14,4 млн рублей.

Самый крупный объект – хирургический корпус онкоди-

спансера, строящийся по нацпроекту «Здравоохранение». Коробка здания завершена, сейчас подрядчик выполняет фасадные и отделочные работы. В этом году начнётся установка высокотехнологичного медицинского оборудования стоимостью в 2,5 миллиарда рублей.

Заместитель губернатора уточнил, что в целом в прошлом году томские строители работали на 600 объектах. Бюджетное финансирование проектных, ремонтных и строительных работ составило 8,5 млрд рублей. Это позволило строительной отрасли в год пандемии показать рост сразу на 15%.

– Кроме того, в 2020 году мы впервые получили финансирование по федеральной программе «Стимул»: 160 миллионов рублей пойдут на строительство улицы Тояновской в мега-районе «Южные Ворота». Сдача объекта в эксплуатацию намечена на 2021 год. Для дальнейшего участия в программе мы готовим новые проекты по строительству улиц в районах комплексного жилищного строительства, — сказал вице-губернатор Евгений Паршутто.

**Tomsk.gov.ru**

## КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ

## Определены подрядчики на ремонт

**«ТОМСКАВТОДОР» ПРОДОЛЖАЕТ ОПРЕДЕЛЯТЬ ПОДРЯДЧИКОВ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «БЕЗОПАСНЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ» НА РЕМОНТ РЕГИОНАЛЬНЫХ АВТОТРАСС.**

Конкурсные процедуры по отбору подрядных организаций стартовали в конце 2020 года, уже подведены итоги девяти аукционов по региональным объектам.

По результатам конкурсных процедур ОГУП ТО «Областная ДРСУ» отремонтирует три участка автодороги Томск - Каргала - Колпашево (135 - 150 км,



172 - 183 км и 233,5 - 249,9 км) в Кривошеинском, Молчановском и Чаинском районах, а также участок автодороги Томск - Мариинск (5,2 - 10,9 км).

Компания «Сибстройцены»

выиграла подряд на ремонт участков автодорог Томск - Каргала - Колпашево (104 - 107 км) в Шегарском районе и Каргала - Бакчар (63,5 - 86 км) в Бакчарском районе.

Коллектив «Томскдорстрой» приведет в нормативное состояние участки автодорог Томск - Каргала - Колпашево (17,6 - 26,2 км) и Томск - Предтеченск (2 - 6 км) в Томском районе.

ООО «СК Гефест» выполнит ремонт 20 км автодороги Бакчар - Подгорное - Коломино (57,6 - 77,8 км), проходящей по Бакчарскому и Чаинскому районам.

**Автодор**

**Стройтэк**  
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

- НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ
- ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
- ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ
- ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ
- КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ
- СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36  
8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org

**МОТОРДЕТАЛЬ**  
СЕРВИС

Сервисный центр по ремонту грузовых автомобилей и спецтехники предлагает:

- Ремонт отечественных бензиновых и дизельных ДВС.
- Ремонт импортных ДВС.
- Ремонт отечественных и импортных агрегатов: КПП, в том числе ZF («Зэ Эф»), РКПП, редукторов, мостов.
- Ремонт гидроцилиндров, гидронасосов, гидромоторов, ГУР, НШ, гидрораспределителей, редукторов хода и поворота.
- Ремонт шатунов ДВС на координатно-расточном станке.
- Шлифовка коленчатых валов. Шлифовка и фрезеровка головок. Расточка и хонинговка блоков ДВС.
- Шлифовка ГБЦ, блоков ДВС на шлифовальном станке с ЧПУ.
- Расточка балансиров, корпусов КПП, поворотных кулаков.
- Опрессовка ГБЦ и блоков ДВС на специализированном стенде.
- Замена и обработка фаски седла клапана ГБЦ на специализированном станке.
- Токарные, фрезерные, расточные работы.
- Изготовление штоков гидроцилиндров.
- Снятие, установка узлов и агрегатов на автотранспорте и спецтехнике.
- Все работы выполняются на собственном оборудовании.
- Предоставление ремонтных боксов для самостоятельного ремонта.

Наш адрес:  
634015, г. Томск, ул. Угрюмова, 5.  
email: bartenevda@gmail.com  
motordetalservice

8-909-543-1107 8-903-955-1152 8-903-955-0833

**Томехцентр**

- услуги строительной лаборатории
- испытание всех видов строительных материалов
- контроль качества строительно-монтажных работ
- обследование строящихся объектов

тел./факс: (3822) 44-36-81, 44-48-42, 8-905-089-54-76,  
634021, г. Томск, пр. Фрунзе, 152, офис 302  
e-mail: tomtehcenr@mail.ru • polden.info/tomsk/tomtehcenr

**Определение стоимости объектов (работ) без применения расценок и индексов**

**БЫСТРО И ПРОСТО!**

Только в томском журнале «Строительный ценник»  
(3822) 40-63-57

**ТЕПЛО ВАШЕМУ ДОМУ!**

25 лет мы производим эффективный и недорогой тепло- и шумоизоляционный материал ПЕНОПОЛИСТИРОЛ. Индивидуальный подход к каждому, резка по размерам заказчика, отсрочка платежа, доставка.  
ООО «Томпласт-ЛТД»  
Томск, пр. Фрунзе, 137-а (троллейбусный парк).  
24-30-58, 24-30-38

## УЛЫБНИТЕСЬ!

## У него великолепная работа

Супруги ссорятся:  
– Ты женился на мне из-за денег!  
– Да, не спорю, дорогая. Но я их уже давно отработал!

В парфюмерном магазине:  
– Мадам, вам духи для атаки или для самозащиты?

Журналист спрашивает фермера:  
– А соседи у вас не крадут?  
– Конечно, нет!  
– А почему же возле курятника стоит ружьё?  
– Вот поэтому и не крадут.

В автосервисе блондинка спрашивает мастера:  
– Ну что там с моей машиной?  
– Знаете, если бы она была лошадкой, я бы посоветовал вам её пристрелить.

Муж с женой приходят в огород. Муж говорит жене:  
– Я вскопаю огород за семь дней.

– А я за шесть!  
– Ну и копай.

Жена пингвина спрашивает мужа:  
– Я толстая?  
– Ну что ты, моя ласточка!

Ёж идёт по лесу, навстречу ему бежит лиса:  
– Ежик, ты чего такой лысый, из тюрьмы сбежал, что ли?  
– Нет из-под газонокосилки

Болтают две подружки:  
– Я тщательно слежу за своим весом и каждый день взвешиваюсь. Если вес оказывается меньше вчерашнего, я вознаграждаю себя чем-нибудь вкусеньким. Если вес оказывается больше вчерашнего, я покупаю что-нибудь вкусенькое, чтобы себя утешить.  
– Интересно. Я попробую эту диету.

В поликлинике:  
– Доктор посоветуйте что-нибудь от бессонницы. Никак не могу заснуть вечером.  
– А вы представьте, что уже утро и надо спешить на работу.

Две бабули на лавочке у подъезда:  
– Никитична, оказывается, перекинь водорода не только обезвечивает волосы, но и, проникая через кожу головы, воздействует на мозг, выпрямляя извилины.  
– Верно ты сказала Егоровна, моя соседка Верка обесцветила волосы, а ума не прибавила.

Профессор спрашивает студента:  
– Что вы делаете, когда у вас появляются деньги?  
– Ну...так сразу и не вспомню.



На лекции в сельском клубе:  
– Мужчины, если у вас увеличивается лысина и растёт живот, не отчаивайтесь. Просто считайте, что из отважного римского полководца вы превращаетесь в зажиточного римского сенатора.  
С задних рядов доносится голос:  
– У нас таких так много, что пора наше село назвать римским...

Блондинка, продавая машину, жалуется своему бойфренду:  
– Кошмар какой-то! Я вчера в метро заблудилась...  
– В тоннель пошла, что ли?

В баре:  
– А вы сами-то, уважаемые, откуда будете?  
– Ой, без разницы – хоть из рюмок, хоть из стаканов. Вы наливайте!

Одна подруга – другой:  
– Странный всё-таки народ, эти мужики... Пишет мне вчера один: «Жениться хочу, сил нет!»  
– Ишь ты... Сил нет, а жениться хочет! Гони его в шею Светка!

В мужском клубе:  
– Дадим вам полезный совет, мужчины. Если ваши глаза закрывают тонкие ласковые пальцы, в спину уперлась пышная грудь, а сзади послышалось: «Угадай, кто?», то не спешите с ответом, переберите в уме несколько вариантов.  
– И какой из них лучше?  
– «Ой, Серега, ты что ли?»  
– И почему?  
– Поверьте, так будет лучше при объяснениях с женой.

В мужской компании:  
– Совершенно не представляю, как раньше люди без компьютеров жили? Скукота же такая, небось, была.  
– Угу. Балы с шампанским до утра, дуэли, охота, ярмарка, войны, бунты, восстания, репрессии, дворцовые перевороты...  
Прям заняться нечем было!

1 января, вечер:  
– Коля, чё у тебя сегодня было?

– А чё?  
– Звоню тебе первый раз – так отвечает какая-то баба и рассказывает про снег. Звоню второй раз – полицейский говорит, что ты арестован. На третий раз – тебя какие-то братки разыскивают за долги...  
– Постой, постой. А ты попробуй позвонить по телефону номер знаешь, а не с пульта телевизора.

На кухне:  
– Настя, ты куда? Ужин ещё не готов?  
– Не волнуйся. Я к соседке на минутку забежу. А ты каждые три минуты суп помешивай, а через 15 – посоли и не забудь кинуть лист лаврушки.

В кафе:  
– Вам пиво? – спрашивает официант постоянного посетителя.  
– Нет, я сегодня приехал к вам на велосипеде, поэтому принесите мне стакан минеральной воды.

Через несколько минут официант приносит кружку пива и говорит:  
– Вы уже можете выпить пива, ваш велосипед кто-то украл.

Разговор двух блондинок:  
– А где же работает твой новый парень?  
– Кажется на заводе, где лепят велики.  
– Да разве такое бывает?  
– Ну да, он говорит, что у него великолепная работа!

Сосед спрашивает:  
– Серёга, вчера вечером у вас что-то шумно было.  
– Да, теща пристала ко мне – отремонтируй утюг, нечем бельё гладить...  
– Ну и что? Выполнил заказ тещи?  
– Концы перепутал, не так присоединил, случилось короткое замыкание утюга...  
– Ну, это бывает часто.  
– Да, но теща полчаса кричала как очумелая, и исполнила искромётный танец с прыптыванием...

«Тёщин пирог»