



12+

# На стройках Томска

СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ№ 5-6 (367-368),  
31 марта  
2020 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

## В СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### День строительной отрасли в ЦОПП

**НЫНЕШНИЙ ГОД ГУБЕРНАТОР СЕРГЕЙ ЖВАЧКИН ОБЪЯВИЛ ГОДОМ РАБОЧИХ ПРОФЕССИЙ. ОДНИМ ИЗ ЕГО МЕРОПРИЯТИЙ 18 МАРТА В ОБЛАСТНОМ ЦЕНТРЕ ОПЕРЕЖАЮЩЕЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПОДГОТОВКИ СТАЛ ДЕНЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ. ОН БЫЛ ПОСВЯЩЁН ПОДГОТОВКЕ КАДРОВ ДЛЯ СТРОЙКОМПЛЕКСА РЕГИОНА.**

В мероприятии приняли участие президент Союза строителей Томской области Сергей Звонарев, начальник областного департамента архитектуры и строительства Дмитрий Асонов, первый заместитель директора Ассоциации СРО «Томские строители» Игорь Делич, директора предприятий, учебных заведений, специалисты отделов кадров строительных компаний. Вёл заседание начальник департамента профессионального образования Томской области Юрий Калинин.

Директор ООО «Томскремстройпро-

ект» Виталий Малащук рассказал о практике работы по созданию условий для закрепления выпускников техникума на предприятии.

Игорь Делич ознакомил с практикой подготовки и переподготовки работников строительных предприятий на базе коммунально-строительного техникума, в том числе, с организацией независимой оценки квалификации выпускников ТКСТ.

Сергей Звонарев высказался с своей точки зрения на освещённые темы заседания, внёс предложения для улучшения качества подготовки молодых рабочих разных специальностей для реализации крупных объектов в рамках национальных проектов.

Главный специалист по кадровой политике ОАО «ТДСК» Любовь Варьяс рассказала, как в компании решают проблемы с адаптацией выпускников профессиональных учебных заведений.

Продолжение на 6 стр.



### Валерию Максимову вручён орден «За заслуги в строительстве»

**13 МАРТА ДИРЕКТОРУ ОБЛАСТНОГО ДОРОЖНОГО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ МАКСИМОВУ ВАЛЕРИЮ ПЕТРОВИЧУ ИСПОЛНИЛОСЬ 60 ЛЕТ.**

От имени Союза строителей Томской области юбиляра тепло поздравили советник президента Юрий Вениаминович Иванов и член президиума Верховного Совета ССТО, дирек-

тор ООО «Томскстройзаказчик» Виталий Никонович Малащук. Они вручили юбиляру высшую награду Российского Союза строителей – орден «За заслуги в строительстве».

Также Валерий Петрович был награждён почётной грамотой Ассоциации СРО «Томские строители». Его тепло поздравили коллектив ОДРСУ, коллеги, друзья и партнёры.

Фото А.НИКОЛАЕВА



## АССОЦИАЦИЯ СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ»

### Екатерина Собканюк вновь избрана президентом



**17 МАРТА В КОНГРЕСС-ЦЕНТРЕ «РУБИН» СОСТОЯЛОСЬ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ».**

На нём были подведены итоги работы Ассоциации за 2019 год, определены задачи на год нынешний. Был избран новый состав коллегиального органа (совета) Ассоциации. Президентом СРО «Томские строители» вновь избрана генеральный директор

ООО «Группа компаний «Карьероуправление» Екатерина Мефодиевна Собканюк.

Участников собрания приветствовали президент Союза строителей Томской области Сергей Викторович Звонарев, заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре Евгений Валерьевич Паршуту, и.о. заместителя мэра, начальник департамента архитектуры и градостроительства города Томска Алексей Александрович Макаров.

Продолжение на 2 стр.

## X МЕЖДУНАРОДНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

### Инвестиции, строительство, недвижимость как драйверы

**10-12 МАРТА В ТГАСУ ПРОШЛА PRO SCIENCE НЕДЕЛЯ И X МЕЖДУНАРОДНАЯ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ НА ЭТУ ТЕМУ «ИНВЕСТИЦИИ, СТРОИТЕЛЬСТВО, НЕДВИЖИМОСТЬ КАК ДРАЙВЕРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ ЧЕЛОВЕКА».**

На торжественном открытии первым к участникам мероприятия обратился ректор вуза Виктор Власов.

– Данная конференция очертит основные значимые вопросы отрасли, от стратегии развития и реализации национальных проектов до подготовки кадров, что важно для нас как строительного вуза. Верю, что 317 заявленных докладов предложат решения многих из них. Обширна и география мероприятия: участники приехали из 15 городов России и восьми стран ближнего и дальнего зару-

бежья.

Ректор также пожелал, чтобы все приобретенные на конференции связи в дальнейшем переросли во взаимовыгодное сотрудничество.

– Порядковый номер конференции говорит о том, что она сложилась, что она нужна и актуальна, – отметил заместитель губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре, главный архитектор Томской области Евгений Паршуту.

Продолжение на 6 стр.





## С отчётом работы совета СРО «Томские строители» за 2019 год выступила президент Ассоциации Екатерина Собканюк

### УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Основной задачей постоянно действующего коллегиального органа управления (Совета) СРО «Томские строители» является принятие действенных мер для обеспечения членами Ассоциации надежного и комфортного сопровождения строительной деятельности, в соответствии с действующими нормами законодательства по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с требованиями законодательства о саморегулировании в строительной отрасли, обеспечивает законность выполнения членами работ по осуществлению строительства и представляет интересы членов СРО в органах власти всех уровней.

На 31 декабря 2019 года количество действующих – членов СРО составило 416 организаций, зарегистрированных в Томской области, которые работают в разных регионах России. Так, в нашей области работают 411 организаций, 4 – в Новосибирской, 5 – в Кемеровской, 2 – в Тюменской, 2 – в Омской, 3 – в Красноярском крае, 2 – в Алтайском.

Они работают на строительстве жилья, объектов коммунального хозяйства и социального назначения, строят дороги, мосты и всевозможные промышленные объекты для различных отраслей экономики: атомной, химической, нефтяной, тепло-электро-энергетической, сельскохозяйственной.

Из общего числа членов СРО 79 % (328 организаций) имеют право участвовать в конкурсных процедурах (торгах). Эти организации внесли соответствующий взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и имеют право работать на объектах с первым уровнем ответственности (272 организации); со вторым уровнем – 41, с третьим уровнем – 13, с четвертым – две. 21% (88 организации) не имеют право заключать договора с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В 2019 году на территории Томской области введено в эксплуатацию 436 700 квадратных метров общей площади жилых помещений столько же, сколько и в 2018 году.

Из этого объема: МКД – 256 697 кв. метров общей площади жилых помещений (92,6% к уровню 2018 года); индивидуальны жилых домов

– 180 003 кв. м (112,7% к уровню 2018 года);

Члены Ассоциации по вводу жилья в Томской области добились таких показателей:

- организации холдинга ТДСК – 112 859 м<sup>2</sup>;
- ООО «ГК «Карьероуправление» – 44 666 м<sup>2</sup>;
- ООО «Бэнферам» – 16 241 м<sup>2</sup>;
- ООО СЗ «УМП «Томскстройзаказчик» – 8 227 м<sup>2</sup>;
- ОАО «ФСК «Газхимстройинвест» – 3 207 м<sup>2</sup>;
- ООО «Асиножилстрой» – 1 731 м<sup>2</sup>

Наши члены СРО, такие как организации холдинга ТДСК, ГК Карьероуправление и другие, ввели в эксплуатацию 24 многоквартирных дома из 37, введенных в 2019 году в Томской области, общей площадью жилых помещений 186 931 кв. м – это 73% от общего ввода МКД в регионе. Велась активная застройка микрорайонов «Радонежский» и «Северный парк», мегарайона «Южные Ворота».

В 2019 году были построены и введены в эксплуатацию социально значимые объекты, такие как:

Детский сад-ясли на 90 мест в мкр «Северный»;

Дошкольная образовательная организация на 220 мест по ул. Береговой, 15 в Томске;

Корпус 2-го детского сада «Светлячок» по ул. Школьной 1/1 в селе Первомайском;

Здание для дошкольной образовательной организации на 90 мест по ул. Светлой, 1е, в селе .Молчаново;

Школа на 1100 мест по ул. П.Федоровского, 4 в Томске

Школа на 1100 мест в поселке Зональная Станция;

Спальный корпус на 150 мест в центре реабилитации ФСС РФ «Ключи» Томского района;

Строительство ледозащитного сооружения в деревне Эушта для защиты жилых домов в период паводка.

Также члены СРО в 2019 году осуществляли обустройство кустовых площадок на нефтяных и газовых месторождениях Томской области и всего Сибирского региона. Строили объекты для сельского хозяйства. На объектах атомной энергетики в прошедшем году работали около 20 организаций – членов нашей Ассоциации.

Ремонт дорог Томской области в 2019 году проводился в рамках приоритетных проектов – федерального «Безопасные и качественные дороги», регионального «Дороги», а также госпрограммы «Развитие транспортной системы в Томской области». В рамках нацпроекта «Безопас-



## ИЗБРАНЫ В СОВЕТ АССОЦИАЦИИ

### ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТАЙНОГО ГОЛОСОВАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ» В СОВЕТ АССОЦИАЦИИ ИЗБРАНЫ:

1. **Собканюк Екатерина Мефодиевна** – президент Ассоциации СРО «Томские строители», генеральный директор ООО «ГК «Карьероуправление».
2. **Басальков Сергей Николаевич** – директор ООО «Каргасокдорстрой».
3. **Бондарев Анатолий Васильевич** – член президиума совета ОО «Ветераны строительного комплекса Томской области».
4. **Малащук Виталий Никоневич** – директор ООО «Томскремстройпроект».
5. **Малиновский Анатолий Павлович** – декан строительного факультета Томского государственного архитектурно-строительного университета.
6. **Матыцин Владимир Владимирович** – директор ООО «Лидер-М».
7. **Павлова Юлия Николаевна** – директор по развитию ООО «Том-



ский центр ценообразования в строительстве».

8. **Поморцев Александр Дмитриевич** – директор ЗАО «Строительное управление ТДСК».

9. **Скрипник Александр Александрович** – директор ООО «Скрипник и компания».

10. **Самохин Виктор Георгиевич** – директор АО «Сибэлектромонтаж».

ные и качественные дороги» было приведено в нормативное состояние 138,2 км улично-дорожной сети регионального и местного значения. По губернаторской программе «Дороги» отремонтирован 101 километр улично-дорожной сети и более 5,5 километра пешеходных тротуаров в 90 населенных пунктах. В рамках госпрограммы «Развитие транспортной системы в Томской области» приведено в нормативное состояние

41,3 км региональных и муниципальных автомобильных дорог. Члены Ассоциации внесли в ремонт дорог существенный вклад. Участие в выполнении дорожных и благоустроительных работ принимало порядка 50 организаций – членов Ассоциации.

В реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2019 году приняли участие 14 членов Ассоциации, выполнив более трети всех

работ.

В 2019 году совет СРО «Томские строители» провел 36 заседания, на которых рассмотрел 129 вопросов. В Ассоциацию были приняты 24 новые члена. Исключено из состава СРО 39 членов, в том числе добровольно прекратили членство 22 организации, 17 были исключены за несоблюдение различных требований к членству в Ассоциации.

Продолжение на 5 стр.



## ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

## ОБРАЗОВАНИЕ

## Построены для ТГУ два общежития

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМИССИЯ 17 МАРТА 2020 ГОДА ВЫДАЛА ОАО «ТДСК» АКТ О ВВОДЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ДВУХ КОРПУСОВ ОБЩЕЖИТИЯ НА УЛИЦЕ АРКАДИЯ ИВАНОВА.**

Общая площадь зданий превышает 19 тысяч квадратных метров. Высота одного из корпусов – 15, а другого – 12 этажей. В двух корпусах общежития, рассчитанных на проживание 800 человек, – 184 жилых секции, 24 из них предназначены для людей с ограниченными возможностями здоровья. Новосёлами общежитий станут, в основном, магистранты и аспиранты фа-

культетов и институтов Томского государственного университета.

В сентябре 2017 года Министерства образования и науки заключило с ТДСК контракт на строительство общежития. Стоимость работ составила 792 миллиона рублей.

В возведении и отделке действовали сразу несколько ведущих подразделений холдинга: на строительстве – ООО «Строительно-монтажное управление ТДСК» и ЗАО «Строительное управление ТДСК», на отделке фасадов и внутренних помещений – ООО «Стройкомплект ТДСК» и «Профи ТДСК».

Общежитие – нетиповой,

сложный строительный объект. Цель – создать многофункциональное здание, позволяющее обеспечить комфортные условия для отдыха, учёбы, развития. В общежитии созданы места для занятий спортом, конференц-зал, в каждом корпусе разместятся пункты питания, комнаты для стирки и сушки белья. Для кухонь на каждом этаже закуплены холодильники, плиты, мебель.

Принцип комфорта и функциональности будет реализован и в устройстве прилегающей территории, её планируют максимально озеленить, создать места для отдыха и спорта.

Пресс-центр ТДСК



## Проект с эффектом

Производительность труда прирастает дисциплиной и бережливостью



**ПОЛГОДА НАЗАД В РАМКАХ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА И ПОДДЕРЖКА ЗАНЯТОСТИ» ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПЕРВОЙ В РЕГИОНЕ ИЗ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ЗАПУСТИЛА МОДЕЛЬ БЕРЕЖЛИВОГО ПРОИЗВОДСТВА И ПОЛУЧИЛА НЕОЖИДАННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ.**

Как и какие резервы для увеличения производительности можно найти и использовать на казалось бы уже хорошо отстроенном технологическом производстве, в этом материале.

## ЭКСПЕРИМЕНТ НА ВЫРОСТ

Сначала факт: участие в нацпроекте «Производительность труда» позволило заводу крупнопанельного домостроения увеличить эффективность ряда технологических процессов на 26%. Об этом рассказал журналистам томских СМИ заместитель директора завода по промышленной площадке №2 Сергей Сорокин.

Даже не разбирающимся в производстве людям достаточно бытового экономического образования, дабы понять, что такой итог подобен прорыву. На четверть увеличить эффективность сложного производства возможно лишь в результате серьезных

преобразований. Как этого добились специалисты ТДСК?

А вот теперь по порядку. Пioneру в различных начинаниях – домостроительной компании – не привыкать, потому очередной смелый эксперимент получил одобрение руководства, и инициативная группа инженеров и рабочих во главе с руководителем Сергеем Сорокиным приступила к работе. Цель для крупного производства очень амбициозная – достигнуть прироста производительности труда на 5%.

В течение полугода на заводе КПД ТДСК совместно с проектной группой предприятия работали специалисты АНО «Федеральный центр компетенций», которые занялись ревизией производственной логистики ЗКПД. Параллельно заводчане проходили обучение принципам бережливого производства с переобучением персонала и перенастройкой логистики. В обучение 224 работников было вложено более трёх миллионов рублей.

Так процесс выглядел внешне, а вот событийно на заводе был устроен мощный мозговой шторм, с применением современных технологий рефлексивного восхождения: увидеть проблему, понять ее и найти оптимальные решения. Помещение, где собираются специ-

алисты, больше похоже на фронтальной штаб – везде разложены, развешены таблицы, графики, аналитические расчеты, словно для наступления по всем направлениям. Результатом коллективного поиска должно было стать снижение затрат по семи ключевым направлениям – лишние перемещения, перепроизводство, ожидание, запасы, дефекты и брак, транспортировка и обработка.

Объектом же эксперимента по повышению производительности труда при производстве железобетонных изделий стал четвертый пролет второй площадки ЗКПД по переулку Мостовому, 3.

## ПРОИЗВОДСТВО С СЕКУНДОМЕРОМ

В результате многочисленных замеров, хронометража, поиска лучших схем движения комплектующих материалов, трудовых манипуляций и многофакторного анализа рабочей группе удалось оптимизировать логистику передвижений рабочих: простыми словами, обнаружилось, что на одном рабочем месте за одну смену нерациональных передвижений набиралось до 15 километров. Такой скрытый резерв просто поразил работников.

После серьезных технологических расчетов удалось оп-

тимизировать запасы металла, инертных материалов и закладных деталей – согласно реальной суточной потребности, и ни килограмма больше. Большой эффект дало внедрение тянущей системы по комплектации деталями, похожей на систему сборки автомобилей: быстрее и четче. С научным подходом и хозяйским взглядом оценили рабочие места: в результате реорганизовали рабочие зоны с возможностью быстрого поиска и доставки нужных в данный технологический момент комплектующих. Для готовых изделий разработали систему адресного хранения. Ещё новшества – применили систему документооборота 1С, электронную визуализацию чертежей и ввели рабочие стандарты на всех операциях (подобно тому, как работают врачи – вот вам и инновация). Для профессионального роста специалистов предложили матрицу компетенций, стимулирующую к дополнительным навыкам, естественно повышая заинтересованность в большем заработке. Это на тот случай, когда возникает проблема взаимозаменяемости.

По словам Сергея Сорокина, фактически весь коллектив завода работал над проектом буквально на одном дыхании. Скептики, конечно, вначале были, но очень быстро убедились, что бережливость приносит не только производственный эффект, повышает культуру производства, но и заметно влияет на прибавку к заработной плате.

## УСПЕХ В ЦИФРАХ

Когда все производство работало в иной культуре труда, спустя полгода расчеты показали, что контрольные цифры эффективности проекта увеличились не на 5, а на 10 процентов!

Примененные стандарты бережливого производства позволили существенно сократить объёмы строительных отходов (на 50%), снизить потребление ресурсов – газа, тепла, электричества, оптимизировать запасы, а это значит, что есть большой потенциал для увеличения объёмов. И наконец: если до реализации проекта производительность труда на одного работника составляла 4 куб.метра на чело-

века, то в пилотном проекте – 4,8 кубометра.

Формальные и визуальные итоги работы за 6 месяцев были представлены недавно экспертам федерального и регионального центров компетенций, заместителю губернатора Томской области по экономике Андрею Антонову. Вице-губернатор подчеркнул, что производственный комплекс ТДСК – ведущая региональная площадка национального проекта «Повышение производительности труда».

– Очень приятно быть на самом крупном предприятии строительной отрасли. Если в 2019 году мы фокусировались на небольших высокотехнологичных предприятиях, то здесь – уникальный пример повышения эффективности на промышленном предприятии, где сосредоточено огромное количество производственных процессов для выпуска изделий, – отметил Андрей Антонов, когда-то работавший на ТДСК. – Мы увидели, что всего лишь за несколько месяцев по некоторым процессам производительность увеличивается до 26%. Это позволяет компании высвободить оборотные средства, снизить себестоимость и повысить зарплату тем людям, которые заняты в улучшениях, внедряют новые технологии и сразу же ощущают на себе полученный эффект.

В перспективе ТДСК планирует масштабировать опыт пилотного проекта на все основное производство и повысить производительность на 30%. Тем самым компания заметно повышает свою конкурентоспособность, что особенно необходимо при низком платежеспособном спросе населения и росте цен на строительные материалы, электроэнергию, финансовые ресурсы. Это позволит ведущему предприятию отрасли, сохранив приемлемый уровень цен для потребителя, успешно решать задачи нацпроектов по строительству доступного и комфортного жилья, расселению ветхого и аварийного жилья, участию в региональных проектах по возведению социальной инфраструктуры.

Анатолий АЛЕКСЕЕВ,  
«Томские новости»



## Концентрация «в один кулак»

### Уважаемые участники конференции!

Приветствую вас от имени Законодательной думы Томской области! Желаю вам успехов и уверен, что вы найдёте «таинственный ключик» к росту инвестиций в Томской области и страны в целом. Повестка нашей конференции очень вдохновляющая: инвестиции – драйвер развития экономики и т.д. и т.п.

Но сегодня положение в нашей области, да и в стране, таково, что инвестиции – это не драйвер, это – спасательный круг для властей всех уровней, для всего бизнес-сообщества, для населения и для государства в целом. Поэтому наша конференция очень своевременна и очень серьёзна. Надо отдать должное, что наш университет одним из первых в регионе, а может, и в России, уже 10 лет назад начал регулярно обсуждать эту проблему и «тормозить» гражданское общество, что падение инвестиций – это беда!

Почти в то же время парламент Томской области принял пакет законопроектов для инвестиционной привлекательности в нашей области. Тогда Министерство экономики составляло рейтинги таких законопроектов, и мы занимали первое место в России по этому показателю!

У нас было лучшее в России законодательство для привлечения инвестиций! И сегодня мы входим в 10 лучших регионов России по этому показателю. Каковы результаты?!

10 лет назад объём инвестиций к уровню ВРП (внутренний региональный продукт) составлял 24%, в среднем по России – 25%. И сегодня Томская область по объёму инвестиций в расчёте на душу населения стабильно входит в тройку лидеров Сибирского федерального округа.

Но президент России Владимир Путин требует, чтобы этот показатель равнялся 30%. Кстати, в России, в целом, этот показатель стабильный: 2011 год – 20,7 трлн руб., 2013 – 21,2 трлн, 2014 – 20,8 трлн, 2015 – 20 трлн, 2016 – 21,2 трлн, 2017 – 21,5 трлн, 2018 – 20,7 трлн рублей.

Причём, в этих цифрах доля частных капложений составляет 21,1%. Тогда как в Китае – 44,8%, Индонезии – 33,9%, Индии – 31%.

Иностранные инвестиции в нашу страну очень скромные. Потому что привлечь прямые иностранные инвестиции в условиях санкционного режима очень непросто. За 10 лет иностранные инвестиции в Томскую область от 20 стран мира составили менее 100 млн долларов.

Какие страны инвестировали в нашу область? Это Виргинские острова. Даже Кипр, где томские миллиардеры берегут свои деньги, не вложили в Томскую область ни рубля.

В Китае Дэн Сяо Пин в возрасте 85 лет добился смены экономического курса. В эту страну рекой потекли инвестиции из

Америки, Германии, Англии, Франции. Величие Китая – это не только деньги Китая, но прежде всего, иностранных инвестиций. Было создано несколько экономических зон – в чистом поле, на берегу моря и т.д. В одну из этих зон в год приезжали на работу и оставались жить в Китае до 100 тысяч иностранцев. В один год!

У нас же в России в прошлом году численность населения снизилась на 300 тысяч человек.

Ли Куан Ю был правителем Сингапура с 1959 по 1990 гг. Только иностранные инвестиции сделали из пустынного острова, бывшей военной базы Англии, «жемчужину» экономики мира. Почему остров вдруг стал богатым? Всё началось со строительства. В первых, реформировали систему строительства жилья. Государство предоставило субсидии на жильё всем гражданам, оплачивая 30% стоимости дома. Кредиты выдавались банками за минимальный процент. Строительство сразу обеспечило бурный рост сингапурской экономики. Бюрократия полностью отсутствует. Инвесторы толпой хлынули в Сингапур, затопив его деньгами. На острове открыли филиалы 114 (!!!) иностранных банков, вложив в экономику 800 млрд долларов.

У нас в Томске нет ни одного филиала российских банков. Есть один единственный «Промстройбанк».

Расцвет Объединённых Арабских Эмиратов тоже начался со строительства. Шейх Зайд личностью в ОАЭ легендарная, он стал первым президентом страны и занимал этот пост в течение 38 лет до самой смерти в 2004 году. С его именем связывают гигантский скачок в развитии, который страна совершила всего за 40 лет, превратившись из обители пустынных кочевников в образец новых технологий и социальных достижений. Бедуины, которые жили в хижинах, получили все возможности, чтобы построить себе дома, кроме того, им бесплатно выдавалась земля для объектов инфраструктуры, предприятий, образовательных центров, банков, сельскохозяйственного сектора и др. Шейх Зайд не только призывал к рождению детей, но и сам вырастил 19 сыновей и 14 дочерей. Правда, у него было 4 жены.

Конечно, Россия озабочена проблемой инвестиций. Недавно прекрасный семинар на эту тему провело правление банка ВТБ. После этого Президент провёл заседание Правительства по этому вопросу, правда, потом это Правительство «распустил», понял, что они с ростом инвестиций не справятся.

Президент В.В. Путин в послании Федеральному Собранию 15 января призвал депутатов и новое Правительство не мешкать и ускорить рассмотре-



Анвар Шамузафаров

ние пакета законопроектов о поощрении инвестиций и защите капиталовложений. Он подчеркнул, что гарантии инвесторам в части налоговых поощрений должны стать законодательной нормой.

Кроме того, Государственная Дума РФ приступила к подготовке закона под названием «Инвестиционный кодекс». В подготовке этого закона могли бы поучаствовать и мы – участники сегодняшней конференции. Инвестиционный кодекс предусматривает гарантии и для инвесторов, и для кредитующих финансовых институтов, и их защиту.

Начали шевелиться и министры. Минфин предлагает Федеральной налоговой службе заняться превращением льгот в инвестиции. Получил льготу – высвобождаемые средства направь на инвестиции, а не на дивиденды себе, любимым. Это ещё один шаг федерального уровня для стимулирования инвестиций.

Главная проблема привлечения частных инвестиций – не комфортный деловой климат, как в стране, так и в Томской области, и менять его должна не только Москва, а все регионы России и мы с вами, на территории региона.

Ещё раз хочу поблагодарить организатора нашей конференции, лично председателя оргкомитета профессора Татьяну Юрьевну Овсянникову за настойчивость, за стабильность проведения этой важной темы для жизни нашего региона.

Безусловно, стабильный экономический рост должен опираться на постоянный приток инвестиций в экономику. Мы должны понять и доказать, за счёт чего будет обеспечено привлечение новых инвесторов в Томскую область и Россию в целом.

Сегодня одной из задач, стоящих перед экономикой нашей области, является восстановление инвестиционной активности граждан, науки, бизнеса и власти. Нужна самоорганизация и концентрация «в один кулак» различных сил и резервов региона. Нужна энергия, и локомотивом этой энергии может и должен стать наш университет!

**Борис МАЛЬЦЕВ,**  
почётный президент Союза строителей  
Томской области,  
депутат Законодательной думы  
Томской области

## Обсудили стратегию развития отрасли

### ОФИЦИАЛЬНУЮ ЧАСТЬ X МЕЖДУНАРОДНОЙ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ ПРОДОЛЖИЛО ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ.

Первым докладчиком стал Анвар Шамузафаров – президент Ассоциации «Объединение генподрядчиков в строительстве», СРО Ассоциации «Объединение градостроительного планирования и проектирования».

Анвар Шамухамедович рассказал, что разработка Стратегии развития строительной отрасли страны до 2035 года шла с участием заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, национальных объединений по изысканиям, проектированию и строительству, научных и образовательных организаций.

– Строительная отрасль, как и российская экономика в целом, находится перед долговременными системными вызовами, отражающими как мировые тенденции, так и внутренние барьеры развития. Это и усиление глобальной конкуренции, и новая волна технологических изменений, и возрастание роли человеческого капитала как основного фактора экономического развития. И, наконец, исчерпание потенциала экспортно-сырьевой модели экономического развития РФ. Эти вызовы и определили необходимость разработки Стратегии, – отметил докладчик.

Далее Анвар Шамузафаров осветил текущее состояние отрасли, привёл анализ макроэкономических факторов, влияющих на динамику ключевых показателей в строительной отрасли, отрасли строительных материалов и строительной техники, обозначил риски реализации стратегии. Он подробно остановился на сегодняшнем состоянии функционирования строительной отрасли по нескольким направлениям, среди которых городская среда и жилищное строительство, ключевые показатели в сфере возведения жилья, застройка территорий и градостроительство, промышленное строительство и объектов сельского хозяйства, энергетики и т.п.

Иную тему презентовал Игорь Шубин, директор НИИСФ РААСН, член корреспондент РААСН. Он познакомил участников конференции с прорывными направлениями строительной науки, отметив, что возглавляемый им институт – единственное государственное бюджетное учреждение, которое занимается вопросами строительной науки. Это произошло, потому что дирекция НИИСФ во главу угла ставила и ставит сохранение высококвалифицированных кадров и наличие уникальных установок.

Игорь Шубин подчеркнул, что изменения, происходящие благодаря научно-техническому прогрессу, стремительны, и



Игорь Шубин



Надежда Прокопьева

привёл классификацию новых фасадных решений, уже применяемых в мировом строительстве.

Одной из обсуждаемых тем стали профессиональные квалификации в области градостроительства и архитектурно-строительного проектирования.

Надежда Прокопьева, директор департамента развития квалификаций НОПРИЗ, рассказала о роли Совета по профессиональным квалификациям. По её словам, рынку работодателей нужны не только выпускники со специализацией «Строитель». Рынок требует «узких» специалистов, поэтому и расширяется список профессиональных стандартов. Сегодня насчитаны 34 стандарта.

– Мало того, будут создаваться экзаменационные центры для повышения уровня образования. И мы предлагаем организовать такой центр при вашем университете, тогда педагоги совместно с работодателями смогут экзаменовывать работников. Таким образом, экзаменационный центр – реальное продолжение профессионального образования, – отметила Надежда Александровна.

Свои доклады по актуальным темам сделали заместитель директора НИИСФ РААСН Нина Умнякова, директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Томской области Николай Савотин и координатор по образовательной деятельности школы инженерного предпринимательства НИ ТПУ Наталья Чистякова.



Начало на 2 стр.

В 2019 году по решениям совета за безупречный и добросовестный труд и вклад в развитие саморегулирования были представлены к награждению представители членов нашей Ассоциации:

16 человек к наградам Ассоциации «Национальное объединение строителей»;

один – к награде администрации Томской области;

– к наградам СРО «Томские строители».

Ассоциация «Томские строители» принимала активное участие в общественной деятельности, взаимодействуя как с всероссийскими, так и с региональными общественными организациями и объединениями, активно участвовала в социальных программах и проектах. На протяжении 10 лет Ассоциация по решению совета оказывала материальную поддержку ООО «Ветераны строительного комплекса Томской области».

Активную и плодотворную работу в отчетном году проводили специализированные органы Ассоциации. Контрольный комитет под руководством Кобыкова Михаила Петровича провел 139 плановых проверок организаций – членов СРО. По итогам проверок выявлены нарушения у 71 организации, в их числе:

- отсутствие в штате по основному месту работы специалистов по организации строительства, внесенных в Национальный реестр специалистов (НРС);

- несвоевременное прохождение повышения квалификации;

- несвоевременное прохождение аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором;

- нарушения требований охраны труда;

- отсутствие документов, устанавливающих порядок проведения контроля качества выполняемых работ в организации;

- отсутствие проекта производства работ на объектах строительства;

- нарушения в ведении исполнительной документации;

- отсутствие паспортов и сертификатов на применяемые строительные материалы и изделия.

68 организаций работали без нарушений. Из их числа хотелось бы отметить АО «Сизэлектромонтаж» руководитель Самохин Виктор Георгиевич, ООО «Братство» – Григорян Роберт Врежович, ООО «СК Капитель» – Рабцевич Александр Леонидович, АО «Томсклифремонт» – Соколов Владимир Николаевич и ООО «Строитель» – Сергушенко Николай Васильевич.

Дисциплинарный комитет Ассоциации возглавляет Кацубо Андрей Александрович. В 2019 году было проведено 19 заседаний комитета, на которых рассмотрены 92 дисциплинарных производства и принято 158 решений. Основаниями для возбуждения дисциплинарных производств послужили:

- результаты плановых и внеплановых проверок, поступивших из контрольного комитета;
- уведомления органов госу-



дарственного контроля и надзора (ГИ ГСН и Ростехнадзора) о наличии нарушений в деятельности членов Ассоциации;

- информация, поступившая от исполнительного органа о наличии задолженности по оплате членских взносов.

За отчетный период было выдано 57 предписаний, 35 предупреждений, у 10 организаций приостановлено право (из них 2 возобновлены), выдано 16 рекомендаций совету Ассоциации об исключении из СРО «Томские строители».

По итогам прошедшего года около 80% организаций нашего СРО устраняют имеющиеся нарушения, используя помощь наших специалистов. Для тех, кто не выполняет действующие требования, возбуждается и проводится дисциплинарное производство по выявленным фактам, где члены комитета принимают решения с учётом имеющихся у организации объективных объяснений и обстоятельств. Комиссия определяет разумные сроки и меры, позволяющие организациям устранить выявленные нарушения и прекратить дисциплинарное производство, если эти требования выполнены.

Наиболее приоритетными направлениями деятельности Ассоциации в 2020 году являются:

- участие членов Ассоциации в разработке Стратегии развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года;

- активное участие в реализации национального проекта «Жильё и городская среда» в Томской области (в 2019 году введено эксплуатацию 531 тыс. кв.м);

- методические и правовые подходы к разработке критериев перехода долевого строительства на эскроу счета, а также определение критериев соответствия застройщиков, осуществляющих свою деятельность в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, который предоставляет право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов эскроу по договорам участия в долевом строительстве;

- обеспечение информационной открытости деятельности своих членов;

- внедрение рискориентированного подхода при осуществлении контроля за своими членами.

- совершенствование системы ценообразования, используемой при планировании

- и реализации закупок в сфере строительства;

- популяризация строитель-

## О работе за 2019 год и задачах на 2020-й ИЗ ВЫСТУПЛЕНИЯ ДИРЕКТОРА СРО АЛЕКСЕЯ БРЯНСКОГО



За прошедший год работники дирекции участвовали в 47 мероприятиях, проводимых Национальным объединением строителей, Союзом строителей, администрациями города Томска и Томской области и другими ведомствами, на которых рассматривались вопросы деятельности строительной отрасли и совершенствование саморегулирования в стране.

Дирекция принимала участие в подготовке специалистов строительной отрасли в современных условиях. Так, в рамках действующего трёхстороннего соглашения между департаментом образования Томской области, областным департаментом архитектуры и строительства и СРО «Томские строители» продолжалась совместная работа по подготовке специалистов строительной отрасли. В мастерских и лабораториях многофункционального ресурсного центра на базе Томского коммунально-строительного техникума велась целевая подготовка, переподготовка и повышение квалификации работников организаций – членов нашей Ассоциации по рабочим профессиям, таких как: бетонщик, арматурщик, электрогазосварщик, формовщик изделий, конструкций и строительных материалов, монтажник стальных и железобетонных конструкций, электромонтер, стропальщик и другим востребованным строительным специальностям.

Ежегодно, по краткосрочным программам переподготовки и повышения квалификации в ТКСТ проходит обучение от 200 до 250 специалистов от организаций – членов Ассоциации. В 2019 году,

за счет средств НОСТРОЙ и СРО «Томские строители» в ресурсном центре были обучены 199 человек по 7 рабочим специальностям. В текущем году эта работа будет продолжена.

С целью повышения престижа рабочих профессий в июле 2019 года в городе Иркутске проводился очередной окружной этап национального конкурса профессионального мастера российского строителя «Строймастер». Организации нашего СРО – постоянные участники и призёры этого ежегодного конкурса. Так и в прошедшем году:

- от ООО «Голден Строй» (директор Мошкин Игорь Николаевич), в номинации «Лучший штукатур Сибирского федерального округа» принял участие Немцев Антон Семенович, который по итогам конкурса занял II место и был награждён дипломом Ассоциации «НОСТРОЙ» и денежным призом.

- от ООО «Сибстройнефтегаз» (генеральный директор Котельников Александр Владимирович) в номинации «Лучший сварщик Сибирского Федерального округа» принял участие газосварщик Покосов Ринат Гаффарович.

С 15 сентября по 15 октября 2019 года на уровне СФО прошел I-й тур конкурса профессионального мастера для инженерно-технических работников в сфере строительства по номинациям «Лучший специалист по организации строительства» и «Лучший специалист по охране труда в строительстве».

В номинации «Лучший специалист по организации строительства» приняли участие 17 специалистов из строительных организаций СФО. Победителем I тура в номинации «Лучший специалист по организации строительства» признан Кудинов Сергей Юрьевич из ООО «СМУ ТДСК» (директор Захарыч Виктор Леонидович).

**Участники общего собрания приняли решение продлить полномочия Алексея Михайловича Брянского в должности директора Ассоциации СРО «Томские строители».**

ных профессий, включая курсы профессионального мастерства.

Прошедший год показал, что мы успешно проводили системную работу по налаживанию механизмов взаимодействия с членами Ассоциации, органами государственной, исполнительной власти Томской области и органами местного самоуправления.

«Томские строители» признана Альбина Валерьевна из ООО «Сибстройнефтегаз» (генеральный директор Котельников Александр Владимирович).

Совет и дирекция СРО «Томские строители» приняли решение о награждении победителей почётной грамотой и денежной премией, выразили благодарность руководителям строительных организаций.

Дирекция СРО «Томские строители» и НОСТРОЙ запланировали в I полугодии текущего года провести региональный этап конкурса «Строймастер» в Томске, победители которого поедут на окружной этап в город Красноярск. Приглашаем лучших специалистов ваших организаций принять участие в конкурсах.

С 2017 года у нас появилась возможность проводить независимую оценку квалификаций и компетенций рабочих, а также выпускников техникума по 23 квалификациям (15 рабочих профессий 3-го и 4-го уровня квалификации) в соответствии с разработанными и утвержденными профессиональными стандартами. Томский центр оценки квалификаций (ЦОК) – получил аккредитацию в Национальном агентстве развития квалификаций (НАРК).

В 2019 году на базе ТКСТ нами продолжена эта работа, в ходе которой проверялось соответствие квалификации студентов, освоивших профессию «Штукатур» и «Монтажник санитарно-технических систем и оборудования» профессиональным стандартам. В результате, 20 из 28 студентов получили свидетельства о квалификации общероссийского образца и занесены в единый Национальный реестр развития квалификаций НАРК.

В течение 2019 года в помощь строительным организациям дирекцией СРО были организованы и проведены 23 семинара по актуальным вопросам охраны труда, коллективного страхования гражданской ответственности, по работе в личном кабинете члена СРО. Семинары были выстроены с учётом последних нововведений, по принципу диалога для дальнейшего использования полученной информации в практической работе.

Продолжение на 6 стр.



## СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ»

## О работе за 2019 год и задачах на 2020-й

Начало на 5 стр.

С 2017 года СРО «Томские строители» является аккредитованным НОСТРОЙ оператором Национального реестра специалистов. В 2019 году дирекция оказывала членам информационную, методическую и практическую помощь в подготовке пакета документов для включения в национальный реестр специалистов. За это время члены СРО «Томские строители» подготовили 1865 пакетов документов для включения в Национальный реестр.

На сегодняшний день в Национальном реестре числится 1110 специалистов организаций – членов СРО «Томские строители». Это значит, что практически все наши члены соответствуют условиям членства в части наличия в штате не менее двух специалистов, включенных в национальный реестр.

Наличие в штате специалистов по организации строительства, включенных в национальный реестр, позволяет строительным организациям участвовать в конкурсах, заключать договора на строительство и сдавать объекты в эксплуатацию.

Сегодня надзорные органы при проведении проверок требуют, чтобы на объектах были специалисты по оформлению всей исполнительной документации, включенные в национальный реестр.

Большое внимание надзорных органов и подрядных организаций уделяется реестру членов СРО, который дирекция ведёт в составе единого реестра членов саморегулируемых организаций.

Сегодня при заключении контрактов для подтверждения сведений, содержащихся в реестре членов, требуется выписка из реестра. Так, в 2019 году, по запросам членов СРО, дирекцией было выдано 1452 выписки из реестра.

В 2020 году планируется переход на электронный документооборот с членами СРО. Для этого было разработано программное обеспечение личного кабинета члена СРО с привлечением организации «Центр информационных систем и консалтинга» (Москва), ведущей разработку программного обеспечения для государственных и некоммерческих структур, в частно-



сти, для НОСТРОЯ. В данное время работа личного кабинета ведётся в тестовом режиме.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ и положением о контроле за деятельностью членов Ассоциации, осуществляется контроль за исполнением членами СРО обязательств по договорам строительного подряда. В результате проверок установлено, что в 2019 году было заключено 458 договоров, в том числе:

бюджетные (44-ФЗ) – 134 договора, 58 организаций;  
внебюджетные (223-ФЗ) – 148 договоров, 68 организаций;  
с фондом капитального ремонта (615-ПП) – 176 договоров, 31 организация.

В ходе проведения контрольных мероприятий выявлен ряд проблем при взаимодействии сторон во время исполнения договоров, которые приводят к нарушению сроков и обязательств по исполнению договоров. В целом, нарушение договорных обязательств составило 23%, из них 70% обязательств по договорам, заключенным с фондом капитального ремонта.

Для предотвращения срывов по исполнению договорных обязательств дирекцией подготовлены и разосланы членам Ассоциации рекомендации по ведению подрядчиками документооборота в случае выявленных ошибок в полученной от заказчика проектно-сметной документации, а также порядок оформления и выполнения дополнительных строительно-монтажных работ, возникающих в ходе строительства, и порядок сдачи заказчику всего объема выполненных работ.

Вся деятельность дирекции

была направлена на выполнение решений общего собрания и коллегиального органа (Совета), а также обеспечение работы всех органов управления по исполнению законодательства о саморегулировании. Все решения Общего собрания и коллегиального органа выполнены.

\*\*\*

В ПРЕНИЯХ по вопросам из повестки общего собрания выступили Владимир Гусев – заместитель директора по производству ОГКУ «Облстройзаказчик» и Михаил Рыжковский – заместитель директора ООО «Газводстрой». В частности, Владимир Гусев в своём выступлении отметил: – Дирекция всегда оказывает необходимую методическую помощь и даёт консультации, проводит практические семинары по вопросам деятельности в области строительства и саморегулирования. Особенно это касается вопросов контроля за обеспечением исполнения членами СРО обязательств по договорам подряда, а также своевременного предупреждения о превышении уровня ответственности по этим обязательствам, что позволило сохранить и не допустить выплат из компенсационного фонда Ассоциации.

\*\*\*

После проведения выборов членов совета и президента Ассоциации СРО «Томские строители» были оглашены их результаты (опубликованы на 2 стр.). На этом общее собрание завершило свою работу, его участники вернулись в свои строительные организации, чтобы исполнить его решения, принять активное участие в реализации национальных и региональных проектов.

Александр МЕНЧИКОВ  
Фото автора

## ДЕМОГРАФИЯ

## Детские сады возводят по графику

**ТДСК ПРОДОЛЖАЕТ ВОЗВЕДЕНИЕ ДЕТСКИХ САДОВ НА 145 МЕСТ В СЕЛАХ КОЖЕВНИКОВО, МЕЛЬНИКОВО И ЗЫРЯНСКОЕ, КОТОРОЕ НАЧАЛОСЬ В КОНЦЕ 2019 ГОДА, РАБОТА ИДЁТ ПО ГРАФИКУ.**

В Мельниково детсад возводит коллектив ЗАО «Строительное управление ТДСК», а ООО «Строительно-монтажное управление ТДСК» – в Кожевниково и Зырянском. Все три детсада должны быть сданы в эксплуатацию осенью 2020 года. По национальному проекту «Демография» на эти цели из бюджетов всех уровней выделено более 738 млн рублей, в том числе 241 млн рублей – в 2020 году.

– Домостроители набрали хороший темп: готовность всех трёх объектов превышает 40%. В 2020 году по нацпроекту

«Демография» строительство детских садов продолжится. Специалисты уже заканчивают проектирование четырех дошкольных учреждений и ведут отбор площадок для строительства, – отметил заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре Евгений Паршутто.

В Кожевниково подрядчик завершает кирпичную кладку перегородок и монтаж окон. Здесь продолжается установка лестниц, инженерных сетей и газопровода, вентиляционных каналов. В Мельникове строители выполнили кирпичную кладку перегородок второго этажа, завершают монтаж окон, продолжают устройство стропильной кровли. В Зырянском подрядчик также завершает кирпичную кладку и установку окон.

НИА-Томск

## День строительной отрасли в ЦОПП

Начало на 1 стр.

Директор политехникума Иван Криволапов ознакомил, по каким строительным специальностям обучают студентов в этом учебном заведении. Заместитель начальника департамента профессионального образования Василий Щербаков рассказал, какие

мероприятия состоятся в течение 2020 года – Года рабочих профессий в Томской области.

В заключение участники мероприятия ознакомились с работой центра опережающей профессиональной подготовки Томской области.

Н.АЛЕКСАНДРОВ

## Инвестиции, строительство, недвижимость как драйверы

Начало на 1 стр.

– Большая часть сообщений будет о том, что интересно строителям именно сейчас, в непростое для отрасли время. Уже нельзя проектировать и строить на принципах прошлого столетия. Поэтому хочется, чтобы сегодня участники обсудили проблемы, решение которых приведет к пользе, к успеху. Важно понять, что реально мож-

но и нужно сделать для того, чтобы наше строительство поднялось на новый современный уровень.

Как сказал почётный президент Союза строителей Томской области, депутат областного парламента, профессор Борис Мальцев, инвестиции – спасательный круг для строительства. Его выступление публикуется на 4 стр.

## КРУГЛЫЙ СТОЛ

**В ПРОДОЛЖЕНИЕ ОБСУЖДЕНИЯ СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ НА КРУГЛОМ СТОЛЕ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС В НОВЫХ УСЛОВИЯХ ФИНАНСИРОВАНИЯ» БЫЛА ПОДНЯТА ЗНАЧИМАЯ ТЕМА – ПРОБЛЕМА ЗАСЕЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ СТРАНЫ.**

Со слов Анвара Шамузафарова, сейчас в России около 20 агломераций – крупных городов, концентрирующих в себе экономическую, социальную, культурную и политическую активность.

– Вроде бы, в определении стратегии развития строитель-

ной отрасли надо полагаться на требования рынка. А рынок требует строить жильё в агломерациях. <...> Президент России Владимир Путин от создания агломераций повернулся в сторону заселения страны. Ведь территорию держит население. Нет населения – территории потеряны. Уже сейчас отдаленные от центра регионы находятся в крайне депрессивном состоянии. В связи с этим, стратегия и содержит не только развитие собственно жилищного строительства, но и строительство и реконструкцию автомобильных дорог и иных инфраструктур, – поделился Анвар Шамузафаров.

## Территорию нужно заселять





# Какими стройками прирастает Томская область?

**В РЕГИОНЕ В 2020 ГОДУ ПРЕДСТОИТ ПОСТРОИТЬ И ОТРЕМОНТИРОВАТЬ ПОРЯДКА 800 РАЗЛИЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ С БЮДЖЕТОМ ФИНАНСИРОВАНИЯ 8 МИЛЛИАРДОВ РУБЛЕЙ, СООБЩИЛ НА ЕЖЕГОДНОЙ ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИИ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ИНФРАСТРУКТУРЕ ЕВГЕНИЙ ПАРШУТО.**

## ВВОД ЖИЛЬЯ

В Томской области введено в эксплуатацию 439 тысяч квадратных метров жилья, отметил вице-губернатор, подводя итоги 2019 года. В год старта национального проекта «Жильё и городская среда» перед регионом стояла задача построить 531 тыс. «квадратов». Большинство регионов, по словам Евгения Паршута, не выполнили показатели нацпроекта, «даже самые успешные с точки зрения ввода жилья Московская область и Краснодарский край».

Основной задачей для нашего региона в 2019 году было не снижать объёмы жилищного строительства относительно 2018 года, – подчеркнул Евгений Паршута. – И мы добились оптимального значения путем очень серьёзной работы со строительным комплексом и с отдельными строительными компаниями.

На долю основных игроков строительного рынка – холдинга ТДСК и ГК «Карьероуправление», – приходится 50% построенных в прошлом году «квадратов». Половина всего многоквартирного жилья возведена в районах комплексного жилищного строительства: Южных Воротах, Радонежском и Северном Парке. Ещё одна тенденция 2019 года – увеличение объемов индивидуального жилищного строительства и снижение количества многоквартирных домов (МКД).

В 2020 году по нацпроекту предстоит сдать почти 600 тысяч кв.м жилья. Этот показатель Евгений Паршута назвал «абсолютно недостижимым». Цель – сохранить объёмы ввода 2019 года. Строительные работы, уточнил вице-губернатор, будут вестись на 31 МКД. В планах этого года начать строительство на Черемошниках и освоение земель бывших промышленных площадок. Мэрия Томска выдала разрешение на строительство жилого комплекса «Михайловский» на территории бывшего подшипникового завода. Строители приступили к работам. Продолжается проектирование нового жилого комплекса на улице Войкова, где ранее находился завод измерительной аппаратуры. Ещё один жилой микрорайон в перспективе планируется построить на улице Мокрушина на участке радиотехнического завода.



**ДОМА ДЛЯ ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ**

В 2019 году 430 обманутых дольщиков получили квартиры, привёл данные Евгений Паршута. В прошлом году удалось ввести в эксплуатацию три долгостроя в Томске: дом № 47 по переулку Нижнему, №15 на улице Нефтяной и №34 по переулку Кедровому.

В 2020 году в региональном бюджете на эти цели заложено 139,1 млн рублей. Изменится механизм работы с дольщиками. На смену муниципальному предприятию «Томскстройказчик» придёт новая структура – региональный фонд по достройке проблемных объектов, созданный по инициативе губернатора. Это позволит привлечь федеральное финансирование. В течение 8 лет Томская область достраивала проблемные дома в одиночку, за счёт средств областной казны. В этом году планируется ввести дом № 49 по переулку Нижнему и №46 на улице Большой Подгорной. Перечень остальных зданий в приоритетном порядке определит руководство фонда.

## ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ИЗ ВЕТХОГО ЖИЛЬЯ

Томская область выполнила план 2019 года по расселению ветхого и аварийного жилья. В первый год реализации программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жильё и городская среда» принимали участие три муниципальных образования – Асиновский и Чаинский районы, город Томск. На расселение регион направил более 795 млн рублей.

В Чаинском районе было расселено 6 квартир, в Асиновском новое жильё получили 25 человек. Вице-губернатор пояснил, что основная нагрузка пришлась на город Томск, где предстояло расселить 312 жилых помещений. В итоге муниципалитетом было приобретено 143 квартиры и заключено 169 соглашений по выплатам компенсаций собственникам за аварийное жильё. Таким образом, в стартовый год программы Томская область показала

100-процентный результат.

В 2020 году расселение ветхого и аварийного жилья продолжится в областном центре, а также начнется в Томском и Каргасокском районах. На эти цели регион получит 477,7 млн рублей из федерального бюджета.

Программа рассчитана на 5 лет с общим объёмом финансирования 6 млрд рублей.

Также в 2020 году на строительство бесплатного жилья для сельских специалистов бюджетной сферы регион направит 100 млн рублей, что в 10 раз превышает инвестиции прошлого года. Кроме того, появится новый льготный ипотечный продукт – сельская ипотека. Для Томской области будет доступно 60 банковских кредитов под 3 процента годовых для покупки жилья в сельской местности в многоквартирных и индивидуальных домах.

## НАЦПРОЕКТЫ В РЕГИОНЕ

В рамках нацпроекта «Образование» в прошлом году были построены две школы на 1100 мест каждая в Солнечной Долине и Южных Воротах. Школа в Томском районе сдана в эксплуатацию с опережением графика, обратил внимание вице-губернатор. Она откроется 1 сентября 2020 года. Кроме того, продолжается строительство новой школы в Корнилове на 200 мест.

В этом году, отметил Евгений Паршута, запланировано возведение школы в Северном Парке. В новое здание переедет губернаторский Светленский лицей по решению главы региона. Проект находится на экспертизе. Работы начнутся в марте текущего года. Рядом с этой школой рассматривается вариант строительства 25-метрового бассейна и корпуса интерната.

В 2020 году стартует программа по обследованию образовательных учреждений, на которую из бюджета выделено 50 млн рублей. В реестр войдут школы, которым требуется капитальный ремонт.

По нацпроекту «Демография» в 2019 году были построены 4 детских сада. В стадии строительства находятся ещё три дошкольных учреждения – в Зырянском, Кожевниковском и Шегарском районах, они будут

сданы в эксплуатацию в этом году. Ещё два объекта строительства сдадут до конца 2020 года в Томске.

По нацпроекту «Культура» в 2019 году в регионе построены два дома культуры в Верхнекетском и Кривошеинском районах, проведен капитальный ремонт ДК в поселке Самусь.

– По поручению губернатора мы приступили к разработке типовых клубных зданий на 50-100 мест», – добавил Евгений Паршута.

В прошлом году застройщики приступили к строительству хирургического корпуса онкологического диспансера с поликлиникой на 200 посещений в смену по нацпроекту «Здравоохранение». Его общая стоимость составляет более 3 млрд рублей. В первый год строительства освоено 262,8 млн рублей. Выполнен нулевой цикл, залито почти 3 тысячи кубометров бетона. В данный момент строители монтируют перекрытие второго этажа.

– Если говорить о перспективах нацпроекта «Здравоохранение», то это работа по строительству и капитальному ремонту учреждений первичного звена, – уточнил Евгений Паршута. – Сейчас мы проводим инвентаризацию всех существующих проектных решений поликлиник. До середины года будем работать над внесением этих проектов в реестр экономически эффективной проектной документации Минстроя.

В 2020 году продолжится строительство новых корпусов дома-интерната для престарелых в Итатке, в двух из них началась внутренняя отделка. В Тунгусово строители завершают строительство корпусов для детского дома-интерната.

Кроме того, в прошлом году благоустроено 67 общественных пространств по проекту «Формирование комфортной городской среды». В этом году в регионе предстоит обустроить 54 территории. Для этого из бюджетов всех уровней выделено 441,3 млн рублей. Также регион направит 80 млн рублей на благоустройство 40 дворов в 6 городах региона.

В 2020 году также продолжится реализация крупного регионального проекта «Томские



набережные». Основные работы, отметил Евгений Паршута, развернутся на проспекте и площади Ленина, где планируется выложить плиткой тротуары возле остановок общественного транспорта и мост через реку Ушайку напротив магазина «1000 мелочей».

## ЗЕМЛЯ В СИСТЕМЕ

В 2019 году впервые в масштабах области стартовали работы по созданию муниципальных модулей государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД Томской области).

– Это один из инструментов, который позволит более системно работать с основным ресурсом – землей, – обратил внимание вице-губернатор. Помимо Томска и Северска, где эта работа уже завершена, в информационную систему вошли 18 муниципальных образований региона.

– Мы рассчитываем в ближайшие 2 года полностью запустить систему в промышленную эксплуатацию с тем, чтобы все муниципалитеты имели возможность планировать деятельность на территории малых и средних населенных пунктов, – подчеркнул он.

## «ЧИСТАЯ ВОДА»

За три года реализации губернаторской программы «Чистая вода» установлено 140 локальных станций водоочистки в 127 населенных пунктах Томской области. Доступ к качественной питьевой воде получили более 95 тысяч жителей региона. В 2019 году были оборулованы 23 станции, две из них с подключением в водопроводную сеть.

– В 2020 году планируется установить порядка 10 станций с подачей воды в сеть, – пояснил Евгений Паршута. В целом в этом году в селах появятся не менее 20 локальных станций водоочистки (окончательный перечень объектов определится до конца марта). В областном бюджете на эти цели заложено 80 миллионов рублей.

Ольга ФЕДОРОВА  
«Строительный ценник»



# Региональный этап олимпиады

Путевку в Чебоксары, на всероссийский финал, завоевала второкурсница Виктория Игнатенко

**12 и 13 марта в томском коммунально-строительном техникуме проходил финал регионального этапа всероссийской олимпиады профессионального мастерства обучающихся по специальности «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений», в которой студентка группы №228 Виктория Игнатенко обошла семерых юношей. Она завоевала путевку на всероссийский финал, который пройдёт в городе Чебоксары.**

Олимпиада в пятый раз проводилась в ТКСТ. Стартовала она 20 декабря 2019 года, тогда 19 студентов второго, третьего и четвертого курсов обучающихся укрупнённой группы 08.00.00 «Техника и технология строительства» по специальности 08.02.01

«Строительство и эксплуатация зданий и сооружений», боролись за выход на второй этап.

В актовом зале ТКСТ многолюдно. Звучит гимн Российской Федерации. Под звуки марша строителей выходят участники олимпиады. Это студенты группы №228 Виктория Игнатенко, Петр Панферов и Александр Дворник; студенты группы 216/1 Степан Карпов, Илья Ереценко и Иван Кованцев, а также представители группы №227 Дмитрий Митин и Владислав



С.М. Шильников и Виктория Игнатенко



Второй призёр Степан Карпов



Произносят клятву



Вместе с членами жюри

Рогалев. Нужно отметить, что пятеро из них в свободное от учёбы время работали в составе студенческих строительных отрядов. К примеру, Виктория Игнатенко и Петр Панферов успешно трудились в составе ССО «Закат» на реконструкции томской школы №53, где по итогам летнего трудового семестра Петр был признан лучшим бойцом этого отряда, стал призёром II степени регионального этапа национальной премии «Студент года» в номинации «Общественник года-2019». Пётр Панферов и Степан Карпов разделили высшую ступень пьедестала, став

победителями регионального чемпионата «Молодые профессионалы» в компетенции «Облицовка плиткой». Томскую область в июле 2020 года в Новокузнецке будет представлять Пётр Панферов. Степан Карпов – боец стройотряда «Ахиллес» и «Регион-70» – участвовал в строительстве всероссийских строек «Мирный атом-2020» в Санкт-Петербурге и «Север-2019» в Якутии. Дмитрий Митин – боец ССО «Регион-70», участник строек «Мирный атом-2019» и «Мирный атом-2020». Александр Дворник трудился летом прошлого года в ССО «Политехник»

штукатуром-маляром и был назначен бригадиром.

Затем был оглашён состав компетентного жюри. Участники олимпиады приветствовали директора ТКСТ Владимир Ассерович Шендель и председатель жюри эксперт ФЛ ООО «ИКЦ «Промтехбезопасность» Сергей Михайлович Шильников. Они пожелали студентам победы на нынешнем этапе, а лучшему из них превзойти результаты студентов техникума Анастасии Плотниковой, Айастана Трофимова и Андрея Дзюбло, которые выступали в 2017, 2018 и 2019 годах на все-



О.А. Шачнева и Александр Дворник

российском этапе олимпиады, в 2016 году Олесе Петровой не удалось поехать из-за отсутствия финансирования.

В связи с тем, что нынешний год в Томской области губернатор Сергей Жвачкин объявил Годом рабочих профессий, была введена новая традиция для участников олимпиады. Впервые, они торжественно поклялись быть верными единому духу студенческого братства: с достоинством нести звание студентов ТКСТ, не жалея сил и времени на постижение наук и получение глубоких и всесторонних знаний. Во-вторых, быть верными правилам проведения олимпиады: уважать своих соперников и вести честную научную борьбу. В-третьих, не списывать, не подглядывать, пользоваться только собственными знаниями: использовать полученные профессиональные навыки и опыт только по назначению. И в заключение, участвуя в олимпиаде, они поклялись сохранять общечеловеческие, культурные и нравственные ценности, поддерживать огонь научного знания, освящённого любовью, что является определяющим условием гармоничного развития человечества, а теперь и их главной задачей.

После торжественного открытия регионального этапа олимпиады его участники прошли жеребьевку, инструктаж по технике безопасности и приступили к выполнению заданий.

На второй день, 13 марта состоялось подведение итогов и награждение победителей олимпиады. Виктория Игнатенко набрала 84,27 балла, стала победителем регионального этапа олимпиады и получила право защищать честь ТКСТ и Томской области на финальном этапе всероссийской олимпиады в городе Чебоксары. Второй результат показал Степан Карпов, набравший 66,64 балла. Третье место с результатом 63,57 балла занял Александр Дворник. Помимо этого, Виктория Игнатенко победила в двух номинациях «Лучший геодезист» и «Лучший теоретик». Ещё в одной номинации «Лучший по организации работы трудового коллектива» стал Александр Дворник.

Награды победителям вручили председатель жюри Сергей Михайлович Шильников и преподаватель спецдисциплин, председатель предметно-цикловой комиссии по специальности 08.02.01 Оксана Анатольевна Шачнева.

Текст и фото Александра МЕНЧИКОВА



## НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

**6 МАРТА В ПОСЁЛКЕ КЛЮКВИНКА ВЕРХНЕКЕТСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ОТМЕЧАЛИ ДВА ПРАЗДНИКА: ОТКРЫТИЕ НОВОГО КЛУБА КУЛЬТУРЫ «СИБИРЯК» И НАСТУПАЮЩИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЖЕНСКИЙ ДЕНЬ 8 МАРТА В ОТЛИЧНЫХ УСЛОВИЯХ. И ПОВИННЫ В ЭТОМ СТРОИТЕЛИ ИЗ ООО «ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА-М» КОМПАНИИ «АСИНОЖИЛСТРОЙ».**

С официальным визитом из Томска на открытие нового учреждения культуры приехал А.Ф. Кнорр – заместитель губернатора Томской области по агропромышленной политике и природопользованию. Лучшие коллективы посёлка Ключевинка и райцентра Белый Яр представили свои номера дорогим гостям, чем вызвали море оваций и умиления. Ведь не только взрослые артисты выступили перед гостями, но и совсем юные звёздочки Дома культуры. Так больше всех запомнилось стихотворение «Дом, который

построен для всех, которое читали Беликова Елена, Рыбина Анастасия, Боровиков Матвей и Чумаченко Артем (на снимке). Исполняя обязанности главы Верхнекетского района С. А. Альсевич сказала в приветствии:

– Мысль материальна! Ключевинцы более 10 лет вынашивали мысль о строительстве собственного дома культуры.

В завершение концерта, под бурные аплодисменты, официальными лицами была перерезана красная лента. Гости стали участниками экскурсии по новому дому культуры, который оснащён большой сценой, гардеробной, костюмерной и репетиционными комнатами, оборудован пандусом, санузлом и специальными местами в зрительном зале для маломобильных людей.

Как известно, строительство ДК началось после визита председателя совета Ключевинского сельского поселения Ю.М. Мухачева 11 января 2019 года к губернатору С.А. Жвачкину. Юрий Михайлович рассказал, что прежний клуб в Ключевинке был построен ещё в 1950-х годах и из-за ветхости не использовался. И поэтому творческие коллективы проводили свои репетиции в местной школе, что вызывало серьёзные неудобства.

Губернатор распорядился выделить из областного бюджета 45 млн рублей на строительство нового дома культуры и поручил завершить работы к концу 2019 года. Строительство началось в феврале в рамках госпрограммы «Развитие культуры и туризма в Томской области». Застройщиком вы-

ступил коллектив ООО «Передвижная механизированная колонна-М».

Новый культурный очаг в далеком северном посёлке возводил большой отряд строителей. Отметим некоторых из тех, кто приложил немало самоотверженности, высокого профессионального мастерства и творческого подхода к выполнению сложного задания в рамках национального проекта «Культура». Это главный инженер Евгений Анатольевич

Мартынов, водитель автоврана Анатолий Викторович Сидоров, машинист погрузчика Евгений Иванович Чесноков, отделочники Александр Владимирович Чернов и Махмуд Исмаилович Хамроев. Все они награждены почётными грамотами Ассоциации СРО «Томские строители» за многолетний добросовестный труд и активное участие в реализации национального проекта «Культура».

А.НИКОЛАЕВ



В СОВЕТЕ ВЕТЕРАНОВ СТРОЙКОМПЛЕКСА

## Лучшим представительницам отрасли



**6 МАРТА В ЗАЛЕ ЗАСЕДАНИЙ ОБЛАСТНОГО ДЕПАРТАМЕНТА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА СОСТОЯЛАСЬ ВСТРЕЧА ЖЕНЩИН-ВЕТЕРАНОВ, ПОСВЯЩЕННАЯ МЕЖДУНАРОДНОМУ ЖЕНСКОМУ ДНЮ 8 МАРТА.**

Лучших представительниц отрасли тепло приветствовали председатель областного совета Иван Ошкин, его заместители Александр Поливанов и Владимир Чепкасов. Виновницам торжества вручили денежные вознаграждения, сладкие призы. Свои песни им посвятил Александр Поливанов.

Фото Н. САШИНА



## НАЦПРОЕКТЫ

## Переформатируют работу

**ПО ПОРУЧЕНИЮ ГУБЕРНАТОРА СЕРГЕЯ ЖВАЧКИНА В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПОЯВИТСЯ ЕДИНЫЙ ШТАБ ПО РЕАЛИЗАЦИИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЁ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА», А ТАКЖЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ В РАМКАХ ДРУГИХ НАЦПРОЕКТОВ.**

Об этом заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре Евгений Паршутто сообщил на выездном совещании в микрорайоне Радонежском, возводимом Томской домостроительной компанией.

Как заявил вице-губернатор, новый формат позволит более эффективно управлять процессами строительства нового жилья, расселения аварийных домов, благоустройства, а также возведения школ, детских садов и медицинских учреждений. Также штаб будет рассматривать вопросы перспективной подготовки земельных участков для комплексного жилищного строительства до 2024 года.

– В 2020 году по нацпроекту в Томской области нужно построить 591 тысячу квадратных метров жилья. Однако уже сегодня мы должны понимать, как



будем выполнять задачи последующих лет. На администрациях муниципалитетов, где развернутся крупные стройки, лежит задача подготовки площадок под строительство», – сказал Евгений Паршутто.

В этом году в Томске намечено строительство двух десятиэтажных домов в переулке Целинном. Для этого планируется расселить и снести несколько аварийных домов. Ещё одно перспективное направление – в восточной части города. Так, в микрорайоне № 8 Солнечной Долины до конца 2022 года пла-

нируется построить до 140 тысяч кв. м жилья.

Вице-губернатор не исключил возможность повторного публичного обсуждения развития территорий в районе Томской особой экономической зоны технико-внедренческого типа. При этом Евгений Паршутто подчеркнул, что томичам должны быть представлены наглядные дизайн-проекты, варианты решения транспортных вопросов и благоустройства.

– Штабы по строительству жилых микрорайонов в Томске и Томском районе из сугубо отраслевых превратятся в штабы национальных проектов, – подчеркнул вице-губернатор. – На них будут обсуждаться вопросы не только самого строительства, но и реализации льготных ипотечных программ.

Что касается микрорайона Радонежского, то в апреле здесь планируется ввести в эксплуатацию многоэтажный дом на 254 квартиры. Всего в микрорайоне уже сдано 10 многоквартирных домов на 172 тыс. кв. м, а также 29 тыс. кв. м социальных объектов. Освоение территории комплексного жилищного строительства идёт по графику.

Tomsk.gov.ru

## КАПРЕМОНТ МКД

## Более миллиарда рублей

**КАК СООБЩИЛ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ (МКД) ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ НИКОЛАЙ САВОТИН, В 2020 ГОДУ ПЛАНИРУЕТСЯ ПРОВЕСТИ РАБОТЫ В 226 ДОМАХ. НА ЭТИ ЦЕЛИ ФОНД НАПРАВЛит 1,015 МИЛИАРДА РУБЛЕЙ.**

Часть работ, запланированных на 2020 год, стартовала в конце 2019-го. Так, в доме №2 по улице Лазарева в октябре 2019-го начался капитальный ремонт крыши, где 1973 года он не проводился ни разу. На сегодняшний день все строительно-монтажные работы на объекте завершены. Продолжается капремонт крыши в доме №102 по Иркутскому тракту, где в течение нескольких лет она протекала. Работы начались здесь в декабре 2019 года, что позволит навсегда решить эту проблему. По словам представителя подрядчика – компании «СтройГрад» – ежедневно на объекте трудится 12-15 человек. Этого достаточно, чтобы вести работы по графику. Завершить капремонт строители планируют летом 2020-го, тогда же

они перестелют мягкую кровлю пристройки на первом этаже здания: при отрицательных температурах проводить такие работы нельзя. В доме №11 по улице Водопроводной капремонт лифтового оборудования также начался в 2019 году. Уже установлены два новых лифта в первых двух подъездах: смонтированы новые двигатели, лебедки и кабины. Ещё 5 новых лифтов будут установлены на последующих этапах капремонта. Начальник департамента ЖКХ и госжилнадзора Томской области Яков Грель сообщил, что во всех этих домах уровень собираемости взносов превышает 92%, а в целом в Томской области уровень собираемости достигает 98%. – Это один из самых высоких показателей в стране. Цифры говорят сами за себя: жители региона видят результат работы фонда капремонта и доверяют ему, – сказал Яков Грель. – Наша главная задача – увеличить число ежегодно ремонтируемых МКД до трёхсот, чтобы все собранные жителями деньги использовались максимально оперативно и эффективно.

НИА Томск

## ТОМСКСТАТ СООБЩАЕТ

**О РЕЗУЛЬТАТАХ СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ИТОГАМ ПЕРВЫХ ДВУХ МЕСЯЦЕВ 2020 ГОДА НАШЕЙ РЕДАКЦИИ СООБЩИЛ СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ КАСИНСКИЙ – РУКОВОДИТЕЛЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОРГАНА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ:**

– Они благоприятны, – подчеркнул Сергей Викторович. – Наблюдался рост объёма строительных работ. Объём работ и услуг, выполненных собственными силами строительных организаций за

**НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ В 2019 ГОДУ БЫЛО ВЫДАНО 305 РАЗРЕШЕНИЙ И 1559 УВЕДОМЛЕНИЙ.**

В настоящее время в РФ реализуется нацпроект «Жильё и городская среда». Его ключевые цели – обеспечение доступным жильём семей со средним достатком, в том числе через ипотеку, увеличение объёма жилищного строительства, повышение комфортности городской среды и прямое участие граждан в этом процессе, обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилфонда. Нацпроект включает в себя четыре проекта: «Ипотека», «Жильё», «Формирование комфортной городской среды» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

## Строительство: итоги января-февраля 2020 года

январь-февраль 2020 года, по предварительным данным, составил 6,8 миллиарда рублей и увеличился по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 20,2%.

Стабилен и ввод жилья. С начала 2020 года в Томской области введено 22,9 тысячи квадратных метров жилья. Это данные с учётом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства (здесь введено 2,4 тыс. кв. м).

Без учёта жилых домов, по-

строенных на земельных участках для ведения садоводства, за 2 месяца 2020 года в Томской области введено 20,5 тыс. кв. м жилья, что больше, чем за аналогичный период 2019 года на 0,7%.

Предприятиями построено 1,1 тыс. «квадратов», тогда как в январе-феврале прошлого года они не вводили жильё. Населением построено 19,4 тыс. кв. м, а это 94,6% введенного в области жилья.

В городах и поселках городского типа с учётом жилых домов, построенных населе-

нием на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, введено 9,5 тыс. «квадратов». Наибольший объём жилищного строительства приходится на город Томск. В областном центре введено 7,6 тыс. кв. м, по сравнению с прошлым годом он увеличился в 2,1 раза.

В сельской местности введено 13,5 тыс. кв. м жилья, из них населением – 12,4 тысячи. Здесь в лидерах Томский район, где введено 8,5 тыс. «квадратов», но по сравнению с прошлым годом отмечено уменьшение на 31,4%.



## Разрешения и уведомления

В связи с реализацией нацпроекта актуальны и востребованы статистические данные о строительстве жилья, объектов производственной и социальной сферы.

Служба статистики собирает данные не только о введенных объектах, но и о планируемом строительстве – о выданных разрешениях на строительство, причём с мая 2019 года к разрешениям добавились уведомления о планируемом строительстве, которые выдаются только на объекты индивидуального жилья.

Так, за 2019 год было выдано 305 разрешений на строительство, из них 123 – индивидуальным застройщикам. 1559 уведомлений было выдано о планируемом строительстве объектов индивидуального жилья. Таким образом, можно сказать, что планируется строительство 1864 объектов.

Для справки. В 2018 году, когда осуществлялся только учёт разрешений на строительство, их было выдано 1938, из которых 815 или 42,1% получены индивидуальными застройщиками.

Годовые данные о выданных разрешениях показывают, что в разрезе муниципальных образований ситуация складывалась следующим образом. В прошлом году наибольшее количество разрешений на строительство выдано в Томске – 63, из них 28 (44%) – индивидуальным застройщикам. На втором месте Томский район, выдано 50 разрешений, причём только 2 индивидуальным застройщикам. В Парабельском районе выдано 23 разрешения, в том числе 22 – индивидуальным застройщикам. В Каргасокском и Кожевниковском районах выдано в каждом по 21 разрешению,

в том числе индивидуальным застройщикам соответственно 14 и 3.

Больше всего уведомлений, 607 или 39%, о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства выдано в Томском районе. Далее по числу уведомлений следовали город Томск – 266 (17%) и Асиновский район – 104 (7%) уведомлений.

Приведенные данные свидетельствуют о том, что областной центр находится на 1-м месте по количеству выданных разрешений на строительство и на 2-м – по выданным уведомлениям. Приводим данные по этим показателям за прошлый год.

По Томской области всего выдано разрешений – 305, из них индивидуальным застройщикам – 123, и 1559 уведомлений о планируемом строительстве. В Асиновском

районе соответственно выдано 15,7 и 104; в Верхнекетском – 12, 10 и 39; Зырянском – 18,12 и 53; Каргасокском – 21,14 и 22; Кожевниковском – 21, 2 и 64; Колпашевском – 13, 2 и 80; Кривошеинском – 5,1 и 20; Парабельском – 23, 22 и 39; Первомайском – 17, 13 и 55; Томском – 50, 2 и 607; Чаинском – 1, 1 и 8; Шегарском – 9, 2 и 72; городе Томске – 63,28 и 266; Стрежевом – 12, 4, и 13. В Бакчарском районе – 9 разрешений и 12 уведомлений; Молчановском – 5 и 52; Тегульдетском – 3 и 7. В Александровском районе только 3 уведомления, в городе Кедровом лишь 1 разрешение.

Будем надеяться, что планы строительства объектов, на которые получены разрешения и уведомления, не будут нарушены и в ближайшее время наша служба получит сведения о вводе запланированных объектов.

Нина ДЫРКО,  
заместитель руководителя Томскстата



ПРЕМЬЕР-МИНИСТР МАРАТ ХУСНУЛЛИН

# Строить максимально быстро

**ВИЦЕ-ПРЕМЬЕР МАРАТ ХУСНУЛЛИН О ТОМ, ЧТО НОВОГО ОН НАМЕРЕН ВНЕСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ, ДОРОГ, СОЗДАНИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ, РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ЦЕЛОМ ПО РОССИИ.**

## О ДРАЙВЕРЕ ЭКОНОМИКИ

– У стройки очень большой аккумулятивный эффект. Если она работает, начинают работать все – строители, поставщики, сфера услуг. Взять ту же Москву. В её почти трёхтрллионном бюджете 17 процентов доходов получено от строительства. В России этот показатель скромнее – 6 процентов, наша задача – улучшить его. Почему это важно? Строительная отрасль обеспечивает рабочими местами 5,5 миллиона человек, а каждое рабочее место формирует ещё до 5-6 мест в смежных сферах – ЖКХ, торговле и т.д. Так что успешное динамичное развитие строительного комплекса во многом является залогом благополучия страны в целом, – убежден Марат Хуснуллин.

## О РЕНОВАЦИИ

Марат Хуснуллин стоял у истоков программы реновации в Москве. С момента её запуска более 22 тысяч москвичей уже в процессе переезда в новые квартиры, и свыше 13,6 тысячи из них уже справили новоселье. Нужна ли общефедеральная программа реновации? Или она должна быть в каждом крае, каждой области своя?

– О реновации в Москве можно говорить по целому ряду причин. В течение девяти лет мы закончили программу сноса пятиэтажек первых серий панельного домостроения. Переселили в новые квартиры более 200 тысяч москвичей. Снесли 1796 «хрущоб», в которых они жили и построили на их месте новые дома. Это уже тогда была в чистом виде реновация – просто никто её так не называл. Но когда её начали заканчивать, в правительство Москвы пошел огромный вал обращений горожан, которые не понимали: почему соседний дом почти такой же серии попал под бульдозер, а их уцелел, хотя условия жизни в них практически одинаковые. Те же прогнившие коммуникации, промерзающие на швах стены, пятиметровые кухни, – вспоминает Марат Хуснуллин. – Мэр Москвы Сергей Собянин принял непростое решение, которое долго и бурно в городе обсуждали: продолжить реновацию уже в более широком масштабе. В новую программу включили 5173 дома – все, где жители проголосовали за входение. А это, между прочим, миллион человек! Пошла же Москва на это потому, что у неё уже был опыт такой работы, была профессиональная команда, способная решить поставленную задачу, у



города были, наконец, деньги. Только поэтому у нас все получилось. Москвичи сейчас не просто получают новое жильё, а отличные современные квартиры, рыночная стоимость которых на 30% выше прежних – у них совсем другое качество, другие площади. То есть люди переезжают из жилья жесткого экономкласса в жильё класса комфорт плюс.

В то же время Марат Хуснуллин признает, что вся Россия не готова так же заняться реновацией:

– Регионы очень разные, везде разные бюджеты. Поэтому каждый к этому вопросу подходит по-своему, опираясь на свой опыт, свою специфику. Но радует, что в большинстве из них свои подходы к этой проблеме есть. Например, на моей родине – в Татарстане – ещё 20 лет назад начали ликвидировать аварийное и ветхое жильё. Создали специальный фонд, начали работать, и сегодня в республике такого жилья больше нет. В Белгороде активно занимаются массовым строительством индивидуального жилья. Но чтобы подойти к этой работе комплексно, нужен серьёзный анализ и серьёзная подготовка. И инициатива должна исходить из регионов – я не сторонник того, чтобы сверху насаждать единую для всех программу. Это и невозможно. Но то, что заниматься ветхим и аварийным жильём нужно, не вызывает сомнений. И прежде всего, реализовать в запланированном объёме нацпроект «Жильё и городская среда». В соответствии с ним за шесть лет – до 2024 года, расселить людей из 9 млн кв м аварийного жилья. На это направляется триллион рублей – 90% из федерального бюджета и ещё 10 – из региональных бюджетов и внебюджетных источников. Такую задачу поставил Президент России. Вот когда она будет выполнена, тогда можно будет обсуждать следующие шаги.

## О ФИНАНСИРОВАНИИ НАЦПРОЕКТОВ

– Председатель правительства Михаил Мишустин умеет

не только считать деньги, но и заставить их эффективно работать. В том числе – и на стройке, в этом я имел возможность убедиться, – уверен Марат Хуснуллин. – Мы познакомились в 2008 году, когда он был руководителем Федерального агентства по управлению особыми экономическими зонами. В строительстве одной из них – в Елабуге, принимал участие и я. Всю инфраструктуру мы построили за год, а ещё через год с конвейера сошел первый автомобиль. Я и сегодня горжусь тем, что из двух тысяч особых экономических зон в мире ОЭЗ «Елабуга» занимает 54-е место. Убежден, что Михаил Мишустин сумеет настроить правительство на такую же эффективную реализацию нацпроектов.

Со своей стороны я буду в штатном режиме заниматься нацпроектами в сфере строительства. Результаты этой работы готов проанализировать и оценить по итогам года. Дело в том, что уже сейчас я вижу недоосвоение выделенных денег. Это же значит, что кто-то вовремя не получил школу или детсад, кто-то – денег на ремонт, а кто-то зарплату.

В чём я ещё убеждён: в стройке нужно считать не только жильё, но и нежилые помещения тоже. Я уже внёс такое предложение в Росстат. Взять хотя бы снова пример Москвы, которую я лучше знаю. В 2019 году там ввели жильё 5 млн кв. м, а в целом недвижимости – более 11,5 миллиона. Что такое нежилые? Это, в первую очередь, недвижимость, формирующая рабочие места. А если их не будет, кому нужны эти дома? И вообще, в строительстве всё очень взаимосвязано – жильё, дороги, коммуникации... Не случайно в моем ведении ещё два нацпроекта – безопасные и качественные дороги и развитие транспортной инфраструктуры.

## ОБ АВАРИЙНОМ ЖИЛЬЕ

Нужны ли единые механизмы в решении проблемы переселения из аварийного жилья?

Ранее сообщалось, например, о том, что в одних регионах

новое жильё дают бесплатно, а в Татарстане – исключительно под социальную ипотеку.

– Могли, наверное, бесплатно раздать жильё и в Татарстане. Но тогда бы его получили, условно говоря, 5% нуждающихся. А в республике вместо этого не просто ликвидировали весь аварийный фонд, как я уже сказал, а запустили механизм, который позволяет заниматься жильём комплексно и не пополнять аварийный фонд. Во многих других краях и областях капитальный ремонт часто делается выборочно. Вот вроде бы поменяли крышу и сверху не течет, но дом-то все равно ветшает. В результате фонд ветхого жилья увеличивается быстрее, чем строится новое, и быстро становится аварийным.

Но прежде чем сказать, что мы что-то поменяем в целом по стране, я должен взвесить ситуацию, доложить правительству, в команде которого работаю, и только после этого делать выводы. Пока же точно знаю, что на имеющиеся в нацпроектах деньги, а они большие, эти проблемы решать можно. Главное, настроить работу так, чтобы эти средства дошли до людей, – считает Марат Хуснуллин.

## О ТЕМПАХ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство жилья в стране предполагается поднять до 120 миллионов квадратных метров в год. Это на треть больше, чем сейчас.

– Радует, что ввод жилья уже растёт: в частности, по итогам 2019 года сдано 80,3 млн кв. м, что больше, чем сдавалось в последние три года. Но надо понимать, что чудес не бывает. И для того, чтобы обеспечить такой рост, надо решить целый ряд непростых задач, – отмечает Марат Хуснуллин. – Во-первых, финансовый вопрос. Дело в том, что эта работа совпала с переходом на эскроу-счета, цель которых – борьба с недобросовестными застройщиками, по их вине множилось число обманутых дольщиков. Чтобы остановить этот процесс, деньги от покупателей жилья идут не напрямую фирмам, а через банки. Понятно, что банки за управление ими закладывают свою маржу, в итоге метр становится дороже, и платит за это покупатель. Чем выше цена «квадрата», тем меньше людей могут позволить купить себе новую квартиру – им же нужно ещё как-то жить. В итоге денег на долевоестроительство стало поступать меньше. Значит, надо работать с банками, чтобы они снижали цены на ипотеку.

Во-вторых, есть проблема с землёй под новостройки – в одних регионах она вся в частной собственности, в других – свободных площадок нет. Надо находить их. В третьих – готовых разрешений на строительство имеется всего на 103 млн «ква-

дратов», а для того, чтобы строить в год 120 млн кв. м жилья, надо иметь их вдвое больше, то есть на строительство 240 миллионов. Для того, чтобы получить их, требуется преодолеть множество административных барьеров. Каждый барьер – потеря времени. В стройке же скорость прямо влияет на экономику. Чем дольше строим, тем дороже – чем быстрее, тем дешевле. Поэтому я всегда делаю всё для того, чтобы строить быстрее. Вот именно этим я сейчас и занимаюсь, чтобы убрать все препятствия и строить максимально быстро.

## О НАДЗОРЕ В РЕГИОНАХ

Планируется ли унифицировать систему регионального надзора? Позиция Марата Хуснулина такова: «Не надо из федерального центра стремиться управлять регионами во всём. Президент России совершенно справедливо сказал, что следует усиливать роль муниципалитетов, которые и выдают разрешения на строительство. А вот, чтобы каждый из них не придумливал, как это делать, как должен осуществляться надзор, мы должны дать методологию.

## О БОРЬБЕ С КОРРУПЦИЕЙ

Бороться с коррупцией надежнее всего с помощью перехода на электронную выдачу всех разрешений. Как только она появляется, сразу же исчезает связь бизнеса с чиновником. В Москве в этом убедились. Вот почему и здесь у меня на первом месте введение BIM-технологий и электронных услуг в строительстве. В столице я создал штаб информационных технологий, и раз в неделю мы обсуждали все новшества, которые ещё нужно внедрить. Теперь буду распространять это по стране.

Скажу сразу и о другом: приёмке в эксплуатацию объекта с недоделками не может быть никаких оправданий. Девять лет назад, когда я только начал работать в Москве, ко мне постоянно приходили с предложениями ввести недостроенные дома. Убеждался и на местах, что дом предъявлен к сдаче, а в нём не сделаны самые элементарные вещи. Руководитель стройнадзора, главный архитектор Центрального административного округа в итоге были уволены...

В результате качество тех домов и сдаваемых сейчас несопоставимо. И здесь я буду бороться за то, чтобы в строй вводились только качественные объекты. Ведь за качество платит потребитель. У него возникают дополнительные расходы на ремонт, потом начинаются проблемы с капитальным ремонтом, обслуживанием жилья. За это буду жестко спрашивать и требовать этого с органов надзора.

Продолжение на 12 стр.



**ОБЪЁМ РЕГИОНАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО ФОНДА В 2019 ГОДУ СОСТАВИЛ 6,3 МИЛЛИАРДА РУБЛЕЙ, НА 70% БОЛЬШЕ, ЧЕМ В ПОЗАПРОШЛОМ ГОДУ, СООБЩИЛ НА ЕЖЕГОДНОЙ ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИИ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ПО ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКЕ ИГОРЬ ШАТУРНЫЙ.**

Но поставленный рекорд, по его словам, долго не продержится. В 2020 году в копилку дорожного фонда на реализацию федеральных и областных проектов поступит более 7 млрд рублей.

#### РАЗВЯЗКА БЛИЗКА

В 2019 году рамках нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» дорожные строители привели в нормативное состояние 138 километров муниципальных и региональных дорог. В эксплуатацию введены 23 дорожных объекта, три из которых отремонтированы дополнительно в результате экономии на аукционах. Общий объём финансирования составил 2,7 млрд рублей.

Томская область одной из первых завершила работы по проекту и получила дополнительные ресурсы из федерации на завершение строительства подъезда к терминалу аэропорта «Богашево» с остановочными и парковочными площадками и транспортной развязки с железной дорогой Тайга – Томск на 76 км.

В 2020 году в рамках четвертого финального этапа дорожникам предстоит выполнить прокол под железной дорогой, построить оставшиеся 800 метров Богашевского тракта, шумозащитные экраны и инженерные коммуникации.

«В этом году стоит задача данный объект сдать, – подчеркнул Игорь Шатурный. – Конкурс объявлен. В ближайшее время будет определен подрядчик».

По губернаторскому проекту «Дороги» в 2019 году отремон-

# Дело техники

## Игорь Шатурный о дорогах, нефти и газе



тировано 100 км местных дорог, 5,5 км пешеходных дорожек и 84 пешеходных перехода приведены в соответствие с нормативом. Качественно и в срок, по словам вице-губернатора, выполнили работы Асиновский, Парбельский и Тегульдетский районы, а также Северск и Стрежевой.

Кроме того, дорожники приступили к реконструкции томского участка Северной широтной дороги с 30 по 45 километр. «Цена вопроса этих 15 километров составляет 1,3 миллиарда рублей. Принято решение выполнять работы в три этапа», – пояснил Игорь Шатурный.

В 2019 году подрядчик приступил к ремонту первого 5-километрового отрезка автодороги Могильный Мыс – Парбель – Каргасок стоимостью полмиллиарда рублей. Завершить его планируется в этом году.

На освещение автодорог Томская область направила почти 26 миллионов рублей. Новые опоры и светильники установлены на подъезде к селу Зоркальцево (участок 2,7 км) и на участке протяженностью 2,8 километра автодороги Томск – Предтеченск, проходящей через посёлки Зональная Станция и Предтеченск.

В рамках стартовавшей в

2019 году областной программы по ремонту мостовых переходов (в Томской области 197 мостов) отремонтировано 6 объектов и один путепровод. Это мосты через реки Берегай и Тюзинка в Тегульдетском районе, через реку Кинда в Кожевниковском районе, через реку Старица Оби в Шегарском районе, через реку Китат в Томском районе. Также в 2019 году начался ремонт моста через реку Юнжерка в Шегарском районе, который продолжится в 2020 году.

Кроме того, произведен ремонт путепровода на первом километре объездной дороги Томска, поврежденного в результате ДТП.

«Губернатором поставлена задача ежегодно ремонтировать не менее пяти мостов», – обратил внимание Игорь Шатурный.

Объём геологоразведки вы-

рос На долю предприятий нефтегазового комплекса стабильно приходится 27% ВРП Томской области. Поступление налогов от НГК в консолидированный бюджет региона в 2019 году снизилось до 20%. Причина в снижении объёмов добычи нефти, отметил вице-губернатор. Пользователи томских недр добыли чуть более 9 млн тонн нефти. При этом добыча газа сохрани-

лась на уровне 6,5 миллиарда кубометров.

В прошлом году, по словам Игоря Шатурного, компании увеличили расходы на геологоразведочные работы, направив на эти цели 4,3 млрд рублей. На баланс поставлено более 11 миллионов тонн разведанной нефти. В 2018 году было разведано всего 1,2 млн тонн. В 2020 году на проведение геологоразведочных работ предприятия заложили 5,5 млрд рублей.

Кроме того, в 2019 году продолжены работы в рамках четырёхлетнего совместного проекта ООО «Газпромнефть-Восток» и НИ Томский политехнический университете по разработке технологий поиска и разведки трудноизвлекаемых запасов нефти.

#### УШЛИ НА ВОСТОК

Более 300 млн рублей в 2019 году направлено из регионального бюджета на газификацию. Техническую возможность подключить к газоснабжению получили 1900 домовладений, сообщил Игорь Шатурный. Завершено строительство газовых сетей в микрорайонах Наука и Энтузиастов (36 км) в городе Томске, а также в Колпашево и селе Тогур. Построено 14,5 км сетей в селе Первомайском, 1,4 км в поселке Мирный и 2 км к жилой застройке трёх микрорайонов в Спасском и Богашевском сельских поселениях Томского района.

В 2019 году продолжилась газификация восточных территорий Томской области – Асиновского, Первомайского и Зырянского районов. Завершено строительство линейной части газопровода-отвода Томск – Асино протяженностью 78 км. В данный момент газовики ведут работы по площадным объек-

там. Это две газораспределительные станции – «Асино» и «Итатка», системы автоматизации и мачты связи. Кроме того, подрядчики ПАО «Газпром» завершили строительство межпоселкового газопровода до села Победа Шегарского района (8,7 км) и ведут строительство газораспределительной станции.

В этом году предстоит завершить строительство и ввести в эксплуатацию сети в селах Итатка (29 км) и Дзержинском (26 км), этапы в городе Асино (41 км) и селе Первомайском (12 км), а также построить сети в селе Поросино Томского района (19 км) и по 8-й очереди в городе Колпашево и селе Тогур (6,4 км).

Также в 2020 году специалисты «Газпрома» продолжат строительство пяти межпоселковых газопроводов общей протяженностью 87 км до 11 населенных пунктов восточных муниципалитетов Томской области, в том числе районных центров Асино, Первомайское и Зырянское. Ввод этих объектов в эксплуатацию планируется к концу года.

В 2020 году на программу газификации в областном бюджете заложено 283,5 млн рублей.

#### КАРТЫ В РУКИ

Томские предприятия поставили для вертикально-интегрированных компаний продукции на 19 млрд рублей. В Томской области в 2019 году действовало семь «дорожных карт». Основной объём поставок – заказы ПАО «Газпром» в рамках проекта «Сила Сибири».

«В модернизацию производств наши предприятия в 2019 году вложили более 9 миллиардов рублей для того, чтобы быть конкурентоспособными и выполнять те задачи, которые перед ним ставят заказчики», – подчеркнул Игорь Шатурный.

С 2012 года промышленные предприятия региона реализовали продукции по «дорожным картам» на 44 млрд рублей.

Ольга НИКОЛАЕВА  
«Строительный ценник»

Начало на 11 стр.

#### О ТЕХНОЛОГИЯХ И КАДРАХ

Марат Хуснуллин отмечает: «Промышленность стройматериалов — одна из немногих отраслей, благодаря которой доля импорта в строительстве очень серьёзно сокращается и составляет сейчас от 10 до 30, реже — на уникальных стройках, до 40%. Но заниматься ею тоже надо, потому что инвестиции туда идут небольшие, у бизнеса не хватает денег на модернизацию и новое строительство. С министерством промышленности мы уже договорились, что будем вместе думать, как стимулировать развитие отрасли».

Строители у нас образованные... Проблема в другом. У нас слишком мало средств малой механизации. По этой причине большое количество занятых подсобными работами.

Выход в том, чтобы внедрять современные технологии строительства, учиться хорошо управлять. Если сумеем, вполне сможем выйти на производительность труда турецких и китайских компаний и даже заняться экспортом строительных

услуг. Оставить всё как есть и не поднимать производительность труда мы не можем себе позволить, так как, если запустим все нацпроекты, то у нас будет не хватать строителей. Москва это уже ощутила на себе. На строительство метро мы собирали тех, кто умеет его строить, буквально поименно. Поэтому, не дожидаясь, когда проблема нас накроет, будем этим заниматься.

#### О СТРОИТЕЛЬСТВЕ МЕТРО

Будет ли строиться метро в других городах? Или подземка только для Москвы?

– Метро целесообразно строить там, где гарантирован пассажиропоток не менее 30 тысяч человек в час. Тогда это экономически выгодно с точки зрения затрат на одного пассажира, – убеждён Марат Хуснуллин. – Если же в городе ветка повезет только 10 тысяч человек в час, то тогда лучше строить скоростной трамвай. Вообще считаю лучшей альтернативой метро в

## Строить максимально быстро



таких городах скоростной рельсовый транспорт, который нужно развивать.

#### О ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЦЕЛЕВЫХ ПРОГРАММАХ

Заместитель министра экономического развития России Сергей Назаров в декабре сообщил, что освоение ФЦП за последние два года подтянулось до 90-95 процентов. Но около 50 важных строек остаются замороженными. Можно ли их разморозить?

Марат Хуснуллин уверен, что нужно! Там главная проблема в том, что изначально допущена ошибка в ценообразовании. В результате реальной конкуренции не было. В таком случае приходят подрядчики либо непрофессиональные, либо те, кто сразу знает, что ничего не построят. Ругают, конечно, как и везде, за всё строителей. На самом деле в цепочке виновников они лишь замыкающее звено. Начинается эта цепочка с некачественно со-

ставленного некомпетентным чиновником технического задания, скажем, на дорогу, которая является сложнейшим объектом с инженерными сетями, коммуникациями. Затем, в соответствии с 44-м законом, выбирается проектировщик, который в жизни ничего не проектировал, но зато дал самую дешёвую цену на свой проект. В результате выдал отвратительную документацию... Поэтому ключевая задача, которую я перед собой ставлю, – менять подход к системе госзаказа. Почему в Москве мы построили парк «Зарядье» мирового уровня, реконструировали «Лужники» на мировом уровне? У нас были компетентные специалисты. Будут они и в Крыму. Вот подправим ценообразование, сделаем по всем правилам конкурсные процедуры. Деньги на это есть.

Материалы подготовила  
Мария ЧЕРНОВА

Предоставлены редакцией журнала  
«Строительство и цены»



# Юбилейная конференция

**С 10 ПО 13 МАРТА В ТГАСУ ПРОШЛА НЕДЕЛЯ PRO SCIENCE МЕРОПРИЯТИЙ, В РАМКАХ КОТОРОЙ СОСТОЯЛИСЬ РАЗЛИЧНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ВКЛЮЧАЯ X МЕЖДУНАРОДНУЮ КОНФЕРЕНЦИЮ «ИНВЕСТИЦИИ, СТРОИТЕЛЬСТВО, НЕДВИЖИМОСТЬ КАК МАТЕРИАЛЬНЫЙ БАЗИС МОДЕРНИЗАЦИИ И ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ» (ИСН-2020).**

Открыла неделю масштабных мероприятий Pro Science недели X юбилейная международная конференция «Инвестиции, строительство, недвижимость как материальный базис модернизации и инновационного развития экономики» (ИСН-2020). Материалы об открытии Pro Science смотрите в начале номера.

Кроме этого, в рамках недели прошёл региональный этап всероссийского конкурса среди студентов, обучающихся по направлениям «Экспертиза и управление недвижимостью» и «Промышленное и гражданское строительство».

Участниками юбилейной конференции стали более 300 представителей вузов, научных учреждений и бизнеса из России, США, Нидерландов, Азербайджана, Украины, Казахстана и Кыргызстана. Неделя организована благодаря сотрудникам кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью» строительного факультета ТГАСУ под руководством заведующей кафедры, профессора, доктора экономических наук Татьяны Овсянниковой. Впервые в этом году соорганизатором и финансовым партнёром конференции, помимо ТГАСУ и Ассоциации СРО «Томское проектное бюро», выступило Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ).

Основными вопросами, обсуждаемыми на заседаниях в восьми секциях, стали проблемы развития территорий, формирования агломераций, новые технологии проектирования и строительства, повышение энергоэффективности материалов и технологий. Свои наработки в этой области представили учёные, студенты и старшеклассники школ Томской области, учащиеся техникумов. Поступившие на конференцию доклады размещены в двух томах. Сборник вышел в печатном и электронном виде, электронная версия сборника размещена на сайте ТГАСУ и в базе РИНЦ.

Пленарное заседание началось с визитной карточки мероприятия – песочной анимации, выполненной специально к началу конференции. С приветственным словом к собравшимся обратились ректор ТГАСУ Виктор Власов, заместитель губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Евгений Паршуто,



почётный президент Союза строителей Томской области, профессор Борис Мальцев. Также было заслушано приветствие президента НОПРИЗ Михаила Посохина.

Ключевыми спикерами конференции стали эксперты из Москвы и Томска. Первым свой доклад на тему: «Жилище и комфортная среда. Стратегия развития строительной отрасли до 2030 года» представил Анвар Шамузафаров, президент Ассоциации «Объединение ген-

подрядчиков в строительстве», президент СРО Ассоциации «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (город Москва).

Директор НИИ строительной физики РААСН (Москва), член-корреспондент РААСН Игорь Шубин рассказал о прорывных направлениях строительной науки, основное внимание уделяя инновациям в области фасадных технологий.

Заместитель директора НИИ строительной физики РААСН

Нина Умнякова рассказала о проблемах обеспечения долговечности и теплозащиты ограждающих конструкций зданий.

Большой интерес собравшихся вызвал доклад Надежды Прокопьевой, директора департамента развития квалификаций НОПРИЗ (Национального объединения изыскателей и проектировщиков, город Москва). Она рассказала о роли совета по профессиональным квалификациям в области градостроительства и архитектур-

но-строительного проектирования.

Наталья Чистякова, координатор по образовательной деятельности школы инженерного предпринимательства НИ Томского государственного университета представила доклад на тему «Глобальная конкурентоспособность региона: миф или неизбежность?»

Материалы о первом дне работы Pro Science смотрите в начале номера.

Продолжение на 14 стр.



НЕДЕЛЯ PRO SCIENCE

# Юбилейная конференция



**Начало на 13 стр.**

На второй день работы конференции были открыты секции «Теоретические основы проектирования и строительства энергоэффективных, сейсмостойких и интеллектуальных зданий», «Архитектура и градостроительство», «Научно-практические проблемы экономики, управления и экспертизы инвестиций и недвижимости». Молодые ученые из разных вузов, исследовательских центров, студенты и старшеклассники приняли участие в работе секций «Аэродинамика и тепломассообмен в теории и практике возведения и эксплуатации зданий и сооружений», «Зеленое строительство и экологическая безопасность зданий и сооружений». Также состоялась методическая секция для преподавателей, магистрантов, бакалавров, и учащихся старших классов томских школ.

**Оргкомитет X международной научно-практической конференции выражает большую благодарность участникам мероприятия, а также всем, кто оказывал помощь и поддержку в проведении мероприятий Pro Science недели в ТГАСУ.**

Очень интересными стали доклады Clare Angerth Franks (Indiana University Bloomington, США) и Дарьи Бирюковой (Studio Mixtura, Нидерланды). Докладчики выступали и отвечали на вопросы участников конференции в формате видеоконференции. Синхронный перевод помогла осуществить эксперт международного научного отдела ТГАСУ Наталья Кахаева.

Для студентов, которые только начинают пробовать свои силы в исследовательской деятельности, была организована секция «Проблемы инвестиций и рынка недвижимости глазами молодых исследователей»,

в работе которой приняли очное участие студенты из Красноярска, Новосибирска, Горно-Алтайска, а также вузов Томска – ТГУ, ТПУ, ТГПУ и, конечно, ТГАСУ.

По традиции в программу работы конференции была включена школьная секция «Современный город: проблемы и их решения». С каждым годом количество юных исследователей растёт, в этом году в работе этой секции активно участвовали учащиеся старших классов школ города, области и других городов России, а также студенты томских техникумов и колледжей. Основная цель организации школьной секции на международной конференции – привлечь юных участников к научно-исследовательской деятельности, познакомить их с вузом и новыми перспективными направлениями ТГАСУ – была достигнута. Работа секции его участникам запомнилась тем, что проходила в торжественной обстановке в конференц-зале

ТГАСУ, свои доклады представили более 40 юных исследователей, шло оживлённое обсуждение озвученных тем и проблем в строительной отрасли.

По сложившейся традиции в программу конференции для его участников и гостей такого масштабного события были включены дополнительные мероприятия, в числе которых экскурсии по Томску, по лабораториям и корпусам ТГАСУ, экскурсия «План-панорама Томска первой четверти XX века».

Неделя Pro Science мероприятий в ТГАСУ, в рамках которой состоялись различные мероприятия, прошла успешно.

Его участники завели новые знакомства, встретили здесь старых друзей, пополнили свой багаж новыми знаниями и впечатлениями. Они разъехались по своим странам, городам и вузам, чтобы более тщательно ознакомиться с материалами конференции, начать подготовку к новой Неделе Pro Science в Томском государственном архитектурно-строительном университете в марте 2021 года.

До встречи, друзья!

**Инна САЛАГОР,**  
доцент кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью»  
строительного факультета ТГАСУ  
Фото Марии ЗАЙЦЕВОЙ



## ЭКСПЕРТИЗА, ЦИФРОВИЗАЦИЯ

## Владимир Якушев возглавил наблюдательный совет Главгосэкспертизы России

**ТАКОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО НА ЗАСЕДАНИИ, ПРОШЕДШЕМ В МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.**

Впервые в работе наблюдательного совета главной государственной экспертизы приняли участие его новые члены – первый заместитель главы Минстроя России Ирек Файзуллин и начальник управления отраслевых организаций и зарубежной собственности федерального агентства по управлению государственным имуществом Надежда Ким.

Члены наблюдательного совета рассмотрели итоги работы Главгосэкспертизы России в 2019 году и обсудили направления дальнейшего развития.

Одним из ключевых в современных условиях становится образовательная деятельность: повышение квалификации экспертов, проектировщиков и заказчиков строительства. Так, ранее вице-премьер Марат Хуснуллин заявил о том, что обучение региональных государственных заказчиков будет проходить на базе Главгосэкспертизы, так как необходимо исключить ситуацию, при которой из-за недостатка компетенций участников строительного процесса срываются сроки реализации национальных проектов.

– То, что в Главгосэкспертизе уже внедрена система обучения специалистов и проводится серьёзная работа по усилению профессиональных компетенций проектировщиков и заказчиков строительства, что позволяет этот процесс масштабировать и развивать. Повышение профессионального уровня строительного сообщества, а также создание единой цифровой платформы, позволяющей автоматизировать все стадии и процедуры на протяжении жизненного цикла объекта, позволят не просто оптимизировать сроки реализации проектов, но повысить их экономическую эффективность и само качество стройки в стране, – подчеркнул глава Минстроя России Владимир Якушев.

Начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов напомнил, что в 2019 году ведомство получило лицензию на ведение образовательной деятельности по программам дополнительного профессионального образования.

– Этот вид работ, как и обучение в целом крайне востребованы сегодня профессиональным сообществом, при этом мы видим очевидную необходимость в создании условий для подготовки проектировщиков и заказчиков, от которых зависит качество планирования и проектирования объектов строительства. Учебный центр Главгосэкспертизы проводит семинары и реализует индивидуальные проекты по запросам застройщиков, по вопросам ценообразования и сметного нормирования, выполнения инженерных изысканий, особенностей проектирования различных объектов. В ходе занятий, кроме того, анализируются типичные ошибки, которые допускаются при проектировании объектов, – рассказал Игорь Манылов.

Члены наблюдательного совета отметили, что Главгосэкспертиза завершила создание информационной системы Единая цифровая платформа, и сейчас идёт работа по интеграции в неё региональных экспертных организаций. В



2019 году были приняты и серьёзные решения по развитию ЕГРЗ, где уже создано более 55 тысяч разделов. До 1 июля 2020 года органы строительного надзора, разрешительной деятельности и некоторые другие получают доступ к реестру. В сфере развития ценообразования в строительстве также проведена серьёзная работа: реализованы решения по трансформации ФГИС ЦС в открытую систему – расширены источники сбора данных за счёт добавления к производителям поставщиков и электронных площадок, заработало пять региональных центров мониторинга цен строительных ресурсов. Кроме того, ведётся пересчёт индексов изменения сметной стоимости строительства на основании данных о фактической стоимости строительных ресурсов и нормативно установленно в субъектах Российской Федерации уровня заработной платы, что позволит значительно повысить точность расчётов сметной стоимости объектов капитального строительства. Эта работа выполнена в 31 субъекте, планируется, что уже в 2020 году во всех регионах индексы будут пересчитаны расчётным методом. Будет расширена и номенклатура индексов, учитывающих специфику конкретных объектов. В частности, совместно с Министерством транспорта России разрабатываются индексы по объектам строительства дорожной инфраструктуры. Уже опубликованы индексы по автомобильным дорогам и искусственным дорожным сооружениям по 52 субъектам Российской Федерации.

– Мы продолжаем работу по наполнению нормативной базы востребованными нормами, в том числе на новые технологии. Следующим этапом будет формирование федеральных единичных расценок в новом уровне цен по всей номенклатуре утвержденных к этому времени норм. Они будут содержать стоимостные показатели современных строительных материалов, машин и механизмов, учтённых в сметных нормах, – добавил начальник Главгосэкспертизы России.

По итогам обсуждения было принято решение внести изменения в устав Главной государственной экспертизы России, которые предусматривают дополнение основного вида деятельности в сфере нормирования и ценообразования в строительстве функциями разработки (рассмотрения, актуализации) укрупнённых нормативов цены строительства и подготовки заключений по результатам их рассмотрения.

Члены наблюдательного совета рассмотрели отчёт о результатах деятельности Главгосэкспертизы и об использовании закрепленного за ним имущества за 2019 год, а также годовую бухгалтерскую отчётность ведомства за прошлый год, в том числе об исполнении плана финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год.

МИНСТРОЙ РФ

## Поздравляем!

## С днём рождения!

Сердечно поздравляем с днём рождения

- Алексея Михайловича БРЯНСКОГО, директора Ассоциации СРО «Томские строители»;
- Виктора Георгиевича САМОХИНА, директора АО «Сибэлектромонтаж»;
- Николая Петровича ГЛАДЫШЕВА – ветерана стройкомплекса Томской области;
- Анатолия Николаевича ЕФРЕМОВА – замдиректора ЗКПД ТДСК по капремонту;
- Василия Ивановича ГУЛЮ – коммерческого директора ЗКПД ТДСК;
- Юрия Бененновича КИМА – начальника цеха ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Олега Юрьевича ШУМИЛОВА – ведущего инженера ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Дениса Викторовича КОМЛЕВА, Андрея Дмитриевича ДМИТРИЕВА – заместителей начальника цеха ЗКПД ТДСК;
- Тамару Николаевну МИНАЕВУ, Александра Алексеевича ЗЛОБИНА, Александра Викторовича ВАСИЛЬЕВА, Михаила Анатольевича СЕМЕНОВА –

работников ГК «Карьероуправление»;

- Галину Михайловну СЕМЕНОВУ – директора ООО «СК Сибирь-2008»;
- Александра Владимировича ТИБАКИНА – монтажника ООО «СК Сибирь-2008».

## С юбилеем!

От всей души поздравляем

- 60-летием Валерия Петровича МАКСИМОВА – директора ОГУП ТО «Областное ДРСУ»;
- с 85-летием Виктора Георгиевича КОХА,
- с 80-летием Александра Анатольевича ТРОФИМОВА, ветеранов строительного комплекса Томской области;
- с 65-летием Михаила Евгеньевича ХАНДОРИНА – ветерана ООО «ГК Карьероуправление»;
- с 55-летием Александра Владимировича ГАСИЛОВА – электромонтажника ООО «Томскремстройпроект»;
- с 35-летием Александра Сергеевича РОДИКОВА – начальника участка ООО «Томскремстройпроект»;
- с юбилеем Надежду Николаевну БОГДАНОВУ – сотрудницу ООО «ПКБ ТДСК».

Желаем здоровья, счастья и благополучия!

## ФУТБОЛ

## Долгожданная победа и вынужденный перерыв

**С НАЧАЛА ОТКРЫТИЯ ВЕСЕННЕЙ ЧАСТИ ПЕРВЕНСТВА ФУТБОЛЬНОЙ НАЦИОНАЛЬНОЙ ЛИГИ «ТОМЬ» ПРОВЕЛА ДВА МАТЧА. 15 МАРТА В РАМКАХ 27-ГО ТУРА СИБИРЯКИ НА РОДНОМ СТАДИОНЕ «ТРУД» ПРИ ХОРОШЕЙ ПОДДЕРЖКЕ БОЛЕЛЬЩИКОВ, НЕСМОТЯ НА ПРОХЛАДНУЮ ПОГОДУ, СУМЕЛИ ПОБЕДИТЬ МОЛОДЁЖНУЮ КОМАНДУ «КРАСНОДАР-2» СО СЧЁТОМ 2:1.**



Долгожданная победа, одержанная после большого перерыва с ноября прошлого года, вселила надежду, что «Томь» закрепится в середине турнирной таблицы. Если учесть, что в первой игре на выезде томичи не смогли противостоять лидеру ФНЛ «Химкам» и уступили со счётом 0:3.

В связи со сложившейся эпидемиологической ситуацией и в соответствии с решением бюро исполкома РФС, Футбольная национальная лига объявила о приостановлении Олимп-Первенства ФНЛ на срок до 10 апреля 2020 года.

– Приоритетом для нас как для организаторов соревнований является здоровье болельщиков и участников матчей, поэтому в сложившейся ситуации и с учётом возможных рисков мы вынуж-

дены принять это непростое решение. Надеюсь, что принимаемые в настоящее время меры помогут в кратчайшие сроки справиться с угрозой, и мы скоро вернёмся на стадионы и сможем доиграть сезон в комфортных и безопасных для всех условиях, – прокомментировал президент ФНЛ Игорь Ефремов.

В указанные выше сроки было намечено провести четыре тура Олимп-первенства ФНЛ — с 28-го по 31-й включительно. О новых датах проведения запланированных на этот период матчей будет сообщено дополнительно.

## ТУРНИРНАЯ ТАБЛИЦА ФНЛ

№	Команда	И	В/Н/П	М	О
1	Ротор	27	17/5/5	41-21	56
2	Химки	27	16/6/5	50-19	54
3	Чертаново	27	15/9/3	37-19	54
4	Торпедо	27	16/5/6	39-25	53
5	Нефтехимик	27	13/9/5	38-25	48
6	СКА-Хабаровск	27	12/7/8	42-30	43
7	Балтика	27	12/7/8	34-23	43
8	Шинник	27	12/7/8	43-35	43
9	Томь	27	10/9/8	32-26	39
10	Чайка	27	10/8/9	31-29	38
11	Нижний Новгород	27	9/9/9	28-29	36
12	Армавир	27	7/9/11	23-29	30
13	Авангард	27	5/14/8	29-39	29
14	Енисей	27	7/7/13	23-40	28
15	Краснодар-2	27	6/10/11	32-34	28
16	Луч	27	6/9/12	28-40	27
17	Спартак-2	27	6/8/13	38-45	26
18	Текстильщик	27	5/4/18	25-52	19
19	Факел	27	4/7/16	14-44	19
20	Мордовия	27	4/7/16	21-44	19



## С праздником весны!

Дорогие наши женщины, труженицы ООО «ЗКПД ТДСК» и ветераны!  
Приближается праздник 8 Марта!

Спасибо Вам за заботу, щедрость души, тепло рук, высокий профессионализм, умение сделать наш мир уютным и радостным, за рождение и воспитание детей, умение передать опыт молодёжи!  
Желаем Вам отличного весеннего настроения, море цветов и улыбок, приятных сюрпризов от любимых и дорогих вам людей.  
Будьте здоровы и счастливы!

Профком ООО «ЗКПД ТДСК»



**Стройтэк**  
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

- НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ ■
- ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ ■
- ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ ■
- ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ ■
- КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ ■
- СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ ■

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36  
8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org

## ООО «ТомскКранСервис»

предлагает

**Сервисный центр по ремонту грузовых автомобилей и спецтехники предлагает:**

- Ремонт отечественных карбюраторных и дизельных ДВС: ЗМЗ, УМЗ, ГАЗ, ЗИЛ, КАМАЗ, ЯМЗ, ТМЗ, Д-160, Д-245, А-41, А-01, СМД и др.
- Импортных ДВС: Татра, WD («ВэДэ»), WP («ВэПэ»), ISUZU («Исузу»), Cummins («Камминз»), Hino («Хино»), и др.
- Шлифовка коленвалов. Шлифовка и фрезеровка головок. Расточка и хонинговка блоков ДВС.
- Токарные, фрезерные, расточные работы.
- Изготовление штоков гидроцилиндров.
- Ремонт отечественных и импортных агрегатов: КПП, в том числе, ZF («ЗэЭф»), РКПП, редукторов, мостов.
- Ремонт гидравлики отечественной и импортной: гидроцилин-

дры, гидронасосы, гидромоторы, ГУР, НШ, гедукторы хода, поворота, гидрораспределители.  
• Снятие, установка узлов и агрегатов на автотранспорте и спецтехнике.  
• Газосварочные работы, сварка аргоном, полуавтоматом.  
• Все работы выполняются на собственном оборудовании.  
• Предоставление ремонтных боксов для самостоятельного ремонта.  
• Аренда производственных и офисных помещений.

**Наш адрес: 634015, город Томск, ул. Угрюмова, 5.**  
**Контакты: тел./факс: 8 (3822) 48-00-17**  
**тел.: 8-903-955-0833**  
**тел.: 8-903-955-1152**  
**тел.: 8-909-543-1107**  
**Email: bartenevda@gmail.com**

Сертификат соответствия на услуги № ESTD.B.008.B5014

## Том exцентр

- ♦ услуги строительной лаборатории
- ♦ испытание всех видов строительных материалов
- ♦ контроль качества строительно-монтажных работ
- ♦ обследование строящихся объектов

тел./факс: (3822) 44-36-81, 44-48-42, 8-905-089-54-76,  
634021, г. Томск, пр. Фрунзе, 152, офис 302  
e-mail: tomtehcenr@mail.ru • polden.info/tomsk/tomtehcenr

## ТЕПЛО ВАШЕМУ ДОМУ!

25 лет мы производим эффективный и недорогой тепло- и шумоизоляционный материал ПЕНОПОЛИСТИРОЛ. Индивидуальный подход к каждому, резка по размерам заказчика, отсрочка платежа, доставка.

ООО «Томпласт-ЛТД»  
Томск, пр. Фрунзе, 137-а (троллейбусный парк).  
24-30-58, 24-30-38

## УЛЫБНИТЕСЬ!

# Футбол смотрела из вредности

\*\*\*  
Парень рассказывает своим друзьям-болельщикам.

– Мужики, это реально работает! Сказал вчера жене, смотревшей телевизор:

« Дорогая, переключи канал, там начинается твой любимый сериал!»

– И как она отреагировала!

– Она мне в ответ сказала

«Не командуй!»

– !!!

– И из вредности продолжила смотреть со мной футбол!

\*\*\*

Дедушка говорит внуку-девятникласнику:

– Запомни, детство заканчивается в тот момент, когда хочешь, чтобы твои желания исполнял не Дед Мороз, а Снегурочка!

\*\*\*

Муж предлагает жене:

– Давай поиграем в ролевые игры!

– Это как?

– Ну, как будто ты Красная Шапочка, а я – Серый Волк.

– Класс, давай!

– Ну, тогда иди на кухню, пеки пирожки...

\*\*\*

Бабушка учит внуку-студенту.

– Женщина выходит замуж, чтобы всегда знать, кто во всём виноват.

\*\*\*

Парень – друзьям.

– А я вчера свою девушку в зоопарк водил.

– Ну и как?

– Не взяли!

\*\*\*

Девушке запрещают есть сладкое, но она нашла выход.

– Мам, дай мне двадцать рублей, я их отдам бедному дедушке!

– Ты моя умница! А где этот дедушка!

– Да вон там за углом, сахарной ватой торгует!

\*\*\*

Маленький сын спрашивает у отца:

– Папа, а как змея разговаривает?

Отец, глядя на тещу:

– Ну, что же вы молчите?

Внук интересуется!

\*\*\*

Женщина жалуется подруге.

– Моя Наташа ест как птичка: половину своего веса в день...

\*\*\*

Отец с 5-летним сыном пошли на прогулку в парк. Отец купил баночку пива, идёт, прихлёбывая. Сын просит:

– Пап, купи мороженое!

– Ты чё, обалдел, что ли, пиво с мороженым?!

\*\*\*

Женщина рассказывает о своём бывшем муже.

– Он всё время твердил мне: «Ты – восьмое чудо света! А потом я застала его в компании, где остальные полуголые семь



чудес света, сидели с ним в обнимку.

\*\*\*

Мужик жалуется другу.

– Представляешь, жена каждый день требует денег. Вчера попросила двести рублей, сегодня утром – уже триста!

– Ничего себе! И на что же она их всё время тратит?

– Понятия не имею. Я ей пока ни одного рубля не давал.

\*\*\*

Муж и жена хвастаются.

– Мужчина – природный открыватель. Всё время что-то открывает: планеты, законы, бутылки, собственное дело, двери перед женщиной, душу первому встречному...

– Да, а женщина всё скрывает: на что потратила уйму денег, любовника от мужа, развод от детей, возраст от всех и свой вес от себя самой.

\*\*\*

Врач выписывает больного после операции.

– Значит, так: никакого курения, пить нельзя, спать не менее 8 часов.

– А как насчёт интимной жизни?

– Только с женой! Возбуждаться вам категорически противопоказано!

\*\*\*

Психолог – мужикам.

– Хотите увидеть загадочную улыбку Моны Лизы, не посещая Лувра в Париже?

– Как это?

– Спросите у жены, куда она дела вашу зарплату.

\*\*\*

Блондинка жалуется подруге.

– Мне вчера любовник машину подарил, я решила её застраховать. Позвонила в три страховые компании. В первой компании на мой вопрос засмеялись, во второй меня послали куда подальше, в третьей – обзвали душой...

– Безобразие какое! А почему?

– Сказали, что стиральные машины от угона не страхуют.

\*\*\*

У армянского радио спрашивают.

– Как выглядит давно женатый мужик со стороны, когда смотрит на сексапильную девушку?

– Как котяра, который смотрит через стекло закрытого

окна на чирикающего воробья.

\*\*\*

Следующий вопрос армянскому радио:

– Правда ли, что все войны на Земле происходят из-за женщин?

– Конечно! Нарожали дураков!

\*\*\*

Дочь-школьница – отцу.

– Папа, купи мне шоколадку.

– Ты уже взрослая для сладостей.

– Правда? Значит, мне можно пить, курить и приводить домой мальчиков?

– Ну, ладно. Тебе какой шоколад: горький или молочный?

\*\*\*

Походит теща к зятю и говорит:

– Дорогой зятёк, у меня для тебя две новости: одна плохая, другая хорошая.

– Мама, то, что вы до сих пор живы и здоровы, я и так вижу – говорите уже хорошую новость.

\*\*\*

В Одессе.

– Слушайте, Рабинович, почему вы вчера так сильно кричали на свою жену?

– Она не хотела говорить, куда потратила деньги.

– Ну, хорошо. А почему сегодня опять на неё кричали?

– Сегодня она мне сказала...

\*\*\*

В купе поезда мужчина пристально смотрит на девушку-соседку. Она, оторвавшись от чтения книги, заявляет:

– Не надо стрелять в меня женатыми глазами.

\*\*\*

Секретарша влетает в кабинет шефа без стука и с порога заявляет:

– Значит, так: с этого дня у меня оклад 100 тысяч рублей, четыре выходных в неделю и оплачиваемый отпуск за границей.

– Кто это тебе такое сказал?

– Гинеколог и адвокат!

\*\*\*

На фасаде детсада №115 висит объявление:

– Объявляет приём абитуриентов на следующие специальности: юридический факультет – ябеда-корябеда, животноводческий факультет – рёва-корова, экономический факультет – жадина-говядина.

Тёщин язык плюс зятёк

### «На стройках Томска»

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ70-00309 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Томской области 21 августа 2013 года

Главный редактор — А. Н. МЕНЧИКОВ  
Издатель — ИП А. Н. МЕНЧИКОВ.  
Учредитель — Союз строителей Томской области.  
Отпечатано в Томской городской типографии: 634009, Томск, ул. Дальне-Ключевская, 62.

Компьютерная верстка — А. Николаев.  
Адрес редакции и издателя: 634041, Томск, ул. Карташова, 25, тел. 8-913-106-06-70, тел./факс: (3822) 46-94-45.  
E-mail: menchikov.a.n@gmail.com, tomsk.souzstr@gmail.com, www.tomsk-souzstr.ru

За содержание рекламы несут ответственность рекламодатели. Мнение редакции не всегда совпадает с мнением автора.  
Цена свободная. Подписка в редакции. При перепечатке ссылка на газету «На стройках Томска» обязательна.

Тираж 1000 экз.  
Заказ № 4000  
№5-6 (367-368)  
Дата выхода 31.03.2020 г.  
Подписано в печать: по графику 30.03.2020 г. в 20.00 фактически 30.03.2020г. в 20.00