



12+

На стройках Томска



№ 7-8 (369-370),
28 мая
2020 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

15 МАЯ ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ СЕРГЕЙ ЖВАЧКИН ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В ЗАСЕДАНИИ ПРЕЗИДИУМА ПРАВИТЕЛЬСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО РЕГИОНАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ, ПОСВЯЩЕННОМ АНТИКРИЗИСНЫМ МЕРАМ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ. В РЕЖИМЕ ВИДЕО-СЕЛЕКТОРНОЙ СВЯЗИ ЗАСЕДАНИЕ ПРЕЗИДИУМА ПРОВЁЛ ВИЦЕ-ПРЕМЬЕР ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ МАРАТ ХУСНУЛЛИН.

— Ещё в марте мы приняли комплекс мер по работе предприятий строительного комплекса в режиме «повышенная готовность». Строительство в регионе не останавливалось ни на один день. Мы создали штаб по строительству объектов национальных проектов, который работает непосредственно на строительных площадках, — рассказал вице-премьеру губернатор Томской области Сергей Жвачкин.

В результате такого подхода по итогам четырёх месяцев ввод жилья в Томской области составил 85 тысяч квадратных метров, что на четверть выше показателей января-апреля 2019 года.



Вместе с тем глава региона выделил ряд проблем строительного комплекса. В первую очередь, это закредитованность застройщиков, которые одновременно строят и жильё, и объекты социальной сферы. По мнению томского губернатора, решить эту проблему можно внесением строительной отрасли в перечень отраслей, наиболее пострадавших от коронавируса, что позволит реструктуризировать задолженность застройщиков.

— Ещё одна проблема — гражданам не могут воспользоваться льготной ипотекой под 6,5 % на



приобретение жилья в домах, построенных без заключения договоров долевого участия. У нас таких домов уже 80 %, — рассказал заместителю главы кабинета министров Сергей Жвачкин, предложив распространить льготу на готовое жильё, построенное без договоров долевого участия.

— Мы приняли решение ускорить расселение аварийного жилья и завершить его до 2023 года, как говорили раньше — выполнить пятилетку за три года, — продолжил томский губернатор. — Определили госзаказчи-

ка, площадки для комплексного строительства, подписали соглашение с Фондом реформирования ЖКХ, приняли решение расселять граждан из аварийного жилищного фонда через строительство жилья, а не через покупку на вторичном рынке. Эта мера позволит привлечь в строительство Томской области около 5 миллиардов рублей. Однако стоимость квадратного метра, утверждаемая по методике Минстроя России, сегодня значительно занижена по сравнению с рыночной стоимостью: 43 тысячи рублей за один квадратный метр вместо 62 тысяч рублей. Для решения этой проблемы Сергей Жвачкин предложил правительству при расчёте применять стоимость, исходя из цены квадратного метра на первичном и вторичном рынках по всем типам квартир.

Также томский губернатор обратил внимание вице-премьера ещё на ряд проблем. Так, регион, несмотря на ежегодную подачу заявок по программе

«Стимул», ни разу не получал финансовой поддержки на строительство инженерно-транспортной инфраструктуры. В рамках взаимодействия с госкорпорацией ДОМ.РФ и планами ускорить строительство многоквартирных домов обманутых дольщиков Томская область рассчитывает на 1 миллиард рублей из средств федерального фонда защиты прав граждан — участников долевого строительства (ранее на решение проблемы регион уже направил из областного бюджета 1,4 миллиарда рублей). Сергей Жвачкин также предложил при строительстве школ и детских садов по национальным проектам учитывать расходы на благоустройство, техприсоединение, строительство инженерных сетей и вспомогательных зданий (сейчас методика Минпросвещения РФ учитывает только стоимость основного здания, в результате чего регионы теряют часть федерального финансирования).

Продолжение на 2 стр.

НАШИ ЮБИЛЯРЫ

Роберту Григоряну — шестьдесят!



18 МАЯ ПОЧЁТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИИ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР КОМПАНИИ «БРАТСТВО» РОБЕРТ ВРЕЖОВИЧ ГРИГОРЯН ПРИНИМАЛ ПОЗДРАВЛЕНИЯ ПО ЗНАМЕНИТОМУ СЛУЧАЮ - 60-ЛЕТНЕМУ ЮБИЛЕЮ.

Поздравления юбиляр получал по мобильнику на рабочем месте — коллектив компании в этот день производил укладку брусчатки на тротуаре улицы Пролетарской в Томске. Не

переставал звонить телефон в его кабинете, куда Роберт Врежович заехал на полчаса. Поздравляли его коллеги по работе, деловые партнеры, заказчики, друзья, которых у него — уроженца Армении

— в Сибирских Афинах очень много.

Наша встреча была короткой из-за коронавируса, поэтому за основу взята характеристика на Роберта Врежовича, направленная в коллегиальный орган (совет) Ассоциации СРО «Томские строители». Какую награду получит из НОСТРОЙ наш юбиляр — узнаем позже.

Продолжение на 2 стр.

В СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ ТО

Состоялись встречи

КОРОНАВИРУС НЕ ПОМЕШАЛ СТРОИТЕЛЬНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ В ВОЗВЕДЕНИИ МНОГИХ ОБЪЕКТОВ, В ЧАСТНОСТИ, ПО НАЦИОНАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ «ЖИЛЬЁ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА».

Вместе с тем, на строительных площадках обязаны учитывать соблюдение строгих требований санитарно-эпидемиологического надзора. 21 апреля 2020 года президент Союза строителей Томской области Сергей Звонарев побывал на строительных площадках ООО «ПКФ «Бетта», ООО ПСП «Томскстрой», индивидуального предпринимателя Григория Косова, которые заняты малоэтажным строительством жилья.

Директор ПКФ «Бетта» Михаил Родионов и ИП Григорий Косов обстоятельно проинформировали президента Союза о планах по освоению территории в районе села Коларово Томского района, выделенной под строительство 100 коттеджей. Также Сергей Викторович был ознакомлен с ходом строительства индивидуальных жилых домов в мегарайоне «Южные Ворота», на других земельных участках в Томском районе.

Состоялся обмен мнениями по развитию индивидуального жилищного строительства в пригороде Томска, достигнута договоренность о взаимодействии и дальнейшей поддержке Союзом строителей развития малоэтажного домостроения.

Продолжение на 2 стр.

В СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Состоялись
встречи

Начало на 1 стр.

Было отмечено, что доля ИЖС в общем объёме ввода жилья постоянно возрастает. Есть регионы в России, где малоэтажное домостроение приближается к отметке 100%.



В Томской области есть хорошие возможности для увеличения доли ИЖС в общем объёме жилищного строительства. Для того, чтобы существенно изменить ситуацию к лучшему, необходима целенаправленная совместная работа органов власти, застройщиков, проектировщиков, банков. Нужно всем вместе создавать соответствующие условия, стремиться к тому, чтобы индивидуальное жильё было более комфортным и доступным для многих слоёв населения Томской области.

12 мая в Союзе строителей состоялась встреча с директором ООО ПСП «Томкстрой» Виктором Кучеренко. В ходе встречи было обсуждено положение дел в этой строительной организации, возводящей сразу несколько объектов, а также подготовившей проектно-сметную документацию под новое жильё. Были рассмотрены проблемы, которые на протяжении длительного времени не находят положительного разрешения. Состоялось посещение строительных площадок этой компании.

По итогам встречи было подготовлено письмо на имя главы Томского района А.А. Терещенко и полномочного представителя Президента РФ в Сибирском федеральном округе С.И. Меняйло.

САО «ВСК» разработало специальную программу страхования, позволяющую получить дополнительную уверенность и защиту на случай инфекционного заболевания, включая коронавирусную инфекцию CoVID-19. Каждый день работники организаций, которые не находятся на самоизоляции, подвергаются повышенному риску. Несмотря на принятые меры профилактики и защиты, представители Всемирной организации защиты не исключают вторую волны пандемии осенью текущего года.

Томский филиал Страхового Дома «ВСК» предложил членам Союза строителей, включая работников предприятий и организаций, ряд других программ страхования с возможностью получения скидки на все добровольные виды страхования с помощью кода партнёра «SOYUZ.70».

Юрий ИВАНОВ,
советник президента
Союза строителей
Томской области

Губернатор обсудил с вице-премьером
Маратом Хуснуллиным антикризисные меры

Начало на 1 стр.

– Правительство приняло замечательное решение по 50-процентному авансированию по госконтрактам 2020 года. Прошу также внести изменения в 44-й федеральный закон в части возможности авансирования работ по госконтрактам, заключенным в 2019 году, по которым авансирова-

ние не было изначально предусмотрено. Эти меры позволят нам действовать ещё более уверенно и наращивать показатели, – предложил Сергей Жвачкин на заседании президиума правительственной комиссии по региональному развитию. Марат Хуснуллин дал высокую оценку Томской области за работу по вводу жилья. Ви-

це-премьер подчеркнул, что по темпам роста за четыре месяца года регион занял 22-е место в России, увеличив объём почти на 25%, в то время как средний в Сибири показатель составил чуть более 7%. По итогам выступления Сергея Жвачкина вице-премьер поручил Минстрою России совместно с Минфином и регионами

завершить работу по ценообразованию жилья (необходимую для более корректного финансирования программ по расселению аварийных домов); с Минпросвещения РФ – доработать методику стоимости строительства образовательных учреждений по национальным проектам; рассмотреть вопрос по авансированию госконтрактов 2019 года и поддержать Томскую область по программе «Стимул».

Tomsk.gov.ru

Начало на 1 стр.
ПОСЛЕ ОКОНЧАНИЯ СРЕДНЕЙ ШКОЛЫ РОБЕРТ ГРИГОРЯН РАБОТАЛ НА РАЗЛИЧНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТАХ В ПЕНЗЕ, САРАТОВЕ, ХАБАРОВСКЕ. ПРОБОВАЛ СВОИ СИЛЫ В РАЗНЫХ ПРОФЕССИЯХ. ЗА ЕГО ПЛЕЧАМИ СЛУЖБА В АРМИИ НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ, ГДЕ КОМАНДОВАЛ ВЗВОДОМ. ПОЛУЧИЛ НАГРУДНЫЙ ЗНАК «ОТЛИЧНИК ВОЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА». АРМЕЙСКАЯ ВЫУЧКА ПОМОГАЛА РОБЕРТУ ВРЕЖОВИЧУ В САМЫЕ СЛОЖНЫЕ МОМЕНТЫ В ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

В 1988 году он приехал в Томск, который стал для него родным домом. Продолжил свою трудовую деятельность в «Спецдорремстройтресте» мастером 6-го разряда. Через 4 года Роберт Врежович был назначен на должность производителя работ, а с 1995 года возглавлял коллектив участка.

Обладая большим опытом работы и практическими знаниями в сфере дорожного строительства, профессионально и оперативно решая организационные, технические и другие вопросы, касающиеся производства, показал себя знающим, вырос в грамотного специалиста, хорошего руководителя. Всё это позволило Роберту Врежовичу основать в 1998 году и возглавить строительную организацию ООО «Братство», названную в честь вековых братских отношений между армянами и русскими. На посту генерального директора ООО «Братство» Роберт Врежович успешно осуществляет руководство компанией на протяжении 22 лет.

Стабильная работа предприятия ООО «Братство» в тяжелых экономических условиях является качественным показателем добросовестного выполнения должностных обязанностей генерального директора. Знание

Роберту Григоряну – шестьдесят!

трудового законодательства, структуры предприятия, технологии производства дают возможность для оперативного решения сложных вопросов и ситуаций.

Под руководством Роберта Григоряна интернациональный коллектив ООО «Братство» успешно справляется с поставленными задачами, выполняет качественно и в срок заказы департаментов капитального строительства, дорожной деятельности и благоустройства Томской области, о чём свидетельствуют многочисленные благодарности от районных администраций города и области, звание «Предприятие года 2011» Международного экономического рейтинга «Лига лучших», Национальная премия «Лидеры экономики России» - «Лучшая компания России 2007 года».

За 22 года существования предприятия было проведено очень много работ. Назовем некоторые из них:

* Строительство и капитальный ремонт улично-дорожной сети Томской области.

Благоустройство территорий скверов (в том числе в плиточном покрытии) школ, детских садов, внутриквартальных проездов и остановочных карманов сельских поселений и городов Томской области и областного центра.

Строительство водопроводных и канализационных сетей, теплотрасс, котельных.

Строительство концертных площадок, установка и ремонт архитектурных объектов малых форм.

Реконструкция и благоустройство зданий в Томске и Томской области (например, здание Епархии по проспекту Ленина, 119 и историческое здание на

проспекте Фрунзе, 14, в Томске; церковь в селе Кожевниково).

Выполнение аварийно-восстановительных работ в целях ликвидации последствий чрезвычайных событий природного или техногенного характера (например, наводнение в Томске 2013года), в том числе строительство и ремонт ограждающих дамб на реке Томи.

Благодаря усилиям Роберта Врежовича в компании «Братство» внедрена система управления охраной труда, создана и работает комиссия по охране труда, работники предприятия проходят предварительные и периодические медицинские осмотры, все сотрудники оснащены средствами защиты и приспособлениями для производства работ, проводится аттестация рабочих мест по условиям труда. Стоит подчеркнуть, что в ООО «Братство» не зафиксировано ни одного смертельного случая или получения тяжелой травмы на производстве. Компания «Братство» одной из первых вступила в СРО «Томские строители» в 2009 году, по результатам ежегодных плановых проверок не имеет замечаний, соблюдая все требования технических регламентов и стандартов саморегулируемой организации и правил саморегулирования.

Роберт Врежович со своим коллективом достиг не только хороших производственных результатов, высоких показателей в соревновании и конкурсах. Он, исходя из своих возможностей, активно участвует в общественной жизни региона: постоянно оказывает материальную помощь при проведении спортивных и благотворительных мероприятий, детским организациям Томской области, церквям, приюту бездомных собак и

другим общественными организациями. Подтверждением тому многочисленные благодарности от детских центров развития и социальной помощи, от международной конфедерации мастеров гиревого спорта, от федерации Кеокусинкай, от федерации боевого самбо, от Патриарха Московского и Всея Руси Алексия II и множество других. Многие из них видны на фото. Среди них также есть награда «Меценат города Томска».

Почётный строитель России Роберт Григоряну отмечен многочисленными наградами: благодарностями и благодарственными письмами, почётными грамотами Министерства регионального развития (2012 год), мэрии города Томска (2012, 2013, 2014, 2016 годы), департамента городского хозяйства городской администрации. В его активе юбилейные медали «10 лет Союзу Армии России», «400 лет городу Томску», «70 лет Томской

области», «70 лет Великой Победы», медалью ЦК КПРФ «100 лет Великой Октябрьской социалистической революции». В 2017 году Роберту Врежовичу был вручён нагрудный почётный знак «Строительная слава» Российского Союза строителей.

Есть уверенность, что копилка наград пополнится, как и пополнится большой список объектов, на которых будет ещё трудиться Роберт Врежович со своим коллективом. 60 лет – важная веха в биографии этого человека, но он считает, что может ещё немало полезного и доброго сделать для развития строительного комплекса региона, благоустройства улиц и общественных пространств городов и сёл Томской области, чтобы томичам жилось ещё комфортнее.

Фото Александра МЕНЧИКОВА

ДЕМОГРАФИЯ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ИНФРАСТРУКТУРЕ ЕВГЕНИЙ ПАРШУТО ПРОИНСПЕКТИРОВАЛ ВОЗВЕДЕНИЕ ДЕТСКОГО САДА НА 145 МЕСТ В СЕЛЕ ЗЫРЯНСКОЕ, А ТАКЖЕ УЖЕ ВВЕДЕННЫЙ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ДЕТСАД НА 90 МЕСТ В СЕЛЕ ПЕРВОМАЙСКОЕ.

В Зырянском строительстве детсада с конца 2019 года ведет СУ ТДСК. На эти цели в рамках национального проекта «Демография» из федерального и областного бюджетов выделено 242,9 млн рублей.

Строятся новые детские сады



Сейчас на объекте работает около 30 человек. Здесь полностью завершён монтаж карка-

са здания и кирпичная кладка, установлены окна, смонтирована система вентиляции, ин-

женерные сети и теплотрасса. Подрядчик ведет внутреннюю отделку и завершает кровельные работы: в этой части здания уже уложен утеплитель и выполнена пароизоляция. В конце мая строители приступят к установке лифта, в июне — к обустройству фасада, а также начнут благоустраивать прилегающую к детсаду территорию. Завершить строительство планируется в сентябре 2020 года.

Продолжение на 5 стр.

ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Спасибо за Победу: ветераны, живущие в домах ТДСК, получили подарки к 9 Мая

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ – «ДОМ-СЕРВИС ТДСК», «УЮТ ТДСК», «ЖИЛСЕРВИС ТДСК» – В ЧЕСТЬ 75-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ ПОДАРИЛИ ВЕТЕРАНАМ, КОТОРЫЕ ЖИВУТ В РАЙОНАХ ИХ ОБСЛУЖИВАНИЯ, «НУЛЕВУЮ» КВИТАНЦИЮ ЗА УСЛУГИ ЖКУ В МАЕ. КОМПАНИИ САМИ ОПЛАТЯТ УСЛУГИ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ДОМА.

По данным компании, ветераны живут в каждом из построенных ТДСК районов: даже в Южных Воротах, где средний возраст жильцов едва превышает 30 лет. Управляющая компания «Жилсервис ТДСК» обслуживает 26 ветеранов: пять

участников Великой Отечественной войны, пять вдов, троих несовершеннолетних узников фашистских лагерей и 13 тружеников тыла. В списке ветеранов «Дом-Сервиса ТДСК» — один участник войны, один узник фашистских лагерей и труженики тыла.

Управляющая компания «Уют ТДСК» поздравила жильцов дома, построенного по указу президента на улице Сибирской, 83 специально для ветеранов войны.

Томская домостроительная компания подготовила подарки и для ветеранов-строителей. Шесть бывших работников компании — тружеников тыла традиционно получили солидную материальную помощь, цветы и продуктовую корзину.

Новости Vtomske



ТДСК выделила гранты для проектов по благоустройству и добрососедству



ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТРЕТИЙ ГОД ПОДРЯД ОБЪЯВИЛА КОНКУРС ГРАНТОВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТОВ ЖИТЕЛЕЙ, СВЯЗАННЫХ С РАЗВИТИЕМ БЛАГОУСТРОЙСТВА, БЕЗОПАСНОСТИ, СПОРТА И ДОСУГА В РАЙОНАХ, ПОСТРОЕННЫХ КОМПАНИЕЙ.

Конкурс социальных проектов «Вместе» стартовал в апреле 2020 года. Прием заявок на участие завершится 31 мая, итоги объявят 11 июня.

Участником конкурса может стать один человек или группа единомышленников, проживающих в новых районах ТДСК и намеренных приложить силы для улучшения дома или района. Номинации конкурса оставляют простор для полезной инициативы: благоустройство, дворовой спорт и культурный досуг, безопасность.

Впервые конкурс состоялся в 2018 году. За два года гранты в размере до 100 тысяч рублей каждый получили жители Подсолнухов, района на Нефтяной, Южных Ворот и Радонежского. В результате реконструирован роллердром на улице Герасименко. В Южных Воротах создана система видеонаблюдения на внутриквартальной детской площадке, осуществлены проекты ландшафтного дизайна для общественных и внутрид-



воровых пространств на улице Грачева. Заменяли ограждение баскетбольной площадки, дополнительно установили ворота для мини-футбола.

Команда инициативных жителей разного возраста с улицы Нефтяной построила во дворе тротуар с пандусами для колясочников и пожилых людей, соединивший два противоположных дома. На улице Береговой, 9 местные урбанисты создали зону для отдыха «Сердце Радонежского» и разбили тематические цветники возле подъездов.

Управляющие компании ТДСК помогают участникам конкурса рассчитать проектно-сметную документацию и вместе с жильцами контролируют подрядчиков при выполнении

работ. После следят за сохранностью и обслуживают новые объекты.

Конкурс грантов — конкурентный. Идеи проходят отбор на соответствие критериям пользы. Также для победы требуется согласие собственников многоквартирного дома на софинансирование проекта в размере не менее 40 %.

Томская домостроительная компания приглашает томичей принять участие в конкурсе грантов и реализовать свои идеи в современных районах Томска.

Положение о конкурсе, форма заявки можно скачать здесь. Дистанционный прием заявок на конкурс: vmeste.tdsk@mail.ru

Новости Vtomske

ЗАСЕДАНИЯ ШТАБОВ

Намечены приоритеты

В МАЕ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ИНФРАСТРУКТУРЕ ЕВГЕНИЙ ПАРШУТО ПРОВЁЛ ТРИ ЗАСЕДАНИЯ ШТАБОВ НА ОБЪЕКТАХ, ВОЗВОДИМЫХ ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИЕЙ.

ХИРУРГИЧЕСКИЙ КОРПУС

Было отмечено, что основные строительно-монтажные работы по возведению монолитного девятиэтажного здания хирургического корпуса онкологического диспансера площадью 18 тысяч квадратных метров в Северном медицинском городке Томска будут завершены в августе.

– Задача строителей – к сентябрю подойти к тепловым контурам, чтобы осенью вести отделочные работы, – сообщил Евгений Паршутто. – Есть проблема. В связи с эпидемией коронавируса – не начата ремонтная кампания по тепловым сетям. Думаю, что в ближайшее время будут приняты эти решения. И тогда подрядчики для хирургического корпуса зайдут на работу, – сказал заместитель губернатора.

ЮЖНЫЕ ВОРОТА

– Все ресурсы нацпроектов можно и нужно объединять в районах комплексного жилищного строительства, как того от нас требуют федеральные власти. Если речь идёт о сельских территориях, как в Южных Воротах, то здесь надо активно подключать «Программу комплексного развития села», «Сельскую ипотеку», «Безопасные и качественные дороги», «Образование» и «Демография». Здесь идём в тренде, но это все надо усиливать. В первую очередь, в части дорог, потому что на них денег никогда не хватает, – сказал вице-губернатор Евгений Паршутто на майском заседании штаба в мегарайоне «Южные Ворота».

На заседании штаба принято решение, что проектом расширения дороги по улице Континентальной в Томске будут заниматься теперь не городские власти, у которых для этого нет ресурсов, а областные. Для выполнения проекта будут привлечены средства программы «Безопасные и качественные автомобильные дороги».

Проектно-сметная документация для строительства улицы Тояновской уже есть, её подготовила Томская домостроительная компания. Администрация Томского района и областной департамент развития села будут работать, чтобы включить проект ТДСК в государственную программу «Комплексное развитие сельских территорий» в части строительства объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

Для будущей двухполосной дороги по улице Тихой ещё надо выполнить проект. Областные власти намерены включить её ещё в одну госпрограмму «Стимул», которая входит в нацпроект «Жильё и городская среда». Обе улицы – Тояновская и Тихая – должны стать выходом на будущее малое транспортное кольцо вокруг областного центра и межрегиональную автодорогу Томск – Тайга, проект которой будет готов до конца 2020 года.

РАДОНЕЖСКИЙ

ТДСК по итогам четырёх месяцев текущего года ввела в эксплуатацию в микрорайоне «Радонежский» 52% жилья от своего плана на 2020 год.

Первоначальным проектом в Радонежском предусматривалось строительство 16 многоквартирных домов. На сегодняшний день введено в эксплуатацию 11 домов, в которых 3469 квартир общей площадью 187 тыс. «квадратов». Два объекта находятся в стадии отделочных работ. ТДСК приступила к монтажу последнего панельного дома в этом микрорайоне. Ещё два 25-этажных дома будут построены по монолитной технологии.

В заседании штаба впервые приняли участие руководители филиалов Сбербанка, Газпромбанка и ВТБ, которые включены в реализацию государственных ипотечных программ – льготной и сельской. Они рассказали, что сделано в этом направлении.

Евгений Паршутто, подводя итоги, отметил, что пока регионы еженедельно отчитываются перед правительством за выполнение трёх параметров нацпроекта «Жильё и городская среда». В ближайшее время, по его словам, появится ещё один – о количестве выданных кредитов по льготной ипотеке.

НИА-Томск

Минстрой: Мы разработали пять шагов по сокращению сроков строительства

ПРЕЗИДЕНТ РОССИИ ВЛАДИМИР ПУТИН В ОЧЕРЕДНОЙ РАЗ ОБРАТИЛ ВНИМАНИЕ НА ЧРЕЗМЕРНУЮ БЮРОКРАТИЗАЦИЮ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, КОТОРАЯ, ПОМИМО ПРОЧЕГО, ЗАЧАСТУЮ ОСЛОЖНЯЕТ РАБОТУ В ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЯХ. ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РОССИИ ДМИТРИЙ ВОЛКОВ РАСКАЗАЛ, КАКИМ ОБРАЗОМ ВЕДОМСТВО РАБОТАЕТ В ЭТОМ НАПРАВЛЕНИИ.

– Дмитрий Анатольевич, президентом поставлена задача разработать меры по «разбюрокрачиванию» строительной отрасли. Однако подобная работа велась и ранее. Имеются ли сейчас возможности для ещё большей оптимизации процедур?

– Мы полагаем, что, несмотря на проделанную за прошедший год работу, есть существенные возможности для увеличения скорости строительства не только за счёт улучшения технологии и повышения производительности труда, но и за счёт снижения административной нагрузки и улучшения качества системы технического нормирования. Работа в этом направлении началась в 2019 году, и сейчас можно выделить пять основных направлений, или, иначе, пять шагов, сделав которые, можно получить серьёзное продвижение вперед в части скорости строительства без серьёзных рисков удорожания, безопасности или управляемости в градостроительной деятельности. Эти шаги касаются рабочей документации, экспертного и проектного сопровождения, территориального планирования, типового проектирования, технического нормирования и особого регулирования для чрезвычайных ситуаций.

– Расскажите о них подробнее.

– Во-первых, это переход к многостадийному проектированию и «встроенные» строительный процесс возможности внесения и оценки изменений в проекте без остановки строительства. В прошлом году в Градостроительный кодекс мы ввели так называемое экспертное и проектное сопровождение. Это позволило вносить изменения в проект без необходимости проводить повторную экспертизу. Оценку каждого изменения может делать по выбору застройщика главный инженер проектной организации или экспертная организация, выдавшая положительное заключение первоначально. Это уже позволяет сэкономить три-шесть месяцев практически в каждом инвестиционном проекте.

Необходимо делать следующий шаг и вводить экспертное сопровождение ещё до начала проектирования, до этапа подготовки задания на проектирование, на этапе концепции или подготовки обоснования инвестиций. Такая практика становится всё более широкой при осуществлении государственных инвестиций, особенно в зонах чрезвычайных ситуаций, например, ликвидации последствий паводка в Иркутской об-

ласти. Так мы можем дополнительно сократить срок экспертизы и в целом строительства минимум ещё на месяц.

Кроме того, от нынешнего одностадийного проектирования требуется перейти, а точнее вернуться, к многостадийному проектированию, что соответствует советскому опыту и международной практике. Законопроект, возвращающий используемое на практике, но совершенно неотрегулированное понятие рабочей документации, прошёл процедуру всех необходимых согласований в правительстве. Многостадийное проектирование, возможность строить и сдавать объекты по рабочей документации вместе с гибким механизмом внесения изменений в проект без остановки стройки позволит дополнительно сэкономить не только до шести месяцев в крупных проектах, но и гибко управлять стоимостью и, в конечном счёте, экономить средства инвестора или государства.

– При этом существенное время строители теряют на подготовку градостроительной документации...

– Внесение изменений в схемы территориального планирования, генеральные планы, правила землепользования и застройки, которые сейчас нужно сделать до начала проектирования и строительства, могут отнять даже не месяцы, а затянуться, вместе с земельными вопросами, на один-два года. Количество требуемых изменений, например, для нижегородской агломерации превышает 700 штук в год, в связи с быстро меняющейся экономической и градостроительной ситуацией. При этом только 87 проектов планировок территорий из 309 «дожидаются» таких изменений, остальные не могут быть утверждены, пока с момента внесения не пройдёт более года. Возможность разработки и утверждения проектов планировки территории до изменения генпланов, СТП и ПЗЗ вместе с серьёзным упрощением порядка внесения в них изменений, равно как и проектирование и начало строительства, запараллеленное с решением земельных вопросов, может сократить срок строительства на несколько месяцев, а по отдельным проектам – на несколько лет. Соответствующие нормативные акты Минстроем уже разработаны и могут быть приняты в самое ближайшее время.

– А есть ли потенциал в части проектов повторного применения?

– Неоднократно обсуждался вопрос дополнения использования проектов повторного применения типовым проектированием. Типовые проектные решения, исключающее необходимость прохождения длительного процедуры, например, экспертизы, могут со-



кратить строителям три-шесть месяцев и более. Законопроект подготовлен, завершается его согласование в правительстве. Работа над созданием библиотеки таких проектов на базе проектов повторного применения, в частности, по объектам первичного звена здравоохранения, уже ведётся.

– У представителей отрасли также имеются вопросы по техническому нормированию. Как быть со «снипами-хрипами»?

– Действительно, существующая система технического нормирования в строительстве подвергается справедливой критике. К сожалению, за последние годы управляемость в этом вопросе постоянно ухудшается. Большая беда, что мы ушли от «одноканальности» их принятия. Президент не в первый раз обращает внимание на это. Ещё по итогам заседания Госсовета по вопросам строительства в 2016 года было поручено исключить случаи, издания нормативно-технических документов без согласования с Минстроем, но все практические шаги в этой области идут очень трудно. Так, сейчас документы с обязательными требованиями к проектировщикам и строителям, которые нужны и при прохождении экспертизы, и при осуществлении государственного строительного надзора, разрабатывают семь федеральных органов власти. Такого нет нигде в мире! Это рождает многочисленные коллизии, дублирования и избыточные требования. Для уменьшения количества обязательных требований Минстрой в рамках своей компетенции разработал соответствующие изменения в так называемый «перечень 1521», где они закреплены. Это уменьшает их количество на 30% (примерно с 10 тысяч до 7 тысяч требований). Дальнейшим шагом должно стать, что было также поручено президентом по итогам заседания Госсовета по вопросам строительства в мае 2016 года, создание «одноканального» технического регулирования по принципу: разрабатывает каждый, а выпускает и отвечает за отсутствие коллизий и дублирования – один. Запланировано заменить при этом перечень отдельных обязательных требований компактными и систематизированными обя-

зательными к применению строительными нормами, содержащими исключительные необходимые вещи. Это дополнительно уменьшит количество обязательных требований ещё примерно на 4 тысячи штук. Изменения в технический регламент о безопасности зданий и сооружений, необходимые для этого, разработаны и находятся на последнем этапе согласования перед внесением в правительство. Правительство поручило сократить сроки строительства объектов.

Кроме того, в прошлом году законодательно урегулирован единый реестр, где будут содержаться все документы, необходимые для экспертизы и государственного строительного надзора, что исключительно важно для строителей. Подзаконные акты, необходимые для его работы также разработаны и прошли необходимые согласования, могут также быть приняты в ближайшее время. Строительные нормы, уменьшение количества обязательных требований до разумного минимума, «одноканальное» техническое регулирование позволяткратно уменьшить так называемые «дополнительные» документы, прежде всего, спецтехусловия (СТУ) и различные расчетные обоснования, практика увеличения которых наметилась в настоящее время. Так, например, количество СТУ, разрабатываемых в 2017 году, превысило 2,5 тысячи. В 2019 их разработали уже более 4,5 тысячи. С учётом того, что каждое СТУ стоит от 500 тысяч до 3 миллионов рублей и более и «отнимает» 1-2 месяца, этот квазиучастник в стройке начинает весьма негативно влиять на процесс. Предлагаемые меры могут сократить их количествократно, сделав механизм СТУ действительно исключением из правила, которое нужно только тогда, когда нет и не может быть иного выхода.

– Что может измениться в строительстве при чрезвычайных ситуациях?

– Важность работы в условиях чрезвычайной ситуации в последнее время мы осознали особенно чётко. Любые, даже самые совершенные правила, рассчитанные на регулярный порядок, в этом случае, как правило, не годятся.

Посмотрим на примере. В «обычном» инвестиционном процессе, в самом простом случае для строительства, к примеру, типовой больницы из легких конструкций при условии выделенного финансирования требуется: отвести землю и привести в соответствие градостроительную документацию (6-18 месяцев), организовать конкурс на проектирование (2 месяца), запроектировать (1 месяц), пройти экспертизу (2 месяца), организовать конкурс на строительство (2 месяца), построить (1-2 месяца), сдать в

эксплуатацию и оформить права на землю и объект недвижимости (1 месяц). Итого 16-28 месяцев. Процесс проектирования и строительства при этом занимает 10-18%. Остальное – административная нагрузка, разрешения, оформление. Назовем это коэффициентом эффективности. В этом случае он 0,1-0,18. Эффективностью такое соотношение назвать невозможно. При реализации предлагаемых нами изменений сроки очень существенно сокращаются: отвести землю и привести в соответствие градостроительную документацию – 1 месяц, организовать конкурс на проектирование – 2 месяца, запроектировать – 1 месяц, пройти экспертизу – 0 месяцев, организовать конкурс на строительство – 2 месяца, построить – 1-2 месяца, сдать в эксплуатацию и оформить права на землю и объект недвижимости – 1 месяц. Итого 8-9 месяцев. Проектирование и строительство уже занимает 30-40% времени. То есть коэффициент эффективности – 0,3-0,4. В проектах более сложных и долговечных зданий с нормативным сроком строительства, скажем, 12 месяцев, он повышается и превышает 0,7, а это уже неплохо. Ясно, что в условиях чрезвычайной ситуации этого недостаточно. Все процессы, включая проектирование и строительство, требуется осуществлять параллельно. Необходимо исключить потерю времени на конкурсные процедуры. Это позволит сократить время реализации проекта практически до нормативного срока строительства и сделать коэффициент эффективности более 1. Делать так в «обычных» условиях – едва ли рационально. В существенном количестве строительных проектов требуется время на «предотвращение конфликтов», в том числе связанных с мнением населения. Особенно это касается жилищного и коммерческого строительства. Требуется время на качественную проверку решений, для того, чтобы избежать в будущем техногенных катастроф. Вместе с тем, когда мы ликвидируем последствия наводнения, пожара или эпидемии, скорость приобретает абсолютно первостепенное значение. Таким образом, особый порядок реализации строительных проектов в условиях чрезвычайной ситуации, установленный законом и не требующий каждый раз принятия схожих по сути решений, позволит «разрешать строить», «строить» и «оформлять стройку» за время, меньшее нормативного срока проектирования и строительства. То же касается и строительных норм, которые в этом случае можно упростить, понимая при этом, что мы сознательно поступаем частью надежности и долговечности, выигрывая в сроках и цене. Соответствующие предложения министерством строительства подготовлены и могут быть реализованы уже в этом году.

Минстрой России и экспертное сообщество ТК 465 оптимизируют нормативно-техническую базу для эффективной работы строительной отрасли

МИНСТРОЙ РОССИИ ПРОДОЛЖАЕТ РАЗРАБАТЫВАТЬ КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ТЕХНИЧЕСКОМ РЕГУЛИРОВАНИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ДЛЯ ПРЕОДОЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ, СВЯЗАННЫХ С РАСПРОСТРАНЕНИЕМ НОВОЙ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ И ИЗВЛЕЧЕНИЯ УРОКОВ ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЙ ВСПЫШКИ НА БУДУЩЕЕ.

Онлайн-совещание ТК 465 «Строительство» по вопросам оптимизации нормативно-технической базы и формированию пакета первоочередных мероприятий в целях обеспечения устойчивого развития строительной отрасли провёл заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, председатель ТК 465 «Строительство» Дмитрий Волков. Участие в мероприятии принял весь руководящий состав ТК 465 «Строительство».

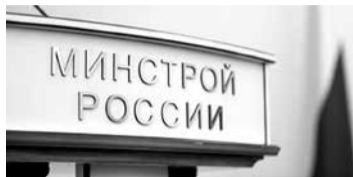
– Так называемая «новая реальность», в которой оказался весь мир в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, показала, что эпидемиологическая обстановка отражается абсолютно на всех сферах жизнедеятельности общества. Процессы в строительной отрасли уже перестраиваются. Перед нами стоит задача проанализировать и решить, как должно измениться техническое регулирование, чтобы отрасль преодолела экономические последствия пандемии и продолжила свое развитие. Задачу необходимо решать, прежде всего, опираясь на экспертов ТК 465 – элиту российской строительной науки и технического регулирования, – сказал Дмитрий Волков. Он подчеркнул, что предложенные профессиональным сообществом изменения, отвечающие актуальному вызову, с которым столкнулось все международное сообщество, должны быть учтены в работе по актуализации действующих нормативно-технических документов для внедрения передовых технологий и установления ограничения на использование устаревших технологий в проектировании и строительстве при реализации

национального проекта «Жильё и городская среда».

– В 2020 году в рамках нацпроекта «Жильё и городская среда», а также программы «Цифровая экономика Российской Федерации» разрабатываются 143 нормативно-технических документа – 67 сводов правил и 76 национальных стандартов, – рассказал директор ФАУ «ФЦС», заместитель председателя ТК 465 «Строительство» Андрей Басов.

– При разработке документов особое внимание уделяется предложениям профессионального сообщества, направленным на преодоление и минимизацию негативных последствий в связи с распространением новой коронавирусной инфекции. Сейчас мы находимся на том этапе разработки, когда все потребности, которые должны облегчить работу участникам градостроительного процесса, возможно и нужно учесть и внести в проекты документов, – отметил Андрей Басов. Документы разрабатываются в соответствии с приказом Минстроя России от 31 января 2020 года № 50/пр «Об утверждении Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2020 год» и приказом Росстандарта от 1 ноября 2019 года № 2612 «Об утверждении Программы национальной стандартизации на 2020 год».

Андрей Басов акцентировал внимание на проводимой работе по сокращению количества требуемых специальных технических условий (СТУ) за счёт обновления и введения в действие сводов правил, как одной из принимаемых мер по поддержке строительной отрасли.



О ситуации в сфере промышленности строительных материалов и первоочередных предложениях по развитию нормирования в строительной отрасли рассказал вице-президент корпорации «ТехноНИКОЛЬ» Евгений Войлов. По его словам, благодаря большой инерционности и рекордному всплеску потребительской активности в первом квартале этого года и, перед началом введения самоизоляции резкого снижения активности рынка не наблюдается. Производства строительных материалов продолжают работу с учётом требований безопасности. В числе предложений по поддержке и развитию нормирования строительной отрасли Евгений Войлов назвал необходимость продолжать работу по сокращению издержек в нормировании, акцентировать требования к акустической изоляции и повышению комфортности помещений, в особенности жилых, обеспечить поддержку малоэтажного строительства.

Директор НИИОСП им. Н.М. Герсеванова Игорь Колыбин первоочередной задачей назвал разработку нормативов, позволяющих при необходимости оперативно приостановить строительство на срок менее полугода или на более длительный срок. К важнейшим направлениям строительного нормирования Игорь Колыбин также отнёс разработку методов изысканий без присутствия оператора, усиление разработки геофизических методов, позволяющих проводить изыскания на больших территориях, развитие и внедрение BIM-технологий, усиление мониторинга, в том числе удалённого, на объектах в процессе их строительства, разработку

временных норм, действующих только в период возникающих угроз, разработку временных методических указаний по краткосрочной консервации строительных объектов.

В выступлениях вице-президента РААСН Владимира Травуша, директора НИИСФ РААСН Игоря Шубина была отмечена необходимость отдавать предпочтение национальным нормативно-техническим документам взамен зарубежных, неадаптированным к российским климатическим и геофизическим условиям. Кроме этого необходимы изменения системы расселения в стране для обеспечения безопасности населения, изменение типологии общественных зданий, упрощение документооборота между организациями, перевод его в цифровой вид, недопустимость предпочтения экономической выгоды санитарным нормам.

Дмитрий Волков выступил с инициативой провести серию рабочих совещаний в структурных подразделениях ТК 465 «Строительство».

Министр России

Строятся новые детские сады

Начало на 2 стр.
В ПЕРВОМАЙСКОМ ДЕТСКИЙ САД НА 90 МЕСТ СДАН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В ДЕКАБРЕ 2019 ГОДА. РАБОТЫ НА ОБЪЕКТЕ ВЕЛА ГК «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ». НА СТРОИТЕЛЬСТВО В РАМКАХ НАЦПРОЕКТА «ДЕМОГРАФИЯ» ИЗ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ БЫЛО НАПРАВЛЕНО 151,2 МЛН РУБЛЕЙ.

Подрядчик применил современные строительные материалы и технологии. В здании имеется необходимое количество эвакуационных выходов. Оно также оборудовано современной пожарной сигнализацией и системой видеонаблюдения. На прилегающей к саду территории обустроена детская игровая площадка. Первые группы ново-

– Мы должны понимать, что ситуация, связанная с распространением коронавирусной инфекции, не просто короткий эпизод. Она наглядно продемонстрировала вызовы, на которые мы не обращали пристального внимания ранее. Часть из них носит долгосрочный характер, часть породит новые тренды развития. На отдельные вещи мы реагируем оперативно, например, подходы к организации строительной площадки или необходимость консервации стройки на короткий временной период ЧС, скажем, месяц, что было раньше экзотикой в практике. Другие тренды, например, перемены, связанные с возможным изменением системы расселения, могут рассматриваться с прицелом на перспективное развитие страны. Чтобы выработать конкретные предложения по совершенствованию технического регулирования в строительстве необходимо провести предметную работу в подкомитетах ТК 465, – резюмировал заместитель министра.

Министр России

го сада начнут работу уже в середине июня, а в полном режиме он начнет работать с сентября. – В 2020 году в Томской области по нацпроекту «Демография» также строятся детские сады на 145 мест в селах Мельниково и Кожевниково, в Томском районе началось строительство двух садов на 220 и 280 мест — в Южных Воротах и Северном Парке, — прокомментировал Евгений Паршутто. — Строители набрали хорошие темпы, однако скорость не должна быть в ущерб качеству. Мы контролируем все этапы строительства — от проекта до внутренней отделки, чтобы новые объекты не просто закрывали потребность в дошкольных местах, но и были современными и безопасными».

Tomsk.gov.ru

Стратегия стройотрасли-2030: поправки пошли на третий круг

УЧАСТНИКИ МЕЖДУНАРОДНОЙ ВЫСТАВКИ ДИЗАЙНА И ИНТЕРЬЕРА, СТРОИТЕЛЬСТВА И СТРОИТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ «BATIMAT RUSSIA», ПРОХОДИВШЕЙ В МОСКВЕ В МАРТЕ ТЕКУЩЕГО ГОДА, ПОВОРОРИЛИ ОБ ИДЕЙНЫХ ОСНОВАХ СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ.

По мере того, как работа над проектом «Стратегия развития строительной отрасли РФ до 2030 года», вроде бы как должна выходить на финишную прямую, к его окончательному редактированию допускается всё более узкий круг экспертов. И представителей



строительных специальностей среди них становится всё меньше и меньше. При этом очень многие принципиальные вопросы по-прежнему остаются либо

нерешёнными, либо требуют актуализации с учётом постоянно меняющейся экономической и политической ситуации.

Минстрой России по-прежнему подчеркивает, что автором стратегии является сама строительная отрасль. Поэтому некоторые важные темы, включая способы достижения целевых показателей по вводу жилья, направление развития системы технического регулирования, борьбу с некачественными и контрафактными строительными материалами, выносятся на широкое обсуждение. Именно такая открытая дискуссия была организована в формате пленарного заседания

деловой программы международной выставки «Batimat Russia».

В ПРОЕКТЕ СТРАТЕГИИ БУДУТ КОРРЕКТИРОВКИ

На сегодняшний день точно можно сказать только одно — корректировки в проект документа вноситься будут. Например, Минстрой в настоящее время активно занимается исполнением поручения председателя Правительства России Михаила Мишустина, предложившего установить более четкую взаимосвязь между целями национального развития (названы в Указе президента РФ Владимира Путина № 204), национальными проектами и

стратегиями развития, которые готовятся во многих отраслях экономики.

Обсуждается также вариант с объединением стратегий развития строительной отрасли и жилищно-коммунальной сферы. Её разработку также курирует Минстрой. А поскольку стратегия развития ЖКХ изначально охватывает период вплоть до 2035 года, горизонты строительной отрасли также могут быть немного расширены. Кроме того, в рамках одного документа можно будет сформулировать подходы к управлению всем жизненным циклом зданий и сооружений.

Продолжение на 7 стр.

ГОРДОСТЬ ООО «ЗКПД ТДСК»

Сергею Сорокину – 55 лет!

25 МАЯ ПОЧЁТНОМУ СТРОИТЕЛЮ РОССИИ, ОБЛАДАТЕЛЮ ЗВАНИЯ «ЛУЧШИЙ ИНЖЕНЕР» НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ РФ, ПОБЕДИТЕЛЮ X ОБЛАСТНОГО КОНКУРСА «СТРОИТЕЛЬ ГОДА – 2009», ЗАМЕСТИТЕЛЮ ДИРЕКТОРА ПО ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКЕ №2 ООО «ЗКПД ТДСК» СЕРГЕЮ ВЛАДИМИРОВИЧУ СОРОКИНУ ИСПОЛНИЛОСЬ 55 ЛЕТ.



*Уважаемый
Сергей Владимирович!
От всей души поздравляем
Вас с 55-летием!*

*Желаем новых трудовых свершений,
неиссякаемой энергии, благополучия,
здоровья и счастья!
Коллектив ООО «ЗКПД ТДСК»*

Сергей Владимирович является продолжателем славных традиций большой трудовой династии Сорокиных, когда его отец, дед, дядя и другие родственники возводили кирпичные заводы и предприятия строительной индустрии Казахстана.

По примеру родителей Сергей Владимирович поступает в Томский инженерно-строительный институт (ныне ТГАСУ), участвует в работе студенческих строительных отрядов, набирается опыта и мастерства. После окончания вуза его берут в штат ПМК-90 ДСК на должность производителя работ.

С 1995 года (четверть века назад!) его трудовая деятельность и вся жизнь связана с заводом крупнопанельного домостроения. Начиная с должности механика формовочного цеха. Через четыре года возглавил коллектив арматурного цеха. Под его руководством была полностью проведена реконструкция цеха, освоены новые производственные площади.

Не удивительно, что в 2007 году с приобретением по переулку Мостовому в Томске новых производственных площадей, руководителем нового «завода в заводе» стал именно Сергей Владимирович. Являясь менеджером высшей квалификации, он сумел оперативно принять все необходимые меры по строительству и запуску нового производства, грамотно координируя деятельность всех служб.

Приходилось не только строить, создавать костяк коллектива, но и учиться. Ведь предстояло устанавливать и запускать современное инновационное оборудование, доступнее с передовых зарубежных предприятий. Так в 2008 году был введён в эксплуатацию пролёт

по производству плит пустотного настила по безопалубочной технологии «Тэнсилэнд» на испанском оборудовании мощностью 30 тысяч кубических метров в год.

В последующие годы пришлось Сергею Владимировичу со специалистами и рабочими осваивать высокотехнологичное немецкое оборудование фирмы Weckenmann. Установленные и успешно освоенные новые технологические линии позволили заводу КПД выйти на передовые позиции по производству железобетонных изделий и конструкций, стать одним из флагманов строительной индустрии России.

В 2019 году по инициативе С.В. Сорокина было принято решение об участии

Коллектива завода в национальном проекте «Производительность труда и поддержка занятости». В результате Сергей Владимирович возглавил рабочую группу по внедрению и реализации программы на пилотном потоке промышленной площадки №2. В качестве пилотного потока был взят пролёт №4, и всего за 6 месяцев работы удалось достичь высоких результатов. А именно: снизилось незавершённое производство в потоке на 33% и время протекания процесса на 46%, а также удалось повысить выработку на человека на 16%. Сергею Сорокину удалось успешно применить инструменты бережливого производства на практике, а также повысить уровень компетенций работников.

А.НИКОЛАЕВ

Томская область вошла в топ-20 в РФ по благоустройству в рамках нацпроекта

МИНИСТРОМ РФ СОСТАВИЛ РЕЙТИНГ РЕГИОНОВ ПО ИТОГАМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЁ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА» В 2019 ГОДУ. ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ ЗАНЯЛА 16-Е МЕСТО.

Рейтинг составлен по 35 критериям: это доля муниципалитетов, синхронизировавших благоустройство с другими программами, оценка изменений городской среды жителями, количество проектов – победителей всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды, создание центров компетенций, привлечение добровольцев и другие. Для сравнения, при составлении рейтинга 2018 года учитывались 28 критериев. В рейтинге регионов по итогам 2019 года участвовали 84 субъекта РФ, кроме Москвы.

Максимально каждый участ-

ник мог набрать 132 балла. Томская область по результатам реализации проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2019 году набрала 63 балла и попала в топ-20. 16-ю строчку с регионом разделили Калининградская, Ростовская, Брянская области, Удмуртская Республика, Ненецкий автономный округ.

Томская область по рейтингу-2019 обошла соседние Кемеровскую и Новосибирскую области, Алтайский край и Республику Алтай, а также Санкт-Петербург.

Первое место рейтинга по традиции заняла Московская область (87 баллов), на втором и третьем – Калужская (86) и Тульская области (84) соответственно.

– Весомый вклад в оценку региона внесла деятельность центра развития городской среды: по этому критерию Томская область набрала максимальное количество баллов, – прокомментировал заместитель вице-губернатора по строительству и инфраструктуре Евгений Паршуто. – Наш

центр компетенций не только участвует в подготовке проектов благоустройства, но и консультирует в этих вопросах муниципалитеты и жителей, разрабатывает методические рекомендации, является неотъемлемой частью проекта «Живая лаборатория Томска», внедряет «умные» технологии в городскую среду». Также министерство высоко оценило работу региона по привлечению добровольцев для участия во всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной среды и привлечение самих жителей к решению вопросов благоустройства, в том числе через общественные обсуждения и рейтинговые голосования. Помимо этого, составители рейтинга учли, как в Томской области формируется городская среда для людей с ограниченными возможностями: создание пандусов и уклонов — обязательный элемент всех проектируемых объектов.

Tomsk.gov.ru

ООО «ГОРСЕТИ»

С Днем Победы!



ТРИСТА ПОДАРКОВ ПЕРЕДАНЫ ВЕТЕРАНАМ ВОЙНЫ И ТРУЖЕНИКАМ ТЫЛА КИРОВСКОГО ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ОКРУГА №2.

Традиционное адресное поздравление с 75-м Днём Победы с вручением подарков участникам Великой Отечественной войны и труженикам тыла, проживающим на территории Кировского избирательного округа №2, организовано депутатом Законодательной думы Томской области Владимиром Резниковым и городским депутатом Максимом Резниковым.

Десятая, юбилейная, акция выпала на непростое время самоизоляции и потребовала дополнительных усилий. Волонтеры получили медицинский допуск к работе, использовали средства защиты: маски, перчатки, антисептики. Перед ними была поставлена конкретная задача: передать поздравительный набор, соблюдая все меры предосторожности. С семьей каждого из трехсот ветеранов договорились заранее.

Никакие обстоятельства не могут повлиять на доброжелательность людей старшего

поколения. Дверь квартиры открывали члены семей ветеранов и, как правило, они в первую очередь передавали слова благодарности в адрес депутатов.

Продовольственные наборы организаторы акции составляли с учётом нынешней обстановки, когда лишняя вещь в магазине лучше не ходить. В них были тушенка двух сортов, рыбные консервы, хорошее растительное масло, сгущенка, какао, кофе, два вида чая, мед, карамель и томская «птичка», печенье, халва, коробка «чока пая», полотенце. В один пакет и не поместилось, добавили небольшой – под сладости.

Конечно, жаль, что не удалось побеседовать с ветераном. Но общались совсем недавно, в День защитника Отечества. Волонтеры с поздравлением от депутатов Владимира и Максима Резниковых побывали в каждом доме и вручили памятный подарок – настенные часы.

Время, как оказалось, не только идёт вперед, но и меняет нашу жизнь до неузнаваемости. Однако главным в ней остаются доброта, забота и память о подвиге!

Л. МИХАЙЛОВА

КАПРЕМОНТ МКД

План 2020 года выполнен на треть

КАК СООБЩИЛ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ НИКОЛАЙ САВОТИН, СТРОИТЕЛИ ЗАВЕРШИЛИ РАБОТЫ НА 30% ДОМОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ 2020 ГОДА.

– Из 226 многоквартирных домов, где в 2020 году планируется произвести капитальный ремонт, завершены работы на 61 объекте. В связи с пандемией приостановлены работы на 24 домах в шести районах области. Это объекты, где подрядчикам необходимо заходить в квартиры собственников сетей, – пояснил Николай Савотин. – Как только будет снят режим всеобщей самоизо-

ляции, работы возобновятся.

При этом строители в плановом порядке продолжают капитальный ремонт крыш, фасадов, лифтов. Так, в Томске в доме №1 по улице Кузнецова подрядчик «Томскремстройпроект» уже завершает капремонт крыши и приступил к ремонту фасада. А в доме № 42 по улице Крымской компания «PCY-8» с декабря занимается капитальным ремонтом крыши. Сдать оба объекта планируется летом.

Пандемия COVID-19 не повлияла на обеспеченность строителей материалами: сбоек с поставками нет.

На всех площадках подрядчики обеспечивают своих сотрудников средствами индивидуальной защиты, а строители соблюдают противоэпидемические требования.

Tomsk.gov.ru

Стратегия стройотрасли-2030: поправки пошли на третий круг

Начало на 5 стр.

По мнению председателя комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства Ефима Басина, реализация такого подхода в дальнейшем привела бы к положительным подвижкам в контрактной системе. Изменяются подходы к определению цены контракта. Потому что заказчики просто вынуждены будут учитывать затраты в течение всего периода эксплуатации, а не только на стадиях проектирования и строительства.

Определенные пожелания к проекту наверняка последуют и от заместителя председателя Правительства России Марата Хуснуллина. Он будет курировать не только строительство и ЖКХ, но и вопросы регионального развития, жилищную политику, ипотеку, дорожное строительство. Регулирование строительной сферы станет не таким разорванным, как раньше. Соответственно, появятся новые подходы, которые, наверняка найдут своё отражение в окончательной редакции документа.

РАЗВИТИЕ НЕВОЗМОЖНО БЕЗ ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА И РОСТА КОМПЕТЕНЦИЙ

С точки зрения понимания ситуации, а также смысла разработки стратегии именно сейчас, необходимо помнить, что по объёму ввода жилья в эксплуатацию российская строительная отрасль ещё в 2013 году достигла уровня, сопоставимого с лучшими результатами советских лет (72,2 миллиона квадратных метров в 1978 году, 70,5 млн кв. м – в 2013). После этого даже в 2018 году, когда вводились в эксплуатацию дома, которые начинали строить в период кризиса 2014-2015 годов, отрасль оставалась на уровне 75,6 млн кв. метров. В России строятся достаточно сложные объекты инфраструктуры, вполне современные с точки зрения архитектурных, инженерных и конструктивных решений жилые и офисные комплексы. Отрасль стала уже достаточно большим и сложным механизмом, чтобы развиваться без внятных стратегических установок и понятных целей и задач.

В такой ситуации вполне закономерно, что эксперты в поисках оптимальных и проверенных временем управленческих решений пытаются переосмысливать каким-то образом наше советское прошлое. Поэтому время от времени возникают вопросы наподобие того, который в ходе нынешней пленарной сессии был задан заместителю министра Дмитрию Волкову – его спросили, как он относится к идее возвращения в нынешних условиях к системе обязательных СНИПов и ГОСТов по советскому образцу. И таких тем для обсуждения у профессионального сообщества достаточно много.

Отказываться от частного предпринимательства раз и навсегда никто из серьёзных людей вроде бы пока не собирается. Таким образом, вопрос не ставится даже в таких странах, как Северная Корея. Очевидно, что системный подход состоит в том, чтобы повышать качество строительства, качество управления отраслью и профессиональный уровень специалистов. Именно поэтому Дмитрий Волков не устаёт повторять, что самой главной составляющей в идеологии стратегии развития строительной отрасли на ближайшие годы является вопрос о наращивании компетенции.

– Ключевые проблемы строительной отрасли в последние годы связаны со снижением уровня профессиональных навыков её специалистов. В Стратегии сформулирован тезис о том, что все действия, предпринимаемые участниками отрасли, должны вести к росту компетенций. Это является нашей приоритетной задачей, – цитирует пресс-служба Минстроя Волкова. – Необходимо воспринимать такое же количество таких сильных профессионалов, как в былые годы. Это позволит «сделать отрасль более конкурентоспособной, в том числе и на глобальном рынке, и позволит сделать так, чтобы наши люди жили лучше, чтобы мы сами себя уважали и чтобы мир нас уважал.

О ВОЗМОЖНОСТИ ВОЗВРАЩЕНИЯ К СИСТЕМЕ СНИПОВ И ГОСТОВ

Переход к системе СНИПов и ГОСТов, по мнению Дмитрия Волкова, на самом деле, был бы очень хорошим шагом. Однако даже если бы такая задача была поставлена делать это надо поэтапно. Система СНИПов и ГОСТов базировалась не на том, что в Советском Союзе было хорошее законодательство, а в Российской Федерации оно хуже. Дело в том, что государство в тот момент вкладывало в поддержание системы СНИПов и ГОСТов, а также научно-исследовательских разработок, на которых она базировалась, фантастическое количество средств. Даже если мы вложим такое же количество средств сейчас, нам потребуется ещё дорасти до того уровня свои компетенции, сказал Дмитрий Волков.

Отказавшись в свое время от советской системы стандартизации в строительстве, построенной на обязательных СНИПах и ГОСТах (особенно это касается промышленности), мы перешли от управления качеством к управлению минимальным уровнем безопасности. Это концепция технического регламента, который обеспечивает минимальный уровень безопасности, и добровольные стандарты, которые обеспечивают качество и которых может быть много.

Проблема состоит в том, что мы до сих пор не можем наду-



пать этот минимальный уровень безопасности. Заместитель министра не стал уточнять содержательную часть понятия «нащупать». Но видимо, речь идёт о том, что даже этот минимальный уровень безопасности возводимых объектов многие предприятия обеспечивают с большим трудом. А значит, ни о какой стандартизации требований сверх пределов этого минимального уровня речи пока не идёт. Ввод обязательных строительных норм по сути мог бы стать переходом к этой системе. Но этот переход не может быть одномоментным, сказал Дмитрий Волков.

КТО БУДЕТ ПРОВЕРЯТЬ КАЧЕСТВО СТРОЙМАТЕРИАЛОВ

Судя по всему, такой же поэтапный и осторожный подход Минстрой намерен реализовывать и в ходе внедрения цифровых технологий. Во всяком случае, из обсуждения темы сертификации строительных материалов следует именно это.

По этому вопросу докладывал заместитель председателя Мосгосстройнадзора Анатолий Кравчук. Он отметил, что к проблеме всеобщего вымывания компетенций добавляется ещё и проблема некачественных и контрафактных строительных материалов. В качестве одного из решений он предложил введение сертификации всех материалов, используемых в строительстве. Когда по инициативе ассоциаций производителей такая система была введена в цементной промышленности, это позволило достаточно быстро избавиться от контрафактной продукции на рынке. Поэтому теперь, по мнению докладчика, систему сертификации необходимо ввести во всех остальных сферах.

Также Анатолий Кравчук предложил маркировать материалы (в том числе, видимо, и сырьё) на протяжении всего цикла от производства до использования на стройке. Необходимо добиться, чтобы генеральный подрядчик, приобретая материал на рынке,

понимал, что он купил товар, который на определенном этапе подлежал сертификации. При этом все требования к этому материалу выполнены.

В развитых странах на таком подходе строится вся цифровая торговля. Однако, по мнению Дмитрия Волкова, введение системы, когда каждый материал и каждое изделие будет иметь электронную метку, приведет к серьёзному удорожанию строительства. Определенные трудности могут возникнуть и в ходе создания системы центров сертификации. Появится достаточно громоздкая бюрократическая структура из центров сертификации, лабораторий, центров по аккредитации и т.д. При этом, как признал сам Анатолий Кравчук, далеко не все её участники будут вести себя одинаково добросовестно. Практика показывает, что, раздав огромное количество сертификатов качества, некоторые центры в дальнейшем просто исчезают, а ничем не подтвержденные сертификаты качества продолжают действовать.

По мнению Дмитрия Волкова, решение могло бы состоять в том, чтобы производитель строительного материала указывал его характеристики, а строительный подрядчик за счёт инструментов входного контроля имел возможность их проверять. Данная схема представляется оптимальной, потому что в ней не будет посредника, который встает между одним производителем продукции и вторым.

РАЗМЫВАНИЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

Кстати, этот подход очень хорошо вписывается в принцип размывания административных процедур в технологических процессах, который активно пропагандируют авторы Стратегии. После принятия федерального закона № 151 его уже удалось реализовать на практике в форме экспертного сопровождения, которое постепенно приходит на смену затратной и отнимающей много времени процедуры повторной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. По мере дальнейшего перехода отрасли на цифровые технологии он будет применяться все более и более активно. На теоретическом уровне обсуждается возможность параллельного проектирования и разработки проекта планировки территории, введение такого понятия, как отложенное разрешение на строительство и т.д.

ЧЕМ КОМПЕНСИРОВАТЬ ОТСТАВАНИЕ ПО НАЦПРОЕКТУ?

Наиболее содержательный обмен идеями произошёл вокруг темы выбора модели градостроительного освоения территорий, которая позволила бы добиться основного целевого

показателя нацпроекта – ежегодного ввода в эксплуатацию 120 млн кв. метров жилья, начиная с 2024 года. На данном этапе он показал, что строители-производители и представители банковско-финансовой сферы на самом деле придерживаются очень разных взглядов на способы достижения этой цели.

Президент Российского союза строителей (РСС) Владимир Яковлев предложил стимулировать спрос на жильё за счет снижения его стоимости. Для этого государство должно снизить финансовую нагрузку на застройщиков, обеспечивая земельные участки под жилищное строительство инженерными коммуникациями, а также объектами транспортной и социальной инфраструктуры. Кроме того, более достойное место в общем объёме вводимого жилья должно занять малоэтажное индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). При минимальных затратах поддержка этого сегмента позволит существенно увеличить объёмы производства и выйти на плановые показатели. Такую же позицию обосновал в своём выступлении вице-президент РСС Анвар Шамузафаров.

Руководитель аналитического центра АО «ДОМ.РФ» Михаил Гольдберг не возражал против идеи развития ИЖС. Однако объём такого строительства, по его мнению, к 2024 году должен составлять примерно 40 млн кв. метров (соответственно, доля многоквартирных домов (МКД) — 80 млн «квадратов»). При этом жильё в первую очередь должно строиться в 20 крупнейших городских агломерациях, где сосредоточен основной спрос.

В ходе обсуждения Ефим Басин высказал большие сомнения, что в 2024 году в стране будет спрос на 80 млн кв. метров жилья в МКД и предложил все же строить планы, исходя из потребностей людей. Он привёл данные опроса общественного мнения, согласно которому 67% граждан хотели бы иметь свой собственный дом.

Обмен мнениями показал, что для формулирования окончательных предложений потребуются дополнительные обсуждения с участием представителей профессионального сообщества строителей, проектировщиков, специалистов в области градостроительного планирования. Вместе с тем, совершенно очевидно, что такие дискуссии не могут продолжаться бесконечно, даже если в Минстрое полагают, что процесс обсуждения стратегии имеет более важное значение, чем сам документ. К определенному сроку участникам рынка всё же надо прийти к единому мнению и общему пониманию собственных задач.

По материалам ancb.ru

НАЦПРОЕКТ

Работа идёт на 19 объектах

В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ АКТИВНО ИДУТ ДОРОЖНЫЕ РАБОТЫ НА 19 ОБЪЕКТАХ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «БЕЗОПАСНЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ». ОБ ЭТОМ 18 МАЯ ГУБЕРНАТОРУ СЕРГЕЮ ЖВАЧКИНУ ДОЛОЖИЛ ЕГО ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПО ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКЕ ИГОРЬ ШАТУРНЫЙ.

На региональной сети дорожники приводят в нормативное состояние восемь объектов. На участках автомобильных дорог Томск - Мариинск (70,7 - 76,7 км), Черная речка - Кисловка (0 - 3,5 км) и Каргала - Бакчар (45 - 63,5 км) ведётся устройство выравнивающего слоя покрытия.

На участке 121 - 226 км трассы Томск - Каргала - Колпашево дорожники ремонтируют водопропускные трубы. На участках 112 - 121 км и 226 - 249 км этой же трассы идёт подготовка к строительству монтажным работам. Устройство покрытия из щебено-песчаной смеси ведётся на автодороге Первомайское - Белый Яр (69 - 86 км), а на объекте Томск - Мирный - Межениновка (3,4 - 25,7 км) приступили к срезке поверхностного слоя асфальтобетонного покрытия.

Также продолжается строительство подъезда к терминалу аэропорта «Богашево». Дорожники занимаются устройством земляного полотна, железобетонной трубы и ливневой канализации. В областном центре подрядчики фрезеруют улицы Пушкина, Артема, Косарева и Пролетарскую. Параллельно на улицах Елизаровых и Пролетарской идёт укладка бордюрного камня, а на улице Артема — тротуарной плиткой.



В Северске на улицах Калинина, Комсомольской, Крупской и Ленина уложен нижний слой покрытия. На Северной автомагистрали подрядчики завершили укладку выравнивающего слоя из чёрного щебня и приступили к укладке выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси.

— Благодаря президентскому дорожному проекту в этом году мы направим на ремонт улично-дорожной сети Томской агломерации и региональной сети более 3,4 миллиарда рублей. Контроль качества дорожно-ремонтных работ должен быть на всех этапах, при этом главными контролерами для нас являются жители, — подчеркнул губернатор Томской области Сергей Жвачкин. По национальному проекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги» Томская область в 2020 году приведёт в нормативное состояние 29 объектов общей протяжённостью более 146,1 км. Ремонтные работы охватывают 129,5 км региональных трасс, 12,2 км улично-дорожной сети в Томске и 4,4 км в Северске. Также будет достроен подъезд к терминалу международного аэропорта «Богашево».

Tomsk.gov.ru

РАЗВИТИЕ СЕЛА

Спорткомплекс в Мельниково

В 2020 ГОДУ В СЕЛЕ МЕЛЬНИКОВО ШЕГАРСКОГО РАЙОНА БУДЕТ ПОСТРОЕН ДВУХЭТАЖНЫЙ ФИЗИКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС С УНИВЕРСАЛЬНЫМ ИГРОВЫМ ЗАЛОМ.

Объект стоимостью 106 млн рублей возводится в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий». Строители произвели выемку грунта, забили свайное поле, залили фундамент и доставили из Екатеринбургской области металлические конструкции — колонны и пролёты. Параллельно подрядчик — ООО «Стройдоммонтаж-М», входящее в компанию «Асиножилстрой» — проводит наружные коммуникации: водопровод, канализацию и линии электропе-

редач, начинает монтаж остова здания.

В новом физкультурно-спортивном комплексе площадью более 1900 квадратных метров будет располагаться большой зал (36 x 21 м) для групповых игр с мячом и места для зрителей. На втором этаже разместятся бытовая корпус и борцовский зал. Планируется, что одновременно в спорткомплексе смогут заниматься 100 человек.

Всего в 2020 году на реализацию государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» Томская область направит 747,25 млн рублей. В рамках госпрограммы будет реализован 31 проект по строительству и реконструкции социально-инженерных объектов в 11 муниципалитетах региона.

Tomsk.gov.ru

ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА

Будет достроена до конца года

ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА ДВУХУРОВНЕВОЙ ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ С ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГОЙ ТАЙГА - ТОМСК НА 76-М КИЛОМЕТРЕ 21 МАЯ ПРОКОНТРОЛИРОВАЛ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ПО ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКЕ ИГОРЬ ШАТУРНЫЙ.

Специалисты областного дорожно-строительного управления продолжают на объекте подготовительные работы к устройству автодорожного тоннеля и строительство участка дороги от путепровода к площади Транспортной. Они выполнили отсыпку основания шестиполосной автотрассы для обеспечения её несущей способности и приступили к асфальтированию. Параллельно идёт перенос инженерных коммуникаций и погружение балок в насыпь железнодорожного полотна.



— Финальный этап строительства масштабного объекта идёт с опережением графика и без замечаний. Губернатор Сергей Жвачкин поставил задачу — завершить строительство до конца года, при этом минимизировав неудобства для населения. По требованию главы региона на объекте работает многоуровневая система контроля качества, — отметил Игорь Шатурный по итогам инспек-

рования.

Строительство транспортной развязки с тоннельным пересечением под железной дорогой Тайга - Томск на 76-км началось в 2017 году. Развязка соединит Богашевский тракт и мегарайон «Южные Ворота» Томского района в обход железнодорожного переезда на площади Южной областного центра.

Обламинистрация

КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ

Как ведётся ремонт объектов

21 МАЯ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКЕ ИГОРЬ ШАТУРНЫЙ ПРОВЕРИЛ РЕАЛИЗАЦИЮ НАЦПРОЕКТА «БЕЗОПАСНЫЕ КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ» В ОБЛАСТНОМ ЦЕНТРЕ И НА РЕГИОНАЛЬНЫХ ТРАССАХ.

В Томске вице-губернатор проверил ход работ на улице Елизаровых. Объект протяжённостью 1,73 км в нормативное состояние приводит ООО «Кузбассдорстрой». По контракту стоимостью 92 миллиона рублей подрядчик должен после фрезерования дорожного полотна уложить выравнивающий и верхний слои, отремонтировать бортовые камни и тротуары, а также нанести разметку.

Заместитель мэра Томска по благоустройству Вячеслав Черноус доложил вице-губернатору, что ремонт улицы Елизаровых выполнен на 10%. Подрядчики ремонтируют бортовой камень, тротуары и фрезеруют дорож-

ное полотно. В целом исполнение плана нацпроекта в Томске составляет 25% — дорожники также ремонтируют участки улиц Пушкина, Косарева, Усова, Артема и Пролетарской.

Ремонт участка 0 - 3,535 км автодороги Черная Речка - Кисловка в Томском районе по контракту стоимостью 59,6 млн рублей выполняет «СМУ-7». Дорожники отфрезеровали дорожное полотно и ведут работы по укладке выравнивающего слоя и монтажу бортовых камней. Там исполнено более 46% плана.

Также подрядчики сделают тротуар, укрепят обочины, заменят семь колец колодцев, установят барьерное ограждение, дорожные знаки и нанесут разметку термопластиком. Кроме того, на объекте обустроят два остановочных павильона.

— Мы второй год участвуем в национальном проекте «Безопасные и качественные автомобильные дороги». В этом году по нацпроекту отремонтируем больше 146 километров улично-дорожной сети в Томской

агломерации и за её пределами. В областном центре дорожники приведут в нормативное состояние 11 объектов, в Северске — пять и на региональной сети — 14. Кроме того, достроим подъезд к терминалу международного аэропорта «Богашево». Финансирование нацпроекта в 2020 году превышает 3,4 миллиарда рублей. Ремонтные работы идут с опережением графика, — отметил Игорь Шатурный по итогам объезда.

Также вице-губернатор проверил соблюдение дорожниками санитарно-противоэпидемических мер, установленных распоряжением главы региона. На всех объектах необходимые нормы выполняются. В объезде объектов нацпроекта «Безопасные качественные дороги» приняли участие руководители областного департамента транспорта, дорожной деятельности и связи, администрации Томска, управления автомобильных дорог Томской области, строительного контроля и представители СМИ.

СТЕПАНОВСКИЙ ПЕРЕЕЗД

Реконструкция откладывается

РЕКОНСТРУКЦИЯ СТЕПАНОВСКОГО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПЕРЕЕЗДА В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ ТОМСКА ОТКЛАДЫВАЕТСЯ НА НЕОПРЕДЕЛЕННЫЙ СРОК.

Бюджетная статья на финансирование разработки технико-экономического обоснования реконструкции переезда подлежит сокращению, следует из ответа на запрос РИА Томск главы департамента капстроительства мэрии Александра Суходолова.

Ранее сообщалось, что раз-



работка проекта реконструкции Степановского переезда с расширением проезжей части до четырёх полос началась в 2015 году. На подготовку ПСД в 2018 году власти Томска выделяли 75 миллионов рублей. А в апреле 2019

года мэрия Томска в одностороннем порядке расторгла договор с проектировщиком, компанией «ЖелДорИзыскания», из-за срыва сроков контракта.

— В связи с прогнозируемым невыполнением плана доходной части бюджета города Томска в текущем году средства на выполнение технико-экономического обоснования реконструкции (Степановского переезда) предложены к сокращению, — говорится в ответе А. Суходолова.

РИА Томск

КОНКУРС

Человек профессии строитель-2020

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ VI ОБЛАСТНОГО КОНКУРСА ТВОРЧЕСКИХ РАБОТ «ЧЕЛОВЕК ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЬ» (ИЮНЬ-ОКТЯБРЬ 2020 ГОДА)**Учредители и организаторы областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель»:**

- Союз строителей Томской области.
- Редакция газеты «На стройках Томска».
- Департамент по культуре и туризму Томской области.
- Томская областная детско-юношеская библиотека.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ КОНКУРСА:

- Популяризация профессий строительной отрасли.
- Привлечение внимания к строительным профессиям и содействие профессиональному самоопределению детей и молодежи.
- Раскрытие творческих способностей детей и молодежи.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ:

- Принять участие в конкурсе могут дети и молодежь, проживающие в Томской области по трём возрастным группам:

- 10-14 лет;
- 15-18 лет;
- 19-22 года.

На конкурс принимаются творческие работы:

- рассказы,
- сочинения,
- эссе,
- интервью,
- репортаж (фоторепортаж),
- сказки,
- стихотворения.

ОРГАНИЗАЦИЯ КОНКУРСА:

- Сроки проведения областного конкурса творческих работ



бот «Человек профессии строитель»: июнь-октябрь 2020 года.

- Организационные вопросы по проведению конкурса возложены на Томскую областную детско-юношескую библиотеку.
- Творческие работы участников конкурса не возвращаются и не рецензируются.
- Срок отправки творческих работ – до 1 ноября 2020 года (воскресенье)

Материалы высылаются по адресу:

634061, г. Томск, пр. Фрунзе 92а, Томская областная детско-юношеская библиотека, в Оргкомитет областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель».

Справки по телефону:
26-56-72, 26-56-74

e-mail:office@odub.lib.tomsk.ru

ТРЕБОВАНИЯ К КОНКУРСНЫМ РАБОТАМ:

- Для участия в конкурсе необходимо представить в оргкомитет свою творческую работу в печатном и в электронном виде (не более 3-х печатных листов

или 9000 знаков с пробелами) с указанием данных участника конкурса:

- имени и фамилии, возраста,
- домашнего адреса,
- учебного заведения, класса или группы,
- контактных телефонов,
- а также информацию о руководителе данной работы (если есть).

Поощряется сопровождение конкурсных материалов фотографиями или рисунками.

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ:

- Содержательность, литературность, оригинальность и раскрытие темы представленной работы;
- Личностное отношение автора к заявленной теме конкурсной работы.

ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ И НОМИНАЦИИ КОНКУРСА:

Подведение итогов областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель» и награждение победителей состоится в середине ноября 2020 года.

По итогам конкурса будут определены победители (I, II, III место) в трёх возрастных группах и 14 дипломантов в номинациях:

1. «Сколько строительных в мире профессий!»,
2. «Спасибо, руки золотые, за облик матушки России»,
3. «Всем строители нужны»,
4. «Моя будущая профессия –

строитель»,

5. «Построить здание - надо иметь знание»,

6. «Самая почётная профессия – строитель»,

7. «Мои родители – строители»,

8. «Династия – строители»,

9. «Город моей мечты»,

10. «Ветераны эстафеты передали молодым»,

11. «Женщины – украшение стройки»,

12. «Строитель даёт работу десяти смежным профессиям».

13. «Томск – лучший город страны» (с точки зрения строительства)

14. «Стройотряд – начало пути в профессию»

НАГРАЖДЕНИЕ И ФИНАНСИРОВАНИЕ КОНКУРСА:

- Победители и номинанты конкурса будут отмечены дипломами, памятными призами. Все участники получают сертификаты.

- Дипломы и памятные призы приобретаются на средства спонсоров – строительных организаций Томской области. Средства аккумулируются на расчётном счёте редакции газеты «На стройках Томска».

- Лучшие работы будут опубликованы на страницах газеты «На стройках Томска», размещены на сайте Союза строителей Томской области и Томской областной детско-юношеской библиотеки.

- Информация об организации, проведении и награждении

участников конкурса будет размещена в газете «На стройках Томска» и на интернет-сайте Союза строителей Томской области, Департамента по культуре и туризму Томской области, Томской областной детско-юношеской библиотеки.

СОСТАВ ОРГКОМИТЕТА НА ПРАВАХ ЖЮРИ:

Председатель:
Звонарев С.В. – президент Союза строителей Томской области.

Члены оргкомитета:
Менчиков А.Н. – главный редактор газеты «На стройках Томска».

Разумнова В.П. – директор Томской областной детско-юношеской библиотеки;

Рачковский П.Ю. – начальник отдела культурного наследия и этнокультурной политики департамента по культуре и туризму Томской области.

Лапкина Л.А. – начальник отдела дополнительного образования детей Департамента образования города Томска.

Баргенов Д.А. – директор ООО «Томэкскавация».

Колыхалов В.А. – писатель, поэт, член Союза писателей России.

Колчанаева Л.В. – заведующий отделом массовой работы Томской областной детско-юношеской библиотеки.

Хорошко Е.В. – заведующий отделом обслуживания Томской областной детско-юношеской библиотеки.

ЛАУРЕАТ -2019

ПРОДОЛЖАЕМ ПУБЛИКОВАТЬ МАТЕРИАЛЫ ПОБЕДИТЕЛЕЙ И ЛАУРЕАТОВ ОБЛАСТНОГО ТВОРЧЕСКОГО КОНКУРСА «ЧЕЛОВЕК ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЬ – 2019». ПРЕДСТАВЛЯЕМ СОЧИНЕНИЕ СТУДЕНТКИ ТОМСКОЙ БАНКОВСКОЙ ШКОЛЫ АЛЁНЫ ЛОЖНИКОВОЙ ПОД НАЗВАНИЕМ «ПРОФЕССИЯ СТРОИТЕЛЬ. СРЕДИ УЧАСТНИКОВ КОНКУРСА (ВОЗРАСТНАЯ ГРУППА 15-18 ЛЕТ) АЛЕНА ЛОЖНИКОВА БЫЛА ПРИЗНАНА ЛУЧШЕЙ В НОМИНАЦИИ «САМАЯ ПОЧЁТНАЯ ПРОФЕССИЯ – СТРОИТЕЛЬ».

«Строитель... Казалось бы, такое простое и короткое слово, совершенно обычное, а сколько за ним скрывается. На мой взгляд, это самое подходящее слово, потому что люди не задумываются о смысле строительства. Они воспринимают его за что-то малозначимое, обыденное, или вовсе ничего не значащее. Порой, даже косо смотрят на строителей, считая, что те просто не захотели учиться, якобы, в этой профессии много ума не надо.

Как-то раз, я услышала фразу: «Нижнее сословие ваши строители!». Она прозвучала из уст офисной дамы, почему-то считающей, что если человек работает в офисе, то его можно так обесценить и оскор-

бить, притом, что живём мы в двадцать первом веке. В наше время люди вольны работать, кем хотят, не поддаваясь общественному мнению, если это действительно то, чем они хотят заниматься всю жизнь. Все мы разные, также как и наши таланты, призвания. Кому-то нравится работать с бумагами, а кому-то создавать что-то новое, иными словами, строить.

И я, будучи толерантным человеком, очень удивилась. Во-первых, почему те же офисные работники, так сказать «интеллигенция», позволяют себе такие речи? Если уж и считают себя «высшими слоями общества», выражаясь на их языке, то почему бы не начать вести себя прилично, не занижая чью-то значимость? Стоит понимать, что я говорю не обо всех, но встречаются и такие, не имеющие никакого уважения к тем, кто по их мнению, занимают не такое важное место в обществе. Да, сейчас речь идёт именно об уважении к окружающим. А во-вторых, все зависит от строительства, ведь даже те же офисы были когда-то построены. Поэтому считать, что строительству пустое место

– нельзя ни в коем случае. Оно занимает, пожалуй, одну из главных ролей в мире. Это и строительство дорог, по которым мы передвигаемся; домов, в которых живём; учебных заведений, где получаем образование; больницы, без которых нам не обойтись; других каких-либо зданий и сооружений. Без всего этого просто невозможно привычная нам, цивилизованная жизнь, не говоря уже об АЭС, ГРЭС и ТЭС.

На мой взгляд, строительство – это искусство. Взять, например, архитектуру Санкт-Петербурга или Сибирских Афин. Согласитесь, очень красиво! А сколько усилий было потрачено на создание такой красоты, и говорить не стоит, это очевидно. Лично я восхищаюсь этой профессией, она несёт в наш мир красоту, удобства и многое другое, всего не перечислить. Думаю, ошибочно полагать, что строителем может стать кто угодно. Да, возможно, в этой профессии и не требуется высшее образование, а достаточно среднего специального, но речь сейчас не о нём. Я говорю о том, что при выборе какой-либо профессии нужно учитывать свои возможности, определенные качества

характера и темперамента. И, конечно же, строительство не является исключением. Чтобы стать строителем, необходимо обладать выдержкой, выносливостью, аккуратностью, ответственностью, внимательностью, способностью добросовестно выполнять работу, даже если никто не следит за процессом и многими другими качествами, которыми обладают отнюдь не все. Также стоит понимать, что эта профессия является очень опасной. Следует соблюдать правила безопасности, ведь зачастую именно из-за их несоблюдения и случаются травмы различной тяжести на строительстве высотных зданий. Но самое главное, на мой взгляд, это любовь к своей работе. Без этого фактора не обойтись в любой сфере деятельности, а особенно в строительстве. Ведь строители – это такие люди, которые могут работать в любых условиях.

Стоит отметить, что существуют студенческие строительные отряды, вступив в которые, любой желающий студент может примерить на себя роль строителя и даже получить зарплату. В нашем

городе это особенно актуально для студентов Томского коммунально-строительного техникума. Ребята возят на стройки по разным городам России, такие поездки длятся два месяца. Что интересно, ребята не только усердно работают, получая большой опыт в своей специальности и зарплату, но и участвуют в различных конкурсах и соревнованиях. Очень здорово, что существуют такие организации, позволяющие познавать что-то новое для себя.

В заключение скажу, что, к сожалению, какое бы большое значение ни несло строительство, в таких небольших городах, как наш Томск, оно не так востребовано. А все потому, что город небольшой, тут строительству развиваться почти некуда. Думаю, именно из-за этого стало происходить благоустройство или переустройство таких объектов, как Лагерный сад, набережные, проектирование новых парков и скверов.

Как говорил И.В. Жолтовский: «Архитектор строит, считаясь не только с принципами удобства. Сооружение должно быть внушительным в своей красоте и абсолютно гармоничным.»

И я с этим высказыванием полностью согласна.

Алёна ЛОЖНИКОВА,
студентка Томской банковской школы

Профессия строитель

Моя семья во время войны

КРАСНЫЕ ЗВЁЗДЫ ФРОНТОВИКОВ ГОРЯТ НА НАШЕМ «РОДОСЛОВНОМ ДРЕВЕ»

ЧЕМ ДАЛЬШЕ ОТ НАС ВЕЛИКАЯ ОТЕЧЕСТВЕННАЯ ВОЙНА, ЧЕМ МЕНЬШЕ ОСТАЛОСЬ ТЕХ, КТО ЕЁ ПЕРЕЖИЛ, ТЕМ ДОРОЖЕ КАЖДАЯ ПОДРОБНОСТЬ О ТОМ ВРЕМЕНИ, СОХРАНИВШАЯСЯ В СЕМЕЙНЫХ ЛЕТОПИСЯХ. ТАКИЕ ПОДРОБНОСТИ ЕСТЬ В КАЖДОЙ СЕМЬЕ, ЕСТЬ ОНИ И У НАС.

В нашей семье не было героев войны. Не осталось ни одной медали, ни одной драгоценной архивной бумажки, никаких документов. Всё, что мы знаем, знаем по рассказам старших членов семьи, которые до меня и моих двоюродных и троюродных братьев и сестер дошли благодаря многочисленным пересказам. Основным хранителем памяти в семье была моя прапрабабушка Варвара Семеновна Чайковская (1896-1986). Она была центром большой семьи, и знала всё о многочисленной родне, соединяла всех родственников разных поколений. Мы обладаем уникальной информацией, сохраненной и пересказанной ею. Я расскажу о том, какое участие в Великой Отечественной войне приняли члены нашей большой родни. Буду перебирать фотки и рассказывать о старшем поколении.

ПРАПРАБАБУШКА ВАРВАРА СЕМЕНОВНА

Прежде всего, это – сама прапрабабушка Варвара Семеновна. В начале войны ей было уже 45 лет. Наш прапрадед, Станислав Михайлович Чайковский, умер в середине тридцатых, и бабушка вышла замуж за вдовца с пятью детьми, Афанасия Макаренко. Его детей она вырастила, и троих сыновей – нашего прадеда Василия и двух своих приемных сыновей – Петра и Ивана, Варвара Семеновна проводила на фронт. Все они воевали: Ваня погиб в сентябре 1944 года в Эстонии. Петр попал в плен, был в концентрационном лагере в Германии и Польше, в плену пережил ампутацию руки (из-за ранения началась гангрена). После войны он вернулся в родную деревню. Это деревня Зайцево Кожевниковского района Томской области (тогда она относилась ещё к Новосибирской области). Туда же вернулся и наш будущий прадед Василий, только немного раньше. Он был дважды ранен, и после первого ранения на него пришла «похоронка».

ВЫШЛА ОШИБОЧКА

В одном из боев под деревней Казаки Витебской области в 1944 году, Василия тяжело ранило, засыпало землей при взрыве. Его сочли погибшим. Так и пришла к Варваре Семеновне на него «похоронка». А потом, из госпиталя он написал домой и прислал фотографию. Это было самое большое счастье в жизни нашей бабы Вари. Провоевав ещё год, он снова был ранен. На этот раз ещё тяжелее, нога была повреждена, и уже не сгибалась в колене. Так мой будущий прадед стал непригоден к строевой службе. Его «комиссовали» и демобилизовали в декабре 1944 года. В марте 1945 года он женился на моей прабабушке, Елене Матвеевне. А в декабре победного сорок пятого роди-



лась наша бабушка Людмила, старшая из шести их детей.

ОДНА СТРОКА ...

Прадедущка Василий Саниславович был гвардии младшим сержантом. Благодаря сведениям, размещенным на общедоступном сайте Минобороны «Подвиг народа» и опубликованным наградным листам участников Великой Отечественной войны, мы узнали, что он сначала был гвардии рядовым 272-го Гвардейского стрелкового полка, 90-й Гвардейской стрелковой дивизии. Первое ранение получил 9 февраля 1944 года. «...После лечения в госпитале продолжил службу в составе 26-го Гвардейского стрелкового полка и 7-й Гвардейской стрелковой дивизии. В июле 1944 года гвардии младший сержант, командир отделения 5-й стрелковой роты Чайковский Василий был награжден медалью «За отвагу» (приказ от 20 июля 1944 года). В его официальных документах указано – «Участие в Великой Отечественной войне – с 16.02.43 года». Одна строка, а как много за ней стоит испытаний и трудностей!

Мало осталось тех, кто помнит моего прадеда живым. Он прожил всего 12 лет после победы. Не сохранилось его писем, его почти не помнили его дети, которые слишком были малы при его жизни. У нас есть всего один его портрет, сделанный с маленькой фотокарточки, присланный с войны. Он снялся на неё сразу после призыва на фронт. Эту фотографию он прислал своей маме в одном из первых писем с фронта. Она всю жизнь бережно хранила эту крошечную фотографию. В их деревне не было фотоателье, поэтому больше студийных снимков прадеда не осталось. Не сохранилось ни красноармейской книжки прадедущки, ни наградных грамот, ни самих наград, ни даже документов к ним... Писем тоже не осталось. Тем дороже для нас эта крошечная фотография. Поблекшая, выцветшая, с трещиной посередине. Мы сняли с нее копию и раздали в семье всех шести детей и внуков прадеда. А потомков у него осталось много. Это 12 внуков и 19 правнуков, и такая фотография есть у них у всех. Кто-то повесил на стену, кто-то хранит в альбоме, а кто-то, как и мы, с нее сделал стендер для участия в шествии «Бессмертного Полка». Теперь 9

мая мы ходим на парад с ним, с прадедом, которого никогда не видели ни мы – его правнуки, ни его внуки. Но бабушка рассказывала нам о том, каким он был. Он прожил всего 33 года, и я жалею, что он умер так рано, ведь мы могли бы ещё его застать, поговорить с ним...

СУДЬБА ВДОВЫ

Есть у нас и фотография, на которой юная девушка, его будущая жена, а моя прабабушка по маминой линии, Елена Матвеевна Чайковская. Я эту прабабушку помню лишь старушкой, да и на большинстве снимков из семейного альбома она уже немолодая. А на этом фото ей 15 или 16 лет, сделано оно во время войны в деревне Зайцево Кожевниковского района Томской области. Эта девушка в громоздких валенках (на фото она слева) – моя будущая прабабушка Елена. И она еще ничего не знает о своей будущей судьбе, о том, что ей предстоит родить 7 детей, стать вдовой в 33 года, увидеть 13 внуков и еще больше – правнуков. Ее поколение досталась судьба и жизнь, очень отличающаяся от нашей привычной жизни.

КАК ИМ ЖИЛОСЬ

Я знаю, что в войну люди жили в очень трудных условиях, без всякого благоустройства, без самого необходимого, порой впроголодь. Мне рассказывали мама, бабушки и тети о том, как трудно приходилось в годы войны нашей семье. Обе мои прапрабабушки – Анастасия (в честь которой назвали меня) и Варвара – проводили на фронт старших сыновей, а с младшими детьми остались трудиться в колхозе. Они вели все хозяйство дома, заготавливали в лесу дрова и для себя, и для общественных нужд. Бабушка рассказывала, что в школе в то время почти не было занятий, все дети и подростки работали, в школу ходили только младшеклассники, их там кормили раз в день. А те, кто старше пятого класса, должны были уезжать в чужие деревни, где есть школа-семилетка, жить у чужих людей на квартире. Это мало кто мог себе позволить. Подростки работали наравне со взрослыми на всех колхозных работах – выращивали хлеб, табак, обрабатывали лен. Убирали сено, трудились на ферме.

Моя прабабушка Лена была средней из четырех детей, кроме нее еще были сестры Надя и Нина. Старший брат Михаил и



отец были на фронте. Её отец, наш прапрадед Матвей Михайлович Афанасьев, погиб на Ленинградском фронте в январе 1942 года, от него у нас не осталось ни одной фотографии. Брат Михаил вернулся домой после победы, помогал сестрам.

А в войну, рассказывали мне, им жилось очень трудно. Видно это и по фото. Девушки-подружки одеты очень бедно, некрасиво, но мама говорит, что по тем временам это еще очень прилично – у них хорошие валенки – тогда они назывались «пимы», и платья без заплаток, сшитые не из разных лоскутов. А пиджаки такие тогда носили все, и девушки, и парни. Ну, конечно в годы войны женщины донашивали пиджаки с мужского плеча, оставшиеся от братьев и отцов. Вот такой пиджак брата Мини, наверное, и на моей прабабушке. А на её подруге – модный тогда белый беретик. А блузки у девочек самые простые, ситцевые или сатиновые. Сейчас странно видеть такой облик. Но время войны было не до этого, ходили, в чём придется. Семьям погибших фронтовиков выделял колхоз дрова и немного зерна, а вообще не хватало ни продуктов, ни «мануфактуры» – так баба Варя называла ткань. Она ткала холстины из оческов льна (у неё был специальный станок – кросны), и эту ткань красила луковой шелухой, из этой ткани шила детям одежду. Цвет был некрасивый, неровный, но это тогда было нормальным, никто не обращал внимания, наоборот все радовались обновкам.

«КОВАЛИ» ПОБЕДУ

Моя прабабушка родилась в 1925 году, а умерла 15 лет назад, я её почти не помню. Но эта фотография напоминает нам всем о ней, о её юности, выпавшей на военные годы. Годы, когда нельзя было раскисать, лени-



ся, а надо было много трудиться, приближая Победу. Они жили в тылу, но работали для фронта. Я гляжу иногда на это фото, и мне жаль девчонок военной поры.

Нужно сказать и о других наших родственниках, которые относятся к тому поколению. Многие из них воевали, ещё большее число из них трудилось в тылу. Например, семья старшего брата бабы Вари, Арсентия Семеновича Назаренко. Коренные томиши Арсентий и его жена Феня всю войну работали на оборону. Трудились их старшие взрослые дочери, Мария на производстве, Зинаида в школе. Сын Михаил воевал. У них было три дочери и сын. К счастью, сын Михаил вернулся с войны живым. Это мой троюродный прадед.

Воевали и ещё два моих троюродных прадеда: Петр, Семен и Сергей. Прадед по отцовской линии Михаил Максимович Музыка тоже был участником войны. Но и от него у нас не осталось никаких документов и фотографий.

ЛИСТИК ДРЕВА

Мы с родителями, всей семьей, по рассказам бабушки, когда она ещё была жива, составили когда-то «Родословное древо» нашей семьи. Оно нарисовано на большом ватмане в виде настоящего дерева. Каждый человек на нем – отдельный «листик» этого дерева. На листок дерева приклеена фотография этого человека. Ветки этого дерева пламенеют красными звездочками. Это – наши фронтовики. Мне сейчас хочется узнать побольше о каждом из них, сохранить о них память для будущих поколений. Мы посчитали как-то раз, что если бы Василий Станиславович погиб на войне юным мальчишкой, как его брат Иван, не появилось бы на земле больше сорока человек – его детей, внуков и правнуков. А сейчас уже подрастает и праправнучка нашего фронтовика, Оленька. Она носит его фамилию. На будущий год ей исполнится 4 года, и мы возьмем её на парад «Бессмертного полка».

А на этих фотографиях военных лет – мои прабабушки и прадеды. Хорошо, что у меня есть их фотоснимки!

Анастасия МУЗЫКА,

студентка первого курса

Томского колледжа социальных технологий,

лауреат областных конкурсов

«Человек профессии строитель»

ВНИМАНИЕ!

В магистратуру можно поступить по портфолио



В ТОМСКОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОМ УНИВЕРСИТЕТЕ 13 АПРЕЛЯ СТАРТОВАЛ КОНКУРС ПОРТФОЛИО ДЛЯ ПОСТУПЛЕНИЯ В МАГИСТРАТУРУ.

Студенты выпускных курсов и лица, закончившие университет, могут, не дожидаясь официального начала приема документов, уже сейчас попробовать свои силы и поступить в магистратуру ТГАСУ. Конкурс проводится по широкому списку тематик, соответствующих программам магистерской подготовки.

– Конкурс портфолио – ещё один шанс для абитуриентов поступить в магистратуру ТГАСУ, – отметил начальник отдела магистратуры и аспирантуры Николай Шадейко. – В случае успеха, а это получение за портфолио ста баллов, молодые люди будут гарантированно зачислены в магистратуру. Все, что им нужно будет сделать, – это подать заявление на поступление. Если конкурсанты не войдут в число победителей конкурса, у них будет второй шанс для поступления. На этот раз в общем порядке, че-

рез письменный междисциплинарный экзамен.

Как отмечают организаторы, портфолио должно состоять из четырех частей и содержать, в том числе, обоснование выбора университета и программы, описание планируемой научной или общественной деятельности, исследовательские и учебные достижения конкурсанта.

Заявка может быть подана не более чем на три магистерские программы. Заявки и портфолио принимаются до 15 июня. 19 июня будут объявлены результаты конкурса и опубликован список победителей. Для зачисления в магистратуру победителям конкурса необходимо будет подать заявление на поступление в магистратуру в установленные приемной комиссией сроки.

Узнать об условиях конкурса и подать заявку на участие можно здесь: <https://www.tsuab.ru/events/konkurs-portfolio-mag>.

Напомним, приём в магистратуру ТГАСУ ведётся по семи направлениям на 443 места (310 бюджетных и 133 платных). Старт приёма документов на общих основаниях – 20 июня 2020 года.

РПИ ждет реорганизация

ДИРЕКТОР РЕГИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТНОГО ИНСТИТУТА ТГАСУ АНДРЕЙ ЗОРИН, ПРИСТУПИВШИЙ К ИСПОЛНЕНИЮ ОБЯЗАННОСТЕЙ В ФЕВРАЛЕ ЭТОГО ГОДА, РАССКАЗАЛ О БЛИЖАЙШИХ ПЛАНАХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ.

– В настоящее время в работе РПИ ТГАСУ находятся два договора. Проектно-изыскательская работа по двум корпусам школы № 5 в Томске. Проект должен быть окончен в апреле 2020 года, – отмечает Андрей Зорин. – До конца года будет выполнена проектно-сметная документация на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Асташева» – здания Томского краеведческого музея. Научным руководителем проекта назначен Геннадий Шмидт, доцент кафедры оснований, фундаментов и испытания сооружений дорожно-строительного факультета ТГАСУ. Также работами будут руководить специалисты Центра по охране памятников.

В перспективе контракты с заказчиками из соседних областей: разработка проектно-сметной документации для строительства стадиона в Кемеровской области и выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – комплекса жилых домов кооператива «Печатник» в Новосибирске.

В ближайшее время РПИ ТГАСУ ждёт ряд действий по оптимизации структуры. Совместно с руководством университета будут определены основные направления деятельности, а также оптимальные условия для стабильной работы и возможности дальнейшего развития. Утвердится новый штат и новые подразделения проектного института.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Продолжатся работы на «экспериментальном километре»

ТОМСКИМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОМ УНИВЕРСИТЕТЕМ ПРИОБРЕТЕНА ДАТЧИКИ ОБЪЁМНОЙ ВЛАЖНОСТИ И ТЕМПЕРАТУРЫ TEROS 11/12 ОТ АМЕРИКАНСКОЙ КОМПАНИИ METEGRUP. ДАТЧИКИ БУДУТ УСТАНОВЛЕНА В ГРУНТ ЗЕМЛЯНОГО ПОЛОТНА НА ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫХ УЧАСТКАХ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «БОГАШЁВО – ЛУЧАНОВО – СТЕКЛОЗАВОД» ЛЕТОМ ЭТОГО ГОДА.

Напомним, что по инициативе ректора ТГАСУ Виктора Власова университет и ОГКУ «Томскавтодор» заключили договор по теме «Разработка технологии ремонта автомобильных дорог Томской области, мониторинг прочности и устойчивости дорожных одежд с основаниями из

укатываемого бетона и регенерированного композита асфальтогранулобетона (АГБ)».

Минувшим летом специалисты дорожно-строительного факультета составили паспорт дороги, провели обследование экспериментальных участков и штамповые испытания дорожных конструкций, а также отбор

проб грунтов земляного полотна. Помимо этого были оборудованы посты для наблюдения за неравномерностью поднятия дорожного покрытия: учёные установили мерзлотные репера и промаркировали створы на асфальтобетонном покрытии.

Установка новых датчиков позволит проводить мониторинг за водно-тепловым режимом грунтов земляного полотна круглый год. Срок службы датчиков TEROS 11/12 – более 10 лет. На сегодняшний день компания-производитель – лидер на рынке измерительной техники.

ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФАКУЛЬТЕТ

Открыт сезон стройконтроля

11 МАЯ НАЧАЛСЯ РЕМОНТ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «ПЕРВОМАЙСКОЕ – БЕЛЫЙ ЯР» (УЧАСТОК КМ 69 – КМ 86) В ПЕРВОМАЙСКОМ РАЙОНЕ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПОД КОНТРОЛЕМ СОТРУДНИКОВ ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ФАКУЛЬТЕТА ВУЗА.

Ремонтные работы осуществляются в рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги». В состав бригады, осуществляющей строительный контроль, входят сотрудники кафедры автомобильных дорог дорожно-строительного факультета ТГАСУ: доценты Алексей Сухоуруков, Юрий Чарыков, Влади-

мир Чурилин, старший преподаватель Наталья Иванникова и учебный мастер Алексей Трофимов. Позже к ним в рамках летней производственной практики присоединятся студенты дорожно-строительного факультета.

– В 2019 году мы уже работали на этой дороге. Тогда ремонт проходил на участках 28–48 км и 60–69 км. Все работы выполнялись в установленные сроки. В этом сезоне снова будем следить за тем, чтобы ремонтные работы проводились в соответствии с требованиями нормативных документов. Для контроля строительных работ кафедра располагает всем необходимым оборудованием, которое прошло проверку в фе-

деральном бюджетном учреждении «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Томской области». Кроме того, принимаем активное участие в выездных совещаниях с представителями подрядчика и заказчика, – отметил Алексей Сухоуруков.

Ремонт дорожного участка выполняется государственным унитарным предприятием Томской области «Областное дорожное ремонтно-строительное управление». Заказчик – областное государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Томской области». Подрядчики планируют завершить работы в конце июня 2020 года.



Студенты ДСФ на практике

22 МАЯ 34 СТУДЕНТА ТРЕТЬЕГО КУРСА ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ФАКУЛЬТЕТА ТГАСУ ПРИСТУПИЛИ К ПРОХОЖДЕНИЮ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ. МОЛОДЫЕ ЛЮДИ ОБУЧАЮТСЯ ПО НАПРАВЛЕНИЮ «СТРОИТЕЛЬСТВО» (ПРОФИЛЬ ПОДГОТОВКИ «АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ»).

Практика продлится до 17 июля. Места прохождения практики студентов: ООО «ЭкоДор», ООО «АсфальтСтрой», ООО СК «Возрождение», ГУП ТО

«Областное дорожное ремонтно-строительное управление», ООО «Томская строительная компания», ИП Саблин Евгений Дмитриевич (город Асино), ТРО

ООО «Российские студенческие отряды», ООО «Строительная лаборатория», МБУ «Томск САХ», филиал ТОО «SA Company» («Эс Эй компании»); Казахстан, город Караганда), ООО «Строительноремонтная компания» (ООО СтРек), ОГКУ «ТомскАвтодор». А так же на кафедре автомобильных дорог и в отделе главного энергетика ТГАСУ.

ЖИЛЬЁ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Участие в благоустройстве Томска

СТУДЕНКА ПЯТОГО КУРСА АРХИТЕКТУРНОГО ФАКУЛЬТЕТА ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА АНАСТАСИЯ СТУДНИЦКАЯ ВОШЛА В ЧИСЛО РАЗРАБОТЧИКОВ ПРОЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ТОМСКА ПОД РУКОВОДСТВОМ ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ.

Новые общественные пространства будут созданы в 2021–2022 годах в рамках национального проекта «Жильё и городская среда». Объекты благоустройства, для которых дизайнерам предстоит придумать новый облик, вы-

берут горожане, проголосовав на сайте мэрии до 31 мая.

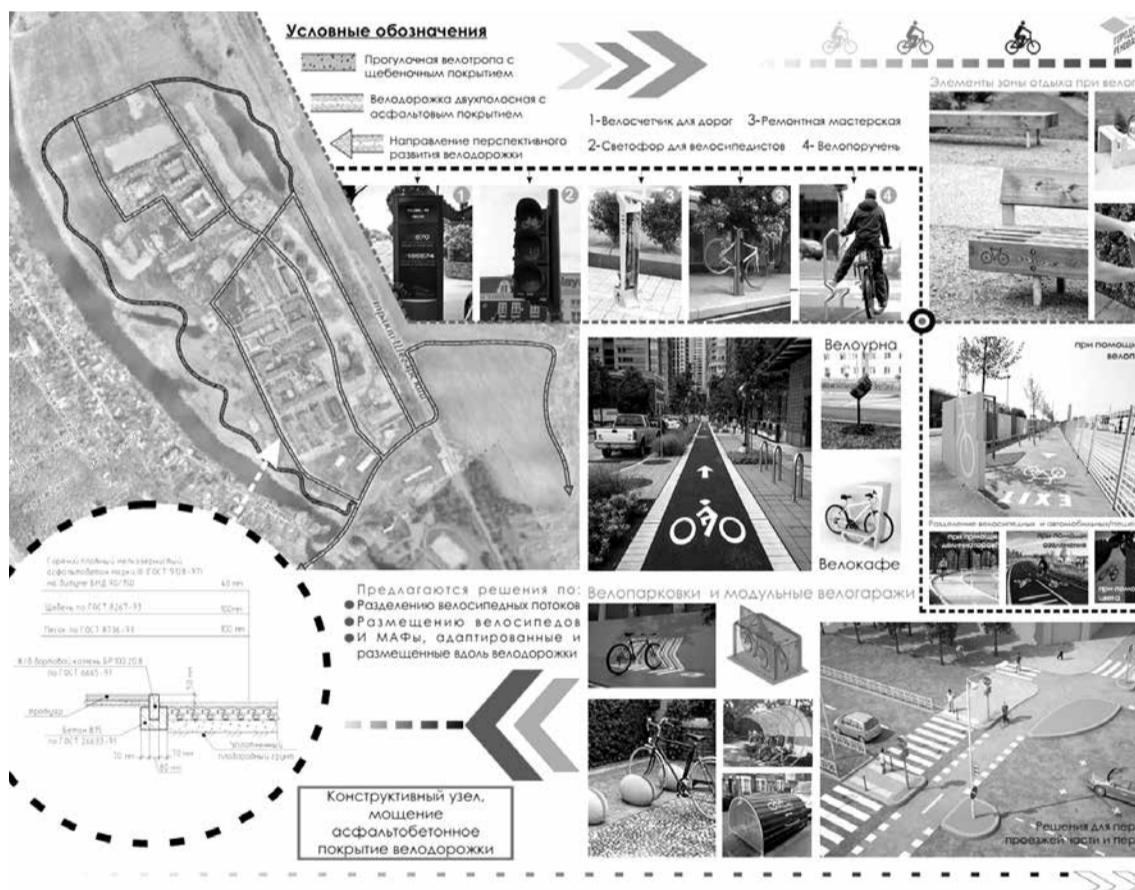
Студентка ТГАСУ Анастасия Студницкая уже имеет практику в городских конкурсах по благоустройству. В 2019 году она стала призёром конкурса на архитектурно-планировочное решение благоустройства территории учебно-лабораторного корпуса Сибирского государственного медицинского университета.

Как отметил глава центра городской среды Константин Казанцев, руководимый им коллектив организует обучающие семинары для студентов, где обсуждаются основные принципы благоустройства, этапы работ и тонкости проектирования. Позже под присмотром и

с консультациями экспертов студенты в команде будут вести работу по конкретной территории.

К работе центра развития городской среды в этом году присоединились и трое студентов Томского государственного университета, обучающихся на направлении «Ландшафтная архитектура».

Голосование за объект благоустройства продолжается. Сейчас в числе лидеров голосования находится Кузнечный взвоз, у которого уже более чем 3000 голосов. В случае его победы в онлайн-голосовании, представители архитектурного факультета ТГАСУ готовы разработать дизайн-проект для части территории по адресу Кузнечный взвоз, 14.



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Стадион в Александровском – начался второй этап работ

15 МАЯ ПОДРЯДЧИК НАЧАЛ ВТОРОЙ ЭТАП РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ СТАДИОНА «ГЕОЛОГ» В СЕЛЕ АЛЕКСАНДРОВСКОМ НА СЕВЕРЕ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ. ЗА 30 ЛЕТ СУЩЕСТВОВАНИЯ СТАДИОНА ЗДЕСЬ НИ РАЗУ НЕ БЫЛО КАПРЕМОНТА. В 2019 ГОДУ ГУБЕРНАТОР СЕРГЕЙ ЖВАЧКИН НАПРАВИЛ НА КАПРЕМОНТ 20 МЛН РУБЛЕЙ, ЕЩЕ 5 МЛН РУБЛЕЙ ДОБАВИЛ РАЙОННЫЙ БЮДЖЕТ. АНАЛОГИЧНЫЕ СУММЫ В РЕКОНСТРУКЦИЮ БУДУТ ВЛОЖЕНЫ В 2020 ГОДУ.

В августе 2019 в ходе визита в Александровское Сергей Жвачкин раскритиковал местные власти за низкие темпы работ. Капремонт стадиона «Геолог» он поручил завершить до 1 октября 2020 года. К

этому сроку должно быть отремонтировано спортивное ядро, обновлены беговые дорожки, построена универсальная площадка для игровых видов спорта. В 2019 году подрядчик – строительно-монтажное управление Томского государственного архитектурно-строительного университета – разобрал старые покрытия, провел планировку территории, выполнил покрытие спортивного ядра, установил металлоконструкции новой площадки для игры в волейбол и баскетбол. На конец прошлого года объект был готов на 38 %.

– В 2020 году планируется обустроить беговые дорожки, завершить устройство универсальной спортплощадки и строительство спортивного ядра, где появится сектор для толкания ядра и прыжков в длину. Поми-

мо этого, строители обустроят на стадионе футбольное поле, — сообщил начальник департамента архитектуры и строительства Томской области Дмитрий Асонов. Он уточнил, что беговые дорожки, спортплощадку и спортивное ядро планируется покрыть монолитным водонепроницаемым покрытием. В этом году из областного бюджета направлено 926 тыс. рублей на разработку дополнительного проекта, по которому на стадионе будет обустроена дренажная система, восстановлено 700 метров ограждения, появится наружное освещение. Новый проект предусматривает замену трибун, ремонт хоккейного корта и благоустройство. Провести эти работы также планируется в 2020 году.

Tomsk.gov.ru

МЕЖДУНАРОДНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

Шесть дипломов – представителям вуза



24 АПРЕЛЯ В ЗАВЕРШАЮЩИЙ ДЕНЬ XVII МЕЖДУНАРОДНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ СТУДЕНТОВ, АСПИРАНТОВ И МОЛОДЫХ УЧЁНЫХ «ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ФУНДАМЕНТАЛЬНЫХ НАУК» В ТОМСКОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОМ УНИВЕРСИТЕТЕ В ДИСТАНЦИОННОМ ФОРМАТЕ ПОДВЕЛИ ИТОГИ РАБОТЫ СЕКЦИИ «СТРОИТЕЛЬСТВО И АРХИТЕКТУРА», А ТАКЖЕ КОНКУРСА СТУДЕНЧЕСКИХ АРХИТЕКТУРНЫХ ПРОЕКТОВ «КРАСНЫЕ ЛИНИИ».

По результатам конференции сразу шестеро студентов ТГАСУ награждены дипломами победителей. Два проекта признаны лидерами студенческого архитектурного конкурса «Красные линии».

С 21 по 24 апреля в секции, организованной ТГАСУ, прозвучали более 50 докладов. Заседание прошло с помощью системы видеоконференций MirapolisVR. Всего в этом году на участие в секции «Строительство и архитектура» было подано 56 заявок из Томска, Абакана, Улан-Удэ, Тюмени, Калининграда, Ханты-Мансийска, Сургута, Барнаула, Новокузнецка, Братска, Якутска и Новосибирска.

– Участники представили разнообразие научных тематик. На протяжении всех дней работы секции наблюдалась высокая активность молодых учёных и студентов при обсуждении докладов, — отмечает Алексей Стешенко, член оргкомитета конференции. – Комиссия отметила высокий уровень представленных докладов.

ДИПЛОМАНТЫ ТГАСУ

Секция «Строительство и архитектура». Диплом III степени получила Анжелика Куликова – магистрант 2-го года обучения. Тема её работы: «Изучение влияния модифицирующих добавок на свойства строительных смесей». Научный руководитель – профессор кафедры строительных материалов и технологий строительного факультета Наталья Копаница.

Также диплом III степени получил Владимир Чурилин – старший преподаватель кафедры автомобильных дорог дорожно-строительного факультета. Тема его выступления:

«Обеспечение морозостойчивости нежестких дорожных одежд на примере Томской области». Научный руководитель – профессор кафедры автомобильных дорог ДСФ Владимир Ефименко.

Такой же награды удостоена Мария Гайдук – аспирант 4-го года обучения. Тема её доклада: «Роль застройки, возведенной на средства купечества, в сохранении исторического облика города Тюмени». Научный руководитель – доцент кафедры реставрации и реконструкции архитектурного наследия архитектурного факультета Елена Ситникова.

Дипломами без степени отмечены ещё три участника секции. Это Валерия Потапова – студентка 1-го курса, представившая работу на тему: «Перспективы проектирования и строительства зданий с кинетическими элементами» (старший преподаватель кафедры теории и истории архитектуры АФ Ирина Вережкина).

Азим Рахманбердиев – студент группы №1018/3. Тема его работы: «Обзор применения совершенствования параметров керамического кирпича» (старший преподаватель кафедры строительных материалов и технологий СФ Алексей Стешенко). Владимир Калининченко – старший преподаватель кафедры строительных и дорожных машин механико-технологического факультета. Тема его выступления: «Комплексная строительно-автотехническая экспертиза падения снежно-ледяной массы на автомобиль».

ПОБЕДИТЕЛИ КОНКУРСА

Представляем победителей архитектурных проектов «Красные линии». В номинации «Архитектура. Многоквартирный жилой дом» победили Таисия Рекун и Александра Дятлова. Тема их проекта «Многоквартирный жилой дом с использованием металлокассетного каркаса». Научный руководитель – старший преподаватель кафедры архитектурного проектирования АФ Сергей Ремарчук. В номинации «Архитектура. Градостроительство» победителем признан Станислав Бабкин. Тема: «Поселок на 2000 жителей» (доцент кафедры архитектурного проектирования АФ Зинаида Попова).

ТОМСКСТАТ СООБЩАЕТ

Строительство: итоги четырёх месяцев 2020 года

СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ КАСИНСКИЙ – РУКОВОДИТЕЛЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОРГАНА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ – СООБЩИЛ РЕДАКЦИИ О ПОКАЗАТЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕГИОНЕ ЗА ЯНВАРЬ-АПРЕЛЬ 2020 ГОДА. ВОТ, ЧТО ОН СКАЗАЛ:

Результаты строительной деятельности по итогам четырех месяцев 2020 года были следующими. Наблюдался рост объёма строительных работ. Объём работ и услуг, выполненных собственными силами строительных организаций за январь-апрель 2020 года, по предварительным данным, составил 16,8 миллиарда рублей и увеличился по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 19,5%.

Активнее, чем год назад, велось жилищное строительство.

За январь-апрель 2020 года в Томской области введено 84,3 тысячи квадратных метров жилья. Это данные с учётом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. За 4 месяца на таких участках введено 3,9 тыс. «квадратов» жилья.

Без учета жилых домов, построенных на земельных участках для ведения садоводства, за отчетный период в регионе введено 80,4 тыс. кв. м жилья, что больше чем за аналогичный пе-



риод 2019 года на 12,2%. Предприятиями построено 40,3 тыс. «квадратов» жилья. По сравнению с январем-апрелем прошлого года предприятия увеличили ввод жилья на 27,%. Почти половина введенного в нашей области жилья приходится на долю индивидуального жилищного строительства. Населением построено 40,1 тыс. кв. м жилья, столько же было введено и годом ранее.

Ввод жилья в городах и поселках городского типа с учётом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, составил 39,5 тыс. кв. метров. Наибольший объём жилищного строительства приходится на город Томск. В областном центре введено 33,6 тыс. кв. м жилья, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года ввод жилья увеличился на 33,4%.

В сельской местности нашего региона было введено 44,8 тыс. кв. метров жилой площади. В лидерах Томский район, где построено 33,7 тыс. «квадратов», по сравнению с январем-апрелем 2019 года ввод жилья увеличился на 3,8%. В Томском районе, близком к областному центру, активизировали деятельность строительные организации. За 4 отчётных месяца ими введено 18,1 тыс. кв. м жилья, что в 1,5 раза больше, чем за соответствующий период предыдущего года. Населением, напротив, построено жилья меньше на 14,7%.

За 4 месяца этого года в восьми муниципальных образованиях области вырос ввод жилья, особенно ощутимым он был в Александровском, Первомайском и Тегульдетском районах.

Кроме возведения жилых домов томские застройщики вводили в действие мощности и объекты производственного и социального назначения. В частности введены следующие социальные объекты:

- клуб в Каргасокском районе на 72 места;
- комплексная спортивная площадка в городе Кедровом площадью 540 квадратных метров.

Сдано в эксплуатацию несколько производственных объектов, вот некоторые из них:

- помещения для крупного рогатого скота на 700 мест, фермы построены в Кожевниковском и Шегарском районах;
- 16 скважин нефтяные эксплуатационного бурения, в Александровском районе – 12, Каргасокском – 3 и один в Парabelьском районе;
- мощности по производству приборов контроля и регулирования технологических процессов в городе Томске, годовой выпуск продукции на 26,5 миллиона рублей.



В I КВАРТАЛЕ 2020 ГОДА ЦЕНЫ НА ЖИЛЬЁ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ИЗМЕНИЛИСЬ СЛЕДУЮЩИМ ОБРАЗОМ.

На первичном рынке цены на жилые квартиры в январе-марте 2020 года по сравнению с IV кварталом 2019 года выросли на 3,1%. В том числе на квартиры среднего качества (типовые) – на 8,1%, а улучшенного качества – на 3,1%.

На вторичном рынке цены на жилые помещения снизились на 1,2%, в том числе на квартиры улучшенного качества – на 2,6%. В то же время цены на квартиры низкого и среднего качества (типовые) выросли на 0,6%, на элитные квартиры – на 0,5%.

На первичном рынке средняя цена одного квадратного метра жилья в конце I квартала 2020 года составила 57639 рублей, на вторичном рынке – 47776 рублей. При этом

Цены на рынке жилья

цены на жильё заметно различались и во многом зависели от материала наружных стен дома.

На первичном рынке самая высокая цена одного квадратного метра жилья зафиксирована на квартиры в монолитных домах, в том числе монолитно-кирпичных, в размере 60040 рублей. В крупнопанельных и крупноблочных домах цена составила 58748 рублей. Самая низкая цена в кирпичных домах – 54544 рубля.

На вторичном рынке ситуация была несколько иной. Наибольшая цена за квадратный метр жилья также зафиксирована в домах монолитного исполнения – 53468 рублей. Далее следовали кирпичные дома, здесь цена – 48403 рубля. Наименьшая цена наблюдалась



в крупнопанельных и крупноблочных домах – 46920 рублей за квадратный метр.

Справка. В IV квартале 2019 года по сравнению с III кварталом 2019 года цены на первичном рынке жилья снизились на 0,2%, на вторичном рынке выросли на 1,8%.

Отдел сводных статистических работ Томскстата

ТКСТ

Началась подготовка ко Дню России

С 25 МАЯ В ТОМСКОМ КОМУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНОМ ТЕХНИКУМЕ НАЧАЛАСЬ ПОДГОТОВКА К МЕРОПРИЯТИЯМ В ЧЕСТЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРАЗДНИКА ДНЯ РОССИИ, КОТОРЫЙ БУДЕТ ОТМЕЧАТЬСЯ 12 ИЮНЯ.

В рамках мероприятий запланированы онлайн-викторины «Знатоки российской государственной символики», «К Пушкину – за сказками», «Россия – родина моя!», экологический КВИЗ «Природа родного края».

Также студенты и преподаватели техникума украсят со своими родными окна в квартирах и примут участие в акции #Окна России.

Впервые в ТКСТ будет проведена акция #РоссияНарядная. В рамках этой акции просто нужно раскрасить матрешку в любой национальный костюм народности, которые проживают на территории Томской области, а также наложить хэштег #РоссияНарядная-Томск_ТКСТ.

Администрация ТКСТ



ГОСАТТЕСТАЦИЯ

Студенты техникумов и колледжей пройдут её в формате экзамена демонстрационного

ЧЕРЕЗ ПРОЦЕДУРУ ДЕМОНСТРАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА В 2020 ГОДУ СВОЕ МАСТЕРСТВО БУДУТ ПОДТВЕРЖДАТЬ 800 ВЫПУСКНИКОВ ТЕХНИКУМОВ И КОЛЛЕДЖЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ. ЗНАНИЯ, УМЕНИЯ И НАВЫКИ СТУДЕНТЫ ПОКАЖУТ ПО 18 КОМПЕТЕНЦИЯМ. ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ ЭКЗАМЕН ПРОЙДЕТ В МАЕ-ИЮНЕ НА 27 ПЛОЩАДКАХ.



мобилей», «Медицинский и социальный уход», «Финансы», и «Мехатроника».

При этом центром организации и проведения демонстрационного экзамена могут стать только те образовательные организации, чья материально-техническая база отвечает международным стандартам WorldSkills.

В настоящее время аккредитовано 14 центров по таким компетенциям: «Дошкольное воспитание», «Преподавание в младших классах», «Веб-дизайн и разработка», «Программные решения для бизнеса», «Сетевое и системное администрирование», «Банковское дело», «Лабораторный химический анализ», «Сварочные технологии», «Сухое строительство и штукатурные работы», «Ремонт и обслуживание легковых авто-

В рамках экзамена будут смоделированы реальные производственные условия для подтверждения студентами своих профессиональных навыков и умений. Оценят их квалифицированные эксперты, в том числе потенциальные работодатели.

Демонстрационный экзамен по стандартам WorldSkills — это форма государственной итоговой аттестации выпускников по программам среднего профессионального образования. Включение формата демонстрационного экзамена в процедуру государственной итоговой аттестации студентов техникумов и колледжей позволяет провести независимую оценку качества подготовки кадров.

Региональный центр

Детство, опалённое войной

В КАНУН 75-ЛЕТИЯ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ КАВАЛЕР МЕДАЛИ «ЗА ДОБЛЕСТНЫЙ ТРУД В ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЕ 1941-1945ГГ.», ПОЧЁТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИИ, ВЕТЕРАН ВОЙНЫ, ТРУДА И СТРОЙКОМПЛЕКСА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ВЛАДИМИР ПАВЛОВИЧ КЛЕРУА ПОЛУЧИЛ НЕМАЛО ПОЗДРАВЛЕНИЙ.

Среди них красочные открытки с добрыми пожеланиями от Президента России В.В. Путина, губернатора Томской области С.А. Жвачкина, мэра Томска И.Г. Кляйна, председателя Думы Томска С.Ю. Панова и ректора ТГАСУ В.А. Власова. Редакция попросила Владимира Павловича поделиться своими воспоминаниями о далёком детстве, опалённом войной.

— Когда началась война, мне было 9 лет, — вспоминает он. — Семья у нас была дружная. Папа, Павел Эрнестович, работал агрономом МТС, мама, Ольга Дмитриевна, учительствовала — учила младшие классы. Кроме меня в семье были сестра и брат. Мы жили в селе Верхний Ломов Нижне-Ломовского района Пензенской области.

Я хорошо помню воскресный день 22 июня 1941 года. Мы с мамой вернулись с дойки коров. Папа был дома, составлял отчет о весенней посевной и огорошил нас страшной новостью: в 12.00 по радио выступил нарком иностранных дел В.М. Молотов. Он объявил, что сегодня в 4 часа утра Германия вероломно напала на Советский Союз. Речь свою закончил словами: «Наше дело правое, враг будет разбит, победа будет за нами». И в 15.00 пошёл дождь.

Каждый день мы внимательно слушали радио, с горестью воспринимал сообщения об отступлении Красной Армии. На стене висела большая карта Советского Союза, где каждый раз я делал пометки с перемещениями фронтов.

Помню, как через два дня после начала войны была исполнена песня, где звучали такие слова: «22 июня, ровно в 4 часа, Киев бомбили, нам объявили, что началась война...» Потом прозвучала «Священная война». Её слова брали за душу, по телу бежали мурашки: «Вставай страна огромная, вставай на смертный бой, с фашистской силой темною, с проклятою ордой».



3 июля в 6 часов утра вся семья слушала выступление И.В. Сталина. Сообщения о ходе боевых действий на фронтах от Советского информбюро передавал Юрий Левитан. Знаю, что его твердый голос приводил в бешенство Гитлера.

Пришло 1 сентября, я стал учеником 3 класса. Обстановка на фронтах в конце месяца была тяжёлой. Началось наступление немецких полчищ на Москву. 3 октября был сдан Орёл, позже Брянск. Фашисты подошли к Туле, это примерно 400 км от нашего села. Население стало готовиться к эвакуации, но этого не произошло. В селе разместили службу «ВНОС» (воздушное наблюдение, оповещение, связь). Здесь служили девушки.

В октябре я был принят в пионеры, в школе стали создавать отряды из ребят, которые по ночам дежурили, следили за светомаскировкой. Электричества не было, но люди включали керосиновые лампы для освещения. Мы стучали в окна и требовали, чтобы их погасили.

В селе появились эвакуированные жители Москвы, других городов России и Белоруссии. На школьном дворе с ними мы

рыли окопы и щели для укрытия от бомбежки. На уроках осваивали военное дело: изучали винтовку, гранаты, противогАЗ, оказание первой помощи при ранениях.

7 ноября утром по радио передала речь В.И. Сталина на параде в Москве. Он говорил, обращаясь к войскам, уходящим на фронт: «Пусть вдохновляет вас в этой войне мужественный образ наших великих предков — Александра Невского, Дмитрия Донского, Кузьмы Минина, Дмитрия Пожарского, Александра Суворова, Михаила Кутузова».

Первая радость от победы Красной Армии под Москвой пришла 5 декабря. Дней через десять отменили уроки, т.к. в нашей школе разместили пленных немцев. Тогда колонны пленных фрицев направляли на строительство автодороги Москва — Куйбышев.

На летних каникул мы 9-летние школьники были организованы в бригады во главе с учителями для оказания помощи колхозам. Особенно запомнился сбор семян Кок-сагызе (растение похоже на одуванчик). По норме за день нужно было собрать 100 грамм пуха этого рас-

тения. Нам удавалось собирать по 60-70 грамм. После сдачи на колхозный склад нам засчитывали трудовни. Из корней Кок-сагызе также изготавливали резину для противогАЗов. Кроме сбора этих растений занимались прополкой и поливом.

Однажды жарким июльским днём в небе над нами пролетал немецкий самолет, да так низко, что мы разглядели самодовольное лицо летчика. Учительница кричит «Ложись!». Мы бросились в борозду, но самолет-разведчик дал круг над полем и улетел без стрельбы.

Потом на полях колхоза началось строительство военного аэродрома. Моему отцу было поручено возглавить эту стройку. Однажды он взял меня на эту стройку. А когда строительство было завершено, отца 30 июня 1942 года забрали в армию. 10 декабря того же года Павел Эрнестович погиб в сражениях под Сталинградом. Так эта страшная война отняла у нас детство и любимого папу. Уже после войны моя старшая сестра (разница у нас 3 года) занималась поисками места захоронения отца. Только с помощью дирекции памятника-ансамбля героям Сталинградской битвы удалось найти это место в 1986 году. Находится оно на казачьем кургане в 40 км от Волгограда. В том же году с женой и мамой я побывал на этом кургане, где размещена братская могила. Казачий курган имел стратегическое значение на западном участке Сталинградского фронта. С его вершины, куда я однажды поднялся, хорошо контролировались переправы через Волгу и Дон.

Увидел там многочисленные следы кровопролитных боев: разбитые снарядами окопы, кости в сапогах, немецкие каски и кружки, разбитый пулемёт и многое другое. Работник совхоза, который сопровождал нас тогда, рассказал, что весной того года при вспашке подорвался трактор на снарядах, не разорвавшихся во время боёв.

После гибели отца нам стало очень тяжело. Я удивлялся тому, как крепилась мама, помогала нам во всём, а позже стала одним из лучших педагогов района и области. Мы гордимся её наградами, среди которых ордена Трудового Красного Знамени и «Знак Почета», медаль «За доблестный труд в Великой Отечественной войне 1941-1945гг.».

В то время были введены карточки на хлеб. По норме выдавали детям и служащим по 100 грамм, рабочим — по 800 грамм. В марте 1943 года мама через хорошего знакомого нашего отца — главного механика спичечной фабрики «Победа» — устроила меня, 11-летнего пацана на работу. Я стал учеником слесаря-инструментальщика в механическом цехе этой фабрики. Приходилось изготавливать болты, гайки, гвозди. Тяжелее всего было делать резьбу на болтах — металл так нагревался, что жгло руки. Ещё тяжелее был процесс изготовления гвоздей: надо было за смену зубилом разбивать 60-килограммовые мотки стальной проволоки. Бухту весом в 30 кг несли на берег реки, там жгли костер, обжигали проволоку, дали бухте остыть и вновь 200 метров тащили её на плечах. На следующее утро делали гвозди.

Учебу в школе я не бросал, совмещал её с работой. Так я стал рабочим человеком, получал 800 грамм хлеба, кроме этого давали по 1 кг сахара-сырца, кусок мыла. За хорошую работу поощряли тарелкой гороховой каши в столовой. Проработал я на этой фабрике до 1 сентября 1944 года. Помимо этого приходилось заготавливать дрова, ходить за водой для семьи и коровы, летом заготавливать сено на лесной делянке в 5 км от дома. В лес ходил в лаптях, сено вывозил на тележке.

Рано утром 9 мая из района приехал милиционер с радостным сообщением — война окончилась! Позже Левитан по радио известил всю страну о Великой Победе. Это был удивительно радостный день, мы не скрывали своих слез, обнимали всех, кого встречали на пути.

В 1947-1951 годах продолжил образование в Пензенском железнодорожном техникуме, окончил его с отличием. В августе 1951 года прибыл в Томск, начал работать мастером монтажного участка на строительстве кирпичного завода на Иркутском тракте. В 1952 году решил продолжить образование в Томском инженерно-строительном институте. С великим трудом уволился, но стал студентом. Через пять лет успешно окончил ТИСИ и окончательно связал свою судьбу с Томском, строительным комплексом региона.

Поздравляем!

С ЮБИЛЕЕМ!

Сердечно поздравляем

- с 60-летием Роберта Врежовича ГРИГОРЯНА — генерального директора ООО «Братство»;
- с 55-летием Сергея Владимировича СОРОКИНА — заместителя директора по ПП-2 ООО «ЗКПД ТДСК»;
- с 60-летием Владимира Ильича МАМОНТОВА — генерального директора ООО «ТПСК»;

- с 85-летием Виктора Георгиевича КОХА,
- с 75-летием Сергея Антоновича МАЛЮТИНА,
- с 80-летием Александра Анатольевича ТРОФИМОВА — ветеранов стройкомплекса Томской области;
- с 85-летием Федора Ивановича ЛИРА, ветерана ЗАО «СУ ТДСК»;
- с 65-летием Михаила Евгеньевича ХАНДОРИНА — диспетчера ООО «ГК Карьероуправление»;
- с 55-летием Леонида Михайловича МАКАРЕНКО — сотрудника ООО «ГК Карьероуправление».

С ДНЁМ РОЖДЕНИЯ!

От всей души поздравляем

- Александра Карловича ШПЕТЕРА — генерального директора ОАО «ТДСК»;
- Михаила Григорьевича РУТМАНА — вице-президента Союза строителей Томской области;
- Евгения Викторовича ШУЛЁВА — генерального директора ООО «АКФЭС»;
- Николая Борисовича ЕФРЕМОВА — директора ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Татьяну Николаевну МОРГАЧЕВУ —

директора ООО «ТЦЦС»;

- Олега Викторовича ШМАЧКОВА — генерального директора АО «ТомскТИСИЗ»;
- Надежду Тимофеевну СТАРКОВУ — председателя совета ветеранов Северска
- Надежду Матвеевну АКСЕНОВУ, ветерана ЗАО «СУ ТДСК»;
- Владимира Кирилловича ЖИЛЯКОВА — ветерана стройкомплекса Томской области.

Желаем доброго здоровья, счастья и благополучия.

В России взлетел спрос на покупку дач

ПО ИТОГАМ АПРЕЛЯ 2020 ГОДА ЦЕНЫ НА УЧАСТКИ В РОССИИ СНИЗИЛИСЬ НА 2,3% ОТНОСИТЕЛЬНО МАЯ 2019 ГОДА. ОБ ЭТОМ «СТРОЙГАЗЕТЕ» СООБЩИЛИ В АНАЛИТИЧЕСКОМ ОТДЕЛЕ КОМПАНИИ «АВИТО НЕДВИЖИМОСТЬ», УТОЧНИВ, ЧТО В МАЕ ЦЕНЫ СТАЛИ НИЖЕ ЕЩЕ НА 0,5%, ДОСТИГНУВ ОТМЕТКИ В 38,88 ТЫСЯЧИ РУБЛЕЙ ЗА СОТКУ.

По данным компании, стоимость земли под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) в стране подешевела на фоне увеличения спроса. В апреле этого года спрос вырос на 11,6% по сравнению с мартом текущего года и на 12,3% относительно апреля прошлого года. Эксперты добавили, что причиной увеличения спроса стал режим самоизоляции, введенный в России.

Аналитики отмечают, что спрос на аренду дач за прошлый месяц увеличился в 3,2 раза, покупка — на 89%, при этом арен-



да домов стала востребованнее на 21%, а их покупка — на 1%. Кроме того, на платформе «Авито Недвижимость» частота запроса «обмен дома на квартиру» повысилась на 50%, а «строительство дома» — на 40%.

Как рассказал руководитель направления новостроек и загородной недвижимости компании Дмитрий Алексеев, наибольшей популярностью пользуются участки под ИЖС, находящиеся менее чем в 1 км от города. «Этот вариант рассматривает каждый четвертый

пользователь. Второй по популярности формат — участок на расстоянии 11-30 км от города», — добавил он.

Ранее аналитики компании «Мир квартир» сообщили «СГ», что с мая 2019 года по май 2020 года дачи в Московской области подорожали на 4,8%. За подмосковную дачу в настоящий момент придется в среднем заплатить 5,15 млн рублей. Самые дешевые объекты расположены в Серебряно-Прудском и Озерском районах.

Автор: СГ-Онлайн

НОВОСТИ РЕГИОНОВ

По нацпроекту «Жильё и доступная среда» построят новую автомагистраль

НОВУЮ ДОРОГУ ПОСТРОЯТ К РАЙОНАМ ГОРОДА КЕМЕРОВА, ГДЕ ПЛАНИРУЕТСЯ ВОЗВЕСТИ 1 МИЛЛИОН КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ЖИЛЬЯ.

На строительство шестиполосной автодороги длиной около 1 км выделят более 260 миллионов рублей. Шестиполосная автомобильная дорога длиной около 1 километра будет построена в 2020 году в Кемерове, она свяжет новые жилые микрорайоны с основными магистральными улицами города. На эти цели по нацпроекту «Жильё и городская среда» будет выделено более четверти миллиарда рублей, сообщил ТАСС начальник управления городского развития администрации Кемерова Александр Рыбаков.

— В связи с активным жилищным строительством в Ленинском районе областного центра Кузбасса появилась по-

требность в строительстве данного дорожного объекта для обеспечения транспортной инфраструктурой микрорайонов комплексной жилой застройки с общим планируемым вводом жилья около 1 млн «квадратов». Это будет магистральная улица общегородского значения, шестиполосная дорога. Протяженность нового участка составит 919 м с пропускной способностью почти 2,4 тысячи машин в час, что полностью покрывает потребности новых жилых районов, где после полного ввода жилья будут проживать порядка 50 тысяч человек, — сказал Александр Рыбаков.

Он пояснил, что на сегодня в микрорайоне построено уже свыше 160 тыс. кв. м жилья, возведение многоквартирных жилых домов продолжается, планируемые 1 млн кв. м жилья должны быть сданы к 2032 году.

Построенный магистраль- ный участок станет частью про-

ложенного в советские годы проспекта Комсомольского, улицу продлят почти на километр, чтобы обеспечить прямую транспортную связь нового микрорайона с основными магистралями города и одновременно разгрузить часть внутрирайонных дорог, которые уже не справляются с интенсивным автомобильным трафиком. Строительство начнется уже в апреле после завершения подготовительных работ — необходимо вырубить мелкие кустарники на площадке, где пройдет новая магистраль. Объект будет сдан в эксплуатацию осенью 2020 года.

Средства на строительство дороги выделены по нацпроекту «Жильё и городская среда» в общей сумме 268,3 млн рублей, в том числе 255,7 млн рублей из федерального бюджета, 7,9 млн рублей — из областного, 4,7 млн рублей — из муниципального.

ТАСС

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Северск выбрал территории

В ЗАТО СЕВЕРСК ЗАВЕРШИЛОСЬ РЕЙТИНГОВОЕ ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВЫБОРУ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА В РАМКАХ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» В 2021 ГОДУ.

Жителям Северска предлагалось выбрать пять территорий из десяти. В связи с пандемией COVID-19 голосование проходило онлайн.

Предварительно горожане могли дистанционно ознакомиться с дизайн-проектами.

В рейтинговом голосовании приняли участие 32 570 жителей Северска. В итоге в 2021 году в ЗАТО благоустроят сквер в микрорайоне Ясный (26 049 голосов), территорию у школы № 198 (22 686), участок проспекта Коммунистического от памятника Ленину до театральной площади (22 662), сквер перед детской больницей на Коммунистическом

проспекте, 62 (22 471) и территории у дома по Коммунистическому, 25 (18 652 голоса). В пяти муниципальных образованиях с населением более 20 тысяч человек рейтинговое голосование по отбору общественных территорий на 2021 год уже завершилось: это город Стрежевой, а также Асиновский, Кожевниковский, Колпашевский и Томский районы. В Томске голосование продлится до 31 мая.

Обламинистрация

О госрегистрации недвижимости

ПРАВИТЕЛЬСТВО ГОТОВИТ ПАКЕТ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ», КАК СООБЩИЛА ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ВИКТОРИЯ АБРАМЧЕНКО, ПОЛОЖЕНИЯ ЗАКОНОПРОЕКТА СФОРМИРОВАНЫ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АНАЛИЗА ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНОЙ ПРАКТИКИ, И ЕГО РЕАЛИЗАЦИЯ ОКАЖЕТ ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ДЕЙСТВИЕ НА ВСЬ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ.

Как отметила вице-премьер Виктория Абрамченко, Росреестром были обобщены все возникающие на практике вопросы граждан, организаций строительного комплекса, кредитных организаций, профессиональных участников рынка — нотариусов, кадастровых инженеров, самих государственных регистраторов прав, и органов местного самоуправления, и фактически создан полноценный регуляторный ответ на поступающие запросы общества. Законопроект содержит несколько десятков изменений, которые серьезно упростят проведение учетно-регистрационных действий, а также конкретизируют механизмы получения государственных услуг в сфере обращения с недвижимостью.

Прежде всего, законопроект предусматривает нормы, направленные на дальнейшую «цифровизацию» услуг, что особенно актуально в сложившихся условиях новой коронавирусной инфекции. Так, при заключении сделок с органами публичной власти гражданам не потребуется оформление электронной цифровой подписи, поскольку такие органы наделяются правом подготовить скан-образ подписанного гражданином от руки документа, удостоверить его равнозначность и обратиться с заявлением о регистрации. Кроме того, посредством личного кабинета без использования электронной подписи можно будет подать документы для уточнения границ земельных участков, государственного кадастрового учета жилых и садовых домов, для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости. Например, если были образованы два и более земельных участков в результате раздела или владения садового дома хочет самостоятельно зарегистрировать свою постройку — приобретать электронную подпись для проведения учетно-регистрационных действий не потребуется. Законопроект предусматривает нормы, позволяющие обеспечить взаимодействие с Росреестром посредством порталов государственных и муниципальных услуг субъектов Российской Федерации, что позволит в полной мере использовать «цифровой» потенциал регионов.

Также законопроект расширяет перечень заявителей, которые могут обратиться за получением услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Теперь, например, наследник сможет сразу подать заявление на снятие с кадастрового учета уже снесенного садового дома без проведения регистрации права собственности.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА

Таким образом, ликвидирован правовой пробел в отношении объектов недвижимости, которые прекратили свое существование, но сведения о них содержатся в ЕГРН.

Существенным нововведением является указание в законопроекте на возможность осуществления выездного приема документов для государственного кадастрового учета и регистрации. При этом предусматривается осуществление такого приема без взимания платы для ветеранов и инвалидов Великой Отечественной Войны, людей с ограниченными возможностями.

Одно из новшеств законопроекта — исключение требований к предельным размерам машино-мест. Ранее минимально допустимые размеры одного машино-места как объекта недвижимости были установлены в размере 5,3 x 2,5 м, а максимально допустимые — 6,2 x 3,6 м. Согласно поправкам, минимальные габариты сохраняются в прежнем виде, но не ограничивается максимальная площадь машино-места. Застройщики смогут самостоятельно устанавливать максимальную площадь машино-мест при планировании паркинга.

«Мы фундаментально дошли к исправлению недостатков законодательства, основываясь, прежде всего, на мнении потребителей государственных услуг — бизнеса, отраслевых специалистов, участников рынка и, конечно, граждан. Поэтому предложенный пакет изменений существенно упростит большинство процедур для участников рынка, и ликвидирует правовые пробелы учетно-регистрационной сферы, сложившиеся за три года с момента вступления в силу закона о регистрации недвижимости», — сказала заместитель Председателя Правительства Виктория Абрамченко.

Пресс-служба
кадастровой палаты
Томской области



Стройтэк
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

- НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ
- ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
- ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ
- ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ
- КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ
- СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36
8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org

ООО «ТомскКранСервис»
предлагает

Сервисный центр по ремонту грузовых автомобилей и спецтехники предлагает:

- Ремонт отечественных карбюраторных и дизельных ДВС: ЗМЗ, УМЗ, ГАЗ, ЗИЛ, КАМАЗ, ЯМЗ, ТМЗ, Д-160, Д-245, А-41, А-01, СМД и др.
- Импортных ДВС: Татра, WD («ВэДэ»), WP («ВэПэ»), ISUZU («Исузу»), Cummins («Камминз»), Hino («Хино»), и др.
- Шлифовка коленвалов. Шлифовка и фрезеровка головок. Расточка и хонинговка блоков ДВС.
- Токарные, фрезерные, расточные работы.
- Изготовление штоков гидроцилиндров.
- Ремонт отечественных и импортных агрегатов: КПП, в том числе, ZF («ЗэЭф»), РКПП, редукторов, мостов.
- Ремонт гидравлики отечественной и импортной: гидроцилин-

дры, гидронасосы, гидромоторы, ГУР, НШ, гедукторы хода, поворота, гидрораспределители.

- Снятие, установка узлов и агрегатов на автотранспорте и спецтехнике.
- Газосварочные работы, сварка аргоном, полуавтоматом.
- Все работы выполняются на собственном оборудовании.
- Предоставление ремонтных боксов для самостоятельного ремонта.
- Аренда производственных и офисных помещений.

Наш адрес: 634015, город Томск, ул. Угрюмова, 5.
Контакты: тел./факс: 8 (3822) 48-00-17
тел.: 8-903-955-0833
тел.: 8-903-955-1152
тел.: 8-909-543-1107
Email: bartenevda@gmail.com

Сертификат соответствия на услуги № ESTD.B.008.BS014

Томехцентр

- услуги строительной лаборатории
- испытание всех видов строительных материалов
- контроль качества строительно-монтажных работ
- обследование строящихся объектов

тел./факс: (3822) 44-36-81, 44-48-42, 8-905-089-54-76,
634021, г. Томск, пр. Фрунзе, 152, офис 302
e-mail: tomtehcenr@mail.ru • polden.info/tomsk/tomtehcenr

Определение стоимости объектов (работ) без применения расценок и индексов

ТОМСКИЙ ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

БЫСТРО И ПРОСТО!

Только в томском журнале «Строительный ценник»
(3822) 40-63-57

ТЕПЛО ВАШЕМУ ДОМУ!

25 лет мы производим эффективный и недорогой тепло- и шумоизоляционный материал ПЕНОПОЛИСТИРОЛ. Индивидуальный подход к каждому, резка по размерам заказчика, отсрочка платежа, доставка.

ООО «Томпласт-ЛТД»
Томск, пр. Фрунзе, 137-а (троллейбусный парк).
24-30-58, 24-30-38

УЛЫБНИТЕСЬ!

Поймал что-то – молчи!

Сынок спрашивает у отца:
– Кто такие настоящие друзья?

– Только настоящие друзья могут завалиться к тебе домой, залезть в холодильник, достать оттуда бутылку водки и пакет замороженных пельменей, а потом спросить у хозяина: «Будешь?»

В магазине.
– Девушка, мне творожок, сметану и йогурт.

– Дочурке берёте?
– Ох, ты блин, про дочь-то я и забыл! Дайте две пачки «Винстона», пожалуйста!

Сосед жалуется:
– Вчера собирались в гости, впервые за год сказал красавицей у зеркала жене: «Какая же ты у меня красивая!», так она в ответ выпалила:

– Ты опять надо мной издеваешься, сволочь?

Мама учит дочь.
– Если вас с мужем пригласят в гости, где будут незамужние женщины, то перед выходом постарайся накормить его чем-нибудь с парой долек чеснока. И весь вечер общаться с ним будешь только ты!

Жена предлагает мужу оторваться от телека:

– Хочешь, дам книжку почитать?
– О чём?
– О любви, конечно!
– Нет, спасибо, мне не нравится фантастика.

У армянского радио спрашивают:
– Почему бог создал женщин из последней?

Редакция радио отвечает:
– Не захотел слушать её советов при создании мужчины.

Приехал мужик в роддом. Медсестра выносит ему запелёнутого младенца и говорит:

– Смотрите, какой замечательный! Ваш малыш?
Мужчина нерешительно:
– Одеялко моё...

Беседуют одноклассники.
– Слушай, у тебя потрясающая жена – умная, красивая, успешная. Как она в тебя влюбилась?

– Когда нас познакомили 30 лет назад, она мне так понравилась, что я пошёл на хитрость и прикинулся умным, щедрым, романтичным.

– Ну, а потом как выкручивался?
– Так и не придумал – пришлось все 30 лет оставаться умным, щедрым, романтичным...

В магазине бытовой техники.

– Дорогая, предлагаю не по-



купать пылесос. Лучше нанять девушку-домработницу.

– В таком случае и на кондиционер мы зря деньги собираем. Его легко может заменить симпатичный парень-атлет с опухлым.

Дочь:
– Всё, предки, выхожу замуж за Женьку!

Отец:
– Оксана, но он же пьяница и бездельник!

Мать:
– Дорогой, ну надо же ей с кого-то начинать! Не ждуть же вечно принца.

Три журналиста, представляющие телевидение, радио и печать, спорят, какое СМИ полезнее. Газетчик привёл самые убедительные доводы:

– Газета – уникальная вещь: и скатерть, и мухобойка, и вентилятор, и шапка, и зонтик, и туалетная бумага, и даже почитать можно несколько раз.

Блондинка с неудомением спрашивает у подруги:

– Не понимаю, почему мужчины так боятся женщин? Что, собственно говоря, женщина может сделать?

– Не говори. Ну, может испортить настроение, ну кошелек опустошить, ну жизнь поломать...
– И всё? Так мало!

ДТП. Женщина заявляет:
– Я не блондинка, у меня склад ума такой!

Инспектор ГАИ с иронией:
– Склад-то твой, похоже, грабнули!

Мужик жалуется друзьям:
– Ничего у меня нет: ни жены, ни детей, ни тещи...Что я имею от жизни, кроме сплошных удовольствий и кучи давно не стиранных носков?

Сынок спрашивает у отца:
– Папа, а кто это золотая рыбка?

– Вырастешь, женишься и поймёшь, что золотая рыбка – это твоя жена, которая молча выполняет все желания.

Отец учит сына:
– Неприятности у старика в известной сказке начались с того момента, как он рассказал

старухе, что поймал золотую рыбку.

– А что нужно делать?
– Поймал что-то – молчи!

Пышнотелая девица рассказывает подружке:

– Купила абонемент в спортзал. Тренер попросил всех приходиться в одежде, которая немного велика. Ха-ха! Можно подумать, если бы у меня была такая одежда, я бы пошла в этот чёртов спортзал!

Мать поучает дочь, вчерашнюю невесту:

– Каждая жена должна знать, что плановая проверка карманов мужа приводит к внеплановой прибыли.

Настоящий мужик – это когда стукнул кулаком по столу и решительно заявил:

– Мы всё равно купим тебе, женушка моя, норковую шубу, хочешь ты этого или нет!

Замечено, что два самых длинных рабочих дня – это понедельник и пятница. Научного обоснования данной аномалии пока не найдено.

Жена – мужу, пришедшему с работы:

– Опять ты свой срам прикрываешь ладошкой? Показывай зарплату...

Парень объясняет девушке:

– Мне пока ещё рано заводить детей. Я морально не готов покупать «Киндер-сюрприз» и отдавать его кому-то.

Спонсор сборной России по футболу – пиво «Балтика безалкогольное». Давайте трезво оценивать наши шансы!

Поздно вечером мальчик спрашивает у отца:

– Что дальше, Луна или Нью-Йорк?

– Сынок, ты уже большой и тебе должно быть стыдно задавать такие вопросы. Вот выгляни в окно и посмотри на небо. Что ты там видишь?

– Луну.
– Так, а Нью-Йорк ты видишь?

– Нет.
– Вот и делай вывод!

«Тещин язык и зятьё»

«На стройках Томска»

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ70-00309 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Томской области 21 августа 2013 года

Главный редактор — А. Н. МЕНЧИКОВ
Издатель — ИП А. Н. МЕНЧИКОВ.
Учредитель — Союз строителей Томской области.
Отпечатано в Томской городской типографии: 634009, Томск, ул. Дальне-Ключевская, 62.

Компьютерная верстка — А. Николаев.
Адрес редакции и издателя: 634041, Томск, ул. Карташова, 25, тел. 8-913-106-06-70, тел./факс: (3822) 46-94-45.
E-mail: menchikov.a.n@gmail.com, tomsk.souzstr@gmail.com, www.tomsk-souzstr.ru

За содержание рекламы несут ответственность рекламодатели. Мнение редакции не всегда совпадает с мнением автора.
Цена свободная. Подписка в редакции. При перепечатке ссылка на газету «На стройках Томска» обязательна.

Тираж 1000 экз.
Заказ №4001
№7-8(369-370)
Дата выхода 28.05.2020г.
Подписано в печать:
по графику 27.05.2020г. в 17.00
фактически 27.05.2020г. в 17.00